WTOREK |10|05|2022|

GAZETA OLSZTYŃSKA

136 LAT

GAZETA CODZIENNA WARMII I MAZUR

cena 3,20 zł (w tym 8% VAT)

BEZGORSETU NIERUCHOMOŚCI

ISSN 0137-9127 NR INDEKSU 350176 \\\ NAKŁAD 2 422 NR 88 (20 790)

OLSZTYŃSKI LEKARZ WYCIĄGNĄŁ TATIANĘ Z PIEKŁA WOJNY \3

Autor: archiwum prywatne

ANTYROSYJSKI BANER ROZDRAŻNIŁ URZĘDNIKÓW \4

ZASTAWIĄ NAS AUTOMATY NA PACZKI? \5

ŁYNOSTRADA WYCHODZI POZA OLSZTYN \8

GRAFIKI WIELKIEGO PICASSA W IŁAWIE \9

SPORT CODZIENNIE \22-24

NIEMIECKIE FAUX PAS \2

ISSN 0137-9127

eprasa.pl 03c8d6a7f3

MASZ PROBLEM - ZADZWOŃ DO NAS 89 539 76 43

NIEMIECKIE FAUX PAS

Pokrętność niemieckiej polityki to wyższa szkoła jazdy. Kanclerz Olaf Scholz zapewnił, że Ukraina może liczyć na niemiecką solidarność, ale 9 maja berlińska policja zakazała eksponowania ukraińskich symboli w miejscach związanych z II wojną światową.

KAT = OFIARA

Ordnung muss sein („Porządek musi być"), mawiają Niemcy, co nierzadko doprowadza do iście kuriozalnych sytuacji. Dobitnym tego przykładem jest decyzja berlińskiej policji, która zdecydowała, by 8 i 9 maja podczas obchodów 77. rocznicy zakończenia II wojny światowej w piętnastu wybranych miejscach pamięci surowo zakazać wywieszania zarówno flag rosyjskich, jak i ukraińskich. Celem decyzji jest, jak poinformował departament spraw wewnętrznych Senatu: „godne, pokojowe upamiętnienie".

– Fakt, że zabrania się publicznego noszenia w stolicy flagi ukraińskiej, podobnie jak rosyjskiej, pod którą dzień i noc popełniane są najgorsze zbrodnie wojenne wobec ukraińskiej ludności cywilnej, a dziesiątki tysięcy Ukraińców, w tym kobiet i dzieci, jest mordowanych z zimną krwią, jest ogromnym skandalem. To nie tylko brak taktu, ale także fatalna decyzja polityczna – powiedział Andrij Melnyk, który od 2014 roku pełni funkcję ambasadora Ukrainy w Berlinie. Ambasador nie krył zdumienia faktem, że niemieckie władze, powołując się na względy bezpieczeństwa, postanowiły zrównać katów z ofiarami. – Można zrozumieć starania policji o zapewnienie bezpieczeństwa, ale fakt, że narody ofiar i sprawcy są tą decyzją zrównane, jest po prostu oburzający – oświadczył Andrij Melnyk.

SOWIECI POD OCHRONĄ

Tuż przed niedzielnymi i poniedziałkowymi uroczystościami Iris Spranger, berlińska senator spraw wewnętrznych, zakomunikowała, że pod szczególną ochroną będą znajdować się trzy sowieckie pomniki oraz inne „znaczące obiekty". Na terenie tych „szczególnych" miejsc pamięci nie można było używać „żadnych flag ani symboli wojskowych". Zwolnieni z zakazu zostali jedyni weterani II wojny światowej, ambasadorowie i ich delegacje. Niezawodna berlińska policja zadbała również, by „nawet poza miejscami pamięci" nie dochodziło do publicznego popierania wojny napastniczej z Ukrainą. Departament spraw wewnętrznych berlińskiego Senatu stanął na stanowisku, że obchody upamiętniające 8 i 9 maja 1945 roku muszą być „wyraźnie oddzielone" od tegorocznej napaści Rosji na Ukrainę.

fot. Petro Pavlov/https://www.facebook.com/MNS.GOV.UA

Na Ukrainę spadło już prawie 2000 rosyjskich rakiet

OSOBLIWA SPRAWIEDLIWOŚĆ

Jako że nad Odrą solidność i konsekwencja są powszechnie znane, to niemieccy stróże prawa już w niedzielę zwinęli grupie demonstrantów flagę Ukrainy. Dmytro Kułeba, minister spraw zagranicznych Ukrainy, skomentował tę sytuację następującymi słowami: „Berlin popełnił błąd, zakazując symboli ukraińskich. Traktowanie ich na równi z rosyjskimi symbolami jest głęboko fałszywe. Odebranie ukraińskiej flagi pokojowym demonstrantom to atak na każdego, kto z tą flagą w ręku broni Europy i Niemiec przed rosyjską agresją".

Działania Berlina ostro skrytykował też Paweł Jabłoński, podsekretarz polskiego MSZ. – Sojusz wielu europejskich polityków z rosyjskim zbrodniarzem trwa w najlepsze (niezależnie od politycznych barw). Miesiąc temu w Berlinie odbyła się (niezakłócona przez niemiecką policję) prorosyjska defilada. Dziś na polecenie władz miasta policja rekwiruje flagi Ukrainy. Historyczny wstyd – napisał w mediach społecznościowym Paweł Jabłoński.

> KOMISJA EUROPEJSKA MA ZAMIAR OPUBLIKOWAĆ W CZERWCU OPINIĘ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA UKRAINY DO UE. WCZORAJ UKRAINA PRZEKAZAŁA UE DRUGĄ CZĘŚĆ WYPEŁNIONEJ ANKIETY, POTRZEBNEJ DO OTRZYMANIA STATUSU KANDYDATA DO CZŁONKOSTWA W UNII.

Do sprawy odniósł się również niemiecki dziennik „Bild", na łamach którego możemy przeczytać: „W praktyce oznacza to, że skoro prorosyjscy demonstranci mogą czuć się sprowokowani ukraińskimi flagami, nie wolno ich używać. To nie do pojęcia! (...) Na równi zabroniona jest solidarność z najechanym i zbombardowanym krajem, który walczy o wolność, jak i wymachiwanie symbolami rosyjskich podżegaczy wojennych".

PIERWSZY RAZ RFN

Jednocześnie 8 maja w telewizyjnym orędziu z okazji 77. rocznicy bezwarunkowej kapitulacji III Rzeszy Olaf Scholz powiedział, że w tym roku 8 maja nabiera szczególnego znaczenia, albowiem „dwa kraje, które kiedyś były ofiarami nazistowskich Niemiec – Ukraina i Rosja – są obecnie w stanie wojny, rozpętanej przez Rosję". Niemiecki kanclerz zadeklarował, że Niemcy udzielą Ukrainie pomocy humanitarnej, finansowej oraz wojskowej. Scholz z dumą podkreślił, że pierwszy raz w historii RFN broń została wysłana do strefy działań wojennych.

MICHAŁ MIESZKO PODOLAK

KRÓTKO

RZĄD POMOŻE KREDYTOBIORCOM

Rzecznik rządu Piotr Müller zapowiedział, że we wtorek rząd przedstawi projekt pomocy kredytobiorcom.
— Zostanie przedstawiony projekt przepisów pomocy dla kredytobiorców i zostanie skierowany na kilkudniowe konsultacje, żeby rząd mógł szybko je przyjąć i przedstawić Sejmowi. Chcemy, żeby większość z rozwiązań weszła w życie 1 lipca — powiedział. Jeżeli projekt wejdzie w życie, to w ciągu roku będzie można przesunąć płatność kredytu hipotecznego w taki sposób, by raz na kwartał nie płacić raty kredytowej (czyli 4 razy w ciągu roku).

UNIA: KONIEC Z JEDNOMYŚLNOŚCIĄ?

Ursula von der Leyen, przewodnicząca Komisji Europejskiej chce radykalnej zmian w funkcjonowaniu UE. Jej zdaniem w niektórych przypadkach należy odejść od zasady jednomyślności w głosowaniach.

— Na przykład zawsze twierdziłam, że głosowanie jednomyślne w niektórych kluczowych obszarach nie ma już sensu, jeśli chcemy działać szybciej — powiedziała w Parlamencie Europejskim w Strasburgu przy okazji ceremonii podsumowującej Konferencję w sprawie przyszłości Europy. — Europa powinna również odgrywać większą rolę w dziedzinie zdrowia lub obrony — dodała.
Wśród przyjętych w ramach Konferencji rekomendacji znajduje się m.in. postulat zniesienia zasady jednomyślności dla decyzji dotyczących unijnej polityki zagranicznej.

ROSJA GROZI MUSKOWI

Przekazanie przez Elona Muska Ukrainie systemu satelitarnego Starlink bardzo zabolało Kreml. Szef agencji kosmicznej Roskosmos Dmitrij Rogozin zapowiedział, że za to Musk będzie musiał „odpowiedzieć w dorosły sposób". — Według naszych informacji dostarczanie i przekazywanie Siłom Zbrojnym Ukrainy skrytek pocztowych do odbioru i transmisji internetu ze Starlink zostało zrealizowane przez Pentagon. Elon Musk jest więc zaangażowany w dostarczanie siłom faszystowskim na Ukrainie łączności wojskowej — napisał Rosjanin w sieci.
— Jeśli umrę w tajemniczych okolicznościach, to miło było was poznać — skomentował te słowa Musk.

WYDAWCA
GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5,
10-364 Olsztyn

REDAKTOR NACZELNY
Maciej Matera
zarzad@gazetaolsztynska.pl

ZASTĘPCY REDAKTORA NACZELNEGO
Igor Hrywna
Bartosz Orliński

REDAKTORZY WYDANIA
Beata Brokowska wydawca@gazetaolsztynska.pl
Igor Hrywna
Artur Dryhynycz sport@gazetaolsztynska.pl

WYDANIE ONLINE internet@gazetaolsztynska.pl
89 539 74 83

GAZETAOLSZTYNSKA.PL
redakcja@gazetaolsztynska.pl
tel. 89 539 74 83

PRENUMERATA E-WYDAŃ
prenumerata@gazetaolsztynska.pl
89 539 76 63

REKLAMA W OLSZTYNIE
ul. Tracka 5
tel. 89 539 74 53, 89 539 77 77
reklama@gazetaolsztynska.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ
tel. 89 539 74 80, 81, 82

REDAKCJA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 611 46 00
gazeta@dziennikelblaski.pl

REKLAMA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 236 18 02, 55 611 46 01
reklamy@dziennikelblaski.pl

DRUK
Drukarnia Prasowa
GRUPY WM Sp. z o.o.
Olsztyn, ul. Tracka 7
tel. 89 539 74 21

NAKŁAD KONTROLOWANY
ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY

Redakcja nie zwraca niezamówionych tekstów oraz zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów w publikowanych listach i nadesłanych materiałach. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń. Wydawca zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia ogłoszenia sprzecznego z zasadami moralnymi lub prawem.

eprasa.pl 03c8d6a7f3

WYCIĄGNĄŁ TATIANĘ Z WOJENNEGO PIEKŁA

Świat Tatiany z Czernihowa legł w gruzach, gdy wyszła z mężem na spacer. Z nieba zaczęły spadać rakiety. Kobietę na leczenie do Olsztyna przywiózł dr Łukasz Grabarczyk, neurochirurg z Olsztyna, który wcześniej operował jej syna.

ADA ROMANOWSKA
a.romanowska@gazetaolsztynska.pl

Wojna nie cichnie. Cały czas w Ukrainie rozbrzmiewają alarmy bombowe. Walka trwa. Również walka o życie, wolność i spokój. O zdrowie. Gdy na Czernihów na północy Ukrainy spadały bomby na początku marca, świat Tatiany legł w gruzach. Gdy wyszła na spacer z mężem, tuż obok nich spadła rakieta. Mąż osłonił ją własnym ciałem. Zmarł w wyniku odniesionych obrażeń. Ona została ciężko ranna.

— Podbiegli do nas chłopcy z karabinami. Od razu spytali, co się stało. Patrzyli na moją rękę. Jeden przyniósł opaskę i ją zacisnął. Drugi zawołał: „Popatrzcie na jej nogę!". Podszedł też do męża i zobaczył wyrwę na jego plecach i uznał, że lepiej go teraz nie ruszać. Nie chciałam nigdzie jechać, chciałam przy nim zostać. Potem znowu coś nadlatywało. Kazali nam leżeć — wspomina Tatiana, którą cytuje RMF FM. — Nasi żołnierze wezwali pogotowie. Ale nie mogło szybko przyjechać, bo cały czas strzelali.

USŁYSZAŁEM, ŻE ZWARIOWAŁEM

Tatiana została sama. Z synem Denysem, który walczył na froncie w Mariupolu. Ciężko ranny Denys trafił do lwowskiego szpitala, gdzie z Olsztyna przyjechał neurochirurg Łukasz Grabarczyk, by pomagać przyjaciołom lekarzom. Olsztyński doktor wyjął mu odłamki z kręgosłupa, a potem przywiózł do Olsztyna.

— Pewnego dnia zobaczyłem, że Denys, mój pacjent, jest wyjątkowo smutny. Powiedział mi, że zabili mu ojca i postrzeli matkę w Czernihowie. To właśnie Tatiana — mówi Łukasz Grabarczyk. — Gdy dowiedziałem się, że musiała uciekać do Kijowa, bo jej dom został zniszczony przez Rosjan i nie ma przy niej żadnej rodziny, postanowiłem po nią pojechać. Szukałem sposobu, żeby ją wydostać. Pewnego dnia, po ostatniej operacji we lwowskim szpitalu, zdecydowałem, że to już czas. Od kolegów lekarzy usłyszałem, że zwariowałem. Wtedy akurat, po wcześniejszych atakach, był czas masowych powrotów do Kijowa. Drogi były zniszczone i tworzyły się korki. Doradzono mi, żebym nie jechał swoim samochodem, ale pociągiem medycznym. Akurat jechał po rannych, więc był pusty. Wysiadłem w Kijowie. W czasie mojej podróży — jak się dowiedziałem później — Ukraińcy zatopili krążkownik Moskwa. Rosjanie atakowali w odwecie. I gdy byłem już na dworcu, usłyszałem dźwięk syren.

SZABROWNIKÓW ZABIJAMY NA MIEJSCU

Od razu zaczął się nalot. — Na szczęście nic mi się nie stało — wspomina Łukasz Grabarczyk. — Miałem na skrawku papieru adres Tatiany. Trudno było znaleźć to miejsce, bo nie znałem miasta. Nie było nawet numeru telefonu, żeby zadzwonić. Ale wpadłem na pomysł, żeby wezwać Ubera, bo taksówki przecież nie działały. Za kierownicą siedział fenomenalny człowiek — profesor politechniki kijowskiej. W czasie wojny nie może wykładać, więc postanowił wozić ludzi. I on zawiózł mnie do Tatiany. Niepewnie nacisnąłem guzik domofonu, bo na drzwiach widniał napis: „Szabrowników zabijamy na miejscu". Zszedł do mnie jakiś mężczyzna. Ale gdy powiedziałem, że jestem z Polski, zaprosił mnie do domu. I gdy weszliśmy do środka, zaczął parzyć mi kawę. Była przepyszna, jedna z najlepszych, jaką kiedykolwiek piłem w życiu! Mała kawa w zwykłym kubku, w szarej kuchni u zwykłych i niesamowicie serdecznych ludzi. Gdy ją piłem, do kuchni weszła Tatiana. Bardzo cierpiała z powodu postrzelonej ręki. Gdy pokazałem jej zdjęcie Denysa, powiedziała: „O, mój chłopczyk...".

Autor: archiwum prywatne

Dr Łukasz Grabarczyk z Tatianą

Dr Łukasz Grabarczyk w ukraińskim szpitalu

BUCZA BYŁA PRELUDIUM

Tatiana jest jedną z niewielu osób, które przeżyły masakrę w Czernihowie. Rosjanie strzelali dosłownie do wszystkich. Z powodu walk blisko sto osiedli straciło prąd i dostęp do bieżącej wody. To m.in. dlatego w ciągu kilku dni długie i bujne włosy Tatiany pokryła siwizna.

— Do najgorszego doszło w chwili, kiedy Rosjanie wycofywali się z miasta. Mieszkańcy wyszli na ulice. Na spacer, po chleb... I wtedy Rosjanie wrócili. Tatiana opowiadała mi straszne historie. Czernihów do dzisiaj jest zaminowanym miastem. Tam cały czas pracują saperzy i słynny pies Patron. Tam, z powodu niebezpieczeństwa wybuchu, nikt jeszcze nie dotarł. Może się okazać, że Bucza była tylko preludium, a największe zbrodnie miały miejsce właśnie w Czernihowie — podkreśla lekarz. — Tatiana po ataku trafiła do szpitala. Gdy zakładano jej stabilizator ręki, zaczął się ponowny ostrzał. Zdecydowano, że wszystkich pacjentów trzeba wywieźć do Kijowa. I wtedy zaczęło się bombardowanie drogi. Ludzie musieli uciekać do lasu. Busy zostały zniszczone. Atak przeżyły tylko dwie osoby. I wtedy pieszo, z postrzeloną ręką, uciekała do Kijowa. To około 80 km. Była przerażona. Na szczęście ktoś przypadkowy wziął ją do samochodu. A że była w szoku, nie trafiła do szpitala, tylko do domu tych ludzi. I tam właśnie ją znalazłem.

SZUKAMY IM MIEJSCA NA ZIEMI

Nie możemy porozmawiać z Tatianą, bo przebywa teraz w otwockim szpitalu, gdzie przeszła skomplikowaną operację ręki.

— Tatiana wzięła ze sobą tylko jedną torbę ubrań, które dostała jeszcze w czernihowskim szpitalu. Bo to, co miała na sobie, było zakrwawione.

> GDY PIŁEM KAWĘ, DO KUCHNI WESZŁA TATIANA. BARDZO CIERPIAŁA Z POWODU POSTRZELONEJ RĘKI. GDY POKAZAŁEM JEJ ZDJĘCIE DENYSA, POWIEDZIAŁA: „O, MÓJ CHŁOPCZYK..."

Nie mogła też wrócić do domu, bo został zbombardowany. Wszystko straciła. Do Lwowa jechaliśmy pociągiem medycznym, który wracał z rannymi — zauważa Łukasz Grabarczyk. — Tatiana zaraz po wejściu do wagonu zrobiła mi kanapki. Tą przestrzeloną ręką... Rozczuliłem się niesamowicie. Później, już we Lwowie, wsiedliśmy do mojego samochodu, którym dotarliśmy do Olsztyna. Pojechaliśmy prosto do Denysa. Był właściwie pierwszą osobą, którą spotkała po wyjściu z mieszkania w Kijowie. Później tu, w olsztyńskim szpitalu, Tatiana przez dwa tygodnie była badana. Ręka ma bardzo skomplikowane uszkodzenie, ale na szczęście jest po operacji w Otwocku. Co przed nią? Denys pojechał kontynuować rehabilitację do Norwegii. Mam nadzieję, że Tatiana do niego dołączy. Szukamy im miejsca na ziemi. Najważniejsze, że są teraz bezpieczni.

eprasa.pl 03c8d6a7f3

BANER ROZDRAŻNIŁ URZĘDNIKÓW

Na olsztyńskich „szubienicach", bo tak zwą Pomnik Wdzięczności Armii Czerwonej olsztynianie, zawisł wielki baner z napisem: Katyń. Miał zawisnąć jeszcze jeden, ale interweniowała policja, którą zaalarmowali miejscy urzędnicy.

ANDRZEJ MIELNICKI
a.mielnicki@gazetaolsztynska.pl

Wprawdzie nikt nikogo nie oblewał czerwoną farbą, tak jak w Warszawie, ale w Olsztynie też był to gorący 9 maja. Działacze trzech organizacji patriotycznych przypomnieli, czym tak naprawdę był dla Polaków Dzień Zwycięstwa, który świętowali wczoraj Rosjanie. Na pylonie „szubienic", czyli Pomnika Wdzięczności, który wychwala czerwonoarmistów, zawiesili wielki baner z napisem: Katyń.

Wtedy pojawiła się policja, którą zaalarmowali miejscy urzędnicy. Przyjechała też pracownica olsztyńskiego Zarządu Dróg Zieleni i Transportu.

Organizatorzy happeningu nie mieli zgody na zawieszenie transparentów na pomniku, który figuruje w rejestrze zabytków. Wprawdzie wystąpili o taką zgodę do Zarządu Dróg Zieleni i Transportu, ale zostali odesłani do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

— ZDZiT odpowiedział nam unikiem, żądając od nas zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków — mówi Wojciech Kozioł ze Stowarzyszenia „Pro Patria", które razem ze Związkiem Piłsudczyków RP i Stowarzyszeniem Historycznym im. Grota Roweckiego zorganizowały happening.

fot. Andrzej Sprzączak

Organizatorzy protestu nie udało zawiesić drugiego baneru między pylonami pomnika. Wynajęci do tego „fachowcy" powiedzieli, że nie mają już czasu

Na pylonie pomnika niemal od początku marca wisi baner z napisem „Solidarni z Ukrainą" — to jeden z trzech, które zawiesił tu Wojciech Kozioł. Dwa inne banery na polecenie prezydenta Olsztyna zostały zdjęte.

— Baner „Solidarni z Ukrainą" wisi już ponad dwa miesiące — zauważa Wojciech Kozioł. — Wisi bez zgody ZDZiT i bez zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nikomu nie czyni krzywdy, nikt nie zgłasza żadnych uwag. Dlaczego ZDZiT nie podoba się baner z Katyniem i baner z sowiecką flagą ozdobioną symbolami sierpa i młotka, „zetki" i swastyki? (taki baner już wisiał na „szubienicach", ale został zdjęty na polecenie olsztyńskiego ratusza - red.). Mamy prawo do obywatelskiego protestu. Dlaczego urzędnicy nie wyrażają na to zgody, skoro ich zgoda milcząca, przyzwolenie trwa już dwa miesiące? — dodaje Wojciech Kozioł.

DLACZEGO ZDZIT NIE ZGODZIŁ SIĘ NA POWIESZENIE BANERÓW?

Jak poinformował nas Patryk Pulkowski z biura prasowego Urzędu Miasta, ZDZiT poprosił wnioskodawców o uzupełnienie dokumentacji, w tym o zezwolenie warmińsko-mazurskiego konserwatora zabytków o możliwości umieszczenia takiej instalacji na pomniku, który znajduje się w rejestrze zabytków, a także o wskazanie sposobu montażu takiej instalacji.

ZAPYTALIŚMY NASZYCH CZYTELNIKÓW NA GAZETAOLSZTYNSKA.PL, CZY „SZUBIENICE" POWINNY POZOSTAĆ, CZY TEŻ MAJĄ BYĆ USUNIĘTE:

1. POMNIK POWINIEN ZOSTAĆ NATYCHMIAST USUNIĘTY **61.37%**
2. NALEŻY USUNĄĆ POMNIK, ALE PO ZAKOŃCZENIU WOJNY **8.11%**
3. SZUBIENICE POWINNY ZOSTAĆ NA SWOIM MIEJSCU **30.52%**

— Na takie uzupełnienie dokumentacji wnioskodawcy mieli 14 dni od daty otrzymania pisma — dodaje Pulikowski. — Jeśli dokumentacja nie zostanie uzupełniona w terminie, wniosek nie będzie rozpatrywany.

Wokół pomnika zostały ustawione też wcześniej klepsydry symbolizujące dziecięce ofiary wojny w Ukrainie.

— Jest to również ingerencja w przestrzeń zabytkowego pomnika. Dlaczego nie są zdejmowane, a Katyń nie może wisieć — pyta Bogdan Bachmura z „Pro Patrii" — Nie rozumiemy, dlaczego w sposób obywatelski i zorganizowany nie możemy zademonstrować naszego stosunku do tego, co się dzieje w Ukrainie. Nie rozumiemy, dlaczego Katyń nie może tutaj wisieć. Jakie jest inne lepsze miejsce dla niego w Olsztynie? Pan prezydent broni tego pomnika. Nie wiemy, w imię jakiej idei. O co tutaj chodzi?

— Chcieliśmy pokazać, że to żadne święto, bo dla nas Polaków to było przejście z jednego zniewolenia do drugiego — podkreśla Władysław Kałudziński ze Stowarzyszenia „Pro Patria". — Chcieliśmy też wyrazić naszą solidarność z Ukrainą, która walczy. Tu są tabliczki z imiona zabitych dzieci w Ukrainie i stoi pomnik, który czci morderców.

Na razie pomnikowi nic nie zagraża, a ci, którzy walczą o jego usunięcie, sami mają kłopoty. Jak się okazuje, Wojciech Kozioł znowu stanie przed sądem za powieszenie banerów w proteście przeciwko agresji Rosji na Ukrainę. I to w sytuacji, kiedy na konferencji prasowej zorganizowanej po zawieszeniu przez niego dwóch pierwszych banerów z napisami „Solidarni z Ukrainą" oraz „Pomnik wdzięczności za zniewolenie" prezydent zapowiedział, że nie zamierza podejmować jakichkolwiek kroków wobec autora happeningu.

— Rozumiem, że jest to instalacja, która powstała z głębi serca i pokazująca nasz stosunek do agresora — stwierdził wówczas Piotr Grzymowicz.

— Cztery lata temu Sąd Okręgowy uniewinnił mnie za zawieszenie baneru — przypomina Wojciech Kozioł.— Sędzia w uzasadnieniu napisał, że miałem prawo do zawieszenia baneru, do protestu, ponieważ nie zgadzam się na istnienie w centrum Olsztyna sowieckiego symbolu zakazanego prawem, jakim jest sierp i młot.

Jak się dowiedzieliśmy, w najbliższych dniach ratusz ma przedstawić wyniku sondażu, który przeprowadził wśród olsztynian na temat przyszłości „szubienic".

Organizatorzy protestu dostali wczoraj wezwanie na przesłuchanie na policję. A nie mogąc powiesić drugiego baneru, rozpostarli transparent na schodach pomnika. Czy baner kiedykolwiek zawiśnie na pomniku?

— Zrobię wszystko, żeby tak się stało — deklaruje Wojciech Kozioł.

TWOJE DZIECKO NA OKŁADKĘ

Kto nie marzy o tym, żeby choć przez chwilę poczuć się jak książę, czy księżniczka? Państwa dzieci lub wnuki mają na to szansę. Szukamy Małej Księżniczki i Małego Księcia! Wystarczy przysłać zdjęcie dziecka.

Dlaczego warto wziąć udział w naszej akcji? — To doskonała pamiątka i świetna zabawa — mówią zgodnie rodzice naszych laureatów z poprzednich lat.

Nasza akcja trwa w każdym powiecie naszego województwa. Wybierzemy także Małą Księżniczkę i Małego Księcia na szczeblu regionalnym.

Zwycięzcy trafią na okładkę jednego z naszych tygodników lokalnych. Na przykład w przypadku Olsztyna i powiatu olsztyńskiego „Naszego Olsztyniaka" . Zwycięzcy regionalni trafią na okładkę „Gazety Olsztyńskiej"

KTO WYGRA? O TYM ZADECYDUJĄ NASI CZYTELNICY!

1. Plebiscyt trwa od 09 maja 2022 do 29 maja 2022 roku. Mogą w nim brać udział dzieci urodzone 17.04. 2012 i później, zgłoszone do udziału w plebiscycie przez ich rodziców lub opiekunów prawnych zamieszkałe na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

2. W przypadku Olsztyna i powiatu olsztyńskiego zgłoszenie dziecka do udziału w Plebiscycie następuje poprzez nadesłanie drogą elektroniczną jego jednego zdjęcia na adres: redakcja@gazetaolsztynska.pl.

3. Kandydatury dzieci można zgłaszać do dnia 26.05.2022 do godziny 10.00. Wielkość zdjęcia nie może przekraczać 5 MB.

4. Prawidłowe zgłoszenie dziecka do Plebiscytu powinno zawierać:
- imię, nazwisko i wiek dziecka oraz miejscowość,
- zgodę co najmniej jednego rodzica lub opiekuna prawnego na wykorzystanie przez Organizatora wizerunku dziecka na potrzeby Plebiscytu,
- akceptację postanowień regulaminu,
- imię i nazwisko rodzica/opiekuna, nr telefonu do kontaktu.

5. W temacie e-maila należy napisać: Mały Książę i Mała Księżniczka 2022.

Czekamy na Wasze zgłoszenia.

eprasa.pl 03c8d6a7f3

ZASTAWIĄ NAS PATOMATY?

Czy grozi nam wysyp automatów do odbioru i nadawania przesyłek? Wyrastają niczym grzyby po deszczu. Są nie tylko na każdym osiedlu Olsztyna, ale prawie już na każdej ulicy. Są wygodne, ale rzucają się w oczy. Kiedy zacznie to nas denerwować?

Automaty do odbioru i nadawania przesyłek są potrzebne. Nikt tego nie neguje. Doceniliśmy je zwłaszcza w czasie pandemii, kiedy zakupy przez internet stały się naszą codziennością. Kupowaliśmy w sieci ubrania, sprzęt RTV i drobne AGD. I nie dziwi nas, że dziś automaty stoją przy sklepach, obok bloków, na prywatnych posesjach. Tym bardziej, że wiele osób nie zrobi nawet zakupów w sklepie internetowym, jeśli nie oferuje dostawy do „szafy" paczkowej.

Tych automatów nikt nie kontroluje. Przybywa ich lawinowo. Kolejne firmy ogłaszają rozwój sieci tego typu urządzeń, a wyścig konkurentów trwa. Swoje maszyny stawiają nie tylko firmy kurierskie, ale m.in. również sklepy spożywcze, stacje paliw oraz platformy e-commerce. Te szafy do paczek coraz bardziej wgryzają się w miejską przestrzeń. Czy ją zaburzają? Pytamy o to naszych czytelników.

— Lepsze te automaty niż stanie w kolejkach na poczcie — twierdzi pan Tomasz.

— Aktualnie mało który automat nie wiąże się z rozjechanym chodnikiem lub trawnikiem — dodaje pan Konrad. — Wystarczą jednak solidne mandaty i problem rozwiąże się sam.

— Można powiedzieć, że automaty w pewien sposób i w niektórych sytuacjach zaśmiecają przestrzeń publiczną — uważa Paweł Klonowski, olsztyński radny. — Nie mówię tylko o Olsztynie, bo to rzuca się w oczy w całej Polsce. Czasami stawiane są w miejscach bez możliwości dojazdu, co powoduje, że wokół jest rozjeżdżony trawnik i niszczony chodnik. Przyznam, że lubię zamawiać przesyłki z odbiorem w automacie niż czekać na przyjazd kuriera. Dlatego sam wybieram taki punkt odbioru, żeby móc podjechać samochodem, nie niszcząc przy okazji miejskiej zieleni.

A ile kosztuje na przykład odtworzenie zniszczonego trawnika? Urządzenie metra kwadratowego trawnika kosztuje średnio 22 zł. Kwota może wydawać się niska, ale gdy weźmiemy pod uwagę, ile automatów stoi przy trawnikach, okazuje się, że skala problemu nie jest już taka mała. Podobnie jest z chodnikami. Szacuje się, że budowa 1 mkw. chodnika to koszt ok. 220 zł. A ceny materiałów przecież rosną...

PRAWO BUDOWLANE DAJE WOLNĄ RĘKĘ

W Olsztynie automaty jeszcze nas tak nie denerwują jak wszechobecne i porozrzucane hulajnogi. Czy podobnie będzie z paczkowymi automatami? Będą czaiły się za każdym rogiem? Stawianiu kolejnych maszyn do odbioru paczek sprzyja prawo budowlane. Po jego

Fot. Ada Romanowska

Przyzwyczailiśmy się do odbierania przesyłek w przesyłkomatach

liberalizacji od 19 września 2020 roku osoby stawiające urządzenia nie muszą występować o pozwolenie czy zgłaszać budowę. Wystarczy, że urządzenie nie przekroczy 3 metrów wysokości. Długość natomiast nie ma znaczenia. Chociaż łódzki Wojewódzki Sąd Administracyjny uznał w 2019 roku, że automat paczkowy jest jednak obiektem budowlanym i wymaga pozwolenia. Gdyby podobną optykę przyjęły inne sądy, mogłoby to sparaliżować stawianie podobnych obiektów, np. biletomatów. Dlatego też po zmianie prawa wpływ na to, czy maszyna paczkowa może stanąć w danym miejscu ma tylko konserwator zabytków, i to tylko w przypadku, gdy teren jest pod jego opieką.

— Jak uporządkować automaty? To kwestia legislacyjna na poziomie krajowym. W Olsztynie natomiast mogłaby być pomocna uchwała krajobrazowa, która określa nośniki reklamowe. Maszyny paczkowe prawie zawsze są pokryte reklamami. Można je więc traktować jako nośniki reklamowe — podkreśla Paweł Klonowski. — Gdybyśmy w końcu w Olsztynie doczekali się tej ustawy, na którą czekam i której kibicuję, miasto stałoby się przejrzyste, a nie zalane kolorowymi reklamami. Nie mówię, żeby całkowicie zrezygnować z reklam, ale żeby pasowały one do przestrzeni, w jakiej się znajdują.

CZEKA NAS LAWINA PRZESYŁKOMATÓW?

Badania Gemiusa pokazują, że w 2021 roku takie maszyny stały się numerem jeden dostaw zakupów online. Korzysta z nich już 77 proc. wszystkich kupujących w internecie. To więcej niż z tradycyjnego kuriera. Tylko że my jesteśmy dopiero na początku procesu zasypywania rynku automatycznymi szafami. Bo wciąż dla prawie 16 mln Polaków najbliższy punkt odbioru paczki znajduje się w odległości ponad dziesięciu minut pieszo. W niektórych rejonach klienci muszą przejechać 27 km do najbliższego — wynika z raportu „Automaty paczkowe i punkty odbioru w Polsce — nowa rzeczywistość świata dostaw".

PATOMATY Z DOZOREM?

Wiele miast zamierza kontrolować rozprzestrzenianie się automatów. Na przykład we Wrocławiu władze konsultują zasady automatów komatów z firmą, do której należą. Przyczyniła się do tego chyba najbardziej znana tego typu maszyna w Polsce. Automat liczący 12 metrów szerokości został przez wrocławian okrzyknięty „matką wszystkich automatów" albo po prostu „Godzillą". O potężnej maszynie powstały nawet memy. Na jednym z nich widzieliśmy zdjęcie automatu z podpisem „Kiedy nie masz hajsu na ogrodzenie, ale dogadałeś się z firmą kurierską". Niektórzy mówią nawet, że to patomaty, a nie automaty na paczki. W Krakowie i Gdańsku z kolei promuje się dodatkowo rowery towarowe. To nowa forma dostarczania paczek przez kurierów. Czy Olsztyn też ma jakiś pomysł?

— Właściciel terenu nie musi składać do urzędu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, ale nie oznacza to, że nie musi trzymać się zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeśli taki na danym terenie obowiązuje — odpowiada Marta Bartoszewicz, rzeczniczka olsztyńskiego ratusza. — W związku z tym, że firm stawiających automaty przybywa i że nie mają one nawet obowiązku informować nas o tym, że stawiają takie urządzenia, trudno jest do nich wszystkich dotrzeć. Zatem potrzeba byłoby odgórnych rozwiązań (nie będących w gestii samorządu), które wymusiłyby na takich firmach konsultowanie tych inwestycji. Natomiast stworzenie takiego zarządzenia lub uchwały Rady Miasta doprowadziłoby do tego, że byłby to przepis trudny do wyegzekwowania albo wręcz martwy.

ILE KOSZTUJE POSTAWIENIE AUTOMATU?

Kwoty czynszu za grunt pod automatem są zróżnicowane — zaczynają się od ok. 500 zł miesięcznie. To dane, jakie zebrał portal money.pl. Wszystko zależy od tego, jak bardzo zdeterminowani są operator oraz właściciel powierzchni. Są miejsca w centrach niewielkich miast czy na osiedlach, gdzie firma płaci nawet ponad 1000 zł za teren. W tych przypadkach to firmie zależy na postawieniu maszyny. W innej sytuacji są właściciele sklepów — marketów czy dyskontów, którym zależy na postawieniu takiej maszyny obok swojej placówki. To przyciąga klientów, którzy skłonni są zrobić zakupy przy okazji odbioru paczki. Wtedy miesięczna opłata wynosi symboliczne 100-200 złotych.

ADA ROMANOWSKA
a.romanowska@gazetaolsztynska.pl

POMOC DLA UCHODŹCÓW Z UKRAINY

Wczoraj ruszył w Ostródzie duży projekt pomocowy przeznaczony dla uchodźców z Ukrainy. Partnerem przedsięwzięcia jest powiat ostródzki.

Projekt został zainaugurowany w poniedziałek 9 maja w Centrum Użyteczności Publicznej w Ostródzie. Starosta ostródzki Andrzej Wiczkowski i ks. Wojciech Płoszek z kościoła ewangelicko-augsburskiego poinformowali wspólnie o tym, że właśnie rusza duży projekt pomocowy przeznaczony dla uchodźców z Ukrainy. Światowa Federacja Luterańska wraz z wysokim komisarzem Narodów Zjednoczonych ds. uchodźców planuje wesprzeć blisko 60 000 rodzin uchodźców przebywających w Polsce. Pomoc ta udzielana będzie w sześciu miejscach w kraju, w tym w Ostródzie. Tu partnerem przedsięwzięcia jest powiat ostródzki.

Wcześniej powiat ostródzki w imieniu Światowej Federacji Luterańskiej odwiedzili przedstawiciele Departamentu Służby Światowej — Allan Calma, globalny

Fot. starostwo ostródzkie

Na spotkaniu w starostwie uzgodnione zostały zasady współpracy przy organizowaniu pomocy uchodźcom

koordynator ds. humanitarnych oraz Melissa Acar. Na spotkaniu w starostwie uzgodnione zostały zasady współpracy przy organizowaniu pomocy uchodźcom. Federacja to międzynarodowa organizacja zrzeszająca 145 kościołów wyznania luterańskiego ze wszystkich zakątków świata. Jednym z zadań realizowanych przez Światową Federację Luterańską są globalne programy charytatywne i socjalne skierowane do osób najuboższych, wykluczonych i doświadczonych kataklizmami i wojnami. Od samego początku wojny w Ukrainie ŚFL przy współpracy z Kościołem Ewangelickim w Polsce organizuje pomoc dla osób przybywających do Polski.

W powiecie ostródzkim pomagać będzie w tym również Stowarzyszenie RzeczJasna, które od początku zaangażowane jest w organizowanie pomocy uciekającym przed wojną Ukraińcom, prowadząc punkt pomocy i informacji dla uchodźców. Szacuje się, że w powiecie ostródzkim przebywa kilka tysięcy Ukraińców, głównie kobiet i dzieci.

BCL

eprasa.pl 03c8d6a7f3

UMOWA NA TRZECI ETAP PODPISANA

We wrześniu otwarty zostanie kanał żeglugowy przez Mierzeję Wiślaną. Jednak dopiero gdy tor wodny zostanie pogłębiony, inwestycja będzie w pełni ukończona. O tym, jak wpłynie ona na rozwój Elbląga, dowiemy się, gdy zakończy się trzeci etap budowy.

EWELINA GULIŃSKA
e.gulinska@dziennikelblaski.pl

Fot. EG

W piątek 6 maja podpisano w Elblągu umowę na prace podczyszczeniowe i refulacyjne w ramach budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską.

Przy podpisywaniu umowy obecni byli m.in. wiceminister infrastruktury Grzegorz Witkowski oraz licznie przybyli politycy lokalni.

— Trzeci etap pozwoli w pełni wykorzystać pierwszy i drugi etap inwestycji — a więc zawijać statkom nie tylko do portu w Elblągu, ale też do wszystkich portów nadzalewowych — powiedział Grzegorz Witkowski.

I zaznaczył: — Kiedy cztery lata temu podpisywaliśmy umowę na wykonanie pierwszego etapu inwestycji, dało się słyszeć głosy, że za drogo, za płytko, że trzeba dogadać się z Federacją Rosyjską, to nas wpuści przez Cieśninę Piławską. Jeszcze będzie czas na podsumowanie, ale rząd dotrzymał słowa, za rok o tej porze po wykonaniu trzeciego etapu będzie można powiedzieć, że inwestycja jest ukończona.

> WIDAĆ CORAZ WYRAŹNIEJ, JAK MĄDRĄ I PRZEWIDUJĄCĄ DECYZJĄ BYŁA BUDOWA KANAŁU ŻEGLUGOWEGO — MÓWIŁ ARTUR CHOJECKI.

PRZEKOP NADZIEJĄ NA ROZWÓJ REGIONU

Mam nadzieję, że miasto Elbląg już zawsze będzie kojarzyło się z portem morskim. Elbląg i gminy nadzalewowe dostały szansę, ale i wielkie wyzwanie, które mogą dać lepsze życie ich społecznościom. Mam nadzieję i wierzę w to, że Elbląg wykorzysta swoją szansę — mówił w piątek poseł na sejm Leonard Krasulski.

A wojewoda Artur Chojecki dodał: — Przyłączam się do tej radości, która ze wszystkich nas emanuje. Okazuje się coraz wyraźniej, jak mądrą i przewidującą decyzją była budowa kanału żeglugowego przez Mierzeję Wiślaną. Dzisiejsze wydarzenie świadczy o konsekwencji i determinacji polskiego rządu w realizacji tej inwestycji, która ma znaczenie strategiczne dla bezpieczeństwa państwa polskiego, ale także dla gospodarki regionu Warmii i Mazur, subregionu elbląskiego, gmin nadzalewowych, Żuław i dla samego Elbląga. To jednak ogromne wyzwanie dla samorządów. Wiemy już, że w tym roku to nadzalewowe okno na świat się otwiera, a w przyszłym uzupełniona inwestycja otworzy całą gamę możliwości korzystania z nowej drogi wodnej. Jestem przekonany, że w niedługim czasie rozkwitną także społeczności lokalne naszego subregionu elbląskiego, czemu bardzo kibicuję.

Uroczystość podsumował dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni Wiesław Piotrzkowski: — Podpisana dzisiaj umowa jest elementem scalającym dwa wcześniej rozpoczęte etapy budowy prawie dwudziestopięciokilometrowej nowej drogi wodnej. Tor żeglugowy na Zalewie Wiślanym będzie miał głębokość 5 metrów na całej długości i szerokość w dnie 60 metrów, a w miejscach „mijanek" 120 metrów. Są to parametry żeglugowe, na które nie moglibyśmy liczyć, opierając żeglugę na przejściu przez Cieśninę Piławską. Parametry toru wodnego mają wpłynąć na wzrost przeładunków w porcie Elbląg, zapewnić wzrost aktywności turystycznej w portach Zalewu Wiślanego i w Elblągu, ale przede wszystkim stworzyć warunki niezależnej od Federacji Rosyjskiej żeglugi jednostek służby państwowej, towarowych i turystycznych — powiedział.

> MAM NADZIEJĘ I WIERZĘ W TO, ŻE ELBLĄG WYKORZYSTA SWOJĄ SZANSĘ — POWIEDZIAŁ LEONARD KRASULSKI.

Odcinek toru objęty umową to 8 200 m na Zalewie Wiślanym. W trakcie przetargu wpłynęła jedna oferta, której cena brutto to blisko 130 mln złotych.

Przedmiotem zamówienia są m.in. roboty czerpalne, transport i refulacja urobku z wbudowaniem w wyspę na Zalewie Wiślanym, zakup, dostarczenie i ustawienie oznakowania nawigacyjnego, odkład urobku z robót czerpalnych na wyspę refulacyjną na Zalewie Wiślanym.

W ramach nowego oznakowania nawigacyjnego zaprojektowano 35 pław, w tym 18 pław czerwonych po stronie lewej i 17 pław zielonych po stronie prawej nowego toru wodnego.

Wykonawca będzie miał czas na wykonanie 50 procent prac czerpalnych do 30 września 2022, a całości do 30 kwietnia 2023 roku.

Tor wodny na Zalewie Wiślanym zaprojektowano dla statku morskiego o długości 100 m (zestaw barek do 180 m), szerokości 20 m i zanurzeniu 4,5 m.

JAK MINĄ SIĘ STATKI?

Poza pogłębieniem drogi wodnej do co najmniej 5 metrów konieczne będzie także jej poszerzenie. Obecnie podstawowa szerokość toru mierzona w poziomie dna to 60 metrów. Aby statki mogły się mijać, a ich rufy swobodnie wchodzić w zakręty, szerokość lokalnie zwiększy się aż do 120 metrów.

Poszerzenie zaprojektowano po wyjściu z Zatoki Elbląskiej na Zalew Wiślany. Projektowany promień łuku dla statku miarodajnego na zakręcie to 900 metrów. Zmienne szerokości toru połączone są odcinkami przejściowymi o długości 600 metrów. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu i łatwość nawigowania tor wodny na zakręcie wpisany jest między odcinki proste, łączące punkty charakterystyczne. Odcinki te tworzą krawędzie, pomiędzy którymi dno zostanie wybrane do głębokości technicznej.

Fot. NDI

eprasa.pl 03c8d6a7f3

W OLSZTYNIE I REGIONIE

UWAŻAJ NA FAŁSZYWE SMS-Y

Mieszkańcy regionu dostają sms-y podpisane przez PGE z informacją o odłączeniu energii elektrycznej i prośbą o uregulowanie należności przez podany link. Jest to kolejny sposób oszustów na wyłudzenie pieniędzy. PGE na swojej stronie ostrzega przed oszustami. „Apelujemy o ostrożność i podkreślamy, jak odróżnić fałszywe SMS-y od prawdziwych wiadomości. Wszystkie przypadki fałszywych wiadomości są przez PGE na bieżąco monitorowane, zgłaszane do organów ścigania, a strony zawierające fałszywy link blokowane. PGE wysyła informacje z przypomnieniami dotyczącymi płatności. Takie wiadomości można w łatwy sposób zweryfikować.

(...) Pamiętaj, aby zawsze sprawdzać informacje otrzymywane drogą elektroniczną. W sms-ach od PGE Obrót przypominających o zaległych płatnościach zawsze podany jest nr Klienta, nie ma tam natomiast linku kierującego do systemów płatności internetowych."

Policja ostrzega, by nie klikać w linki otrzymane w sms-ach. **RED.**

W OLSZTYNIE NIE BĘDZIE ŚWIĘCEŃ KAPŁAŃSKICH

To już pewne, święcenia kapłańskie w olsztyńskim seminarium się nie odbędą. Taką informację podał rektor Wyższego Seminarium Duchownego Hosianum w Olsztynie ks. Hubert Tryk.

Edukacja w seminarium trwa sześć lat, podczas których klerycy są przygotowywani do posługi kapłańskiej. Podczas piątego roku klerycy przyjmują święcenia diakonatu, natomiast po szóstym — święcenia kapłańskie.

Rektor Wyższego Seminarium Duchownego Hosianum w Olsztynie ks. Hubert Tryk w liście odczytanym w kościołach archidiecezji warmińskiej z okazji niedzieli Dobrego Pasterza (8 maja) poinformował, że święcenia w tym roku się nie odbędą.

— Niestety w tym roku nie odbędzie się najważniejsza chwila w życiu całego seminarium, czyli święcenia kapłańskie. Zwykle były udzielane diakonom, czyli alumnom roku szóstego w ostatnią sobotę miesiąca maja. Niestety rocznik ten nie doszedł nawet do diakonatu, z kilku kandydatów, którzy się zgłosili sześć lat temu nie pozostał ani jeden — napisał rektor Tryk. — Wydaje się, że następujący w ostatnich latach spadek powołań kapłańskich to nie jest przejaw Bożego skąpstwa, ale przejaw „kryzysu powołanych", którzy z różnych przyczyn nie odpowiadają na Boże wezwanie. Być może często nawet nie są w stanie tego powołania usłyszeć, a nierzadko brakuje im odwagi, by zdecydować się na tak radykalny krok, którym jest poświęcenie swojego życia, poprzez chociażby rezygnację z rodziny — możemy przeczytać w liście.

Ostatnio taka sytuacja miała miejsce wkrótce po drugiej wojnie światowej.

Święcenia kapłańskie w archidiecezji warmińskiej nie odbyły się w 1949 i 1950 roku, czyli ponad 70 lat temu. **KG**

POSADZILI 100 DĘBÓW NA 100-LECIE ZWIĄZKU OSP RP

fot. Kamil Kierzkowski

Doborowe towarzystwo, szczytny cel, mnóstwo pracy, ale i... dobrej zabawy. Mieszkańcy i miłośnicy Mazur ruszyli w niedzielę (7 maja), by posadzić w gminie Orzysz 100 dębów. Dziewięć jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych działających na terenie gminy Orzysz otrzymało z Nadleśnictwa Giżycko łącznie 900 dębów. Dodatkowo w przestrzeni publicznej posadzonych zostanie po sto lip i sosen. W wydarzeniu „100 dębów na 100-lecie Związku OSP RP" udział wzięło wiele instytucji, stowarzyszeń oraz osób prywatnych. **EŻ**

ARTYSTYCZNY WEEKEND Z UKRAIŃSKĄ TWÓRCZOŚCIĄ

Mazurski oddział Związku Ukraińców w Polsce Koło w Giżycku zaprosił mieszkańców w sobotę na na koncert charytatywny „Pomagamy Solidarnie Ukrainie", a w niedzielę na Święto Twórczości Dziecięcej. W sobotnim (7 maja) koncercie w szkole muzycznej wystąpili artyści z Polski i Ukrainy: chóry Kamerton, Cantabile, Vyrij oraz duet artystek z Kijowa. Podczas koncertu

Fot. facebook.com/zup.gizycko

zabrzmiała również muzyka poważna. Biskup Eparchi Olsztyńsko-Gdańskiej cerkwi Greckokatolickiej Arkadiusz Trochanowski w wzruszający sposób podsumował koncert i podziękował wszystkim, którzy od początku wojny w Ukrainie pomagają, wspierają ukraińskich obywatelki i niosą pomoc humanitarną. Zebrane środki przeznaczone są na pomoc osobom potrzebującym w Ukrainie. Całkowity dochód zasili specjalne konto pomagamy Ukrainie. W niedzielę zaprezentowali się młodzi artyści z Giżycka, Bań Mazurskich, Węgorzewa, Kruklanek, Pozezdrza, Wydmin oraz Dobrego Miasta. **ONA**

REKLAMA

Magazyn tworzony we współpracy z lokalnymi miłośnikami Warmii i Mazur

Szukaj nas w salonikach prasowych, a także na lotniskach, dworcach i stacjach paliw

2322otbp-c-K

eprasa.pl 03c8d6a7f3

ŁYNOSTRADA WYCHODZI POZA OLSZTYN

Łynostrada to pomysł społeczników i działaczy organizacji pozarządowych, których wspierają władze województwa warmińsko-mazurskiego. Najsłynniejsza trasa w mieście już dawno wyszła poza jego granice, dochodząc aż do Lidzbarka Warmińskiego i Nidzicy.

KAROL GROSZ
k.grosz@gazetaolsztynska.pl

Termin „Łynostrada" pierwszy raz pojawił się 8 lat temu, kiedy to w 2014 roku społecznicy zgłosili do OBO projekt trasy rowerowej wzdłuż miejskiego odcinka Łyny pomiędzy ul. Artyleryjską i Tuwima. Projekt wtedy nie uzyskał wystarczającej liczby głosów, jednak wnioskodawcy się nie poddali i zgłosili Łynostradę do kolejnej edycji OBO. Tym razem na ścieżkę zagłosowało około 2,5 tys. osób, dając jej tym samym szansę na realizację.

Szybko okazało się, że Łynostrada to nie tylko jedna z wielu ścieżek rowerowych na terenie miasta. Aktywność społeczników, urzędników i samorządowców w tej sprawie dała Łynostradzie kilkanaście dodatkowych kilometrów. Obecnie olsztyńska Łynostrada zaczyna się na ulicy Kalinowskiego, a kończy się na elektrowni wodnej w Lesie Miejskim.

POŁĄCZYŁA OLSZTYN Z GREEN VELO

Do tej pory najważniejszym szlakiem turystycznym w województwie warmińsko-mazurskim był Szlak Rowerowy Green Velo, który jest równocześnie najdłuższą trasą rowerową w Polsce. Słynny szlak zaczyna się w Elblągu i biegnie przez pięć województw, kończąc swój bieg w Końskich w województwie świętokrzyskim. Do tej pory Green Velo jednak nie miał dużo wspólnego z Olsztynem. Aż do teraz.

— Północny przebieg Łynostrady kończy się w okolicach Lidzbarka Warmińskiego, gdzie łączy się ze szlakiem Green Velo. Jedną z myśli, która nam przyświecała podczas tworzenia tej trasy, było właśnie takie połączenie — mówi Marian Jurak, prezes Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego w Olsztynie. — Część północna powstała przy dużym wsparciu lokalnych samorządów. Swoją zasługę ma tu zarówno urząd marszałkowski, powiat olsztyński, jak i lidzbarski, ale także gminy, przez które przebiega szlak. Północna Łynostrada różni się nieco od tej w mieście, bo w dużej mierze jest to ścieżka wyznaczona po — do tej pory istniejących — trasach rowerowych, lub takich, których budowę w planach miały poszczególne gminy — opowiada prezes Jurak.

Historia południowej Łynostrady, która ma swój początek u źródeł rzeki, jest nieco inna. Fragment zaczynający się na północ od Nidzicy powstał najpóźniej, a jego znakowanie skończyło się dopiero w zeszłym roku.

Fot. Paweł Klonowski/ Warmińska Łynostrada/ FB

Łynostrada jest jedną z największych atrakcji

— Do tej pory na tej trasie wyznaczony był trakt pieszy, który jednak często był używany przez rowerzystów. Trakt pieszy to jednak trakt pieszy i — jak sama nazwa wskazuje — nie do końca jest on przystosowany do jazdy rowerem, dlatego postanowiliśmy to zmienić — opowiada prezes PTTK Marian Jurak. — O ile Łynostrada na północ od Olsztyna by nie powstała bez wsparcia tamtejszych samorządów, to przy południowej trasie wielki honor należy oddać urzędowi marszałkowskiemu, który bardzo zaangażował się w pomoc. Trasa zaczyna się u źródeł Łyny na północ od Nidzicy, a dokładnie na przystanku kolejowym „Dobrzyń". Taka decyzja była podyktowana faktem, że część podróżnych, szczególnie tych z południa Polski, może decydować się na przyjazd pociągiem i zwiedzać Warmię na rowerze. Trasa jest już gotowa i oddana do użytku, a widoki, które napotkamy po drodze — proszę mi wierzyć — zapierają dech w piersiach — mówi Marian Jurak.

STAŁA SIĘ JEDNĄ Z PEREŁEK WARMII

Łynostrada rozciąga się niemal od samego południa województwa warmińsko-mazurskiego aż do północy, gdzie łączy się z Green Velo. Rozpoczynając przygodę w Dobrzyniu koło Nidzicy, możemy zwiedzić rowerem niemal całą Warmię. Po zjechaniu z Łynostrady w Lidzbarku Warmińskim na szlak Green Velo mamy prostą drogę do zwiedzania części Powiśla i niemal całych Mazur. Marian Jurak w rozmowie z „Gazetą Olsztyńską" zaznacza, że Łynostrada już teraz stała się jedną z „perełek" Warmii i jest wymieniana jednym tchem obok trasy Green Velo.

— Tworząc przewodniki turystyczne na nowy sezon, uwzględniamy Łynostradę jako jedną z największych atrakcji turystycznych regionu. Szlaki warmińskie mają bardzo wiele do zaoferowania, a Łynostrada jest na tyle prostą trasą, że każdy rowerzysta może ją przejechać — stwierdza prezes Jurak.

MANKAMENTY TEŻ SĄ

Żeby nie było tak pięknie, należy też wspomnieć o kilku problemach i mankamentach trasy, które do jej twórców zgłaszają sami użytkownicy. Pierwszym z nich jest wyjazd z Olsztyna na południe. Łynostrada, jak sama nazwa wskazuje, powinna biec wzdłuż Łyny, jednak nie zawsze jest to możliwe. Wyjeżdżając z Olsztyna na południe, omijamy jezioro Bartąg od wschodu, a nie zachodu, jak wskazywałby na to bieg Łyny.

— Taka sytuacja jest podyktowana względami logistycznymi, po prostu brak nam odpowiedniej infrastruktury na zachód od jeziora Bartąg — wyjaśnia Paweł Klonowski, jeden z inicjatorów olsztyńskiej Łynostrady. — Jesteśmy świadomi tego problemu, ale póki co musimy korzystać z obecnie wyznaczonej drogi.

Fot. Zbigniew Woźniak

Marian Jurak, prezes PTTK: Łynostrada jest na tyle prostą trasą, że każdy rowerzysta może ją przejechać

Użytkownicy zgłaszają również obiekcje co do oznakowania trasy, które ich zdaniem pozostawia wiele do życzenia.

— Bywa tak, że niektóre znaki „dostają nóg" i staramy się z tym walczyć. Po zimie przy okazji sprzątania trasy zauważyliśmy, że niektóre ze znaków, które stawialiśmy jesienią, w dziwny sposób zniknęły. Z tego miejsca apelujemy: dużo na tym kawałku metalu nie zarobicie, a możecie utrudnić wycieczkę wielu osobom — apeluje Paweł Klonowski.

CO POWINNO POWSTAĆ NA KOLEJOWEJ W OLSZTYNIE?

Niegdyś ulica Kolejowa w Olsztynie była kolebką miejskiego handlu, dziś jednak większość „budek" jest zamknięta. Sprawdzamy: co dalej będzie z tym miejscem?

W okresie największego rozkwitu lokalnego handlu w Olsztynie przy ul. Kolejowej działały 74 sklepy i punkty usługowe. Popularne niegdyś wśród olsztynian, miejsce zakupów np. butów lub niedostępnych gdzie indziej ubrań, teraz świeci pustkami.

Większość lokali należy do miasta, więc postanowiliśmy zapytać ratusz, jaki los czeka pawilony, które nie zostały jeszcze zamknięte.

— Przychylamy się do wszystkich wniosków właścicieli, którzy chcą przedłużenia dzierżawy. Wiemy, że dla niektórych to jedyne źródło dochodu — odpowiada Marta Bartoszewicz z biura prasowego Urzędu Miasta w Olsztynie. — Rynek weryfikuje takie miejsca i coraz mniej osób tu zagląda. Pawilony po kolei są likwidowane, gdy ich właściciele przechodzą na emeryturę lub z powodów ekonomicznych postanawiają zamknąć te obiekty — dodaje rzeczniczka ratusza.

Fot. Andrzej Sprzączak

> Z „KOLEJOWEGO" PEWEKSU ZOSTAŁY TYLKO PUSTE PAWILONY

Miasto więc w żaden sposób na ingeruje w zamykanie tych punktów, a likwidacja kolejnych punktów jest efektem decyzji dotychczasowych dzierżawców.

Teren, który zwalniają pustoszejące pawilony, wydaje się atrakcyjny inwestycyjnie. Postanowiliśmy więc zapytać internautów, co powinno tam powstać. Daliśmy trzy możliwości do wyboru: tereny rekreacyjne, ulica, ma zostać to, co jest. Prosimy o odpowiedzi na www.gazetaolsztynska.pl. KG

eprasa.pl 03c8d6a7f3

GRAFIKI WIELKIEGO PICASSA W NIEWIELKIM MIEŚCIE

„Tytan roboty" – tak Pablo Picasso został określony przez iławskiego artystę Bogdana Wojtka Bartkowskiego. Okazuje się, że grafiki Picassa nie są zarezerwowane tylko dla dużych miast i można je oglądać do końca maja w Iławie.

Fot. Edyta Kocyła-Pawłowska

Wystawę można oglądać do końca maja

Fot. Edyta Kocyła-Pawłowska

Joanna Sierzputowska ze swoimi uczennicami

Wystawę grafik Pabla Picassa można oglądać w sali konferencyjnej Iławskiego Centrum Kultury. — To niezwykła sprawa, by w tak niewielkim mieście móc oglądać prace tak wielkiego artysty – mówiła na wernisażu dyrektorka ICK Lidia Miłosz.

Na wernisaż przybyli i miłośnicy samego mistrza, i głodni artystycznych wrażeń, w tym uczniowie interesujący się sztuką. Wielu naszych rozmówców było poruszonych różnorodnością wystawionych prac z prywatnej kolekcji. Fotografik Czesław Wasiłowski zauważył, że Picasso długo i długo nie będzie miał sobie równych. – Był po prostu sobą. To godne pozazdroszczenia.

Rafał Szulc, iławski rzeźbiarz, opowiedział nam, że twórczością artysty interesował się od lat. – Wydawało mi się, że będzie tu zaledwie kilka grafik, a jednak... naprawdę jest na co popatrzeć! – mówił zaskoczony.

– Pablo Picasso to jeden z najsłynniejszych twórców XX-wieku – mówiła na wernisażu Justyna Sikorska z Iławskiego Centrum Kultury. — Był to artysta bardzo płodny, w dorobku ma prace wykonane w różnych stylach, formach, różnymi technikami. Wystawa nosi tytuł „Grafika nieokiełznana".

Inicjatorką sprowadzenia części grafik artysty do Iławy była dyrektorka ICK. — To wynik dobrej współpracy i mam nadzieję, że wystawa będzie wędrowała dalej. A jest tego warta! – zaznaczyła Lidia Miłosz, która zauważyła, że Picasso to także poeta, niezwykły myśliciel i człowiek przełamujący wszelkie konwenanse. Wyłamujący się ze stereotypów narzuconych mu przez edukację i przekraczający granice.

Do dyskusji zaproszono iławskich twórców: Joannę Sierzputowską, malarkę i autorkę instalacji artystycznych, oraz Bogdana Wojtka Bartkowskiego, grafika i projektanta. Bartkowski stwierdził, że Picasso to jedna z jego miłości. – Są tu i linoryty, i linografia, staloryty, akwatinta, akwaforta. Picasso to tytan roboty, tworzył po 400 - 500 obrazów w ciągu roku — opowiadał zachwycony Bartkowski.

Z kolei Joanna Sierzputowska zwróciła uwagę na to, by nie przeszkadzać dzieciom i młodzieży w naturalnym toku rozwoju artystycznego. – Sztuka akademicka, czyli odwzorowywanie rzeczywistości, takie trochę wprost, skrzywiło nasze spojrzenie. Teraz jednak, gdy mamy taką technologię, że nie musimy odtwarzać rzeczywistości w sztuce, największą rolą dorosłych jest, by nie „psuć" dzieci. I prowokować do myślenia niestandardowego i odwagi w sztuce. A to się potem też przekłada na odbiór – dodała. **EKA**

Wystawę można oglądać do końca maja. W poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki od 8:30 do 15:30, w środy aż do 20:00.

BĘDZIE SMACZNIE I REGIONALNIE

To będzie ciekawe wydarzenie kulinarne otwierające sezon turystyczny na Mazurach Zachodnich. Na plaży przy Hotelu Anders w Starych Jabłonkach (gm. Ostróda) będzie się działo.

Zachodniomazurska Lokalna Organizacja Turystyczna 5 czerwca organizuje w Starych Jabłonkach Festiwal Kulinarny Mazury Zachodnie od Kuchni. Wydarzenie ma promować pierwszy szlak kulinarny w województwie warmińsko-mazurskim, na którym znajdziemy obiekty gastronomiczne z Mazur Zachodnich. Uczestnikami będą mieszkańcy tej części Mazur, a także województwa, restauratorzy, właściciele obiektów noclegowych, turyści oraz zaproszeni blogerzy i dziennikarze.

— Do współpracy zaprosiliśmy autorytet kulinarny Karola Okrasę, jednego z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych kucharzy w Polsce. Gościem festiwalu będzie też Aleksandra

Grysz z programu „Pytanie na Śniadanie" – informuje Marlena Rogowska, dyrektor biura Stowarzyszenia ZLOT w Ostródzie.

Podczas festiwalu będzie można odwiedzać różne strefy: wystawców, sprzedających lokalne produkty, dla rodzin z dziećmi, bezpieczeństwa, wodną, slow (wypoczynku), pokazową oraz edukacyjną. Na scenie zaplanowano rozmowy przy stole o daniach regionalnych i tradycji, a także koncerty m.in. Zespołu Pieśni i Tańca Kortowo i pochodzącego z Ostródy rockowego zespołu Pink Roses z charyzmatyczną wokalistką Agnieszką Skrzypczak.

Dodatkową atrakcją festiwalu będzie pokaz kulinarny — gotowanie zupy rybnej w kociołkach na ognisku oraz jej degustacja. Odbędzie się też konkurs kulinarny dla uczestników szlaku kulinarnego. Zwycięska potrawa otrzyma tytuł „Smaki Mazur Zachodnich 2022". Będzie możliwość rejsu z Żeglugą Ostródzko-Elbląską po jeziorze Szeląg Mały.

Za promocję oraz organizację wydarzenia odpowiada koordynator projektu Marlena Rogowska przy współpracy z Dariuszem Strucińskim, szefem kuchni Restauracji Pałacowa w Hotelu Anders, strategicznym partnerem wydarzenia.

Festiwal Kulinarny Mazury Zachodnie od Kuchni, współfinansowany jest ze środków Narodowego Instytutu Wolności – Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego.

Rezerwujemy sobie czas: 5 czerwca od godz. 11, Hotel Anders, Stare Jabłonki. Wstęp wolny. **BCL**

DZIEŃ OTWARTY NA UWM. SPOTKAJMY SIĘ 20 MAJA

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski zaprasza uczniów szkół średnich i maturzystów. W piątek 20 maja na plaży w Kortowie odbędzie się spotkanie dla zainteresowanych ofertą kształcenia UWM. Kampus stoi otworem przed tegorocznymi maturzystami.

Studenci oraz naukowcy UWM będą czekać na uczniów szkół średnich, by opowiedzieć im i zainteresować studiami na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim. Uczniowie będą mogli zapytać o dowolny kierunek. Kandydaci mogą dowiedzieć się też, jakim wyposażeniem i pomocami naukowymi dysponują poszczególne wydziały.

— Serdecznie zapraszam na spotkanie na plaży kortowskiej. Będziecie mogli poznać nasz kampus i nasz uniwersytet. Zapraszam wszystkich tegorocznych maturzystów i licealistów do odwiedzenia nas 20 maja i zapoznania się z naszą ofertą — mówi rektor UWM prof. Jerzy Przyborowski i wspomina, jak sam przyjechał tu pierwszy raz.— Kortowo to magiczne miejsce. Pamiętam, gdy postawiłem pierwsze kroki na obecnym placu Łódzkim, stwierdziłem, że chcę studiować tylko tu i nigdzie więcej. I tak się stało.

Uczniowie mogą poznać miasteczko akademickie, jego walory, obiekty sportowe, wykładowców uniwersytetu, a także sprzęt, jakim dysponują wciąż rozwijające się wydziały.

W piątek 20 maja na plaży kortowskiej udostępnione zostanie centrum ze specjalnymi strefami. Więcej informacji można znaleźć na stronie rekrutacyjnej: https://rekrutacja.uwm.edu.pl/ oraz na stronie wydarzenia: https://dni.uwm.edu.pl/. **ML**

eprasa.pl 03c8d6a7f3

WSZYSTKO MAJĄ POD KONTROLĄ

Na szczęście większych problemów finansowych za bardzo nie odczuwamy, ale mamy w budżecie zapisany „bezpiecznik" na kolejną transzę obligacji komunalnych — mówi Jarosław Kuczyński, wójt gminy Wieliczki w powiecie oleckim.

— Jakie inwestycje zaplanowane na 2022 rok w gminie Wieliczki są już w trakcie realizacji?

— Pierwszą jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wieliczkach. Wyłoniony wykonawca już rozpoczął prace. Zadanie polega na ociepleniu ścian budynku, wymianie instalacji centralnego ogrzewania i elektrycznej. Wymienimy też niektóre okna, szczególnie w sali gimnastycznej. Przetarg został rozstrzygnięty za kwotę 2,2 mln zł. Na realizację tej inwestycji otrzymaliśmy 2 mln zł dofinansowania z pierwszego naboru wniosków do programu wsparcia gmin popegeerowskich. To bardzo wysokie dofinansowanie, ale musimy też dołożyć własne środki, bo oprócz tego będzie jeszcze budowa szkolnej kotłowni gazowej. W tej chwili mamy przestarzałą kotłownię tradycyjną na węgiel i drewno i zamienimy ją na czystą energię. Niepokoją mnie tylko rosnące ceny gazu, ale węgiel też niestety drożeje. Oprócz tego planujemy wykonać odcinek sieci wodociągowej do nowych budynków w miejscowości Puchówka, a także podłączyć do sieci gminnej kolonijny budynek w Sobolach. W tym przypadku również mamy 300 tys. zł dofinansowania z Polskiego Ładu. Planujemy również zakup sceny mobilnej za około 150 tys. zł, w tym ponad 95 tys. zł dofinansowania z konkursu ogłoszonego przez Lokalną Grupę Działania „Lider w EGO". Scena bardzo się nam przyda przy organizacji rozmaitych imprez sportowych i kulturalnych i już jesteśmy w trakcie przygotowywania przetargu.

Fot. Archiwum UG Wieliczki

— Mieszkańcy zazwyczaj domagają się inwestycji drogowych. Jakie drogi gminne zostaną zmodernizowane w tym roku?

— Ogłosiliśmy już przetarg na budowę czterech dróg gminnych: Krzyżewko - Markowskie, w miejscowości Puchówka, odcinek drogi z Wojnas w kierunku Wiercioch oraz droga w Cimochach. To jest duży przetarg i na te cztery inwestycje również uzyskaliśmy dotację w wysokości 8 mln zł z wcześniejszej edycji Polskiego Ładu. Dobrze byłoby, gdyby nasze środki własne zmieściły się w 10 procentach, bo niestety ceny rosną i obawiam się, że dużo więcej trzeba będzie dołożyć. Inwestycja jest rozłożona na dwa lata. W tym roku planujemy wykonać dwie drogi, w tym największą Krzyżewko – Markowskie, która ma ponad 4 km.

— Jak inflacja i rosnące ceny energii i materiałów budowlanych odbijają się na budżecie gminy?

— Na szczęście większych problemów finansowych na razie za bardzo nie odczuwamy, choć to prawda, że jak przygotowywaliśmy budżet gminny na 2022 rok, to już wszystko trudno było dopasować, choćby z powodu mniejszej o około 10 proc. subwencji, również oświatowej, która jest niższa, bo mamy mniej uczniów. Jednak radzimy sobie i na razie jest dobrze. Zadłużenie gminy jest stosunkowo bezpieczne, bo wynosi poniżej 20 proc., czyli około 4 mln zł. W ubiegłym roku nie zaciągaliśmy żadnych zobowiązań. W tym roku koncentrujemy się na spłacaniu rat kredytów, na co zaplanowaliśmy 350 tys. zł. Mamy też w uchwale budżetowej zapisany taki „bezpiecznik" i jak będzie trzeba dołożyć większe sumy do naszych inwestycji, to mamy w planie wyemitować kolejną transzę obligacji komunalnych, ale póki co wszystko jest pod kontrolą.

WÓJT JAROSŁAW KUCZYŃSKI: PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, JAK WSZĘDZIE, NIE SĄ DOBRE. UBYWA NAM DZIECI W NASZEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W WIELICZKACH. SPORO ZMIENIŁO SIĘ PO LIKWIDACJI GIMNAZJÓW.

— Rosnące koszty dotknęły też bezpośrednio mieszkańców, którzy odczuli wzrost opłaty za śmieci?

— Wcześniej mieliśmy bardzo niską cenę za odbiór odpadów komunalnych. Niestety ostatnio musieliśmy podnieść stawkę do 24 zł od osoby. W Olecku stawka jest niższa, ale nasza jest na poziomie gmin wiejskich powiatu oleckiego, a nawet niższa. Podwyżka o 5 zł wynikała z rosnących kosztów. W ubiegłym roku musieliśmy dopłacić kilkadziesiąt tysięcy złotych do całej gospodarki odpadami komunalnymi i w tym roku staramy się to trochę zmniejszyć.

— Wspomniał pan, że w gminnych placówkach oświatowych jest coraz mniej dzieci. Jakie są prognozy demograficzne dla gminy Wieliczki?

— Prognozy demograficzne, jak wszędzie, nie są dobre. Ubywa nam dzieci w naszej szkole podstawowej w Wieliczkach. Sporo zmieniło się po likwidacji gimnazjów. Obecnie mamy w niej 236 uczniów, w tym dwoje z Ukrainy, oraz w przedszkolu 93 dzieci, w tym 11 z Ukrainy w budynku w Cimochach. W szkołach w zasadzie nie ma innych problemów. Subwencja oświatowa nie zapewnia kokosów, ale jakoś sobie radzimy. Dyrektor szkoły planuje w przyszłym roku uruchomienie klas z oddziałami integracyjnymi, na początek jedną klasę, a potem w zależności od potrzeb. Wybiegamy też w przyszłość. Nie wiem, czy uda mi się to zrobić do końca kadencji, ale pracujmy nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego dosyć atrakcyjnych terenów w Wieliczkach, gdzie mogłoby powstać piękne osiedle domów jednorodzinnych. To z kolei mogłoby być zachętą dla osiedlania się młodych ludzi, którzy przyczynią się do wzrostu populacji mieszkańców gminy, ale też dostarczą nam nowych dochodów podatkowych.

— Ilu obecnie uchodźców z Ukrainy przebywa na terenie gminy?

— W Wieliczkach jest kilkunastu uchodźców, ale mieszkają u osób prywatnych. Mamy w pełni przygotowany budynek gminny w Cimochach na przyjęcie 25 osób, ale na razie nie ma chyba chętnych na zamieszkanie na wsi. Goście z Ukrainy raczej wolą mieszkać w miastach, choć w razie potrzeby jesteśmy gotowi. Ze swej strony staramy się im pomóc. Mieliśmy zorganizowaną zbiórkę darów w Gminnym Ośrodku Kultury w Wieliczkach, które później w większości rozdysponował ełcki Caritas.

ZBIGNIEW MALINOWSKI

TO KOLEJNY TEKST Z NASZEGO CYKLU ROZMÓW Z SAMORZĄDOWCAMI. OSTATNIO OPUBLIKOWALIŚMY:

Michał Kontraktowicz, wójt gminy Stawiguda: Nie ma to jak w Stawigudzie
Stanisław Bułajewski, burmistrz Mrągowa: Temat kolei wjechał na nowe tory
Zbigniew Nadolny, starosta bartoszycki: Nie boimy się rozmawiać o problemach
Alicja Kołakowska, wójt gminy Świętajno: Nasi mieszkańcy mają ogromne serca
Andrzej Nowicki, starosta piski: Nasze plany są konkretne i realne
Krzysztof Harmaciński, wójt gminy Iława: Sam bym niczego nie zrobił
Marcin Paliński, starosta nidzicki: Nowoczesny powiat nidzicki
Bogusław Fijas, wójt gminy Ostróda: Dobre miejsce na dom i biznes
Jacek Kostka, burmistrz Górowa Iławeckiego: Zawsze ważna jest dobra współpraca
Michał Kochanowski, starosta kętrzyński: Jest dwa razy więcej pracy
Tomasz Waruszewski, wójt gminy wiejskiej Nowe Miasto Lubawskie: Inwestycje trwają cały czas
Andrzej Abako, olsztyński starosta: Warmia pozytywnie i perspektywicznie
Marek Chojnowski, starosta powiatu ełckiego: Kieruje samorządem i śpiewa gospel
Piotr Rakoczy, wójt gminy Janowiec Kościelny: W Janowcu Kościelnym warto inwestować
Dorota Wasik, wójt gminy Markusy: Na pierwszym miejscu jest człowiek
Tadeusz Sobierajski, burmistrz Morąga: Pandemia odcisnęła na nas piętno
Mirosław Dariusz Drzażdżewski, giżycki starosta: Jedyny taki ośrodek w województwie
Karol Sobczak, burmistrz Olecka: Stanęliśmy na wysokości zadania
Jakub Bornus, wójt gminy Braniewo: Nasze pomysły nie pozostają tylko marzeniami
Marek Dominiak, burmistrz Bisztynka: Bisztynek to przyjazne miasto
Ryszard Niedziółka, burmistrz Kętrzyna: Mamy szansę na nowe otwarcie
Krzysztof Kołaszewski, burmistrz Węgorzewa: Skupiamy się na promocji miasta
Dawid Kopaczewski, burmistrz Iławy: Do wyborów stanę z podniesioną głową
Krzysztof Mańkowski, burmistrz Szczytna: Czeka nas wiele wyzwań
Zbigniew Włodkowski, burmistrz Orzysza: Zmieniliśmy dużo, zrobimy jeszcze więcej
Tomasz Andrukiewicz, prezydent Ełku: Patrzę w przyszłość z wielką nadzieją
Jacek Kosmala, burmistrz Nidzicy: Nowe mieszkania i miejsca pracy
Wojciech Karol Iwaszkiewicz, burmistrz Giżycka: Planujemy huczne otwarcie sezonu

REKLAMA

WÓJT GMINY PURDA

informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz na I piętrze w budynku nr 12A w Purdzie w dniach **od 10 maja 2022 r. do 31 maja 2022 r.** zostały wywieszone wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Działka nr 34/1 o pow. 0,0161 ha, obręb Wygoda, gmina Purda – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości.
2. Działka nr 279/44 o pow. 0,0034 ha, obręb Nowa Wieś, gmina Purda – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości.
3. Działka nr 329/3 o pow. 0,0100 ha, obręb Klebark Wielki, gmina Purda – sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległej nieruchomości.

Wykazy znajdują się również na stronach internetowych www.bip.purda.pl i www.purda.pl.
Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, w pokoju nr 11 w budynku 12A w Purdzie lub pod nr. tel. 89 544 42 62.

47222otbr-a-M

eprasa.pl 03c8d6a7f3

BEZgorset

JAK POLKI TROSZCZĄ SIĘ O SWOJE ZDROWIE?

OSTATNIE DWA LATA, NA KTÓRE W DUŻEJ MIERZE WPŁYNĘŁA PANDEMIA, PRZYNIOSŁY ZMIANY ZARÓWNO STYLU ŻYCIA, JAK I KONDYCJI I SAMOPOCZUCIA POLEK. KONIECZNOŚĆ PRACY Z DOMU, REORGANIZACJA CODZIENNOŚCI ORAZ DŁUGOTRWAŁY STRES SPOWODOWAŁY, ŻE DZIŚ PONAD 50% KOBIET SKARŻY SIĘ NA RÓŻNEGO RODZAJU BÓLE. I MIMO TEGO, ŻE CO DRUGA MIESZKANKA NASZEGO KRAJU DEKLARUJE, ŻE JEJ STAN ZDROWIA JEST DLA NIEJ WAŻNY, TO SPECJALISTYCZNE BADANIA TAKIE JAK USG LUB BADANIE STOMATOLOGICZNE W CIĄGU OSTATNICH DWÓCH LAT WYKONAŁA TYLKO CO TRZECIA OSOBA. JAK POLKI TROSZCZĄ SIĘ O SWOJE ZDROWIE I NA JAKIE DOLEGLIWOŚCI SIĘ SKARŻĄ?

Jak wynika z badań przeprowadzonych dla marki Berimal, ostatnie dwa lata szczególnie mocno odbiły się na zdrowiu Polek. Ponad 50% mieszkanek naszego kraju odczuwa różnego rodzaju bóle, w tym bóle głowy, mięśni i stawów, 45% przybrało na wadze, 40% - boryka się z problemem szybkiego męczenia się, 37% ma problemy ze snem. W podobnej sytuacji jest również kondycja psychiczna: 58% kobiet odczuwa obecnie spadki nastroju, 47% żyje w ciągłym stresie, 42% ma poczucie wycofania, 36% boryka się z zaburzoną koncentracją. Już teraz wielu naukowców mówi o zjawisku zespołu stresu popandemicznego, a badania OECD wskazują, że jedna na sześć osób na świecie odczuła psychiczne skutki pandemii*. Stan nieustannego napięcia w tym stresu wpływa niekorzystnie zarówno na ciało, jak i psychikę.

fot. mat. prasowe

- 40% KOBIET BORYKA SIĘ Z PROBLEMEM SZYBKIEGO MĘCZENIA SIĘ,
- 37% MA PROBLEMY ZE SNEM,
- PONAD 2/3 KOBIET W POLSCE W CIĄGU OSTATNICH DWÓCH LAT NIE WYKONAŁO ŻADNEGO BADANIA GINEKOLOGICZNEGO,
- 45% MIESZKANEK NASZEGO KRAJU WYKONAŁO W OSTATNICH DWÓCH LATACH BADANIE USG,
- 40% MA ZA SOBĄ BADANIE STOMATOLOGICZNE,
- POLKI W OSTATNICH DWÓCH LATACH NAJCZĘŚCIEJ WYKONYWAŁY PODSTAWOWE BADANIA KRWI (PODSTAWOWA MORFOLOGIA, GLUKOZA, LIPIDOGRAM) – 70%.
- CO DRUGA KOBIETA W CIĄGU OSTATNICH DWÓCH LAT PODJĘŁA JAKIEŚ DZIAŁANIA PROZDROWOTNE.

ZDROWIE POLEK – JAK O NIE DBAJĄ?

Wśród wartości, które dla Polek stały się szczególnie istotne w minionych dwóch latach, jest nie tylko stan zdrowia bliskich, ale również ich własne samopoczucie. Czy jednak tę troskę o własny dobrostan widać również w postaci wizyt u lekarzy - specjalistów i wykonywanych badaniach? Niestety, niekoniecznie. Polki w ostatnich dwóch latach najczęściej wykonywały podstawowe badania krwi (podstawowa morfologia, glukoza, lipidogram) – 70%. Ale między morfologią a specjalistycznymi badaniami diagnostycznymi jest pewna dysproporcja. 45% mieszkanek naszego kraju wykonało w ostatnich dwóch latach badanie USG, 41% - badanie moczu oraz kału, 40% ma za sobą badanie stomatologiczne, 35% - badanie wzroku, a zaledwie 35% - niezwykle ważne badania ginekologiczne. A to oznacza, patrząc na tę ostatnią wartość, że ponad 2/3 kobiet w Polsce w ciągu ostatnich dwóch lat nie wykonało żadnego badania ginekologicznego!

Ostatnie dwa lata były szczególnie wymagające dla kobiet. Z badań, które zrealizowaliśmy, jasno wynika, że to panie bardziej dotkliwie odczuły negatywne konsekwencje związane z pandemią oraz zmianami, które zaszły zarówno w stylu życia, jak i w wielu innych obszarach codzienności. Niezwykle ważne jest to, abyśmy pamiętały, że nasze zdrowie jest w naszych rękach. Regularne badania krwi to tylko podstawowe działanie. Warto pamiętać, aby każda z nas przynajmniej raz w roku wykonała specjalistyczne badania, między innymi USG piersi czy badania ginekologiczne. Warto też wykonać np. badanie poziomu glukozy czy lipidogram, który sprawdza poziom cholesterolu. Zachęcajmy też do troski o zdrowie wszystkie kobiety w naszym otoczeniu. Budowanie silnych więzi między kobietami, opartych na wzajemnej, siostrzanej relacji, jest niezwykle istotne – podsumowuje Agata Polasz, Brand Manager USP Zdrowie, producenta suplementów diety Berimal.

RATUJEMY SIĘ ZDROWYM ODŻYWIANIEM I SPORTEM

Troska o zdrowie w oczach Polek to nie tylko wizyty u lekarza i wykonywanie badań. To także zmiany w stylu życia. Co druga kobieta w ciągu ostatnich dwóch lat podjęła jakieś działania prozdrowotne. Wśród tych, które postawiły na zmiany nawyków, najpopularniejszym było wprowadzenie zdrowego odżywiania (71% wskazań), aktywność fizyczna oraz ruch (46%), a także stosowanie suplementów diety (53%). W tej ostatniej grupie zanotowano największy wzrost – jeszcze dwa lata temu po suplementy diety sięgało o 11% mniej Polek.

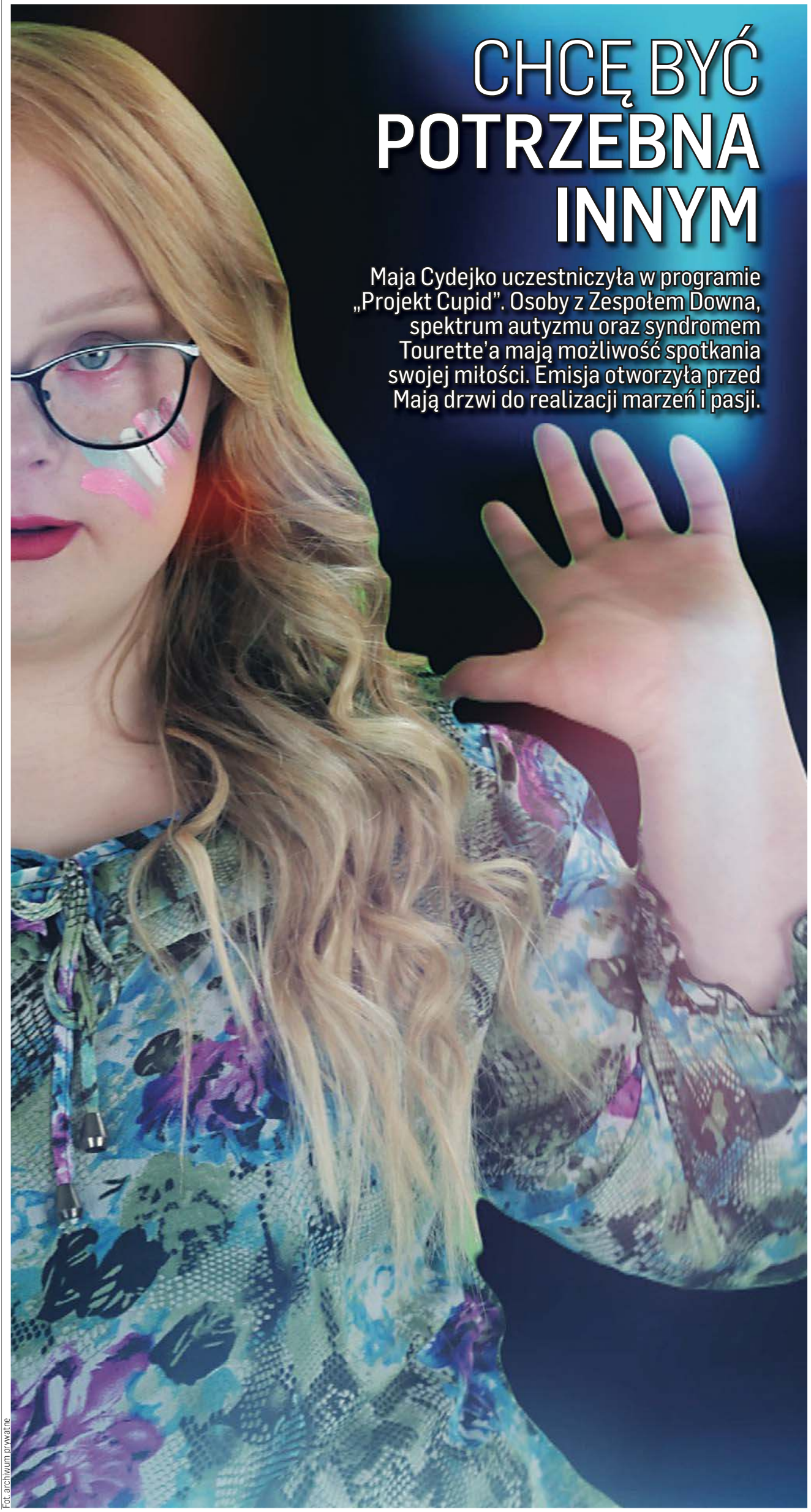
Na nasze zdrowie i samopoczucie wpływają nie tylko zdrowa dieta oraz cyklicznie wykonywane badania. Równie istotna jest regularna aktywność fizyczna, która nie tylko korzystnie wpływa na sylwetkę, ale też poprawia nasze samopoczucie psychiczne. Jak pokazują wyniki badań, co druga Polka w ostatnich dwóch latach, chcąc zadbać o swoje zdrowie, postanowiła więcej się ruszać chodząc między innymi na spacery. Jako wieloletni sportowiec już teraz zachęcam panie nie tylko do samodzielnych treningów, na przykład walkingu, ale również do treningów wspólnie z przyjaciółkami. Trening w ducie to nie tylko wyraz troski o drugą osobę, ale także okazja do budowania niesamowitej, siostrzanej więzi między kobietami – podsumowuje Robert Korzeniowski, sportowiec i czterokrotny mistrz olimpijski.

A jak pokazują wyniki cytowanych powyżej badań, wśród wartości związanych ze zdrowiem, które w ciągu ostatnich dwóch lat nabrały dla kobiet na znaczeniu, troska o zdrowie przyjaciół znalazła się w pierwszej trójce, ustępując miejsca tylko trosce o stan zdrowia bliskich (49%) oraz trosce o własne zdrowie (50%).

KATARZYNA GROBEL

*OECD, Tackling the mental health impact of the COVID-19 crisis: An integrated, whole-of-society response

eprasa.pl 03c8d6a7f3



Fot. archiwum prywatne

CHCĘ BYĆ POTRZEBNA INNYM

Maja Cydejko uczestniczyła w programie „Projekt Cupid". Osoby z Zespołem Downa, spektrum autyzmu oraz syndromem Tourette'a mają możliwość spotkania swojej miłości. Emisja otworzyła przed Mają drzwi do realizacji marzeń i pasji.

DARIUSZ DOPIERAŁA
d.dopierala@gazetaolsztynska.pl

Podczas programu prowadzonego przez Przemka Kossakowskiego i Basię Kurdej-Szatan, uczestnicy otrzymali szansę sprawdzenia się w nowej rzeczywistości, poznania swojej drugiej połówki oraz przełamania swoich barier. Jedną z uczestniczek była 22-letnia mieszkanka gminy Lidzbark Warmiński Maja Cydejko. Jak pokazuje jej historia, program uchylił jej drzwi do zupełnie nowej rzeczywistości.

SKĄD POMYSŁ UDZIAŁU W PROJEKCIE?

— Maja obserwowała Przemka Kossakowskiego od samego początku jego kariery. Z zainteresowaniem obejrzała „Down the Road". Wzięła udział w castingu, jednak nie dostała się do czwartej edycji tego programu. Po dwóch tygodniach otrzymała jednak telefon z propozycją udziału w nowym programie. Jest to kolejny krok w kierunku przełamywania tabu, które otacza osoby z zespołem Downa. Spotkaliśmy się z rodzicami, którzy myślą tak samo jak ja. Maja spotkała innych uczestników oraz Piotra, z którym stworzyli parę. Ja spotkałam rodziców, którzy szczerze mówią o wszystkich barwach naszego macierzyństwa — podkreśla Monika, mama Mai.

— Miałam takie marzenie od zawsze — mówi Maja — aby poznać Przemka i Basię. Chciałabym poznać wszystkich znanych ludzi. Ale także chciałabym mieć swoją miłość. W programie spotkałam swoją połówkę, Piotra. Poczułam, że jestem szczęśliwa, radosna, kochana, ważna dla kogoś innego, nie tylko dla mamy i rodziny. Poczułam też wolność i motyle w brzuchu. Poznałam nowych fajnych ludzi. Mam nowe przyjaźnie. Mogłam podzielić się z nimi moimi pasjami. Uwielbiam tańczyć, kocham muzykę, jestem harcerką, morsem, uczę się pierwszej pomocy. Mam dużo pasji.

— Udział w programie — mówi mama Mai — potraktowałam jako okazję do spełnienia jednego z wielu marzeń mojej córki. Dzięki udziałowi w programie Maja doświadczyła sympatii wielu osób, co było dla niej bardzo miłe. Otrzymała zaproszenie od Magdaleny Pszczołowskej-Brakonieckiej do udziału w sesji zdjęciowej organizowanej przez Patryka Wąsowicza. Miała to być dla niej przygoda, taki weekendowy samodzielny wyjazd Mai. Jednak stało się to też okazją do sprawdzenia się, zobaczenia jak Maja będzie funkcjonowała wśród nowych i przyjaznych jej ludzi. Dziewczyny zorganizowały makijaż, fryzjera i przede wszystkim atmosferę, w której Maja miała możliwość choć przez chwilę być sprawną kobieta.

MAJA W POWIECIE BARTOSZYCKIM ZNALAZŁA ZROZUMIENIE

Maja mieszka co prawda na terenie gminy Lidzbark Warmiński, jednak jedno z wydarzeń, które było konsekwencją udziału w programie, zaprowadziło ją do Bartoszyc.

— Jeśli chodzi o niepełnosprawność i ludzi – opowiada Monika, mama Mai – którzy całkowicie niesztampowo patrzą na świat okazało się, że rejonizacja nie ma żadnego znaczenia. Pomimo tego, że mieszkamy na terenie gminy Lidzbark Warmiński, to po emisji programu właśnie w powiecie bartoszyckim, jako pierwszym Maja znalazła zrozumienie i akceptację.

— Mam nową przyjaciółkę Magdę, którą poznałam dzięki udziałowi w programie. Moim marzeniem było, aby wziąć udział w takiej sesji. Magda pomogła mi je zrealizować.

— Magda zobaczyła odcinek programu — mówi mama Monika — przyjechała do Lidzbarka Warmińskiego i znalazła mnie. W pewnym momencie zapytała, czy poświęcić trochę swojego czasu i Mai. To zwykłe czasami babskie rzeczy: zrobienie paznokci, wyjście na kawę czy pójście na koncert. To jest dla mnie magia, jeszcze w to nie wierzę, ale to się dzieje. Po kilku spotkaniach z Magdą pojawił się pomysł na sesję fotograficzną. Córka zachwyciła Magdę na tyle, że chciała z nią spędzić więcej czasu, były razem między innymi na koncercie Cleo. Byłam zdziwiona, że obca osoba pojawia się i chce uczestniczyć w życiu pełnoletniego dziecka, jakim jest Maja. Do tej pory nigdy nie spotkałam się z taką

eprasa.pl 03c8d6a7f3

sytuacją. Magda dała nam impuls pokazując, że coś jeszcze Mai może się przydać.

— Sama idea i pomysł — mówi Magda — powstał z oglądania programów z udziałem Przemka Kossakowskiego, np. „Down The Road". Oglądałam programy i zauważyłam, jak bardzo wartościowymi ludźmi są osoby z zespołem Downa. Wnoszą dużo dobra, ciepła, są bardzo empatyczni, uczuciowi, przyjaźni i szczerzy. Właśnie wtedy pojawił się Projekt Cupid, w którym występowała Maja. Kiedy dowiedziałem się, że jest z naszych okolic pomyślałam, że może jest nadzieja na jej poznanie. Skontaktowałam się z mamą i udało nam się nawiązać kontakt. Znamy się z Mają około 3 miesięcy i dopiero zaczynamy naszą przygodę z nadzieją, że będzie ona czymś wyjątkowym.

Fot. archiwum prywatne

OD POMYSŁU DO... SESJI W BEZLEDACH

— Pomysł sesji w Centrum Kultury i Gminy Bartoszyce — mówi Maga — powstał spontanicznie, po rozmowie z koleżanką Renatą Suchłabowicz, która zajmuje się wykonywanie makijażu. Stwierdziłyśmy, że fajnie byłoby spełnić marzenia osób z niepełnosprawnością intelektualną, którzy też chcą żyć normalnie i pokazywać się, przełamywać swoje ograniczenia.

Od pomysłu do realizacji droga była bardzo krótka.

— Spontanicznie zadzwoniłam do Patryka prosząc go o przygotowanie i zrealizowanie sesji fotograficznej. Sesja miała być niepubliczna, a stała się bardzo zauważalna.

Co o sesji oraz samej Mai sądzi dyrektor „Centrum Kultury Gminy Bartoszyce" Patryk Wąsowicz?

— Zgłosiła się do mnie Magda z pytaniem, czy „Centrum Kultury Gminy Bartoszyce" udostępniłaby swoje studio znajdujące się w Domu Kultury w Bezledach i czy moglibyśmy wykonać sesję fotograficzną Mai. Nie musiałem się długo zastanawiać, gmina Bartoszyce jest chętna na wszelkie działania i z otwartością podejmujemy takie wyzwania. Praca z Mają przebiegała bardzo sprawnie, nasza modelka świetnie pracowała z aparatem, słuchała wskazówek oraz sama wychodziła z sugestiami zastosowania pewnych rekwizytów, jak choćby mikrofon na statywie.

— Chcieliśmy zorganizować coś miłego, dla Mai wyjątkowego — mówi Magda. — Było to z pewnością świetnie doświadczenie dla nas, mogliśmy zobaczyć jak w takich sytuacjach zachowuje się Majka.

— Namówiła pani Maję i jej mamę na samodzielny przejazd z Lidzbarka Warmińskiego do Bezled. Skąd ten pomysł?

— Odległość jest na tyle nieduża, że warto spróbować. Maja jest dorosłą kobietą, trzeba więc stwarzać w bezpieczny sposób sytuacje do jej coraz większej samodzielności. To jest bardzo ważne, bo usamodzielnia Maję dając poczucie poczucie satysfakcji, że zrobiła coś „prawie" samodzielnie.

CHCĘ COŚ ROBIĆ, ZAMIAST SIEDZIEĆ W DOMU

Do tego, by Maja czuła się szczęśliwa, nie są potrzebne żadne pomysły osób z zewnątrz. Wystarczy słuchać tego, co gra w sercu Mai.

— Chciałabym przejechać się z Krzysztofem Hołowczycem na rajdzie, poznać Michała Szpaka, Roberta Lewandowskiego i skoczyć ze spadochronem. Poznawać nowych ludzi.

— Życie dzieci często kończy się po zakończeniu szkoły. — mówi pani Monika. — Dlatego tę „niszę" musimy realizować sami. Pomysły ma Maja, a realizujemy je zawsze z naszym nastawieniem i wskazówką. Maja ostatnio miała pomysł, by skoczyć ze spadochronem, co było dużym wyzwaniem. Zbieramy wszystkich do kupy i realizujemy jej pomysł. Gdybym chciała zrealizować wszystkie pomysły Mai, nie starczyłoby na to ani czasu, ani pieniędzy. Jest kobietą pełną pomysłów i pasji, że to jest po prostu mega. Dlatego trzeba wypośrodkować listę jej marzeń. Maja jest co prawda jedną z wielu, ale jest bardzo niesztampowa. Chciałabym, aby inni rodzice zauważyli patrząc na Maję: „moje dziecko też ma na to szansę".

Pomysły, a może raczej pragnienia mają równie ci, którzy już Maję poznali.

— Chcę dać Mai cząstkę siebie — mówi Magda, — oczekuję normalnej znajomości i przyjaźni. Taką relację chcę jej dać i myślę, że już zaczęliśmy ją tworzyć. Oczywiście, chciałabym pokazać ludziom, że bariery wokół niepełnosprawności warto przełamywać. Wierzę, że jest to fajny początek by pomóc realizować nawet większe plany.

Bardzo często w rozmowach z Mają pojawia się myśli, że jej marzeniem jest znaleźć pracę. Niestety cały czas czeka na telefon.

— Chciałabym pracować — mówi Maja, — poznawać nowych ludzi takich samych, jak ja. Chcę coś robić, zamiast siedzieć w domu, być potrzebna dla innych. Umiem i lubię opiekować się innymi, malować, lubię też zwierzęta.

— W okolicach Bartoszyc, podobnie jak w wielu innych miejscach nie brakuje domów treningowych, miejsc pracy, zajęć pozalekcyjnych, lekcji śpiewu, tańca czy gry na gitarze. Ale miejsc, w których niepełnosprawni a zwłaszcza intelektualnie mogli by realizować swoje pasje. Czasami bardzo nietypowe. Mam wrażenie, że jesteśmy jeszcze za bardzo zamknięci i niegotowi na osoby niepełnosprawne, które chcą po prostu cieszyć się życiem. Mam wrażenie, że mówimy nie tylko w imieniu Mai, bo również w naszym powiecie jest dużo osób, które nie otrzymują pomocy. Myślę, że sesja fotograficzna jest bardzo fajną szansą, dobrym momentem, by przyjrzeć się tematowi stworzenia możliwości rozwoju pasji osób z niepełnosprawnościami.

Przygoda Mai w „Projekcie Cupid" już się zakończyła. Pozostały po nim wspomnienia, zdjęcia, nowe znajomości oraz... szanse na realizację kolejnych marzeń 22-latki. Do tego, by się zrealizowały, potrzeba tak naprawdę niewiele. Otwartości, stworzenia możliwości oraz rozbudzanie entuzjazmu i zapału, którym Maja dosłownie „kipi". Jednak przede wszystkim przełamania stereotypów, które są związane z niepełnosprawnością intelektualną. Czy tak się stanie, zależy od każdego z nas.

eprasa.pl 03c8d6a7f3

MAGDALENA MARIA BUKOWIECKA
m.bukowiecka@gazetaolsztynska.pl

WIOSNA, ACH, TO TY...!

CO BY NIE MÓWIĆ — WIOSNA W TYM ROKU JAKAŚ TAKA NIEMRAWA. NIBY PRZYSZŁA, ALE JAKBY Z PEWNĄ TAKĄ NIEŚMIAŁOŚCIĄ. NIBY TO SŁOŃCE ŚWIECI, ALE BEZ ENTUZJAZMU. NIBY COŚ TAM CHCE KWITNĄĆ, ALE JAKBY NIE CHCIAŁO. NIBY TA WIOSNA JEST, ALE JAKOBY JEJ NIE BYŁO...

Jakiś czas temu wpadliśmy z Przyjacielem na iście szatański pomysł. Wymyśliliśmy mianowicie, by każdej porze roku przypasować odpowiedni temperament. Pory roku cztery, temperamenty cztery — aż prosiło się o połączeniu tego wszystkiego w pary...!

Na pierwszy ogień poszła jesień, której na zasadzie kolorystycznego podobieństwa dopasowana została żółć, a zatem, wedle opracowań Hipokratesa i Galena — temperament choleryczny. Potem chcieliśmy z całego serca zająć się zimą, zaczęliśmy więc z utęsknieniem czekać na obfity śnieg konsystencji łabędziego puchu, by Przyjaciel mógł wykonać fotki na tyle natchnione, że jak spojrzę — to siądę i w dwa kwadranse popełnię literackie dzieło sztuki...! Co nam z tego czekania i z tego śniegu wyszło, lepiej nie precyzować, w każdym razie pisania o błotnistej brei odmówiłam z wielkim ogniem!

Wiosna natomiast, jaka by niemrawa nie była, niesie zawsze skomplikowaną mieszankę zadumy, nadziei, tęsknoty i... melancholii. Tak, tak — wedle naszej prywatnej klasyfikacji wiosną rządzi melancholia!

Fot. Radosław Borysiuk

O MELANCHOLII

Melancholia i melancholik jako nazwy pochodzą z połączenia greckich słów mélanos i chole — czyli czarna żółć. Kim są melancholicy? Hipokrates i Galen określali ich jako osoby nieporywcze, łagodne i bierne, a ponadto mało odporne i niewytrwałe. Ich uczucia miały być silne, ale narastać powoli.

Melancholik to łagodny, uczuciowy i powściągliwy perfekcjonista i pesymista jednocześnie. Jest wrażliwy i ma bogate życie wewnętrzne, a mimo pewnego dystansu do ludzi z wybranymi osobami w relacje potrafi wchodzić z dużym zaangażowaniem. Wedle teorii Iwana Pawłowa (tego od psa) układ nerwowy melancholika jest słaby. Brak mu pewności siebie. Jest też skłonnym do marzycielstwa introwertykiem, człowiekiem zdolnym do myślenia analitycznego, na ogół spokojnym i pełnym empatii. Jako introwertyk wewnętrzne emocje przeżywa bardzo silnie, a od czasu do czasu targa nim niestabilność emocjonalna. To stąd u melancholika tendencje do depresji, a także predyspozycje do innych zaburzeń psychicznych, w tym nerwic i zaburzeń lękowych. Społeczeństwo często postrzega melancholika jako osobę lękliwą, wiecznie zamyśloną, nietowarzyską, mało spontaniczną i niedostępną.

No, i powiedzcie, czy ta wiosna nie jest melancholiczna?

Sama melancholia, gdy już nas dopadnie — najczęściej oznacza stan zadumy, nostalgii i tęsknoty za bliżej nieokreślonym i bardzo niejasno sprecyzowanym obiektem, celem, pragnieniem. Ale przygnębienie, a chwilami nawet załamanie, depresja i tzw. dołek psychiczny, smutek, chandra, apatia, splin, niczym nieuzasadnione otępienie i odrętwienie emocjonalne oraz osowiałość i ogólne zniechęcenie do świata jako takiego, a najbardziej do osób najbliższych — to też melancholia.

O CZERNI

Z kolei kolor czarny i jego symbolika — rany boskie...! Już tylko pobieżny przegląd związków frazeologicznych wywołuje dreszcze na kręgosłupie. A to czarna polewka, a czarna owca i równie czarna dziura, a rynek czarny, a nawet czarny charakter...!

Czarny jest kolorem najciemniejszym ze wszystkich. Oznacza całkowity brak światła, a ciała doskonale czarne pochłaniają padające na nie światło w 100 proc. Do najciemniejszych substancji ziemskich należą smoła i sadza. Czerń to też barwa konserwatywna, która doskonale współgra z niemal każdą inną, ale tak się składa, że niemal w każdej kulturze ma inne, często bardzo indywidualne znaczenie. I tak w Chinach czerń to kolor małych chłopców i szczęścia, w kulturze starożytnego Egiptu oraz Indian — kolor życia, kojarzący się z życiodajnym mułem Nilu, ziemią i jej rolą dla człowieka, zaś w kulturze amerykańskiej i europejskiej przede wszystkim oznacza śmierć. W Japonii kolor czarny (kuro) jest symbolem szlachetności, wieku i doświadczenia — w przeciwieństwie do koloru białego (shiro), oznaczającego młodość i naiwność. Czarny pas oznacza mistrzowskie umiejętności we wschodnich sztukach walki, natomiast biały pas jest oznaczeniem najniższym rangą — choć nie zapominajmy, że nawet do zdobycia białego pasa pewne doświadczenie też jest potrzebne.

W sztuce europejskiej i teologii chrześcijańskiej czerń jako przeciwieństwo światła symbolizuje wartości negatywne. Teologia uznała ją za barwę grzechu i braku wiary, ale też pokorę i wyrzeczenie — to dlatego sutanny księży różnych obrządków mają czarny kolor. W liturgii oznacza żałobę i smutek, ale tu czasem zastępuje ją fiolet. Malarze są raczej wobec czerni niechętni, ale jeśli już się zdecydują, olejni najczęściej używają czerni z kości, która chemicznie składa się z węgla i związków potasowo-wapniowych, powstałych z wyprażenia kości. Najbardziej cenią czerń z kości słoniowej, ale czasem używają też czerni szwedzkiej, stanowiącej niskiej jakości wypalony węgiel, bo rzeczywiście — chemicznie to jest czysty węgiel, a potocznie malarze nazywają go sadzą lub kopciem.

W optyce w większych ilościach czerń daje złudzenie pomniejszania: czarna kartka wywoła złudzenie, że barwy i figury są na niej jaśniejsze i większe. Kwadrat koloru czerwonego będzie się wydawał jaśniejszy i większy na czarnej kartce, niż ten sam kwadrat na kartce białej — fachowo mówi się wtedy o zjawisku kontrastu równoległego.

W XX w. czarny stał się kolorem elegancji, luksusu, wyrafinowania i szykowności: czarna marynarka do dziś stanowi typowy ubiór na poważnych uroczystościach. Jest czarny kolorem nowoczesności i tradycji oraz dobrego smaku zarazem. Ale czerń kojarzy się też tajemniczością, dostojnością, dramatyzmem, powagą i władzą. Black Watch (ang. czarna straż) to część Królewskiego Pułku Szkocji w Armii Brytyjskiej. Czerń to też kolor kalifów z arabskiej dynastii Abbasydów, przez co flagi wielu krajów arabskich mają tę barwę. A powołane do opanowywania zamieszek w hiszpańskim Kraju Basków jednostki po ich jednolitym kolorze umundurowania znane są jako „beltzak" — czyli czarni.

UZASADNIENIE

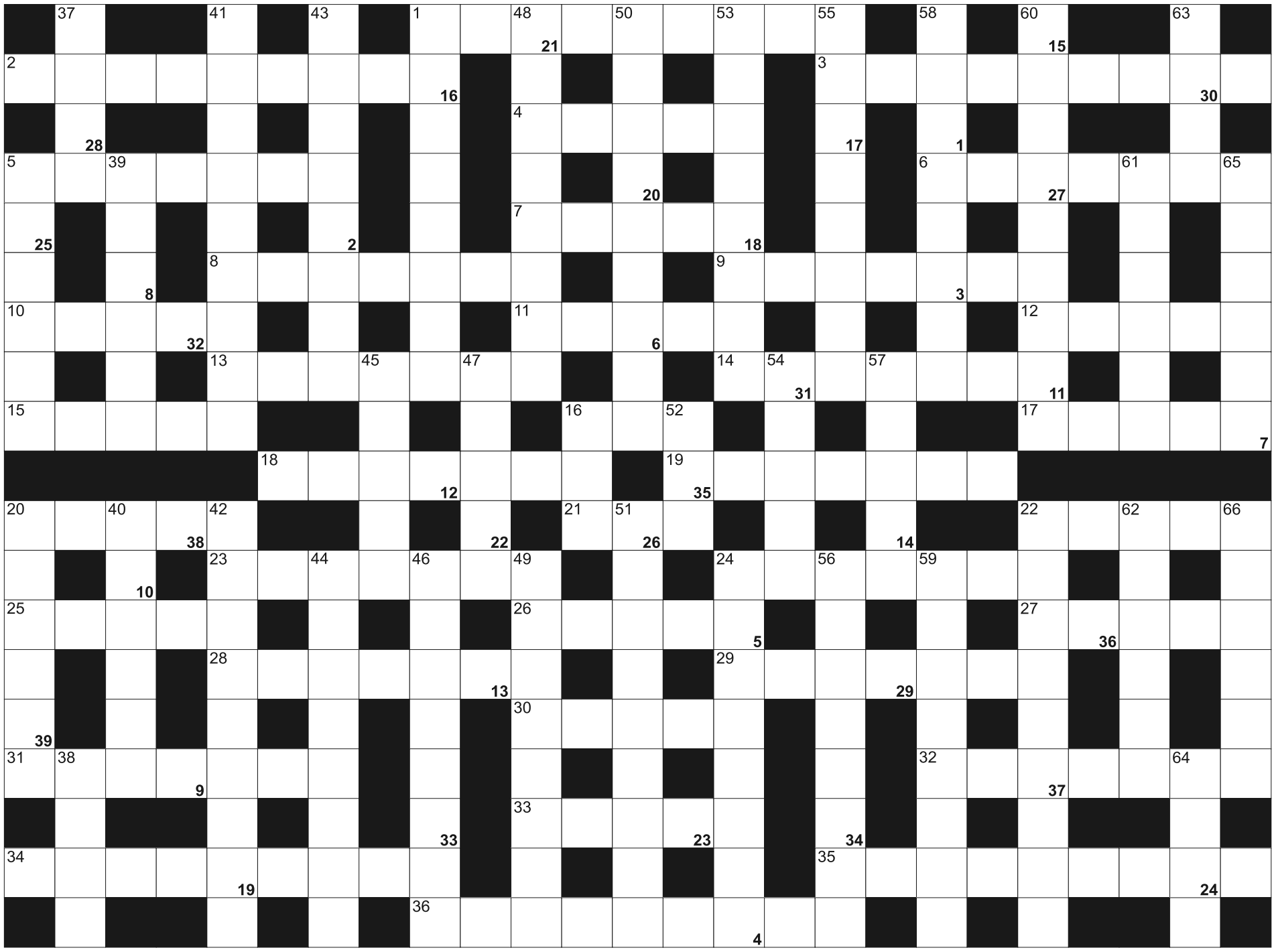
Ktoś zapyta — gdzie w tej czarnej melancholii miejsce na wiosnę? Uprzejmie służymy z Przyjacielem uzasadnieniem wynikającym — co przyznajemy bez bicia — z być może nieco pokrętnej logiki:

Czerń nam wyszła z tych ulic i dróg, co to po normalnej zimie z oblodzonego szarego czegoś — znów się błyszczą głęboką czernią. A melancholię wyprowadziliśmy z przesilenia wiosennego, kiedy to organizmy nasze wyjałowione są po zimie, a zatem blisko im do apatii, zniechęcenia, wycofki ze społeczeństwa, a chwilami na pewno także do depresji. Ponieważ jednak żadne z nas do melancholii się nie przyznaje — możliwe, że coś pokręciliśmy.

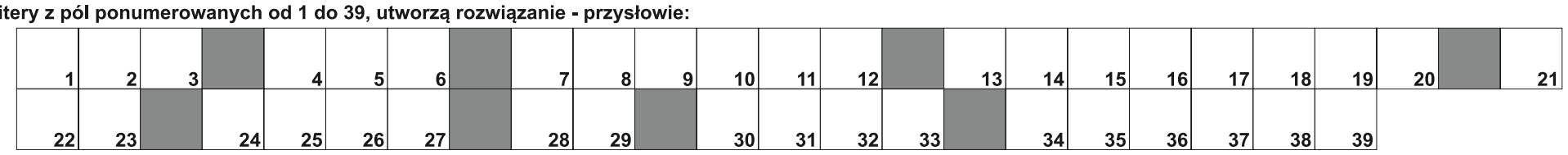
Kto zatem od melancholii chce uciec i w ogóle się do niej nie przyznać, temu życzymy słońca w duszy oraz na niebie, siły i energii do podejmowania wraz z wiosną nowych wyzwań i wkraczania na zupełnie nowe życiowe ścieżki, a relacji międzyludzkich kwitnących, wypisz-wymaluj jak te kwiaty na załączonym obrazku!

eprasa.pl 03c8d6a7f3

Krzyżówka klasyczna z hasłem



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 39, utworzą rozwiązanie - przysłowie:



POZIOMO: 1) Napoleon, cesarz Francji; 2) podstawa pomnika, posągu; 3) domena Matejki i Picassa; 4) polska partia lewicowa; 5) przyprawa w laskach; 6) muszka owocowa potocznie; 7) neuryt inaczej; 8) ważna umowa międzynarodowa; 9) sposób działania według planu; 10) stolica Grecji; 11) w szkolnym dzienniku; 12) buta lub telefonu; 13) zaczepny w desce; 14) miłośnik kina, filmu; 15) sygnał ostrzegawczy; 16) na benzynę; 17) cenna stara rzecz; 18) mielone mięso zawinięte w kapustę; 19) słodycze; 20) muzyka do tańca; 21) setery i spaniele; 22) projekcja filmu w kinie; 23) pisemna obietnica; 24) **...** Sosnowskiego, parząca roślina; 25) jedna z najstarszych broni miotających; 26) miasto na Florydzie; 27) główna tętnica; 28) ekonomiczny zastój; 29) autobus turystyczny; 30) zbytnia pewność siebie; 31) robione w korporacjach; 32) np**.** policyjne lub opiekuńcze; 33) miodożer, ssak z łasicowatych; 34) koper morski; 35) rozpad cząsteczki na jony; 36) ryba nazywana też gołowieszką

PIONOWO: 1) chabry; 5) plastikowy obrus; 16) Biuletyn Informacji Publicznej; 20) ulica dla spacerowiczów; 22) chmara owadów pustosząca uprawy; 24) dwubój zimowy, dyscyplina sportu; 37) jest ich osiem w jednym bajcie; 38) pierwiastek N; 39) krótki utwór literacki prozą; 40) zegarek trenera; 41) choroba przewlekła stawów, gościec; 42) po oblaniu się wrzątkiem; 43) popularny temat muzyczny w jazzie; 44) rodzimy, narodowy; 45) miejsce zagięcia muru; 46) wyciąg z zioła; 47) znane polskie biuro hotelarsko-turystyczne; 48) osoba opowiadająca w powieści; 49) miłośniczka, pasjonatka; 50) wycięty w lesie, niezadrzewiony pas; 51) chronią stopy przed zimnem; 52) ostre u wilka; 53) mężczyzna uczuciowy, sentymentalny; 54) pryska z ognia; 55) buzia z kropek i nawiasów; 56) zgodny z prawem odwet na innym państwie; 57) szpilka przy bucie; 58) wzór, schemat działania; 59) miasto z Krupówkami; 60) metalowe podłużne naczynie do pieczenia; 61) wino deserowe z piołunem; 62) kolczasty krzew owocowy; 63) prosięce gadanie; 64) najważniejszy w gminie; 65) aniołek z łukiem; 66) zaledwie kilka kur

SUDOKU

		2					1	6
8						2	7	
9			6					
	5		8	4	7			1
7	4				1	9		8
1		3			6			7
								3
			5		8			4
		7	4	6				2

229

2			6			8		
		7	2				3	
		5	8		7	1		4
			5		8			3
6	3			2			4	
8			4		1	7		
	7				6	4		
			1		2			
		3				6	7	

230

3	1				2	4		
		8	3				1	9
	4	9						
8				3				1
		4						3
5		6			4	9		
9	2		8	6		1		
6							3	
		3	5	7		2		

231

eprasa.pl 03c8d6a7f3

TYDZIEŃ BIBLIOTEK

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Olsztynie

10-11 MAJA

11.00-14.00 Książki nietypowe i zabawy kreatywne – zajęcia dla dzieci w wieku 3-6 lat. Zapisy: 89 524 90 50 oraz piatka@wbp.olsztyn.pl Piątka - biblioteka dzieci i młodzieży

16.00 Spotkanie dla seniorów z cyklu „Między dźwiękami – Ukraina". Zapisy: 89 524 90 34 Muzoteka

11 MAJA

11.00 Koncert studentów i wykładowców Instytutu Muzyki UWM kierunku Edukacja muzyczna w zakresie sztuki muzycznej pod opieką dr hab. Honoraty Cybuli, prof. UWM sala konferencyjna

17.00 Spotkanie z Jarosławem Kowalskim, podróżnikiem i autorem bloga „Na walizkach" czytelnia książek

12 MAJA

16.30 „Biblioteka - strefa relaksu" – warsztaty relaksacyjne. Zapisy: 89 527 57 97 POKÓJ Z WIDOKIEM

17.00 Spotkanie autorskie z Andrzejem Brzozowskim i promocja książki „Twarze olsztyńskiej estrady" wraz z koncertem zespołu jazzowego MC Kwadrat i wystawą rysunków Z. Piszczako - sala konferencyjna

17.30 Galeria Jednej Sylwetki – Bernadetta Darska – krytyczka literacka, literaturoznawczyni, wykładowczyni Prowadzenie: Katarzyna Guzewicz - CZYTELNIA CZASOPISM

13 MAJA

12.00 Piątek z MBP w Ełku - wystawa fotograficzna pt.: „Portrety" autorstwa Zofii Nasierowskiej, patronki ełckiej biblioteki - Olsztyn — Galeria Stary Ratusz

Festiwal Ludzi Książki w WBP

13.00 warsztaty redaktorskie z Pawłem Sajewiczem.

Paweł Sajewicz – wieloletni redaktor, związany z czołowymi wydawnictwami takimi jak np. Agora, z wykształcenia prawnik. Autor powieści „Gwelfów i gibelinów", współautor „Białego Lądu", współtwórca wydawnictwa Pies Łańcuchowy. Otrzymał nagrodę główną na Międzynarodowym Festiwalu Opowiadania we Wrocławiu. Odpowiadał za kształt powieści takich jak np. „Moja najdroższa" Gabriela Tallenta, „Podpalacze" R.O. Kwon oraz „Kazanie ognia" Jamie Quatro.

Zapisy: promocja@wbp.olsztyn.pl sala 202

14 MAJA

Festiwal Ludzi Książki w WBP

11.00-14.00 warsztaty ilustratorskie z Magdaleną Kozieł-Nowak.

Jedna z najlepszych polskich ilustratorek. Ukończyła Akademię Sztuk Pięknych we Wrocławiu. Zajmuje się projektowaniem oprawy graficznej książek, malarstwem, rysunkiem artystycznym i projektowaniem wnętrz. Zawsze jednak marzyła o tym, by wykonywać ilustracje do książek dla dzieci. Spotkanie jest zapowiedzią letnich warsztatów: "Warsztaty wyobraźni – jak malować słowa?".

Zapisy: promocja@wbp.olsztyn.pl sala 202

Biblioteka Miejska w Olsztynie

FILIA NR 2

ul. Świtezianki 4, tel. 89 533 50 52

10 maja, godz. 16:30-17:30– „Mój japoński przyjaciel": popołudnie z teatrzykiem kamishibai. Zajęcia literacko-plastyczne dla dzieci od 6 do 12 lat;

12 maja, godz. 9:15-10:15– „Niesforna kaczuszka": poranek z wesołym origami. Zajęcia literacko-plastyczne dla dzieci od 5 do 8 lat;

13 maja, godz. 16:30-17:30– „Bajki, które uczą i koją": popołudnie z ukraińską bajką. Zajęcia literacko-plastyczne dla dzieci od 5 lat.

Multicentrum w Olsztynie

ul. Limanowskiego 8, tel. 89 526 65 17

10 maja, godz. 9.00 – 14.00 – obowiązują zapisy

– „Dziwna, piękna, mądra i bogata" – zaprezentowanie najdziwniejszych bibliotek świata, które zadziwiają swą niepospolitością, szokują (np. kenijska biblioteka wielbłądzia);

– Książkowa przestrzeń w moim pokoju, miejsce nauki i obcowania ze światem wyobraźni. Projektujemy w oparciu o program K-First.

13 maja, godz. 8.00-13.00 – obowiązują zapisy

– „Wiosna w muzyce" – Vivaldi i Strawiński: nauka aktywnego słuchania muzyki w oparciu o dzieła wybitnych kompozytorów; utrwalenie nazewnictwa oraz brzmienia poszczególnych instrumentów smyczkowych (gra edukacyjna); uchwycenie ilustracyjnych technik kompozytorskich; opracowanie fragmentu „Wiosny" Vivaldiego na instrumenty perkusyjne.

FILIA NR 4

al. Przyjaciół 15, tel. 89 527 55 54

10 i 11 maja – obchody 70. urodzin biblioteki; spektakl teatrzyku kamishibai dla grupy zorganizowanej;

12 maja, godz. 16.00 – spotkanie dla dorosłych z cyklu „Herbatka z motywem literackim": biblioteka po sąsiedzku na swoje 70 urodziny.

14 maja, godz. 11.00 – „Projekt książka": warsztaty literacko – plastyczne dla najmłodszych.

FILIA NR 5

ul. Orłowicza 27, tel. 89 542 79 59

9 maja – 30 czerwca – Wystawa fotograficzna „Kapliczki warmińskie w obiektywie";

11 maja, godz.9.30 – Symbole narodowe w literaturze, zajęcia dla grupy zorganizowanej;

13 maja, godz. 10.00 – Bajkowisko: warsztaty teatralne prowadzone przez Magdalenę Marek.

FILIA NR 6

ul. Jarocka 65, tel. 89 543 07 68

10 maja, godz. 10.00 – Biblioteka – wyprawa w zaczarowany świat: zajęcia dla grup zorganizowanych;

11 maja, godz. 10.00 – Biblioteka – warsztaty dla młodych przyrodników: zajęcia dla grup zorganizowanych;

11 maja, godz. 11.00 – Biblioteka – na tropie książkowych potworów: zajęcia dla grup zorganizowanych.

12 maja, godz. 12.00-14.00 – Kiermasz książek przed biblioteką.

FILIA NR 9

ul. Żołnierska 47, tel. 89 533 20 75

Będzie nam niezmiernie miło.... – happening dla dzieci na Osiedlu Kormoran: zaproszenie do biblioteki nowych czytelników oraz tych, którzy na czas pandemii zawiesili wypożyczanie. Do zobaczenia na pobliskich placach zabaw;

Większy kawałek świata na półkach – cykl internetowych prezentacji literatury w następujących dziedzinach: Literatura świata, Bajki świata, Kuchnie świata, Sport świata, Podróże po świecie; materiały będą publikowane na blogu biblioteki;

14 maja, godz. 10.30 – Rykawyczka: Tele Czytanki dla dzieci od 3 do 5 lat. Temat – ukraińska bajka ludowa. Spotkanie zorganizowane dla dzieci z Ukrainy.

Abecadło

al. Piłsudskiego 16, tel. 89 527 28 10

10 maja, godz. 10.00 (grupa zorganizowana) – „Świat książek – od papirusu do książki elektronicznej": warsztaty

10 maja, godz. 17.00 zajęcia dla dzieci 4-6 lat –„Z książką po świecie": zabawy z różnych stron świata

11 maja, godz. 10.00 (grupa zorganizowana) –„W świecie nauki": eksperymenty i doświadczenia dla przedszkolaków

12 maja, godz. 10.00 (grupa zorganizowana) –„Niesamowity świat przyrody": warsztaty dla uczniów szkoły podstawowej

12 maja, godz. 17.00 warsztaty plastyczne dzieci +6 lat –„W świecie sztuki": zajęcia plastyczne inspirowane malarstwem abstrakcyjnym

Planeta 11

al. Piłsudskiego 38, tel. 89 535 44 88

11 maja, godz. 17.00 – spotkanie z Karoliną Wiaczewską (śpiewaczka operowa, pisarka i malarka)

11 maja, godz. 18.00 – Planetarny Klub Czytelniczy, dyskusja o książce „Sklepik z marzeniami" Stephena Kinga

12 maja, godz. 16.00 –19.00 – warsztaty kreatywne (prowadzenie Agnieszka Kacprzyk), wiek: 12-16 lat, zapisy: jacek.smolka@planeta11.pl

14 maja, godz. 10.00 – spotkanie miłośników gier planszowych

FILIA NR 12

ul. Wrocławska 2, tel. 89 526 96 37

10 maja – „Królowa pszczół": warsztaty teatralne dla przedszkolaków

11 maja – „Goście w bibliotece": lekcja biblioteczna dla przedszkolaków

12 maja – „Goście w bibliotece": lekcja biblioteczna dla przedszkolaków

12 maja – „Kotka Milusia": twórcze spotkanie z japońskim teatrem kamishibai – warsztaty teatralno-językowe dla uchodźców z Ukrainy (cz. 2)

FILIA NR 13

ul. Sikiryckiego 9, tel. 89 543 13 15

1 -14 maja – „Biblioteka – świat w moim domu": konkurs fotograficzny. Więcej informacji na blogu filii.

14 maja (sobota), godz. 11:30 – „Książka – podróż do świata wyobraźni": lekcja biblioteczna, wstęp wolny.

FILIA NR 15

ul. Obrońców Tobruku 15/2U, tel. 89 527 35 72

Kiermasz książek

Wystawka książek – „Biblioteka-świat w jednym miejscu"

10.05. (wtorek), godz. 16.30 – Czytuś poznaje świat – zajęcia literacko-plastyczne dla dzieci

FILIA NR 16

ul. Bałtycka 145, tel. 89 527 63 54

10 maja (wtorek) – Wiersze znane i nieznane: warsztaty literackie dla grup szkolnych. Obowiązują zapisy.

11 maja (środa), godz. 16.00 – Ciekawe dlaczego?: ciekawostki, quizy i zagadki z różnych dziedzin wiedzy.

12 maja (czwartek) – Sekrety zwierząt: warsztaty edukacyjne o przyrodzie dla grup przedszkolnych. Obowiązują zapisy.

FILIA NR 18

ul. Żytnia 71, tel. 89 527 89 52

9 maja (poniedziałek) – Biblioteka – świat/planeta w jednym miejscu – zajęcia dla grup zorganizowanych. Obowiązują zapisy.

10 maja (wtorek), godz. 14.00 – Biblioteka – świat zabaw w jednym miejscu – zabawy plastyczne dla dzieci.

12 maja (czwartek) – Biblioteka – WSZECHświat w jednym miejscu – zajęcia dla grup zorganizowanych. Obowiązują zapisy.

13 maja (piątek) – Biblioteka – świat bajek w jednym miejscu – zajęcia dla grup zorganizowanych. Obowiązują zapisy.

13 maja (piątek), godz. 17.00, ul. Rodziewiczówny – Galeria Jednego Wiersza: Piotr Burczyk

Organizatorzy zapraszają na kolejną odsłonę Galerii Jednego Wiersza. Tym razem zachęcają do wspólnego pochylenia się nad twórczością Piotra Burczyka, nominowanego do tegorocznej Literackiej Nagrody Warmii i Mazur „Wawrzyn" za tom „Teraz". O graficzną oprawę prezentowanego w Galerii utworu zadba olsztyńska artystka Natalia Skowrońska-Iwańczyk. Po uroczystym odsłonięciu odbędzie się spotkanie autorskie. Z Piotrem Burczykiem rozmawiać będzie Łukasz Ślusarczyk.

HELIOS REPERTUAR
Centrum Handlowe Aura, Olsztyn, al. Piłsudskiego 16

HELIOS
tel. 89 535 20 30
44720otbs-BA -C

DOKTOR STRANGE w multiwersum obłędu / dubbing: 11:00, 12:20, 15:10, 16:10, 18:00; DOKTOR STRANGE w multiwersum obłędu / napisy: 13:50, 16:40, 19:00, 19:30, 20:50, 21:50; DOKTOR STRANGE w multiwersum obłędu / dubbing / 3D: 11:40, 17:20; DOKTOR STRANGE w multiwersum obłędu / napisy / 3D: 14:30, 20:10; FUCKING BORNHOLM: 12:50, 18:15, 20:30; IGRZYSKA ZWIERZAKÓW / familijny / b.o. / dubbing: 10:30, 15:30, 17:45; DOWNTON ABBEY: Nowa epoka / napisy: 13:20, 17:00, 20:00; 44 коти – збірник 4: 10:00; Операція Чоловік в Чорному: 13:25; X / napisy: 19:45, 22:15; NAWET MYSZY IDĄ DO NIEBA / familijny / od 7 lat, 11:00; RODZINNA ZAMIANA CIAŁ / napisy: 13:10; SONIC 2. Szybki jak błyskawica / familijny / od 7 lat / dubbing: 10:40, 15:30, 18:15; WIKING / napisy: 15:20, 21:00; Fantastyczne zwierzęta: Tajemnice Dumbledore'a / dubbing: 10:15, 14:00; TO NIE WYPANDA / familijny / od 7 lat / dubbing: 10:00; ZA DUŻY NA BAJKI / familijny / od 7 lat: 11:30.

eprasa.pl 03c8d6a7f3

NIERUCHOMOŚCI

DOM.WM.PL

SPRZEDAM

mieszkania

OLSZTYN, Zacisze, Srebrna, 40,28 m2, 295000 zł, 2 pok., 2010 rok, 2-pokojowe mieszkanie na parterze z dużym tarasem , więcej www.as.olsztyn.pl, *52/**AS.***

OLSZTYN, Podgrodzie, Warszawska, 58,80 m2, 340000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie położone na 1p w niskim bloku , rozkładowe , środkowe , zadbane więcej www.as.olsztyn.pl , 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic.3079, *69/**AS.***

OLSZTYN-SŁUPY, 37,51 m2, 327600 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku wykończone pod klucz zabudowa kuchni i sprzęt AGD. W cenie garaż podziemny i parking. Położone 10 minut do centrum, 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora., *10/**RYN***

OLSZTYN-SŁUPY, 42,22 m2, 350900 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku z zabudową kuchni i agd, wykończone pod klucz z garaże podziemnym i miejscem postojowym, dobra komunikacja z miastem 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora, *24/**RYN***

OLSZTYN-SŁUPY, 52,39 m2, 402000 zł, 3 pok., 2019 rok, nowe mieszkanie dwupoziomowe w nowym bloku z zabudową kuchni i sprzętem agd,garażem podziemnym i miejscem parkingowym, dogodny dojazd 2 autobusami 10 min do centrum miasta, w okolicy las i jezioro, *16/**RYN***

OLSZTYN-SŁUPY, 64,93 m2, 465000 zł, 3 pok., 2019 rok, mieszkanie 3-pokojowe dwupoziomowe wykończone pod klucz z zabudową kuchni i sprzętem agd garażem podziemnym i parkingiem. dogodny dojazd 2 linie autobusowe,położone okolice lasu i jeziora, *58/**RYN***

domy | siedliska

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, 153 m2, 299000 zł, 5 pok., Połowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe . Mogą spokojnie mieszkać 2 rodziny góra , dół .Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *42/**AS.***

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, Nowa Wieś, 190 m2, 500000 zł, 5 pok., Szeregowiec środkowy , stan deweloperski położony w pięknej okolicy w śród lasów i łąk , blisko jezior . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *36/**AS.***

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, 950 m2, 150000 zł, Działka pow. 950 m z piwnicą ok. 100 m na działce prąd i woda . Działka na nowym osiedlu przy lesie , sąsiednie działki zabudowane . Więcej as.olsztyn.pl 603 584 180, *51/**AS.***

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeziny, 400 m2, 1490000 zł, 12 pok., 1980 rok, Duży dom podobny jak wiele z lat 80-tych na tym osiedlu . 12-pokoi , działka równa zadbana , ogrodzona 1185 m/2 więcej gratka.pl , as.olsztyn.pl , 603 584 180, *64/**AS.***

OLSZTYNEK, 480000 zł, budynek 100m2 oraz dwie działki 605m2 i 942m2, pełne uzbrojenie, cena 480 tyś zł polecam, *53/**RYN***

OLSZTYN-GUTKOWO, Gutkowo, 147 m2, 700000 zł, 6 pok., dom bliźniak 147m2, działka 479m2, nowy, stan deweloperski , odebrany do użytku, 6 pokoi, ładne osiedle domków jednorodzinnych , ulica z kostki cena 700.000,00 zł, *23/**RYN***

OLSZTYN-KIEŹLINY, Kieźliny, 151 m2, 700000 zł, 6 pok., dom bliźniak 151m2, działka 441m2, osiedle leśne, odebrany do użytku, ładnie położony z widokiem na staw, stan deweloperski cena 700.000,00 zł, *22/**RYN***

OLSZTYN-SŁUPY, 3330 m2, Dom nowy mieszkalny wielorodzinny w Słupach, powierzchnia użytkowa 3330m2, *55/**RYN***

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 134 m2, 700000 zł, dom bliźniak, 6 pokoi, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku, cicha spokojna okolica w osłonie lasu cena 700.000,00 zł, *26/**RYN***

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 138 m2, 700000 zł, 5 pok., dom bliźniak 5 pokoi,138m2, działka 369m2, 700.000,00 zł, nowy, stan deweloperski odebrany do użytku,osiedle domków jednorodzinnych, *21/**RYN***

SĘTAL GM. DYWITY, 143,66 m2, 650000 zł, 4 pok., Dom wolnostojący stan deweloperski rok 2022 pow. działki 1039m2,doprowadzona woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia. W okolicy zabudowa jednorodzinna z widokiem na jezioro i las. Atrakcyjna oferta, *55/**RYN***

SĘTAL GM. DYWITY, 143,66 m2, 650000 zł, 4 pok., Dom wolnostojący stan deweloperski rok 2022 pow. działki 1001m2,doprowadzona woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia. W okolicy zabudowa jednorodzinna z widokiem na jezioro i las. Atrakcyjna oferta, *56/**RYN***

SĘTAL GM. DYWITY, 143,66 m2, 650000 zł, 4 pok., Dom wolnostojący stan deweloperski rok 2022 pow. działki 915m2,doprowadzona woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia. W okolicy zabudowa jednorodzinna z widokiem na jezioro i las. Atrakcyjna oferta, *57/**RYN***

TUŁAWKI, Tuławki, 90 m2, 400000 zł, 4 pok., 1935 rok, Siedlisko dom typu „Prusak „ z czerwonej cegły zadbany , budynki gospodarcze , ładna działka 1390m. Media kanalizacja , woda , prąd więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *85/**AS.***

działki | grunty

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1506 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., *35/**WW.***

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1512 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., *34/**WW.***

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1642 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., *32/**WW.***

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 4660 m2, 50 zł/m2, Działki budowlane (dec. o war. zabudowy), pow.: 0,1642ha, 0,1512ha, 0,1506ha. Położone na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane., *37/**WW.***

BARCZEWO, Ruszajny, Ruszajny, 4,56 ha, 480000 zł, Działka 4,56 ha ogrodzona w całości , obsadzona drzewami na działce las i miejsce na siedlisko od Barczewa 1,30 km a praktycznie to Barczewo www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *51/**AS.***

BORKI WIELKIE, Biskupiec, Biskupiec, 20000 m2, 300 zł/m2, Działka rolno - inwestycyjna 2ha przy trasie S-16 zjazd bezpośrednio z drogi cana 300 zł /1m Więcej 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic. 3079, *53/**AS.***

BUKWAŁD, 3000 m2, 17 zł/m2, Kompleks 15 dziłek o powierzchni od 3000m2 Działki rolne atrakcyjnie położone okolice lasu, jeziora.Atrakcyjan cena! Polecam 0895338900, *14/**RYN***

DŁUGOBÓR, Gm. Płoskinia, Gm. Płoskinia, 30 ha, 1200000 zł, Działka rolna w jednym kawałku . Gleba III I IV kl. z przewagą III cena 40.000 za 1 ha więcej 603 584 180 www.as.olsztyn.pl, *84/**AS.***

DOROTOWO, 3086 m2, 299000 zł, Działka blisko lasu w spokojnym cichym miejscu . Z warunkami zabudowy , media prąd . Działka sucha , widokowa . 603 584 180, *85/**AS.***

FRĄCZKI, 17895 m2, 12 zł/m2, Malownicza działka z warunkami zabudowy. Otoczenie domków jednorodzinnych. Media: woda i prąd. Dojazd droga asfaltową. Polecam!!! (89)5338900, *34/**RYN***

GADY, 35 zł, Gady działki budowlane wielkości:3055m2,3944m2,5151m2 ,7100m2,1,72HA media prąd, woda, możliwość zabudowy, atrakcyjne położenie 35,00 zł/m2 895338900, *28/**RYN***

GAMERKI WIELKIE, 3347 m2, 20 zł/m2, Malownicza działka z możliwością zabudowy. Media: woda i prąd. Położona około 150m od jeziora. Polecam!! Okazja! (89)5338900, *36/**RYN***

GIEDAJTY, 3188 m2, 150000 zł, Malownicza działka z ważnymi warunkami zabudowy na dwa domy jednorodzinne, budynek gospodarczy oraz garaż. Media: woda, prąd i kanalizacja. Gorąco polecam!! (89)5338900, *37/**RYN***

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, *55/**AS.***

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, *55/**AS.***

NATERKI, 4141 m2, 50 zł/m2, Działki 50 zł/m z warunkami zabudowy w drodze woda , prąd , kanalizacja 603 584 180, *64/**AS.***

OLSZTYNEK, dwie działki budowlane 605m2; 942m2, uzbrojone, bardzo ładnie położone, cena 350000,00 zł,polecam, *30/**RYN***

PITYNY, Gm. Miłakowo, 6,70 ha, 270000 zł, 2 działki we wsi Pityny gm. Miłakowo oznaczone jako łąki , Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *54/**AS.***

RÓŻNOWO, 1000 m2, 100 zł, Różnowo pięć działek budowlanych, malownicza okolica, oddzielny plan zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media, cena 100 zł/m2 . Wielkości dzałek od 1000m2 do 1400m2. tel.89 533-89-00 RYN/31, *31/**RYN***

RÓŻNOWO, Gm. Dywity, Różnowo, 1969 m2, 89000 zł, Działka w planie zagospodarowania - Tereny mieszkaniowe , ładnie położona , sucha . Media - gaz . Zapraszam do kontaktu 603 584 180, *56/**AS.***

RUŚ, 100 zł, Ruś działki budowlane: 917m2, 995m2, 1027m2, 1054m2, 1091m2, 1401m1 cena 100zł/m2, media; woda, kanalizacja,prąd, telefon,aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, nowy teren budowlany 895338900, *7/**RYN***

RYCHNOWO, Gm.Grunwald, 27550 m2, 30 zł/m2, Nieruchomość położona przy trasie S7. Istnieje możliwość przeznaczenia pod zabudowę magazynową z zapleczem socjalno - biurowym., *40/**WW.***

SPRĘCOWO, 1772 m2, 90 zł/m2, Atkacyjna działk budowlana z warunkami zabudowy, położona na nowym terenie budowlanym. W pobliżu staw Media: prąd,wodaPolecam 0895338900, *25/**RYN***

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1031 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., *39/**WW.***

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1043 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., *38/**WW.***

TUŁAWKI, Tuławki, 3284 m2, 60000 zł, Działka we wsi Tuławki , siedliskowa przy drodze prąd , woda . Powierzchnia równa , sucha . Zapraszam Małgorzata Dyrda lic. 3079 603 584 180, *60/**AS.***

WÓJTOWO, 1721 m2, 120000 zł, Dobrze usytuowana działka w cichej i spokojnej okolicy. Dobry dojazd. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Atrakcyjna cena zapraszam!!! (89)5338900, *12/**RYN***

ŻABI RÓG, 5029 m2, 299000 zł, Działka siedliskowa z dojściem do jeziora więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *37/**AS.***

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, 14,46 m2, 115000 zł, 1 pok., Pokój w przychodni , udział w częściach wspólnych 7m - 603 584 180, *50/**AS.***

OLSZTYN, 15077 m2, Nieruchomość handlowo-usługowa o pow. 15077m2, pow. użytkowa 6000m2 pozwolenie na działalność wielo-powierzchniowa obiektu handlowego. przy głównej drodze w pobliżu Komfortu, OBI, LIDL .TEL.515-247-987, *43/**RYN***

OLSZTYNEK, Budynek 100m2, dwie działki 605m2, 942m2, pełne uzbrojenie,dobra lokalizacjia cena 350 tyś zł polecam, *42/**RYN***

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Przyjmę do sprzedaży , zamiany dom , mieszkanie , działkę . Zapraszam na rozmowę na temat nieruchomości . 603 584 180 , 89 539 02 00, *84/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuje pilnie mieszkania 3-pokojowego w nowej tech. 2,3p. z windą garażem lub miejscem parkingowym lokalizacja Centrum , Nagórki , Jaroty ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY również biura 603-584-180, *900/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuję kawalerki w Olsztynie 603-584-180 , 89 539-02-00, *70/**AS.***

OLSZTYN, „AS" Poszukuję dla klientów mieszkania 2-pokojowego na oś. Pojezierze , Centrum możliwość zamiany itp. 603-584-180 , 89 539-02-00, *66/**AS.***

OLSZTYN, 3 pok., Poszukuję mieszkania 3-pokojowego lub 4-pokojowego na Jarotach, Pieczewie, Nagórkach; do III pietra. 603-584-180 lub 89 539-02-00, *55/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuję pilnie mieszkania 32-40m2 603-584-180 , 89/539-02-00, *80/**AS.***

OLSZTYN, Jaroty, Poszukuję dla moich klientów 3-pokojowe mieszkanie na Jarotach lub Nagórkach 603 584 180, *63/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuję domu na terenie Olsztyna lub do 15 km od Olsztyna do 770.000 lub na zamianę przyjmę każdy dom 603 584 180 zamiany. olsztyn.pl Małgorzata Dyrda, *50/**AS.***

OLSZTYN, Kupię działkę rolną , budowlaną , rekreacyjną chętnie z domkiem 603 584 180, *51/**AS.***

OLSZTYN, 150000 zł, Kupię za gotówkę kawalerkę (małe mieszkanie) w Olsztynie do 250.000 603 584 180, *60/**AS.***

OLSZTYN, 30 m2, 1 pok., 2009 rok, Zamienię kawalerkę na Jarotach własność , nowa technologia na 1p. duży balkon na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, *27/**AS.***

OLSZTYN, Jaroty, Nagórki, 42 m2, 320000 zł, 2 pok., Poszukuję dla klientki mieszkania na Jarotach , Nagórkach - okolicy , 2-pokojowego do kwoty 320000 Małgorzata Dyrda 603 584 180, *27/**AS.***

OLSZTYN, 72 m2, 4 pok., Poszukuję dla klientów 4-pokojowego mieszkania na parterze lub 1p. chętnie Pojezierze , Nagórki , Jaroty lub zamiana Zapraszam 603 584 180, *47/**AS.***

domy | siedliska

" AS" OLSZTYN, POSZUKUJĘ DLA KLIENTA DZIAŁKI REKREACYJNEJ, ŁADNIE POŁOZONEJ LAS, WODA Z DOMKIEM ALE TO NIE WARUNEK DO 20 KM. OD OLSZTYNA. 603-584-180 lub 89 539-02-00, *93/**AS.***

GMINA PURDA, Poszukuję domu do 30 km od Olsztyna do kupna lub na zamianę na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, *53/**AS.***

eprasa.pl 03c8d6a7f3

Szukasz klientów?

Wybierz nas!

Wybierz profesjonalistów

GAZETA OLSZTYŃSKA.pl

(89) 539-74-46, reklama@wm.pl

mp-xxpo-7419-M

OLSZTYN, Olsztyn - Okolica, Poszukuję domu do 1 mil. w Olsztynie lub okolicy kupno lub zamiana z dopłatą 603-584-180, *100/**AS.***

OLSZTYN, Zielona Górka, Zatorze, Poszukuję dla moich klientów domu wolno stojącego na Zielonej Górce lub Zatorzu ZAPRASZAM AS. Nieruchomości Małgorzata Dyrda 603 584 180, *100/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuję dla klientów domu w Olsztynie na oś. Mazurskim , Mlecznym , Likusach , Dajtkach 603-584-180 , 89 539-02-00, *05/**AS.***

działki | grunty

" AS „ WARMIA I MAZURY, POSZUKUJĘ ZIEMI WIEKSZEGO AREAŁU 603-584-180, *80/**AS.***

" AS" OLSZTYN, POSZUKUJĘ ZIEMI NAJLEPIEJ OKOLICE NIDZICA ,MŁAWY , DĄBRÓWNO , SZCZYTNO 603-584-180, *70/**AS.***

" AS" OLSZTYN, POSZUKUJĘ SIEDLISKA , DOMU NA WSI 603-584-180 , 89 539-02-00, *79/**AS.***

"AS" OLSZTYN, Olsztyn I Okolice, DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ REJON OLSZTYN I OKOLICE. 89 539-02-00 LUB 603-584-180 POSIADAM KONKRETNYCH KUPUJĄCYCH. as@as.olsztyn.pl, *500/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuję działki blisko jeziora nie musi być z dostępem do wody ale w bliskiej okolicy odległość od Olsztyna do 30 km -40 km 603-584-180, *17/**AS.***

WARMIA I MAZURY, Warmia, Poszukuję działki rekreacyjnej z domkiem w atrakcyjnym wypoczynkowym miejscu . Zapraszam do składania ofert to nic nie kosztuje 603 584 180, *85/**AS.***

DO WYNAJĘCIA

mieszkania

OLSZTYN-SŁUPY, Słupy, 37 m2, 2 pok., Mieszkania do wynajęcia w bloku wielorodzinnym od 37 do 70 m2z podziemnymi garażami 3km od granic Olsztyna, bardzo dobry dojazd, szkoła, sklep, przedszkole.W mieszkaniu wykonana zabudowa kuchni z AGD, *2/**RYN***

lokale użytkowe

OLSZTYN, Leonharda 5B, 2100 m2, Powierzchnia usługowo-handlowa 2100 m2,niezależnie plac 3000 m2,biura 25-300m2, bardzo dobra lokalizacja przy głównej ulicy,atrakcyjna cena Polecam!!!, *1/**RYN***

OLSZTYN, Leonharda 5 B, 336 m2, Lokal handlowo-usługowy przy głównej ulicy na działalność gospodarczą atrakcyjnie położony w atrakcyjnej cenie gorąco polecam/RYN, *50/**RYN***

OLSZTYN, Leonharda 5B, 60 m2, Lokal handlowo-usługowy 60 m2 przy głównej ulicy na działalność gospodarczą ,atrakcyjne położenie, atrakcyjna cena gorąco polecam!, *5/**RYN***

Małgorzata Dyrda licencja 3079
AS NIERUCHOMOŚCI
mieszkania-domy-działki-kredyty
Małgorzata Dyrda
10-503 Olsztyn
pl. Konstytucji 3 Maja 3
(vis a vis dworca)
tel. 89 539 02 00, 603 584 180
www.as.olsztyn.pl as@as.olsztyn.pl
AS
619obb1-b-M

Ryszard Nowoszyński licencja 4186
Licencja 4186
RYNO
NIERUCHOMOŚCI OLSZTYN
ul. Leonharda 5B
tel. 515 247 987, 89 533 89 00
ryno.olsztyn@wp.pl www.ryno.pl
RYN
1419obb1-c-M

Włodzimierz Wiśniewski licencja 1496
WW
WŁODZIMIERZ WIŚNIEWSKI
BIURO GEODEZJI I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
10-059 Olsztyn, ul. Polna 1A lok. 12
tel./fax 89/535-02-61, kom. 608-519-960
e-mail: wisniewski.w@wp.pl
uprawnienia geodezyjne nr 1157
uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 1966
WW.
1119obb1-b-M

Jak znaleźć nadawcę ogłoszenia? To proste!
Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.
Biuro nieruchomości Olsztyn ulica..... tel. .....
BO
1219obb1-b-M

ZAMIANA

mieszkania

BISKUPIEC, Oś. Koszary, 51 m2, 3 pok., 2-pokojowe mieszkanie na oś Koszary 51m\3p ładne zadbane mieszkanie własność oczekiwana zamiana na Olsztyn na parterze lub blok z windą . Więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *74/**AS.***

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, Połowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe .w Olsztynie , Łukcie , Morągu , Jonkowie Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *90/**AS.***

OLSZTYN, „AS" Zamiany Mieszkań , Domów Własnościowych , Lokatorskich , Gminnych Również Zadłużonych Inne Oferty ZAPRASZAM 89-539-02-00 , 0-603-584-180 www.zamiany.olsztyn.pl, *44/**AS.***

OLSZTYN, Gutkowo, 25 m2, 1 pok., Kawalerka Kwaterunkowa położona w Gutkowie , nowa tech 1p . Zamiana na większe w Olsztynie wszystkie propozycje zostaną rozpatrzone . AS Małgorzata Dyrda 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, *48/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, Poprzeczna, 30 m2, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka Kwaterunkowa na parterze , budynek z 2000 roku zamiana na większe.603 584 180, *65/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, Katowicka, 30 m2, 123 zł, 2 pok., 2-pokojowe małe mieszkanie 30m/4p. kwaterunkowe z możliwością wykupu . Ogrzewanie miejskie . ZAMIENIĘ NA - większe 3 lub 4 pokojowe , pomogę spłacić dług , więcej www.zamiany.pl 603 584 180, *86/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, Puszkina, 31,30 m2, 10 zł, 1 pok., Kawalerka kwaterunkowa 1p/4 duży ładny pokój z wnęką z loggią , kuchnia z oknem ustawna ,łazienka , przedpokój , piwnica . Spokojne miejsce kulturalni - mili sąsiedz.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *56/**AS.***

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 32 m2, 190000 zł, 2 pok., Spółdzielcze Własnościowe mieszkanie na 4p\11 winda na większe ok 48/70 m , więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *65/**AS.***

OLSZTYN, Pojezierze, Pana Tadeusza, 32 m2, 235000 zł, Mieszkanie 2-pokojowe na 1p/4 , 2-pokoje środkowe bez balkonu więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *54/**AS.***

OLSZTYN, Jaroty, Mroza, 32 m2, 260000 zł, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka z wnęką na sypialnię , dużym balkonem na 1p. ZAMIANA na mieszkanie większe w Olsztynie lub po za miastem , właściciel rozważa również mały lub pół domku więcej 603 584 180, *23/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, 35 m2, 1 zł, 2 pok., 2-pokoje , kwaterunkowe 1p , ogrzewanie teraz piecowe ale można zmienić , czynsz na 1-osobę 270 zł ZAMIANA na mniejsze Olsztyn lub Barczewo 603 584 180, *27/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, Sienkiewicza, 35,60 m2, 1 pok., Kawalerka z możliwością wykupu na 1p ogrzewanie miejskie . Mieszkanie wyremontowane zamiana na większe więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *54/**AS.***

OLSZTYN, Srebrna, 36,40 m2, 299000 zł, 2 pok., Mieszkanie 2-pokoje z dużym tarasem , własność zamienię na Zatorze lub Pojezierze więcej 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl, *98/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, Okrzei, 52,00 m2, 3 pok., 3-pokojowe pełna własność na 2p. zamienię na mieszkanie w Warszawie , Gdańsku , Bydgoszczy , Poznaniu więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603-584-180, *85/**AS.***

OLSZTYN, Jaroty, 59,50 m2, 3 pok., 1990 rok, Mieszkanie 3-pokojowe , spółdzielczo-lokatorskie na 2p . Zamiana na kawalerkę z dopłatą , wiadomości w biurze 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, *61/**AS.***

OLSZTYN, Osiedle Kętrzyńskiego, 99 m2, 10 zł, 4 pok., 4-pokoje , 99 m /2p zamienię na 2-pokojowe ok 40-45 m. Więcej informacji www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *23/**AS.***

eprasa.pl 03c8d6a7f3

NIERUCHOMOŚCI ABRYS
Bożena Marcinkowska, licencja 11976
DOMY, MIESZKANIA, DZIAŁKI
KREDYTY
Olsztyn, 11 listopada 7/3
(w pobliżu ratusza, vis-a-vis C.H.Jakub)
tel. 89 523-71-61
664-174-484, 533-023-134
WWW.ABRYS.NIERUCHOMOSCI.PL
ABR
119obb1-b-M

LEGIShouse NIERUCHOMOŚCI
Emil Kucharski – licencja 16178
Olsztyn, al. Piłsudskiego 2/8 lok.113
tel./fax (89) 650-17-18
tel. kom. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl
www.legishouse.pl
ALH
219obb1-b-M

KOMPLEKSON
Nieruchomości, ubezpieczenia
mgr Krystyna Sulejewska
10-512 Olsztyn
ul. Kopernika 29, pok. 215
tel./fax (0-89) 533-56-86
komplekson1@wp.pl
KO.
319obb1-b-M

KOSYL - NIERUCHOMOŚCI
Stanisław Witold Kosyl licencja 7139
pl. Pułaskiego 7, klatka nr 2
„Manhattan", wejście od ul. Kościuszki
kom. 601-82-96-22
tel./fax 089-523-78-78
www.kosyl-nieruchomosci.pl
e-mail: biuro@kosyl-nieruchomosci.pl
KOS
419obb1-c-M

JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?
Biuro nieruchomości
Olsztyn
ulica.....
tel. .....
BO
TO PROSTE!
Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.
BO/2
1219obb1-a-M

SPRZEDAM

mieszkania

OLSZTYN, Pojezierze/Kormoran, Dworcowa, 48,80 m2, 329000 zł, 2 pok., 1982 rok, 11p /11 (budynek z windą) ATRAKCYJNE!, pięknie wykończone mieszkanie; gotowe do wprowadzenia; bez dodatkowych nakładów, DUŻA kuchnio-jadalnia, salon, sypialnia, łazienka tel.660 590 596, *LEG-MS-49/**ALH***

OLSZTYN, Podgrodzie, Gałczyńskiego, 58,94 m2, 350000 zł, 3 pok., 1985 rok, Komfortowe, I piętro, rozkładowe, kameralne w budynku mieszkają tylko 2 rodziny,balkon loggia,Pilnie sprzedam, *2/2019/**KO.***

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 61,50 m2, 489000 zł, 2 pok., 2001 rok, Budynek z 2001 r.! (jedyny budynek w nowej technologii na ul. Dworcowej), I PIĘTRO, 2/3 pokoje (możliwość powrotu do 3 pokoi), duży balkon, niski czynsz 330,17 zł, mieszkanie środkowe tel. 660 590 596, *LEG-MS-504/**ALH***

OLSZTYN, Centrum, Głowackiego, 69,43 m2, 420000 zł, 3 pok., M-4 komfortowe mieszkanie z ogródkiem, miejsce postojowe przy budynku, I piętro, w II kondygnacyjnym budynku, gotowe do wprowadzenia się. Polecam!, *1/2021/**KO.***

domy | siedliska

JAŚKOWO, 1709 m2, 3300000 zł, Zabytkowy PAŁAC w Jaśkowie, gmina Zalewo, powiat iławski, przy jeziorze Jaśkowskim. Rok budowy-1721/Działka-3,96 ha. Możliwa ZAMIANA./ www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt: 664-71-31-20/ 535-33-62-51, *10/**KOS***

ŁUKTA, Łukowa 22, 220 m2, 620000 zł, 6 pok., 2002 rok, Dm w Łukcie o pow.220 m2, podpiwniczony - do wykończenia. Działka ma pow.740 m2. Cena 620 000 złotych.Kontakt 533023134, *ABR 11497/**ABR***

OLSZTYN, Szczęsne, Szczęsne, 101 m2, 399000 zł, 4 pok., Piękny nowy dom w miejscowości Szczesne w zabudowie bliźniaczej, działka 350m2, jednorodzinny , garaż, stan surowy zamknięty, 4 Pokoje + kuchnia ,łazienka . atrakcyjna cena 399000zł.Polecam!, *12/2021/**KO.***

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeizny, 225,01 m2, 849000 zł, 5 pok., 1982 rok, BRZEZINY / DUŻA działka 987m2; atrakcyjna bryła budynku, sąsiedztwo terenów zielonych; w całości podpiwniczony, 5 pokoi + pokoje w piwnicy i na poddaszu; ocieplony; panele solarne.tel 660 590 596, *LEG-DS-433/**ALH***

OLSZTYN, Słoneczny Stok, 250 m2, 859000 zł, 11 pok., 1982 rok, Dom w pobliżu Kortowa, można przekształcić na Mały akademik . 11 pokoi, 3 poziomy, 3 łazienki. Możliwość rozbudowy.Ciepła woda i ogrzewanie miejskie. / www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel. 664-71-31-20, *5/**KOS***

OLSZTYN, Gutkowo, Jastrzębia, 255 m2, 799000 zł, 6 pok., 1980 rok, Dom wolnostojący w Gutkowie, nieopodal jeziora.Podpiwniczony , parter i pierwsze piętro. Możliwość zamieszkania przez dwie rodziny. Powierzchnia domu 255 m2, działka 831 m2. Kontakt 533023134, *ABR-11493/**ABR***

OLSZTYN, Centrum, Lipowa, 263 m2, 1380000 zł, 5 pok., 2001 rok, Dom przy ulicy Lipowej w Olsztynie, podpiwniczony, tuż przy centrum. Pow.263 m2, działka 1452 m2 zagospodarowana. Cena 1380 000 zł. Kontakt 664174484., *ABRDS11385/**ABR***

OLSZTYN, Osiedle Generałów, Grafitowa, 363 m2, 1380000 zł, 8 pok., 1998 rok, Dom na Osiedlu Generałów, pow.363 m, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, działka 675 m2. Cena 138000 zł, kontakt 664174484., *ABRDS11405/**ABR***

OLSZTYNEK, Świerkocin, Świerkocin, 40000 m2, 450000 zł, Piękne siedlisko nad jeziorem, pow działki 4 ha, budynki gospodarcze do remontu(stodoła , obora) nowy projekt domu, posesja ogrodzona, można kupić działki 30 zł/m 2(od 1500-do 2000 m 2), *4/**KO.***

PREJŁOWO, Purda, Prejłowo, 245 m2, 1350000 zł, 5 pok., Nowy dom w wysokim standardzie w Prejłowie, w gminie Purda. Powierzchnia 245 m2, działka 4 ha, własne stawy. cena 1350 000 zł. Kontakt 5330231134, *ABRDS10860/**ABR***

SZAŁSTRY, Gm Jonkowo, Szałstry, 250 m2, 800000 zł, 6 pok., Siedlisko w miejscowości Szałstry blisko jeziora ,działka 2500m2, + budynki gospodarcze; stodoła, garaż, kurnik, ogród , po remoncie sprzedam cena; 800000 zł Polecam!, *14/201/**KO.***

WILCZKOWO, 262000 zł, 5 pok., SIEDLISKOWilczkowo, gm.Lubomino, pow. lidzbarski.11km od Dobrego Miasta, DOM +budynki gospodarcze, Działka 2,75 ha. Wszystkie MEDIA.Do Olsztyna ok. 35 km. /www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel.-664-71-31-20, *11/**KOS***

działki | grunty

GOŁOGÓRA, 3944 m2, 272136 zł, Działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy w Gołogórze. Powierzchnia 3944 m 2 - cena 272 136 złotych. Płaska, usytuowana tuż przy drodze. Kontakt 533023134, *ABRGS11214/**ABR***

KRETOWINY, Kretowiny, Kretowiny, 700 m2, 90000 zł, Działka przepięknie położona z widokiem na jezioro. Położona w malowniczym miejscu. Cudowny widok. Działka rolna z przeznaczeniem rekreacyjnym., *11145dz/**KO.***

KSIĘŻNO, Księżno, Księżno, 35 ha, 2145000 zł, Działka rolna z własnym stawem, w gminie Bisztynek. Większośc terenu pod uprawę, częściowo zalesiona. Telefon 533023134, *ABR 11506/**ABR***

ŁAPKA, 9118 m2, 346485 zł, Działka w Łapce z wydanymi warunkami zabudowy, częściowo zalesiona z bardzo dobrym dojazdem. Kontakt 533023134, *ABR11121/**ABR***

ŁUGWAŁD, Ługwałd, Ługwałd, 1750 m2, 90 zł/m2, Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę. Atrakcyjnie położona . dobry dojazd. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. POLECAM, *1295/op/**KO.***

OLSZTYN, 2,5Km Od Olsztyna Wilimowo, Okazja-Pilne, 10686 m2, 95000 zł, 1,1 ha Olsztyn-Wilimowo . Działka rolno -budowlana .Uzbrojona.Dojazd drogą utwardzoną. Bardzo atrakcyjna cena., *dział 4666/**KO.***

OLSZTYN, Gutkowo, 2000 m2, 1500000 zł, Przepiękna działka budowlana z linią brzegową jziora Krzywego. Powierzchnia 2000 m2 , cena 1500 000 . Telefon 533023134, *ABR11472/**ABR***

SKOLITY, 97248 m2, 486240 zł, Skolity - 3 działki rolne. Gospodarstwo w sąsiedztwie. Ciekawe miejsce na siedlisko, agroturystykę. Do jeziora Skolity-ok.500m/CENA- 5 zł/m2.. /KONTAKT- www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, *11/**KOS***

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1200 m2, 120000 zł, Działka budowlana objęta MPZP , malowniczy krajobraz, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, w niedalekiej odległości wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja). tel. 660 590 596, *LEG-GS-420/**ALH***

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, Obrońców Tobruku, 2400 m2, 8564000 zł, Budynek wielousługowy (biurowy, usługowy) o pow.2140 na działce 1153 m2 z parkingiem przy ulicy Obrońców Tobruku. Wybudowany w 2013 roku w świetnej lokalizacji. Kontakt 533023134 lub 664174484, *ABR 11371/**ABR***

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 40,70 m2, 115000 zł, 2 pok., 2003 rok, PARTER, wejście z ulicy przy ciągu pieszo-jezdnym, pawilon posadowiony na dzierżawionym gruncie miejskim, jeden z czterech przyległych lokali (obok kwiaciarnia, piekarnia i kebab) tel. 660 590 596, *LEG-LS-493/**ALH***

OLSZTYN, Jaroty, 423,31 m2, 1590000 zł, 7 pok., 1991 rok, Ip./2, ATRAKCYJNY! SALA 245 m2! + pomieszczenia biurowe. W lokalu prowadzony jest Fitness Club, gotowe szatnie, łazienki, Możliwość nabycia z wyposażeniem i sprzętem siłowym. tel 660 590 596, *LEG-LS-501/**ALH***

LSZTYN, Grunwaldzkie, Grunwaldzka, 58,5 m2, 700000 zł, Lokal usługowo - handlowy o pow.58,5 m2 przy ulicy Grunwaldzkiej po Antykwariacie Wejście z chodnika, duże witryny. Lokal wymaga remontu. Cena 700000 zł. Kontakt 533023134, *ABRLS11422/**ABR***

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1246,70 m2, 595000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112.Cena 595 000 zł+VAT 23% tel.660 590 596, *LEG-HS-197/**ALH***

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Zatorze, 3 pok., KUPIĘ 2 - 3 pokoje na ZATORZU !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! --Może być do remontu !!.--- www.kosyl-nieruchomosci.pl/ tel. 664-71-31-20, *8/**KOS***

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, POSZUKUJEMY do kupna; Mieszkań, Domów, Działek, Siedlisk, dla naszych klientów, w Olsztynie i okolicach Tel.608108174, Pilnie! zadłużone też kupimy. Zadzwoń, *15/2021/**KO.***

OLSZTYN, 40 m2, 2 pok., Poszukujemy mieszkań 1-2 i 3 -pokojowych dla naszych klientów, w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, *18/**KOS***

domy | siedliska

OKOLICE OLSZTYNA, siedliska tanio, /*KO.*

OKOLICE OLSZTYNA, 150 m2, Poszukujemy dla naszych klientów, DOMY, SIEDLISKA w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, *9/**KOS***

DO WYNAJĘCIA

mieszkania

OLSZTYN, Zatorze, Padarewskiego, 65 m2, 2500 zł, 3 pok., 1980 rok, Do wynajmu mieszkanie przy ulicy Padarewskiego o pow.65 m2, trzy pokoje, kuchnia, łazienka. Pierwsze piętro. Stan bardzo dobry. Tel 533023134., *ABR 11482/**ABR***

domy | siedliska

OLSZTYN, Oś. Mazurskie, Www.Legishouse.Pl, 170 m2, 4900 zł, 6 pok., 1997 rok, DOM w pełni umeblowany i wyposażony (AGD,RTV); WYSOKI standard; Działka 270 m2; piękny ogród; BLISKO centrum; garaż na dwa pojazdy. Cena najmu 4900 zł + opłaty eksploatacyjne tel. 660 590 596, *151766/**ALH***

RÓŻNOWO, Gmina Dywity, Www.Legishouse.Pl, 230 m2, 4900 zł, 5 pok., Piękny przestronny dom,duża działka,2 garderoby,2 łazienki,garaż na 2 auta.Woda,kanalizacja i sieć gazowa miejska,dojazd drogą asfaltową, w pobliżu posesji przystanek autobusowy. tel.660 590 596, *95679/**ALH***

lokale użytkowe

OLSZTYN, Łubelska, 150 m2, 4000 zł, Lokal biurowy o pow.150 m2 przy ulicy Lubelskiej. Wejście tylko do tego lokalu, parking na 20 aut. Cena wynajmu 4000 złotych netto. Kontakt 533023134, *ABR 11464/**ABR***

OLSZTYN, Jaroty, Wilczyńskiego, 70 m2, 5500 zł, Do wynajmu lokal o pow.70 m2, duże witryny, dwa wejścia (jedno od ulicy, drugie od zaplecza). Pod każdą działalność handlowo-usługową. Kontakt 533023134, *ABR 11491/**ABR***

OLSZTYN, Centrum, Partyzantów, 920 m2, 30000 zł, Do wynajmu budynek o pow.920 m2 pod każdą działalność usługowo -handlowa. Cena wynajmu 30 000 złotych netto. Kontakt 533023134, *ABR11465/**ABR***

OLSZTYN - BUTRYNY, Zatorze, Borowa, 35,51 m2, 1775,50 zł, 1 pok., 2017 rok, NOWO ODDANY DO UŻYTKU! Parter, witryna bezp. przy ciągu pieszo-komunikacyjnym od ul. Jagiellońskej,parking przed budynkiem.Wejście od ulicy i środka osiedla. Czynsz 1775,50+VAT 23%+opł.,tel 660 590 596, *LEG-LW-384/**ALH***

eprasa.pl 03c8d6a7f3

Szukasz klientów?

Wybierz nas!

Wybierz profesjonalistów

GAZETA OLSZTYŃSKA.pl

(89) 539-74-46, reklama@wm.pl

380-mp-xxpo-7491b 3x8-P

ZWIERZĘTA

sprzedam

SPRZEDAM owczarka niemieckiego, długowłosego (suka) z rodowodem , 506-10-90-11.

SPRZEDAŻ kur, kaczek, brojlerów, kokoszek, dowóz gratis, tel.728-104-188.

NIERUCHOMOŚCI

sprzedam

WWW.DOMKIANGIELSKIE.PL, 503-103-703

PRACA

dam pracę

HYDRAULIKA i pomocnika hydraulika, 794-122-559

PRACOWNIK, 503-103-703

SPRZĄTACZKA, 503-103-703

SZUKAMY rencisty/emeryta na stanowisko portiera w Olsztynie. Niezbędna własna działalność. Informacje 668-815-807

W gospodarstwie mlecznym, 510-135-912

AUTO-MOTO

sprzedam

FORD Mondeo 2.0 TDCI, kombi Ghia, 2006r., 506-10-90-11.

USŁUGI

budowa | remont

OGÓLNOBUDOWLANE, 502-811-658

ROLNICTWO

produkty rolne

KUPIĘ: zboże paszowe, konsumpcyjne. FHU ANIMAR. Tel. 606-505-511

Pani
Karinie Stemporzeckiej
słowa wsparcia i otuchy
oraz wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci
Mamy
składają
Dyrekcja i Pracownicy
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddziału Terenowego w Olsztynie

131622opb1-A-G

Pani
Małgorzacie Łobanowskiej
wyrazy współczucia z powodu śmierci
Męża
składają
Dyrekcja i Pracownicy CPOW w Olsztynie

131422opb1-A-G

Szanownemu Koledze
Grzegorzowi Majkowi
wyrazy szczerego współczucia z powodu śmierci
Żony
składają
Prezes PRONAD Sp. z o.o. Jarosław Kukliński
wraz z pracownikami

130722opb1-A-G

Najszczersze kondolencje
Pani **Klaudii Mroczko**
z powodu śmierci
Teścia
składają sędziowie i pracownicy
Wydziału Rodzinnego i Nieletnich
Sądu Rejonowego w Olsztynie

130622opb1-A-G

Koleżance
Annie Machul
wyrazy współczucia z powodu śmierci
Mamy
składają
koleżanki z laboratorium

131022opb1-A-G

Pani
Annie Machul
wyrazy głębokiego żalu i współczucia
z powodu śmierci
Mamy
składa
Irena Kierzkowska,
Dyrektor
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Olsztynie,
wraz ze współpracownikami

131322opb1-A-G

eprasa.pl 03c8d6a7f3

4522opb1-A -P

Z ogromnym bólem serca
zawiadamiamy, że 6 maja 2022 r.
odszedł Nasz Kochany Tata, Dziadek i Brat

ś. † p.

Krzysztof Dzierżanowski

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
12 maja 2022 r. o godz. 13.30 Mszą Świętą
w kościele pw. Chrystusa Odkupiciela Człowieka
przy ul. Wyszyńskiego (górny kościół).
Złożenie urny z Prochami w kolumbarium
odbędzie się na cmentarzu komunalnym
przy ul. Poprzecznej.

Pogrążone w bólu i smutku córki z rodzinami

131722opb1-A -P

Z głębokim żalem zawiadamiamy,
że 6 maja 2022 r. odeszła od nas
nasza ukochana
Siostra i Ciocia

ś. † p.

Irena Piorun

Uroczystość pogrzebowa rozpocznie się
12 maja 2022 r. o godz. 9.45
pożegnaniem w kaplicy przy ul. Mariańskiej,
po którym o godz. 10.15 nastąpi wyprowadzenie
na mszę św. żałobną w bazylice mniejszej
pw. św. Jakuba (katedra),
a następnie wyprowadzenie do grobu rodzinnego
na cmentarzu komunalnym
przy ul. Poprzecznej.

Pogrążona w smutku i żalu rodzina

131222opb1-A-G

Z głębokim żalem i smutkiem zawiadamiamy,
że 6 maja 2022 r. odszedł do Domu Ojca
Nasz Kochany
Mąż, Tata, Dziadek i Brat

ś. † p.

Zbigniew Szydlik

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
11 maja 2022 r. o godz. 13.30 Mszą Świętą
w kościele pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa
przy ul. Kopernika.
Ceremonia pochowania odbędzie się
na cmentarzu komunalnym
przy ul. Poprzecznej.

Wdzięczna Bogu za Dar Jego Życia
rodzina

131822opb1-A-G

Z głębokim żalem zawiadamiamy,
że 9 maja 2022 r.
zmarł Nasz Kochany
Mąż, Tata, Teść i Dziadek

ś. † p.

Henryk Jan Rogala

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
12 maja 2022 r. (czwartek) w parafii NSPJ
przy ul. Kopernika: o godz. 13.30
modlitwą różańcową, a o godz. 14.00
mszą świętą pogrzebową.
Ceremonia pochowania odbędzie się
na cmentarzu komunalnym w Dywitach.

Pogrążona w smutku rodzina

131922opb1-A-G

Życie to czas, w którym szukamy Boga.
Śmierć to czas, w którym Go znajdujemy.
Wieczność to czas, w którym Go posiadamy...

Św. Franciszek Salezy

380-mp-otbr-6786a-M

Są chwile i ludzie, których się nie zapomina. Św. Jan

Mariusz

trudno rozstawać się z kimś,
kto jeszcze powinien być z nami,
dlatego nie mówimy „żegnaj", ale „do zobaczenia".

Wiele na tej drodze było wspólne
– przyjaźń i wspomnienia.
Dziękujemy Ci za ten czas.

Kasi, Zuzi, Adzie
oraz
całej Rodzinie i Bliskim

składamy wyrazy głębokiego współczucia
i łączymy się w bólu, który nam
również bardzo doskwiera.

4 Sztery

130522opb1-A -P

TU ZLECISZ ZAMIESZCZENIE NEKROLOGU LUB KONDOLENCJI
W „GAZECIE OLSZTYŃSKIEJ" I „DZIENNIKU ELBLĄSKIM"

NEKROLOGI
(wymagany akt zgonu).
Terminy przyjęć*:
• na poniedziałek – do piątku do godz. 15.00
• na wtorek, środę, czwartek, piątek
– dnia poprzedniego w godz. 7.00-15.00
* Dotyczy Biura Ogłoszeń w Olsztynie, plac Józefa Bema 5

KONDOLENCJE
(wymagany dowód osobisty osoby nadającej)
ukazują się w ciągu trzech dni od chwili nadania

Biuro Ogłoszeń, **OLSZTYN**, **plac Józefa Bema 5**
czynne w godz. 7.00-15.00
soboty – nieczynne
tel. 89-539-74-80, b.ogloszen@gazetaolsztynska.pl
www.pozegnania.net
Biuro Ogłoszeń, **ELBLĄG, ul. Rybacka 35**
tel. 55-236-18-02
pon.-pt. godz. 8.00-16.00

28919opb1-C-M

ARKA
USŁUGI POGRZEBOWE
ARKA
Elżbieta Michałowska Anna Michałowska
OLSZTYN (Zatorze), ul. M. Zientary-Malewskiej 2A
89 534 72 42, 605 635 908
OLSZTYN (Jaroty), ul. Herberta 16/24
(wejście od Wilczyńskiego, naprzeciw „Medyka")
89 526 66 01, 605 665 909
www.arkaolsztyn.pl
Całodobowy przewóz zmarłych

614619opb1-i-M

Warmiński 1987 ZAKŁAD POGRZEBOWY
dawniej market
OLSZTYN 895 355 300
ul. Lengowskiego 18-20 602 327 277
BISKUPIEC 897 152 093
ul. Armii Krajowej 4 608 680 642
POGOTOWIE POGRZEBOWE 89 527-09-09
Pomożemy Ci godnie pożegnać

614219opb1-g-M

ARKADIA
Olsztyn, ul. Jagiellońska 52/85
tel. 89 526 67 53, 665 175 125
całodobowe przewozy zmarłych
Zbigniew Jarmużewski kom. 602 514 880
Joanna Kamińska kom. 691 410 360
Andrzej Domasiewicz kom. 602 514 888
Gwarantujemy godną
i kulturalną posługę

614419opb1-f-M

SACRUM
SACRUM
KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE
ANDRZEJ DĄBROWSKI
Olsztyn, ul. Limanowskiego 18/2
89 67 77 100, kom 530 308 308
GODNIE – SOLIDNIE – Z SZACUNKIEM
Całodobowy przewóz zmarłych

320520opb1-d-M

eprasa.pl 03c8d6a7f3

NA DWÓCH KÓŁKACH PO MEDALE

KOLARSTWO\\\ Ubiegły rok był udany dla Warmińsko-Mazurskiego Klubu Sportowego Olsztyn, bo jego zawodnicy zdobyli 42 medale, natomiast biskupiecka Warmia poniosła niepowetowaną stratę, bowiem niespodziewanie zmarł trener Dariusz Jaskulski.

Ubiegły rok - mimo koronawirusa - był całkiem niezły dla Warmińsko-Mazurskiego Klubu Sportowego Olsztyn, bo jego zawodnicy zdobyli aż 42 medale. Sześć w mistrzostwach Polski (2 złote, 1 srebrny, 3 brązowe), trzy w mistrzostwach Polski LZS (2, 1, 0), 22 w mistrzostwa Polski szkółek kolarskich (9, 9, 4) oraz 11 w międzywojewódzkich mistrzostwach młodzików (2, 4, 5).

W rankingu olsztyńskiego sportu młodzieżowego WMKS był czwarty, jednocześnie wygrał klasyfikację klubów kolarskich z Warmii i Mazur. Nic więc dziwnego, że na spotkaniu podsumowującym sezon humory wszystkim dopisywały, a członkowie olsztyńskiego klubu skorzystali z okazji, by za wieloletnią pomoc podziękować Wojciechowi Grochowskiemu, sponsorowi i właścicielowi firmy Inwest-Serwis.

Fot. ELJOT

14 października ubiegłego roku, w wieku 54 lat, zmarł Dariusz Jaskulski, trener Warmii Biskupiec

Ale to już historia, więc teraz wszyscy myślą o tegorocznych startach. - Mamy za sobą już pierwsze imprezy - wyjaśnia Zdzisław Trojga, trener WMKS. – Na torze startowaliśmy już trzy razy, a na szosie po raz pierwszy pojawiliśmy się 27 marca w takim nieoficjalnym rozpoczęciu sezonu w naszym regionie.

POTEM W ZIELONEJ GÓRZE ODBYŁY SIĘ WYŚCIGI ELIMINACYJNE PUCHARU POLSKI I OLIMPIADY MŁODZIEŻY, GDZIE NASZ JUNIOR MŁODSZY ADAM BRONAKOWSKI BYŁ PIERWSZY W JEŹDZIE NA CZAS. DOBRZE SPISAŁA SIĘ TEŻ, MIMO PRZEZIĘBIENIA, JUNIORKA MARTYNA SZCZĘSNA, KTÓRA NA CZAS BYŁ PIĄTA, A W WYŚCIGU ZE STARTU WSPÓLNEGO NA 76 KM ZAJĘŁA SZÓSTE MIEJSCE. OBOJE SĄ W KADRZE NARODOWEJ – PODKREŚLIŁ TROJGA.

Niestety, w minionym roku biskupiecka Warmia, kolejny mocny klub z naszego regionu, poniosła niepowetowaną stratę, ponieważ 14 października, w wieku 54 lat, zmarł trener Dariusz Jaskulski.

Ponad 10 lat temu Jaskulski przejął pieczę szkoleniową po nieodżałowanym Jerzym Kowalskim i wychował wielu bardzo dobrych zawodników i zawodniczek, m.in. Szymona Rekitę, Adama Sznitkę, Martę Jaskulską, Laurę Rybkiewicz, Sarę Prusińską i Pawła Więczkowskiego.

Po śmierci Dariusza Jaskulskiego w Biskupcu odbyło się walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze. Wybrano nowy zarząd na czele z prezesem Januszem Szczawińskim, jego zastępcą został Narcyz Klik, natomiast stery szkoleniowe objął Wiesław Burczak.

– Mamy nadzieję, że ten rok będzie dla nas z różnych względów bardziej szczęśliwy niż ubiegły – powiedział Narcyz Klik. – Co prawda nie damy jeszcze rady zorganizować 35. edycji Wyścigu Dookoła Jeziora Luterskiego, ale zrobimy go za rok. Natomiast w lipcu odbędzie się na pewno nasze 27. kryterium uliczne będące jednocześnie Memoriałem Jurka Kowalskiego. W przyszłym roku będziemy obchodzili 50-lecie naszego klubu, niestety, jestem już jedynym żyjącym jego współzałożycielem. Obecnie trenuje u nas bardzo utalentowana młodzież, jest więc nadzieja, że kibice wielokrotnie usłyszą o biskupieckiej Warmii - zakończył Narcyz Klik. **ELJOT**

SPRINTEM

PIŁKA RĘCZNA\\\ Meczem z Sokołem pierwszoligowy KPR Elbląg pożegnał się ze swoimi kibicami.

*** KPR Elbląg - Sokół Porcelana Lubiana Kościerzyna 22:22, karne 3:4 (11:10)**
KPR: Jaworski, P. Plak — Muracki 1, Karczewski 3, Sowiński, Nowakowski 7, Załuski, Sparzak 6, Bartkowski, M.Plak, Heyda 1, Solecki 1, Sucharski 3, Reseman, kary:18 min

Oba zespoły od początku nastawiły się na walkę, a że nikt nikomu nie odpuszczał, więc sędziowie mieli pełne gwizdki roboty. W efekcie tak wielu kar w tym sezonie elbląscy kibice jeszcze nie widzieli! Mecz był bardzo zacięty, o czym świadczy fakt, że na tablicy wyników aż 14 razy był remis. Co prawda wynik otworzyli gospodarze (Nowakowski), ale po kwadransie to goście wygrywali 7:6. Końcówka pierwszej połowy należała jednak do KPR, który objął prowadzenie po rzutach Karczewskiego i Sparzaka.
Po przerwie nadal toczył się wyrównany bój: w 43. min było 16:14 dla Sokoła, lecz po chwili elblążanie odrobili straty (17:17). A mogło być jeszcze lepiej, gdyby Sparzak wykorzystał rzut karny.
Jednak gdy pięć minut przed końcem lider odskoczył na trzy trafienia (20:17), wydawało się, że jest już po meczu. Nic z tego, ponieważ niesiony dopingiem publiczności zespół elbląski rzucił na szalę ostatnie siły i dwie sekundy przed końcem Nowakowski z rzutu karnego zdobył bramkę na wagę remisu!
Niestety, w rzutach karnych lepsi byli goście, tym samym dwa punkty pojechały do Kościerzyny.
* Pozostałe wyniki: PGE KPR Gryfino - SMS ZPRP II Kwidzyn 29:23 (13:9), Mazur Sierpc - SMS ZPRP I Kwidzyn 28:21 (13:13), Sparta Oborniki - SMS ZPRP II Płock 21:21 (k 5:4,10:10), Gwardia Koszalin - USAR Kwidzyn 32:24 (15:14), mecz rozegrany awansem: Tytani Wejherowo - Szczypiorniak Olsztyn 33:32 (17:16).

I LIGA

1. Sokół	57	595:492
2. Gwardia	48	674:559
3. USAR	45	622:578
4. Tytani	41	632:576
5. SMS I K.	32	623:603
6. SMS II P.	32	587:584
7. Gryfino	29	599:579
8. KPR	**24**	**526:572**
9. Olsztyn	**21**	**611:684**
10. SMS II K.	18	568:639
11. Mazur	18	496:568
12. Sparta	16	544:633

II LIGA\\\ Szczypiorniści Jezioraka w znakomitym stylu zakończyli kapitalny sezon. Iławianie pokonali wymagającego przeciwnika z Morąga, a po meczu był czas na świętowanie sukcesu, jakim bez wątpienia jest awans do I ligi.

*** Jeziorak Iława - Jedynka Kodo Morąg 39:24 (17:16)**
JEZIORAK: Pająk, Dudek - Karol Cichocki 12, Jadanowski 7, Jaworski 6, Zembrzycki 4, Żurawski 3, Kamiński 2, P. Dembowski 2, Rasztęborski 1, Prorok 1, J. Dembowski 1, Kacper Cichocki, Minder, Prietz
JEDYNKA: Majek, Zalewski - Kozłowski 7, Idzikowski 5, Karwowski 5, Giżyński 4, Rogala 2, Liszewski 1, Jastrzębski, Koprowski, Golon, Kosiński, Robak

Iława może pochwalić się byłymi i aktualnymi reprezentantami Polski (Rafał Kuptel, Damian Przytuła, Bartosz Nastaj), ale to osiągnięcia indywidualne. Wcześniej jednak nie było w mieście nad Jeziorakiem sukcesu drużynowego, a za taki na pewno może uchodzić zdobycie mistrzostwa II ligi i awans. Gdy kilka dobrych lat temu grupa wychowanków trenera Bogdana Garbino wznowiła treningi i zgłosiła swoją drużynę (już nie juniorską, a seniorską) do rozgrywek III ligi, to chyba nikt wówczas nie przypuszczał, że aż tak bardzo Jeziorak rozwinie się jako zespół. Oczywiście kadra przez te sezony się zmieniała, ewoluowała. Obecnie jej trzon tworzą iławianie oraz zawodnicy z okolicznych miast (Brodnica, Kwidzyn, Grudziądz, Olsztyn).
Taka właśnie wesoła mieszanka (półżartem dodajmy, że prawie wszyscy mówią „jo", co bez wątpienia pomaga w komunikacji) we właśnie zakończonym sezonie przegrała tylko raz - na swoim terenie z Samborem Tczew. W pozostałych spotkaniach wygrywała, także w rewanżu z ekipą z Tczewa, w ten sposób iławianie, prowadzeni przez charyzmatycznego i bardzo doświadczonego trenera Marka Woronowicza z Kwidzyna, do docelowego portu zwanego „Awans i Mistrzostwo" dotarli jako pierwsi.
W kadrze na mecz z Jedynką m.in. był Łukasz Kamiński, który jako wiceprezes ds. piłki ręcznej jest głównym kołem zamachowym Jezioraka. Dzięki jego znajomościom (a trener Woronowicz jest gwarantem jakości) udało się do Iławy sprowadzić choćby Karola Cichockiego, który po prostu (dosłownie i w przenośni) przerastał II ligę. Nie dziwi więc fakt, że o króla strzelców całych rozgrywek jeszcze w trakcie sezonu podpytywały kluby z Superligi, m.in. Gwardia Opole, której trenerem jest Rafał Kuptel.
Mecz z Jedynką, która znakomicie spisywała się w rundzie rewanżowej (komplet zwycięstw na swoim terenie!), nie był dla społeczności piłki ręcznej Jezioraka bojem o kolejne punkty, a po prostu świętem. Bo i było co świętować!
Iławianie od początku narzucili dość wysokie tempo, ale Jedynka nie zamierzała ułatwiać gospodarzom świętowania. Jednak po przerwie Jeziorak wreszcie się rozpędził, w efekcie wygrał aż 15 bramkami. Co ciekawe jedną z nich rzucił Marcin Prorok, na co dzień bramkarz iławskiej drużyny, który tym razem wystąpił w polu.
A potem już było fetowanie sukcesu. Być może kilku zawodników Jedynki trochę z delikatną zazdrością patrzyło na to świętowanie, bo przecież Bartosz Idzikowski, Patryk Golon, Patryk Buluk, Grzegorz Giżyński i Dominik Rogala w przeszłości reprezentowali biało-niebieskie barwy klubu z Iławy. Teraz jednak w Morągu budują silny handball, natomiast przed Jeziorakiem kolejne trudne zadanie, tym razem już nie sportowe, a organizacyjne, bo na grę w I lidze trzeba mieć i pieniądze, i kadrę gwarantującą odpowiedni poziom.

*** Inny wynik:** Autoinwest Wybrzeże Gdańsk - Szczypiorniak II Olsztyn 33:27 (16:12). **JK, ZICO**

II LIGA

1. Jeziorak	**56**	**676:480**
2. Sambor	50	612:525
3. AZS Gdańsk	45	612:522
4. Wybrzeże	34	577:535
5. Jedynka	**33**	**569:558**
6. Czersk	**30**	**499:526**
7. Pogoń	27	556:568
8. AZS UKW	26	593:587
9. Bartoszyce	18	495:550
10. Szczypiorniak II	**7**	**454:601**
11. Grudziądz	4	265:456

eprasa.pl 03c8d6a7f3

BIAŁE LWY ICH NIE PRZESTRASZYŁY

FUTBOL AMERYKAŃSKI\\\ W rozgrywkach PFL2 Lakersi odnieśli drugie zwycięstwo - dwa tygodnie temu na inaugurację sezonu olsztynianie pokonali zielonogórską Watahę, a teraz na wyjeździe okazali się zdecydowanie lepsi od Białych Lwów Gdańsk.

*** BIAŁE LWY GDAŃSK - AZS UWM OLSZTYN LAKERS 6:30 (0:6, 0:16, 0:8, 6:0)**

Olsztynianie narzucili rywalom swój styl gry: ich bronią były skuteczne i nieszablonowe ataki oraz waleczna i równie skuteczna obrona. W efekcie gdańszczanie prawie przez całe spotkanie nie potrafili przedrzeć się z owalną piłką na pole przyłożeń Jeziorowców. Ta sztuka udała się im dopiero na niewiele ponad minutę przed końcowym gwizdkiem sędziego. Natomiast goście rozpoczęli zdobywanie punktów od przyłożenia (6 oczek) Bartnickiego już w pierwszej kwarcie meczu. W drugiej punktowali przyłożeniem i podwyższeniem (2) zarówno Pazia jak i Brocka, natomiast w trzeciej wynik podwyższyli Paź i Markowski. Wbrew pozorom nie był to jednak łatwy mecz dla olsztyńskich futbolistów, chociaż mimo sporej liczby błędów kontrolowali przebieg gry od początku do końca. Warto zauważyć, że goście ze stolicy Warmii i Mazur wystąpili bez kilku ważnych zawodników, których wykluczyła kontuzja.

Fot. Michał Du

Olsztyńscy Jeziorowcy po zwycięskim meczu w Gdańsku

– WYNIK NIE POKAZUJE, JAK BYŁ TO DLA NAS TRUDNY MECZ – PRZYZNAŁ TOMASZ SAWICKI, ZAWODNIK OBRONY I ZARAZEM CZŁONEK ZARZĄDU KLUBU. – BYŁEM ZASKOCZONY FIZYCZNYM PRZYGOTOWANIEM RYWALI DO TEGO SPOTKANIA. JESTEM PEŁEN PODZIWU DLA CHŁOPAKÓW Z GDAŃSKA. NA SZCZĘŚCIE NIE ODNOTOWALIŚMY ŻADNYCH KONTUZJI, CHOĆ MURAWA NIE BYŁA NAJLEPSZEJ JAKOŚCI.

Dla odmiany w pierwszym meczu w Zielonej Górze (Jeziorowcy wygrali tam 36:8 - red.) mieliśmy przyjemność wystąpić na - moim zdaniem - najlepszym w kraju obiekcie do futbolu amerykańskiego. Teraz pora na odpoczynek i analizę błędów, które popełniliśmy w Gdańsku, bo chcemy doprowadzić do perfekcji to, co w Gdańsku do końca nam nie wyszło. Przecież już w sobotę nasz pierwszy mecz domowy. Mamy nadzieję, że kibice będą nas wspierać z trybun stadionu w Kortowie - zakończył Tomasz Sawicki.

W sobotę o g. 13 Lakersi na stadionie w Kortowie podejmą Watahę Zielona Góra.

*** Inny wynik:** Wataha Zielona Góra - Białe Lwy Gdańsk 18:8.

ELJOT

GRUPA PÓŁNOCNA

1. Armia	2*	4	69:0
2. Lakers	**2**	**4**	**66:1**
3. Wataha	3	2	26:71
4. Białe Lwy	3	0	14:90

* liczba rozegranych meczów

DWA SREBRNE MEDALE LIDKI I UDANY DEBIUT ANI

SZACHY\\\ Na greckim Rodos Lidia Czarnecka z Elbląga została dwukrotną srebrną medalistką Mistrzostw Świata Młodzików i Juniorów w Szachach Szybkich i Błyskawicznych!

W zorganizowanych na greckiej wyspie mistrzostwach rywalizowało aż 331 zawodników z 40 krajów. W tym gronie było 18 szachistek i 16 szachistów z Polski, wśród nich znalazło się też czworo reprezentantów Warmii i Mazur: Lidia Czarnecka (Skoczek Elbląg, kategoria G18), Anna Kawa (LZS CKTiS Biskupiec, G14), Karolina Gawerska (Hetman-Pionier Kętrzyn, G10) oraz Tomasz Hartliński (Kopernik Olsztyn, U12).

W klasyfikacji końcowej uwzględniającej wszystkie kategorie wiekowe najwięcej medali zdobyła Ukraina (14, w tym 6 złotych), która wyprzedziła Polskę (11/2), Anglię (10/4) oraz Turcję (7/3).

Tytuły mistrzowskie dla Polski wywalczyli juniorzy Jakub Chyży (w szachach szybkich w kategorii do lat 16) oraz Pola Seemann (szachy błyskawiczne w kategorii do lat 14).

Natomiast z zawodników z województwa warmińsko-mazurskiego najlepiej spisała się Lidia Czarnecka z Elbląga, wielokrotna reprezentantka Polski w kategoriach juniorskich w szachach szybkich i błyskawicznych, która na greckim festiwalu szachowym wywalczyła dwa tytuły wicemistrzowskie!

Fot. archiwum klubu

Lidia Czarnecka zdobyła dwa srebrne medale

Anna Kawa reprezentuje LZS CKTiS Biskupiec

Świetnym wynikiem może się również pochwalić Anna Kawa z Olsztyna (podopieczna Fundacji Szalony Krasnolud, reprezentująca LZS CKTiS Biskupiec), której debiut na imprezie tej rangi wsparł samorząd województwa. Ania po siedmiu partiach zajęła siódme miejsce w turnieju szachów szybkich. Warto jednak dodać, że dziewczęta z miejsc 4-7. miały po 4 punkty. Jeszcze lepiej wypadła w turnieju szachów błyskawicznych, bowiem ukończyła rywalizację na czwartej pozycji. Medal był blisko, bo szachistki z miejsc 3-5. miały po 4,5 pkt.

- Był to mój debiut w mistrzostwach świata - przyznała 14-letnia Anna Kawa. - Dlatego przyznaję, że nie spodziewałam się aż tak dobrego wyniku. W szachach błyskawicznych ze zdobywczynią brązowego medalu zremisowałam, a o tym, że to ona ostatecznie stanęła na podium, zadecydowały nasze wyniki z innymi zawodniczkami - wyjaśniła Ania, która obecnie pod Augustowem bierze udział w Ogólnopolskiej Olimpiadzie Młodzieży.

Start pozostałej dwójki z Warmii i mazur też można uznać za udany, bowiem w młodszych kategoriach wiekowych Karolina Gawerska zajęła szóste miejsce w turnieju szachów szybkich i piąte w błyskawicznych, natomiast Tomasz Hartliński był odpowiednio 20. i 24.

DAD

SPORT W TV

*** Kolarstwo.** Giro d'Italia, 4. etap: Avola - Etna (12.15 Eurosport 1)

*** Koszykówka.** Liga hiszpańska: Barca - Surne Bilbao Basket (18.55 Canal+ Sport5); Energa Basket Liga, czwarty mecz półfinałowy: Śląsk Wrocław - Grupa Sierleccy Czarni Słupsk (20.10 Polsat Sport)

*** Piłka nożna.** Liga angielska: Aston Villa - Liverpool (20.55 Canal+ Sport); liga

hiszpańska: Valencia - Real Betis Balompie (18.55 Eleven Sports 1), Granada - Athletic (19.55 Eleven Sports 2), FC Barcelona - Celta Vigo (21.25 Canal+ Sport2)

*** Piłka ręczna.** Superliga: Torus Wybrzeże Gdańsk - Grupa Azoty Tarnów (17.50 TVP Sport)

*** Siatkówka.** PlusLiga, trzeci mecz o 3. miejsce: Skra Bełchatów - Aluron CMC Warta Zawiercie (17.30 Polsat Sport)

*** Tenis.** Turniej ATP w Rzymie (11, 13, 15 Polsat Sport, 17, 19, 20.30 Polsat Sport Extra); turniej WTA w Rzymie (11, 13 Canal+ Sport, 19 Canal+ Sport2)

DAD

SPRINTEM

TENIS STOŁOWY\\\ W półfinale mistrzostw Polski Dekorglass przegrał 0:3 w Bydgoszczy, a że w Działdowie też górą była ekipa Lotto Polski Cukier Gwiazda (3:2), więc to ona o złoty medal zagra z Dartomem Bogorią Grodzisk Mazowiecki, który wyeliminował AZS AWFiS Balta Gdańsk. Tym samym gdańszczanie i Dekorglass zakończyli sezon na trzecim miejscu.

PIŁKA NOŻNA\\\ Ostatnie wyniki 24. kolejki grupy 1 klasy okręgowej: KS Wojciechy - MKS Jeziorany 2:0, Rona 03 Ełk - Wilczek Wilkowo 9:1, Rominta Gołdap - Węgoria Węgorzewo 3:1.

DAD

PO 24 KOLEJKACH

1. Rominta	67	78:28
2. Tęcza	64	103:22
3. Rona 03	45	59:40
4. Żagiel	44	58:49
5. Śniardwy	43	48:33
6. Węgoria	38	48:50
7. Naki	38	67:60
8. Victoria	34	28:28
9. Wilczek	31	49:62
10. Jeziorany	30	33:42
11. Czarni	28	35:53
12. Orlęta	26	42:45
13. Łyna	22	39:71
14. Pojezierze	18	31:76
15. Omulew	16	37:61
16. Wojciechy	10	27:62

eprasa.pl 03c8d6a7f3

CZOŁÓWKA RANKINGU WOMEN'S TENNIS ASSOCIATION: 1. IGA ŚWIĄTEK (POLSKA) - 7061 PKT; 2. BARBORA KREJCIKOVA (CZECHY) - 5011; 3. PAULA BADOSA (HISZPANIA) - 4720

TYPA SKUPIA SIĘ NA SZUTRACH

SPORTY MOTOROWE\\\ Radosław Typa ogłosił plany na nadchodzący sezon. W Rajdowych Samochodowych Mistrzostwach Polski olsztynianin - wraz z Łukaszem Sitkiem, nowym pilotem - chce powalczyć o tytuł w szutrowej części mistrzowskiego cyklu.

Fot. Maciej Maciaszczyk

Piękna złota-czarna bestia za półtora miliona, a obok niej dumni i pełni nadziei Łukasz Sitek oraz Radosław Typa

Tegoroczny kalendarz przewiduje podział Rajdowych Samochodowych Mistrzostw Polski na rundy asfaltowe oraz szutrowe. Na luźnej nawierzchni zaplanowano trzy rajdy, z czego jeden z nich będzie częścią mistrzostw Europy - mowa oczywiście o Rajdzie Polski, który odbędzie się w czerwcu na Mazurach.

- NA KONIEC SEZONU POZNAMY TRZECH MISTRZÓW POLSKI: NA SZUTRZE, NA ASFALCIE I W KLASYFIKACJI MIESZANEJ - WYJAŚNIA RADOSŁAW TYPA, KTÓRY CHCE POWALCZYĆ O TYTUŁ SZUTROWEGO MISTRZA KRAJU. MA MU W TYM POMÓC NOWE AUTO, A KONKRETNIE VOLKSWAGEN POLO R5, CZYLI SAMOCHÓD, KTÓRY JEST WYKORZYSTYWANY RÓWNIEŻ NA TRASACH MISTRZOSTW ŚWIATA. AUTO, KOSZTUJE, BAGATELA, OKOŁO PÓŁTORA MILIONA ZŁOTYCH! CÓŻ, NIE OD DZISIAJ WIADOMO, ŻE SPORTY MOTOROWE DO TANICH NIE NALEŻĄ...

Typa wynajmuje auto wraz z serwisem, jednak nie zdołał zebrać budżetu, który by mu pozwolił na udział w całym cyklu RSMP, dlatego skupia się tylko na imprezach szutrowych. Poprzednio olsztynianin jeździł Fordem Fiestą, ale Polo ma około 70 koni mechanicznych więcej, w sumie ma ich ponad 300, i napęd na dwie osie. - Jest to auto najwyższej klasy dopuszczonej do rajdów w Polsce i Europie - twierdzi Typa. - Lepsze jeżdżą tylko w mistrzostwach świata WRC. Moja Fiesta była zbudowana na podzespołach seryjnych, natomiast Polo od początku było stworzone z myślą o sporcie. Nie ukrywam, że zawsze marzyłem, aby usiąść za kierownicą takiego samochodu. Daje on niesamowite możliwości i pozwala czerpać ogromną radość z jazdy.

Podczas przygotowań do sezonu załoga Typa-Sitek przejechała już ponad sto kilometrów treningowych, ale ma jeszcze zaplanowaną jedną sesję przed zaczynającym się 21 maja Rajdem Podlaskim. - Po pierwszych testach patrzymy z optymizmem w przyszłość, chociaż nie wiem, jakie będzie moje tempo na tle rywali - przyznaje kierowca GO2NFT Rally Teamu. - Jestem dobrej myśli, chociaż konkurencja będzie spora, bo na tytuł ma ochotę nawet kilkunastu kierowców. Najbliższy Rajd Podlaski będzie dużym wyzwaniem i jednocześnie sprawdzianem naszych możliwości - kończy Typa, którego drugi sezon z rzędu wspiera m.in. Bank Spółdzielczy w Szczytnie.

*** Terminarz startów załogi Typa-Sitek:** Rajd Podlaski (21.05-22.05); Rajd Polski (10.06-12.06); Rajd Žemaitija (8.07-10.07).

>>> Rajd Polski jest czwartą rundą eliminacji mistrzostw Europy, najstarszego rajdowego cyklu na świecie! W okolicach Mikołajek kierowcy będą mieli do przejechania 14 odcinków specjalnych o łącznej długości ponad 188 kilometrów.

Zawody zaczną się 10 czerwca o godz. 17 w centrum Mikołajek, ale wcześniej, bo już o godz. 12:30, rozegrany zostanie odcinek kwalifikacyjny Baranowo (fragment ubiegłorocznego oesu Gmina Mragowo). Natomiast o godz.19 rozpocznie się widowiskowa próba na torze Mikołajki Arena, do której dwie załogi startują równocześnie.

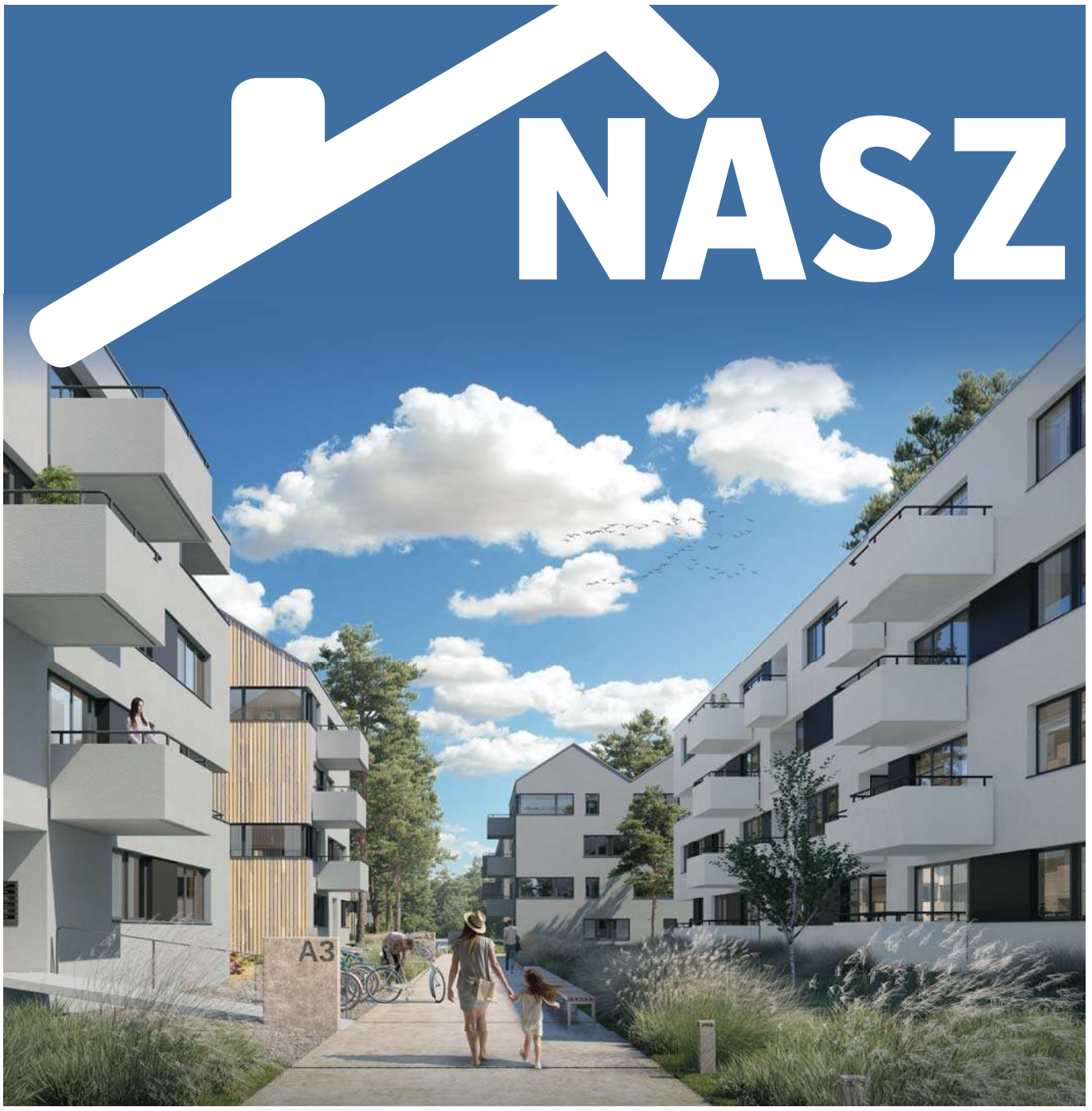
Z kolei 11 czerwca na kierowców i ich pilotów będzie czekać siedem odcinków specjalnych liczących 107,36 km. Po pokonywanych dwukrotnie oesach Krzywe, Wojnasy i Wieliczki zawodnicy ponownie zmierzą się na torze Mikołajki Arena.

Na 12 czerwca zaplanowano sześć wymagających odcinków (przejeżdżane dwukrotnie Mikołajki Max, Świętajno i Miłki) o długości 78,24. Dopiero wtedy poznamy zwycięzcę Rajdu Polski. **DAD**

eprasa.pl 03c8d6a7f3

MAJ 2022

NASZ DOM



PARTNER WYDANIA

OSIEDLE PREMIUM

PIECZEWO

ZA CO KLIENCI CENIĄ DEWELOPERÓW?

czytaj na str. 2

POLSKI RYNEK NAJMU – BARDZIEJ ZASKAKUJĄCY NIŻ MYŚLIMY

czytaj na str. 8-9

POLACY ODEJDĄ OD WĘGLA I GAZU?

czytaj na str. 12-13

432220TBR-B

eprasa.pl 03c8d6a7f3

PARTNER WYDANIA
OSIEDLE PREMIUM
PIECZEWO

ZA CO KLIENCI CENIĄ DEWELOPERÓW?

ODPOWIADAJĄ PRZEDSTAWICIELE BIUR SPRZEDAŻY

SYTUACJA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI OSTATNIO JEST BARDZO DYNAMICZNA. OD REKORDOWYCH WYNIKÓW SPRZEDAŻOWYCH, KTÓRYCH NIE ZATRZYMAŁA W UBIEGŁYM ROKU PANDEMIA KORONAWIRUSA, PO ZUPEŁNIE NOWĄ RZECZYWISTOŚĆ KREOWANĄ – CZY TEGO CHCEMY, CZY NIE – PRZEZ WOJNĘ W UKRAINIE. NIE ZMIENIA SIĘ FAKT, ŻE PODAŻ NOWYCH MIESZKAŃ ZAPEWNIAJĄ DEWELOPERZY. Z PRZEDSTAWICIELAMI BIUR ROZMAWIAMY O TYM, ZA CO KLIENCI CENIĄ ICH OBSŁUGĘ I W CZYM RYNEK PIERWOTNY PRZEWYŻSZA WTÓRNY. WARTO PODKREŚLIĆ: MIESZKANIA WCIĄŻ SIĘ SPRZEDAJĄ.

Przejrzysty proces zakupu

Zakup nowego mieszkania od firmy deweloperskiej wiąże się z różnymi formalnościami, natomiast od początku do końca cały proces jest przejrzysty, co nabywcy bardzo sobie cenią. Dzięki temu wiedzą, gdzie zacząć, do kogo skierować swoje kroki. Wystarczy odwiedzić biuro sprzedaży, a tam specjalista o wszystko zadba: doradzi, jakie mieszkanie będzie najlepsze, przedstawi standard wykonania, przygotuje listę potrzebnych dokumentów.

— Klienci wybierający dom z naszej oferty, kierują również wiele pytań dotyczących zakupu w oparciu o kredyt hipoteczny. To naturalne, ponieważ taka transakcja ma znaczenie, a sama decyzja powinna być odpowiedzialna. Do dyspozycji pozostaje nasz specjalista ds. kredytów, który zbada zdolność kredytową, obliczy przykładową ratę kredytu, skompletuje całą dokumentację do wniosku kredytowego, a przede wszystkim porówna oferty z różnych banków, na co przeciętnemu klientowi może brakować czasu i sił — tłumaczy Katarzyna Wyszyńska z biura sprzedaży Sky Investments, wspominając o inwestycjach Rodzinne Podolany i Nowy Gruszczyn.

— W przypadku zakupu mieszkania z rynku pierwotnego, księga wieczysta zostaje założona wraz z umową przeniesienia własności. Banki oczywiście są przygotowane na taką ewentualność i nie stanowi to problemu w uzyskaniu kredytu hipotecznego - wskazuje z kolei Agata Nowaczyk, specjalista z poznańskiego biura sprzedaży EBF Development.

Fot. Roman Babakin — stock.adobe.com

Bardziej komfortowo i piękniej

Każdy, kto poszukiwał własnego M i zajrzał do oferty deweloperów, musi przyznać, że po prostu jest ona szeroka. Odwiedzając Targi Mieszkań i Domów, czy popularne portale ogłoszeniowe, mamy do dyspozycji pełne spektrum: od komfortowych kawalerek w centrum, mieszkań 2- i 3-pokojowych do przestronnych domów w granicach Poznania, czy na jego przedmieściach. — Aktualnie oferujemy niedaleko Śródki nowe lokale mieszkalne w ramach projektu Rynek Wschodni. To 5-cio kondygnacyjny budynek wielorodzinny, w którym znajdzie się 47 mieszkań o powierzchni od 29 do 89 m kw. Oznacza to, że niemal każda grupa docelowa znajdzie propozycję mieszkaniową dedykowaną dla siebie – opisuje Marek Smogór, reprezentujący Quadro Development. - Ponadto warto dodać, że zakup mieszkania na wczesnym etapie realizacji to rozwiązanie, które ma wiele zalet. Jako nowi właściciele, możemy dokonać zmian lokatorskich, a w efekcie uczynić swoje nowe M wymarzonym i niepowtarzalnym już na tym etapie. Deweloperzy oddają lokale w bardzo dobrym standardzie, służą swoją radą i pomocą w projektowaniu przestrzeni mieszkalnej – tłumaczy Marek Smogór.

Z kolei More Place oferuje domy na Osiedlu Przy Jeziorach w Poznaniu, przy ul. Golęczewskiej. Każdy lokal jest położony na dużej działce ponad 400 mkw., co pozwala na korzystanie z dużego, zielonego ogrodu oraz tarasu. — Dostrzegamy nadal duże zainteresowanie naszą propozycją lokali w zabudowie bliźniaczej — mówi Tomasz Pietrzyński, członek zarządu firmy More Place. Podsumowując — od kawalerek, aż do domów, jest z czego wybierać.

Mieszkania w nowym budownictwie to bezdyskusyjnie nowoczesność. – Zadbane, reprezentatywne części wspólne wewnątrz budynku to priorytet każdej naszej inwestycji. Przykładem może być tutaj chociażby projekt Słowackiego 7, czy Nowe Ogrody 6.0 w Poznaniu. Dla komfortu życia mieszkańców w każdym projekcie powstaną rowerownie, a na zewnątrz pojawi się z kolei przytulny skwer, zapewniający mieszkańcom relaks na świeżym powietrzu. Są to elementy, których nie znajdziemy w starszym budownictwie – zauważa Piotr Łopatka, Członek Zarządu Proxin Development.

— Klienci cenią sobie możliwość wykończenia nowego lokalu „pod klucz", w stylistyce w pełni odpowiadającej ich oczekiwaniom estetycznym. Mamy do dyspozycji projektanta wnętrz, zaangażowanego we wsparcie naszych przyszłych mieszkańców w kwestii aranżacji mieszkań — mówi Marcin Ostojski z KDM Deweloper.

Budują specjaliści

Duża część klientów na poznańskim rynku poszukuje domu pod miastem. Wśród nich nie brakuje rzecz jasna rodzin z dziećmi, dla których spokój i poczucie swobody są bardzo ważnymi wartościami.

— Wyobraźmy sobie sytuację, że ktoś chce zbudować dom metodą gospodarczą, własnymi siłami. Zatem musi zakupić działkę, zadbać o niezbędne media, projekt domu, wystąpić o pozwolenie na budowę, następnie przypilnować wykonawcy od A do Z. W aktualnej sytuacji rynkowej, kiedy materiały budowlane raczej drożeją, podobnie jak wyceny ekip budowlanych, jest to spore przedsięwzięcie. Ponadto trzeba mieć niezbędną wiedzę, by skutecznie zadbać o realizację. Alternatywą jest zakup domu z naszej oferty, gdzie wiele formalności i budowę bierzemy na siebie. Dodatkowo dbamy o części wspólne i infrastrukturę, w tym drogi wewnętrzne, co stanowi swoistą wartość dodaną — argumentuje Maciej Bartczak, współwłaściciel KM Building. Firma do końca II kwartału 2022 zakończy budowę 20 lokali szeregowych, o powierzchniach 74 i 92 mkw. Dzięki temu droga do wymarzonego domu zdecydowanie się skraca.

newseria.pl

GAZETA OLSZTYŃSKA
Wydawca: GRUPA WM Sp. z o.o., ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn
Koordynacja i reklama: Jacek Warmiński tel. 514 800 515 | j.warminski@gazetaolsztynska.pl
Koordynacja i reklama: Edyta Gwóźdź tel. 609 210 667 | e.gwozdz@gazetaolsztynska.pl

eprasa.pl 03c8d6a7f3

OSIEDLE PREMIUM

PIECZEWO

Rozwinięta infrastruktura, mnóstwo możliwości, a jednocześnie bezpośrednie otoczenie lasu, który stanowi naturalną oazę przed miejskim zgiełkiem. Jest to projekt deweloperski doskonały pod względem lokalizacji i atrakcyjny pod kątem nowoczesnej architektury.

www.pieczewopremium.pl

36B

KOŁOBRZESKA

Osiedle Kołobrzeska 36B to nowa inwestycja Premium Deweloper. Tu wszystko jest w zasięgu ręki – sklepy, usługi, przedszkola, szkoły, przystanki autobusowe i tramwajowe. Nie tracisz czasu na dojazdy i korzystasz bez przeszkód z udogodnień życia w mieście, nie rezygnując z kameralności i zieleni wokół.

www.kolobrzeska36b.pl

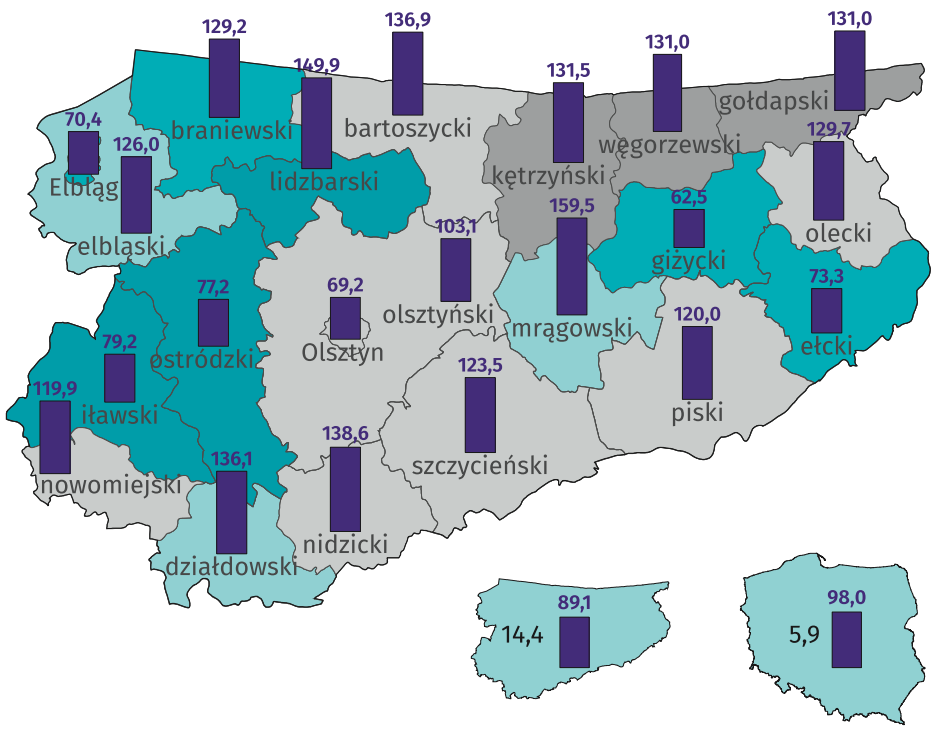
BIURO SPRZEDAŻY: ul. Marii Dąbrowskiej 11, 10-689 Olsztyn, e-mail: mieszkania@pieczewopremium.pl
tel. +48 530-193-192, tel. + 48 730-196-192, pn.-pt. od 8:00 do 16:00

43222otbr-a-K

eprasa.pl 03c8d6a7f3

PARTNER WYDANIA
OSIEDLE PREMIUM
PIECZEWO

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–marzec 2022 r.



Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m^2)

- 159,5
- 100,0
- 50,0
- 0,0

Zmiana ogólnej powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. (%)

- 60,1 – 160,8
- 30,1 – 60,0
- 0,1 – 30,0
- -29,9 – 0,0
- -73,8 – -30,0

W okresie styczeń–marzec 2022 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 89,1 m^2 i była o 4,9 m^2 mniejsza niż w takim samym okresie poprzedniego roku. Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiecie mrągowskim. Najmniejsze mieszkania wybudowano w powiecie giżyckim.

Ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania była o 14,4 % wyższa niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA

Jakość
Najwyższe standardy obsługi, zgodne z wytycznymi sieci RE/MAX.

Uczciwość
Agenci RE/MAX zobowiązani są do przestrzegania kodeksu etycznego.

Wszechstronność
Częścią umowy jest przygotowanie strategii marketingowej.

Bliskość
Jeden, osobisty agent, pozostający w stałym, bliskim kontakcie z Klientem.

Bezpieczeństwo
Agent reprezentuje wyłącznie interesy Klienta i działa na jego korzyść.

Kontakty
Współpraca z agentami na lokalnym rynku oraz w ramach międzynarodowej sieci MLS RE/MAX.

UMOWA **EKSKLUZYWNA**

Maksymalne zaangażowanie w sprzedaż Twojej nieruchomości i dostęp do wielu skutecznych narzędzi, dzięki umowie na wyłączność. Współpraca na zasadzie wyłączności to więcej korzyści dla Ciebie i więcej możliwości dla naszych agentów.

1. Globalny zasięg ogłoszenia
Dzięki systemowi RE/MAX, Twoja oferta staje się widoczna dla ponad 125 000 agentów w 110 krajach świata.

2. Więcej biur pracujących dla Ciebie
Ofertę wprowadzamy do systemów wymiany ofert MLS, co umożliwia jej promowanie w bazach danych i na stronach wielu biur.

3. Wysoka wiarygodność oferty
Ogłoszenie jednego pośrednika wzbudza zaufanie (oferty różnych agencji są często niespójne) oraz eliminuje szkodliwe zjawisko rywalizacji pośredników.

4. Silnie zmotywowany agent
Wynagrodzenie agenta zależy od efektów jego pracy, dlatego szybka sprzedaż Twojej nieruchomości za możliwie najwyższą cenę jest naszym wspólnym interesem.

5. Skuteczniejsze działania reklamowe
Dzięki umowie na wyłączność, bez obaw inwestujemy w promocję Twojej oferty.

6. Jedna osoba kontaktowa
Komunikujesz się tylko z jednym, dedykowanym agentem, co pozwala oszczędzić czas oraz zapewnia pełną kontrolę nad procesem sprzedaży nieruchomości.

7. Kompleksowa obsługa
Agent odpowiada za całość transakcji, śledzi losy Twojej nieruchomości, obserwuje lokalny rynek i reaguje na nowe trendy, a Ty zyskujesz spokój.

RE/MAX CAPITAL

Al. Rzeczypospolitej 20
02-972 Warszawa
tel.: +48 692 055 561
e-mail: jerzy.sztorc@remax-polska.pl
web: //www.remax-polska.pl/jerzy_sztorc

Jerzy St. Sztorc

471220TBR-A-K

eprasa.pl 03c8d6a7f3

UBEZPIECZENIE DOMU LUB MIESZKANIA – NA CO ZWRÓCIĆ UWAGĘ

Ochrona ubezpieczeniowa to bardzo ważny element, który w razie nieprzewidzianego zdarzenia losowego zapewni nam możliwość szybkiego usunięcia usterki lub szkody. Pozwoli nie obciążać budżetu domowego kosztami napraw, które są czasami bardzo wysokie. Kluczem do sukcesu jest wybór właściwej polisy ubezpieczeniowej, która w takich sytuacjach może rozwiązać niejeden problem. Dlatego ochrona domu powinna być na liście ważnych spraw właściciela nieruchomości. Na co zwrócić uwagę przy wyborze ubezpieczenia?

Fot. REDPIXEL — stock.adobe.com

Dobre ubezpieczenie, czyli jakie

Dom, to nie tylko cztery ściany, ale także jego wyposażenie – meble, sprzęt RTV/AGD, czy wreszcie rzeczy osobiste. Warto chronić to, co mamy przed zdarzeniami losowymi, których nie planujemy. Pęknięta rura w łazience, czy przepięcie w telewizorze – takie sytuacje nie są przyjemne i wymagają szybkiej reakcji. W bloku lub domu może dojść do uszkodzeń, także wskutek zjawisk atmosferycznych (np. uszkodzony lub zerwany przez wiatr dach). Bezpieczeństwo naszego lokum nie zależy zatem w stu procentach od nas samych. Dlatego decydując się na konkretną ofertę ubezpieczenia domu lub mieszkania, warto zadbać o to, aby jej zakres był możliwie jak najszerszy.

Od jakich zdarzeń chroni polisa

Zakres ubezpieczenia, czyli to w przypadku jakich zdarzeń możemy otrzymać odszkodowanie lub pomoc ubezpieczyciela, to kolejna kluczowa rzecz w ubezpieczeniu domu. **Podstawą polisy będzie zabezpieczenie mieszkania przed standardowymi zagrożeniami**, takimi jak **zalanie, pożar, przepięcie, włamanie lub wandalizm.** Jednak do uszkodzenia mienia może dojść także wskutek wielu innych zdarzeń. Warto upewnić się, że wybrane **ubezpieczenie chroni także od szkód spowodowanych przez warunki atmosferyczne** – powódź, uderzenie pioruna, huragan, intensywne opady śniegu, trzęsienie ziemi oraz upadek drzew i infrastruktury energetycznej. Jeśli zakres naszej polisy jest szeroki, czyli uwzględnia wiele sytuacji losowych, w razie wystąpienia takiego zdarzenia, nie musimy się martwić pozyskiwaniem środków finansowych na wykonanie napraw i remontów. Dzięki wypłacie odszkodowania z ubezpieczenia, będziemy mogli szybko usunąć zniszczenia po szkodzie. Ale to nie jest wszystko.

Ubezpieczenia OC i Assistance

Jeśli w polisie zdecydowaliśmy się na **ubezpieczenie ważnych dla nas przedmiotów,** które znajdują się w mieszkaniu, możemy zabezpieczyć się przed ich kradzieżą czy przypadkowym zniszczeniem. Chodzi tu np. o sprzęt komputerowy, telewizor, czy sprzęty AGD. Dodatkowo, jeśli mamy ubezpieczenie Assistance, w razie wystąpienia awarii w domu czy np. zatrzaśnięcia drzwi, otrzymamy pomoc specjalisty. W ramach polisy fachowiec przyjedzie do ubezpieczonego mieszkania i dokona potrzebnych napraw. Jeśli zdecydujemy się na **ubezpieczenie OC w życiu prywatnym,** polisa będzie nas chronić w razie nieumyślnego spowodowania szkody innej osobie. Ochroną objęci będą także nasi bliscy i zwierzęta domowe. W jakich sytuacjach? Na przykład kiedy dziecko zarysuje samochód sąsiadowi w trakcie jazdy na rowerze lub wybije piłką okno w piwnicy. Właściciel polisy zwróci się do ubezpieczyciela, a on w ramach przyjętej odpowiedzialności, odpowie za wyrządzone szkody.

PKO Dom nowoczesna ochrona nieruchomości od PKO Ubezpieczenia

Nowa oferta ubezpieczenia mieszkania PKO Dom zapewnia szeroką ochronę i pomoc na wypadek wielu zdarzeń losowych. To nowoczesne ubezpieczenie pozwalające zminimalizować skutki zdarzeń losowych, które mogą spowodować uszkodzenia, straty w domu lub mieszkaniu. Ubezpieczenie występuje w czterech pakietach. W każdym z pakietów, dzięki dodatkowej składce, można rozszerzyć zakres ochrony o ubezpieczenia dodatkowe. **Pakiet STANDARDOWY** zapewnia ochronę na wypadek wystąpienia zdarzeń losowych (np. działanie ognia, powódź, zalanie, przepięcie, działanie gradu lub śniegu) oraz pomoc Assistance 24/7. Centrum Alarmowe zorganizuje wsparcie fachowców, hydraulika, dekarza czy ślusarza, którzy usuną powstałą usterkę. **Pakiet SUPER** poza zakresem ubezpieczenia, które jest objęte w pakiecie Standardowym, daje też możliwość zabezpieczenia w razie nieumyślnie wyrządzonych szkód osobom trzecim (tzw. OC w życiu prywatnym). **Pakiet PRO** jest kompleksowym ubezpieczeniem dającym jego posiadaczowi najwyższy poziom komfortu obejmując zakres pakietu Super i dodatkowo chroni od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji. Dodatkowo, dostępny jest również **Pakiet PODSTAWOWY** dla domu w budowie lub remoncie kapitalnym.

Nowością jest możliwość połączenia polisy z urządzeniami smart home w Programie PKO Inteligentny dom. Dzięki takiemu połączeniu, można zdalnie monitorować bezpieczeństwo w domu. W razie awarii czy usterki związanej z wyciekiem wody, czadem, dymem, a nawet włamaniem, inteligentne czujniki przekażą sygnał na telefon. W tym samym czasie Centrum Alarmowe PKO skontaktuje się, aby zaoferować pomoc. Oferta ubezpieczenia nieruchomości, dostępna w PKO Banku Polskim, zapewnia także 40 proc. zniżkę na wybrane urządzenia smart home od FIBARO. Warto poznać bliżej jej szeroki zakres ochrony, a także wszystkie możliwości świadczonej pomocy - szczegółowe informacje dostępne są na stronie https://www.pkobp.pl/ w zakładce „Ubezpieczenia"

Warunki Ubezpieczenia – dlaczego są ważne

Pamiętajmy, że kiedy decydujemy się na polisę, powinniśmy przeczytać Warunki Ubezpieczenia. To ważny dokument, który szczegółowo opisuje, jaki jest zakres ochrony, czym są zdarzenia losowe i na jaką pomoc ubezpieczyciela możemy liczyć. W WU są także opisane wyłączenia – czyli takie sytuacje, w których ubezpieczyciel nie będzie mógł nam pomóc. Czego dotyczą wyłączenia? Między innymi odnoszą się do szkód, które są wynikiem niewłaściwego użytkowania mienia lub długotrwałych zaniedbań. W efekcie, ochrona ubezpieczeniowa w przypadku niektórych zdarzeń będzie ograniczona lub całkowicie wyłączona.

396220TBR-b-K

eprasa.pl 03c8d6a7f3

PARTNER WYDANIA
OSIEDLE PREMIUM
PIECZEWO

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.
Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
Etap 3.2 budynek Luna, mieszkania od 56 do 78 mkw. W sprzedaży IV etap inwestycji, 135 mieszkań o pow. od 34 do 130 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE
Nowy Bartąg
mieszkania od 28 do 76 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.
Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A, mieszkania od 36 do 93

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM HOLDING SA
Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.

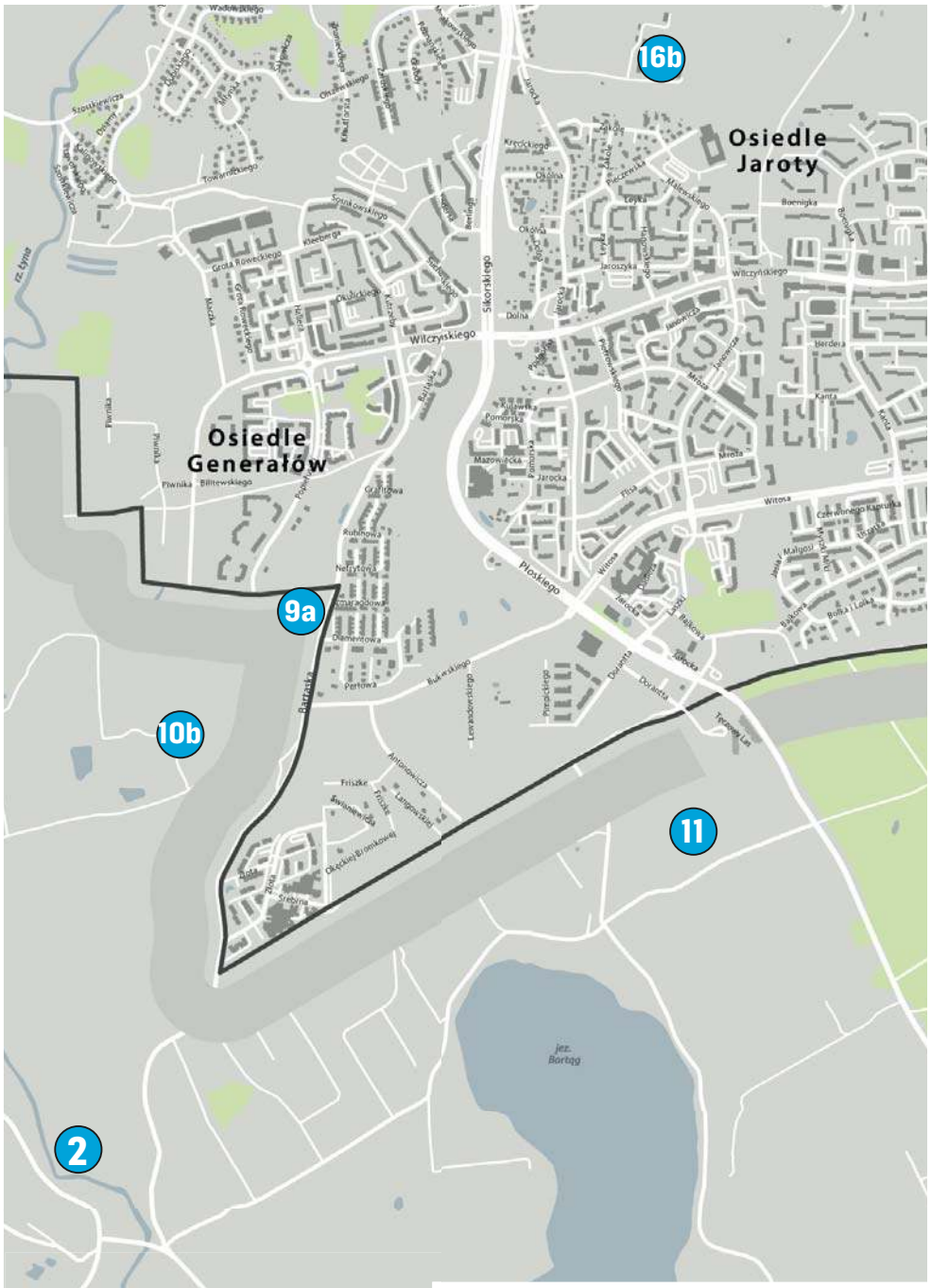
5 NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.
Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej (vis a vis Agapitu)
mieszkania od 57,6 do 65,5 mkw.

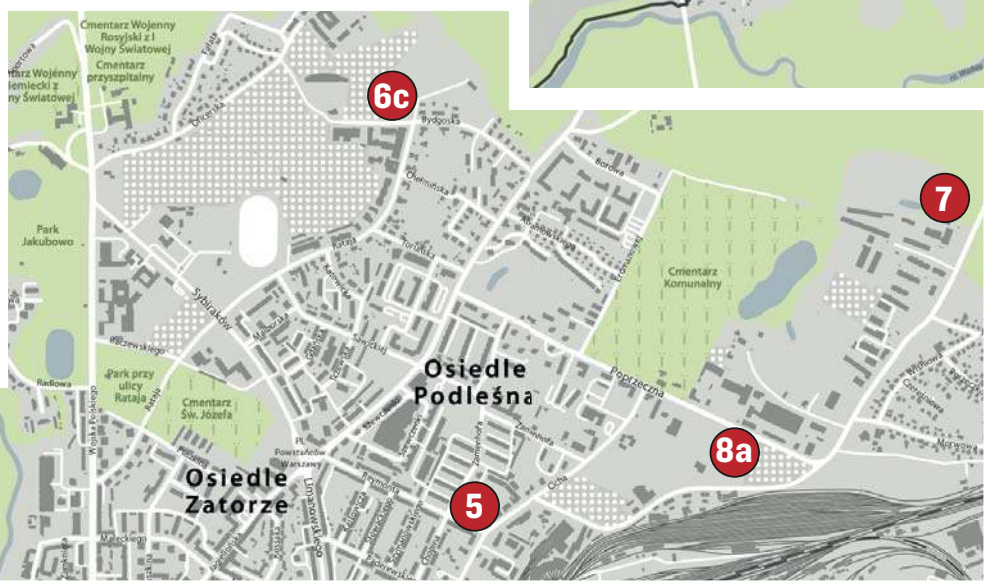
6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.
a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 39 do 73 mkw.
b Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 62 do 87 mkw.
c Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 67 mkw.

7 AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ ZABOROWSKI, ZDZISŁAW CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA
LEŚNA OAZA
ul. Marii Zientary-Malewskiej 59,
mieszkania od 57,28 do 71,82 mkw.

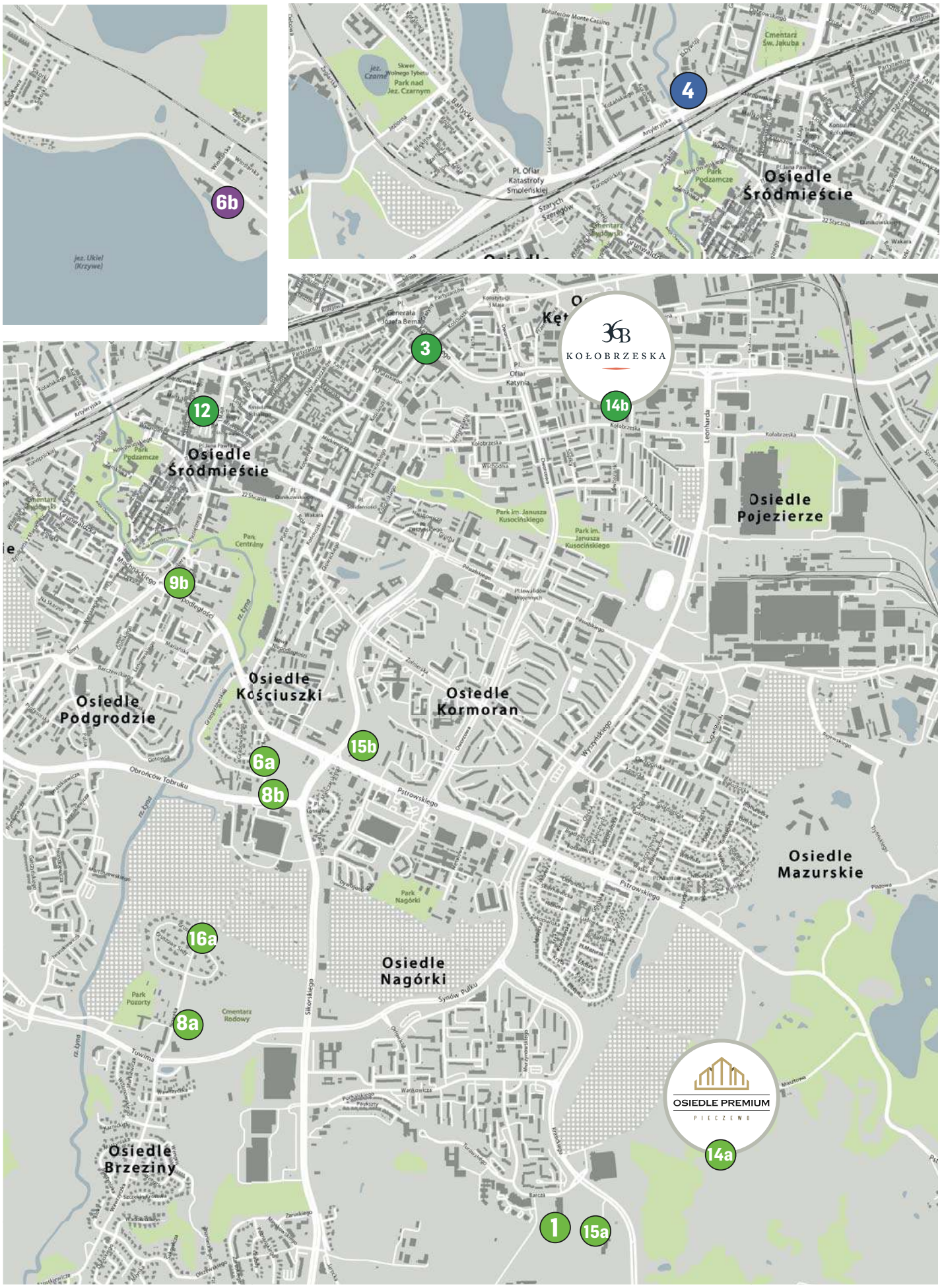
8 PBO EKOBUD SP. Z O.O.
a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
b Budynek mieszkalny wielorodzinny z podziemnym garażem, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 86 mkw.

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA
a Horyzont Jaroty mieszkania
I etap – od 58,80 - 63,27mkw
II etap –od 47,39 - 84,79mkw
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
b GRAND HOUSE ul. Niepodległości
gotowe do odbioru mieszkania
od 97 do 100 mkw.





eprasa.pl 03c8d6a7f3



10 ARBET

- a Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 92 mkw. + ogródki, balkony, tarasy, komórki lokatorskie + miejsca w hali garażowej.
- b Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 68 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe.
- c Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania - budynek S12 – od 37 do 47 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe
- d Osiedle LUDOVA ul. Ludowa w Biskupcu - nowe osiedle - budynek BS1 - od 39 do 44 mkw., budynek BS2 – od 39 – 58 mkw. +ogródki, balkony, duże komórki lokatorskie + miejsca postojowe

11 NOVDOM

Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartągu etap A mieszkania od 33 mkw. do 71 mkw.

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

13 STE CAPITAL SP. Z O.O.

- a Osiedle Szmaragdova – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- b Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- c Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
- d Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefourem, mieszkania od 40 mkw. do 77 mkw.
- b ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 37 mkw. do 84 mkw.

15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 104 mkw.
- b Osiedle Panorama, ul. Obiegowa mieszkania od 38 mkw. do 118 mkw.

16 PM DEVELOPMENT

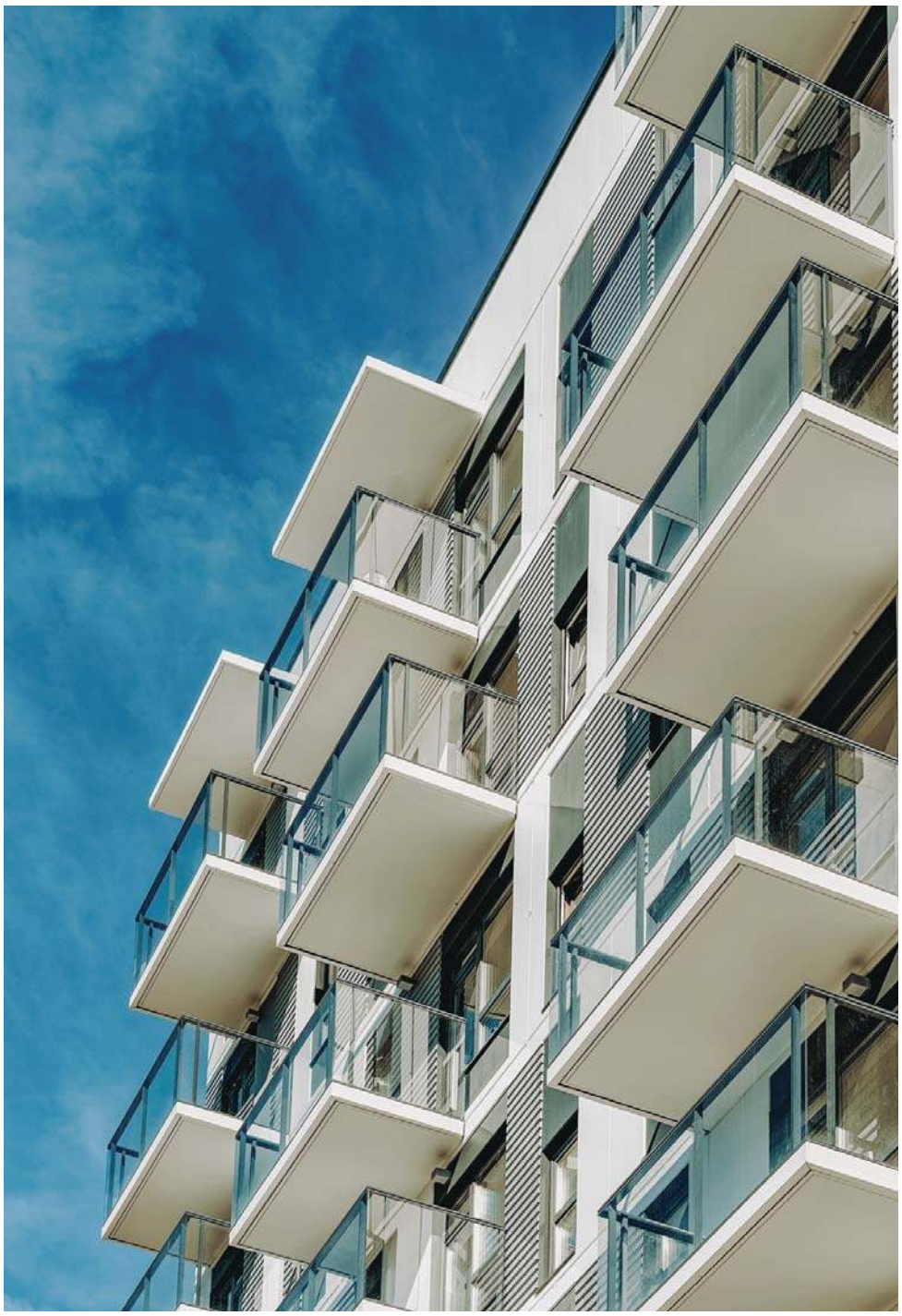
- a Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 mkw. i 87 mkw.
- b Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).

eprasa.pl 03c8d6a7f3

PARTNER WYDANIA
OSIEDLE PREMIUM
PIECZEWO

POLSKI RYNEK NAJMU – BARDZIEJ ZASKAKUJĄCY NIŻ MYŚLIMY

NIE TYLKO BEZDZIETNE PARY, ALE TEŻ RODZINY Z DZIEĆMI – I TO CZĘSTO STARSZYMI. ZARÓWNO CI O NIŻSZYCH ZAROBKACH, JAK I Z DOCHODEM ROZPORZĄDZALNYM NA OSOBĘ NAWET W WYSOKOŚCI PONAD 7 TYS. ZŁ. STOSUNKOWO NIEWIELU WŚRÓD NICH STUDENTÓW I SINGLI. KIM SĄ NAJEMCY W POLSCE? ICH OBRAZ JEST NIECO INNY, NIŻ MOGŁOBY SIĘ WYDAWAĆ!



Fot. Roman Babakin – stock.adobe.com

Najnowszy raport Otodom i Polityki Insight pokazuje, jak wygląda polski rynek najmu i dlaczego w ogóle decydujemy się wynajmować mieszkania. Jeśli do tego dodać ogromne zapotrzebowanie na lokale na wynajem po inwazji Rosji na Ukrainę, okazuje się, że na rynku najmu wiele się dzieje.

Po Kwartalniku Mieszkaniowym Otodom i Polityki Insight Q4 2021 [1], analizującym specyfikę polskiego rynku najmu na tle krajów europejskich, w trzecim z kolei raporcie za I kwartał 2022 r. przedstawiono, kim są najemcy w Polsce, co ich skłania do wynajęcia mieszkania oraz jakiego lokum poszukują.

Kto? Portret typowego polskiego najemcy

Typowe gospodarstwo domowe najemców to gospodarstwo dwuosobowe. Łącznie tego typu gospodarstwa to 42 proc. ogółu2. Najczęściej

REKLAMA

bramy

ogrodzenia

drzwi

automatyka

szlabany

DANY
Rok założenia 1990

Nice WIŚNIOWSKI CAME

OLSZTYN, ul. Kołobrzeska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl

91421otbr-a-M

eprasa.pl 03c8d6a7f3

Fot. Wayhome Studio — stock.adobe.com

wynajmuje je bezdzietna para (26 proc. wszystkich najemców). Samotni rodzice z jednym dzieckiem stanowią 5 proc. Resztę dwuosobowych gospodarstw zamieszkują osoby niespokrewnione – przyjaciele, znajomi bądź studenci. Z drugiej strony z najmu często korzystają rodziny z dziećmi (38 proc. wszystkich najemców). Wśród nich 19 proc. to para z jednym dzieckiem, 13 proc. z dwójką, 6 proc. z trójką lub większą liczbą potomstwa. Najczęściej są to dzieci w wieku szkolnym, choć co czwarte jest już pełnoletnie. Jedynie 17 proc. wszystkich najemców stanowią single.

36 lat to średni wiek typowego najemcy. Taka osoba ma najczęściej wykształcenie zawodowe (40 proc. ogółu), a jedynie 13 proc. wyższe. Co ciekawe, nieznacznie większy odsetek wśród najemców (19 proc.) stanowią studenci, choć wydawać by się mogło, że instytucja najmu jest popularna właśnie wśród osób uczących się, które jeszcze nie posiadają wystarczających środków finansowych, aby pójść „na swoje".

Dochody najemców są zwykle niższe niż właścicieli mieszkań – dochód rozporządzalny typowego najemcy to 3-4 tys. zł, a więc średnio jest on o 15 proc. niższy niż w całym społeczeństwie.

– Wśród wynajmujących znajduje się jednak duża grupa osób zarabiających znacznie powyżej średniej krajowej – aż 28 proc. posiada dochód rozporządzalny ponad 7 tys. zł na osobę, z czego 4 pkt proc. to osoby zarabiające miesięcznie kwoty pięciocyfrowe – zauważa Adam Czerniak z Polityki Insight, współautor raportu. – Oceniamy, że są to często osoby zatrudnione na wysokich stanowiskach, korzystające z wynajętego mieszkania w dni robocze, a na weekend wracające do swoich rodzinnych domów – podsumowuje Adam Czerniak.

Co i kiedy? Wynajem odpowiedzią na konkretną sytuację życiową

Zdecydowana większość najemców w Polsce, bo aż 79 proc., twierdzi, że zdecydowało się na wynajem, ponieważ nie może sobie pozwolić na zakup nieruchomości.

– Kwestie finansowe mają zdecydowanie największe znaczenie przy podjęciu decyzji o najmie. Większość osób wynajmuje mieszkania, żeby po prostu ulżyć domowemu budżetowi – ocenia Karolina Klimaszewska, analityk Otodom. – Zresztą inne argumenty za najmem wskazywane przez Polaków są też natury ekonomicznej: niechęć do zaciągania kredytów (18 proc.), znalezienie atrakcyjnej oferty najmu (13 proc.) czy zachowanie płynności finansowej (10 proc.) – dodaje Karolina Klimaszewska.

Z kolei potrzeba dużej mobilności, często wskazywana jako argument na rzecz najmu przez mieszkańców Europy Zachodniej, w Polsce ma znaczenie jedynie dla 9 proc. osób.

Polacy wynajmują mieszkania najczęściej na 1-2 lata. Typowy najemca mieszka w nieruchomości nieco ponad rok (32 proc. ogółu). Na drugim biegunie znajdują się stali najemcy, którzy użytkują jedno lokum ponad 5 lat – zwykle rodziny z dziećmi, o niższych dochodach i mieszkające w miastach do 100 tys. mieszkańców.

Większość wynajmujących mimo wszystko zamierza docelowo przenieść się do własnej nieruchomości – 65 proc. chce w przyszłości kupić mieszkanie lub dom. Jedynie 3 proc. wskazuje najem jako preferowaną formę własności niezależnie od okoliczności finansowych.

Przy wyborze lokum najemcy kierują się przede wszystkim wysokością miesięcznego czynszu (77 proc.). To między innymi dlatego częściej wynajmują mieszkania od osób prywatnych niż od firm – zdaniem 55 proc. z nich to właśnie niższy czynsz przeważa na rzecz najmu bezpośrednio od właściciela. Przede wszystkim poszukiwane są lokale w dobrej lokalizacji – tym kryterium kieruje się 36 proc. osób. W samym mieszkaniu najbardziej pożądaną cechą jest jego wyposażenie, np. lodówka, pralka i inne sprzęty AGD i RTV (45 proc.), meble (39 proc.) oraz rozkład pomieszczeń (38 proc.).

24 lutego – rynek przed i po inwazji na Ukrainę

Jeszcze nie tak dawno rynkiem najmu zachwiała pandemia koronawirusa, która spowodowała czasowy odpływ osób poszukujących lokalu do wynajęcia. Wojna na Ukrainie wywołała zjawisko przeciwne – nagły wzrost popytu. Wraz z napływem uchodźców liczba dostępnych ofert najmu w serwisie Otodom zaczęła szybko maleć i między 24 lutego a 31 marca spadła w całym kraju o 58 proc. W rezultacie na koniec I kwartału było dostępnych zaledwie 8,7 tys. ofert najmu – to najniższa liczba od 2018 r., czyli od kiedy Otodom gromadzi podobne dane. Najszybciej znikły z rynku średniej wielkości mieszkania w metropoliach powyżej 500 tys. mieszkańców – na koniec kwartału było ich o 64 proc. mniej niż 24 lutego. W samej Warszawie spadek dostępności ofert najmu wyniósł 60 proc., a w segmencie najpopularniejszych mieszkań o powierzchni 40-60 m2 aż 70 proc. Wzrost popytu szedł w parze ze wzrostem cen. Średni czynsz za wynajem mieszkania wzrósł między 24 lutego a 31 marca aż o 14 proc. Według autorów raportu był to jednak w dużej mierze efekt statystyczny, a nie wykorzystanie przez oferujących mieszkania na wynajem wojny do zwiększenia zarobku poprzez podniesienie stawek za lokal. Wskazuje na to zmiana struktury cen po wybuchu wojny. Z rynku zniknęły wtedy najpierw lokale tańsze, o niższym standardzie i w starym budownictwie. Pozostały natomiast oferty droższe, co w efekcie podniosło średnią cenę najmu.

biznes.newseria.pl

REKLAMA

CENTRUM KLINKIERU I POKRYĆ DACHOWYCH

LOSKO

• cegły klinkierowe • dachówki ceramiczne i cementowe
• płytki parapetowe • rynny metalowe i PCV • okna do poddaszy
• akcesoria dekarskie • transport HDS

Olsztyn, ul. Towarowa 17A, tel. (89) 534 27 23, 533 50 91, www.losko.pl

15522otbr-a-M

eprasa.pl 03c8d6a7f3

PARTNER WYDANIA
OSIEDLE PREMIUM
PIECZEWO

WYRÓŻNIJ SIĘ LUB ZGIŃ!

SPOKOJNIE: CAŁY CZAS MOWA O WYRÓŻNIANIU SIĘ KOLOREM... BO WYBÓR KOLORU FRONTÓW SZAFEK KUCHENNYCH TO DLA JEJ WYGLĄDU SPRAWA KLUCZOWA. NEUTRALNA PALETA BARW JEST BEZPIECZNA, BIEL PONADCZASOWA, CZERŃ PIĘKNA I SZYKOWNA, ALE NIE MUSIMY SKŁANIAĆ SIĘ KU NAJBARDZIEJ POPULARNYM ROZWIĄZANIOM.

Fot. KAM

Najważniejsze jest pierwsze wrażenie, a o to nietrudno, kiedy na pierwszy plan wysuwa się atrakcyjny kolor. Szczęśliwie mamy wiele inspirujących barw, dzięki którym urządzimy wyróżniające się wnętrze zgodnie z własną estetyką. A kolor ma ogromny potencjał dekoracyjny, dlatego coraz częściej staje się motywem przewodnim aranżacji. Kolorowe fronty szafek to sposób na uniknięcie nudy oraz wykreowanie przestrzeni, która cieszy oko i chętnie w niej przebywamy. Pora zerwać z konwencją i wyróżnić się kolorem.

W jednym kolorze

W modzie kuchennej furorę robią zabudowy meblowe podporządkowane jednej barwie. Taki kolorystyczny celibat wymaga jednak starannego wyboru, ponieważ cały efekt będzie zależał od tej jednej barwy. Meble muszą dobrze wyglądać i nie powinny nam się opatrzyć zbyt szybko.

Jakie kolory sprawdzą się w urządzaniu jednokolorowej kuchni? Nie ma jednej odpowiedzi, bo wiele będzie to zależało od efektu, jaki chcemy uzyskać. Kto lubi mocne, wyraziste barwy — temu moda wyjątkowo sprzyja. Pastele? Świetnie! Taka kuchnia zachwyci świeżością i delikatnością. Ale trzeba wybrać kolor, który lubimy najbardziej i w otoczeniu którego dobrze się czujemy.

— Warto przekonać się do kolorów, ponieważ pozwalają na dużą kreatywność i potrafią odmienić wizerunek kuchni — przekonuje Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Indywidualność jest w cenie, a często to właśnie kolor jest jedynym elementem, który pozwala wyróżnić zabudowę meblową. Układ szafek wymusza zazwyczaj wielkość pomieszczenia, o kolorze możemy zdecydować samodzielnie. Nie zapominajmy, że prócz standardowej palety wybarwień, mamy całą gamę mniej popularnych, ale bardzo ciekawych i równie pięknych kolorów, które bardzo efektownie prezentują się na frontach szafek kuchennych.

Kto urządza monochromatyczną kuchnię i szuka nieschematycznego koloru, który ją wyróżni — niech postawi na zjawiskowy morski. Jest piękny i będzie wzbudzał zainteresowanie dłużej niż jeden sezon. Meble z frontami w kolorze morskim to dobry wybór, jeżeli chcemy, aby wnętrze było niebanalne, ale jednak stylowe. Rozważmy ten kolor w miejsce równie atrakcyjnego, ale bardziej już opatrzonego granatu, który od dłuższego czasu ozdabia nasze kuchnie.

Jeżeli podobają nam się stylizacje w ciemnych, wyrazistych tonacjach, warto zwrócić uwagę na kolor w odcieniu bazaltu. Jest równie intrygujący co czerń i pozwala uzyskać podobny efekt aranżacyjny — kuchnia będzie szykowna i elegancka. Bazalt z pewnością wpisze się w gusta nawet najbardziej wymagających estetów.

Jeżeli chcemy urządzić kuchnię z pomysłem, a bardziej preferujemy jasne tonacje — standardową biel i szarość możemy zastąpić dekorem skalnym. Jego pastelowa barwa będzie idealnym wyborem do wnętrz inspirowanych naturą i skandynawską prostotą. Odważnym pomysłem będzie z kolei różowy, który wpuści do kuchni powiew świeżości i nowoczesności.

— Wyraziste kolory dobrze się prezentują na prostych formach mebli — doradza projektantka. — Jeżeli zdecydujemy się na fronty mebli w ciemnych czy żywych kolorach, warto zrównoważyć je bardziej neutralnymi dekorami na blacie roboczym, które złagodzą mocny charakter aranżacji.

W przypadku kuchni otwartej, w strefie dziennej powinny się znaleźć podobne akcenty kolorystyczne, dzięki którym zachowamy spójność stylizacji.

A może biel?

Jakby nie brał — biały to także kolor. I biel, obecna od wielu sezonów w aranżacjach kuchennych, obroniła swoją pozycję, wygrywając rywalizację z ciemnymi wybarwieniami. Nadal cenimy jej świeżość i uniwersalność, a w modnych aranżacjach chętnie łączymy ją nie tylko z drewnem, ale i wyrazistymi kolorami.

Dlatego wybór bieli dla wielu posiadaczy kuchni jest oczywisty. Lubimy biel, bo jest miła dla oka i wcale nie chcemy z niej rezygnować.

Fot. KAM

eprasa.pl 03c8d6a7f3

Fot. KAM

Pozostaje zastanowić się jedynie, z jakimi dekorami ją skomponować, aby zachować estetykę bieli, a jednocześnie wprowadzić do kuchni nieco ożywczych elementów i naturalnej przytulności. Spółka Meblowa KAM ma kilka sprawdzonych rozwiązań aranżacyjnych. Biel nie tylko doskonale wypada w roli głównej, ale stanowi idealne tło dla barwnych dodatków.

W symbiozie z drewnem

Biel w zestawieniu z drewnem ma jeszcze większą siłę przebicia. To już kuchenna klasyka i jeden z najbardziej atrakcyjnych wizualnie duetów — biel, zarówno w wydaniu matowym, jak i połyskującym idealnie komponuje się z dekorami inspirowanymi rysunkiem drewna w szerokiej gamie odcieni i struktur. Połączenie bieli z drewnem to taki „aranżacyjny pewniak" — kuchnia w takim wydaniu prezentuje się świeżo i bardziej przestronnie, jest szykowna i elegancka. Dzięki dodatkom drewnianym nawet minimalistyczne wnętrza z dominującą bielą wydają się cieplejsze i wyglądają naturalnie. Dodatkowym atutem tego modnego duetu jest efekt harmonii i porządku.

Przeciwieństwa s ię przyciągają

Biel przełamana czernią to mocny duet i bardziej spektakularny look zabudowy meblowej. Wystarczy nawet niewielki, ale wyrazisty akcent w postaci czarnych uchwytów, aby ożywić ascetyczną biel i zdynamizować wnętrze. Pomimo zdecydowanego i bardziej drapieżnego charakteru, to zestawienie ponadczasowe, a tym samym zawsze modne. Biało-czarna para doskonale czuje się w swoim towarzystwie, gwarantując doskonały efekt wizualny: elegancji z odrobiną swobody. Kontrastowe zestawienie z czernią świetnie prezentuje się w meblach z białymi frontami na wysoki połysk, które nadal chętnie wybieramy do naszych kuchni.

Z kolorem

Biel poprawia optykę pomieszczeń, daje poczucie świeżości i czystości. Jej mocnym atutem jest również łatwość tworzenia atrakcyjnych kompozycji z całą paletą barw, co stwarza niezwykłe możliwości aranżacyjne. Biel można estetycznie łączyć nie tylko z drewnem, ale i innymi kolorami, uzyskując oryginalne kompozycje stylistyczne. Efektem takiego biało-kolorowego miksu będzie nie tylko ciekawa gra kolorów, ale również „odciążenie" wizerunku wnętrza. Biel nada zabudowie meblowej lekkości, o czym warto pamiętać decydując się na ciemniejsze, bardziej wyraziste wybarwienia. Projektanci zachęcają do wprowadzenia szerszej palety barw, co nie stoi na przeszkodzie, aby połączyć je z ulubioną i ponadczasową bielą. Można ją „przemycić" nawet do kolorowych kuchni, wprowadzając w wybranym, pojedynczym pasie zabudowy lub w postaci ozdobnych dekorów na frontach mebli.

Oprac. mmb

Fot. KAM

Fot. KAM

Porada: Meble na wymiar czy systemowe?

Meble systemowe firmy KAM pozwalają nam zaaranżować kuchnię praktycznie tak samo, jak te wykonane na wymiar. Ktokolwiek czuje się ograniczony wysokością szafek górnych, a pragnie zabudowy pod sufit — wystarczy, że na górze zamontuje blendę w kolorze frontów lub wykona obudowę z kartongipsu. Można w nich schować rury wentylacyjne do podłączenia okapu — nie będą nam potem naszej wymarzonej kuchni szpeciły. — Blendy polecam tam, gdzie brak nam centymetrów na budowę całej ścianki — radzi Andrzej Tomasiak z olsztyńskiego studia mebli kuchennych. — Choć oczywiście wiele zależy od profesjonalizmu montażystów i narzędzi, jakimi się posługują.

W meblach kuchennych KAM na zamówienie mamy prawie nieograniczony wybór materiałów i kolorystyki. Do naszych potrzeb możemy także dostosować wymiary szafek. Oczywiście sprzęty AGD narzucają nam pewne stałe rozwiązania, ale już wysokość zabudowy czy wielkość szafek możemy praktycznie ustalić do 1 cm. Pamiętajmy jednak, że o ile kuchnie na zamówienie wyposażane są wyłącznie w zawiasy, kosze i akcesoria najlepszych producentów — o tyle w rozwiązaniach systemowych wyposażenie szafek jest jednak uboższe. Choć akcesoria są rzeczywiście solidne i wielokrotnie sprawdzone.

— Kuchnia systemowa jest tańsza, czasami nawet o ponad 50 proc. od kuchni na zamówienie. Nie ukrywam, że za ceną stoi jakość, szeroki wybór i możliwość zindywidualizowania projektu. W naszym studiu klient może dokładnie obejrzeć oba rodzaje rozwiązań bo to on musi dokonać wyboru — tłumaczy pan Andrzej.

REKLAMA

ATOM
Studio Mebli Kuchennych
www.atomkuchnie.pl
Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749

1522otbr-a-M

eprasa.pl 03c8d6a7f3

PARTNER WYDANIA
OSIEDLE PREMIUM
PIECZEWO

Fot. Photocreo Bednarek — stock.adobe.com

POLACY ODEJDĄ OD WĘGLA I GAZU?

NA JAKIE ŹRÓDŁO CIEPŁA POSTAWIĆ, BY WKRÓTCE NIE ŻAŁOWAĆ?

Według Polskiego Alarmu Smogowego, ceny paliw generujących smog są coraz wyższe. Od stycznia 2021 cena węgla wzrosła już o 101 proc., pelletu o 89 proc., a drewna kawałkowego o 74 procent. Przez wzrost cen gazu znacząco spadło zainteresowanie tym rodzajem ogrzewania – badanie Minds&Roses wskazuje, że w poprzednim sezonie grzewczym na ogrzewanie gazowe chciało przejść aż 46 proc. ankietowanych, natomiast w obecnym już tylko 20 procent. Rządowy projekt zakładający zakaz importu węgla z Rosji, a także wstrzymanie dostaw rosyjskiego gazu będą miały wpływ na dalsze wzrosty cen. Jaką alternatywę wybrać, żeby się nie potknąć?

Węgiel i gaz dobrami luksusowymi?

Ceny węgla w 2021 roku już były rekordowe, jednak obecny rok przynosi kolejne, błyskawiczne podwyżki, związane głównie z sankcjami na import z Rosji. Węgiel opałowy stał się towarem deficytowym, a w składach, w których do tej pory można było go kupić od ręki, teraz trzeba długo na niego czekać. Co więcej, Polacy obawiają się, że wkrótce może go zabraknąć, więc decydując się na nabywanie zapasów pomimo, że sezon grzewczy dobiega końca, a ceny węgla tylko w pierwszym kwartale 2022 roku wzrosły o kolejne 26 proc., jak podaje Polski Alarm Smogowy.

Jeszcze pod koniec 2020 roku ceny gazu na rynku hurtowym były najniższe od wielu lat, natomiast sytuacja ta nie potrwała długo. Europejskie magazyny gazu są wy-

REKLAMA

23322ekwe-a-M

eprasa.pl 03c8d6a7f3

pełnione w 61 proc., ceny tego błękitnego paliwa wzrosły o kilkadziesiąt procent, a wstrzymanie dostaw gazu przez Rosję może pogłębić kryzys.

Zapobiec ubóstwu energetycznemu

GUS podaje, że węgiel i gaz ziemny są w Polsce kolejno drugim i trzecim najpopularniejszym źródłem ciepła, zaraz po ogrzewaniu sieciowym. Rosnące ceny węglowodorów i gazu sprawiają, że coraz częściej pojawia się temat ubóstwa energetycznego (gospodarstwa wydające min. 10 proc. swoich dochodów na ogrzewanie) i trudności związanych z finansowaniem usług energetycznych. Badanie Izby Gospodarczej Sprzedawców Polskiego Węgla pokazuje, że odsetek gospodarstw będących w sytuacji energetycznego ubóstwa wzrósł w sezonie grzewczym 2021 - 2022 do 31 proc.

Rozsądną alternatywą dla węgla i gazu staje się inwestycja w pompy ciepła, które należą do jednych z najbardziej ekologicznych źródeł ciepła. Polska Organizacja Rozwoju Technologii Pomp Ciepła podaje, że w samym 2020 roku, a więc jeszcze przed kryzysem energetycznym, Polacy kupili ponad 56 tys. pomp, czyli o 52 proc. więcej niż w roku poprzednim.

– Wybór odpowiedniego źródła ciepła to w obecnych czasach jedna z kluczowych decyzji. Alternatywą dla węgla opałowego i gazu ziemnego z pewnością są pompy ciepła, które stanowią zarówno ekologiczne, jak również bardzo wydajne rozwiązanie. Sam rynek pomp ciepła w Polsce znajduje się w początkowej fazie, ale na przestrzeni ostatnich kilku lat zaobserwowaliśmy jego bardzo szybki rozwój. Rosnące ceny surowców grzewczych oraz polityka Unii Europejskiej, skłaniająca do dekarbonizacji budownictwa mieszkalnego i energetyki w Polsce sprawiają, że to właśnie inwestycja w pompę ciepła może być zbawienna dla wielu gospodarstw domowych – komentuje Paweł Biernatowski, General Manager Woltair w Polsce, firmy oferującej profesjonalne prace grzewcze oraz fachowe doradztwo w zakresie ciepłownictwa i energetyki, a także oferującej dobór odpowiednich rozwiązań dla gospodarstw domowych.

Korzystanie z ekologicznych rozwiązań jest zgodne z polityką ekologiczną Unii Europejskiej, a więc gwarantuje, że w najbliższych latach nie będą potrzebne kolejne wymiany domowego źródła ciepła. Co więcej, zmiana sposobu ogrzewania na pompę ciepła może pozwolić zaoszczędzić połowę rocznych kosztów na ten cel. Atutem tego rozwiązania jest również całkowicie bezobsługowa praca urządzenia oraz jego "inteligencja" w doborze parametrów grzewczych w zależności choćby od pogody.

Barierą mogą okazać się koszty zakupu pomp, natomiast z pomocą przychodzi tu ruszający na przełomie kwietnia i maja rządowy program Moje Ciepło. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zajmie się rozdysponowaniem 600 mln zł, co według szacunków pozwoli dofinansować zakup i instalację pomp w ponad 50 tys. domach. Dofinansowanie, wynoszące do 30 proc. kosztów inwestycji (45 proc. z Kartą Dużej Rodziny), przysługuje na zakup i montaż zarówno powietrznej, gruntowej, jak również wodnej pompy ciepła. Dopłaty będą dotyczyły zakupu i montażu pomp ciepła jedynie w nowych domach. Właściciele starszych nieruchomości mogą jednak starać się o dofinansowanie w ramach programu Czyste Powietrze.

innowacje.newseria.pl

REKLAMA

Wasilewski i Syn
Ełk, Suwalska 1 — tel. 87 621 41 31
pon. — pt.: 08.00–17.00, sob.: 08.00–14.00

www.wasilewskiisyn.pl

Zdjęcia są jedynie ilustracją. Dane i fakty podane w niniejszej reklamie służą wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowią oferty zawarcia umowy. Zużycie energii (Wh/km): w cyklu mieszanym 166—185; emisja CO_2 w cyklu mieszanym (g/km): 0. Zero emisji CO_2 podczas jazdy. Rozszerzona Gwarancja Nissana jest produktem ubezpieczeniowym, oferowanym przez Nissan International Insurance Ltd. Oferowane dodatkowe 2 lata rozszerzonej gwarancji jest ważne dla limitu 100 000 km (oprócz 3-letniej gwarancji producenta oferowany produkt rozszerzonej gwarancji obejmuje dodatkowe 2 lata lub łączny przebieg 100 000 km w okresie 5 lat, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej). Informacja nie jest kompletna. Produkt jest zgodny z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia. W celu uzyskania bliższych informacji prosimy skontaktować się z autoryzowanym dealerem Nissana.

22022ekwe-A -P

eprasa.pl 03c8d6a7f3

PARTNER WYDANIA
OSIEDLE PREMIUM
PIECZEWO

KTO ODPOWIADA ZA WZROST CEN NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI?

Fot. nerthuz — stock.adobe.com

Biuro prasowe

Ceny mieszkań rosną w zawrotnym tempie i wszystko wskazuje na to, że jeszcze przez jakiś czas nie wyhamują. Coraz częściej słyszy się, że to fliperzy napędzają wzrost cen i pompują bańkę na rynku nieruchomości. Ile w tym prawdy?

Podaż i popyt – zjawisko odjeżdżającego pociągu

Wiele osób kupuje mieszkania ze strachu, że ceny nieruchomości będą dalej wzrastać. Często kupujemy szybko i bez większego zastanowienia. Podaż nie nadąża za popytem, więc ceny mieszkań automatycznie idą w górę i nie ma w tym winy fliperów. Jeszcze do niedawna dodatkowym bodźcem były niskie stopy procentowe. Teraz ten czynnik nie gra roli, ale strach, że ceny będą dalej drastycznie wzrastać, pozostał. Jeśli dodamy do tego szalejącą inflację i nieruchomości jako bezpieczny sposób na zabezpieczenie kapitału, nietrudno zrozumieć, dlaczego coraz więcej osób decyduje się na zakup mieszkania.

Ile procent rynku to flipy mieszkań?

Z danych wynika, że flipy mieszkaniowe stanowią około 10% transakcji na całym rynku nieruchomości. Nie jest to zawrotna ilość, dlatego należy postawić sobie pytanie: czy te 10% może realnie wpłynąć na ogólny kształt rynku? Odpowiedź jest prosta - oczywiście, że nie. Nie możemy mówić w takim wypadku, że fliperzy napędzają koniunkturę i windują ceny. - W Horyzoncie Inwestycji nie kupujemy mieszkań dla siebie, bo te trafiają do sprzedaży i znajdują finalnego klienta. Czasami jest nim rodzina, która w tym mieszkaniu będzie mieszkać, a czasami klientem finalnym jest inwestor, który będzie je później wynajmował. Myślę, że w naszym przypadku ci drudzy stanowią około 40% transakcji. Zwykle są to osoby, które mają więcej kapitału albo dobrą zdolność kredytową i kupują mieszkania, by móc je wynajmować i generować w ten sposób dochód pasywny - informuje Marcin Kuryło, ekspert z firmy Horyzont Inwestycji.

Fliper zawsze chce kupić tanio

Podstawową zasadą flipowania mieszkań jest zakup nieruchomości tanio, często tak tanio, jak tylko to możliwe, by następnie sprzedać je z zyskiem. - Prawdziwi fliperzy, czyli osoby z dużym doświadczeniem i odpowiednią wiedzą, zawsze dążą do tego, aby nie kupować mieszkań drogo, a możliwie jak najtaniej. Tylko wtedy możemy mówić o satysfakcjonującej stopie zwrotu, a przecież pod uwagę należy też wziąć chociażby koszty remontu. To kolejny argument świadczący za tym, że fliperzy nie są odpowiedzialni za wzrost cen na rynku - dodaje Marcin Kuryło.

Mieszkanie w wysokim standardzie

Coraz więcej fliperów decyduje się na wykończenie mieszkania w wysokim standardzie i to najprawdopodobniej jedyny punkt, który mógłby przemawiać za tym, że inwestorzy po części są odpowiedzialni za wzrost cen. Im lepiej wykończone mieszkanie, tym wyższa finalna cena zakupu nieruchomości. Dziś koszt remontu to około 2000 złotych za metr kwadratowy.

To po części spowodowało, że mieszkanie zakupione od flipera faktycznie jest droższe, ale oferuje też zupełnie inną jakość. Trzeba jednak powiedzieć, że w obecnych czasach nikt nie chce żyć jak „za komuny" – w mieszkaniu z aluminiową instalacją, do której nie podłączymy nawet płyty grzewczej.

Dlaczego jest tak drogo?

Remont mieszkania to duży koszt dla inwestora. Raz, że w górę poszły ceny materiałów budowlanych, a dwa, że dobry fachowiec będzie chciał zarobić znacznie więcej. W wielu przypadkach, kiedy dochodzi do generalnego remontu i trzeba wymienić chociażby instalację, to wraz z nią i nałożyć nowe tynki. - Większość mieszkań w Polsce to stare mieszkania, które pamiętają jeszcze czasy Gierka. Często są to domy z tak zwanej wielkiej płyty, stare kamienice ze starymi pionami kanalizacyjnymi. To powoduje, że remont ciągnie za sobą większe koszty, a pamiętajmy, że dzisiaj wszystko robi się w nowej technologii. Do tego trzeba doliczyć wydatki poniesione na utylizację starych materiałów oraz robociznę. Dla fachowca minimalna stawka to 6000 zł za miesiąc pracy. Mieszkanie o powierzchni 60 metrów kwadratowych remontuje się średnio przez półtorej miesiąca, jeśli pracują przy tym dwie osoby - komentuje ekspert z Horyzont Inwestycji.

WNIOSEK? MIESZKANIA SĄ DROGIE Z WIELU RÓŻNYCH WZGLĘDÓW I NIE CHODZI TU WYŁĄCZNIE O FLIPERÓW, KTÓRZY MIELIBY NAPĘDZAĆ CENY NIERUCHOMOŚCI.

REKLAMA

KNF Furniture
570 580 292
kontakt@knffurniture.com
Ełk, ul. Kościuszki 26 C

23422ekwe-a-M

eprasa.pl 03c8d6a7f3

CZTERY KROKI DO IDEALNEJ GARDEROBY

Fot. Pixel-Shot – stock.adobe.com

Sekcja na ubrania

Podczas porannego szykowania się do pracy docenimy prostą zasadę trzymania oddzielnie różnego rodzaju ubrań. Płaszcze, sukienki, spodnie i inne długie rzeczy w jednej sekcji. Krótsze, jak koszule, bluzki i bluzy w kolejnej. To co można składać, jak swetry i koszulki na oddzielnych wysuwanych półkach. Również spodnie i spódnice mogą mieć dla siebie wysuwany wieszak. Właściwe sekcje automatycznie posegregują odzież wedle sposobu przechowywania. Jeśli jesteśmy pedantyczni, to możemy pokusić się o posortowanie ubrań na wieszakach i półkach według koloru. Pomaga to odnaleźć i skompletować strój na konkretną okazję, a nawet dopasować do nastroju, jaki mamy danego dnia.

Patenty na dodatki i buty

Akcesoria i bieliznę zawsze najlepiej jest trzymać osobno. Praktyczna będzie szuflada z indywidualnymi przegródkami na drobniejsze dodatki jak apaszki, paski, a nawet okulary przeciwsłoneczne. Ciekawym i wygodnym rozwiązaniem jest też specjalny wieszak na torebki, paski lub krawaty, dzięki czemu nie będą się gniotły. W obszernej garderobie można również pomysłowo wyeksponować biżuterię. Wykorzystajmy małe przeszklone gablotki. Od razu widzimy co jest w środku i łatwo po to sięgnąć. Do butów Raumplus poleca skośne półki z obrzeżami – świetnie je eksponują i pomagają utrzymać wnętrze mebla w czystości.

Porządek niewątpliwie pomaga nam na co dzień. Ale ma też aspekt wizualny, szczególnie teraz, gdy popularność zdobyły garderoby i szafy witryny. Odpowiednio skonfigurowane to gwarancja tego, że będą cieszyć również oko, które od razu dostrzeże tam poszukiwaną część ubioru.

lifestyle.newseria.pl

Przyzwyczajenia a szafa

Zanim zamówimy nową szafę lub garderobę należy wcześniej przeanalizować nasze przyzwyczajenia, ale też styl ubierania. Podstawowa kwestia to ustalenie, ile ubrań wymaga odwieszania na drążkach, a ile możemy przechowywać na półkach. Przejrzyjmy też zawartość wszystkich szafek i szuflad, by przekonać się, ile mamy dodatków. Pogrupujmy je na kategorie: apaszki, buty, torebki, biżuteria, okulary itp. Pomyślmy też chwilę z jakich rozwiązań byliśmy zadowoleni, a które z kolei się nie sprawdziły. Czy lepiej będzie zdecydować się na większą ilość miejsca na drążki czy poświęcić je na półki? Może uchwyt drążka nie znajdował się na odpowiedniej wysokości i potrzebny będzie pantograf, by łatwiej sięgać po rzeczy? A może coś się nie mieściło – odkurzacz, deska do prasowania, przenośna suszarka? Warto o takich rzeczach pomyśleć zawczasu!

Ogranicz i sortuj

Przeorganizowanie garderoby jest też dobrym momentem na mały remanent. Może nie nosimy już wszystkich ubrań? Taki przegląd można zresztą robić cyklicznie, co pół roku. W ten sposób uwolnimy cenną przestrzeń. Niepotrzebnym rzeczom możemy dać drugie życie. Oddajmy je potrzebującym, na przykład w ramach tzw. dzielni. Albo sprzedajmy na platformach vintage. Dla swojej codziennej wygody selekcjonujmy też rzeczy sezonami wiosna-lato i jesień-zima. Te akurat nie noszone można schować na wyższych półkach lub przenieść w inne miejsce.

REKLAMA

PREMIUM SALON OKIEN I DRZWI
19-300 EŁK, UL. TARGOWA 10
pon.-pt. 9-17, sob. 9-13, tel. 87 610 32 11, 668 042 017
Fb: facebook.com/PremiumOknaElk
e-mail: biuro.premiumelk@gmail.com

PREMIUM salon okien i drzwi

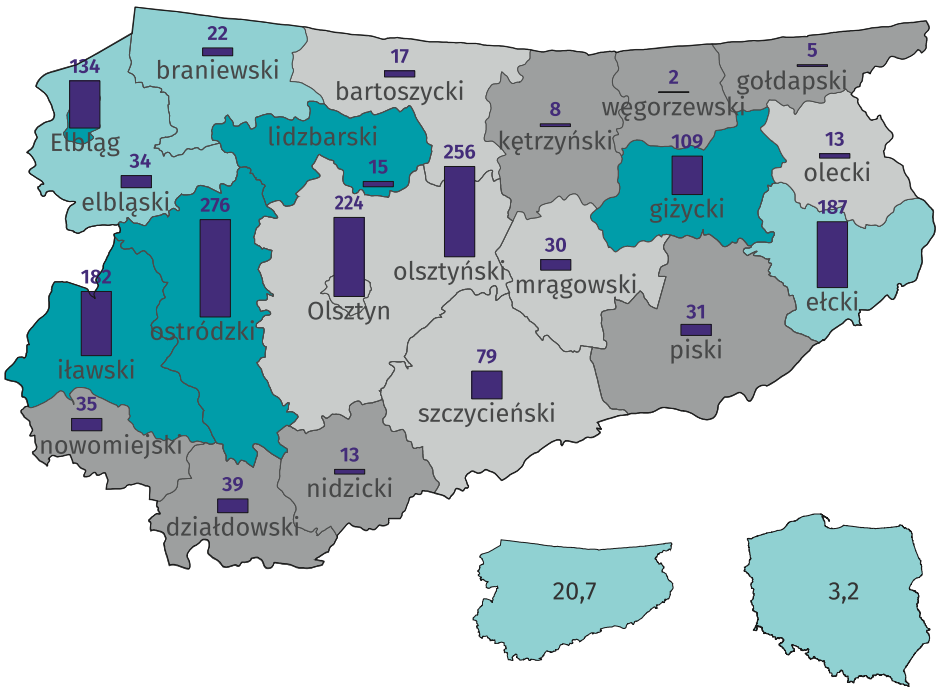
HÖRMANN DRE intenso WIKĘD KRISPOL MARTOM

23022ekwe-a-M

eprasa.pl 03c8d6a7f3

PARTNER WYDANIA
OSIEDLE PREMIUM
PIECZEWO

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w okresie styczeń–marzec 2022 r.



Liczba mieszkań oddanych do użytkowania

276
200
100
0

Zmiana liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. (%)

100,1 – 375,9
0,1 – 100,0
-29,9 – 0,0
-87,8 – -30,0

W okresie styczeń–marzec 2022 r. w województwie oddano do użytkowania 1 711 mieszkań, tj. o 293 (o 20,7 %) więcej niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie ostródzkim, olsztyńskim i Olsztynie. Najmniej mieszkań oddano w powiecie węgorzewskim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA

44522OTBR-A-K

MIESZKANIE BEZ WKŁADU WŁASNEGO OD 27 MAJA 2022

Już niedługo będzie dostępny Gwarantowany Kredyt Mieszkaniowy (GKM) w ramach rządowego programu Mieszkanie Bez Wkładu Własnego. Głównym jego złożeniem jest to, że Klienci nie będą musieli wnosić żadnych środków finansowych w zakup lub budowę. Zamiast tego, kredyt będzie udzielany na 100% wartości inwestycji, a spłata brakującego wkładu własnego będzie gwarantowana bankom komercyjnym przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Może to otworzyć drogę do posiadania własnej nieruchomości tym, którym do tej pory nie udało się jeszcze uzbierać wymaganej przez banki sumy. Także dla tych którzy wolą płacić trochę wyższą ratę, zamiast jednorazowo pozbywać się z kieszeni kilkudziesięciu tysięcy złotych.

W kilku punktach zawarliśmy najważniejsze ramowe informacje dotyczące warunków i parametrów tego nowego rządowego programu.

1. DLA KOGO?
Dla wnioskodawcy prowadzącego gospodarstwo domowe:
- na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej albo
- poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, jeśli:
- posiada obywatelstwo polskie lub
- nie posiada obywatelstwa polskiego, a prowadzi gospodarstwo
- domowe wspólnie z osobą posiadającą takie obywatelstwo, a GKM jest mu udzielany wspólnie z tą osobą.

2. CEL KREDYTU:
- budowa domu (także z wykończeniem i nabyciem działki)
- nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego
- nabycie prawa własności domu

Nie ma możliwości zakupu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz łączenia różnych celów kredytowania.

3. PARAMETRY KREDYTU:
- tylko w PLN
- na minimalnie 15 lat
- gwarancja musi wynosić co najmniej 10%, a suma gwarancji i wkładu własnego (jeśli Klient życzy sobie jednak jakiś wnieść) nie może przekraczać 20% wartości inwestycji. Należy zaznaczyć, że do wkładu własnego zaliczany jest też grunt w przypadku budowy domu.
- wysokość samej gwarancji nie może być większa niż 100 tys. zł
- Z powyższego wynika, że nasz dodatkowy wkład własny także nie może przekraczać 10%.

4. CZY OBOWIĄZUJA JAKIEŚ OGRANICZENIA ?
Tak. Obowiązują maksymalne limity ceny metra kwadratowego powierzchni użytkowej nieruchomości. Dla rynku pierwotnego jest to 7810,40 zł dl miasta Olsztyn, 7079,80 zł dla gmin sąsiadujących z Olsztynem i 6349,20 zł dla pozostałych gmin województwa warmińsko-mazurskiego.
Dla rynku wtórnego wynosi to odpowiednio 7209,60 zł, 6535,20 zł i 5860,80 zł.

Brak jest natomiast limitu powierzchni nieruchomości oraz ustalonego maksymalnego wieku kredytobiorcy.

Z warunków wysokości gwarancji wynika dodatkowo to, że nabywana, lub budowana nieruchomość nie może być droższa niż 1 ml. zł

Krzysztof Bontal
prezes Proferto

5. CZY MUSI TO BYĆ PIERWSZA I JEDYNA NIERUCHOMOŚĆ KLIENTÓW?
Niekoniecznie. Uzależnione to jest od ilości posiadanych dzieci, rodzaju i powierzchni poprzedniej nieruchomości, a także czasu i sposobu jej zbycia (jeśli miało to miejsce).

6. WYSOKOŚĆ DOPŁAT W TRAKCIE SPŁATY
Ustawodawca przewidział też profity dla kredytobiorców, w czasie posiadanie Gwarantowanego Kredytu Mieszkaniowego. BGK dokona spłaty części kredytu w wysokości:
- 20 tys. zł – jeśli rodzina powiększy się o drugie dziecko,
- 60 tys. zł – jeśli rodzina powiększy się o trzecie
- lub kolejne dziecko.

Jeżeli są Państwo zainteresowani uzyskaniem szczegółowych informacji na temat tego nowego rodzaju finansowania prosimy o kontakt pod nr **695 855 627**.

eprasa.pl 03c8d6a7f3