ŚRODA 19|08|2026

GAZETA OLSZTYŃSKA

140 lat

GAZETA CODZIENNA WARMII I MAZUR WYDAWANA OD 1886 r.

cena 4,99 zł (w tym 8% VAT)

ISSN 0137-9127 NR INDEKSU 350176 \\\ NR 128 (21 727)

DOM, KTÓRY POMAGA ŻYĆ

Fot. AI

Kierowców czekają utrudnienia \2

Prezydent i jego zastępcy ujawnili zarobki \3

Mieszkańcy tych ulic muszą uzbroić się w cierpliwość \3

Życie może być piękne \8

Koniec siatkarskich wakacji \14

eprasa.pl 0b68543d6f

KIEROWCÓW CZEKAJĄ UTRUDNIENIA

Na skrzyżowaniu ulic Wilczyńskiego, Bartąskiej i Kutrzeby trwa remont nawierzchni. Wczoraj drogowcy rozpoczęli kolejny etap prac. W związku z robotami czasowo zamknięty został wjazd i wyjazd w ulicę Hallera. Kierowcy muszą przygotować się na zmiany w organizacji ruchu.

Remont skrzyżowania. Kolejny etap prac

Remont rozpoczął się na początku sierpnia od frezowania, czyli usunięcia starej i zużytej warstwy asfaltu. Drogowcy ułożyli już nową warstwę wiążącą. Teraz prace wchodzą w kolejny etap.

Na skrzyżowaniu ulic Hallera, Popiełuszki i Wilczyńskiego czasowo zamknięty został wjazd i wyjazd w ulicę Hallera. Do ulicy Popiełuszki nadal będzie można dojechać, jednak kierowcy muszą liczyć się z ograniczeniami w tym rejonie.

Podczas przejazdu należy zwracać szczególną uwagę na tymczasowe oznakowanie oraz stosować się do poleceń osób ręcznie kierujących ruchem.

Zmieni się organizacja ruchu

Sam układ skrzyżowania pozostanie bez zmian. Remont nie obejmuje jego geometrii. Zmieniona zostanie natomiast organizacja ruchu.

Nowe rozwiązania są m.in. odpowiedzią na uwagi zgłaszane przez Radę Osiedla Generałów oraz mieszkańców. W rejonie skrzyżowania pojawią się dodatkowe urządzenia mające poprawić bezpieczeństwo. Kierowcy jadący w stronę skrzyżowania otrzymają także dodatkowy pas do skrętu w prawo.

Na skrzyżowaniu nadal obowiązywać będzie zasada jazdy na suwak. Nowe oznakowanie poziome i pionowe ma poprawić zarówno płynność przejazdu, jak i bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Organizacja ruchu będzie obserwowana

Po zakończeniu remontu Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu będzie monitorował funkcjonowanie skrzyżowania. Jeśli obserwacje pokażą, że wprowadzone rozwiązania wymagają dodatkowych zmian, zostaną one przeanalizowane i w razie potrzeby skorygowane.

Kierowcy powinni w najbliższych dniach zachować szczególną ostrożność i zwracać uwagę na zmieniające się oznakowanie.

ODESZŁA LEGENDA POLSKIEGO KINA

Jan Frycz, jeden z najwybitniejszych polskich aktorów teatralnych, filmowych i telewizyjnych zmarł 15 sierpnia w wieku 72 lat w domu rodzinnym w otoczeniu najbliższych. Przez blisko pół wieku stworzył dziesiątki cenionych kreacji scenicznych i ekranowych. Widzowie pamiętają go m.in. z „Wielkiego Szu", „Pornografii", „Pręg", „Odwróconych", „Ślepnąc od świateł" i filmu „25 lat niewinności. Sprawa Tomka Komendy".

Jan Frycz zmarł w sobotę, 15 sierpnia. Informacja o jego śmierci została podana do publicznej wiadomości w poniedziałek, 17 sierpnia. Artysta odszedł w swoim domu rodzinnym, w otoczeniu najbliższych. Miał 72 lata. Nie podano przyczyny śmierci.

„Z niewypowiedzianym żalem przyjęliśmy wiadomość o śmierci Jana Frycza" – napisano w komunikacie poświęconym aktorowi.

Jeszcze w ostatnich miesiącach pozostawał aktywny zawodowo. W 2026 roku został uhonorowany Nagrodą Aktorską na 66. Kaliskich Spotkaniach Teatralnych za rolę Króla Stanisława Augusta Poniatowskiego w „Termopilach polskich" Tadeusza Micińskiego w reżyserii Jana Klaty.

Blisko pół wieku na scenie

Jan Frycz urodził się 15 maja 1954 roku w Krakowie. W 1978 roku ukończył Państwową Wyższą Szkołę Teatralną w Krakowie. W tym samym roku rozpoczął zawodową pracę sceniczną w Teatrze im. Juliusza Słowackiego.

W kolejnych dekadach związany był z najważniejszymi polskimi scenami. Grał m.in. w Starym Teatrze w Krakowie, Teatrze Polskim w Warszawie oraz Teatrze Narodowym. Ze Starym Teatrem był związany w latach 1989–2006. Od 2006 roku należał do zespołu warszawskiego Teatru Narodowego.

Pracował z najwybitniejszymi polskimi reżyserami teatralnymi, m.in. Krystianem Lupą, Jerzym Jarockim, Andrzejem Wajdą, Jerzym Grzegorzewskim, Mikołajem Grabowskim i Janem Klatą. W jego scenicznym dorobku znalazły się role w utworach Czechowa, Dostojewskiego, Szekspira, Mrożka, Różewicza i Micińskiego.

Od „Wielkiego Szu" do „Ślepnąc od świateł"

Frycz należał do aktorów, którzy z równym powodzeniem występowali w teatrze, filmie i telewizji. Na ekranie pojawił się jeszcze jako student. W kolejnych latach stworzył charakterystyczne role w wielu ważnych polskich produkcjach.

Widzowie mogli oglądać go m.in. w „Wielkim Szu", „Pożegnaniu jesieni", „Egoistach", „Pornografii", „Nigdy w życiu!", „Pręgach", „Różyczce", „Świadku koronnym", „Legionach" oraz „25 lat niewinności. Sprawa Tomka Komendy".

Szerokiej publiczności zapisał się w pamięci również dzięki serialom. W „Odwróconych" wcielił się w postać gangstera „Mnicha", a w głośnym serialu „Ślepnąc od świateł" stworzył charakterystyczną kreację Daria. Zagrał także Wiktora Osieckiego, ojca Agnieszki Osieckiej, w serialu „Osiecka".

Trzy Orły i dziesiątki nagród

Jan Frycz był wielokrotnie nagradzany za role teatralne, filmowe i telewizyjne. Trzykrotnie zdobywał Polską Nagrodę Filmową Orzeł za najlepszą drugoplanową rolę męską. Otrzymał ją za kreacje w „Pornografii", „Pręgach" oraz „25 lat niewinności. Sprawa Tomka Komendy".

Był również wielokrotnym laureatem festiwalu „Dwa Teatry". Otrzymywał nagrody za role w Teatrze Telewizji, w tym Grand Prix za kreacje w „Juliuszu Cezarze", „Kontrymie" i „Tangu". Uhonorowano go także Złotym Medalem „Zasłużony Kulturze Gloria Artis".

Do jego szczególnie cenionych kreacji teatralnych należały m.in. Iwan w „Braciach Karamazow", Astrow w „Wujaszku Wani", Poncjusz Piłat w „Mistrzu i Małgorzacie", Król Lear oraz role w przedstawieniach „Opis obyczajów", „Grzebanie" i „Termopile polskie".

Do końca pozostał aktywnym aktorem

Jeszcze w czerwcu 2026 roku Frycz odbierał wyróżnienie podczas Kaliskich Spotkań Teatralnych. W ostatnich sezonach występował na scenie Teatru Narodowego, m.in. jako hrabia Gloucester w „Królu Learze" oraz Stanisław August Poniatowski w „Termopilach polskich".

Jan Frycz zmarł 15 sierpnia 2026 roku, trzy miesiące po swoich 72. urodzinach. Informacji dotyczących terminu i miejsca uroczystości pogrzebowych dotychczas nie podano.

WYDAWCA GALINDIA Sp. z o.o. ul. Tracka 7b, 10-364 Olsztyn

Maciej Matera redaktor naczelny zarzad@gazetaolsztynska.pl

DYREKTOR BIURA REKLAMY Agnieszka Weder-Grygielewicz a.weder@gazetaolsztynska.pl 885 998 201

Michał Podolak, zastępca red. naczelnego

Zuzanna Leszczyńska, zastępca red. naczelnego

REDAKTORZY WYDANIA Michał Podolak wydawca@gazetaolsztynska.pl; Artur Dryhynycz sport@gazetaolsztynska.pl

WYDANIE ONLINE Ania Głazek internet@gazetaolsztynska.pl 519 839 562

GAZETAOLSZTYNSKA.PL redakcja@gazetaolsztynska.pl tel. 502 499 515

PRENUMERATA E-WYDAŃ prenumerata@gazetaolsztynska.pl 502 499 531

REKLAMA W OLSZTYNIE ul. Tracka 7b tel. 885 998 201 reklama@gazetaolsztynska.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ tel. 514 800 517

REDAKCJA W ELBLĄGU Ewelina Gulińska ul. Rybacka 35 82-300 Elbląg tel. 505 766 681 gazeta@dziennikelblaski.pl

REKLAMA W ELBLĄGU Elwira Kowalska ul. Rybacka 35, 82-300 Elbląg tel. 604 408 305 reklamy@dziennikelblaski.pl

PRENUMERATA E-WYDAŃ prenumerata@dziennikelblaski.pl 502 499 531

DRUK Polska Press Sp. z o.o. Oddział Poligrafia Drukarnia w Białymstoku Ignatki, ul. Przemysłowa 26 16-001 Kleosin

Redakcja nie zwraca niezamówionych tekstów oraz zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów w publikowanych listach i nadesłanych materiałach. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń. Wydawca zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia ogłoszenia sprzecznego z zasadami moralnymi lub prawem.

eprasa.pl 0b68543d6f

PREZYDENT OLSZTYNA I JEGO ZASTĘPCY UJAWNILI MAJĄTKI

Prezydent Olsztyna Robert Szewczyk upublicznił swoje oświadczenie majątkowe. To samo zrobili jego zastępcy.

Oświadczenia majątkowe kierownictwa urzędu miasta znalazły się w ratuszowym Biuletynie Informacji Publicznej. Co z nich wynika? Pierwsze, co się rzuca w oczy, to fakt, że prezydentowi Olsztyna Robertowi Szewczykowi stopniały oszczędności. W poprzednim oświadczeniu majątkowym prezydent wykazał kwotę 20 tys. zł. Teraz ta kwota wynosi 5 tys. zł. Prezydent jest też współwłaścicielem domu jednorodzinnego o powierzchni 140 m kw., który w 2024 roku wycenił na 500 tys. zł. Zweryfikował to jednak i jego zdaniem nieruchomość jest już warta 800 tys. zł.

Na tyle samo prezydent Szewczyk wycenił posiadane przez siebie gospodarstwo rolne o powierzchni ponad 26 hektarów. **Robert Szewczyk** wycenił je na około 2 mln zł. W przypadku tzw. majątku ruchomego wartego powyżej 10 tys. zł, to wynika, że wspólnie z żoną posiada dwa samochody osobowe: skodę z 2015 roku i suzuki SX4 z 2014 roku. Jeżeli chodzi o osiągnięty dochód w 2025 roku, to główną pozycję stanowi pensja prezydencka. Wykazał, że z tego tytułu uzyskał około 284 tys. zł.

Co wykazała pierwsza zastępczyni prezydenta **Justyna Sarna-Pezowicz**? Okazuje się, że ma poważne oszczędności. To ponad 182 tysiące w złotówkach. Do tego dochodzi około 5,4 tys. euro oraz po około 550 dolarów i funtów. Z oświadczenia majątkowego za 2025 rok wiceprezydent Sarna-Pezowicz wykazała posiadanie niewielkiego mieszkania o powierzchni 21 m kw. wartego 270 tys. zł. Ma też niezabudowaną działkę - 0,12 ha - o wartości 144 tys. zł. Jeżeli chodzi o zarobki, to uzyskała dochód z pensji wiceprezydent w wysokości około 232 tys. zł. Jest jeszcze dochód za zasiadanie w 2025 roku w radzie nadzorczej miejskich wodociągów. Wiceprezydent Sarna posiada dwa samochody, z czego jeden z 2025 roku oraz rower elektryczny.

Fot. BIP Olsztyn

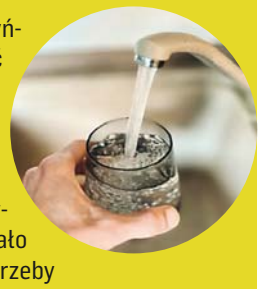
Fot. BIP Olsztyn

II wiceprezydent **Marcin Szwarc** objął to stanowisko w poprzednim roku. Jeżeli chodzi o oszczędności, to wykazał około 45 tys. zł plus około 1 tys. euro. W jego majątku znalazły się również dwa mieszkania - współwłasność małżeńska - warte łącznie około 1,1 mln zł. W 2025 roku jego dochód wyniósł około 240 tys. zł, czego około 167 tys. z pensji dyrektora Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu, kolejne około 57,5 tys. to już pensja wiceprezydenta Olsztyna. 15,6 tys. zł wiceprezydent Szwarc zarobił na wynajmie mieszkania.

Do spłaty łącznie ma około 340 tys. zł zobowiązań.

GRZEGORZ SZYDŁOWSKI

MIESZKAŃCY TYCH ULIC MUSZĄ UZBROIĆ SIĘ W CIERPLIWOŚĆ



Mieszkańcy szeroko pojętego olsztyńskiego Zatorza będą musieli uzbroić się w cierpliwość, bo przez dwa dni nie będą mieli ciepłej wody w kranach. Ma to związek z pracami na miejskiej sieci ciepłowniczej. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Olsztynie poinformowało o przerwie w dostawie ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej. Brak ciepłej wody przewidziano w terminie od środy, 19 sierpnia, od godz. 01:00 do piątku, 21 sierpnia, do godz. 23:00.

Brak ciepłej wody wystąpi w następujących budynkach:
Bydgoska 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B, 23B,
Borowa 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46,
Cicha 1A, 3A, 3B, 3C, 5, 7,
Chełmińska 2, 4, 6, 8, 10,
Jagiellońska 54, 56, 58A, 58B, 58C,
Poprzeczna 2, 2A, 3, 3A, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 9A, 10, 12, 14, 14A, 16A, 16B, 26, 28, 30, 32,
Reymonta 7 – 13, 15 – 21, 29 – 31,
Szewczenki 2, 3, 4, 5A, 5K, 8,
Szymanowskiego 17-19-21, 23-25,
Truskawkowa 8-10-12,
Zamenhofa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,12A, 12B, 12C, 12D, 13, 14, 16C, 16D, 20, 26, 28,
Zientary – Malewskiej 28A, 28B, 30, 31A, 32, 33, 34.

Przerwa w dostawie ciepła związana jest z pracami na miejskiej sieci ciepłowniczej.

Bieżących informacji udziela Pogotowie Ciepłownicze pod numerem telefonu 993 lub 89 526 85 13.

REKLAMA

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

OBWIESZCZENIE

WIN-II.7820.1.2.2026 EJ — Olsztyn, 13 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), a także zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Wojewoda Warmińsko-Mazurski podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek pełnomocnika inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wydał **decyzję nr 13/26 z 12.08.2026 r.** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: **„Rozbudowa drogi krajowej nr 63 na odcinku Pisz – Borki od km 90+051,70 do km 96+600".**

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) **w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**
jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz – obszar wiejski
– *obręb 0009 Jagodne nr:* **82/3** (z podziału działki 82/2); **83/6** (z podziału działki 83/1); **83/8, 83/9, 83/10 i 83/11** (z podziału działki 83/4); **126**; **592/1**;
– *obręb 0003 Borki nr:* **4/20** (z podziału działki 4/18); **4/22** (z podziału działki 4/19); **5/4** (z podziału działki 5/3); **86/4**; **86/5**; **86/16 i 86/17** (z podziału działki 86/2); **86/19** (z podziału działki 86/9); **86/21** (z podziału działki 86/13); **86/23** (z podziału działki 86/15); **592/2**;

2) **przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości:**
a) **w związku z budową lub przebudową zjazdów (art. 11f ust. 1, pkt 8, lit. h *specustawy drogowej*):**
jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz – obszar wiejski:
– *obręb 0009 Jagodne nr:* **82/4** (z podziału działki 82/2); **83/12** (z podziału działki 83/4);
– *obręb 0003 Borki nr:* **4/17**; **86/18** (z podziału działki 86/2);
b) **w związku z budową i rozbiórką tymczasowych urządzeń wodnych (art. 11f ust. 1, pkt 8) lit. f, c *specustawy drogowej*):**
jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz – obszar wiejski:
– *obręb 0003 Borki nr:* **86/20** (z podziału działki 86/9); **86/24** (z podziału działki 86/15);

3) **na terenach wód płynących (art. 20a *specustawy drogowej*):**
jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz – obszar wiejski
– *obręb 0003 Borki nr:* **21**; **86/10**.

W związku z powyższym informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przy Al. marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pokój 331, po wcześniejszym umówieniu terminu poprzez kontakt telefoniczny: (89) 5232 211 (od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00-14.00). Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni, licząc od upływu 14 dni od daty podania obwieszczenia do publicznej wiadomości. Jednocześnie informuję, że treść decyzji została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 13.08.2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

W celu wydania nieruchomości należy skontaktować się z Wydziałem Nieruchomości olsztyńskiego Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn, tel. (89) 521 28 05, pokój 309.

Odszkodowanie ustalone zostanie w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy.

572260TBR-A-G

eprasa.pl 0b68543d6f

Nadleśnictwo Elbląg

Elbląg, 17.08.2026 r

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z dwóch działek ewidencyjnych nr 293/34 i 293/36, obręb 26, gmina Miasto Elbląg

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2026 r. poz. 663) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532 t.j.). Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2026 r. poz. 663) prawo pierwokupu nieruchomości nr 293/34 i 293/36, obręb 26, ma gmina Miasto Elbląg.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni **0,2070 ha**. W jej skład wchodzą przylegające do siebie działki: nr **293/34** o powierzchni 0,0775 ha, nr **293/36** o powierzchni 0,1295 ha. W ewidencji gruntów obie działki oznaczono użytkiem „B" jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski i nie wykazuje istotnych różnic wysokości. Wjazd na nieruchomość następuje od strony północnej bezpośrednio z ulicy Gojawiczyńskiej. Nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak w jej bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Teren, zwłaszcza działka 293/36, jest silnie zakrzaczony.
   Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg. Działki 293/34, 293/36 nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi nie zawiera wpisów. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działki 293/34, 293/36 znajdują się na obszarze o symbolu 6.MU3 określającym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   Na nieruchomości występują pozostałości fundamentów, słupków wraz z siatką ogrodzeniową oraz kamieni budowlanych.
   Działki objęte są księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z pod nr KW EL1E/00065007/5. Na nieruchomości nie ma budynków.
2. Elbląg jest ok. 112-tysięcznym miastem powiatowym, dawną stolicą województwa elbląskiego, ważnym dla regionu ośrodkiem przemysłu ciężkiego, spożywczego i turystycznego. Miasto położone jest przy skrzyżowaniu dwóch ważnych szlaków komunikacyjnych: drogi ekspresowej S7 z Gdańska w kierunku Warszawy oraz drogi S22 prowadzącej z zachodu kraju do przejścia granicznego z Federacją Rosyjską w Grzechotkach.
   W Elblągu znajduje się również port morski, którego tradycje sięgają najstarszych lat miasta. Port, po kilkudziesięcioletniej powojennej przerwie, reaktywowano w latach 90. XX w. Od kilku lat trwa ważna dla rozwoju Elbląga i regionu inwestycja, polegająca na budowie Kanału Żeglugowego przez Mierzeję Wiślaną. Kanał łączący Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską został uruchomiony we wrześniu 2022 roku. Realizowana inwestycja obejmuje również przebudowę istniejącego toru wodnego na rzece Elbląg, wraz z budową przystani ułatwiających dostęp do rzeki, a także robót pogłębiarskich na Zalewie Wiślanym i rzece Elbląg.
   Krasny Las to dawna, podelbląska wieś, która w latach 90. XX wieku włączona została do granic administracyjnych miasta. Obecnie osiedle o tej samej nazwie znajduje się w północnej części Elbląga, ok. 6 km w prostej linii od jego centrum, przy drodze powiatowej (ulicy Fromborskiej) prowadzącej w kierunku Zalewu Wiślanego i Tolkmicka.
   Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centrum Krasnego Lasu. Jej otoczenie stanową zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski i nie wykazuje istotnych różnic wysokości. Wjazd na nieruchomość następuje od strony północnej bezpośrednio z ulicy Gojawiczyńskiej, której elementami są m.in. działki nr 293/33, 293/35. Nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak w jej bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Przez działkę 293/36, przy jej wschodniej granicy, przebiega linia kablowa telekomunikacyjna. Teren, zwłaszcza działka 293/36, jest silnie zakrzaczony.
   Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg. Działki 293/34, 293/36 nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi nie zawiera wpisów.
3. Działki nr 293/34 i 293/36 położone w obrębie ewidencyjnym nr 26, w gminie Miasto Elbląg, nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto nie są położone na obszarze uznanym za Pomnik Historii, na terenie chronionego obszaru układu historycznego (ruralistycznego), nie są indywidualnie ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych, nie widnieją w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych, nie są objęte postępowaniem w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Ponadto działki nie znajdują się w obszarze znanych stanowisk archeologicznych.
   Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292, ze zm.) formą ochrony konserwatorskiej są także ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Podstawą ustalenia ww. ochrony jest rejestr zabytków, prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz gminna ewidencja zabytków prowadzona przez wójta gminy/ burmistrza, prezydenta miasta (art. 19 ust. 1, 1a, art. 22 ust. 2, 5 cyt. ustawy). Organem właściwym do udzielania informacji na temat szczegółowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnej ewidencji zabytków oraz prowadzonych w tym zakresie postępowań jest Prezydent Miasta Elbląga.

   Nieruchomość położona jest na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
   Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXI/486/05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działki 293/34, 293/36 znajdują się na obszarze o symbolu **6.MU3** określającym **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. W ramach tej funkcji mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne i mieszkalno-usługowe. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **EL1E/00065007/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.
   Stwierdza się zgodność ewidencji gruntów z zapisami działu I i II księgi wieczystej.
   Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg.
   Działki 293/34, 293/36 nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Ujawnione w dziale III księgi wpisy nie dotyczą ich. Dział IV nie zawiera wpisów.

CENA WYWOŁAWCZA

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **333 330 zł (słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści złotych 00/100).** Wartość nieruchomości wyrażono w kwocie brutto. Cena końcowa przetargu osiągnięta w licytacji zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23%.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

5. Przetarg odbędzie się w dniu **25 września 2026 r. o godz. 10:00** – ul. Marymoncka 5 w Elblągu, kod 82-300, budynek świetlicy Nadleśnictwa Elbląg

ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
   1) wpłacą wadium i w przypadku jego wpłaty w formie gwarancji bankowej złożą oryginał gwarancji bankowej oraz
   2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1) wraz z niezbędnymi dokumentami wymienionymi w § 4 i § 5 (o ile dotyczy) Warunków przetargu oraz
   3) złożą oświadczenie do przetargu (stanowiące załącznik nr 2)
   4) **do dnia 23 września 2026 r. w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg – Dąbrowa 2".**

   Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
   Pełnomocnictwa składane w przetargu powinny mieć formę aktu notarialnego.
   W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa. Dokument taki składa się wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski.

   Wyżej wymienione dokumenty można składać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00 pokój nr 01 (sekretariat) lub przesłać w tym terminie pocztą lub przesyłką kurierską (decyduje data wpływu do Nadleśnictwa, a nie data nadania przesyłki).
   Warunki przetargu umieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Elbląg **https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia,** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

WADIUM

7. **Wadium w wysokości 55 000 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej.
   Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem nie później niż do dnia wyznaczonego jako termin zgłoszenia udziału w przetargu, **tj. do dnia 23 września 2026 r.,** na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr **13 1540 1072 2107 0000 8073 0004 z dopiskiem „Wadium – przetarg Dąbrowa 2". Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione**. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

   Wadium w formie gwarancji bankowej bezwarunkowej płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w terminie przewidzianym do złożenia zgłoszenia udziału w przetargu, wraz z tym zgłoszeniem.
   Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni licząc od dnia przetargu. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg pełnej kwoty gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Elbląg w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta.
   Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
   Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia (cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić).
   Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
   Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu - osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, a sprzedający skorzysta w takiej sytuacji z możliwości odstąpienia od umowy.
   Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
   Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

PRZEBIEG PRZETARGU

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej komisją, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Przewodniczący komisji przeprowadza następujące czynności:
- otwiera przetarg
- podaje informacje dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
- podaje wysokość postąpienia.

Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
W trakcie licytacji uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

TERMIN ZAPŁATY CENY NABYCIA

Wszelkie koszty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca. Nabywca nie ma prawa do wyznaczenia sprzedającemu kancelarii notarialnej, w której odbędzie się podpisanie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności. Nadleśnictwo Elbląg w celu podpisania warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności wyznaczy kancelarię notarialną położoną na terenie miasta Elbląga. Nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku przetargu, zostanie zawiadomiony na piśmie przez sprzedającego w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu wyznaczonym na obszarze miasta Elbląga i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, kod 82-300, telefonicznie pod nr 55 230 85 31 oraz pod nr 668 825 086, w godz. od 8:00 do 14:00 w dni robocze lub drogą elektroniczną: e-mail: elblag@gdansk.lasy.gov.pl.

8. Wejście na teren działki nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z leśniczym leśnictwa Dąbrowa pod numerem telefonu 696 492 528.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Sprzedający może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg

96260TBA-A -G

eprasa.pl 0b68543d6f

Nadleśnictwo Elbląg

Elbląg, 17.08.2026 r.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – działki nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532 t.j.).
Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663) prawo pierwokupu nieruchomości nr 293/30, obręb 26, ma gmina Miasto Elbląg.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa:
   - niezabudowana działka nr **293/30** (adres administracyjny: 286101_1.0026.293/30) o powierzchni 0,1763 ha oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem „B" – jako tereny mieszkaniowe. Dojazd do działki jest możliwy z ulicy Makuszyńskiego o nawierzchni z płyt betonowych. Nieruchomość od strony zachodniej przylega również do ulicy Fromborskiej, która jest odcinkiem drogi powiatowej. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Na działce znajduje się zieleń niska, wzdłuż wschodniej granicy działki rośnie szpaler leszczyn. Nieruchomość jest ogrodzona słupkami wraz z siatką. Dla nieruchomości wykonane zostało wznowienie granic geodezyjnych.
2. Elbląg jest ok. 112-tysięcznym miastem powiatowym, dawną stolica województwa elbląskiego, ważnym dla regionu ośrodkiem przemysłu ciężkiego, spożywczego i turystycznego. Miasto położone jest przy skrzyżowaniu dwóch ważnych szlaków komunikacyjnych: drogi ekspresowej S7 z Gdańska w kierunku Warszawy oraz drogi S22 prowadzącej z zachodu kraju do przejścia granicznego z Federacją Rosyjską w Grzechotkach. W Elblągu znajduje się również port morski, którego tradycje sięgają najstarszych lat miasta. Port, po kilkudziesięcioletniej powojennej przerwie, reaktywowano w latach 90. XX w. Od kilku lat trwa ważna dla rozwoju Elbląga i regionu inwestycja, polegająca na budowie Kanału Żeglugowego przez Mierzeję Wiślaną. Kanał łączący Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską został uruchomiony we wrześniu 2022 roku. Realizowana inwestycja obejmuje również przebudowę istniejącego toru wodnego na rzece Elbląg, wraz z budową przystani ułatwiających dostęp do rzeki, a także robót pogłębiarskich na Zalewie Wiślanym i rzece Elbląg. Krasny Las to dawna podelbląska wieś, która w latach 90. XX wieku włączona została do granic administracyjnych miasta. Obecnie osiedle o tej samej nazwie znajduje się w północnej części Elbląga, ok. 6 km w prostej linii od jego centrum, przy drodze powiatowej (ulicy Fromborskiej) prowadzącej w kierunku Zalewu Wiślanego i Tolkmicka. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centrum Krasnego Lasu. Jej otoczenie stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne.
   Działka 293/30 objęta jest księgą wieczystą nr EL1E/00021099/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Stwierdza się zgodność ewidencji gruntów z zapisami działu I i II Księgi wieczystej. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg. W dział III księgi wpisano nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. w Gdańsku. Służebność ta dotyczy urządzeń elektroenergetycznych (linii napowietrznej i odcinka przyłącza kablowego niskiego napięcia) znajdujących się w zachodniej części działki przy ul. Fromborskiej. Dział IV nie zawiera wpisów. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działka 293/30 znajduje się na obszarze o symbolu 29.MU3 określającym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   Działka 293/30 ma kształt litery „L". teren jest płaski i posiada rzędne ok. 127, n.p.m. Dojazd do działki jest możliwy z ulicy Makuszyńskiego o nawierzchni z płyt betonowych. Nieruchomość od strony zachodniej przylega również do ulicy Fromborskiej, która jest odcinkiem drogi powiatowej. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Wzdłuż zachodniej granicy działki, przy ulicy Fromborskiej, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV. Znajduje się tu również kilkumetrowy odcinek przyłącza kablowego, także niskiego napięcia.
3. Działka nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto nieruchomość nie jest położona na obszarze uznanym za Pomnik Historii, nie jest położona na terenie chronionego obszaru układu historycznego (ruralistycznego), nie jest indywidualnie ujęta w rejestrze zabytków nieruchomych, nie widnieje w wykazie ewidencji zabytków nieruchomych, nie jest objęta postępowaniem w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

Ponadto działki znajdują się poza obszarem znanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych.
Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292) formą ochrony konserwatorskiej są także ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Podstawą ustalenia ww. ochrony jest rejestr zabytków, prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz gminna ewidencja zabytków prowadzona przez wójta gminy/ burmistrza, prezydenta miasta (art. 19 ust. 1, 1a, art. 22 ust. 2, 5 cyt. ustawy). Organem właściwym do udzielania informacji na temat szczegółowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnej ewidencji zabytków oraz prowadzonych w tym zakresie postępowań jest Prezydent Miasta Elbląga.
Działka nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg położona jest na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXI/486/05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działka 293/30 znajduje się na obszarze o symbolu 29.MU3 określającym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W ramach tej funkcji mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne i mieszkalno-usługowe.

CENA WYWOŁAWCZA

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **284 130 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści złotych 00/100).** Wartość nieruchomości wyrażono w kwocie brutto. Cena końcowa przetargu osiągnięta w licytacji zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23%.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

5. Przetarg odbędzie się w dniu **25 września 2026 r. o godz. 8:00** – ul. Marymoncka 5 w Elblągu, kod 82-300, budynek świetlicy Nadleśnictwa Elbląg

ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
   1) wpłacą wadium i w przypadku jego wpłaty w formie gwarancji bankowej złożą oryginał gwarancji bankowej oraz
   2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1) wraz z niezbędnymi dokumentami wymienionymi w § 4 i § 5 (o ile dotyczy) Warunków przetargu oraz
   3) złożą oświadczenie do przetargu (stanowiące załącznik nr 2) **do dnia 23 września 2026 r. w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg – Dąbrowa 1".**

Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa. Dokument taki składa się wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski.
Wyżej wymienione dokumenty można składać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00 pokój nr 01 (sekretariat) lub przesłać w tym terminie pocztą lub przesyłką kurierską (decyduje data wpływu do Nadleśnictwa, a nie data nadania przesyłki).
Warunki przetargu umieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Elbląg **https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia,** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

WADIUM

7. **Wadium w wysokości 48 000 zł** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy 00/100) może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej.
   Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem nie później niż do dnia wyznaczonego jako termin zgłoszenia udziału w przetargu **tj. do dnia 23 września 2026 r.,** na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr **13 1540 1072 2107 0000 8073 0004 z dopiskiem „Wadium – przetarg Dąbrowa 1". Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione**. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym Nadleśnictwa.
   Wadium w formie gwarancji bankowej bezwarunkowej płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w terminie przewidzianym do złożenia zgłoszenia udziału w przetargu, wraz z tym zgłoszeniem.
   Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni, licząc od dnia przetargu. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg pełnej kwoty gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Elbląg w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta.
   Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
   Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia (cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić).
   Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
   Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu – osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, a sprzedający skorzysta w takiej sytuacji z możliwości odstąpienia od umowy.
   Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
   Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

PRZEBIEG PRZETARGU

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej komisją, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
Przewodniczący komisji przeprowadza następujące czynności:
- otwiera przetarg
- podaje informacje dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
- podaje wysokość postąpienia.

Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
W trakcie licytacji uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

TERMIN ZAPŁATY CENY NABYCIA

Wszelkie koszty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca. Nabywca nie ma prawa do wyznaczenia sprzedającemu kancelarii notarialnej, w której odbędzie się podpisanie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności. Nadleśnictwo Elbląg w celu podpisania warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności wyznaczy kancelarię notarialną położoną na terenie miasta Elbląga.
Nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku przetargu, zostanie zawiadomiony na piśmie przez sprzedającego w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu wyznaczonym na obszarze miasta Elbląga i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, kod 82-300, telefonicznie pod nr (55) 230-85-31 oraz pod nr 668-825-086, w godz. od 8:00 do 14:00 w dni robocze lub drogą elektroniczną: e-mail: elblag@gdansk.lasy.gov.pl.

8. Wejście na teren działki nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z leśniczym leśnictwa Dąbrowa pod numerem telefonu 696-492-528.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Sprzedający może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg

96260TBA-B -G

eprasa.pl 0b68543d6f

DOM, KTÓRY POMAGA ŻYĆ

Próg, śliska wanna i zwinięty dywan przez lata nie przeszkadzają. Z wiekiem mogą jednak zdecydować o utracie sprawności. Mieszkanie seniora nie musi przypominać szpitala. Powinno zmieniać się razem z człowiekiem i pomagać mu jak najdłużej żyć u siebie.

Fot. AI

Każdy zna własny dom na pamięć. Wie, gdzie stoi fotel, jak ominąć stół i w którym miejscu zaczyna się dywan. Kubki od lat czekają w tej samej szafce, leki leżą na komodzie, a do łazienki prowadzi dobrze znana droga. Wystarczy jednak słabszy wzrok, zawrót głowy, mniej pewny krok albo powrót ze szpitala, aby bezpieczne dotąd mieszkanie zaczęło stawiać przeszkody. Nagle próg okazuje się za wysoki, wanna zbyt głęboka, a krzesło, na które od lat wchodziło się po słoik z górnej półki, przestaje być niewinnym sprzętem. Problem może dotyczyć zarówno starszej osoby mieszkającej samotnie w bloku w Olsztynie czy Ełku, jak i seniora w domu na wsi, z dala od dzieci, lekarza i codziennej pomocy. Jak urządzić przestrzeń, aby nie odbierała samodzielności?

Pierwszy upadek zmienia wszystko

To niestety się zdarza. Upadek seniora może oznaczać złamanie, pobyt w szpitalu, długą rehabilitację i konieczność korzystania z pomocy innych. Czasem równie groźny jak sam uraz jest późniejszy strach. Człowiek zaczyna mniej chodzić, rezygnuje ze spacerów, słabnie, a przez to staje się jeszcze bardziej narażony na kolejny upadek. Portal Pacjent.gov.pl radzi, aby z dróg codziennego poruszania się usunąć zbędne przedmioty, przesuwające się dywany i progi. Ważne jest również oświetlenie zacienionych miejsc i trasy prowadzącej nocą do toalety. Lęk przed kolejnym upadkiem może bowiem prowadzić do ograniczania aktywności, pogorszenia kondycji i dalszego wzrostu zagrożenia. Nie trzeba od razu zaczynać wielkiego remontu. Najpierw warto spokojnie przejść przez mieszkanie i spojrzeć na nie oczami osoby, która widzi słabiej i porusza się ostrożniej. Czy kabel przecina przejście? Czy brzeg chodnika się podwija? Czy między łóżkiem a łazienką stoi taboret? Czy światło można zapalić przed wejściem na schody? To drobiazgi tylko do chwili, kiedy któryś z nich nie stanie się barierą.

Łazienka bez niebezpiecznych pułapek

Najwięcej uwagi wymaga łazienka. Woda, śliska podłoga, wysoki brzeg wanny i konieczność siadania oraz wstawania tworzą szczególnie ryzykowne połączenie. Najwygodniejszy jest prysznic bez wysokiego brodzika, ale nie w każdym mieszkaniu można od razu przebudować całe pomieszczenie. Czasem wystarczą solidne uchwyty przy wannie, prysznicu i toalecie, mata antypoślizgowa oraz stabilne siedzisko kąpielowe. Poręcz musi być prawidłowo zamocowana. Wieszak na ręcznik czy krawędź umywalki nie utrzymają ciężaru człowieka, który nagle straci równowagę. Ręcznik i kosmetyki powinny znajdować się w zasięgu ręki. Dobrze także, aby drzwi można było otworzyć z zewnątrz, gdyby senior zasłabł. W bezpiecznej łazience nie trzeba się wspinać, pochylać ani daleko sięgać.

Światło prowadzi przez dom

Z wiekiem oczy potrzebują więcej światła. Jedna lampa na środku sufitu często nie wystarcza. Ciemne pozostają narożniki, schody, przestrzeń obok łóżka i droga do toalety. Pomagają niewielkie lampki nocne oraz czujniki ruchu. Szczególnie ważne jest oświetlenie trasy z sypialni do łazienki. To właśnie nocą każdy jest zaspany, porusza się wolniej i często nie zakłada okularów. Równie ważne jest obuwie. Luźne, zdeptane kapcie łatwo zsuwają się ze stopy. Bezpieczniejsze są buty z zabudowaną piętą i podeszwą, która nie ślizga się po podłodze. Warto również wyraźnie oznaczyć pierwszy i ostatni stopień schodów. W kuchni zagrożenie często zaczyna się na górnej półce. Senior wchodzi na taboret, aby zdjąć słoik, garnek albo filiżankę używaną od święta. Jeden niepewny ruch wystarczy, aby stracić równowagę. Najczęściej używane naczynia, produkty i urządzenia powinny więc znajdować się między wysokością bioder a ramion. Nie trzeba wtedy głęboko się schylać ani wspinać. W domu warto mieć sprawny czujnik dymu, a przy piecu, kominku lub urządzeniach gazowych także właściwy czujnik ostrzegający przed zagrożeniem. Leki powinny być uporządkowane, a ich aktualna lista pozostawiona w miejscu znanym seniorowi i jego bliskim.

Nie wyrzucajmy całego życia

Dostosowanie domu nie powinno oznaczać usunięcia wszystkiego, co starszemu człowiekowi jest bliskie. Fotografie, książki, stary fotel czy dywan są częścią dotychczasowego życia. Dają poczucie, że nadal mieszka się u siebie, a nie w pomieszczeniu przygotowanym przez innych. Zmiany trzeba więc wprowadzać wspólnie z seniorem, a nie ponad jego głową. Córka może chcieć wyrzucić wszystkie chodniki, ale jeden z nich może być pamiątką po mężu. Zamiast go zabierać, można spróbować bezpiecznie przymocować go do podłoża. Podobnie jest z ustawieniem mebli. Przez lata poruszamy się po domu odruchowo. Gwałtowna zmiana układu może bardziej przeszkodzić niż pomóc, szczególnie osobie mającej problemy z pamięcią. Bezpieczny dom nie musi być pusty. Musi być wygodny.

Opaska daje czas na pomoc

Uzupełnieniem domowego bezpieczeństwa może być opaska alarmowa. Program „Korpus Wsparcia Seniorów" na 2026 rok pozwala gminom finansować zakup, dzierżawę i użytkowanie opasek oraz innych urządzeń bezpieczeństwa. Pomoc jest kierowana do osób mających co najmniej 60 lat, które z powodu stanu zdrowia mają trudności z samodzielnym funkcjonowaniem albo nie mogą liczyć na wystarczające wsparcie bliskich. Urządzenie może umożliwiać wezwanie pomocy, sygnalizować upadek, wskazywać położenie użytkownika lub łączyć go z centrum teleopieki. Musi jednak znajdować się na ręce. Pozostawione na nocnej szafce nie pomoże po upadku w łazience. Technologia nie poda również obiadu, nie zrobi zakupów i nie zauważy, że starszy człowiek od kilku dni z nikim nie rozmawiał. Dlatego program przewiduje również wsparcie gmin w organizowaniu usług sąsiedzkich. To szczególnie ważne w miejscowościach, z których dorosłe dzieci wyjechały do Olsztyna, Trójmiasta, Warszawy albo za granicę. Telefon i opaska mogą przyspieszyć wezwanie pomocy, ale nie zastąpią obecności drugiego człowieka.

Gdy schody stają się murem

Najtrudniej dostosować mieszkanie na piętrze w budynku bez windy. W środku można zamontować uchwyty, usunąć progi i przebudować łazienkę. Schodów prowadzących na zewnątrz nie da się jednak schować. Wtedy własne mieszkanie może stać się więzieniem. Senior jest u siebie, ale coraz rzadziej wychodzi do sklepu, lekarza, kościoła czy na spacer. Osoby z niepełnosprawnością mogą starać się o dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych ze środków PFRON. Informacji udzielają powiatowe centra pomocy rodzinie oraz miejskie ośrodki pomocy społecznej właściwe dla miejsca zamieszkania. Fundusz podkreśla, że czasem poręcz, podjazd lub dostosowana łazienka oznaczają nie zwykły remont, lecz odzyskanie niezależności. Możliwa jest również pomoc przy zamianie niedostępnego mieszkania na lokal, z którego osoba z niepełnosprawnością może samodzielnie wydostać się przed budynek. Z programu mogą korzystać także osoby powyżej 65. roku życia, jeżeli spełniają pozostałe warunki.

Nie czekajmy na złamanie

Kiedy zdecydować się na dostosowanie mieszkania? Najgorszym momentem na myślenie o tym dopiero np. w dzień wypisu seniora ze szpitala po złamaniu. Lepiej zacząć bez czekania na domowy wypadek. Gdy można spokojnie zdecydować, co rzeczywiście jest potrzebne. Uchwyt w łazience, dobre oświetlenie, brak wysokich progów i stabilne schody służą zresztą wszystkim domownikom, nie tylko najstarszym. Nie chodzi o przygotowanie człowieka na bezradność. Chodzi o ochronę jego samodzielności.

JAN BERDYCKI

eprasa.pl 0b68543d6f

ANDRZEJ MALINOWSKI ZNÓW W PODRÓŻY

Po lipcowej wyprawie do Angoli przyszedł czas na kolejny afrykański kierunek. Tym razem podróżnik z Olecka odwiedził Seszele – wyspiarskie państwo na Oceanie Indyjskim, które jest już 136. krajem na jego podróżniczej mapie świata.

Fot. A. Malinowski

Serdecznie pozdrawiam Czytelników Głosu Olecka, tym razem z Seszeli - niewielkiego wyspiarskiego, afrykańskiego państwa. Jest to mój 136. kraj świata, który poznaję — napisał do nas Pan Andrzej.

Sierpniowa wyprawa odbywa się w trzyosobowym gronie. Podróżnicy przemieszczają się między wyspami samolotami, promami i łodziami, a na miejscu korzystają głównie z autobusów oraz pieszych wędrówek. Publiczny transport na Seszelach jest dobrze rozwinięty i niedrogi – przejazd autobusem kosztuje równowartość około 2 zł, niezależnie od długości trasy.

Jak relacjonuje Andrzej Malinowski, Seszele wyraźnie różnią się od odwiedzonej wcześniej Angoli. Kraj uchodzi za bezpieczny, czysty i przyjazny turystom. Mieszkańcy są życzliwi i otwarci, a podróżowanie na własną rękę nie sprawia większych trudności. Można bez obaw korzystać z lokalnych punktów gastronomicznych, a płatności realizować zarówno gotówką, jak i kartą.

Największym wydatkiem okazały się bilety lotnicze z Polski i z powrotem, które kosztowały około 4300 zł. Wysokie są również ceny noclegów oraz pamiątek. Wynika to między innymi z faktu, że większość towarów sprowadzana jest z zagranicy. Podróżnik ogranicza koszty, samodzielnie przygotowując śniadania i kolacje, a obiady spożywa w tańszych lokalach serwujących przede wszystkim ryż z kurczakiem i soczewicą.

Choć Seszele kojarzą się głównie z luksusowymi wakacjami i rajskimi plażami, podróżnik zwraca uwagę, że kraj jest dostępny również dla osób podróżujących z bardziej ograniczonym budżetem. Plaże są zadbane i czyste, a w niewielkich sklepach można kupić wszystkie podstawowe produkty. Wymianę walut najlepiej przeprowadzić już na lotnisku.

Największym atutem archipelagu jest przyroda. Zamiast licznych zabytków na turystów czekają parki narodowe, rezerwaty przyrody, górzyste krajobrazy, tropikalna dżungla oraz wiele gatunków endemicznych roślin i zwierząt. Do większości atrakcji przyrodniczych obowiązują jednak płatne bilety wstępu.

Szczególne wrażenie na podróżniku zrobiły olbrzymie żółwie, charakterystyczne ogromne kokosy oraz rudawki seszelskie – gigantyczne nietoperze o rozpiętości skrzydeł przekraczającej

metr. Co ciekawe, mimo tropikalnego klimatu komarów jest niewiele.

Jednym z ulubionych miejsc podczas wyprawy okazała się wyspa La Digue. To niewielka wyspa o powierzchni zaledwie około 5 na 3,5 kilometra, gdzie podstawowym środkiem transportu są rowery. Ruch samochodowy jest tam ograniczony głównie do pojazdów obsługujących turystów.

Podróżnik zwraca również uwagę na dobrą jakość dróg, choć poza stolicą praktycznie brakuje chodników, dlatego piesi muszą poruszać się poboczami. Na Seszelach czas płynie o dwie godziny szybciej niż w Polsce, a w sierpniu trwa pora sucha, choć krótkie opady deszczu są codziennością.

OPR. TOM

eprasa.pl 0b68543d6f

ŻYCIE MOŻE BYĆ PIĘKNE, JEŚLI POZWOLIMY SOBIE NA TROCHĘ DYSTANSU

Ma 73 lata, dwoje dzieci i czworo wnucząt. Za sobą trudne małżeństwo, samotne wychowywanie dzieci, lata pracy w Niemczech i wiele wyrzeczeń. Dziś Barbara mówi o sobie, że wreszcie żyje dla siebie. Chodzi do kina i teatru, słucha koncertów, pielęgnuje swój niewielki ogródek i robi na drutach skarpetki dla wnuków. Przede wszystkim jednak nie zamierza już pozwolić, by strach czy samotność odebrały jej radość życia.

Fot. Arch. prywatne

Barbara ma w sobie spokój osoby, która wiele przeszła. Nie mówi o swoim życiu z żalem ani nie szuka współczucia. Kiedy wspomina trudne lata, robi to rzeczowo, jakby opowiadała historię, która wydarzyła się dawno temu. Ale dobrze pamięta, jak wyglądało jej życie, gdy dzieci były małe.

Mąż pił, wszczynał awantury. Zdarzało się, że podnosił rękę nie tylko na nią, ale również na dzieci. W pewnym momencie Barbara zrozumiała, że nie może dłużej pozwalać na to, by dom, który powinien być bezpiecznym miejscem, kojarzył się dzieciom ze strachem.

Podjęła decyzję o rozwodzie

Nie była to łatwa decyzja. Nie miała wtedy wielkich możliwości finansowych ani pewności, co będzie dalej. Miała jednak coś ważniejszego, świadomość, że musi chronić swoje dzieci.

Po rozwodzie zamieszkała z rodzicami. To właśnie oni pomogli jej w najtrudniejszym okresie. Barbara sama wychowywała dwoje dzieci, korzystając ze wsparcia mamy i taty. Wiedziała jednak, że samo zapewnienie im bezpieczeństwa to nie wszystko. Chciała dać im także szansę na lepsze życie.

„Wiedziałam, po co jadę"

Kiedy dzieci dorastały, a później rozpoczęły studia, Barbara zdecydowała się na wyjazd do Niemiec. Praca opiekunki osób starszych nie była spełnieniem jej marzeń, ale była sposobem na zarobienie pieniędzy.

Wyjazdy oznaczały rozłąkę z rodziną, tęsknotę i życie w obcym kraju. Praca również nie zawsze była łatwa. Trafiała na różnych seniorów – jedni byli spokojni i wdzięczni, inni wymagający, trudni we współpracy, czasem chorzy i niesamodzielni.

Bywało ciężko

Barbara jednak powtarzała sobie, że musi wytrzymać. Za granicą pracowała przede wszystkim z myślą o dzieciach. Chciała pomóc im podczas studiów, zapewnić im poczucie bezpieczeństwa i dać to, czego sama nie miała w młodości – możliwość spokojnego patrzenia w przyszłość.

> – WIEDZIAŁAM, ŻE TE PIENIĄDZE SĄ POTRZEBNE. NIE JECHAŁAM TAM DLA LUKSUSU. CHCIAŁAM, ŻEBY MOIM DZIECIOM ŻYŁO SIĘ GODNIE – MÓWI. – NAJGORSZA BYŁA TĘSKNOTA ZA DZIEĆMI, ALE WIEDZIAŁAM, ŻE MUSZĘ DAĆ RADĘ.

Przez lata jej życie toczyło się więc pomiędzy Polską a Niemcami. Praca, obowiązki, tęsknota i powroty. A potem znów wyjazd.

Aż sześć lat temu Barbara powiedziała sobie: wystarczy. Wróciła do Polski na stałe.

Dom, ogródek i trochę czasu dla siebie

Dziś ma 73 lata i zupełnie inne życie. Nie musi już nikomu niczego udowadniać. Nie musi wyjeżdżać, żeby zarabiać na przyszłość swoich dzieci. Ma za to czas, którego przez wiele lat miała tak niewiele. Jej niewielki ogródek jest jednym z najważniejszych miejsc w jej codzienności. Latem spędza tam każdą wolną chwilę. Pielęgnuje rośliny, obserwuje, jak wszystko rośnie i kwitnie. Mówi o nim „mój azyl". To miejsce daje jej ciszę, której kiedyś tak bardzo potrzebowała. Ale Barbara nie jest osobą, która chciałaby zamknąć się w domu. Wręcz przeciwnie, lubi wychodzić do kina i teatru. Chodzi na lokalne koncerty, spotyka się z ludźmi i stara się być blisko tego, co dzieje się wokół niej.

Nie uważa, że metryka powinna decydować o tym, co wolno robić.

– Wiek senioralny nie oznacza, że trzeba usiąść w fotelu i czekać – mówi z uśmiechem. – Kiedy kończy się sezon ogrodowy, znajduję sobie inne zajęcie. Zimą dziergam, najczęściej skarpetki i szaliki dla wnuków. Mam ich czworo i każdy z nich może liczyć na coś zrobionego przez babcię własnymi rękami.

Dzierganie jest dla niej czymś więcej niż sposobem na zabicie czasu. To chwila wyciszenia, ale też możliwość podarowania bliskim czegoś osobistego. W czasach, gdy niemal wszystko można kupić, ręcznie wykonany szalik czy para ciepłych skarpet mają dla niej szczególne znaczenie.

Barbara cieszy się rodziną, ale nie chce, by rodzina była całym jej światem. Po latach, gdy niemal każdą decyzję podejmowała z myślą o dzieciach, nauczyła się również myśleć o sobie.

Kobieta nie może być zależna

Kiedy rozmawia o swoim małżeństwie, nie ma w niej już gniewu. Jest natomiast przekonanie, że podjęła właściwą decyzję.

Uważa, że kobieta nie powinna godzić się na życie w związku, w którym jest krzywdzona. Jej zdaniem cierpi wtedy nie tylko ona sama, ale również dzieci, które dorastają w atmosferze strachu i przemocy.

Barbara długo musiała budować swoje życie od nowa. Pomogła jej rodzina, własna determinacja i świadomość, że nie może się poddać.

> DZIŚ PRZESTRZEGA INNE KOBIETY PRZED PRZEKONANIEM, ŻE TRZEBA ZNOSIĆ WSZYSTKO DLA DOBRA RODZINY.

– Nie ma sensu się umartwiać. Kobieta nie może być zależna i żyć w związku, w którym mąż ją krzywdzi. Cierpi ona i cierpią dzieci – przekonuje. – Z perspektywy czasu uważam, że zbyt długo dawałam „drugą szansę". Szkoda marnować czas i zdrowie.

Na marzenia nigdy nie jest za późno

Barbara uważa, że senioralny etap życia warto potraktować jako nowy rozdział, a nie jego zakończenie. Jej zdaniem trzeba korzystać z tego, co życie ma do zaoferowania. Spełniać marzenia, próbować nowych rzeczy, wychodzić z domu i poznawać ludzi. Nie zamykać się w czterech ścianach tylko dlatego, że człowiek ma więcej lat. Dlatego ona chodzi do kina i teatru, słucha muzyki, pielęgnuje ogród, zimą robi na drutach. Cieszy się spotkaniami z rodziną, ale ma też własne zainteresowania i własny świat.

Nie chce już odkładać życia na później

Bo „później" dla Barbary jest właśnie teraz. Po latach pracy, samotnego wychowywania dzieci, rozłąki z rodziną i trudnych doświadczeń odkryła coś, czego wcześniej nie miała czasu szukać – zwyczajną radość z codzienności.

– Jestem przekonana, że życie może być piękne, jeśli tylko pozwolimy sobie na odrobinę dystansu. Nie wszystko musi być idealne. Nie każdy dzień musi przynosić wielkie wydarzenia. Czasem wystarczy kawa w ogrodzie, dobry film, koncert, rozmowa z przyjacielem albo wnuk, który zakłada ciepły szalik zrobiony przez babcię – mówi.

I może właśnie dlatego Barbara dziś czuje się szczęśliwa. Nie dlatego, że zapomniała o tym, co było... Dlatego, że nie pozwoliła, by to, co było, zdecydowało o tym, co będzie.

– Niezależnie od wieku można zacząć żyć trochę bardziej dla siebie. Można otworzyć się na ludzi, przyjaźnie i nowe doświadczenia. Można pielęgnować własne pasje i marzenia. A przede wszystkim można pozwolić sobie uwierzyć, że jeszcze wiele dobrego jest przed nami. Jestem tego najlepszym przykładem – mówi.

JOANNA KARZYŃSKA

eprasa.pl 0b68543d6f

BIESOWO PIEROGAMI STOI!

PONAD 80 TYSIĘCY SZTUK ZNIKNĘŁO W MGNIENIU OKA

Ponad 80 tysięcy pierogów, przeszło 30 smaków i 16 stoisk - Biesowo po raz dziewiętnasty zamieniło się w pierogową stolicę Warmii. 15 sierpnia odbyła się tu Warmińska Uczta Pierogowa, która jak co roku przyciągnęła tłumy smakoszy. Było tradycyjnie, rodzinnie, gwarno i - co najważniejsze - naprawdę smacznie.

Kto 15 sierpnia wybrał się do Biesowa, ten z pewnością głodny nie wrócił. Już od pierwszych godzin miejscowość wypełniała się gośćmi, a przy stoiskach ustawiały się kolejki chętnych do spróbowania kolejnych pierogowych propozycji.

A wybierać było z czego. W tym roku przygotowano ponad 80 tysięcy pierogów w przeszło 30 różnych smakach. I choć liczba może wydawać się ogromna, pierogi znikały w mgnieniu oka.

Do Biesowa przyjeżdża się jednak nie tylko po to, żeby dobrze zjeść. Warmińska Uczta Pierogowa przez lata wypracowała własny, niepowtarzalny klimat. Przy wspólnych stołach spotykają się mieszkańcy okolicznych miejscowości, całe rodziny i turyści. Są rozmowy, muzyka, występy i dobra zabawa. Jedni wracają tu co roku, inni trafiają po raz pierwszy - ale niemal każdy zaczyna wizytę podobnie: od sprawdzenia, co tym razem znalazło się w pierogowym menu.

O tegoroczne podniebienia gości zadbało 16 stoisk. Swoje pierogi przygotowały sołectwa: Biesowo, Droszewo, Najdymowo, Rzeck, Bredynki, Wilimy, Nowe Marcinkowo, Lipowo i Kobułty, a także KGW: Stryjewo, Rudziska, Kamionka, Węgój i Bęsia (gmina Kolno) oraz Zakład Aktywności Zawodowej i Herbinarium. Każde stoisko miało swój pomysł na pieroga. Obok smaków dobrze znanych pojawiały się mniej oczywiste farsze i autorskie receptury. I właśnie ta różnorodność od lat jest jednym ze znaków rozpoznawczych biesowskiej imprezy.

Emocji nie brakowało także podczas konkursu na najlepsze pierogi. W tym roku powody do szczególnej radości mieli gospodarze. Nagrodę Burmistrza Biskupca zdobyło sołectwo Biesowo za pierogi z kurkami. Nagroda Starosty Olsztyńskiego powędrowała do KGW Rudziska za „Jaśminki" - pierogi na słodko z twarogiem, ryżem i wanilią. To połączenie pokazało, że nawet podczas wydarzenia, którego historia sięga już niemal dwóch dekad, pierogiem wciąż można zaskoczyć.

Warmińska Uczta Pierogowa to przede wszystkim ogrom pracy mieszkańców, sołectw i Kół Gospodyń Wiejskich. W tym roku ich zaangażowanie po raz kolejny wsparła firma EGGER. Każde z uczestniczących w wydarzeniu stoisk otrzymało od firmy 2 tys. zł. To pomoc, która ma znaczenie nie tylko przy organizacji samej Uczty. EGGER od lat wspiera lokalne sołectwa i Koła Gospodyń Wiejskich, pomagając w realizacji inicjatyw tworzonych przez mieszkańców.

Za przygotowaniem całego wydarzenia stoi natomiast wiele osób. Szczególną rolę odgrywają Rada Sołecka i mieszkańcy Biesowa na czele z Januszem i Aliną Radziszewskimi. To dzięki pracy organizatorów, mieszkańców, sołectw, Kół Gospodyń Wiejskich, wystawców, partnerów i wielu osób zaangażowanych w przygotowania niewielkie Biesowo raz w roku staje się miejscem, do którego ściągają prawdziwe tłumy.

Dziewiętnasta Warmińska Uczta Pierogowa przeszła już do historii. Za rok Biesowo zaprosi smakoszy na jubileuszową, 20. Warmińską Ucztę Pierogową.

Patrząc na tempo, w jakim w tym roku znikało ponad 80 tysięcy pierogów, jedno jest pewne - na jubileusz trzeba będzie przygotować naprawdę sporo ciasta i farszu.

Wydarzenie współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

579260TBR-A -G

eprasa.pl 0b68543d6f

OŻYWIAJĄ SKARBY MUZYCZNE WARMII

Przez ponad dwieście lat ta muzyka była uśpiona, teraz ją ożywiamy - mówi ks. Tomasz Garwoliński, dyrektor Biblioteki Wyższego Seminarium Duchownego „Hosianum" w Olsztynie.

W zbiorach Biblioteki Wyższego Seminarium Duchownego „Hosianum" w Olsztynie znajdują się przede wszystkim bezcenne księgi pochodzące sprzed kilkuset lat. Wśród nich np. „Peregrinatio in Terram Sanctam" autorstwa Bernarda de Breidenbacha z końca XV wieku. To pierwszy drukowany opis podróży do Ziemi Świętej, a jednocześnie jedno z najwcześniej wydrukowanych książek zawierających opisy topograficzne i widoki miast. Okazuje się, że w zbiorach biblioteki znajdowały się unikalne materiały związane z muzyczną stroną Warmii. Na ich trop wpadł ks. Tomasz Garwoliński, dyrektor Biblioteki Wyższego Seminarium Duchownego Hosianum w Olsztynie. To zapisy nutowe z XVIII i XIX wieku, które były wykonywane przez kapele kościelne przed około 200 laty, ale później zostały zapomniane. – Przez ponad dwieście lat ta muzyka była uśpiona, teraz ją ożywiamy – mówi ks. Tomasz Garwoliński.

Część utworów skomponowali znani i popularni w swoim czasie twórcy, jak Isfrid Kayser, Antonio Sacchini, Jan Křtitel Vaňhal czy Józef Kozłowski, a część – anonimowi, być może nawet rodzimi kompozytorzy.

W ten sposób powstał projekt „Musica Warmiensis". Ten został właśnie podsumowany. – Po raz kolejny nasza biblioteka podjęła się wieloaspektowego projektu prezentującego dawną muzykę wykonywaną na Warmii. Została ona zapomniana. I celem tego projektu było wydobycie z naszych zbiorów tych rękopisów, opracowanie muzykologiczne, poddanie konserwacji, ale też ożywienie tej muzyki przez wykonywanie koncertów. I nagrania płyt – podkreśla ks. Garwoliński.

Wagę i wartość artystyczną zbiorów muzycznych Hosianum potwierdziła dr hab. Danuta Popinigis, profesor Akademii Muzycznej w Gdańsku. Ona też, wraz z zespołem badaczy, zajęła się ich uporządkowaniem, katalogowaniem i opracowaniem. – To są skarby – mówi Popingis.

O pracach nad konserwacją zapisów nutowych wspomina Izabela Damulewicz, konserwator papieru i skóry. – Oprócz zniszczeń mechanicznych, występowały też tzw. wżery atramentowe. W efekcie końcowym tekst nutowy napisany atramentem podczas destrukcji uszkadzał również papier. On się po prostu wykrusza, więc nie zatrzymanie tego procesu prawdopodobnie w ciągu kilkunastu lat trwałe wykruszenie – mówi konserwatorka.

W skład kapeli kościelnych wchodzili między innymi wychowankowie szkół, które działały w miastach warmińskich już w XIV wieku – i obok podstaw czytania i pisania – dawały możliwość ćwiczenia się w znajomości liturgii i w śpiewie kościelnym. We Fromborku, Lidzbarku, Dobrym Mieście, Braniewie, Ornecie czy Reszlu liturgia była nie do pomyślenia bez udziału uczniów śpiewających pod kierunkiem nauczyciela. Obok śpiewu kultywowano także muzykę instrumentalną.

Największe znaczenie w diecezji miała fromborska szkoła katedralna. We Fromborku, stolicy biskupstwa i siedzibie kapituły katedralnej, cała liturgia sprawowana była przez kanoników i wikariuszy jako codziennych wykonawców oficjum i innych śpiewów religijnych. Już w XIV wieku akta kapitulne wspominają o dwudziestu wikariuszach spełniających swoje obowiązki w katedrze. Wspomagali ich uczniowie szkoły katedralnej. Oprócz śpiewów gregoriańskich wykonywano tu także muzykę wielogłosową. Czy przy katedrze zatrudnieni byli na stałe instrumentaliści, tego nie wiadomo. Bez wątpienia jednak korzystano z usług muzyków spoza Fromborka. Na przykład jezuiccy muzycy z pobliskiego Braniewa występowali na uroczystym ingresie biskupa Adama Grabowskiego w 1741 roku. Te uroczystości odbiły się głośnym echem aż w Warszawie.

Wśród rękopisów muzycznych ujętych w katalogu znajdują się pojedyncze manuskrypty o innych niż z Dobrego Miasta proweniencjach. Wśród nich należy wymienić Królewiec, z którego pochodzą trzy księgi głosowe chorałów przeznaczone dla sopranu, tenoru i basu (brak księgi altu), oprawne i datowane według okładki na 1753 rok. Z Braniewa wywodzi się antyfonarz, który nosi znak pieczętny Królewskiego Liceum Hosianum (Bibliotheca Licei Regii Hosiani), utworzonego po kasacie zakonu jezuitów i działającego w latach 1818-1912. Niewykluczone, że księga ta należała do dawnych zbiorów kolegium jezuickiego lub zbiorów klasztorów bernardynów z Barczewa, Stoczka lub Kadyn, których część trafiła do biblioteki liceum. Powstała natomiast w klasztorze oliwskim, na co wskazuje inskrypcja widoczna na lewym marginesie pierwszej karty. Na potrzeby projektu powołany został zespół wokalno-instrumentalny „Cappella Warmiensis Restituta", którego skład odpowiada obsadzie typowej dla przełomu epoki baroku i klasycyzmu. Cały projekt w latach 2020-2026 uzyskał dofinansowanie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

DATY I MIEJSCA KONCERTÓW:
21 sierpnia 2026 r., godz. 19.00 – kolegiata w Dobrym Mieście
22 sierpnia 2026 r., godz. 15.00 – archikatedra we Fromborku

GRZEGORZ SZYDŁOWSKI

Największą sławę bibliotece przynoszą starodruki należące niegdyś do Mikołaja Kopernika. Na świecie zidentyfikowano 54 książki związane z astronomem, a dziewięć z nich znajduje się właśnie w Olsztynie.
– Są to druki, z których korzystał Kopernik i w których pozostawił swoje notatki – podkreśla ks. dr Tomasz Garwoliński. W zbiorach znajdują się także książki należące do biskupa Jana Dantyszka, Marcina Kromera oraz dzieła Stanisława Hozjusza. Biblioteka przechowuje również woluminy z kolekcji kardynała Andrzeja Batorego, bratanka króla Stefana Batorego, a także cenne materiały z okresu międzywojennego.

eprasa.pl 0b68543d6f

POLITYCZNI LIDERZY KOMENTUJĄ

W naszym cotygodniowym cyklu polityczni liderzy z Warmii i Mazur komentują wydarzenia mijającego tygodnia bądź odnoszą się do kwestii, które uznają za warte społecznej uwagi. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść poniższych komentarzy.

Jacek Protas, poseł do Parlamentu Europejskiego (Koalicja Obywatelska)

Bezpieczeństwo Polski wymaga dziś nie tylko silnej armii, ale także silnego, nowoczesnego przemysłu obronnego. Program SAFE łączy te dwa cele i daje Polsce możliwość przeprowadzenia inwestycji obronnych na niespotykaną dotąd skalę.

Polska jest największym beneficjentem tego europejskiego instrumentu. Do naszego kraju trafi 43,7 mld euro, czyli ponad 180 mld zł, które inwestujemy w rozwój kluczowych zdolności obronnych. Aż 89 proc. tych środków, czyli ok. 160 mld zł, trafi bezpośrednio do polskiego przemysłu. To realne zlecenia dla polskich zakładów i firm w wielu regionach kraju, w tym dla Polskiej Grupy Zbrojeniowej, rozwój nowych technologii i kompetencji oraz tysiące miejsc pracy.

Stawiamy przede wszystkim na systemy artyleryjskie – 47,6 mld zł oraz obronę powietrzną, przeciwrakietową i antydronową – 44,2 mld zł. Kolejne 32,3 mld zł trafi na walkę naziemną, a 23,8 mld zł na amunicję i pociski. Inwestujemy też w transport i technologie kosmiczne, cyberbezpieczeństwo, sztuczną inteligencję oraz bezpieczeństwo na Bałtyku.

Za tymi liczbami stoją konkretne zdolności polskiej armii. Ze środków SAFE finansujemy m.in. bojowe wozy piechoty Borsuk i armatohaubice Krab, a część środków wesprze Tarczę Wschód, kluczową dla bezpieczeństwa wschodniej granicy Polski i całej Unii Europejskiej.

To wzmacnianie bezpieczeństwa Polski i jednocześnie ogromny impuls rozwojowy dla krajowego przemysłu obronnego. Europejskie środki przekładają się na realne zdolności naszej armii, rozwój polskich technologii i, co najważniejsze, większe bezpieczeństwo nas wszystkich.

Marcin Kulasek, minister nauki i szkolnictwa wyższego (Nowa Lewica)

Wrócił CPN – Ceny Paliw Niżej.

Wysokie ceny paliw uderzają bezpośrednio w portfele Polek i Polaków, ale także w całą gospodarkę. Dlatego od 17 do 31 sierpnia ponownie działa program osłonowy „CPN – Ceny Paliw Niżej". Jego podstawą są dwa rozwiązania: obniżenie stawki VAT na paliwa z 23 do 8 proc. oraz wprowadzenie maksymalnych cen detalicznych benzyny i oleju napędowego.

Dziś maksymalna cena benzyny 95 wynosi 6,41 zł za litr, benzyny 98 – 7,20 zł, a oleju napędowego – 7,37 zł. Koszt programu dla budżetu państwa to około 0,5 mld zł. To konkretna pomoc dla kierowców i jednocześnie działanie, które ma ograniczać wpływ cen paliw na całą gospodarkę.

Pierwsza odsłona „CPN" obowiązywała od 31 marca do 30 czerwca, w czasie największych zawirowań na światowych rynkach ropy. Po jej wprowadzeniu ceny paliw na stacjach spadły średnio o około 20 proc., a Polska znalazła się wśród państw Unii Europejskiej z najniższymi cenami paliw. Program pomógł również ograniczyć presję inflacyjną, w lipcu inflacja wyniosła 3 proc. rok do roku.

Niestety, „CPN" mógł wrócić wcześniej. Prezydent Karol Nawrocki zablokował ustawę dotyczącą podatku od nadzwyczajnych zysków koncernów energetycznych. W efekcie w budżecie państwa zabraknie około 4 mld zł. To środki, które mogły zostać przeznaczone między innymi na ochronę konsumentów.

Jako rząd musimy robić wszystko, aby Polacy nie ponosili kosztów decyzji, na które nie mają wpływu. „CPN" jest właśnie takim rozwiązaniem, chroni domowe budżety, ogranicza presję inflacyjną i wzmacnia bezpieczeństwo polskiej gospodarki. Dziś ponownie pokazujemy, że kiedy ceny ropy rosną, państwo nie może stać z boku.

Piotr Lisiecki (Konfederacja\Ruch Narodowy)

Stało się to, przed czym ostrzegaliśmy - system kaucyjny to wymierne straty dla Polaków.

Dane za pierwsze półrocze pokazują, że po uruchomieniu systemu kaucyjnego samorządy straciły około 50% dochodów ze sprzedaży odzyskiwanych surowców. Z żółtych pojemników zniknęły przede wszystkim puszki aluminiowe i butelki PET, które generowały największe zyski, a jednocześnie koszty zagospodarowania odpadów wzrosły o około 15 proc. Samorządowcy ostrzegają, że bez dodatkowego finansowania brakujące pieniądze będą musieli pokryć mieszkańcy w wyższych opłatach za śmieci.

UE „SZERSZA" CZY „GŁĘBSZA"? JAK LEPIEJ DLA POLSKI?

Oczywiście wolę, aby Unia Europejska poszerzała się niż „pogłębiała". Mówiąc konkretnie: wolę, aby było więcej krajów członkowskich, niż żeby była większa centralizacja i żeby Bruksela dostała większe kompetencje. To proste: poszerzenie Wspólnot Europejskich nie zabiera kompetencji dotychczasowym krajów członkowskich - choć w oczywisty sposób ograniczy im środki unijne, bo tortem trzeba się podzielić z nowymi gośćmi przy stole. Jednak tzw. pogłębienie integracji europejskiej będzie bezpośrednio oznaczać, że Komisja Europejska otrzyma więcej instrumentów działania. Tyle, że nie spadną one z nieba, jak biblijna manna - zostaną one brutalnie zabrane państwom - członkom UE. Przy czym uwaga: jest to bilet tylko w jedną stronę. To znaczy, że jak państwa narodowe raz oddadzą swoje prerogatywy na rzecz organizacji międzynarodowej - w tym przypadku Unii Europejskiej - to ich odzyskanie z powrotem będzie więcej niż trudne. Łatwiej stracić kompetencje/przywilej, a dużo trudniej je następnie wyszarpać z powrotem. To informacja, stwierdzenie faktu, ale też przestroga. Unia lubi poszerzać swoją strefę wpływów - formalnoprawnych i nienormalnych. Także, rzecz jasna, kosztem krajów, które te Unię Europejską tworzą i których obywatele ją utrzymują ze swoich ciężko zarobionych pieniędzy. A ponieważ Bruksela ma też w przyszłości nakładać podatki - co dotychczas jest wyłączną kompetencja krajów ją tworzących - to znaczy, że obywatele i podatnicy jeszcze bardziej będą łożyć na przysłowiową Brukselę. I jeszcze mniej niż teraz będą ją kontrolować, bo przecież przesunięcie kompetencji z poziomu narodowego na poziom ponadnarodowy będzie w ewidentny sposób prowadzić do ograniczenia możliwości obywatelskiej presji/kontroli na instytucje unijne. To jasne, że obywatelom/podatnikom łatwiej (co nie znaczy, że łatwo!) patrzeć Unii na ręce, gdy mają na nią wpływ ich państwa. Obywatel ma wpływ na rząd, bo go wybiera i może go pośrednio, wyborczo odwołać - ale jego „przełożenie" na Brukselę jest praktycznie żadne, bo przecież Komisja Europejska nie jest wybieralna, jest poza kontrolą, jest swoistym „państwem w państwie".

To jeden z wielu powodów - obok tych „suwerenistycznych" - żeby nie zgadzać się na pozbawienie kompetencji państw narodowych na rzecz Komisji Europejskiej, która jest „sama sobie sterem, żeglarzem i okrętem".

RYSZARD CZARNECKI

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ: GAZETAOLSZTYNSKA.PL,
GDZIE W ZAKŁADCE „OPINIE I PUBLICYSTYKA" ZNAJDZIECIE PAŃSTWO SZEREG KOMENTARZY OSÓB ZE ŚWIATA POLITYKI.

eprasa.pl 0b68543d6f

PUPIL ROKU 2026

Dzięki nim pupile są zdrowe, zadbane i szczęśliwe!

(ka)

Każdy opiekun słodkiego czworonoga, przyjaznego gada, małego płaza czy kolorowego ptaka wie, że troska o pupila nie kończy się na codziennym karmieniu, spacerze czy sprzątaniu klatki. Czasem potrzebna jest pomoc specjalisty - gdy zwierzak choruje, gdy sierść zakrywa mu oczy albo zaczyna być niesforny. W takich sytuacjach z pomocą przychodzą ludzie, którzy na co dzień pracują ze zwierzętami - ludzie, który rozumieją ich potrzeby. Pies nagle zaczyna szczekać bez powodu. Kot drapie meble i nie daje się dotknąć. Papuga przestaje śpiewać, a długowłosy pupil nie pozwala rozczesać swojej sierści. W takich sytuacjach sama miłość do zwierzęcia czasem nie wystarcza. Potrzebny jest ktoś, kto potrafi zrozumieć problem i wie, jak pomóc.

Weterynarz dba o zdrowie, behawiorysta pomaga zrozumieć zachowanie, trener uczy zwierzę i jego opiekuna lepszej komunikacji, a groomer troszczy się o komfort i wygląd pupila. Choć każdy z tych zawodów wymaga innych umiejętności, łączy je jedno - praca z żywymi, czującymi stworzeniami, które nie potrafią powiedzieć, co im dolega. Weterynarz niejednokrotnie musi działać szybko, by uratować zdrowie, a nawet życie zwierzęcia. Behawiorysta pomaga wtedy, gdy za trudnym zachowaniem kryje się lęk, stres albo niezaspokojone potrzeby. Dobry trener nie tylko uczy psa komend, ale przede wszystkim pomaga opiekunowi lepiej się z nim porozumieć. Groomer z kolei wie, że pielęgnacja to coś więcej niż lśniąca sierść czy krótkie pazury. To także wygoda, bezpieczeństwo i spokój podczas każdego zabiegu.

W poprzednich publikacjach poznawaliśmy historie wyjątkowej więzi między zwierzętami a ich opiekunami. Tym razem chcemy spojrzeć na tę relację z drugiej strony. - Bo za chwilą, w której pies znów spokojnie wychodzi na spacer, kot przychodzi się łasić, papuga zaczyna śpiewać, a pupil bez lęku pozwala się pielęgnować, często stoi ktoś, kto wiedział, jak mu pomóc. Czasem wystarczy właściwa diagnoza. Innym razem potrzebna jest praca nad zachowaniem, cierpliwość podczas treningu albo odpowiednia pielęgnacja. Niezależnie od tego, z jakim problemem przychodzi opiekun, najważniejsze jest jedno - żeby jego zwierzę czuło się dobrze i bezpiecznie - mówi Katarzyna Adamczyk, która od strony redakcyjnej opiekuje się akcją Pupil Roku. Dlatego dziś chcemy przedstawić ludzi, którzy każdego dnia robią coś ważnego dla naszych zwierząt.

Poznajmy więc specjalistów, których wiedza i doświadczenie mają realny wpływ na zdrowie, zachowanie i komfort pupili. To opowieści o ludziach, którzy troską pomagają zwierzętom wracać do zdrowia, odzyskiwać spokój i znów cieszyć się tym, co najprostsze.

BEHAWIORYSTA/TRENER ZWIERZĄT

Jagoda Majewska, Gosp. Agro. Leśne Zacisze, Iława

Pani Jagoda z Gospodarstwa Agroturystycznego Leśne Zacisze ze zwierzątkami pracuje już 13 lat. Do wyboru zawodu skłoniło ją zamiłowanie do koni - pasja, która trwa do dziś. Największą radość daje jej samo przemywanie z końmi. - Obserwowanie ich w naturalnym środowisku jest naprawdę wspaniałe. Największą satysfakcję mam, kiedy w pracy z młodymi końmi zaczyna coś wychodzić, że koń podczas wspólnych kroków zaczyna coraz bardziej ufać człowiekowi i przywiązuje się. Moment, w którym widać jak koń obdarowuje mnie zaufaniem i miłością jest czymś naprawdę satysfakcjonującym - mówi. Szczególnie wspomina moment, kiedy sama była przygnębiona, usiadła obok konia, a on podszedł do pani Jagody i widząc, że jest jej smutno, położył pyszczek na nogach i przytulił się do niej, jakby chciał powiedzieć „będzie dobrze, jestem z tobą".

GROOMER

Sandra Orzepowska, Studio Groomerskie, Ostróda

- Największą lekcją, jaką dały mi zwierzęta, jest to, że zaufania nie da się wymusić. Można je tylko zdobyć cierpliwością, spokojem i obecnością. Każdy pies i kot, który trafia do mojego studia, uczy mnie czegoś nowego. Jedne zwierzęta od razu pokazują swoją radość, inne przychodzą pełne obaw i potrzebują chwili, żeby zrozumieć, że nic złego im się nie stanie. Ta praca zmieniła moje spojrzenie na relację człowieka ze zwierzęciem - wyznaje właścicielka Studio Groomerskiego Sandra Orzepowska w Ostródzie. Nauczyła się, że każde zachowanie ma swoją przyczynę. Za niechęcią do czesania może kryć się strach, a za spokojnym spojrzeniem ogromne zaufanie. Dzisiaj wie, że ta praca to nie tylko zmiana wyglądu. To spotkania z małymi istotami, które każdego dnia uczą wrażliwości, cierpliwości i tego, że największe rzeczy dzieją się w najmniejszych gestach.

BEHAWIORYSTA/TRENER ZWIERZĄT

Zofia Krzemińska, Psim Sposobem, Olsztyn

Jej celem jest pomoc zwierzakom i ich opiekunom. Uważa bowiem, że każdy pies zasługuje na zrozumienie, a każdy opiekun na wsparcie. W swojej pracy stawia na budowanie relacji opartej na zaufaniu, komunikacji i pozytywnych metodach szkolenia. Pomaga rozwiązywać problemy behawioralne, uczy skutecznej współpracy z psem oraz pokazuje, jak czerpać radość ze wspólnego życia. Największą nagrodą dla Zofii Krzemińskiej (Psim Sposobem-Zofia Krzemińska, Olsztyn) są sukcesy jej klientów - spokojniejsze spacery, pewniejsze siebie psy i szczęśliwi opiekunowie. Jej praca pomogła nie tylko psom, ale i ich opiekunom. Największą wartością tej pracy jest moment, w którym pies i jego opiekun zaczynają lepiej się rozumieć, a codzienne życie staje się dla obu stron łatwiejsze i spokojniejsze.

Groomer Roku

1. **Maja Dylewicz,** Salon Groomerski Na Cztery Łapy Maja Dylewicz, Ostróda
2. **Sandra Orzepowska,** Studio Groomerskie Sandra Orzepowska, Ostróda
3. **Beata Zemins,** SmartDog, Olsztyn

Weterynarz Roku

1. **Katarzyna Majer-Chmielewska,** Przychodna weterynaryjna Inwet, Morąg
2. **Edyta Pająk,** Gabinet Weterynaryjny Pupil, Morąg
3. **Monika Józefowicz,** Gabinet Weterynaryjny na Warszawskiej Monika Józefowicz, Lubawa

Behawiorysta/Trener Zwierząt Roku

1. **Zofia Krzemińska,** Psim Sposobem-Zofia Krzemińska, Olsztyn
2. **Jarosław Wasylow,** Zaklionacz Psów, Chełmżyca
3. **Jagoda Majewska,** Gospodarstwo Agroturystyczne Leśne Zacisze, Iława

Czytaj więcej o akcji na gazetaolsztynska.pl/pupil

eprasa.pl 0b68543d6f

Co, gdzie, kiedy?

Olsztyńskie kina \ Olsztyn

OLSZTYŃSKIE KINA
Środa, 19 sierpnia

REPERTUAR MULTIKINO
SPIDER-MAN: CAŁKIEM NOWY DZIEŃ / dubbing: 10:00, 11:50, 13:10, 14:10, 17:30
SPIDER-MAN: CAŁKIEM NOWY DZIEŃ / napisy: 11:00, 15:00, 16:30, 18:10, 19:45, 20:45
PSI PATROL I DINOZAURY / familijny / dubbing: 10:15, 11:30, 12:50, 13:45, 16:00, 18:20
TYLKO JEDNA NOC / napisy: 15:10, 17:45, 20:35
KONIEC ULICY DĘBOWEJ / napisy: 10:10, 15:00, 17:35, 20:10
ODYSEJA / napisy: 11:50, 15:30, 19:10, 20:20
PUCIO KOCHA ZWIERZAKI / familijny / dubbing: 10:30
MINIONKI I STRASZYDŁA / familijny / dubbing: 10:00, 12:40, 14:45
TOY STORY 5 / familijny / dubbing: 10:15, 14:35
OBSESJA / napisy: 21:15
PUCIO / familijny / dubbing: 10:10
FLAVIA DE LUCE / dubbing: 12:30
HISTORIE RÓWNOLEGLE / napisy: 17:15
ICE CREAM MAN / napisy: 16:50
WSZYSCY MOI WROGOWIE / napisy: 20:20

REPERTUAR HELIOS
TYLKO JEDNA NOC / napisy: 12:10, 15:15, 17:45, 20:15
KONIEC ULICY DĘBOWEJ / napisy: 14:30, 18:45, 21:10
WSZYSCY MOI WROGOWIE / napisy: 19:30
SPIDER-MAN: CAŁKIEM NOWY DZIEŃ / dubbing: 10:10, 11:00, 12:30, 15:40, 16:30
SPIDER-MAN: CAŁKIEM NOWY DZIEŃ / napisy: 13:20, 14:15, 18:15, 19:45, 21:00, 21:20
PSI PATROL I DINOZAURY / familijny / dubbing: 10:00, 10:30, 11:45, 12:45, 14:00, 15:00, 17:15
ODYSEJA / napisy: 11:30, 12:20, 16:50, 18:30, 20:30
MINIONKI I STRASZYDŁA / familijny / dubbing: 10:20, 16:15
ICE CREAM MAN / napisy: 16:00

REPERTUAR AWANGARDA
„Odzyskany" - prod. Polska : godz. 17.45 sala klubowa
„O czym sobie nie mówimy" - prod. Włochy : godz. 17.45 sala arte
„Zaproszenie" - prod. USA : godz. 18.00 sala studyjna
„Pejzaż w kolorze sepii" - prod. Polska, Japonia : godz. 19.30 sala klubowa
„Wszyscy moi wrogowie" - prod. USA : godz. 19.45 sala arte
„Historie równoległe" - prod. Francja, Belgia, Włochy : godz. 20.00 sala studyjna

19 SIERPNIA

Sny o Olsztynie-warsztaty fotomontażu i serigrafii. W ramach projektu: „Debiut w Olsztynie?"

Olsztyn
Cykl warsztatów graficzno-plastyczno-introligatorskich adresowanych dla początkujących artystów- mieszkańców Olsztyna i okolic oraz turystów. Podczas warsztatów uczestnicy poznają efektowne techniki graficzne i stworzą prace w tych technikach. Powstałe prace – „Debiuty" ale również nie debiuty – zostaną opracowane graficznie jako kartki pocztowe i opublikowane w formie wydawnictwa artystycznego-" Debiut w Olsztynie?-Post-art- 673 rocznica założenia miasta". Uroczysty finał projektu będzie w formie wystawy pt. " Debiut w Olsztynie?-Post-art- 673 rocznica założenia miasta". – w Starym Ratuszu.
Godz. 10.00, WBP-Stary Ratusz, Stare Miasto 33.

21 SIERPNIA

Pikniki biegowo-filmowy zapowiadający „Bieg LOTTO na Szóstkę"

Olsztyn
Pikniki będą otwarte i bezpłatne dla wszystkich. W programie przewidziano między innymi projekcję filmu „Najlepszy" w reżyserii Łukasza Palkowskiego, spotkanie z Jerzym Górskim – bohaterem filmu, wspólny trening biegowy oraz dodatkowe atrakcje przygotowane przez organizatorów i partnerów wydarzenia.
Godz. 18.00, Park Podzamcze.

21 SIERPNIA

Strachy Na Lachy

Olsztyn
Strachy Na Lachy to formacja powołana w 2001 roku przez Grabaża i Kozaka – założycieli Pidżamy Porno. Pierwszy skład uzupełnili basista Lo i gitarzysta Mariusz Nalepa.
Godz. 20.00, Amfiteatr im. Czesława Niemena, ul. Zamkowa 1.

23 SIERPNIA

Wyspa kolorowych form. Warsztaty dla dzieci z Eweliną Bielak

Olsztyn
Zapraszamy dzieci do świata pełnego koloru, geometrycznych kształtów i błyszczących powierzchni. Inspirując się twórczością Stefana Knappa, uczestnicy stworzą własny reliefowy magnes, łącząc proste formy w niepowtarzalne kompozycje. To spotkanie z abstrakcją, podczas którego liczy się wyobraźnia, odwaga w łączeniu barw i radość tworzenia.**Godz. 11.30,BWA Olsztyn | Hala Urania, Piłsudskiego 44.**

23 SIERPNIA

Oprowadzanie po wystawie „Widok z góry"

Olsztyn
W tym dniu będą mieli Państwo przyjemność pogłębionej analizy preznetowanych dzieł i rozmowy o twórczości Knappa podczas oprowadzania po wystawie „WIDOK Z GÓRY".
Spotkanie wprowadzi uczestników w tematykę wystawy. Skierowane jest do wszystkich odbiorców, a udział nie wymaga zapisu.
Godz. 12.00, BWA Olsztyn | Hala Urania, Piłsudskiego 44.

23 SIERPNIA

Koncerty w Parku Jakubowo – Kultura w Parku

Olsztyn
MOK Olsztyn zaprasza na bezpłatne występy w ramach projektu „Koncerty w Parku Jakubowo – Kultura w Parku"! Wydarzenia organizowane w ramach cyklu #Radiola będą odbywały się w kolejne niedziele sierpnia 2026 na plenerowej scenie nieopodal jeziorka Mummel, oczywiście w Parku Jakubowo.
Godz. 18.00, Park Jakubowo, Wojska Polskiego 29 A.

KONDOLENCJE / REKLAMA

USŁUGI POGRZEBOWE
ARKA
Elżbieta Michałowska Anna Michałowska
OLSZTYN (Zatorze), ul. M. Zientary-Malewskiej 2A
89 534 72 42, 605 635 908
OLSZTYN (Jaroty), ul. Herberta 16/24
(wejście od Wilczyńskiego, naprzeciw „Medyka")
89 526 66 01, 605 665 909
www.arkaolsztyn.pl
Całodobowy przewóz zmarłych
13126opb1-a-G

Z głębokim smutkiem zawiadamiamy,
że 12 sierpnia 2026 r. zmarł w wieku 90 lat
nasz Kochany Mąż, Tata i Dziadek

ś. † p.

Jerzy Krzemiński

lotnik, szybownik, modelarz.

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
22 sierpnia 2026 r. (sobota) o godz. 9.45
modlitwą różańcową w kaplicy przy ul. Poprzecznej 9B,
po czym o godz. 10.15 nastąpi wyprowadzenie
na Mszę Świętą do Kościoła pw. Najświętszego
Serca Pana Jezusa przy ul. Kopernika w Olsztynie.
Ceremonia pochowania odbędzie się
na cmentarzu komunalnym przy ul. Poprzecznej.

Wdzięczna Bogu za Dar Jego Życia rodzina

723260PB1-A-G

Pani **Annie Hermanowskiej**
wyrazy głębokiego współczucia z powodu śmierci
Mamy
składają
Dyrekcja i Pracownicy
Instytutu Rybactwa Śródlądowego
im. Stanisława Sakowicza – PIB w Olsztynie

721260PB1-A-G

OGŁOSZENIA DROBNE / KONDOLENCJE / REKLAMA

NIERUCHOMOŚCI
sprzedam
WWW.DOMKIHOLENDERSKIE.EU, 503-103-703

PRACA
dam pracę
W gospodarstwie rolnym, wysokie zarobki, 695-616-300
ZATRUDNIĘ w gospodarstwie rolnym, 601-772-124

USŁUGI
inne
MALOWANIE, remonty mieszkań, 508-836-953

ROLNICTWO
zwierzęta hodowlane
KURY nioski z jajem, 600500710.
SKUP koni, bydła, 606-954-202

eprasa.pl 0b68543d6f

Na pierwszych powakacyjnych zajęciach wszyscy olsztyńscy siatkarze byli w znakomitym nastroju

Fot. indykpolazs.pl

KONIEC SIATKARSKICH WAKACJI

SIATKÓWKA Po prawie czterech miesiącach przerwy podopieczni Daniela Plińskiego powrócili do treningów. Pierwsze dni ekipie Energi Indykpolu AZS upływają pod znakiem rutynowych badań lekarskich oraz zajęć w hali Urania.

Na pierwszych po wakacyjnej przerwie zajęciach obecni byli: Łukasz Kozub, Jakub Ciunajtis, Seweryn Lipiński, Karol Urbanowicz, Kacper Sienkiewicz, Kuba Hawryluk, Paweł Halaba, Paweł Cieślik, Szymon Patecki, Karol Borkowski i Jan Hadrava. Poza tym z ekipą trenują także zawodnicy grup młodzieżowych Energi AZS UWM Olsztyn, czyli Kacper Truchan, Jan Ryba, Jakub Czernicki, Adam Łukaszewicz i Filip Nowik.

ZABRAKŁO JEDYNIE CZTERECH SIATKARZY, KTÓRZY OBECNIE SĄ NA ZGRUPOWANIACH SWOICH REPREZENTACJI NARODOWYCH. SĄ TO JAKUB MAJCHRZAK, NIEMCY MORITZ KARLITZEK I JOHANNES TILLE ORAZ KANADYJCZYK ARTHUR SZWARC.

– Przerwa zleciała bardzo szybko. Od dwóch-trzech tygodni bardzo intensywnie myślałem już o tym, co nas czeka w przyszłym sezonie i jak będziemy pracować w najbliższym czasie. Cieszę się, że mamy zawodników gotowych do okresu przygotowawczego, bo to jest dla mnie bardzo istotne. Wszyscy są wypoczęci, opaleni i z uśmiechem na twarzy – czego więcej nam potrzeba? – mówi Daniel Pliński, olsztyński szkoleniowiec. – Najpierw będziemy delikatnie wprowadzać zespół do mocnego wysiłku, a od przyszłego tygodnia będzie to już zdecydowanie mocniejsza praca, m.in. w siłowni, gdzie przez ponad miesiąc będziemy trenować cztery razy w tygodniu. Rok temu to się sprawdziło, mamy pełne zaufanie do tego, co robimy każdego dnia, dlatego idziemy w podobnym kierunku.

Pierwsze spotkania sparingowe zostały zaplanowane w drugiej połowie września. Tradycją stał się już dwumecz z Energą Treflem Gdańsk – w tym roku zostanie rozegrany w Grudziądzu. Ekipa ze stolicy Warmii i Mazur weźmie także udział w turniejach towarzyskich w Suwałkach oraz Andrychowie. Na zakończenie okresu przygotowawczego siatkarze z Kortowa dwukrotnie zmierzą się w Węgorzewie ze Ślepskiem Malow Suwałki.

– Można powiedzieć, że wakacje minęły szybko, aczkolwiek były bardzo długie. Wydaje mi się, że odpocząłem wystarczająco, więc już nie mogłem się doczekać powrotu. Miałem jednak kontakt z siatkówką, może więcej z plażową, ale to wciąż te same elementy. Uprawiałem też trochę innych sportów, więc cały czas byłem aktywny – przyznaje Karol Borkowski.

INAUGURACJA LIGOWEGO SEZONU NASTĄPI W WEEKEND 16-18 PAŹDZIERNIKA. SIATKARZE ENERGI INDYKPOLU AZS OLSZTYN ZMIERZĄ SIĘ WTEDY NA WYJEŹDZIE Z PGE PROJEKTEM WARSZAWA.

Natomiast w w drugiej kolejce do Olsztyna przyjedzie Steam Hemarpol Politechnika Częstochowa.

Sprzedaż karnetów w najbliższych dniach zostanie podzielona na trzy etapy:

1. rezerwacja dla osób, które miały karnety w poprzednim sezonie i chcą pozostać na swoich miejscach
2. rezerwacja dla osób, które miały karnety w poprzednim sezonie i chcą zmienić miejsca
3. otwarta sprzedaż internetowa.

Więcej informacji wkrótce.

• Plan przygotowań Energi Indykpolu AZS Olsztyn: 15-16 września: sparingi z Energą Treflem Gdańsk w Grudziądzu; 25-26 września: turniej towarzyski w Suwałkach (udział m.in. Ślepska Malow Suwałki, Energi Trefl Gdańsk i ChKS Chełm); 2-3 października: turniej towarzyski w Andrychowie (Energa Trefl Gdańsk, PGE GiEK Skra Bełchatów i Jastrzębie Barkom); 8-9 października: dwumecz towarzyski w Ślepskiem Malow Suwałki w Węgorzewie

Także w okrojonym składzie rozpoczęli przygotowania siatkarze Bogdanki LUK Lublin. Na pierwszych zajęciach prowadzonych przez trenera Stephane Antigę stawiło się tylko sześciu zawodników pierwszej drużyny: Mikołaj Sawicki, Jakub Wachnik, Mateusz Malinowski, Maciej Zając, Rafał Prokopczuk i Paweł Rusin. A co z pozostałą ósemką? Otóż o mistrzostw Europy z reprezentacją Polski przygotowują się Marcin Komenda, Wilfredo Leon i Kewin Sasak, z reprezentacją Bułgarii Aleks Grozdanow, a z Francji Mousse Gueye.

Poza tym prymat w Azji rywalizować będą Japończycy Ran Takahashi i Tomohiro Ogawa, natomiast Kanadyjczyk Daenan Gyimah w mistrzostwach Ameryki Północnej, Środkowej i Karaibów (NORCECA).

Kierownictwo klubu nie ukrywa ambitnych celów i zamiaru odgrywania znaczącej roli w rozgrywkach zarówno krajowych, jak i międzynarodowych. W losowaniu Ligi Mistrzów Bogdanka LUK rozstawiona została w pierwszym koszyku i znalazła się w grupie E z włoskim zespołem Rena Werona, francuskim Tours VB i zwycięzcą trzeciej rundy eliminacji.

RED, PAP

CZTERY POLSKIE KLUBY PIŁKARSKIE WYSTĄPIĄ W CZWARTEK W OSTATNIEJ RUNDZIE ELIMINACJI ROZGRYWEK UEFA. LECH I JAGIELLONIA W LIDZE EUROPY, A GÓRNIK I RAKÓW W LIDZE KONFERENCJI.

eprasa.pl 0b68543d6f

OBAJ LIDERZY ZDOBYLI PO CZTERY BRAMKI

PIŁKA NOŻNA\\\ W obu grupach klasy okręgowej po trzech kolejkach kompetem punktów mogą się pochwalić jedynie Mrągowia Mrągowo i Constract Lubawa, które tym razem na wyjeździe zgodnie wygrały po 4:0.

Fot. facebook/Mazur Wydminy

Mazur Wydminy zwyciężył po raz pierwszy w obecnym sezonie

• ŚNIARDWY ORZYSZ - MRĄGOWIA MRĄGOWO 0:4 (0:2)
0:1 - Rybkiewicz (2), **0:2** - Narloch (12), **0:3** - Wypniewski (48), **0:4** - Laszuk (90+3)

W poprzednim sezonie gospodarze zajęli niezłe piąte miejsce, jednak w konfrontacji ze spadkowiczem mieli niewiele do powiedzenia, bo Mrągowia już po 12 minutach prowadziła 2:0.

Po piewrwszym golu doszło do nietypowej sytuacji, bowiem sędzia nakazał gospodarzom... zmianę koszulek, o co zresztą już przed meczem apelowali goście.

Po przerwie ekipa z Mrągowa zdobyła dwa kolejne gole, a mogły być trzy, bo po główce Rybkiewicza piłka odbiła się od poprzeczki.

• MAZUR WYDMINY - GKS STAWIGUDA 1:0 (0:0)
1:0 - Romanowicz (54 k)

Drugi spadkowicz pojechał do Wydmin, które ubiegły sezon zakończyły dopiero na 11. miejscu. Teoretycznie faworytem wydawała się zatem Stawiguda, ale boisko zweryfikowało przedmeczowe prognozy, chociaż - jak szczerze przyznał prezes gospodarzy Andrzej Grzana - "w pierwszej połowie było ciężko". - Rywale byli bardzo groźni, a my jedynie graliśmy z kontry. Sytuacja zmieniła się dopiero po przerwie, czego efektem była zwycięska bramka z rzutu karnego - wyjaśnił prezes Mazura, dodając, że celem jego klubu jest uniknięcie degradacji. - Cóż, nie mamy pieniędzy, by myśleć o awansie, poza tym mamy bardzo młodych piłkarzy, więc w wyjściowym składzie często jest aż ośmiu juniorów! Możemy liczyć jedynie na finansową pomoc gminy i kilku sponsorów. Gdyby tak udało się złapać jakiegoś dużego sponsora, niestety, u nas takiego nie ma - zakończył z żalem w głosie Andrzej Grzana, który prezesem klubu z Wydmin jest od... 2008 roku. Gratulujemy wytrwałości!

• ORZEŁ CZERWONKA - GKS KOZŁOWO 3:0 (0:0)
1:0 - Stundzis (55), **2:0** - Busk (77), **3:0** - Wosik (87)

W trzeciej kolejce doszło do pojedynku dwóch beniaminków, którzy do tej pory jeszcze nie poznali smaku zwycięstwa, chociaż w klasie A dominowali. Warto przypomnieć, że Orzeł w poprzednim sezonie strzelił aż 102 gole i miał 10 punktów przewagi nad wceliderem. Kozłowo też rządziło w swojej grupie - 88 bramek i 7 punktów przewagi nad drugim zespołem tabeli.

Jednak okręgówka to już zupełnie inny poziom, o czym najboleśniej przekonuje się Kozłowo, którego bilans bramkowy po meczu w Czerwonce wynosi 0:12.

• Pozostałe wyniki 3. kolejki: Czarni Olecko - Błękitni Pasym 5:3, Mazur Pisz - Orzeł Janowiec Kościelny 2:3, Stomil II Olsztyn - Orlęta Reszel 6:1, Gwardia Szczytno - Olimpia Olsztynek 2:1, Węgoria Węgorzewo - Victoria Bartoszyce 2:0.

GRUPA 1

1. Mrągowia	9	13:1
2. Czarni	7	11:4
3. Orzeł JK.	7	8:5
4. Gwardia	6	5:6
5. Olimpia	6	5:2
6. Stomil II	6	8:3
7. Węgoria	6	5:3
8. Błękitni	4	9:7
9. Mazur W.	4	3:4
10. Orlęta	4	5:9
11. Stawiguda	3	4:3
12. Orzeł Cz.	3	5:5
13. Victoria	2	3:5
14. Śniardwy	1	2:8
15. Mazur P.	0	3:12
16. Kozłowo	0	0:12

• CONSTRACT LUBAWA - MOTOR LUBAWA 4:2 (2:0)
1:0, 2:0 - Banach (19, 35), **2:1** - Szymański (54), **3:1** - Bogdański (56), **3:2** - Kuczyński (65), **4:2** - Madej (83)

Constract idzie od zwycięstwa do zwycięstwa, natomiast Motor po trzech kolejkach może się pochwalić jedynie dwoma remisami (2:2 z Wałszą i 2:2 z Płomieniem). Trzeba jednak przyznać, że w konfrontacji z Constractem dwukrotnie łapał kontakt, zdobywając gole na 1:2 i 2:3, ale za każdym razem riposta rywali była niemal natychmiastowa.

• Wczoraj nowym trenerem bramkarzy Motoru został Mariusz Sroka, który wcześniej pracował m.in. w GKS Wikielec i Olimpii Elbląg.

• DRWĘCA NOWE MIASTO LUBAWSKIE - HURAGAN MORĄG 0:4 (0:3)
0:1 - Dec (10), **0:2** - Kottlenga (12), **0:3** - Dec (16), **0:4** - Matracki (31)

W Nowym Mieście Lubawskim spotkały się dwa kluby, które w przeszłości liczyły się na piłkarskiej mapie nie tylko Warmii i Mazur. W sezonie 2005/06 Drwęca występowała w II lidze (dzisiejsza pierwsza!), będąc najsilniejszym klubem w naszym regionie. Drugi pod tym względem był wówczas trzecioligowy Jeziorak, natomiast Olimpia Elbląg i Stomil Olsztyn (wtedy jako OKS 1945) biegały jedynie po czwartoligowych boiskach (Stomil zresztą robi to także dzisiaj).

Natomiast Huragan ma za sobą aż 13 sezonów w III lidze (2008-21), lecz ostatnio mocno spuścił z tonu. Obecny sezon zaczął jednak nieźle i tak naprawdę po trzech meczach powinien mieć komplet punktów, jednak w poprzedniej kolejce na swoim stadionie przegrał 2:3 z Constractem, chociaż do przerwy prowadził 2:0!

W Nowym Mieście Lubawskim już tego błędu nie popełnił, zapewniając sobie zwycięstwo praktycznie już po 16 minutach.

• Pozostałe wyniki 3. kolejki: Jeziorak Iława - MKS Miłakowo 2:1, Dąb Kadyny - Olimpia II Elbląg 2:1, Radomniak Radomno - Delfin Rybno 5:1, MKS Działdowo - Ossa Biskupiec Pomorski 2:0, Wałsza Pieniężno - KS Tyrowo 5:0, Płomień Turznica - Błękitni Orneta 3:2.

ARTUR DRYHYNYCZ

GRUPA 2

1. Constract	9	9:5
2. Radomniak	7	10:2
3. Olimpia II	6	10:2
4. Dąb	6	7:9
5. Huragan	6	10:5
6. Błękitni	6	8:3
7. Jeziorak	6	3:4
8. Ossa	5	9:5
9. Wałsza	4	7:7
10. Płomień	4	6:6
11. Tyrowo	3	1:9
12. Motor	2	6:8
13. Miłakowo	1	5:8
14. Drwęca	1	2:12
15. Działdowo	1	2:4
16. Rybno	0	3:9

Fot. mragowia.pl

W trzech meczach Mrągowia Mrągowo strzeliła aż 13 goli

eprasa.pl 0b68543d6f

MAGAZYN TURYSTYCZNY

Polska • Świat • Warmia i Mazury

Wakacyjne wydanie już w sprzedaży!

Wybierz kierunek na lato!

WŁOSKI RAJ NAD MORZEM

TAJEMNICA ALHAMBRY

RAJSKIE OBLICZE CYPRU

CZY SĄ TU WAMPIRY?

BIAŁYSTOK ODKRYWA KARTY

Magazyn dostępny w:

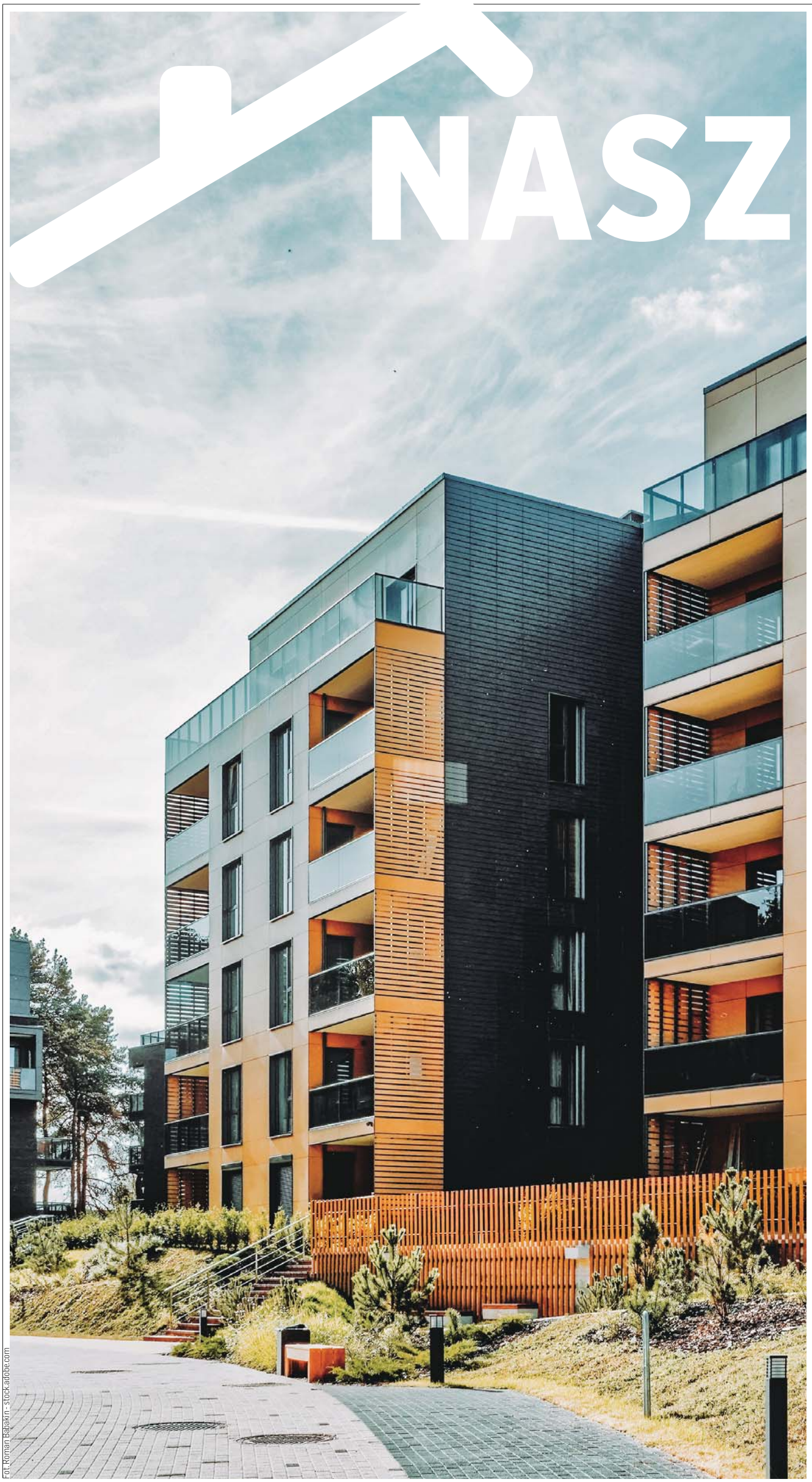
- EMPIK
- LOTNISKA
- DWORCE
- SALONIKI PRASOWE
- PUNKTY SPRZEDAŻY PRASY W CAŁEJ POLSCE

48026otbr-a-G

eprasa.pl 0b68543d6f

SIERPIEŃ 2026

NASZ DOM



Fot. Roman Babakin - stock.adobe.com

BRAK DOSTĘPU DO MIESZKAŃ ISTOTNĄ PRZYCZYNĄ ZMNIEJSZAJĄCEJ SIĘ DZIETNOŚCI.

czytaj na str. 2

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

STR. 4-5

CZY TO SEZON NA NEGOCJACJE CEN MIESZKAŃ

STR. 6

eprasa.pl 0b68543d6f

BRAK DOSTĘPU DO MIESZKAŃ ISTOTNĄ PRZYCZYNĄ ZMNIEJSZAJĄCEJ SIĘ DZIETNOŚCI.

RYNEK NIERUCHOMOŚCI MUSI SIĘ DOSTOSOWAĆ DO ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH

Połowa młodych Polaków wskazuje brak mieszkania jako jedną z najważniejszych przeszkód przed założeniem rodziny – wynika z raportu „Mieszkalnictwo a dzietność". Z drugiej strony zmniejszająca się dzietność oznacza w przyszłości mniejszy popyt na mieszkania albo potrzebę ich zagospodarowania dla osób starszych, których udział w społeczeństwie będzie się zwiększał. Podczas konferencji Tabelaofert Talks eksperci rynku nieruchomości wskazywali, jak zmiany demograficzne wpływają na liczbę potrzebnych mieszkań, ale także ich standard, lokalizację i dostępność.

– Dzisiejsze młode pokolenie trudniej podejmuje decyzje o wyprowadzce z domu rodzinnego, nie podejmuje ryzyk czy wyzwań, które podejmowały pokolenia dorastające chociażby w latach 90. – podkreśla w rozmowie z agencją Newseria Tomasz Lewandowski, podsekretarz stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. – Zamiast się obrażać na tę sytuację, trzeba tworzyć odpowiednie instrumenty.

„Diagnoza Młodzieży 2026", przygotowana na zlecenie Ministerstwa Edukacji Narodowej, wskazuje, że ponad połowa osób w wieku 25–34 lat nadal mieszka z rodzicami. Tak zwane gniazdownictwo nie jest efektem braku aspiracji, ale pragmatyczną odpowiedzią na wysokie koszty mieszkaniowe i niestabilność dochodów. Brak stabilności ekonomicznej i mieszkaniowej prowadzi do przewlekania kluczowych decyzji biograficznych – 48 proc. osób do 29. roku życia odkłada decyzję o rodzicielstwie z powodów mieszkaniowych. Niska dostępność mieszkań oraz wysoki koszt życia stanowią obecnie kluczowe czynniki blokujące autonomię ekonomiczną młodego pokolenia.

– Zawsze przestrzegam przed wskazywaniem, że jeżeli dostępnych mieszkań będzie bardzo dużo, to nie będziemy mieli problemu z demografią. To jest problem niezwykle złożony, ale mieszkania stanowią w nim bardzo ważny czynnik – mówi Tomasz Lewandowski. – Trzeba tworzyć odpowiednie instrumenty, jak zwiększenie podaży mieszkań o dostępnym czynszu, pod najem mieszkań dla ludzi młodych, którzy będą w stanie za 50-metrowe mieszkanie nowoczesne, efektywne energetycznie, z miejscem parkingowym płacić 1 czy 1,2 tys. zł miesięcznie. Takiej oferty dzisiaj nie ma, bo mieszkań społecznych brakuje.

Fot. Drazen - stock.adobe.com

W 2026 roku rząd przeznaczy z budżetu państwa 6,7 mld zł na inwestycje mieszkaniowe. Największa część tych środków – 4,02 mld zł – trafi za pośrednictwem Funduszu Dopłat w BGK na wsparcie budownictwa komunalnego i społecznego. Równolegle MRiT pracuje nad projektem ustawy, który ma być głównym elementem rządowej strategii mieszkaniowej. Przepisy zakładają budowę 250 tys. mieszkań społecznych przez SIM-y, TBS-y i spółdzielnie mieszkaniowe oraz remont 128 tys. mieszkań komunalnych w perspektywie 10 lat.

Z badań „Mieszkalnictwo a dzietność", przygotowanych przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie i portal Tabelaofert, wynika, że dla młodych Polaków istotna jest własność mieszkania. Prawie trzy czwarte respondentów uważa, że posiadanie własnego M zwiększa skłonność do posiadania dziecka. Ponad połowa ankietowanych deklaruje, że jest to podstawowy warunek myślenia o rodzinie i stabilizacji życiowej.

– Młodzi ludzie chcą mieszkać na swoim, co powtarza nam się wielokrotnie w badaniach. Oczywiście czynników wpływających na decyzje dotyczące posiadania dziecka jest więcej. To między innymi kwestia stabilizacji finansowej, poczucia stabilizacji w związku, kwestia pracy czy możliwości powrotu do pracy zawodowej. W tym momencie mieszkanie jest fundamentem – ocenia dr Izabela Rudzka ze Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie.

Raport „Potrzeby i aspiracje mieszkaniowe Polaków", który powstał na podstawie badań IBRiS oraz wieloletnich analiz rynku mieszkaniowego SGH, wskazuje, że najpoważniejszą barierą w dostępie do mieszkań są wysokie ceny zakupu (77 proc.) i koszty najmu (43 proc.). Respondenci podkreślają też zbyt małą liczbę mieszkań komunalnych i TBS (19 proc.) oraz nowych inwestycji (16 proc.).

„Diagnoza Młodzieży 2026" podaje, że w dużych miastach czynsz i opłaty zabierają od 35 do 55 proc. dochodu rozporządzalnego młodych dorosłych, w Warszawie to ok. 70 proc. mediany ich zarobków netto. Co czwarty badany oczekuje od państwa poprawy dostępności mieszkań i polityki mieszkaniowej ułatwiającej start w dorosłość. Dla młodych jest to dziś ważniejsze oczekiwanie niż rynek pracy czy transfery finansowe.

– Jeżeli mówimy o polityce, która ma wspierać dzietność, musimy myśleć regionalnie, brać pod uwagę to, gdzie osoby chcą zamieszkać w kontekście swojego potencjału finansowego i zawodowego – podkreśla dr Izabela Rudzka.

Zdaniem ekspertów związek rynku nieruchomości i demografii trzeba rozpatrywać także w odwrotnym kierunku – na skutek malejącej liczby urodzeń w przyszłości popyt na mieszkania będzie mniejszy.

– Przyszłość rynku mieszkaniowego określana jest przez nas samych. Branża musi się mierzyć z tym, że nowych klientów będzie coraz mniej, ale jednocześnie będą oni coraz bardziej wymagający. Żeby rynek mieszkaniowy się rozwijał, branża musi budować przede wszystkim taniej. Na rynku wtórnym mamy dużo mieszkań i chociaż część z nich nie nadaje się do godnego zamieszkania, to jednak stanowią one konkurencję dla branży deweloperskiej, bo po prostu były budowane w czasach, kiedy koszty były inne – podkreśla Robert Chojnacki, wiceprezes i założyciel portalu Tabelaofert.

Z danych GUS wynika, że na 100 dzieci przypada 148 seniorów (rok wcześniej 141). Różnica między tymi grupami wynosi 2,6 mln na niekorzyść najmłodszych i rośnie z roku na rok. W 2025 roku liczba osób w wieku 65+ przekroczyła 7,9 mln. Te zmiany także powinna uwzględniać polityka mieszkaniowa kraju.

– Teoretycznie mamy w Polsce nadwyżkę 600 tys. mieszkań, ale jest ona iluzoryczna. Jest ponad 4,5 mln mieszkań w wysokich budynkach bez windy, które są kompletnie nieprzystosowane do populacji Polski. Za chwilę średnia wieku w naszym kraju będzie wynosiła 51 lat. Jesteśmy 20. gospodarką świata, a mamy mieszkania, w których mieszkają ludzie niewychodzący z nich miesiącami, a nawet latami ze względu na brak windy. Tak być nie może – podkreśla Robert Chojnacki.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii przygotowało projekt rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt zakłada m.in. obowiązek montażu wind w nowych budynkach wielorodzinnych oraz określa minimalną liczbę mieszkań bezprogowych z odpowiednią szerokością drzwi i dostępem do części wspólnych budynku.

– Coraz popularniejsze będzie projektowanie uniwersalne, czyli takie, które w przyszłości, za 10–20 lat, pozwoli w łatwy, niskokosztowy sposób przeprojektować i dostosować mieszkanie do potrzeb osób z różnymi ograniczeniami ruchowymi – mówi Tomasz Lewandowski.

Według prognoz GUS liczba osób w wieku 65+ będzie dalej rosła, a do 2060 roku seniorzy mogą stanowić blisko 30 proc. społeczeństwa.

– Deweloperzy mieszkaniowi w swoich strategiach rozwoju już uwzględniają zmieniającą się demografię Polski i zmieniającą się strukturę wieku. Powstają pierwsze projekty senioralne, a praktycznie nie buduje się już mieszkań, w których nie ma wind – dodaje Robert Chojnacki. – Demografia stwarza nie tylko olbrzymie zagrożenie, ale też szansę na to, żeby branża deweloperska zbudowała mieszkania, w których chcą mieszkać ludzie. Przez ostatnie 25 lat inwestorzy prywatni i deweloperzy zbudowali taką Polskę, jaką mamy. Mamy nadzieję, że przez następne 25 lat również będą budowane mieszkania, które będą pasowały do aspiracji Polaków

źródło: newseria.pl

Wydawca: GALINDIA Sp. z o.o., ul. Tracka 7B, 10-634 Olsztyn
Koordynacja i reklama: Edyta Gwóźdź
tel. 609 210 667 | e.gwozdz@gazetaolsztynska.pl

eprasa.pl 0b68543d6f

MAGAZYN TURYSTYCZNY

Polska • Świat • Warmia i Mazury

Wakacyjne wydanie już w sprzedaży!

Wybierz kierunek na lato!

WŁOSKI RAJ NAD MORZEM

TAJEMNICA ALHAMBRY

RAJSKIE OBLICZE CYPRU

CZY SĄ TU WAMPIRY?

BIAŁYSTOK ODKRYWA KARTY

Magazyn dostępny w:

- EMPIK
- LOTNISKA
- DWORCE
- SALONIKI PRASOWE
- PUNKTY SPRZEDAŻY PRASY W CAŁEJ POLSCE

eprasa.pl 0b68543d6f

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

1 IPPON GROUP SP. Z O.O.

- a Osiedle Tempo ul. Sikorskiego/Wilczyńskiego rozpoczęcie sprzedaży: 4Q 2025 r. mieszkania o pow. do 27 do 87 mkw. ; 3 budynki 264 mieszkań
- b Osiedle Synergia, ul. Kanta, 95 mieszkania pow. od 27 do 80 mkw ; Zakończenie budowy: 3Q 2026 r. W sprzedaży ostatnie dostępne mieszkania
- c Osiedle Slow, Gutkowo, ul. Kordeckiego,termin oddania I etap Q4 2025r. / Q1 2026r. ; II etap Q3 2026r., Mieszkania od 35-70 mkw. z poddaszem

2 ANGO DEVELOPMENT SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

- a Domy w zabudowie bliźniaczej ul. Morenowa pow. 211 mkw.
- b Osiedle Bulwar ul. Bartąska mieszkania od 32 do 68 mkw, bud. 2 i bud. 4

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Spacerowe Zacisze, ul. Pimpickiego 1, mieszkania od 41 do 67 mkw.
- b Szczytno ul. Dąbrowskiego, mieszkania od 40 do 72 mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK DOM HOLDING SA

- a Apartamenty Sarnowskiego, ul. Sarnowskiego mieszkania od 26 do 59 mkw
- b Osiedle Magnolia II, ul. Bilitewskiego

5 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Os. Harmonia – ul. Bydgoska Budynek M3, mieszkania od 41 do 69 mkw + piwnica w cenie
- b Esperanto Park – ul. Zamenhofa Budynek B1 , mieszkania od 35 do 55 mkw. Kompleks 4 budynków wielorodzinnych B1-B4 (IV etapy realizacji).

6 D.DOM SP. Z O.O.

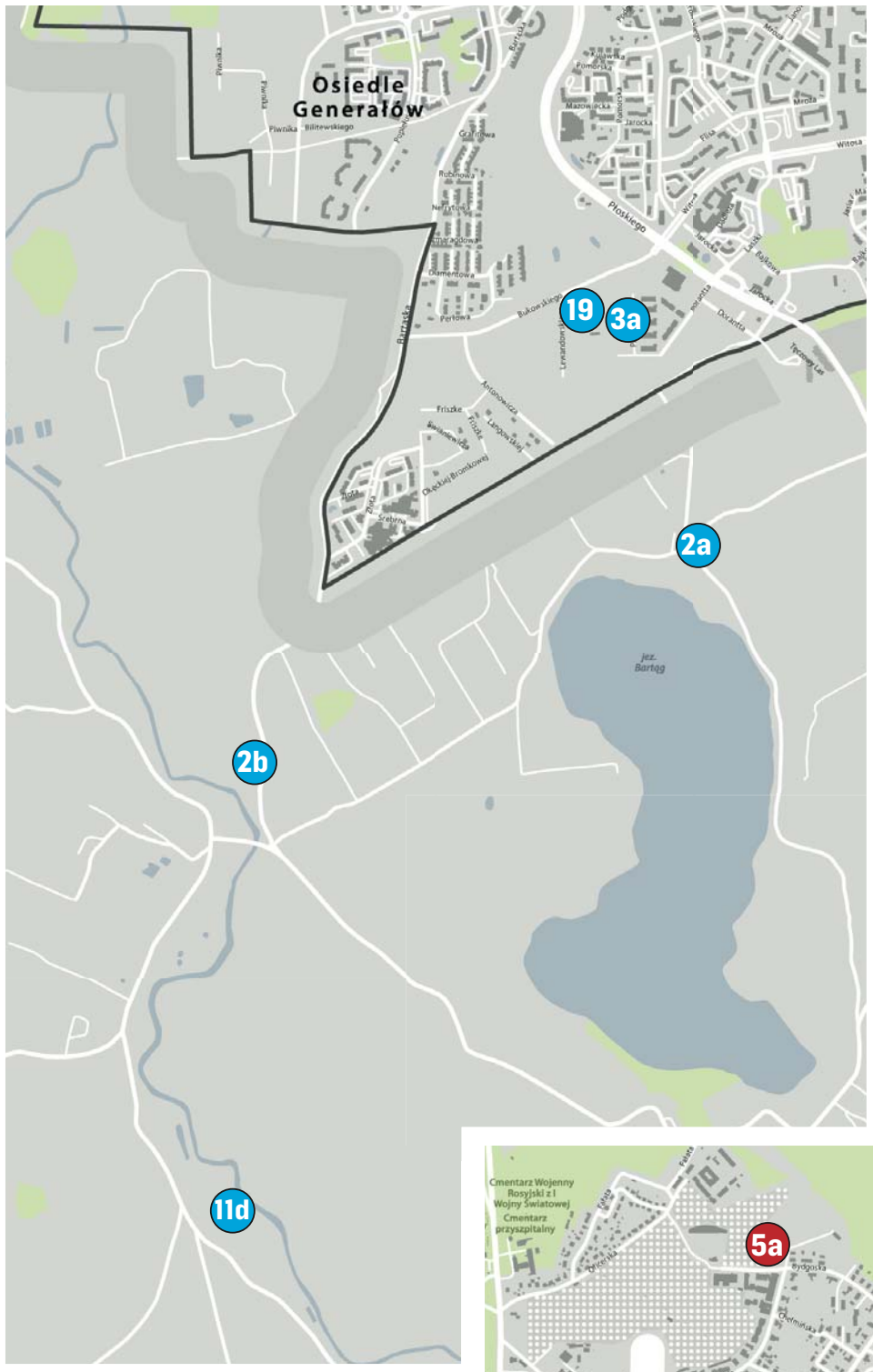
Warmiński Port, Olsztyn ul. Bałtycka 91, V etap – 3 budynki apartamentowe mieszkania od 42-143 mkw.

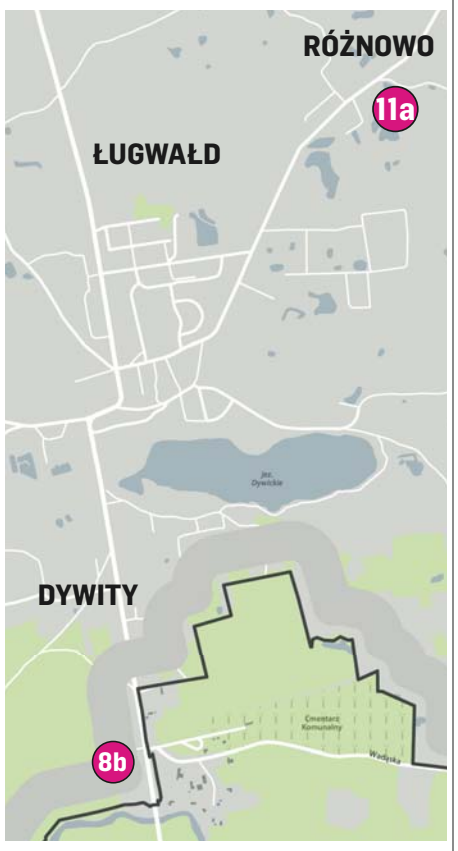
7 PBO EKOBUD SP. Z O.O.

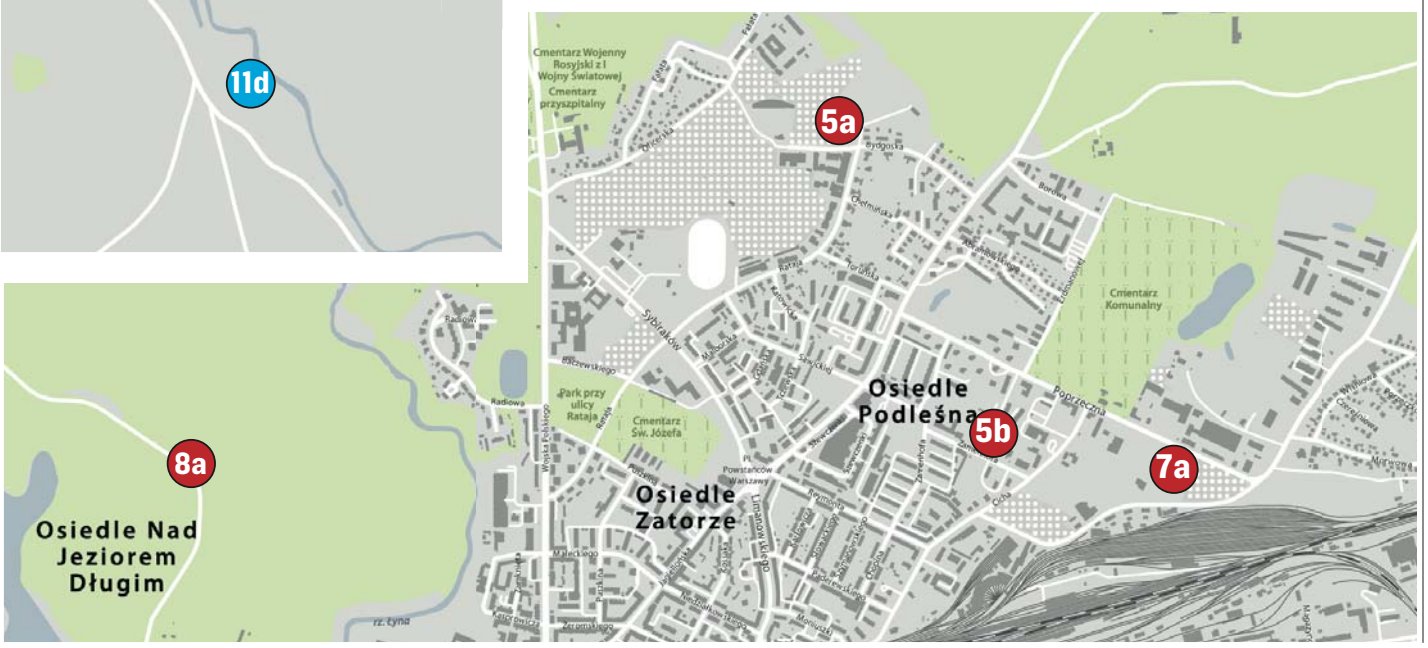
- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Inwestycja Gutkowo ul. Sokola, mieszkania od 40 do 65 mkw.

8 ARBET

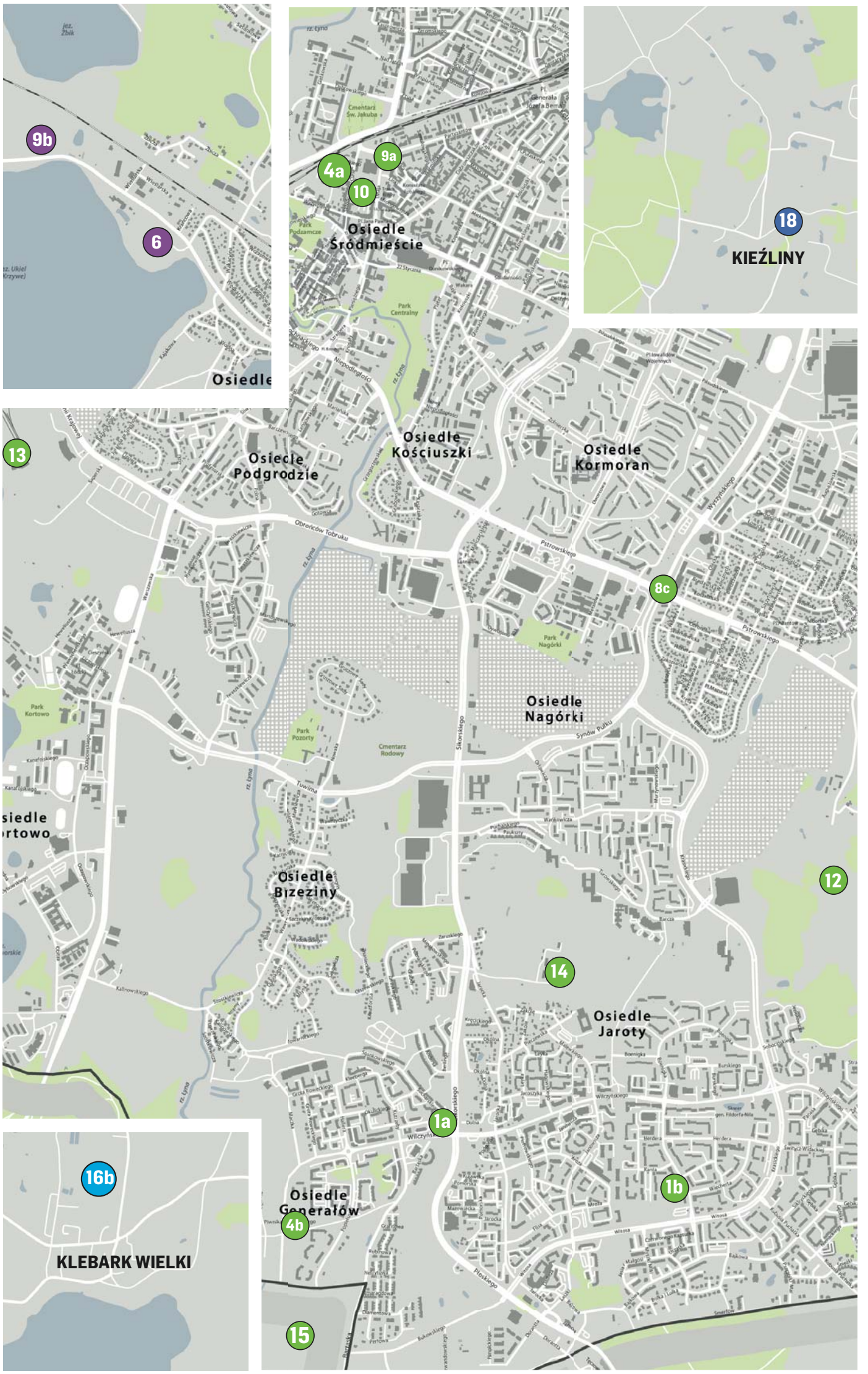
- a Osiedle Leśna IV ostatni etap, ul Leśna – budynek A i B, mieszkania o pow. od 42 mkw. do 108 mkw. Planowana
- b Osiedle Sterowców, ul Płk. F. Hynka
  - budynek S17 – mieszkania o pow. od 38 mkw. do 39 mkw. - gotowe do odbioru, ostatnie mieszkania wykończone i umeblowane
  - budynek S19 – mieszkania o pow. od 25 do 60 mkw. W parterze budynku lokale handlowo-usługowe. Planowana
- c Pstrowskiego/Wyszyńskiego – budynek A – 97 mieszkań pow. od 28 mkw. do 85 mkw. – gotowe do odbioru od września 2026 r.







eprasa.pl 0b68543d6f



9 NOVDOM

a Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 35,5 do 207 mkw.

b DWA JEZIORA AB, Ul. Bałtycka/Kawki mieszkania od 29 do 63 mkw.

10 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 dostępnych 6 mieszkań od 43,07 do 133,26 mkw.

11 GOMIKO SP. Z O.O.

a Harmonia Park w Różnowie – w sprzedaży posiadamy etap 3 i 4. Domy w zabudowie szeregowej o powierzchni 80,5 mkw, standard deweloperski i pod klucz. Osiedle z własnym parkiem, placem zabaw, miejscem na ognisko, siłownią zewnętrzną.

b Osiedle Sunset w Tomaszkowie – w sprzedaży posiadamy 2 i 3 etap inwestycji. Domy dwulokalowe o powierzchni 80-100 mkw, z garażami lub bez.

c Osiedle Szmaragdova 2 Gutkowo– domy dwulokalowe oraz domy jednorodzinne. Powierzchnie 80-100 mkw, z garażami lub bez.

d Osiedle Zakątek Bartąg - lokale mieszkalne o pow. 60-170 mkw. z przynależnymi ogrodami i terenem rekreacyjnym.

12 PIECZEWO SP. Z O.O.

Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, os. Pieczewo, wjazd od ul. Krasickiego lub ul. Szymborskiej mieszkania 2-3-4 pok., 41-72 mkw.

13 BUDLEX SP. Z O.O.

Osiedle Jezioraj, ul. Jagiellończyka mieszkania od 32 do 98 mkw. + lokale usługowe 93 –125mkw.

14 PM DEVELOPMENT

Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 dostępne mieszkania mieszkania od 36,2 m^2 do 63,02 m^2. (z możliwością łączenia).

15 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI

Osiedle Jaroty Południe mieszkania od 36,20 m^2 do 39,7 m^2

16 INWEST SERWIS

a Osiedle Parkowe w Stawigudzie, ul. Piaskowa: domy - pow. użytkowa: 152 mkw. Pow. całkowita: 190 mkw. z tarasem wielkość 9 mkw. oraz ogrodami od 700 mkw. do 3700 mkw.

b Osiedle Natura w Klebarku Wielkim: 2 etap, 12 domów , pow. użytkowa 146 mkw. pow. podłogi 177 mkw. taras 42,28 mkw.,

17 OLIN - OMEGA LAKE APARTMENTS

ul. Sielska 4, 157 Apartamentów od 36,15 do 59,28 m^2 z możliwością łączenia, 4 lokale użytkowe

18 APARTAMENTY KIEŹLINY

Kieźliny, ul. Edyty Stein 55-63 m^2

19 MAS-BUD STAWARCZYK SPÓŁKA JAWNA

Bukowa Przystań, ul. Bukowskiego, mieszkania od 31 do 75 mkw. 4 kondygnacje, rozpoczęcie sprzedaży od kwietnia 2026, termin realizacji sierpień 2027.

eprasa.pl 0b68543d6f

CZY TO SEZON NA NEGOCJACJE CEN MIESZKAŃ

CZY WAKACJE TO DOBRY MOMENT NA NEGOCJOWANIE CENY PRZY ZAKUPIE MIESZKANIA? J AK DUŻA JEST OBECNIE ELASTYCZNOŚĆ DEWELOPERÓW? CZY FIRMY OFERUJĄ BONUSY ZAKUPOWE? W KTÓRYCH PROJEKTACH? SONDĘ PRZYGOTOWAŁ SERWIS NIERUCHOMOŚCI DOMPRESS.PL.

Fot. Real Estate Poland

Tomasz Kaleta, dyrektor zarządzający ds. sprzedaży i marketingu w Develii

Jesteśmy otwarci na indywidualne rozmowy z klientami, zarówno w zakresie ceny, jak i warunków płatności. W wybranych projektach prowadzimy również okresowe akcje promocyjne. Zakres i wysokość oferowanych rabatów zależą od aktualnej polityki sprzedaży danego projektu, etapu jego realizacji oraz liczby dostępnych mieszkań.

Renata McCabe-Kudła, Country Manager Grupo Lar Polska

Nie przygotowujemy specjalnych ofert stricte pod sezon wakacyjny - nasze działania sprzedażowe nie wynikają z kalendarza, lecz z polityki cenowej i sprzedażowej, dostosowywanej indywidualnie do etapu realizacji i tempa sprzedaży poszczególnych inwestycji.

Obecnie oferujemy konkretne udogodnienia zakupowe w dwóch projektach. W Symfonii Praga obowiązuje oferta specjalna na wybrane mieszkania. W Mojej Oszmiańskiej klienci mogą skorzystać z harmonogramu płatności 20/80 oraz promocyjnych cen wybranych mieszkań dwupokojowych.

Agnieszka Majkusiak, dyr. generalna ds. sprzedaży i marketingu w Atal

W osiąganiu przez Atal bardzo dobrych wyników sprzedażowych w ostatnich miesiącach pomaga duża dostępność gotowej oferty w ukończonych inwestycjach, a także powrót odłożonego popytu ze względu na korzystniejsze aktualnie warunki kredytowe. Swoją rolę odgrywa też umiejętna i elastyczna polityka rabatowa z naszej strony. Dostosowujemy ją do bieżącej sytuacji na lokalnych rynkach i otoczenia konkurencyjnego oraz pobudzamy zainteresowanie naszymi inwestycjami, oferując bonusy, którymi przy okazji podkreślamy naszą rynkową pozycję czy specjalne okoliczności oferty, jak np. 10-lecie obecności w Trójmieście.

Jednakże nie czynimy z tego naszej głównej przewagi i nie "ścigamy się" z innymi na rabaty, a raczej staramy się za ich pomocą zachęcić do wyboru naszych projektów. Klienci, odwiedzając gotowe inwestycje lub będące na ukończeniu, bardzo mocno podkreślają wysoki standard części wspólnych oraz zagospodarowania osiedli. To znacząco zwiększa ich świadomość relacji ceny do jakości.

W okresie wakacji będziemy utrzymywać naszą strategię, zatem klienci będą mieć możliwość kupna także mieszkań ze zniżkami lub innymi bonusami. Docelowo jednak, wraz z utrzymującym się zwiększonym zainteresowaniem nabywców,

REKLAMA

8826otbr-b-M

eprasa.pl 0b68543d6f

będziemy ograniczać akcje promocyjne.

Mriusz Gajżewski, Head of Sales, Marketing and Communication BPI Real Estate Poland

Większa podaż i bardziej selektywny popyt sprawiają, że przestrzeń do działań promocyjnych istnieje, ale podchodzimy do nich indywidualnie. Nie zakładamy szerokich, automatycznych obniżek cen w całej ofercie. Każda inwestycja ma inną strukturę dostępnych lokali, poziom zaawansowania i grupę docelową, dlatego specjalne, ewentualne promocje cenowe dotyczyć będą wybranych mieszkań.

Agnieszka Gajdzik-Wilgos, manager ds. sprzedaży Ronson Development

Przestrzeń do działań promocyjnych i negocjacji cenowych zawsze zależy od konkretnego projektu, jego etapu realizacji oraz aktualnej sytuacji rynkowej. W Ronson Development podchodzimy do tego tematu kompleksowo, rabat nie musi oznaczać wyłącznie obniżki ceny mieszkania. Staramy się oferować klientom dodatkową wartość w postaci atrakcyjnych benefitów, które ułatwiają i uatrakcyjniają proces zakupu.

Wśród takich rozwiązań znajdują się m.in. pokrycie kosztów aktu notarialnego, konsultacje z architektem czy dodatkowe udogodnienia związane z procesem umowy i płatności. Klienci doceniają również możliwość zakupu mieszkania w przedsprzedaży, która sama w sobie jest formą preferencyjnych warunków zakupu.

Zakres dostępnych bonusów i ewentualnych promocji jest każdorazowo dopasowywany do konkretnej inwestycji, dlatego decyzje w tym zakresie podejmujemy indywidualnie dla poszczególnych projektów.

Witold Kikolski, członek zarządu MS Waryński Development S.A.

Przestrzeń do negocjacji zdecydowanie się poszerzyła. Jawność cen ofertowych przesunęła inicjatywę w stronę kupujących, a rosnący udział mieszkań gotowych w ofercie deweloperów sprawia, że firmy chętniej rozmawiają o rabacie niż jeszcze rok temu. W okresie wakacyjnym oferujemy pakiety wykończeniowe w cenie mieszkania oraz gwarantowany rabat przy zakupie miejsca postojowego w projektach z lokalami gotowymi do odbioru. Nie idziemy w stronę drastycznych obniżek cenników, wolimy elastyczność w negocjacjach indywidualnych niż promocję medialną, która sugerowałaby wcześniejsze zawyżenie cen.

Fot. MINAE - stock.adobe.com

Tomasz Stoga, prezes zarządu Profit Development, wiceprezes PZFD

Negocjacje zawsze były elementem rynku mieszkaniowego, ale ich zakres zależy od etapu inwestycji. Największą elastyczność obserwujemy na etapie przedsprzedaży, kiedy klient podejmuje decyzję najwcześniej i jednocześnie bierze na siebie największe ryzyko. Wraz z postępem budowy ta elastyczność naturalnie maleje, bo wartość inwestycji rośnie razem z jej zaawansowaniem.

Natomiast końcówka sprzedaży to często moment, kiedy można uzyskać dodatkowe korzyści. Nie zawsze są to obniżki cen. Często większą wartość mają rozwiązania poprawiające komfort życia. Dobrym przykładem są nasze tegoroczne działania. Wiedząc, jak wymagające bywają letnie temperatury, zdecydowaliśmy się zaoferować klientom system klimatyzacji do nowych mieszkań w cenie zakupu. To odpowiedź na realną potrzebę rynku, a nie sezonowa promocja.

Mieszkanie kupuje się na lata. Cena jest ważna, ale jeszcze ważniejsze jest to, czy dana inwestycja odpowiada na nasze potrzeby i będzie dobrze funkcjonować również za pięć czy dziesięć lat.

Joanna Chojecka, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu na Warszawę, Wrocław i Łódź w Grupie Robyg

Rynek pozostaje konkurencyjny, dlatego elastyczne podejście do oferty jest naturalnym elementem działalności. W Robyg prowadzimy działania promocyjne dostosowane do specyfiki poszczególnych inwestycji i lokalnych rynków. W okresie wakacyjnym planujemy atrakcyjne akcje sprzedażowe obejmujące m.in. rabaty na wybrane mieszkania, pakiety wykończenia, miejsca postojowe lub komórki lokatorskie oferowane na preferencyjnych warunkach.

Zakres promocji różni się w zależności od etapu realizacji inwestycji oraz miasta. Przykładowo, mamy rabaty nawet do 5 proc. na osiedlu Lira w Łodzi i Port Popowice we Wrocławiu. W warszawskich inwestycjach Metro Life i Modern City obniżki 3 proc. i specjalne oferty przedsprzedaży na Osiedlu Kameralnym. Dodatkowo, w kilku inwestycjach we Wrocławiu oferujemy garaż w gratisie do wybranych mieszkań.

Jednocześnie podkreślamy, że wysokiej jakości projekty w atrakcyjnych lokalizacjach utrzymują stabilny poziom cen, a największe możliwości negocjacyjne dotyczą wybranych lokali lub końcowych etapów sprzedaży.

Damian Tomasik, prezes zarządu Alter Investment

Alter Investment jest deweloperem gruntowym i nie prowadzi detalicznej sprzedaży mieszkań, dlatego nie stosujemy wakacyjnych promocji skierowanych do nabywców lokali. Z perspektywy rynku widzimy jednak, że przestrzeń do negocjacji występuje głównie w projektach o większej dostępności podobnych mieszkań lub tam, gdzie deweloperowi zależy na przyspieszeniu sprzedaży określonej puli lokali. Częściej niż obniżka ceny pojawiają się bonusy, takie jak miejsce postojowe, komórka lokatorska, pakiet wykończeniowy czy korzystniejszy harmonogram płatności. W dobrych lokalizacjach i przy najlepiej zaprojektowanych mieszkaniach skala rabatów pozostaje ograniczona.

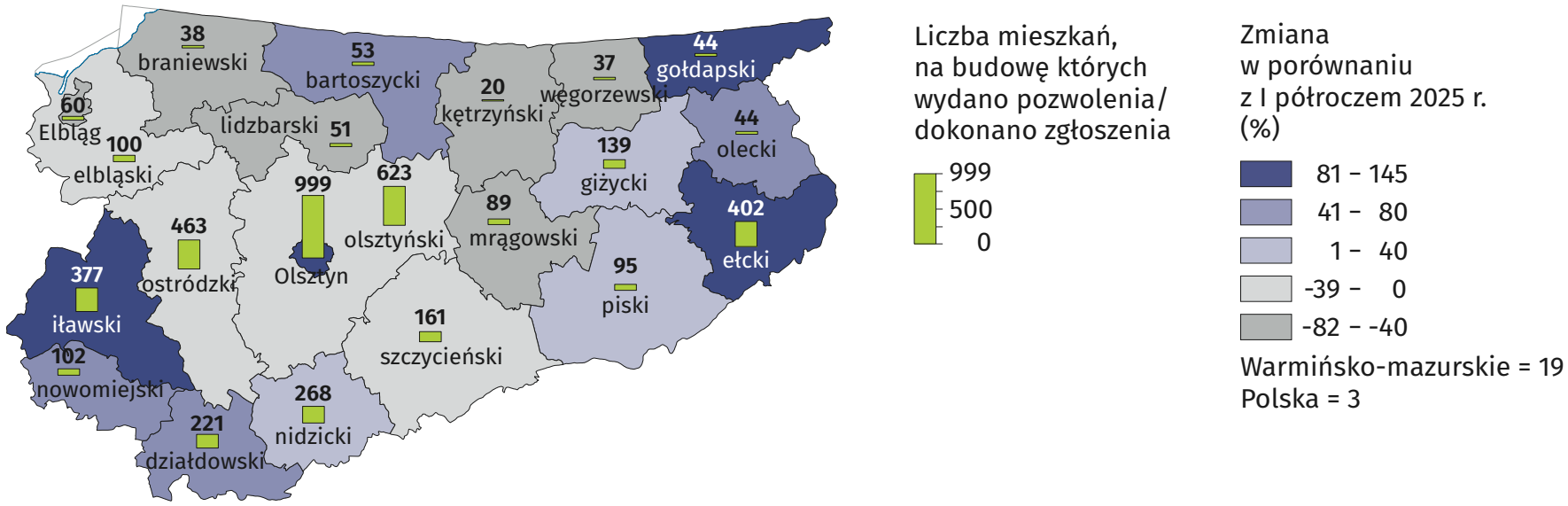
Małgorzata Porzezińska, dyrektor sprzedaży w Archicom

Po okresie bardzo dynamicznych zmian na rynku mieszkaniowym wracamy do bardziej zróżnicowanego podejścia do polityki sprzedażowej. Nie obserwujemy dziś sytuacji, w której skuteczne byłyby jednolite promocje obejmujące całą ofertę. Znacznie lepiej sprawdza się dopasowanie działań do specyfiki konkretnej inwestycji, lokalnego rynku czy grupy nabywców. Dlatego również w okresie wakacyjnym realizujemy działania promocyjne, których zakres różni się w zależności od miasta i projektu. W naszej ofercie znajdują się zarówno czasowe rabaty na wybrane mieszkania, jak i bonusy zwiększające wartość zakupu, np. miejsca postojowe lub wykończenie mieszkania w cenie. Przykładowo w Krakowie, klienci mogą skorzystać z promocji obejmujących miejsce postojowe gratis (Bociana 5) lub rabaty na wybrane lokale (29L, Lea Spot), natomiast w Katowicach przygotowaliśmy m.in. wykończenie pod klucz w cenie wybranych mieszkań typu studio oraz promocje cenowe na większe lokale (Mikato). W Warszawie z kolei z okazji otwarcia nowego biura sprzedaży przewidzieliśmy dodatkowy 2-procentowy rabat oraz akt notarialny gratis dla klientów, którzy zdecydują się na zakup do końca sierpnia. W praktyce najlepszym rozwiązaniem jest zawsze bezpośredni kontakt z biurem sprzedaży. Część ofert ma charakter limitowany, dotyczy wybranych mieszkań lub obowiązuje przez określony czas, dlatego doradcy mogą zaproponować rozwiązania najlepiej dopasowane do potrzeb konkretnego klienta.

dompress.pl

eprasa.pl 0b68543d6f

Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym w I półroczu 2026 r.

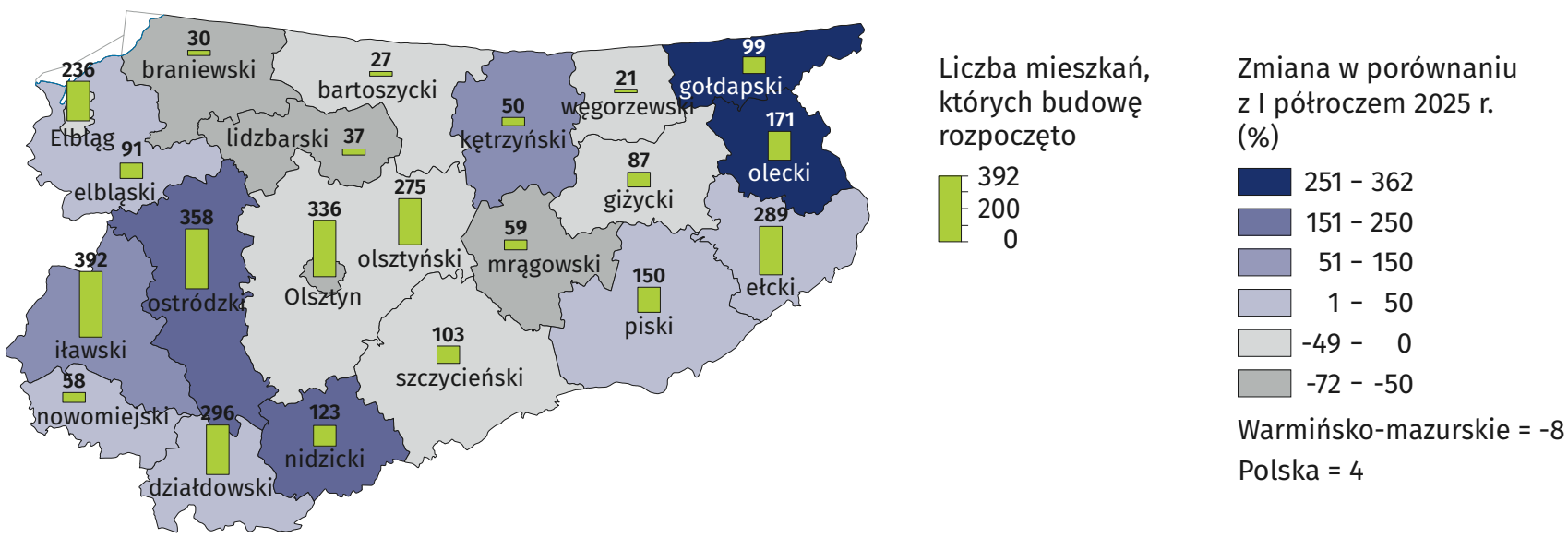


W I półroczu 2026 r. w województwie warmińsko-mazurskim wydano 4 386 pozwoleń na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym. Najwięcej było ich w Olsztynie, a najmniej w powiecie kętrzyńskim.

W porównaniu z I półroczem 2025 r. liczba wydanych pozwoleń na budowę/dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym zwiększyła się o 3% (w Polsce o 19%). Wzrost zaobserwowano w jedenastu powiatach – największy w iławskim i gołdapskim. W dziesięciu powiatach województwa zanotowano spadek – największy w kętrzyńskim i Elblągu.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

Mieszkania, których budowę rozpoczęto w I półroczu 2026 r.



W I półroczu 2026 r. w województwie warmińsko-mazurskim rozpoczęto budowę 3 288 mieszkań. Najwięcej było ich w powiecie iławskim, ostródzkim i Olsztynie. Najmniej w powiecie węgorzewskim, bartoszyckim i braniewskim.

W porównaniu z I półroczem 2025 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, zmniejszyła się o 8% (w Polsce nastąpił wzrost o 4%). Spadek zanotowano w dziesięciu powiatach województwa – największy w powiecie mrągowskim i lidzbarskim. Największy wzrost zaobserwowano w powiecie oleckim i gołdapskim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

eprasa.pl 0b68543d6f