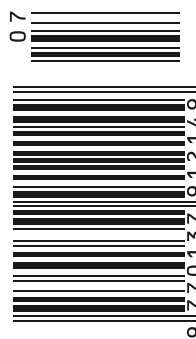


CZWARTEK
12|02|2026|

DZIENNIK 24^{LATA} ELBLĄSKI

cena 5,99 zł (w tym 8% VAT)

ISSN 0137-9127



TŁUSTY CZWARTEK PĄCZKAMI FETUJE I ŚCISŁY POST SZYKUJE

REKLAMA

**Przekaż nam
1,5% podatku**



KRS: 0000154454

**Cel szczegółowy: TOWARZYSTWO
OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI
ODDZIAŁ W KĘTRZYNIE**

www.toz-ketrzyn.cba.pl

526kewk-a-M

TŁUSTY CZWARTEK PĄCZKAMI FETUJE I ŚCISŁY POST SZYKUJE

Czwartek tłusty dniem rozpusty, każdy zajada pączek tłusty. Czy to jeden, czy to dwa, a czasem, ile się da. A do pączka smaczna kawa, to dopiero jest zabawa! Wszelkie diety dziś na boku, tłusty czwartek jest raz w roku!

Tłusty czwartek to jeden z tych dni, na które większość Polaków czeka z zadowoleniem. I chyba nie chodzi tylko o samo zjedzenie pączków, ale też o atmosferę tego dnia: żarty, złuzowanie dyscypliny w niejedzeniu słodczy bez wyrzutów sumienia. Musi to być faktycznie sympatyczny dzień, skoro na dobre wszedł do kalendarza naszej obrzędowości i polskiej kultury biesiadowania i jest w niej od wieków.

Korzenie pączka

Tradycja hucznego świętowania ostatnich dni karnawału, zwanych zapustami, sięga w Polsce czasów średniowiecza. Pierwsze wzmianki o zwyczajach przypominających dzisiejszy tłusty czwartek odnajdujemy w zapiskach z XVI wieku, choć samo objadanie się przed postem było powszechne już wcześniej. Już Mikołaj Rej, ojciec rodzimej literatury, w swoich pismach barwnie opisywał zamiłowanie przodków do tłustych potraw i wspólne biesiadowanie.

Ewolucja polskiego pączka jest procesem dość ciekawym i... apetycznym. Pierwotnie pączki nie były słodkie – przygotowywano je z ciasta chlebowego, nadziewano słoniną lub boczkiem i smażyło na smalcu. Dopiero pod wpływem kuchni francuskiej i arabskiej, około XVIII wieku, na polskich stołach zagościły pączki w wersji deserowej, pu-



Fot. Magdalena Maria Bukowiecka

szyste i lekkie. Jak pisał Jędrzej Kitowicz w „Opisie obyczajów za panowania Augusta III”: „Staroświeckim pączkiem uderzywszy kogo w oko, mógłby go być osinić, dzisiejsze zaś są tak pulchne, tak lekkie, że ścisnąwszy pączek w rękę, znowu się on rozciąga i rośnie do swojej objętości”.

Symbolika tłustego pączka

Pączek oprócz tego, że w dawnej kulturze ludowej był przysmakiem, to miał też symboliczne znaczenie. Okrągły kształt i złocisty kolor nawiązywały do symboliki słońca, zwiastującej nadchodzącą wiosnę. Natomiast samo spożywanie tłuszczu i tłustych potraw miało magiczny i pragmatyczny wymiar.

Po pierwsze było wyrazem dostatku. Wierzono, że kto w tłusty czwartek nie zje pączka, temu „myszy zjedzą komorę”, a pole nie obrodzi. Tłuszcz był symbolem żyzności i bogactwa. Ważnym aspektem było też zdrowie i wzmocnienie organizmu. Przed nadchodzącym, surowym Wielkim Postem organizm potrzebował zapasów. Był to ostatni moment na wykorzystanie zimowych zapasów mięsa i tłuszczu zwierzęcego.

Regionalne barwy zapustów

Choć pączek zdominował mapę Polski, poszczególne regiony wypracowały własne, unikalne formy świętowania końcówki karnawału. I tak w Wielkopolsce królowały (i królują do dziś) fa-

worki, zwane chrustem, czyli ciastka smażyzone na chrupko, posypane obficie cukrem pudrem, będące symbolem kunsztu cukierniczego gospodyń i pań domu. W Małopolsce oczywiście jedzono tradycyjne pączki, ale też ifaworki oraz kreple, znane dobrze na Śląsku czy w Niemczech. Był to specyficzny rodzaj pączków o nieco innym kształcie, które nadziewano powidłami śliwkowymi. Warto też wspomnieć krakowskie zwyczajowe combrowe. W Krakowie do dziś żywa jest legenda o babskim combrze, czyli hucznej zabawie przekupki na Rynku, które w ten dzień brały „odwet” na mężczyznach, wciągając ich do tańca i zabawy. Według legendy nazwa tej zabawy pochodzi od zniena-

widzonego burmistrza (a może rajcy) Krakowa o nazwisku Comber. Miał on żyć w XVI lub XVII wieku i słynąć z ogromnej surowości wobec przekupki handlujących na Rynku Głównym – nakładał on wysokie opłaty i karał za najdrobniejsze przewinienia, utrudniać przekupkom życie. Gdy zmarł w tłusty czwartek, to radość była tak wielka, że wyległy one na Rynek, tańcząc i świętując.

Na Podlasiu natomiast i we wschodnim regionie kraju obok pączków często pojawiały się bliny oraz obfite dania z kaszy i iskwarek. Ana Warmii królowały pączki zwane też pampuchami, nadziewane konfiturą, marmoladą, smażyzone na domowym smalcu, często gęsim. Tego dnia spożywano też duże ilości tłustego mięsa, na przykład pieczoną wieprzowinę czy kiełbasę.

Początek ostatków

Tłusty czwartek był nierozzerwalnie związany z kościelnym kalendarzem. Otwierał on ostatki, czyli finałowy tydzień karnawału, kończący się Środą Popielcową. W świadomości naszych przodków był to graniczny czas, czyli przejście od radości, zabawy i sytyści do zadumy, wyciszenia i postnej wstrzeмиęliwości. Dzień ten pełnił również niewątpliwie ważną rolę społeczną. Był okazją do budowania więzi rodzinnych i towarzyskich, spotkań oraz

wspólnego biesiadowania. Smażenie razem pączków, sąsiedzkie odwiedziny i huczne zabawy (często połączone z przebierańcami) niwelowały bariery stanowe, integrowały ludzi, były wyrazem owej słynnej polskiej gościnności, która powoli, niestety, odchodzi do lamusa.

Dzisiejszy tłusty czwartek, choć nieco bardziej skomercjalizowany, przez sam fakt podtrzymywania tej tradycji zachowuje w pewnym stopniu ducha obrzędów naszych przodków. Współczesne obchody to zwykle już tylko jedzenie pączków w domu, pracy, kawiarni, na deser po obiedzie. Pączki jednak różnią się od tych dawnych, głównie skalą produkcji – najczęściej kupuje się je, a nie smaży w domu, no i istnieje ogromna różnorodność nadziei (od klasycznej róży po oryginalny słony karmel). Dziś też ludzie raczej integrują się w kolejkach po pączki przed znanymi cukierniami, słynącymi z dobrych pączków, niż przy wspólnym stole z pączkami. Z dawnej symboliki przetrwało przede wszystkim przekonanie o konieczności zjedzenia choćby jednego pączka na szczęście. To piękny przykład żywej tradycji, która mimo upływu wieków, ustrojowych zmian i kulinarnych mód wciąż stanowi jeden z najśłodszych filarów naszej tożsamości narodowej.

ZDZIŚLAWA KOBYLIŃSKA

WYDAWCA
GALINDIA
Sp. z o.o.
ul. Tracka 7b,
10-364
Olsztyn

REDAKTOR NACZELNY
Maciej Matera
zarzadz@gazetaolsztynska.pl

DYREKTOR
ZARZĄDZAJĄCY
Agnieszka
Weder-Gryglewicz

ZASTĘPCY REDAKTORA
NACZELNEGO
Michał Podolak,
Igor Hrywna

REDAKTORZY WYDANIA
Michał Podolak
Zuzanna Leszczyńska
wydawca@gazetaolsztynska.pl

sport@gazetaolsztynska.pl

WYDANIE ONLINE
internet@gazetaolsztynska.pl
514 800 549

GAZETAOLSZTYNSKA.PL
redakcja@gazetaolsztynska.pl
tel. 502 499 515

PRENUMERATA E-WYDAŃ
prenumerata@gazetaolsztynska.pl
502 499 531

REKLAMA W OLSZTYNIE
ul. Tracka 7b
tel. 885 998 201
reklama@gazetaolsztynska.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ
tel. 514 800 517

REDAKCJA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 604 408 305
reklama@dziennikelblaski.pl
gazeta@dziennikelblaski.pl

REKLAMA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 604 408 305
reklama@dziennikelblaski.pl
PRENUMERATA E-WYDAŃ
prenumerata@dziennikelblaski.pl
502 499 531

DRUK
Drukarnia Prasowa
GRUPY WM Sp. z o.o.
Olsztyn, ul. Tracka 7b
tel. 502 499 539



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg



ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – działki nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532 t.j.).

Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567) prawo pierwokupu nieruchomości nr 293/30, obręb 26, ma gmina Miasto Elbląg.

■ OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa:
 - niezabudowana działka nr **293/30** (adres administracyjny: 286101_1.0026.293/30) o powierzchni 0,1763 ha oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem „B” – jako tereny mieszkaniowe. Dojazd do działki jest możliwy z ulicy Makuszyńskiego o nawierzchni z płyt betonowych. Nieruchomość od strony zachodniej przylega również do ulicy Fromborskiej, która jest odcinkiem drogi powiatowej. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Na działce znajduje się zieleń niska, wzdłuż wschodniej granicy działki rośnie szpaler leszczyn. Nieruchomość jest ogrodzona słupkami wraz z siatką. Dla nieruchomości wykonane zostało wzniesienie granic geodezyjnych.

2. Elbląg jest ok. 112-tysięcznym miastem powiatowym, dawną stolicą województwa elbląskiego, ważnym dla regionu ośrodkiem przemysłu ciężkiego, spożywczego i turystycznego. Miasto położone jest przy skrzyżowaniu dwóch ważnych szlaków komunikacyjnych: drogi ekspresowej S7 z Gdańska w kierunku Warszawy oraz drogi S22 prowadzącej z zachodu kraju do przejścia granicznego z Federacją Rosyjską w Grzechotkach. W Elblągu znajduje się również port morski, którego tradycje sięgają najstarszych lat miasta. Port, po kilkudziesięcioletniej powojennej przerwie, reaktywowano w latach 90. XX w. Od kilku lat trwa ważna dla rozwoju Elbląga i regionu inwestycja, polegająca na budowie Kanału Żeglugowego przez Mierzeję Wiślaną. Kanał łączący Zalew Wiślaný z Zatoką Gdańską został uruchomiony we wrześniu 2022 roku. Realizowana inwestycja obejmuje również przebudowę istniejącego toru wodnego na rzece Elbląg, wraz z budową przystani ułatwiających dostęp do rzeki, a także robót pogłębiarskich na Zalewie Wiślanym i rzece Elbląg. Krasny Las to dawna podelbąska wieś, która w latach 90. XX wieku włączona została do granic administracyjnych miasta. Obecnie osiedle o tej samej nazwie znajduje się w północnej części Elbląga, ok. 6 km w prostej linii od jego centrum, przy drodze powiatowej (ulicy Fromborskiej) prowadzącej w kierunku Zalewu Wiślanego i Tolkmicko. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centrum Krasnego Lasu. Jej otoczenie stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne.

Działka 293/30 objęta jest księgą wieczystą nr EL1E/00021099/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Stwierdza się zgodność ewidencji gruntów z zapisami działu I. i II. Księgi wieczystej. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg. W dział III księgi wpisano nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. w Gdańsku. Służebność ta dotyczy urządzeń elektroenergetycznych (linii napowietrznej i odcinka przyłącza kablowego niskiego napięcia) znajdujących się w zachodniej części działki przy ul. Fromborskiej. Dział IV nie zawiera wpisów. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działka 293/30 znajduje się na obszarze o symbolu 29.MU3 określającym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka 293/30 ma kształt litery „L”. teren jest płaski i posiada rzędne ok. 127, n.p.m. Dojazd do działki jest możliwy z ulicy Makuszyńskiego o nawierzchni z płyt betonowych. Nieruchomość od strony zachodniej przylega również do ulicy Fromborskiej, która jest odcinkiem drogi powiatowej. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Wzdłuż zachodniej granicy działki, przy ulicy Fromborskiej, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV. Znajduje się tu również kilkumetrowy odcinek przyłącza kablowego, także niskiego napięcia.

3. Działka nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto nieruchomość nie jest położona na obszarze uznanym za Pomnik Historii, nie jest położona na terenie chronionego obszaru układu historycznego (ruralistycznego), nie jest indywidualnie ujęta w rejestrze zabytków nieruchomych, nie widnieje w wykazie ewidencji zabytków nieruchomych, nie jest objęta postępowaniem w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

Ponadto działki znajdują się poza obszarem znanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych. Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 840, ze zm.) formą

ochrony konserwatorskiej są także ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnictwa użytku publicznego. Podstawą ustalenia ww. ochrony jest rejestr zabytków, prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz gminna ewidencja zabytków prowadzona przez wójta gminy/ burmistrza, prezydenta miasta (art. 19 ust. 1, 1a, art. 22 ust. 2, 5 cyt. ustawy). Organem właściwym do udzielania informacji na temat szczegółowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnej ewidencji zabytków oraz prowadzonych w tym zakresie postępowań jest Prezydent Miasta Elbląga.

Działka nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg położona jest na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXI/486/05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działka 293/30 znajduje się na obszarze o symbolu 29.MU3 określającym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W ramach tej funkcji mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne i mieszkalno-usługowe.

■ CENA WYWOŁAWCZA

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **263 000 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100)**. Wartość nieruchomości wyrażono w kwocie brutto. Cena końcowa przetargu osiągnięta w licytacji zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23%.

■ TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

5. Przetarg odbędzie się w dniu **25 marca 2026 r. o godz. 8:00** – ul. Marymoncka 5 w Elblągu, kod 82-300, budynek świetlicy Nadleśnictwa Elbląg

■ ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) wpłacą wadium i w przypadku jego wpłaty w formie gwarancji bankowej złożą oryginał gwarancji bankowej oraz
 - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1) wraz z niezbędnymi dokumentami wymienionymi w § 4 i § 5 (o ile dotyczy) Warunków przetargu oraz
 - 3) złożą oświadczenie do przetargu (stanowiące załącznik nr 2) **do dnia 23 marca 2026 r. w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg – Dąbrowa 1”.**

Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.

Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa. Dokument taki składa się wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski.

Wyżej wymienione dokumenty można składać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00, pokój nr 01 (sekretariat), lub przesałać w tym terminie pocztą lub przesyłką kurierską (decyduje data wpływu do Nadleśnictwa, a nie data nadania przesyłki).

Warunki przetargu umieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Elbląg <https://www.gov.pl/web/nadleśnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

■ WADIUM

7. **Wadium w wysokości 45 000 zł** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100) może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem nie później niż do dnia wyznaczonego jako termin zgłoszenia udziału w przetargu, **tj. do dnia 23 marca 2026 r.**, na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr **13 1540 1072 2107 0000 8073 0004 z dopiskiem „Wadium – przetarg Dąbrowa 1”**. **Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać, w czym imieniu wadium zostało wniesione.** Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

Wadium w formie gwarancji bankowej bezwarunkowej płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w terminie przewidzianym do złożenia zgłoszenia udziału w przetargu, wraz z tym zgłoszeniem.

Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni licząc od dnia przetargu. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Elbląg pełnej kwoty gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Elbląg w terminie 14 dni od

daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia (cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić).

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu - osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, lub nie dokona wpłaty wycycytowanej ceny nabycia, a sprzedający skorzysta w takiej sytuacji z możliwości odstąpienia od umowy.

Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

■ PRZEBIEG PRZETARGU

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej komisją, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Przewodniczącą komisji przeprowadza następujące czynności:

- otwiera przetarg
- podaje informacje dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
- podaje wysokość postąpienia.

Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych.

W trakcie licytacji uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

■ TERMIN ZAPŁATY CENY NABYCIA

Wszelkie koszty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca. Nabywca nie ma prawa do wyznaczenia sprzedającemu kancelarii notarialnej, w której odbędzie się podpisanie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności. Nadleśnictwo Elbląg w celu podpisania warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności wyznaczy kancelarię notarialną położoną na terenie miasta Elbląga.

Nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku przetargu, zostanie zawiadomiony na piśmie przez sprzedającego w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu wyznaczonym na obszarze miasta Elbląga i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, kod 82-300, telefonicznie pod nr 55 230 85 31 oraz pod nr 668 825 086, w godz. od 8:00 do 14:00 w dni robocze lub drogą elektroniczną: e-mail: elblag@gdansk.lasy.gov.pl.

8. Wejście na teren działki nr 293/30, obręb 26, gmina Miasto Elbląg będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z leśniczym leśnictwa Dąbrowa pod numerem telefonu 696 492 528.

■ POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Sprzedający może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg

AWARIA ZA AWARIĄ. PĘKAJĄ RURY WODOCIĄGOWE

Siarczyste mrozy doprowadziły do licznych awarii wodociągowych. Tylko w centrum miasta usuwanie jednej z nich zajęło kilkanaście godzin.

Niskie temperatury dały się we znaki olsztyńskim wodociągowcom. Ci w ostatnich dniach muszą mierzyć się z licznymi awariami. Do jednej z większych doszło niedawno na wysokości kamienicy przy ulicy Mazurskiej 7 w centrum

Olsztyna. – Otrzymaliśmy zgłoszenie o wodzie wyciekającej ze studzienki telekomunikacyjnej – mówi Anita Chudzińska, rzeczniczka Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie. Ten rejon jest pechowy, bo do uszkodzeń doszło tu w kolejnych dwóch

miejscach. – W jednym przypadku konieczne było użycie koleratora, urządzenia z bardzo czułym mikrofonem, który wykrywa szum przeciekającej wody. Nic to nie dało. Konieczne było dokonanie kontrolnego wykopu – dodaje Chudzińska. – W sąsiedztwie doszło jeszcze do pęknię-

cia rurociągu. Usuwanie wszystkich awarii na ulicy Mazurskiej zaczęło się około godziny 15, a zakończyło się około godziny 6 nad ranem drugiego dnia. W nocy ulica Mazurska na odcinku od ulicy Dąbrowszczaków do ulicy Warmińskiej była zamknięta dla ruchu.



Fot. Leszek Grzegorzczak

Do kolejnej awarii wodociągu doszło na ulicy Nasiennej na Dajtkach. Nastąpił tu wyciek. Bliższe 30 domów było pozbawionych wody. Jednak najgorzej było na początku lutego. – W jednym tylko dniu doszło do pięciu poważnych awarii, m.in. na ulicach Barczewskiego i Kajki. W ostatnim przypadku jej usuwanie wymusiło zamknięcie tej ulicy dla ruchu – mówi rzeczniczka PWiK Olsztyn i dodaje: – To skutek obecnych panujących bardzo niskich temperatur. Wiele sieci wykonanych jest z żeliwnych rur, które podatne są na takie niesprzyjające warunki.

Ale to niejedyna bolączka pracowników miejskich wodociągów. W ciągu ostatnich dni PWiK odebrało blisko 100 zgłoszeń dotyczących zamarzniętych wodomierzy. Każdy taki przypadek oznacza często niemałe wydatki. Jeśli do uszkodzenia wodomierza dojdzie z winy odbiorcy usług, koszt zakupu i montażu nowego urządzenia spada na właściciela nieruchomości. To wydatek około 500 złotych. Anita Chudzińska podkreśla, że zabezpieczenie instalacji przed mrozem nie wymaga dużych nakładów ani specjalistycznej wiedzy. Często wystarczą materiały, które już znajdują się w domu. W kilku prostych krokach można skutecznie ochronić przed zamarznięciem i późniejszymi naprawami armaturę. Problem dotyczy głównie wodomierzy

umieszczonych w nieogrzewanych piwnicach i pomieszczeniach gospodarczych. Brak odpowiedniej ochrony sprzyja zamarzaniu wody w przyłączu. Lód potrafi rozsądzić wodomierz, co powoduje wyciek i w efekcie poważną awarię. W skrajnych przypadkach mieszkańcy muszą liczyć się z kilkudniową przerwą w dostawie wody. – Warto podnieść temperaturę w pomieszczeniach, w których znajdują się liczniki, dopilnować, aby okna w piwnicach były szczelnie zamknięte, oraz uszczelnić miejsca, przez które do środka dostaje się zimne powietrze – mówi Anita Chudzińska z PWiK Olsztyn. – Same wodomierze można owinać ciepłym materiałem, a rury zabezpieczyć specjalnymi osłonami z pianki poliuretanowej, które łatwo znaleźć w sklepach budowlanych. W niezamieszkałych budynkach najlepszym rozwiązaniem zimą pozostaje spuszczenie wody z całej instalacji. To prosty sposób, by uniknąć pęknięć i kosztownych napraw po odwilży. Jeśli mimo wszystko dojdzie do zamarznięcia i uszkodzenia wodomierza, trzeba to zgłosić jak najszybciej pod bezpłatnym numerem 994. W okresie zimowym, gdy mróz uniemożliwia podstawienie wody w cysternach, PWiK Olsztyn udostępnia mieszkańcom wodę w plastikowych workach o pojemności 5 litrów. Mają je pracownicy usuwający awarię.

65

REKLAMA

przetarg

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY ŚRODKA TRWAŁEGO W DRODZE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PUBLICZNEGO

Na podstawie § 13 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Dz.U. 1994 nr 134 poz. 692),

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Górowo Iławeckie

ogłasza publiczny pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż środka trwałego.

- Nazwa i siedziba sprzedawcy i prowadzącego przetarg:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Górowo Iławeckie z siedzibą w Górowo Iławeckim 11-220, ul. Gen. W. Sikorskiego 30A.
- Miejsce przetargu, miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres związania z ofertą:**
 - Miejscem przetargu jest siedziba Sprzedawcy (Nadleśnictwo Górowo Iławeckie, ul. Gen. W. Sikorskiego 30A, 11-220 Górowo Iławeckie), przy czym przetarg prowadzony jest elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_gorowoilaweckie
 - Oferty należy składać drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_gorowoilaweckie do dnia 02.03.2026 r. do godz. 10:00;
 - Okres związania z ofertą wynosi 14 dni licząc od dnia otwarcia ofert;
 - Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - Oferta powinna zawierać:** imię i nazwisko (nazwa) Oferenta, adres Oferenta, datę sporządzenia oferty, telefon kontaktowy Oferenta, adres e-mail Oferenta, numer PESEL w przypadku osób fizycznych lub NIP oraz REGON w przypadku przedsiębiorcy, oferowaną cenę nabycia (cyfrowo i słownie w PLN), nie mniejszą od ceny wywoławczej sprzedawanego środka trwałego, oświadczenie, że Oferent przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń, oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi do niego zastrzeżeń albo że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu, numer rachunku bankowego Oferenta (w celu dokonania zwrotu wadium), podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji, pełnomocnictwo w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika;
 - Do oferty należy dołączyć również podpisany załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO.
- Miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawany środek trwały:** Plac przy leśniczówce Nowa Wieś, Nowa Wieś Iławecka 18, od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu – tel. 570 316 534, p. Seweryn Maliszewski.
- Środek trwały przeznaczony do sprzedaży:** Rozdrabniacz bijakowy typ RB20 (nr inw.: 599/677) – 1 szt. Rok produkcji: 2006
- Wysokość ceny wywoławczej i wysokość wadium:** Cena wywoławcza w PLN (brutto): **32 964,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt cztery 00/100 złotych). Sprzedawca ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanego środka trwałego, tj. **3 296,40 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt sześć 40/100 złotych).
- Informacje dotyczące wadium:**
 - Nadleśnictwo wymaga, aby przystępujący do przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do niego, wpłacił lub ustanowił odpowiednie zabezpieczenie zapłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej środka trwałego w kwocie 3 296,40 zł (słownie: trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt sześć 40/100 złotych);
 - Wadium może być wnoszone w jednej kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczeniem kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych;
 - Wadium wpłacone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Górowo Iławeckie w banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Bartoszyce 24 2030 0045 1110 0000 0046 7310 z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż rozdrabniacza bijakowego (nr inw. 599/677)”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skutecz-

- ne, jeżeli przed upływem terminu składania ofert zostanie ono uiszczono na rachunku bankowym Nadleśnictwa;
- Wadium ustanowione w formie innej niż pieniężna należy dołączyć do oferty;
- Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej;
- Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone bezpośrednio po wyborze oferty;
- Wadium złożone w pieniądzu przez Nabywcę ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone w innej formie ulega zwolnieniu po zapłaceniu ceny nabycia;
- Nabywca, który w terminie określonym w pkt 8 ogłoszenia nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z określonej oferty i złożonego wadium.
- Informacje dotyczące wyboru oferty:**
 - Kryterium wyboru oferty: cena 100%;
 - Ocenie zostaną poddane oferty złożone w wyznaczonym terminie, spełniające wymogi formalne określone w pkt. 2 ogłoszenia;
 - Oferty niespełniające wymogów formalnych określonych w pkt. 2 ogłoszenia zostaną odrzucone;
 - Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta niepodlegająca odrzuceniu, która zwraca najwyższą oferowaną cenę nabycia;
 - W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Sprzedawca przysługujące prawo swobodnego wyboru oferty lub Sprzedawca może postanowić o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji;
 - Warunkiem ważności postępowania i wyboru oferenta przez komisję przetargową jest zatwierdzenie protokołu z przetargu przez kierownika jednostki.
- Pozostałe postanowienia:**
 - Termin zawarcia umowy sprzedaży wymienionego wyżej środka trwałego wyznacza się w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez nabywcę zawiadomienia o wyborze oferty;
 - Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi do 7 dni od dokonania zapłaty całości ceny przez Kupującego, w terminie określonym przez Sprzedawcę, na placu przy leśniczówce Nowa Wieś;
 - Nadleśnictwo Górowo Iławeckie nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wystawionego do przetargu;
 - Nadleśnictwo nie udziela gwarancji na przedmiot sprzedaży;
 - Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części w każdej fazie postępowania bez podawania przyczyny, w każdym czasie;
 - Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.
- Miejsce i termin otwarcia ofert:** Otwarcie ofert odbędzie się na posiedzeniu komisji przetargowej w siedzibie Nadleśnictwa Górowo Iławeckie w dniu 02.03.2026 r. o godz. 10:30.
- Informacje dodatkowe:**
 - Nadleśnictwo informuje, że organizacja i koszty transportu zakupionego środka trwałego spoczywają na nabywcy;
 - Szczegóły odnośnie do podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia „Klauzula informacyjna RODO”

Arkadiusz Pilucik
p. o. Nadleśniczy

SPRINTEM

IGRZYSKA OLIMPIJSKIE\\\\ Szwajcarski alpejczyk Franjo von Allmen zdobył trzeci złoty medal igrzysk we Włoszech, wygrywając w Bormio supergigant. Wcześniej był najlepszy w zjeździe i kombinacji drużynowej. Drugie miejsce zajął Amerykanin Ryan Cochran-Siegle, a trzecie Szwajcar Matro Odermatt. >>> Norweg Jens Luraas Oftebro zdobył złoty medal w kombinacji norweskiej (skocznia normalna). Srebro wywalczył Austriak Johannes Lampartner, a brąz Fin Eero Hirvonen. Kacper Jarząbek zajął 33. miejsce, a Miłosz Krzempek był 35.

TENIS STOŁOWY\\\\ W 15. kolejce Superligi Dekorglass Działdowo na wyjeździe wygrał 3:2 z Villa Verde Olesno. Punkty dla gości zdobyli Jakub Dyjas (2) i Samuel Kulczycki. Było to bardzo ważne zwycięstwo, bowiem jednocześnie Bałta AZS AWFIS Gdańsk przegrała 0:3 z Orlenem Bogorią Grodzisk Mazowiecki, w efekcie działdowianie awansowali na czwarte miejsce

w tabeli. Przypominamy, że po zakończeniu fazy zasadniczej o medale zagra tylko czołowa czwórka Superligi. Teraz jednak Działdowo żyje niedzielny meczem ćwierćfinału Ligi Mistrzów z Nimes/Montpellier (g. 17). Po przegranej 1:3 we Francji teraz Dekorglass musi wygrać 3:0 lub 3:1 - wtedy dojdzie do "Złotych Setów". Gwiazdami zespołu gości są bracia Lebrun - Felix i Alexis, medaliści olimpiady w Paryżu, mistrzostw świata i Europy.

Warto przypomnieć, że będzie to 41. mecz Dekorglassu w Lidze Mistrzów - pierwszy działdowianie rozegrali w 2017 roku.

• **Czołówka tabeli:** 1. Orlen Bogoria Grodzisk Mazowiecki - 39; 2. The PLUGin ASTS Olimpia Grudziądz - 31; 3. Bank Spółdzielczy Orlicz 1924 Suchedniów - 28; 4. Dekorglass Działdowo - 27; 5. Bałta AZS AWFIS Gdańsk - 27; 6. Akademia Zamojska Trefl Zamość - 27.

FUTSAL\\\\ W 18. kolejce Ekstraklasy Constract Lubawa pokonał 9:2 (6:1) Legię War-

szawa. W sobotę lubawianie podejmą Widzew Łódź (g. 18).
• **Czołówka tabeli:** 1. Eurobus Przemyśl - 51; 2. Piast Gliwice - 42; 3. Constract Lubawa - 40; 4. Futsal Leszno - 36; 5. Rekord Bielsko-Biała - 34.

PILKA RĘCZNA\\\\ W Olecku rozegrano turniej 1/8 finału mistrzostw Polski juniorów (roczniki 2007-08). Niestety, gospodarze, którzy w dwóch poprzednich edycjach MPJ zameldowali się w czołowej czwórce, tym razem nie zdołali awansować do ćwierćfinałów. Warto zauważyć, że wszystkie trzy mecze Czarnych oglądało po 500 kibiców!
• **Wyniki:** Sparta Oborniki - Kusy Kraków 36:30 (19:14), Czarni Olecko - Padwa Zamość 27:34 (16:17), Padwa - Sparta 33:40 (13:19), Czarni - Kusy 41:35 (20:15), Kusy - Padwa 37:42 (17:20), Czarni - Sparta 42:46 (18:23).

TABELA KOŃCOWA

1. Sparta	9	122:105
2. Padwa	6	109:104
3. Czarni	3	110:115
4. Kusy	0	102:119

ZĄBKOVIA OKAZAŁA SIĘ BEZZĘBNA

FUTSAL\\\\ AZS UWM High Heels Olsztyn na wyjeździe pokonał 10:1 Ząbkówię i cały czas jest liderem I ligi kobiet. Natomiast zawodniczki Stomilu przegrały 2:5 z AZS KU II Uniwersytet Warszawski, a Tęcza Biskupiec wywiozła trzy punkty z Czyżewa.

W Ząbkach spotkał się wicelider z liderem, można więc było spodziewać się ciekawego i wyrównanego meczu, tymczasem niespodziewanie był to pojedynek do jednej bramki.

Olsztynianki zwyciężyły aż 10:1, czym potwierdziły swoje aspiracje powrotu na boiska Ekstraligi.

- Wyszliśmy na ten mecz mocno zdeterminowane - przyznała trenerka Aleksandra Kojadyńska. - Wiedzieliśmy, o co gramy. Chcieliśmy pokazać siłę i odskoczyć w tabeli wiceliderkom. Od początku narzuciliśmy swój styl gry i Ząbkovia nie mogła się podnieść po kolejnych ciosach. Teraz przed nami jeszcze drugie ważne spotkanie - z Uniwersytetem Warszawskim (28 lutego - red.), które będzie decydowało o tym, czy mamy miejsce w barażach o Ekstraligę.

Równie efektywnie wygrała Tęcza Biskupiec, jednak w jej przypadku poprzeczka wisiała znacznie niżej, bo Orleńta Czyżew to zdecydowanie najsłabszy zespół ligi.

Powodów do radości nie miał jedynie Stomil, bo przegrał 2:5 z rezerwami AZS UW. - Wynik uciekł nam w końcówce spotkania, co wynikało głównie ze zmęczenia - powiedziała po meczu trenerka Patrycja Krajewska. - Nie utrzymaliśmy do końca konsekwencji w grze i w ustawieniu, przez co gubiliśmy krycie i traciliśmy bramki. Mimo porażki widzę jednak w tym spotkaniu dużo pozytywów, bo

potrafiłyśmy przeprowadzić szybkie akcje i kontry, które naprawdę mogły się podobać.

• **Wyniki 10. kolejki:** Włókniarz Białystok - Helios Białystok 0:2, Stomil Olsztyn AS - AZS UW II Warszawa 2:5, Orleńta Czyżew - Tęcza Biskupiec 0:8, Ząbkovia Ząbki - AZS UWM High Heels Olsztyn Olsztyn 1:10.

EM

TABELA I LIGI

1. AZS UWM	10*	28	91:17
2. AZS KU II UW	9	22	54:20
3. Ząbkovia	9	21	49:30
4. Helios	9	13	42:36
5. Tęcza	10	9	33:43
6. Stomil	9	7	31:42
7. Włókniarz	8	6	17:33
8. Orleńta	8	0	12:108

* liczba rozegranych meczów

Szukasz Klientów?

tel. **885 998 201**

GAZETA OLSZTYŃSKA

mp-xopo-7491b-M

SPRZEDAM

DREWNO opałowe sprzedam, różny gatunek, suche, tel. 504-250-135.

DREWNO opałowe tylko w powiecie nowomiejskim i ławskim sprzedaje brzoza, buk, sosna oraz rozpałka sosnowa i brykiet olchowo-bukowy oraz buk z kłosa pocięty i PELLET, zapewniam transport tel. 697-768-908.

AUTO-MOTO

NYSE, ŻUKA i inne z epoki w całości lub części- kupię, tel. 698-082-959.

SKUP samochodów stan obojętny, ciągniki, maszyny rolnicze, KASACJA, tel. 605-070-911.

PRACA

ZATRUDNIĘ w gospodarstwie rolnym tel 691-671-723

USŁUGI

inne

NAPRAWA lodówek, pralek - drobna elektryka-klimatyzacja, 600-147-652

PRZYJĘCIA, KOMUNIE,

NOCLEGI. ELJAN 606-301-348

SERWIS ROWERÓW- wszystkie modele. Rowery elektryczne i hulajnogi- tylko naprawy mechaniczne. BRODNICA, czynne od 9.00 do 17.00, tel. 781-145-484.

ZWIERZĘTA

sprzedam

SPRZEDAŻ kur, kurcząt -dostawa gratis, 503-508-148

NIERUCHOMOŚCI

sprzedam

DZIAKĘ budowlaną w miejscowości Otręba, 89,6 ara z 30 letnim lasem 74ary, decyzja o warunkach zabudowy, cena do negocjacji, OKAZYJNIE SPRZEDAM tel. 602-136-815.

WWW.DOMKIHOLENDERSKIE.EU, 503-103-703

SPRZEDAM mieszkanie-kawalerka 53m2, ul. Kolejowa, 502-341-366

ROLNICTWO

zwierzęta hodowlane

KURY nioski z jajem, 600500710.

maszyny rolnicze

KOMBAJN Bizon Z-056, kupię, 538-390-119

produkty rolne

NNI/SPRZEDAM sianokoszonkę, siano-kostka dobre dla koni, 664-867-321

SŁOMĘ w belach 125cm suchą - sprzedam tel. 519-356-781.

USŁUGI POGRZEBOWE

ARKA
Elżbieta Michałowska Anna Michałowska

OLSZTYN (Zatorze), ul. M. Zientary-Malewskiej 2A

☎ **89 534 72 42, 605 635 908**

OLSZTYN (Jaroty), ul. Herberta 16/24

(wejście od Wilczyńskiego, naprzeciw „Medyka”)

☎ **89 526 66 01, 605 665 909**

www.arkaolsztyn.pl

Całodobowy przewóz zmarłych

6146190pb1-k-M

NAGROBKİ POJEDYŃCZE • NAGROBKİ PODWÓJNE • NAGROBKİ URNOWE • RZEŻBY

PIK GRANIT
KAMIENIARSTWO

Oryginalne i wytworne nagrobki, elegancja oraz unikalne rzeźby, idealnie dopełniają wygląd nagrobka.

Do każdego zlecenia podchodzimy indywidualnie i jest ono dla nas swoistym wyzwaniem. Zadowolenie klienta to podstawa, stawiamy je sobie jako najwyższą poprzeczkę.

PIK GRANIT
Olsztyn, ul. Wadąska 9

Dobre Miasto,
ul. Wojska Polskiego 30a

Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 15

Zakład czynny jest w godzinach: pon.-pt. 9.00-17.00, sob. 9.00-13.00

tel. 788 861 741, e-mail: **biuro@pikgranit.pl**

www.pikgranit.pl

48425otbr-a-M



JUŻ OTWARTE! DOM POGRZEBOWY OLSZTYN-DYWITY

USŁUGI POGRZEBOWE • NAJNIŻSZE CENY

OFERUJEMY:

- * kremację w naszym krematorium
- * salę pożegnań z możliwością organizacji mszy pogrzebowej
- * nowoczesną chłodnię
- * trumny, urny
- * limuzynę pogrzebową marki Mercedes

Dom Pogrzebowy i Krematorium Drejka, Olsztyn, ul. Wadąska 50, tel. 48 731 108 108, e-mail: **dompogrzebowy.olsztyn@gmail.com**



126otbr-a-G

ROZWÓJ OLSZTYNA W ZGODZIE Z NATURĄ

Nowe drogi, boiska i ośrodek szkolenia piłkarskiego w Olsztynie – to wszystko wiąże się z wycinką drzew, ale samorząd podkreśla: każda ingerencja w przyrodę będzie rekompensowana. Miasto stawia na rozwój infrastruktury w harmonii z ekologią, wprowadzając kompleksowe nasadzenia i ochronę chronionych gatunków.

Rozwój z poszanowaniem przyrody

Olsztyn, jedno z najbar dziej zielonych polskich miast, wchodzi w kolejną fazę realizacji kluczowych inwestycji drogowych i sportowych. Aby prace mogły ruszyć, w niektórych miejscach niezbędne jest przeprowadzenie wycinki drzew. Miasto zapewnia jednak, że każda decyzja poprzedzona jest dokładnymi analizami środowiskowymi, a ingerencja w zieleń zawsze wiąże się z kompensacyjnymi działaniami.

– Każda wycinka jest dokładnie przemyślana i realizowana wyłącznie wtedy, gdy jest konieczna ze względu na bezpieczeństwo, obowiązujące przepisy lub ważne zadania publiczne. Przy

każdej inwestycji przewidujemy nowe nasadzenia, ochronę istniejącego drzewostanu oraz rozwiązania minimalizujące wpływ budowy na środowisko – podkreśla prezydent Olsztyna Robert Szewczyk.

Nowobałtycka i ośrodek piłkarski – liczby i fakty

Przygotowania do budowy ulicy Nowobałtyckiej wymagają usunięcia 135 drzew o średnicy powyżej 45 centymetrów. W ramach rekompensaty planowane jest nasadzenie niemal 26 tysięcy drzew, krzewów i pnączy, w tym ponad 1,6 tysiąca nowych drzew. Dodatkowo uwzględniono ochronę płazów, ptaków i nietoperzy, montaż budek lęgowych i skrzynek rozrod-



Fot. Zbigniew Woźniak

czych oraz ograniczenie hałasu i światła na obszarach wrażliwych przyrodniczo.

Również przy budowie ośrodka szkolenia piłkarskiego przy Alei Sybiraków konieczna będzie wycinka 152 drzew i 4 krzewów, która zostanie

skompensowana przez nasadzenie 168 drzew i 306 krzewów. Prace prowadzone będą w sposób minimalizujący ingerencję w systemy korzeniowe i korony drzew, a także monitorowane będą pod względem przyrodniczym.

Dzielnica przemysłowa pod nadzorem specjalistów

Inwestycje w dzielnicy przemysłowej, realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj, również odbywają się z poszanowaniem przyrody. Planowana wycinka obejmie 450 drzew, a także krzewy na powierzchni prawie 5 tysięcy metrów kwadratowych przy ulicy Zien-tary-Malewskiej oraz 603 drzewa i na powierzchni 2 tysięcy metrów kwadratowych krzewy przy drodze do ZGOK. W zamian przewidziano nasadzenia 105 nowych drzew rodzimych gatunków oraz przesadzenie 186 istniejących drzew.

Odpowiedzialne decyzje w zgodzie z naturą

Samorząd Olsztyna podkreśla, że inwestycje

i ochrona przyrody nie są sprzeczne. Tam, gdzie wycinka jest niezbędna, miasto wprowadza kompleksowe rekompensaty, zastępcze nasadzenia, ochronę chronionych gatunków oraz rozwiązania ograniczające wpływ budowy na środowisko. Dzięki temu rozwój infrastruktury idzie w parze z dbałością o wyjątkowy charakter warmińskiego krajobrazu.

– Olsztyn nie unika trudnych decyzji, ale robi to w sposób odpowiedzialny i przejrzysty – podsumowuje prezydent Robert Szewczyk. – Każda inwestycja ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców przy zachowaniu bogactwa przyrodniczego miasta – dodaje.

REKLAMA

BRAMA NA BAŁTYK – NOWOCZESNA INFRASTRUKTURA PORTOWA W ELBLĄGU

Modularność i multimodalność to główne założenia nowoczesnego portowego habu logistycznego, który powstanie w Elblągu.

Rozstrzygnięto konkurs na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej budowy terminala portowego T2 przy ul. Żytniej oraz rozbudowy i przebudowy terminala portowego przy ul. Radomskiej w Elblągu w ramach inwestycji „Rozwój portu morskiego w Elblągu”.

Na ogłoszony przez elbląski samorząd konkurs wpłynęły trzy oferty. Najwyżej przez sąd konkursowy oceniona została koncepcja pn. „Brama na Bałtyk”, złożona przez dwie warszawskie firmy projektowe, wspólnie uczestniczące w konkursie, tj. WSP Polska Sp. z o.o. oraz WXCA Group Spółka z o.o.

– To kamień milowy w rozwoju nie tylko portu, ale również w rozwoju miasta i regionu. Nieustannie powtarzam, że planowane inwestycje w nowoczesną infrastrukturę portową to największy bodziec rozwojowy miasta od 50 lat, czyli od roku 1975, kiedy powstawało województwo elbląskie. Jesteśmy pełni nadziei, że te 5 minut uda nam się wykorzystać. Dziś jesteśmy już bliżej tej jakże ważnej inwestycji – mó-

wił podczas briefingu prezydent Michał Missan.

Przedstawiona wizja zakłada budowę nowych przestrzeni portowych na obszarze około 30 hektarów przy ul. Żytniej. Projekt w sposób optymalny wykorzystuje dostępną przestrzeń, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz powiązania drogowo-kolejowe, pozostając jednocześnie w realnych ramach finansowych realizacji przedsięwzięcia.

Autorzy zwycięskiego opracowania otrzymają m.in. nagrodę pieniężną w wysokości 150 tys. zł brutto.

Inwestycja obejmuje kompleksowy rozwój infrastruktury portowej, w tym budowę umocnionych nabrzeży, wykonanie nowych nawierzchni, przystosowanych do wysokich obciążeń tonażowych, powstanie nowych placów składowych oraz znaczące zwiększenie potencjału przeładunkowego portu.

Projektowane nabrzeże portowe umożliwi jednocześnie cumowanie czterech jednostek pływających o długości do 100 metrów, szerokości 20 metrów i zanurze-

niu do 4,5 metra. Strefa nadbrzeża została zaprojektowana jako nowoczesny, multimodalny węzeł przeładunkowy. Na całej długości nabrzeża zaplanowano poprowadzenie bocznicy kolejowej umożliwiającej bezpośrednią relację statek-wagon, a także drogi technicznej przeznaczonej dla mobilnych dźwigów oraz transportu kołowego. To również place przeznaczone do składowania nie tylko towarów drobnicowych i masowych, ale także ładunków ponadgabarytowych. Umożliwi to dodatkową obsługę przemysłu metalurgicznego, energetycznego, offshore, maszynowego oraz infrastrukturalnego.

Środki na realizację rozbudowy i modernizacji portu pochodzą z dofinansowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027. W listopadzie ubiegłego roku Komisja Europejska dała zielone światło na inwestycje portowe i okooportowe w Elblągu. To prawie 40 mln euro finansowego wsparcia.

Rozwój portu morskiego to także modernizacja infrastruk-



Ogłoszenie konkursu odbyło się podczas konferencji prasowej w Elblągu

tury drogowej, w tym przebudowa ul. Mazurskiej oraz budowa dwóch rond na łącznicy pomiędzy Trasą Unii Europejskiej a ul. Radomską.

– Podczas ostatniego posiedzenia zarządu województwa przyjęliśmy kilka uchwał dotyczących portu w Elblągu – między innymi wyrażenia zgody na podpisanie dwóch umów wstępnych, dotyczących komponentu drogowego i komponentu portowego. Równolegle więc toczą się prace z obszaru zarówno realizacyjnego, jak i tego formalnego, związanego z dofinansowaniem – zaznaczył Marcin Kuchciński, marszałek

województwa warmińsko-mazurskiego.

– Cieszę się, że doszliśmy do tego etapu, że Elbląg mówi o tym, że będzie rozbudowywał port i że będzie on miał swoje zapotrzebowanie. Idea budowania drugiego nabrzeża przeładunkowego wynika z tego, że Elbląg uzyskuje bezpośredni dostęp do morza – podkreślał senator Jerzy Weisła.

Zakończenie wszystkich prac związanych z przebudową układu komunikacyjnego oraz budową i rozbudową terminali portowych planowane jest na rok 2029.



MOJE WSPOMNIENIA Z BALU SPORTOWCA

„Nie ukrywam, że byłem wzruszony - dla takich chwil warto żyć, bo tego, co zobaczyłem i przeżyłem, nikt już mi nie odbierze” - tak o niedawnym Balu Sportowca, na którym ogłosiliśmy wyniki 65. Plebiscytu, pisze Zbigniew Kobuszewski z Bartoszczyca.

Kolejny raz miałem zaszczyt uczestniczyć w tym pięknym przedsięwzięciu, jakie miało miejsce w Hotelu Omega w Olsztynie, dlatego chciałbym napisać kilka słów o Balu Sportowca.

Już 33 lata biorę udział w moim ulubionym plebiscycie „Gazety Olsztyńskiej”, w którym wybieramy najpopularniejszych sportowców województwa. Można powiedzieć, że połowę swojego życia na ten plebiscyt poświęciłem, bo niedługo skończę 66 lat.

Tuż po przybyciu do Hotelu Omega zostałem przywitany przez organizatorów, czyli Artura Dryhynicza, Jacka Warmińskiego i oczywiście przez Agnieszkę Weder-Grygielewicz.

Przy stoliku moimi sąsiadami m.in. byli pilot rajdowy Adam Binięda (jak się wkrótce okazało, zajął 9. miejsce w plebiscycie), Roman Chodara (Biegacz Roku) i Bartosz Dzikowski, czyli Piłkarz Roku (zawodnik DKS Dobrze Miasto w historii plebiscytu został pierwszym bramkarzem, który otrzymał ten tytuł).

W roli konferansjerów tradycyjnie wystąpili Zuzanna Leszczyńska i Artur Dryhynicz, którzy zaczęli od powitania gości, czyli sportowców, polityków,



Zbigniewa Kobuszewskiego (z prawej) powitał gazetowy tercet w składzie: Jacek Warmiński, Artur Dryhynicz i Agnieszka Weder-Grygielewicz

samorządowców, przedstawicieli świata biznesu oraz przyjaciół i partnerów „Gazety Olsztyńskiej”. Skromnie dodam, że do grona przyjaciół też się zaliczam, bo jestem czytelnikiem gazety od ponad 50 lat. Oczywiście zawsze najbardziej interesował mnie sport i... tak zostało mi do dzisiaj, dlatego lekturę gazety zaczynam od stron ostatnich.

Bardzo się ucieszyłem, że wśród laureatów znalazł się wreszcie Adam Binięda, mój ziomal z Bartoszczyca, który na to wyróżnienie już dawno zasłużył. Przypomnę,

że zawsze głosuję na ziomali, jeśli tylko są wśród kandydatów. Oczywiście w tym roku znakomity pilot rajdowy znalazł się na wszystkich moich plebiscytowych kuponach. No i wreszcie się udało, bo rok temu pan Adam zajął 13. miejsce, a tym razem znalazł się w „złotej” dziesiątce.

Nie ukrywam, że byłem wzruszony - dla takich chwil warto żyć, bo tego, co zobaczyłem i przeżyłem, nikt już mi nie odbierze. Zobaczyć lub przeczytać w gazecie albo w internecie to nie to samo, co przeżyć

to wszystko na żywo. Dlatego bardzo się cieszę, że po raz trzeci mogłem być uczestnikiem balu. W trakcie tej przepięknej imprezy spotkałem wielu wspnianych ludzi, z którymi mogłem porozmawiać. Tematy oczywiście głównie były sportowe, chociaż nie tylko. M.in. miałem przyjemność poznać Izabelę Trojanowską, która była wielką muzyczną gwiazdą wieczoru (po koncercie oczywiście zdobyłem autograf), byłego siatkarza i obecnego ministra Ireneusza Nałazka oraz obecnego siatkarza

i może przyszłego ministra Jana Hadravę. Reasumując, towarzystwo było wyśmienite.

Na koniec chciałem podziękować Arturowi Dryhyniczowi za znakomitą konferansjerkę (był to już jego 27. bal), a przede wszystkim za wspaniałą codzienną robotę w „Gazecie Olsztyńskiej”.

Nie ukrywam, że z niecierpliwością czekam na początek 66. Plebiscytu!

**ZE SPORTOWYM POZDROWIENIEM,
ZBIGNIEW KOBUSZEWSKI**

BARTOSZYCE W PLEBISCYCIE

Wśród zwycięzców plebiscytu (1961, 1962, 1964) jest m.in. Ireneusz Kluczek, trzykrotny medalista mistrzostw Polski na 400 m, pierwszy olimpijczyk z Warmii i Mazur (1964 rok, Tokio), który w 1945 roku jako pięciolatek trafił po wojnie do Bartoszczyca, gdzie skończył podstawówkę. Tyle że sukcesy sportowe odnosił już jako zawodnik Gwardii Olsztyn. Jednak pierwszym sportowcem z powiatu bartoszczyckiego, który został najpopularniejszym sportowcem województwa, jest Antoni Pacyński (LZS Liski), znakomity jeździec, olimpijczyk z Meksyku (1968). Pacyński wygrał plebiscyt w 1960 roku, wyprzedzając... Ireneusza Kluczka, który reprezentował olsztyńską Gwardię.

Z kolei z bartoszczan najczęściej w „złotej” dziesiątce znalazł się Stefan Grodzicki, drugi jeździec LZS Liski, olimpijczyk z Monachium (1972).

>>> 1957 rok - 7. Antoni Pacyński (jeździectwo, LZS Liski)
>>> 1958 rok - 8. Antoni Pacyński

>>> 1959 rok - 6. Antoni Pacyński

>>> 1960 rok - 1. Antoni Pacyński

>>> 1964 rok - 10. Stefan Grodzicki (jeździectwo, LZS Liski)

>>> 1965 rok - 4. Stefan Grodzicki

>>> 1967 rok - 7. Stefan Grodzicki

>>> 1968 rok - 9. Stefan Grodzicki

>>> 1969 rok - 9. Stefan Grodzicki

>>> 1971 rok - 7. Stefan Grodzicki

>>> 1972 rok - 2. Stefan Grodzicki

>>> 1973 rok - 10. Stefan Grodzicki

>>> 1999 rok - 7. Ewa Kuraś (podnoszenie ciężarów, LZS Bartoszyce)

>>> 2009 rok - 10. Magdalena Figat (lekka atletyka, Jedyńka Bartoszyce)

>>> 2017 rok - 10. Sebastian Kuźniak (kick-boxing, Bartoszycka Szkoła Taekwondo)

>>> 2018 rok - 4. Sebastian Kuźniak; 8. Marek Makarewicz (trójbój siłowy, Siła Bartoszyce)

>>> 2025 rok - 9. Adam Binięda (rajdy samochodowe, XIQIO Racing/AF Motorsport)



Zbigniew Kobuszewski i Adam Binięda (na pierwszym planie z prawej), czyli dwaj ziomale z Bartoszczyca



Po koncercie Izabeli Trojanowskiej nadszedł czas dla łowców autografów



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg



ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z dwóch działek ewidencyjnych nr 293/34 i 293/36, obręb 26, gmina Miasto Elbląg

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532 t.j.).

Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) prawo pierwokupu nieruchomości nr 293/34 i 293/36, obręb 26, ma gmina Miasto Elbląg.

■ OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni **0,2070 ha**. W jej skład wchodzi przylegające do siebie działki: nr **293/34** o powierzchni 0,0775 ha, nr **293/36** o powierzchni 0,1295 ha. W ewidencji gruntów obie działki oznaczono użytkowaniem „B” jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma kształt nieco wydłużonego wieloboku o długości ok. 75 m i szerokości ok. 23 – 43 m. Teren jest płaski i posiada rzędne ok. 124 m n.p.m. Wjazd na nieruchomość następuje od strony północnej bezpośrednio z ulicy Gojawiczyńskiej. Nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak w jej bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Teren, zwłaszcza działka 293/36, jest silnie zakrzaczony.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg. Działki 293/34, 293/36 nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Dział IV. księgi nie zawiera wpisów. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działki 293/34, 293/36 znajdują się na obszarze o symbolu 6.MU3 określającym tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Na nieruchomości występują pozostałości fundamentów, słupków wraz z siatką ogrodzeniową oraz kamieni budowlanych.

Działki objęte są księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z pod nr KW EL1E/00065007/5. Na nieruchomości nie ma budynków.

2. Elbląg jest ok. 112 – tysięcznym miastem powiatowym, dawną stolicą województwa elbląskiego, ważnym dla regionu ośrodkiem przemysłu ciężkiego, spożywczego i turystycznego. Miasto położone jest przy skrzyżowaniu dwóch ważnych szlaków komunikacyjnych: drogi ekspresowej S7 z Gdańska w kierunku Warszawy oraz drogi S22 prowadzącej z zachodu kraju do przejścia granicznego z Federacją Rosyjską w Grzechotkach.

W Elblągu znajduje się również port morski, którego tradycje sięgają najstarszych lat miasta. Port, po kilkudziesięcioletniej powojennej przerwie, reaktywowano w latach 90-tych XX w. Od kilku lat trwa ważna dla rozwoju Elbląga i regionu inwestycja, polegająca na budowie Kanału Żeglugowego przez Mierzeję Wiślaną. Kanał łączący Zalew Wiślan z Zatoką Gdańską został uruchomiony we wrześniu 2022 roku. Realizowana inwestycja obejmuje również przebudowę istniejącego toru wodnego na rzece Elbląg, wraz z budową przystani ułatwiających dostęp do rzeki, a także robót pogłębiarskich na Zalewie Wiślanym i rzece Elbląg.

Krasny Las to dawna, podelbąska wieś, która w latach 90-tych XX wieku włączona została do granic administracyjnych miasta. Obecnie osiedle o tej samej nazwie znajduje się w północnej części Elbląga, ok. 6 km w prostej linii od jego centrum, przy drodze powiatowej (ulicy Fromborskiej) prowadzącej w kierunku Zalewu Wiślanego i Tolmickia.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centrum Krasnego Lasu. Jej otoczenie stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne.

Nieruchomość ma kształt nieco wydłużonego wieloboku o długości ok. 75 m i szerokości ok. 23 – 43 m. Teren jest płaski i posiada rzędne ok. 124 m n.p.m. Wjazd na nieruchomość następuje od strony północnej bezpośrednio z ulicy Gojawiczyńskiej, której elementami są m.in. działki nr 293/33, 293/35. Nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak w jej bezpośrednim otoczeniu przebiegają sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Przez działkę 293/36, przy jej wschodniej granicy, przebiega linia kablowa telekomunikacyjna. Teren, zwłaszcza działka 293/36, jest silnie zakrzaczony.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg. Działki 293/34, 293/36 nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Dział IV. księgi nie zawiera wpisów.

3. Działki nr 293/34 i 293/36 położone w obrębie ewidencyjnym nr 26, w gminie Miasto Elbląg nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto nie są położone na obszarze uznanym za Pomnik Historii, na terenie chronionego obszaru układu historycznego (ruralistycznego), nie są indywidualnie ujęte w rejestrze zabytków nieruchomości, nie widnieją w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych, nie są objęte postępowaniem w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

Ponadto działki nie znajdują się w obszarze znanych stanowisk archeologicznych. Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840, ze zm.) formą ochrony konserwatorskiej są także ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Podstawą ustalenia ww. ochrony jest rejestr zabytków, prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz gminna ewidencja zabytków prowadzona przez wójta gminy/ burmistrza, prezydenta miasta (art. 19 ust. 1, 1a, art. 22 ust. 2, 5 cyt. ustawy). Organem właściwym do udzielania informacji na temat szczegółowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnej ewidencji zabytków oraz prowadzonych w tym zakresie postępowań jest Prezydent Miasta Elbląga.

Wyceniana nieruchomość położona jest na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXI/486/05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu działki 293/34, 293/36 znajdują się na obszarze o symbolu **6.MU3** określającym **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**. W ramach tej funkcji mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne i mieszkalno – usługowe.

Wyceniana nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **EL1E/00065007/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu Wydział VI Ksiąg Wieczystych. W dniu 16 sierpnia 2025 r. dokonano wglądu do wymienionej księgi sporządzając przy tym protokół.

Stwierdza się zgodność ewidencji gruntów z zapisami działu I. i II. księgi wieczystej.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Zarząd nad nieruchomością sprawuje Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elbląg.

Działki 293/34, 293/36 nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Ujawnione w dziale III. księgi wpisy nie dotyczą ich. Dział IV. nie zawiera wpisów.

■ CENA WYWOŁAWCZA

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **309 000 zł (słownie złotych: trzysta dziewięć tysięcy 00/100)**. Wartość nieruchomości wyrażono w kwocie brutto. Cena końcowa przetargu osiągnięta w licytacji zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23 %.

■ TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

5. Przetarg odbędzie się w dniu **25 marca 2026 r. o godz. 10:00** – ul. Marymoncka 5 w Elblągu, kod 82-300, budynek świetlicy Nadleśnictwa Elbląg

■ ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - wpłacą wadium i w przypadku jego wpłaty w formie gwarancji bankowej złożą oryginał gwarancji bankowej oraz
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1) wraz z niezbędnymi dokumentami wymienionymi w § 4 i § 5 (o ile dotyczy) Warunków przetargu oraz
 - złożą oświadczenie do przetargu (stanowiące załącznik nr 2)
 - do dnia 23 marca 2026 r. w zakleionej kopercie z dopiskiem: „Przetarg – Dąbrowa 2”.**

Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.

Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa. Dokument taki składa się wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski.

Wyżej wymienione dokumenty można składać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00 pokój nr 01 (sekretariat) lub przesać w tym terminie pocztą lub przesyłką kurierską (decyduje data wpływu do Nadleśnictwa, a nie data nadania przesyłki).

Warunki przetargu umieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Elbląg <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

■ WADIUM

7. **Wadium w wysokości 55 000 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem nie później niż do dnia wyznaczonego jako termin zgłoszenia udziału w przetargu tj. **do dnia 23 marca 2026 r.**, na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr **13 1540 1072 2107 0000 8073 0004 z dopiskiem „Wadium – przetarg Dąbrowa 2”**. **Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu wadium zostało wniesione.** Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

Wadium w formie gwarancji bankowej bezwarunkowej płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w terminie przewidzianym do złożenia zgłoszenia udziału w przetargu, wraz z tym zgłoszeniem.

Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni licząc od dnia przetargu. Z treści gwaran-

cji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Elbląg pełnej kwoty gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Elbląg w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia (cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić).

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu - osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, a sprzedający skorzysta w takiej sytuacji z możliwości odstąpienia od umowy.

Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

■ PRZEBIEG PRZETARGU

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej komisją, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Przewodniczący komisji przeprowadza następujące czynności:

- otwiera przetarg
- podaje informacje dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
- podaje wysokość postąpienia.

Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych.

W trakcie licytacji uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

■ TERMIN ZAPŁATY CENY NABYCIA

Wszelkie koszty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca. Nabywca nie ma prawa do wyznaczenia sprzedającemu kancelarii notarialnej w której odbędzie się podpisanie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności. Nadleśnictwo Elbląg w celu podpisania warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności wyznaczy kancelarię notarialną położoną na terenie miasta Elbląga.

Nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku przetargu, zostanie zawiadomiony na piśmie przez sprzedającego w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zwróci bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu wyznaczonym na obszarze miasta Elbląga i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, kod 82-300, telefonicznie pod nr (55) 230-85-31 oraz pod nr 668-825-086, w godz. od 8:00 do 14:00 w dni robocze lub drogą elektroniczną: e-mail: elblag@gdansk.lasy.gov.pl.

■ POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Sprzedający może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg