apartamenty REZYDENCJE 3/22 (219)

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

cena: 8,90 zł w tym 8% VAT
numer 3/22 (219) wrzesień'22

apartamenty REZYDENCJE

pozwól się zainspirować

BOOM NA ZABYTKI

KUPNO PIERWSZEGO MIESZKANIA CZY MOŻE WYNAJEM W 2022

CYPR IDEALNY NA INWESTYCJE

OLBRZYMI SKOK ZAINTERESOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI INWESTYCYJNYMI W EUROPIE

Dubaj vs. BAŁTYK

NIERUCHOMOŚCI WAKACYJNE

INDEX 297860, ISSN 2392-3121

eprasa.pl 1d0e5005c5

Zostań Partnerem Franczyzowym

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
ponad 30 lat na rynku

Dołącz do lidera

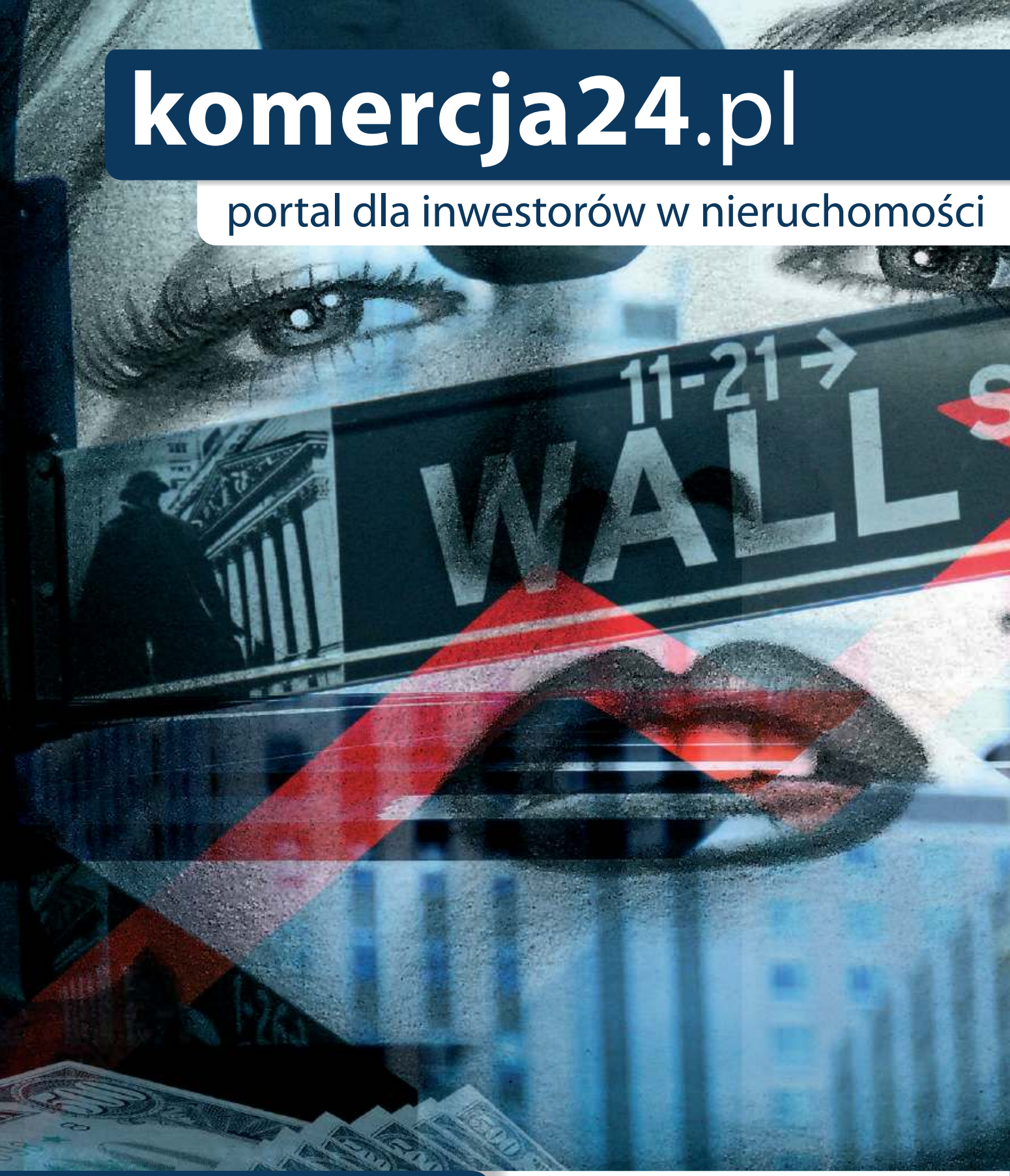
Otwórz swoje biuro WGN z naszym wsparciem

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. 71 337 84 02, 71 337 84 05

www.wgn.pl

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości



24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty

epuasa.pl 1d0e5005e57

Spis treści

WGN apartamenty REZYDENCJE
pozwól się zainspirować

Inwestowanie w kamienice

Inwestowanie w hotele

6 Kupno pierwszego mieszkania czy może wynajem w 2022 roku
Roksana Białecka – WGN

8 – 23 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

12 Rynek mieszkań w Polsce – czerwiec 2022
Marlena Joks – Starszy Analityk WGN

18 Kup • wypoczywaj • zarabiaj
WGN Lublin

24 Dubaj zamiast Bałtyku – nieruchomości wakacyjne
Ewa Kumorek-Fedor – prezes Klubu Inwestorek

26 Wille świata – niesamowita architektura

28 – 57 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

58 Olbrzymi skok zainteresowania nieruchomościami inwestycyjnymi w Europie
Karolina Kaim – Prezes Zarządu Sunshine by High Level

60 – 67 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

62 Boom na zabytki – co na to eksperci od inwestycji w nieruchomości inwestycyjnych?
Paweł Kuczera – Prezes Zarządu Horyzont Inwestycji

68 Rynek nieruchomości zabytkowych na sprzedaż kryje inwestycyjne perełki
Magdalena Łozowicka – Redaktor Naczelna Komercja24.pl

70 Inwestowanie w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

72 Inwestowanie w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

74 Inwestowanie w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

76 Inwestowanie w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

„APARTAMENTY REZYDENCJE", magazyn wydawany jest od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

Zespół redakcyjny życzy przyjemnej lektury.
Redakcja: 50-079 Wrocław, ul. Ruska 22, tel./fax +48 71 337 84 00, e-mail: sekretariat@wgn.pl, www.apartamentyrezydencje.com
Reklama: tel. +48 71 337 84 05, e-mail: d.komarnicka@wgn.pl

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

eprasa.pl 1d0e5005c5

WGN®
31 lat na rynku
Tylko na WGN.pl znajdziesz wyjątkowe nieruchomości

Nieruchomości premium zawsze w cenie

Obecny rynek nieruchomości w Polsce jak i w Europie jest wg Analityków WGN zupełnie inny niż w czasie kryzysu w 2006–2008 roku. Wtedy sprzedaż mieszkań odbywała się przede wszystkim dzięki kredytom. Dzisiaj transakcje z udziałem kredytu hipotecznego stanowią około 30% wszystkich transakcji.

Rynek nieruchomości premium na świecie i w Polsce jest bardzo stabilny i nawet w czasie kryzysu 16 lat temu jak i dzisiaj cieszy się cały czas zainteresowaniem. Rynek mieszkań i domów „z wyższej półki" ma dużą szansę na dalszy rozwój.

W dzisiejszym numerze prezentujemy przepiękne miejskie apartamenty i w miejscowościach uzdrowiskowych, ale też wspaniałe wille i rezydencje w Polsce i w wybranych krajach.

Każda z prezentowanych nieruchomości zasługuje na Państwa uwagę, jako obiekt inwestycyjny, może być też natchnieniem przy własnych realizacjach.

Nieustannym zainteresowaniem, trwającym od początku lat 90-tych XX wieku cieszą się nieruchomości zabytkowe. W tym numerze poświęciliśmy cały dział tym szczególnym nieruchomościom. To są nie tylko dwory, pałace, rezydencje czy zamki, ale również kamienice miejskie.

Wg Analityków WGN rynek nieruchomości zabytkowych kryje często inwestycyjne perełki, którym wystarczy dać drugie życie i szansę, aby stały się doskonałym źródłem przychodów. Niemniej jednak, aby tak się stało, inwestor musi być cierpliwym pasjonatem historycznych obiektów, posiadać zaplecze finansowe, a także rozległą wiedzę na ich temat. Jedno jest pewne obiekt przywrócony do dawnej świetności daje niesamowitą satysfakcję nie tylko inwestorowi.

Życzę Państwu przyjemnej lektury i realizacji marzeń.

Monika Michniak
redaktor naczelna
Apartamenty Rezydencje

eprasa.pl 1d0e5005c5

KUPNO pierwszego mieszkania czy może WYNAJEM w 2022?

Roksana Białecka
WGN Nieruchomości

Zakup czy najem swojego pierwszego mieszkania to pytanie, które zadaje sobie dziś wielu konsumentów, często z niedowierzaniem obserwujących aktualny rynek nieruchomości. Biorąc pod uwagę fakt, jak niespodziewanie rozpoczął się rok 2022, należy przeanalizować dokładnie swój wybór, pamiętając, iż jest to decyzja wymagająca dokładnej analizy wielu czynników.

Jeszcze do połowy lat osiemdziesiątych kupno własnego mieszkania było jednym z najczęściej wymienianych marzeń wśród Polaków. Minęła dekada i sytuacja diametralnie się zmieniała. Dziś popularnym nurtem charakteryzującym współczesne społeczeństwo jest nowoczesna technologia i duże przestrzenie spełniające wiele funkcji jako mieszkanie. Młode pokolenie podkreśla, jak ważny jest dla nich balans między życiem zawodowym i prywatnym. Chcą mieć poczucie panowania nad własnym czasem i funduszami, jednak na pierwszym miejscu stawiają komfort życia.

Co przyświeca podejmującym decyzję?

Decydując się na zakup mieszkania, często kieruje nami chęć posiadania własnej nieruchomości, która w kolejnych latach staje naszą inwestycją lub zabezpieczeniem finansowym

fot. BigStock

eprasa.pl 1d0e5005c5

dla potomstwa. Dla wielu osób posiadanie własnego mieszkania nadal pozostaje symbolem pewnej harmonii społecznej. Moment podjęcia decyzji często ściśle związany jest ze zmianą naszego stanu cywilnego lub przyjściem na świat nowego członka rodziny. Chcemy zapewnić jak najlepsze warunki dla naszej pociechy stąd też ten wybór staje się naturalnym wyborem. Chociaż wiemy też, iż nasi rodzice, dziadkowie wychowywali kolejne pokolenia na niewielkim metrażu i nie stanowiło to większej trudności. Kupno mieszkania to spełnienie własnych marzeń, pragnień, możliwość realizacji własnych projektów i aranżacji. Zaczynamy wybierać lokalizację, przyglądać się infrastrukturze na danym terenie, a w kolejnym etapie poszukiwać elementów jego wystroju.

Warunki kredytowe przy zakupie mieszkania

To co jeszcze dla wielu z nas jeszcze rok temu było realne przy rozważaniu decyzji o zakupie mieszkania i otrzymaniu kredytu hipotecznego dziś zostało pomniejszone o ok.30%, nasza zdolność finansowa określana przez banki i skrupulatnie oceniana przez działy analityków. Aktualnie żaden bank nie podejmie współpracy, jeśli klient nie spełnia podstawowego warunku jakim jest posiadanie wkładu własnego, który wynosi ok. 20% zobowiązania. Nieliczne jednak instytucje bankowe zgadzają się to obniżyć do 10%, mechanizm ten sprawia, iż pogarsza się atrakcyjności całego kredytu, często innym warunkiem koniecznym jest na przykład drogie ubezpieczenie od ryzyka niskiego wkładu czy wyższe oprocentowanie.

Warto podkreślić, iż wkład nie zawsze musi być umieszczony w formie pieniężnej może być to np. wypis hipoteki z innej nieruchomości, który jest własnością Klienta. Jako wkładem własnym można posłużyć się także kosztami poniesionymi na budowę domu lub aktem notarialnym własnego gruntu.

Szansą dla osób niespełniających wymogu posiadania wkładu własnego jest program „Mieszkanie bez wkładu własnego" dzięki któremu po spełnieniu określonych wymogów będzie można otrzymać dofinasowanie do wymaganego prze banki kapitału finansowego.

Czy rosnące stopy procentowe powodują wstrzymanie się od decyzji o własnej nieruchomości?

Nie da się ukryć, że już siódma podwyżka stóp procentowych tym razem aż o 1 punkt procentowy jest zaskoczeniem dla analityków i ekonomistów, według prognoz w znaczący sposób wpłynie to na zakup nieruchomości w 2022 r. Jest to najwyższy odnotowany wskaźnik od roku 2012, stopa referencyjna wzrosła z 3,5% do 4,5%. Z pierwszą podwyżką stóp procentowych mieliśmy do czynienia jeszcze w roku 2021 w październiku, od tego momentu Rada Polityki Pieniężnej podnosiła je co miesiąc. Jak podano w komunikacie dalsze podwyżki ścisłe związane będą z informacjami dotyczącymi perspektyw inflacji oraz sytuacją geopolityczną. Podwyżki stóp procentowych ścisłe powiązane są w wzrostem rat kredytowych, ponieważ wzrósł też WIBOR. Analitycy są niemal pewni, że tak duża podwyżka stop procentowych spowoduje, iż klienci, którzy zainteresowani byli zakupem mieszkania będą zmuszeni przesunąć w czasie swoje plany. Czy to wszystko wpłynie na rynek nieruchomości i w jaki sposób zapewne przekonamy się już w aktualnym i przyszłym kwartale 2022 r.

Zakup mieszkania czy skorzystanie z rynku najmu?

Decyzja o wynajęciu mieszkania to w odróżnieniu od zakupu – przelotność i czasowość sytuacji często przy wyborze mieszkania na wynajem kierujemy się kompromisem i niejako dopasowujemy swoje oczekiwania do oferty dostępnej na rynku. Nie bez znaczenia jest też fakt, iż na najem nieruchomości decydują się osoby których sytuacja finansowa nie pozwala na uruchomienie kredytu. Nierzadko też mieszkania na wynajem są w większości zaprojektowane i urządzone a wynajmujący nie ma możliwości większej ingerencji. Zdarza się, iż rezygnujemy z dogodnej lokalizacji, dobrej infrastruktury i na końcu zakładanego na początku metrażu, ponieważ to warunki finansowe są głównym czynnikiem, który przyświeca nam w podjęciu wyboru. Mieszkanie na wynajem jest bardzo dobrą alternatywą dla osób, które nie wiążą swojej przyszłości z konkretną metropolią a ich podejście do posiadania nieruchomości zdecydowanie różni się od tradycyjnego równie dobrym wyborem będzie wynajęcie kampera lub całorocznego domu.

Aktualna sytuacja na rynku najmu zmieniła się diametralnie jest to ściśle związane z działaniami geopolitycznymi, ceny najmu podniosły się o jedną trzecią a liczba mieszkań pomniejsza się z dnia na dzień. Prognozuje się, iż baza mieszkań na wynajem na rynku wtórnym będzie się pomniejszać dlatego też zyska najem instytucjonalny co w dosłownym rozumieniu oznacza fakt, iż w niedługim czasie mieszkania na sprzedaż na rynku pierwotnym oraz wtórnym coraz częściej będą kupować firmy i inwestorzy zajmujący się wynajmem.

Świadomy konsument podejmie optymalną dla siebie decyzję

Argumentów zarówno za zakupem jak i wynajem pierwszego mieszkania jest tyle ile przeciw tym wyborom na końcu to konsument podejmuje decyzje. Oba te wybory wymagają dużej świadomości biznesowej i komfortu podejmującego, decyzja o zakupie mieszkania to decyzja o uruchomieniu bardzo często sporego kredytu hipotecznego i związaniu się z bankiem na długie lata. Jednakże nie należy zapominać, iż dla pewnej grupy społeczeństwa będzie to gwarancja stabilizacji i przynależności społecznej. Z drugiej zaś strony koncepcja wynajmu mieszkania nie wiąże się tak mocno z perspektywą długoletnich zobowiązań kredytowych, aczkolwiek jest to również forma zobowiązania finansowego, którego nie odczuwamy tak mocno.

eprasa.pl 1d0e5005c5

Apartamenty w Polsce

Gdańsk
2 149 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w wysokim, 17-kondygnacyjnym drapaczu chmur. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Rok budowy – 2014. Powierzchnia to 137 m². Nowi lokatorzy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Atrakcyjna ekspozycja okien na południe – wschód – zachód oraz położenie na XII piętrze. Apartament wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoją prestiżową lokalizacją. Tel. +48 55 277 65 09 128-5215

Elbląg
399 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (53,5 m²) na I piętrze 2-kondygnacyjnej kamienicy z 1940 r. Apartament dedykowany prestiżowym klientom, którzy szukają luksusu, elegancji oraz najwyższego komfortu. Malownicza lokalizacja blisko parku.
Tel. +48 502 423 777 013-313

eprasa.pl 1d0e5005c5

Pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (40 m²) na II piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z rynku wtórnego z 2017 roku. Apartament dedykowany osobom, które chcą mieszkać blisko plaży (150 m) i cenią prestiż, elegancję oraz wysmakowany styl. Fantastyczna lokalizacja.

Tel. +48 736 026 650
008-946

Gdańsk

1 290 000 zł

Gdańsk

879 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (67,4 m²) z 2009 roku wykończony materiałami najlepszego sortu w najwyższym standardzie. Apartament dedykowany osobom, które szukają wysmakowanego stylu, elegancji, komfortu i prestiżu. Doskonała lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy z szybkim dojazdem do kluczowych miejsc w Trójmieście. W pobliżu jezioro i lasy. Rynek wtórny. Dużą zaletą jest na pewno lokalizacja na I piętrze z ciekawą ekspozycją okien.

008-900
Tel. +48 692 333 719

eprasa.pl 1d0e5005c5

Apartamenty w Polsce

Kujawsko-pomorskie. Luksusowy apartament (48,19 m^2) na III piętrze 11-kondygnacyjnego wieżowca z rynku wtórnego. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów. Wnętrze zachwyca już od pierwszej prezentacji nie tylko komfortowymi, odremontowanymi i kompletnie wyposażonymi pokojami, ale również efektownym oświetleniem halogenowym LED. Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu parku.

Tel. +48 660 511 590 037-4511

Wielkopolskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 4-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2010. Powierzchnia to 58 m^2. Nowi lokatorzy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Atrakcyjna ekspozycja okien na północ – wschód – zachód oraz położenie na III piętrze. Apartament wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoim eleganckim, komfortowym i prestiżowym wnętrzem.

Tel. +48 694 676 110 189-1213

eprasa.pl 1d0e5005c5

Katowice

1 250 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny apartament mieści się na III piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Do najmocniejszych atutów apartamentu warto zaliczyć najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 5-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślaną powierzchnię 117,55 m^2. Apartament dedykowany osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 4 pokoi. Warto podkreślić, że budynek oddany został do użytku w 2009 roku. Tel. +48 784 554 364 143-3256

okolice Katowic

429 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 2-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2022. Powierzchnia to 71,08 m^2. Najwyższej jakości materiały budowlane i wykończeniowe. Rynek pierwotny. Do długiej listy zalet tego apartamentu warto jeszcze dodać położenie na parterze. Standard deweloperski. Apartament z prywatnym ogrodem na nowym, bezpiecznym i poszukiwanym na rynku osiedlu. Gwarancją wspominanego bezpieczeństwa jest miłe, spokojne sąsiedztwo, zamykane na szlaban osiedle, a także domofon. Tel. +48 784 554 364 143-3259

eprasa.pl 1d0e5005c5

Rynek mieszkań w Polsce

CZERWIEC 2022

Marlena Joks
Starszy Analityk WGN

Co do zasady, mieszkania są stosunkowo tańsze w porównaniu do domów, to też decyzje o sprzedaży lub zakupie mieszkania podejmuje się dużo szybciej. Ten sektor rynku nieruchomości podlega też najszybciej i najsilniej wszelkim zawirowaniom, jakimi niewątpliwie są podnoszenie stóp procentowych przez NBP czy też galopująca inflacja. Widać to wyraźnie po ilości sprzedaży zarówno nowych, jak i mieszkań z rynku wtórnego. Kolejne podwyżki stóp procentowych w praktyce oznaczające spadek zdolności kredytowej Polaków odbiły się na ilości transakcji.

Gdy przeanalizujemy sprzedaż kwartalną, to widać wyraźnie, że spadki sprzedażowe u deweloperów notowane są już od połowy 2021 roku. Ale też warto pamiętać, że ubiegły rok był rekordowy pod względem zarówno sprzedaży, jak i cen nowych mieszkań. Na rynku nowych mieszkań widzimy już pierwsze oznaki przeszacowania cen. Deweloperzy coraz częściej sięgają po specjalne oferty promocyjne albo rabaty, o których jeszcze rok temu o tej porze nie mogło być mowy, jak np. super rabaty w wysokości 25 000 zł lub miejsce postojowe w cenie zakupu mieszkania albo tradycyjne dodatki do wyposażenia. Te zmiany w podejściu deweloperów do klientów już są na rynku. Wielkimi krokami nadchodzi czas klienta. Czas, gdy klienci przyjmowali bezwarunkowo oferty cenowe wprowadzanych do sprzedaży nowych mieszkań, już mijają.

Co do cen mieszkań, to po pierwsze – trzeba pamiętać, że na rynku nieruchomości wciąż króluje gotówka. Prawie 70% wszystkich transakcji odbywa się bez wsparcia kredytu

Rynek nieruchomości na świecie analizuje się na podstawie sprzedaży domów, **a nie mieszkań.**

eprasa.pl 1d0e5005c5

hipotecznego. A rynek wynajmu mieszkań wciąż jest najlepszą lokatą kapitału. Roczna stopa zwrotu z takiej inwestycji przy najmie długoterminowym to wciąż ponad 5%. Przy krótkoterminowym, który po pandemii wraca do łask, to ponad 11%. Banki dopiero zaczęły odpowiadać na potrzeby rynku w sprawie podwyższenia oprocentowania lokat i depozytów.

Po drugie to galopująca inflacja – rosnące ceny materiałów budowlanych, koszty pracy, rosnące ceny gruntów pod budowę domu. Rodzina nabywając mieszkanie zwraca szczególną uwagę na cenę lokalu i dobry dojazd. Ale od kilku lat widzimy zmianę preferencji klientów, albowiem liczy się kompletność osiedla, na którym rodzina zamierza zamieszkać: bliskość szkół i przedszkoli, tereny spacerowe, ilość zieleni w otoczeniu, sklepy, przychodnie. Słowem wszystko to, co świadczy o jakości naszego życia na danym osiedlu.

Innym tematem wartym wspomnienia jest pojawienie się w tym wieku na rynku mikro apartamentów. Trzeba zacząć od tego, że te lokale to nie są ani apartamenty, ani mikro apartamenty, ani nawet mieszkania. To lokale użytkowe. Według obowiązujących przepisów mieszkanie musi mieć min. 25 m^2, a o apartamencie możemy mówić, gdy lokal mieszkalny spełnia łącznie kilka czynników dotyczących zarówno odpowiednio dużej powierzchni, charakteru budynku, w którym się znajduje, lokalizacji itp. Przypadek, o którym mówimy, tzw. „mikro apartament" to kreacja marketingowa mająca na celu łatwiejszą sprzedaż czegoś, co w realu jest lokalem użytkowym.

Możemy wyodrębnić dwa rodzaje inwestycji w tego typu lokale. Pierwszy z nich, jest poważnym problemem społecznym. To przypadek, gdy inwestor nabywa mieszkanie o znacznej powierzchni, a następnie dzieli je na mniejsze mikro apartamenty. Widziałam ostatnio taką nieruchomość. Inwestor kupił mieszkanie o powierzchni 150 m^2 w kamienicy i podzielił je na 5 małych lokali mieszkalnych. Każdy z nich miał po około 20 m^2. Znajdowały się w nich: mały aneks kuchenny, łazienka, coś w rodzaju mikro salonu i antresola nad łazienką i aneksem kuchennym, na której znajdowało się łóżko oraz szafa na ubrania. Na taki rodzaj adaptacji pozwalała wysokość wspomnianego mieszkania w kamienicy. Wg inwestora stopa zwrotu z najmu tych 5 kawalerek w jednym mieszkaniu ma przynosić 7%.

Drugi rodzaj inwestycji w tzw. mikro apartamenty to sprzedaż mikro kawalerek przystosowanych pod wynajem już na etapie projektowania przez dewelopera. Ich nabywcami są inwestorzy, którzy sami nie zajmują się wynajem tych lokali, lecz zlecają to wyspecjalizowanym firmom. Cena metra kwadratowego takiego lokalu sięga nawet od 18 000 do 30 000 zł. Aby zachęcić inwestorów do kupowania tego rodzaju mikro kawalerek przeznaczonych na wynajem, deweloperzy w swoich ofertach „gwarantują" roczną stopę zwrotu netto na poziomie 11%.

W przypadku pierwszym – podział dużych mieszkań w istniejących zasobach, a więc w kamienicach, blokach to poważny problem społeczny i coś, co analitycy specjalizujący się w badaniu miast i ich zasobów nazywają niszczeniem tkanki miejskiej. Po pierwsze, tego typu lokale są przeznaczane głównie na najem krótkoterminowy i znajdują się w ścisłym centrum miasta. Skarżą się więc wspólnoty mieszkaniowe na hałaśliwych weekendowych najemców. Dodatkowo, jeśli w klatce schodowej znajduje się taki lokal, to wówczas właściciele pozostałych mieszkań mają kłopot z ich sprzedażą. Kto bowiem zechce mieć nieformalny hotel za ścianą? A to w oczywisty sposób przekłada się na ceny pozostałych mieszkań.

Jest też jeszcze jeden ważny czynnik. Pojawienie się na rynku tzw. „mikro apartamentów", ale też większych mieszkań przeznaczonych na krótki najem, to jeden z powodów „wymierania" centrów miast. To nie jest tylko problem Wrocławia, Krakowa, Gdańska czy Warszawy, ale wielu dużych ośrodków na świecie.

Podsumowując – rynek nieruchomości w Polsce obecnie jest już zupełnie inny niż podczas poprzedniego kryzysu w 2006–2008 roku. Jest bardziej dojrzały. Wówczas sprzedaż nowych mieszkań odbywała się przede wszystkich za pieniądze pożyczone od banków. Dziś transakcje z udziałem kredytu hipotecznego to zaledwie 1/3 wszystkich transakcji. Wówczas doszło do zamrożenia rynku nieruchomości; dziś możemy mówić o spowolnieniu. Oczywiście konsekwencje dla deweloperów będą w postaci spadków ilości transakcji. Nawet jeśli dojdzie do skorygowania cen mieszkań z rynku pierwotnego i wtórnego, to nie należy spodziewać się lawiny spadków.

fot. AdobeStock

eprasa.pl 1d0e5005c5

Apartamenty w Polsce

Łódzkie. Apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 149,36 m^2, lokalizacją na I piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Miłym dodatkiem jest na pewno korzystna ekspozycja okien w kierunku południowo wschodnim. Apartament wyróżnia się ponadto przemyślanym rozkładem 5 pokoi. Standard deweloperski. Apartament poszczycić się może prestiżową lokalizacją na elitarnym, ogrodzonym i monitorowanym osiedlu.
Tel. +48 694 215 326 196-253

Łódzkie. Luksusowy apartament (45 m^2) zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w 5-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Apartament dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Zlokalizowany na parterze. Wnętrze ekskluzywnego apartamentu tworzą 2 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Apartament w modnym, loftowym stylu mieści się na terenie prestiżowej inwestycji. To ścisłe centrum miasta. Apartament znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu.
Tel. +48 575 613 423 196-323

eprasa.pl 1d0e5005c5

Zachodniopomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament o pow. 37,25 m² na pierwszym piętrze nowoczesnego, 4-kondygnacyjnego budynku z rynku pierwotnego. Najlepszego gatunku materiały wykończeniowe. Apartament zapewnia swoim domownikom najwyższy komfort i poczucie bezpieczeństwa. Ciekawostką jest dostęp do prywatnego mola, prestiżowej strefy relaksu na dachu oraz przystani na jeziorze.

Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w 4-kondygnacyjnym, estetycznym budynku z 2022 roku. Rynek pierwotny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 59 m², na której zaaranżowano trzy pokoje. Parter. Korzystna ekspozycja okien na północny zachód i najlepszej klasy materiały wykończeniowe zamykają długą listę jego zalet. Standard deweloperski. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Tel. +48 660 028 844 181-1143

eprasa.pl 1d0e5005c5

Apartamenty w Polsce

Szczecin
989 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 3-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 5 pokoi. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2001. Powierzchnia apartamentu to 136,19 m². Nowi lokatorzy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Atrakcyjna ekspozycja okien na południowy zachód.
Tel. +48 604 842 195 105-13088

okolice Szczecina
739 995 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Apartament nadaje się od razu do zamieszkania. Funkcjonalny rozkład 4 pokoi. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o 4 kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Położony jest na III piętrze i liczy 103 metry kwadratowe powierzchni. Rynek wtórny.
Tel. +48 792 929 119 105-12916

eprasa.pl 1d0e5005c5

Małopolskie. Ekskluzywny apartament mieści się na parterze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 2-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 89 m^2. Nie bez znaczenia jest także korzystna ekspozycja okien w kierunku północny wschód. Apartament dedykowany osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie. Apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z 4 pokoi. Warto podkreślić, że budynek oddany został do użytku w 2022 roku. Standard deweloperski. Apartament zachwyca już od pierwszej prezentacji swoją prestiżową lokalizacją na terenie elitarnej inwestycji deweloperskiej.
Tel. +48 795 995 375 053-2951

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (42,21 m^2) położony na III piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z rynku wtórnego. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią wykończoną przy użyciu materiałów najlepszego sortu. Wschodnia ekspozycja okien. Ekskluzywny apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów. Oferta dedykowana głównie rodzinom, ale również jako doskonała propozycja zakupu inwestycyjnego z myślą o dochodowym wynajmie. Atrakcyjna lokalizacja w otoczeniu rozległych terenów zielonych.
Tel. +48 665 313 096 014-16318

eprasa.pl 1d0e5005c5

KUP • WYPOCZYWAJ • ZARABIAJ

Wakacyjne apartamenty i wille na Cyprze Północnym to nowa, atrakcyjna oferta biura WGN w Lublinie.

„Najlepsze na świecie nieruchomości przy plaży w 2021 roku można znaleźć na Cyprze Północnym, Kolumbii, Brazylii, Meksyku i Belize. Takie są wyniki Globalnego Badania Nieruchomości 2021 „Live and Invest Overseas" – corocznego indeksu, który szczegółowo opisuje, ile kosztuje posiadanie nieruchomości w najlepszych lokalizacjach na świecie do zamieszkania lub przejścia na emeryturę za granicą".

Magazyn FORBES 05.02.2021 by Kathleen Peddicord — 5 Best Beachfront Buys For 2021

Od kilku lat coraz większym zainteresowaniem, również wśród Polaków, cieszą się inwestycje w wakacyjne nieruchomości za granicą. Umiarkowanie niskie ceny, piękne plaże i ciepła aura przez okres niemalże całego roku powodują, że coraz więcej mieszkańców naszego kraju kupuje nieruchomości w atrakcyjnych częściach świata.

Dzisiaj wyruszamy na poszukiwanie interesujących nieruchomości relatywnie blisko - do wspaniałego kraju – Cypru Północnego.

Północna cześć Wyspy Afrodyty to niemalże wieczne lato, nie uświadczymy tu mrocznej jesieni, czy mroźnej zimy. Lato zmienia się dwa razy w wiosnę, która bogactwem aromatu i pięknem kwitnących ogrodów zadowoli nawet najbardziej wymagającego znawcę flory. Fascynujące, piaszczyste plaże, wciąż jeszcze dzika przyroda, zabytki przeszłości, wyśmienita kuchnia i przede wszystkim ponad 300 słonecznych dni w roku powodują ,iż Cypr Północny nazywany jest śródziemnomorskim rajem.

Z roku na rok wzrasta wskaźnik budowanych nieruchomości z profesjonalnym zapleczem, które stanowi idealną bazę dla przybywających tu turystów. Ten potencjał dostrzegli również inwestorzy z wielu części globu, którzy od ponad 15 lat lokują swoje fundusze.

Jednym z głównych wymienianych czynników jest możliwość uzyskania zezwolenia na pobyt stały już w ciągu 21 dni od zakupu dowolnej nieruchomości. Ruch bezwizowy odbywa się tutaj jak w innych krajach UE, a aby wjechać na teren Cypru Północnego wystarczy nam dowód osobisty.

Wysoki poziom bezpieczeństwa i powszechnie stosowany język angielski powodują, że na kilka miesięcy w roku przeprowadzają się tutaj całe rodziny.

Kolejnym istotnym powodem, który wymieniają osoby decydujące się na zakup nieruchomości w tym kraju jest cena, jest wciąż znacznie niższa niż cena lokali zlokalizowanych na południu Cypru. Rozpoczyna się od 35 tys. funtów brytyjskich za 45 metrowy apartament, a korzystny system ratalny (nawet do 48 rat) powoduje, że nawet posiadacz średniego dochodu może stać się właścicielem atrakcyjnej nieruchomości za granicą.

Komunikacja z Cyprem także jest bardzo korzystna ponieważ połączenia lotnicze z Polski są dostępne już z kilku portów, regularnie kursują na nich tanie linie. Bilety można nabyć już w cenie ok. 300 zł, dzięki czemu ta niewielka wysepka na Morzu Śródziemnym może okazać się bardzo wygodnym i okazyjnym cenowo miejscem nie tylko wakacyjnego wypoczynku. Przez większą część roku bowiem swoje mieszkanie lub dom nad brzegiem Morza Śródziemnego można wynajmować korzystając z usług profesjonalnej firmy zarządzającej.

Dzięki współpracy z renomowaną Kancelarią Prawną na Cyprze Północnym, obsługującą nabywców w języku polskim, nasz profesjonalny zespół pomoże wybrać nieruchomość i zorganizować kilkudniowy wyjazd prezentacyjny tak by móc obejrzeć wszystko „na żywo".

Wszystkie inwestycje przez nas oferowane są sprawdzone pod każdym kątem, co gwarantuje absolutne bezpieczeństwo transakcji tak istotne przy zakupie nieruchomości, szczególnie po za granicami naszego kraju.

eprasa.pl 1d0e5005c5

WGN® NIERUCHOMOŚCI

KUP
ZARABIAJ
WYPOCZYWAJ

www.CYPR-WGN.pl tel. 513 687 465
Lublin, ul. Z. Krasińskiego 2/50

WGN® NIERUCHOMOŚCI

telefon: +48 888 592 885
e-mail: elblag2@wgn.pl

ELBLĄG
MIESZKANIE
NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie po remoncie, gotowe do zamieszkania, z dużym tarasem 35 m².

013-325

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
CENA
639 000 zł

SZCZEGÓŁY OFERTY

- 3 pokoje
- 10 316 zł/m²
- Rynek pierwotny
- 61,94 m²
- Parter
- Rok budowy 2022
- Atrakcyjna lokalizacja
- Standard premium
- Nowe budownictwo

eprasa.pl 1d0e5005c5

Apartamenty w Hiszpanii

Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku o pięciu kondygnacjach. Rynek wtórny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 155 m^2, na której zaaranżowano trzy pokoje. Trzecie piętro. Apartament nadaje się do zamieszkania przez nowych właścicieli. Korzystna ekspozycja okien i najlepszej klasy materiały wykończeniowe zamykają długą listę jego zalet. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia.
Tel. +48 883 377 590 188-3805

Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład trzech pokoi. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o trzech kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Apartament położony jest na pierwszym piętrze i liczy 180 m^2. Apartament wykończony na prawdziwie europejskim poziomie. Rynek wtórny.
Tel. +48 883 377 590 188-3804

eprasa.pl 1d0e5005c5

Costa del Sol

556 000 EUR

Luksusowy apartament 4-pokojowy o powierzchni 168 m². Apartament usytuowany jest na II piętrze, w 3-kondygnacyjnym budynku. Nieruchomość poszczycić się może niebywale atrakcyjną i prestiżową lokalizacją nieopodal plaży oraz pól golfowych. Do sklepów i szkół jest ok. 10 minut jazdy samochodem. Przepiękne widoki – okolica uchodzi za najbardziej górzystą na całym Costa del Sol. Luksusowy apartament wykończony w najwyższym standardzie z ogrzewaniem podłogowym.

Tel. +48 883 377 590 188-3787

Fuengirola

139 000 EUR

Ekskluzywny apartament mieści się na parterze. Do najmocniejszych atutów oferowanego apartamentu warto zaliczyć najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, trzykondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślaną powierzchnię 55 m². Nieruchomość dedykowana osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie. Apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z dwóch pokoi. Apartament mieści się na terenie elitarnego kompleksu deweloperskiego z basenami, ogrodami i placami zabaw.

Tel. +48 883 377 590 188-8969

eprasa.pl 1d0e5005c5

Apartamenty w USA

New York
16 495 000 USD

Ekskluzywny, 2-poziomowy apartament (404 m²) w topowej lokalizacji, tuż przy słynnym Central Parku. Wnętrze zaprojektowane zostało przez jedno z najsłynniejszych, nowojorskich studiów projektowych i obejmuje m.in. 5 sypialni i 4 łazienki. Apartament znajduje się na 17. i 18. piętrze przepięknego, przedwojennego budynku z 1929 roku. Z okien oraz olbrzymiego tarasu (liczącego blisko 100 m²) rozciągają się imponujące widoki.

ID 21796671
Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69

Washington
17 980 000 USD

Stylowy, elegancki apartament (576 m²) obejmujący całe piętro prestiżowego apartamentowca. Lokal składa się między innymi z 4 sypialni i 4 łazienek. Budynek oddany został do użytku w 2009 roku. Wysmakowane wnętrze zaaranżowane zostało z dbałością o każdy, najdrobniejszy detal i oferowane jest z kompletnym wyposażeniem. Tylko najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Ogromne wrażenie robią przepiękne tarasy o łącznej powierzchni 372 m². Fantastyczne widoki. W salonie elegancki kominek.

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | ID 1798939

Apartamenty sprzedaje:

eprasa.pl 1d0e5005c5

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69
ID A11177538

Miami

21 500 000 USD

Nowoczesny, 2-poziomowy apartament typu penthouse o ogromnej powierzchni (988 m²) z 6 sypialniami i aż 9 łazienkami w nowym budynku z 2020 roku. Częścią apartamentu jest prywatny basen znajdujący się na dachu, skąd roztacza się niezapominany widok na panoramę miasta i zatokę Biscayne. Klimatyzowane wnętrze zaprojektowano w nowoczesnym stylu z efektownym oświetleniem. Apartament bardzo dobrze nasłoneczniony dzięki wysokim, panoramicznym oknom. W budynku znajdziemy SPA, siłownię, kino, basen, usługi concierge'a i kamerdynera.

---

5 750 000 USD

Washington

Luksusowy apartament (420 m²) typu penthouse zachwyca w pierwszej kolejności elitarną lokalizacją w prestiżowym drapaczu chmur z 2017 roku, a także prywatnym tarasem na dachu. Apartament w nowoczesnym designie, bogato wyposażony i umeblowany, zapewniający swoim domownikom życie na światowym poziomie. Wśród licznych pomieszczeń znajdziemy ogromny salon, jadalnię, kuchnię, 3 sypialnie, 4 łazienki, bibliotekę itp. Z okien roztacza się fantastyczny widok na panoramę miasta.

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69
ID DCDC2046552

REALTY EXECUTIVES & WGN

eprasa.pl 1d0e5005c5

Dubaj ZAMIAST BAŁTYKU NIERUCHOMOŚCI WAKACYJNE

Ewa Kumorek-Fedor
prezes Klubu Inwestorek Indywidualnych

Boom na zakup drugiego domu wśród Polaków trwa nieprzerwanie do ok. 10 lat. Lokale takie kupowane są z reguły z myślą o zarabianiu. Rosnąca turystyka, stawki za noclegi oraz bogacenie się społeczeństwa przekładają się wzrost podaży i cen na rynku nieruchomości w kurortach. Od kilkunastu miesięcy widać jednak wyraźną zmianę preferencji. Powodzeniem cieszą się już nie tylko lokale w rodzimych kurortach.

Ewa Kumorek-Fedor, prezes Klubu Inwestorek Indywidualnych zwraca uwagę, że ogromny boom na zakup nieruchomości za granicą wywołała w Polakach pandemia. – Możliwość pracy z domu, a w zasadzie z każdego miejsca otworzyła zupełnie nowe myślenie o inwestowaniu w nieruchomości. Polacy spojrzeli w poszukiwaniu apartamentów wakacyjnych dalej niż nad Bałtyk czy w polskie góry – ocenia Ewa Kumorek-Fedor.

Ceny rosną jak wieżowce w Dubaju

Według analiz portalu InwestycjewKurortach.pl obecnie w polskich miejscowościach turystycznych średnie ceny apartamentów na rynku pierwotnym wahają się w granicach 13–16 tys. zł/m² netto. – Ale by kupić od dewelopera apartament z widokiem na Bałtyk, położony tuż przy plaży w znanym kurorcie kupujący musi liczyć się z wydatkiem nawet 30 tys. zł/m² netto – podkreśla Marlena Kosiura, analityk kurortów.

Przy tych cenach, by kupić lokal z widokiem na morze lub góry potencjalni nabywcy powinny dysponować budżetem w granicach 500–800 tys. zł. Tymczasem w podobnej kwocie kupić można apartament w Dubaju. Daria Gohari, Senior Property Advisor w agencji Lions Estate wyjaśnia, że 40-metrowy apartament w tym mieście kosztuje obecnie ok. 500–600 tys. zł. – Wielu inwestorów jest wręcz zaskoczona, że ceny pomiędzy Polską a Dubajem są porównywalne – mówi ekspertka. I – jak podkreśla – zainwestowanie 750 AED (United Arab Emirates Dirham) czyli ok. 870 tys. zł daje w Dubaju dodatkowe plusy, które dla wielu inwestorów są nie mniej ważne niż sama nieruchomość: można wówczas ubiegać się wizę inwestorską, która m.in. daje prawo do stałego pobytu w Zjednoczonych Emiratach Arabskich, pracę oraz ułatwia rejestrację firmy w Dubaju.

Podczas webinarium zorganizowanego przez Klub Inwestorek Indywidualnych Diara Gohari odniosła się również do kwestii wzrostu cen nieruchomości. – Ostatnie pół roku to wzrost nieruchomości premium w Dubaju na poziomie 10–20%. I te ceny nadal rosną – mówiła ekspertka Lions Estate.

Zysk 10%

Sezon turystyczny w Dubaju trwa od października do kwietnia.

fot. AdobeStock

eprasa.pl 1d0e5005c5

Dlatego najpopularniejszym modelem zarabiania na nieruchomościach jest tu kupienie lokalu pod wynajem hotelowy. Z uwagi na napływ gości z całego świata rynek firm zarządzających taką obsługą lokali jest rozwinięty i sprofesjonalizowany. – Przy założeniu, że kupiony apartament wykorzystujemy przez kilka tygodni czy nawet miesięcy, a pozostałą część roku wynajmujemy go turystom jako właściciel jesteśmy w stanie zarobić nawet do 10% – informuje Daria Gohari.

Przy modelu wynajmu długoterminowego zwrot wynosi ok. 5–6%, czyli porównywalnie jak w Polsce.

Modnym sposobem na inwestowanie w nieruchomości w Dubaju w ostatnim czasie jest też szybkie zbywanie nieruchomości poprzez tzw. cesje deweloperskie. Jak wyjaśnia ekspertka Lions Estate, taki model pomnażania majątku jest atrakcyjny, głównie z uwagi na niski poziom zaangażowania finansowego oraz szybki czas zwrotu. – Kupujący zazwyczaj wpłaca jedynie 30% ceny nieruchomości, która jest w budowie. Po okresie ok. 3 do 6 miesięcy można zrobić tzw. cesję i zyskać finansowo na wzroście wartości tej nieruchomości – wyjaśnia Daria Gogari.

W ocenie przedstawicielki Lions Estate potencjalnie zainteresowani zakupem nieruchomości w Dubaju nie powinni obawiać się różnic kulturowych. Jak zaznacza, podstawowym językiem w tym mieście jest angielski, a oferta sklepów, restauracji czy usług oraz kwestie mody są bardzo zunifikowane i niewiele różnią się od standardów europejskich. – 90% mieszkańców Dubaju to expaci. To sprawia, że miasto jest po prostu międzynarodowe, wszystkie kultury czy religie są tam traktowane na równi – zaznacza Daria Gohari.

Polacy swoje zainteresowanie zakupem apartamentów wakacyjnych kierują już nie tylko w stronę słonecznego południa Europy. Coraz chętniej inwestują w Dubaju. Powód? Nie tylko pogoda i prestiż. Ceny nieruchomości są tak porównywalne z polskimi nieruchomościami nad Bałtykiem czy w górach.

eprasa.pl 1d0e5005c5

źródło: plndesign.pl

Niezwykły dom w kształcie pustynnego kwiatu

Dom przypominający pustynny kwiat projektu architektów z pracowni "Whitaer Studio" został zlokalizowany pośrodku pustkowia w Joshua Tree. Nieruchomość składa się z kontenerów transportowych ułożonych w kształcie gwiazdy. Ich ułożenie pod odpowiednim kątem chroni dom przed klimatem, jak również zapewnia możliwość podziwiania pięknego krajobrazu. Dom o powierzchni 185 m^2 składa się z 3 sypialni, kuchni oraz salonu. Zamontowane na dachu garażu panele słoneczne zapewniają zasilanie na całej działce. Położenie nieruchomości (okolica naturalnego wąwozu) i jej niekonwencjonalna forma doprowadziły do tego, że stała się znaczącym punktem na architektonicznej mapie okolicy.

WILLE ŚWIATA
NIESAMOWITA ARCHITEKTURA

źródło: obralinda

Dom w sercu argentyńskiego lasu

Projekt tego niezwykłego domu, wzniesionego w sercu argentyńskiego lasu eukaliptusowego, powstał dzięki architektom z pracowni "TAM – Guillermo Elgart". Głównym założeniem projektantów było wkomponowanie budynku w las tak, aby stał się jego integralną częścią. Dom położony jest w zamkniętej dzielnicy mieszkalnej, w silnie zalesionym obszarze. Projekt opiera się na spirali, po której mieszkańcy przemieszczają się z jednego pomieszczenia do drugiego. Układ domu nie pozwala jednoznacznie określić, na jakim piętrze aktualnie się znajdujemy. Przebieg komunikacji przypomina poruszanie się po koronach drzew, na dowolnym poziomie, raz wewnątrz, raz zewnątrz.

Dom ukryty w skarpie

źródło: Ivo Tavares Studio

W jednym z portugalskich miast powstał niezwykły dom projektu pracowni "REM'A Arquitectos". Budynek wzniesiony został na bardzo problematycznym terenie. Przed projektantami postawiono wyzwanie umieszczenia domu na zróżnicowanej wysokościowo działce przy gęstej zabudowie mieszkaniowej wokół. Budynek podzielony został na dwie bryły tworzące piętra o odrębnych relacjach oraz sposobie użytkowania. Dla części wspólnych utworzone zostały dziedzińce, które łączą wewnętrzne i zewnętrzne części domu. Utrzymane w minimalistycznym stylu wnętrze wykończono w surowych, betonowych szarościach, ocieplonych naturalnym drewnem.

źródło: bryla.pl

Dom-most

Dom-most projektu pracowni "Max Pritchard Architect" powstał w Australii, godzinę drogi od Adelajdy. Nieruchomość w kształcie prostopadłościanu zawieszona jest wśród drzew, nad potokiem. Dom o powierzchni 110 m^2 składa się z biura z pralnią, przestrzeni dziennej z kuchnią oraz sypialni z łazienką. Wybudowany został w ciągu kilku tygodni dzięki wykorzystaniu nieuciążliwych procesów produkcji oraz sosnowego, pochodzącego z miejscowego tartaku drewna. Wyjątkowości tej nieruchomości dodaje możliwość poddania jej recyklingowi, ponieważ jej konstrukcja opiera się na drewnie i stali, które z łatwością można ponownie wykorzystać.

Dom-peryskop

Podczas projektu domu nad Jeziorem Żywieckim projektanci z pracowni "MUS ARCHITECTS" pokonali jedną z większych, możliwych przeszkód. Idealna działka okazała się mieć wadę – wał ziemny zasłaniający widok na zbiornik wodny. Nie poddając się, poszukali inspiracji w peryskopie – przyrządzie optycznym służącym do obserwacji przedmiotów, które są poza zasięgiem wzroku – nadając nieruchomości taki właśnie kształt. Konstrukcja domu została rozłożona na trzy poziomy w odwróconym schemacie. Część dzienna została podniesiona maksymalnie do góry w sposób zapewniający widok ponad poziom wału na jezioro oraz jego przeciwległy brzeg. Parter został zagospodarowany pod wejście z holem, garażem oraz strefą SPA z bezpośrednim wyjściem na taras. Na piętrze zorganizowano sypialnię oraz łazienkę. Na najwyższym piętrze znajduje się salon z jadalnią oraz kuchnia, a także mała toaleta. Co ciekawe, w garażu zamontowano małą windę kuchenną, która umożliwia przewożenie zakupów bezpośrednio do znajdującej się na najwyższej kondygnacji kuchni.

źródło: whitemad.pl

eprasa.pl 1d0e5205

Zachodniopomorskie. Luksusowa rezydencja (266 m²) składająca się z trzech kondygnacji. Zabudowa wolno stojąca. Przepięknie zadbana działka o pow. 3 668 m² oraz najlepszego sortu materiały wykończeniowe to tylko niektóre z długiej listy jej zalet. Willa oddana do użytku w 1860 roku. Siedem pokoi. Korzystna lokalizacja. Rynek wtórny. Willa znajduje się w uzdrowiskowym kurorcie, w przepięknej krainie jezior. Obiekt po generalnym remoncie w 2010 roku. Willa w jasnych kolorach, co daje poczucie czystości i przestrzeni. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania, który pozwala na prowadzenie tutaj usług zdrowia i usług turystycznych. Rezydencja doskonała dla inwestorów.

105-12334
Tel. +48 575 980 470

Śląskie. Luksusowa rezydencja w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 300 m² na okazałej działce liczącej 7 640 m². Wnętrze składa się z 8 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Rok budowy – 2004. Rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód docenią na pewno duży, 3-stanowiskowy garaż.

Tel. +48 691 951 931
063-26462

eprasa.pl 1d0e5005c5

Bolesławiec

1 090 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna willa (126,62 m²) z 2015 roku w zabudowie wolno stojącej. 6 pokoi. Działka – 711 m². Willa dedykowana osobom ceniącym prestiż i dobry styl. Fantastyczna lokalizacja. Wokół dużo zieleni, cisza i spokój. Przepiękny ogród z licznymi, różnorodnymi odmianami drzew ozdobnych i kwiatów

Tel. +48 796 090 914 **015-13606**

Chrzanów

1 800 000 zł

Małopolskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 3 003 m². Willa z rynku wtórnego o dwóch kondygnacjach i wygodnej powierzchni 369,36 m². Warto podkreślić, że nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2000 roku. Osiem pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa wyróżnia się nie tylko przepięknie zadbanym ogrodem, komfortowym wnętrzem czy atrakcyjną lokalizacją, ale również dużym potencjałem komercyjnym. Cisza i spokój. Blisko las.

Tel. +48 32 622 72 03 048-4605

eprasa.pl 1d0e5005c5

Częstochowa

2 580 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna willa w wolno stojącej zabudowie o trzech komfortowych kondygnacjach i 7 pokojach. Nieruchomość zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Najlepszej klasy materiały. Posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 1 200 m^2. Rezydencja zachwyca swoją elitarną powierzchnią 299 m^2 i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku. Willa poszczycić się może prestiżową lokalizacją, przepięknie zadbanym i zagospodarowanym ogrodem. Tel. +48 883 377 558 188-8742

---

1 420 000 zł

Częstochowa

Śląskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 159 m^2. Willa z rynku wtórnego o dwóch kondygnacjach i wygodnej powierzchni 222 m^2. Warto podkreślić, że nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2010 roku. 5 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa wyróżnia się przepięknym, komfortowym i eleganckim wnętrzem z pełnym umeblowaniem.
Tel. +48 887 733 599 188-9213

eprasa.pl 1d0e5005c5

okolice Krakowa

2 000 000 zł

Tel. +48 884 699 007
028-109

Małopolskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna willa (284,19 m^2) z 2022 roku z rynku pierwotnego adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa zachwyca przepięknym, całorocznym basenem z przeciwfalą i efektownym podświetleniem. Rezydencja zaprojektowana w nowoczesnym designie w opcji z wykończeniem „pod klucz". Atrakcyjna lokalizacja. Wokół niezbędna do codziennego życia infrastruktura.

Jelenia Góra

2 999 000 zł

Tel. +48 793 911 209
015-13397

Dolny Śląsk. Luksusowa, 3-kondygnacyjna willa (528 m^2) z 2005 roku na przepięknej działce (5 951 m^2). Otoczona bujną zielenią rezydencja usytuowana jest na wzniesieniu, w wyjątkowo pięknej okolicy.

eprasa.pl 1d0e5005c5

4 300 000 zł

Luksusowa willa w okolicach Gdańska

Tel. +48 660 903 797
008-999

Pomorskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacjna willa (466 m^2) z 2020 roku adresowana do najbardziej wymagających klientów. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o powierzchni 1 049 m^2. Rynek wtórny. Składające się m.in. z 7 pokoi komfortowe wnętrze wykończono materiałami najlepszego gatunku.

Luksusowa willa wybudowana została w technologii budynku pasywnego o nowoczesnej, futurystycznej architekturze. Warto podkreślić, że rezydencja jest niezwykle ekonomiczna w eksploatacji. Zawdzięcza to między innymi zastosowaniu energooszczędnych materiałów, a także najnowszych technologii, jak na przykład fotowoltaicznym panelom.

Rezydencja łączy doskonałą funkcjonalność z nietuzinkowym wyglądem. Mocnym atutem oferty jest także malownicza lokalizacja. Znajdziemy tu piękne jeziora, lasy pełne grzybów oraz stawy. Dla amatorów aktywnego wypoczynku przewidziano nowe ścieżki rowerowe oraz długie trasy spacerowe.

Luksusowa willa składa się z następujących pomieszczeń i pokoi:

PIWNICA: kotłownia;
PARTER: salon, aneks kuchenny, spiżarnia, pokój gościnny, łazienka, garderoba, wiatrołap, 2-stanowiskowy garaż;
PIĘTRO: 3 sypialnie, garderoba, pokój kąpielowy, pralnia, taras, pokój użytkowy, poddasze nieużytkowe.

eprasa.pl 1d0e5005c5

Luksusowa rezydencja w Darłówku nad morzem

3 650 000 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowa rezydencja z 4 oddzielnymi apartamentami poszczycić się może ogromną powierzchnią 232 m^2 i doskonale zagospodarowaną działką 1 140 m^2. We wnętrzu znajdziemy 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Nieruchomość oddana do użytkowania w 2019 roku z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Willa zachwyca swoją unikatową lokalizacją zaledwie 350 m od morza w coraz prężniej rozwijającej się turystycznie okolicy. Nieruchomość o ogromnym potencjale komercyjnym.

Tel. +48 608 621 626 067-850

okolice Lublina

5 500 000 zł

Lubelskie. Wspaniała rezydencja o powierzchni użytkowej 880 m², zatopiona w zieleni na działce 1,34 ha. Wybudowana w 2003 r. wg indywidualnego projektu i z najlepszej jakości materiałów. Architektura wnętrza budynku daje poczucie wielkiej przestrzeni, stwarzając mieszkańcom komfortowe warunki do mieszkania, pracy i wypoczynku. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany osłonowe z cegły klinkierowej w kolorze brązowo-czerwonym. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną z płytą OSB. Posesja posiada 3 kute bramy otwierane automatycznie, metalowe ogrodzenie.

Tel. +48 507 652 297 202-384

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa (193 m²) z 2018 roku na starannie wypielęgnowanej działce (1 000 m²). Willa adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Wnętrze składające się 4 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Gwarancją najwyższego bezpieczeństwa jest solidne ogrodzenie oraz zamontowany domofon.

Tel. +48 662 192 842

034-268

1 300 000 zł

okolice Legnicy

eprasa.pl 1d0e5005c5

977 000 zł

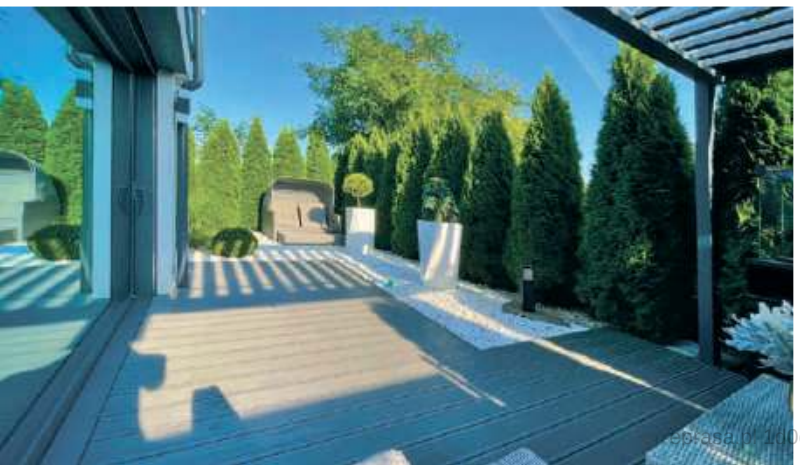
Ekskluzywna rezydencja do sprzedaży w Inowrocławiu

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna, 1-kondygnacyjna willa (116,19 m^2) z 2014 roku adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce (207 m^2). Rynek wtórny. 4 komfortowe pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu w nowoczesnym designie.

Ekskluzywna willa zapewnia przyszłym domownikom wygodę oraz prestiż (ogrzewanie podłogowe z indywidualnym sterowaniem temperatury w pomieszczeniach, klimatyzacja). Nad bezpieczeństwem czuwa system kamer (na budynku oraz w budynku) z dostępem on-line. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód na pewno ucieszą aż 3 miejsca parkingowe na zamkniętym terenie. Willa poszczycić się może dodatkowo nobilitującą lokalizacją na terenie zamykanego kompleksu. Okolica uchodzi za wyjątkowo spokojną z przepięknie zagospodarowanymi terenami i uroczym stawem.

Rezydencja zaprojektowana przez architekta wnętrz. Już od samego wejścia czuć tu atmosferę luksusu. Wiele elementów wyposażenia wnętrza wykonano na specjalne zamówienie oraz sprowadzono z zagranicy. Willa zachwyca ponadto przepięknym, umeblowanym tarasem z ogrodową infrastrukturą.

Tel. +48 602 834 448 037-4488



okolice Łodzi

880 000 zł

Tel. +48 572 024 640
027-221

Łódzkie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (390 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego posadowiona na działce o pow. 2 250 m². Komfortowe wnętrze tworzy 8 pokoi. Rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Dużą zaletą jest także pieczołowicie wypielęgnowana działka z wieloma nasadzeniami krzewów oraz drzew. O komfort dba ogrzewanie podłogowe.

Mazury

729 000 zł

Tel. +48 508 317 401
032-3837

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna rezydencja (155,17 m²) na działce o pow. 1 000 m² w cichej i spokojnej okolicy. To prawdziwa oaza komfortu, wolności i bezpieczeństwa. Blisko stąd do lasu i nad jezioro. Luksusowa rezydencja z rynku pierwotnego (standard deweloperski). Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią wygodę, prestiż oraz wysoki standard życia. Willa z opcją wykończenia „pod klucz".

eprasa.pl 1d0e5005c5

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

2 740 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 15 500 m^2.Willa z rynku wtórnego o dwóch kondygnacjach i powierzchni 245,6 m^2. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa z 2012 roku. Sześć pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa wraz z zawartą już w cenie zabudową kuchenną, wyposażeniem renomowanej marki oraz stałą zabudową w pozostałych pomieszczeniach. Pozostałe elementy umeblowania i wyposażenia do negocjacji indywidualnie z właścicielem. Wnętrze tworzą: garderoba, sauna, basen, jadalnia, pokój dzienny, 5 sypialni, łazienka, taras, kuchnia. Willa zapewnia nowym właścicielom najwyższy stopień bezpieczeństwa (instalacja alarmowa z monitoringiem) oraz wygody (klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe). Niesamowicie efektownie prezentuje się także starannie zadbany ogród.

Tel. +48 608 076 088 143-3075

eprasa.pl 1d0e5005c5

1 299 000 zł

Piotrków Trybunalski

Łódzkie. Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 220 m² i doskonale zagospodarowaną działką 998 m². We wnętrzu znajdziemy sześć pokoi na dwóch kondygnacjach. Willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Willa oddana do użytkowania w 2014 roku z najlepszej klasy materiałów. Willa poszczycić się może swoją imponującą lokalizacją na peryferiach miasta, oryginalnością, funkcjonalnością oraz starannością wykonania. Majętne osoby dysponujące kilkoma samochodami ucieszy 3-stanowiskowy garaż.

Tel. +48 44 649 65 40 084-5621

---

okolice Piotrkowa Trybunalskiego

639 000 zł

Łódzkie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna willa (64,6 m²) wykończona z najlepszej jakości materiałów posadowiona na dużej i przepięknie wypielęgnowanej działce o pow. 823 m². We wnętrzu znajdziemy 5 komfortowych pokoi. Rynek wtórny. Luksusowa willa zapewnia nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję. Mamy tutaj zarówno klimatyzację, jak i ogrzewanie podłogowe. Willa gwarantuje domownikom także wysoki stopień bezpieczeństwa. Cena zawiera kompletne wyposażenie.

027-213
Tel. +48 798 916 440

eprasa.pl 1d0e5005c5

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

1 697 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Willa z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Pow. 279,77 m^2 obejmuje 9 pokoi na 3 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 835 m^2. Willa wyróżnia się w pierwszej kolejności swoją elegancją, prestiżem i wytwornością, oczarowuje także swoją malowniczą lokalizacją pod lasem w otoczeniu prestiżowej zabudowy jednorodzinnej. Obok znajdziemy plac zabaw, obiekty sportowe, żłobek, przedszkola, szkołę, markety, dyskonty popularnych sieci, sklepy, punkty usługowe itp. Amatorzy aktywnego wypoczynku docenią siłownie, ścieżki rowerowe w parku oraz jezioro. Willa olśniewa również ogromnym potencjałem komercyjnym (możliwość prowadzenia firmy). Do długiej listy zalet oferowanej willi należy dodać przepiękny ogród, przynależną, 2-stanowiskową wiatę na samochody oraz miłe i spokojne sąsiedztwo. Za bezpieczeństwo odpowiada tu solidne ogrodzenie z domofonem oraz automatyczne rolety antywłamaniowe. Komfort natomiast zapewnia ogrzewanie podłogowe.

Tel. +48 784 554 364 143-3262

eprasa.pl 1d0e5005c5

Szprotawa
950 000 zł

Lubuskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 2 656 m². Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 139,91 m². Warto podkreślić, że nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2007 roku. 4 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa zachwyca eleganckim wnętrzem z przepięknym tarasem.
Tel. +48 533 306 813 186-5599

Sopot
4 850 000 zł

Pomorskie.
Luksusowa rezydencja (285 m²) z 2005 r. adresowana do majętnych osób, które szukają najwyższego standardu, najlepszych jakościowo materiałów oraz doskonałej lokalizacji blisko plaży. Działka – 602 m². Wnętrze zachwyca elegancją, komfortem i wysmakowanym stylem. Oferta uchodzi za prawdziwą perłę na polskim rynku nieruchomości. Ekskluzywna rezydencja świetnie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej (pensjonat). Duże wrażenie robi starannie wypielęgnowany ogród pełny drzew, krzewów i kwiatów.
Tel. +48 692 333 719 008-860

eprasa.pl 1d0e5005c5

okolice Tarnowa

450 000 zł

Małopolskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 600 m². Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 208 m². Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej. 5 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją malowniczą lokalizacją na wzgórzu i przepięknym, dużym tarasem, z którego rozpościerają się fantastyczne widoki na górzystą, zieloną okolicę. Willa olśniewa również swoim prestiżowym i eleganckim wnętrzem.
Tel. +48 795 995 375 053-2980

---

2 990 000 zł

Ustroń

Śląskie. Luksusowa rezydencja (207 m²) z 2009 roku. Willa zachwyca swoim komfortowym wnętrzem, stylowym wykończeniem i najwyższej klasy użytymi materiałami (np. kamień chorwacki). Działka rozciąga się na pow. 1 700 m². Wnętrze liczy cztery pokoje rozłożone na 2 kondygnacjach. Rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy oczekują życia na europejskim poziomie.

Tel. +48 691 951 931 | 063-26390

eprasa.pl 1d0e5005c5

Rezydencje w Polsce

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (330 m^2) z 1993 roku dedykowana majętnym klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego komfortu. 7 pokoi na 3 kondygnacjach wykończonych zostało materiałami najlepszego sortu. Dużą zaletą oferty jest starannie wypielęgnowana działka o pow. 713 m^2 z wieloma nasadzeniami. Doskonała lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy, w pobliżu dwóch parków.

Tel. +48 690 278 455 014-16284

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 3 000 m^2. Willa z rynku pierwotnego o 1 kondygnacji i wygodnej powierzchni 221 m^2. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej. 4 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa zachwyca swoją nowoczesną bryłą i propozycją wnętrza zaprojektowanego zgodnie z najnowszymi trendami.

Tel. +48 691 179 912 155-846

eprasa.pl 1d0e5005c5

5 200 000 zł Luksusowa rezydencja w Łodzi

Łódzkie. Prestiżowa rezydencja (553 m^2) z 2004 roku w zabudowie wolno stojącej posadowiona na olbrzymiej działce liczącej aż 3 643 m^2. Willa zachwyca nie tylko swoją elitarną lokalizacją i najwyższym standardem wykończenia wnętrza, ale również najlepszej jakości użytymi materiałami (podłogi i stolarka: dąb). Rezydencja pochodzi z rynku wtórnego.

Ekskluzywna willa olśniewa swoim funkcjonalnym i przemyślanym rozkładem ośmiu pokoi na dwóch kondygnacjach:

- 3 salony;
- jadalnia;
- 4 sypialnie;
- 3 łazienki;
- 2 kuchnie;
- biblioteka;
- hol.

Luksusowa rezydencja wybudowana w stylu angielskim. Uwagę przykuwa charakterystyczna cegła z białą stolarką okienną posiadającą szprosy. Willa poszczycić się może również dużym potencjałem dzięki możliwości przebudowy na posiadłość dwurodzinną. Aranżacja stylowych wnętrz dopracowana została ze szczególną dbałością o każdy szczegół i detal.

Tel. +48 668 820 559 011-23

epnasa.pl 1d0e5005c5

1 200 000 zł

Żagań

Lubuskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (240 m²) z 2017 r. na starannie wypielęgnowanej działce (1 400 m²). Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 5 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Rynek wtórny.
Tel. +48 534 523 637 046-159

eprasa.pl 1d0e5005c5

Luksusowa rezydencja w Sosnowcu

1 297 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 220 m^2 na okazałej działce liczącej 512 m^2. Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1979. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Nieruchomość imponuje niecodziennie spotykanym poziomem elegancji, wytworności, prestiżu i komfortu. Willa poszczycić się może malowniczą lokalizacją w spokojnej i bezpiecznej okolicy oraz przepięknym ogrodem. Miłe sąsiedztwo. Na wyciągnięcie ręki place zabaw, obiekty sportowe, żłobki, przedszkola, szkoły, markety, sklepy, dyskonty, punkty usługowe, siłownie itp. Willa zapewnia przyszłym właścicielom wysoki stopień bezpieczeństwa, za co odpowiada instalacja alarmowa, monitoring, domofon oraz antywłamaniowe rolety. Komfort natomiast zapewnia między innymi rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.

Tel. +48 784 554 364 143-3222

eprasa.pl 1d0e5005c5

Luksusowa rezydencja w Szczecinie 1 850 000 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego zachwycająca swoim funkcjonalnym metrażem 406 m² na okazałej działce liczącej 2 758 m². Wnętrze składa się z 7 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Nieruchomość poszczycić się może malowniczą lokalizacją na przedmieściach, co gwarantuje ciszę i spokój. Willa olśniewa także okalającą, przepięknie zadbaną działką z licznymi nasadzeniami drzew. Zaprojektowana na indywidualne zamówienie w wyszukanym stylu. Rozkład pokoi i pomieszczeń w luksusowej willi:

POZIOM 0: 2 sypialnie, łazienka, kuchnia, hall, komórka gospodarcza, 2 piwnice, korytarz do garażu, dwustanowiskowy garaż, taras;
POZIOM 1: pokój dzienny, 3 sypialnie, kuchnia, aneks jadalniany, 2 łazienki, korytarz komunikacyjny, przedsionek, klatka schodowa, garderoba;
POZIOM 2: sypialnia, atelier.

Tel. +48 91 30 70 270 105-13149

eprasa.pl 1d0e5005c5

2 599 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Szczecina

Zachodniopomorskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 692 m^2 na okazałej działce liczącej 874 m^2. Wnętrze składa się z 12 pokoi rozłożonych na 4 kondygnacjach. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Willa wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań, dzięki czemu znakomicie nadaje się na prowadzenie działalności komercyjnej (np. hotel, klinika chirurgii plastycznej, ośrodek rehabilitacji, pensjonat ze SPA, dom spokojnej starości, przedszkole, sala sportowa, warsztat). Na posesji znajdziemy dodatkowo halę oraz budynek gościnny. Willa poszczycić się może imponującą lokalizacją w spokojnej i cichej lokalizacji, wśród prestiżowej zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum i przejścia granicznego z Niemcami.

Tel. +48 604 842 195 105-13147

Ekskluzywna rezydencja w Trzebini

2 600 000 zł

Małopolskie. Luksusowa rezydencja (523 m^2) w zabudowie wolno stojącej z 2007 roku posadowiona na dużej działce o powierzchni 5 230 m^2. Willa zapewnia właścicielom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość.

Wnętrze rezydencji niezwykle wytworne, przestrzenne i prestiżowe, a na dodatek wykończone z materiałów najlepszego sortu. 6 pokoi rozmieszczono na 2 kondygnacjach. Willa olśniewa również pięknym ogrodem z uroczą kaskadą, oczkiem wodnym oraz wieloma nasadzeniami krzewów i kwiatów.

Rezydencja naszpikowana jest wieloma nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, jak np. solary słoneczne, uzdatniacz wody, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe.

Tel. +48 608 056 820 | 048-4466

eprasa.pl 1d0e5005c5

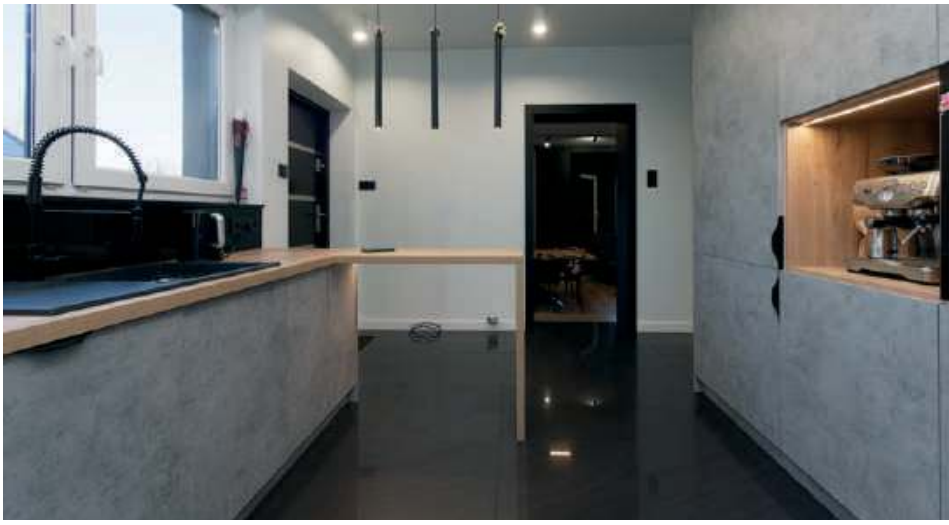
1 289 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Tarnowa

Małopolskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 855 m². Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 251 m². Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2015 roku. 5 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

Ekskluzywna willa imponuje już od pierwszej prezentacji swoim zapierającym dech w piersiach widokiem z okien, komfortowym wnętrzem oraz gustownie zaaranżowanymi pomieszczeniami. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód na pewno ucieszy duży, 2-stanowiskowy garaż. Willa zachwyca swoją unikatową lokalizacją przy chronionym obszarze „Natura 2000". Willa naszpikowana jest wieloma nowoczesnymi rozwiązaniami, jak np. instalacja fotowoltaiczna 10 KW, rozbudowany system SATEL, rolety z napędem w oknach, pełny monitoring posesji, ogrzewanie podłogowe.

Tel. +48 795 995 375 053-2990



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Wrocławia

4 497 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (410 m^2) z 2010 roku zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją przepiękną architekturą w stylu dworu i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta skierowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jaki ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Na osobną uwagę zasługuje na pewno zadbana i wypielęgnowana działka o pow. 1 400 m^2 z wieloma nasadzeniami. Rezydencja w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Willa olśniewa także swoją malowniczą lokalizacją w cichej, spokojnej i bezpiecznej okolicy. Warto podkreślić, że cena zawiera także dodatkowe 600 m^2 ziemi rolnej. Rodziny posiadające samochód ucieszy na pewno wolno stojący garaż z funkcjonalnym pomieszczeniem gospodarczym.

Tel. +48 721 480 707 014-16291

eprasa.pl 1d0e5005c5

6 500 000 zł

Ekskluzywna rezydencja we Wrocławiu

Tel. +48 690 278 455
014-16294

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (450 m^2) zachwyca swoim nowoczesnym projektem, prywatnym basenem oraz SPA. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz europejski standard życia.

Rezydencja poszczycić się może dwukolorową elewacją z kamienia połączonego z białym i czarnym tynkiem. Nowoczesny charakter podkreśla ozdobne belkowanie okalające zarówno parter, jak i piętro. Wnętrze wyjątkowo jasne, widne i słoneczne dzięki dużym przeszkleniom. Ogromne wrażenie robią także 2 niezależne tarasy. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód na pewno docenią 2-stanowiskowy garaż. Mocnym atutem oferty jest również przepięknie wypielęgnowana i zagospodarowana działka o pow. 1 975 m^2. Rynek wtórny. Standard deweloperski. 5 pokoi.

Rozkład pomieszczeń i pokoi:
PARTER: kuchnia, salon, jadalnia, sypialnia, 2 garderoby, 2 łazienki, przedsionek, spiżarnia, pokój/gabinet, kotłownia, pralnia, 2-stanowiskowy garaż;
PIĘTRO: 2 sypialnie, łazienka, pokój rekreacyjny, 2 tarasy, pomieszczenie gospodarcze.

Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

4 150 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (302 m^2) z 2015 roku dedykowana klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Komfortowe wnętrze obejmuje 7 pokoi. Rezydencja wykończona materiałami z najwyższej półki. Do długiej listy zalet warto dodać doskonale zadbaną i zagospodarowaną działkę o pow. 1 030 m^2.

Luksusowa rezydencja olśniewa od pierwszej prezentacji swoją atrakcyjną lokalizacją blisko centrum, na zamkniętym osiedlu, w otoczeniu prestiżowej zabudowy jednorodzinnej. Wokół bogata infrastruktura handlowo-usługowa oraz drogowa (autostrada A4).

Tel. +48 690 278 455 014-16283

eprasa.pl 100e5005c5

Ekskluzywna rezydencja we Wrocławiu

5 300 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa (428 m^2) z 2007 roku w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Eleganckie i wytworne wnętrze rozłożone zostało na jednej, komfortowej kondygnacji. W sumie znajdziemy tu pięć pokoi wykończonych najlepszej jakości materiałami, jak na przykład kamień czy egzotyczne drewno. Działka o pow. 3 936 m^2. Rezydencja adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia.

Ekskluzywna willa z prywatnym basenem znajduje się w najbardziej prestiżowej, wrocławskiej dzielnicy. Wokół bogata infrastruktura handlowa z licznymi supermarketami, osiedlowymi sklepami etc. Luksusowa willa zachwyca również przepięknie wypielęgnowaną działką i ogromnym ogrodem z licznymi nasadzeniami. W ogrodzie postawiono letnią altanę.

Rozkład pokoi oraz pomieszczeń:

PARTER:	salon, jadalnia, gabinet, kuchnia, spiżarnia, łazienka, 2-stanowiskowy garaż, ogród zimowy;
PÓŁPIĘTRO:	sportowy pokój, garderoba;
PIĘTRO:	2 sypialnie, taras, garderoba, łazienka, salon kąpielowy, pralnia, suszarnia, taras.

014-16305
Tel. +48 690 278 455

eprasa.pl 1d0e5005c5

Rezydencje w Hiszpanii

Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2021 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 200 m². Willa składa się z czterech pokoi. Pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 5 100 m². Willa gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Willa liczy dwie kondygnacje.

Tel. +48 884 699 007 028-65

4 643 000 EUR **Altea Hills**

Przepiękna rezydencja zlokalizowana w najpiękniejszym regionie turystycznym Hiszpanii Costa Calida. Prezentowana rezydencja stanowi nowy projekt z prostymi liniami, w której połączona została biała kość w fasadzie z efektem kamienia. Ta osobliwa nieruchomość o powierzchni użytkowej 168 m² zawiera 6 sypialni, z których jedna ma własny apartament na parterze. Willa składa się z 2 pięter, basenu i prywatnego solarium. Całość posadowiona jest na urokliwej i zagospodarowanej działce o powierzchni 282 m².

Tel. +48 533 544 646 181-863

Los Alcazare

344 710 EUR

eprasa.pl 1d0e5005c5

Luksusowa willa o powierzchni 114 m² wybudowana na działce o powierzchni 100 m². 3 pokoje. 3 kondygnacje. Mocnym atutem jest jej prestiżowa lokalizacja na terenie ekskluzywnego kompleksu przy polu golfowym, z basenami oraz przepięknymi ogrodami. Z okien rozpościerają się imponujące widoki na morze oraz obszar chroniony Guadalquiton. Do plaży jest zaledwie 1,2 km. Świetna lokalizacja w miejscowości San Roque oddalonej kilka kilometrów od Gibraltaru.

Tel. +48 883 377 590 188-7339

252 227 EUR

Costa del Sol

Ciudad Quesad

248 000 EUR

Luksusowa willa o powierzchni 177,2 m². Willa wyróżnia się elegancją, komfortem, prestiżem a także najwyższym standardem oraz materiałami najlepszego sortu. Willa posadowiona na działce o pow. 118 m². 3 pokoje na 3 kondygnacjach. Olbrzymie wrażenie robi imponujący widok na Morze Śródziemne i park przyrody. Tel. +48 71 337 84 00 012-37

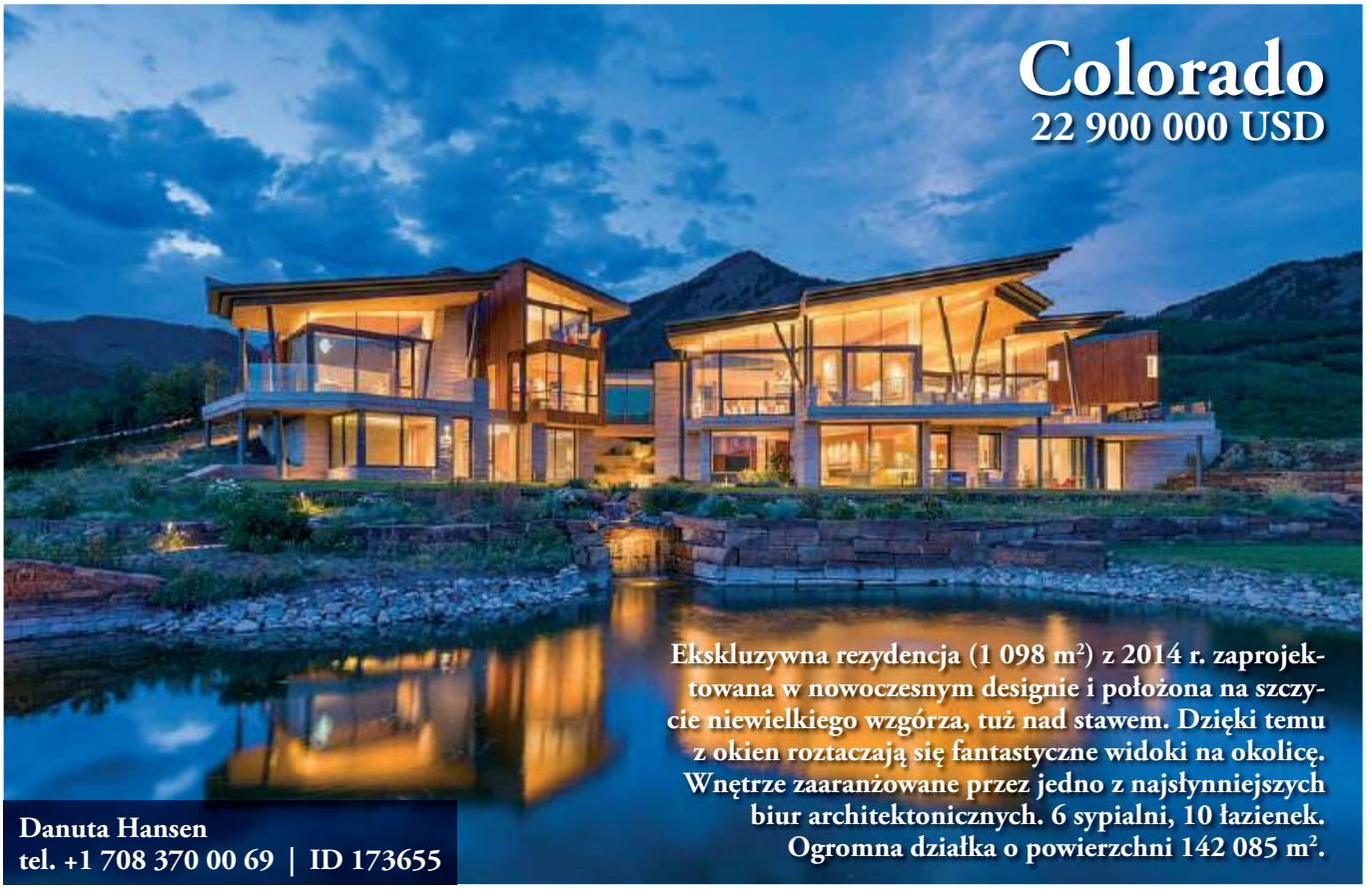
eprasa.pl 1d0e5005c5

Rezydencje w USA

Los Angeles
47 500 000 USD

Futurystyczna, 3-kondygnacyjna rezydencja (1 616 m²) z 2022 roku na dużej działce (3 439 m²). Zaaranżowane przez jednego z najsłynniejszych architektów wnętrze obejmuje m.in. salon, 8 sypialni, 11 łazienek, jadalnię, siłownię, SPA, centrum wellness, kino, pokoje dla gości, kwatery dla służby oraz basen typu *„infinity"*. Rezydencja naszpikowana jest wieloma nowoczesnymi udogodnieniami, jak np. strefowa klimatyzacja.

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | ID 22149819



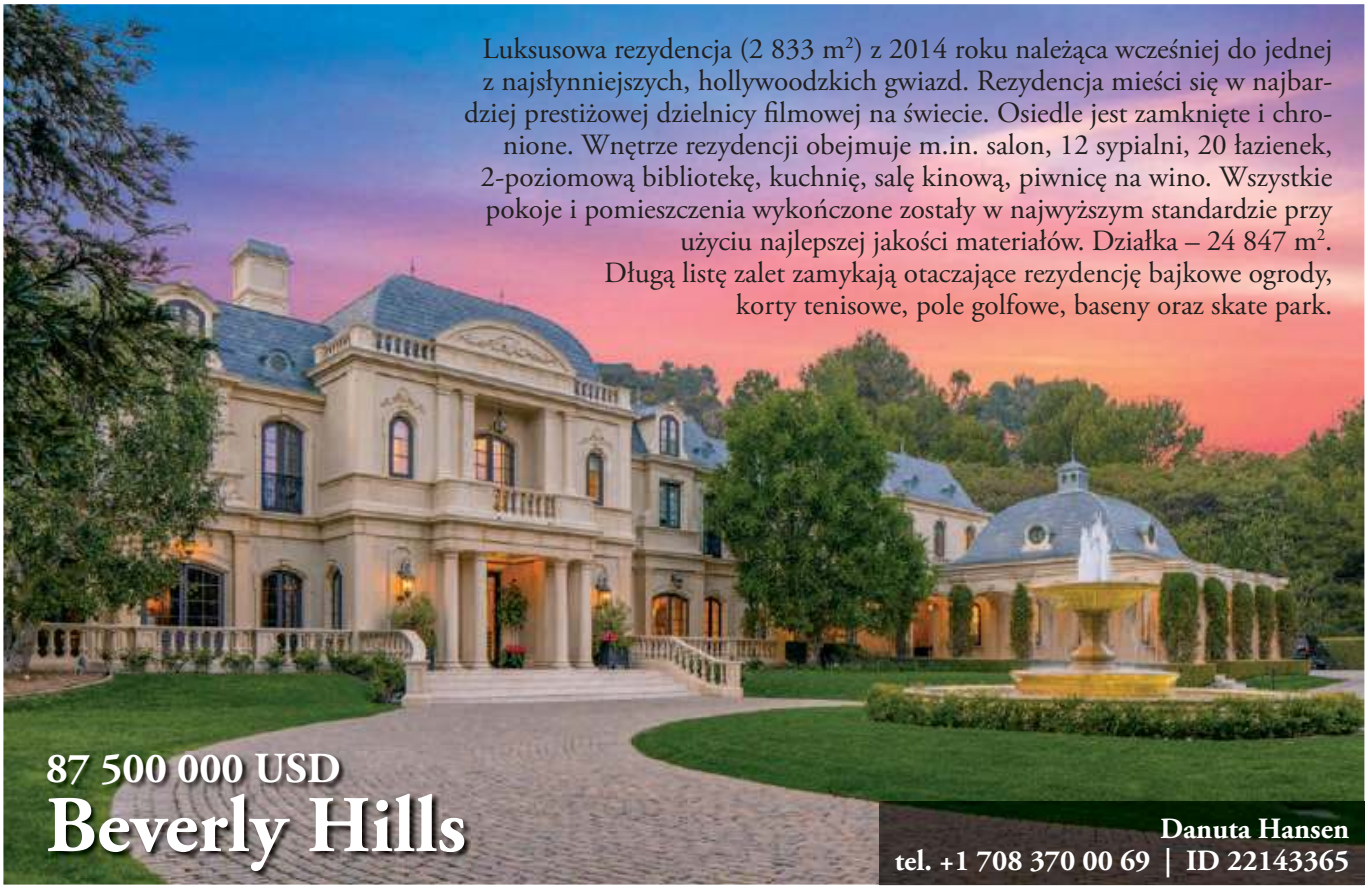
Colorado
22 900 000 USD

Ekskluzywna rezydencja (1 098 m²) z 2014 r. zaprojektowana w nowoczesnym designie i położona na szczycie niewielkiego wzgórza, tuż nad stawem. Dzięki temu z okien roztaczają się fantastyczne widoki na okolicę. Wnętrze zaaranżowane przez jedno z najsłynniejszych biur architektonicznych. 6 sypialni, 10 łazienek. Ogromna działka o powierzchni 142 085 m².

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | ID 173655

Rezydencje sprzedaje:

eprasa.pl 1d0e5005c5



REALTY EXECUTIVES & WGN

eprasa.pl 1d0e5005c5

Od czasu inwazji Rosji na Ukrainę Polacy ruszyli na poszukiwania apartamentów i domów w Europie Zachodniej. Miejscami to nawet dziesięciokrotny wzrost zapytań w porównaniu do pierwszej połowy lutego 2022. – Wojna u naszych sąsiadów nas przestraszyła, ale dała również silny impuls do tego, żeby nie odkładać na później realizacji wieloletnich marzeń – mówi Karolina Kaim, Prezes Zarządu Sunshine by High Level.

Karolina Kaim
Prezes Zarządu
Sunshine
by High Level

Olbrzymi skok zainteresowania nieruchomościami inwestycyjnymi w Europie

Nieruchomości inwestycyjne? Biorę wszystko!

Obecnie dla klienta liczy się jedno – odległość od ojczyzny, bo bliskie sąsiedztwo dla wielu przestało być postrzegane jako bezpieczne. Poza tym innych reguł nie ma – regularne miasto, nadmorski kurort, dom czy apartament. Ten wzrost zainteresowania pokazuje nie tylko analiza trendów w internecie (Google Trends), ale również najnowsze dane portalu snsh.pl. Największy w Polsce portal nieruchomości zagranicznych pokazuje dane, z których wynika, że zainteresowanie „drugim domem" wzrosło nawet dziesięciokrotnie.

– Zdecydowanie od kilku tygodni widać olbrzymi wzrost zainteresowania zakupami na Zachodzie oraz południu Europy. W przypadku Hiszpanii to już skok dziesięciokrotny

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 1d0e5005c5

– wyjaśnia Karolina Kaim, Prezes Zarządu Sunshine by High Level.

Poza Hiszpanią do najpopularniejszych kierunków należą Portugalia, Włochy i Francja. Dane snsh.pl wskazują, że od wysp chętniej wybieramy nieruchomości zlokalizowane w kontynentalnej części Europy, ze względu na bezpośrednie połączenie samochodowe z Polską.

Analitycy snsh.pl podkreślają, że Polacy szukają nie tylko nieruchomości gotowych, ale również takich, na które trzeba czekać kilka lat, bo ucieczka przed ewentualnym konfliktem to najważniejszy, ale nie jedyny powód szturmu na zagraniczne inwestycje.

Euro emerytura

Oprócz niepokoju związanego z konfliktem za wschodnią granicą ogromny skok zainteresowania nieruchomościami na Zachodzie powoduje również chęć zabezpieczenia oszczędności w stabilnej walucie. Wojna w Ukrainie pokazała słabe punkty trwania przy polskiej walucie. Wielu z nas woli na swoją przyszłość inwestować w euro, nie martwić się o słabego złotego i nie czekać z niepewnością na kolejną konferencję prezesa NBP.

– Obecna sytuacja uwolniła wiele planów odkładanych „na później" i „na kiedyś". Klienci, którzy od lat planowali zakupy uznali, że nie ma już co czekać, że to jest właśnie ten moment, lepszego nie będzie. Oni szczególnie mają już wyobrażenie o miejscu, które chcą nabyć. „Nowi" kierują się z reguły wyłącznie swoim budżetem – dodaje Karolina Kaim, ekspertka rynku nieruchomości.

Budżet możliwości daje spore – nieruchomości na Zachodzie i Południu zaczynają się od 100 tysięcy euro, ale klienci pytają też o nieruchomości z wyższej półki – 300 tys., 500 tys. a nawet milion euro i więcej. Jedni widzą tu ucieczkę przed wojną, drudzy rozwiązanie na kryzys gospodarczy, jeszcze inni po prostu spokojną starość. Wszyscy składają się na rosnącą falę lokujących swój kapitał z dala od kraju.

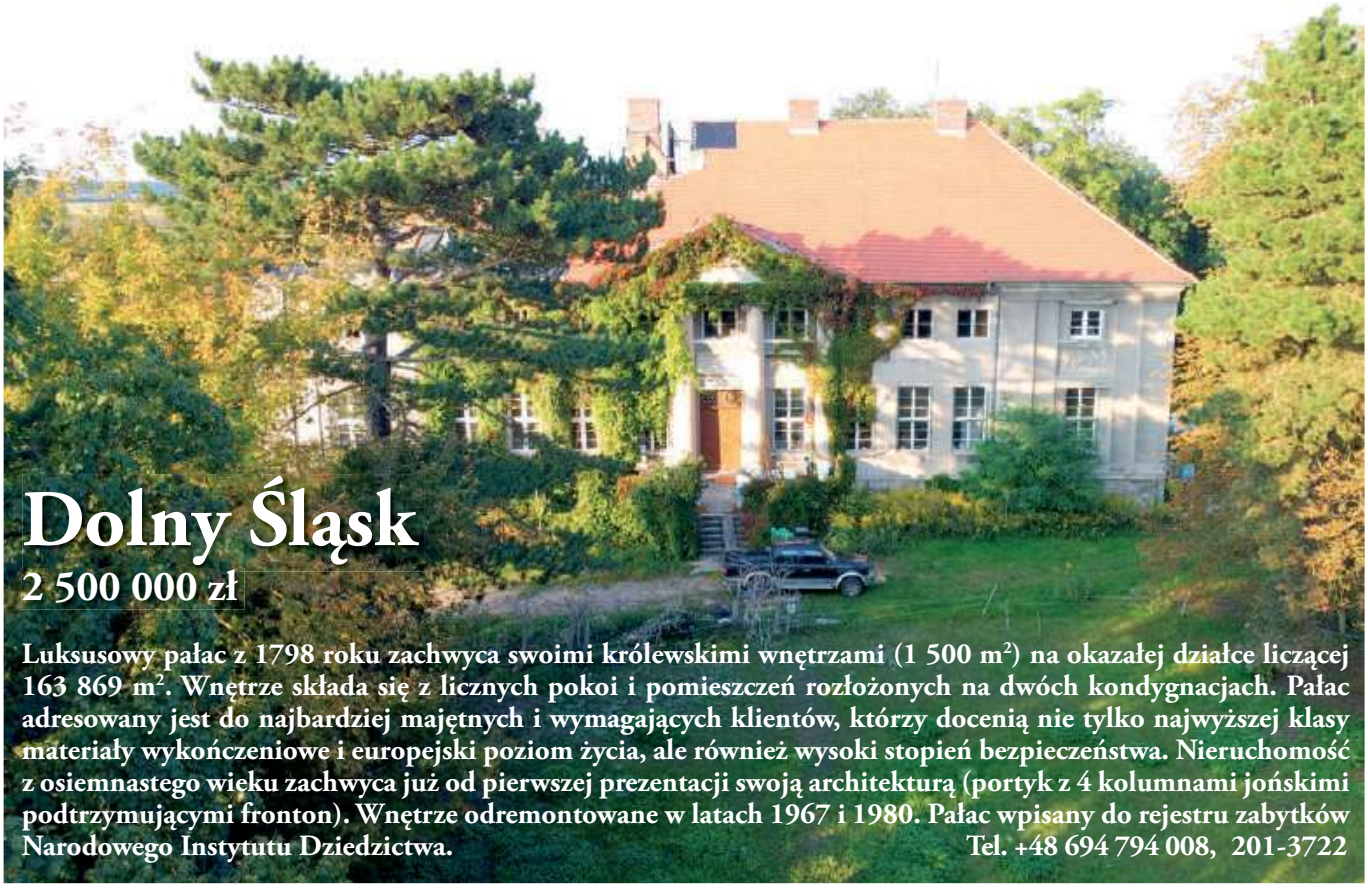
fot. stock.adobe.com

Dolny Śląsk

1 550 000 zł

Unikatowy pałac powstały w latach 1564–1567 z inicjatywy Mikołaja Birbanta. Następnymi właścicielami był ród Rittbergów, którzy w 1767 r. dokonali przebudowy i rozbudowy budynku. W 1869 r. następni właściciele dokonali kolejnej adaptacji i przebudowy pałacu. W jego skład wchodziły trzy- i czterokondygnacyjne budynki mieszkalne z okrągłymi wieżami w narożach. Spośród zabudowy folwarcznej wyróżnia się oficyna z 1893 r. i spichlerz. Część nieruchomości to rozbudowane założenie parkowe, na terenie którego znajduje się mauzoleum i ruiny zamku. Zachowały się obramienia renesansowe. Obszar założenia wraz z parkiem obejmuje 7 ha, w tym działek budowlanych 2 ha. Uzbrojenie w energię elektryczną, bardzo dobrej jakości woda z wodociągu gminnego, możliwość docelowego pozyskiwania wody z własnej studni głębinowej (konieczna inwestycja). Planowana budowa sieci kanalizacyjnej – inwestycja gminna.

Tel. +48 723 507 042 201-3730



Dolny Śląsk

2 500 000 zł

Luksusowy pałac z 1798 roku zachwyca swoimi królewskimi wnętrzami (1 500 m²) na okazałej działce liczącej 163 869 m². Wnętrze składa się z licznych pokoi i pomieszczeń rozłożonych na dwóch kondygnacjach. Pałac adresowany jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Nieruchomość z osiemnastego wieku zachwyca już od pierwszej prezentacji swoją architekturą (portyk z 4 kolumnami jońskimi podtrzymującymi fronton). Wnętrze odremontowane w latach 1967 i 1980. Pałac wpisany do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

Tel. +48 694 794 008, 201-3722

eprasa.pl 1d0e5005c5

Ekskluzywny pałac na Dolnym Śląsku

9 900 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (920 m^2) z olbrzymią działką (89 800 m^2) wybudowany z najlepszej klasy materiałów (granitowe posadzki, dębowe parkiety) w 1860 roku. Pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi oraz starym parkiem krajobrazowym. Obiekt zachwyca elegancją, prestiżem i reprezentacyjną bryłą. Warto podkreślić, że pałac objęty jest ochroną konserwatorską (wraz z parkiem). Budynek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i należy wystąpić o warunki zabudowy. Cena do negocjacji.

Tel. +48 793 911 209 015-12750

eprasa.pl 1d0e5005c5

Boom na zabytki

co na to eksperci od inwestycji w nieruchomości inwestycyjnych?

Zakup zabytkowej nieruchomości to nie lada wyzwanie dla inwestorów. Wszelkie działania przy obiekcie muszą odbywać się pod ścisłą kontrolą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a ich restauracja może się okazać finansową studnią bez dna. Inwestujący w tego typu obiekty mogą jednak skorzystać z pewnych przywilejów, a atrakcyjność zabytkowych budynków zawsze rodzi zainteresowanie i popyt. Co na temat inwestowania w zabytki twierdzą eksperci?

Paweł Kuczera
Prezes Zarządu
Horyzont Inwestycji

Co kryje się pod pojęciem zabytku?

Wszelkie kwestie związane z nieruchomościami zabytkowymi zostały dookreślone w Ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. W myśl jej zapisów, zabytek to nieruchomość[...] ich części lub stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Nieruchomości o charakterze zabytkowym mogą, ale nie zawsze są uwzględnione w Rejestrze Zabytków lub w Gminnej Ewidencji Zabytków. Mogą jednak zostać na nią wpisane z urzędu lub na wniosek ich właściciela. Zabytki nieruchome to całe spektrum nieruchomości, obejmujące: domy, kamienice, mieszkania, pałace, dwory, zamki, kościoły, folwarki, spichlerze czy chociażby obiekty poindustrialne. Trudne do określenia jest, ile dokładnie mamy na terenie Polski zabytków nieruchomych, ale według szacunków może ich być nawet ponad 120 tys.

Nieruchomość zabytkowa – jakie wyzwania stoją przed inwestorami?

Zabytkowe nieruchomości to nie lada wyzwanie dla ich właścicieli. Inwestycje w tego typu nieruchomości, a szczególnie te wpisane do rejestru zabytków, wiążą się z wysokim ryzykiem – zabytki wymagają sporych nakładów finansowych, a zwrot z inwestycji może być odłożony w czasie.

Nabycie nieruchomości zabytkowej wiąże się z pewnymi regulacjami prawnymi. – Inwestor wchodzący w posiadanie obiektu zabytkowego powinien liczyć się z aktywną współpracą konserwatora zabytków w przypadku podejmowania wszelkich zmian w budynku, remontów czy modernizacji – zauważa Paweł Kuczera, Prezes Zarządu w firmie Horyzont Inwestycji.

W przeciwnym wypadku, gdy inwestor zaburzy zabytkową wartość, poprzez np. podejmowanie modernizacji bez zgody konserwatora, podlega karze grzywny i jest zobowiązany do przywrócenia pierwotnego stanu, a w przypadku trwałego uszkodzenia obiektu, podlega karze aresztu lub ograniczenia wolności.

Zalety inwestycji w obiekt zabytkowy

Inwestowanie w nieruchomości zabytkowe nie wiąże się jednak wyłącznie z karami i ograniczeniami. Inwestorzy mogą ubiegać się również o różnego rodzaju dotacje z programów ministerialnych lub z Unii Europejskiej. Są one jednak zależne od wartości nieruchomości. Ta z kolei jest uzależniona od walorów historycznych, artystycznych czy naukowych. Wartość bonifikaty, którą zapewnia Ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r., może wynieść od 50-100% wartości robót budowlanych lub restauratorskich, które poniósł jej właściciel.

Ogromne zainteresowanie zabytkowymi nieruchomościami wiąże się przede wszystkim z ich wyjątkowymi walorami architektonicznymi i artystycznymi. – Spektrum nieruchomości zabytkowych niesie ogromny potencjał

eprasa.pl 1d0e5005c5

inwestycyjny – można zmienić ich funkcje adaptując je np. na hotele, pensjonaty, sale weselne, pomieszczenia biurowe czy nawet galerie handlowe – wylicza ekspert z firmy Horyzont Inwestycji. Trzeba jednak pamiętać, że propozycja zmiany funkcji musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co w pewnym stopniu pozbawia inwestorów niezależności.

Rewitalizacja zabytków szansą dla miast

Przykładem bardzo udanej rewitalizacji zabytkowego obiektu jest Młyn Maria we Wrocławiu, który jest dziś jednym z najbardziej prestiżowych budynków mieszkalnych nad Odrą. – W naszym założeniu budynek miał zachować swój dawny charakter, a jednocześnie stać się odpowiedzią na bieżące potrzeby najbardziej wymagających klientów z Wrocławia i nie tylko – tłumaczy Urszula Krukowska, kierownik sprzedaży i marketingu w RealCo, firmy deweloperskiej, która podjęła się tego trudnego zadania. Dla Młyna Maria był to już „ostatni dzwonek". – Pozostawienie tego historycznego budynku bez remontu na kolejne lata, mogłoby się wiązać z utratą ogromnego potencjału – dodaje przedstawicielka RealCo.

Troska o renowację zabytków i historycznych budynków powinna leżeć także w gestii samorządów i władz miasta. Tego typu inwestycje dają możliwość stworzenia niekonwencjonalnych przestrzeni w pożądanych, śródmiejskich lokalizacjach. Renowacja to często także ostania szansa na uratowanie zaniedbanej, historycznej zabudowy oraz stworzenie w przestrzeni miejskiej atrakcyjnego miejsca do życia.

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 1d0e5005c5

1 700 000 zł

Lubelskie

Luksusowy dwór zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowany jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Dwór oddany został do użytku w 1918 roku z materiałów najlepszego sortu. Nieruchomość z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 210 m² obejmuje 5 pokoi na 1 kondygnacji. Duża działka rozciąga się na 25 902 m². Dwór zachwyca swoją malowniczą lokalizacją w dolinie rzeki, przy granicy z przepięknym lessowym wąwozem. Rezydencja imponuje również zapierającymi dech w piersiach widokami na dolinę.

Tel. +48 507 652 297 202-413

Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985

Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl 1d0e5005c5

1 200 000 zł

Zabytkowy pałac do sprzedaży na Dolnym Śląsku

Historyczny pałac o powierzchni 4 261,17 m^2 wpisany do rejestru zabytków i uchodzący za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości. Pałac stanowi część prestiżowego kompleksu wraz z licznymi, pomocniczymi budynkami z XVIII–XX wieku. Są tutaj między innymi: hala produkcyjna, budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, wozownia, obora, stodoła itp.

Pałac zapewnia swoim mieszkańcom prestiż i komfort, dzięki czemu dedykowany jest majętnym biznesmenom, którzy chcą mieszkać po królewsku i mają pomysł oraz środki na jego odrestaurowanie i przeznaczenie. Działka liczy 31 581 m^2.

Obiekt świetnie nadaje się na produkcję wody mineralnej (posiada własne ujęcie wody zdrojowej z walorami leczniczymi), ale także pod sanatorium, dom seniora, hotel, gastronomię, agroturystykę itp. Luksusowy pałac znajduje się w malowniczej lokalizacji blisko terenów zielonych.

Tel. +48 530 767 111 015-13455

Śląsk

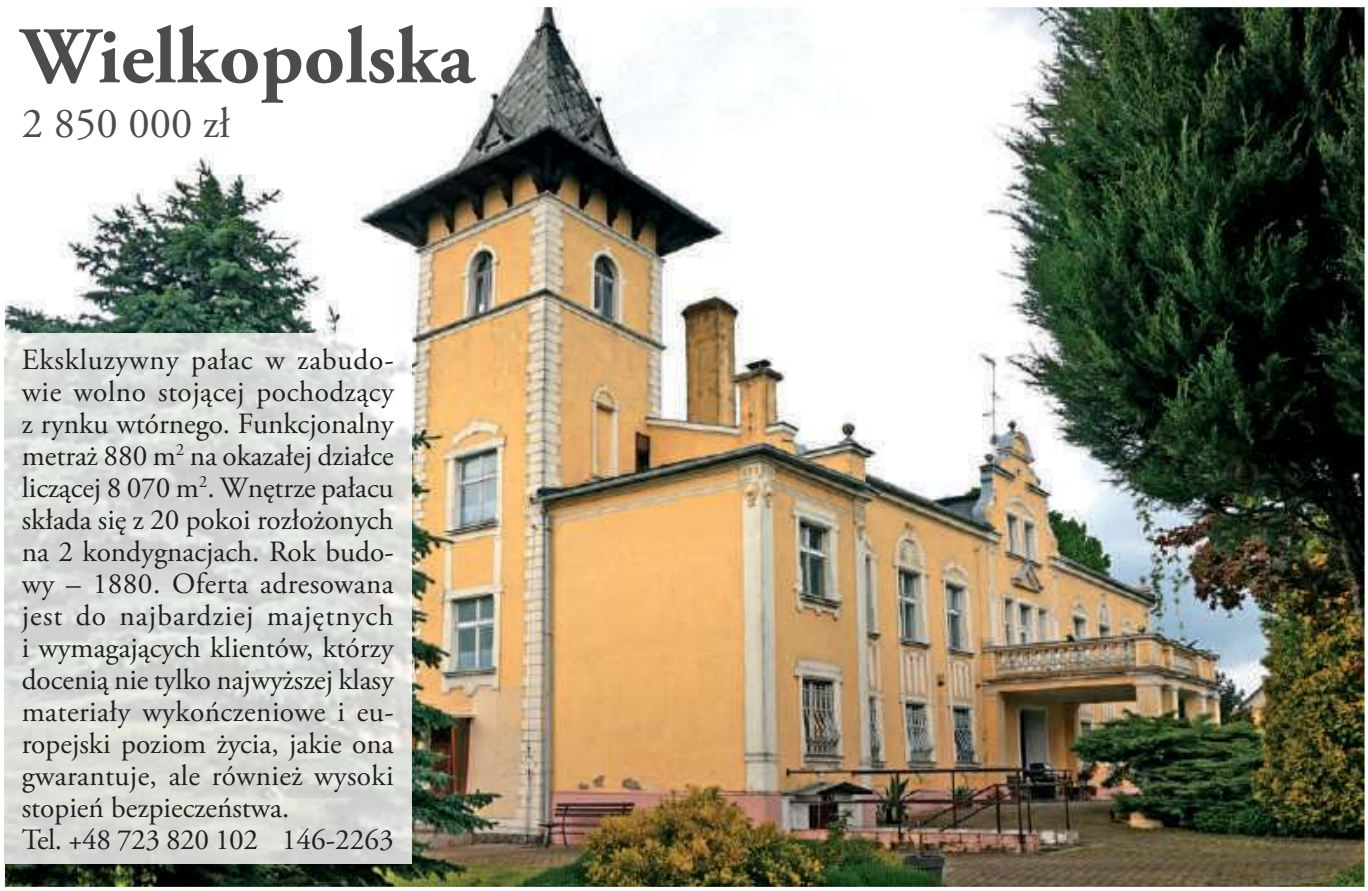
6 000 000 zł

Tel. +48 533 544 646
181-685

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich m.in. do Dobieckich, Koniecpolskich, Czapskich, Potockich, a od XIX wieku do 1945 roku do Ostrowskich herbu Korab. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m² jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów i wyposażona w barokowe meble.

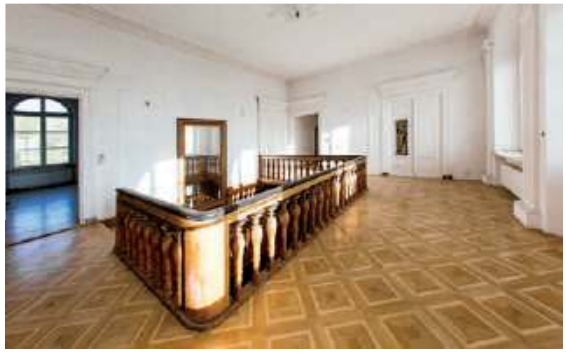
Wielkopolska

2 850 000 zł



Ekskluzywny pałac w zabudowie wolno stojącej pochodzący z rynku wtórnego. Funkcjonalny metraż 880 m² na okazałej działce liczącej 8 070 m². Wnętrze pałacu składa się z 20 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1880. Oferta adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.
Tel. +48 723 820 102 146-2263

eprasa.pl 1d0e5005c5



Wielkopolska

9 900 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m^2, kubatura 7 240 m^3. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200

eprasa.pl 1d0e5005c5

Rynek nieruchomości **zabytkowych na sprzedaż** kryje inwestycyjne perełki

Chodzi o wspaniałe nieruchomości, którym wystarczy dać drugą szansę, aby stały się doskonałym źródłem stałych przychodów. Niemniej jednak aby tak się stało, inwestor musi dysponować odpowiednim zapleczem finansowym, a także dostatecznie rozległą wiedzą na temat rynku nieruchomości komercyjnych.

Magdalena Łozowicka
Redaktor Naczelna
Komercja24.pl

Inwestowanie w nieruchomości takie jak zabytkowe dwory i pałace może być przysłowiowym strzałem w dziesiątkę. Ale nie jest to rodzaj nieruchomości, w którą może zainwestować każdy. Zabytkowe obiekty są kosztowne w modernizacji i wymagają od inwestora posiadania sporej wiedzy.

Zabytkowe obiekty jako nieruchomości inwestycyjne

Zabytkowe dwory i pałace to obiekty o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym. Mimo tego wielu inwestorów nie chce ich kupować. Powód tego jest prosty. Zabytkowe nieruchomości kojarzą się z wysokimi kosztami renowacji, koniecznością zaznajomienia się z obszerną dokumentacją techniczną, lub – w gorszych przypadkach – z jej brakiem. Czasami nieruchomości są tak wiekowe, że nie posiadają odpowiednich dokumentów technicznych. Wówczas inwestor ryzykuje zakup „kota w worku". Stan techniczny, w jakim wydaje się być obiekt, może mocno odbiegać od tego, co zastanie inwestor podczas prac remontowo-naprawczych.

Mimo trudności, z jakimi kojarzy się inwestowanie w nieruchomości zabytkowe, może być to bardzo lukratywna inwestycja kapitału.

Zabytkowe nieruchomości inwestycyjne wyróżniają się na tle innych obiektów

Zabytkowe nieruchomości inwestycyjne wyraźnie wyróżniają się na tle innych obiektów komercyjnych. Ich niebanalna, szczegółowo dopracowana architektura przyciąga spojrzenia nie tylko inwestorów, ale również osób, które mają w późniejszym czasie korzystać z ów obiektów. Przykładowo, jeśli zabytkowy dwór zostanie zaadaptowany na salę weselną lub zespół konferencyjny, to z pewnością przyciągnie gości, którym zależy na niebanalnym wyglądzie obiektu i czarujących wnętrzach, które same w sobie stanowią wspaniałą oprawę wizualną.

Konserwator zabytków – wróg czy przyjaciel?

Dowiadując się o tym, że nieruchomość jest objęta opieką konserwatora zabytków, niejednokrotnie inwestorzy omijają obiekt szerokim łukiem. Jeśli zabytkowa nieruchomość jest objęta opieką konserwatora, to potencjalny inwestor będzie musiał się liczyć z ograniczeniami, jakie będzie narzucał ów konserwator. Należy wziąć pod uwagę nie tylko sztywne wymagania techniczne, jakie będzie musiał spełnić inwestor podczas renowacji obiektu. Musi on także wziąć pod uwagę, że czasami nie będzie możliwa na przykład rozbudowa lub wyburzenie części obiektu.

Pomysł na zabytkową nieruchomość inwestycyjną

Inwestor, który chciałby ulokować swoje środki finansowe w zakup nieruchomości zabytkowej, powinien jasno określić swój cel inwestycyjny. Jakim budżetem dysponuje, ile może przeznaczyć na renowację i utrzymanie nieruchomości, kiedy jeszcze nie

eprasa.pl 1d0e5005c5

będzie rentowna. Kolejną kwestią jest oszacowanie oczekiwanych przychodów oraz comiesięcznych kosztów eksploatacji obiektu.

Zabytkowe dwory i pałace mogą stanowić bardzo udaną inwestycję. Inwestor ma możliwość adaptacji zabytkowej nieruchomości na różnego rodzaju cele.

Przykładowo, planując przekształcić zabytkowy obiekt w hotel lub apartamentowiec, to z pewnością znajdą się goście, którzy będą chętni do spędzenia nocy w zamkowej komnacie. Będzie to nie tylko miejsce do snu, ale również niezapomniane wrażenie.

Zabytkowe nieruchomości sprawdzą się również doskonale w roli domów weselnych. Klimatyczny dworek sam w sobie będzie stanowił niesamowitą oprawę do zdjęć weselnych.

Jeśli inwestor dobrze przemyśli inwestycję, może oczekiwać szybkiego zwrotu zainwestowanego kapitału i zadowalających przychodów w relatywnie szybkim czasie.

Odpowiednie zaplecze finansowe to konieczność

Inwestor, który chce nabyć zabytkową nieruchomość, musi liczyć się z ryzykiem finansowym. W związku z tym powinien dysponować dużym zapleczem finansowym, aby pokryć koszty remontów i modernizacji, w tym nieplanowanych napraw. Trzeba się liczyć z tym, że w przypadku tak leciwych nieruchomości jak pałaca, zamki czy dwory, dokładne określenie stanu technicznego jest bardzo trudne. Często podczas prac remontowych wychodzą na jaw wady techniczne, które wymagają napraw.

Zabytkowe nieruchomości czekają na drugą szansę

Obecnie na rynku nieruchomości komercyjnych dostępnych dość dużo zabytkowych nieruchomości, które mogą stać się wspaniałym obiektem komercyjnym, przynoszącym swojemu właścicielowi dochody finansowe. W ofercie biur WGN znajduje się obecnie szeroki wachlarz tego typu historycznych nieruchomości.

Dla przykładu, WGN Ustroń pośredniczy w sprzedaży góralskiego dworu, który został wybudowany w konstrukcji mieszanej: drewniano-murowanej. Jest to nieruchomość o powierzchni użytkowej 415 m^2, która jest położona na działce o powierzchni 2 200 m^2. Budynek został wybudowany w 1930 roku, a następnie w latach 1990-2000 poddano go gruntownej modernizacji. Na działce o powierzchni ok. 2 200 m^2, oprócz dworku w stylu góralskim, znajduje się ogród letni ze stolikami, altanka, grillowisko oraz nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Dodatkowym atutem jest również parking dla klientów. Zabytkowy budynek na zewnątrz jak i wewnątrz łącznie z meblami jest wykończony w stylu góralskim. Nieruchomość wie wymaga żadnych nakładów na odświeżenie czy remont. Historyczny dwór został wystawiony na sprzedaż za 2 500 000 zł, co daje 6 024 złotych za metr kwadratowy.

Kolejnym przykładem jest zespół pałacowo-parkowy położony miejscowości Stradomia Wierzchnia w gminie Syców. W sprzedaży nieruchomości pośredniczy WGN Wrocław Commercial. Jest to obiekt o powierzchni 2,6 ha. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków. Na terenie zespołu parkowego w chwili obecnej znajdują się pozostałości barokowego pałacu z pierwszej połowy XVIII w., który później dwukrotnie przebudowywany zyskał eklektyczny charakter.

Pałac był w bardzo dobrym stanie do końca XX wieku, jednak w wyniku pożaru uległ zniszczeniu, w wyniku którego obecnie zachowane są jedynie elementy wyjątkowych wcześniejszych dekoracji sztukatorskich.

Zespół parkowy otaczający pałac o powierzchni 2,6 ha posiada zachowany drzewostan. Teren znajduje się w granicach strefy „A" ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW" obserwacji archeologicznej. Zabytkowa nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 500 000 złotych, co daje jedyne 278 złotych za metr kwadratowy. Kupując pałac w stosunkowo niskiej cenie, inwestor musi liczyć się z koniecznością posiadania odpowiedniego zaplecza finansowego na jego remont i ponowną adaptację.

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 1d0e5005c5

Inwestowanie w biurowce

okolice Katowic / 4 480 000 zł

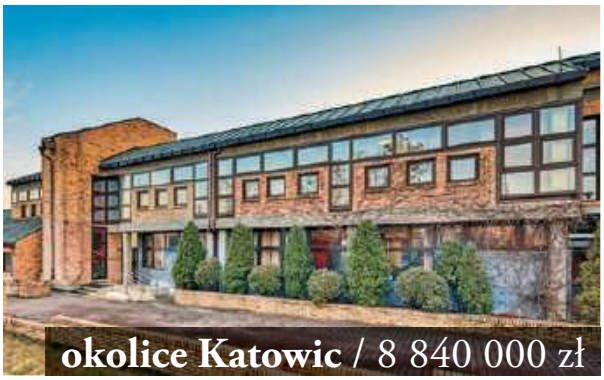
Kompleks biurowców (7 246 m²) na dużej działce.
Tel. +48 724 359 327 152-1235

Radom / 5 500 000 zł

Biurowiec (10 163 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 695 610 830 152-3426

Kraków / 5 900 000 zł

Biurowiec (2 197 m²) do adaptacji według potrzeb.
Tel. +48 724 359 327 152-1306



okolice Katowic / 8 840 000 zł

Biurowiec (7 031 m²) z potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 724 359 327 152-1240

okolice Warszawy / 1 000 000 zł

Nowoczesny biurowiec (874 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1546

okolice Katowic / 3 200 000 zł

Duży biurowiec (4 080 m²) w centrum z parkingiem.
Tel. +48 883 377 590 188-9069

Bielsko-Biała / 2 450 000 zł

Biurowiec (2 282 m²) 300 m od ścisłego centrum.
Tel. +48 724 359 327 152-1238

okolice Katowic / 1 500 000 zł

Biurowiec (2 063 m²) z obiektem technicznym i garażem.
Tel. +48 724 359 327 152-1236

eprasa.pl 1d0e5005c5

Katowice / 18 000 000 zł

Biurowiec (6 328 m²) z funkcją usługową w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3291

Katowice / 8 454 000 zł

Biurowiec (5 942 m²) z funkcją usług i parkingiem.
Tel. +48 724 359 317 201-3290

Toruń / 8 500 000 zł

Nowoczesny biurowiec (3 606 m²) 4 km od centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3805

Krosno / 8 000 000 zł

Kompleks 5 budynków biurowych (6 831 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3783

Koszalin / 3 200 000 zł

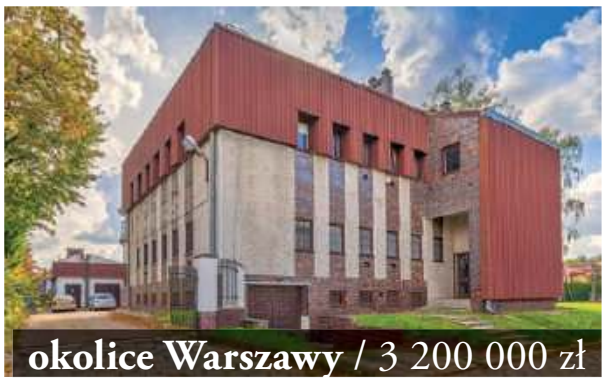
Biurowiec (2 136 m²) z funkcją magazynową.
Tel. +48 724 359 317 201-3782

Konin / 2 500 000 zł

Biurowiec (3 156 m²) z parkingiem w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-3785

Inowrocław / 3 400 000 zł

Biurowiec (1 680 m²) w centralnej strefie inwestycyjnej.
Tel. +48 724 359 317 201-1401



okolice Warszawy / 3 200 000 zł

Prestiżowy biurowiec (1 464 m²) 20 km od Warszawy.
Tel. +48 724 359 317 201-3804

eprasa.pl 1d0e5005c5

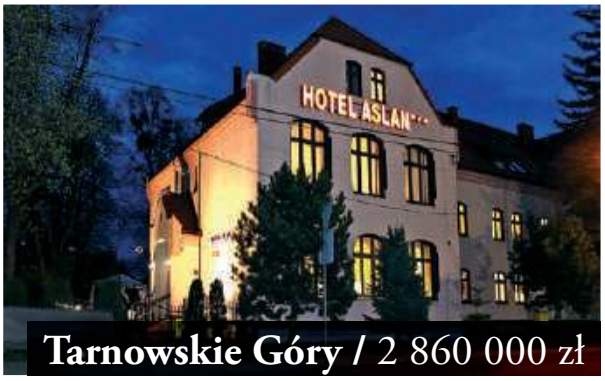
Inwestowanie w hotele i pensjonaty

okolice Bydgoszczy / 22 000 000 zł

Ośrodek hotelowo-wypoczynkowy, 19 513 m².
Tel. +48 724 359 317 201-3801

okolice Poznania / 16 900 000 zł

Atrakcyjnie zlokalizowany obiekt hotelowy 5 155 m².
Tel. +48 668 147 300 203-418



Tarnowskie Góry / 2 860 000 zł

Prężnie działający, trzygwiazdkowy hotel 1 737,28 m².
Tel. +48 608 076 088 143-2760

Zgorzelec / 14 000 000 zł

Hotel o powierzchni 1 487 m² przy głównej ulicy.
Tel. +48 75 775 04 51 098-555

Karpacz / 29 000 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-13597

Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100

okolice Radomia / 11 000 000 zł

4-kondygnacyjny pensjonat (3 299,8 m²).
Tel. +48 695 029 600 158-608

Kołobrzeg / 12 500 000 zł

Obiekt wypoczynkowy (2 436,55 m²) blisko plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1396

eprasa.pl 1d0e5005c5

Rzeszów / 10 800 000 zł

Luksusowy hotel o powierzchni 2 457 m².
Tel. +48 660 028 844 181-869

okolice Gdańska / 9 000 000 zł

Obiekt hotelowo-biznesowo-szkoleniowy 1 700 m².
Tel. +48 692 333 719 008-970

Międzyzdroje / 4 500 000 zł

Pensjonat o powierzchni 490 m² 150 m od plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1025

Drezdenko / 5 900 000 zł

Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-2826

Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021

Darłowo / 11 900 000 zł

Wyjątkowy pensjonat (985 m²) blisko plaży, 33 pokoje.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1357

Jelenia Góra / 7 900 000 zł

Hotel 7 860 m² położony przy głównym deptaku.
Tel. +48 75 732 61 15 015-9971

Gdynia / 17 000 000 zł

3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 008-247

eprasa.pl 1d0e5005c5

Inwestowanie w kamienice

Wrocław / 7 000 000 zł

Kamienica (560 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 723 540 707 010-2692

Jelenia Góra / 7 900 000 zł

Kamienica (7 860 m²) pod hotel w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-9971

Głogów / 3 200 000 zł

Zabytkowa kamienica (2 824 m²) w elitarnej lokalizacji.
Tel. +48 724 359 317 201-1316

Chrzanów / 2 190 000 zł

Kamienica mieszkaniowo-usługowa (2 300 m²).
Tel. +48 608 056 820 048-4656

Zielona Góra / 3 700 000 zł

Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281

Bolesławiec / 1 880 000 zł

Kamienica (215,8 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 577 777 627 015-13453

okolice Łodzi / 15 000 000 zł

Kamienica (2 783 m²) w pasażu handlowym, w centrum.
Tel. +48 609 670 627 045-1340

Wrocław / 20 000 000 zł

5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl 1d0e5005c5

Wrocław / 35 000 000 zł

3-kondygnacyjna kamienica (11 662 m²) pod hotel.
Tel. +48 724 359 327 152-2648

Gdańsk / 14 000 000 zł

Barokowa kamienica (504,10 m²) z 1727/1728 roku.
Tel. +48 609 117 099 030-19428

Słupsk / 6 200 000 zł

Kamienica (8 761 m²) w kompleksie budynków. Centrum.
Tel. +48 695 610 830 152-3431

Jelenia Góra / 2 580 000 zł

Kamienica (860 m²) pod działalność biurową. Centrum.
Tel. +48 665 165 995 010-3176

Lwówek Śląski / 200 000 zł

Kamienica (2 532 m²) pod biura w ścisłym centrum.
Tel. +48 724 359 327 152-2524

Poznań / 24 500 000 zł

Zabytkowa kamienica (9 325 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 724 359 317 201-3865

Bielsko-Biała / 2 450 000 zł

Kamienica (2 282 m²) na cele biurowo-techniczne.
Tel. +48 724 359 327 152-1238

Leszno / 3 500 000 zł

Kamienica (4 059 m²) biurowo-usługowa przy Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-391

eprasa.pl 1d0e5005c5

Inwestowanie w tereny

Szczecin / 8 487 000 zł

Grunty inwestycyjne (30 168 m²) w atrakcyjnej lokalizacji.
Tel. +48 724 359 327 152-2178

Szczecin / 4 670 000 zł

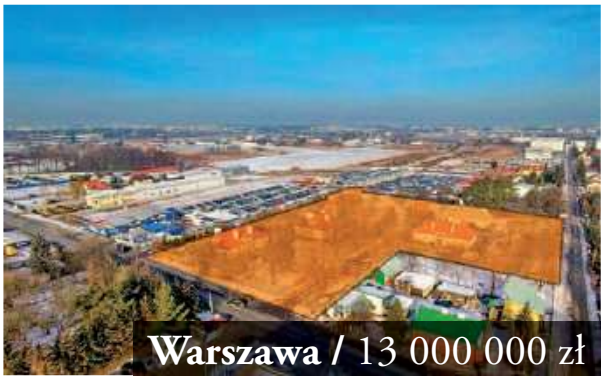
Teren przemysłowy 12 527 m² przy Strefie Przemysłowej.
Tel. +48 604 842 195 105-13094

Częstochowa / 5 800 000 zł

Duży teren przemysłowo-usługowy blisko centrum.
Tel. +48 88 337 75 90 188-9088

Piotrków Trybunalski / 5 500 000 zł

Teren o powierzchni 3025 m² w centrum miasta.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5593



Warszawa / 13 000 000 zł

Teren (11 770 m²) zagospodarowany 3 budynkami.
Tel. +48 724 359 327 152-3391

okolice Wrocławia / 24 122 000 zł

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o pow. 12,0611 ha.
Tel. +48 71 337 84 11 010-3240

Kalisz / 7 425 000 zł

Atrakcyjnie położony teren o powierzchni 45 000 m².
Tel. +48 518 670 953 122-2268

Inowrocław / 3 354 720 zł

Działka inwestycyjna 11 568 m² w strefie usługowej.
Tel. +48 52 318 79 38 037-4348

eprasa.pl 1d0e5005c5

Mazury / 47 500 000 zł

Grunty inwestycyjne (2 500 000 m²) nad jeziorem.
Tel. +48 506 123 200 079-2415

Dźwirzyno / 35 000 000 zł

Teren inwestycyjny, 4,4 ha, bezpośrednio przy plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-804

Piotrków Trybunalski / 2 950 000 zł

Teren 3 132 m² przemysłowo-usługowo-mieszkalny.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5329

Starogard Gdański / 2 600 000 zł

Teren składa się z 2 działek o łącznej pow. 20 128 m².
Tel. +48 58 561 49 47 199-39

Częstochowa / 4 900 000 zł

Teren usługowo-produkcyjny ze zbiornikiem wodnym.
Tel. +48 887 733 599 188-9099

Dębica / 9 000 000 zł

Atrakcyjna działka położona przy obwodnicy miasta.
Tel. +48 795 895 400 053-2949

Piotrków Trybunalski / 3 000 000 zł

Teren 5 562 m² w sąsiedztwie drogi przelotowej.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5453

Wrocław / 11 851 200 zł

Teren (9 876 m²) z dobrym dojazdem do centrum.
Tel. +48 690 278 455 014-16303

eprasa.pl 1d0e5005c5

Zamek rycerski w Zachodniopomorskiem

23 000 000 zł

Początki tego zamku sięgają roku 1494. Powierzchnia głównego obiektu to 2 880 m^2 a wraz z folwarkiem i stajnią z 1970 roku dochodzi powierzchnia 750 m^2. Cały obiekt zamkowy położony jest na terenie o powierzchni 2,6 ha wraz z parkiem nad jeziorem o powierzchni 1,8 ha. Zamek rycerski położony jest w krainie lasów i wzgórz, którą natura obdarzyła czystymi jeziorami. Jest to jeden z nielicznych zamków wodnych w Europie i jeden z najciekawszych i największych obiektów zabytkowych w Polsce. XV wiek. Zamek Rycerski w Krągu położony jest 30 km na południe od Darłowa nad Morzem Bałtyckim, jak również 40 km od Koszalina i Słupska. Od 1996 roku w zamkowe podwoje zaprasza Hotel Podewils, który pomimo nowoczesności swoim stylem zachowuje ducha XV wieku. Komnaty zamkowe mogą gościć łącznie 120 osób. Z pokoi roztacza się widok na otaczający las, wzgórza i zamkowe jezioro. W zamku mieści się również restauracja z widokiem na jezioro i wyjściem na duży taras. W zamku rycerskim znajduje się także sala koncertowa, biblioteka, sala balowa i rycerska jak również w zabytkowej piwnicy ze sklepieniem łukowym druga restauracja. Hotel Podewils – zamek rycerski w Krągu jest miejscem do przeprowadzania zjazdów, konferencji, sympozjów i szkoleń. Tuż przy folwarku znajduje się stadnina koni, plaża wraz z pomostem nad jeziorem oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego.

Tel. +48 607 385 481 030-19128

oprasc.pl 1d0e5005c5

ponad **5 000** ekskluzywnych apartamentów i rezydencji z Polski i zagranicy

W serwisie **apartamentyrezydencje**.com

zamów prenumeratę kwartalnika „APARTAMENTY REZYDENCJE" w zakładce „**PRENUMERATA**".

zamów reklamę w zakładce „**REKLAMA**".

eprasa.pl 1d0e5005c5

ekskluzyw.pl
tylko luksusowe nieruchomości
• ekskluzywne apartamenty
• rezydencje • pałace
• zamki • dwory
nieruchomości
premium