

MINECRAFT
JUNIORZY
KODUJĄ **04**

piątek, 28 maja, godz. 9.20

PARKUROWA UCIECZKA

Oglądaj nas na YouTube  [Gazeta Olsztyńska](#) Więcej informacji na  [/Gazeta Olsztyńska](#)



Kongres
PRZYSZŁOŚCI
junior

1021otbp-D -P

WTOREK
|25|05|2021|

**GAZETA
OLSZTYŃSKA** **135** LAT **pl**

cena 2,90 zł (w tym 8% VAT)



ISSN 0137-9127 NR INDEKSU 350176 \ \ NAKŁAD 3 547 NR 118 (20539)

Fot. archiwum GO/Kamil Foryś

**NASZE DROGIE
ŚWIEŻE POWIETRZE
NAD JEZIORAMI** \3

**NIE DOSTANA
PIENIĘDZY DO RĘKI?** /4



**A JAKBY TAK DAWALI
MILION?** /5



**OSZUŚCI ZARZUCAJĄ
PRZYNĘTĘ** /6



**TU PISZE CZY JEST
NAPISANE?** /9



**KLAPA Z PERPETUUM
MOBILE** /20



**WARMIŃSKO-MAZURSKIE
RODZYNKI** /21

ISSN 0137-9127



9 1770137 1912026

2 1

” DZIŚ RUSZA TEGOROCZNY EGZAMIN ÓSMOKLASISTY. KOLEJNE CZĘŚCI ODBĘDĄ SIĘ 26 I 27 MAJA. DO EGZAMINU W TYM ROKU PRZYSTĄPI PONAD 360 TYS. 400 UCZNIÓW Z PRAWIE 12,7 TYS. SZKÓŁ. ROZWIĄŻĄ ZADANIA NA PONAD MILIONIE PRZYGOTOWANYCH ARKUSZY.

ŁUKASZENKO ZAGRAŁ EUROPIE NA NOSIE

POLITYKA \\ Czy reżim Łukaszenki posunął się za daleko? Jak Europa powinna zareagować na akt terroru, jakim było zmuszenie obcego samolotu do lądowania w Mińsku? Zdaniem ekspertów Europa musi wypowiedzieć się jednym głosem.

Świat już wie, do czego może posunąć się prezydent Białorusi w walce ze swoimi przeciwnikami politycznymi. W niedzielę samolot linii Ryanair lecący z Aten do Wilna musiał awaryjnie wylądować na lotnisku w Mińsku. Powodem miała być informacja o bombie, ale żadnego podejrzanego ładunku nie znaleziono. Po kilku godzinach Boeing zarejestrowany w Polsce odleciał do Wilna, ale już bez będącego na pokładzie białoruskiego aktywisty i blogera 26-letniego Romana Protasiewicza, który został zatrzymany. Wraz z opozycjonistą została zatrzymana jego dziewczyna, Sofia Sapiega, która jest obywatelką Rosji.

W Mińsku z samolotu wysiadło jeszcze czerech pasażerów. Niewykluczone, że byli to agenci białoruskich służb specjalnych.

Eksperci lotniczy zwracają uwagę, że piloci porwanego samolotu Ryanaira nie rozpoczęli manewru zniżania, co mogłoby oznaczać, że może chcieli jak najszybciej opuścić białoruską przestrzeń powietrzną. Jednak nie zdążyli, bo pojawił się białoruski MiG-29, zmuszając samolot do zawrócenia na lotnisko w Mińsku, choć lotnisko w Wilnie było bliżej.



Fot. archiwum Gazety/BC



PROF. TADEUSZ IWIŃSKI, POLITOLOG

BYLIŚMY ŚWIADKAMI PAŃSTWOWEGO TERRORYZMU. NA TO NIE MA ŻADNEGO USprawiedliwienia, takiego incydentu nie było już dawno i to na pewno nie była improwizacja. Okazuje się, że w takich sytuacjach jest się bezradnym. A to, że samolot jest zarejestrowany akurat w Polsce nie ma specjalnego znaczenia, to już jakaś ironia.

— To był przypadek porwania sponsorowanego przez państwo... piractwa sponsorowanego — stwierdził Michael O’Leary, dyrektor generalny Ryanair komentując zatrzymanie polskiego samolotu na Białorusi.

Z POLSKĄ FLAGĄ NA KADŁUBIE

Porwany Boeing 737 należy do Ryanair Sun, spółki córki Ryanair, zarejestrowanej w Warszawie. Ma polskie oznaczenia i polską flagę na kadłubie.

Białoruskie władze twierdzą, że dostały informacje o bombie. Dlatego zawróciły samolot tuż przed granicą z Litwy, (samolot był zaledwie 2 minuty lotu od Wilna) nakazując mu lądowanie w stolicy Białorusi.

Zdecydowanie inaczej patrzy na te wydarzenia opinia międzynarodowa mówiąc wprost o porwaniu i akcie terroru państwowego, jakiego dopuścił się Mińsk.

— „Doszło do aktu rządowego terrorizmu ze strony Białorusi. Lecący z Grecji do Wilna samolot linii Ryanair został przechwycony pod pozorem fałszywego alarmu i doszło do jego przymusowego lądowania. Dlaczego tak zrobiono? Żeby aktywnie działającego na rzecz demokracji pana Romana Protasiewicza aresztować”

— powiedział wczoraj premier Mateusz Morawiecki. Szef rządu zapowiedział, że na poniedziałkowym posiedzeniu Rady Europejskiej zaproponuje, aby wszystkie loty z terytorium Białorusi zostały wstrzymane przez UE.

Minister sprawiedliwości i prokurator generalny Zbigniew Ziobro polecił wsząć śledztwo w sprawie wydarzeń na Białorusi. Podobne śledztwo zapowiedziała też prokuratura Litwy.

MA AZYL W POLSCE

Kim jest Roman Protasiewicz, na którego zatrzymaniu tak zależało reżimowi Łukaszenki?

Protasiewicz ma przyznany w Polsce azyl polityczny, ale jesienią ubiegłego roku zamieszkał na Litwie. Był jednym z autorów prowadzonego opozycyjnego kanału Nexta, później innego kanału - Białoruś mózgu. Oba zostały przez władze uznane za ekstremistyczne, a za ich autorami zostały rozesłane listy gończe.

Światowe media opisując przymusowe lądowanie polskiego samolotu linii Ryanair w Mińsku nie mają wątpliwości, że sprawa ma podtekst polityczny, że chodziło o aresztowanie przez reżim Aleksandra Łukaszenki opozycyjnego dziennikarza, który znajdował

się na pokładzie. Media zwracają uwagę, że chodziło o uciśnienie dziennikarza, który przez dwa swoje kanały internetowe docierał z informacjami do 2 milionów Białorusinów. I trzeba dodać niewygodnymi dla reżimu informacjami.

Jak świat, jak Europa powinna zareagować na wydarzenia na Białorusi?

— Byliśmy świadkami państwowego terrorizmu. Na to nie ma żadnego usprawiedliwienia, takiego incydentu nie było już dawno i to na pewno nie była improwizacja — mówi prof. Tadeusz Iwiński, politolog, który kilka razy rozmawiał z Aleksandrem Łukaszenko na zgromadzeniach parlamentarnych Rady Europy, kiedy ten jeszcze był szefem komisji ds. korupcji w białoruskim parlamencie. — Okazuje się że w takich sytuacjach jest się bezradnym, a to, że samolot jest zarejestrowany akurat w Polsce nie ma specjalnego znaczenia, to już jakaś ironia.

— Efektem tego co się stało, będzie już zupełna izolacja Łukaszenki i Białorusi, ale podejrzewam, że z tym rząd w Mińsku musiał się liczyć — dodaje prof. Iwiński, zwracając uwagę, że reakcja UE na wydarzenia na Białorusi wymaga wspólnych ustaleń i jednego stanowiska.

NIE MA GRANIC BEZCZELNOŚCI

— Na pewno decyzje muszą być zdecydowane i ostre, bo w przeciwnym razie oznaczałoby to ośmieszenie wspólnoty międzynarodowej i pokazanie bezradności — podkreśla profesor Iwiński. — Łukaszenko i osoby zajmujące wysokie stanowiska w rządzie powinni zostać uznani za persona non grata. Łukaszenko złamał wszelkie prawa, ale zagrał też na nosie wielu politykom. Pokazuje, że nie ma granic bezczelności. I co mu teraz można zrobić? Paradoksalnie nie jest łatwo, bo wzmoc sankcje? To cierpieć będą zwykli Białorusini. Łukaszenko i jego ekipa sobie poradzą.

Łukaszenko robi, co chce, czy coś jest w stanie go powstrzymać.

— To jest buta — podkreśla politolog. — Na pewno trzeba stworzyć coś w rodzaju kordonu sanitarnego wokół Białorusi, nie wyrażać żadnej gotowości do współpracy, bo widać, że Białoruś się nie zreformuje, ale trzeba też pamiętać, że jest to pewna pułapka, bo cierpieć będą zwykli Białorusini. Chodzi o to, żeby znaleźć taką formułę, żeby nie okazało się, że społeczność międzynarodowa jest bezradna.

Andrzej Mielnicki

BYŁY OLSZTYŃSKI RADNY DYREKTOREM ENERGI OPERATOR

Jest nowy dyrektor generalny spółki Energa Operator. Został nim Grzegorz Smoliński z Olsztyna. Wcześniej był urzędnikiem w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim.

Po informacji na temat swojej nominacji odsyła do rzecznika prasowego spółki, zasłaniając się polityką



Fot. archiwum GO

firmy. A spółka należy do Grupy Energa i jest jednym z największych dystrybutorów energii elektrycznej w Polsce. Działa w północnej i środkowej części kraju w województwach pomorskim i warmińsko-mazurskim oraz w części regionów zachodniopomorskiego, wielkopolskiego, łódzkiego, mazowieckiego

oraz kujawsko-pomorskiego.

Grzegorz Smoliński jest znanym w Olsztynie działaczem Prawa i Sprawiedliwości. Trzy kadencje był radnym miejskim Olsztyna. Dał się poznać z zaangażowania w sprawy miasta, ze szczególnym uwzględnieniem subsydiarności rad osiedli. Po zwycięstwie PiS w wyborach

parlamentarnych został szefem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Po kadencji przerwanej zmianami w organach zarządzających spółką i przerwie w zatrudnieniu trafił do pracy w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim. Rozstał się z nim na początku tego roku.

SK

REDAKTORZY WYDANIA

Barbara Barczuk wydawca@gazetaolsztynska.pl
Beata Brokowska wydawca@gazetaolsztynska.pl
Artur Dłhynch sport@gazetaolsztynska.pl

WYDANIE ONLINE internet@gazetaolsztynska.pl
89 539 74 83

REDAKTOR NACZELNY

Igor Hrywna

ZASTĘPCY REDAKTORA NACZELNEGO

David Zmuda
Bartosz Orliński

GAZETA OLSZTYŃSKA.PL

redakcja@gazetaolsztynska.pl
tel. 89 539 74 83

PRENUMERATA E-WYDAŃ

prenumerata@gazetaolsztynska.pl
89 539 76 63

REKLAMA W OLSZTYNIE

ul. Rybacka 35
tel. 89 539 74 53, 89 539 77 77
reklama@gazetaolsztynska.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ

tel. 89 539 74 80, 81, 82

REDAKCJA W ELBLĄGU

ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 236 18 02, 55 611 46 01
gazeta@dziennikelbaski.pl

REKLAMA W ELBLĄGU

ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 236 18 02, 55 611 46 01
reklamy@dziennikelbaski.pl

WYDAWCA

GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5
10-364 Olsztyn

PREZES

Jarostaw Tokarczyk

DRUK

Drukarnia Prasowa
GRUPY WM Sp. z o.o.
Olsztyn, ul. Tracka 7
tel. 89 539 74 21



BRZEGI JEZIOR WARTO MILIONY

SZUKAMY DOBRYCH POMYSŁÓW NA LOKOWANIE OSZCZĘDNOŚCI, SZUKAMY MIEJSC, GDZIE BĘDIEMY MOGLI ODERWAĆ SIĘ OD MIEJSKIEGO ZGIEŁKU. SZUKAMY DZIAŁEK REKREACYJNYCH — W OLSZTYNIE, NA WARMII I NA MAZURACH. CAŁA POLSKA CELUJE W NASZE JEZIORA. I WYDAJE KROCIE.



Chętni skłonni są zapłacić za kawałek ziemi z jeziorem znacznie więcej niż wcześniej

Oszczędzanie w bankach przestało nam się opłacać. Stopy procentowe idą w dół. Aktualnie oprocentowanie lokat wynosi już nawet 0,1 proc. Kto by więc chciał oszczędzać w ten sposób? Zakładając lokatę na dłużej — na przykład na rok i wpłacając 10 tys. zł — zarobimy jedynie 11,34 zł. Uwzględniając inflację, jest to zdecydowanie kiepska inwestycja. Dlatego wypłacamy oszczędności i szukamy alternatywy na ich sensowne lokowanie. Coraz chętniej inwestujemy w nieruchomości. Interesują nas działki rekreacyjne, zwłaszcza na Warmii i Mazurach.

NAWET DWA RAZY DROŻEJ

— Widać to po cenach i po tym, jak sprzedają się nieruchomości. Duże zainteresowanie jest oczywiście działkami rekreacyjnymi. Ludzie skłonni są zapłacić za kawałek ziemi z jeziorem znacznie więcej niż do tej pory. Bo chcą spędzać czas na świeżym powietrzu, a nie zamykać się w miejskiej puszczy. Biorąc pod uwagę ceny sprzed trzech lat, działki

w okolicach Bartąga zdrożały nawet dwukrotnie — zauważa Piotr Jasiński, rzeczoznawca majątkowy. — Ludzie uciekają z banków w inwestycje, a najlepszą jest właśnie zakup nieruchomości. Stawiguda też jest w cenie, bo to od dawna dobra lokalizacja. Jest tu dobry dojazd do Olsztyna, a w okolicy jest dużo jezior.

— Mieszkam w Olsztynie w niezbyt wielkim mieszkaniu. Przyszedł czas na zmiany, więc zaczęłam poszukiwania domu. Chciałam kupić coś ciekawego ze sporą działką, ale trudno było mi znaleźć coś, co przykuło moją uwagę. Jeśli coś wpadło mi w oko, szybko zniknęło z listy ogłoszeń. Sprzedawało się na pniu. W końcu zdecydowałam się na zakup samej działki. Z tym jest łatwiej, bo ofert jest więcej... A właściwie tak mi się wydawało — mówi pani Marzena z Olsztyna. — Napaliłam się na Stawigudę, ale też musiałam zrezygnować. Bo wydałabym około 300 tysięcy zł za kawałek ziemi. To trochę dużo... Ale najlepsze jest to, że te najciekawiej położone, też znikają. Działki po prostu schodzą jak ciepłe bułeczki. Na razie wstrzymałam się

z zakupem, ale pewnie niedługo wrócę do tego pomysłu, bo pieniądze w banku nie będą pracowały na moją korzyść.

W ofertach rzeczywiście można przebierać. W tej chwili na przykład w Olsztynie można kupić działkę z własną linią brzegową jeziora Kortowskiego. Teren opow. 0,9244 ha wyceniony jest na prawie 3 mln zł. W Ostródzie działkę rekreacyjną 8,1 ha z linią brzegową jeziora można kupić z kolei za 3,6 mln zł. Natomiast hektar ziemi 200 metrów od jeziora Bartąg kosztuje 5 mln zł. Wychodzi 500 zł za metr kwadratowy.

ILE CHCEMY WYDAĆ NA DZIAŁKĘ?

Zazwyczaj za zabudowaną działkę, która znajduje się nie dalej niż 500 metrów od linii brzegowej jeziora, trzeba zapłacić ok. 300 tys. zł. Zdarzają się jednak okazje. Na przykład 320-metrowa działka nad jeziorem Jagodne została sprzedana latem 2020 roku za 90 tys. zł. Najczęściej jednak chcemy przeznaczyć na zakup ziemi ok. 50 tys. zł. Tak wynika z wyliczeń Metrohouse. Jednak za te pieniądze w dzisiejszych czasach prędzej

kupimy ogródek działkowy niż teren rekreacyjny.

Niektóre działki, zwłaszcza przy linii brzegowej, są w cenie. Najdroższa ostatnio działka na Mazurach została sprzedana za ponad 53 mln zł w Mikołajkach. Skąd aż taka cena? Działka ma ok. 1,3 ha i leży rzut beretem do jeziora. Na Mazurach o cenie decyduje właśnie bliskość od linii brzegowej.

A Olsztyn? Tu też działki są w cenie. Miasto na przykład w 2020 roku sprzedało teren przy zbiegu ulic Kajakowej i Pływackiej — znajduje się on pomiędzy Jeziorem Krzymym a Jeziorem Sukiel. Powierzchnia działki to blisko 1,4 ha. Ratusz ustalił cenę wywoławczą na 1,6 mln zł. Zarobił ponad dwa razy więcej, bo 3,4 mln zł. Działkę kupiła jedna z olsztyńskich firm deweloperskich, która na swoim koncie ma m.in. nowe osiedle przy ul. Barcza. Osiedle mieszkaniowe nad jeziorem raczej nie wchodzi w grę, bo zabrania tego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ale budowy hotelu już nie.

W Olsztynie mamy 11 jezior. Ale tak naprawdę liczy

się jednak tylko jedno — to właśnie jezioro Ukiel, które ma 412 hektarów powierzchni i 22 km linii brzegowej. Większość z niej jest niezagospodarowana.

— Zagospodarowanie brzegów jeziora Ukiel było kompleksowym pomysłem. Bo zanim zaczęły powstawać obiekty plaży miejskiej, te przy ul. Olimpijskiej, czy też marina na Słonecznej Polanie, rozpoczęliśmy przygotowywanie tzw. stref przedsiębiorczości — właśnie pod hotele, obiekty sportowe, restauracje — mówi Patryk Pulikowski z biura prasowego Urzędu Miasta w Olsztynie. — Dlatego nie powinno dziwić, że właściciele tych terenów są zainteresowani realizacją inwestycji.

Ostatnio duże zainteresowanie wywołała informacja, że przy ul. Kapitańskiej, w sąsiedztwie drugiej plaży przy Centrum Rekreacyjno-Sportowym „Ukiel”, ma powstać hotel Hilton. W ubiegłym roku wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę zespołu obiektów hotelowych na tym terenie. Wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku, jednak tak się

nie stało. Wniosek nie został więc rozpoznany. Miasto nie mówi, o jakiego inwestora chodzi. Nie ma więc mowy, przynajmniej na razie, o budowie obiektu Hiltona przy ul. Kapitańskiej. Nie ma więc mowy (przynajmniej na razie) o budowie obiektu Hiltona przy ul. Kapitańskiej.

LICZBA POZWOLEŃ NA BUDOWĘ ROŚNIE

Porównajmy lata 2018-2020 i 2015-2017. W powiecie olsztyńskim wydano ich aż 2326 i 1688 w poprzednim okresie. Ogromny wzrost widać w powiecie ostródzkim. Tu wydano aż 1603 pozwoleń na budowę względem 474 z poprzedniego okresu. Skok widać też w Giżycku — 966 kontra 174 wcześniej.

Z kolei w latach 2019-2020 w pobliżu jezior sprzedano niemal 2100 niezabudowanych działek oraz ponad 800 zabudowę. Tak wynika z danych firm Cenatorium i UrbanOne.

JEZIORA NAJLEPSZE NA WAKACJE

Sporo osób kupuje u nas działki, żeby spędzać na Warmii i Mazurach wakacyjne miesiące. Nie chodzi nawet o stały pobyt, ale możliwość wyjazdu, gdy pogoda się poprawia. Często na taki zakup decydują się mieszkańcy Warszawy, dla których dwu-trzytygodniowy odpoczynek w roku poza miastem to zdecydowanie za mało. Są to też Polacy, którzy na stałe mieszkają za granicą.

— Zdarzają się osoby z bardzo odległych krajów, na przykład z Australii — tłumaczy Łukasz Chojnacki, ekspert z Cenatorium. — Sporo osób kupuje działki, by spędzać na nich letnie miesiące — a na resztę roku wrócić do swoich miast.

Mazury są znane i lubiane, ale to Warmia jest prawdziwą perłą. Tu są najlepsze tereny wypoczynkowe w Polsce. Za sprawą niedużych jeziora ukrytych w lasach i pagórkowatych krajobrazów. Jest też blisko od Warszawy. Tu swoje rezydencje coraz częściej mają gwiazdy. Robert Lewandowski we wsi Stanclewo, nad brzegiem jeziora Jełmuń, wybudował drewnianą willę. Nie na zdeptanych Mazurach, ale na Warmii odpoczywa też od zgiełku dużego miasta Dorota Szelągowska.

ADA ROMANOWSKA

NIE DOSTANĄ PIENIĘDZY DO RĘKI?

PIENIĄDZE \\ Składanie papierowych wniosków o przyznanie 500 plus ma odejść do lamusa. Co mogą spowodować takie regulacje? — Taka zmiana spotęguje wykluczenie cyfrowe, które jest faktem i które pokazała nam pandemia — ocenia radca prawny.

Osoby, które obawiały się, że świadczenie 500 plus zostanie zlikwidowane, mogą spać spokojnie. Natomiast szykują się zmiany dotyczące obsługi programu 500 plus i formy wypłacenia świadczenia. Obecnie w Ministerstwie Rodziny i Polityki Społecznej trwają prace nad nowelizacją ustawy o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci.

Obsługą programu zajmują się samorządy, czyli wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Samorządy dostają na to pieniądze w formie dotacji celowych — to obecnie ok. 350 mln zł rocznie.

Jeśli proponowana przez resort rodziny zmiana wejdzie w życie, wypłatą świadczenia będzie zajmował się Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

OD 1 STYCZNIA 2022 R. ZUS BĘDZIE WYPŁACAŁ NA BIEŻĄCO PRYZNAWANE PRZEZ SIEBIE ŚWIADCZENIA WYCHOWAWCZE ORAZ BĘDZIE OD 1 LUTEGO 2022 R. PRZYJMOWAĆ WNIOSKI NA KOLEJNY OKRES ROZPOCZYNAJĄCY SIĘ 1 CZERWCA 2022 R.

Program Rodzina 500+ powstały w 2016 roku, to główny instrument polityki rodzinnej



Projekt resortu zakłada, że po zmianach wnioski można będzie składać tylko elektronicznie

realizujący trzy główne cele: poprawa sytuacji demograficznej, redukcja ubóstwa wśród najmłodszych, inwestycja w rodzinę. W ramach programu „Rodzina 500+” rodzinom z dziećmi na utrzymaniu przysługuje świadczenie wychowawcze w wysokości 500 zł na dziecko w wieku do ukończenia 18 roku życia. Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w Programie „Rodzina 500+”, od 1 lipca 2019 roku świadczenie wychowawcze przysługuje na każde dziecko do ukończenia 18. roku życia, bez względu na dochód osiągany przez rodzinę.

Obecnie należy co roku składać wniosek na nowy okres świadczeniowy. Ustawa dopuszcza możliwość składania wniosków w różnych formach, m.in. w formie papierowej, a wypłata świadczenia może nastąpić za pośrednictwem poczty, wypłaty gotówkowej lub przekazu bankowego. Projekt resortu zakłada, że po zmianach wnioski można będzie składać tylko elektronicznie. Beneficjenci nie dostaną także pieniędzy do ręki. Wypłata świadczeń będzie możliwa jedynie w formie bezgotówkowej.

Ułatwieniem ma być odejście (ma to nastąpić w 2023 roku) od corocznego składania wniosków i automatyczne odnawianie prawa do świadczenia na kolejny okres rozliczeniowy.

Po co te zmiany? Resort zapewnia, że znacząco zmniejszą się koszty tego procesu. Obecnie obsługa programu kosztuje ok. 0,85 proc. wartości wypłat. Zmiany mają obniżyć koszty do poziomu 0,1 proc.

Przypomnijmy, że w tym roku nastąpią także duże zmiany w programie „Dobry start”: pieniądze będzie można otrzymać tylko przelewem na

wskazany rachunek bankowy. Do tej pory beneficjenci mogli dostać świadczenie w gotówce, na przykład jako przekaz pocztowy. Rząd także uznał, że generuje to jednak zbyt duże koszty. Z tego powodu zabrał obsługę programu samorządom i przeniósł do ZUS. Zszacunków wynika, że w ciągu 10 lat (od 2021 do 2031 roku) koszty obsługi 300 plus będą niższe łącznie o 488 mln zł.

Sejm zatwierdził już wycofanie papierowych wniosków o przyznanie świadczenia. W 2021 roku o pomoc będzie można wnosić tylko przez internet. Elektronicznie mają być także doręczane informacje zwrotne, takie jak decyzje, zawiadomienia i wezwania w sprawie świadczenia kierowane do beneficjentów. Może to być problemem dla źle sytuowanych rodzin, a także dla osób wykluczonych cyfrowo.

W 2020 roku z 3,19 mln wniosków prawie jedna trzecia złożona została właśnie w tradycyjny sposób, a nie za pośrednictwem internetu.

Co mogą spowodować takie regulacje? — Taka zmiana spotęguje wykluczenie cyfrowe, które jest faktem i które pokazała nam pandemia — odpowiada Małgorzata Połubińska, radca prawny z Olsztyna. — Zwracam uwagę choćby na dostęp do sieci internetowej, wysokie koszty sprzętu elektronicznego i brak umiejętności jego obsługi wśród wielu Polaków, w tym beneficjentów programu. Samo założenie



MAŁGORZATA POŁUBIŃSKA, RADCA PRAWNY Z OLSZTYNA

TAKA ZMIANA SPOTĘGUJE WYKLUCZENIE CYFROWE, KTÓRE JEST FAKTEM I KTÓRE POKAZAŁA NAM PANDEMIA. ZWRACAM UWAGĘ CHOĆBY NA DOSTĘP DO SIECI INTERNETOWEJ, WYSOKIE KOSZTY SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO I BRAK UMIEJĘTNOŚCI JEGO OBSŁUGI WŚRÓD WIELU POLAKÓW, W TYM BENEFICJENTÓW PROGRAMU. SAMO ZAŁOŻENIE ZMNIEJSZANIA KOSZTÓW PROGRAMU JEST OCZYWIŚCIE SŁUSZNE.

zmniejszania kosztów programu jest oczywiście słuszne.

Aleksandra Tchórzewska

KONDOLENCJE

Z wielkim smutkiem przyjąłem wiadomość, że nagle odszedł od nas

Francesco Allegrucci

wieloletni pracownik
Prowincji Perugia i Regionu Umbria,
prawdziwy przyjaciel Warmii i Mazur,
pomysłodawca licznych
polsko-włoskich inicjatyw.

Jego Rodzinie i Bliskim
przekazuję wyrazy głębokiego współczucia

Gustaw Marek Brzezina
Marszałek Województwa
Warmińsko-Mazurskiego

225521opt1-A -C

GOŁYMI RĘKAMI POZBAWIŁ ŻYCIA BEZDOMNĄ

Do zbrodni doszło w nocy z 30 czerwca na 1 lipca ubiegłego roku. Kamil D. pozbawił życia spotkaną przypadkiem bezdomną. Jego proces ruszy 21 czerwca.

Nocą z 30 czerwca na 1 lipca 2020 roku wokolicy skrzyżowania ulic Ryckiej i Tysiąclecia — na terenie zielonym — pojawiło się dwoje bezdomnych — kobieta ze znajomym. Prawdopodobnie chcieli tam przenocować. Na ich nieszczęście w tym samym miejscu pojawił się oskarżony — Kamil D., który wszedł z nimi w ostrą dyskusję. Stał się agresywny. Znajomy pokrzywdzonej uciekł, a oskarżony całą agresję wy-



ładował na kobietę. — Nie wiadomo w zasadzie dlaczego, ponieważ nigdy wcześniej tych osób nie znał, było to całkowicie przypadkowe spotkanie — mówi Sławomir Karmowski, rzecznik prasowy Prokuratury Okręgowej w Elblągu.

27-latek zaczął ją bić kobietę pięściami po całym ciele, powodując ciężkie obrażenia w obrębie głowy i tułowia. I to właśnie w wyniku poniesionych obrażeń kobieta zmarła.

— Oskarżony nie był nigdy wrzeszczący karany, jest osobą młodą, bo w tym roku skończy 27 lat. Następnego dnia sam zgłosił się na komendę, gdzie przyznał, że dokonał zabójstwa kobiety — przyznaje Sławomir Karmowski. Czy kobieta przeżyłaby, gdyby pomoc została

wezwana od razu? — Trudno przesądzić, czy miałyby szansę na przeżycie — mówi Karmowski.

27-latek złożył wyjaśnienia i przyznał się do popełnienia zarzucanego mu czynu. W jego wyjaśnieniach trudno znaleźć racjonalny powód działania.

Za zabójstwo grozi mu od 8 lat dożywotniego pozbawienia wolności.

Akt oskarżenia wpłynął do sądu 12 maja, termin pierwszej rozprawy to 21 czerwca. **KK**

A JAKBY TAK DAWALI MILION?

ZDROWIE Rząd i samorządy planują nową akcję, która ma zachęcić Polaków do szczepienia się przeciw COVID-19, bo zainteresowanie szczepieniami spada. Jak zapowiedział szef Kancelarii Premiera, dziś mamy poznać szczegóły.

W amerykańskim stanie Ohio pięć osób, które zaszczepią się przeciw Covid-19 przynajmniej jedną dawką, dostanie po milionie dolarów. Stan organizuje loterię, by zachęcić ludzi do szczepień i podnieść wskaźnik wyszczepienia populacji. Niewykluczone, że w Polsce samorządy też sięgną po podobne rozwiązania, żeby zachęcić mieszkańców do zaszczepienia, choć może nie będzie to aż milion dolarów, ale inne atrakcyjne nagrody, które będzie można wygrać w szczepionkowej loterii.

Minister Michał Dworczyk, pełnomocnik rządu ds. szczepień uważa, że musimy szukać różnych, niestandardowych pomysłów, aby zachęcić Polaków do szczepień. Jak powiedział w Radio Zet dziś ma zostać przedstawiony cały katalog nowych działań, które będą miały właśnie charakter profrekwencyjny, aktywny będziemy realizować zarówno na poziomie rządu, jak i samorządu.

Zdaniem ministra Dworczyka taką wielką zachętą do szczepień powinien stać się certyfikat covidowy, nazywamy już paszportem covidowym. Ma on obowiązywać w UE od 1 lipca.



Maria Ołdziejewska: — Trzeba zachęcać do szczepień, namawiać ludzi, może poprzez loterie. Nie wiem czy sankcje, bo to może zbyt radykalne

— Myślę, że wielu osobom, które planują wyjazdy zagraniczne np. na wakacje, certyfikat covidowy pomoże w szybkim załatwieniu wyjazdowych formalności — stwierdził minister Dworczyk. — Być może, dla części osób to będzie dodatkowy argument za tym, żeby jak najszybciej zaszczepić się.

Certyfikat covidowy będzie zawierał nie tylko informację o szczepieniu, w tym o rodzaju szczepionki, ale w przypadku braku szczepienia będzie tam informacja o aktualnym negatywnym teście na Covid lub o przebytej chorobie. Dzięki temu nie będziemy musieli np. odbywać kwarantanny, łatwiej

będzie nam przekraczać granice. Certyfikat będzie miał formę elektroniczną lub papierową, a wszystkie zawarte w nim informacje służby graniczne będą mogły odczytać dzięki kodowi QR. Na razie certyfikaty mają obowiązywać w 27 państwach UE oraz w Norwegii, Islandii i w Liechtensteinie.

Niektóre samorządy już zdecydowały się na pewne bonusy dla zaszczepionych. Tak zrobił chociażby Wałbrzych, gdzie zachętą do zaszczepienia się mają być o połowę tańsze bilety do miejskich instytucji kultury.

Do wczoraj w Polsce zostało wykonanych prawie 18 mln szczepień, w pełni zaszczepionych jest już 5,6 mln Polaków. Na Warmii i Mazurach zostało wykonanych prawie 599 tys. szczepień, ale zaszczepionych dwoma dawkami jest tylko 174,5 tys. osób, to nawet nie dziesięć procent wszystkich mieszkańców regionu.

Minister Dworczyk mówił w zeszłym tygodniu, że w tej chwili mamy około 48 proc. pełnoletnich Polaków, którzy albo zarejestrowali się na przyjęcie pierwszej dawki szczepionki, albo już ją przyjęli. To zdecydowanie za mało, żeby mówić o odporności populacyjnej. Dlatego padają różne propozycje, by zachęcić Polaków do szczepienia się, niektóre wręcz szokujące.

Media doniosły, że na spotkaniu Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego padł nawet pomysł, żeby wypłata środków z programu 500 plus była przewidziana tylko dla dzieci osób zaszczepionych, a 14. emerytura tylko dla

zaszczepionych seniorów. To kontrowersyjne rozwiązanie pokazuje tylko skalę problemu. Już od kilku dni widać, że wraz z poluzowaniem obostrzeń, zainteresowanie szczepieniami spadło. Potwierdzają to zresztą lekarze z punktów, gdzie są prowadzone szczepienia.

— Ci, którzy chcieli się zaszczepić, to większości są już zaszczepieni lub też czekają na drugą dawkę. W ciągu dwóch, trzech tygodni będą już zaszczepieni — mówi Maria Ołdziejewska, internista i lekarz rodzinny z Olsztyna, który prowadzi szczepienia przeciwko Covid-19. — Problem wtym, że nie zgłaszają się kolejne osoby, po 17 czerwca mamy wolne terminy, są szczepionki, a nie ma chętnych. Trzeba ich więc jakoś zachęcić, bo inaczej znowu będziemy mieli czwartą falę jesienią. Są osoby, które mimo że chciałby się zaszczepić nie mogą tego z robić ze względu na zaostrzenie swoich chorób czy alergię na składniki szczepionki i one szczególnie są narażone na zakażenie się. Moim zdaniem, kto może powinien się zaszczepić. Dlatego trzeba zachęcać do szczepień, namawiać ludzi, może poprzez loterie, nie wiem czy sankcje, bo to może zbyt radykalne.

Andrzej Mielnicki

DZIŚ SĄDOWY FINAŁ OLSZTYŃSKIEJ SPÓŁKI REMEDIUM

Dziś ma zapadnąć wyrok w głośnej sprawie Sylwestra S., właściciela spółki Remedium oskarżonego o wyłudzenie ponad 60 mln zł na szkodę ponad 800 osób.

Na ten wyrok od ponad trzech lat czeka kilkaset osób, które nierzadko straciły oszczędności życia. Dziś Sąd Okręgowy w Olsztynie ma ogłosić wyrok w sprawie Sylwestra S., właściciela spółki Remedium, który został oskarżony m.in. o prowadzenie działalności parabankowej. Prokuratura chce dla Sylwestra S. kary 15 lat więzienia, grzywny i naprawienia szkody, czyli oddanie poszkodowanym ich pieniędzy. Natomiast obrona chce uniewinnienia. Sylwester S. od początku nie przyznaje się do winy.

Sprawę tę można porównać do innej bulwersującej



afery, czyli Amber Gold, firmy, która miała inwestować w złoto i inne kruszce. Tu też poszkodowani stracili często oszczędności życia, choć oczywiście kaliber obu spraw

jest inny. W przypadku Remedium prokuratura przedstawiła prezesowi spółki 10 zarzutów. Główny dotyczy doprowadzenia w okresie od maja 2005 roku do lutego

2013 roku 801 osób do niekorzystnego rozporządzenia mieniem w łącznej kwocie ponad 60 mln zł poprzez wprowadzenie ich w błąd co do charakteru lokat pieniężnych, w związku z prowadzoną przez oskarżonego działalnością w spółce Remedium — Doradcy Finansowi sp. z o.o. Proces Sylwestra S. ruszył w kwietniu 2018 roku.

Przypomnijmy. Sylwester S. był prezesem Remedium — spółki, która oferowała m.in. atrakcyjne lokaty i inwestycje w energię wiatrową, choć jej działalność była bardzo szeroka, bo inwestowała też w nieruchomości, akcje spółek giełdowych. Klienci

zwiedzeni dużym zyskiem powierzali spółce swoje pieniądze. Sprawa Remedium ujrzała światło dzienne pod koniec 2012 roku, kiedy klienci spółki zaczęli mieć problem z wycofaniem swoich pieniędzy. Śledztwo, które zostało wszczęte we wrześniu 2012 roku, trwało aż pięć lat. Proces w tej sprawie zaczął się w kwietniu 2018 roku.

Klienci Remedium stracili często wszystkie swoje oszczędności. — Sprzedaliśmy mieszkanie i całą tę kwotę, około 250 tys. zł, wpłaciliśmy do Remedium. To było w 2011 roku. Zachęcała mnie znajoma. We wrześniu 2012 roku dowiedziałem się, że

Remedium jest zaliczane do parabanków. Próbowałem wycofać pieniądze, pisałem, rozmawiałem z prezesem, ale pieniędzy nie odzyskałem. Zero — opowiadał nam jeden z poszkodowanych.

— Prezes Remedium sprawiał wrażenie człowieka wiarygodnego, zwiódł mnie — mówił nam jeden z olsztyńskich profesorów, który stracił 100 tys. zł. — Straciłem jak inni ludzie. Potrafił czarować. Jednak odsetki, które oferował, nie były aż tak wygórowane, były nieco wyższe niż gdzie indziej i wyglądało to realnie. I jeśli ktoś teraz mówi, że ludzie byli głupi, że tam wpłacili, to nie tak. am

OSZUŚCI ZARZUCAJĄ PRZYNYĘTĘ

NA SYGNALE Tylko w ciągu minionych dni policjanci informowali o trzech nieprawdopodobnych historiach. Ofiarami wyszukanych praktyk oszustów padli niczego nieświadomi elblążanie. Na co tym razem wpadli wyłudzacze?

W drugiej połowie maja policjanci z Komendy Miejskiej Policji w Elblągu informowali o kolejnym nietypowym pomysłcie oszustów. Tym razem złodzieje wyłudzały pieniądze metodą „na uroczego maltańczyka”.

Wszystko zaczynało się od ogłoszeń — sprzedam rasyowego psa z hodowli, ostatnie dwie sztuki. Do tego atrakcyjna centa — 3 tysiące złotych — i przynęta zarzucona.

Oczywiście najpierw sprzedający wymagał wpłacenia zaliczki kwocie 300 złotych, byśmy mieli pewność, że już nikt nie uprzedzi nas w zakupie szczeniaka. W zamian dostajemy adres, pod którym mamy psiaka odebrać.

— Mieszkanka Małopolski kupiła przez internet dwa szczeniaki rasy maltańczyk wystawione za 3 tysiące złotych. Zaliczkę w umówionej kwocie 300 złotych przelewała na konto i dowiedziała się, że małe pieski może odebrać w Elblągu pod wskazanym adresem. Pozostało już tylko pokonać 594 kilometry i dopłacić 2700 złotych i można



Dla żołnierki elblążanin stracił nie tylko głowę, ale i 37 tys. zł

się było cieszyć posiadaniem uroczego maltańczyka. Niestety po przyjechaniu pod wskazany adres okazało się, że nikt nie otwiera drzwi a pan z ogłoszenia... przestał odbierać telefon. Sprawa została zgłoszona na policję jako oszustwo i wyłudzenie pieniędzy — relacjonuje kom. Krzysztof Nowacki, oficer prasowy KMP w Elblągu.

Do kolejnego oszustwa doszło już na żywo. Do oszustwa, którego ofiarą padł 84-latek, doszło na parkingu jednego z marketów przy ul. Żeromskiego w Elblągu.

— Do 84-latka podszedł nieznany mu mężczyzna średnim wieku i powiedział, że wyjeżdża do Węgier i ma przedmioty, których nie potrzebuje. Rzucił pokrzywdzonemu na siedzenie auta kilka bezwartościowych gadżetów — 3 zegarki, 3 atrapy kamer monitoringu i 2 flakoniki perfum — powiedział, że te rzeczy nie są mu już potrzebne i uprzedmie się pożegnał — opowiada Jakub Sawicki z zespołu prasowego KMP Elbląg.

Po chwili mężczyzna wrócił. Tym razem z kartonem, który również położył w samocho-

dzie seniora. Nie miał jednak zamiaru oddać go za darmo — poinformował 84-latkę, że w pudełku znajdują się niezwykle cenne przedmioty, za które chce tylko 1000 złotych.

Oszukany zgodził się i wspólnie z mężczyzną udał do banku po pieniądze.

— Gdy oszust dostał je do ręki, powiedział, że karton jest wart więcej i za marne 1000 złotych go nie odda. Zabrał pieniądze, zabrał karton, szybko wsiadł do mercedesa na brytyjskich numerach rejestracyjnych i odjechał — informuje Sawicki.

I zaznacza: — Tacy oszuści i złodzieje nie mają skrupułów. Wypatrując swoich ofiar, celują w tych, których zaufanie będzie im najłatwiej wykorzystać, m.in. seniorów. Wywierają na nich presję, stosują różne techniki manipulacji i perswazji oraz wykorzystują przewagę fizyczną. Nie ma dla nich znaczenia to, w jakiej sytuacji stawiają swoje ofiary, pozbawiając je pieniędzy.

Teraz okoliczności tego nietypowego zdarzenia ustalają policjanci.

To jeszcze nie koniec. O najnowszej historii wyłudzenia funkcjonariusze alarmowali w miniony piątek. Tym razem, liczący na wielką miłość elblążanin, stracił aż 37 tysięcy złotych.

Mężczyzna nawiązał kontakt z osobą, która podawała się za Victorię — żołnierkę armii amerykańskiej, która przebywała akurat na misji na Bliskim Wschodzie. Oszukanemu opowiadała o milionach dolarów, które zarabia na handlu robą naftową w Syrii i o wspólnym życiu, które będą mogli dzięki temu mieć.

Jedyne czego potrzebowała to kilka przelewów, by móc przesłać obiecane pieniądze i przylecieć wprost w ramiona ukochanego.

— Ta krótka znajomość, która zaczęła się pod koniec kwietnia, była miłością wyłącznie wirtualną. Przez jakiś czas pokrzywdzony prowadził z kobietą korespondencję. Pewnego dnia oszustka, bądź oszust, bo nigdy nie mamy pewności, kto jest po drugiej stronie, wyznała mężczyźnie miłość i postanowiła przesłać pieniądze do Polski. Elblążanin

miał jej wtym pomóc. Stało się dla niego zrozumiałe, że ukochaną nie może tak po prostu wywieźć tych pieniędzy. Chciał pomóc „ominać” trudności. Dla uprawdopodobnienia swojej deklaracji oszustka przesłała pokrzywdzonemu zdjęcie kasety z pieniędzmi. Mężczyzna miał tylko opłacić przesyłkę kurierską. Najpierw było to 20 tys. zł, a później jeszcze 17 tys. zł. Po transakcji przyszło mu do głowy, że stał się ofiarą oszustwa. Zgłosił sprawę w elbląskiej komendzie. Teraz śledczy wyjaśniają okoliczności tego przestępstwa — przekazuje Jakub Sawicki.

Policjanci apelują: — Pamiętajmy, by zawsze stosować zasadę ograniczonego zaufania wobec nieznajomych. Jeżeli tylko się da, to weryfikujmy wszelkie informacje, jakie nam przekazują, bądź przedstawiane przez nich oferty. Zapamiętajmy jak najczęściej szczegółów ze spotkań z nimi. W kontakcie z takimi przestępcami to my sami jesteśmy w pierwszej kolejności odpowiedzialni za swoje bezpieczeństwo i zabezpieczenie swojego mienia. **Kamila Kornacka**

PETYCJA W SPRAWIE WSCHODNIEJ WYŚLANA

3700 podpisów zebrali elblążanie z grupy „Nie dla Obwodnicy Wschodniej przez Bażantarnię”. Pismo zostało wysłane do Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz do Urzędu Wojewódzkiego.

Przypomnijmy: na realizację tego zadania elbląski samorząd otrzymał ponad 7,2 mln złotych dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych. Zadanie dotyczy budowy drogi powiatowej o długości około 910 metrów ul. Wschodniej-bis w Elblągu, która stanowi pierwszy etap planowanej nowej ulicy Wschodniej. Nowa ulica ma stanowić połączenie ulicy Łęczyckiej, ul. Sybiraków z ul. Marymoncką do ulicy Królewieckiej.

Nie wszystkim jednak spodobał się ten pomysł. Elblążanie sprzeciwiający się tej inwestycji stworzyli petycję „Nie dla obwodnicy wschodniej przez Bażantarnię”. Zebrane pod nią podpisy zostały wysłane między innymi do Witolda Wróblewskiego, prezydenta Elbląga. Poniżej publikujemy treść listu protestujących:



Przeciwnicy budowy ulicy Wschodniej wywiesili pod koniec kwietnia swoje transparenty

„Jako przedstawiciele mieszkańców Elbląga, niezwiązani z żadną partią polityczną, chcemy złożyć na Pana ręce sprzeciw wobec realizacji inwestycji „Budowa odcinka drogi powiatowej ulicy Wschodniej w Elblągu - etap

I: ul. Wschodnia bis”, na którą to Miasto Elbląg pozyskało fundusze w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Jej realizacja, choć zaplanowana na lata 2021-2023, nie była w należytym sposób konsultowana ze stroną społeczną.

Nasz niepokój budzi fakt, że w ramach tego projektu planuje się także kolejne etapy, które w całości mają stworzyć tzw. Obwodnicę Wschodnią Elbląga. Etapy te, zgodnie z przedstawionymi na stronach Urzędu Miasta planami, mają przecinać popularne wśród elblążan tereny zieleni - park Bażantarnia i Górę Chrobrego. Po rozmowach z panem wiceprezydentem wiemy, że etap II nie jest przesądzony, jednak naszym zdaniem realizacja etapu I w takiej formie z góry definiuje etap II i kolejne, które docelowo mają łączyć drogi wojewódzkie 504 i 509.

Tereny, brane pod uwagę przy realizacji kolejnych etapów, od lat są chlubą Elbląga i atrakcją turystyczną. To nierozdzielna całość, niezależnie od przebiegu granic Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

W czasie pandemii stały się odskocznią od rzeczywistości i wielu elblążan uświadomiło sobie, jak wielkim są skarbem. Jesteśmy przekonani, że tak poważna inwestycja drogowa wpłynie negatywnie na te tereny, zaburzając ich charakter i integralność. Nasze stanowisko podziela także elbląski oddział Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego. Dodatkowym argumentem przeciwko tej inwestycji jest fakt, że sam etap I, czyli przebudowa ul. Wschodniej, w żadnym stopniu nie rozwiąże problemu zakorkowanej ul. Bema oraz nie ułatwi przejazdu służbom ratunkowym.

Domagamy się ze strony władz miasta konsultacji społecznych oraz przedstawienia alternatywnych rozwiązań problemów komunikacyjnych, które stały się pretekstem do budowy nowej ul. Wschodniej.

Miasto do tej pory nie przedstawiło nam rzetelnych badań i analiz, które mówiłyby o konieczności budowy nowej drogi, i to właśnie w tej lokalizacji. Naszym postulatem jest przeprowadzenie konsultacji z przedstawicielami mieszkańców w formie warsztatów / spotkań z inżynierem kontraktu lub zespołem projektującym już na etapie aktualizacji obecnych planów. Chcielibyśmy uniknąć sytuacji konfrontacji z już gotowym projektem, a także chcielibyśmy mieć wiedzę oraz realny wpływ na kształt tej inwestycji.

Reprezentujemy stanowisko ponad 3500 mieszkańców, którzy podpisali petycję „Nie dla Obwodnicy Wschodniej przez Bażantarnię”. Uważamy, że to głos, z którym władze miasta powinny się liczyć, planując inwestycje w terenach tak ważnych dla miasta i jego mieszkańców.” **K**

BIURO W DOMU. KTO I ILE ZA TO ZAPŁACI?

PRAWO W negocjacjach w sprawie ekwiwalentu za pracę zdalną nie brakuje kwestii spornych, brakuje natomiast konkretów. Zapisy projektu ustawy są teraz w konsultacjach. Ucieszą się m.in. rodzice małych dzieci.

Pracodawcy byli na dobrej drodze do dogadania się ze związkowcami i Ministerstwem Pracy, ale stawiali ważny warunek. Ekwiwalent miał wynikać z Kodeksu pracy. I to im się udało, choć wydaje się, że bardziej logiczny byłby system oparty na negocjacjach na linii pracodawca-pracownik, a nie odgórne narzucenie przepisów. Temat jest więc nadal trudny, a negocjacje w sumie wciąż trwają, choć teraz przeszły etap konsultacji społecznych.

Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii do niedawna stało na stanowisku, że powinno się uregulować tylko kwestie rozliczeń za energię i dostępu do łączności telekomunikacyjnych. Kompromis miał polegać na tym, że nie będzie narzucania kwot. Sporny był zarówno internet, jak i opinia, że pracodawca powinien płacić np. za kawę.

Skoro do tej pory — przynajmniej w teorii — nie było potrzeby tworzenia przepisów dotyczących pracy zdalnej, to nie było też jej definicji. Projekt to zmienia. Jak czytamy: „Pracą zdalną będzie praca polegająca na wykonywaniu pracy całkowicie lub częściowo w miejscu wskazanym przez pracownika i uzgodnionym z pracodawcą, w tym w miejscu zamieszkania pracownika, w szczególności z wykorzystaniem środków bez-



Fot. Pevels/Anastasia

Badania unijne pokazały, że aż 70 proc. Europejczyków, którzy do tej pory pracowali zdalnie, chcą w jakimś stopniu pozostać w takiej formule

pośredniego porozumiewania się na odległość”. Mówimy więc zarówno o pełnej pracy zdalnej, jak i o trybie hybrydowym.

Praca zdalna ma być uzgadniana już na etapie umowy o pracę lub w trakcie zatrudnienia. Jeśli bierzemy pod uwagę tę drugą opcję, to nie będzie trzeba podpisywać dodatkowych dokumentów.

Projekt zakłada, że zostalibyśmy też (po części) z podobnymi ustaleniami, jak dziś, czyli pracodawca mógłby nas w szczególnych przypadkach sam skierować na zdalną pracę. Wyróżnia się tutaj stan nadzwyczajny, stan zagrożenia epidemicznego albo stan epidemii oraz okres 3 miesięcy po ich odwołaniu.

Zdalnie będzie można pracować także, gdy będzie

to niezbędne przez obowiązek zapewnienia pracownikowi „bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, o ile z przyczyn niezależnych od pracodawcy zapewnienie tych warunków w dotychczasowym miejscu pracy pracownika nie jest czasowo możliwe”.

Pracodawca nie może odmówić pracy zdalnej — wrazie chęci wykonywania takiej pracy — pracownikom wychowującym dziecko do 4. roku życia, czy rodzicom dziecka niepełnosprawnego.

Pracownikowi nie można wypowiedzieć umowy o pracę „z uwagi na odmowę lub zaprzestanie przez niego wykonywania pracy zdalnej”. Pracownik na zdalnej pracy nie może być też dyskryminowany.

Pracodawca dostarczy materiały i narzędzia pracy niezbędne do wykonywania pracy zdalnej.

Pracodawca pokryje koszty bezpośrednio związane z wykonywaniem pracy zdalnej (instalacja, serwis, eksploatacja, koszty energii elektrycznej, dostęp do łączności telekomunikacyjnych).

Pytamy więc strony o to, co należy jeszcze zmienić w projekcie?

Jarosław Szunejko, przewodniczący OPZZ na Warmii i Mazurach:

Projekt sporządzono na podstawie niektórych uwag, które składaliśmy przy okazji negocjacji w Radzie Dialogu Społecznego. Cały czas trwają jednak konsultacje. Czytamy dokładnie ten projekt, czekamy na odzew z naszych struktur regionalnych. Chcemy go zaopiniować w zakresie tego, czy jest to już to, czego oczekiwaliśmy, czy może jednak trzeba się pokusić o dalsze zmiany. Główne rzeczy, o które postulowaliśmy, w tym projekcie się jednak znalazły, czyli np. ekwiwalent za media. Do tego 12 dni na pracę zdalną w zależności od potrzeb pracownika, a to wszystko ma działać na zasadzie porozumienia. Pozostaje kwestia ustalenia wysokości ekwiwalentu. Być może on nie zawsze będzie taki sam, bo np. ceny energii elektrycznej, czy opłat za internet są zróżnicowane. Wydaje mi się, że to

idzie w tym kierunku. Między pracodawcą a pracownikiem będzie ustalona jakaś określona wysokość ekwiwalentu. Okilku szczegółach jeszcze jednak nie wiemy, więc trzeba czasu na dalsze prace nad ustawą.

Pojawiły się też pytania, czy pracodawcy mieliby wypłacać ekwiwalent za ten okres, który już przepracowali zdalnie w związku z pandemią?

Raczej nie. Praca zdalna zostanie z nami po okresie pandemii. Chcemy to uregulować i uważamy, że będzie to korzyść dla obu stron. Do tej pory takich regulacji nie potrzebowaliśmy. Widać zainteresowanie ze strony pracodawców, choć trzeba podkreślić, że jeśli nie będą do czegoś zobligowani, to będzie to dla nich trochę łatwiejsze — zauważa. — Jeśli zaś zostaną do czegoś przymuszeni, to można się spodziewać oporu z ich strony.

Robert Lisicki, dyrektor departamentu pracy Konfederacji Lewiatan: — Uważamy, że projekt jest raczej wyważony, ale kilka elementów wymaga przepracowania, np. wciąż analizujemy kwestię przepisu dotyczącego zwrotu kosztów poniesionych przez pracowników w związku z wykonywaniem pracy zdalnej. Na ile ten przepis daje pracodawcom prawo do uzgadniania na poziomie zakładowym pewnej kwoty stanowiącej ryczałt w odniesieniu do uśrednionych

kosztów m.in. instalacji, prądu, czy usługami telekomunikacyjnymi. Zastanawiamy się, jakie elementy wziąć pod uwagę ustalając taką średnią kwotę. Pracodawcy potrzebują precyzyjnych i przyjaznych zastosowań — podkreśla. — Analizujemy to, na ile praktyczne zastosowanie przepisu to zagwarantuje. Drugi element, na który zwracamy uwagę, to praca okazjonalna. Cieszymy się, że pojawiła się w Kodeksie, bo to był nasz postulat od początku. Jeśli pracownik ma taką potrzebę, to może wówczas pracować zdalnie. Resort zaproponował 12 dni, ale w naszej ocenie jest to za mało i powinny to być 24 dni. Do tego przyglądamy się przepisom w zakresie BHP, czyli temu, na ile one są przejrzyste. Projekt nie pozostawia wątpliwości, co do ekwiwalentu, bo wyraźnie mówi się w nim, że pracownikowi trzeba zwrócić koszty związane z energią elektryczną i usługami telekomunikacyjnymi. Inne opłaty można ustalić na poziomie zakładowym. Z energią będzie to sprawa dosyć prosta, ale z internetem już nie, bo często sam pracownik nie ma wyodrębnionych kosztów internetu, bo często kupuje się go w pakiecie. Zależy nam więc na odniesieniu się do sformułowania precyzyjnych kosztów, które pracodawca musi zakładać do zwrotu pracownikom.

PJ

MOTOCYKLAMI ZJECHALI DO KAPLICY W WARDEGOWIE

Wczoraj w Wardęgowie rozpoczął się dwudniowy odpust Matki Bożej Wardęgowskiej. Przedodpustową tradycją są złoty motocyklowe i taki odbył się w niedzielę.

Około 250 jednośladów przejechało trasą z Ostrowitego, przez Osetno, Łąkorek, Łąkorz, Biskupiec, Gaj, Lipinki, by zameldować się przy kaplicy w Wardęgowie, powiat Nowe Miasto Lubawskie. Tam wysłuchali polowej mszy świętej, którą odprawili ks. Michał Napierała, proboszcz parafii w Ostrowitem i jednocześnie kustosz sanktuarium oraz ks. Maciej Górka, proboszcz z Lipinek i diecezjalny kapelan motocyklistów. Po mszy, ks. kustosz pobłogosławił kierowcom jednośladów i poświęcił ich maszyny. Ży-



Fot. Stanisław R. Ulatowski

Sanktuarium w Wardęgowie podczas złotu motocykli

czył, by sezon motocyklowy, który się rozpoczął, był bezpieczny.

Główny odpust rozpoczął się w poniedziałek, 24 maja. Późnym popołudniem od-



Fot. Stanisław R. Ulatowski

Motocykliści z Biskupca Pomorskiego na zlocie

prawiona została suma odpustowa pod przewodnictwem biskupa Wiesława Śmigła

z Torunia. Dzisiaj o godzinie 9 zaplanowano mszę dla rolników, a o godz. 11 sumę odpu-

stową. O godzinie 17 odbędzie się msza dla rodzin z małymi dziećmi i dla młodych małżeństw.

ut

REKLAMA

przetarg

Teatr im. S. Jaracza w Olsztynie
ogłasza przetarg pisemny
na sprzedaż pojazdu służbowego
Skoda Octavia

Więcej informacji na stronie teatru
www.teatr.olsztyn.pl (BIP)

TA SIŁOWNIA TO ICH MARZENIE!

KISIELICE \\ Wychowankom Domu dla Dzieci Powiatu Iławskiego do szczęścia potrzeba siłowni. Bo każdy wie, że w zdrowym ciele zdrowy duch. Tylko skąd wziąć na to pieniądze? Ruszyła zbiórka. To może być prezent na Dzień Dziecka.

Kisielice to miasto położone w powiecie iławskim. W grudniu 2018 roku powstał w Kisielicach Dom dla Dzieci Powiatu Iławskiego. To pierwsza tego rodzaju placówka opiekuńczo-wychowawcza w powiecie iławskim. Jak informował tamtejszy samorząd, dzięki jej powstaniu dzieci nie trzeba odsyłać do placówek oddalonych czasem o kilkaset kilometrów od ich domu rodzinnego, co pozytywnie wpłynie na kontakt ze swoim środowiskiem i możliwość częstych spotkań ze swoją rodziną.

W placówce przebywa kilkanaścioro podopiecznych w wieku od 8 do 18 lat.

Dzieci mają z pozoru prozaiczne marzenie. Jednak jego realizacja przerasta możliwości finansowe placówki. Podopieczni chcieliby mieć siłownię do ćwiczeń, żeby aktywnie spędzić czas w ciągu dnia i zadbać o kondycję fizyczną oraz o swoje samopoczucie. Ale urządzenie takiego miejsca i wyposażenie go kosztuje krocie. Oszacowano, że na spełnienia marzenia podopiecznych placówki potrzeba



Joanna Mazurkiewicz, dyrektorka Domu dla Dzieci

aż 30 tys. złotych. Na zrzutka.pl ruszyła zbiórka. Na razie zebrano 3 846 zł. Do końca zbiórki zostało 13 dni. Kto stoi za tą inicjatywą?

Pomysłodawcą projektu jest jeden z wychowawców domu dziecka Jarosław Granica. — Zauważyłem, że dzieci potrzebują rozluźnienia, spożytkowania gdzieś nagromadzonej energii — opowiada w rozmowie z nami. — Kiedy podzieliłem się z nimi tym pomysłem, byli bardzo zadowoleni. Zaczęli wypytывать o szczegóły. Teraz pytają, kiedy siłownia będzie gotowa.

Na to potrzeba jednak pieniędzy. Na szczęście na dro-

dze wychowanków pojawił się pan Piotr Leśniewski, który zaangażował się w współpracę z naszą placówką — opowiada zastępca dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Iławie i dyrektorka Domu dla Dzieci, Joanna Mazurkiewicz. — To jest osoba z zewnątrz, która po prostu chce pomagać. Wraz z panem Jarosławem Granicą, pan Piotr zaangażował się w ten projekt. Tej akcji przyświeca przysłowie: „W zdrowym ciele, zdrowy duch”, które pan Piotr przywołał jako hasło inicjatywy. I stworzył zbiórkę.



Dom dla Dzieci Powiatu Iławskiego

Kim jest pan Piotr Leśniewski? Niewiele mówi o sobie. Prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą. Zartuje, że pomaganie, działania społeczne i wrażliwość na innych odziedziczył po mamie. Nigdy nie potrafił przejść obojętnie obok potrzebujących pomocy.

— Dzieci z placówki nie miały w życiu łatwo — zauważa Piotr Leśniewski. — A jeśli będą siedzieć przy Xbox, to tym bardziej negatywne emocje z nich nie zejdą. Ruch, aktywność, dotlenienie organizmu: to wszystko sprawia, że dziecko może odreagować. Aktywność fizyczna jest bardzo

ważna. I powinna być wpisana w codzienność tych dzieci.

O tym, jak ważny jest sport, wszyscy się przekonali podczas pandemii. — Pandemia uniemożliwiała wiele aktywności — zauważa Joanna Mazurkiewicz. — Z rozmów z wychowankami i z naszych obserwacji wynikało, że bardzo potrzebują miejsca do ćwiczeń. Pojawił się więc temat zbiórki. Bo wyposażenie siłowni jest bardzo kosztowne.

Gdzie dzieci na razie mogą dać upust swojej energii? — Dzieci korzystają z sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Rolniczych — odpowiada dyrektorka placówki. — Na terenie

naszego Domu dla Dzieci jest także zagospodarowany teren do ćwiczeń. To boisko i plac zabaw, który ma kilka urządzeń. Jednak wystarczy deszcz i już o sporcie można zapomnieć.

Na siłowni dzieci będą mogły ćwiczyć zawsze, bez względu na pogodę. — A ja razem z nimi — uśmiecha się Jarosław Granica. — Na razie trenują piłkę nożną.

Za zebrane pieniądze dzieci dostaną bieżnię, rowery stacjonarne, atlas i inne sprzęty.

Pomysłodawcy przekonują, że siłownia może być świetnym prezentem na Dzień Dziecka.

Kwota 30 tys., która jest potrzebna na stworzenie siłowni brzmi imponująco, ale... — Wystarczy niewielki datek, żeby pomóc: 10 czy 20 złotych — przekonuje Piotr Leśniewski. — Ale można też pomóc w inny sposób, na przykład ofiarując dzieciakom sprzęt do ćwiczeń. Właśnie jestem w drodze do Lubawy, tam mam od znajomego odebrać hantle. Może ktoś ma akurat niepotrzebny sprzęt i chciałby go podarować?

Aleksandra Tchórzewska

REKLAMA



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

INFORMUJE

o rozpoczęciu otwartych konsultacji społecznych projektu
„Strategii polityki społecznej województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2021-2030”

Projekt dokumentu, informacje dotyczące zasad i wymaganych form konsultacji oraz obowiązujący formularz konsultacji dostępne są na stronach internetowych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: www.bip.warmia.mazury.pl w zakładce Konsultacje społeczne, oraz www.warmia.mazury.pl w zakładce POLITYKA SPOŁECZNA / Aktualności, jak również w Regionalnym Ośrodku Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Głowackiego 17, pokój 10 A, w godzinach pracy Urzędu.

Opinie i uwagi do dokumentu przyjmowane będą w okresie 35 dni od publikacji niniejszego ogłoszenia.

Informacji w sprawie konsultacji udziela Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego (tel. 089 52 19 511).

Z uwagi na sytuację epidemiczną w kraju możliwe jest przeprowadzenie w II kwartale 2021 r. spotkań konsultacyjnych w zdalnej formie. Informacje o dokładnym terminie spotkań będą zamieszczane na stronie www.warmia.mazury.pl.

Zachęcamy do kontaktu telefonicznego bądź mailowego.

I POSZEDŁ SOBIE W LAS

Wniedzielnny poranek spacer po elbląskich ulicach urządził sobie łoś. Rocznym samcem szybko zajął się weterynarz i pracownicy Ośrodka Okresowej Rehabilitacji Zwierząt w Jelonkach.

Gdy zwierzę udało się zapędzić na w miarę bezpieczną i spokojną ulicę, lekarz strzelił do niego środkiem usypiającym. Po chwili zwierzę zasnęło i dzięki szybkiej pomocy Straży Pożarnej i policji udało się go bezpiecznie załadować na przyczepę.

— Po szybkim załadunku ruszyliśmy pod eskortą Straży Pożarnej i policji w kierunku pobliskiego lasu — mówi Anna Kamińska z Ośrodka. — Musieliśmy działać szybko i sprawnie, żeby zwierzę nie wybudziło się podczas transportu. Gdy dojechalismy na miejsce z dala od miasta, sprawnie rozładowaliśmy



samca, układającego bezpiecznie na trawie. Poczekaliśmy jeszcze kilka minut, żeby łoś bezpiecznie się wybudził.

Gdy środki usypiające przestały działać, zwierzę wstało i spokojnie poszło w las.

K

TU PISZE CZY JEST NAPISANE?

NAUKA \\ To jedno z wielu pytań, które często sobie zadajemy. Jaka jest poprawna forma? Jeśli mamy wątpliwości — wystarczy wysłać wiadomość do Pogotowia Językowego, które działa na UWM.

Zespół Pogotowia Językowego działa przy Katedrze Języka Polskiego UWM. — Pomyśl na tę poradnię nie jest nowatorski, bo poradnie językowe funkcjonują już od lat przy innych placówkach naukowych lub naukowo-edukacyjnych — wyjaśnia dr hab. prof. UWM Mariola Wołk, koordynator projektu. — Najbardziej znana jest Poradnia Językowa PWN. W naszym regionie jesteśmy jednak pierwszą i — o ile wiem — jedyną poradnią pomagającą rozwiązywać problemy językowe. Działamy od 13 listopada 2017 r. Naszą inicjatywę można potraktować jako reakcję na zapotrzebowanie społeczne. Jako poloniści badający język co i rusz dostawaliśmy od znajomych — i nie tylko od nich — pytania dotyczące poprawności językowej. Teraz może zadać je każdy, kto korzysta z internetu. To w zasadzie jedyny warunek skorzystania z naszej pomocy, bo telefonicznie poradnie udzielamy.

W jaki sposób można zadać pytanie? Należy wysłać mail na adres: pogotowie.jezykowe@uwm.edu.pl lub wypełnić formularz znajdujący się na stronie internetowej poradni.

— Zapewniamy naszym internautom stuprocentową anonimowość. Z treści wiadomości, które otrzymujemy, wiemy, że piszą do nas nie tylko mieszkańcy naszego



Od lewej: Mariusz Rutkowski, Mariola Wołk, Alina Naruszewicz-Duchlińska, Katarzyna Witkowska, Joanna Wołoszyn

regionu, a bywa, że nie tylko mieszkańcy naszego kraju. Pomagamy wszystkim — znacząca nasza rozmówczyni.

Jak zauważa Mariola Wołk, ponad trzy lata działalności poradni pokazują, że statystycznie wciąż utrzymuje się ona na poziomie z pierwszego kwartału pracy. — Rocznie do naszej skrzynki mailowej trafia średnio 100 pytań, czyli można przyjąć, że statystycznie co 3-4 dni ktoś zwraca się do nas z prośbą o pomoc językową. Pytań nie brakuje także w sezonie wakacyjnym, a ponieważ nie robimy sobie urlopu od pracy w pogotowiu, wtedy też ratujemy kogo trzeba. Mamy również stałych

klientów-pacjentów, którzy do nas wracają, z którymi zdarza nam się mailowo wymieniać refleksje nie tylko językowe. Od wielu z nich otrzymujemy miłe informacje zwrotne.

Często zadajemy sobie pytanie, czy używamy odpowiednich form...

— Tak. Mamy rozbudowaną fleksję, czyli odmianę, wymagającą czy też nieprzyjazną, jak niektórzy mawiają, ortografię, znaczenia wyrazów znamy, ale ulegamy często zgubnej magii mody językowej i dedykujemy komuś jakieś szkolenie, zamiast skierować do kogoś jego ofertę, mylimy znaczenia słów podobnie brzmiących i adoptujemy się

do nowych warunków, zamiast się do nich adaptować. Możliwości popełnienia błędu jest bez liku — mówi Mariola Wołk.

Jakie pytania padają najczęściej? — Odmiana nazwisk, wybór między pisownią łączną lub rozdzielną oraz między wielką i małą literą, składnia — wylicza nasza rozmówczyni. — Jak widać, sen z powiek spędza nam głównie, podobnie jak na lekcjach polskiego w szkole, gramatyka.

Porady opublikowane na stronie internetowej pogotowia pełnią funkcję edukacyjną. — Wiemy, że strona żyje, o czym świadczy liczba wyświetleń przy poszczególnych

poradach — zauważa pani Mariola. — Ponieważ zmieniała ta wydała mi się interesująca, pod koniec pierwszego kwartału tego roku przeprowadziłam roboczą jej analizę. Okazuje się, że ok. 10 proc. wszystkich udzielonych do tej pory porad ma co najmniej tysiąc wyświetleń. Wszystko więc wskazuje na to, że strona pełni także funkcję edukacyjną, przy czym oile internautów korzystających z naszej pomocy interesują często problemy nieoczywiste (czasami wręcz niuansowe językowe), o tyle internauci przeglądający porady na stronie poradni zwracają uwagę na kwestie dobrze już znane i dawno rozstrzygnięte, tyle że — jak widać — wciąż budzące ciekawość.

Jakie plany na przyszłość ma Pogotowie Językowe? — Trwać i pomagać, a w listopadzie zdmuchnąć odważnie cztery świeczki z urodzinowego tortu, już bez maseczek. Czy się to spełni, zwłaszcza ostatnie marzenie, zobaczymy. Chcielibyśmy, wzorem poprzednich lat, tych sprzed wybuchu pandemii, móc od czasu do czasu spotkać się z naszymi klientami-pacjentami podczas wykładów gościnnych czy tzw. ostrych dyżurów, na których pomagamy na cito. Mamy nadzieję, że to już niedługo.

Zespół Pogotowia Językowego działa przy Katedrze Języka Polskiego UWM i pra-

cuje w następującym składzie: dr hab. Mariola Wołk, prof. UWM (koordynatorka projektu i jego pomysłodawczyni), prof. dr hab. Mariusz Rutkowski (dyrektor Instytutu Językoznawstwa UWM), prof. dr hab. Alina Naruszewicz-Duchlińska (kierownik Katedry Języka Polskiego), dr hab. Iza Matusiak-Kempa, prof. UWM, dr Katarzyna Witkowska (obsługa techniczna i promocja), dr Monika Czerpowska, do listopada 2020 r. dr Joanna Wołoszyn.

Karolina Król

NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA:

Rękami czy rękoma: jak jest poprawnie? — I miejsce: 57 535 wyświetleń
Tu pisze czy tu jest napisane? — II miejsce: 34 448 wyświetleń
Kupować czy kupywać? — III miejsce: 31 528 wyświetleń

INNE POPULARNE PYTANIA:

Jak poprawnie dzielić na sylaby? Jak zapisać imię i nazwisko niebędący (czy też: nie będący)? Czy spójniki i i że można stosować zamiennie? Jak mówimy o kimś szczęśliwym: że promienieje czy promieniuje? Czy wyrażenie tylko i wyłącznie to błąd? Jak stosować przecinki przed i że oraz że? Czy nazwy symboli narodowych zapisywać wielką literą?

WIEDZMIN WPADŁ W UCHO JUROROM

W VII Konkursie Recytatorskim dla studentów UWM, którego organizatorem są studenci logopedii i Naukowe Koło Teatralne „Salve Verbum”, wzięło udział 13 osób.

Jury najwyższej oceniło recytację fragmentu „Wiedźmina” w wykonaniu Adama Żejmo. Konkurs odbył się w formule online. Uczestnicy przesłali kilkunastominutowe nagranie wideo zawierające recytację. Była to poezja i proza, klasyczna i współczesna, m.in. „Opis obyczajów za panowania Augusta III” - staropolska proza Jędrzeja Kitowicza oraz „Wiedźmin” Andrzeja Sapkowskiego. Publiczność mogła usłyszeć również fragmenty utworów Juliusza Słowackiego, Williama Shakespeare’a, Władysława



Laureat konkursu Adam Żejmo, student dziennikarstwa i komunikacji społecznej UWM

Broniewskiego, Władimira Majakowskiego, Juliana Tuwima, Konstantego Ildefon-

sa Gałczyńskiego, Wisławy Szymborskiej, Jacka Kaczmarskiego.

Jury oceniało interpretację sceniczną tekstu, kulturę żywego słowa, w tym dykcję uczestników. Także osobowość sceniczną odegrała istotną rolę w ocenie jurorów oraz umiejętność wykorzystania techniki w przygotowaniu nagrania wideo. Wyniki zostały ogłoszone 18 maja.

Decyzją jury, w składzie: dr Milena Gauer (przewodnicząca), dr hab. Joanna Chłosta-Zielonka, prof. UWM i dr Magdalena Osowicka-Konradatowicz laureatem konkursu został Adam Żejmo, student dziennikarstwa i komunikacji społecznej III rok, studia I st.).

Adam podbił serca jurorów, recytując fragmenty „Wiedźmina” Sapkowskiego.

Drugie miejsce przyznało studentce logopedii Julii Pszczółkowskiej (I rok, studia I st.). Trzecie miejsce ex aequo otrzymały Wiktoria Białoszycka (kierunek lekarski, IV rok) ex aequo Katarzyna Wityńska (logopedia, II rok, studia I st.). Wyróżnienie I stopnia jury przyznało Aleksandrze Stanisławskiej (logopedia, I rok, studia I stopnia) i ex aequo Szymonowi Tolpie (logopedia, II rok, studia I st.), natomiast wyróżnienie II stopnia otrzymali ex aequo

Wiktoria Melnik (lingwistyka w biznesie, II rok, studia I st.) i Konrad Szymanek (logopedia, II rok, studia I st.). Nagrodę specjalną za profesjonalną grę słowem i ze słowem jury przyznało Paulinie Kajdanowicz, absolwentce Studium Aktorskiego im. Aleksandra Sewruka w Olsztynie, a obecnie studentce pedagogiki opiekującej z socjoterapią (I rok, studia II st.). Swoją nagrodę przyznała również publiczność, której najbardziej do gustu przypadły interpretacje Katarzyny Wityńskiej i Adama Żejmo.

opr. red.

MAZURSKI TRAKT ROWEROWY ROŚNIE

INWESTYCJA \\ Mieszkańcy Bystrego w powiecie giżyckim czekają z niecierpliwością na ścieżkę rowerową, która połączy ich wieś z Giżyckiem i mazurskim traktem rowerowym. Samorządowcy uspokajają: ścieżka rowerowa w Bystrym wkrótce powstanie.

Mazurski trakt rowerowy wokół jeziora Niegocin to przedsięwzięcie kilku samorządów: miasta Giżycko, gminy Giżycko, gminy Miłki oraz powiatu giżyckiego. Budowa trwa na wielu odcinkach traktu. Ostatnio mieszkańcy Bystrego, których wieś leży na trasie, zaniepokoił się o swój odcinek ścieżki rowerowej.

— Jak to będzie ze ścieżką rowerową w Bystrym? — pytają mieszkańcy wsi. — Docierają do nas informacje, że wioska zostanie pominięta na trasie mazurskiego traktu rowerowego, a gmina nie zamierza budować ścieżki rowerowej. Tu jest mnóstwo rowerzystów. Poza tym jest duża szkoła i sporo dzieci jeździ rowerami. Mamy też piękną plażę gminną, odwiedza nas tu dużo turystów, w tym rowerzystów. Bezpieczna ścieżka jest nam bardzo potrzebna. Nie tylko jako odcinek traktu wokół Niegocina, ale przede wszystkim połączy naszą miejscowość z Giżyckiem.

Mazurski trakt rowerowy wiedzie wokół Niegocina,



Ścieżka rowerowa na wzgórzu św. Brunona, część traktu rowerowego, trasa Giżycko - Wilkasy

przebiega przez Giżycko – Wilkasy – Strzelce – Bogaczewo – Paprotki – Rydzewo – Kleszczewo – Rudę – Grajewo – Bystry i kończy

się w Giżycku. Trasa wokół jeziora Niegocin liczy ok. 36 kilometrów, którą można przejechać w jeden dzień, ale można też zaplanować

wycieczkę dwudniową, nocując w którejś z miejscowości położonych przy trasie. Jednak nie wszystkie odcinki traktu prowadzą bezpiecznie

nymi ścieżkami rowerowymi. W Bystrym rowerzyści muszą korzystać z ruchliwej drogi 63.

— Mieszkańcy Bystrego będą mieli ścieżkę rowerową, choć to nie samorząd gminny będzie jej wykonawcą, ale Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad – zapewnia Marek Jasudowicz, wójt gminy Giżycko. — Prawdopodobnie w tym roku rozpoczną się prace projektowe związane z przebudową drogi na trasie Bystry – Staświny. Natomiast wykonanie nastąpi w latach 2024-2026. W dokumentacji rozbudowy drogi jest zaplanowana również ścieżka rowerowa. Są więc realne szanse na połączenie Bystrego bezpieczną trasą rowerową z mazurskim traktem rowerowym.

Informacje te potwierdził burmistrz Giżycka podczas konferencji prasowej. Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad wykona odcinek do Rudy, a powiat giżycki zobowiązał się do wykonania odcinka od Rudy do Rydzewa i dalej do Bogaczewa. Natomiast od Bogaczewa do

Giżycka będzie wykonana ścieżka rowerowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.

— Stworzy się nam piękna trasa rowerowa wokół Niegocina – mówi Wojciech Karol Iwaszkiewicz, burmistrz Giżycka. — Miejmy nadzieję, że przyszły rok przyniesie nam dobre informacje i kontynuacja przebudowy całej drogi będzie faktem. Ponadto jesteśmy w trakcie uzgadniania innych tras rowerowych i pieszych wzdłuż linii kolejowej. Jest dobry klimat do rozmów i dobre nastawienie, żeby powiązać ruch kolejowy, samochodowy i rowerowy, pieszy i naszą rekreację. Jestem optymistą.

Szlak wokół jeziora Niegocin to wyprawa dla amatorów pięknych widoków, którzy lubią odkrywać i cieszyć się mazurskim krajobrazem, a nie tylko pokonywać długie dystanse. Mazurski trakt rowerowy umożliwi miłośnikom rowerowej rekreacji dojazd do obszarów oznaczających walec turystycznych takich jak jeziora Niegocin, Wojnowo, Boczne oraz Jagodne.

Renata Szczepaniak

REKLAMA

przetarg

**BURMISTRZ
MIASTA BRANIEWA**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny
nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

o numerze 136/43, położonej w Braniewie, przy ul. Kościuszki w obrębie nr 3, z przeznaczeniem na parking, mającej urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie księgę wieczystą nr EL1B/00013616/5.

Działka nr 136/43 o pow. 435 m², cena wywoławcza 47 500,00 zł, wadium 4 750,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 02.07.2021 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111 (pokój nr 25). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 28.06.2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Braniewie prowadzony w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddziale w Braniewie nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.

Szczegółowe informacje o przetargu: pokój nr 26, tel. 55 644 01 12.

Ogłoszenia umieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz na stronie internetowej <http://bip.braniewo.pl/ogloszenia/nieruchomosci>.



**SOBOTA
ZDROWO
i AKTYWNIE**

komunikat

**OBWIESZCZENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363) **obwieszcza** się, że w dniu 16 marca 2021 r. wpłynął wniosek Pana Artura Bala, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Stawiguda, uzupełniony w dniu 11 maja 2021 r. (L.dz. 5280) i dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności pod nazwą „**Przebudowa ulicy Polnej w Bartążku**”. Inwestycja będzie realizowana na działkach: obręb geod. Bartąg, gm. Stawiguda, nr geod. 17/4; 30/129; 30/76; 30/166; 30/182; 27/10. W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od daty obwieszczenia strony mogą się zapoznać z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia – wyłącznie po uprzednim telefonicznym kontakcie.

OLSZTYŃSKIE TRAMWAJE NADAL BEZ WYROKU

Niedawno informowaliśmy, że miasto nie podpisał umowy z Polimexem na rozbudowę linii tramwajowych, dopóki nie zapadnie rozstrzygnięcie.

— Ogłoszenie wyroku zostało przeniesione na 28 maja na godzinę 15. Jeśli tak się stanie i będzie dla nas korzystny, to kilka dni później zapewne podpiszemy umowę z wykonawcą — zapowiada Marta Bartoszewicz, rzeczniczka Urzędu Miasta w Olsztynie.

Przypominamy, że rozbudowa linii tramwajowych w Olsztynie obejmuje całościową budowę infrastruktury tramwajowej zaprojektowanej przy ulicach: Piłsudskiego, Wyszyńskiego, Synów Pułku, Krasickiego i Wilczyńskiego do os. Pieczewo oraz na placu Jedności Słowiańskiej przy Wysokiej Bramie. Dzięki



temu możliwe będzie uruchomienie dwóch kolejnych linii tramwajowych (nr 4 i 5).

Zakres robót obejmuje m.in. przebudowę skrzyżowań oraz ulic wzdłuż trasy linii, budowę murów oporowych oraz wzmocnienie skarp i podłoża, przebudowę i budowę chodników i dróg dla rowerów wzdłuż linii, jak również... wycinkę drzew i wykonanie nowych nasadzeń zieleni.

PJ

STRAŻACY PRZYGLĄDAJĄ SIĘ USTAWIE

DYSKUSJA \\ Wracamy do tematu ustawy o OSP. Zakończyły się już konsultacje dla strażaków, wójtów i burmistrzów. Teraz czas na stanowiska samych jednostek. Ale do tego jeszcze długa droga.

Przypomnijmy, że w Sejmie pojawił się projekt ustawy o OSP, więc 10 maja Związek Ochotniczych Straży Pożarnych RP (zrzeszający 16 tys. jednostek OSP) rozpoczął szerokie konsultacje społeczne w tej sprawie, bo wątpliwości co do zapisów, które znajdziemy w projekcie, nie brakuje.

Główne założenia „Ustawy o ochotniczej straży pożarnej” poznaliśmy 29 kwietnia podczas specjalnej konferencji zorganizowanej przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji z Komendą Główną Państwowej Straży Pożarnej. Na konferencję... nie zaproszono jednak ani przedstawicieli OSP, ani Związku OSP RP. Projekt nie jest niczym nowym, bo prace zostały zapowiedziane jeszcze w 2018 roku, ale — jak podkreślają związkowcy — nie konsultowano tych zapisów z związkiem, a sam projekt trafił do nich dopiero 29 kwietnia 2021 roku.

Projektowana ustawa przewiduje dalekie zmiany w organizacji ochotniczego pożarnictwa, samej roli OSP i ich prospołecznego zaangażowania na rzecz lokalnych środowisk.



Ochotnicze straże pożarne nie tylko biorą udział w akcjach ratowniczych. Zajmują się m.in. działalnością kulturalną i wychowawczą, szkoleniami z zakresu pierwszej pomocy

Związkowcy przypominają też o innych aspektach — zmianach w nazewnictwie, umundurowaniu i statutach, wprowadzenie dodatkowej kontroli nad OSP, ograniczenie prawa ochotniczych straży do rozporządzania powierzonym im majątkiem, pozbawienie finansowania ochotniczych straży ze środków pochodzących z firm

ubezpieczeniowych, czy zmiany w organizacji systemu ratowniczego.

Ogólnopolskie konsultacje zorganizowane przez związek odbyły się zdalnie. Było 5 bloków tematycznych (od 10 do 14 maja): organizacja systemu ratowniczego, sprawy organizacyjne OSP, mundur, statut, OSP - finansowanie nadzór, kontrola, działalność

społeczna OSP, dodatek do emerytury.

Własne spotkania zorganizowały też niektóre jednostki. W tym OSP w Bartągu w powiecie olsztyńskim.

— Zgłosiliśmy uwagi, które zostaną przekazane do komendy PSP przez naszego przedstawiciela. Na tę chwilę prowadzone są konsultacje w poszczególnych gminach,

czy powiatach. Na ich wyniki trzeba poczekać — mówi Edward Szarnowski z OSP Bartąg. — To członkowie tworzą OSP. Konkretni ludzie, którzy mają i muszą mieć decydujący wpływ na charakter funkcjonowania danej jednostki przy współpracy z instytucjami państwowymi czy Państwową Strażą Pożarną. Ochotnicy muszą pracować nad wizerunkiem i gotowością do niesienia pomocy mieszkańcom. W tym celu musimy przyciągnąć nowych członków, a to nie jest łatwe. Dobrze, że ruszyły prace nad ustawą, ale ona musi ułatwić nam działalność, a nie utrudniać — podkreśla.

Przy komendzie wojewódzkiej PSP powołano też radę konsultacyjną.

— Cały czas prowadzone są rozmowy. Na tym etapie trudno to jednak ostatecznie określić, bo do końca jeszcze brali też udział w konsultacjach zorganizowanych przez związek, bo tam chyba mogło być około 50 osób. To za mało dla całej gminy — zauważa Edward Szarnowski. — Działamy razem ze związkiem, ale też musimy sami ustalić swoje uwagi z punktu widzenia swojej codziennej działalności. Nasze uwagi przekazujemy

my zarówno do związku, jak i do PSP. Do tej pory jest tak, że naszą działalnością zarządzamy sami. Tutaj chcę nam narzucić władzę z zewnątrz, np. jeśli będziemy chcieli zorganizować jakąś imprezę, to będziemy musieli wystąpić o pozwolenie. Tworzenie takich zapisów w ustawie mija się z celem — podkreśla. — Bo nawet dziś musimy mieć zgodę, np. gminy. To powielanie tych samych przepisów. Tak samo nieporozumieniem jest zatwierdzanie statutu przez Radę Gminy. To dla nas dokładanie pracy, bo i tak ciężko znaleźć czas na prowadzenie dokumentacji, a to przecież dodatkowa papierologia. Ustawa jest potrzebna, bo trzeba zaktualizować część przepisów. Największym problemem OSP jest brak ludzi. U nas tego problemu nie ma, ale są jednostki, które mają duży problem. W Warszawie wszystko wygląda trochę inaczej. Każda OSP ma innych członków, specyfikę, wielkość. Neutralizowanie OSP, które mało wyjeżdżają do akcji, też nie jest dobre, bo może się okazać, że za dwa lata przyjdzie młodzież i sytuacja będzie inna. Przecież u nas było podobnie — przypomina.

Do tematu wrócimy.

WAKACJE W MUNDURZE DLA MŁODZIEŻY

Niebawem ruszy kolejna edycja projektu „Wakacje z WOT”. Chętni mogą zgłaszać się do odpowiednich, według miejsca zamieszkania, Wojskowych Komend Uzuppełnień.

Można również skorzystać z platformy elektronicznej e-PUAP lub też skontaktować się z mobilnymi rekruterami 4WMBOT, którzy będą pilotować cały proces rekrutacyjny.

— Skorzystanie z takiego rozwiązania pozwala bezkolizyjnie odbyć przeszkolenie wojskowe, bez potrzeby rezygnacji z nauki. Forma służby, jaką oferują Wojska Obrony Terytorialnej, czyli Terytorialna służba Wojskowa, pozwala na zbalansowanie służby z życiem osobistym i zawodowym. Wakacyjna edycja szkolenia podstawowego organizowana pod hasłem „Wakacje z WOT” adresowana



jest przede wszystkim do osób młodych, które jeszcze kontynuują naukę lub studiują i pozwalała im odbyć przeszkolenie wojskowe bez uszczerbku w nauce — informuje Paulina Kucińska, rzecznik prasowy 4. Warmińsko-Mazurskiej Brygady Obrony Terytorialnej.

Dotychczasowe edycje projektów „Wakacje z WOT” i „Ferie z WOT” organizowane w czasie wolnym od nauki pokazały, że tego typu szkolenia cieszą się dużym zainteresowaniem wśród uczniów, studentów, a także nauczycieli. Jak pokazują statystyki, co trzeci żołnierz formacji ma mniej niż 25 lat. Młode osoby wstępujące do WOT mają możliwość rozwijania kompetencji, które zdobywają w szkołach i na uczelniach, a przede wszystkim zdobywania nowych kwalifikacji przydatnych na rynku pracy.

Szkolenie podstawowe w ramach projektu „Waka-

cje z WOT”, które rozpocznie się 25 czerwca oraz 23 lipca br., nie różni się od tego typu szkoleń organizowanych w WOT. Kandydaci muszą się liczyć z intensywnymi ćwiczeniami, wymagającymi dobrej kondycji fizycznej, zaangażowania i dyscypliny.

Szkolenie obejmuje zajęcia, m.in. ze strzelectwa, taktyki, topografii, łączności i pierwszej pomocy medycznej. Priorytetem jest szkolenie ogniowe, w tym nauka bezpiecznego i efektywnego posługiwania się bronią. Ukoronowaniem szkolenia będzie uroczysta przysięga wojskowa, która odbędzie się 10 lipca oraz 7 sierpnia br.

NOC MUZEÓW W BRANIEWIE

Towarzystwo Miłośników Braniewa zaprasza w sobotę 29 maja na V Braniewską Noc Muzeów. W sobotę muzeum będzie czynne od 12, od 16 będzie można obejrzeć wystawę „Braniewo na starych zdjęciach i wido-kówkach”.

W godzinach 16-18 organizatorzy zapraszają na wydarzenia plenerowe — Osada Wikingów — na placu przed muzeum, gdzie będzie można wziąć udział w ciekawych grach, zabawach i konkursach. O 18 wykład przedstawi Stanisław Archemczyk — dr hab. prof. Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego. Zaraz po nim, o 19:30, rozpocznie się „Koncert przed arkadami” skrzypaczki Anastazji Studzińskiej. Od 21 do 23 organizatorzy zapraszają natomiast na nocne



Muzeum Ziemi Braniewskiej zaprasza na nocne zwiedzanie

zwiedzanie Muzeum Ziemi Braniewskiej. Uczestnicy imprezy będą mogli kupić trzy rodzaje nowych pamiątkowych magnesów. — W magnesach wykorzystano zdjęcia autorstwa Wojciecha Bryla. Pozyskane kwoty zasilą budżet, który przeznaczony będzie na budowę Lapidarium Miejskiego w Braniewie — przekazuje Towarzystwo Miłośników Braniewa.

OCZY MAZUR PATRZĄ NA ŻEGLARZY

INTEGRACJA \\ XIII Integracyjne Regaty Żeglarskie Mazurskiej Szkoły Żeglarstwa odbyły się w miniony weekend na jeziorze Kisajno. To pierwsze w tym sezonie regaty w ośrodku Oczy Mazur, Międzynarodowym Centrum Żeglarstwa i Turystyki Wodnej w Giżycku.

Mazurska Szkoła Żeglarstwa zainaugurowała tegoroczny sezon, zapraszając na regaty żeglarzy z całej Polski, amatorów i profesjonalistów, a przede wszystkim pasjonatów żagli. W regatach wzięło udział osiem załóg m.in. z Giżycka, Warszawy, Białegostoku, Inowrocławia.

— Tegoroczny sezon regatowy i szkoleniowy roz-

poczęliśmy regatami trzy tygodnie później niż zawsze ze względu na pandemię – mówi Marek Winiarczyk, szef Mazurskiej Szkoły Żeglarstwa. – Ale przed nami mnóstwo wydarzeń, regat, warsztatów, szkoleń i turnusów żeglarskich. Zaczynamy bardzo ostry sezon. Organizujemy kilka edycji Pucharu Polski i Festiwalu Sportów Wodnych, Mistrzostwa Polskich Żeglarzy Niepełno-



Fot. Renata Szczepanik (3)

Integracyjne regaty na jeziorze Kisajno

sprawnych, Żeglarskie Mistrzostwa Polski Seniorów, Międzynarodowe Mistrzostwa Dezet i wiele innych ciekawych przedsięwzięć. Cieszę się, że w naszych projektach uczestniczą miłośnicy żeglarstwa bez względu na wiek czy stopień zaawansowania. Najważniejsza jest pasja i chęć żeglowania na mazurskich jeziorach.

W regatach integracyjnych na Kisajnie brali udział żeglarze z patentem od kilkadziesiąt lat, jak i od roku. Każdy może się sprawdzić. Rywalizacja rozgrywana była na sasankach, cenionych, funk-

cyjnych i kompaktowych żaglówkach.

– Połowę roku spędzam na Mazurach, drugą połowę na Kujawach – mówi Waldemar Woźniak, żeglarz z Kujaw, wicemistrz świata i zwycięzca tegorocznych XIII Integracyjnych Regat Żeglarskich. – Od pierwszego wejścia pokochałem Mazury i żeglarstwo. Trwa to już ponad dwadzieścia lat. W regatach startuję od początku. Nie zawsze wygrywałem. Konkurencja jest silna. Startuję tu wielokrotnie mistrzowie kraju i świata, olimpijczycy, ale też i znakomici amatorzy, którzy

doskonale sobie radzą. Żagle to moja pasja.

Drugie miejsce zajął pochodzący z Mazur Tomasz Dorbach, na co dzień bosman ośrodka Oczy Mazur, który od niedawna zainteresował się żeglarstwem i został podopiecznym Mazurskiej Szkoły Żeglarstwa. Na jachcie odnajduje się tak dobrze w roli sternika, jak w porcie będąc bosmanem.

– Gdy po raz pierwszy przyjechałem na Mazury, to nie chciałem się stąd ruszyć – wspomina Leszek Król z Radomska, giżycczanin od 1975 roku, który tegoroczne

regaty integracyjne ukończył na trzecim miejscu. – Początkowo fascynowałem się motorówkami, ale jak popłynąłem na żaglach, to szybko mi przeszło. Jestem wierny jachtom. W regatach biorę udział od kilku lat. Nie mam stałej załogi. Kompletuję ją przed regatami. To jest niezła frajda.

Uczestnicy rozegrali kilka wyścigów. Zmagania na wodzie zakończyło rozdanie pucharów i dyplomów dla najlepszych oraz integracyjne ognisko dla wszystkich uczestników regat.

Renata Szczepanik



Pierwsze miejsce zajął Waldemar Woźniak, żeglarz z Kujaw (siedzi na łódce) – jacht nr 16



Marek Winiarczyk, założyciel i szef Mazurskiej Szkoły Żeglarstwa, organizator regat, szkoleń, rejsów

licytacja

Obwieszczenie o pierwszej licytacji prawa własności nieruchomości nr KW EL1E/00041546/1

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Elblągu podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 30 czerwca 2021 roku o godzinie 11:00

w Urzędzie Skarbowym w Elblągu przy ul. Mickiewicza 43, w pokoju nr 14, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości stanowiącej prawo własności zabudowanej działki gruntu nr 18/5 o powierzchni 0,1106 ha, położonej w Elblągu, przy ul. Łęczyskiej 24d, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00041546/1.

Działka znajduje się w peryferyjnej części miasta Elbląga, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 509 (wylotowej) Elbląg – Pomorska Wieś – Młynary. Dostęp do działki realizowany jest drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 18/21 lub drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 18/6, które bezpośrednio położone są przy drodze wojewódzkiej nr 509 – ulicy Łęczyskiej.

Działka ma kształt trapezowej i leży na płaskim wzniesieniu, jest częściowo utwardzona i ogrodzona oraz uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telefoniczną.

Dla przedmiotowej działki brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-produkcyjną z dopuszczeniem mieszkaniowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Urząd Miejski w Elblągu działka stanowi teren przemysłowy oznaczony symbolem Ba, na którym posadowione są budynek magazynowy i wiatra stalowa.

Opis budynku magazynowego siedmiosegmentowego, niepodpiwniczonego, jednokondygnacyjnego z dachem dwuspadowym:

pierwotnie budynek posiadał powierzchnię użytkową 842 m² i kubaturę 3235 m³, którą zajmowały sale produkcyjne (tapicernia, stolarnia), pomieszczenia magazynowe, szatnie i sanitariaty. Część budynku obejmująca dwa segmenty w wyniku pożaru uległa spaleniowi – 357 m², skutkiem czego wyłączona jest z użytkowania. Zachowały się w tej części ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne, częściowo konstrukcja stalowa obiektu oraz posadzki betonowe. Pozostała część obiektu, tj. 485 m² powierzchni użytkowej, nie uległa uszkodzeniu, lecz jest w złym stanie technicznym i wymaga kapitalnego remontu.

Budynek wzniesiony został wg technologii tradycyjnej z elementami technologii przemysłowej, posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Opis wiaty stalowej:

obiekt konstrukcji mieszanej, murowanej z cegły i stalowej, o powierzchni użytkowej 35 m². Przybudowana do budynku magazynowego (jego spalonej części), z jedną ścianą wspólną. Dach jednospadowy kryty blachodachówką. Posadzka betonowa, wrota z płyty pilśniowej z okuciami metalowymi. Obiekt znajduje się w złym stanie technicznym i nie jest ujawniony w kartotece budynków.

Suma oszacowania wynosi 387.408,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 290.556,00 zł.

Warunkiem udziału w licytacji jest wniesienie wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 38.740,80 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych 80/100), poprzez wpłatę gotówki w dniu licytacji do godz. 10.30 w pokoju nr 14 poborcy skarbowemu prowadzącemu licytację lub przedłożenie czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu.

W przypadku wpłaty wadium poborcy skarbowemu prosimy o przygotowanie odciszonej kwoty, tj. 38.740,80 zł.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać na www.warmińsko-mazurskie.kas.gov.pl lub pod numerem telefonu 55 611 57 08.

Z regionu

ŁĄKI ZAKWITNĄ W OSTRÓDZIE



Fot. Barbara Chadała-Lamaho

Łąka przy ulicy Paderewskiego w Ostródzie

Kolejne łąki kwietne i pole słonecznikowe powstaną w Ostródzie. Zakwitną już latem. W ubiegłym roku staraniem Ratusza powstała pierwsza w Ostródzie łąka kwietna. Niebawem miasto rozstrzygnie kolejne postępowanie, tym razem na założenie dwóch nowych łąk oraz pola słonecznikowego. Nowe łąki powstaną przy ulicy Piastowskiej (na wysokości budynku 7B) i Olsztyńskiej, zaś słonecznikowe pole będzie zlokalizowane przy szosie elbląskiej w okolicy skrzyżowania z Partyzantów. Przygotowanie nowych łąk będzie kosztowało miejski budżet 44 tysiące złotych, dodatkowo 6 tys. na pielęgnację i dosiewki na istniejącej łące przy ulicy Paderewskiego. Nowe łąki kwietne powstaną do 30 czerwca tego roku.

bcl

MASZ KARTĘ MIESZKAŃCĄ? PŁACISZ MNIEJ



W przypadku Giżyckiej Karty Mieszkańca nie liczy się adres zameldowania, a zamieszkanie w Giżycku, wskazany w rozliczeniu rocznym. Jeśli ktoś ma meldunek w Giżycku, ale mieszka w Wilkasach, Bystrym czy Sulimach i ten adres jest na pierwszej stronie PIT to ubiegły rok, to Giżyckiej Karty Mieszkańca nie otrzyma. — Giżycką Kartę Mieszkańca może otrzymać każdy mieszkaniec Giżycka, który rozlicza podatek dochodowy w giżyckim urzędzie skarbowym i deklaruje w swoim zeznaniu podatkowym, że jego miejscem stałego zamieszkania jest miasto Giżycko, a nie inna miejscowość w okolicy Giży-

cka. — informuje Małgorzata Kulas-Szyrmer, kierownik Biura Promocji i Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Giżycku. — Poza tym w swoim wniosku o wydanie karty można wpisać jedynie członków rodziny, którzy nie osiągają dochodów. Jeśli współmałżonek posiada własny dochód, powinien wypełnić odrębny wniosek. Karta jest imienna i może być używana tylko przez jej właściciela. Dzieci muszą posiadać swoje karty. Karta uprawnia do szerokiego rozstrzygnię koleje postępowanie, tym razem na założenie dwóch nowych łąk oraz pola słonecznikowego. Nowe łąki powstaną przy ulicy Piastowskiej (na wysokości budynku 7B) i Olsztyńskiej, zaś słonecznikowe pole będzie zlokalizowane przy szosie elbląskiej w okolicy skrzyżowania z Partyzantów. Przygotowanie nowych łąk będzie kosztowało miejski budżet 44 tysiące złotych, dodatkowo 6 tys. na pielęgnację i dosiewki na istniejącej łące przy ulicy Paderewskiego. Nowe łąki kwietne powstaną do 30 czerwca tego roku.

rs

KWIATY DLA AFRYKI



Fot. SP 2 w Pisz (Fb)

Uczniowie wraz z opiekunkami ze Szkoły Podstawowej nr 2 w Pisz sprzedawali drobne upominki oraz wyhodowane przez dzieci z klas 1-3 kwiaty. Przedsięwzięcie „Kwiaty dla Afryki” to odpowiedź na apel siostry Hanny Gnatowskiej, która w misyjnej pracy wyznaczyła za cel odwiert nowej studni. Dzięki temu każdy jej podopieczny będzie mógł pić czystą wodę. — Akcja cieszyła się zainteresowaniem wśród uczniów, rodziców, nauczycieli i mieszkańców Pisz. Kwiaty rozeszły się jak świeże bułeczki. Bardzo cieszymy się, że nasi uczniowie i ich rodzice mają tak wrażliwe serca — czytamy na szkolnym profilu facebookowym. Organizatorkami akcji były panie: Maryla Chilińska, Milena Golińska, Agnieszka Kucisz, Karolina Król.

zyw

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 753) Wojewoda Warmińsko-Mazurski podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego – z dnia 22.12.2020 r. (data wpływu do Urzędu 28.12.2020 r.), uzupełniony w dn. 22.02.2021 r., 26.04.2021 r., 05.05.2021 r., 13.05.2021 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 513 na odcinku Lidzbark Warmiński – Wozławki od km 73+401,00 do km 93+148,59”.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

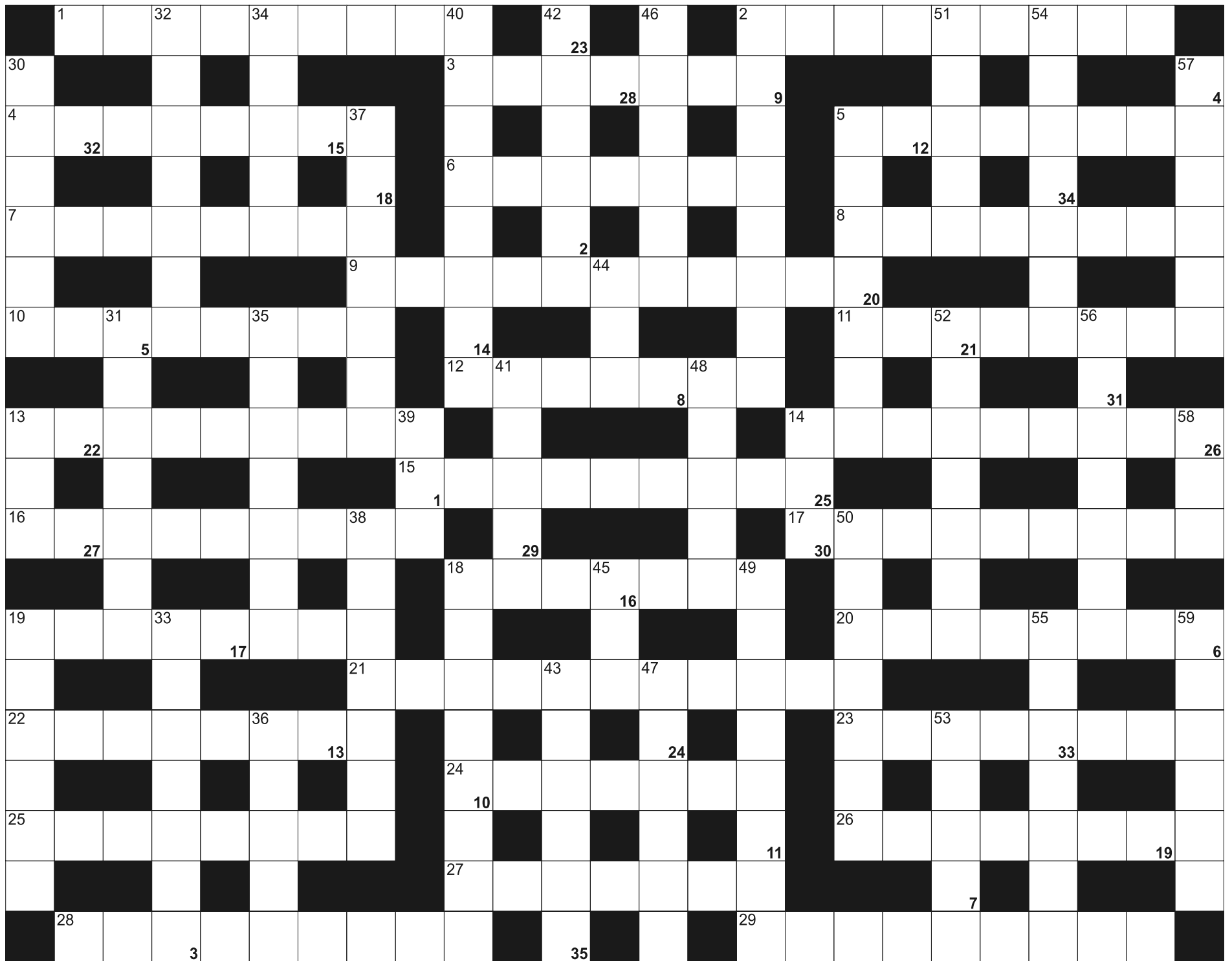
- powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280901_1 Lidzbark Warmiński – gm. miejska, obręb 0005 Lidzbark, dz. nr: 119/8, 120, 121;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280901_1 Lidzbark Warmiński – gm. miejska, obręb 0011 Lidzbark, dz. nr: 51/2, 54, 60, 72, 112, 64;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280901_1 Lidzbark Warmiński – gm. miejska, obręb 0012 Lidzbark, dz. nr: 2/4, 2/10, 2/11, 2/14, 2/15, 16, 18/2, 22, 27/32, 62/2, 63, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 71, 72/1, 72/5, 62/1, 64;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280903_2 Lidzbark Warmiński – gm. wiejska, obręb 0031 Medyny, dz. nr: 3/15, 3/19, 12/13, 12/14, 15/18, 26/3, 27/2, 28/17, 28/28, 28/41, 28/48, 29/7, 29/8, 29/9, 33/1, 113/1, 114, 115, 138, 198/3, 198/4, 84, 102/4, 105/3, 105/6, 135/1, 2/2, 3/2, 3/10, 15/24, 3177;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280903_2 Lidzbark Warmiński – gm. wiejska, obręb 0032 Świętnik, dz. nr 3178/2;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280903_2 Lidzbark Warmiński – gm. wiejska, obręb 0027 Sarnowo, dz. nr: 106/5, 119/3, 119/5, 149/1, 193/2, 193/6, 195, 200/2, 200/3, 192/2;
 - Powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0007 Kierwiny, dz. nr: 68, 86/8, 86/9, 97/1, 98, 99, 100, 101, 103, 133, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143/1, 147, 151, 152, 153/2, 156/2, 159, 169, 178, 179, 180, 181/1, 188, 189, 190, 198, 199, 247, 248/1, 249, 250, 253, 304, 305/1, 305/3, 305/4, 312/1, 313/2, 315, 316, 322, 323, 324, 325, 339, 340, 341/2, 345, 346, 348, 349, 350, 355, 356, 357, 359, 254/5, 254/7, 254/8, 313/1, 317, 344/4, 3169/6, 3179/3, 3179/9, 154, 342;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0008 Stoczek, dz. nr: 122/5, 123/3, 126/4;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0013 Kobiela, dz. nr: 54/11, 54/12, 54/6, 54/7, 63, 64, 65, 66/3, 66/4, 66/25, 72/3, 96/1, 98/5, 98/6, 98/10, 116/1, 116/2, 117/6, 117/7, 92/4;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0009 Kiwity, dz. nr: 172, 176, 185, 189, 224, 256/1, 257, 258, 264, 266, 268, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 292, 293, 294, 296, 302, 303/3, 303/5, 303/6, 304, 305, 307, 308, 309, 311/4, 312/1, 312/2, 313, 315, 316, 317, 318, 341, 342, 343/1, 343/2, 344, 352/1, 352/2, 343/1, 178, 183;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0015 Rokitnik, dz. nr: 25/1, 25/2, 31, 38/1, 39/3, 40, 41/1, 41/2, 42/2, 44, 45, 47/1, 48/1, 48/2, 49, 105/1, 106/1, 111/3, 113/4, 154/1, 154/2, 159/2, 161/1, 247, 201/2;
 - powiat bartoszycki, jedn. ewid. 280104_5 Bisztynek – obszar wiejski, obręb 0012 Sułowo, dz. nr: 33/2, 35, 63/7, 29/3, 37/3, 38/1, 38/2, 39/3, 403, 32, 58;
 - powiat bartoszycki, jedn. ewid. 280104_5 Bisztynek – obszar wiejski, obręb 0017 Wozławki, dz. nr: 15/2, 21/4, 22, 24, 34, 35, 36/2, 36/1, 40, 46, 47/2, 47/3, 47/4, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51, 53/3, 53/4, 203/1, 205, 206, 207/1, 237/1, 37/3, 50/5;
- 2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z budową, przebudową i rozbiorą sieci uzbrojenia terenu, budową zjazdów, budową, przebudową i rozbiorą urządzeń melioracji wodnych, budową i przebudową dróg, rozbiorą istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280901_1 Lidzbark Warmiński – gm. miejska, obręb 0005 Lidzbark, dz. nr: 120, 121, 122/3, 122/5;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280901_1 Lidzbark Warmiński – gm. miejska, obręb 0011 Lidzbark, dz. nr: 46, 50, 51/2, 54, 60, 61, 63, 71, 72, 106, 109, 110, 111, 112, 113/3, 118, 119, 120, 122, 123, 133;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280901_1 Lidzbark Warmiński – gm. miejska, obręb 0012 Lidzbark, dz. nr: 1, 2/14, 2/15, 16, 21, 27/31, 27/32, 36, 37, 38, 62/2, 65, 68, 72/1, 72/5;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280903_2 Lidzbark Warmiński – gm. wiejska, obręb 0031 Medyny, dz. nr: 2/2, 3/2, 3/10, 3/13, 3/19, 12/14, 15/24, 28/17, 28/41, 29/7, 29/8, 113/1, 115, 137, 138, 139/1, 198/3, 198/4, 3177;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280903_2 Lidzbark Warmiński – gm. wiejska, obręb 0032 Świętnik, dz. nr 3178/2;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280903_2 Lidzbark Warmiński – gm. wiejska, obręb 0027 Sarnowo, dz. nr: 119/3, 119/5, 132, 149/1, 193/6;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0007 Kierwiny, dz. nr: 73, 76, 86/9, 87, 96, 97/1, 97/3, 97/4, 98, 99, 100, 103, 133, 134, 137, 138, 139, 141, 142, 143/1, 147, 156/2, 159, 169, 179, 180, 189, 190, 199, 247, 253, 254/6, 269, 271, 272, 304/1, 305/1, 305/3, 305/4, 311, 312/1, 312/2, 313/1, 313/2, 315, 317, 321, 322, 323, 324, 338, 340, 341/2, 344/4, 348, 355, 356, 357, 359, 3169/6, 3179/3, 3179/9;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0008 Stoczek, dz. nr 126/4;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0013 Kobiela, dz. nr: 54/4, 54/11, 55/10, 55/9, 63, 65, 66/3, 66/4, 71/1, 72/3, 93, 95/5, 96/1, 96/2, 98/6, 116/1, 116/2, 117/5, 117/6, 117/7, 118/7, 191/5;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0009 Kiwity, dz. nr: 167/2, 169/1, 169/2, 169/3, 172, 174, 176, 180, 185, 187/3, 189, 191, 222, 224, 258, 259, 264, 268, 271, 274, 275, 276, 290, 291, 292, 293, 294, 299, 302, 303/3, 303/5, 303/6, 304, 305, 307, 308, 309, 311/4, 312/1, 312/2, 313, 314, 315, 318, 320/2, 329, 339/1, 341, 343/1, 343/2, 344, 352/1, 352/2, 296;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0015 Rokitnik, dz. nr: 25/1, 30/1, 31, 38/1, 39/3, 40, 41/1, 41/2, 42/2, 44, 45, 48/1, 77/3, 79/1, 105/1, 105/2, 106/1, 111/3, 113/4, 154/1, 154/2, 161/1, 203, 204/1, 206/1, 246, 247;
 - powiat bartoszycki, jedn. ewid. 280104_5 Bisztynek – obszar wiejski, obręb 0012 Sułowo, dz. nr: 15/3, 16/1, 21, 35, 33/2, 57, 63/2, 63/7, 18/4, 18/6, 20, 29/3, 37/3, 38/1, 38/2, 38/3, 39/3;
 - powiat bartoszycki, jedn. ewid. 280104_5 Bisztynek – obszar wiejski, obręb 0017 Wozławki, dz. nr: 21/5, 21/6, 21/4, 22, 24, 35, 46, 47/2, 47/4, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 51, 52, 53/3, 87/3, 203/1, 237/1, 204, 205, 206, 207/1;
- 3) obejmujących tereny wód płynących, przeznaczonych do zajęcia na czas realizacji inwestycji:
- powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280901_1 Lidzbark Warmiński – gm. miejska, obręb 0011 Lidzbark, dz. nr 24;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0007 Kierwiny, dz. nr 57;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0009 Kiwity, dz. nr 168;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0015 Rokitnik, dz. nr: 234/1, 235, 242;
 - powiat bartoszycki, jedn. ewid. 280104_5 Bisztynek – obszar wiejski, obręb 0017 Wozławki, dz. nr 7;
- 4) co do których przedłożono oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
- powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280901_1 Lidzbark Warmiński – gm. miejska, obręb 0012 Lidzbark, dz. nr: 2/10, 2/11, 28, 74;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280903_2 Lidzbark Warmiński – gm. wiejska, obręb 0031 Medyny, dz. nr: 15/18, 33/1, 198/2;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0007 Kierwiny, dz. nr: 67, 101, 155/1, 181/1, 248/1, 255, 330, 350, 358;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0008 Stoczek, dz. nr 129;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0013 Kobiela, dz. nr: 66/25, 91, 98/10, 98/5, 117/4, 192;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0009 Kiwity, dz. nr: 257, 261, 266, 303/1;
 - powiat lidzbarski, jedn. ewid. 280902_2 Kiwity – gm. wiejska, obręb 0015 Rokitnik, dz. nr: 213, 214;
 - powiat bartoszycki, jedn. ewid. 280104_5 Bisztynek – obszar wiejski, obręb 0012 Sułowo, dz. nr: 17, 403;
 - powiat bartoszycki, jedn. ewid. 280104_5 Bisztynek – obszar wiejski, obręb 0017 Wozławki, dz. nr: 21/2, 47/3, 49, 200, 202, 255, 23, 203/3.

Wobec powyższego informuje się, że w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia strony mogą zapoznać się w Urzędzie z aktami sprawy oraz składać w powyższej sprawie uwagi i wnioski w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, al. marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.tel.gov.pl/ePUAP>

Informuje się ponadto, że:

1. Urząd przyjmuje klientów w siedzibie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przy al. marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, poniedziałek-piątek w godzinach 8.00-15.00, po uprzednim umówieniu terminu poprzez kontakt e-mailowy: kkowalska@uw.olsztyn.pl, sekrwin@uw.olsztyn.pl bądź telefonicznie: (89) 5232 538, (89) 5232 561.
2. Obywatele we wszystkich sprawach prowadzonych przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie mogą kontaktować się za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.tel.gov.pl/ePUAP>.
3. Przy wejściu do Urzędu od strony al. Piłsudskiego w Olsztynie ustawione są skrzynki nadawcze na składanie dokumentów.
4. Informacje będą aktualizowane na bieżąco i dostępne na stronie internetowej Urzędu <https://www.gov.pl/web/uw-warmińsko-mazurski>, a także wywieszone w siedzibie Urzędu.

Krzyżówka klasyczna z hasłem



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 35, utworzą rozwiązanie - przysłowie:

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12		13	14	15		16	17	18	19	20		21
22	23	24	25	26	27	28	29		30	31	32	33	34	35										

POZIOMO: 1) piosenka na dobranoc; 2) mieszkają w Afryce; 3) sportowiec uprawiający biegi; 4) pałac prezydencki w Warszawie; 5) afrykański kraj z Maputo; 6) dodatkowa owiewka lub odchylacz nadwozia auta; 7) rozproszeni członkowie danego narodu bądź religii; 8) odciągacz pokarmu; 9) stan USA ze stolicą w Harrisburgu; 10) gwałtowne uderzenie na przeciwnika; 11) gra jajoratna; 12) graniczy z Niemcami i Węgrami; 13) państwo wyspiarskie w archipelagu Maskarenów; 14) auto ze składanym dachem; 15) wieprzowa to polędwiczka; 16) zwolennik centryzmu; 17) Agnieszka, była wokalistka O.N.A.; 18) Jack, pirat, bohater filmu Piraci z Karaibów; 19) niefachowe określenie jaskini; 20) inaczej Twardnik japoński, grzyb jadalny; 21) doręczna poleczone; 22) Ozzy z zespołu Black Sabbath; 23) cukier rafinowany o najwyższej czystości; 24)

granicy z Etiopią, Dżibuti i Sudanem; 25) członkowie rodzin królewskich; 26) osoby korzystające z abonamentu; 27) świeci nocą; 28) buta, lekceważenie i beczelność; 29) polski polarnik uhonorowany w nazwie stacji badawczej

PIONOWO: 2) Wiktoryja, białoruska mistrzyni tenisa; 5) tropikalna choroba, zimnica; 13) mierzona w watach; 14) mężczy po imprezie; 18) torebka na kosmetyki; 19) otoczna nazwa gruszy pospolitej, dziczki; 30) drugie pod względem wielkości miasto Nigerii; 31) samce pszczoły miodnej; 32) miejsca pracy rybaków; 33) jarzmo do zaprzęgania koni do pługa i wozu; 34) zwierzęca tkanka tłuszczowa; 35) kwaśny owoc do herbaty; 36) niejedna na powiece; 37) największy wulkan Nowej Zelandii;

38) ubikacja; 39) działalność uzdrowiskowa lub kurort; 40) dawna nazwa Etiopii; 41) dziekański na uczelni; 42) łagodzą wstrząsy auta; 43) Jędrzejczak, była pływaczka; 44) pierwiastek Li; 45) połączyła się z NRD; 46) Robert Pershing, najwyższy człowiek w historii; 47) na psiej szyi; 48) japońska odmiana szermierki; 49) zwolennik jakiegoś poglądu, idei; 50) polska formacja kawalerska ze skrzydłami; 51) wrzask; 52) mieszkanki Podhala; 53) Baggins, powiernik pierścienia; 54) dane adresowe; 55) jedna z funkcji trygonometrycznych; 56) łacińska nazwa Śląska; 57) pochyłe zbocze wykopu; 58) portugalska rzeka, płynie przez Mirandę; 59) szklivo pokrywające garnki

SPRZEDAM

mieszkania

BISKUPIEC, Aleja Broni, 51 m2, 168000 zł, 2 pok., 2-pokojowe na osiedlu po Koszarach 51m/3p , rozkładowe na spokojnym osiedlu , blisko do centrum więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **78/AS**.

OLSZTYN, Generałów, Sucharskiego 6, 106,5 m2, 579000 zł, 5 pok., Mieszkanie II-poziomowe, komfortowe, administruje SM Kormoran. Zapraszam osoby na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **MS-1432/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Mickiewicza 14, 139,49 m2, 530000 zł, 3 pok., Mieszkanie na I piętrze, w Centralnym, ruchliwym miejscu Olsztyna róg ul. Kościuszki a Mickiewicza. Wymaga remontu, ale ma biznesowy potencjał. Puste, wolne od zaraz tel.602 313 371, **MS-1643/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Daszyńskiego 1, 150 m2, 790000 zł, 4 pok., 1936 rok, Mieszkanie II poziomowe w domu szeregowym skrajnym. Po kapitalnym remoncie. Działka 303 m.kw. Szczegóły na stronie: www.komes.olsztyn.pl Zapraszam zainteresowanych 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Zatorze, Niedziałkowskiego 13, 26,27 m2, 180000 zł, 1 pok., Kawalerka na I piętrze, mieszkanie puste, wolne od zaraz. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda miejskie, kuchnia z oknem. Wspólnota - czynsz 200 zł plus prąd. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Srebrna, 36,40 m2, 258000 zł, 2 pok., Parter 36,40 pokój z wyjściem na taras , kuchnia z aneksem na pokój , łazienka , przedpokój , piwnica . Sprzedaż lub zamiana na mieszkanie w na Kormoranie lub Zatorzu . 603 584 180 zamiany. olsztyn.pl, **74/AS**.

OLSZTYN, Śródmieście, Mazurska, 44,60 m2, 175000 zł, 2 pok., 2-pokojowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy na 3p. okolica ul. Kopernika doskonale położenie na spokojnej ulicy . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

OLSZTYN, Kormoran, Wyszyńskiego, 57,90 m2, 365000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie w 3p/4 , rozkładowe , środkowe , położone w cichym miejscu . Stan mieszkania do odświeżenia . Czynsz 380 zł. Już wolne Zapraszam 603 584 180, **23/AS**.

OLSZTYN, Podgródzie, Warszawska, 58,80 m2, 295000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie położone na 1p w niskim bloku , rozkładowe , środkowe , zadbane więcej www.as.olsztyn.pl , 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic.3079, **69/AS**.

OLSZTYN, Pieczewo, Świtycz-Widackiej, 59,50 m2, 319000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie 4p/4 duży balkon , widokowe , doskonała lokalizacja , stan dobry . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **60/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Boenigka, 60,4 m2, 339000 zł, 3 pok., 1983 rok, Mieszkanie 3-pokojowe, łazienka z oknem, balkon - po kapitalnym remoncie, do wprowadzenia. Każdy pokój osobny, kuchnia otwarta. IV p. w IV p. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN-SŁUPY, 37,51 m2, 327600 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku wykończone pod klucz

zabudowa kuchni i sprzęt AGD. W cenie garaż podziemny i parking. Położone 10 minut do centrum, 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora., **10/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 42,22 m2, 350900 zł, 2 pok., 2010 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku z zabudową kuchni i agd, wykończone pod klucz z garażem podziemnym i miejscem postojowym, dobra komunikacja z miastem 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora, **24/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 52,39 m2, 402000 zł, 3 pok., 2019 rok, nowe mieszkanie dwupoziomowe w nowym bloku z zabudową kuchni i sprzętem agd,garażem podziemnym i miejscem parkingowym, dogodny dojazd 2 autobusami 10 min do centrum miasta, w okolicy las i jezioro, **16/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 64,93 m2, 465000 zł, 3 pok., 2019 rok, mieszkanie 3-pokojowe dwupoziomowe wykończone pod klucz z zabudową kuchni i sprzętem agd garażem podziemnym i parkingiem. dogodny dojazd 2 linie autobusowe,polożone okolice lasu i jeziora, **58/RYN**

domy i siedliska

JEDZBARK GM. BARCZEWO, Jedzbark, 90 m2, 178000 zł, 4 pok., 1990 rok, Dom letni z lat 90-tych ładnie położony do jeziora ok. 100 m działka 471m dom 90 m. Dom zadbany na ładnej działce więcej www.as.olsztyn.pl 603-584-180 Małgorzata Dyrda lic. 3079, **38/AS**.

KONRADOWO, Wieś, Konradowo, 560 m2, 298000 zł, 5 pok., Siedlisko : Dom 185 m2 z dwoma niezależnymi wejściami po remoncie oraz murowano-drewniana stodoła , chlewik , budynek garażowy , całość ogrodzona i zadbana. Nieruchomość bez obciążeń .Polecamy, **3352S/2017/PER**

MIEDZYLESIE, Blisko Miasta, Gm. Dobre Miasto, 122 m2, 199000 zł, 5 pok., Dom w budowie na działce 1238 m.kw. W domu woda, przy działce prąd. Stan surowy otwarty z dachem. Obok budujące się nowe domy, zapraszam tel. 602 313 371, **DS-1619/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, 153 m2, 299000 zł, 5 pok., Połowa domu z działką 4400 m . stodoła , obora sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **42/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, Nowa Wieś, 190 m2, 400000 zł, 5 pok., Szeregowiec środkowy , stan deweloperski położony w pięknej okolicy w śród lasów i łąk , blisko jezior . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **36/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, 950 m2, 150000 zł, Działka pow. 950 m z piwnicą ok. 100 m na działce prąd i woda . Działka na nowym osiedlu przy lesie , sąsiednie działki zabudowane . Więcej as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

OLSZTYN, Centrum, Daszyńskiego 1, 150 m2, 790000 zł, 4 pok., 1936 rok, Dom szeregowy skrajny w Centrum Olsztyna (naprzeciw Planetarium)po kapitalnym remoncie, działka 303 m.kw. Szczegóły na stronie: www.komes.olsztyn.pl Zapraszam 602-313371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Gutkowo, Ul. Wilgi, 354,5 m2, 830000 zł, 9 pok., 2003 rok, Polecamy Dom wolnostojący na działce 657 m2 + 183 m2 łąki. W dom o bardzo dobrym standardzie o 3 niezależnych mieszkaniach

w bardzo dobrym miejscu w osiedlu z pełną infrastrukturą . Polecamy, **S3587/2018/PER**

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeziny, 400 m2, 1490000 zł, 12 pok., 1980 rok, Duży dom podobny jak wiele z lat 80-tych na tym osiedlu . 12-pokoi , działka równa zadbana , ogrodzona 1185 m/2 więcej gratka.pl , as.olsztyn.pl , 603 584 180, **64/AS**.

OLSZTYNEK, budynek 100m2 oraz dwie działki 605m2 i 942m2, pełne uzbrojenie, cena 350tyś zł polecam, **53/RYN**

OLSZTYN-GUTKOWO, Gutkowo, 147 m2, 6 pok., dom bliźniak 147m2, działka 490m2, nowy, stan deweloperski , odebrany do użytku, 6 pokoi, ładne osiedle domków jednorodzinnych , ulica z kostki cena 590.000,00 zł, **23/RYN**

OLSZTYN-KIEŻLINY, Kieźliny, 151 m2, 6 pok., dom bliźniak 151m2, działka 441m2, osiedle leśne, odebrany do użytku, ładnie położony z widokiem na staw, stan deweloperski cena 590.000,00 zł, **22/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 3330 m2, Dom nowy mieszkalny wielorodzinny w Słupach, powierzchnia użytkowa 3330m2, **55/RYN**

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 134 m2, dom bliźniak, 6 pokoi, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku,cicha spokojna okolica w oslonie lasu cena 590.000,00 zł, **26/RYN**

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 138 m2, 630000 zł, 5 pok., dom bliźniak 5 pokoi,138m2, działka 369m2, 590.000,00 zł, nowy, stan deweloperski odebrany do użytku,osiedle domków jednorodzinnych, **21/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Burdy, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, 6 pok., Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej.itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

STAWIGUDA, Stawiguda, Stawiguda, 220,9 m2, 899000 zł, 5 pok., 2009 rok, Nieruchomość zabudowana domem wolnostojącym parterowym o wysokim standardzie w miejscu otoczonym lasem Dom nowy z 2009 r parterowy wybudowany na działce 2765 m2 mieszkalno-letniskowej. Polecamy!!!!, **3635S/2018/PER**

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Ziemia rolna o pow łącznej 88502 m.kw. z domem i budynkiem gospodarczym do remontu. Dotacja co roku ok. 8500 zł. Zapraszam zainteresowanych, tel 602 313 371, **GS-1654/KOM**

TUŁAWKI, Tuławki, 90 m2, 340000 zł, 4 pok., 1935 rok, Siedlisko dom typu „Prusak , z czerwonej cegły zadbany , budynki gospodarcze , ładna działka 1390m. Media kanalizacja , woda , prąd więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **85/AS**.

działki i grunty

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 1377 m2, 40 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., **33/WW**.

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 1506 m2, 40 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **35/WW**.

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 1512 m2, 40 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., **34/WW**.

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 1642 m2, 40 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **32/WW**.

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 6037 m2, 40 zł/m2, Działki budowlane (dec. o war. zabudowy), pow.: 0,1642ha, 0,1377ha, 0,1512ha, 0,1506ha. Położone na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane., **37/WW**.

BARCZEWO, Ruszajny, Ruszajny, 4,56 ha, 840000 zł, Działka 4,56 ha ogrodzona w całości , obsadzona drzewami na działce las i miejsce na siedlisko od Barczewa 1,30 km www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

BUKWAŁD, 3000 m2, 17 zł/m2, Kompleks 15 działek o powierzchni od 3000m2 Działki rolne atrakcyjnie położone okolice lasu, jeziora.Atrakcyjna cena! Polecam 0895338900, **14/RYN**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 365, 14700 m2, 22000 zł, Działka nr 365; z linią rzeki Łyny, dookoła lasu, dla rybaków, myśliwych, itp. Teren podmokły. Do Centrum wsi Cerkiewnik ok. 2 km. Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 379/7, 3516 m2, 65000 zł, Działka nr 379/7 dojazd drogą powiatową nr 1428N; i udział 15%/w drodze 379/16. Obok działki z warunkami zabudowy, blisko lasy i jezioro Limajno.Urokiwe miejsce. Zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Kolonia, Gm. Dobre Miasto, 3565 m2, 12 zł/m2, Działka nr 379/1;na górcze; obok drogi powiatowej nr 1428N;obok działki z warunkami zabudowy, blisko lasy i jezioro Limajno. Do ceny doliczam vat23%, zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/9, 4092 m2, 75000 zł, Działka nr 360/9 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokiwe miejsce. Zapraszam zainteresowanych. Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/ 11, 4839 m2, 88000 zł, Działka nr 360/11 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokiwe miejsce. Zapraszam zainteresowanych. Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/10, 9073 m2, 123000 zł, Działka nr 360/10 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokiwe miejsce. Zapraszam zainteresowanych. Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

DYBOWO, Gm. Pasym, Dybowo 96/7, 10005 m2, 490000 zł, Urokiwa działka przy drodze asfaltowej z warunkami zabudowy na 3 domy jednorodzinne. Media w ulicy, zapraszam 602-313371, **GS-1494/KOM**

DYWITY, Dywity, Dywity, 3012 m2, 60240 zł, Działka gruntu o pow. 3012 m2 w terenie zabudowanym ok. 200 m od nowo budynków. Dojazd droga gminna . Atrak-

cyjna cena , możliwość podziału działki. Polecam, **3485S/2018/PER**

FRĄCZKI, 17895 m2, 12 zł/m2, Malownicza działka z warunkami zabudowy. Otoczenie domków jednorodzinnych. Media: woda i prąd. Dojazd droga asfaltową. Polecam!!! (89)5338900, **34/RYN**

GADY, 35 zł, Gady działki budowlane wie lkości:3055m2,3944m2,5151m2,7100m 2,1,72HA media prąd, woda, możliwość zabudowy, atrakcyjne położenie 35,00 zł/ m2 895338900, **28/RYN**

GAMERKI WIELKIE, 3347 m2, 20 zł/ m2, Malownicza działka z możliwością zabudowy. Media: woda i prąd. Położona około 150m od jeziora. Polecam!! Okazja! (89)5338900, **36/RYN**

GIEDAJTY, 3188 m2, 150000 zł, Malownicza działka z ważnymi warunkami zabudowy na dwa domy jednorodzinne, budynek gospodarczy oraz garaż. Media: woda, prąd i kanalizacja. Gorąco polecam!! (89)5338900, **37/RYN**

GIETRZWAŁD, Centrum, Gietrzwałd, 2246 m2, 249000 zł, OFERTA INWESTYCYJNA !!!! Działka w centrum uzbrojona , z decyzją i pozwoleniem na budynek mieszkalno-usługowego z przyłączenia-mi. Parter 348,4m2 handlowo-usługowy , poddasze 323,70 m2 na 2 mieszkania, **2998S/2016/PER**

GMINA KOLNO, Żegoty, 760 m2, 45000 zł, Działka planie zagospodarowania , media woda , prąd przy granicy działek . Zapraszam 603 584 180, **102/AS**.

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, **55/AS**.

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, **55/AS**.

GMINA OLSZTYNEK, Gmina Olsztynek, 25 ha, 1250000 zł, 25 ha w gm. Olsztynek ziemia rolna w jednym kawałku , więcej 603 584 180, **52/AS**.

KLEWKI, Gm. Purda, Klewki 6/178, 967 m2, 135000 zł, Działka nr 6/178 na dom wolnostojący. Warunki zabudowy. Media: droga asfaltowa, woda przy działce, energia i kanalizacja w pobliżu. Blisko do Olsztyna MPK. Zapraszam 602-313371 na wizję lokalną., **GS-816/KOM**

KOTKOWO, Kotkowo, Wieś Nad Jeziorem Gil, 1315 m2, 82000 zł, Atrakcyjna działka z widokiem na jezioro Gil , ok. 100 m od jeziora na wzgórzu. Tereny zabudowy całorocznej i rekreacji indywidualnej.Polecam, **3477S/2018/PER**

ŁAJŚ, Wieś, Gm. Purda, 4919 m2, 444000 zł, Działka obok 2 jezior Košno i Łajskie. Urokiwe miejsce, lasy, cisza, dużo natury. Działka na budowę pensjonatu lub domu. Zapraszam do kupna aby długo żyć zgodnie z naturą i otoczeniem.Tel.602 313 371, **GS-1589/KOM**

NATERKI, 4141 m2, 50 zł/m2, Działki 50 zł/m z warunkami zabudowy w drodze woda , prąd , kanalizacja 603 584 180, **64/AS**.

OLSZTYNEK, dwie działki budowlane 605m2; 942m2, uzbrojone, bardzo ładnie położone, cena 350000,00 zł,polecam, **30/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo

21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej.itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

PITYNY, Gm. Miłakowo, 6,70 ha, 245600 zł, 2 działki we wsi Pityny gm. Miłakowo oznaczone jako łąki , Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **54/AS**.

PORBADY, Gm. Jonkowo, Porbady, 86100 m2, 400000 zł, Ziemia rolna - łąki z dotacją co roku ok. 10 000 zł. Idealna lokata pieniędzy w dzisiejszych trudnych czasach w dobie inflacji. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 381, **GS--1653/KOM**

RAPATY, Ok. Jeziora, Rapaty, 1898 m2, 66430 zł, Działki położona w niezwykle pięknym przyrodniczo terenie , wśród lasów , jezior i rzek . Uzbrojenie ; prąd i wodociąg. W sąsiedztwie nowa zabudowa. Warunki zabudowy wydane na działkę. Polecamy, **2965S/2016/PER**

RÓŻNOWO, 1000 m2, 100 zł, Różnowo pięć działek budowlanych, malownicza okolica, oddzielny plan zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media, cena 100 zł/m2 . Wielkości działek od 1000m2 do 1400m2. tel.89 533-89-00 RYN/31, **31/RYN**

RÓŻNOWO, Gm. Dywity, Różnowo, 1969 m2, 88000 zł, Działka w planie zagospodarowania - Tereny mieszkaniowe , ładnie położona , sucha . Media - gaz . Zapraszam do kontaktu 603 584 180, **56/AS**.

RUŚ, 100 zł, Ruś działki budowlane: 917m2, 995m2, 1027m2, 1054m2, 1091m2, 1401m1 cena 100zł/m2, media; woda, kanalizacja,prąd, telefon,aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, nowy teren budowlany 895338900, **7/RYN**

SKOLITY, Gm. Świątki, Skolity, 2600 m2, 150000 zł, Działka pod budowę domu jednorodzinnego. Obok domy mieszkalne. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **GS-1652/KOM**

SPRĘCOWO, 1772 m2, 90 zł/m2, Atakcyjna działka budowlana z warunkami zabudowy, położona na nowym terenie budowlanym. W pobliżu staw Media: prąd,wodaPolecam 0895338900, **25/RYN**

SPRĘCOWO, Gm. Dywity, Pow. Olsztyn, 82122 m2, 20 zł/m2, Działka inwestycyjna - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Przy drodze nr 51 Olsztyn-Bezledy. Możliwość zakupu drugiej działki rolnej 4 7706 m.kw. po 10 zł m.kw. zapraszam 602 313 371, **GS-1601/KOM**

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 3111 m2, 1550000 zł, Działka 3.111m. kw zabudowana 3 budynkami pow. 648 m.kw. na działalność. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, **GS-1625/KOM**

STAWIGUDA, Stawiguda, Ul. Warmińska, 6125 m2, 60 zł/m2, Działka budowlana na obrzeżu Stawigudy przy ul. Warmińskiej. Media wszystkie. Zapraszam na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **GS 1603/KOM**

SZĄBRUK, Sząbruk, 18000 m2, 50 zł, 1,80 ha , kompleks 6 działek , 1m / 50 zł 603 584 180, **42/AS**.

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Działki rolne- łąki z dotacją co roku ok. 8.500 zł. Dom i budynek do remontu. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **GS-1654/KOM**

TRELKOWO, Gm. Szczytno, Trelkowo Nr 350-357, 8143 m2, 450000 zł, Bardzo urokliwe miejsce 7 działek w kompleksie 8143m.kw. Dookoła jeziora i lasy, 60 m. do asfaltu a 300m do jeziora Sasek. Zapraszam na wizję lokalną tel 602313371, **GS-1493/KOM**

TUŁAWKI, Tuławki, 3284 m2, 75000 zł, Działka we wsi Tuławki , siedliskowa przy drodze prąd , woda . Powierzchnia równa , sucha . Zapraszam Małgorzata Dyrda lic. 3079 603 584 180, **60/AS**.

WAPLEWO, Waplewo, 1,49 ha, 170000 zł, Działka rolna z warunkami zabudowy we wsi Waplewo gm. Jedwabno na działce duże oczko wodne , działka ogrodzona więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **47/AS**.

WÓJTOWO, Bławatna, 1379 m2, 130000 zł, Działka budowlana wszystkie media - woda , prąd , gaz , kanalizacja , telekomunikacja . Możliwość wyboru lub zakupu 2-działek obok siebie . www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **60/AS**.

WÓJTOWO, 1721 m2, 120000 zł, Dobrze usytuowana działka w cichej i spokojnej okolicy. Dobry dojazd. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Atrakcyjna cena zapraszam!!! (89)5338900, **12/RYN**

WÓJTOWO, K. Olsztyna, Gm. Barczewo, 1752 m2, 158000 zł, Działka budowlana - media wszystkie. Projekt „Dom w Kameliach 2” - gratis. Osiedle nowych domów - spokojne miejsce, blisko do Olsztyna. Zapraszam Andrzej 602 313 371, **GS-1628/KOM**

ZGNIŁOCHA, Gm. Purda, Zgniłocha, 2500 m2, 47000 zł, Dwie działki na skraju wsi. Numery działek 119/1 i 119/2. Urokliwe miejsce w czystej naturze, cisza. W okolicy jezioro Gim i lasy, lasy. zapraszam 602 313 371, **GS-1232/KOM**

ŻABI RÓG, 5029 m2, 299000 zł, Działka siedliskowa z dojściem do jeziora więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **37/AS**.

lokale użytkowe

BARCZEWO, Centrum, Kopernika, 1232 m2, 1499000 zł, 15 pok., Nieruchomość komercyjna ! Kompleksem 4 budynków na działce o łącznej powierzchni 1252 m2. 2 domy mieszkalne, garaż wolnostojący z ogrodem i spichlerz , 15 pokoi i 2 lokale użytkowe., **2520S/2015/PER**

OLSZTYN, 15077 m2, Nieruchomość handlowo-usługowa o pow. 15077m2, pow. użytkowa 6000m2 pozwolenie na działalność wielo-powierzchniowa obiektu handlowego.przy głównej drodze w pobliżu Komfortu, OBI, LIDL .TEL.515-247-987, **43/RYN**

OLSZTYN, Centrum, 22 m2, 120000 zł, 1 pok., Gabinet w przychodni własność , pow. 16 m z częściami wspólnymi 22 m . Ścisłe centrum obecnie większość gabinetów to leżarskie . Więcej 603 584 180, **102/AS**.

OLSZTYNEK, Budynek 100m2, dwie działki 605m2, 942m2, pełne uzbrojenie,dobra lokalizacja cena 350 tys zł polecam, **42/RYN**

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 648,56 m2, 1750000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami na działkość. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, **LS-1624/KOM**

inne

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej.itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Poszukuję domu na terenie Olsztyna lub do 15 km od Olsztyna do 770.000 lub na zamianę przyjmę każdy dom 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl Małgorzata Dyrda, **50/AS**.

OLSZTYN, Kupię działkę rolną , budowlaną , rekreacyjną chętnie z domkiem 603 584 180, **51/AS**.

OLSZTYN, Przyjmę do sprzedaży , zamiany dom , mieszkanie , działkę . Zapraszam na rozmowę na temat nieruchomości . 603 584 180 , 89 539 02 00, **84/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Poszukuję dla moich klientów 3-pokojowe mieszkanie na Jarotach lub Nagórkach 603 584 180, **63/AS**.

OLSZTYN, Centrum, Centrum, Szukam mieszkania 1 lub 2-pokojowego dla klienta, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, Poszukuje mieszkań dla klientów do kupna z zamiarem wynajmu, najchętniej blisko UWM, Centrum Olsztyna 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Poszukuję kawalerki w Olsztynie 603-584-180 , 89 539-02-00, **70/AS**.

OLSZTYN, Poszukuje pilnie mieszkania 3-pokojowego w nowej tech. 2,3p. z windą garażem lub miejscem parkingowym lokalizacja Centrum , Nagórki , Jaroty ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY również biura 603-584-180, **900/AS**.

OLSZTYN, „AS” Poszukuję dla klientów mieszkania 2-pokojowego na oś. Pojezierze , Centrum możliwość zamiany itp. 603-584-180 , 89 539-02-00, **66/AS**.

OLSZTYN, 3 pok., Poszukuję mieszkania 3-pokojowego lub 4-pokojowego na Jarotach, Pieczerwie, Nagórkach; do III pietra. 603-584-180 lub 89 539-02-00, **55/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję pilnie mieszkania 32-40m2 603-584-180 , 89/539-02-00, **80/AS**.

OLSZTYN, 150000 zł, Kupię za gotówkę kawalerkę (małe mieszkanie) w Olsztynie do 150.000 603 584 180, **60/AS**.

OLSZTYN, 30 m2, 1 pok., 2009 rok, Zamienię kawalerkę na Jarotach własność , nowa technologia na 1p. duży balkon na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, **27/AS**.

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, 30 m2, Szukam do sprzedaży w Centrum Olsztyna kawalerki dla klientów 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Jaroty, Nagórki, 42 m2, 250000 zł, 2 pok., Poszukuję dla klientki mieszkania na Jarotach , Nagórkach - okolicy , 2-pokojowego do kwoty 250.000 Małgorzata Dyrda 603 584 180, **27/AS**.

OLSZTYN, Osiedle Mleczne, Gałczyńskiego, 50 m2, Szukam dla klienta mieszkania 2 -pokojowego na os. Mleczna, Podgrodzie na parterze lub na I piętrze, blisko UWM, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Pojezierze I Inne Osiedla, Olsztyn, 50 m2, 220000 zł, 3 pok., Poszukujemy dla Klientów 2-3 pokojowego mieszkania na osiedlach Pojezierze , Kormoran, Podgrodzie, Jaroty inne do 220 tys zł, **1/2017/PER**

OLSZTYN, 72 m2, 250000 zł, 4 pok., Poszukuję dla klientów 4-pokojowego mieszkania na parterze lub 1p. chętnie Pojezierze , Nagórki , Jaroty lub zamiana Zapraszam 603 584 180, **47/AS**.

domy | siedliska

” AS” OLSZTYN, POSZUKUJĘ DLA KLIENTA DZIAŁKI REKREACYJNEJ, ŁADNIE POŁOŻONEJ LAS, WODA Z DOMKIEM ALE TO NIE WARUNEK DO 20 KM. OD OLSZTYNA. 603-584-180 lub 89 539-02-00, **93/AS**.

GMINA PURDA, Poszukuję domu do 30 km od Olsztyna do kupna lub na zamianę na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, **53/AS**.

OLSZTYN, Zielona Góra, Zatorze, Poszukuję dla moich klientów domu wolno stojącego na Zielonej Górze lub Zatorzu ZAPRASZAM AS. Nieruchomości Małgorzata Dyrda 603 584 180, **100/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję dla klientów domu w Olsztynie na oś. Mazurskim , Mlecznym , Likusach , Dątkach 603-584-180 , 89 539-02-00, **05/AS**.

OLSZTYN, Olsztyn - Okolice, Poszukuję domu do 700.000 w Olsztynie lub okolicy kupno lub zamiana z dopłatą 603-584-180, **100/AS**.

OLSZTYN, Likusy, Likusy, 130 m2, 400000 zł, 4 pok., Poszukujemy do zakupu dla zdecydowanego klienta domu 4-5 pokojowego na Os. Likusy w Olsztynie w przedziale 350-400 tys zł. , **1/2016/PER**

POW. OLSZTYN, Blisko Olsztyna, Okolice Olsztyna, 100 m2, 350000 zł, 4 pok., Kupię domek blisko Olsztyna lub zamiana na mieszkanie w Olsztynie ul. Mroza 60 m.kw - 3 pokojowe cena 319000 zł. Oferty na tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

działki | grunty

” AS , WARMIA I MAZURY, POSZUKUJĘ ZIEMI WIEKSZEGO AREAŁU 603-584-180, **80/AS**.

” AS” OLSZTYN, POSZUKUJĘ ZIEMI NAJLEPIEJ OKOLICE NIDZICA ,MŁAWY , DĄBRÓWNO , SZCZYTNO 603-584-180, **70/AS**.

” AS” OLSZTYN, POSZUKUJĘ SIEDLISKA , DOMU NA WSI 603-584-180 , 89 539-02-00, **79/AS**.

”AS” OLSZTYN, Olsztyn I Okolice, DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ REJON OLSZTYN I OKOLICE. 89 539-02-00 LUB 603-584-180 POSIADAM KONKRETYNYCH KUPUJĄCYCH. as@as.olsztyn.pl, **500/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję działki blisko jeziora nie musi być z dostępem do wody ale w bliskiej okolicy odległość od Olsztyna do 30 km -40 km 603-584-180, **17/AS**.

WARMIA I MAZURY, Warmia, Poszukuję działki rekreacyjnej z domkiem w atrakcyjnym wypoczynkowym miejscu . Zapraszam do składania ofert to nic nie kosztuje 603 584 180, **85/AS**.

DO WYNAJĘCIA

mieszkania

OLSZTYN, Mleczne, Gałczyńskiego 17, 12 m2, 400 zł, 1 pok., Jeden pokój dla

2 studentek lub studentów w mieszkaniu studentów. Kaucja 400 zł od osoby. Blisko uczelni UWM. Wolne od zaraz. Zapraszam osobę niepalącą i bez zwierząt. tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Zatorze, Puszkina, 22,3 m2, 900 zł, 1 pok., Kawalerka umeblowana z balkonem. Cena 900zł plus zaliczka na utrzymanie mieszkania 500 zł. Kaucja 1.400 zł. zapraszam osoby wypłacalne bez dzieci i bez zwierząt tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Grunwaldzka 2, 42 m2, 1000 zł, 1 pok., Mieszkanie komfortowe na wysokim parterze, umeblowane w pełni z balkonem. Zapraszam osoby pracujące, bez nałogów. Kaucja 1500 zł. tel. 602 313 371 Andrzej Woźniak, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa 59, 48 m2, 1100 zł, 3 pok., 3 pokoje, umeblowane. Wolne od zaraz. cena 1100 zł plus zaliczka 700 zł na utrzymanie mieszkania. Kaucja 1.800zł. Zapraszam niepalących, bez zwierząt i bez dzieci. tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Mleczne, Gałczyńskiego, 80 m2, 500 zł, 1 pok., 4 miejsca dla 4 studentek w mieszkaniu, gdzie mieszkają studentki. Pokoje po 20 m.kw, kuchnia łazienka, suszarnia, korytarz. Blisko uczelni-UWM. Kaucja 500 zł. Wynajem od zaraz, tel.602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN-SŁUPY, Słupy, 37 m2, 2 pok., Mieszkania do wynajęcia w bloku wielorodzinnym od 37 do 70 m2z podziemnymi garażami 3km od granic Olsztyna, bardzo dobry dojazd, szkoła, sklep, przedszkole.W mieszkaniu wykonana zabudowa kuchni z AGD, **2/RYN**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Leonharda 5B, 2100 m2, Powierzchnia usługowo-handlowa 2100 m2,niezależnie plac 3000 m2,biura 25-300m2, bardzo dobra lokalizacja przy głównej ulicy,atrakcyjna cena Polecam!!!, **1/RYN**

OLSZTYN, Leonharda 5 B, 336 m2, Lokal handlowo-usługowy przy głównej ulicy na działalność gospodarczą atrakcyjnie położony w atrakcyjnej cenie gorąco polecam/RYN, **50/RYN**

OLSZTYN, Leonharda 5B, 60 m2, Lokal handlowo-usługowy 60 m2 przy głównej ulicy na działalność gospodarczą , atrakcyjne położenie, atrakcyjna cena gorąco polecam!, **5/RYN**

ZAMIANA

mieszkania

BISKUPIEC, Os. Koszary, 51 m2, 3 pok., 2-pokojowe mieszkanie na oś Koszary 51m3/p ładne zadbane mieszkanie własność oczekiwana zamiana na Olsztyn na parterze lub blok z windą . Więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **74/AS**.

CERKIEWNIK, Gm. Dobrze Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 38400 zł, Zamienię działki na mieszkania. Działki ponad 3000 m.kw. 12 zł m/kw. + vat 23% w Cerkiewniku gm. Dobrze Miasto. Działki obok urokliwego jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel. 602-313371, **KOM-006/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, Połowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe .w Olsztynie , Łukcie , Morągu , Jonkowie Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **90/AS**.

Włodzimierz Wiśniewski licencja 1496

WW

WŁODZIMIERZ WIŚNIEWSKI
BIURO GEODEZJI
I USŁUGI NIERUCHOMOŚCI

10-059 Olsztyn, ul. Polna 1A lok. 12
tel./fax 89/535-02-61, kom. 608-519-960
e-mail: wisniewski.w@wp.pl

uprawnienia geodezyjne nr 1157
uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 1966

WW.

11190bb1-A -P

Małgorzata Dyrda licencja 3079

AS NIERUCHOMOŚCI
mieszkania-domy-działki-kredyty

Małgorzata Dyrda

10-503 Olsztyn
pl. Konstytucji 3 Maja 3
(vis a vis dworca)
tel. 89 539 02 00, 603 584 180
www.as.olsztyn.pl as@as.olsztyn.pl

AS

6190bb1-A -M

Ewa Andrzejczuk licencja 3075

PERFEKT NIERUCHOMOŚCI

s.c. Ewa Andrzejczuk Elżbieta Rink
10-106 Olsztyn, ul. Wyzwolenia 7
tel./fax (089) 535-48-88, 535-48-08
603 592 141; 606 393 885
e-mail: biuro@perfekt.olsztyn.pl, www.perfekt.olsztyn.pl

PER

9190bb1-A -P

OLSZTYN, „AS” Zamiany Mieszkań , Domołów Własnościowych , Lokatorskich , Gminnych Również Zadłużonych Inne Oferty ZAPRASZAM 89-539-02-00 , 0-603-584-180 www.zamiany.olsztyn.pl, **44/AS**.

OLSZTYN, Gutkowo, 25 m2, 1 pok., Kawalerka Kwaterunkowa położona w Gutkowie , nowa tech 1p . Zamiana na większe w Olsztynie wszystkie propozycje zostaną rozpatrzone . AS Małgorzata Dyrda 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, **48/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Poprzeczna, 30 m2, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka Kwaterunkowa na parterze , budynek z 2000 roku zamiana na większe.603 584 180, **65/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Puszkina, 31,30 m2, 10 zł, 1 pok., Kawalerka kwaterunkowa 1p/4 duży ładny pokój z wnęką z loggią , kuchnia z oknem ustawna ,łazienka , przedpokój , piwnica . Spokojne miejsce kulturalni - mili sąsiedz.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **56/AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 32 m2, 190000 zł, 2 pok., Spółdzielcze Własnościowe mieszkanie na 4p\11 winda na większe ok 48/70 m , więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **65/AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Pana Tadeusza, 32 m2, 205000 zł, Mieszkanie 2-pokojowe na 1p/4 , 2-pokoje środkowe bez balkonu więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **54/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Mroza, 32 m2, 219000 zł, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka z wnęką na sypialnię , dużym balkonem na 1p. ZAMIANA na mieszkanie większe w Olsztynie więcej na www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **23/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, 35 m2, 1 zł, 2 pok., 2-pokoje , kwaterunkowe 1p , ogrzewanie teraz piecowe ale można zmienić , czynsz na 1-osobę 270 zł ZAMIANA na mniejsze Olsztyn lub Barczewo 603 584 180, **27/AS**.

Ryszard Nowoszyński licencja 4186

Licencja 4186

RYNO

NIERUCHOMOŚCI OLSZTYN
ul. Leonharda 5B
tel. 515 247 987, 89 533 89 00
ryno.olsztyn@wp.pl www.ryno.pl

RYN

14190bb1-B-G

Andrzej Woźniak licencja 1959

NIERUCHOMOŚCI KOMES

Andrzej Woźniak
10-117 Olsztyn, ul. 1 Maja 13/101
tel. (0-89) 527-30-07
kom. 0-602-313-371
www.komes.olsztyn.pl
e-mail: komes@komes.olsztyn.pl

KO M

8190bb1-A -N

Jak znaleźć nadawcę ogłoszenia? To proste!

Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.

BO

12190bb1-B -N

OLSZTYN, Zatorze, Sienkiewicza, 35,60 m2, 1 pok., Kawalerka z możliwością wykupu na 1p ogrzewanie miejskie . Mieszkanie wyremontowane zamiana na większe więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **54/AS**.

OLSZTYN, Srebrna, 36,40 m2, 258000 zł, 2 pok., Małe mieszkanie 2-pokje z dużym tarasem , własność zamienię na Zatorze lub Pojezierze więcej 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl, **98/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Okrzei, 52,00 m2, 3 pok., 3-pokojowe pełna własność na 2p. zamienię na mieszkanie w Warszawie , Gdańsku , Bydgoszczy , Poznaniu więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603-584-180, **85/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, 59,50 m2, 3 pok., 1990 rok, Mieszkanie 3-pokojowe , spółdzielczo-lokatorskie na 2p . Zamiana na kawalerkę z dopłatą , wiadomości w biurze 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, **61/AS**.

OLSZTYN, Osiedle Kętrzyńskiego, 99 m2, 10 zł, 4 pok., 4-pokoje , 99 m /2p zamienię na 2-pokojowe ok 40-45 m. Więcej informacji www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **23/AS**.

działki | grunty

CERKIEWNIK, Gm. Dobrze Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 14,76 zł/m2, Zamienię działki w Cerkiewniku, blisko Olsztyna, obok urokliwego jeziora Limajno na mieszkania, lokale, tel. 602-313371., **KOM-005/KOM**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, Zamienię działki na mieszkania, lokal. Działki po ok. 3000 m.kw. 12 zł m/kw. (30 działek) w Cerkiewniku gm. Dobrze Miasto. Działki obok jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel 602-313371, **KOM-005/KOM**

NIERUCHOMOŚCI
ABRYS
Bożena Kłoszewska, Różno 11978
DOMY, MIESZKANIA, DZIAŁKI
KREDYTY
Olsztyn, 11 listopada 7/3
(w pobliżu ratusza, vis-a-vis C.H. Jakub)
tel. 89 523-71-61
664-174-484, 533-023-134
WWW.ABRYS.NIERUCHOMOSCI.PL

ABR

1190bb1-A - P

LEGISHOUSE
NIERUCHOMOŚCI
Emil Kucharski – licencja 16178
Olsztyn, al. Pilsudskiego 2/8 lok.113
tel./fax (89) 650-17-18
tel. kom. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl
www.legishouse.pl

ALH

2190bb1-A - M

KOMPLEKSON
Nieruchomości, ubezpieczenia
mgr Krystyna Sulejewska
10-512 Olsztyn
ul. Kopernika 29, pok. 215
tel./fax (0-89) 533-56-86
komplekson1@wp.pl

KO.

3190bb1-A - P

KOSYL - NIERUCHOMOŚCI
Stanisław Witold Kosyl licencja 7139
pl. Pułaskiego 7, klatka nr 2
„Manhattan”, wejście od ul. Kościuszki
kom. 601-82-96-22
tel./fax **089-523-78-78**
www.kosyl-nieruchomosci.pl
e-mail: biuro@kosyl-nieruchomosci.pl

KOS

4190bb1-B - P

Jak znaleźć nadawcę ogłoszenia? To proste!

Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.



Biuro nieruchomości
Olsztyn
ulica.....
tel.
BO

13190bb1-a-o

SPRZEDAM

mieszkania

KONDRATOWO GM. ŚWIATKI, Kondratowo, Kondratowo, 250 m2, 250000 zł, 5 pok., 1910 rok, Dom pow 250 m 2, mogą zamieszkać dwie nie zależne rodziny, po remoncie, duża działka 0,4839 ha + pomieszczenie gospodarcze , stodoła , kurnik, dobry dojazd, blisko las, jezioro. Polecam!, 4/2019/**KO.**

OLSZTYN, Centrum, Warszawska, 39,25 m2, 259000 zł, 1 pok., I PIĘTRO, ATRAKCYJNE PO REMONCIE, salon 25,25 m2 (można wydzielić dwa pokoje), oddzielna kuchnia 7,86 m2. Możliwość zaaranżowania dużego salonu z aneksem kuchennym i oddzielnej sypialni. tel.660 590 596, **LEG-MS-475/ALH**

OLSZTYN, Podgródzie, Gotowca, 39,6 m2, 239000 zł, 2 pok., 1976 rok, Mieszkanie na Podgródku o powierzchni 39,6 m2. Czwarte piętro, dwa pokoje, w bardzo dobrym stanie. Cena 239000 złotych. Kontakt 533023134, **ABRMS11122/ABR**

OLSZTYN, Jaroty/Zacisze, Srebrna, 40,64 m2, 276000 zł, 2 pok., 2007 rok, I PIĘTRO, 2007 r., dwa pokoje, widok na jezioro, duży balkon, mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne. Salon z aneksem kuchennym 19,20 m2, sypialnia 10,30m2, duża murowana piwnica 4,70m2. tel.660 590 596, **LEG-MS-477/ALH**

OLSZTYN, Pieczewo, Ludwiki Stramkowskiej, 47,9 m2, 252000 zł, 2 pok., 1985 rok, Komfortowe M-3, rozkładowe, łazienka z oknem, balkon z markizą , po remoncie, otwarta kuchnia, świetna lokalizacja , widok na las, Piłnie! Sprzedam, 1/2019/**KO.**

OLSZTYN, Centrum, Kościuszki Z Garażem, 53,21 m2, 289000 zł, 2 pok., II PIĘTRO, dwa pokoje, oddzielna kuchnia, dwa balkony, piwnica. Mieszkanie sprzedawane z GARAŻEM za dodatkową opłatą 40 000 zł (sprzedają tylko z garażem). Mieszkanie 289 tyś + garaż 40 tyś tel.660 590 596, **LEG-MS-474/ALH**

OLSZTYN, Podgródzie, Gałczyńskiego, 58,94 m2, 350000 zł, 3 pok., 1985 rok, Komfortowe, I piętro, rozkładowe, kameralne w budynku mieszcząca tylko 2 rodziny, balkon loggia, Piłnie! Sprzedam, 2/2019/**KO.**

OLSZTYN, Zatorze, Paderewskiego, 65 m2, 461500 zł, 3 pok., 1980 rok, Mieszkanie na Zatorzu - parter. Trzy pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka , w-c, duży przedpokój. Do wprowadzenia. Idealne także na lokal usługowy. Cena 461 5000 zł. Kontakt 533023134, **ABRMS11226/ABR**

OLSZTYN, Jaroty, Tęczowy Las, 76,67 m2, 559000 zł, 3 pok., 2008 rok, ATRAKCYJNE! widok na jezioro; przeszkłony taras 42 m2!, dwa przeszkłone balkony; garderoba, spiżarnia; nowoczesny budynek z windą, 2 miejsca postojowe w hali garażowej (opcjonalnie). tel. 660 590 596, **LEG-MS-461/ALH**

OLSZTYN, Centrum, Curie-Skło-

dowskiej, 86 m2, 329000 zł, 4 pok., CENTRUM MIASTA 4-pokoje na 1-szym piętrze w kamienicy. Po remoncie. Piec w 3 pokojach. Nietypowy rozkład pomieszczeń. www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt-664-71-31-20., 17/**KOS**

OLSZTYN, Centrum, Kościuszki, 86,45 m2, 449000 zł, 3 pok., PARTER, trzy duże, oddzielne pokoje w tym salon z przestronną werandą, łazienka z oknem. Usytuowanie sprawia, że można je przeznaczyć pod lokal biurowy. Mieszkanie odświeżone, nowe panele tel.660 590 596, **LEG-MS-472/ALH**

domy | siedliska

JAŚKOWO, 1709 m2, 3300000 zł, Zabytkowy PAŁAC w Jaśkowie, gmina Zalewo, powiat iławski, przy jeziorze Jaśkowskim. Rok budowy-1721/Działka-3,96 ha. Możliwa ZAMIANA./www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt: 664-71-31-20/ 535-33-62-51, 10/**KOS**

JELENIOWO, 360000 zł, 3 pok., 1995 rok, Jeleniowo, gm. Dźwierzuty. Powiat - Szczytno. Dom w okolicy lasów i jezior. Rok budowy 1995. Konstrukcja drewniana, góra do wykończenia..Działka 1800 m2../www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel.-664-71-31-20, 3/**KOS**

MĄTKI, 120 m2, 699000 zł, 4 pok., 1991 rok, Siedlisko tuż za miastem. Dom gotowy do zamieszkania + budynki gospodarcze. Działka ok. 12 ha. Możliwość zakupu wydzielennej części./ www.kosyl-nieruchomosci.pl/ KONTAKT- 664-71-31-20/ 535-33-62-51, 4/**KOS**

OLSZTYN, Jaroty, Porcelanowa, 160 m2, 1190000 zł, 5 pok., Atrakcyjny nowy dom w Olsztynie, na Jarotach. Działka 2400 m 2, zagospodarowana. Cena 1190 000 złotych. Kontakt 533023134, **ABRDS11151/ABR**

OLSZTYN, Gutkowo, Ketlinga, 168 m2, 895000 zł, 5 pok., 2004 rok, Dom z użytkowym poddaszem z garażem. Powierzchnia 168 m2 , garaż 21 m2. Działka narożna o powierzchni 525 m2. Do wprowadzenia . Wybudowany w 2004 roku. Cena 895 000 złotych. Kontakt 533023134., **ABRDS11241/ABR**

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeizny, 225,01 m2, 849000 zł, 5 pok., 1982 rok, BRZEZINY / DUŻA działka 987m2; atrakcyjna bryła budynku, sąsiedztwo terenów zielonych; w całości podpiwniczony, 5 pokoi + pokój w piwnicy i na poddaszu; ocieplony; panele solarne.tel 660 590 596, **LEG-DS-433/ALH**

OLSZTYN, Słoneczny Stok, 250 m2, 759000 zł, 11 pok., 1982 rok, Dom w pobliżu Kortowa, można przekształcić na Mały akademik . 11 pokoi, 3 poziomy, 3 łazienki. Możliwość rozbudowy.Ciepła woda i ogrzewanie miejskie. / www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel. 664-71-31-20, 5/**KOS**

OLSZTYN, Słoneczny Stok, Promienista, 330 m2, 1390000 zł, 6 pok., 1995 rok, Dom w Olsztynie na Słonecznym Stoku. Powierzchnia 330 m2 , piętrowy, podpiwniczony. Działka 642 m 2, zagospodarowana. Cena 1390 000 zł. Kontakt 664174484, **ABRDS10977/ABR**

OLSZTYNEK, Świerkocin, Świerkocin, 40000 m2, 450000 zł, Piękne siedlisko nad jeziorem, pow działki 4 ha, budynki gospodarcze do remontu(stodoła , obora) nowy projekt domu, posesja ogrodzona, można kupić działki 30 zł/m 2(od 1500-do 2000 m 2), 4/**KO.**

WILCZKOWO, 262000 zł, 5 pok., SIEDLISKOWilczkowo, gm.Lubomino, pow.lidzbarski.11km od Dobrego Miasta, DOM + budynki gospodarcze, Działka 2,75 ha. Wszystkie MEDIA.Do Olsztyna ok. 35 km. /www.kosyl-nieruchomosci. pl /Tel.-664-71-31-20, 11/**KOS**

działki | grunty

GADY, 5003 m2, 85000 zł, niecałe 9 km od granicy adm. miasta, wygodny dojazd, zlokalizowana na delikatnym zboczu, ma kształt prostokąta, w sąsiedztwie domki jednorodzinne. Działka uzbrojona w wodę i prąd. tel. 660 590 596, **LEG-GS-7/ALH**

GOŁOGÓRA, 3944 m2, 272136 zł, Działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy w Gołogórze. Powierzchnia 3944 m 2 - cena 272 136 złotych. Płaska, usytuowana tuż przy drodze. Kontakt 533023134, **ABRGS11214/ABR**

JERUTKI, 3287 m2, 79000 zł, Przepiękna działka w Jerutkach (7 km od Szczytna). Otoczona z jednej strony lasem. Cena 79000 złotych. Kontakt 533023134, **ABR 11309/ABR**

KIEŻLINY, Www.Legishouse.Pl, 5992 m2, 239000 zł, Działka inwestycyjno-mieszkaniowa w kształcie prostokąta położona bezpośrednio przy drodze na Myki, aktualne WARUNKI ZABUDOWY. tel. 660 590 596, **LEG-GS-125/ALH**

KRETOWINY, Kretowiny, Kretowiny, 700 m2, 40000 zł, Działka przepięknie położona z widokiem na jezioro. Położona w malowniczym miejscu. Cudowny widok. Działka rolna z przeznaczeniem rekreacyjnym., 11145dz/**KO.**

ŁUGWAŁD, Ługwałd, Ługwałd, 1750 m2, 90 zł/m2, Działka z aktualnym pozwoleniem na

budowę. Atrakcyjnie położona . dobry dojazd. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. POLECAM, 1295/op/**KO.**

OLSZTYN, 2,5Km Od Olsztyna Wilimowo, Okazja-Pilne, 10686 m2, 95000 zł, 1,1 ha Olsztyn-Wilimowo . Działka rolno -budowlana .Uzbrojona.Dojazd drogą utwardzoną. Bardzo atrakcyjna cena., dział 4666/**KO.**

OLSZTYN, 90199 m2, 2600900 zł, Siedlisko w okolicy jezior, w granicy miasta. Budynki mieszkalne i gospodarcze. Możliwość rozbudowy i prowadzenia działalności gospod./Kontakt:535-33-62-51/ 664-71-31-20/ www.kosyl-nieruchomosci.pl, 5/**KOS**

RÓŻNOWO, Dywity, 26046 ha, 286000 zł, Działka o powierzchni 2,6046 składająca się z 7 (siedem) wyodrębnionych ewidencyjnie działek położona w Różnowo, uzbrojona w sieć wodociagową oraz energię elektryczną tel. 660 590 596, **LEG-GS-383/ALH**

SEŃAL, Www.Legishouse.Pl, 2328 m2, 69000 zł, Prąd i wodociąg przy działce. Wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny. Dojazd drogą asfaltową. Tel. 660 590 596, **LEG-GS-89/ALH**

SEŃAL, 2328 m2, 69000 zł, Działka w kształcie trapezu. Prąd i woda przy działce. Wydana Decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny. 15km od Olsztyna. Tel 660 590 596, **LEG-GS-89/ALH**

SKOLITY, 97248 m2, 486240 zł, Skolity - 3 działki rolne. Gospodarstwo w sąsiedztwie. Ciekawe miejsce na siedlisko, agroturystykę. Do jeziora Skolity-ok.500m/CENA- 5 zł/ m2.. /KONTAKT- www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, 11/**KOS**

STAWIGUDA, Jarzębinowa, 2723 m2, 9300000 zł, 2009 rok, Hala produkcyjno - magazynowa z budynkiem biurowym o pow.2723 m2 na działce o pow.8585 m2. Wybudowana w roku 2009 .Pełna własność. Kontakt 533023134, **ABR -11387/ABR**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1200 m2, 84000 zł, Działka budowlana objęta MPZP , malowniczy krajobraz, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, w niedalekiej odległości wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja). tel. 660 590 596, **LEG-GS-420/ALH**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1246,70 m2, 685000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112. Cena 685 000 zł+VAT 23% tel.660 590 596, **LEG-HS-197/ALH**

TRĘKUSEK, Sosnowa, 1225 m2, 116375 zł, Działka budowlana w Trękusku pośród zabudowy jednorodzinnej, tuż przy lesie. Pow. 1225 m 2, cena 95 zł/m2. kontakt

533023134, **ABRGS11157/ABR**

lokalne użytkowe

ŁĘGAJNY, Łęgajny, 49,30 m2, 195000 zł, NOWY LOKAL z 2018 r. położony przy głównym ciągu pieszo-jezdnym w Łęgajnach, 200 m od drogi krajowej Nr 16 (Olsztyn - Mrągowo). Sala 36,50 m2, zaplecze 6,40 m2, łazienka z wc 6,40 m2. tel. 660 590 596, **LEG-LS-43/ALH**

OLSZTYN, Śródmieście, Obrońców Tobruku, 2400 m2, 8564000 zł, Budynek wielousługowy (biurowy, usługowy) o pow.2140 na działce 1153 m2 z parkingiem przy ulicy Obrońców Tobruku. Wybudowany w 2013 roku w świetnej lokalizacji. Kontakt 533023134 lub 664174484, **ABR 11371/ABR**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1246,70 m2, 685000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112. Cena 685 000 zł+VAT 23% tel.660 590 596, **LEG-HS-197/ALH**

inne

OLSZTYN, Podgródzie, Gotowca, 39,6 m2, 239000 zł, 2 pok., 1976 rok, Mieszkanie o powierzchni 39,6 m2, na Podgródku. Czwarte piętro, do zamieszkania . Cena 239 000 złotych. Telefon 533023134, **ABR-MS-111/ABR**

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Zatorze, 3 pok., KUPIĘ 2 - 3 pokoje na ZATORZU !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! --Może być do remontu !!.--- www.kosyl-nieruchomosci.pl/ tel. 664-71-31-20, 8/**KOS**

OLSZTYN, Centrum, POSZUKUJEMY do kupna Mieszkań, Domów Działek dla naszych Klientów w Olsztynie i okolicach Tel.608108174, pilnie, zadłużone też, 2/**KO.**

OLSZTYN, 40 m2, 2 pok., Poszukujemy mieszkań 1-2 i 3 -pokojowych dla naszych klientów, w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 603-38-78-78, biuro- 89-523-78-78, 18/**KOS**

OLSZTYN, 50 m2, 2 pok., Poszukujemy jako biuro nieruchomości mieszkania dwupokojowego w Ol-

sztynie do 50 m2. Tel.533023134, **ABR-LS-463/ABR**

domy | siedliska

OKOLICE OLSZTYNA, siedliska tanio, /**KO.**

OKOLICE OLSZTYNA, 150 m2, Poszukujemy dla naszych klientów, DOMY, SIEDLISKA w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 603-38-78-78, biuro- 89-523-78-78, 9/**KOS**

DO WYNAJĘCIA

mieszkania

OLSZTYN, Podgródzie, Polna, 38 m2, 1200 zł, 2 pok., 1980 rok, Do wynajmu mieszkanie dwupokojowe o pow.38 m2, usytuowane na czwartym piętrze przy ulicy Polnej. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z w-c. Cena 1200 złotych + media. Kontakt 533023134, **ABR-11380/ABR**

domy | siedliska

OLSZTYN, Os. Mazurskie, Www.Legishouse. Pl, 170 m2, 4900 zł, 6 pok., 1997 rok, DOM w pełni umeblowany i wyposażony (AGD,RTV); WYSOKI standard; Działka 270 m2; piękny ogród; BLISKO centrum; garaż na dwa pojazdy. Cena najmu 4900 zł + opłaty eksploatacyjne tel. 660 590 596, 151766/**ALH**

RÓŻNOWO, Gmina Dywity, Www.Legishouse. Pl, 230 m2, 4900 zł, 5 pok., Piękny przestronny dom,duża działka,2 garderoby,2 łazienki,garaż na 2 auta.Woda,kanalizacja i sieć gazowa miejska,dojazd drogą asfaltową, w pobliżu posesji przystanek autobusowy. tel.660 590 596, 95679/**ALH**

lokalne użytkowe

OLSZTYN - BUTRYNY, Zatorze, Borowa, 35,51 m2, 1775,50 zł, 1 pok., 2017 rok, NOWO ODDANY DO UŻYTKU! Parter, witryna bezp. przy ciągu pieszo-komunikacyjnym od ul. Jagiellońskiej,parking przed budynkiem.Wejście od ulicy i środka osiedla.Czynsz 1775,50+VAT 23%+opt.,tel.660 590 596, **LEG-LW-384/ALH**

ZAMIANA

mieszkania

OLSZTYN, Kormoran, Wyszyńskiego, 77 m2, 379000 zł, 4 pok., 1998 rok, I PIĘTRO, SALON z aneksem 33m2, pokoje 10,9,7 m2, oddzielne WC. Duża loggia 8 m2, piwnica 9m2. Można dokupić GARAŻ w pobliżu bloku. ZAMIANA na 39-48m2, parter lub I piętro tel. 660 590 596, 194472/**ALH**

GDZIE ZAMÓWIĆ OGŁOSZENIE DROBNE?

www.nadajogloszenie.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ

Olsztyn, plac Józefa Bema 5

tel. (89) 539-74-80, tel. (89) 539-74-81

b.ogloszen@gazetaolsztynska.pl

czynne pon.-pt. godz. 7.00-15.00, sob. **nieczynne**

Barczewo, ul. Wojska Polskiego 7

tel./fax (89) 674-04-90, czynne pn.-pt. 9.00-17.00

sob. 9.00-13.00

Bartoszyce, pl. Konstytucji 3 Maja 29

(Biuro turystyczne IKAR)

tel./fax (89) 762-27-11, czynne pn.-pt. 9.00-17.00,

sob. 9.00-15.00

Biskupiec, ul. Topiel 2

tel./fax (89) 715-32-50, kom. 509-520-160

czynne pn.-pt. 8.00-16.00, sob. 8.15-12.30

Elbląg, ul. Rybacka 35

tel./fax (55) 236-16-99, czynne pn.-pt. 8.00-16.00,

soboty **nieczynne**

Miłakowo, ul. Olsztyńska 16 (Urząd Miasta)

tel. (89) 757-83-31, czynne pn., wt., czw.: 8.00-15.00

śr. 8.00-17.00, pt. 8.00-13.00, soboty **nieczynne**

Mragowo, ul. Ratuszowa 5

(Mragowska Agencja Turystyczna „MAT”)

tel./fax (89) 741-81-51, czynne pn.-pt. 9.00-16.00,

soboty **nieczynne**

Nidzica, ul. Traugutta 20 (Gminna Spółdzielnia „SCH”)

tel. (89) 625-21-20, fax (89) 625-26-98

czynne pn.-pt. 7.00-15.00, soboty **nieczynne**

Olsztynek, ul. Chopina 29 (Miejski Dom Kultury)

tel./fax (89) 722 38-76, czynne pn.-pt. 8.00-16.00,

soboty **nieczynne**

Szczytno, ul. Odrodzenia 18 (PTU „Mazur-Pol”)

tel./fax (89) 624-31-48, (89) 624 55 74

czynne pn.-pt. 8.00-17.00, sob. **nieczynne**

Ogłoszenia drobne zamieszczone
w „GAZECIE OLSZTYŃSKIEJ” i „DZIENNIKU ELBLĄSKIM”
ukazują się równocześnie na stronie

www.drobniak.pl

Nekrologi i kondolencje zamieszczone
w „GAZECIE OLSZTYŃSKIEJ” i „DZIENNIKU ELBLĄSKIM”
oraz tygodnikach lokalnych ukazują się równocześnie
na stronie www.pozegnania.net
ZAPAL WIRTUALNĄ ŚWIECZKĘ

ZWIERZĘTA

kupię

!!! SKUP BYDŁA, GOTÓWKA,
SZYBKI ODBIÓR, 512-235-693

SKUP bydła rzeźnego i hodowlanego na terenie elbląskim i okolic,
tel. 732-733-844 lub 606-121-882

sprzedam

NARYBEK - zarybienia tel.600-460-777

SPRZEDAŻ kur, kaczek, brojlerów, kokoszek, dowóz gratis,
tel.728-104-188.

NIERUCHOMOŚCI

sprzedam

DZIAŁKĘ 4900m2 ładnie położoną,
doskonały dojazd, Olsztyn Kapłityny
7 km, 608-289-267

WWW.DOMKIANGIELSKIE.PL,
503-103-703

kupię

3-POKOJOWE 89 539 02 00,
(89)539-02-00

do wynajęcia

POKÓJ Nagórki, 504-320-748

WYNAJME mieszkanie o pow.
50m2. Olsztyn, ul. Piotrowskiego,
Tel. 601-543-050

PRACA

dam pracę

KIEROWCA CE, B, 503-103-703

MĘŻCZYZNĘ lub małżeństwo do
pracy w gospodarstwie, 502-712-884

POMOCNIKÓW budowlanych, 667-947-124

PRACOWNIKÓW budowlanych,
667-947-124

ZATRUDNIĘ do pracy w gospodarstwie,
możliwość zakwaterowania,
668-449-627

ZATRUDNIĘ w gospodarstwie rolnym,
601-772-124

USŁUGI

budowa | remont

CYKLINOWANIE podłogi + schody,
507-306-262

HYDRAULIK, 501-209-794

REMONTY mieszkań kompleksowe,
602-477-817

SZPACHLOWANIE, malowanie,
500-549-432

BIZNES

LOMBARD, (89) 534-06-73

RÓŻNE

sprzedam

DŁUŻYCĘ dębową, 604-165-790

ROLNICTWO

produkty rolne

KUPIĘ: ZBOŻA paszowe, konsumpcyjne. FHU ANIMAR. Tel.694-508-207

SKUP ZBÓŻ KUPI: zboża paszowe, konsumpcyjne. Tel. 606-505-511

Zdrowie
kobiety

Zdrowie
dziecka

Zdrowie.wm.pl

Odchudzanie

Zdrowy
tryb życia

Szukasz
klientów ?



docieramy do
1400000 odbiorców



wykorzystujemy zaawansowane
sposoby emisji i targetowania
reklam



dostarczymy Twoją ofertę do
potencjalnych klientów
na najpopularniejszych nośnikach



zapewniamy pełne raportowanie
efektów przeprowadzonych
działań

wybierz profesjonalistów,
wybierz nas

**GAZETA
OLSZTYŃSKA.**

(89) 539-74-46, reklama@wm.pl



31419opb1-a-C

Z bólem zawiadamiamy, że 24 maja 2021 r. odszedł od nas na zawsze drogi Mąż, Tata i Brat

ś. † p. Witold Karol Skwarski

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 27 maja 2021 r. o godz. 13.00 Mszą Świętą w kościele pw. Świętych Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Dywitach, po której nastąpi wyprowadzenie na cmentarz komunalny w Dywitach.

Pograżona w smutku rodzina

225321opb1-a-M

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że 23 maja 2021 r. odszedł od nas w wieku 91 lat nasz ukochany Tata, Dziadek, Pradziadek i Brat

ś. † p. Stanisław Sodeł

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 27 maja 2021 r. o godz. 12.00 mszą świętą w kościele pw. św. Józefa przy ul. Jagiellońskiej w Olsztynie, a ceremonia pochowania odbędzie się na cmentarzu komunalnym w Dywitach.

Pograżona w bólu rodzina

224921opb1-a-M

TU ZLECISZ ZAMIESZCZENIE NEKROLOGU LUB KONDOLENCJI
W „GAZECIE OLSZTYŃSKIEJ” I „DZIENNIKU ELBLĄSKIM”

NEKROLOGI
(wymagany akt zgonu).

Terminy przyjęć*:

- na poniedziałek – do piątku do godz. 15.00
- na wtorek, środę, czwartek, piątek – dnia poprzedniego w godz. 7.00-15.00
- na sobotę – do czwartku do godz. 15.00

* Dotyczy Biura Ogłoszeń w Olsztynie, plac Józefa Bema 5

KONDOLENCJE
(wymagany dowód osobisty osoby nadającej) ukazują się w ciągu trzech dni od chwili nadania

Biuro Ogłoszeń, **OLSZTYN, plac Józefa Bema 5**
czynne w godz. 7.00-15.00
soboty – nieczynne
tel. 89-539-74-80, b.ogloszen@gazetaolsztynska.pl

www.pozegnania.net

Biuro Ogłoszeń, **ELBLĄG, ul. Rybacka 35**
tel. 55-236-18-02
pon.-pt. godz. 8.00-16.00

28919opb1-C-K

Zawiadamiamy, że 22 maja 2021 r. zmarł Nasz Kochany Mąż, Ojciec, Brat i Szwagier

ś. † p. Zbigniew Mikołaj Jałuszewski

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 27 maja 2021 r. (czwartek) o godz. 13.00 mszą świętą pogrzebową w kościele pw. NMP Ostrobramskiej Matki Miłosierdzia przy ul. Pana Tadeusza. Ceremonia pochowania odbędzie się na cmentarzu komunalnym przy ul. Poprzecznej.

Pograżona w żałobie rodzina

224621opb1-A-G

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że 23 maja 2021 r. zmarła Nasza Kochana Mama, Babcia, Prababcia i Siostra

ś. † p. Teresa Miller

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 27 maja 2021 r. o godz. 11.30 modlitwą różańcową w kościele pw. bł. Doroty z Mątów w Dorotowie, po czym o godz. 12.00 zostanie odprawiona Msza Święta. Ceremonia pochowania odbędzie się na cmentarzu parafialnym w Bartagu.

Wdzięczna Bogu za Dar Jej Życia rodzina

225121opb1-a-M

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że 23 maja 2021 r. odeszła od nas w wieku 83 lat nasza kochana Mama, Babcia, Prababcia i Siostra

ś. † p. Elżbieta Czerwińska

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 28 maja 2021 r. o godz. 10.00 Mszą Świętą w kościele pw. Miłosierdzia Bożego przy ul. Barcza 2, po której nastąpi wyprowadzenie na cmentarz komunalny przy ul. Poprzecznej.

Rodzina

225221opb1-a-M

Pani

Annie Michalskiej

najgłębsze wyrazy współczucia i żalu z powodu śmierci

Taty
składają Zarząd i pracownicy Fundacji „Żak” UWM w Olsztynie

224421opb1-a-M

Państwu

Iwonie i Robertowi Zielińskim

wyrazy głębokiego współczucia i żalu z powodu śmierci Kochanej

Mamy i Teściowej
składają koleżanki i koledzy z firmy Wena

224821opb1-a-M

Panu

Maciejowi Skwarskiemu

składamy najgłębsze wyrazy współczucia i żalu z powodu śmierci

Taty
Zarząd i pracownicy Auto Land

224721opb1-a-M


ARKADIA
Olsztyn, ul. Jagiellońska 52/85
tel. 89 526 67 53, 665 175 125
całodobowe przewozy zmarłych

Zbigniew Jarmużewski Joanna Kamińska Andrzej Domasiewicz
kom. 602 514 880 kom. 691 410 360 kom. 602 514 888

Gwarantujemy godną i kulturalną posługę

614419opb1-a-K


SACRUM
KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

ANDRZEJ DĄBROWSKI
Olsztyn, ul. Limanowskiego 18/2
☎ 89 67 77 100, kom 530 308 308

GODNIE - SOLIDNIE - Z SZACUNKIEM

Całodobowy przewóz zmarłych

320520opb1-a-M


USŁUGI POGRZEBOWE
ARKA
Elżbieta Michalowska Anna Michalowska

OLSZTYN (Zatorze), ul. M. Zientary-Malewskiej 2A
☎ 89 534 72 42, 605 635 908

OLSZTYN (Jaroty), ul. Herberta 16/24
(wejście od Wilczyńskiego, naprzeciw „Medyka”)
☎ 89 526 66 01, 605 665 909

www.arkaolsztyn.pl
Całodobowy przewóz zmarłych

614619opb1-g-M


Varmiński
ZAKŁAD POGRZEBOWY

dawniej 

OLSZTYN	895 355 300
ul. Lengowskiego 18-20	602 327 277
BISKUPIEC	897 152 093
ul. Armii Krajowej 4	608 680 642

POGOTOWIE POGRZEBOWE 89 527-09-09
Pomożemy Ci godnie pożegnać

614219opb1-E-G

KLAPA Z PERPETUUM MOBILE

PIŁKA NOŻNA \\ Awans do Ekstraklasy mógłby uzdrowić finanse Stomilu, ale z perspektywy czasu ze smutkiem należy stwierdzić, że większe szanse były jednak na to, że Elvis Presley nadal gdzieś tam sobie żyje na amerykańskiej prowincji.

Ostatnio w Stomilu było spokojnie, bo już od wielu miesięcy nie słyszeliśmy o jego kłopotach finansowych, które niedawno nadchodziły równie regularnie, jak wtorek po poniedziałku, lato po wiosnie czy kac po weselu. Można było wręcz uznać, że pusta klubowa kasa to taki olsztyński koloryt, jednak po przejęciu Stomilu przez Michała Brańskiego sytuacja w końcu miała ulec uzdrowieniu. Zaczęto nawet wspominać, i to nie półgębkiem, o awansie do Ekstraklasy, bo ponoć kibice z Warmii i Mazur na to zasługują.

I gdyby jakimś cudem Stomil rzeczywiście awansował do futbolowej elity, wtedy prawdopodobnie nie byłoby dzisiejszych problemów, bo klub mógłby liczyć na spory zastrzyk gotówki ze sprzedaży praw telewizyjnych. Przypomnijmy, że w ciągu czterech sezonów (do 2023 roku) ekstraklasowe kluby dostaną od telewizji okrągły miliard złotych. Każdy klub „z urzędu” otrzymuje co roku prawie 6,2 miliona (bez względu na zajęte miejsce), a potem dochodzą jeszcze różne bonusy - dla przykładu mistrz kraju dostaje prawie 5 milionów, wicemistrz ponad 4,6 miliona, a brązowy medalista musi się zadowolić niespełna 4,3 miliona zł.

Do tego dochodzą jeszcze inne premie - historyczna, za Centralną Ligę Juniorów i wysokie miejsce w klasyfikacji Pro Junior System. Lech, który wygrał PJS, wzbogacił się o 3 miliony, a pozostała czwórka też nie może narzekać: Pogoń - 2 mln, Zagłębie - 1,5 mln, Wisła Kraków - 1 mln, Górnik - 600 tys. złotych (wszystkie kwoty brutto!).

I tak ziarno do ziarnka zbiera się całkiem niezła miarka - dla przykładu po tym sezonie na konto Legii wpłynie prawie 30 milionów!

2020/21: PREMIE*

1. Legia	29,993
2. Raków	22,006
3. Pogoń	22,196
4. Śląsk	16,341
5. Warta	10,516
6. Piast	14,443
7. Lechia	13,766
8. Zagłębie	13,441
9. Jagiellonia	13,815
10. Górnik	10,900



Fot. Artur Szczepański

Chwila radości podczas meczu z Puszczą, ale generalnie powodów do radości nie ma...

11. Lech	15,666
12. Wisła P.	9,478
13. Wisła K.	10,582
14. Cracovia	11,150
15. Stal	7,739
16. Podbeskidzie	8,468

* w milionach złotych

Jak widać, są to duże (lub bardzo duże - jak na nasze warunki) kwoty, nie więc dziwnego, że w przeszłości były już kluby, dla których telewizyjna premia była podstawowym źródłem dochodów.

I chyba właśnie o czymś takim myślano w Olsztynie: po awansie do Ekstraklasy - przy rozsądnym zarządzaniu telewizyjną dotacją - Stomil mógłby się stać finansowym perpetuum mobile. Niestety, postanowiono to osiągnąć poprzez ściąganie zawodników z VI ligi holenderskiej, albo takich, którzy byli wolni i tani. A tacy zazwyczaj nie są ani dobrzy, ani utalentowani. W efekcie mamy to, co mamy, czyli słaby zespół, który co prawda z ligi nie spadnie - inna sprawa, że w tym sezonie spada tylko jeden klub - ale od Ekstraklasy dzieli go lata świetlne.

I takiej właśnie sytuacji Michał Brański zdziwił się, że Olsztyn - zgodnie z podpi-

saną umową - chce wycofać się z dalszego finansowania Stomilu. A przecież miasto - zgodnie z umową - spłaciło wcześniejsze długi klubu, a potem przez trzy lata - zgodnie z umową - dawało jeszcze po dwa miliony złotych rocznie. W sumie podczas trzyletniego „parasola ochronnego” na piłkarską spółkę wydano ponad 10,5 miliona miejskich złotych, które - jak napisał w swoim oświadczeniu prezydent Olsztyna Piotr Grzymowicz - miały „pozwolić na systemowe przeorganizowanie spółki, znalezienie nowych partnerów, sponsorów i przeprowadzenie publicznej sprzedaży jej akcji poprzez crowdfunding”.

Plan jednak ewidentnie nie wypalił, więc jak trwoga, to do... miasta, chociaż - tu oddajmy znowu głos prezydentowi Grzymowiczowi - „od początku negocjacji w roku 2019 Pan Michał Brański był informowany, że Gmina Olsztyn nie ma możliwości dalszego finansowania spółki Stomil Olsztyn S.A. i dlatego właśnie poszukuje większościowego, a być może także jedynego właściciela”.

Sytuacja jest zatem nieciekawa, ale Grzegorz Lech,

obecny prezes Stomilu (rozmowa z nim na stronach 22-23), przyznaje z dumą, że po raz pierwszy w historii na koniec sezonu w klubowej kasie zostaną pieniądze. Godne to pochwały, ale jakoś uciążliwie tłucze się nam w głowie myśl nieokiełznana, że dodatni stan kasy ma związek z ostatnim miejskim przelewem, bo 19 lutego na konto spółki przelano ponad 2,7 mln złotych...

1. Wiele zamieszania w olsztyńskim pierwszoligowcu wywołał stosunek do programu Pro Junior System. Bo jedni (Michał Brański) chcieli, by powalczyć o jak najwyższe miejsce (a co za tym idzie o jak największą premie), a drudzy (Piotr Klepczarek) upierali się, że o tym, czy ktoś zagra w meczu, powinna decydować forma, a nie metryka. Przypominamy, że celem PJS jest promocja młodzieżowców, czyli piłkarzy urodzonych w 2000 roku lub młodszych. Można zrozumieć argumentację właściciela klubu, ale trener też ma swoje argumenty. Załóżmy, że się ugina i wystawia samych młodzieżowców. Stomil dostaje dużo punktów w klasyfikacji

PJS, ale jednocześnie na stracone gole pewnie musiałby zamówić pociąg towarowy, bo do klubowego autokaru by się nie zmieściły. A za kilka tygodni Klepczarek nie będzie już trenerem Stomilu, bo nie będzie, po czym na lata przyklei się do niego latka słabego szkoleniowca, za czasów którego Stomil doznał kilka rekordowo wysokich porażek. Trzeba się szanować, bo tylko wtedy można wymagać, by inni nas szanowali.

A oto obecna czołówka PJS: 1. Puszcza Niepołomice 8152; 2. Sandecja Nowy Sącz 7530; 3. Resovia 7161; 4. Korona Kielce 6925; 5. Stomil Olsztyn 6513; 6. GKS Bełchatów 5291; 7. GKS Tychy 5274.

Jeśli Stomil nie poprawi swojej pozycji, wtedy dostanie 600 tys. zł (brutto). Oto wysokość nagród: 1. m - 1,6 mln zł; 2. m - 1,3 mln; 3. m - 1,1 mln; 4. m - 800 tys.; 5. m - 600 tys.; 6. m - 400 tys.; 7. m - 200 tys.

2. W ostatnich meczach 31. kolejki I ligi padły dwa remisy: Resovia Rzeszów - Korona Kielce 1:1 (Podhorin 82 - Podgórski 61), Sandecja Nowy Sącz - Chrobry Głogów 1:1 (Małkowski 84 k - Lebedyński 34).

I LIGA

1. Termalica	64	54:24
2. Radomiak	59	42:19
3. Tychy	56	41:25
4. Arka	56	45:27
5. ŁKS	54	55:35
6. Górnik	49	42:29
7. Miedź	46	44:34
8. Odra	46	32:34
9. Chrobry	44	34:40
10. Widzew	42	27:32
11. Sandecja	41	39:45
12. Korona	39	27:40
13. Puszcza	34	29:40
14. Stomil	32	29:46
15. Resovia	29	24:40
16. Jastrzębie	28	27:46
17. Zagłębie	26	30:41
18. Bełchatów	20	23:47

* mecz mniej

3. O ile seniorom Stomilu idzie słabo, o tyle juniorzy olsztyńskiego klubu grają jak z nut! W 12. kolejce Centralnej Ligi Juniorów U-17 stomilowcy pokonali UKS SMS Łódź.

* Stomil Olsztyn - UKS SMS Łódź 2:1 (1:0)

1:0 - Mateusz Sobotka (24), 2:0 - Igor Zapatoński (73 k), 2:1 - Mateusz Letkiewicz (90) na boisku Szkoły Podstawowej nr 18

* Inne wyniki: Znicz Pruszków - Żąbkovia Żąbki 0:2, Legia Warszawa - Ursus Warszawa 1:0, Polonia Warszawa - Jagiellonia Białystok 2:1.

GRUPA A

1. Jagiellonia	19	32:14
2. Stomil	18	22:18
3. Polonia*	17	27:21
4. UKS SMS	16	26:17
5. Legia	16	13:15
6. Żąbkovia	12	16:24
7. Ursus	5	10:23
8. Znicz*	3	8:22

* mecz więcej

4. W 21. kolejce I ligi kobiet Stomilanki wywiozły jeden punkt z Łodzi.

* UKS SMS II Łódź - Stomilanki Olsztyn 2:2 (2:0)

1:0 - Rohn (1), 2:0 - Dobroń (5), 2:1 - Macleans (63), 2:2 - Rosiak (84)

STOMILANKI: Kaźmierczak - Krech, Trofimiuk, Sivakova, Kędzia, Kałużna, Tkaczyk, Grzesik (70 Lenard), Augustyniak, Cichowska (46 Macleans), Rosiak

W sobotę Stomilanki zakończą sezon - o godz. 13 podejmą Resovię Rzeszów.

* Inne wyniki: Piastovia Piastów - Sportowa Czwórka Radom 0:3 (walkower), Resovia - Rekord Bielsko-Biała 0:5, Tarnovia Tarnów - Pogoń Tczew 5:1, SWD Wodzisław Śląski - Polonia Środa Wielkopolska 2:1, Praga Warszawa - Trójka Staszówka/Jelna 2:6.

I LIGA

1. Tarnovia	50	82:30
2. Rekord	46	67:21
3. UKS SMS II	40	53:26
4. Stomilanki	39	44:36
5. Czwórka	37	43:25
6. Pogoń	31	35:32
7. Trójka	29	51:57
8. Resovia	27	49:53
9. Polonia	26	27:34
10. SWD	26	36:45
11. Praga	5	17:78
12. Piastovia*	2	9:76

* wycofała się z rozgrywek

ARTUR DRYHNYCZ

WARMIŃSKO-MAZURSKIE RODZYNKI

PIŁKA NOŻNA \\ Tydzień temu rozgrywki zakończyła Ekstraklasa. Mistrzem Polski została Legia, a podium uzupełniły Raków oraz Pogoń. Może to się wydawać dziwne, ale do tych sukcesów swoje „cegielki” dołożyli także fachowcy z Warmii i Mazur.

Kibice z Warmii i Mazury piłkarską Ekstraklasę od wielu lat oglądają jedynie w telewizji, a konkretnie od 2002 roku, kiedy z najwyższej klasy rozgrywkowej spadł Stomil Olsztyn. Jednak w Ekstraklasie można znaleźć sporo warmińsko-mazurskich śladów.

Mistrzem Polski została Legia, dla której był to już 15. tytuł, a niektórzy uważają nawet, że klub z Łazienkowskiej mistrzowską koronę wywalczył po raz 16., bo przecież w 1993 roku warszawianie też wygrali ligę. PZPN odebrał jednak Legii tytuł, a ŁKS - wicemistrzostwo - był to efekt wielce uzasadnionych podejrzeń co do wyników ostatniej kolejki. Legia i ŁKS szły lew wleń i o tytule miał zdecydować bilans bramkowy, dlatego oba zespoły urządziły sobie festiwal strzelecki. Łódzianie na swoim stadionie pokonali 7:1 Olimpię Poznań, a warszawianie w Krakowie ograli 6:0 Wisłę. Nikt nie miał wątpliwości, że gdyby ŁKS zwyciężył 10:1, wtedy Legia też by dorzuciła trzy gole, bo ani Olimpia, ani Wisła nie zamierzały im w tym przeszkadzać. W efekcie dwa czołowe kluby ukarano walkowerami, a mistrzem Polski został Lech Poznań.

A. Ale wróćmy do niedawno zakończonego sezonu. I tak trenerem stołecznego zespołu jest Czesław Michniewicz, który jako piłkarz swoje pierwsze kroki stawiał w Ossie Biskupiec Pomorski (obecnie klasa A). Poza tym w szerokiej kadrze



Nasi ludzie w Ekstraklasie: Tomasz Narel (Piaśt Gliwice) i Tomasz Olszewski (Warta Poznań)

mistrza Polski jest bramkarz Wojciech Muzyk. Wychowanek Czarnych Olecko, a potem piłkarz MKS Elk, w tym sezonie jednak nie zagrał żadnego meczu w Ekstraklasie, a w poprzednim zagrał tylko raz. Na przeszkodzie stanął uraz kręgosłupa - pod koniec zeszłego roku Muzyk przeszedł zabieg.

B. Wicemistrzem Polski został Raków Częstochowa. Setną rocznicę powstania Raków uczcił jeszcze triumfem w Pucharze Polski. W efekcie podopieczni Marka

Papszuna powalczą w Lidze Konferencji Europy UEFA. Jednym z autorów sukcesu częstochowskiego klubu jest pochodzący z Węgorzewa Patryk Kun. Były zawodnik miejscowej Vęgorii i Stomilu Olsztyn do Rakowa trafił, gdy ten był jeszcze w II lidze. Kun zagrał w 29 spotkaniach, strzelił jednego gola i zanotował pięć asyst.

C. Podium uzupełniła Pogoń Szczecin. W przedsezonowym „Skarbie Kibica” próżno szukać zawodnika wywodzącego się z naszego

regionu, ale w Pogoni pracuje Łukasz Walter z Olsztyna. Pan Łukasz jest skautem, czyli szuka utalentowanych zawodników, który warto ściągnąć do klubu z województwa zachodniopomorskiego. Dlatego często można go spotkać na spotkaniach Stomilu czy Sokoła Ostróda. Ma pełne prawo czuć się częścią Pogoni, chociaż jego pracy nie widać gołym okiem.

D. Jednak największą niespodzianką tegorocznego sezonu było piąte miejsce Warty Poznań, która była

bardzo blisko awansu do europejskich pucharów. Grający w Grodzisku Wielkopolskim beniaminek - przed sezonem pewniak do spadku - pod koniec sierpnia 2020 roku do sztabu trenerskiego zakontraktował Tomasza Olszewskiego z Olsztyna, który jest odpowiedzialny za przygotowanie motoryczne drużyny. Wcześniej Olszewski współpracował ze Stomilem i Pogonią Siedlce.

E. Szóste miejsce w tym sezonie Ekstraklasy przypadło Piaśtowi Gliwice. Trenerem zespołu jest były selekcjoner reprezentacji Polski Waldemar Fornalik, który w 2019 roku zaprosił do współpracy Tomasza Narela. Urodzony w Mrągowie Narel wślaskim klubie pełni funkcję analityka, czyli odpowiada za rozpracowywanie rywali, dzięki niemu piłkarze Piaśta zawsze dostają dokładną analizę gry przeciwnika. Wcześniej doświadczenie zbierał m.in. w Stomilu i Pogoni Siedlce.

F. Siódme miejsce zajęła Lechia Gdańsk. Trenerem bramkarzy w sztabie szkoleniowym Piotra Stokowca jest Jarosław Bako - wychowanek Stomilu, były reprezentant Polski oraz mistrz kraju z Zagłębiem Lubin i tureckim Besiktasem.

G. Gdańscy kibice mieli apetyty na podium, więc siódme miejsce traktują jako porażkę. Domagają się zatem demisji Stokowca, który trzy lata temu objął stery w Lechii. Gdyby tak się stało,

wtedy pracę straciłby także Bako, który stale współpracuje ze Stokowcem.

H. Jednak największą sensacją jest odległe, bo dopiero 11. miejsce Lecha Poznań. W rundzie jesiennej w „Kolejorzu” epizod zaliczył pochodzący z Dobrego Miasta Hubert Sobol. W grudniu zagrał trzy spotkania, po czym na początku stycznia Wisła Kraków ogłosiła, że podpisała z 20-latkami trzyletni kontrakt. Może pod Wawelem talent młodego piłkarza wreszcie nabierze rozpędu...

I. 24 spotkania w tym sezonie w barwach Cracovii rozegrał Dawid Szymonowicz (wypożyczony z Jagiellonii Białystok z opcją pierwokupu). Urodzony w Lidzbarku Warmińskim piłkarz w niedawnych rozgrywkach strzelił jednego gola, ale więcej w Cracovii już nie osiągnie, bo nie przekonał do siebie trenera Michała Probierza. W Ekstraklasie Szymonowicz zagrał już w 59 spotkaniach, więc nie powinien mieć problemu ze znalezieniem nowego klubu.

J. Do Iligi zleciało Podbelski Bielsko-Biała, w którym w rundzie jesiennej grał Filip Laskowski, wychowanek Olimpii Elbląg. W sumie Laskowski wystąpił w siedmiu meczach, jednak zimą wypożyczono go do GKS Bełchatów. Wszystko więc wskazuje na to, że w tym sezonie zagra w dwóch klubach, które przeżyją gorycz spadku.

EM

SPRINTEM

PIŁKA RĘCZNA \\ W ostatnim meczu 27. kolejki kobiecej Superligi Młyny Stoistów Koszalin przegrały z Piotrcwią Piotrków Tryb. 29:29 (15:12), karne 0:3. W piątek Start zagra na wyjeździe z Eurobudem JKS Jarosław i będzie to pożegnalny występ elblążanek w tym sezonie.

SUPERLIGA KOBIET

1. Zagłębie	71	783:619
2. Warta	57	757:681
3. KPR	57	713:637

4. Piotrcwia	46	750:701
5. Koszalin	34	681:700
6. Eurobud	24	672:759
7. Start	22	670:724
8. Ruch	10	655:860

SIATKÓWKA \\ W czwartek w Olecku rozpocznie się turniej finałowy mistrzostw Polski juniorek. Osiem drużyn zostało podzielonych na dwie grupy, z których awans do półfinałów uzyskają po dwie najlepsze drużyny. Tytułu bronią siatkarki

MKS Kalisz, które jednak mogą w Olecku nie zagrać, bowiem po turnieju półfinałowym - wygranym przez kaliszanki - protest złożyła Legionovia, która uważa, że w zespole z Kalisza wystąpiła nieuprawniona zawodniczka. Wszystko zależy od decyzji Polskiego Związku Piłki Siatkowej. *** Grupa A:** Wieżyca 2011 Stężyca, MKS Dąbrowa Górnicza, ŁKS Siatkówka Żeńska Łódź, Energa MKS Kalisz; **grupa B:** Atena Warszawa, Stal Bielsko-

-Biała, Pałac Bydgoszcz, Enea Energetyk Poznań. Natomiast turniej finałowy mistrzostw Polski juniorów odbędzie się w tym samym terminie w Krakowie. Tytułu bronią siatkarki Woli Warszawa. *** Grupa A:** AKS V LO Rzeszów, Gwardia Wrocław Academy, Chemik Bydgoszcz, Trefl Gdańsk; **grupa B:** Metro Warszawa, ECO Team AZS Stoelzle Częstochowa, Jastrzębski Węgiel, UMKS MOS Wola Warszawa.

SPORT W TV \\ **Dart.** Premier League Darts (20 Sportklub) *** Hokej.** Mistrzostwa świata w Rydze: USA - Kazachstan (15.10, 16 TVP Sport) *** Siatkówka.** Liga Narodów (kobiety): Holandia - Belgia, Niemcy - Rosja (9.45, 12.45 Polsat Sport), Włochy - Polska (18.45 Polsat Sport, 18.55 TVP Sport), Turcja - Serbia, Chiny - Korea Południowa, Dominikana - USA, Brazylia - Kanada (11.45, 15.45, 17.45, 20.45

Polsat Sport Extra), Japonia - Tajlandia (14.45 Polsat Sport News) *** Tenis.** Turniej French Open w Paryżu: kwalifikacje (10.30, 12.30, 14.30, 16.30 Eurosport 2); Ultimate Tennis Showdown (15, 15.45, 16.30, 17.15, 20, 21.45 Eurosport 1) *** Żużel:** eWinner 1. liga: Arged Malesa Ostrów Wielkopolski - Aforti Start Gniezno, Orzeł Łódź - Abramczyk Polonia Bydgoszcz (17.55, 20.10 nSport+) **dryh**

KASA STOMILU NIE JEST PUSTA, ALE

PIŁKA NOŻNA \\ Po zakończonym sezonie pewne środki finansowe będą jeszcze na koncie Stomilu - takiej sytuacji dotąd w naszym klubie nie było - twierdzi Grzegorz Lech. Po sezonie prezes olsztyńskiego pierwszoligowca zrezygnuje z funkcji.

- Bardzo długo nie komentowałem bieżących wydarzeń w Stomilu. Dlaczego?

- Obejmując stanowisko prezesa klubu postanowiłem, że przynajmniej raz w miesiącu będę się komunikował z kibicami, z ludźmi, których interesuje to, co się dzieje w klubie. Jednak w ostatnim czasie tyle się działo, tyle ognisk powstało, wyszło sporo komunikatów, więc nie chciałem dolewać oliwy do ognia. Staralem się wewnątrz klubu gasić pożar, żeby jak najmniej wychodziło spraw na zewnątrz. Nie udało się, no i doszło do takiej sytuacji, w jakiej się znaleźliśmy, wszyscy znamy treść oświadczeń właściciela klubu oraz miasta.

TERAZ TRWA WALKA I MEDIACJA O TO, ŻEBY KLUB MÓGŁ SIĘ ROZWIJAĆ, A NIE TYLKO ŻEBY PRZETRWAŁ. CHODZI O TO, ŻEBY STOMIL MÓGŁ IŚĆ DO PRZODU. SZKODA ZAPRZEPACIĆ TO WSZYSTKO, CO SIĘ UDAŁO WYPRACOWAĆ. PRZYPOMNĘ, ŻE DŁUGI ZOSTAŁY SPŁACONE, A W KLUBIE ZAPANOWAŁA STABILIZACJA.

- Próbowaleś namówić Michała Brańskiego do zmiany decyzji?

- Cały czas rozmawiam z Michałem, żeby mimo wszystko nie rezygnował. Przecież włożył w Stomil wiele serca i swoich pieniędzy, a poza tym wie, jaki jest mój plan na klub. Staram się cały czas przekonać właściciela, żeby został w Stomilu, wiem, że Michał wierzył w dalsze funkcjonowanie tego projektu przy wsparciu gminy, co jest normalnością w klubach pierwszoligowych, niezależnie od tego, kto jest głównym akcjonariuszem. W końcu Stomil to nie tylko wartość dla jego właścicieli, ale też dla wszystkich mieszkańców Olsztyna, bo to 75 lat historii i pewna wspólnota.

- Udało ci się dotrzeć do prezydenta Olsztyna?



Fot. Emil Marecki

Grzegorz Lech i Michał Brański mieli wiele wspólnych planów, które, niestety, chyba zostaną tylko w... planach

- Po pierwszym oświadczeniu poprosiłem Michała Brańskiego o przyjazd do Olsztyna, żeby z nami wszystkimi porozmawiał i wytłumaczył swoją decyzję. Chciałem też poznać opinię prezydenta Piotra Grzymowicza, czy jego oświadczenie jest końcowe, czy też uda się nam coś wspólnie wypracować i mediować na takim poziomie, żebyśmy mogli wspólnie budować przyszłość klubu. Prezydent przyjął mnie wśród, ale nie padły żadne konkrety. Skończyło się na potwierdzeniu tych informacji, które ukazywały się w oświadczeniu.

- Czy obydwie strony będą się w stanie porozumieć?

- Dobrze jest w tym to, że mamy jeszcze trochę czasu, żeby faktycznie wprowadzić w klubie zmiany i działania, które pozwolą nam funkcjonować w przyszłym sezonie na poziomie I ligi. Do końca maja musimy to maksymalnie wykorzystać, żeby połączyć obydwie strony. Jednak na

ten moment czarne chmury wiszą nad klubem.

- Dokumenty licencyjne na następny sezon zostały mimo wszystko złożone?

- Oczywiście. Istnieje jednak zagrożenie, że w pierwszej instancji nie dostaniemy licencji i będziemy musieli się odwoływać.

- Dlaczego?

- Bo przez zaistniałą sytuację nie mamy dopiętego budżetu na nowy sezon, który jest potrzebny, żeby uzyskać licencję. Drugą kwestią jest to, że nie zakończyły się badania biegłego rewidenta. Trwają dość długo, a jeszcze przez pandemię się nam przeciągały, bo choroby dopadły osoby, które za to odpowiadały.

- Wrócę teraz do tych „pożarów” w klubie. Po meczu z Koroną trener Piotr Klepczarek otrzymał informację, że ma grać większą liczbą młodzieżowców, ale w praktyce wyszło to jednak inaczej. Myślisz, że to miało wpływ na decyzję na Michała

Brańskiego, który 1 maja ogłosił nowe cele dla klubu w tym sezonie?

- Zgodnie z oświadczeniem właściciela klubu mieliśmy grać o jak najwyższe miejsce w Pro Junior System. Chyba wszyscy widzieli, że tak naprawdę od początku graliśmy młodzieżowcami, a w drugiej rundzie jeszcze bardziej na nich stawialiśmy, bo w pewnym momencie grało nawet pięciu młodzieżowców. To oświadczenie tylko pokazało, że walczymy o jak najwyższe miejsce w PJS.

- Znalazłeś się w cięższej sytuacji, bo jeszcze jesienią byłeś piłkarzem, a teraz jesteś prezesem Stomilu.

- JESTEM PRACOWNIKIEM KLUBU I MAM POSTAWIONE ZADANIA DO WYKONANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA. Z JEDNEJ STRONY ROZUMIAŁEM ZAWODNIKÓW, A Z

DRUGIEJ STRONY TAKŻE WŁAŚCICIELA. STARALIŚMY SIĘ ZROBIĆ TO JAK NAJLEPIEJ, ŻEBY BYĆ JAK NAJWYŻEJ W PJS, A JEDNOCZEŚNIE ŻEBY WYNIKI SPORTOWE BYŁY SATYSFAKCUJĄCE. NIESTETY, NIE UDAŁO SIĘ TEGO ZREALIZOWAĆ...

- Gdy Piotr Klepczarek nie dostosował się do wyznaczonego celu, to czasem nie pojawiła się myśl, by go zwolnić?

- Wiedziałem, że o to zaapasz. To są naprawdę trudne sprawy. Pożegnaliśmy się już z jednym trenerem, co zawsze jest porażką klubu, trenera i zawodników. No i teraz po Radomiu znowu mieliśmy zmienić szkoleniowca? Na pewno byłoby to źle odebrane, bo tutaj nie ma złotego środka. Swoją drogą w tym

sezonie sytuacja z PJS jest chora, bo tylko jeden zespół spada, więc pozostałe, które już wcześniej sobie zapewniły byt, a nie walczą o awans, już dziesięć kolejek przed końcem sezonu skupiły się nie na lidze i wynikach, a na PJS, by zdobyć jak największą premię finansową. My cały czas nie mamy stuprocentowego utrzymania, więc wcześniej nie mogliśmy sobie pozwolić na zbyt duże promowanie młodzieżowców. W tym momencie nadal musimy patrzeć w dół tabeli, żeby nikt nas nie przegonił. Czy jest szansa na trzecie miejsce w PJS? Musielibyśmy chyba grać jedenastką młodzieżowców, a tego raczej nie chcemy (o PJS piszemy na stronie 20 - red.)...

- To jak to miało wyglądać?

Bo opinie na ten temat były różne, a jedna z nich głosiła, że właśnie jedenastką młodzieżowców mieliśmy grać resztę spotkań.

- Zastanawiam się, skąd takie nieporozumienia komunikacyjne się pojawiają, że miała grać cała jedenastka. Ani z ust właściciela to nie padło, ani z moich, Piotr Klepczarek też o tym nie mówił. Skąd takie informacje? Nie mam pojęcia.

- Być może ktoś wziął kalkulator do ręki i wyliczył, że taki manewr da nam pierwsze miejsce.

- W oświadczeniu (Brańskiego - red.) było napisane, że 1,6 miliona złotych jest do podniesienia, a to nie znaczy, że my walczymy akurat o tę nagrodę (1,6 mln otrzyma zwycięzca PJS w I lidze - red.). Można o to powalczyć, ale to nie oznacza, że ten cel mogliśmy zrealizować.

- W efekcie gramy gramy małą liczbą młodzieżowców i... też przegrywamy. Czyli nie ma pieniędzy i wyników...

- Trener odpowiada za wynik sportowy i wprowadzanie filozofii klubu. Nikt tego jednak wcześniej nie ukrywał, że PJS - gdy straciliśmy szansę na miejsca barażowe - dla nas ważny. Ale nie chciałbym się skupiać na trenerze Klepczarku, bo teraz dla mnie ważna jest przyszłość klubu.

MAMY JESZCZE CZTERY KOLEJKI DO ROZEGRANIA,

I TAK NIE MA POWODÓW DO RADOŚCI

WIĘC CHCEMY MŁODYCH ZAWODNIKÓW WYSLAĆ NA POLE BITWY, BY ZOBACZYĆ, JAK REAGUJĄ NA PIERWSZOLIGOWE REALIA I KTÓRY Z NICH JEST W STANIE POMÓC KLUBOWI W PRZYSZŁYM SEZONIE.

- Czyli mimo ostatnich zawirowań Stomil normalnie dokończy pierwszoligowe rozgrywki?

- To nie jest zagrożone. Wszystkie zobowiązania zaciągnięte przez klub zostaną spłacone. Mało tego, po sezonie pewne środki jeszcze będą na koncie Stomilu - takiej sytuacji jeszcze w naszym klubie nie było. Tym bardziej więc szkoda, żeby tak to się skończyło. Każda ze stron w tym momencie traci: kibice, miasto, Michał Brański. Miasto traci partnera, który bezinteresownie wykladał swoje pieniądze. Pomimo różnych ludzi działających w pilce, zawsze gminy współfinansują kluby. To nie jest żadna nowość, że miasto współpracuje z właścicielem na rozwój klubu. W innych miastach klub piłkarski jest wpisany w jego rozwój. Nie da się wymazać 75-letniej historii Stomilu z historii Olsztyna.

- Ale przecież dwa lata temu, gdy Brański przejął klub, władze Olsztyna mówiły jasno, że po okresie przejściowym wycofają się z dalszego finansowania. Mam więc wrażenie, że przez ten czas klub nie zrobił nic, żeby się do tego przygotować.

- Nic? Przecież w tym momencie klub jest na plusie i ma możliwości dalszego funkcjonowania. To nie jest takie nic. Wcześniej miasto też wspierało klub, a były długie. Oczywiście pojawiały się też błędy, jednak nasze ostatnie działania - chociażby w obszarze podpisywania umów sponsorskich, pomysłów i wdrażanych planów na rozwój akademii - miały jasno dokumentować, że idziemy do przodu. Wreszcie wokół klubu zaczął się robić dobry klimat, szczególnie wśród lokalnego biznesu, który teraz możemy bezpowrotnie utracić.

- Ale pieniędzy z tych źródeł na I ligę nie wystarczy.

- To prawda. Można oczywiście funkcjonować jak w latach wcześniejszych, ale do niczego dobrego to nie doprowadzi.

- Masz na myśli, że klub nie chce funkcjonować na kredyt?

- Tak. Stomil wszedł już na taki pułap funkcjonowania, że teraz tylko można iść do przodu. Jest fundament pod rozwój klubu. Znając realia naszego miasta, dopuszczałem taką możliwość, że jego władze nie będą chciały dalej współpracować.

WŁAŚCICIEL BYŁ JEDNAK PRZEKONANY, ŻE JEST W STANIE ZNALEŹĆ NIĆ POROZUMIENIA. CAŁY CZAS LICZYŁ NA TO, ŻE NADAL RAZEM Z MIASTEM BĘDZIE MÓGŁ BUDOWAĆ KLUB.

14 kwietnia wystosowaliśmy pismo do miasta. Zapraszałyśmy w nim gminę do dalszej współpracy, wierzyliśmy w słuszność tego modelu, podkreślaliśmy, że takie są realia funkcjonowania na zapleczu Ekstraklasy, pomimo tego nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi, również takiej, która całkowicie pozbawiałaby nas dalszego wsparcia. Dlatego wierzyliśmy, że właściciele klubu osiągną ostatecznie kompromis. W tym momencie uważam, że najlepsze dla klubu jest partnerstwo z miastem i dalsza synergia. W perspektywie tego będzie można dalej coś tworzyć. Jeżeli faktycznie właściciel się wycofa, wtedy problem nadal pozostanie na głowie miasta.

- Były już poszukiwania trenera na nowy sezon?

- Od początku chcieliśmy, żeby Piotrek Klepczarek dostał szansę także w nowym sezonie, ale to upadło z powodów licencyjnych. Dlatego już spotkałem się z jednym szkoleniowcem i chciałem się spotkać z trzema następnymi, których wyselekcjonowaliśmy do modelu prowadzenia naszego klubu. Czyli nie szukamy trenera, który miałby wiele sukcesów i był ograny w Ekstraklasie. Nam chodziło o fachowca, który będzie „głodny”, a jednocześnie

będzie umiał funkcjonować w nie zawsze prostych warunkach, chodzi mi tutaj o infrastrukturę. Musi być wyrozumiały i elastyczny, a zarazem będzie współpracował z młodzieżą i wyciągał zawodników z akademii i Centralnej Ligi Juniorów do pierwszej drużyny. Szukamy trenera, który będzie miał w sobie mnóstwo pasji i pozytywnej energii, będzie chciał funkcjonować w różnych systemach gry, będzie chciał wygrywać i iść z klubem do przodu. Takich ludzi szukaliśmy.

- Rozumiem, że w tym momencie jednak nie podpiszesz żadnego nowego kontraktu?

- Z jednym z trenerów byliśmy już domówieni i wszystkie dokumenty były przygotowane, ale teraz z nikim umowy już nie podpiszę.

- To prawda, że piłkarze dostali zielone światło na szukanie sobie nowych klubów?

- Wiem, że takie informacje już pojawiły się w sieci. Nie ukrywam, że jestem tym zdziwiony, bo nie powinno to wyjść z klubu. Tu nie chodzi o jakieś wielkie tajemnice, ale po prostu pewne wiadomości powinny zostawać w domu.

- Wróćmy jednak do mojego pytania.

- Tak, to prawda.

KAŻDY Z ZAWODNIKÓW MOŻE SZUKAĆ SOBIE KLUBU. W TEJ SYTUACJI NIE MOGĘ POSTĄPIĆ INACZEJ. JESTEM ODPOWIEDZIALNY ZA BUDŻET STOMILU I NIE MOGĘ GO ZADŁUŻAĆ. CHCIAŁEM BYĆ SZCZERY WOBEC PIŁKARZY, WIĘC JEŚLI MAJĄ MOŻLIWOŚĆ, TO NIECH MAJĄ TEŻ CZAS NA ROZMOWY Z INNYMI PRACODAWCAMI.

Podszedłem do tematu po ludzku, bo każdy z nich ma przecież swoje życie i rodziny. To samo dotyczy pracowników klubu. Jesteśmy w trakcie wypowiadania umów, żeby Stomil był przygotowany do przejęcia przez kogoś innego i żeby nie

był wtedy zadłużony. Wiem, że to jest przykre, ale taka sytuacja ma miejsce.

- Dużo wpłynęło ofert za Kokiego Hinokio?

- Zimą była jedna, a teraz są dwie oferty. Czekamy na rozwój sytuacji, bo chcemy, by Stomil na tym skorzystał. Koki zasłużył swoją pracą na to, żeby trafić do klubu, w którym będzie mógł się rozwijać.

- Dlaczego zwolniłeś Andrzeja Królikowskiego z funkcji prezesa Akademii Sportu Stomil Olsztyn?

- Bo chodziło o wprowadzenie nowych osób, które miały do czynienia z piłką młodzieżową i prowadzeniem Akademii. Żeby wprowadzić odpowiednią organizację, logistykę, no i żeby akademia zaczęła na siebie zarabiać. Marcin Wincel do pewnego momentu robił dobre rzeczy w Warmii Olsztyn. Zniebytu doprowadził klub do IV ligi. Jakub Dujko-Domański to pewnie kontrowersyjna decyzja, bo odszedł od prowadzenia UKS Stomilek. Ja znam Kuba jeszcze z czasów, gdy pomagałem w Akademii jako trener. Wiedziałem, że jest dobrym organizatorem struktur wewnętrznych i poświadcza się w stu procentach. Przedstawił jasny plan działania Akademii pod względem finansowym i organizacyjnym. Uważam, że Kuba i Marcin obronili się rozwojem Akademii i będziemy wszyscy z tego zadowoleni. Pamiętajmy o tym, że w tym wszystkim najważniejsze są dzieci oraz ich prawidłowy rozwój sportowy, wychowanie i edukacja. A nie da się tego zrobić bez dobrej organizacji. Na bazie tego można wprowadzać plan, którego celem jest wychowywanie dobrych ludzi i wybitnych sportowców.

- Czyli do tego czasu Akademia była deficytowa?

- Dużym problemem była pandemia. Treningi zostały przerwane, ale wszystkie wynajęte hale trzeba było opłacać. Na dodatek za orliki doszły dodatkowe opłaty, no i przez to w efekcie narobiły się długie. Dzięki działaniu spółki, przy przyzwoleniu Michała Brańskiego, akademia została dofinansowana, żeby to wszystko było na zero i żeby mogła wprowadzać plan rozwoju organizacyjnego i sportowego.

- Wcześniej wspominałeś, że pracownicy klubu do-

staną wypowiedzenia. A co z tobą?

- Ja również z końcem sezonu kończę pracę jako prezes Stomilu. Te osiem miesięcy bardzo wiele zabrało z mojego życia prywatnego i zdrowia. Ciężko mi było cokolwiek budować, ale uważam, że małe fajne rzeczy udało się zrobić. Nie wypaliłem się, ale nie jestem w stanie dalej funkcjonować jako prezes. Ciągnie mnie do spraw sportowych i czuję się w tym najlepiej. Jeżeli dalej będę mile widziany w Stomilu, wtedy oczywiście to z miłą chęcią będę klub wspierał, ale w sferze typowo sportowej.

- Czyli nie odnalazłeś się w roli prezesa?

- To nie tak. Po prostu nie da się połączyć wszystkiego. Spraw organizacyjnych, finansowych z rozwojem działów sportowych. Każdy będzie miał na ten temat swoją opinię. Ja robiłem wszystko, żeby Stomil działał stabilnie. Pozyskaliśmy kilkanaście nowych firm, zaczęliśmy układać na nowo akademię, wprowadziliśmy do zespołu nowych zawodników z regionu: Mysiorskiego, Dajnowskiego czy Jońcę. Podpisywaliśmy umowy z młodymi piłkarzami, żeby mieć wychowanków w klubie, bo zawsze musieliśmy tych młodzieżowców szukać w Polsce. W ostatnich latach poza Jakubem Mosakowskim ciężko było nam znaleźć kogoś, kto wszedłby na poziom I-ligowy.

TERAZ NAJWAŻNIEJSZE BĘDZIE TO, ŻEBY KLUB Z NORMALNYM BUDŻETEM WYSTARTOWAŁ NA ZAPLECZU EKSTRAKLASY, ŻEBY OSOBA, KTÓRA PRZYJDZIE NA MOJE MIEJSCE, MIAŁA DOBRZE PRZYGOTOWANY „FOTEL”, BY NADAL BUDOWAĆ STOMIL.

- Jest coś, czego żałujesz?

- Brakuje mi większej interakcji z kibicami i ich zaangażowania w działania klubu. Gdy zostałem prezesem, szybko zostały zamknięte trybuny i nie można było nic w tym kierunku zrobić. Mecz

z Arką miał być takim przełomowym momentem, liczyłem na to, że wszyscy przyjadą w jednakowych koszulkach, że będziemy świętować 75-lecie. Poza tym zimą mogłem podjąć decyzję o szybszym wspólnym odśnieżaniu boiska. Żałuję też, że doszło do obecnej sytuacji i zamieszania wokół klubu. Nie ukrywam, że bardzo mocno przeżyłem każde rozstanie z piłkarzami, trenerami czy kierownikami drużyny. Były to dla mnie trudne sytuacje, bo z każdą z tych osób starałem się mieć jak najlepsze relacje.

- Jak z dzisiejszej perspektywy podsumujesz okno transferowe w rundzie zimowej, za które byłeś już tylko ty odpowiedzialny?

- Zgadza się, byłem za to odpowiedzialny. Najważniejszym jednak celem było rozwiązanie kontraktów z zawodnikami, z którymi klub nie wiązał nadziei na przyszłość. I to w większości zostało wykonane. Bardzo żałowałem odejścia Wiktora Biedrzyckiego, bo widziałem w nim przyszłego wieloletniego kapitana drużyny, natomiast wszystkie pozostałe transfery determinowały nasz budżet. Dobraliśmy do drużyny młodych zawodników na wypożyczenie, którzy mogli punktować w systemie PJS, ale zarazem już mieli jakieś doświadczenie. Dodatkowo stawialiśmy na młodych zawodników z myślą o następnym sezonie, żeby mieli pół roku na wejście do drużyny. Bardzo liczyłem na powrót zawodników kontuzjowanych, że wniosą do zespołu taką jakość, jaką prezentowali przed urazami. Przeszli jednak bardzo groźne kontuzje i ich powrót do optymalnej formy zajął więcej czasu niż przypuszczałem.

- Pojawia się też opinia, że uciekasz z tonącego okręgu.

- Nie będę walczył z opiniami, bo wiem, co zrobiłem dla klubu. Było to dla mnie ogromne doświadczenie, bo prosto z boiska wskoczyłem na stanowisko, o którym nigdy wcześniej nie myślałem. Miałem jednak szczęście, ponieważ pracownicy klubu szybko pomogli mi wejść w nową rolę. Na podziękowania im za pomoc przyjdzie czas, bo teraz mamy jeszcze sporo do zrobienia.

EMIL MARECKI

PRENUMERATA ZA ZDJĘCIE

NASZ AKCJA\\\\ Dzisiaj każdy z nas jest fotoreporterem, bo każdy z nas ma w kieszeni telefon. Wykorzystajcie to, aby zdobyć dostęp do e-wydań „Gazety Olsztyńskiej”. Co trzeba zrobić?

Fot. Czytelnik z Nidzicy



Fot. Czytelnik z Nidzicy



Fot. Czytelnik z Nidzicy

Wystarczy wysłać zdjęcie ciekawego budynku, przyrody, rzeki, jeziora czy po prostu siebie na spacerze. Zdjęcia będziemy publikować między innymi na gae-

taolsztynska.pl i w „Gazecie Olsztyńskiej”. Autorzy zdjęć, które zamieścimy w naszym papierowym wydaniu, otrzymają od nas trzymiesięczny bezpłatny dostęp do elektronicznego wydania „Gazety Olsztyńskiej”.

Zdjęcia wysyłajcie tutaj: redakcja@gazetaolsztynska.pl. Prosimy o zaznaczenie, jak mamy je podpisać: imieniem i nazwiskiem czy winny sposób oraz miejscowość, w której zostały zrobione.

red.



Fot. Czytelnik z Lidzbarka Welskiego



Fot. Czytelnik z Lidzbarka Welskiego



NASZ

WTOREK | 25 | 05 | 2021 |

DOM



BY DOM
JEDNO-
RODZINNY
STAŁ SIĘ
DOMEM
MARZEŃ

CZYTAJ
NA STR. 2-3

**KREDYT NA BUDOWĘ
BEZ WKŁADU
WŁASNEGO?
CZY TO MOŻLIWE?**

STR. 4-5

**REMONT KUCHNI:
ZMIANY, ALE
TYLKO NA LEPSZE!**

STR. 6-7

BY DOM JEDNORODZINNY STAŁ SIĘ DOMEM MARZEŃ

OD CZEGO ZACZAĆ BUDOWĘ WŁASNEGO DOMU? NAJLEPIEJ OD ROZWAŻENIA WSZYSTKICH ARGUMENTÓW ZA I PRZECIW. DECYDUJĄC SIĘ NA TAKĄ INWESTYCJĘ MUSIMY SIĘ NASTAWIĆ NA SPORĄ DAWKĘ STRESU, NIEOCZEKIWANE ZWROTY AKCJI, ZBIERANIE PAPIERÓW, PODPISÓW, PIECZĄTEK ORAZ POSZUKIWANIE SOLIDNEGO WYKONAWCY. ALE GRA JEST WARTA ŚWIECZKI

Kosztorys to podstawa

Zanim podejmiemy jakąkolwiek decyzję, należy ocenić własne możliwości finansowe oraz starannie zaplanować kosztorys. W przeciwnym wypadku nasza budowa rozciągnie się na długie lata i pochłonie mnóstwo nerwów. Właściciele jednorodzinnych

domów zgodnie podkreślają: rzadko zdarza się, że zmieścimy się w zakładanym początkowo budżecie. Ostateczny koszt bywa zwykle o kilkanaście procent wyższy. Choćby z powodu rosnących cen materiałów budowlanych i robocizny. Przeciętny koszt budowy domu parterowego do

zamkniętego stanu surowego wynosi około 200 000 zł.

Działka działce nierówna

Pod zabudowę najlepiej nadają się tereny płaskie. W przypadku działki ze spadkami wygodę gwarantują też ze stokiem południowym i dojazdem od północy. Takie

ukształtowanie zapewni idealne doświetlenie zarówno ogrodu, jak i domu.

Zdaniem specjalistów, optymalna powierzchnia działki pod dom jednorodzinny wynosi ok. 1000 m kw. Odległość między ścianą budynku a granicą naszej posesji nie powinna być mniejsza niż 4 metry

(gdy ma okna) lub 3 metry (bez okien). Sam dom stawia się z reguły ok 6 metrów od frontowej granicy działki. Dzięki temu łatwo zaparkujemy samochód na podjeździe do garażu. Znajomość tych szczegółów pozwoli nam odpowiedzieć na pytanie, czy dom naszych marzeń zmieści

się na danej działce.

Przy zakupie bierzmy pod uwagę nie tylko aspekty techniczne. Zastanówmy się, czy dobrze się czujemy w danej okolicy. Może otaczające budynki nas przytłaczają? Może w pobliżu stoi blok, z okien którego bez problemu widać naszą prywatną przestrzeń?

WYPOWIEDŹ EKSPERTA

Na co należy zwrócić uwagę przy kupnie działki pod budowę domu?

Zakup działki pod budowę domu to niewątpliwie ważna życiowa decyzja.

Zanim zdecydujesz się na jej kupno, musisz sprawdzić wiele kwestii. Bezwzględnie konieczne i na początek najważniejsze to zweryfikowanie stanu prawnego, jej klasy i rodzaju (wypis z rejestru gruntów) oraz czy jest objęta MPZP.

W pigułce krok po kroku przedstawiam najistotniejsze kwestie:

- Załącz numeru księgi wieczystej, sprawdź każdy dział, jeśli są zapisy w dziale III i/ lub IV - poproś o stosowne dokumenty, które wyjaśniają wpisy,

- Przyjrzyj się ukształtowaniu terenu, topografii działki oraz jej orientacji. Nietypowy kształt działki może znacznie podwyższyć koszty budowy, bądź „wymusić” niekorzystne usytuowanie budynku względem stron świata. Wiedź, że najlepiej, jeśli taras z salonem będą znajdowały się od strony południowo-zachodniej,

- Załącz wypis z rejestru gruntów, z którego dowiesz się jakiej klasy jest ziemia, na której zamierzasz wybudować dom. Czasem warto pójść o krok dalej i zrobić badania geotechniczne gruntu. Jeśli okaże się, że grunt jest do wymiany, oszacuj koszty jego wymiany,

- Dowiedz się, czy działka objęta jest MPZP. Jeśli tak, koniecznie go przestuduj jaki dom możesz wybudować. Jeśli nie jest: wystąp o warunki zabudowy,

- Koniecznie sprawdź, w jakie media działka jest uzbrojona, jak daleko od działki znajdują się media, czy przez działkę nie biegnie napowietrzna linia energetyczna, czy gmina planuje uzbroić teren i czy zaprojektowane sieci wodociągowe, kanalizacyjne są realne do zrealizowania przez gminę,

- Zweryfikuj dostęp do drogi publicznej: bezwzględnie działka, którą chcesz kupić, musi mieć dostęp do drogi publicznej: bezpośredni lub poprzez służebność (informacja będzie w KW) lub poprzez wykupienie udziałów w drodze, która prowadzi do drogi publicznej. Załatwienia tej kwestii należy wymagać od sprzedającego jeszcze przed podpisaniem aktu notarialnego kupna działki.

- Sprawdź, z jaką działką masz do czynienia: rolna, siedliskowa, rekreacyjna? W zależności od jej wielkości będziesz musiał przejść odpowied-

nie procedury, zanim otrzymasz zgodę KOWR, czy też gmina zrezygnuje z prawa pierwokupu.

Są to podstawowe kwestie do zweryfikowania przy zakupie działki. Jeśli uzyskasz odpowiedzi na powyższe pytania i działka nadal będzie spełniać twoje oczekiwania, przystąp do negocjacji ceny. Jeśli potrzebujesz wsparcia, możesz zwrócić się do nas po pomoc. Pomagamy realizować marzenia.



Lidia Barasińska
właścicielka Biura Nieruchomości
Warmia Brokers

WARMIA BROKERS

BIURO NIERUCHOMOŚCI

OBSŁUGA RYNKU WTÓRNEGO

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI UŻYTKOWYCH, GRUNTÓW KOMERCYJNYCH I INWESTYCYJNYCH, ZIEMI ROLNEJ

Warmia Brokers – Lidia Barasińska
Biuro Nieruchomości
ul. Kopernika 28, lok. 2, 10-513 Olsztyn
☎ 89 525 14 84 🌐 www.warmiabrokers.pl

ORŁY
NIERUCHOMOŚCI
GOLD 2021

• PARTNER • EKSPERT • PRZEWODNIK

57221otbr-A-G

Czy mieszkanie w danej lokalizacji wiąże się z koniecznością długich dojazdów do pracy lub szkoły?

Przepisy i dokumenty

Z naszych planów niewiele wyjdzie, jeśli nie zapoznamy się z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu, bądź ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Terenu. Dokumenty te powinny być dostępne bezpłatnie w internecie, na stronach konkretnego Urzędu Gminy, w zakładce BIP. Znajdziemy tam informacje na temat rodzaju obiektów, jakie można budować w danej lokalizacji, ich maksymalnej wielkości, kształtu itp. W przypadku, gdy na danym terenie nie uchwalono planu, inwestorzy zwracają się z wnioskiem o Decyzję o Warunkach Zabudowy. Wydaje się ją na podstawie Studium oraz w oparciu o zasadę tzw. dobrego sąsiedztwa.



Fot. Addie Stock

Zanim wbijemy pierwszą łopatę, musimy uzyskać oficjalną zgodę. Do dyspozycji mamy pozwolenie na budowę, bądź zgłoszenie prac budowlanych. Ten drugi wariant jest teoretycznie krótszy i prostszy. Lecz większość inwestorów wybiera ten pierwszy. Mając pozwolenie na budowę może-

my wnieść istotne zmiany do projektu i uzyskać zamienne pozwolenie na budowę. Poza tym, zgłoszenie budowy jest możliwe tylko wtedy, gdy obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza teren inwestycji, przykładowo nie wpływa na nieruchomości sąsiadów.

Gotowy projekt, czy indywidualny?

Jeśli nie mamy wygórowanych potrzeb, możemy skorzystać z gotowego projektu domu. W ten sposób zaoszczędzimy kilka tysięcy złotych. Jeśli jednak żaden projekt nie spełnia naszych oczekiwań, a na koncie mamy trochę środ-

ków, opłaca się zainwestować w projekt indywidualny. Pamiętajmy, że oprócz walorów estetycznych, czy zgodności z przepisami, nasz budynek powinien uwzględniać specyfikę lokalnych warunków przyrodniczych.

Po zakupie działki warto zastanowić się nad badaniem geologicznym. W ten sposób unikniemy błędów przy wyborze odpowiednich fundamentów. Fundamenty muszą być przystosowane do warunków gruntowo-wodnych. W przeciwnym wypadku do środka budynku dostanie się wilgoć, a na ścianach mogą pojawić się pęknięcia.

Tanio i rozsądnie

Budowa własnego domu jednorodzinnego nie musi kosztować krocie. Jeśli zależy nam na wariantcie ekonomicznym, wystarczy poznać kilka zasad. Po pierwsze, budynki o prostej formie są

z reguły tańsze. Im mniej stykających się pod różnymi kątami ścian oraz załamań, tym łatwiej i szybciej je postawimy. Gdy budynek ma kształt prostej bryły, łatwiej zamontować dach.

Po drugie, należy się zastanowić, czy potrzebujemy piwnicy. Rezygnując z niej unikamy konieczności wykonania głębszych wykopów, izolacji przeciwwilgociowej podziemnych ścian, czy budowy schodów. Zamiast piwnicy, zwolnienicy praktycznych i funkcjonalnych rozwiązań powiększają kondygnację parteru o pomieszczenia techniczne lub gospodarcze.

Uwaga! Nigdy nie należy oszczędzać na izolacji przeciwwilgociowej, przeciwwodnej oraz termicznej. Złe wykonana izolacja będzie trudna do naprawienia, co wygeneruje wysokie koszty w przyszłości.

Paweł Snopkow

WYPOWIEDŹ EKSPERTA

Co warto wiedzieć rozpoczynając budowę lub remont domu czy mieszkania?

Każde działania budowlane podczas remontu powinniśmy rozpocząć od poprawnego zaplanowania i zaprojektowania naszego zamierzenia. Podczas swojej praktyki zawodowej często spotykamy się z sytuacjami, gdy Inwestor całkowite prowadzenie zaplanowanych działań powierza ślepego losowi i przystępuje bez poprzedzenia swoich działań opracowaniem projektu. Może okazać się to zgubne i narazić bardzo często na problemy związane z awariami, niepoprawnym działaniem instalacji, nieekonomiczną eksploatacją w późniejszym okresie ich użytkowania, a w najgorszym wypadku katastrofą. Pomijam tutaj kwestie związane z Prawem Budowlanym bo ono reguluje zakres działań inwestycyjnych wymagających obligatoryjnie projektu budowlanego czy technicznego i konieczność uzyskania na ich podstawie stosownych decyzji czy pozwoleń urzędowych.

Bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy Inwestorzy zwracają

się do nas o pomoc w doborze układów ogrzewania podłogowego, gdy już podjęli pewne działania i jest problem z poprawnym działaniem czy regulacją pracy instalacji (ogrzewania podłogowego, ciepłej wody, kotłowni, rekuperacji itp.). Wtedy jest już niestety często za późno, gdyż w toku naszych dalszych działań okazuje się że instalacje z którymi zgłaszają się Inwestorzy zostały już wykonane i to wykonane niepoprawnie, a to oznacza tylko jedno – straty materialne, bo często część z nich należy zdemontować, a powtórne wykorzystanie materiałów może okazać się niemożliwe. Dlatego ważne jest aby instalacje były właściwie policzone, dostosowane odpowiednio do źródła ciepła jakim dysponuje Inwestor czy też właściwie wyregulowane, tak aby zapewnić w późniejszym okresie jej właściwą bezawaryjną pracę oraz optymalizację pod kątem kosztów działania tych instalacji. Dlatego bardzo chętnie przyjmujemy zlecenia opracowania

projektów zarówno dla inwestycji polegających na remoncie starych wyeksploatowanych instalacji w budynkach i lokalach oraz inwestycjach większych, dzięki czemu Inwestorzy mają pewność, iż wydane przez nich pieniądze na zakup i wykonanie tych instalacji nie zostają powierzone przypadkowi.



Sławomir Piechota
Projektowanie i Nadzór
SANITARNE-OLSZTYN.PL

REKLAMA

SANITARNE-OLSZTYN.PL
Projektowanie i Nadzór - Sławomir Piechota

Biuro: ul. Jeziolowicza 10/10, 10-690 Olsztyn
Pracownia: ul. Wyszyńskiego 15/lok.33a, 10-457 Olsztyn
☎ 502 771 058 ✉ projektant@sanitarne-olsztyn.pl

Projektowanie, nadzór i kierowanie robotami w zakresie: przyłącza i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze, wewnętrzne instalacje wod.-kan. i ppoż., centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją, kotłownie gazowe, olejowe, na paliwo stałe (pellet, zrębek, ekogroszek, miał, węgiel), węzły ciepłownicze (kompaktowe, indywidualne), pompy ciepła powietrzne, gruntowe, kolektory słoneczne, przydomowe oczyszczalnie ścieków, centralne odkurzanie i inne

KREDYT NA BUDOWĘ BEZ WKŁADU WŁASNEGO? CZY TO MOŻLIWE?

Wszyscy czegoś pragną. Jednak chyba najczęstszym marzeniem dorosłych jest własny dom. Szczególnie w ostatnim roku na skutek przymusowej kwarantanny wiele osób doceniło komfort posiadania swojego skrawka ziemi. Poskutkowało to wzmożonym popytem na działki i dużym zainteresowaniem budową domów. Jedną z form sfinansowania takiej inwestycji jest kredyt hipoteczny. O sposoby

jego uzyskania zapytaliśmy olsztyńskiego eksperta kredytowego, który od kilkunastu lat pomaga w doborze najkorzystniejszej oferty. Na nasze pytania odpowiada Krzysztof Bontal – Prezes Proferto Sp. z o.o.

– Wzrosło zainteresowanie kredytami hipotecznymi na budowę domów?
– Obecnie są one bardzo popularne. Ich udział we wszystkich kredytach ciągle rośnie. Raczej to się nie

zmieni, biorąc pod uwagę zainteresowanie działkami budowlanymi. Większość klientów nabywających grunty prawdopodobnie niedługo podejmie decyzję o inwestycji. Szacuje się, że obecnie na rynku już jest ok. 25% mniej dostępnych ofert sprzedaży gruntów niż przed pandemią.

– Na jakim etapie budowy możemy ubiegać się o kredyt?
– Zarówno na samym początku, jak i w trakcie trwa-

nia inwestycji. Wszystko zależy od tego, kiedy potrzebujemy pieniędzy. Warto jednak dość wcześnie sprawdzić, jakie są nasze możliwości kredytowe, aby być dobrze przygotowanym.

– Czy musimy posiadać już działkę?
– Nie. Można złożyć jeden wniosek o kredyt na zakup działki i budowę. Musimy posiadać już projekt budowlany. Bank najpierw wypłaci środki na zakup, a po otrzy-



Krzysztof Bontal, prezes Proferto Sp. z o.o.

REKLAMA



Proferto

UPRASZCZAMY
KREDYTY
HIPOTECZNE

rekomendowani eksperci
zdolność kredytowa
rankingi kredytów
pomoc z dokumentacją
bezpłatne konsultacje
15 lat doświadczeń

NIE MASZ WKŁADU WŁASNEGO ?
- zapraszamy po informacje o nowym rządowym programie pomocy kredytobiorcom

krzysztof.bontal@proferto.pl tel. 695-855-627
www.proferto.pl



DOM Y
Na Warmii i Mazurach
agencja nieruchomości

**NA SPRZEDAŻ DOM
TYPU BLIŹNIAK
W SZĄBRUKU!**

Decydując się na zakup, będziesz mieć nowy dom w cenie mieszkania i aż 560 m² działki!

Sząbruk to świetna miejscowość dla rodzin z dziećmi, na miejscu są żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa.

Tarasowy układ działki pozwala na ciekawą adaptację terenu.

To, co ważne – działka jest odrębną własnością, bez części wspólnych z sąsiadem.

Kupujący nie płaci prowizji

Opiekunem oferty jest Marek Szczepkowski – tel. 608 25 25 75

maniu pozwolenia na budowę wypłaci resztę kwoty. Jest to jednak rzadko stosowane rozwiązanie i dostępne tylko w niektórych bankach, co ogranicza wybór ofert.

– Co może być wkładem własnym?

– Jako wkład własny można potraktować wartość działki, wykonanych już prac oraz nakładów poniesionych na zakup materiałów budowlanych. Ważne, aby działka nie była obciążona inną hipoteką. W niektórych przypadkach mogą to być także środki zgromadzone na koncie emerytalnym IKE.

– Jak duży finansowy wkład własny jest konieczny i czy można go czymś zastąpić?

– Minimum to 10%. Są jednak wyjątki. Przy dużej różnicy pomiędzy wartością rynkową gotowego domu a kosztami jego budowy może

się okazać, że nie będziemy potrzebowali nawet złotych własnych środków. Ta różnica będzie traktowana jak nasz wkład własny.

Dodatkowo w ostatnich dniach został ogłoszony rządowy projekt wsparcia kredytobiorców, który zakłada tzw. bon rodzinny dla osób z co najmniej trojgiem dzieci. W zależności od zastosowanych ostatecznie rozwiązań może on stanowić wkład własny.

– Czy będzie potrzebna wycena nieruchomości?

– Tak. Każdy bank wymaga wyceny nieruchomości, która będzie zabezpieczała udzielony kredyt. Bank zleci ją sam lub poprosi klienta o dostarczenie gotowego operatu wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

– Jakie podstawowe dokumenty odnośnie nieruchomości będą potrzebne do złożenia wniosku?

– Prawomocne pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy i kosztorys, w którym rozpisane będzie, na co wykorzystamy środki z kredytu.

– Do jakiego stanu musi być doprowadzona inwestycja?

– Musi być zgłoszenie zakończenia budowy (oddanie do użytkowania). Można zatem przyjąć, że minimum to stan deweloperski.

– Kto określa koszt budowy?

– Zawsze klient. Banki natomiast mają zazwyczaj określone minimalne koszty, które są konieczne do wykonania danej inwestycji. Zależne są od stanu docelowego budynku, jego struktury, powierzchni i lokalizacji. Oczywiście bank nie udzieli

kredytu większego niż 80-90% wartości nieruchomości, która będzie zabezpieczeniem. Jeśli nasz kosztorys jest na wyższą kwotę, to różnicę będziemy musieli pokryć z własnych środków lub jako zabezpieczenie dać dodatkową nieruchomość.

Na naszej stronie www.profero.pl opublikowaliśmy narzędzia, dzięki którym bezpłatnie przygotowujemy wzorcowe kosztorysy do kilku banków. Oczywiście należy to skonfrontować później z naszymi własnymi założeniami.

– Czy muszę mieć faktury na wykonane prace?

– Nie. Rozliczenie odbywa się przez porównanie wykonanych na budowie prac z tymi zawartymi w przygotowanym przez nas kosztorysie. Dostarczamy bankowi zdjęcie inwestycji albo bank wysła inspekcję, która to weryfikuje.

– Czy dostaniemy od razu całą kwotę?

– Nie. Kredyt będzie wypłacany w transzach, zgodnie z postępami prac. Każda kolejna transza będzie wypłacona po rozliczeniu się z poprzedniej. Pierwsza transza nie powinna przekraczać wartości obecnej nieruchomości (np. działki).

– Jak długo może trwać budowa?

– Najczęściej maksymalnie 24 miesiące.

– Jak liczona jest zdolność kredytowa?

– Tak samo jak w przypadku każdego innego kredytu hipotecznego. Na podstawie naszych dochodów i zobowiązań finansowych, przy uwzględnieniu naszej sytuacji rodzinnej.

– Czy taki kredyt różni się od kredytu na zakup gotowego mieszkania?

– Niewiele. Główną różnicą jest karencja w spłacie kapitału. Do momentu wypłaty całego kredytu spłacamy same odsetki. Dopiero później płacimy pełną ratę.

– Czy jest jakaś ogólna rada, którą dałby Pan klientom?

– Nawet dwie. Dobrze oceńcie koszty budowy. Większość klientów zakłada bardzo optymistyczne warianty i tego nie doszacowuje. Pamiętajmy, że jeśli nie wykorzystamy pełnej kwoty, to jest to równoznaczne z wcześniejszym jej spłaceniem. Dlatego polecam zachować przynajmniej 10% buforu. Szczególnie teraz, w dobie drożących materiałów budowlanych.

Drugą rzeczą jest przemyśleń kosztorysu prac. Z niego się rozliczamy. Im lepiej będzie przygotowany, tym łatwiej przejdziemy bankowe procedury.

REKLAMA



AUTOMATYKA • OGRODZENIA SZLABANY • BRAMY • DRZWI



DANY

Rok założenia 1990



OLSZTYN, ul. Kołobrzaska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl

98720tbr-d-W

eprasa.pl 3600d88219

RE/MAX LIBERTY

Dołącz do nas

REKRUTACJA TRWA!

+48 693 939 066

+48 605 828 137
liberty@remax-polska.pl
Olsztyn, ul. Szrajbera 1

RE/MAX

MIĘDZYNARODOWA SIEĆ
BIUR NIERUCHOMOŚCI

NIKT NA ŚWIECIE NIE SPRZEDAJE WIĘCEJ NIERUCHOMOŚCI NIŻ RE/MAX!

56321otbr-a-W

REMONT KUCHNI: ZMIANY, ALE TYLKO NA LEPSZE!

PLANUJESZ REMONT KUCHNI, A OSTATNI RAZ URZĄDZAŁEŚ JĄ KILKANAŚCIE LAT TEMU? BRAKUJE W NIEJ MIEJSCA, ALBO JEST MAŁO KOMFORTOWA? NIE POPEŁNIAJ STARYCH BŁĘDÓW. WIELE DOSTĘPNYCH OBECNIE ROZWIĄZAŃ POPRAWI FUNKCJONALNOŚĆ WNĘTRZA I UŁATWI CODZIENNĄ PRACĘ. SPRAWDZILIŚMY, NA CO NAJBARDZIEJ NARZEKAMY W UŻYTKOWANIU KUCHNI Z WIELOLETNIM „STAŻEM” I PODPOWIADAMY, JAK TO ZMIENIĆ.

Nawet jeżeli kształt kuchni uniemożliwia zaprojektowanie innego układu zabudowy meblowej, zawsze można poprawić jej funkcjonalność i zapewnić sobie większą wygodę pracy. To właśnie na jej brak, obok niedostatku miejsca do przechowywania, narzekamy

najczęściej. Spółka Meblowa KAM postanowiła dowiedzieć się od swoich klientów, którzy urządzali kuchnie nie po raz pierwszy, jakie są ich zastrzeżenia do dotychczas użytkowanych wnętrz. Okazuje się, że nauczani doświadczaniem, poszukujemy przede wszystkim praktycznych rozwiązań, które zwiększą

komfort pracy i pozwolą wygospodarować więcej miejsca do przechowywania.

Komfort na pierwszym miejscu

W starej kuchni nie było wygodnie? Najczęściej to wina szafek z utrudnionym dostępem do zapasów przechowywanych na półkach.



Fot. KAM



KLINK
INTERNATIONAL

NAJWIĘKSZY

WYBÓR

KAMIENI

NATURALNYCH

OLSZTYN

► **LUBELSKA 36A**

tel. 89 532 25 18
salon@klink.pl
www.klink.pl

**KUPON
RABATOWY**

15%

**NA CAŁY
ASORTYMENT**

NIE DOTYCZY
TOWARÓW
OBJĘTYCH
INNymi FORMAMI
PROMOCJI

Nie dość, że musimy się po nie schylać w głąb szafki, ich znalezienie wymaga często wyjęcia kilku innych produktów. Ten problem można rozwiązać, zastępując mało funkcjonalne szafki — szufladami z pełnym wysuwem. Po wysunięciu szuflady mamy łatwy dostęp do wszystkich produktów, od razu również możemy przejrzeć całą jej zawartość.

— Proponując zastąpienie szafek pakietem szuflad spotykamy się jeszcze z obawami, czy będą wystarczająco wytrzymałe, aby przechowywać w nich nie tylko sztućce, drobne akcesoria czy przyprawy, ale również zapasy żywności lub zastawę stołową. Takie obawy są nieuzasadnione, ponieważ

nowoczesne prowadnice, na których montowane są szuflady, są bardzo wytrzymałe — zapewnia Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Obciążoną szufladę możemy maksymalnie wysunąć bez wkładania w to nadmiernego wysiłku. Równie lekko ją zamknijemy, a dzięki systemom miękkiego domyknięcia i wyhamowującym nastąpi to bez uciążliwego trzaskania frontu o korpus mebla.

Szuflady będą bardzo dobrym rozwiązaniem w miejscach z utrudnionym dostępem, jak szafki narożne. Często są słabo zagospodarowane, a ich potencjał niewykorzystany w pełni, ponieważ starsze systemy nie zawsze zapewniały taką możliwość.

Dlatego pora to zmienić. Szufladę można wysunąć przed korpus szafki, a wtedy dużo łatwiej wyjąć z niej garnek, butelkę oleju lub opakowanie mąki, nawet przechowywane na samym końcu.

Innym uciążliwym dla użytkowników kuchni problemem, którego chcieliby uniknąć w nowej zabudowie meblowej, jest złe zagospodarowana i niefunkcjonalna szafka pod zlewozmywakiem. To w niej, oprócz pojemników do segregacji śmieci, najczęściej przechowujemy środki czystości, tabletki do zmywarki. W ciągu ostatnich lat musieliśmy zastąpić jeden kosz kilkoma pojemnikami na różne odpady, które zajęły więcej miejsca. Pojemniki z chemią domową zostały



Fot. KAM

przesunięte na tył szafki, co znacznie utrudniło do nich dostęp. Dlatego wygodniejszym rozwiązaniem będzie głęboka szuflada z pełnym wysuwem. Ułatwi nie tylko dostęp do akcesoriów i środków czyszczących, ale również codzienną segregację odpadków.

Wysokość ma znaczenie, ale można ją regulować

Kupno mebli systemowych wiązało się kiedyś z standardyzowanymi wysokościami modułów szafek i ustawienia blatu roboczego. Nie było to wygodne rozwiązanie dla osób o wyższym wzroście, które musiały korzystać z blatu z pochylonymi plecami. Zrozumiało więc, że wybierając nowe meble — szczególnie wagę przywiązują do wysokości blatu, która zapewni im brakujący dotychczas komfort pracy. Obecnie o niego łatwiej nie tylko w zabudowach projektowanych na zamówienie. Nawet w meblach systemowych dostępna jest opcja nieskomplikowanego dostosowania wysokości blatu.

— Przyjmujemy, iż optymalna wysokość blatu roboczego wynosi 86 cm od podłogi i na takiej wysokości jest on zazwyczaj montowany. Nie dla każdego będzie ona

najbardziej komfortowa, ale bez problemu możemy to zmienić. Wysokość blatu można dopasować do wzrostu użytkowników regulując wysokość nóżek szafek dolnej zabudowy. W ten sposób możemy współdecydować o wysokości ustawienia blatu — podpowiada projektantka.

To proste i bardzo wygodne rozwiązanie. Szafki dolnej zabudowy wyposażone są w regulowane nóżki o wysokości 10 lub 15 cm. Wybierając wyższe ustawienie, możemy zyskać dodatkowe centymetry, które poprawią warunki

codziennej pracy wysokim użytkownikom mebli. Należy jedynie upewnić się, że wybrany system mebli taką opcję posiada i dostosować wysokość blatu odpowiednio do własnych potrzeb.

Szukamy dodatkowego miejsca

Przez lata nasz kuchenny arsenał zyskał wiele dodatkowych sprzętów. Z braku miejsca często trzymamy je na blacie, a to z kolei ogranicza powierzchnię roboczą. Dlatego wybierając nowe meble do kuchni, szukamy

rozwiązań, które zoptymalizują dostępną powierzchnię do przechowywania. Wiadomo, że nie powiększymy wnętrza, ale możemy maksymalnie wykorzystać jego potencjał, decydując się na zabudowę do sufitu.

— Kiedy wprowadzaliśmy pierwsze meble systemowe KAMduo XL z wysokimi szafkami, okazało się, że rynek bardzo potrzebował takiego rozwiązania — przyznaje Sylwia Kowalska-Mikutel. — Niedostatek miejsca do przechowywania w kuchni nadal jest jednym z najczęs-

ciej zgłaszanych problemów, z którym możemy sobie poradzić projektując pojemne szafki wiszące o wysokości 90 cm lub dwa rzędy niższych szafek o różnej głębokości.

Dodatkowe 28 cm wysokości, w porównaniu do standardowych szafek, to aż o 40 proc. większa pojemność. W ten sposób łatwiej wygospodarować dodatkowe miejsce na przechowywanie wielu naczyń czy drobnego sprzętu AGD. Przedmioty, których nie używamy na co dzień, zamiast trzymać na blacie kuchennym, możemy umieścić na najwyższych półkach i sięgać po nie wtedy, kiedy ich potrzebujemy.

Nie każde pomieszczenie ma idealne wymiary. Czasami w ciągu zabudowy pod blatem pozostają wnęki, których wymiary są węższe niż typowych modułów szafek. Kiedyś najczęściej projektowano tam otwarte półeczki. Jeżeli takie rozwiązanie nie sprawdziło się w naszej kuchni, możemy zastąpić je koszmami cargo ukrytymi za frontem meblowym. Aby zamontować system cargo wystarczy nawet 15 cm, ponieważ takie obecnie są minimalnie wymagane wymiary wnęki. Wraz z otwarciem frontu wysuną się jak szuflada, zapewniając pełen dostęp do przechowywanych zapasów.

Oprac. mmb

MITY O ZMYWARKACH Z DNEM POLINOKSOWYM

— Zawsze chciałem podzielić się z innymi taką uwagą — mówi Andrzej Tomasiak z olsztyńskiego Studia Atom. — Czasami spotykam się z opiniami, że zmywarki z „plastycznym” dnem są gorsze czy wręcz śmieszne podczas użytkowania. Wiodący producent zmywarek w jednej z najnowocześniejszych fabryk na świecie produkuje je już od kilku lat. I z powodzeniem sprzedaje swoim klientom. Chciałbym obalić ten krzywdzący mit.

Butelki i tyżeczki dla niemowląt wykonane są z polipropylenu — materiał można traktować zatem jako bezpieczny. W zmywarkach dno komory wykonane jest z polinoxu, czyli ze stabilizowanego polipropylenu. Także inne elementy zmywarki: kosze, śmigła, szuflada na sztućce — wykonane są z polinoxu. Materiał jest lżejszy od stali, ma mniejszą przewodność cieplną. Jest bezwonny, niewrażliwy na przebarwienia, nie rozwijają się na nim bakterie, nie przepuszcza wody. Produkowane zmywarki są tańsze niż te z metalowym dnem. Pojawia się pytanie: dlaczego inni producenci nie stosują tych rozwiązań? Odpowiedź jest prosta. Połączenia komory polinoksowej z resztą zmywarki chronione są patentem.

— A dla mnie jest jeszcze jeden ważny argument zachęcający do zakupu tych urządzeń — dodaje Andrzej Tomasiak. — Ta najnowocześniejsza fabryka znajduje się w Łodzi i daje zatrudnienie setkom Polaków.



Fot. KAM

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

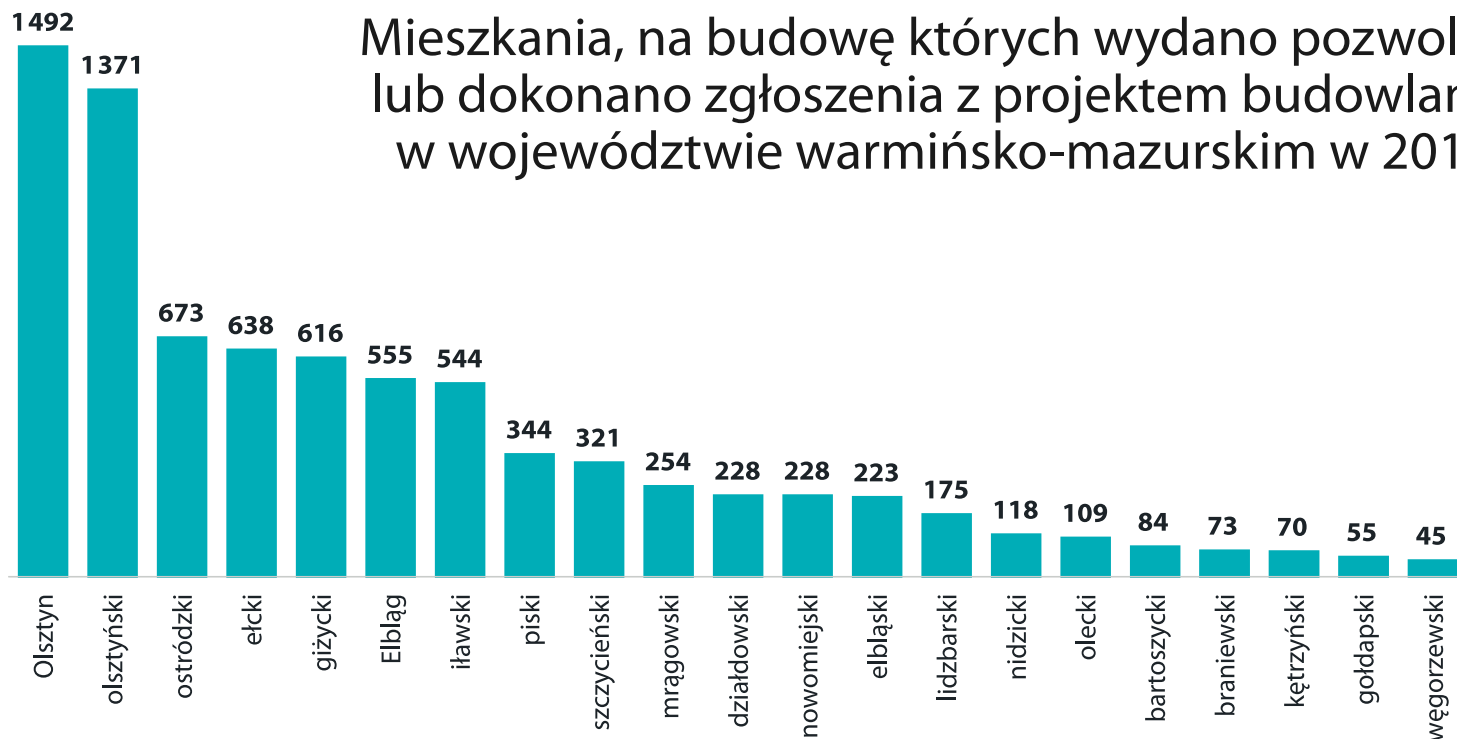
Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
Technologia dla Ciebie

tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749



5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie





268 775

8 216

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA

JEŚLI SZUKASZ CICHEGO
MIEJSCA DO ZAMIESZKANIA JEST...NB NOWY
BARTĄG

Nowe mieszkania przy ulicy Bartąskiej w Olsztynie.

Biuro Sprzedaży Olsztyn ul. Bartąska 172/1 | tel. 575 304 306 | e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT