

Niż Nadia ostro zaatakował region \3



WTOREK
101102120221

GAZETA OLSZTYŃSKA

GAZETA CODZIENNA WARMII I MAZUR

cena 3,20 zł (w tym 8% VAT)

BEZGORSETU
NIERUCHOMOŚCI



MIESZKAŃCY WYBRALI
BURMISTRZA \4



NOŻYCHKAMI BĘDĄ BIĆ
REKORD GUINNESSA \7



BAZA KSIĘŻYCOWA
W PLANETARIUM? \8



PRENUMERATA
ZA ZDJĘCIE \9

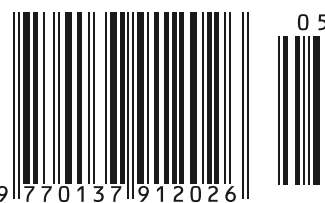


NOWY SELEKCJONER REPREZENTACJI POLSKI JEST OD NAS

POCHODZĄCY Z BISKUPCA POMORSKIEGO W POWIECIE NOWOMIEJSKIM CZESŁAW MICHNIEWICZ ZOSTAŁ SELEKCJONEREM KADRY NARODOWEJ. — JEST TO MOIM ZDANIEM JEDEN Z LEPSZYCH TRENERÓW W POLSCE — POWIEDZIAŁ PODCZAS W CZORAJSZEJ KONFERENCJI PRASOWEJ CEZARY KULESZA, PREZES PZPN. \23

SPORT
CODZIENNIE \22-24

ISSN 0137-9127



WOŚP w regionie ciągle gra \5





PREMIER LECI DO KIJOWA. UKRAINA DOSTANIE POLSKĄ AMUNICJĘ

Czy dzisiaj dojdzie do zawiązania przez Warszawę, Londyn i Kijów porozumienia dotyczącego bezpieczeństwa? We wtorek w stolicy Ukrainy wizytę złoży premier Mateusz Morawiecki. Pojawi się tam też premier Wielkiej Brytanii.

Wczoraj oficjalnie poinformowano, że Polska dostarczy Ukrainie amunicję o charakterze obronnym. — W ścisłym kontakcie z prezydentem zapadła decyzja o przekazaniu stronie ukraińskiej amunicji o charakterze defensywnym — powiedział podczas konferencji prasowej szef Biura Bezpieczeństwa Narodowego, Paweł Soloch, który przypomniał, że prezydent Andrzej Duda w ostatnim czasie rozmawiał z prezydentem Ukrainy o prowadził rozmowy m.in. z prezydentem USA Joe Bidenem.

Minister wskazał, że Polska jest w stanie dostarczyć pomoc w każdej chwili. — Oferta została przekazana już stronie ukraińskiej. Czekamy na odpowiedź — wyjaśnił Paweł Soloch. — My jesteśmy gotowi to dostarczyć w każdej chwili — dodał szef BBN, który powiedział, że chodzi o „kilkadziesiąt tysięcy sztuk amunicji”.

Gotowość dostarczenia broni dla Ukrainy wyraziła wczoraj także Holandia. Opowiedziały się za tym zarówno partia rządząca, jak i główna partia opozycyjna. Holendrzy chcą podarować ukraińskiej armii broń przeciwpancerną.

Przypomnijmy, że w piątek odbyło się posiedze-



Źródło: Kijów/KPRM

nie Rady Bezpieczeństwa Narodowego, które było poświęcone sytuacji związanej z groźbą rosyjskiej inwazji na Ukrainę.

— Myślę, że sprawy bezpieczeństwa wymagają zgody i to było dość powszechne przekonanie, że aby budować tę zgodę, trzeba dialogu, także w parlamencie. Nikt nie podważał tego, że polscy politycy popierają Ukrainę, że niepodległa, demokratyczna Ukraina to jest interes Polski i że w najbliższych, ważnych tygodniach będziemy wszyscy zgodnie działali w tym kierunku, żeby Ukrainę wspierać — mówił po spotkaniu wiceszef PO Tomasz Siemoniak.

Natomiast we wtorek Kijów odwiedzi premier Mateusz Morawiecki. To wiedzieliśmy od kilku dni. Tymczasem, dość nieoczekiwanie okazało

się, że Kijów tego samego dnia odwiedzi także Boris Johnson, premier Wielkiej Brytanii, który niedawno ostrzegł Kreml, że ewentualna agresja Rosji spowoduje wojnę, która dla Rosji będzie „bolesna, brutalna i krwawa”. — Każde wtargnięcie na Ukrainę poza terytorium, które Rosja zajęła już w 2014 roku, byłaby absolutną katastrofą dla świata, a przede wszystkim byłaby katastrofą dla Rosji — powiedział Johnson.

Londyn należy do najbardziej surowych krytyków polityki Putina. Wielka Brytania wspiera także Ukrainę dostawami broni, między innymi bardzo nowoczesnymi przeciwpancernymi pociskami kierowanymi NLAW.

W mediach pojawiły się spekulacje, że w Kijowie dojdzie do zawiązania czegoś na kształt sojuszu

między Wielką Brytanią, Polską i Ukrainą. O takiej możliwości wspominała niedawno brytyjska minister spraw zagranicznych Liz Truss, która nawiązując do wizyty w Londynie prezydenta Ukrainy powiedziała: — Wzmacniamy nasze partnerstwo dwustronne po grudniowych rozmowach na wysokim szczeblu w Londynie i rozwijamy nowe trójstronne więzi z Polską i Ukrainą.

Jak podaje BBC głównym zadaniem porozumienia ma być przeciwdziałanie rosyjskiemu zagrożeniu i wspólna praca na rzecz przyszłości europejskiego bezpieczeństwa.

Także dzisiaj telefonicznie będą ze sobą rozmawiać sekretarz stanu USA Antony Blinken i minister spraw zagranicznych Rosji Siergiej Ławrow.

IGOR HRYWNA



MATEUSZ MORAWIECKI:

NIESTETY NIE WSZYSCY ZDAJĄ SOBIE SPRAWĘ Z KONSEKWENCJI EWENTUALNEGO POZOSTAWIENIA UKRAINY SAMEJ SOBIE. DOBRZE WIEMY Z HISTORII, ŻE TAKA POLITYKA ZWYKLE KOŃCZY SIĘ BARDZO ŹŁE DLA CAŁEJ EUROPY. MUSIMY ZROBIĆ WSZYSTKO, ABY PRZECIWSZTAWIĆ SIĘ ZŁYM I NIESPRAWIEDLIWYM ZAMIAROM ROSJI WOBEC NASZEGO SĄSIADA. MUSIMY UŚWIADAMIAĆ EUROPIE KAŻDEGO DNIA, JAK WAŻNE JEST TERAZ WSPARCIE WSZYSTKICH DEMOKRATYCZNYCH KRAJÓW DLA WOLNOŚCI UKRAINY. BO EUROPA NIE JEST TYLKO WSPÓLNOTĄ EKONOMICZNĄ. JEST PRZEDZ WSZYSTKIM WSPÓLNOTĄ KULTURY I WARTOŚCI, TAKICH JAK WOLNOŚĆ I SOLIDARNOŚĆ. TAKŻE WE WTOREK ODBĘDZIE SIĘ TELEFONICZNA ROZMOWA SZEFÓW DYPLOMACJI ROSJI I STANÓW ZJEDNOCZONYCH, SIERGIEJA ŁAWROWA I ANTONY BLINKENA.



Janusz Cichoń, poseł Koalicji Obywatelskiej

Nasza reakcja jest bardzo spóźniona. To my powinniśmy być ambasadorem Ukrainy, bo to w naszym przede wszystkim interesie leży wolna i niezawista Ukraina. Zwlekaliśmy z takimi działaniami praktycznie do ostatniej chwili. Nie wygląda to najlepiej.



Jerzy Matecki, poseł PiS

Sytuacja jest bardzo niebezpieczna, także dla nas. Prezydent Putin jest nieobliczalny. Dlatego każde wsparcie państw europejskich dla Ukrainy jest bardzo ważne, bo niezależna Ukraina wzmacnia także nasze bezpieczeństwo. Mam nadzieję, że wizyta pana premiera Mateusza Morawieckiego w Kijowie przyniesie pozytywne skutki i że uda się nam udaremnić rosyjską agresję na Ukrainę.

MC

OD WTORKU WIĘCEJ OGRANICZEŃ DLA HANDLU W NIEDZIELĘ

Od wtorku 1 lutego br. zaczną obowiązywać przepisy uszczelniające zakaz handlu w niedzielę.

Sklepy nie będą już mogły działać w niehandlowe niedziele pod pretekstem świadczenia usług pocztowych, jeśli przychody z tej działalności będą stanowić mniej niż 40 proc. przychodów danej placówki.

We wtorek 1 lutego br. wchodzi w życie nowelizacja ustawy o ograniczeniu

handlu w niedziele i święta ograniczająca omijanie zakazu przez sieci, które podpisywały umowy z firmami kurierskimi i pocztowymi umożliwiając w swoich placówce odbiór przesyłek.

Zgodnie z nowelą, w niehandlowe niedziele duże sklepy zatrudniające pracowników nie będą mogły działać pod pretekstem

świadczenia usług pocztowych, jeśli przychody z tej działalności będą stanowić mniej niż 40 proc. przychodów ze sprzedaży danej placówki.

Nowelizacja wprowadza określenie „przeważająca działalność”, które oznacza rodzaj przeważającej działalności wskazany we wniosku o wpis do krajo-

wego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej, jeżeli działalność ta jest wykonywana w danej placówce handlowej i stanowi co najmniej 40 proc. miesięcznego przychodu ze sprzedaży detalicznej.

Ustawa wprowadzająca stopniowo zakaz handlu w niedziele weszła w życie 1 marca 2018 r. Przewi-

dziano także katalog 32 wyłączeń. Zakaz nie obejmuje m.in. działalności pocztowej, a ponadto nie obowiązuje w: cukierniach, lodziarniach, na stacjach paliw płynnych, w kwaciarniach, w sklepach z prasą ani w kawiarniach. Za złamanie zakazu handlu w niedzielę grozi od 1000 zł do 100 tys. zł kary, a przy

uporczywym łamaniu ustawy – kara ograniczenia wolności.

Od 2020 roku zakaz handlu nie obowiązuje jedynie w siedem niedziel: ostatnią niedzielę stycznia, kwietnia, czerwca i sierpnia, a także w dwie kolejne niedziele poprzedzające Boże Narodzenie oraz w niedzielę przed Wielkanocą.

ŹRÓDŁO: PAP

WYDAWCA
GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5,
10-364 Olsztyn

REDAKTOR NACZELNY
Maciej Matera
zarzad@gazetaolsztynska.pl

ZASTĘPCY REDAKTORA NACZELNEGO
Igor Hrywna
Dawid Zmuda
Bartosz Orliński

REDAKTORZY WYDANIA
Barbara Barczuk
Beata Brokowska
Igor Hrywna
Mateusz Martyna

WYDANIE ONLINE
internet@gazetaolsztynska.pl
89 539 74 83

GAZETAOLSZTYNSKA.PL
redakcja@gazetaolsztynska.pl
tel. 89 539 74 83

PRENUMERATA E-WYDAŃ
prenumerata@gazetaolsztynska.pl
89 539 76 63

REKLAMA W OLSZTYNIE
ul. Tracka 5
tel. 89 539 74 53, 89 539 77 77
reklama@gazetaolsztynska.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ
tel. 89 539 74 80, 81, 82

REDAKCJA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 611 46 00
gazeta@dziennikelblaski.pl

REKLAMA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 236 18 02, 55 611 46 01
reklamy@dziennikelblaski.pl

DRUK
Drukarnia Prasowa
GRUPA WM Sp. z o.o.
Olsztyn, ul. Tracka 7
tel. 89 539 74 21



NIŻ NADIA OSTRO ZAATAKOWAŁ

W niedzielę w naszym regionie tylko do godz. 17.30 zanotowano 1 080 zdarzeń spowodowanych silnym wiatrem. Najwięcej interwencji – 211 w Elblągu, 206 w Olsztynie, w Ostródzie 167, w Braniewie 104, a w Iławie 101. Cztery poszkodowane osoby trafiły do szpitali. Dwie osoby zostały ranne w wyniku zawalenia się dachu i ściany budynków gospodarczych w Niestoi w powiecie działowskim. Do szpitala trafił między innymi 14-letni chłopiec. W powiecie iławskim dwie osoby trafiły do szpitala po tym, gdy w auto uderzyło w powalone na drogę drzewo. W wielu miejscowościach nadal nie ma prądu i wody.

**POWIAT OSTRÓDZKI:
BLISKO 170 INTERWENCJI!**
Zerwane zostały linie energetyczne w gminie Morąg, Miłomłyn i Małdyty. W niedzielę Ostróda utonąła w ciemnościach na ponad godzinę.

**ELBLĄG
I POWIAT ELBLĄSKI**
W niedzielę około 21.10 prezydent Elbląga wprowadził na terenie miasta stan pogotowia przeciwpowodziowego – poziom wody w rzece Elbląg osiągnął bowiem 615 cm, przekroczył stan alarmowy o 5 cm. W nocy na Bulwarze Zygmunta Augustarozstawiony został rękaw przeciwpowodziowy. Będzie on utrzymywany jeszcze przez jakiś czas, aż do uspokojenia się sytuacji pogodowej

i obniżenia poziomu wody w rzece Elbląg. Według pomiarów wykonanych w poniedziałek rano poziom wody w rzece Elbląg wynosił już 608 cm, a po godzinie 11 – 600 cm.

Sytuacja była również poważna w Nowakowie, gdzie strażacy musieli uszczelnić wał przeciwpowodziowy, który przesiąkał w sąsiedztwie nowego mostu. Stan wód Zalewu Wiślanego w poniedziałek po południu wynosił 602 cm i o 12 cm przekraczał stan ostrzegawczy.

POWIAT BRANIEWSKI
Strażacy walczyli głównie ze skutkami wichury – we wsi Węgle-Żukowo powalone drzewo blokowało drogę, podobnie jak w miejscowościach Tropy Elbląskie czy Jezioro.

Braniewscy strażacy otrzymali ponad 100 zgłoszeń. Większość dotyczyła konieczności usuwania drzew i konarów i zabezpieczania dachów. W Kwiatkowie, w gminie Lelkowo na auto osobowe spadło drzewo. Kierujący nie odniósł poważnych obrażeń.

POWIAT OLECKI
Minionej doby straż pożarna w powiecie oleckim interweniowała 29 razy, w tym 23 razy usuwała powalone drzewa. Strażacy m.in. usuwali drzewo z drogi Kowale Oleckie - Pogorzel, w które uderzył osobowy volkswagen. Na szczęście w zdarzeniu nikt nie odniósł obrażeń.

POWIAT NOWOMIEJSKI
Huraganowe porywy, wczoraj przed południem,

zerwały dach na jednorodzinny dom w Szwarcenowie (gm. Biskupiec Pomorski). W Jamielniku (gm. Nowe Miasto), wiatr uniósł blaszany garaż, który wylądował na sąsiedniej posesji. W Pacółtowie koło Nowego Miasta potężna lipa irunęła na garaż i zatarasowała podwórze. Natomiast w Piotrowicach koło Biskupca zerwane przewody energetyczne spadły na drogę i zatrzymały ruch.

POWIAT EŁCKI
W Ełku i okolicach wiało mocno, ale obyło się bez większych zniszczeń. W niedzielę i nocą z niedzieli na poniedziałek ełccy strażacy wyjeżdżali do 16 zgłoszeń. Interwencje w większości dotyczyły konarów i powalonych

drzew tarasujących drogi. Służby interweniowały także w przypadku zerwanych blach dachowych. Nie było wypadków z udziałem ludzi. Straż interweniowała w samym Ełku, Milukach, Pisanicy, Mostołtach, Gorle, Jeziorowskich, Szczeczinowie, Starych Juchach, Golubiach, Janiszach oraz Borzymach.

POWIAT LIDZBARSKI
Ponad 60 zdarzeń było związanych z przewróconymi wiatrolomami oraz uszkodzonymi dachami w budynkach mieszkalnych. Dodatkowo wiatrolomy uszkadzały napowietrzne linie energetyczne – informowali strażacy.

Więcej informacji na
gazetaolsztynska.pl



W miejscowości Górka (gm. Ostróda) z budynku magazynowego wiatr zerwał dach na odcinku 20 metrów kw. Zawaliła się też ściana zewnętrzna na wysokości strychu.



Wiatr przewrócił drzewo na drodze w Gminie Dąbrówno



Na cmentarzu przy ul. Chrobrego w Ostródzie wichura łamała konary i przewracała drzewa. Uszkodzone zostały nagrobki.



Wiatrolom zablokował tor kolejowy na linii Ostróda – Olsztyn



Przez całą niedzielę strażacy z OSP Łukta usuwali skutki wichury



Powiat olecki



W Kwiatkowie na samochód osobowy spadło drzewo



Powiat lidzbarski



Jednostki z Elbląga i powiatu walczyły ze skutkami wichury

MIESZKAŃCY KORSZ WYBRALI BURMISTRZA

Znamy wyniki przedterminowych wyborów na burmistrza Korsz. Do rywalizacji stanęło sześcioro kandydatów. W niedzielę mieszkańcy podjęli decyzję. Już niedługo w fotelu włodarza gminy zasiądzie Jan Adamowicz, radny powiatowy.



WOJCIECH

CARUK

w.caruk@

gazetaolsztynska.pl

Państwowa Komisja Wyborcza za protokołem Miejskiej Komisji Wyborczej w Korszach podała wczoraj oficjalne wyniki wyborów nowego burmistrza miasta i gminy Korsze. Najwięcej głosów zdobył Jan Adamowicz — 1465. Czesława Orłowska-Staniszevska otrzymała 393 głosy, Dariusz Służała — 209. Rafał Jakubczak — 175 głosów, Tomasz Dudziak — 113, a Andrzej Hajduk 111. Łącznie głosy oddało 2481 z 7613 uprawnionych do głosowania. 17 głosów było nieważnych.

— Dziękuję wyborcom, że obdarzyli mnie tak dużym

kredytem zaufania. Mam teraz bardzo duże zobowiązanie w stosunku do mieszkańców miasta i gminy Korsze — powiedział nam wczoraj Jan Adamowicz. — Będę się starał sprostać temu niełatwemu zadaniu zwłaszcza, że gmina jest w trudnej sytuacji finansowej. Muszę się skupić na pozyskiwaniu środków zewnętrznych. Dlatego zależało mi na wygranej w pierwszej turze, żeby do 15 lutego móc złożyć wnioski do Polskiego Ładu. Od 5 lutego wchodzi w życie ustawa o wyrównaniu utraty przychodów dla gmin z tytułu opodatkowania elektrowni wiatrowych. Gmina Korsze straciła przez to kilka milionów, więc o te środki również będziemy zabiegali. Mieszkańcy oczekują też zmian w funkcjonowaniu

Urzędu Gminy na kilku płaszczyznach. Urząd musi być przyjazny dla petentów — mówił wczoraj burmistrz - elekt. Jan Adamowicz zapowiedział też, że zgodnie z tym co obiecał w czasie kampanii — nie będzie powoływał wiceburmistrza.

Jan Adamowicz ma 59 lat i mieszka w Łankiejmach (gm. Korsze). Od 17 lat zarządza spółką ciepłownictwa KORPEC w Korszach. W przedterminowych wyborach startował jako kandydat bezpartyjny, z ramienia komitetu KWW „Nasza gmina - tu mieszkam”. Jan Adamowicz od 2018 roku jest radnym powiatowym. W tej sytuacji będzie musiał zrezygnować z mandatu radnego. Nie wiadomo jeszcze, kto go zastąpi.

Ze strony kontrkandydatów Adamowicza pły-



Fot. archiwum prywatne

Jan Adamowicz zdobył ponad 60 proc. głosów

ną już pierwsze gratulacje i podziękowania za głosy. — Szanowni mieszkańcy miasta i gminy Korsze. Pragnę podziękować Państwu za głosy oddane na moją osobę. Gratuluję panu Janowi Ada-

mowiczowi wygranej — pisze na Facebooku Czesława Orłowska-Staniszevska.

— Dziękuję wszystkim, którzy w przedterminowych wyborach samorządowych obdarzyli mnie swoim

zaufaniem i oddali swój głos na moją osobę. Jednocześnie gratuluję świetnego wyniku panu Janowi Adamowiczowi. Wierzę, że otrzymany mandat zaufania przez mieszkańców Gmina Korsze pozwoli na dokonanie pozytywnych działań na rzecz Naszej Małej Ojczyzny — komentuje Rafał Jakubczak.

— Gratuluję zwycięzcy — Janowi Adamowiczowi i dziękuję wszystkim za rywalizację. Dziękuję również mieszkańcom gminy Korsze, którzy oddali na mnie głos — pisze w mediach społecznościowych Tomasz Dudziak.

Jan Adamowicz już niedługo oficjalnie zastąpi poprzedniego burmistrza - Ryszarda Ostrowskiego, który zmarł w listopadzie 2021 roku.

NIE ŻYJE EWA ZIEMBIŃSKA-SOBCZAK - AKTORKA OLSZTYŃSKIEGO TEATRU LALEK

W niedzielę 30 stycznia zmarła wieloletnia i ceniona aktorka Olsztyńskiego Teatru Lalek – Ewa Ziemińska-Sobczak. Jej śmierć poruszyła wiele osób.

Ewa Ziemińska-Sobczak była związana z olsztyńską sceną od 1975 roku. Zagrała m.in. w sztukach: „Szałaputki”, „Pinokio”, „Niebieski ptak”, „Cykor”, „Na Olimpie - Historie z mitów greckich” i „Uwaga! Bajki na drodze”. Jej praca była ceniona i nagradzana. W roku 2003 aktorka otrzymała nagrodę prezydenta Olsztyna za

działalność w dziedzinie kultury oraz Srebrny Krzyż Zasługi.

Aktorkę ciepło pożegnali koledzy i koleżanki z Olsztyńskiego Teatru Lalek:

— Zogromnym smutkiem i żalem przyjęliśmy wiadomość o śmierci wspaniałej Aktorki, Przyjaciółki - Ewy Ziemińskiej-Sobczak. Ewa spędziła na scenie wiele lat, kreując cudowne role, które

wzruszały i bawiły widzów. Będziemy pamiętać ją jako osobę dobrą, o ogromnym sercu do ludzi i zwierząt. Jej empatia i ciepło rozgrzewały wszystkie kąty naszego Teatru. W tym bolesnym dla nas wszystkich dniu, składamy najszczerze kondolencje całej Rodzinie oraz Najbliższym — czytamy na oficjalnym profilu facebookowym teatru.

Ewa Ziemińska-Sobczak była nie tylko cenioną aktorką, ale również osobą o wielkim sercu dla zwierząt.



Fot. zdjęcie pochodzi ze strony Olsztyńskiego Teatru Lalek

Ewa Ziemińska-Sobczak

— Nadszedł bardzo smutny dzień, zarówno w życiu ludzi jak i w życiu zwie-

rząt... — napisała na swoim profilu facebookowym Monika Szczygło, dziennikarka Radia Olsztyn. — Ewa oprócz wieloletniej pracy w teatrze, odegrania wielu wyjątkowych ról, ogromną część swego serca oddała najbardziej potrzebującym zwierzętom... Od lat przygarniała, karmiła, leczyła koty... Miała wyjątkowe, dobre serce, do którego przytulała te najbardziej poszkodowane istoty...

Ewa Ziemińska-Sobczak zajmowała się bez-

domnymi kotami przez kilkadziesiąt lat, m.in. stadem pod Uranią. W ostatnim czasie aktorka opiekowała się 7 kotami, które obecnie szukają nowych domów.

— Ewa była moją mentorką, jeśli chodzi o opiekę nad kotami. Jej ostatnim życzeniem było, abyśmy znaleźli nowe domy dla tych siedmiu kotów — powiedziała nam pani Kamila, przyjaciółka aktorki i wolontariuszka działająca na rzecz bezdomnych zwierząt. **OD**

KONDOLENCJE

Rodzinie i Bliskim

zmarłej

Ewy

Ziemińskiej-Sobczak

aktorki Olsztyńskiego Teatru Lalek od 1975 r.,
laureatki Nagrody Prezydenta Olsztyna
za działalność w dziedzinie kultury

wyrazy głębokiego współczucia

składają

Robert Szewczyk
Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Grzymowicz
Prezydent Olsztyna

JUŻ WKRÓTCE WENTA DOBROCZYNNA AKCJI KATOLICKIEJ

24. Wenta Dobroczynna Akcji Katolickiej Archidiecezji Warmińskiej odbędzie się w niedzielę 20 lutego w sali koncertowej Państwowej Szkoły Muzycznej w Olsztynie. Tym razem dochód z wenty zostanie przekazany Olsztyńskiemu Stowarzyszeniu Hospicyjnemu „Palium”. Dochód wesprze budowę hospicjum, placówki bardzo potrzebnej w stolicy regionu. Obecnie ośrodek hospitalizacji



Fot. Zbigniew Wozniak

Wenta odbędzie w Państwowej Szkole Muzycznej w Olsztynie

działa na II piętrze dawnego szpitala kolejowego. Jest tam zaledwie 20 łóżek dla przewlekłych chorych. W nowej placówce tych miejsc będzie 35.

Karty wstępu są dostępne w recepcji Kurii Metropolitalnej przy ul. Pieniężnego 22, w Biurze Podróży Cezar w Olsztynie, w Olsztyńskim Stowarzyszeniu Hospicyjnym Palium. Na uczestników będą czekać licytacje i loteria fantowa. **źródło: ak**

WOŚP W REGIONIE CIĄGLE GRA

Liczenie jeszcze trwa, ale już wiadomo, że zdjęcie z autografem Roberta Lewandowskiego wylicytowano za 20 tysięcy zł, a szachy „bitwa pod Grunwaldem” za 1000 zł. Podsumowujemy wyniki zbiórek w regionie warmińsko-mazurskim.

ŁAWA

W Ławie padł rekord zbiórki. Sztab Ławskiego Centrum Kultury podał, że uzbierano ponad 127 tysięcy zł, ale liczenie trwa. Jednym z droższych przedmiotów był ten pierwszy licytowany na żywo. Koszulka żeglarki Agaty Barwińskiej, wicemistrzyni świata w klasie Laser Radial, została oddana za 1 500 zł. Wśród przedmiotów przeznaczonych na licytację znalazł się m.in. jej żagiel, który wylicytowano za 600 zł. Rogaliki i nalewka od burmistrza Ławy Dawida Kopaczewskiego poszły za 400 zł, a dzień spędzony z nim — za 350 zł.

Za możliwość odwiedzenia ruin zamku w Symbarku w towarzystwie przewodniczącego rady miasta i regionalisty Michała Młotki do ławskiej skarbonki WOŚP trafiło 1510 zł. Złożyły się na to dwie osoby: ta, która wygrała licytację (760 zł) i ta, której się nie udało wygrać, ale bardzo jej na wycieczce zależało (750 zł).

Licytowano także online. I tu został pobity absolutny rekord: obraz Katarzyny Kordalskiej, która od 14 lat maluje dla WOŚP, został sprzedany za 6200 zł. **EKA**

KĘTRZYN

Do tej pory w puszkach doliczono się prawie 108 tysięcy złotych, ale to jeszcze nie koniec. Kętrzyński sztab WOŚP kwestował nie tylko w Kętrzynie, ale też w gminie Barciany, w gminie Korsze i w Reszlu. Łącznie było to prawie 100 puszek i ponad 300 osób.

Organizatorzy musieli rozstawić scenę w plenerze, gdzie odbywały się występy artystyczne. Był też pokaz ratownictwa drogowego, kąpiel morsów, przejażdż-



ki autem rajdowym. Whali działały m.in. stoiska z ciastami, wystawa motocykli, kiermasz. Na licytacji najcenniejszymi rzeczami okazały się m.in.: 7-dniowy pobyt w hotelu (2000 zł), obraz czeskiego artysty Duszana Polaka (700 zł), złoty naszyjnik - serduszko (650 zł), wędka od burmistrza Kętrzyna (600 zł), gadżety miasta Kętrzyn (500 zł) czy piłka do koszykówki z podpisem Marcina Gortata (400 zł).

W Srokowie wolontariusze działający przy Gminnym Ośrodku Kultury i Gminnej Bibliotece Publicznej zebrali 11 170, 67 zł.

OLECKO

Podczas 30. Finału WOŚP w Olecku zebrano 43 035 zł. To mniej niż przed rokiem, gdy zebrano prawie 47 tys. zł. Nie jest to jednak ostateczna kwota, gdyż wiele atrakcyjnych przedmiotów licyto-

wano za pomocą platformy Allegro. Kwoty z tej licytacji, jak i poprzez eSkarbonkę, jeszcze spływają. Najwyższą kwotę — 575 zł wylicytowano za tort w kształcie łabędzia. Z kolei za bochen wiejskiego chleba nabywca zapłacił 310 zł, co przyjęto żartami, że do takich cen pieczywa niedługo będziemy musieli się przyzwyczaić.

OLSZTYN

Liczenie jeszcze trwa, ale wczoraj było wiadomo, że wolontariusze WOŚP w Olsztynie zebrali 214 tys. złotych do puszek, 3 tys. złotych — do puszek stacjonarnych i 30 tys. złotych z zakończonych już licytacji. Wszystko w podsumowaniu daje 247 tys. złotych zebranych wsamym Olsztynie.

To jednak nie wszystko, bo wciąż trwają jeszcze licytacje. W tej chwili (stan na 31 stycznia) wystawionych jest ponad 200



Od lewej: prowadzący Dariusz Paczkowski, zwycięzca licytacji pan Damian, Agata Barwińska i prowadzący Tomasz Woźniak



przedmiotów i wydarzeń, w których można nadal brać udział. Obecnie najdroższa jest licytacja z koszulką Roberta Lewandowskiego (5 tys. zł), wizyta VIP w olsztyńskim Michelin (około 3 tys. zł) i weekend w hotelu Przystań (2,3 tys. zł).

Licytacje trwają jeszcze tydzień, a ostateczną sumę zebraną przez olsztyński WOŚP poznamy 30 marca.

OSTRÓDA

Liczenie jeszcze trwa, ale już znamy rekordowe zbiórki w powiecie ostródzkim. W gminie Miłakowo zebrano 46 834 zł na rzecz WOŚP — jest to kwota nieuwzględniająca aukcji z Allegro i eSkarbonki. Tu rekord padł podczas licytacji autografu Roberta Lewandowskiego, przekazanego na aukcję przez Krzysztofa Szulborskiego, burmistrza Miłakowa.

Oprawione zdjęcie z dedykacją „Dla Krzysztofa” zostało wylicytowane za 20 tysięcy złotych!

Sztab w Ostródzie wciąż liczy. Z samych puszek zebrano prawie 60 tysięcy złotych. Jest też kilka rekordowych licytacji które wciąż trwają na Allegro. Sztandarowe licytacje to: patron mostu na Drwęcy — już kosztuje ponad 8 100 złotych, a dzień z księdzem — 1 225 złotych. Trzeba też wspomnieć o obrazie Beaty Ferfet, który wylicytowano za 2 025 złotych. Dobrze licytuje się też replika miecza grunwaldzkiego — wczoraj osiągnął ponad 960 złotych i szachy „bitwa pod Grunwaldem” — 1000 złotych. Ostateczna kwota będzie znana po zakończeniu licytacji.

Ostródzki sztab WOŚP nie miał łatwo, bo w niedzielny wieczór w całej Ostródzie na pół godziny zapadły ciemności — wi-



Zdjęcie z autografem Roberta Lewandowskiego

chura uszkodziła linie energetyczne. Musieli ratować się agregatem prądotwórczym i szukać stacji benzynowej, by kupić benzynę, co nie było łatwe, bo stacje też nie działały. Ostatecznie cały program WOŚP został zrealizowany. **BCL**

SZCZYTNO

W powiecie szczycieńskim zebrano ponad 172 tysiące złotych do puszek i puszek. Natomiast sztab w Wielbarku zebrął ponad 20 tysięcy złotych. W ubiegłym roku w powiecie szczycieńskim zebrano 124 tysiące złotych. Tradycyjnie do akcji zbierania pieniędzy dla WOŚP włączyły się szczycieńskie morsy.

Burmistrz Szczycina Krzysztof Mańkowski przekazał voucher, dzięki któremu osoba, która zaoferuje najwyższą kwotę, będzie mogła przejąć władzę w mieście na jeden dzień i poznać tajniki pracy na stanowisku burmistrza miasta. Zwycięzca licytacji będzie mógł podejmować decyzje, odbierać telefony od mieszkańców, zobaczyć, jak pracują wydziały. Voucher został wylicytowany za 2300 złotych przez radnego miejskiego Pawła Krassowskiego.

zebrali: dziennikarze Gazety Olsztyńskiej



MONIKA FALEJ PYTA, CO PO PRZEKOPIE

Projekt nadal budzi olbrzymie społeczne nadzieje na dokonanie przełomu rozwojowego Elbląga i znacznej części województw warmińsko-mazurskiego i pomorskiego – pisze w swojej interpelacji posłanka. I zadaje szereg pytań.



KAMILA KORNACKA
k.kornacka@
dziennikelblaski.pl

Technicznie zadania są wykonywane na wysokim poziomie, o wiele gorzej wygląda przystąpienie do realizacji celów aktywizacji gospodarczej i turystycznej. Po każdej stronie, rządowej i samorządowej, nie ma kompleksowego pomysłu, jak wykorzystać nowy szlak, który przez wiele lat może być pozbawiony integralnej z nim infrastruktury. To ona powinna „czekać” na obiekty pływające i turystów. Jest odwrotnie, czeka bowiem ubóstwo Portu Elbląg, mającego być siłą napędową prosperity. Także zachodni żeglarz, który dotrze swoim jachtem do nabrzeży na wysokości elbląskiej Starówki, pozostanie bez bezpiecznego cumowania, zaopatrzenia logistycznego, a nawet zaplecza sanitarnego. Raczej zwróci, niż popłynie dalej – pisze Monika Falej w interpelacji adresowanej do prezesa Rady Ministrów.

Posłanka wylicza: – Do spełnienia „morskości” – przeładunek 3,5 mln ton – Portu Elbląg niezbędnymi są: budowa obrotnicy dla statków, powiększenie terminalu składowo-przeładunkowego z budową nabrzeży, budowa terminalu nr 2, budowa budynku biurowego, budowa bocznic kolejowej z linią doprowadzającą, połączenia drogowe, pogłębienie rzeki przy nabrzeżach. Środki podstawowe to 160 mln złotych.

Monika Falej zastanawia się, skąd takie dofinansowanie pozyskać i przypomina: – W mojej interpelacji do ministra infrastruktury 5 maja 2021 zwróciłam się z wieloma pytaniami dotyczącymi funkcjonowania, organizacji i budowy systemu komunikacyjno-transportowego Portu Morskiego Elbląg. Minister Marek Gróbarczyk odpowiedział bardzo obszernie ze wskazaniem: „to nie my, to oni”.



Fot. Ryszard Biel

Czy elbląski port będzie gotowy na zakończenie trwającej na Mierzei Wiślanej inwestycji?



Fot. Marek Lewandowski

Co po przekopie? – zastanawia się posłanka Monika Falej

„Oni” to naturalnie samorządy, głównie elbląski.

W budżecie miasta na 2022 zabezpieczono 1 mln zł na opracowanie dokumentacji projektowej dot. budowy obrotnicy dla statków.

– Moim zdaniem na samorządach spoczywa wiele. Powinny być przygotowane i mieć swoją wizję i koncepcję „co dalej po przekopie?”; nawet przy poczuciu wielu niemożności. Jest z tym problem. Przesłałam do samorządów regionu odpowiedzi min. Gróbarczyka z proś-

bą o przepracowanie jej na swoje potrzeby i możliwości. Samorządowcy jakby nie czuli tego tematu; może jest to właśnie związane z brakiem zaplecza finansowego? Elbląg nie przedstawił swoich przemyśleń w zakresie przygotowania się do turystyki „przekopowej” w obrębie Starego Miasta. Pewne nadzieje stwarza dotacja rządowa 27 mln zł na rewitalizację Wyspy Spichrzów na zachodnim brzegu rzeki Elbląg – zauważa posłanka.

I zwraca się do premiera: – Chciałabym wierzyć,

że rząd polski dysponuje możliwościami kompleksowego „ogarnięcia” całości, czyli budowy nowego szlaku, wyposażenia w to, co niezbędne, jego wykorzystania transportowego i turystycznego. Mimo że stracono wiele czasu.

Monika Falej załącza też do swojej interpelacji szereg pytań z prośbą o merytoryczne odpowiedzi. Posłanka chce przede wszystkim dowiedzieć się, czy dla portu w Elblągu stworzone zostaną odpowiednie możliwości w związku z planami zakończenia w 2023 trwającej na terenie Mierzei Wiślanej inwestycji.

Falej pyta też o fundusze morskie. – Jakimi środkami dysponują Morski Fundusz Inwestycyjny i Morski Fundusz Rozwoju i na jakie cele zostały one przeznaczone? Dlaczego Elbląg nie otrzymał środków niezbędnych dla realizacji inwestycji portowych? Czy w obliczu możliwego rozczarowania zastojem po zakończeniu projektu inwestycyjnego, nie widzi się konieczności przyspieszenia i wyjścia poza jego wyłącznie „przekopowy” aspekt? Czy do spełnienia oczekiwań – lokalnych, ale

ikrajowych – nie byłoby celowym powołanie rządowo-samorządowej struktury (pełnomocnika, zespołu, biura) do wdrażania szans

rozwoju gospodarczego i ożywienia turystycznego, wynikających z przekopu Mierzei Wiślanej? – zastanawia się posłanka.

REKLAMA

przetarg

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Jarem” w Elblągu, ul. Korczaka 29

ogłasza przetarg nieograniczony

na wymianę ok. 2 000 szt. wodomierzy ciepłej i zimnej wody o przepływie 1,6 m³/h wraz z oplombowaniem, wężykiem w oplocie oraz zaworkiem zwrotnym na ciepłej wodzie w lokalach mieszkalnych Spółdzielni w Elblągu w 2022 r.

Termin realizacji zamówienia: do 25.11.2022 r.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni do dnia 01.03.2022 r. do godz. 12:00. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) w terminie do dnia 28.02.2022 r. na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w PKO BP o. Elbląg, numer 52 1020 1752 0000 0502 0003 1567.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Energetycznym Spółdzielni (pokój nr 5, tel. 55 648 44 45). Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w siedzibie Spółdzielni przy ul. Korczaka 29, w sali narad w dniu 01.03.2022 r. o godz. 12:15 (bez udziału oferentów).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wykupienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w cenie 50 zł w sekretariacie Spółdzielni. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta. Postępowanie przetargowe może zakończyć się niewybraniem oferty.

NOŻYCZKAMI BĘDĄ BIĆ REKORD GUINNESSA

Bicie rekordu Guinnessa zawsze wzbudza emocje. Nie inaczej będzie przy próbie bicia rekordu w grupowym stryżeniu męskim we Wrocławiu. Udział w wydarzeniu biorą fryzjerzy z całej Polski. Olsztyn będzie reprezentował Łukasz Bronikowski.



ADA ROMANOWSKA
a.romanowska@
gazetaolsztynska.pl

Potrzebne są głowy do cięcia! Fryzjerzy z całej Polski już są zwarcu i gotowi, ale do pobicia rekordu Guinnessa w grupowym stryżeniu męskim potrzebni są również modele. Aż 376 mężczyzn, którzy zgoda się zostać ostrzyżeni 25 czerwca we Wrocławiu.

— Rekord został ustalony w 2013 roku w Australii i wynosi 375 stryżeń w ciągu 8 godzin. My, żeby pobić rekord Guinnessa, musimy „ściąć” o jedną głowę więcej — mówi Łukasz Bronikowski, fryzjer z Olsztyna. — Nie będziemy naszych modeli strzyć na łyso, bo w tej konkurencji są wytyczne. Fryzura musi mieć 8 centymetrów na górze i 2 po bokach. Wszystkie głowy po stryżeniu będą wyglądały identycznie, ale bardzo dobrze. Każdy model wstanie z fotela z klasyczną, elegancką męską fryzurą. Bo podczas bicia rekordu brany pod uwagę będzie nie tylko czas, ale również jakość stryżenia. Zachęcamy wszystkich do wzięcia udziału w biciu rekordu. Im więcej męskich głów, tym dla nas większa szansa na zwycięstwo.

Bicie rekordu Guinnessa to dla fryzjerów nie tylko dobra przygoda, ale przede wszystkim adrenalina.

— MUSIMY ZROBIĆ WSZYSTKO, ABY SIĘ UDAŁO. NA PEWNO BĘDZIE TO FAJNE PRZEŻYCIE.



MOTYWUJE NAS TEŻ GŁÓD RYWALIZACJI I ZWYCIĘSTWA.

Ktoś, kto nie ma powiązania z fryzjerstwem, może się zastanawiać: co to jest obstrzyżenie tylu głów. A to jednak osiem godzin pracy bez przerwy! Nie można odchodzić od fotela. Jeśli już mowa o jakiegokolwiek pauzie, to może ona zająć zaledwie kilkanaście sekund. Tu czas jest najważniejszy — podkreśla Łukasz.

I dodaje: — Nie wyobrażam sobie, żebym mógł robić dziś coś innego. Mam 22 lata. Po gimnazjum dostałem się do fryzjerskiej szkoły zawodowej. I wtedy zaczęła się moja pasja. A właściwie jeszcze wcześniej, kiedy tata namówił mnie, żebym został fryzjerem. Chciałem być wówczas mechanikiem,



a on powiedział, że ludziom zawsze będą rosły włosy i będą potrzebować dobrego stryżenia. I że będzie to dla mnie dobry zawód. Fryzjerem zresztą był już mój brat. I gdy tak

się przyglądałem, jak pracuje, postanowiłem spróbować. Izłapałem bakcyła. Zacząłem startować w różnego rodzaju konkursach ogólnopolskich. Z powodzeniem. Moim najwięk-



REKORDZISTAMI GUINNESSA NA WARMII SĄ TEŻ ALICJA I JANUSZ DRAMIŃSCY, KTÓRZY MAJĄ NAJWIĘKSZĄ NA ŚWIECIE KOLEKCJĘ KONNYCH KIERATÓW ROLNICZYCH. LICZY ONA 277 SZTUK. JEJ ZEBRANIE TRWAŁO 30 LAT. WIĘKSZOŚĆ ZE ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W KOLEKCJI KIERATÓW MA PONAD 100 LAT. REKORD ZOSTAŁ USTANOWIONY W 2018 ROKU.

szym sukcesem do tej pory jest zdobycie mistrzostwa Polski juniorów we fryzjerstwie męskim. Oczywiście motoryzacja też cały czas mnie interesuje, jak każdego faceta. Lubię motocykle crossowe. Ale fryzjerstwo jest moim życiem. Jestem jeszcze młody i chcę cały czas kształcić się w tym temacie. A w przyszłości mam zamiar dzielić się swoją wiedzą, czyli uczyć młodych adeptów sztuki fryzjerskiej.

Bicie rekordu Guinnessa odbędzie się podczas imprezy American Cars Mania — na największej międzynarodowej amerykańskiej imprezie motoryzacyjnej w Polsce na Tarczyński Arena Wrocław.

— OSOBY, KTÓRE CHCĄ BYĆ MODELAMI PODCZAS BICIA REKORDU GUINNESSA, POWINNY ZAPUSZCZAĆ WŁOSY, ŻEBY W CZERWCU MIAŁY ODPOWIEDNIĄ DŁUGOŚĆ.

Można zgłaszać się do mnie albo do organizatora wydarzenia — Mario Meyera, który jest fryzjerem i barberem we Wrocławiu — podkreśla Łukasz Bronikowski. — W internecie trwa też zbiórka, która ma wesprzeć bicie rekordu Guinnessa. Musimy opłacić przyłot sędziów, ale również zorganizować posiłek dla naszych modeli. Mam nadzieję, że uda się też opłacić im przyjazd do Wrocławia.

W tej chwili zebrano 11 880 zł. Fryzjerzy potrzebują 50 tys. zł. Można ich wesprzeć na zrzutka.pl/hbk223

Czy Łukasz Bronikowski pobije z innymi fryzjerami rekord Guinnessa? Przypomnijmy, że rekordzistą z Olsztyna jest Bolesław Krawczyk — nauczyciel wychowania fizycznego w Liceum Ogólnokształcącym nr VIII w Olsztynie. 24 sierpnia 2008 roku pobił dwa rekordy w 24-godzinnej jeździe na rowerze. W ciągu doby przejechał 864,270 km ustanawiając tym samym nowy rekord świata i rekord Guinnessa.

MŁODY FRYZZER Z OLSZTYNA NAJLEPSZY W STRYŻENIU MĘSKIM

Kuba Wilczak z Olsztyna ma dopiero 19 lat, a już wiele nagród na koncie. Ostatnio zdobył Złoty Puchar przyznany przez Ogólnopolską Komisję Fryzjerstwa Polskiego w Poznaniu.

Kuba od lat zdobywa nagrody. Ma na swoim koncie m.in. mistrzostwo Polski i złoty medal w stryżeniu męskim. Teraz wygrał Międzynarodowe Otwarte Mistrzostwa Polski Fryzjersko-Kosmetyczne, które odbyły się w Poznaniu. A tak naprawdę zdalnie.

— Niestety z powodów pandemii konkurs odbył się online. Wolę zmagania na żywo, bo wtedy jest adrenalina. Teraz też nie brakowało emocji, ale były one zupełnie inne. Niemniej jednak dałem z siebie wszystko. Startowałem we fryzurze męskiej klasycznej

i wygrałem — mówi Kuba Wilczak, fryzjer z Olsztyna. — Do konkursu przygotowywałem się już od września. Ale strzygę tak naprawdę już od 15 roku życia.

Kuba ma fryzjerstwo we krwi. Babcia miała swój salon fryzjerski, a potem

pałeczkę przejął jego ojciec — Szymon Wilczak. To też utytułowany fryzjer biorący udział w wielu międzynarodowych konkursach.

— To mój mistrz i trener — podkreśla Kuba.

— PRACUJĘ RAZEM Z TATĄ W SALONIE. DUŻO

SIĘ OD NIEGO UCZĘ I CENIĘ KAŻDĄ RADĘ. I CHYBA MA DO MNIE ZAUFANIE, BO WZAJEMNIE SIĘ STRYŻEMY.

JA DBAM O JEGO FRYZURĘ, A ON O MOJĄ.

Niestety udział w konkursach online i zdalna wygra-

na nie pozwala cieszyć się wygraną na sto procent. Jak można być dumnym z tytułu od razu, tak na puchar trzeba poczekać... aż zostanie wysłany kurierem. A może taka sytuacja pozwala cieszyć się zwycięstwem dwukrotnie?

W OLSZTYNIE POWSTANIE PRAWDZIWA BAZA KSIĘŻYCOWA?

Olsztyńskie Planetarium i Obserwatorium Astronomiczne ma przejść gruntowny remont. Władze Olsztyna chcą wrócić do czasu, kiedy nosił nazwę „Planetarium Lotów Kosmicznych”. Wstępna wartość modernizacji to około 30 mln złotych.



KAROL GROSZ
k.grosz@
gazetaolsztynska.pl

Olsztyńskie Planetarium i Obserwatorium Astronomiczne zostało zbudowane w hołdzie Mikołajowi Kopernikowi na 500-lecie jego urodzin. Miasto chce, aby istotnym elementem 550 urodzin wybitnego astronoma, było właśnie planetarium. Czasu jest niewiele, bo będziemy obchodzić 550 urodziny Kopernika obchodząc 19 lutego 2023 roku, czyli za nieco ponad rok.

— Zauważamy, że wiele osób chce spędzać czas wolny w sposób kreatywny. Seanse w planetarium, wizyta w obserwatorium i interakcja z ekspozycjami edukacyjnymi to niecodzienna rozrywka, która przy okazji dostarcza porcję przystępnej wiedzy i pobudza ciekawość odbiorców, inspirując ich do własnych poszukiwań oraz nieszablonowego, innowacyjnego myślenia — mówi Marta Bartoszewicz z Urzędu Miasta w Olsztynie.

Modernizację przejdzie niemal cały budynek planetarium. Zarówno od wewnątrz, jak i na zewnątrz.



Remont planetarium zostanie przeprowadzony zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków

Najważniejszą inwestycją będzie zmiana sprzętu wyświetlającego obraz i projektora gwiazd. Stary sprzęt jest już archaiczny, a jego obsługa wymaga wielu komputerów ze specjalistycznym oprogramowaniem. Modernizacja zakłada wymianę wszystkich urządzeń, dzięki którym obraz będzie wyświetlany w znacznie głębszych kolorach, a gwiazdy pokazywane na kopule nie będą w niczym odbiegać od tych prawdziwych.

Wymiana urządzeń to jednak nie wszystko, bo sam budynek również przejdzie modernizację.

— Musimy wyremontować kopułę zarówno od wewnątrz jak i od ze-

wnątrz. Została ona wykonana podobnie do tej zhałi „Urania” i niestety czas i warunki atmosferyczne również jej nie oszczędziły. Przede wszystkim wymaga ona nowoczesnej i dobrej jakościowo izolacji termicznej. W tej chwili bardzo dużo kosztuje nas ogrzewanie sali zimą i chłodzenie jej latem — mówi dyrektor obiektu dr Jacek Szubiakowski w rozmowie z „Gazetą Olsztyńską”.

Jednym z głównych powodów modernizacji jest powrót do idei „Planetarium Lotów Kosmicznych”.

— Zamierzamy powrócić do pierwszej nazwy, jaką nosił nasz obiekt, czyli do Planetarium Lo-



Dyrektor planetarium dr Jacek Szubiakowski: — Zamierzamy powrócić do pierwszej nazwy, czyli do Planetarium Lotów Kosmicznych

tów Kosmicznych. Może ta nazwa była troszkę na wyrost w tamtych latach, ale chcielibyśmy właśnie w tym kierunku naszą ofertę rozbudowywać. W górnym i dolnym holu pojawiłyby się pewne interaktywne urządzenia, które byłyby związane z eksploracją kosmosu — mówi dyrektor Jacek Szubiakowski. — Nowością, którą proponujemy, jest zbudowanie bazy księżycowej. My to nazwalibyśmy habitatem księżycowym. Byłaby to jedyna w swoim rodzaju wystawa interaktywna, bo takie teraz cieszą się największą popularnością. Nasi odwiedzający mieliby możliwość odczucia na własnej

skórze eksploracji księżyca. Chcemy zbudować wystawę, w której zwiedzający mieliby możliwość uczestniczyć w badaniu księżyca i eksplorowania minerałów w nim zawartych. Powierzchnia Księżyca jest raczej niegościnna, nie ma tam atmosfery, występują wysokie wahania temperatur i nie ma tam wody. My musimy się z tym uporać, żeby możliwie najlepiej odwzorować te warunki — podsumowuje dyrektor.

Cały remont zostanie przeprowadzony zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków. Modernizacja, mimo że jest konieczna, nie może być za bardzo inwazyjna. Planetarium zachowa swój unikatowy

kształt i klimat, jednak zostanie wykonane ze znacznie lepszych materiałów, które zapewnią odpowiednią ochronę przed warunkami atmosferycznymi. Dyrektor obiektu w rozmowie z „Gazetą Olsztyńską” zaznaczył, że obecnie wysłane przez nich projekty są na etapie procedowania w Urzędzie Marszałkowskim, jednak ostateczna decyzja zapadnie w Brukseli. Powodzenie realizacji projektu zależy od tego, czy Olsztyn dostanie unijne dofinansowanie na jego realizację. Ideą całego remontu jest wykonanie go na 550. rocznicę urodzin Mikołaja Kopernika, jednak dyrektor Szubiakowski zapewnia nas, że w całym projekcie „liczy się jakość a nie szybkość wykonania”, a realnie patrząc na rocznicę kopernikowską może być gotowa jedynie część modernizacji.

Olsztyńskie planetarium zostało wybrane jako teren pod inwestycję ze względu na odpowiednią bazę lokalową, unikatową kolekcję meteorytów, okrucy gruntu księżycowego i inne interesujące eksponaty naukowe. Szczegóły projektu poznamy wkrótce. Jego wstępna wartość to 30 milionów złotych, może jednak się zmienić.

ZAGINIONY 67-LATEK Z OLSZTYNA NIE ŻYJE

Zaginiony mieszkaniec Olsztyna, nie żyje. Ciało 67-latka znaleziono w trudno dostępnym, bagiennym terenie. Rodzina potwierdziła jego tożsamość.

W sobotę po południu policjanci z Olsztyna poinformowali, że w trudno dostępnym, bagiennym terenie znaleziono ciało mężczyzny. Makabrycznego odkrycia dokonali strażacy ochotnicy z Bartąga, którzy brali udział w poszukiwaniach 67-latka. Śledczy nie wykluczali, że jest to zaginiony kilka tygodni temu mieszkaniec Olsztyna.

Dzieci zaginione go od wielu dni prowadziły akcję



Akcję poszukiwawczą prowadzili strażacy, policjanci i wolontariusze

poszukiwawczą, do której zapraszały znajomych, sąsiadów, mieszkańców miasta, którzy czuli się na siłach, by brać udział w po-

szukiwaniach. W sobotę rano z przedmieść Olsztyna także wyruszyła grupa osób chcących pomóc odnaleźć zaginione go. Niezależne

poszukiwania prowadziła także olsztyńska policja. Działania prowadzono w trudno dostępnym, bagiennym terenie w rejonie osiedla Generałów oraz Słonecznego Stoku.

W poniedziałek potwierdzono tożsamość mężczyzny. To zaginiony kilka tygodni temu Jerzy Ś., 67-letni mieszkaniec Olsztyna.

— Z ogromnym smutkiem zawiadamiamy, że pan Jerzy został odnalezio-

ny i nie żyje. Bardzo prosimy o uszanowanie ciężkich chwil, które przechodzi teraz rodzina i nie zadawanie pytań. Pięknie wam dziękujemy za setki godzin wspólnych działań i każdą Waszą pomoc — można przeczytać na stronie grupy poświęconej poszukiwaniom na Facebooku.

Przypomnijmy, że 8 stycznia mężczyzna wyszedł z domu przy ul. Świtycz-Widackiej i od tamtego czasu nie nawiązał kon-

taktu z najbliższymi i nie powrócił do miejsca zamieszkania.

Od kilku tygodni trwają także poszukiwania 79-letniej Marii Kułakowskiej z Dobrego Miasta, która wyszła z domu 29 grudnia poprzedniego roku i do tej pory nie wróciła. Poszukiwana jest także 65-letnia Krystyna Zalech z Zalbek w gminie Dywity, która zaginęła 15 stycznia. Według policji może przebywać na terenie Olsztyna. **AR**

PRENUMERATA ZA ZDJĘCIE

Jeziorko Barbet
Ola



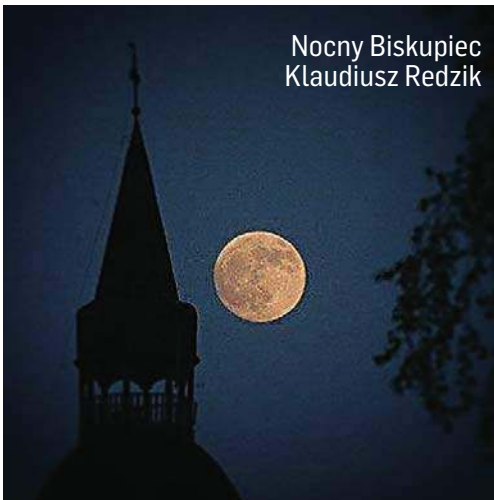
ZACHĘCAMY DO NADSYŁANIA ZDJĘĆ MIEJSC, W KTÓRYCH MIESZKACIE. AUTORZY FOTOGRAFII, KTÓRE OPUBLIKUJEMY W GAZECIE, OTRZYMAJĄ OD NAS BEZPŁATNY 6-MIESIĘCZNY DOSTĘP DO NASZEGO E-WYDANIA. DZISIAJ PREZENTUJEMY KILKA ZDJĘĆ, KTÓRE NIEDAWNO OTRZYMALIŚMY. FOTOGRAFIE WYSYŁAJCIE NA ADRES: REDAKCJA@GAZETA OLSZTYŃSKA.PL. PROSIMY O INFORMACJĘ, CO JEST NA ZDJĘCIU I JAK JE PODPISAĆ (AUTÓR).

IGOR HRYWNA

Srebrzyste obłoki nad Nidzicą
Kacper Milczarek



Nocny Biskupiec
Klaudiusz Redzik



Plaża miejska w Olsztynie
Marta Zienkiewicz



Etka
Łukasz Czeczot



Promienny blask
Anna Szymczukiewicz



REKLAMA

komunikat

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

informuje, że

w dniu 1 lutego 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, na stronie internetowej <http://www.bip.powiat.ostroda.pl> oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**,

obejmujący działkę położoną w obrębie nr 12 Kajkowo, gm. Ostróda, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków nr. 87/4, o pow. 0,2772 ha – księga wieczysta nr EL10/00030595/9.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia **16 marca 2022 r.**

2422stzo-A -P

komunikat

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

informuje, że

w dniu 1 lutego 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, na stronie internetowej <http://www.bip.powiat.ostroda.pl> oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**,

obejmujący zabudowaną działkę położoną w obrębie nr 10 Liwa, gm. Miłomłyn, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków nr. 390, o pow. 0,5701 ha – księga wieczysta nr EL10/00010247/9.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia **16 marca 2022 r.**

2522stzo-A -P

HISTORIA PISZA W NOWEJ ODSŁONIE

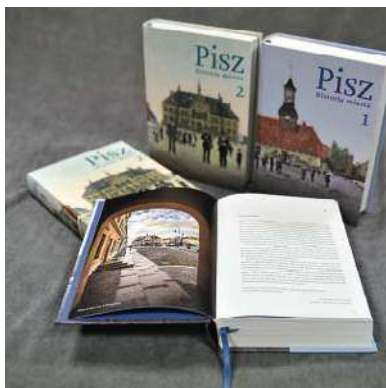
Muzeum Ziemi Piskiej zakończyło pracę nad monografią „Pisz. Historia miasta”. Dwutomowa pozycja przygotowana pod redakcją dr Anety Karwowskiej, opisująca dzieje Pisz od czasów najdawniejszych, trafi do czytelników 4 lutego.

Właśnie ukazała się najnowsza pozycja o Pisz wydana nakładem Muzeum Ziemi Piskiej. To dwutomowa, obszerna i barwna monografia pod tytułem „Pisz. Historia miasta”. Dlaczego zasługuje na uwagę?

– Kompleksowo i dość wyczerpująco opisuje niezwykle dzieje miasta od czasów najdawniejszych po te współczesne – mówi dr Aneta Karwowska, dyrektor Muzeum Ziemi Piskiej i zarazem redaktorka monografii. – Zawarliśmy w niej wiele materiałów nigdzie dotąd nie publikowanych, starych dokumentów, map, rycin, zdjęć i pocztówek. Swoimi archiwami dzielili się mieszkańcy miasta i to było niesamowite – przy-



Dr Aneta Karwowska, dyrektor Muzeum Ziemi Piskiej: Zawarliśmy w książce wiele materiałów nigdzie dotąd nie publikowanych



znaje dyrektor muzeum. – Sięgnęliśmy również do archiwów w Berlinie, Warszawie i Olsztynie. Ale wiele materiałów pochodzi też z naszych zasobów – dodaje dr Aneta Karwowska. Monografia „Pisz. Historia miasta” ukazuje się pół wieku po poprzedniej

książce opisującej początki Pisz i jego rozwój do końca lat 60. XX wieku. – Od tego czasu pojawiło się wiele nieznanych wcześniej dokumentów i opracowań, które rzucają nowe światło na ważne wydarzenia w dziejach miasta i życie codzienne jego mieszkań-

ców. Najnowsza pozycja wydana przez Muzeum Ziemi Piskiej stanowi kompendium wiedzy o historii Pisz i powinna trafić do biblioteki każdego miłośnika swojej małej ojczyzny – dodaje dyrektor muzeum. Książka trafi w ręce czytelników podczas uroczy-

stej premiery, która odbędzie się 4 lutego o godz. 18.00 w sali konferencyjnej hotelu Joseph Conrad w Pisz. Wezmą w niej udział współautorzy monografii, cenieni naukowcy i badacze historii regionu. Na scenie wystąpi Nina Nu z zespołem w koncercie pt. „Głos dawnych Mazurów”. – Mam nadzieję, że będzie to piękny finał prac nad monografią i ciekawe spotkanie dla mieszkańców miasta – mówi dr Aneta Karwowska.

Treści publikowane w książce posłużyły też do przygotowania filmu dokumentalnego o historii miasta, który zostanie zaprezentowany podczas spotkania. – Prace nad książką i filmem przypadły na trudny okres pandemii korona-

wirusa. Tym bardziej potrzebne było nam okazane wsparcie, za które jesteśmy wdzięczni – przynajmniej dyrektor muzeum. – Bardzo ważną rolę odegrał burmistrz Andrzej Szymborski, który od początku wspierał nas w projekcie. Merytorycznie mogliśmy liczyć na wsparcie Instytutu Północnego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Olsztynie oraz wielu sympatyków Muzeum Ziemi Piskiej. Dzięki temu możemy powiedzieć, że książka jest wspólnym dziełem, które będzie świadczyło o naszym szacunku do przeszłości. Spotkanie odbędzie się zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Zdrowia. Obecnie osoby niezaszczone mogą stanowić 30 proc. widowni. **MZP**

KRÓTKO Z UNIwersYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

ŚRÓDROCZNY NABÓR NA STUDIA

UWM w Olsztynie prowadzi śródroczny nabór kandydatów na studia drugiego stopnia. Nabór trwa do 15 lutego. Warunkiem ubiegania się o przyjęcie na studia drugiego stopnia danego kierunku jest posiadanie dyplomu ukończenia studiów co najmniej pierwszego stopnia (zawodowych). Dziekan lub dyrektor szkoły/filii określa wykaz kierunków studiów, których absolwenci mogą ubiegać się o przyjęcie na studia na danym kierunku w uniwersytecie. Wysokość opłaty rekrutacyjnej w roku akademickim 2021/2022 wynosi 85,00 zł. Opłatę należy wnieść w termi-

nie przewidzianym w harmonogramie rekrutacji, na konto Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wygenerowane indywidualnie dla każdego kandydata i wskazane podczas rejestracji na studia przez system Internetowej Rejestracji Kandydata.

KONKURS LITERACKI

Katedra Literatury Polskiej Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie we współpracy z Pałacem Młodzieży im. Orłąt Lwowskich w Olsztynie organizuje konkurs recytatorski „Polska poezja XX i XXI wieku”. Jest on skierowany do młodzieży szkół ponadpodstawowych. Warunkiem udziału w konkursie

recytatorskim jest zgłoszenie utworu poetyckiego z repertuaru polskiej poezji XX i XXI wieku i jego prezentacja w jednej z proponowanych kategorii: a) poezja śpiewana z możliwością akompaniamentu; b) recytacja wiersza. Kartę zgłoszenia i wybrany do konkursu tytuł wiersza oraz określony sposób jego prezentacji należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: konkurs.poezja2@wp.pl lub tradycyjną pocztą: Katedra Literatury Polskiej UWM w Olsztynie, ul. Kurta Obizta 1/p. 260, 10-725 Olsztyn, z dopiskiem „Konkurs 2022” do 12 lutego 2022 roku. Konkurs odbędzie się w Katedrze Literatury Polskiej

UWM, przy ul. Kurta Obizta 1, w budynku Centrum Humanistycznego, w Auli Teatralnej, 18 lutego o godz. 11:00. Więcej informacji na stronie internetowej organizatora.

PUNKT POBRAŃ

W Kortowie, na parkingu przy budynku Wydziału Humanistycznego (ul. Kurta Obizta 1), ponownie powstał mobilny punkt pobrań wymazów na obecność wirusa COVID-19. W związku z tym parking jest zamknięty dla ruchu pojazdów. Kortowski punkt pobrań materiału biologicznego do przeprowadzenia testów na obecność wirusa działa codziennie do 28 lutego 2022 r. w godzinach 10:00 - 14:00.

O TRZCINĘ KORTOWA

Instytut Literaturoznawstwa na Wydziale Humanistycznym Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego ogłasza XI edycję „Konkursu Literackiego o Trzcinę Kortowa”. W konkursie uczestniczą studenci Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego oraz uczniowie szkół licealnych i techników z województwa warmińsko-mazurskiego. Wybór tematu i formy utworu poetyckiego należy do uczestnika/uczestniczki. Nieprzekraczalny termin nadsyłania utworów pocztą elektroniczną upływa 6 lutego 2022 r. Adres wysyłki: trzcina.kortowa@uwm.edu.pl. Organizatorzy proszą o nadsyłanie zestawu 3 wierszy w jed-

nym pliku, w którym oprócz tekstów powinny się znaleźć: imię i nazwisko autorki/autora, adres domowy, e-mail, numer telefonu, studenci podają wydział, na którym studiują, a uczniowie: klasę; imię i nazwisko polonisty lub opiekuna literackiego, jego e-mail, adres placówki oświatowej. Oficjalne ogłoszenie wyników nastąpi ok. 21 lutego 2022 r. podczas zdalnych obchodów Dnia Języka Ojczystego. Wyniki zostaną przekazane e-mailem. Zwycięskie wiersze opublikują „Wiadomości Uniwersyteckie” i „VariArt”. Skład jury: prof. Zbigniew Chojnowski, prof. Beata Tarnowska oraz dr Sabina Kowalczyk i dr Piotr Przytuła. **ŹRÓDŁO: UWM**

IŁAWSKI BUDŻET OBYWATELSKI: TRZY ZADANIA DO REALIZACJI

Ogłoszono wyniki Iławskiego Budżetu Obywatelskiego. Wygrały dwa wnioski: Lipowy Zakątek Radości, czyli ekologiczny plac zabaw oraz Aktywizacja Zdrowotna Seniorów. Jednak do realizacji trafi też wniosek z drugiego miejsca.

W tym roku na osiem projektów zgłoszonych przez mieszkańców oddano łącznie 5026 głosów. Z tego – ważnych 4.436, czyli 88 procent, a nieważnych 590, czyli 12 procent. 62 procent głosów oddano przez internet, 38 procent złożono na kartach papierowych. Więcej, bo 57 pro-

cent głosów, wpłynęło od kobiet, dziewczyn i dziewczynek (mogły głosować też dzieci).

Nazwy zwycięskich projektów ogłasza burmistrz Dawid Kopaczewski.

W kategorii projekty nieinwestycyjne – Aktywizacja Iławskich Seniorów otrzymała 5644 punktów. Koszt to 30.000 zł. Okaza-

ło się, że seniorzy głosują także przez internet, co jeden z wnioskodawców Mirosław Winnicki skomentował, że wgłosowaniu zapewne pomagały wnuki.

Najwięcej, bo 9.562 punkty w kategorii projektów inwestycyjnych otrzymał Lipowy Zakątek Radości. Koszt to 240.000 zł. Ma to być ekologiczny,

zielony i naturalny, nie-plac zabaw z miejscem wypoczynku dla młodszych i starszych. Ma się znajdować w pobliżu plaży Skarbek nad Dużym Jeziorakiem. – Walczyliśmy do końca jak lwice – mówi Sabina Wtulich, jedna z trzech pań z ekipy promującej ten projekt. – To duże zaskoczenie,

bo jesteśmy tylko my trzy i mnóstwo ludzi nam kibicujących. To też pokazuje, jak potrzebujemy w Iławie tego typu miejsc – mówi druga z nich Anna Tulik.

Pieniądzy z puli IBO wystarczy także na realizację Jazz & Hip-Hop Project. Videoclip, który zajął drugie miejsce w kategorii projektów niein-

westycyjnych, zdobywając 4238 punktów. Koszt to 30.000 zł. Ma to być dysk z autorską piosenką, wykonywaną przez muzyków instrumentalnych pochodzących z Iławy. Do współpracy zaproszono także Rahima, który ekipę iławską ma wesprzeć jako wokalista hip-hopowy.

EKA

BEZ gorsetu

WSPÓŁCZESNE POLKI: SOJUSZNICZKI CZY RYWALKI?

CZY POLKI SĄ ZADOWOLONE ZE SWOJEGO ŻYCIA? JAK POSTRZEGAJĄ SIEBIE SAME, A JAK PODCHODZĄ DO INNYCH KOBIEC? CO W OGÓLE OZNACZA DLA NAS KOBIECOŚĆ? ODPOWIEDZI PRZYNOSI NOWE BADANIE PRZEPROWADZONE PRZEZ MARKĘ NUTRIDOME.



fol. freepik

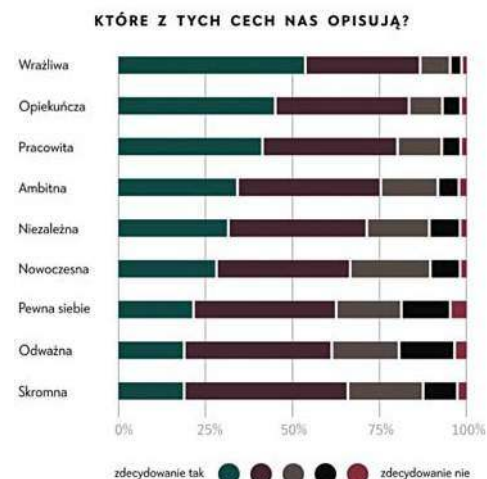
Polki najczęściej interpretują kobiecość jako konkretne cechy charakteru, a Polacy – jako określony wygląd. Najważniejszą kobietą w życiu pań jest matka, panowie zaś najliczniej wymieniają partnerki. Zdecydowana większość sądzi, że kobiety powinny być bardziej solidarne względem siebie. Raport marki kosmetycznej Nutridome przybliży nasze spojrzenie na współczesną kobiecość.

JAKIE SĄ DZISIEJSZE POLKI?

Ankietowane przypisują sobie przede wszystkim wrażliwość, opiekuńczość i pracowitość. Codziennie czas dla siebie ma tylko co druga. Najczęściej oglądają wtedy filmy i seriale, czytają książki i wykonują pielęgnacyjne rytuały. 64% kobiet jest zadowolonych z ilości czasu na swoje przyjemności. Co ciekawe, dokładnie tyle samo pań ocenia pozytywnie podział obowiązków domowych w własnym domu.

Większość Polek satysfakcjonuje ich życie osobiste (75%) i zawodowe (60%). Mimo to średnio połowie na co dzień towarzyszy presja. Wiąże się ona z pra-

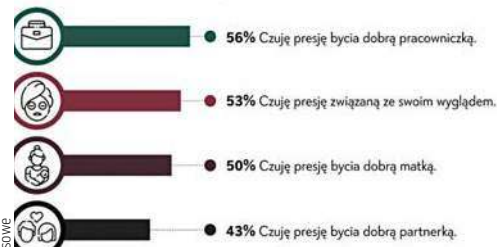
JAKIE SĄ WSPÓŁCZESNE POLKI?



CZY JESTEŚMY ZADOWOLONE ZE SWOJEGO ŻYCIA?



CZYM SIĘ PRZEJMUJEMY?



W związku z pandemią koronawirusa co trzecia Polka czuje się bardziej zmęczona i przytłoczona.

KOBIECY: SOJUSZNICZKI CZY RYWALKI?



DLACZEGO?



47% Polek często porównuje się z innymi kobietami.

ca, byciem dobrą matką i partnerką, a nawet własnym wyglądem. Jak wynika z wcześniej przeprowadzonego badania, z kompleksami zmaga się aż 85% Polek.

INNE KOBIECY – WSPARCIE CZY KONKURENCJA?

Inspiracją dla badania był ruch siostrzeństwa, który skłania do tworzenia solidarnej wspólnoty i szukania podobieństw, a nie różnic między sobą. Okazuje się, że niemal połowa Polek często porównuje się z innymi kobietami. Mimo to najczęściej pań ma neutralne nastawienie do spotykanych przedstawicieli płci żeńskiej. Rywalki widzi w nich tylko 15% respondentek. Pozostałe 40% traktuje inne kobiety jak sojuszniczki.

RÓWNOŚĆ PŁCI, ALE NIE WE WSZYSTKIM

Większość (77%) Polek jest zdania, że kobiety powinny posiadać swoją silniejszą reprezentację w mediach, sporcie czy na wysokich stanowiskach. Tylko 59% uważa, że przysługują im takie same prawa, a jedynie 36%, że mają tyle samo obowiązków co mężczyźni. Nie jesteśmy jednak chętni, by zaczynać

zmianę od języka. Jedynie co piąta Polka deklaruje stosowanie feminatywów, czyli takich słów jak gościni czy naukowczynie.

MĘSKA PERSPEKTYWA

Polacy oceniają sytuację kobiet lepiej niż Polki. Zdecydowana większość jest zdania, że kobiety mają takie same prawa co mężczyźni. Jedynie połowa widzi potrzebę mocniejszej reprezentacji kobiet w życiu publicznym. Panowie znacznie częściej niż panie są też wierni tradycji. Dwie trzecie badanych Polaków uważa, że niektóre rzeczy, takie jak makijaż czy dbanie o dom, powinny pozostać kobiece. Nieco mniej (64%) mężczyzn sądzi, że istnieją zachowania, które nie przystoją kobietom. Mowa o przeklinaniu, nadużywaniu alkoholu czy bałaganieniu. Z takim podejściem zgadza się mniejszość kobiet.*

AGATA PIECHOTA

*O badaniu

Anonimową ankietę wypełniło 1057 osób, których większość (59%) stanowiły kobiety. Kwestionariusz zawierał pytania otwarte oraz zamknięte jedno- i wielokrotnego wyboru. Badanie przeprowadzono na przełomie listopada i grudnia 2021 roku.



KAMILA
KORNACKA
k.kornacka@
dzienniklaski.pl

Nie lubię utożsamiać się z żadnym zawodem. Jestem kobietą w ciągłej podróży. Gdzie? Do własnego wnętrza — zmierzam do rozkwitu, bo wierzę, że jesteśmy na świecie właśnie po to — by rozkwitać. Jestem stale ciekawa nowych ścieżek, które nas do tego przybliżają — zaczyna moja rozmówczyni.

Marta Brzeska pochodzi z Elbląga — to tutaj mieszkała przez część swojego życia. Na studia wyjechała do Torunia — wybór padł na filologię angielską. Po odebraniu dyplomu Marta postanowiła przenieść się do Londynu. — Miałam dobrą wymówkę — mówiłam, że lecę tam, by jeszcze lepiej poznać angielski — opowiada.

W międzyczasie zakochała się w Hiszpanii, gdzie przeniosła się w 2003 — najpierw mieszkała w Walencji, a później — do grudnia 2016 — na Ibizie.

— W swoim życiu zawsze staram się kierować głosem serca, a wyjeżdżając z Polski, wiedziałam, że w innym miejscu mogę prowadzić lepsze i radośniejsze życie. Właśnie to udowodniła mi Hiszpania — to tutaj nauczyłam się cieszyć każdą chwilą, być bardziej ekspresywna i otwarta — pozbyłam się kompleksów — relacjonuje Marta.

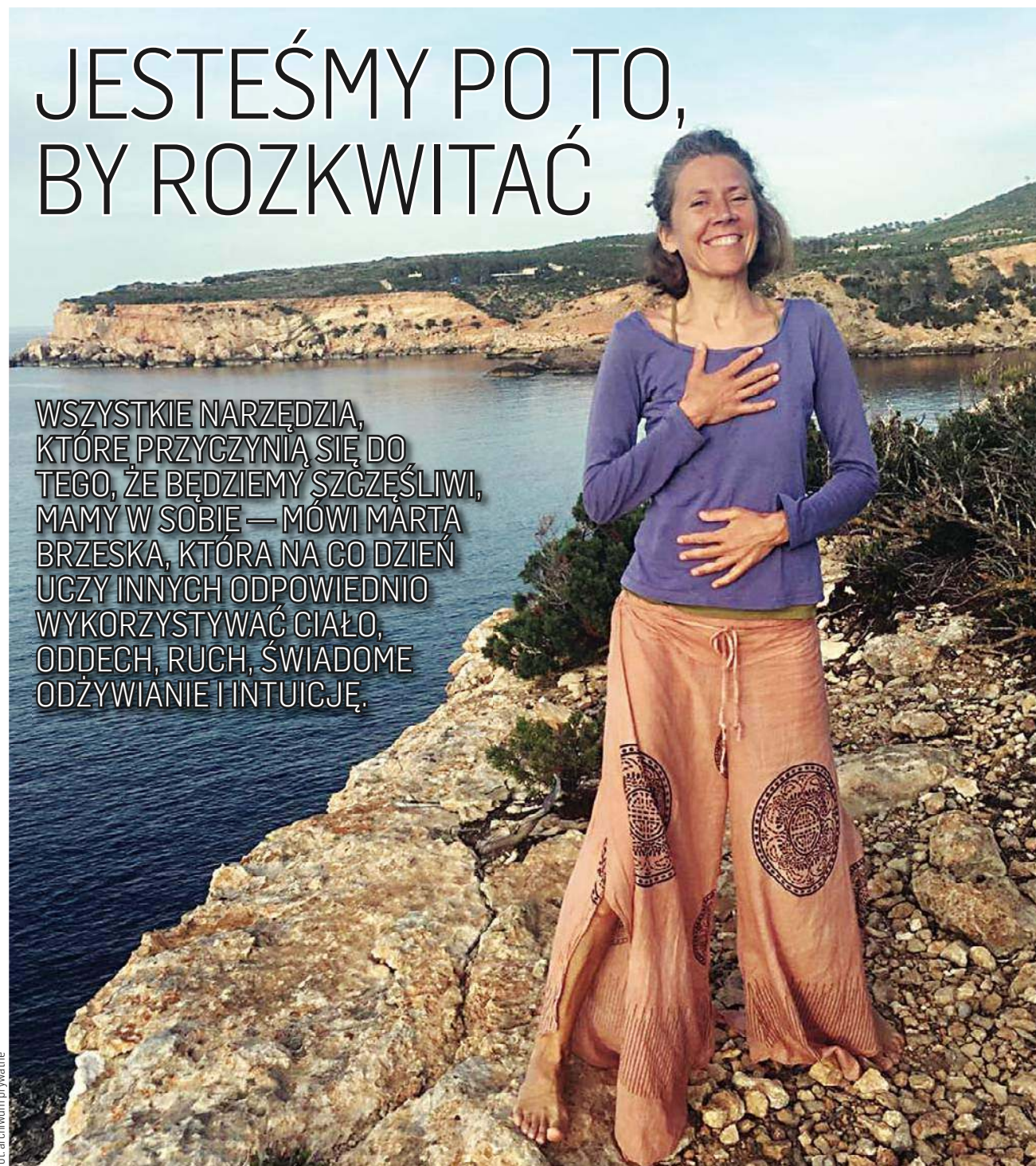
Ale to w Hiszpanii doszło też do tragedii, która spotkała ją 15 lat temu. — Mieszkałam wtedy na Ibizie. Kiedy jechaliśmy z moim partnerem motorem, mieliśmy wypadek. On zginął na miejscu, a ja odniosłam poważne obrażenia, ledwo uchodząc z życiem. Uświadomiłam sobie, że stało się tak nie bez powodu — wspomina moja rozmówczyni.

I relacjonuje: — Po tamtym wydarzeniu poświęciłam wiele lat rozwojowi osobistemu, zdobywaniu wiedzy, szkoleniom i nauce. Chciałam poznać jak najwięcej narzędzi, które pomogłyby mi odzyskać pełnię zdrowia i szczęścia oraz wspierać innych na tej drodze. Sama byłam kiedyś bardzo zakompleksiona — zaczęło się w dzieciństwie — stresowałam się szkołą, nauczycielami i ocenami — kurczyłam się w sobie.

JESTEŚMY PO TO, BY ROZKWITAĆ

WSZYSTKIE NARZĘDZIA,
KTÓRE PRZYCZYNIĄ SIĘ DO
TEGO, ŻE BĘDZIEMY SZCZĘŚLIWI,
MAMY W SOBIE — MÓWI MARTA
BRZESKA, KTÓRA NA CO DZIEŃ
UCZY INNYCH ODPOWIEDNIO
WYKORZYSTYWAĆ CIAŁO,
ODDECH, RUCH, ŚWIADOME
ODŻYWIENIE I INTUICJĘ.

fot. archiwum prywatne



To samo w szkole średniej i na studiach — jeden wielki stres. I nagle pewnego dnia mama pokazała mi jakąś starą książkę o jodze i poczułam ciepło w sercu — dziś wiem, że była to moja intuicja. Poczułam się zainspirowana, natchniona i zaciękawiona. Gdzieś w głębi siebie wiedziałam, że nie chcę przez całe życie czuć się wystraszona. Poczułam nieokreśloną tęsknotę za życiem w harmonii i bliskości ze sobą.

Wtedy rozpoczął się proces pogłębiania wiedzy i zdobywania doświadczenia poprzez liczne podróże.

— Rok przed wypadkiem przeczytałam książkę „Potęga teraźniejszości”, która radykalnie zmieniła moje przeżywanie siebie i życia. Porady w niej zawarte zaczęłam aplikować później, gdy musiałam zmierzyć się ze stratą ukochanej osoby. Było mi bardzo trudno, ale jednocześnie odkryłam wtedy, że śmierć nie istnieje.

je. Akiedy przychodzi — nie kończymy się, ale cały czas jesteśmy. Byłam bardzo blisko z moim partnerem i nawet po jego odejściu czułam go przy sobie, jakby był obok. Dawał mi bardzo dużo znaków, co upewniło mnie tylko w tym, że śmierć jest wyłącznie przejściem do innego stanu istnienia — mówi mi Marta.

Dziś na co dzień mieszka i działa w Polsce, ale naszą rozmowę prowadzimy na odległość, bo właśnie jest na Ibizie — odpoczynek łączy tutaj z pracą. Wykonuje masaże, zajmuje się coachingiem intuicyjnym opartym na astrologii, jest instruktorką jogi, doradza w sprawach związanych ze zdrowym odżywianiem i pomaga wdrażać zasady kuchni energetycznej.

— To tak naprawdę różne drogi dążące do tego samego — przywrócenia nam naszego wewnętrznego dobrostanu. Warto żyć we własnym rytmie, wsłu-

chiwać się w swoje ciało, by wszystko prowadziło do harmonii — przyznaje Marta.

Ważnym elementem tego stylu życia jest między innymi zdrowa dieta.

— Kuchnia energetyczna polega na tym, że odżywiamy się według klimatu, panujących pór roku i miejsca, w którym się znajdujemy. Wykorzystujemy lokalne produkty — to, co daje nam właśnie matka natura. Będąc więc w Polsce, nie jadam ananasów czy papai — zwłaszcza zimą. Te owoce rosną w ciepłych krajach, a ich energetyczna funkcja to wychładzanie organizmu. Rosną w tropikach, by ulżyć mieszkańcom podczas panujących tam upałów. Jedząc więc w Polsce wsteczni sałatki z ananasem, dodatkowo się wychładzamy, mimo że termometry już wskazują temperatury poniżej zera — tłumaczy moja rozmówczyni.

I wylicza: — Są trzy składniki, których unikam i odradzam moim klientom — cukier, gluten i nabiał. Nie jem też czerwonego mięsa — uważam, że to zbyt mocny ładunek dla ludzkiego organizmu. Jeżeli już decydujemy się na jedzenie mięsa, starajmy się, by pochodziło z zaufanego źródła. Ważną rolę w harmonijnym życiu odgrywa także ruch i odpowiedni kontakt z własnym ciałem.

— Praktykując jogę, możemy wczuć się w swoje ciało i podążać za jego prawdziwymi potrzebami. Nie ujmując innym formom aktywności, to właśnie joga pomaga w połączeniu umysłu z ciałem poprzez oddech, relaksuje, pozwala uspokoić umysł, a jednocześnie wzmacnia ciało — jest wielopoziomowa i służy każdemu, a ćwiczenia można indywidualnie dopasować do potrzeb każdej osoby — wyjaśnia mi Marta.

A co z medytacją?

— Wystarczy znaleźć chociaż chwilę w ciągu dnia, by usiąść wygodnie i poczuć kontakt naszych stóp z podłożem. Później wczuć się w uda dotykające fotela czy krzesła i zakotwiczyć się w teraźniejszości. Pomaga w tym również pewna forma skanowania, kiedy witamy się z każdą częścią naszego ciała od czubka głowy aż po stopy. Wówczas naturalnie pogłęwiamy nasz oddech, a niestety większość z nas oddycha bardzo płytko, wykorzystując zaledwie jedną trzecią pojemności naszych płuc — informuje moja rozmówczyni.

— Wszystkie narzędzia do pocucia szczęścia mamy w sobie i to za darmo — ciało, oddech, ruch, głos, świadomość, uważność i intuicję. Jedni mówią o wewnętrznym głosie, innych przechodzą dreszcze, a kolejni czują ciepło w sercu — te znaki często pojawiają się w najmniej spodziewanym momencie — to właśnie intuicja, z którą moim zdaniem rodzimy się wszyscy — naturalny dar, dzięki któremu wiemy, czy coś nam służy — mówi Marta.

Elblązanka wróciła do Polski kilka lat temu. Stwierdziła, że wszystkim, czego dowiedziała się, jeżdżąc po świecie, chce podzielić się we własnym kraju.

— Polacy są często dość zamknięci w swoich emocjach, ale na szczęście coraz bardziej się otwieramy. Nadal mamy jednak tendencje do porównywania się z innymi, czujemy się od nich albo lepsi, albo gorsi, a żadna z tych opcji nie wpływa tak naprawdę pozytywnie na nasz wewnętrzny dobrostan — zaznacza moja rozmówczyni.

Marta Brzeska ma jeszcze jeden ciekawy pomysł.

— Chciałabym zacząć organizować wycieczki na Ibizę dla Polek i Polaków. To miejsce jest niczym sanatorium dla duszy i ciała, można się tutaj wzmocnić, pozbyć starych napięć i zasilić dobrą energią słońca, pięknej natury i szczęśliwych mieszkańców. Chciałabym organizować tu świadome warsztatowe wakacje, które poprzez jogę, zdrowe odżywianie i kontakt z naturą, przypomną wszystkim, co jest ważne w życiu i nauczą, jak cieszyć się każdą chwilą.



**KATARZYNA JANKÓW-
-MAZURKIEWICZ**
k.jankow@
naszolsztyniak.pl

— Podróżujesz po świecie, współprowadzisz firmę, zrealizowałaś wiele projektów, odbyłaś samotny wyjazd vanem po Hiszpanii. Skąd w tobie tyle determinacji do spełniania marzeń?

— Zawsze chciałam, by moje marzenia spełniały się, by życie przeżywać. Po niełatwych doświadczeniach, które wydarzyły się w moim życiu, postanowiłam, że będę w życiu szczęśliwa.

— Jednak nie każdy to potrafi. Może wynika to po części z tego, że jesteś na co dzień również psychoedukatorką, coachem i terapeutką?

— Oczywiście, że to też pomaga. Już w szkole średniej wiedziałam, że chcę pracować z ludźmi. Zawsze wiedziałam, że to moja ścieżka. Nie musiałam szukać powołania. Wystarczyło iść za głosem serca. Jestem trenerką, psychoedukatorką, coachem, terapeutką i joginą. Współprowadzę firmę, którą zbudowałam od zera. Zrealizowałam kilkanaście projektów w swoim życiu. Moja praca zawsze miała być moją pasją, a nie przykrym obowiązkiem. Nie chciałam powielać schematu, który często obserwowałam w moim otoczeniu, że wybiera się zawód z konieczności, a praca staje się przymusem, przez co nie jesteśmy w życiu szczęśliwi. Postanowiłam więc sobie, że nie wybiorę studiów, które są obietnicą dobrze płatnej pracy, tylko zdecyduję się na pedagogikę, animację społeczno-kulturalną, psychologię, co pozwoli mi na pracę z ludźmi. Od kilkunastu lat wciąż rozwijam się w tym kierunku i to też daje mi możliwość spełniania marzeń. Dużo pracuję również nad własnymi emocjami i przekonaniami, co też bardzo mi pomaga. Inwestycja w rozwój osobisty, duchowy, ma tutaj ogromne znaczenie.

— Jednak taką aktywność miałaś w sobie od zawsze?

— Chyba tak, bo w trakcie studiów pracowałam z młodzieżą na Szkołach pod Żaglami, pływałam na Pogorii. Przeżyłam wiele mil morskich po Morzu Śródziemnym, po



Atlantyku, dopłynęłam do wybrzeży Afryki. Te doświadczenia pokazały mi, jak wspaniale jest podróżowanie i jak pięknie można wzrastać i rozwijać się.

— Nie bez powodu więc mówisz, że podróżuje kształcą.

— Ależ tak! Wtedy też pojawiła się we mnie ta ogromna miłość do odkrywania nowych miejsc. Dla mnie każda wyprawa jest lekcją o mnie, o tym, jaki piękny jest świat i ile jest w nim możliwości. Poznając świat, uczysz się pokory, ale także akceptacji różnorodności, miłości do natury, innych kultur, wkońcu ludzi. Nie mówiąc o tym, że dzięki podróżom nabieramy nie tylko doświadczenia, ale mamy też w sobie więcej odwagi. To bardzo cenię w podróżach.

— Jesteś niepoprawną optymistką?

— Kocham życie, ludzi i nie brakuje mi wiary w świat. Mam przekonanie, że tam na górze ktoś nad nami czuwa i otacza opieką. Kiedy więc naprawdę mocno czegoś chcemy, działamy w tym kierunku, to wszechświat będzie nam sprzyjać. To dzięki temu powstał mój ośrodek Kacze Bagno - Miejsce Inicjatyw Pozytywnych, odbywały się moje wyjazdy żeglarskie, w końcu wyprawy rozwojowe. Myślę, że jestem optymistką. Nie wiem, czy niepoprawną. Jestem świadoma rzeczy, które dzieją się wokół mnie i na świecie, ale wybieram pozytywne myślenie o tym. U mnie szklanka jest zawsze do połowy pełna.



— To działa, bo w ubiegłym roku, bardzo trudnym dla wielu z nas, zrobiłaś wiele pozytywnych rzeczy. Zorganizowałaś wyprawy rozwojowe dla kobiet, odbyłaś rejsy w Grecji i Chorwacji, zrealizowałaś projekt międzynarodowy Erasmusa, kolejne przedsięwzięcia. Odbyłaś też samotną podróż w kamperze po Hiszpanii. To robi wrażenie. To pokazuje, że jesteś nie tylko optymistką, ale też jesteś bardzo pracowita.

— Tak, przyznaję, zawsze dużo pracowałam. Kiedy pracuję z pasją, robię, to co kocham, czasem zapominam, że trzeba coś zjeść, albo nagle robi się wieczór. Miałam w swoim życiu taki okres, kiedy pracowałam zbyt dużo. Zapominałam, żeby odpoczywać. To były kolejne projekty, jeździłam po Polsce, gdzie prowadziłam zajęcia. To wynikało z mojej misji, by wspierać ludzi i dlatego pracowałam po siedem dni w tygodniu, zapominając o wszystkim. Jednak kilka lat temu mój organizm powiedział stop. Ciało dało mi sygnał: „Kama, zatrzymaj się”. Z tym zbiegły się zmiany w życiu osobistym, związa-

ne z końcem relacji. I wtedy zaczęłam wprowadzać zmiany. Można robić piękne rzeczy w życiu, nie zapominając jednocześnie o tym, że w życiu każdego z nas ważna jest równowaga. Teraz pracuję, ale daję sobie również czas na odpoczynek.

— Organizujesz kobietom wyjazdy rozwojowe. Na czym polegają?

— Moje wyjazdy pod hasłem „Ku odwadze” wypełnione są warsztatami, ale pokazuję też uczestnikom Hiszpanię, a dokładniej wspaniałą Andaluzję. To prowadzone przeze mnie warsztaty rozwojowo-coachingowe, joga, medytacja, sztuka oddechu itd. Obok moich wyjazdów są jeszcze rejsy w Grecji, również z warsztatami, projekty unijne, które realizuję i wiele innych przedsięwzięć. W ubiegłym roku zostałam też certyfikowaną nauczycielką jogi. Dużo się dzieje i bardzo się z tego cieszę. Dziś czuję, że wiem, czego chcę, a czego nie. Wybieram więc rzeczy, którymi się zajmuję. Każdego dnia powtarzam sobie, że nic nie muszę. Nie muszę pędzić i niczego nikomu udowadniać.

— Wśród tych przedsięwzięć było zbudowanie własnego kampera. To było kolejne spełnione marzenie.

— Tak, i to też zadziało się w ubiegłym roku. Na początku myślałam, że będzie to mniejszy samochód, ale tylko bus pozwalał na to, by znalazło się w nim miejsce na łóżko, kuchnię, prysznic, przestrzeń do pracy. Bałam się większego auta, bo zawsze trudniej nim zaparkować, niż na przykład tym mniejszym. Jednak od wielu lat pracuję również z energią strachu, więc wiem, że często lęk nas niepotrzebnie blokuje. Nasze lęki są często irracjonalne i zupełnie niepotrzebnie powstrzymują nas przed działaniem, poza znanymi schematami. Nauczyłam się, że lęk jest iluzją, bo często obawiamy się czegoś, czego nawet nie ma, i może nigdy się nie wydarzyć. Zatem, po co mu ulegać? Postanowiłam więc, że ubiegły rok będzie rokiem odwagi. Stałam się właścicielką busa, znalazłam cudownego człowieka, który zrobił jego wnętrze. W dwa miesiące zbudowaliśmy kamper marzeń. Jest naprawdę przepiękny. Mój kamper jest już gotowy, sprawdzony technicznie, wyposażony. Za kilka dni wyruszam nim w samotną podróż po Portugalii i Hiszpanii. Spełniam kolejne marzenie. W ciągu najbliższych miesięcy będzie moim domem. Będę pracować zdalnie i podróżować. Ubiegły rok pokazał nam, że można pracować zdalnie. Ja nadal mogę więc prowadzić szkolenie czy zajęcia terapeutyczne online, organizować wyjazdy i rejsy rozwojowe. Wszystko, co zadziało się jakiś czas temu, czyli problemy ze zdrowiem, koniec relacji, były podpowiedzią: „Jedź i zobacz, co na ciebie jeszcze czeka w świecie. Sprawdź, co jest jeszcze do odkrycia”.

KAMILA KULPA - psychoedukatorka, trenerka rozwoju osobistego, pedagogka. Zajmuje się coachingiem i terapią w nurcie Skoncentrowanym na Rozwiązaniach. Prowadzi szkolenia i kursy rozwojowe, przede wszystkim online. Organizuje wyprawy rozwojowe dla kobiet (vancamperami po Andaluzji/Portugalii oraz koedukacyjne rejsy żeglarskie po Wyspach Greckich), łącząc dwie pasje: podróżowanie i pracę z ludźmi.

KWESTIA KULTURY



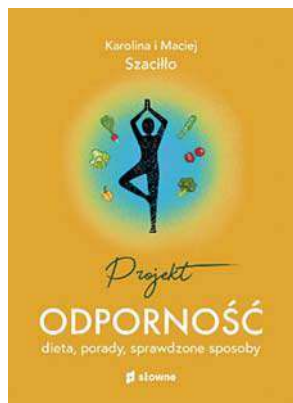
KATARZYNA JANKÓW-MAZURKIEWICZ
k.jankow@naszolsztyniak.pl

Jedzenie, które wzmacnia i buduje odporność

Ach, ta odporność i zdrowie. Każdy z nas chciałby mieć czarodziejską różdżkę, dzięki której będziemy zdrowi i odporni na choroby cywilizacyjne. A tymczasem takiej różdżki nie znajdziecie, bo do odporności prowadzi długa droga, na której mnóstwo jest ślepych zaułków.

Jak piszą Karolina i Maciej Szaciłło, autorzy książki „Projekt odporność. Dieta, porady, sprawdzone sposoby”: „system obronny każdego człowieka, jego odpowiednio skonstruowana „armia, fosy i barykady”, nie zależy od jednego czynnika, np. od diety. Jest procesem złożonym i skomponowanym z wielu nakładających się na siebie poziomów.” O tym, jak zapobiegać, aby później nie leczyć, mówi w książce m.in. Przemek Wardejn, konsultant ajurwedyjski z wieloletnim stażem. W „Jedzeniu, które wzmacnia” znajdziemy całą rozmowę z dr Hanią Stolińską o dietetyce i odporności. Dowiemy się jakie z punktu widzenia współczesnej dietetyki są najważniejsze składniki odżywcze i produkty, które pomogą nam cieszyć się zdrowiem. W tym rozdziale znajdziemy również kompleksowe, budujące odporność menu w wariantach wiosenno - letnim oraz jesienno - zimowym.

A o tym, że stres przyczynia się do wielu chorób, wiemy nie od dziś. Stres negatywnie wpływa m.in. na nasze jelita, które są nazywane drugim mózgiem. Dlaczego? Mikrobiota, czyli mieszkające w jelitach bakterie biorą udział w produkcji neuroprzekazników, m.in. serotoniny czy melatoniny. Tutaj autorzy przypominają, że od lat bezcenne w tym względzie są kiszonki. W książce znajdziemy przepisy na jedzenie, które wzmacnia i potrawy odpowiednie na określoną porę roku. To niemal 70 przepisów, które możesz włączyć do swojego codziennego jadłospisu, domowe leki z roślinnej apteki na wzmocnienie odporności, a także wskazówki, jak zmienić styl życia, by wzmocnić ciało i umysł. To pozycja dla zdyscyplinowanych, bowiem budowanie odporności to nie przysłówkowa bułka z masłem. Jeśli jednak uda nam się osiągnąć cel, sukces będzie smakować najlepiej. Warto więc wprowadzić w życie zasady, które znajdziecie w książce. Nie zapominając o regularnych wizytach u specjalistów, co jest niezbędnym uzupełnieniem profilaktyki.



Karolina i Maciej Szaciłło, „Projekt odporność. Dieta, porady, sprawdzone sposoby”; wydawnictwo Słowne.

Tydzień z dobrym filmem

Nie przepadacie za hitami z multipleksów? To jest na to rada. Trwa właśnie Tydzień Filmu Niemieckiego, gdzie w programie znalazły się nagradzane produkcje, m.in. film, który oglądaliśmy w trakcie Berlinale, czyli „Fabian albo świat schodzi na psy”. W programie też m.in. „Nasiona” będące portretem współczesnego wyzysku. Jeśli nie możecie dojechać do Warszawy, Poznania czy Torunia, nic nie szkodzi. Filmy zobaczmy również online.

2022 TYDZIEŃ FILMU NIEMIECKIEGO



tot. mat. prasowe

Tydzień Kina Niemieckiego na platformie Moje Kino.pl oraz www.tydzienkinaniemieckiego.pl od 4 do 10 lutego.

Rzeczy do zabawy

Edward Tadeusz Manitiusz projektował m.in. pomoce dydaktyczne, a jego wyroby znalazły się nawet na nowojorskiej wystawie światowej. Zwierzątka-bombonierki, w których można było znaleźć czekoladki od Wedla, sprytnie „Wesołe kulki” i pobudzające wyobraźnię „Hocki-kloki” – oryginalne projekty Edwarda Manitiusa sprzed stu lat zachwycają do dziś. To przedmioty nieoczywiste: cieszące oko zabawki i jednocześnie pudełka, obiekty sztuki użytkowej, przedmioty o walorach edukacyjnych, a także gadżety reklamowe. Wystawa jest pierwszą prezentacją największej w Polsce kolekcji dzieł i pamiątek po warszawskim twórcy.

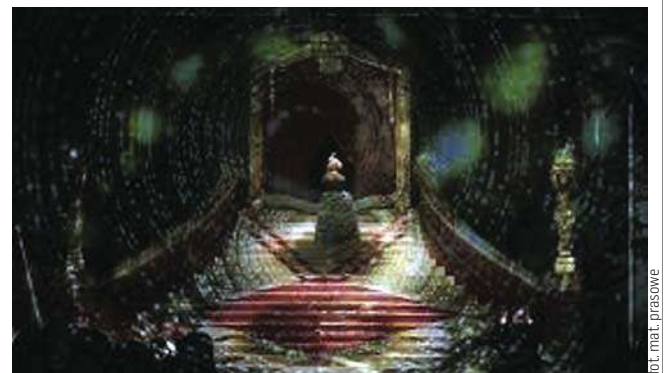


tot. mat. prasowe

„Rzeczy do zabawy. Edward Manitiusz i jego wytwórnia”, Muzeum Warszawskiej Pragi. Wystawę można oglądać do 10 kwietnia.

A może do Białegostoku?

„Wesoła wdówka” szybko zyskała ogromną popularność. W Polsce pierwszy raz wystawiono ją w Warszawie, już po roku od wiedeńskiej premiery (16 listopada). Dzisiaj refren słynnego duetu dwójki głównych bohaterów – Hanny Gławari oraz hrabiego Daniły – „Usta milczą, dusza śpiewa”, zna większość z nas. A może więc wybrać się w podróż na Podlasie? Zaliczane do klasyki repertuaru operetkowego dzieło teraz można oglądać również na scenie Opery i Filharmonii Podlaskiej, w polskiej wersji językowej, autorstwa Jerzego Jurandota i Józefa Słotwińskiego, w przekładzie Michała Znanieckiego.



tot. mat. prasowe

„Wesoła Wdówka”, Opera i Filharmonia Podlaska

Kultowy koncert – kultowe wydanie

Postanowiłam podjąć się aranżacji kilku z moich ulubionych kompozycji, które wykonuję na żywo od wielu lat. Utwory zostały nagrane na żywo podczas live sesji uchwyconej w wyjątkowym wnętrzu Studio S2 Polskiego Radia w Warszawie. Studio S2 to wyjątkowe miejsce, zarówno pod względem akustyki ale również architektury. Wnętrze pokryte jest w całości jasnym drewnem, podobnie jak podłoga co upodabnia go wyglądem do innych tego typu słynnych miejsc nagraniowych np. jak studio Funkhaus w Berlinie. Jest coś niezwykle intymnego kiedy wykonuję utwory na moim niewielkim pianinie w tak przestronnej i wysokiej przestrzeni – zapewnia artystka Hania Rani.

Kultowy już występ w Studiu S2, zarejestrowany jako „Live from Studio S2” doczekał się limitowanej edycji winylowej, na której znalazły się teraz wszystkie utwory z sesji, w tym niepublikowane wcześniej „Hawaii Oslo” i „Glass”.

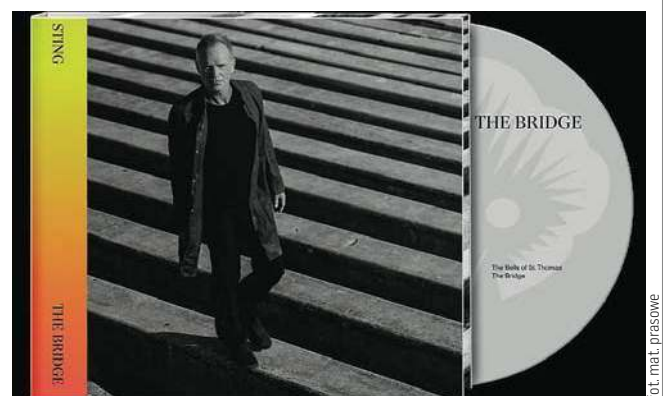


tot. mat. prasowe

Hania Rani. Live from Studio S2; Gondwana Records

Ze Stingiem w świat pandemii

Sting towarzyszył młodości wielu z nas, a teraz wciąż cieszy się niesłabnącą popularnością. Jego najnowsza płyta „The Bridge” powstała w trakcie pandemii, więc muzyka jest specyficzna i oddaje towarzyszące jej emocje. Jeśli lubicie te klimaty pewnego eleganckiego Anglika, płyta przypadnie wam do gustu.



tot. mat. prasowe

„The Bridge”, Sting, wyd. Universal Music Group.

3 LUTEGO

Wystawa akwarel w Planecie 11

Olsztyn

Akwarele — to zbiór prac Zbigniewa Piotra Krajewskiego, olsztyńskiego artysty. Wernisaż wystawy i spotkanie z autorem już wczwartek - 3 lutego o godz. 17:30 w Planecie 11 w Olsztynie.



Akwarela — praca Zbigniewa Piotra Krajewskiego

Wstęp wolny.

— Jestem olsztynianinem, tu mieszkam i pracuję. Ukończyłem studia na Wydziale Architektury i Wzornictwa Przemysłowego na kierunku Architektura Wnętrz w 1989 r. w Gdańskiej PWSSP (obecnie ASP). Po studiach pracowałem w kilku pracowniach i biurach w Gdańsku, Sopocie i Gdyni, gdzie nabywałem doświadczenia, pracując jako architekt wnętrz — mówi o sobie artysta. — Uczę się akwareli i...ona uczy również mnie.

Uwaga: wernisaż odbędzie się w reżimie sanitarnym.

LUTY

Wystawa fotograficzna Jarka Poliwko

Olsztyn

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Olsztynie zaprasza na wystawę fotograficzną pt. „Rzuty płaskie” Jarka Poliwko. Galeria Stary Ratusz WBP; ul. Stare Miasto 33. Ekspozycja czynna od 21 stycznia do 17 lutego.



Wystawa fotograficzna pt. „Rzuty płaskie” Jarka Poliwko. Galeria Stary Ratusz WBP

Rzuty płaskie to spojrzenie na świat poprzez jeden własny płaski wymiar, niczym 1D. Wielopłaszczyznowość jest względna i nie musi być rozłożona na wiele planów. Fascynują mnie malarskość takich obrazów, ich struktura, graficzność i zarazem moc przekazu poprzez swoją bezpośredniość, pozorną ubogość.

Jarosław Poliwko — urodził się w 1974 r. w Gdańsku. Fotografiją jako pasję zaczął się zajmować już pod koniec lat 80., by w roku 1999 r. poświęcić się jej całkowicie na polu i zawodowym, i artystycznym. W czasie pobytu w Gdańsku był związany z trójmiejską niezależną sceną muzyczną. Na Warmię i Mazury przeprowadził się pod koniec lat 90. Jako fotograf związany jest ze środowiskami teatralnymi i muzycznymi. Współpracował z „Gazetą Wyborczą” i „Gazetą Olsztyńską”.

DO 7 LUTEGO

Planetarium: Wystawa interaktywna - barwy

Olsztyn

Zapraszamy do zwiedzania wystawy interaktywnej „Barwy”. Gdzie nauka spotyka magię, a zabawa spotyka się z nauką. Wystawa dla uczniów szkół podstawowych, ponadpodstawowych i wszystkich zainteresowanych w holiu górnym olsztyńskiego planetarium do 7 lutego.

Godziny wejść:

- od poniedziałku do piątku: 9:30 – 10:30; 11:00 – 12:00; 12:30 – 13:30; 14:00 – 15:00; 15:30 – 16:30;
- od soboty do niedzieli: 11:00 – 12:00; 13:00 – 14:00; 14:00 – 15:00; 16:00 – 17:00.

Interaktywna wystawa „Barwy” w atrakcyjny sposób prezentuje zagadnienia związane z kolorami. Przedstawia zjawisko rozszczepienia światła białego na poszczególne barwy, wyjaśnia zjawisko tęczy oraz zależność percepcji barw od kolorowego oświetlenia.

Pokazuje tworzenie wrażenia barwnego poprzez mieszanie kolorów wykorzystane w kolorowych monitorach i wy-

świetlaczach i w kolorowym druku. Przedstawia też barwne konsekwencje zjawiska dichroizmu w przypadku światła spolaryzowanego. Wystawa jest także okazją, aby pobawić się ogromnym kalejdoskopem, w którym pojawiają się niezwykle, geometryczne układy kolorowych elementów.

LUTY

Portret miasta z czasów (drugiej) młodości

Olsztyn

MOK zaprasza na wystawę unikatowych zdjęć Józefa Szczecińskiego, prezentujących nieznaną oblicza budującego się Olsztyna lat 70. XX w. oraz znikających z przestrzeni miejskiej budynków. Zajeżdźnia trolejbusowa MOK, ul. Knosały, Olsztyn, wstęp wolny.

**Godziny otwarcia: pn-czw. 11:00-18:00; so-nd. 11:00-18:00**

DO 7 LUTEGO

Lew się leni, słoń się śłania

Olsztyn

W Galerii Amfilada w Olsztynie można oglądać fantastyczny świat ilustracji Magdaleny Wosik. Na wystawie „Lew się leni, słoń się śłania” można wspólnie poszukiwać zaginionych przedmiotów, nie brakuje również kolorowanek, układanek i rymowanek. Magdalena Wosik pochodzi z Wrocławia. Jest autorką rysunków satyrycznych, plakatów i ilustracji dla dzieci. Jest również profesorką wrocławskiej Akademii Sztuk Pięknych. Sama mówi o sobie: „W dzieciństwie lubiłam bawić się w chowanego, ale to zwykle ja musiałam szukać swoich starszych kuzynów. Może dlatego teraz, od dobrych kilkunastu już lat, oddaję się skrupulatnemu ukrywaniu setek przedmiotów i zwierząt w rubryce ‘Ukryte obrazy’ w dziecięcym czasopiśmie ‘Świerszczyk’. Wymyśliłam też książkę ‘Wyteż wzrok! czyli ukryte obrazy’, z której pochodzą ilustracje i wiersze prezentowane na wystawie. Właściwie chciałabym, żeby to nie była wystawa, tylko plac zabaw. Dlatego zapraszam do rysowania! I rysując, i rymując, możecie tu także skompletować niemal cały alfabet, a przewodnikami po nim będą afrykańskie zwierzęta z mojej książki pt. ‘Ale draka! rysuję zwierzęta!’”

Wystawa w Galerii Amfilada w Kamienicy Naujackskiej przy Dąbrowszczaków 3 w Olsztynie czynna do 7 lutego. MOK zaprasza również grupy przedszkolne.

10 LUTEGO

Koncert w kościele ewangelickim

Olsztyn

W kościele ewangelicko-augsburskim w Olsztynie wystąpi Urszula Makosz i muzycy z Piwnicy pod Baranami. Artyści zaprezentują utwory w języku ladino, charakterystyczne dla kultury muzycznej Żydów sefardyjskich, spadkobierców kulturowych Żydów wypędzonych w XVI wieku z Hiszpanii i Portugalii. W pieśniach tych słyhać wpływy muzyki hiszpańskiej, arabskiej, greckiej i bałkańskiej. Żywiolowe, pełne ekspresji brzmienia, czasem też nastrojowe i melancholijne, przywodzą na myśl południowe klimaty przeplatane się ze stylem orientalnym. Pieśni Żydów sefardyjskich fascynują nie tylko swoim brzmieniem, ale także historią ludzi, którzy je tworzyli i wykonywali. Zapisane są w nich losy wypędzonych z kraju swoich przodków, którzy mimo wszystko zachowali swój język i specyfikę swojej kultury.

Skład zespołu: Urszula Makosz - śpiew, Paweł Pierzchała - fortepian, Krzysztof Cyran - gitara, Michał Półtorak - skrzypce, mandolina, Michael Jones - skrzypce, altówka, djembe, ravanhuta

Czwartek, 10 lutego / 18:00 / Kościół Ewangelicko-Augsburski Bilety: 10 zł, <https://bilety.mok.olsztyn.pl>



DO 15 LUTEGO

Pierwszy Regionalny Konkurs Niesmutnej Piosenki online

Warmia i Mazury

Konkurs „Wesoła Nuta” skierowany jest do młodzieży na Warmii i Mazurach. Ma charakter otwartego przeglądu, w którym mogą wystąpić w formie on-line indywidualni wykonawcy w wieku 11-17 lat z regionu. Łączny czas wykonania nie może przekraczać 5 minut. Uczestnicy wykonują wybrany przez siebie utwór w języku polskim lub angielskim. Warunkiem jest pozytywne, radosne przesłanie utworu, który powinien swoją tematyką podnosić na duchu lub wprawiać w dobry nastrój. Warunkiem jest wysłanie nagrania audio/video w formacie mp4 (np. telefonem komórkowym) ze swoim wykonaniem piosenki i z opisem uczestnika na adres start/_off@onet.pl. Organizator konkursu: Studio Piosenki Start-Off w Olsztynie. Szczegóły pod nr. 697 217 456. Zgłoszenia — do 15 lutego.

DO 16 LUTEGO

Wystawa w Galerii Bakalarz

Olsztyn

W Galerii Bakalarz w Warmińsko-Mazurskiej Bibliotece Pedagogicznej w Olsztynie przy ul. Natalii Żarskiej 2. można obejrzeć wystawę prac Grażyny Komorskiej, Alicji Król i Haliny Różewicz-Książkiewicz „Żuławy”.

Godziny: pn.-pt. 12.00-18.00, sob. 9.00-15.00.

19 LUTEGO

Baby Filharmonia. Koncert dla dzieci około 1 roku życia

Olsztyn

Hej Maluchy tu Ciocia Fili. Serdecznie zapraszam Was do mnie, zaraz po śniadaniu na kolorowe chwile pełne śpiewanek i rytmów. Na pewno będziemy się świetnie bawić! Towarzyszyć mi będzie moja przyjaciółka altówka, z którą będziemy wspólnie muzykować. Zajęcia umuzykalniające dla dzieci są inspirowane koncepcją Edwina Gordona. Przy swobodnej atmosferze zabawy uczymy się muzyki poprzez jej aktywne słuchanie. Nie potrzeba słów kiedy muzykę możemy poczuć całym ciałem. Fily Diakite-Mikulska to absolwentka Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie.

Na co dzień altowiolistka Filharmonii Warmińsko-Mazurskiej. Jest nauczycielką altówki w PSM I i II st. im. Fryderyka Chopina w Olsztynie oraz angażuje się w projekty umuzykalniania Maluszków z wykorzystaniem koncepcji Gordona.

Prywatnie, z miłości do rozrywki i żartu jest muzykiem i wokalistką Filharmonii Dowcipu Waldemara Malickiego.

DO 27 LUTEGO

Wystawa nabytków w Muzeum

Olsztyn

W Muzeum Warmii i Mazur na olsztyńskim zamku można oglądać wystawę czasową „Pokaz nabytków 2021”. W ubiegłym roku Muzeum Warmii i Mazur pozyskało 432 eksponaty, z czego połowa to dary, przekazy, zakupy i pozyskania własne, a reszta to depozyty. Jak podkreślają pracownicy, mimo pandemii przyjaciele muzeum nie zawiedli, obdarzając placówkę nowymi zabytkami – 196 nowych pamiątek to dary i przekazy. Z powodu ograniczonej przestrzeni pokazane są tylko niektóre obiekty.

Wystawa jest czynna w godz. 9-16 (poza poniedziałkiem). Kasa biletowa: do 15.30.

HELIOS REPERTUAR
Centrum Handlowe Aura,
Olsztyn, al. Piłsudskiego 16

HELIOŚ
tel. 89 535 20 30
4472001bs-BA -C

8 rzeczy, których nie wiecie o facetach 10:30, 12:30, 14:45, 16:20, 17:40, 18:40, 20:00, 21:00, 21:30; Sing 2 10:00, 10:45, 12:20, 13:20,

13:40, 15:00, 15:45, 18:10; Gierak 10:00, 13:00, 16:10, 17:50, 19:20, 20:40; Spider-Man: Bez drogi do domu 9:40, 13:30, 17:10; Koniec świata, czyli kogel-mogel 4 12:50, 15:10, 17:30, 20:15; Zautek koszarów 14:40, 19:50; O czym dzisiaj marzą zwierzęta 10:00, 12:40, 16:40; Krzyk 18:50; Matrix Zmartwychwstania 20:50; Skarb Mikotajka 11:00, 11:30; W 80 dni dookoła świata 9:25.

SPRZEDAM

mieszkania

BISKUPIEC, Aleja Broni, 51 m2, 168000 zł, 2 pok., 2-pokojowe na osiedlu po Koszarach 51m/3p , rozkładowe na spokojnym osiedlu , blisko do centrum więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **78/AS**.

OLSZTYN, Generałów, Sucharskiego 6, 106,5 m2, 550000 zł, 5 pok., Mieszkanie II-poziomowe, komfortowe, administruje SM Kormoran. Zapraszam osoby na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **MS-1432/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Daszyńskiego 1, 150 m2, 790000 zł, 4 pok., 1936 rok, Mieszkanie II poziomowe w domu szeregowym skrajnym. Po kapitalnym remoncie. Działka 303 m.kw. Szczegóły na stronie: www.komes.olsztyn.pl Zapraszam zainteresowanych 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Mleczne, Iwaszewicza, 56,5 m2, 359000 zł, 2 pok., Mieszkanie na IV piętrze. Po kapitalnym remoncie, duży balkon i piwnica, jasna kuchnia. stałe zabudowy w cenie. Możliwość dokupienia nowego wyposażenia. Zapraszam tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Podgródzie, Warszawska, 58,80 m2, 340000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie położone na 1p w niskim bloku , rozkładowe , środkowe , zadbane więcej www.as.olsztyn.pl , 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic.3079, **69/AS**.

OLSZTYN-SŁUPY, 37,51 m2, 327600 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku wykończone pod klucz zabudowa kuchni i sprzęt AGD. W cenie garaż podziemny i parking. Położone 10 minut do centrum, 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora., **10/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 42,22 m2, 350900 zł, 2 pok., 2010 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku z zabudową kuchni i agd, wykończone pod klucz z garażem podziemnym i miejscem postojowym, dobra komunikacja z miastem 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora, **24/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 52,39 m2, 402000 zł, 3 pok., 2019 rok, nowe mieszkanie dwupoziomowe w nowym bloku z zabudową kuchni i sprzętem agd,garażem podziemnym i miejscem parkingowym, dogodny dojazd 2 autobusami 10 min do centrum miasta, w okolicy las i jezioro, **16/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 64,93 m2, 465000 zł, 3 pok., 2019 rok, mieszkanie 3-pokojowe dwupoziomowe wykończone pod klucz z zabudową kuchni i sprzętem agd garażem podziemnym i parkingiem. dogodny dojazd 2 linie autobusowe,położone okolice lasu i jeziora, **58/RYN**

domy | siedliska

MIEDZYLESIE, Gmina Dobre Miasto, Międzylesie Nr 6, 156 m2, 255000 zł, 4 pok., Dom - stan surowy otwarty z zadaszeniem. działka 1238m. kw., nr 4/19. Połączona woda w domu, prąd przy działce. lasy, cisza, blisko Dobrego Miasta ok. 6 km. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, 153 m2, 299000 zł, 5 pok., Połowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe . Mogą spokojnie mieszkać 2 rodziny góra , dół .Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **42/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, Nowa Wieś, 190 m2, 500000 zł, 5 pok., Szeregowiec środkowy , stan deweloperski położony w pięknej okolicy w śród lasów i łąk , blisko jezior . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **36/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, 950 m2, 150000 zł, Działka pow. 950 m z piwnicą ok. 100 m na działce prąd i woda . Działka na nowym osiedlu przy lesie , sąsiednie działki zabudowane . Więcej as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

OLSZTYN, Centrum, Daszyńskiego 1, 150 m2, 790000 zł, 4 pok., 1936 rok, Dom szeregowy skrajny w Centrum Olsztyna (naprzeciw Planetarium)po kapitalnym remoncie, działka 303 m.kw. Szczegóły na stronie: www.komes.olsztyn.pl Zapraszam 602-313371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeziny, 400 m2, 1490000 zł, 12 pok., 1980 rok, Duży dom podobny jak wiele z lat 80-tych na tym osiedlu . 12-pokoi , działka równa zadbane , ogrodzona 1185 m/2 więcej gratka.pl , as.olsztyn.pl , 603 584 180, **64/AS**.

OLSZTYNEK, 405000 zł, budynek 100m2 oraz dwie działki 605m2 i 942m2, pełne uzbrojenie, cena 405 tyś zł polecam, **53/RYN**

OLSZTYN-GUTKOWO, Gutkowo, 147 m2, 650000 zł, 6 pok., dom bliźniak 147m2, działka 479m2, nowy, stan deweloperski , odebrany do użytku, 6 pokoi, ładne osiedle domków jednorodzinnych , ulica z kostki cena 630.000,00 zł, **23/RYN**

OLSZTYN-KIEŻLINY, Kieźliny, 151 m2, 650000 zł, 6 pok., dom bliźniak 151m2, działka 441m2, osiedle leśne, odebrany do użytku, ładnie położony z widokiem na staw, stan deweloperski cena 630.000,00 zł, **22/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 3330 m2, Dom nowy mieszkalny wielorodzinny w Słupach, powierzchnia użytkowa 3330m2, **55/RYN**

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 134 m2, 650000 zł, dom bliźniak, 6 pokoi, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku,cicha spokojna okolica w ostonie lasu cena 630.000,00 zł, **26/RYN**

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 138 m2, 650000 zł, 5 pok., dom bliźniak 5 pokoi,138m2, działka 369m2, 590.000,00 zł, nowy, stan deweloperski odebrany do użytku,osiedle domków jednorodzinnych, **21/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Burdy, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, 6 pok., Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dm200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej,itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Ziemia rolna o pow łącznej 88502 m.kw. z domem i budynkiem gospodarczym do remontu. Dotacja co roku ok. 8500 zł. Zapraszam zainteresowanych, tel 602 313 371, **GS-1654/KOM**

TUŁAWKI, Tuławki, 90 m2, 400000 zł, 4 pok., 1935 rok, Siedlisko dom typu „Prusak „ z czerwonej cegły zadbane , budynki gospodarcze , ładna działka 1390m. Media kanalizacja , woda , prąd więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **85/AS**.

działki | grunty

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1506 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **35/WW**.

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1512 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., **34/WW**.

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1642 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **32/WW**.

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 4660 m2, 50 zł/m2, Działki budowlane (dec. o war. zabudowy), pow.: 0,1642ha, 0,1512ha, 0,1506ha. Położone na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane., **37/WW**.

BARCZEWO, Ruszajny, Ruszajny, 4,56 ha, 840000 zł, Działka 4,56 ha ogrodzona w całości , obsadzona drzewami na działce las i miejsce na siedlisko od Barczewa 1,30 km www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

BORKI WIELKIE, Biskupiec, Biskupiec, 20000 m2, 300 zł/m2, Działka rolno - inwestycyjna 2ha przy trasie S-16 jazd bezpośrednio z drogi cana 300 zł /1m Więcej 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic. 3079, **53/AS**.

BUKWAŁD, 3000 m2, 17 zł/m2, Kompleks 15 dzitek o powierzchni od 3000m2 Działki rolne atrakcyjnie położone okolice lasu, jeziora.Atrakcyjna cena! Polecam 0895338900, **14/RYN**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 365, 14700 m2, 22000 zł, Działka nr 365; z linią rzeki Łyny, dookoła las, dla rybaków, myśliwych, itp. Teren podmokły. Do Centrum wsi Cerkiewnik ok. 2 km. Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/ 17, 3002 m2, 17 zł/m2, Działka nr 360/17 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat23%. Zapraszam. Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 379/7, 3516 m2, 17 zł/m2, Działka nr 379/7 dojazd drogą nr 1428N; i udział 15/w drodze 379/16. Obok działki z warunkami zabudowy, lasy i jezioro Limajno. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/9, 3789 m2, 17 zł/m2, Działka nr 360/9 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/10, 8467 m2, 15 zł/m2, Działka nr 360/10 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

DLUGOBÓR, Gm. Płoskinia, Gm. Płoskinia, 30 ha, 1200000 zł, Działka rolna w jednym kawałku . Gleba III I IV kl. z przewagą III cena 40.000 za 1 ha więcej 603 584 180 www.as.olsztyn.pl, **84/AS**.

DYBOWO, Gm. Pasym, Dybowo 96/7, 3200 m2, 224000 zł, Urokliwa działka przy drodze asfaltowej z warunkami zabudowy na dom jednorodzinny. Udział w drpdze wewnętrznej 1/3. Działka ma 3.200 m.kw. Cena 70 zł /m.kw plus vat 23%. Media w ulicy, 602-313371, **GS-1667/KOM**

FRAĆZKI, 17895 m2, 12 zł/m2, Malownicza działka z warunkami zabudowy. Otoczenie domków jednorodzinnych. Media: woda i prąd. Dojazd droga asfaltową. Polecam!!! (89)5338900, **34/RYN**

GADY, 35 zł, Gady działki budowlane wielkości:3055m2,3944m2,5151m2 ,7100m2,1,72HA media prąd, woda, możliwość zabudowy, atrakcyjne położenie 35,00 zł/m2 895338900, **28/RYN**

GAMERKI WIELKIE, 3347 m2, 20 zł/m2, Malownicza działka z możliwością zabudowy. Media: woda i prąd. Położona około 150m od jeziora. Polecam!! Okazja! (89)5338900, **36/RYN**

GIEDAJTY, 3188 m2, 150000 zł, Malownicza działka z ważnymi warunkami zabudowy na dwa domy jednorodzinne, budynek gospodarczy oraz garaż. Media: woda, prąd i kanalizacja. Gorąco polecam!! (89)5338900, **37/RYN**

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, **55/AS**.

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, **55/AS**.

NATERKI, 4141 m2, 50 zł/m2, Działki 50 zł/m z warunkami zabudowy w drodze woda , prąd , kanalizacja 603 584 180, **64/AS**.

OLSZTYNEK, dwie działki budowlane 605m2; 942m2, uzbrojone, bardzo ładnie położone, cena 350000,00 zł,polecam, **30/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dm200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej,itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

PITYNY, Gm. Miłakowo, 6,70 ha, 270000 zł, 2 działki we wsi Pityny gm. Miłakowo oznaczone jako łąki , Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **54/AS**.

PORBADY, Gm. Jonkowo, Porbady, 86100 m2, 400000 zł, Ziemia rolna - łąki z dotacją co roku ok. 10 000 zł. Idealna lokata pieniędzy w dzisiejszych trudnych czasach w dobie inflacji. Zapraszam zainteresowanych, tel. 602 313 381, **GS--1653/KOM**

PURDA, Obrzeże, Purda, 1200 m2, 62400 zł, Dzielka nr 715/20 w Purdzie- za kościołem w prawo. Woda, prąd, kanaliza obok. Urokliwe, spokojne miejsce. Działka pod budowę domu jednorodzinnego, zapraszam 602 313 371, **GS-1578/KOM**

RÓŻNOWO, 1000 m2, 100 zł, Różnowo pięć działek budowlanych, malownicza okolica, oddzielny plan zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media, cena 100 zł/m2 . Wielkości dzatek od 1000m2 do 1400m2. tel.89 533-89-00 RYN/31, **31/RYN**

RÓŻNOWO, Gm. Dywity, Różnowo, 1969 m2, 89000 zł, Działka w planie zagospodarowania - Tereny mieszkaniowe , ładnie położona , sucha . Media - gaz . Zapraszam do kontaktu 603 584 180, **56/AS**.

RUŚ, 100 zł, Ruś działki budowlane: 917m2, 995m2, 1027m2, 1054m2, 1091m2, 1401m1 cena 100zł/m2, media; woda, kanalizacja,prąd, telefon,aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, nowy teren budowlany 895338900, **7/RYN**

RYCHNOWO, Gm.Grunwald, 27550 m2, 30 zł/m2, Nieruchomość położona przy trasie S7. Istnieje możliwość przeznaczenia pod zabudowę magazynową z zapleczem socjalno - biurowym., **40/WW**.

SPRĘCOWO, 1772 m2, 90 zł/m2, Atkacyjna działak budowlana z warunkami zabudowy, położona na nowym terenie budowlanym. W pobliżu staw Media: prąd,wodaPolecam 0895338900, **25/RYN**

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1031 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., **39/WW**.

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1043 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., **38/WW**.

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 3111 m2, 1550000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami pow. 648 m.kw. na działalność. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, **GS-1625/KOM**

STAWIGUDA, Stawiguda, Ul. Warmińska, 6125 m2, 60 zł/m2, Działka budowlana na obrzeżu Stawigudy przy ul. Warmińskiej. Media wszystkie. Zapraszam na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **GS 1603/KOM**

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Działki rolne- łąki z dotacją co roku ok. 8.500 zł. Dom i budynek do remontu. Zapraszam zainteresowanych, tel. 602 313 371, **GS-1654/KOM**

TRELKOWO, Gm. Szczytno, Trelkowo Nr 350-357, 680 m2, 47600 zł, Bardzo urokliwe miejsce 5 działek w kompleksie . Jedna z działek to 680 m.kw za 47.600 zł plus vat 23%. Dookoła jeziora i lasy, 100 m. do asfaltu a 300m do jeziora Sasek. Zapraszam tel 602313371, **GS-1665/KOM**

TUŁAWKI, Tuławki, 3284 m2, 60000 zł, Działka we wsi Tuławki , siedliskowa przy drodze prąd , woda . Powierzchnia równa , sucha . Zapraszam Małgorzata Dyrda lic. 3079 603 584 180, **60/AS**.

WÓJTOWO, 1721 m2, 120000 zł, Dobrze usytuowana działka w cichej i spokojnej okolicy. Dobry dojazd. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Atrakcyjna cena zapraszam!!! (89)5338900, **12/RYN**

WÓJTOWO, K. Olsztyna, Gm. Barczewo, 1752 m2, 158000 zł, Działka budowlana - media wszystkie. Projekt „Dom w Kameliach 2” - gratis. Osiedle nowych domów - spokojne miejsce, blisko do Olsztyna. Zapraszam Andrzej 602 313 371, **GS-1628/KOM**

ZGNIŁOCHA, Gm. Purda, Zgniłocha, 2500 m2, 47000 zł, Dwie działki na skraju wsi. Numery działek 119/1 i 119/2. Urokliwe miejsce w czystej naturze, cisza. W okolicy jezioro Gim i lasy, lasy, zapraszam 602 313 371, **GS-1232/KOM**

ŻABI RÓG, 5029 m2, 299000 zł, Działka siedliskowa z dojściem do jeziora więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **37/AS**.

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, 14,46 m2, 115000 zł, 1 pok., Pokój w przychodni, udział w częściach wspólnych 7m - 603 584 180, **50/AS**.

OLSZTYN, 15077 m2, Nieruchomość handlowo-usługowa o pow. 15077m2, pow. użytkowa 6000m2 pozwolenie na działalność wielopowierzchniowa obiektu handlowego. przy głównej drodze w pobliżu Komfortu, OBI, LIDL .TEL.515-247-987, **43/RYN**

OLSZTYNEK, Budynek 100m2, dwie działki 605m2, 942m2, pełne uzbrojenie, dobra lokalizacja cena 350 tys zł polecam, **42/RYN**

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 648,56 m2, 1750000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami na działalność. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, **LS-1624/KOM**

inne

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha, ziemia klasy IVb, dom 200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej, itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Poszukuję domu na terenie Olsztyna lub do 15 km od Olsztyna do 770.000 lub na zamianę przyjmę każdy dom 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl Małgorzata Dyrda, **50/AS**.

OLSZTYN, Kupię działkę rolną, budowlaną, rekreacyjną chętnie z domkiem 603 584 180, **51/AS**.

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, Poszukuję mieszkań dla klientów do kupna z zamiarem wynajmu, najchętniej blisko UWM, Centrum Olsztyna 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Przyjmę do sprzedaży, zamiany dom, mieszkanie, działkę. Zapraszam na rozmowę na temat nieruchomości. 603 584 180, 89 539 02 00, **84/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Poszukuję dla moich klientów 3-pokojowe mieszkanie na Jarotach lub Nagórkach 603 584 180, **63/AS**.

OLSZTYN, Centrum, Centrum, Szukam mieszkania 1 lub 2-pokojowego dla klienta, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Poszukuję kawalerki w Olsztynie 603-584-180, 89 539-02-00, **70/AS**.

OLSZTYN, Poszukuje pilnie mieszkania 3-pokojowego w nowej tech. 2,3p. z windą garażem lub miejscem parkingowym lokalizacja Centrum, Nagórki, Jaroty ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY również biura 603-584-180, **900/AS**.

OLSZTYN, „AS” Poszukuję dla klientów mieszkania 2-pokojowego na os. Pojezierze, Centrum możliwość zamiany itp. 603-584-180, 89 539-02-00, **66/AS**.

OLSZTYN, 3 pok., Poszukuję mieszkania 3-pokojowego lub 4-pokojowego na Jarotach, Pieczewie, Nagórkach; do III pietra. 603-584-180 lub 89 539-02-00, **55/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję pilnie mieszkania 32-40m2 603-584-180, 89/539-02-00, **80/AS**.

OLSZTYN, 150000 zł, Kupię za gotówkę kawalerkę (małe mieszkanie) w Olsztynie do 250.000 603 584 180, **60/AS**.

OLSZTYN, 30 m2, 1 pok., 2009 rok, Zamienię kawalerkę na Jarotach własność, nowa technologia na 1p. duży balkon na mieszkaniu 2-pokojowe 603 584 180, **27/AS**.

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, 30 m2, Szukam do sprzedaży w Centrum Olsztyna kawalerki dla klientów 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Jaroty, Nagórki, 42 m2, 320000 zł, 2 pok., Poszukuję dla klientki mieszkania na Jarotach, Nagórkach - okolicy, 2-pokojowego do kwoty 320000 Małgorzata Dyrda 603 584 180, **27/AS**.

OLSZTYN, Osiedle Mleczne, Gałczyńskiego, 50 m2, Szukam dla klienta mieszkania 2-pokojowego na os. Mleczna, Podgródzie na parterze lub na I piętrze, blisko UWM, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, 72 m2, 4 pok., Poszukuję dla klientów 4-pokojowego mieszkania na parterze lub 1p. chętnie Pojezierze, Nagórki, Jaroty lub zamiana Zapraszam 603 584 180, **47/AS**.

domy | siedliska

”**AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ DLA KLIENTA DZIAŁKI REKREACYJNEJ, ŁADNIE POŁOZONEJ LAS, WODA Z DOMKIEM ALE TO NIE WARUNEK DO 20 KM. OD OLSZTYNA. 603-584-180 lub 89 539-02-00, **93/AS**.

GMINA PURDA, Poszukuję domu do 30 km od Olsztyna do kupna lub na zamianę na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, **53/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję dla klientów domu w Olsztynie na os. Mazurskim, Mlecznym, Likusach, Dątkach 603-584-180, 89 539-02-00, **05/AS**.

OLSZTYN, Olsztyn - Okolica, Poszukuję domu do 1 mil. w Olsztynie lub okolicy kupno lub zamiana z dopłatą 603-584-180, **100/AS**.

OLSZTYN, Zielona Górką, Zatorze, Poszukuję dla moich klientów domu wolno stojącego na Zielonej Górze lub Zatorzu ZAPRASZAM AS. Nieruchomości Małgorzata Dyrda 603 584 180, **100/AS**.

POW. OLSZTYN, Blisko Olsztyna, Okolice Olsztyna, 100 m2, 350000 zł, 4 pok., Kupię domek blisko Olsztyna lub zamiana na mieszkanie w Olsztynie ul. Mroza 60 m.kw - 3 pokojowe cena 319000 zł. Oferty na tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

działki | grunty

”**AS**” **WARMIA I MAZURY**, POSZUKUJĘ ZIEMI WIEKSZEGO AREAŁU 603-584-180, **80/AS**.

”**AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ ZIEMI NAJLEPIEJ OKOLICE NIDZICA, MŁAWY, DĄBRÓWNO, SZCZYTNO 603-584-180, **70/AS**.

”**AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ SIEDLISKI, DOMU NA WSI 603-584-180, 89 539-02-00, **79/AS**.

”**AS**” **OLSZTYN**, Olsztyn I Okolice, DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ REJON OLSZTYN I OKOLICE. 89 539-02-00 LUB 603-584-180 POSIADAM KONKRETNÝCH KUPUJĄCYCH. as@as.olsztyn.pl, **500/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję działki blisko jeziora nie musi być z dostępem do wody ale w bliskiej okolicy odległość od Olsztyna do 30 km -40 km 603-584-180, **17/AS**.

WARMIA I MAZURY, Warmia, Poszukuję działki rekreacyjnej z domkiem w atrakcyjnym wypoczynkowym miejscu. Zapraszam do składania ofert to nic nie kosztuje 603 584 180, **85/AS**.

DO WYNAJĘCIA

mieszkania

OLSZTYN, Mleczne, Gałczyńskiego, 14 m2, 500 zł, 1 pok., Lokalizacja - blisko UWM w Olsztynie Jeden pokój dla 2 studentek niepalących. Warunki komfortowe. Mieszkanie studentek. Kaucja od 1 osoby 500 zł, zapraszam tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN-SŁUPY, Słupy, 37 m2, 2 pok., Mieszkania do wynajęcia w bloku wielorodzinnym od 37 do 70 m2z podziemnymi garażami 3km od granic Olsztyna, bardzo dobry dojazd, szkoła, sklep, przedszkole. W mieszkaniu wykonana zabudowa kuchni z AGD, **2/RYN**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Centrum, 1 Maja 13 Lok. 201, 150 m2, 5250 zł, 4 pok., Lokale w Centrum Olsztyna na każdej działalności, obok medycyna. Cena netto 35 zł/m.kw plus koszty utrzymania lokalu. Wystawiam FV. Kaucja 1 - miesięczna. Wolne od 01.01.2022r. zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Leonharda 5B, 2100 m2, Powierzchnia usługowo-handlowa 2100 m2, niezależnie plac 3000 m2, biura 25-300m2, bardzo dobra lokalizacja przy głównej ulicy, atrakcyjna cena Polecam!!!, **1/RYN**

OLSZTYN, Leonharda 5 B, 336 m2, Lokal handlowo-usługowy przy głównej ulicy na działalność gospodarczą atrakcyjnie położony w atrakcyjnej cenie gorąco polecam/RYN, **50/RYN**

OLSZTYN, Centrum, Ul. 1 Maja 13/201, 40 m2, 1400 zł, 1 pok., Lokal użytkowy 40 m.kw. do wynajmu w Centrum Olsztyna na II piętrze. Istnieje możliwość wynajmu większej powierzchni do 150 m.kw. Szczegóły pod tel. 602 313 371 zapraszam, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Leonharda 5B, 60 m2, Lokal handlowo-usługowy 60 m2 przy głównej ulicy na działalność gospodarczą, atrakcyjne położenie, atrakcyjna cena gorąco polecam!, **5/RYN**

ZAMIANA

mieszkania

BISKUPIEC, Os. Koszary, 51 m2, 3 pok., 2-pokojowe mieszkanie na os. Koszary 51m\3p ładne zadbane mieszkanie własność oczekiwana zamiana na Olsztyn na parterze lub blok z windą. Więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **74/AS**.

CERKIEWNIK, Gm. Dobrze Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 38400 zł, Zamienię działki na mieszkania. Działki ponad 3000 m.kw. 12 zł m/kw.+ vat 23% w Cerkiewniku gm. Dobrze Miasto. Działki obok urokliwego jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel. 602-313371, **KOM-006/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, Połowa domu z działką 4400 m. stodoła, obora sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe. w Olsztynie, Łukcie, Moragu, Jonkowie Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **90/AS**.

OLSZTYN, „AS” Zamiany Mieszkań, Domów Własnościowych, Lokatorskich, Gminnych Również Zadłużonych Inne Oferty ZAPRASZAM 89-539-02-00, 0-603-584-180 www.zamiany.olsztyn.pl, **44/AS**.

OLSZTYN, Gutkowo, 25 m2, 1 pok., Kawalerka Kwaterunkowa położona w Gutkowie, nowa tech 1p. Zamiana na większe w Olsztynie wszystkie propozycje zostaną rozpatrzone. AS Małgorzata Dyrda 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, **48/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Poprzeczna, 30 m2, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka Kwaterunkowa na parterze, budynek z 2000 roku zamiana na większe. 603 584 180, **65/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Katowicka, 30 m2, 123 zł, 2 pok., 2-pokojowe małe mieszkanie 30m/4p. kwaterunkowe z możliwością wykupu. Ogrzewanie miejskie. ZAMIENIĘ NA - większe 3 lub 4 pokojowe, pomogę spłacić dług, więcej www.zamiany.pl 603 584 180, **86/AS**.

Małgorzata Dyrda licencja 3079

AS NIERUCHOMOŚCI
mieszkania-domy-działki-kredyty

Małgorzata Dyrda
10-503 Olsztyn
pl. Konstytucji 3 Maja 3
(vis a vis dworca)
tel. 89 539 02 00, 603 584 180
www.as.olsztyn.pl as@as.olsztyn.pl

AS

6190bb1-b-M

Ryszard Nowoszyński licencja 4186

Licencja 4186

RYNO

NIERUCHOMOŚCI
OLSZTYN
ul. Leonharda 5B
tel. 515 247 987, 89 533 89 00
ryno.olsztyn@wp.pl www.ryno.pl

RYN

14190bb1-c-M

Andrzej Woźniak licencja 1959

NIERUCHOMOŚCI
KOMES
Andrzej Woźniak
10-117 Olsztyn, ul. 1 Maja 13/101
tel. (0-89) 527-30-07
kom. 0-602-313-371
www.komes.olsztyn.pl
e-mail: komes@komes.olsztyn.pl

KOM

8190bb1-b-P

Włodzimierz Wiśniewski licencja 1496

WŁODZIMIERZ WIŚNIEWSKI
BIURO GEODEZJI
I USŁUGI NIERUCHOMOŚCI
10-059 Olsztyn, ul. Polna 1A lok. 12
tel./fax 89/535-02-61, kom. 608-519-960
e-mail: wisniewski.w@wp.pl
uprawnienia geodezyjne nr 1157
uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 1966

WW.

11190bb1-b-M

JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?

TO PROSTE!

Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.

BO

BO/2

12190bb1-a-M

OLSZTYN, Zatorze, Puszkina, 31,30 m2, 10 zł, 1 pok., Kawalerka kwaterunkowa 1p/4 duży ładny pokój z wnęką z loggią, kuchnia z oknem ustawna, łazienka, przedpokój, piwnica. Spokojne miejsce kulturalni - mili sąsiedz. zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **56/AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 32 m2, 190000 zł, 2 pok., Spółdzielcze Własnościowe mieszkanie na 4p\11 winda na większe ok 48/70 m, więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **65/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Mroza, 32 m2, 219000 zł, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka z wnęką na sypialnię, dużym balkonem na 1p. ZAMIANA na mieszkanie większe w Olsztynie więcej na www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **23/AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Pana Tadeusza, 32 m2, 235000 zł, Mieszkanie 2-pokojowe na 1p/4, 2-pokoje środkowe bez balkonu więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **54/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, 35 m2, 1 zł, 2 pok., 2-pokoje, kwaterunkowe 1p, ogrzewanie teraz piecowe ale można zmienić, czynsz na 1-osobę 270 zł ZAMIANA na mniejsze Olsztyn lub Barczewo 603 584 180, **27/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Sienkiewicza, 35,60 m2, 1 pok., Kawalerka z możliwością wykupu na 1p ogrzewanie miejskie. Mieszkanie wyremontowane zamiana na większe więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **54/AS**.

OLSZTYN, Srebrna, 36,40 m2, 299000 zł, 2 pok., Mieszkanie 2-pokoje z dużym tarasem, własność zamienię na Zatorze lub Pojezierze więcej 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl, **98/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Okrzei, 52,00 m2, 3 pok., 3-pokojowe pełna własność na 2p. zamienię na mieszkanie w Warszawie, Gdańsku, Bydgoszczy, Poznaniu więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603-584-180, **85/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, 59,50 m2, 3 pok., 1990 rok, Mieszkanie 3-pokojowe, spółdzielczo-lokatorskie na 2p. Zamiana na kawalerkę z dopłatą, wiadomości w biurze 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, **61/AS**.

OLSZTYN, Osiedle Kętrzyńskiego, 99 m2, 10 zł, 4 pok., 4-pokoje, 99 m/2p zamienię na 2-pokojowe ok 40-45 m. Więcej informacji www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **23/AS**.

działki | grunty

CERKIEWNIK, Gm. Dobrze Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 14,76 zł/m2, Zamienię działki w Cerkiewniku, blisko Olsztyna, obok urokliwego jeziora Limajno na mieszkania, lokale, tel. 602-313371., **KOM-005/KOM**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, Zamienię działki na mieszkania, lokal. Działki po ok. 3000 m.kw. 12 zł m/kw. (30 działek) w Cerkiewniku gm. Dobrze Miasto. Działki obok jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel 602-313371, **KOM-005/KOM**

NIERUCHOMOŚCI
ABRYS
Bożena Marcinkowska, licencja 11978
DOMY, MIESZKANIA, DZIAŁKI
KREDYTY
Olsztyn, 11 listopada 7/3
(w pobliżu ratusza, vis-a-vis C.H. Jakub)
tel. 89 523-71-61
664-174-484, 533-023-134
WWW.ABRYS.NIERUCHOMOSCI.PL

ABR

1190bb1-b-M

KOMPLEKSON
Nieruchomości, ubezpieczenia
mgr Krystyna Sulejewska
10-512 Olsztyn
ul. Kopernika 29, pok. 215
tel./fax (0-89) 533-56-86
komplekson1@wp.pl

KO.

3190bb1-b-M

KOSYL - NIERUCHOMOŚCI
Stanisław Witold Kosyl licencja 7139
pl. Pułaskiego 7, klatka nr 2
„Manhattan”, wejście od ul. Kościuszki
kom. 601-82-96-22
tel./fax **089-523-78-78**
www.kosyl-nieruchomosci.pl
e-mail: biuro@kosyl-nieruchomosci.pl

KOS

4190bb1-c-M

LEGIShouse
NIERUCHOMOŚCI
Emil Kucharski – licencja 16178
Olsztyn, al. Piłsudskiego 2/8 lok. 113
tel./fax (89) 650-17-18
tel. kom. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl
www.legishouse.pl

ALH

2190bb1-b-M

JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?

TO PROSTE!
Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.

BO

BO/2

12190bb1-a-M

SPRZEDAM

mieszkania

OLSZTYN, Pojezierze/Kormoran, Dworcowa, 48,80 m2, 318000 zł, 2 pok., 1982 rok, 11p /11 (budynek z windą) ATRAKCYJNE!, pięknie wykończone mieszkanie; gotowe do wprowadzenia; bez dodatkowych nakładów, DUŻA kuchnia-jadalnia, salon, sypialnia, łazienka tel.660 590 596, **LEG-MS-49/ALH**

OLSZTYN, Podgrodzie, Gałczyńskiego, 58,94 m2, 350000 zł, 3 pok., 1985 rok, Komfortowe, I piętro, rozkładowe, kameralne w budynku mieszkać tylko 2 rodziny, balkon loggia, Pilnie sprzedam, 2/2019/**KO.**

OLSZTYN, Zatorze, Wrocławska, 64 m2, 350000 zł, 3 pok., Mieszkanie na pierwszym piętrze, w bloku dwupiętrowym przy ulicy Wrocławskiej 32. Powierzchnia 64 m2, trzy pokoje, do remontu. Cena 350 000 złotych. Kontakt 533023134, **ABRMS11439/ABR**

OLSZTYN, Centrum, Głowackiego, 69,43 m2, 420000 zł, 3 pok., M-4 komfortowe mieszkanie z ogródkiem, miejsce postojowe przy budynku, I piętro, w II kondygnacyjnym budynku, gotowe do wprowadzenia się. Polecam!, 1/2021/**KO.**

OLSZTYN, Kościuszki, Kościńskiego, 72,5 m2, 390000 zł, 4 pok., 1980 rok, Mieszkanie tuż przy centrum Olsztyna, za teatrem lalek przy ulicy Kościńskiego 14 w wieżowcu. Pow.72,5 m2, czwarte piętro. Świetna lokalizacja. Cena 390000 zł. Kontakt 533023134, **ABR11472/ABR**

OLSZTYN, Centrum, Mazurska, 90 m2, 549000 zł, 3 pok., 1920 rok, Mieszkanie przy ulicy Mazurskiej 13, w centrum Olsztyna. Trzecie piętro, w kamienicy. pow.90 m2, cena 549 000 zł. Kontakt 664174484, **ABRMS11199/ABR**

TOMASZKOWO, Tomaszkowo, 48,95 m2, 289000 zł, 2 pok., 1980 rok, PARTER, 2 pokoje, oddz. kuchnia, łazienka z oknem, duża piwnica, garaż z wiatą (brama na pilota) + garaż blaszak + wiatą grillowa. Działka 3000m2!, plac zabaw, wspólnota 6 rodzin, CO z sieci, tel.660 590 596, **LEG-MS-498/ALH**

domy | siedliska

JAŚKOWO, 1709 m2, 3300000 zł, Zabytkowy PAŁAC w Jaśkowie, gmina Zalewo, powiat iławski, przy jeziorze Jaśkowskim. Rok budowy-1721/Działka-3,96 ha. Możliwa ZAMIANA./www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt: 664-71-31-20/ 535-33-62-51, **10/KOS**

OLSZTYN, Szczesne, Szczesne, 101 m2, 399000 zł, 4 pok., Piękny nowy dom w miejscowości Szczesne w zabudowie bliźniaczej, działka 350m2, jednorodzinny, garaż, stan surowy zamknięty, 4 Pokoje + kuchnia, łazienka. atrakcyjna cena 399000zł. Polecam!, 12/2021/**KO.**

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeźny, 225,01 m2, 849000 zł, 5 pok., 1982 rok, BRZEZINY / DUŻA działka 987m2; atrakcyjna bryła budynku, sąsiedztwo terenów zielonych; w całości podpiwniczony, 5 pokoi + pokoje w piwnicy i na poddaszu; ocieplony; panele solarne. tel 660 590 596, **LEG-DS-433/ALH**

OLSZTYN, Słoneczny Stok, 250 m2, 859000 zł, 11 pok., 1982 rok, Dom w pobliżu Kortowa, można przekształcić na Mały akademik. 11 pokoi, 3 poziomy, 3 łazienki. Możliwość rozbudowy. Ciepła woda i ogrzewanie miejskie. / www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, 5/**KOS**

OLSZTYN, Centrum, Lipowa, 263 m2, 1380000 zł, 5 pok., 2001 rok, Dom przy ulicy Lipowej w Olsztynie, podpiwniczony, tuż przy centrum. Pow.263 m2, działka 1452 m2 zagospodarowana. Cena 1380 000 zł. Kontakt 664174484., **ABRDS11385/ABR**

OLSZTYN, Osiedle Generałów, Grafitowa, 363 m2, 1380000 zł, 8 pok., 1998 rok, Dom na Osiedlu Generałów, pow.363 m, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, działka 675 m2. Cena 138000 zł, kontakt 664174484., **ABRDS11405/ABR**

OLSZTYNEK, Świerkocin, Świerkocin, 40000 m2, 450000 zł, Piękne siedlisko nad jeziorem, pow działki 4 ha, budynki gospodarcze do remontu(stodoła, obora) nowy projekt domu, posesja ogrodzona, można kupić działki 30 zł/m 2(od 1500- do 2000 m 2), 4/**KO.**

PREJŁOWO, Purda, Prejłowo, 245 m2, 1350000 zł, 5 pok., Nowy dom w wysokim standardzie w Prejłowie, w gminie Purda. Powierzchnia 245 m2, działka 4 ha, własne stawy. cena 1350 000 zł. Kontakt 5330231134, **ABRDS10860/ABR**

SZAŁSTRY, Gm Jonkowo, Szalstry, 250 m2, 800000 zł, 6 pok., Siedlisko w miejscowości Szalstry blisko jeziora, działka 2500m2, + budynki gospodarcze: stodoła, garaż, kurnik, ogród, po remoncie sprzedam cena; 800000 zł Polecam!, 14/201/**KO.**

WILCZKOWO, 262000 zł, 5 pok., SIEDLISKOWilczkowo, gm.Lubomino, pow. lidzbarski.11km od Dobrego Miasta, DOM +budynki gospodarcze, Działka 2,75 ha. Wszystkie MEDIA.Do Olsztyna ok. 35 km. /www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel.-664-71-31-20, 11/**KOS**

działki | grunty

GOŁOGÓRA, 3944 m2, 272136 zł, Działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy w Gołogórze. Powierzchnia 3944 m 2 - cena 272 136 złotych. Płaska, usytuowana tuż przy drodze. Kontakt 533023134, **ABRGS11214/ABR**

KRETOWINY, Kretowiny, Kretowiny, 700 m2, 90000 zł, Działka przepięknie położona z widokiem na jezioro. Położona w malowniczym miejscu. Cudowny widok. Działka rolna z przeznaczeniem rekreacyjnym., 11145dz/**KO.**

ŁAPKA, 9118 m2, 346485 zł, Działka w Łapce z wydanymi warunkami zabudowy, częściowo zalesiona z bardzo dobrym dojazdem. Kontakt 533023134, **ABR11121/ABR**

ŁUGWAŁD, Ługwałd, Ługwałd, 1750 m2, 90 zł/m2, Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę. Atrakcyjnie położona. dobry dojazd. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. POLECAM, 1295/op/**KO.**

OLSZTYN, 2,5Km Od Olsztyna Wilimowo, Okazja-Pilne, 10686 m2, 95000 zł, 1,1 ha Olsztyn-Wilimowo. Działka rolno-budowlana. Uzbrojona. Dojazd drogą utwardzoną. Bardzo atrakcyjna cena., dział 4666/**KO.**

SKOLITY, 97248 m2, 486240 zł, Skolity - 3 działki rolne. Gospodarstwo w sąsiedztwie. Ciekawe miejsce na siedlisko, agroturystykę. Do jeziora Skolity-ok.500m/CENA- 5 zł/m2.. /KONTAKT- www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, 11/**KOS**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1200 m2, 120000 zł, Działka budowlana objęta MPZP, malowniczy krajobraz, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, w niedalekiej odległości wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja). tel. 660 590 596, **LEG-GS-420/ALH**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, Obrońców Tobruku, 2400 m2, 8564000 zł, Budynek wielo-usługowy (biurowy, usługowy) o pow.2140 na działce 1153 m2 z parkingiem przy ulicy Obrońców Tobruku. Wybudowany w 2013 roku w świetnej lokalizacji. Kontakt 533023134 lub 664174484, **ABR 11371/ABR**

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 40,70 m2, 115000 zł, 2 pok., 2003 rok, PARTER, wejście z ulicy przy ciągu pieszo-jezdnym, pawilon posadowiony na dzierżawionym gruncie miejskim, jeden z czterech przyległych lokali (obok kwaciarnia, piekarnia i kebab) tel. 660 590 596, **LEG-LS-493/ALH**

OLSZTYN, Jaroty, 423,31 m2, 1590000 zł, 7 pok., 1991 rok, lp./2, ATRAKCYJNY! SALA 245 m2! + pomieszczenia biurowe. W lokalu prowadzony jest Fitness Club, gotowe szatnie, łazienki, Możliwość nabycia z wyposażeniem i sprzętem siłowym. tel 660 590 596, **LEG-LS-501/ALH**

OLSZTYN, Grunwaldzkie, Grunwaldzka, 58,5 m2, 700000 zł, Lokal usługowo - handlowy o pow.58,5 m2 przy ulicy Grunwaldzkiej po Antykwariacie Wejście z chodnika, duże witryny. Lokal wymaga remontu. Cena 700000 zł. Kontakt 533023134, **ABRSL11422/ABR**

STAWIGUDA, Jarzębinowa, 2723 m2, 9300000 zł, 2009 rok, Hala produkcyjno - magazynowa z budynkiem biurowym o pow.2723 m2 na działce o pow.8585 m2. Wybudowana w roku 2009 w Stawigudzie. Pełna własność. Kontakt 533023134, **ABR-11387/ABR**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1246,70 m2, 595000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112. Cena 595 000 zł + VAT 23% tel.660 590 596, **LEG-HS-197/ALH**

ZAMIANA

mieszkania

OLSZTYN, Kormoran, Wyszyńskiego, 77 m2, 379000 zł, 4 pok., 1998 rok, I PIĘTRO, SALON z aneksem 33m2, pokoje 10,9,7 m2, oddzielne WC. Duża loggia 8 m2, piwnica 9m2. Można dokupić GARAŻ w pobliżu bloku. ZAMIANA na 39-48m2, parter lub I piętro tel. 660 590 596, 194472/**ALH**

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Zatorze, 3 pok., KUPIĘ 2 - 3 pokoje na ZATORZU !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! --Może być do remontu !!--- www.kosyl-nieruchomosci.pl/ tel. 664-71-31-20, **8/KOS**

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, POSZUKUJEMY do kupna; Mieszkań, Domów, Działek, Siedlisk, dla naszych klientów, w Olsztynie i okolicach Tel.608108174, Pilnie! zadłużone też kupimy. Zadzwoni, 15/2021/**KO.**

OLSZTYN, 40 m2, 2 pok., Poszukujemy mieszkań 1-2 i 3 -pokojowych dla naszych klientów, w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, **18/KOS**

OLSZTYN, 50 m2, 2 pok., Poszukujemy jako biuro nieruchomości mieszkania dwupokojowego w Olsztynie do 50 m2. Tel.533023134, **ABR-LS-463/ABR**

domy | siedliska

OKOLICE OLSZTYNA, siedliska tanio, **/KO.**

OKOLICE OLSZTYNA, 150 m2, Poszukujemy dla naszych klientów, DOMY, SIEDLISKA w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, 9/**KOS**

DO WYNAJĘCIA

domy | siedliska

OLSZTYN, Oś. Mazurskie, Www.Legishouse.Pl, 170 m2, 4900 zł, 6 pok., 1997 rok, DOM w pełni umeblowany i wyposażony (AGD,RTV); WYSOKI standard; Działka 270 m2; piękny ogród; BLISKO centrum; garaż na dwa pojazdy. Cena najmu 4900 zł + opłaty eksploatacyjne tel. 660 590 596, 151766/**ALH**

RÓŻNOWO, Gmina Dywity, Www.Legishouse.Pl, 230 m2, 4900 zł, 5 pok., Piękny przestronny dom, duża działka, 2 garderoby, 2 łazienki, garaż na 2 auta. Woda, kanalizacja i sieć gazowa miejska, dojazd drogą asfaltową, w pobliżu posesji przystanek autobusowy. tel.660 590 596, 95679/**ALH**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Łubelska, 150 m2, 4000 zł, Lokal biurowy o pow.150 m2 przy ulicy Łubelskiej. Wejście tylko do tego lokalu, parking na 20 aut. Cena wynajmu 4000 złotych netto. Kontakt 533023134, **ABR 11464/ABR**

OLSZTYN, Centrum, Partyzantów, 920 m2, 30000 zł, Do wynajmu budynek o pow.920 m2 pod każdą działalność usługowo-handlową. Cena wynajmu 30 000 złotych netto. Kontakt 533023134, **ABR11465/ABR**

OLSZTYN, Zatorze, Zientary Malewskiej, 960 m2, 14340 zł, Hala do wynajmu, pow.960 m2 lub 565 m2, duże wrota wjazdowe. Cena wynajmu 15 zł.za m2. Więcej informacji pod numerem 533023134, **ABR11499/ABR**

OLSZTYN - BUTRYNY, Zatorze, Boro-wa, 35,51 m2, 1775,50 zł, 1 pok., 2017 rok, NOWO ODDANY DO UŻYTKU! Parter, witryna bezp. przy ciągu pieszo-komunikacyjnym od ul. Jagiellońskiej, parking przed budynkiem. Wejście od ulicy i śródka osiedla. Czynnosc 1775,50 + VAT 23% + opl., tel 660 590 596, **LEG-LW-384/ALH**

Szukasz klientów?

Wybierz nas!

Wybierz profesjonalistów



**GAZETA
OLSZTYŃSKA.**

(89) 539-74-46, reklama@wm.pl

ZWIERZĘTA

sprzedam

SPRZEDAŻ kur, kaczek, brojlerów, kokoszek, dowóz gratis, tel.728-104-188.

NIERUCHOMOŚCI

sprzedam

JAROTY mieszkanie M-5, 517-620-160

WWW.DOMKIANGIELSKIE.PL, 503-103-703

kupię

KUPIĘ mieszkanie, działkę. Może być do remontu lub zadłużona, POMOGĘ w spłacie długu. ZAPŁACĘ 5000zł za informację o takiej nieruchomości. 661-435-785

PRACA

dam pracę

MURARZY- zbrojarzy , 667-947-124

POMOCNIKA elektryka bądź elektryka, 505-783-503

POSZUKUJEMY podwykonawców elektryków, 505-783-503

SEKRETARKĘ-ASYSTENTKĘ Zarządu, absolwentkę gosp.przestrz. lub geodezji-, do biura w Olsztynie(projektowanie) CV i LM , pracownia.rekrutacja21@gmail.com

W gospodarstwie mlecznym, 510-135-912

ZATRUDNIĘ pracownika w gospodarstwie rolnym 511-006-831, tel do godz. 16.00

ZATRUDNIĘ w gospodarstwie rolnym, 601-772-124

USŁUGI

budowa | remont

HYDRAULIK, 501-209-794

REMONTY mieszkań, 783-543-814

ROLNICTWO

produkty rolne

KUPIĘ: zboża paszowe, konsumpcyjne.FHU ANIMAR. Tel.694-508-207

SKUP ZBOŻ KUPI: zboża paszowe, konsumpcyjne. Tel.606-505-511

Z wielkim smutkiem i żalem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

Pana

Jana Grudzińskiego

Taty

Pani Małgorzaty Zalewskiej

członka Okręgowej Rady
Pielęgniarek i Położnych w Olsztynie.

Wyrazy wsparcia i otuchy
w tych trudnych chwilach
w imieniu członków Okręgowej Rady
Pielęgniarek i Położnych oraz pracowników biura

składa
Maria Danilewicz

30722opb1-A-G

Panu

**Bogusławowi
Majewskiemu**

oraz Jego Bliskim

wyrazy głębokiego współczucia
i słowa wsparcia w trudnych chwilach
po śmierci

Mamy

składają:
Wójt, Radni, Sołtysi
oraz Pracownicy Urzędu Gminy Łukta

30422opb1-A -P

*Bóg widzi śmierć inaczej niż my.
My widzimy ją jako ciemny mur,
Bóg jako bramę...*

Walter Flex

380-mp-otbr-6786b-M

Koleżance

Bożenie Jasińskiej

wyrazy głębokiego, szczerzego współczucia
ze słowami wsparcia w trudnych chwilach po stracie

Mamy

składają: Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy
Spółdzielni Pracy Lekarzy Specjalistów
„ZDROWIE” NZOZ w Olsztynie

30922opb1-A -P

Panu

Mariuszowi Kobielskiemu

wyrazy głębokiego współczucia i żalu
z powodu śmierci

Taty

wieloletniego pracownika naszej firmy

składają
Zarząd oraz pracownicy MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

30322opb1-A-G

Z głębokim żalem i smutkiem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

ś. † p. **Marzeny Dowlasz**

Wyrazy głębokiego współczucia

Rodzinie Zmarłej i Jej Bliskim

składa Właściciel Zakładu Elektromechanicznego
Krzysztof Maleszka wraz z Pracownikami

31122opb1-A -P

GUMY, NASZA PRZENOŚNA SIŁOWNIA

PRZEWODNIK PO BIEGANIU\\ Z upływem życia siła, jako cecha motoryczna utrzymująca wszystko w wewnętrznym ładzie, staje się wartością, o której często zapominamy. Ubytek komórek mięśniowych prowadzi do spustoszeń w układzie ruchu.

Aby poprawić jakość życia i wyniki sportowe w kategoriach wiekowych, zadbajmy o siłę i szybkość otwierając dostęp do wytrzymałości. Biegacze walcząc o jej poprawę powinni częściej na budowanie składowych mocy. Korzyści, które odczują na pewno skompensują z górą mniejszy kilometr. Wprowadźmy do swojego tygodnia treningi z gumami oporowymi, które złapią nas w kinematyczną harmonię i w skuteczny sposób zadbają o wewnętrzną sprawność. Dynamiczny trening oporowy, w odróżnieniu od pracy hantlami, wyciskania i innymi możliwościami, które daje siłownia, ma jedną bezsprzeczną zaletę. Tonus mięśniowy, który tworzymy podczas pokonywania oporu gum, jest bardzo bezpieczny. Wyjście poza strefę tolerancji nie demoluje wnętrza. Gumy nie prowokują kilogramami. Odbudowa komórkowa na skutek hipertrofii jest bardzo przyjazna dla biegacza. Koncentryczno-ekscentryczny skurcz i rozkurcz mięśni w zwiększonym napięciu dodaje biegowego wigoru.

Ruch koncentryczny następuje wtedy, jak mięsień skraca swą długość. Przyczepy kurczą się i zbliżają się do siebie. W pozytywnej fazie ruchu zwiększa się ukrwienie komórek. Przeciwny ruch ekscentryczny tworzący negatywny akcent polegający na oddalaniu się przyczepów mięśniowych wydłuża tkanki mięśniowe. Ubytki mięśniowe w nim są zdecydowanie większe niż w ruchu koncentrycznym. Regeneracja uszkodzeń w bilansie syntezy białek mięśniowych w zależności od wieku tworzy mniejsze lub większe nadwyżki.

Odczuwanie skutków mikrourazów po wprowadzeniu treningów z taśmami szybko mija. Od trzech lat wykonuję trzy jednostki z gumami oporowymi w tygodniu. Staram się nie polecać nie sprawdzonych na sobie ćwiczeń. To, co nastąpiło w odczuwaniu siły dynamicznej i ogólnie



Mirostaw Figat, były maratończyk (62 lata) robi „mostek” podczas treningu z gumami. Tu akurat asekuje go Paweł Hofman, autor „Przewodnika po bieganiu”

WPROWADŹMY DO SWOJEGO TYGODNIA TRENINGI Z GUMAMI OPOROWYMI, KTÓRE ZŁAPIĄ NAS W KINEMATYCZNĄ HARMONIĘ I W SKUTECZNY SPOSÓB ZADBAJĄ O WEWNĘTRZNĄ SPRAWNOŚĆ.

nej sprawności, zaskoczyło mnie. Nigdy wcześniej nie czułem w sobie w taki

sposób wartości treningu siłowego. Kilku moich znajomych przeszło na ten trening z siłowni. Ich oceny są podobne. Bóle spowodowane walką z ciężarami odpłynęły. Gumy oporowe nie tylko poprawiają siłę, mają również pozytywny wpływ na przyczepy mięśniowe układając powieź w linii ruchu. Wzmacniają więzadła. Stabilizują układ wewnętrznej sprawności, aby wszystko w odczuwaniu stało się naczyniami połączonymi. Poprawiona koordynacja ułatwia pracę na szybkości maksymalnej, która z kolei otwiera większe możliwości pozwalające na szybsze biegowe akcenty.

Jest jeszcze jedna możliwość wykorzystania taśm

elastycznych. Trening izometrycznego napięcia, podczas którego długość mięśni pozostaje bez zmian, uczy aktywnie czuć głębokiego wzmacniając wnętrze. Niewielkie ryzyko kontuzji powoduje, że mogą go wykonywać osoby niepełnosprawne i zaawansowane wiekiem. Idealnie sprawdza się w rekonwalescencji po kontuzji. W każdej chwili ćwiczenia z gumami możemy zatrzymać ruch na różnym poziomie napięcia. Nikt nie musi nas asekurować. To bardzo efektywny sposób na poprawienie iko-rygowanie sylwetki. To idealne narzędzie do poprawienia techniki biegu. Trening oporowy wpływa na sprawność mięśni posturalnych. Szybko zauważymy postęp



PRZYSIAD Z WYKORZYSTANIEM OPORU GUMY USPRAWNIA SYNTEZĘ BIAŁEK KOLAGENU W ŚCIEGNIĘ ACHILLESZA. TO NIE TYLKO REHABILITACJA, TO RÓWNIEŻ USPRAWNIENIE FUNKCJI TEGO ŚCIEGNA.

w statyce ciała. Estetykę postawy na pewno zauważy otoczenie. Zdoświadczeniem odkrywamy wielorakość możliwości zastosowanie gum w treningu biegacza. Nie musimy szukać siłowni. Oszczędzamy czas, o który tak trudno w życiu amatorskiego biegacza.

Ruch ekscentryczny świetnie zastępuje rozciąganie statyczne zwiększając ruchomość wstawach, poprawiając reakcję układu nerwowego w odpowiedzi na niespodziewane turbulencje w biegu. Przysiad z wykorzystaniem oporu gumy usprawnia syntezę białek kolagenu w ścięgnie Achillesa. To nie tylko rehabilitacja, to również usprawnienie funkcji tego ścięgna. Możemy bezpiecznie stymulować szybkość ćwiczeń. Wydłużając czas powtórzeń kształtujemy wytrzymałość siłową. Czucie oporu wekscentrycznym ruchem jest konieczne. Ta faza powinna być dłuższa od koncentrycznej. Napięcie powinno być cały czas pod kontrolą.

Gumy to sprzęt długoterminowy, z którym zrobimy trening tak potrzebny w amatorskim bieganiu. To solidna siłownia dostępna bez problemu dla każdego w każdej chwili. Nie mając czasu, środków na profesjonalne studia fitness — prostą metodą poprawimy naszą sprawność. Używając długich gum można mody-

fikować obciążenia poprzez składanie długości. Można je zabrać wszędzie. Chociaż ostatnio tureccy pogranicznicy zarekwirowali mi na przejściu moją przenośną siłownię.

Jest wiele rodzajów gum dostępnych w sklepach sportowych. Ja jednak najbardziej lubię elastyczne dziesięciometrowe sznury zakupione w marketach budowlanych o grubości 12 milimetrów. Wcześniej przeszedłem techniczne wtajemniczenie na „dziesiątkach” i „ósemkach”. Dzięki nim unikam kontuzji. Wzmocniony w całości układu mięśniowego wyszedłem kilka razy z zaskakujących zagrożeń, które mogły mnie nieźle poszarpać. To wg mnie dobry sposób na asekurację nie tylko biegacza. Na czucie całego ciała w ułamku sekund. Pływanie staje się bezproblemowe w rytmie ustabilizowanego posturalnie układu ruchu.

Biegacz musi być lekki i zwinny. Jednocześnie silny i wytrzymały. Nic tak nie pasuje do tych potrzeb, jak trening oporowy w dynamicznym akcencie. Idealnie ustawione stawy zabezpieczone sprawnymi w funkcji ścięgnami, więzadłami — to niezauważalny dodatek po tej pracy. Gumy dają inny bodziec do rozwoju zabieganego kilometrami biegacza. Poprawiają stabilizację, pobudzają mięśnie głębokie. Poprawiając równowagę mięśniową — zapobiegają, aby nie leczyć.

Paweł Hofman, trener lekkiej atletyki



BIEGACZ MUSI BYĆ LEKKI I ZWINNY. JEDNOCZEŚNIE SILNY I WYTRZYMAŁY. NIC TAK NIE PASUJE DO TYCH POTRZEB, JAK TRENING OPOROWY W DYNAMICZNYM AKCENCIE.

CZESŁAW SPEŁNIŁ MARZENIE

PIŁKA NOŻNA \\ Długo musieliśmy czekać na oficjalną decyzję Cezarego Kuleszy, prezesa PZPN, w sprawie nowego selekcjonera kadry narodowej. Na szczęście serial pt. „Kto będzie prowadził reprezentację?” już się zakończył.

Akcja Rosja” — tak szef Polskiego Związku Piłki Nożnej nazywa misję, która stoi przed reprezentacją Polski. Oczywiście ma tu na myśli, w pierwszej kolejności, barażowy pojedynek, którego stawką będzie awans do kolejnej fazy gry o udział w tegorocznych mistrzostwach świata. A te na przełomie listopada i grudnia mają się odbyć w Katarze.

Właśnie Rosja jest pierwszą przeszkodą w drodze Białoczerwonych na MŚ. Do pierwszego (i — mamy nadzieję — nieostatniego) barażu dojdzie 24 marca, jednak od czasu odejścia Portugalczyka Paulo Sousa, czyli od miesiąca (!), nie wiadomo było, kto przejmie po nim stery w seniorskiej reprezentacji Polski i kto poprowadzi kadrę w meczu z Rosją. Mydlana opera na szczęście już się zakończyła: podczas wczorajszej konferencji prasowej Cezary Kulesza poinformował oficjalnie, że siedzący obok niego Czesław Michniewicz został właśnie selekcjonerem kadry narodowej. Tym samym plotki krążące od kilku dni znalazły potwierdzenie w faktach — to był trener Legii Warszawa będzie tym, który „Akcję Rosja” ma wcielić w życie.

— Odejście Paulo Sousa było dla nas wszystkich



Czesław Michniewicz, nowy selekcjoner kadry narodowej

dużym zaskoczeniem, Portugalczyk porzucił naszą reprezentację w bardzo trudnym dla nas momencie. Z Portugalczykiem odszedł cały sztab szkoleniowy — przyznał Kulesza w trakcie konferencji prasowej. — Ostatnie dni i tygodnie były dla mnie bardzo pracowite. Na podstawie analiz, rozmów i głębszego przemyślenia dokonałem wyboru selekcjonera. Wiem, że ta decyzja jest dobrą decyzją — powiedział prezes największego związku sportowego w Polsce, po czym podał nazwisko Czesława Michniewicza. — Jest to moim zdaniem jeden z lepszych trenerów w Polsce — dodał Kulesza, podkreślając po chwili bardzo dobre przygotowanie trenera w trakcie rozmów dotyczących angażu, a także jego pracowitość i ambicję.

Szkoleniowiec podziękował za zaufanie i powierzenie najważniejszej funkcji w polskiej piłce. — Cieszę się bardzo, że spełniają się dzisiaj moje marzenia, aby zostać trenerem reprezentacji. Jestem bardzo wzruszony, ale także bardzo pozytywnie nastawiony do swoich obowiązków — powiedział Michniewicz, który przyznał, że z prezesem PZPN-u jest w kontakcie od dłuższego czasu, jednak już przy pierwszej rozmowie na temat zatrudnienia na stanowisku selekcjonera Cezary Kulesza podkreślił, że rozmawia także z innymi trenerami, a decyzję podejmie wówczas, kiedy będzie na to w pełni gotowy.

Nowy pierwszy trener kadry narodowej potwierdził, że jego sztab trenerski będzie opierał się przede wszystkim na współ-

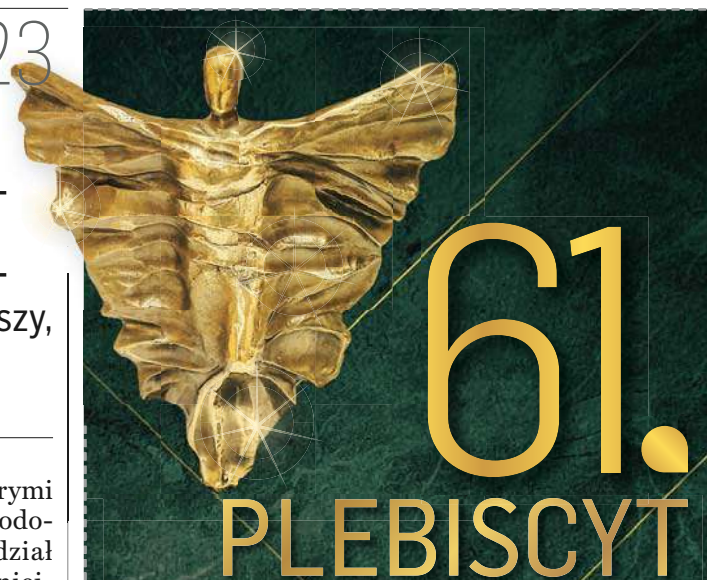
pracownikach, z którymi prowadził kadrę narodową U-21. Zapowiedział spotkania z najważniejszymi piłkarzami reprezentacji, m.in. Robertem Lewandowskim, Grzegorzem Krychowiakiem czy Piotrem Zielińskim, a na pytanie o taktykę (zachowawczą i obronną), odpowiedział, że — wbrew pozorom — lubi piłkę ofensywną, jednak summa summarum najważniejszy zawsze jest wynik, czyli zwycięstwo.

Zatem nie trener z zagranicy (lista kandydatur mniej i bardziej poważnych była bardzo długa), tylko Polak poprowadzi reprezentację narodową. I to Polak od nas, z województwa warmińsko-mazurskiego! Tak, tak proszę państwa — niewątpliwą ciekawostką dla nas jest fakt, że trener Michniewicz pochodzi z Biskupca Pomorskiego, miasta położonego na zachodnim krańcu województwa w powiecie nowomiejskim. Michniewicz, który w trakcie kariery piłkarskiej był bramkarzem, w sezonie 1989/90 grał zresztą w Ossie Biskupiec Pomorski (obecnie gr. 2 klasy okręgowej).

Umowa nowego selekcjonera z PZPN-em ma obowiązywać nie do końca baraży o MŚ, tylko do końca 2022 roku.

MATEUSZ PARTYGA

m.partyga@gazetaolsztynska.pl



61. PLEBISCYT

NA 10 NAJPOPULARNIEJSZYCH
SPORTOWCÓW
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

GŁOSUJĘ NA:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

Pełna lista kandydatów dostępna na www.gazetaolsztynska.pl

Kupon należy dostarczyć do **14 lutego 2022 r.** na adres: **Grupa WM Sp. z o.o., 10-364 Olsztyn, ul. Tracka 5, z dopiskiem „Plebiscyt”.**

Imię i nazwisko

Adres

Tel.

E-mail:

1. TAK / NIE* Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję regulamin Plebiscytu, który jest dostępny w siedzibie spółki i na stronie internetowej www.gazetaolsztynska.pl, oraz że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, którą zamieszczono w § 8 regulaminu.

2. TAK / NIE* Oświadczam, iż wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia plebiscytu i wyłonienia zwycięzcy nagrody na podstawie regulaminu Plebiscytu.

3. TAK / NIE* Oświadczam, iż wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych, w tym otrzymywania informacji handlowych drogą elektroniczną na podany wyżej adres poczty e-mail i numer telefonu, realizowanych przez Grupę WM Sp. z o.o. w Olsztynie.

Data i czytelny podpis

* Właściwą odpowiedź należy zakreślić. W przypadku niewyrażenia zgody w pkt 2 oświadczenia uczestnik Plebiscytu nie będzie brał udziału w losowaniu nagród.

PARTNER STRATEGICZNY

citi **citi handlowy**

PARTNERZY

61. PLEBISCYT
NA 10 NAJPOPULARNIEJSZYCH
SPORTOWCÓW
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

PATRONI HONOROWI



PATRONI MEDIALNI



BAL SPORTU i BIZNESU
2022



SPORT.wm.pl

ANIELA JEDZIE NA MISTRZOSTWA ŚWIATA!

SZERMIERKA\\\\ W Koninie odbył się III Puchar Polski juniorów w szabli. W rywalizacji wzięło udział 102 zawodników (49 kobiet i 53 mężczyzn), w tym sześciu szablistów z Uczniowskiego Klubu Sportowego Hajduczek Olsztyn.

W trakcie sobotnich zawodów klub z Olsztyna reprezentowali: Aniela Kozłowska, Elżbieta Mejłun, Marta Rozmus, Oskar Kusak, Krzysztof Dowgierd i Paweł Zastawny.

— Po raz kolejny mogliśmy cieszyć się z sukcesu naszych zawodników. Doskonale w turnieju zaprezentowała się Aniela Kozłowska, która dotarła do finału pucharu, kończąc rywalizację na drugim miejscu — nie ukrywa radości Adam Sobczyk. Trener i prezes UKS Hajduczek zaznacza, że to pierwszy w historii olsztyńskiej szermierki finał w kategorii junior, czyli zawodników do 20. roku życia. Dzięki osiągnięciu takiego wyniku Aniela Kozłowska uzyskała kwalifikację na mistrzostwa Europy, które odbędą się w Nowym Sadzie (Serbia) i na mistrzostwa świata w Dubaju (Zjednoczone Emiraty Arabskie)! Wcześniej na te mistrzowskie turnieje kwalifikację wywalczył Oskar Kusak.

— Dla Anieli początek turnieju nie był najlepszy — przyznaje Sobczyk. — W fazie grupowej przegrała dwie walki, co dało jej rozstawienie w fazie pucharowej na dwunastej pozycji, a to w konsekwencji spowodowało, że już w walce o ćwierćfinał trafiła na jedną z najlepszych junierek w Polsce — zauważa trener. Po wygranym pojedynku 15:11 z Julią Jakoniuk, reprezentującą barwy UKS 13 Białystok, szablistka Hajduczka stanęła na planszy naprzeciw Darii Skoniecznej (UKS Szabla Ząbki), obecnie sklasyfikowanej przez Polski Związek Szermierczy na trzecim miejscu w kraju. Olsztynianka pokonała ją 15:10. Następna rywalka, Klaudia Mąlgrem (KS Karabela Warszawa), to z kolei druga



Ekipa Hajduczka Olsztyn wróciła z Konina w dobrych nastrojach

juniorka w Polsce. I w tym starciu Aniela okazała się lepsza, pokonując ją 15:10. — Obie rywalki były bardzo wymagające, a rywalizacja kosztowała mnie wiele sił. Tak naprawdę to jeszcze nie wróciłam do odpowiedniej dyspozycji fizycznej. Długa przerwa spowodowana doznany urazem na jednym z turniejów spowodowała, że praktycznie przez październik i listopad nie trenowałam na odpowiednim poziomie. Do regularnych zajęć wróciłam dopiero pod koniec grudnia. Odczułam to w półfinale — wyjaśnia Aniela Kozłowska.

W pojedynku, którego stawką był awans do finału, rywalką olsztyńskiej szablistki była Natalia Laskowska z AWF AZS Warszawa. Pierwsza połowa walki należała do zawodniczki ze stolicy i zakończyła się wynikiem 3:8. — Podczas minutowej przerwy trener Adam Sęczek przekazał mi kilka uwag, co muszę zmienić w drugiej połowie walki. Wyciszyłam się. Wiedzia-

łam, że muszę się skoncentrować na każdym ruchu, co w przypadku zmęczenia jest trudnym zadaniem. Westchnęłam do swojego anioła stróża i wróciłam na planszę — uśmiecha się Aniela. Druga część pojedynku należała już do olsztyńskiej szablistki, a walka zakończyła się wynikiem 15:12. W finale Aniela uległa Zuzannie Lenkiewicz (TMS Zagłębie Sosnowiec) 9:15. — Cieszę się z wyniku. To pierwszy mój taki sukces w kategorii junior. Za tydzień mistrzostwa Polski juniorów w Śremie. Po radości z sukcesu trzeba wracać do pracy, do treningów — dodaje szesnastoletnia zawodniczka.

— Aniela Kozłowska wykonała dobrą pracę na tym turnieju. Co cieszy, z walki na walkę stawiała się coraz lepsza, pokonując najlepsze juniorki w Polsce. Teraz przed nią i przed Oskarem Kusakiem czas przygotowań do mistrzowskich startów. Cieszą ich sukcesy, bo to wynik wieloletniego

wysiłku — komentuje trener Adam Sęczek.

Marta Rozmus, kolejna zawodniczka Hajduczka na zawodach w Koninie, przegrała swoją pierwszą walkę pucharową z Julią Borowik (UKS 13 Białystok) 8:15, natomiast Elżbieta Mejłun (Hajduczek) pokonała Natalię Troskowską (UKS 13 Białystok) 15:6, by kolejną przegrać z Ewą Wasilewską 10:15.

Po walkach grupowych trzech szablistów z UKS Hajduczek: Oskar Kusak, Krzysztof Dowgierd i Paweł Zastawny, awansowało do play off-ów. Paweł wygrał pierwszy pojedynek z Mikołajem Przybylskim (UKS Szabla Brzoza) 15:6, by w kolejnym ulec Kacprowi Nowinowskiemu (KKSZ Konin) 8:15. Krzysztof Dowgierd przegrał z Adamem Kaczmarczykiem (KKSZ Konin) 14:15. Oskar Kusak pokonał Kacpra Malcera (KKSZ Konin) 15:11, by w kolejnej walce uznać wyższość Filipa Radocha (KKSZ Konin) 11:15.

Już w najbliższy weekend (5-6 lutego) olsztyńscy szablisty wystartują w mistrzostwach Polski juniorów w Śremie. Później Aniela Kozłowska i Oskar Kusak, uczniowie XIII Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Świętej Rodziny w Olsztynie, będą przygotowywać się do mistrzostw Europy, które odbędą się na początku marca w Nowym Sadzie (Serbia). Następny start to już mistrzostwa świata w Dubaju (Zjednoczone Emiraty Arabskie). — Cieszę się, że nasi podopieczni osiągnęli taki sukces. To efekt tytanicznej pracy pod okiem trenerów szermierki Adama Sęczka i Mikołaja Grzegorka, których w procesie szkoleniowym wspierają: trener motoryczny Szymon Urbanowski i psycholog sportowy Dariusz Nowicki. Ten zespół będzie pracować z naszymi szablistami, przygotowując ich do najważniejszych startów w karierze sportowej — mówi Adam Sobczyk. **KRZYK**



PODCZAS PRZERWY TRENER ADAM SĘCZEK PRZEKAZAŁ MI KILKA UWAG. WYCISZYŁAM SIĘ. WIEDZIAŁAM, ŻE MUSZĘ SIĘ SKONCENTROWAĆ NA KAŻDYM RUCHU, CO W PRZYPADKU ZMĘCZENIA JEST TRUDNYM ZADANIEM. WESTCHNĘŁAM DO SWOJEGO ANIOŁA STRÓŻA I WRÓCIŁAM NA PLANSZĘ — RELACJONUJE ANIELA KOZŁOWSKA.

PUCHAR POLSKI JUNIORÓW W SZABLI

Wyniki kobiet:

1. miejsce Zuzanna Lenkiewicz (Zagłębie Sosnowiec)
2. Aniela Kozłowska (Hajduczek Olsztyn)
3. Kalina Kordel (Zagłębiowski Klub Szermierczy)
3. Natalia Laskowska (AZS AWF Warszawa)
-
29. Elżbieta Mejłun (Hajduczek Olsztyn)
34. Marta Rozmus (Hajduczek Olsztyn)

Wyniki mężczyzn:

1. Benedykt Denkiewicz (Szabla Ząbki)
2. Marcel Broniszewski (Victor Warszawa)
3. Filip Radoch (KKSZ Konin)
3. Jakub Dzierniejko (UKS 13 Białystok)
-
10. Oskar Kusak (Hajduczek Olsztyn)
17. Krzysztof Dowgierd (Hajduczek Olsztyn)
31. Paweł Zastawny (Hajduczek Olsztyn)

LUTY 2022

NASZ

DOM



DEWELOPER
IPPON GROUP
**NUMER 1
W OLSZTYNIE
NUMER 10
W POLSCE**

czytaj na str. 3



ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI
czytaj na str. 2, 4, 6, 7, 10, 11

ŚWIADECTWO
CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ (ŚCHE)
czytaj na str. 12, 13

NIE ZAPOMNIJ
ZGŁOSIĆ, CZYM
OGRZEWASZ DOM
czytaj na str. 16



KTO ODPOWIADA ZA ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI?

WIELE Z NAS TRAKTUJE POJĘCIA „ADMINISTRATOR” I „ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCIAMI” JAKO SYNONIMY. TYMCZASEM SĄ TO ZUPEŁNIE RÓŻNE FUNKCJE. NA CZYM POLEGA SPECYFIKA TYCH STANOWISK? CZY SĄ ONE W OGÓLE POTRZEBNE?

Na początku lat 90. XX w. na polskim rynku coraz aktywniej działały przedsiębiorstwa deweloperskie. Mieszkańcy zaczęli też prywatyzować lokale, należące wcześniej do przedsiębiorstw państwowych i gmin. W efekcie rosła liczba budynków, mających wielu właścicieli. Zarządzanie tego typu nieruchomościami wymagało zupełnie innego podejścia.

Nowe standardy wypracowano w ustawie o własności lokali, która obowiązuje od stycznia 1995 roku. Wraz z tą ustawą wprowadzono w życie pojęcie wspólnot mieszkaniowych. Taką wspólnotę tworzy ogół właścicieli, których lokale znajdują się w obrębie określonej nieruchomości, np. wielorodzinnego budynku.

Wybór zarządu

Wspólnoty liczące minimum cztery lokale mają obowiązek wyboru zarządu. Organ ten zajmuje się bieżącymi sprawami dotyczącymi utrzymania nieruchomości w należytym stanie. Reprezentuje także mieszkańców w kontaktach z instytucjami zewnętrznymi i firmami.

Członkowie wspólnoty mogą powołać zarząd własny, czyli jedną lub kilka osób fizycznych z grona właścicieli mieszkań. Do zarządu własnego można też wybrać kogoś spoza wspólnoty. Ale taka osoba powinna mieć ukończone osiemnaście lat i posiadać pełnię praw.

Zarząd powierzony

Wspólnota może powierzyć zarządzanie nieruchomością osobie z zewnątrz, czyli tzw. zarządcy. Wówczas mamy do czynienia z zarządem powierzonym. To stanowisko może pełnić osoba fizyczna. Są również specjalistyczne formy zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami. Zasady współpracy między zarządcą a wspólnotą mieszkaniową określa się w umowie o zarządzaniu nieruchomością.

Funkcje zarządcy

Czym dokładnie zajmuje się zarządca? Wypełnia on m.in. takie funkcje jak:

- kontrola stanu technicznego budynku;
- utrzymanie bezpieczeństwa wewnątrz nieruchomości i wokół niej;
- odśnieżanie chodników, dróg osiedlowych i terenów przyległych;
- nadzorowanie porządku domowego;
- administrowanie zielenią;
- podpisywanie umów z dostawcami mediów;
- organizacja remontów i nadzór nad ich przebiegiem;
- umożliwienie systematycznych kontroli przez straż pożarną;
- organizowanie zebrań i głosowań;
- informowanie wspólnoty o prowadzonej działalności.

Funkcje administratora

Zdarza się, że zarząd własny wspólnoty nie jest w stanie wypełniać obowiązków związanych z zarządzaniem nieruchomością. Wówczas może powierzyć te zadania



firmie zewnętrznej lub administratorowi. Administrowanie nieruchomością jest więc pojęciem węższym i dotyczy przede wszystkim opieki nad nieruchomością. Zakres zadań administratora obejmuje:

- pobieranie opłat czynszowych;
- wykrywanie awarii oraz ich usuwanie;
- utrzymywanie czystości na terenie wspólnoty lub nad-

zór nad firmą sprząającą;

- przeprowadzanie i nadzorowanie remontów;
- prowadzenie dokumentacji lokalowej;
- opracowywanie aktów prawnych wspólnoty.

Administrator nie odpowiada za zarządzanie nieruchomością. Dokładny zakres jego obowiązków powinien zostać określony w umowie cywilnoprawnej zawartej między nim a zarządem

wspólnoty mieszkaniowej (lub firmą zarządzającą).

Kompetencje zarządcy i administratora

Od stycznia 2014 roku zarządca nieruchomości nie musi mieć ukończonych studiów kierunkowych, ani licencji. Dokumenty te nie są również wymagane od właścicieli firm zarządzających budynkami mieszkalnymi.

Podobnie jest w przypadku administratora. Musi on jednak posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za potencjalne szkody wyrządzone podczas wykonywania obowiązków.

Jednakże opiekę nad budynkami lepiej powierzyć wykwalifikowanemu zespołowi — radzą eksperci. Licencja to gwarant odpowiedniej wiedzy oraz umiejętności. Oprac. ps



NUMER 1 W OLSZTYNIE, NUMER 10 W POLSCE

FIRMA IPPON GROUP, BUDUJĄCĄ OSIEDLE AURORA, JAKO JEDYNA W OLSZTYNIE ZNAŁAZŁA SIĘ W CZOŁÓWCE RANKINGU NAJLEPSZYCH DEWELOPERÓW W KRAJU.

Firma Ippon Group według niezależnego ogólnopolskiego rankingu **najlepszych deweloperów mieszkaniowych w 2021 roku** zajęła wysokie, 10 miejsce! Zestawienie opublikowano w „Dzienniku Gazecie Prawnej”. Jest to ogromny sukces i wyróżnienie dla firmy oraz miasta Olsztyn. Ippon Group został doceniony za dynamiczny rozwój, wizję, jakość premium oraz społeczną odpowiedzialność biznesu. Firma Ippon Group, **jako jedyna** w Olsztynie, znalazła się w czołówce rankingu **najlepszych deweloperów w Polsce**.

Ciężka praca – wspólny sukces

Tak ogromny sukces firmy jest wynikiem ciężkiej pracy **całego zespołu pracowników** Ippon Group. To specjaliści w swoich dziedzinach, którzy z zapałem angażują się w kolejne projekty inwestycyjne. Firma za swoją działalność została wyróżniona **wieloma prestiżowymi nagrodami i tytułami**: Deweloper Roku 2020, Deweloper Roku 2021 oraz Dobra Marka 2021. Nad całością realizowanych procesów czuwa Prezes Zarządu – Anna Bocian.

Najlepsza lokalizacja w Olsztynie

Szczególnie wyróżniony w rankingu został **projekt osiedla Aurora w Olsztynie**. To osiedle budowane w standar-



AURORA

dzie premium, składające się z dziewięciu nowoczesnych, eleganckich i wygodnych budynków, zaprojektowanych w harmonii z otaczającą je naturą.

W grudniu rozpoczęła się **sprzedaż ostatniego, czwartego etapu** tego przedsięwzięcia. W jego ramach wybudowane zostaną dwa budynki: Saturn

i Minerva. Zaplanowano w nich łącznie **135 mieszkań**. Ich powierzchnia jest zróżnicowana, tak by zaspokoić wszystkie oczekiwania Klientów — **od 34 m kw. do 130 m kw. powierzchni**.

Apartamenty z wyjątkowymi ogrodami zimowymi

Aurora to jedyne osiedle w Olsztynie, w którym dostępne są **apartamenty z ogrodami zimowymi**. Takie pomieszczenie odpowiednio zaaranżowane może być zarówno bardzo funkcjonalne, jak i urokliwe.

W ogrodzie zimowym można swobodnie **odpocząć w otoczeniu roślin**, bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz. To idealne miejsce do uprawiania ziół i roślin ozdobnych. Zbudowane z przeszklonych ścian pozwalają **cieszyć się widokiem parku** i otaczającej

przyrody, nawet przy niekorzystnej pogodzie. Można się w nich napić swojej ulubionej kawy i zrelaksować. Pomieszczenie uzupełnione o stolik i miejsca do siedzenia to **idealny drugi salon**. Taka aranżacja to dodatkowa przestrzeń na spotkania towarzyskie oraz komfortowy wypoczynek.

Apartamenty z pięcioma pokojami

Osoby, które poszukują przestrzeni oraz wygody, znajdą tutaj swoje wymarzone mieszkanie. W ofercie dostępne są mieszkania i apartamenty mające **od dwóch do pięciu pokoi**. To funkcjonalne, wyciszone mieszkania i apartamenty z prywatnymi **terasami o powierzchniach** sięgających nawet **95 m kw.** W niektórych mieszkaniach znalazły się dodatkowe pomieszczenia na **pralnię czy spiżarnię**.

Na osiedlu Aurora **wysokość** mieszkań zaczyna się **od 2,72 m**, podczas gdy standardowa wysokość, dostępnych lokali na rynku to 2,50 m. **Głębokość balkonów** to od 1,80 m **do nawet 2,20 m**, co jest rozwiązaniem niespotykanym, gdyż przeważnie mają one głębokość jedynie 1,50 m.

Wyróżniająca się architektura

Architekci osiedla Aurora **zadbali o każdy szczegół** nie tylko w mieszkaniu, ale także aranżując wspólne części.

Dziedziniec oraz teren osiedla **porasta bogaty roślinność**, są tu też liczne **rozwiązania przyjazne rodzinom z dziećmi**. Dostępny jest bezpieczny **plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz chodniki i alejki**. Osiedle Aurora jest **ogrodzone i monitorowane** dla bezpieczeństwa jego mieszkańców.

Atrakcyjność lokalizacji osiedla Aurora to także możliwość korzystania z sąsiadujących **terenów rekreacyjnych**. Znajdują się tam liczne alejki spacerowe, park jordanowski oraz największy plac zabaw w mieście.

Przed wszystkim lokalizacja

Aurora jest **bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta**. W odległości dwóch minut pieszo, znajdują się przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające dostanie się do każdego miejsca w Olsztynie. W bliskim sąsiedztwie są szkoły, przedszkola, placówki medyczne, a także galerie handlowe. Nie brakuje także lokali usługowych, takich jak fryzjer, dentysta czy poczta.

Osiedle Aurora to idealny wybór

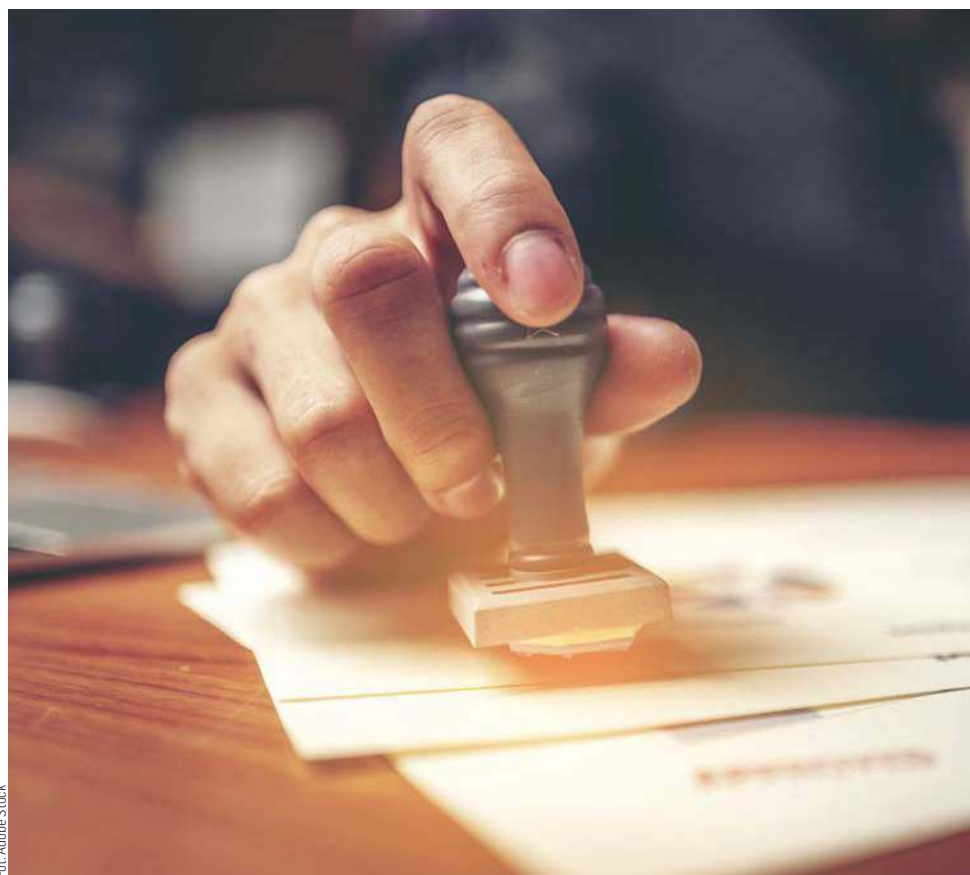
Osiedle Aurora to idealny wybór dla **aktywnie żyjących osób**, które cenią sobie **komfort życia w mieście, dogodny dojazd** do pracy, szkoły, a także doskonałe warunki do wypoczynku w ciszy. **Jest to już ostatnia szansa** na zakup mieszkania w tej lokalizacji, ponieważ obecnie w sprzedaży jest już ostatni budynek.

KONTAKT

Szczegółowy opis aktualnych mieszkań dostępny jest w biurze sprzedaży pod adresem: **Olsztyn, ul. Franciszka Barcza 50**. Wszelkie informacje można także uzyskać, dzwoniąc pod numer telefonu **724 22 23 23** lub **609 88 42 19** oraz pisząc na adres e-mail: **mieszkania@aurora.olsztyn.pl**.



PODEJMOWANIE UCHWAŁ WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ



Fot. Adobe Stock

Kolejną informacją, którą pragnę w punktach przekazać jest kwestia podejmowania uchwał. I tak:

1. Uchwały podejmowane są w związku z: uzyskaniem decyzji, uzyskaniem oświadczenia woli bądź uzyskaniem zgody dla zarządu na dokonanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu.
2. Uchwały zapadają większością głosów liczoną według wielkości udziałów, mogą zdarzyć się wyjątki i sposób głosowania może być zmieniony na podstawie żądania 1/5 udziałów w nieruchomości wspólnej, w tzw. tryb „1 na 1” gdy suma udziałów nie jest równa 1 albo większość udziałów należy do 1 właściciela bądź
- oba warunki spełnione są łącznie.
3. Uchwały podejmowane są: na zebraniu, w drodze indywidualnego zbierania głosów lub w trybie mieszanym (dwa ostatnie sposoby wymagają powiadomienia właścicieli na piśmie o treści podjętej uchwały).
4. Głosy oddawane są poprzez złożenie własnoręcznego podpisu na liście załączonej do uchwały w odpowiednim wierszu (TAK, NIE ewentualnie WSTRZYMAŁ SIĘ).
5. W obecnych czasach coraz więcej uchwał zapada poprzez zbieranie głosów w formie elektronicznej lecz taki tryb wymaga dodatkowych ustaleń prawnych podjętych przez wspólnotę.
6. W razie braku wymaganej większości uchwała może zostać skierowana przez zarząd lub zarządcę do rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym.
7. Właściciele mogą zaskarżyć uchwałę do sądu w przypadku niezgodności z przepisami prawa lub gdy narusza zasady prawidłowego zarządzania bądź narusza interesy właściciela lokalu.

Podejmowanie uchwał we wspólnocie mieszkaniowej w dobie pandemii

W dobie Covid -19 , gdy zorganizowanie walnego

zebrania właścicieli lokali okazało się być praktycznie niemożliwe , idealnym rozwiązaniem , na miarę aktualnej sytuacji pandemicznej , stał się zdalny tryb prac nad uchwałami.

Programy do obsługi wspólnot mieszkaniowych, umożliwiają umieszczanie uchwał administratorom nieruchomości a właścicielom lokali - głosowanie nad nimi w systemie internetowym. Każdy mieszkaniec może otrzymać dostęp do kartoteki lokalu,

która zawiera szereg informacji o nieruchomości oraz posiada zakładkę umożliwiającą oddanie głosu nad uchwałami.

O przeprowadzonym głosowaniu można poinformować właścicieli za pośrednictwem poczty e-mail , wywieszając komunikat na częściach wspólnych nieruchomości czy poprzez wiadomość SMS.

Forma dokumentów przesłanych do e-kartotek jest zgodna z literą prawa i opar-

cowana przez specjalistów zajmujących się informatycznymi rozwiązaniami dla zarządców nieruchomości.

Portale internetowe do obsługi wspólnot mieszkaniowych umożliwiają właścicielom lokali oddawanie głosu nad uchwałami w sposób bezpieczny co znacząco wpływa na potencjał podejmowania decyzji w czasach pandemii.

W razie pytań zapraszam do skorzystania z usług firmy MGN Nieruchomości.

SERDECZNIE ZAPRASZAM



 biuro@mgn.olsztyn.pl

 ul. Kołobrzaska 13, lok. 213
10-444 Olsztyn

Nowy wymiar zarządzania

tel. 695 643 050

tel./fax 89 764 00 00

www.mgn.olsztyn.pl



Lider w zarządzaniu nieruchomościami i wynajmie mieszkań. Wiarygodny partner z ponad 20-letnim doświadczeniem – ponad 60 wspólnot pod opieką.

-  – kompleksowe zarządzanie nieruchomościami i wspólnotami (nie tylko realizacjami ARBET Investment Group)
-  – wynajem mieszkań (ponad 100 mieszkań w ofercie) oraz usługi zarządzania wynajmem
-  – całodobowe wsparcie techniczne w przypadku awarii
-  – strefa klienta z internetowym dostępem do rozliczeń
-  – pełna obsługa księgowa
-  – skuteczne egzekwowanie należności i zobowiązań dewelopera wobec wspólnot
-  – organizowanie i nadzorowanie napraw i remontów budynków



ARBET Investment Group sp. z o. o. sp. k

 ul. Budowlana 3  89 521 80 60  zaradca@arbet.olsztyn.pl

DUŻA WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA - WIĘCEJ KORZYŚCI NIŻ KOSZTÓW?

NAWET OSOBY ZAMIESZKUJĄCE BLOKI I KAMIENICE ZARZĄDZANE PRZEZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE, CZĘSTO NIE WNIKAJĄ DOKŁADNIE W SPOSÓB FUNKCJONOWANIA TAKICH PODMIOTÓW. NA POCZĄTKU 2020 R. WIELU WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ, KTÓRZY WCZEŚNIEJ NIE INTERESOWALI SIĘ PRAWEM DOTYCZĄCYCH WSPÓLNOT, MOGŁO JEDNAK ODCZUĆ PEWNĄ ZMIANĘ.

REKLAMA



**Zakład Budynków
Komunalnych I Sp. z o.o.
w Olsztynie**

ul. Zamenhofska 16, 10-280 Olsztyn, tel./fax 89-526-66-58, www.zbk1.olsztyn.pl

**PROFESJONALNY ZARZĄDCA
NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH**



*Jesteśmy, aby wraz z Państwem mieć wpływ na to,
jak będzie wyglądała rzeczywistość w naszym otoczeniu.*



Fot. Adobe Stock

Cchodzi o nowelizację ustawy o własności lokali, dzięki której wiele małych wspólnot mieszkaniowych zaczęło funkcjonować podobnie jak wspólnoty w znacznie większych blokach. Opisywana zmiana wpłynęła na bardzo wiele aspektów zarządzania niewielkimi budynkami wielorodzinnymi (liczącymi od 4 do 7 lokali). Postanowiliśmy

odpowiedzieć na pytanie, czy tegoroczne zmiany rzeczywiście są korzystne dla właścicieli mieszkań.

Opłacanie zarządcy nie będzie konieczne

Na wstępie warto przypomnieć, że istotne zmiany dotyczące sposobu zarządzania niektórymi budynkami mieszkalnymi wprowadziła ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o

Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1309). Ten akt prawny zmodyfikował ustawę o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 85 poz. 388) między innymi w zakresie liczby lokali wchodzących w skład małej wspólnoty mieszkaniowej. Wspomniana liczba spadła z siedmiu do trzech. Zmianie nie uległa natomiast zasada,

zgodnie z którą do zarządzania nieruchomością wspólną przez małą wspólnotę zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego (dotyczące współwłasności). „Mała wspólnota mieszkaniowa funkcjonuje w sposób o wiele mniej sformalizowany (m.in. ze względu na brak wybieralnego zarządu). Nie oznacza to jednak, że w przypadku takiej wspólnoty podejmowanie decyzji zawsze będzie szybsze i łatwiejsze” - wyjaśnia Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Zmiana przepisów obowiązująca od 1 stycznia 2020 r. oznacza również, że we wspólnotach liczących od czterech do siedmiu lokali mieszkalnych i użytkowych powinien zostać powołany zarząd. W jego skład może wchodzić jedna osoba lub kilka osób. Zwykle są to właściciele mieszkań i lokali użytkowych znajdujących się w danym budynku. Warto również pamiętać, że kompetencje związane z zarządzaniem blokiem lub kamienicą można przekazać wyspecjalizowanemu zarządcy. Takie rozwiązanie będzie jednak generowało dodatkowe koszty. Jeżeli właściciele lokali chcą ich uniknąć, to najlepiej po prostu powołać do zarządu osoby, które już wcześniej wykazywały się aktywnością podczas zarządzania małą wspólnotą mieszkaniową. „Podobnie jak w przypadku dużo większych wspólnot mieszkaniowych, wątpliwości wzbudza natomiast odpowiedź na pytanie, czy profesjonalny zarządca (wybrany na podstawie art. 18 ustawy o własności lokali) może funkcjonować jednocześnie z zarządem wyłonionym przez właścicieli mieszkań. Orzecznictwo nie jest bowiem jednoznaczne w tej kwestii” - dodaje Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

W dużej wspólnotcie łatwiej jest podejmować decyzje

Dla wspólnot liczących od czterech do siedmiu mieszkań, zmiany prawne z początku 2020 r. na pewno oznaczają pewne niedogodności. Chodzi między innymi o konieczność sprostania różnego rodzaju wymogom, które określa Rozdział 4 ustawy o własności lokali.



Przykład stanowi konieczność przeprowadzania zebrań zgodnie z ustalonymi procedurami. „Ustawa o własności lokali nakłada również na dużą wspólnotę mieszkaniową obowiązek prowadzenia bardziej złożonej dokumentacji. Czasem będzie to oznaczało konieczność opłacenia usług zarządcy lub księgowej” - podkreśla Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Wydaje się jednak, że tego-roczone zmiany prawne będą miały również jednoznacznie pozytywny efekt. Chodzi przede wszystkim o usprawnienie zarządzania niewielkimi budynkami wielorodzinnymi. Od początku bieżącego roku, codziennymi sprawami związanymi z zarządzaniem takimi budynkami (liczącymi od czterech do siedmiu lokali) zajmuje się tylko zarząd lub profesjonalny zarządca. Taka sytuacja może przyspieszyć podejmowanie decyzji powiązanych z mniej istotnymi kwestiami. Jeżeli natomiast chodzi o sprawy przekraczające zakres zwykłego zarządu budynkiem, to podejmowanie decyzji nadal następuje na drodze głosowania. „Spora różnica wiąże się jednak z faktem, że obecnie we wspólnotach z czterema - siedmioma lokalami nie

będzie już wymagana jednomyślność” - zaznacza Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Wymóg jednomyślności podczas głosowania wynikający z kodeksu cywilnego wcześniej skutkował trudnościami w podejmowaniu decyzji dotyczących np. ważnego remontu. Jeżeli okoliczności tego wymagały, właściciele lokali posiadający łącznie co najmniej połowę udziału w nieruchomości wspólnej musieli domagać się rozstrzygnięcia przed sądem (na podstawie artykułu 199 kodeksu cywilnego). Obecnie do podejmowania ważnych decyzji przez wspólnoty, które zmieniły swój status wystarczy po prostu większość głosów. Zwykle oblicza się ją z uwzględnieniem udziału głosujących właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej. „Właściciele mieszkań i lokali użytkowych na mocy wcześniejszej umowy lub uchwały podejmowanej w zwykłym trybie (głosowania udziałami) mogą jednak ustalić, że w danej sprawie będzie obowiązywała zasada, zgodnie z którą jeden lokal „posiada” jeden głos” - podsumowuje Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Źródło: Leszek Markiewicz,

ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl

REKLAMA



ROK ZAŁOŻENIA 1993

**Stowarzyszenie Współwłaścicieli
Nieruchomości „MÓJ DOM”
10-432 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 36,
tel. 89 533-11-22, 89 533-11-94**

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

**PROFESJONALNA OBSŁUGA,
KONKURENCYJNE CENY**

e-mail: olsztyn@swnmojdom.pl, www.swnmojdom.olsztyn.pl

1

IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
Etap 3.2 budynek Luna, mieszkania
od 56 do 78 mkw. W sprzedaży IV etap
inwestycji, 135 mieszkań o pow. od 34 do
130 mkw.

2

**ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

Nowy Bartąg
mieszkania od 28 do 76 mkw.

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.

Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A,
mieszkania od 36 do 93

4

**GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.

5

**NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 57,6 do 65,5 mkw.

6

**IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 39 do 73 mkw.
- b Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 62 do 87 mkw.
- c Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 67 mkw.

7

**AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ
ZABOROWSKI, ZDZISŁAW
CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA
LEŚNA OAZA**

ul. Marii Zientary-Malewskiej 59,
mieszkania od 57,28 do 71,82 mkw.

8

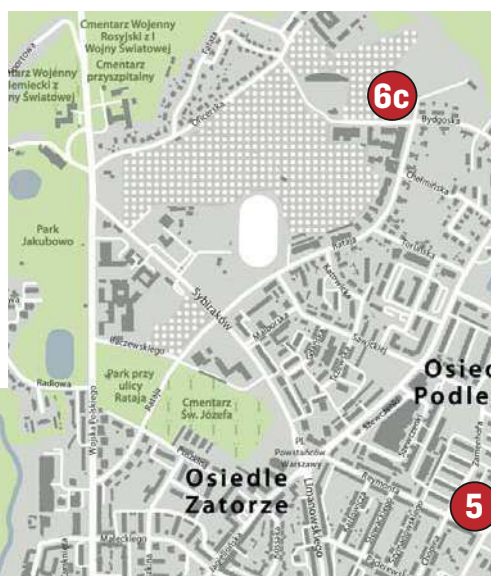
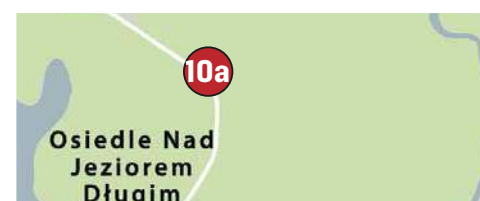
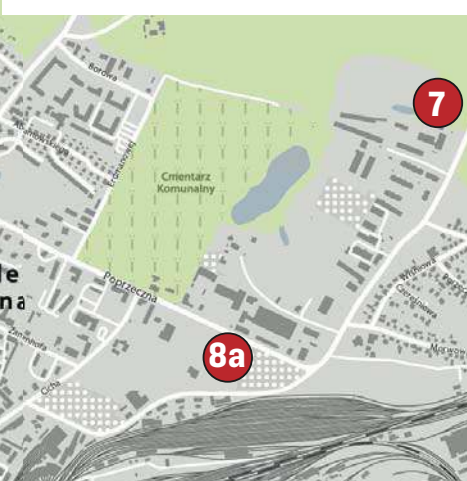
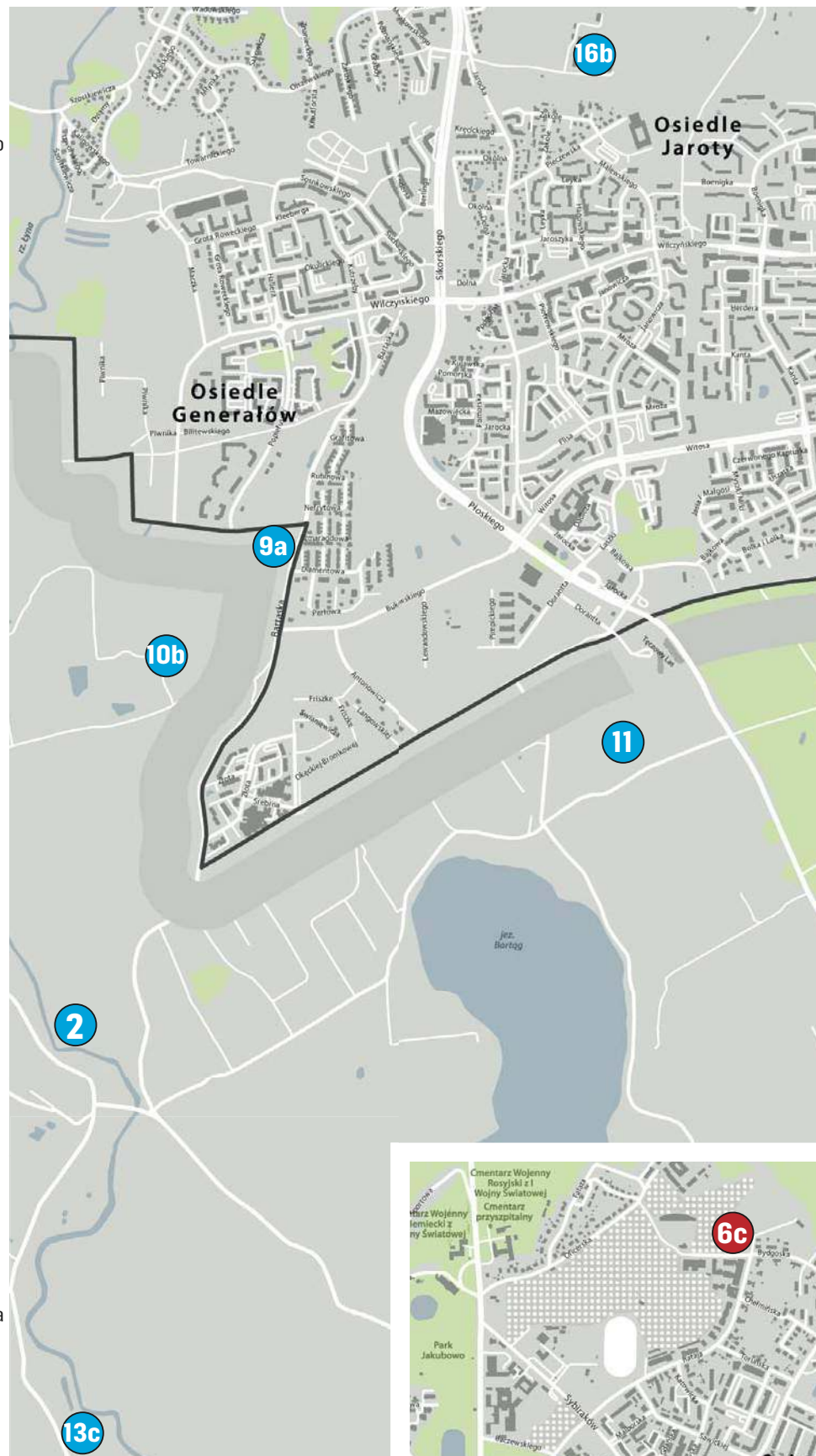
PBO EKOBUK SP. Z O.O.

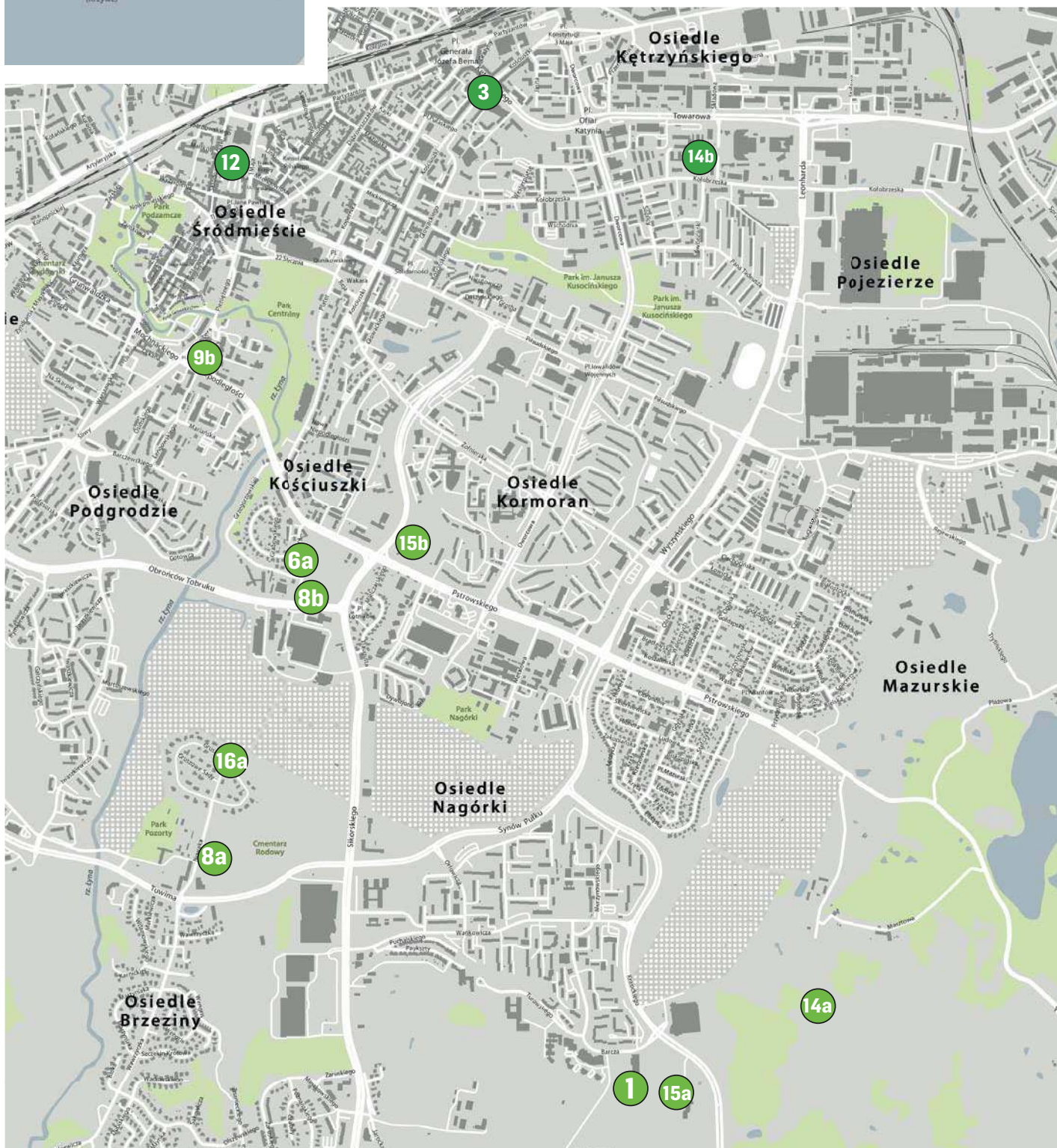
- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Budynek mieszkalny wielorodzinny
z podziemnym garażem, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 86 mkw.

9

**PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANE MAS-BUD
SPÓŁKA JAWNA**

- a Horyzont Jaroty mieszkania
I etap – od 58,80 - 63,27mkw
II etap – od 47,39 - 84,79mkw
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
- b GRAND HOUSE ul. Niepodległości
gotowe do odbioru mieszkania
od 97 do 100 mkw.





10 ARBET

- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 92 mkw. + ogródki, balkony, tarasy, komórki lokatorskie + miejsca w hali garażowej.
- b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 68 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe.
- c** Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania - budynek S12 – od 37 do 47 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe
- d** Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu - nowe osiedle - budynek BS1 - od 39 do 44 mkw., budynek BS2 – od 39 – 58 mkw. +ogródki, balkony, duże komórki lokatorskie + miejsca postojowe

11 NOVDOM

Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartągu etap A mieszkania od 33 mkw. do 71 mkw.

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

13 STE CAPITAL SP. Z O.O.

- a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- c** Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
- d** Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefour'em, mieszkania od 40 mkw. do 77 mkw.
- b** ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 37 mkw. do 84 mkw.

15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 104 mkw.
- b** Osiedle Panorama, ul. Obiegowa mieszkania od 38 mkw. do 118 mkw.

16 PM DEVELOPMENT

- a** Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 mkw. i 87 mkw.
- b** Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością tłączenia).

ZIMOWE OBOWIĄZKI ZARZĄDCY

PRACA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI W OKRESIE ZIMOWYM JEST BARDZO WYMAGAJĄCA - KOMENTARZ MARIUSZA ŁUBIŃSKIEGO, PREZESA FIRMY ADMUS



Zima to początek wytężonej pracy dla wielu branż, w tym dla firm zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami.

Charakter pracy zarządcy nieruchomości w dużym stopniu determinują pory roku. W zależności od kalendarza mamy inne obowiązki. Oczywiście są również prace stałe, które głównie dotyczą

wnętrza budynku. Jednak to co robimy wokół niego najczęściej podyktowane jest porami roku. Jesień i zima to czas prac porządkowych. Na wielu osiedlach znajdują się liczne tereny zielone z dużym zadrzewieniem i klombami kwiatowymi. Przed zimą należy je przygotować i zabezpieczyć w odpowiedni sposób po to by już na wiosnę mogły znów zachwycać wyglądem. Dużo pracy przysparzają

nam również drzewa. Spadające liście, chociaż wyglądają bajecznie i kolorowo, mogą być niebezpieczne, zwłaszcza w połączeniu z moką nawierzchnią i deszczem. Natura nie ułatwia nam zadania, zwłaszcza w wietrzne dni, kiedy nowe liście pojawiają się co chwilę. Na szczęście z pomocą przychodzi coraz częściej technologia. Na wielu osiedlach tradycyjne miotły i grabie zostały zastąpione

REKLAMA

bramy



ogrodzenia



drzwi



automatyka



szlabany



DANY

Rok założenia 1990

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME

OLSZTYN, ul. Kołobrzeska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl

nowoczesnymi dmuchawami, które w znaczny sposób ułatwiają jesienne porządki.

Wraz ze spadkiem temperatury obowiązków przybywa. Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, z późn. zm.), zarządca lub właściciel budynku jest zobowiązany do odśnieżania chodników znajdujących się na podległym mu terenie. Co istotnie obowiązek ten nie ogranicza się jedynie do chodników i ścieżek. Szczególnie niebezpieczny jest śnieg znajdujący się na dachach budynków, zwłaszcza ten mokry i ciężki. Ta kwestia jest również szczegółowo uregulowana przez prawo budowlane. Ustawodawca nakłada na zarządcę obowiązek usunięcia nadmiaru śniegu i regularnej kontroli stany technicznego, zarówno dachu jak i całego budynku. Również niebezpieczne są sople zwisające z dachów, to zjawisko jest

dość powszechne, szczególnie wczesną i późną zimą, kiedy w ciągu dnia temperatura jest dodatnia, a nocą znacznie spada. Zwisające sople, szczególnie te duże i ciężkie, są niebezpieczne, zarówno dla ludzi jak i przedmiotów wokół budynków. Dlatego monitoring dachów to nieodzowna czynność w okresie zimowym.

Wszystkie obowiązki zarządcy są regulowane prawem budowlanym z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.). Wedle tych przepisów właściciel lub zarządca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt. Do czynników zewnętrznych zaliczamy między innymi opady, wiatr czy silny wiatr zagrażający ludziom lub mieniu. Przepisy regulują również kwestie tego, jakich środków używać do posypywania i



Fot. Adobe Stock

polewania chodników w celu pozbycia się warstwy lodu. Jeżeli zarządca nie zadba o takie oczyszczenie chodnika by umożliwić bezpieczne poruszanie się mieszkańcom, powinien liczyć się z konsekwencjami.

Zarządcy muszą pamiętać o zatrudnianiu osób o odpowiednich kwalifikacjach, zwłaszcza jeżeli chodzi o prace na wysokości. Powinni się oni legitymować ważnym zaświadczeniem o braku przeciwwskazań do wykonywania takich prac oraz mieć odpowiednie szkolenie. Na czas wykonywania prac na dachach, teren wokół powinien być zabezpieczony poprzez wyznaczenie specjalnej strefy ochronnej. Z pewnością zbliża się okres intensywniej pracy dla zarządców nieruchomości. Warto pamiętać, że wszystkie ich działania mają na celu zarówno podwyższenie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

newseria.pl

REKLAMA



Proferto

UPRASZCZAMY
KREDYTY
HIPOTECZNE

rekomendowani eksperci
zdolność kredytowa
rankingi kredytów
pomoc z dokumentacją
bezpłatne konsultacje
15 lat doświadczeń

NIE MASZ WKŁADU WŁASNEGO ?

- zapraszamy po informacje o nowym rządowym programie pomocy kredytobiorcom

krzysztof.bontal@proferto.pl tel. 695-855-627



www.proferto.pl

JAK OBNIŻYĆ RATĘ KREDYTU



Krzysztof Bontal
prezes Proferto

Nic tak dziś nie spędza snu z powiek kredytobiorców jak rosnące stopy procentowe. Dla nowych klientów wyższa rata oznacza mniejszą zdolność kredytową. Uważać więc powinni szczególnie ci, którzy swoje możliwości finansowe sprawdzali już kilka miesięcy temu. Warto, aby udali się do eksperta kredytowego, który zweryfikuje, jak zmieniło się to w poszczególnych bankach. Unikną dzięki temu niebezpieczeństwa zobowiązania się do zakupu nieruchomości, na którą może nie być już ich stać. Rosnące stopy przysparzają jednak większych problemów posiadaczom już wziętych kredytów z

oprocentowaniem zmiennym w PLN. Z każdą zmianą ich raty rosną. Nie zawsze bezpośrednio po podwyżce, ponieważ banki z różną częstotliwością aktualizują swoje wibory. Jednak najpóźniej po 6 miesiącach dotknie to wszystkich. I nie mają na to wpływu. Sposobem obniżenia raty kredytowej jest zmniejszenie drugiej składowej oprocentowania, czyli marży. Biorąc po uwagę fakt, że banki jeszcze nie podjęły decyzji o redukcji ich wysokości, część kredytobiorców ma już szansę na tańsze kredyty. Mogą wykorzystać fakt, że ich nieruchomości zyskały na wartości. Szczególnie dotyczy to wielu osób, które w okresie pandemii brały kredyty z wkładem własnym mniejszym niż 20%. W czasie pierwszego lockdownu banki ostrożnie podchodziły do udzielania kredytów z najmniejszym wkładem własnym. Większość po prostu przestała ich udzielać. Wróciły do tego dopiero w połowie 2020 roku. Cena tych kredytów jednak gwałtownie wzrosła. Zaczęły być nawet o 1 punkt procentowy droższe niż te z wkładem 20-procentowym i wyższym. Wynika to z tego, że dla banków ryzykownie jest udzielać kredytów z małym zaangażowaniem finansowym klienta. Boją

się, że w momencie spadku cen nieruchomości mieszkanie, czy dom będą tańsze niż kwota kredytu pozostałego do spłaty. Za branie na siebie takiego ryzyka banki pobierają premię w postaci wyższej marży. Co za tym idzie, wyższego oprocentowania. Dlatego jeśli zaciągaliśmy kredyt z niskim wkładem własnym rok i więcej temu, tak ważne jest określenie bieżącej wartości nieruchomości. W wielu przypadkach wysokość naszego kredytu nie przekracza dziś 80% obecnej wartości nieruchomości, na której ten kredyt jest zabezpieczony. Jeszcze rok temu ta proporcja wyglądała zupełnie inaczej. Może się więc okazać, że dziś nasz kredyt jest dla banków bezpieczniejszy, niż było to w momencie udzielenia. Co za tym idzie, mógłby być tańszy.

Wystarczy przeanalizować warunki posiadanej umowy kredytowej i sprawdzić, czy nie możemy mieć lepszego kredytu w innym banku. To tzw. kredyt refinansowy, który ma taką samą cenę jak nowo udzielany kredyt mieszkaniowy. Dzięki takiemu „przeniesieniu” byłibyśmy w stanie przy kredycie 300 tys. oszczędzić nawet 50 tys. zł na całkowitych kosztach.

Sprawdzenie tego nic nie kosztuje, a może przynieść ogromne korzyści. Wystarczy podać nam kilka danych z własnej umowy kredytowej, żebyśmy w krótkim czasie przeanalizowali, czy i o ile kredyt może być tańszy.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (ŚCHe)

– CO ZAWIERA I JAK JE ODCZYTAĆ

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU/LOKAŁU JEST DOKUMENTEM URZĘDOWYM BĘDĄCYM W POLSKIM OBROcie PRAWNYM OD 2008 R. I DOTYCZY ZARÓWNO RYNKU WTÓRNEGO JAK I PIERWOTNEGO BEZ WZGLĘDU NA ROK BUDOWY OBIEKTU.

Szczególnie ważne staje się podczas zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym czyli od dewelopera. Zawarte w nim informacje mają nas upewnić iż nabywany dom lub mieszkanie wykonane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi a opłaty przede wszystkim za ogrzewanie nie spowodują bankructwa nabywcy.

Dokument ten mogą sporządzić wyłącznie specjaliści zarejestrowani w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków : <https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych>

Aby szybko sprawdzić poprawność jego wykonania a tym samym wiarygodność zawartych w nim danych należy zwrócić uwagę na poniższe elementy:

Każdy z uprawnionych specjalistów ma nadany swój unikalny numer pod którym figuruje w ww. Rejestrze. Stanowi on 2 człon nr ŚChE, kolejne to nr wykonanego w danym roku świadectwa a na końcu rok jego wykonania ilustr. 1 pkt 1. Jeśli te dane nie pokrywają się z Rejestrem to mamy do czynienia ze świad-

ectwem które sporządziła osoba nieuprawniona nawet jeśli ma inne uprawnienia budowlane.

Często zdarza się że deweloperzy przedstawiają nabywcom mieszkań świadectwo nie nabywanego mieszkania a świadectwo całego budynku.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾ [SCHE/8194/1/2021]

Oceniany budynek

Rodzaj budynku²⁾ budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku³⁾ jednorodzinny

Adres budynku⁴⁾ Piłak 1, Piłak, 11-731 Sorkwity

Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy⁵⁾ nie

Rok oddania do użytkowania budynku⁶⁾ 1997

Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej⁷⁾ metoda obliczeniowa

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_v [m²]⁸⁾ 168,88

Powierzchnia użytkowa A_u [m²]⁹⁾ 184,00

Ważne do (rrrr-mm-dd)¹⁰⁾ 2031-08-10

Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna¹¹⁾ Mikotajki

Ocena charakterystyki energetycznej budynku¹²⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej

Oceniany budynek

Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 195,75 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 353,98 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 111,36 kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = 100,00 kg/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{odn} = 95,91 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]

Oceniany budynek

Wymagania dla nowego budynku

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek¹³⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewanie	1) Biomasa	71,45	kg
	2) Energia elektryczna	1,71	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Biomasa	6,89	kg
	2) Energia elektryczna	12,78	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹⁴⁾			

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Jerzy Szlachetko

Nr wpisu do wykazu¹⁵⁾: 8194

Data wystawienia świadectwa: 2021-08-10

Podpis i pieczęć

ilustr. 1

WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾ [SCHE/8194/1/2021]

Oceniana część budynku

Rodzaj części budynku²⁾ budynek mieszkalny

Przeznaczenie części budynku³⁾ jednorodzinny

Adres części budynku⁴⁾ Piłak 1, Piłak, 11-731 Sorkwity

Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy⁵⁾ nie

Rok oddania do użytkowania części budynku⁶⁾ 1997

Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej⁷⁾ metoda obliczeniowa

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_v [m²]⁸⁾ 168,88

Powierzchnia użytkowa części budynku A_u [m²]⁹⁾ 184,00

Ważne do (rrrr-mm-dd)¹⁰⁾ 2031-08-10

Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna¹¹⁾ Mikotajki

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku¹²⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej

Oceniana część budynku

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = ... kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = ... kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = ... kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = ... t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{odn} = ... %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]

Oceniana część budynku

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku¹³⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewanie	1) Biomasa		kg
	2) Energia elektryczna		kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Biomasa		kg
	2) Energia elektryczna		kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹⁴⁾			

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: ...

Nr wpisu do wykazu¹⁵⁾: ...

Data wystawienia świadectwa: ...

Podpis i pieczęć

ilustr. 2

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾ [SCHE/8194/1/2021]

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku

Liczba kondygnacji budynku 3

Kubatura budynku [m³] 419,05

Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³] 419,05

Podział powierzchni użytkowej budynku⁴⁾ powierzchnia mieszkalna: 168,88 m²

Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych

Rodzaj konstrukcji budynku tradycyjna

Przegrody budynku

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	uzyskany	wymagany ¹²⁾
1) dach	Dachówka ceramiczna holenderska (0 m, λ=1,000 W/(m·K)); Soma i świersk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K)); Słabo wentylowane warstwy powietrza (0,1 m, λ=0,000 W/(m·K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,012 m, λ=0,230 W/(m·K))	2,63	0,15	
2) drzwi zewnętrzne	Szerokość: 0,95m, Wysokość: 2,1m	2,50	1,30	
3) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,75m, Wysokość: 1,2m	2,00	1,10	
4) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,7m, Wysokość: 1,45m	1,80	0,90	
5) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,8m, Wysokość: 0,8m	1,80	0,90	
6) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,15m, Wysokość: 1,1m	1,80	0,90	
7) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,8m, Wysokość: 1,2m	1,80	0,90	
8) strop nad pomieszczeniami nieogrzewanymi	Strop Akermana gr. 22 cm (0,25 m, λ=0,870 W/(m·K))	1,59	0,25	
9) strop pod nieogrzewanym poddaszem	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); Soma i świersk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K)); Niewentylowane warstwy powietrza (0,15 m, λ=0,000 W/(m·K)); Soma i świersk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K))	1,41	0,15	
10) ściana zewnętrzna	Tynk silikatowy (0,05 m, λ=0,800 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 50k42 (0,1 m, λ=0,045 W/(m·K)); Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,38 m, λ=0,770 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,34	0,20	

ilustr. 3



Fot. Audhe Stock

W tym przypadku wiersz z nazwą świadectwa musi mieć brzmienie jak na ilustr. 2 pkt 2 czyli dla mieszkania. Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku a dla domu/szeregowca/bliźniaka Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

3

Kolejnym elementem weryfikacji jest wiersz określający

powierzchnię użytkową lub ogrzewaną konkretnego nabywanego mieszkania/domu. Często się zdarza, że deweloperzy wykonują tylko 1 świadectwo dla wszystkich mieszkań w danym budynku. Podana powierzchnia ogrzewana musi być idealnie zgodna z powierzchnią kupowanego mieszkania. Jeśli jest niezgodność to świadectwo nie dotyczy naszego mieszkania (ilustr. 1 pkt 2).

4

Następna ważna liczba to wartość wskaźnika energii końcowej czyli w skrócie energii która jest dostarczona do budynku lub mieszkania – czyli po prostu energii za którą płacimy rachunki. Określona jest symbolem Ek i wskazuje jakie jest jej łączne jej zużycie na 1 m² powierzchni ogrzewanej w roku (w kWh)

Znając cenę nośników energii (energia elektr., węgiel, gaz, drewno) oraz ich wartość opałową możemy obliczyć koszty ogrzewania i przygotowania ciepłej wody (str. 4 świadectwa).

Kluczowym jednak wskaźnikiem jest wskaźnik energii pierwotnej Ep czyli energii pozyskiwanej bezpośrednio ze wszystkich zasobów naturalnych (np. kopalnych) ilustr. 1 pkt 3. W uproszczeniu: wszystkie elementy związane z energooszczędnością jak i z problematyką klimatyczną są zawarte w tym wskaźniku. Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną, które odnosi się do 1 metra kwadratowego powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

Wartość tego wskaźnika obowiązuje jak w tabeli poniżej dla budynków/mieszkań oddanych do użytkowania od 1 stycznia 12 :

Wynika stąd że od początku 2021 r wskaźnik ten nie może

być wyższy jak 70 kWh/m²x rok dla domów jednorodzinnych i 65 kWh/m²x rok dla mieszkań oddawanych do użytkowania od 1 stycznia 2021 r. Jeśli jest większy to znaczy że budynek lub mieszkanie nie spełnia warunków technicznych i nie powinien być oddany do użytkowania a tym bardziej nie może być przedmiotem sprzedaży deweloperskiej.

5

Trzeba też pamiętać iż dodatkowo muszą być spełnione warunki współczynnika przenikalności cieplnej dla wszystkich przegród budowlanych (ścian, dachów, stropów, okien, drzwi, podłóg na gruncie). Są one przedstawione na 2 stronie świadectwa – ilustr. 3 pkt 1.

We wszystkich budynkach mieszkalnych i mieszkaniach nie może on być wyższy jak współczynnik określany mianem Wymagany.

Wszystkie niezgodności otrzymanego Świadectwa mogą i powinny być przedmiotem słusznym, zasadnym i skutecznych roszczeń wobec dewelopera.



Jerzy St. Sztorc
Starszy doradca ds.
Nieruchomości luksusowych
i komercyjnych
Specjalista auditingu
i certyfikacji budynków
RE / MAX Capital Warszawa

REKLAMA

**Profesjonalny
ekspert
kredytowy**
Bezpłatna pomoc
w uzyskaniu
najlepszego
kredytu hipotecznego
i gotówkowego

Zapraszam do kontaktu!

**Sylwia
Domino**

tel.

501 657 720

strona www:

sylwiadomino.pl

73220tr-a-M

CZY TERAZ JEST DOBRY MOMENT NA KREDYT HIPOTECZNY I CZY JEST SPOSÓB NA OBNIŻENIE RATY OBECNEGO KREDYTU?

STOPY PROCENTOWE GWAŁTOWNIE WZROSŁY, A WRAZ Z NIMI WZRASTAJĄ RATY KREDYTÓW. CZY W OGÓLE WARTO WZIĄĆ TERAZ KREDYT? CZY NASZE RATY BĘDĄ JESZCZE WYŻSZE I CZY MOŻEMY COŚ Z TYM ZROBIĆ?

Okres bardzo niskich stóp procentowych należało traktować jak coś przejściowego. W branży finansowej pracuję już ponad 20 lat i nigdy wcześniej nie były one tak niskie. Niestety, trzeba przyznać się do ich wyższych poziomów. Eksperti są zgodni, że w 2022 roku stopy procentowe jeszcze wzrosną.

Czy w obecnej sytuacji wstrzymanie się z zakupem mieszkania na kredyt jest dobrym pomysłem? Raty rosną, a będą jeszcze wyższe.

Jeżeli mamy stabilny dochód, oszczędności i np. wynajmujemy mieszkanie, to rosnące stopy procentowe nie powinny wstrzymywać decyzji o zakupie mieszkania. Prawdopodobnie kupimy je taniej, niż będzie ono warte w przyszłości. Jeśli stać nas na kredyt, nie ma większego znaczenia czy weźmiemy go teraz, czy za pół roku. Opłacalność takiego przedsięwzięcia należy rozpatrywać w dłuższej perspektywie czasu. Decyzję o zakupie własnego M nie uzależniałabym od wysokości stóp procentowych. Skupiłabym się raczej na doborze odpowiedniej nieruchomości. Mieszkanie, które teraz chcemy kupić, za rok może o tyle zdrożeć, że nie będzie nas na nie stać.

Jest jeszcze jeden argument, który przemawia za wzięciem kredytu mimo obecnej sytuacji. Chodzi o marżę kredytową. Stopy procentowe i stawki WIBOR są takie same dla wszystkich banków. Instytucje finansowe mogą jednak konkurować o klienta marżą. Jest ona na stałe wpisana w umowie i znacząco wpływa na całkowity koszt kredytu. W 2022 roku marże będą spadać, co przynajmniej częściowo zrekompenzuje wyższe stopy procentowe.

Im wyższe stopy procentowe, tym niższe marże. **To proces, który obserwujemy od wielu lat i aktualnie już jest widoczny.**

A co ma zrobić posiadacz kredytu, którego raty rosną?

Wiele osób błędnie uważa, że nic się nie da z tym zrobić. Nic bardziej mylnego. Jednym ze sposobów na obniżenie raty i kosztu kredytu jest przeniesienie go do innego banku. Oferta, którą kilka lat temu wybraliśmy, dziś może nie być już atrakcyjna. Aktualnie przygotowuję kilku swoich klientów do zmiany banku. Dzięki temu obniżą ratę kredytu i zaoszczędzą pieniądze. Każdy przypadek jest inny, ale część klientów może w ten sposób obniżyć oprocentowanie swojego kredytu nawet o 1 punkt procentowy. To oznacza mniejszą ratę o około 60 zł za każde pożyczone 100.000 na okres 30 lat.

Zachęcam do skorzystania z mojego 20-letniego doświadczenia i bezpłatnej analizy aktualnych ofert.

Sylwia Domino
niezależny ekspert
kredytowy

(NIE)DYSKRETNY UROK KUCHNI OTWARTEJ NA SALON

KONCEPCJA WNĘTRZ O UKŁADZIE OTWARTYM STWARZA WIELE MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNYCH, ALE I NARZUCA DUŻE WYZWANIA. KUCHNIA W TAKIEJ PRZESTRZENI MUSI WSPÓŁGRAĆ Z SALONEM I ZACHOWAĆ NIENAGANNY WYGLĄD, NIE TRACĄC JEDNOCZEŚNIE SWOJEGO KUCHENNEGO CHARAKTERU. ZMIENIA SIĘ NIE TYLKO ROZKŁAD POMIESZCZEŃ, ALE I SPOSÓB ICH UŻYTKOWANIA.

Kiedyś sposób aranżacji wnętrz określała zasada, że w kuchni gotujemy, a w salonie przyjmujemy gości. Obecnie połączyły się one w jedną całość, a kuchnia zyskała nowe oblicze. Nie tylko utraciła status prywatnej strefy domowników o wyłącznie roboczym charakterze, ale coraz częściej to właśnie kuchnia kształtuje architekturę i design całego wnętrza. Ta zmiana wizerunkowa i funkcjonalna oznacza, że coraz częściej gotujemy „na widoku”. Również zaplecze kuchenne jest widoczne nie tylko dla domowników, ale i odwiedzających nasze domy gości. Jak pogodzić dwa odmienne oblicza kuchni?

— Kuchnia stała się częścią pokoju dziennego, musi więc zachować z nim spójność stylistyczną i kolorystyczną — mówi Sylwia Kowalska-



REKLAMA



**Zarządzanie i Administrowanie
Nieruchomościami**

**Biuro Obsługi
Wspólnot Mieszkaniowych**

mgr inż. Izabela Jancewicz-Bielawska
www.bowm-olsztyn.pl

Olsztyn, ul. Jagiellońska 2/1, tel. 89-651-22-11
e-mail: biuro@bowm-olsztyn.pl

— Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Nakłada to większe wymagania na zabudowę meblową, która z jednej strony musi spełnić swoje zadanie, czyli umożliwić wygodną pracę i zapewnić wystarczającą ilość miejsca do przechowywania, a z drugiej strony — musi wyglądać perfekcyjnie.

Powierzchnia robocza blatu to centrum kuchennej krzątaniny, wyeksponowane na wzrok domowników i gości. Błat jest szczególnie narażony na zabrudzenia wynikające z zachlapania czy rozlania towarzyszących gotowaniu. Dlatego przy jego wyborze istotna jest nie tylko estetyka, ale i aspekty praktyczne.

Błat musi być trwały, odporny na uszkodzenia i zaplamienia, które powinny dać się łatwo usunąć. Na zabrudzenia, szczególnie w postaci niechlujnych odcisków palców, narażone są także fronty. Problemu tego można uniknąć, nawet w przypadku modnych, ciemnych frontów w super matowym wykończeniu, wybierając lakier zabezpieczony specjalną warstwą chroniącą przed odciskami palców, które już oferują producenci mebli kuchennych.

Fronty zamaskują, co trzeba pozostawienie zapasów spożywczych czy zbyt wielu akcesoriów kuchennych na widoku, spotęguje wrażenie chaosu i nieporządku. Licz-

ne pojemniczki na przyprawę, puszki z kawą i herbatą nie tylko zajmują miejsce, ale wizualnie ograniczają przestrzeń. Dlatego znajdziemy dla nich odpowiednie miejsce za zamkniętymi frontami.

— Planując kuchnię otwartą na salon, warto pomyśleć o całościowej zabudowie do sufitu czy wysokich szafkach górnej zabudowy, ponieważ zapewnią one sporo miejsca do przechowywania — doradza projektantka. — Bez problemu poukładamy w nich wszystko, co nie powinno pozostawać na widoku. Sami również docenimy zalety posiadania obszernej strefy przechowywania, ponieważ pozwala ona wygodnie pogru-



Fot. Zbigniew Woźniak

pować poszczególne produkty i uniknąć niepotrzebnego bagianu.

Wielozadaniowość mebli, które muszą się dopasować do strefy kuchennej-salonnej, zmieniła ich postrzeganie nie tylko z punktu widzenia estetyki, ale i funkcjonalności. Szuflady z pełnym wysuwem zapewniają szybki i wygodny dostęp do akcesoriów kuchennych. W przypadku tradycyjnych szafek warto poprawić komfort ich użytkowania, wyposażając je w systemy cargo. To

rozwiązanie, które nie tylko umożliwia posegregowanie przechowywanych produktów, ale również ułatwia do nich dostęp — bez trudu sięgniemy nawet po te ułożone najdalej. Dodatkowo, wysuwane systemy koszy czy półek nie narażają nas na nieporęczne poszukiwanie w głębi szafki brakującej przyprawy czy potrzebnego garnka podczas wizyty znajomych.

W przypadku otwartych wnętrz równie istotny, co ten na zewnątrz, jest porządek wewnątrz szafek i szuflad.

Ważne jest, aby wszystko znalazło swoje miejsce za zamkniętym frontem, a po jego otwarciu, również widoczny był ład. W zadaniu tym nie zastąpione są własne systemy cargo i organizery porządkujące wnętrza szuflad. Warto również pamiętać o szufladowym trio: płytka szuflada na sztucce, nieco głębsza na przyprawę, artykuły sypkie, kawę i herbatę, a najgłębsza na duże zapasy mleka w kartonie, butelki wody czy oleju lub garnki i patelnie. W tak zaprojektowanej zabudowie meblowej bez problemu można się odnaleźć, nawet pod presją gotowania na oczach całej rodziny, a odkładanie rzeczy na miejsce staje się automatyczne. A to jak wiadomo, jeden z podstawowych warunków zachowania porządku.

Sprawnie i cicho

Cichy domyk i perfekcyjnie pracujące okucia mebli to kolejny warunek, wizerunkowego sukcesu otwartej kuchni. Trzaskające fronty od razu dają się „zauważyć”, podobnie jak mocowanie się z niesprawnie pracującymi prowadnicami szuflad czy pojemnikami na odpady.



Fot. Zbigniew Woźniak

— Wrażenie, jakie robi zabudowa meblowa, zależy nie tylko od przyciągających wzrok dekorów, pięknego blatu czy modnej mozaiki na ścianie, ale również od jakości mechanizmów poruszających frontami — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel. — Wielokrotnie otwierane i zamykane, wysuwane czy unoszone do góry muszą działać sprawnie, bez potrzeby wkładania w te czynności wysiłku i najważniejsze — bez uciążliwego trzaskania.

Oprac. mmb



Fot. Zbigniew Woźniak

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia blisko nas

tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK
raty

NIE ZAPOMNIJ ZGŁOSIĆ, CZYM OGRZEWASZ DOM

ZOSTAŁO MNIEJ NIŻ PÓŁ ROKU NA ZŁOŻENIE DEKLARACJI O ŹRÓDŁACH OGRZEWANIA NASZYCH NIERUCHOMOŚCI. TYMCZASEM WŁAŚCICIELE I ZARZĄDCY WYRAŹNIE OCIAGAJĄ SIĘ Z DOPEŁNIENIEM TEJ FORMALNOŚCI. NA SZEŚĆ MILIONÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KRAJU DO BAZY CEEB ZGŁOSZONO OKOŁO PÓŁ MILIONA. CO GROZI TYM, KTÓRZY NIE ZDĄŻĄ NA CZAS?

CEEB (Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków) to ogólnopolska baza, w której gromadzone są informacje o źródłach ogrzewania budynków. Głównym celem tej inicjatywy jest walka ze smogiem i poprawa jakości powietrza. Na podstawie zebranych danych eksperci stworzą mapę emisyjności.

— Baza pozwoli określić rejonu potrzebujące szczególnie intensywnych działań związanych z wymianą źródła ciepła. Ma umożliwić także skuteczne dostosowanie programów modernizacji. CEEB w przyszłości będzie uwzględniał również informacje na temat dzielonej pomocy publicznej w zakresie termomodernizacji i wymiany

kotłów — wyjaśniał Piotr Łyczko, zastępca dyrektora Departamentu Środowiska na łamach serwisu infor.pl.

Kto składa?

Deklarację ma obowiązek złożyć właściciel lub zarządca budynku (zarówno mieszkalnego, jak i niemieszkalnego), w którym zainstalowano źródło ogrzewania. W formularzu znajdziemy wykaz urządzeń, jakie powinny znaleźć się w bazie. To m.in. kotły i grzejniki gazowe, kotły na paliwa stałe, pompy ciepła, konstrukcje fotowoltaiczne, czy ogrzewanie elektryczne. Deklarację muszą także wypełnić osoby, ogrzewające dom kominkiem, piecem, czy kuchenką węglową. Jeśli budynek korzysta z kilku źró-

del ciepła, należy to uwzględnić.

Oprócz tego w formularzu powinny znaleźć się takie informacje, jak imię i nazwisko właściciela lub zarządcy nieruchomości, ich dane kontaktowe (nr telefonu albo mail), czy adres nieruchomości.

Jak złożyć?

Deklarację można pobrać w urzędach miast lub gmin, albo ze strony zone.gunb.gov.pl. Ręcznie wypełniony dokument prześlemy do właściwego burmistrza, wójta lub prezydenta miasta. Można to zrobić osobiście lub za pośrednictwem tradycyjnej poczty. Dane z papierowego formularza zostaną wprowadzone do systemu przez urzędników.

Sprawę załatwimy także przez

internet za pomocą teleinformatycznego systemu CEEB pod adresem zone.gunb.gov.pl. Aby tego dokonać, wymagane jest posiadanie profilu zaufanego.

Do kiedy?

Obowiązek składania deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków wszedł w życie 1 lipca 2021 roku. Jeśli chodzi o źródła ciepła i spalania paliw, które uruchomiono przed 1 lipca 2021 roku, niezbędne dane musimy podać do 20 czerwca 2022 roku. W przypadku nowych źródeł ciepła, zamontowanych po 1 lipca 2021 roku, deklarację trzeba złożyć najpóźniej po 14 dniach od momentu ich uruchomienia.

Uwaga na kary!

Dotychczas w Olsztynie złożono około tysiąca deklaracji dotyczących źródeł ogrzewania w domach. Natomiast w całym kraju, na sześć milionów budynków mieszkalnych, do bazy CEEB trafiło około pół miliona. Czyli odsetek ten sięga niewiele ponad 8,5 proc. To naprawdę mało, zważywszy, że deadline jest coraz bliższy. Warto więc się pośpieszyć. Niezgłoszenie urządzenia, którym ogrzewamy dom, może kosztować nas do 500 zł grzywny. Jeśli natomiast sprawa znajdzie swój finał w sądzie, wysokość grzywny może sięgnąć nawet 5 tys. zł!

Ustawodawca będzie za to bardziej wyrozumiały dla osób, które popełnią błąd w formu-

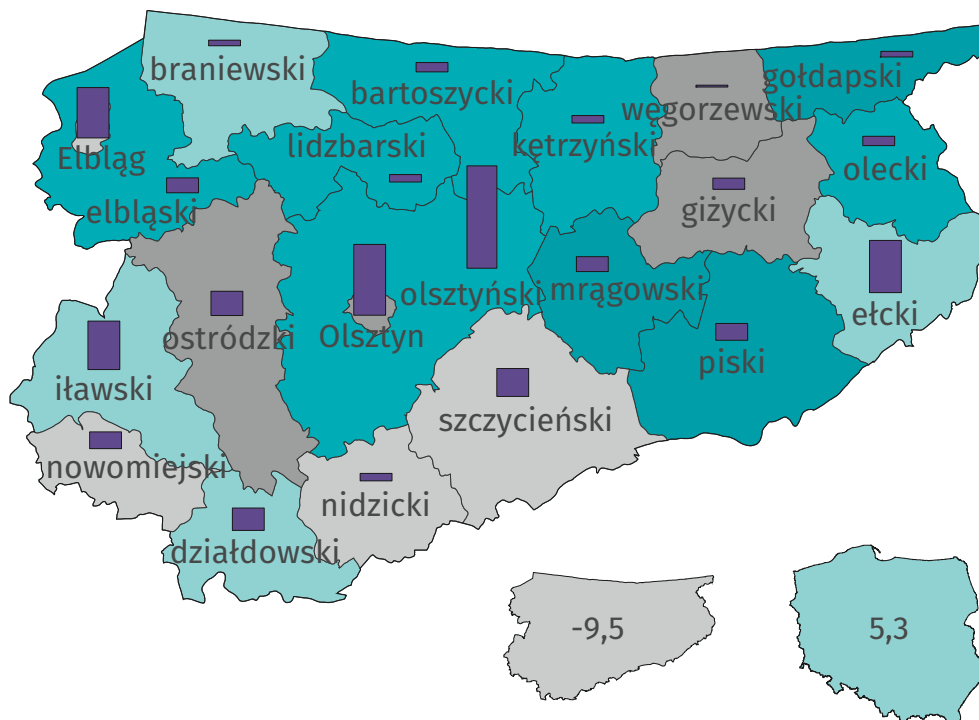


larzu. Nie przewidziano za to żadnych kar. Zebrane dane zostaną jednak zweryfikowane np. za pośrednictwem kominiarza. Porówna on informacje umieszczone w deklaracji ze stanem faktycznym.

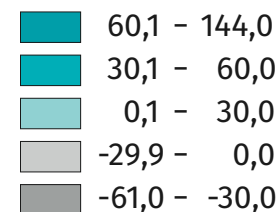
Oprac. ps

STATYSTYKI

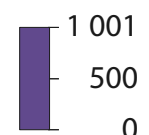
Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w okresie styczeń–listopad 2021 r.



Zmiana liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem 2020 r. (%)



Liczba mieszkań oddanych do użytkowania



W okresie styczeń–listopad 2021 r. w województwie oddano do użytkowania 5 193 mieszkania, tj. o 544 (o 9,5%) mniej niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Najwięcej mieszkań od początku roku przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim (1 001), Olsztynie (683) i powiecie ełckim (506). Najmniej mieszkań oddano w powiecie węgorzewskim (27).

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie