

Śmiertelny wypadek drogowy, policyjne strzały do auta, zatrucie czadem wielodzietnej rodziny

Zmiażdżony w fiacie

Znów mieliśmy w Zabrzu dni obfitujące w dramatyczne wydarzenia. W poniedziałek (24 stycznia) na al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego (droga krajowa nr 88), w zderzeniu trzech samochodów osobowych, zginął 61-letni mieszkaniec Gliwic, zaś sama trasa przez wiele długich godzin była całkowicie nieprzejezdna. Tego samego dnia zabrzańska policja drogowa musiała też wszcząć pościg ulicami osiedla Helenka za uciekającym kierowcą. Po dogonieniu go w Zbrostawicach, mężczyzna próbował rozjechać jednego z funkcjonariuszy, w związku z czym ten oddał w kierunku auta kilka strzałów ze służbowej broni. Jak się okazało, zabrzanin był poszukiwany do odbycia kary więzienia za wcześniejszą... ucieczkę przed policją. Natomiast w niedzielę w mieszkaniu komunalnym przy ul. Osiedleńczej czadem zatruta się wielodzietna rodzina. Karetka pogotowia przewiozła do szpitala aż 9 osób (w tym siedmiu dzieci).

DOKOŃCZENIE NA STR. 5



Kompletnie pijany kierowca został zatrzymany przez policjantów z zabrzańskiej drogówki po nocnym zgłoszeniu od przypadkowego świadka.

Na pijanego kierowcę Zareagował świadek

– Mężczyzna był widziany o pierwszej w nocy na stacji benzynowej na Zaborzu, gdzie będąc wyraźnie pod wpływem alkoholu, wsiadł do samochodu i odjechał kierując się w stronę śródmieścia. Już kilka minut później, policjanci zauważyli i zatrzymali jego auto do kontroli. Mieszkaniec Zabrze wydmuchał 2,2 promila alkoholu – potwierdza Sebastian Bijok, rzecznik prasowy zabrzańskiej jednostki policji.

Na tym jednak nie skończyły się ustalenia stróżów prawa. Po sprawdzeniu w policyjnych bazach okazało się, że mężczyzna ma dożywotni zakaz kierowania samochodami. W związku z tym czeka go teraz proces karny, w którym za jazdę po alkoholu i złamanie sądowego zakazu grozi mu kara do 5 lat pozbawienia wolności. – Zatrzymanie było możliwe dzięki prawidłowej reakcji osoby, która była świadkiem przestępstwa. Dla sprawców brak reakcji otoczenia na łamanie prawa jest odbierane jako akceptacja społeczna – przypomina rzecznik zabrzańskiej policji. (pej)

REKLAMA

ADOS Diagnoza

czytaj na str. 16

**DO BIURA:
NAPISZ
LUB ZADZWOŃ**

czytaj na str. 4
Zabrzańskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ISSN 0209-2719



0 4

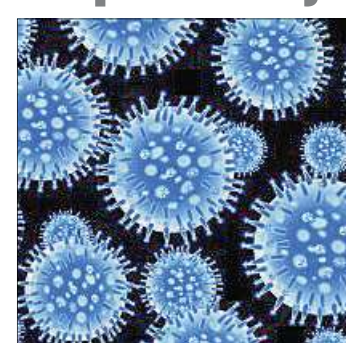
W Zabrzu też rośnie liczba zakażeń, ale nie hospitalizacji

W związku z rosnącą falą zakażeń koronawirusem i rekordowymi statystykami, ministerstwo oświaty ponownie wprowadziło od dziś zdalne nauczanie w starszych (od piątej od ósmej) klasach szkół podstawowych oraz we wszystkich szkołach średnich. Na szczęście obecny wariant covidu, nazywany omikronem, okazuje się być co prawda o wiele bardziej zaraźliwy, ale jednocześnie o wiele mniej zabójczy. Potwierdza to m.in. sytuacja na oddziale covidowym Szpitala Miejskiego w Zabrzu.

Szkoły na pół

Wczoraj (26 stycznia) ministerstwo zdrowia poinformowało o ponad 53 tysiącach potwierdzonych zakażeń w Polsce i 276 zgonach (z czego 62 spowodowanych wyłącznie przez covid). To rekord zachorowań w skali kraju od początku pandemii, choć wynikający w dużej mierze w fakt, iż lekarze rodzinni niemal masowo wysyłają na testy osoby przeziębione i zgłaszające się po poradę.

W Zabrzu tego dnia przetestowano np. blisko 900 osób, w związku z czym odnotowano też rekordową liczbę 326 chorych, zaś zmarło dwóch pacjentów z chorobami współistniejącymi. Jednocześnie kwarantanną objętych było 4863 zabrzan. – Mimo mocno rosnącej liczby potwierdzonych infekcji, pocieszające jest to, iż na razie nie idzie za tym lawinowy wzrost osób hospitalizowanych. W środę rano



na 68 łóżek covidowych w naszej lecznicy zajętych było tylko 33, a więc mniej niż połowa – podkreślała w rozmowie z GŁOSEM dyrektorka Jolanta Cmok, rzecznik prasowa Szpitala Miejskiego w Zabrzu. (pej)

Jubileuszowy finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w Zabrzu na żywo i w internecie

Patrz i pomagaj

Już w niedzielę (30 stycznia) finał 30. edycji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Tym razem akcja odbywa się pod hasłem *Przejrzyj na oczy* – celem tegorocznej zbiórki jest polepszenie standardów diagnostyki i leczenia wzroku u dzieci. W Zabrzu zaplanowano imprezy w kilku miejscach, a na ulice ma wyjść ponad 250 wolontariuszy z puszkami na pieniądze.

Główny orkiestrowy koncert odbędzie się z udziałem publiczności oraz w internecie – w kinie Roma (ul. Padlewskiego 4). Rozpocznie się o godz. 13.45 i potrwa do godz. 22, a wystąpią: Rubble Sounds, Menhor, Chaos, Black Light oraz Stonage Full of Sun. W przerwach zaplanowano licytacje orkiestrowych gadżetów. Każda osoba, która zawita do kina po godz. 20, zostanie poczęstowana smakołykiem przygotowanym przez zabrzańskie piekarnie.

Na terenie Animal World (ul. Niedoby 11), także będzie można posłuchać muzyki na żywo oraz odpocząć i zjeść posiłek przygotowany przez Zabrzański Bar Leśny. W centrum handlowym Platan (pl. Teatralny 2) zaplanowano z kolei krótkie wywiady z ciekawymi osobami. Będzie je można obejrzeć podczas transmisji nadawanej bezpośrednio na facebookowej stronie zabrzańskiego sztabu. Darek Nowicki wystąpi na orkiestrowym koncercie w ogrodzie letnim restauracji Pod Wawrzynem (pl. Krocza 10), gdzie także odbędą się pokazy militar-



ne i strażackie, występy Zajączkowski Rally Team i licytacje.

Dzień wcześniej (29 stycznia) odbędzie się natomiast szósty *Zabrzański bieg dla WOŚP*. Biuro zawodów znajdować się będzie w Szkole Podstawowej nr 15 przy ul. Czołgistów, a trasa wytyczona została w sąsiednim parku leśnym im. Powstańców Śląskich.

W Rudzie Śląskiej także zaplanowano kilka imprez. Największa z nich odbędzie się w III Liceum Ogólnokształcącego (ul. Oświęcimska 90), gdzie o godz. 20 zaśpiewa Laura Górniok, a potem w ramach *Światelka do Nieba* odbędzie się wielki pokaz pirotechniczny! IV LO (ul. Orzegowska 25) zorganizuje natomiast turniej siatkówki oraz koncerty on-line (zagrają m.in. CoverNostra i Maciej Lipina).

To już pewne i ostateczne – 20 marca w Zabrzu odbędą się wybory do wszystkich rad dzielnic w naszym mieście, a do obsadzenia jest 321 mandatów. Dotychczasowe gremia skończyły swoją kadencję już wiosną ubiegłego roku. Od tego czasu trwał niekończący się w Radzie Miasta serial wpadek i potknięć przy zatwierdzaniu nowych statutów, a przede wszystkim przy wyzna-

lowie lutego, zaś składy osobowe obwodowych komisji wyborczych znane będą już pod koniec stycznia.

Przypomnijmy, iż w Radzie Miasta był powołany specjalny zespół radnych, który przez wiele miesięcy pracował nad nowymi rozwiązaniami. Po licznych awanturach i potknięciach formalnych, stosowne uchwały trzeba była jednak aż trzykrotnie przegłosowywać. Niestety, jak wynikało z naszego

Są chętni do pracy w radach dzielnic, choć entuzjazmu nie czuć

Marcowe wybory

czaniu trzech nowych dzielnic: Śródmieście, Curie-Skłodowskiej oraz Poremba. Z kolei Centrum Północ uległo w związku z tym rewolucyjnym modyfikacjom.

„Z radością informuję, że w marcu wybierzemy nowe rady dzielnic we wszystkich dzielnicach. Do piątku zgłosiła się wystarczająca liczba społeczników, którzy gotowi są podjąć współodpowiedzialność za swoje najbliższe otoczenie. Dzięki jej zaangażowanie i cieszę się, że wspólnie będziemy pracować nad dalszym rozwojem naszego miasta” – napisała na swym profilu społecznościowym prezydent Zabrze Małgorzata Mańka-Szulik. – *Aktualnie weryfikujemy zgłoszenia pod kątem formalnym. Ostateczna liczba kandydatów ogłoszona zostanie w po-*

niedawnego wywiadu z przewodniczącą Rady Miasta Łucją Chrzęstek-Bar, nawet ona nie potrafiła wskazać, co konkretnego i ważnego zmieniono w nowych statutach oprócz samych granic.

Niestety, sami społecznicy dzielnicowi utyskują, iż w dalszym ciągu lokalne rady nie będą miały realnego wpływu na urzędowe decyzje dotyczące ich dzielnic, większość inwestycji odbywa się za sprawą głosowań w budżecie obywatelskim, zaś ich głos doradczy nader często jest marginalizowany lub pomijany przez decydentów. Nie wspominając już o tym, że w przeciwieństwie do radnych miejskich, ci dzielnicowi pracują wyłącznie społecznie i bez jakichkolwiek diet. (pej)

OGŁOSZENIE



PREZYDENT MIASTA ZABRZE ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze (wyciąg z ogłoszenia)

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę 1406/34 o pow. 2709 m², o użytku Bi, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00013234/6, położoną w Zabrzu przy ul. Adama Napieralskiego, obręb: Zaborze.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie trapezu, teren nierówny, porośnięty zielenią nieurządzoną. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **430 000,00 zł**.

Do wycycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

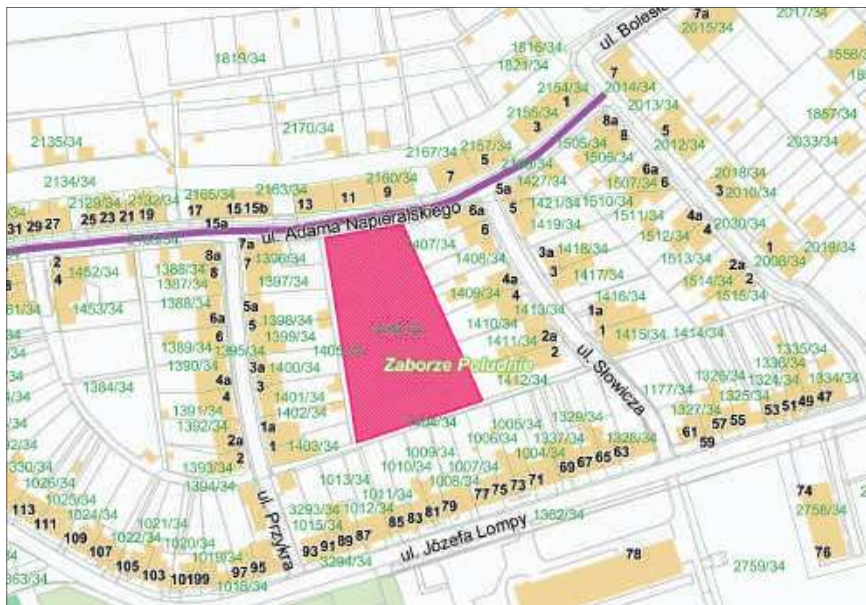
Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wycycytowanej ceny sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT, w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **2 marca 2022 o godzinie 10³⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **86 000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze



w ING Banku Śląskim nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 do **23 lutego 2022 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA ! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca firmę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik

przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nie-

ruchości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 844/ON/2021 z dnia 22 października 2021 r.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2014 r., poz. 1490).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5 -7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastrzabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastrzabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 477.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze w ostatnim kwartale ubiegłego roku do tego stopnia stracił płynność finansową, że powstał poważny zator płatniczy wobec co najmniej kilkudziesięciu firm wykonujących dla niego zlecenia. Jak potwierdził prezes tej gminnej spółki – Zdzisław Trzepizur, zaległości sięgały nawet trzech miesięcy... Te informacje ujrzały światło dzienne za sprawą pytań dziennikarza GŁOSu zadanych podczas posiedzenia komisji rewizyjnej Rady Miasta. Gremium to było bowiem pierwotnie przekonane, że MOSiR zalega jedynie z płatnościami za usługi dotyczące pielęgnacji zieleni miejskiej i tylko to zamierzał skontrolować. Sytuacja radykalnie się poprawiła po uzyskaniu przez spółkę kredytu bankowego w wysokości 2,5 mln złotych, w związku z czym obecnie zaległości są co najwyżej dwutygodniowe.

Sytuacja jest mocno zaskakująca, gdyż jeszcze pod koniec ubiegłego roku MOSiR był stawiany na posiedzeniach komisji rewizyjnej niemal za wzór godny naśladowania. O ile bowiem pielęgnacja zieleni miejskiej wykonywana na zlecenie innego miejskiego podmiotu – Jednostki Gospodarowania Nie ruchomościami – pozostawiała w ocenie członków komisji wiele do życzenia, o tyle nikt nie miał najmniejszych zastrzeżeń do jakości analogicznych prac wykonywanych na zlecenie MOSiR. – Może warto czerpać przykład z MOSiR-u i podpytać, jak to robią, że usługi są wykonywane na tak wysokim poziomie? – podpowiadali radni dyrektorowi Jednostki, Tomaszowi Saternusowi podczas prowadzonej kontroli.

Jednakże zaledwie tydzień później, podczas sesji Rady Miasta, radny Przemysław Juroszek (nie zasiada w komisji rewizyjnej) ujawnił, iż zgłaszają się do niego przedstawiciele firm wykonujących prace na zlecenie MOSiR-u, alarmując o zaległościach w realizacji faktur. W reakcji na te doniesienia przewodniczący komisji rewizyjnej – Grzegorz Turek (PiS) w trybie pilnym zarządził kontrolę, by przyjrzeć się płatnościami za utrzymanie zieleni miejskiej. Pierwsze posiedzenie w tej sprawie odbyło się 13 stycznia w MOSiR-ze spółki i od razu zaczęło się od sporego falstartu. Szefostwo spółki nie przygotowało żadnej wstępnej informacji dla komisji rewizyjnej, obrazującej skalę problemu czy wyjaśniającej jego przyczyny. – Jak długo kieruję pracami tego gremium od trzech lat, po raz pierwszy zdarza mi się, że nie przygotowano dla nas żadnego materiału źródłowego i w zasadzie siedzę w tej chwili przed pustym ekranem tabletu. Nie wykonano też do mnie żadnego telefonu ze spółki z pytaniami czy wątpliwościami, co należałoby przygotować – nie krył zdumienia przewodniczący Turek.

Do tej kwestii już po zakończeniu posiedzenia odniósł się w rozmowie z GŁOSEM prezes Trzepizur. – Tu nie było żadnej złej woli czy lekceważenia. Zawsze było tak

MOSiR stracił płynność finansową, w związku z czym przez pewien czas nie płacił podwykonawcom

Ładne kwiatki



Radny i dyrektor w MOSiR – Joachim Wienchor na chwilę przed rozpoczęciem kontroli w gminnej spółce, w formie żartu zabrał się za podlewanie zieleni w sali obrad. Czyżby wiedział, jakie „kwiatki” wyjdą na światło dzienne?

w przypadku jakichkolwiek kontroli różnych organów, że pierwsze posiedzenia miało charakter organizacyjny, zaś kontrolerzy precyzowali co ich dokładnie interesuje i jakie dokumenty mamy przygotować. W tej konkretnej sprawie nie otrzymałem wcześniej jakichkolwiek wytycznych. O samej kontroli dowiedziałem się bardzo ogólnie zaledwie trzy dni wcześniej od przedstawiciela nadzoru właścicielskiego – wyjaśniał. To nieco zdumiewające stanowisko zważywszy na fakt, iż w komisji rewizyjnej zasiada... pracownik jego spółki, dyrektor Joachim Wienchor, który znał temat i zakres kontroli. Nie mogli się panowie porozumieć?

Wróćmy jednak do samego posiedzenia komisji rewizyjnej. Radny Alojzy Cieśla nie krył oburzenia informacją o zaległościach płatniczych wobec firm utrzymania zieleni miejskiej. – My jako Rada Miasta wywiązywaliśmy się ze swoich obowiązków i zapewniłmy uraz z prezydent środki finansowe na tę usługę. Co więc nie zagrało i co się wydarzyło, że powstały zaległości? – dociekał radny.

– Faktycznie, mieliśmy problemy z płynnością finansową, gdyż z racji obostrzeń covidowych bardzo przedłużały się nasze negocjacje z bankiem w sprawie udzielenia nam kredytu. Utrudniony był nawet kontakt telefoniczny czy e-mailowy. Ale mogę zapewnić, iż w tej chwili nie mamy już żadnej zaległości zeszłorocznej, a te obecne nie są dłuższe niż dwutygodniowe – zapewnił prezes Trzepizur. Zaprzeczył też sugestiom Cieśli, jakoby któryś z wykonawców wystąpił na drogę sądową przeciwko MOSiR-owi. – Przeprosiliśmy te firmy za zwłokę, prosiliśmy o cierpliwość i zrozumienie. Zależy nam bowiem na współpracy z nimi, bo są bardzo solidni kontrahenci. Zrozumieli tę sytuację, a wielu z nich nawet zrezygnowało z odsetek – podkreślił.

– Może w takim razie trzeba się jednak zastanowić nad sposobem zarządzania spółką, bo nie da się wszystkiego tłumaczyć covidem. Jeśli będzie taka potrzeba, sam chętnie zawnioskuję o większe

środki na utrzymanie zieleni, ale najpierw musimy się dowiedzieć co tu się wydarzyło i dlaczego? A bez podstawowych informacji i zestawień trudno wyciągać jakiegokolwiek wniosek – odparł przewodniczący Turek.

Prezes Trzepizur przyznał, że spółka od kilku lat nie należy

do firm dobrze prosperujących. A to głównie z tego powodu, iż w związku z zamknięciem wypisków śmieci nie zarabia już na ich przyjmowaniu. Ta usługa była wcześniej jednym z podstawowych źródeł dochodu. Pandemia dopełniła resztę, gdyż znacząco zmniejszyła się ilość imprez sportowo-rekreacyjnych, na których spółka zarabiała, także wynajmując swoje obiekty podmiotom zewnętrznym. – Jesteśmy więc w stanie funkcjonować wyłącznie dzięki wsparciu prezydent i Rady Miasta oraz przekazywanemu dofinansowaniu z budżetu miasta – podkreślił Trzepizur.

Z kolei uczestnicząca w posiedzeniu komisji wicenaczelnik wydziału zarządzania mieniem – Katarzyna Ciolecka zwróciła uwagę, iż MOSiR wykonuje dla miasta szereg usług, które nie są atrakcyjne finansowo i na których nie da się w zasadzie zarobić. – Gdyby było inaczej, firmy prywatne byłyby się o pozyskanie

takich zleceń od miasta. Natomiast powiedzmy sobie też szczerze, że Rada Miasta nie zawsze i nie wszystkie wnioski o dofinansowanie MOSiR-u opiniuje pozytywnie – zauważyła.

Z całej dyskusji dość klarownie wyłaniał się obraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji jako klasycznego kolosa na glinianych (finansowo) nogach, jednakże nikt z radnych nie postawił kluczowego pytania. O głos poprosił więc dziennikarz GŁOSu i wprost zapytał czy kilkumiesięczne zaległości płatnicze dotyczyły wyłącznie usług utrzymania zieleni miejskiej? – Zaległości dotyczyły płatności wobec wszystkich naszych podwykonawców w tamtym okresie. I absolutnie nie było tak, że jedynym placiliśmy, a innym nie. Wszystkim sukcesywnie spłacałismy należności. Zaszłości były maksymalnie trzymiesięczne – wyjaśnił prezes Trzepizur.

Mimo takiej deklaracji, komisja rewizyjna nadal zamierza kontrolować jedynie sposób rozliczania się MOSiR-u z czterema firmami od zieleni, choć spółka współpracuje z blisko 200 podmiotami. Kolejne posiedzenie kontrolne zaplanowano na 17 lutego. (kiro)

OGŁOSZENIE



OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA DO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI Prezydent Miasta Zabrze

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

na podstawie art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości

informację o zamiarze zobowiązania w drodze decyzji, na podstawie art. 124b w związku

z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Gminie Miejskiej Zabrze nad Czarniawką; oznaczonej jako działka nr 2275/154, o pow. 0,0819 ha; dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrze prowadzona jest księga wieczysta GL1Z/00025775/7, celem przebudowy wodociągu DN1000.

Wobec powyższego wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, do przedłożenia w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, pok. nr 418, tel. 0-32 3733442, dokumentów potwierdzających posiadanie praw rzeczowych do nieruchomości, w szczególności postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po ujawnionym w księdze wieczystej właścicielu nieruchomości.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, zostanie na podstawie art. 124b w związku z art. 124a i art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęte przez Prezydenta Miasta Zabrze wykonujące zadanie z zakresu administracji rządowej postępowanie administracyjne w sprawie zobowiązania właściciela do udostępnienia wyżej wymienionej nieruchomości.

Szanowni Państwo,

ze względu na trudną sytuację, związaną z epidemią SARS-Cov-2, w trosce o bezpieczeństwo naszych klientów i pracowników, podjęliśmy decyzję o ograniczeniu bezpośrednich kontaktów z klientami do niezbędnego minimum. Ograniczenie zostaje wprowadzone od dnia **27 stycznia 2022 roku** do odwołania.

Informujemy, że będziemy pracować tak jak do tej pory, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 -15:00, ale nie będzie możliwości załatwiania spraw, które wymagałyby osobistej wizyty w siedzibach firmy. Prosimy o kontakt z nami telefonicznie lub drogą mailową. Dane kontaktowe do naszej firmy są dostępne na stronie internetowej wodociagi.zabrze.pl. Większość spraw można załatwić za pośrednictwem internetowego Biura Obsługi Klienta (i-BOK), dostępnego na stronie internetowej wodociagi.zabrze.pl. W przypadku awarii lub innych sytuacji wymagających naszej interwencji, prosimy o kontakt telefoniczny pod bezpłatnym numerem telefonu 994, który jest czynny całą dobę.

Zamknięte dla klientów będą między innymi:

Biurowisko Klienta (tel. 32 2755 226, 32 2755 227)

Kancelaria (tel. 32 2755 200, 32 271 64 41)

Kasa (wyłącznie przelewy bankowe).

Wszystkie ważne dokumenty prosimy zostawiać na portierni w siedzibie przy ulicy Wolności 215. Zapewniamy, że zaistniała sytuacja nie wpłynie na zapewnienie ciągłości dostaw wody oraz odbioru ścieków. Przepraszamy za ewentualne niedogodności.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.



OBWIESZCZENIE PREZYDENT MIASTA ZABRZE

na podstawie art. 11f ust. 3, 4, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.),

zawiadamia

o wydaniu w dniu 18.01.2022 r. na rzecz Miasta Zabrze – Miejskiego Zarządu Dróg ul. Kasprowicza 8, 41-803 Zabrze, działającego poprzez pełnomocnika, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ulic Tarnopolska, Kościuszki, Chopina w Zabrzu”

- ul. Tarnopolska – droga powiatowa klasy „Z”,
- ul. Chopina – droga powiatowa klasy „Z”,
- ul. Kościuszki – droga gminna klasy „L”.

Nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem:

- położenie działek: Zabrze Obręb: Mikulczyce; 0006
- numery geodezyjne działek: 6080/122, 4890/122, 4887/138, 4885/138, 3801/115, 3478/292, 2368/292, 3580/114, 3154/114, 3466/114, 3468/114, 3849/154, 3841/112, 5870/112, 5868/110, 3449/112, 5481/112, 5480/112, 5479/112, 6007/112, 3612/134, 3486/48, 2735/48, 5048/134, 5049/134, 4888/138, 5081/138, 4401/111, 4954/159, 4886/138, 4406/114, 3469/114, 1138/156, 4400/111, 5478/112.

Zgodnie z art. 11f ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 pokój 510, tel. 32 3733395.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (tj. od 27.01.2022 r.).

W lokalnym młodniku Sarna w potrzasku?



Arkadiusz Kędziński lubi spacerować po lesie, także zimą. Nie jest mu obojętny również los zwierząt, dlatego postanowił nagłośnić zdarzenie, którego był świadkiem.

W niedzielę (15 stycznia) wyruszył swoją ulubioną trasą, z okolic kąpieliska Leśnego w Maciejowie. Szedł już dość długo, gdy jego uwagę przykuła sarenka, biegnąca nerwowo po młodniku. – *Zwierzę dzieliła ode mnie około dwumetrowa siatka, którą bezskutecznie usiłowało pokonać. Zadzwoeniłem do nadleśnictwa i straży miejskiej, gdzie usłyszałem, że to nie ich kompetencje. Skorzystałem w końcu z numeru 112. jako, że okazało się, że jestem na granicy lasu w Żernikach, a to już teren Gliwic, powiadomiono tamtejszy sztab kryzysowy – wspomina zabrzezanin i dodaje, że 1,5 godziny bezskutecznie czekał na miejscu, lecz nikt się nie zjawiał. Po ponownym telefonie poproszono go o wysłanie zdjęcia zwierzęcia z lokalizacją google box. Dostał też numer do koła łowieckiego, gdzie zapewniono go, że najpewniej sarna sama sobie poradzi i o zmroku wyjdzie zza ogrodzenia. Był pewien, że sprawa jest załatwiona... Jednak tydzień później zauważył, że sarenka – jego zdaniem ta sama – ciągle*

tam jest. Ponownie zadzwonił na numer alarmowy. Tym razem przyjechał pracownik gliwickiego schroniska dla bezdomnych zwierząt. Mężczyźni wspólnie znaleźli dziurę w ogrodzeniu, do której udało się zagonić i uwolnić zwierzę. – *Pracownicy schroniska chyba rzeczywiście mają więcej serca dla zwierząt, niż leśnicy i myśliwi – zauważa Kędziński.*

Tymczasem sprawa nie jest jednoznaczna. Myśliwi, z którymi się kontaktowali, twierdzą, że jeżeli zwierzę nie jest ranne lub nie wpadło w prawdziwą pułapkę, to nie powinno się go niepotrzebnie niepokoić. – *Takie „ratowanie” może zrobić więcej złego niż dobrego, bo spanikowane obecnością ludzi może rzeczywiście zrobić sobie krzywdę, a stres może je nawet zabić, jak to miało miejsce kilka dni temu w Lesie Kabackim pod Warszawą – tłumaczył nam jeden z nich. Zwierzyna płowa w młodniku to raczej kłopot dla leśników, bo chętnie żywi się pędami sadzonek. A sarny, które prawdopodobnie uszkodziły wcześniej ogrodzenie, same trafiają do wyjścia. Myśliwi przypuszczają, że zwierzę, którą zobaczył zabrzezanin za drugim razem było inną sarną lub tą samą, która powróciła na znane sobie „żerowisko”... (eska)*

Cyberoszuści w natarciu

W czasach intensywnych zakupów internetowych, cybernetyczni przestępcy systematycznie atakują także mieszkańców Zabrze. Tym razem, podszywając się pod kupującego na portalu OLX, okradli 44-letni zabrzezanina, który przez kliknięcie w przesłany mu link i wykonywanie wszystkich poleceń oszustów, stracił 3 tysiące złotych.

Na czym polega przestępczy proceder? Po publikacji ogłoszenia przestępcy kontaktują się przez komunikator internetowy, najczęściej przez WhatsApp. Sprzedający otrzymuje od nich link do strony udającej witrynę OLX pozwalającą na finalizację transakcji. Cyberprzestępcy zachęcają, by wprowadzić na owym fałszywym panelu m.in. dane swojej karty kredytowej, rzekomo po to, aby otrzymać na nią pieniądze za przedmiot z ogłoszenia. W rzeczywistości od razu wykorzystują te dane by okraść konto bankowe lub zaciągnąć zobowiązanie finansowe. (p)

REKLAMA

ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

oferuje swoje usługi w zakresie

- obsługa administracyjno-techniczna
- obsługa księgowo-finansowa
- obsługa prawna i doradztwo
- obsługa przez licencjonowanych zarządców



BUDOWNICTWO OGÓLNE

RZECZOZNAWSTWO – USŁUGI – NIERUCHOMOŚCI
41-800 Zabrze, ul. Szczepień Boże 7, tel. 278-67-19

26596



Redaktor naczelny **Jakub LAZAR**, tel. 32 271-89-40, naczelny@gloszabrze.pl. Sekretarz redakcji **Wojciech SŁOTA**, wojteck@gloszabrze.pl. Publicysta **Przemysław JARASZ**, przemek@gloszabrze.pl. Publicysta (współpracownik), **Elżbieta SKWARCZYŃSKA-ADRYANSKA**, tel. 32 271-46-89, eska@gloszabrze.pl

41-800 Zabrze, ul. Brysza 8, tel. 32 271-58-11, redakcja@gloszabrze.pl. Wydawca: ZSPD. OGŁOSZENIA PRZYJMUJE: redakcja, tel. 690 683 103, aneta@gloszabrze.pl, czynne: pon. 10–17, wt.–pt. godz. 10–16; Druk: Polskapresse, ISSN 0209-2719 NR IND. 359270

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Śmigłowiec na drodze

Tragedia na al. Nowaka-Jeziorańskiego, w okolicy centrum handlowego M1, rozegrała się niemal w samo południe. – Jadący w kierunku Gliwic 55-letni kierowca nissana micry z Bytomia zjechał nagle na przeciwny pas ruchu, zderzając się z fiatem seicento kierowanym przez 61-letniego gliwiczana, a następnie z volkswagenem polo prowadzonym przez 26-letnią mieszkankę Pyskowic – relacjonuje przebieg zdarzeń Sebastian Bijok, rzecznik prasowy zabrzańskiej policji. Jak dodaje z kolei Wojciech Strugacz z zabrzańskiej komendy straży pożarnej, po dotarciu na miejsce wypadku ratownicy przystąpili do rozcinaania wraku fiata, aby uwolnić zakleszczoną w nim ofiarę. – Po wydobyciu mężczyzna nie dawał już jednak żadnych oznak życia. Mimo podjęcia przez ratowników medycznych akcji reanimacyjnej, nie udało się go uratować. Zgon potwierdzono na miejscu, w związku z czym kierowca ten nie był już nawet transportowany do szpitala – wyjaśnia Strugacz.

Ogólnych obrażeń ciała doznał natomiast kierujący nissanem oraz 52-letnia pasażerka volkswagena. Specjalnie po tych rannych przyleciał śmigłowiec pogotowia ratunkowego, który lądował na jezdni. – Droga była nieprzejezdna aż do godz. 17.30. Swoje działania musiał bowiem wykonać przybyły prokurator oraz policyjni technicy. My natomiast zajmowaliśmy się jeszcze usunięciem rozbitych pojazdów i uprzątnięciem trasy – dodaje obecny na miejscu tragedii rzecznik straży pożarnej.

Na razie nie wiadomo, z jakiego powodu kierowca nissana zjechał na przeciwny pas ruchu. Ze względu na jego poważny stan zdrowia, przesłuchanie go przełożono. Póki co, nic nie wskazywało na to, by jezdnia była tego dnia oblodzona czy choćby mokra.

Policyjne strzały

Zupełnie innego rodzaju akcja rozegrała się w ten sam poniedziałek, tyle że w godzinach rannych. O godz. 8.44 przy ulicy Jordana (okolice akademii medycznej) patrol ruchu drogowego próbował skontrolować kierowcę peugeota. Ten zamiast się zatrzymać, zaczął uciekać główną ulicą wiodącą przez os. Helenka. Pomimo sygnałów świetlnych i dźwiękowych radiowozu, mężczyzna jechał przed siebie aż do Zbrosławic. Tam wjechał jednak na teren magazynów, skąd nie była wyjazdu. – Mimo to, kierowca nadal chciał uciekać, zawrócił i próbował przedrzeć się przez policyjną blokadę. Nie tylko nie reagował na polecenia zatrzymania, to wręcz usiłował potrać policjanta. W związku z tym mundurowy dobył broni służbowej, oddał najpierw strzał ostrzegawczy, a następnie trzy kolejne, celując w opony samochodu. Uciekinier zdołał jeszcze wjechać do lasu, gdzie po kilkuset metrach porzucił pojazd i ucieczkę kontynuował na nogach. Jednakże szybko został dogoniony i zatrzymany – relacjonuje Sebastian Bijok z komendy policji w Zabrzu.

Uciekinierem okazał się 30-letni zabrzezanin. Ciężył na nim sądowy zakaz prowadzenia pojazdów nałożony za kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwości, a co ważniejsze był też poszukiwany w celu odbycia kary roku pozbawienia wolności za nieatrzymanie się do kontroli drogowej. Teraz ponownie będzie odpowiadał za złamanie zakazu sądowego i ucieczkę przed policją oraz za czynną napaść na policjanta. Grozi mu do 10 lat więzienia.

Zmiażdżony w fiacie

**Siedmioro dzieci w szpitalu**

Do bardzo niebezpiecznej sytuacji doszło też w niedzielne południe w mieszkaniu przy ul. Osiedleńczej w dzielnicy Zaborze-Południe, które zajmowane jest na co dzień przez wielodzietną rodzinę. – Matkę zaniepokoił niewielki dym wydobywający się z okolic pieca kaflowego, dlatego poprosiła nas o pomoc. Gdy dotarliśmy na miejsce, sytuacja wydawała się być pod pełną kontrolą, zaś winowajcą okazała się nieszczelność przewodu kominowego. Niestety, podczas naszych działań dzieci zaczęły się uskar-

żać na ból głowy. Dowodzący akcją zaczął podejrzewać zatrucie tlenkiem węgla, zaś dokonany pomiar dał niepokojący wynik 100 ppm. W związku z tym w trybie pilnym ściągnięto z komendy butle z tlenem, który zaczęto podawać dzieciom. Wezwano też pomoc medyczną, która zdecydowała o przewiezieniu do szpitala w sumie dziewięciu osób, w tym siedmioro dzieci w wieku od 15 miesięcy do 15 lat. Na szczęście są już bezpieczni i nic im nie grozi – dodaje rzecznik straży pożarnej. Jego zdaniem na szczególne słowa uznania zasługuje matka dzieci,

która wykazała się czujnością i spostrzegawczością.

Aby uniknąć w przyszłości podobnego zagrożenia w tym mieszkaniu, strażacy w ramach prowadzonej akcji zapobiegawczej, przekazali poszkodowanej rodzinie czujkę czadu. Natomiast okoliczności całego zajścia bada zabrzańska policja. Weryfikuje się m.in. to czy gminny zarządca – Jednostka Gospodarowania Nieruchomościami – należycie zadbał o przeprowadzenie kontroli stanu technicznego i drożności przewodów kominowych oraz czy wykonał ewentualne zalecenia. (pej)

OGŁOSZENIE



OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA DO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI Prezydent Miasta Zabrze

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami)

podaje do publicznej wiadomości

informację o zamiarze zobowiązania w drodze decyzji, na podstawie art. 124b w związku

z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym w części stanie prawnym, położonych w Gminie Miejskiej Zabrze na północ od ul. Wolności; oznaczonych jako:

– działka nr 2054/301, o pow. 0,0887 ha; dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta GL1Z/00002049/2,

– działki nr: 4164/299, o pow. 0,0176 ha i 4165/299, o pow. 0,1464 ha; dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta GL1Z/00002050/2,

celem przebudowy wodociągu DN1000.

Wobec powyższego wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionych nieruchomości, do przedłożenia w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, pok. nr 418, tel. 0-32 3733442, dokumentów potwierdzających posiadanie praw rzeczowych do nieruchomości, w szczególności postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po ujawnionych w księdze wieczystej właścicielach nieruchomości.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do wyżej wymienionych nieruchomości, zostanie na podstawie art. 124b w związku z art. 124a i art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęte przez Prezydenta Miasta Zabrze wykonujące zadanie z zakresu administracji rządowej postępowanie administracyjne w sprawie zobowiązania właścicieli do udostępnienia wyżej wymienionych nieruchomości.

Dach przecieka, elektryka grozi zwarcie, zarządca rezygnuje...

Niezgoda rujnuje

O tym, że wbrew popularnemu stwierdzeniu małe nie zawsze jest piękne dobitnie przekonał się ZBM-TBS, który po kilkunastu latach zarządzania małą wspólnotą przy ul. Sikorskiego w Zabrze wypowiedział jej umowę. Wzajemne relacje dwojga współwłaścicieli zdaniem byłego już zarządcy jako żywo przywodzą na myśl Zemstę Fredry, w której nie brak motywu granicznego muru (w tym przypadku płotu). Sytuacja jest patowa, bo tylko za obopólną zgodą można przeprowadzić konieczne remonty, bez których może nawet dojść do tragedii. A na to się nie zanoszą, bo interesy adwersarzy – formułowane także w kontaktach z GŁOSEM – są sprzeczne. W spór zaangażowano już policję, a niewykluczone, że ostatecznie potrzebna będzie ingerencja sądu.

Ponadstuletni, piętrowy budynek z czerwonej cegły w Zabrze-Pawłowie jest od kilkunastu lat w całości prywatny. A że składa się zaledwie z trzech odrębnych lokali i w myśl przepisów stanowi tzw. małą wspólnotę (do trzech wyodrębnionych lokali), stosuje się do niej przepisy o współwłasności zawarte w kodeksie cywilnym. Oznacza to, że wszelkie kluczowe decyzje, szczególnie kwestie remontów, muszą być uzgadniane i zaakceptowane przez wszystkich współwłaścicieli. Tych zaś jest dwoje: pan Bartosz (który po nabyciu połowy domu pierwszy stał się jego współwłaścicielem, a po kupnie kolejnego mieszkania,

na parterze, ma obecnie 3/4 udziałów w nieruchomości) i państwo Ł. (właściciele jednego mieszkania na piętrze, stanowiącego pozostałą 1/4 nieruchomości). Jednak w tym przypadku wysokość udziałów nie ma praktycznego znaczenia, a w procesie podejmowania decyzji głosy współwłaścicieli są równoważne.

Jakiś czas temu pan Bartosz poprosił naszą redakcję o pomoc w zorganizowaniu mediacji pomiędzy nim, a rzekomo zastraszającym go poprzez wynajętego prawnika współwłaścicielami domu. Jako dowód nadesłał dwa pisma od radcy prawnego, działającego na prośbę sąsiadów. Prawniki prosili mężczyznę w imieniu swych mocodawców o zgodę na wykonanie przez nich i na ich koszt ogrzewania gazowego i przyłączenia go do wspólnej instalacji (na co ten wcześniej nie wyraził zgody, choć sam mieszkanie graniczące z nimi, które zajmuje wraz z rodziną, ogrzewa gazem). Ponadto adwokat podnosił konieczność remontu przeciekającego dachu, bo woda niszczy jego konstrukcję i już zalewa mieszkanie jego mocodawców oraz wspólnej instalacji elektrycznej, grożącej zwarcie, a w konsekwencji pożarem nieruchomości (i właśnie z uwagi na bojkot tych prac przez zabranina wspomnianą o ewentualnej drodze sądowej). W tej i późniejszej korespondencji z redakcją oraz telefonicznych rozmowach pan Bartosz krytykował też zarząd-

cę nieruchomości (ZBM-TBS), działającego jego zdaniem na korzyść drugiej strony sporu, a ponadto nie udostępniającego mu dokumentacji wspólnoty (co z kolei neguje ZBM-TBS). Chcąc zmienić ogrzewanie na ekologiczne gazowe sąsiadom odpowiedział, że mają przecież ogrzewanie piecowe, a dodatkowo możliwość grzania prądem, a ewentualna nowa instalacja ogrzewania gazowego nie daje gwarancji, że i on z tego tytułu w przyszłości nie poniesie dodatkowych kosztów, proporcjonalnych do udziałów, np. naprawy komina, do którego miałyby być doprowadzane spaliny.

Ł. kupili wspomniane mieszkanie na piętrze ponad dekadę temu dla syna (dziś studenta), sami wyprowadzili się niedawno do wybudowanego nieopodal domu. Sabina Ł. prowadzi w sąsiedztwie ciesząc się sporym powodzeniem warzywniak. – *Przez wiele lat nasze stosunki z sąsiadem były bardzo dobre. Zwłaszcza, gdy mieszkając w jednym domu dbaliśmy o oboje. Popsuły się, gdy wypłynęła kwestia nadbudowy strychu, gdzie sąsiad chciał zrobić sobie dodatkowe mieszkanie. Nie zgodziliśmy się, bo dom ma ponad sto lat, a ponadto ingerencja w jego konstrukcję zmusiłaby nas do współfinansowania tych prac* – tłumaczy Sabina i dodaje, że sąsiad ma już dodatkowe lokum pod mieszkaniem ich syna, w którym 3 lata temu skończył remont.

Od tego czasu to pomieszczenie stoi puste i nieogrzewane. A syn Sabiny kolejną zimą zmuszony jest palić w piecu. Innym pomysłem sąsiada było ponoć odgrodzenie płotem „jego” części podwórka. – *Ale jak i po co to robić, gdy na posesję jest jeden i to wąski wjazd i wejście do budynku wspólne?* – pyta kobieta.

Na zarzuty o blokowanie niezbędnych napraw pan Bartosz odpowiada: – *Od dawna popieram remont elektryki i dachu, ale po wcześniejszej jego przebudowie i za rozsądną cenę, nie trzykrotnie zawyżoną, jak to miało miejsce po kontakcie elektryka z ZBM-TBS.*

Grzegorz Warzecha, kierownik rejonu eksploatacji budynków nr 1 ZBM-TBS tłumaczy, że elektryk dokonujący wyceny prac instalacyjnych (polecony przez pana Bartosza) zupełnie pominął konieczność wykonania wymaganych przepisami zabezpieczeń, co spowodowało późniejszą różnicę kosztów. Warzecha pamięta, że w 2007 roku (jeszcze przed wejściem do wspólnoty państwa Ł.) była zgoda na adaptację części strychu. – *Ale tylko na adaptację, bez zmiany konstrukcji dachu, czyli na koszt wnioskującego* – wyjaśnia Warzecha. – *Natomiast o konieczności remontu dziurawego dachu mówiło się od 2009 roku. A w 2017 roku przeprowadziliśmy już nawet konkurs ofert na tę naprawę, lecz pan Bartosz ostatecznie nie wyraził zgody na inwestycję.*

Na zarzuty mężczyzny, o straszenie go katastrofą budowlaną bez potwierdzenia tego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Warzecha odpowiada: – *ZBM-TBS ma własnych inspektorów, którzy stwierdzili takie zagrożenie. A zgłoszenie do PINB-u, w razie potwierdzenia jego zasadności, wiązałoby się z karą finansową dla wspólnoty.*

Sąsiedzki spór zaostrzył się, gdy ZBM-TBS wypowiedział wspólnocie umowę na zarządzanie: *Wskutek wieloletniego braku porozumienia i współpracy między współwłaścicielami nieruchomości, uznaliśmy że nie możemy dłużej odpowiadać za stan techniczny nieruchomości(...) Sprawa koniecznego od kilkunastu lat remontu dachu popierana przez współwłaścicielkę nieruchomości podlegała obstrukcji ze strony pana(...), gdyż był on zainteresowany przebudową poddasza na lokal mieszkalny za środki wspólnoty mieszkaniowej i nie wyrażał zgody na remont dachu w dotychczasowym kształcie* – czytamy w piśmie przesłanym nam przez byłego już zarządcę. Z kolei z korespondencji z panem Bartoszem wynika, że jest on zainteresowany także kup-

nem mieszkania sąsiadów, co może być dodatkową przyczyną konfliktów.

Ponieważ zarówno w okresie wypowiedzenia umowy, jak i po jego upływie wspólnota nie wydała żadnych dyspozycji w zakresie przekazania dokumentacji, ani nie upoważniła żadnego innego zarządcy do jej odebrania, ZBM-TBS poprosił o to pisemnie członków wspólnoty. Po kilku dniach zareagowała jedynie pani Sabina, której te dokumenty przekazano 8 stycznia, powiadamiając o tym współwłaściciela. – *Odebrałam papiery, a już następnego dnia, do mojego sklepu przyszła... policja, pytając o nie. Oczywiście zawiadomiłam ich sąsiad. Miałam remanent, a dokumenty w domu, ale po moich wyjaśnieniach funkcjonariusze odjechali* – tłumaczy kobieta.

Już cztery dni później (12 stycznia) do naszej redakcji nadeszło skierowane także przez Bartosza do sekretariatu ZBM-TBS pismo, w którym między innymi pyta on... gdzie znajduje się wspomniana dokumentacja, którą powinien odebrać nowy zarządca. A ponadto: *Na początku sierpnia 2021r. poprosiłem mailowo ZBM-TBS jako zarządcę mojej wspólnoty mieszkaniowej o wyjaśnienia co do sposobu zarządzania oraz fotokopie dokumentacji. Nie otrzymałem ich do dziś, a niejako w zamian przysłano... wypowiedzenie umowy o zarządzanie nieruchomością (z wyjaśnień ZBM-TBS wynika, że powody wypowiedzenia były poważniejsze).*

Jak dowiedzieliśmy się, pan Bartosz jeszcze w połowie miesiąca zyskał dostęp do dokumentów odebranych przez sąsiadkę i sporządził ich kopie. Kilka dni temu także Sabina Ł. odwiedziła naszą redakcję. Kobieta jest załamana. – *Sąsiad ponoć szukał nowego zarządcy, ale nie znalazł chętnego. Proponuje, że sam będzie zarządzać (w małych wspólnotach to możliwe – przyp. red.), ale biorąc pod uwagę wcześniejsze doświadczenia nie uważam tego za dobre rozwiązanie* – mówi.

Tymczasem na wniosek jednej ze stron (jeśli wcześniej nie dojdzie do zgody i porozumienia) sąd może ustanowić zarządcę przymusowego. Jednak koszt takiego zarządzania byłby być może nawet kilkunastokrotnie wyższy, niż dotychczasowy.

Warzecha zauważa, że małymi wspólnotami z reguły zarządza się trudniej niż dużymi. Choć są wyjątki, jak w sąsiadującym z opisanym tu domem, gdzie już docieplono elewacje i wyremontowano dach oraz wszystkie instalacje. – *Ale takich historii, jak w tym przypadku, jak długo pracuję, jeszcze nie mieliśmy* – przyznaje. Współwłaściciele twierdzą, że są otwarci na rozmowy i porozumienie. Tylko że każdy z nich na swoich zasadach...

ELŻBIETA SKWARCZYŃSKA-ADRYAŃSKA

OGŁOSZENIE



OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA DO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Zabrze

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości

informację o zamiarze zobowiązania w drodze decyzji, na podstawie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym w części stanie prawnym, położonej w Gminie Miejskiej Zabrze na północ od ul. gen. W. Sikorskiego; oznaczonej jako działka nr 3036/334, o pow. 0,1480 ha; dla której w Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej prowadzona jest księga wieczysta GL1S/00001858/4, celem przebudowy wodociągu DN1000.

Wobec powyższego wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, do przedłożenia w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, pok. nr 418, tel. 0-32 3733442, dokumentów potwierdzających posiadanie praw rzeczowych do nieruchomości, w szczególności postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po ujawnionych w księdze wieczystej właścicielach nieruchomości.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, zostanie na podstawie art. 124b w związku z art. 124a i art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęte przez Prezydenta Miasta Zabrze wykonujące zadanie z zakresu administracji rządowej postępowanie administracyjne w sprawie zobowiązania właścicieli do udostępnienia wyżej wymienionej nieruchomości.

– **Uzależnienie to nie bilet w jedną stronę. Wróć do tego, co dla Ciebie ważne** – usłyszał Adam pewnego wieczora w radiu Silesia, którego słuchała jego matka. Wtedy, mimo sugestii swej rodzicielki, nie przyjął tego do siebie. Dopiero kolejne audycje uświadomiły mu, że cierpi na chorobę alkoholową, a zamiłowanie do trunków legło u podstaw wszystkich jego życiowych porażek. Dziś najgorsze ma już za sobą. Wie jednak, że każdego dnia musi być czujny, bo pokusa jeszcze czasem – choć sporadycznie – zwycięża. Ale od tamtej pory potrafi otwarcie mówić o swoim uzależnieniu i zachęca innych, by zmienili swoje życie.

– W mojej dzielnicy, a mówię o osiedlu Borsiga, to się wcześniej zaczyna. Już jako kilkulatek, przed powrotem taty z pracy, biegalem z chłopakami kupić mu piwo. Na zapleczu szynku była osobna kolejka dla dzieci z bankami – wspomina Adam. – Raz za namową kolegi opróżniłem we czterech jedną z nich. Upilem się, ale tata nie dał mi lania, tylko się uśmieł, że pół małego jasnego mnie zalatwiło.

Adam zawsze był postawny i wysportowany, więc bez problemu dostał się do klasy sportowej. Grywał w Górniku, odnosił sukcesy w lekkoatletyce i alkohol przestał dla niego istnieć. Ale po kilku latach spróbował wina i papierosów. – Kolega miał ojca w Niemczech, który przesyłał mu marki, więc już w podstawówce mieliśmy na swoje wydatki. Chodziliśmy do cyrku, zamiast do szkoły, razem popijaliśmy – wspomina. To był początek końca marzeń o dobrze zapowiadającej się karierze sportowej i dalszym rozwoju. Choć jeszcze kilka lat później zdobywał laury w piłce ręcznej, jako pomocnik trenera z uczniami SP 22, pełnej kondycji już nie odzyskał.

Najgorzej jednak było w pracy, którą podjął już jako 14-latek w czasie wakacji (był wysoki i dano wiarę, że jest dwa lata starszy) w magazynie i w fabryce płytek. Potem trafił do huty na zawodowe praktyki. – Starsi pili tam nawet przy śniadaniu. Panowało powiedzenie, że kto nie pije, ten donosi. A mój wujek miał eksponowane stanowisko, więc tym bardziej nie chciałem się wylamywać. Sam też „stawałem” – wzdycha Adam. – Nie inaczej było na budowach w Niemczech i w Kielcach, gdzie przepracowałem 15 lat. Na nieszczęście mam „mocną” głowę i duże dawki alkoholu nadszarpaneły moje zdrowie.

Adam jest przekonany, że jego życie odmieniło, a może i uratowało... radio

Trudne powroty



ELŻBIETA SKWARCZYŃSKA-ADRYAŃSKA

Mężczyzna przeszedł dwa zawały. Po pierwszym wrócił do Zabrze, a tu kolejny cios. Z powodu złego stanu zdrowia lekarz cofnął mu zawodowe prawo jazdy. Nie mógł znaleźć zatrudnienia. To, a także śmierć ojca w 2007 roku, stało się kolejnym powodem do picia. Jednak powrót do domu rodzinnego okazał się dla niego również zbawienny. Matka Adama, świadoma, że do przedwczesnej śmierci jej męża przyczynił się alkohol, zainteresowała się nadawaną w każdy czwartek o godz. 21 audycją

Powroty w radiu Silesia. Do znudzenia powtarzała synowi, że to program dla niego. W końcu dał się przekonać, a po jakimś czasie nawet odważył się zatelefonować. – O, z tej dzielnicy jeszcze nikt nie dzwonił. Przyjeżdż, posłuchasz ludzi, którzy wiedzą, jak ci pomóc – usłyszał od współprowadzącego program Jana Szulika. Od tamtej pory zaczął regularnie słuchać audycji, a Szulik i Kazimierz Speczyk stali się jego autorytetami. Korzystał z ich rad, a w czerwcu minionego roku pierwszy raz pojechał do studia, by po-

dzielić się z innymi swoją historią. Wtedy już wiedział, że wszystkie jego problemy wzięły się z alkoholu.

– Wiem, że to alkohol zniszczył moje dwa związki. Tym bardziej, że obie moje partnerki też od niego nie stroniły – przyznaje. – Mam w Niemczech 22-letniego syna, z którym łączą mnie mocne więzy i jemu też staram się przekazać, by nie powielił mego błędu.

Adam mieszka dziś z matką. Zarabia na utrzymanie pracami dorywczymi, jako „złota rączka”. Oboje wspierają się wzajemnie, choć w różny sposób. Zabrzezanin zdaje sobie sprawę, że jego „brama do picia” jest jeszcze nieodkryta. Nie tak dawno napił się, gdy Górnik wygrał mecz z Jagiellonią Białystok. Ale to zdarza się coraz rzadziej. Gdy po rozmowie w redakcji GŁOSU spotkał kolegę, który proponował mu wspólne piwko, to odmówił. Takich pokus jest jednak co dzień wiele. Najgorzej, że ludzie nie rozumieją, że nie pije z własnej woli, a nie z braku zainteresowania czy szacunku dla nich. – Nawet ci, którzy po „małpce” wypijają dziennie nawet 0,7 litra wódki, twierdzą, że nie są alkoholikami. Staram się im to uświadomić, ale do większości moje argumenty nie trafiają – mówi Adam i dodaje, że teraz w pandemii to ludzie jeszcze więcej piją. Na każdym kroku sklepy, a przed nimi widzi pijących. Stara się omijać takie miejsca. By nie myśleć o alkoholu, wyniósł nawet z piwnicy niedawno wszystkie puste butelki.

Adam przekonuje, że najbardziej pomogło mu radio i nadal pomaga. Słucha audycji regularnie i coraz częściej czynnie w nich uczestniczy. Nie wstydi się też pokazać swojej twarzy i otwarcie przyznać, że jest alkoholikiem. Chce zachęcić innych, żeby na trzeźwo zaczęli od nowa. Bo choć powroty do życia bez alkoholu dla wielu bywają trudne, warto spróbować, nim będzie za późno.

ELŻBIETA SKWARCZYŃSKA-ADRYAŃSKA

Masz problem z alkoholizmem, innymi uzależnieniami, przemocą w rodzinie?

• **OŚRODEK PROFILAKTYKI I LECZENIA UZALEŻNIEŃ**, Zabrze, Park Hutniczy 6, tel. 32 271-84-42, 32 278-11-99. Czynne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8–20, sobota 8–15. Wtedy również dzwonić można pod podane numery Telefonu Zaufania.

• **STOWARZYSZENIE KLUB ABSTYNENTÓW NOWE ŻYCIE**, Zabrze, ul. Kossaka 23, tel. 883 725 135. Czynne we wtorki, w godz. 17.30–19.

• **ZABRZAŃSKIE STOWARZYSZENIE RODZIN ABSTYNENTCKICH NOWE ŻYCIE**, Zabrze, ul. Brodzińskiego 4, tel. 32 271-77-20. Czynne od poniedziałku do czwartku w godz. 16.00–20.00 (wtorek - społeczność), piątek

w godz. 16.30–20.30. **PUNKTY**: Mikulczyce, ul. Tarnopolska 57, tel. 789 376 006 i 575 087 345. Czynny w soboty w godz. 15.30–19.30 (Grupa AA Sobótka 16.30) Rokitnica, ul. Szarfarczyka 16, tel. 799 958 373 i 502 565 558. Czynne w środy, w godz. 16.00–20.00 (Grupa AA Rokita 17.00) Zaborze, ul. Hauptmana 6 B/7, tel. 507 137 702 i 575 087 345. Czynny w środy w godz. 15.00–19.00 (Grupa AA Franciszek 15.30). Pozostałe punkty nieczynne do odwołania. www.nowezycie.rzsa.pl

• **ZESPÓŁ INTERWENCJI KRYZYSOWEJ**, Zabrze, ul. Wyzwolenia 7, tel. 32 278-56-70, czynny od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–19.30.

• **KONSULTANT DS. PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH** Kazimierz Speczyk przyjmuje w Dzielnicowym Punkcie Pomocy Społecznej przy ul. Wyzwolenia 7 (I piętro, pok. 13,19 i 27) w poniedziałki i środy (godz. 8–13), tel. 32 271-64-31 wew. 58 i 27.

• **LEPIEJ RAZEM NIŻ OSOBNO** (grupa interwencyjna ds. nieletnich) 515 191-155.

• **MIEJSKA KOMISJA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH**, Zabrze, Park Hutniczy 6, tel. 32 278-11-99 w. 107.

• **POMARAŃCZOWA LINIA** (telefon dla rodziców, których dzieci piją i eksperymentują ze środkami psychoaktywnymi) 32 271-19-51 – czynny w piątki w godz. 14–18.

• **MIEJSKI ZESPÓŁ INTERDYSCYPLINARNY DS. PRZEMOCY W RODZINIE**, Zabrze, ul. Wyzwolenia 7, tel. 32 271-30-05.

• **PUNKT KONSULTACYJNY POMOCY OSOBOM UZALEŻNIONYM** przy Izbie Wyrzeźwień w Zabrzu, ul. Wolności 94. Czynny pon.–pt. w godz. 6–18, sob.–nd. w godz. 7–11 tel. 32 274-85-69, e-mail: pkwzabrze@wp.pl.

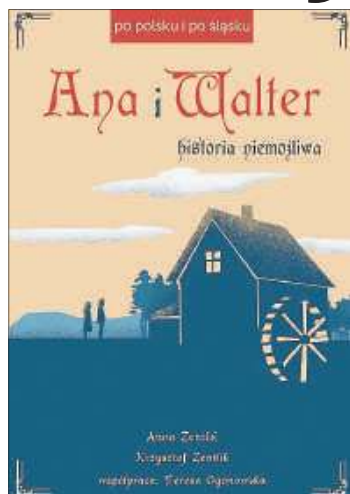
• **PUNKT INFORMACYJNO-KONTAKTOWY ANONIMOWYCH ALKOHOOLIKÓW**, czynny w poniedziałek, środę i czwartek w godz. 17–19, tel. 32 253-79-83.

Zabrze w bajkowej trylogii napisanej i zilustrowanej przez nastoletnią Anię

Henryk, Perun i Rokita

Wszystko zaczęło się do wieczornego rodzinnego czytania bajek i rycerskich przygód. Gdy te zaczęły się powielać, Ania Zentlik zaczęła opowiadać swoje historie. Ciekawie się rozwijały, więc postanowiła razem z tatą Krzysztofem je spisać. Powstała legenda, której akcja osadzona została w Biskupicach w czasie wojen husyckich.

Głównymi jej bohaterami są 7-letnia Ana i 10-letni Walter, sieroty, które przeżywają rozmaite przygody. Ich miejscowość najeżdża i terroryzuje okrutny Henryk Straszny z Moraw, któremu towarzyszy Wolf – ni to pies, ni wilk. Wydarzenia są fikcyjne, ale osadzone w autentycznych miejscach i zgodne z tłem historycznym. *Ana i Walter – historia niemożliwa* okazała się publikacją wyjątkową także dlatego, że młoda autorka sama ją zilustrowała, a potem przetłumaczona została na śląską gwiarę. Na rynku ukazała się



przed rokiem dzięki wydawnictwu Borgis.

Pomysł chwycił, książka otrzymała dobre recenzje, była chętnie kupowana (jest nawet dostępna w sieci Empik) i autorzy postanowili napisać kolejną część. Była gotowa już

kilka miesięcy temu, ale trzeba było dokonać korekty i tak jak poprzednio czytelować tłumaczenie na śląski. W tych działaniach nieodzowna okazała się pomoc Teresy Ogonowskiej oraz śląskiego pisarza Marcina Melona, autora przygód ko-

misarza Hanusika. Ten drugi tom, bardzo luźno powiązany z poprzednim, poszedł już praktycznie do druku, ukaże się na rynku z początkiem wiosny. Tym razem legenda *Mała bitwa i wielkie zwycięstwo*, czyli ostatni oddech Peruna jest osadzona w Mikulczycach. Zły Henryk powraca i tym razem chce zawładnąć tą osadą. Podobnie jak poprzednio, gdy Ania wraz z tatą wędrowali po Biskupicach, tak teraz wybierali się na spacer po Mikulczycach szukając w tej dzisiejszej dzielnicy Zabrza inspiracji oraz odkrywając jej tajemnice i dawne jej losy. Mało znane powszechnie miejsca znalazły się w książce.

11-letnia Ania nie poprzedziła jednak na mikulczyckich legendach. Zachęcana przez przyjaciół, znajomych oraz zabrzańskich bibliotekarzy czy nauczycieli postanowiła napisać

trzecią część. Co ciekawe pomoc w jej wydaniu i promowaniu zaoferował zabrzański browar. – *To akurat miejsce mojej pracy* – mówi tata pisarki. – *Gdy firma dowiedziała się o bajkach córki, sama wyszła z inicjatywą pomocy przy jej wydaniu. Trzecia część „Tam, gdzie Rokita mówi dobranoc” będzie oczywiście o Rokitnicy.*

Zamysł autorów jest taki, iż wszystkie trzy luźno powiązane bajki mogą stanowić równocześnie jedną opowieść. Zanim jednak druga część trylogii będzie w księgarniach, a trzecia w drukarni, zachęcamy do przeczytania pierwszej. Do zdobycia w naszej redakcji. Wystarczy napisać e-maila (promocja@gloszabrza.pl) z dopiskiem *bajka* i liczyć na szczęście w losowaniu (laureata o sposobie odebrania nagrody powiadomimy korespondencją zwrotną). (jl)

OGŁOSZENIE



OGŁOSZENIE O ODWOŁANIU PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ 5 LOKALI MIESZKALNYCH

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899) Prezydent Miasta Zabrze informuje o odwołaniu II ustnych nieograniczonych przetargów, wyznaczonych na dzień 25.01.2022 r., na sprzedaż 5 lokali mieszkalnych położonych w Zabrzu, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, wymienionych poniżej, w związku z trwającym stanem epidemii koronawirusa, w trosce o zdrowie i bezpieczeństwo uczestników przetargu

1. ul. Chrobrego 21/5,
2. ul. Galla 7/1,
3. ul. Góry Sw. Anny 9/5,
4. ul. Pokoju 16/2,
5. ul. Staromiejska 46/6.

Osoby, które wniosły wadium przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze otrzymają zwrot na konto z którego dokonały wpłaty.

Osoby, które dokonały wpłaty w kasie tut. Urzędu proszone są o wypełnienie załączonego druku z dyspozycją zwrotu na wskazane konto. Druk z dyspozycją zwrotu wadium należy złożyć w sekretariacie Wydziału Obrotu Nieruchomościami (IV piętro pok. 412 budynek położony przy ul. Powstańców Śląskich 5-7) najpóźniej w dniu 25.01.2022 r. do godziny 12:30. W przypadku braku dyspozycji zwrotu wadium na konto zwrot wadium zostanie dokonany w kasie tut. Urzędu.

Pinokio uruchomił kolejny kierunek plastycznej aktywności

Grafiką w Covid-19

Klub Pinokio pozyskał profesjonalną prasę i materiały do wykonywania grafik! Teraz może prowadzić wszelkie zajęcia praktyczne ze wszystkich technik plastycznych, bo wcześniej zdobył też piec do wypalania gliny i otworzył pracownię rzeźby.

Klub – pod skrzydłami Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 (Zabrze, ul. 3 Maja 12) – prowadzi Lucyna Mykiety. Tylko jedna część zajęć odbywa się w siedzibie placówki, bo bazą klubu są zaadoptowane piwnice Szkoły Podstawowej nr 42 (Zabrze - os. Kopernika, ul. Gagarina 2). Tam mieszczą się pracownie (osobna przeznaczona jest na tworzenie rzeźb) oraz zaplecze, w tym oryginalnie udekorowane mozaikami łazienki. Pomieszczenia ze względu na ilość zgromadzonych już dzieł oraz nowych materiałów plastycznych pękają w szwach, ale i tak udało się wygospodarować kąciak na nowe działania – graficzne. Impulsem do tego stała się prasa do wykonywania odbitek, którą klub wygrał w konkursie lokalnych inicjatyw kulturalnych.

– *Od samego początku naszej działalności w szkole ściśle współpracujemy z całym środowiskiem pedagogicznym i uczniowskim oraz z całą dzielnicą* – mówi Lucyna Mykiety. – *To właśnie dzięki radzie dzielnicy udało się nam wygrać w konkursie dla lokalnych społeczności osiem tysięcy złotych. Tak jak przedstawiliśmy w wyróżnionym projekcie, za te pieniądze nabyliśmy profesjonalną niemiecką prasę oraz materiały do wykonywania m.in. suchorytów i linorytów.*

Kupiono także specjalny papier i farby do wykonywania odbitek oraz podkłady do robienia grafik, czyli m.in. specjalne plastikowe płytki. Wydrapuje się w nich rysunek (kształt) rysikiem. Potem rowki pokrywa farbą i kolejno z takiej pieczętki za pośrednictwem prasy odbija gotowe grafiki. Taka technika suchej igły (suchoryt) pozwala w niezwykle plastyczny sposób oddać szczegóły i kształty „rysowanej” postaci czy obiektu. Z użyciem prasy młodzież i dzieci robią już także w Pinokio np. linoryty, za pomocą których można uzyskać lustrzany obraz rysunku wyciętego wcześniej w linoleum.

Pierwsze prace już zdobiją ściany nie tylko Pinokia, ale wraz z obrazami wykonanymi innymi technikami ściany szkolnych piwnicznych korytarzy. Niebawem będą także wysyłane na konkursy. W samym klubie natomiast mnóstwo jest glinianych rzeźb wypalonych w dwóch piecach. Pierwszy z nich, mniejszy, także kupiony został przed laty po wygranej w konkursie



lokalnych inicjatyw kulturalnych. Drugi nabyto po akcji zbiórkowej rady dzielnicy, rodziców, przyjaciół oraz sprzedaży ceramicznych wyrobów na różnego rodzaju aukcjach.

– *Wszystkie urządzenia i materiały są u nas na okrągło wykorzystywane i powstaje mnóstwo dzieł* – mówi Mykiety. – *W klubie 60 osób podzielonych na pięć grup. Od roku jednak pandemia sprawia, że mam w pracowni czasem tylko po kilku podopiecznych... Odwołano także wiele imprez integracyjnych czy konkursów. Duch twórczy jednak w nas nie zginął! Pędzel, a teraz rysik i dłuto trzymane w dłoni, pozwalają zapomnieć o trudach codzienności.* (jak)

Z głębokim żalem żegnamy

śp. Janusza Krisza

Rodzinie i Najbliższym

najszczerze
wyrazy współczucia



składa

Tomasz Saternus
Dyrektor Jednostki Gospodarki Nieruchomościami
wraz z Pracownikami

Z głębokim żalem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

śp.

Janusza Krisza

Członka Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o.

Rodzinie oraz bliskim

wyrazy szczerego współczucia i żalu
w trudnych chwilach



składają

Zarząd i pracownicy
Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o.

Z głębokim smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

śp. Janusza Krisza

Wyrazy głębokiego żalu i współczucia

Rodzinie i Bliskim

składają



Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz pracownicy MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.

Z ogromnym smutkiem i żalem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

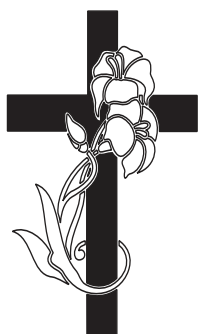
śp.

Pana

Janusza Krisza

Członka Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o.

Rodzinie oraz bliskim



składamy wyrazy współczucia.

Dyrekcja i pracownicy
Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze

Z żalem i smutkiem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

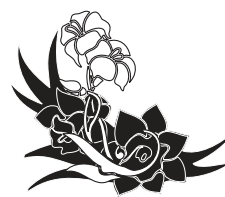
śp.

Janusza Krisza

Członka Zarządu ZBM-TBS

Rodzinie i bliskim

składamy
wyrazy współczucia



Dyrekcja oraz pracownicy
Powiatowego Urzędu Pracy w Zabrze

REKLAMA

FIRMA POGRZEBOWA Rok zał. 2003
PIETREK

Kompleksowe Usługi Pogrzebowe i Kremacyjne
Międzynarodowy i Krajowy Przewóz Zwłok

ZABRZE
ul. Roosevelta 65
tel. 32 276 31 96

www.pietrek.pl
CAŁODOBOWO
tel. 602 32 72 96

GLIWICE
ul. Odrowążów 118
tel. 32 230 40 40

JANUSZ KRISZ (1966-2022). Dzisiaj pogrzeb członka zarządu ZBM-TBS

Gdy ktoś odchodzi nagle, to jest to wielki ból. Gdy jest to ktoś ceniony w lokalnym środowisku biznesowym i gospodarczym dochodzi niedowierzanie oraz poczucie wielkiej straty. Tak stało się w przypadku Janusza Krisza, charyzmatycznego i przedsiębiorczego człowieka, członka zarządu zabrzańskiej spółki Zarządu Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

– Janusz był przede wszystkim niesamowicie dobrym, pogodnym człowiekiem – wspomina go prezes firmy, Renata Lemańska. – W naszych prywatnych relacjach był doskonałym kolegą, a w pracy doświadczonym i kompetentnym współpracownikiem, taką nierozdzielalną częścią spółki. Miał ogromną wiedzę o nieruchomościach, budownictwie oraz mieście. Codziennie emanował i zarażał energią oraz dobrym humorem. Paradoksalnie ostatni dzień Jego pracy stacjonarnej w firmie był dniem, w którym odbyliśmy posiedzenie Rady Nadzorczej podsumowujące działania ZBM-TBS w 2021 roku. Więcej już nigdy się u nas nie pojawił...

Krisza lubili chyba wszyscy. Każdego traktował z należytym szacunkiem i powagą. Bardzo cenił sobie swoich współpra-

Kochał życie, cenił pracę



cowników i podwładnych. Był z nich i ich pracy ogromnie dumny i często dawał temu dowody. Lubiał być w centrum uwagi i wydarzeń. Zawsze potrafił wnieść do dyskusji swoje uwagi czy spostrzeżenia. Uczestniczył aktywnie nie tylko w życiu firmy, ale także chętnie angażował się w pracę izb i zrzeszeń branżowych. Był niewątpliwym autorytetem w dziedzinie nieruchomości.

Miał zaledwie 55 lat. Urodził się, uczył oraz kształcił i mieszkał w Rudzie Śląskiej (potem ukończył wyższą szkołę w Radomiu oraz Business Administration na Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej), ale sercem osiadł w Zabrzu. Był

jednym z nielicznych fachowców w branży nieruchomości i budownictwa, który przeszedł wszystkie szczeble i etapy kształcenia oraz pracy zawodowej. Zaczynał od pracy na budowie w Rudzie Śląskiej, a potem piastował różne stanowiska zakładów remontowych czy administracyjnych w Chorzowie i Zabrzu. Cały czas podnosił swe kwalifikacje w dziedzinie zarządzania nieruchomościami. Swoją wieloletnią pracę zdobył uznanie ekspertów ogólnopolskich, co potwierdzają liczne zaszczytne funkcje. Posiadał licencję zarządcy nieruchomości Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, a także licencję zawodową zarządcy nieruchomości, wydaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Od 2015 roku posiadał tytuł Eksperta rynku nieruchomości, nadany przez Ogólnopolską Izbę Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku. Potwierdzeniem umiejętności i doświadczenia był też Certyfikat Kompetencji, nadany przez OIGN. Uznając wieloletni dorobek zawodowy Krisza minister infrastruktury powołał go w skład Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, podkomisji ds. zarządzania nieruchomościami.

Z rąk ministra otrzymał potem podziękowanie za znaczący wkład w podnoszenie standardów wykonywania zawodu przez pośredników w obrocie nieruchomościami.

– Choć trudy codziennej pracy naszpikowane były mnóstwem sytuacji, w których trzeba było przekonywać do swoich racji lub dostosowywać się do wytycznych, zawsze udawało nam się wypracować wspólne stanowisko – mówi Lemańska. – Przed nami jawiły się kolejne plany i projekty, ale zawsze wiedziałam, że mogę na Niego liczyć. Był zaangażowany we wdrożenie miejskiego programu rewitalizacji osiedla Zandka. Rozpoczął inwestycję przy ul. Żeromskiego i prowadził zaawansowane prace projektowe w dzielnicy Helenka. Dziś, w obliczu Jego śmierci, trudno mi wyobrazić sobie, że już nigdy nie będziemy mieli okazji do wspólnej pracy i dyskusji. Zawsze będę myśleć o Januszu jako wspaniałym współpracowniku, przyjacielu i dobrym człowieku. Będzie Go ogromnie brakowało...

Ciepło wspominają go także jego współpracownicy, koledzy, znajomi, urzędnicy, także prezydent Zabrze Małgorzata Mańka-Szulik: „Odszedł od nas

dobry człowiek. Serdeczny, życzliwy, pełen pasji, oddany rodzinie, pracy i miastu. Uczestnicząc w zarządzaniu firmą łączył osiągnięcie założonych celów z troską o mieszkańców”; „Pracownicy spółki mogli liczyć na jego wsparcie i dobrą radę. Drzwi dyrektora były zawsze otwarte dla pracowników” (kierownik działu kadr i płac Anna Kotala); „Współczuję wszystkim, których dotknęła ta śmierć !! Nie mogę uwierzyć że odeszło tylu wspaniałych ludzi w ostatnim czasie, a wśród nich Pan Janusz (bizneswomen Gabriela Pudło-Chojnacka); „Jakże mi smutno. To był taki życzliwy człowiek i kompetentny menager. Niech spoczywa w pokoju” (naczelnik wydziału kultury UM Zabrze Dorota Szatters); „Kochał życie, uwielbiał podróże, jego ulubionym kierunkiem wakacyjnych wypraw była Chorwacja, ale bliskie jego sercu były również polskie morze i góry” (kierownik REB 1 Grzegorz Warzecha).

Pogrzeb śp. Janusza Krisza odbędzie się 27 stycznia (godz. 9) w kościele Trójcy Przenajświętszej (Ruda Śląska-Kochłowie, ul. Tunkla 2). Urna z prochami spocznie na rudzkim cmentarzu Park Pamięci przy ul. Krańcowej 5. (r)

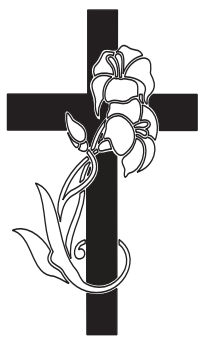
KONDOLENCJE

Ze smutkiem i żalem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

**śp.
JANUSZA KRISZA**

Członka Zarządu Spółki
Zarząd Budynków Mieszkaniowych
– Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Zabrzu.

Rodzinie i Bliskim



składamy
wyrazy głębokiego
współczucia

Łucja Chrzęstek-Bar
przewodnicząca
Rady Miasta Zabrze
wraz z radnymi

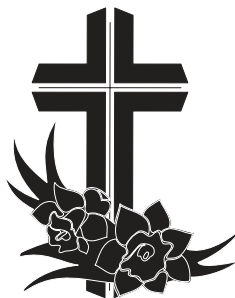
Małgorzata Mańka-Szulik
prezydent
Miasta Zabrze

Z głębokim żalem i smutkiem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

**śp.
Janusza Krisza**
Członka Zarządu Spółki ZBM-TBS

osoby wielkiej pracowitości,
życzliwości dla ludzi i zaangażowanej
na rzecz rozwoju Spółki i Miasta.

Przekazujemy wyrazy współczucia
oraz szczerze słowa otuchy
w tak trudnych chwilach
Rodzinie i Bliskim Zmarłego



Prezes Zarządu,
Rada Nadzorcza
i pracownicy ZBM-TBS Sp. z o.o.

Z ogromnym smutkiem i żalem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci

**śp.
Pana
Janusza Krisza**
Członka Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o.

Rodzinie i bliskim

składamy
wyrazy współczucia.



*Zarząd i Pracownicy
WPO ALBA S.A.*

Ze smutkiem i żalem
przyjeliśmy wiadomość
o śmierci

**śp.
Pana
Janusza Krisza**
Członka Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o.



Tym samym składamy
wyrazy szczerego współczucia
Rodzinie i bliskim.

*Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Pracownicy
Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.*

Wyrazy współczucia

Rodzinie i Najbliższym

z powodu śmierci

śp. Janusza Krisza
Członka Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o.



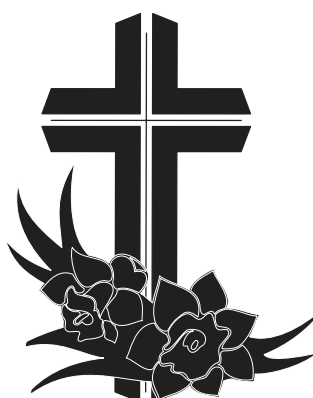
składają

*Zarząd, Rada Nadzorcza
i Pracownicy Spółki Stadion w Zabrzu*

Wyrazy współczucia i żalu
z powodu śmierci

**śp.
Pana Janusza Krisza**
Członka Zarządu ZBM - TBS Sp z o.o.

Rodzinie i Bliskim Zmarłego



składa

*Rada Nadzorcza
Zarząd i Pracownicy
Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Ze smutkiem i żalem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

śp.

KS. MARIANA KROJENKI

proboszcza parafii
pw. Matki Bożej Różańcowej w Grzybowicach.

Rodzinie i Bliskim

składamy wyrazy głębokiego współczucia



Lucja Chrzęstek-Bar
przewodnicząca
Rady Miasta Zabrze
wraz z radnymi

Małgorzata Mańka-Szulik
prezydent
Miasta Zabrze

Z żalem i smutkiem
przyjęliśmy wiadomość o śmierci

śp.

**Pana
Janusza Krisza**

Członek Zarządu ZBM-TBS Sp. z o.o.



Całej Rodzinie oraz bliskim Jego sercu

składamy szczerze wyrazy współczucia

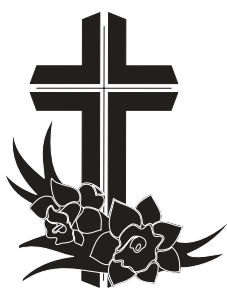
Prem Sp. z o.o.

Wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci

śp. Janusza Krisza

Rodzinie i Bliskim

składają



Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy
Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Tłum żegnał zmarłego ks. Krojenkę

Bóg zabrał go z łoża boleści...

Dwóch biskupów, kilkudziesięciu kapłanów, orkiestra dęta oraz tłum wiernych wraz z prezydentem Zabrze i szefową Rady Miasta żegnał we wtorek zmarłego przedwcześnie budowniczego nowego kościoła parafii Matki Bożej Różańcowej w Grzybowicach i gospodarza miejskich dożynek – 63-letniego ks. proboszcza Mariana Krojenkę. Był powszechnie lubiany i szanowany, nie tylko za swój duszpasterski zmysł, humor i pogodę ducha, ale także ogromną wiedzę z historii Kościoła i liturgiki. Choć dzieło jego życia nie zostało jeszcze w pełni ukończone, to właśnie we wznoszonej przez niego pięknej świątyni sprawowana była jego msza pogrzebowa, wyznaczając tym samym ważny i nowy zapis na kartach historii tutejszej parafii.

Ks. Marian Krojenka pochodził z Bytomia-Miechowic, zaś święcenia kapłańskie przyjął w 1984 roku. Już jako młody kapłan związał się z Zabrzem: przez 5 lat był wikarym w Rokitnicy, zaś w 1992 roku trafił do Grzybowic, gdzie rok później został proboszczem. Przez 17 pierwszych lat pracował tutaj niejako na dwa etaty: zarządzał bowiem także kościołem filialnym w pobliskim Czekanowie. I to właśnie na jego barkach spoczęła odpowiedzialność za ukończenie budowy tamtejszej świątyni oraz wyposażenie jej wnętrza. Gdy kapłan uporał się z wyzwaniem w Czekanowie, a tamtejszą parafię przyłączył do Żernik, w 2014 roku podjął się trudu wybudowania nowej świątyni w samych Grzybowicach. – *Pilnował każdego detalu na budowie, zaglądał i dopytywał. Przynosił nam słodkie kołoczki, sprezentował też fi-*

gurki Matki Boskiej Fatimskiej, przywoził nam różańce i obrazki z pielgrzymek do miejsc świętych. Dopytywał o nasze rodziny i dzieci – podkreślał podczas pogrzebu kierownik budowy.

Cztery miesiące temu proboszcz wybrał się do Torunia, by zakupić elementy wystroju do nowego kościoła. Idąc przez tamtejszy rynek z kupionym krzyżem w ręku, został poproszony przez pracującą tam ekipę filmową o przejście za rozstawione barierki. Właśnie wtedy potknął się i upadł tak nieszczęśliwie, iż rozbił głowę, stracił przytomność i – jak się okazało – bardzo poważnie uszkodził kręgosłup. Od tego czasu leżał całkowicie sparaliżowany w szpitalu. Ale wszystko to ufnie ofiarował Bogu, niemal do końca zachowując pokój serca. Zmarł na skutek komplikacji szpitalnych i zdrowotnych. (pej)

OGŁOSZENIA

NIERUCHOMOŚCI

DO wynajęcia 2-pokojowe, Centrum Zabrze. 792-678-448

DO wynajęcia pokój, Centrum Zabrze. 511-973-142

UMEBLOWANA kawalerka, 35 mkw., Centrum Zabrze. Tel. 509556863

NAUKA/PRACA

PRZYJME brygadzystę- majstra. Tel. 697-361-628

PRZYJME emeryta do pracy. Tel. 697-361-628

PRZYJME ślusarza spawacza. Tel. 697-361-628

ZATRUDNIĘ pracownika do prac ogólnobudowlanych. 603-975-040

RÓŻNE

CENTRALNE ogrzewanie, instalacje wod.- kan., gaz, ceny hurtowe. Projekt, wycena gratis. 20 lat doświadczenia! 501-479-197



NAPRAWA lodówek. Tanio. 32/273-46-02, 607-25-66-15

ODNAWIANIE wanien. 32/384-91-98, 501-707-632

POŻYCZKI-SZYBKO Z KOMORNIKIEM 32/260-00-33, 516-516-611, Pośrednik CDF S.C. firmy MATPOL FINANSE Sp. z o.o.

PRZEPROWADZKI, wywóz rzeczy niepotrzebnych. 607-219-491

RTV -naprawy domowe. 605-285-957

TAPICERSTWO. 696951402

KUPNO/SPRZEDAŻ

**AUTO-LAND
SKUP SAMOCHODÓW
601-480-570,
32/249-52-10**

AUTO SKUP transport, gotówka. 508-44-66-75

AUTO- SKUP Kupię każdy samochód osobowy, dostawczy. 509-796-001, 798-835-341

AUTO-SKUP gotówka osobowe, dostawcze. Wszystkie marki, roczniki. 602-871-305, 515-274-430

AUTOZŁOMOWANIE. 515-274-430

PIŁKA RĘCZNA

Zakażenia w drużynie

SUPERLIGA MĘŻCZYZN Koronawirus znów zaatakował szczypiornistów Górnika Zabrze, którzy z powodu licznych zakażeń w klubie musieli odwołać swój wyjazd na turniej Sandra Cup do zachodniopomorskich Gryfic. Złe wieści napłynęły też z mistrzostw Europy, bowiem kontuzja, której kapitan zabrzańskiej drużyny - Bartłomiej Bis doznał w me-

czu Polska - Niemcy, okazała się poważna. Z powodu zerwania więzadła krzyżowego w kolanie naszego zawodnika czeka ponad pół roku przerwy w grze, więc w tym sezonie ligowym na boisku go nie zobaczymy.

III LIGA MĘŻCZYZN UKS 31 Rokitnica kontynuuje swój zwycięski marsz, a siódmą w sezonie wygraną odniósł

w Jasienicy, gdzie pokonał tamtejszy UKS Grom 34:24 (16:12). Bramki dla zabrzańców tym razem zdobyli: Jałowiczki (9), Bomba (8), Gibuła (7), Gabrych (3), Jasiewicz (2), Orzechowski (2), Dęga (1) i Gęsiarz (1).

Nasza drużyna z kompletem zwycięstw (20 punktów w siedmiu spotkaniach) jest zdecydowanym liderem grupy śląsko-małopolskiej.

MISTRZOSTWA POLSKI JUNIORÓW Z dwóch naszych zespołów, uczestniczących w I rundzie eliminacji, do dalszych gier awansowała tylko jedna. Mowa o Górniku II, który podczas turnieju w hali Pogoni (Zabrze, ul. Wolności 406) pokonał Padwę Zamość 38:29 (najwięcej goli dla gospodarzy zdobyli: Szela 10, Szabat 7), potem przegrał z Siódmką Legnica 28:32

(Szela 11, Szendzielorz 6), a na koniec wygrał ze Spartą Oborniki 31:28 (Szela 12, Wasilewski 5), co dało mu drugie miejsce w końcowej tabeli i kwalifikacje do 1/8 mistrzostw kraju.

Z kolei Górnik I w Świebodzinie uległ kolejno: Zagłębiu Lubin 26:33 (Petlak 5, Bojarczuk 4, Cacak 4, Surdyk 4), miejscowemu Zelowowi 31:32 (Petlak 7, Surdyk 5, Wisiński 5) i MKS-owi Poznań 24:27 (Wisiński 6), więc w tej rywalizacji był ostatni. (s)

OGŁOSZENIA



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności gruntu, położonych w Zabrzu: (wyciąg z ogłoszenia)

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 1.03.2022 roku, w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 według poniższego porządku:

- ul. Domańskiego 4/6 o godz. 10:00,
- ul. Krakowska 82/4 o godz. 10:30.

W przypadku opóźnień przetargi będą odbywały się wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium:

Wadium należy wносить gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Wolności 286 lub przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 najpóźniej **do dnia 23.02.2022 roku.**

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestni-

1.	adres: ul. Ks. Bolesława Domańskiego 4/6				
działka:	nr 4129/50	pow.: 1.377 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019567/1	prawo: własność	udział: 19/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 26,74 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, wc (na klatce schodowej)	pomieszczenie przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza: 37.000,00 zł		w tym: 92,99% stanowi cena lokalu	7,01% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 1.900,00 zł					
Termin oględzin: 11.02.2022 r. o godz. 10:00-10:30					

2.	adres: ul. Krakowska 82/4				
działka:	nr 958/1	pow.: 407 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00022808/7	prawo: własność	udział: 72/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 42,34 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 7,86 m ²
Cena wywoławcza: 53.000,00 zł		w tym:	93,42% stanowi cena lokalu	6,58% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 2.700,00 zł					
Termin oględzin: 11.02.2022 r. o godz. 11:00-11:30					

ka/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Za termin wniesienia wadium uważa

się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Osiągnięte w przetargach ceny sprzedaży lokali, pomniejszone o wniesione wadium, płatne są w całości przed zawarciem aktów notarialnych.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrót Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela się w pok. 410 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 490.



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze (wyciąg z ogłoszenia)

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 399/105 o pow. 292 m², użytek B, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00024641/2, obręb: Mikulczyce.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona o regularnym kształcie prostokąta o nieznacznym nachyleniu w kierunku południowym. Na działce posadowiona jest altana ogrodowa oraz kompostownik. Działka nr 399/105 użytkowana jest jako ogród przydomowy porośnięty zielenią urządzoną. Konfiguracja działki nie pozwala na jej zabudowę, ponadto nie posiada ona prawnie zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **47.000,00 zł.**

Wylicytowana cena winna być wpłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Jeżeli do dnia wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomość przeznaczona zostanie pod zabudowę zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do ceny tej doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

**Termin i miejsce przetargów:**

Przetarg odbędzie się **23 marca 2022 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **9.400,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 17 marca 2022 r.**

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nierucho-

mości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Do przetargu mogą przystąpić właściciele nieruchomości przyległych obejmujących działki nr 205/98 i 401/96.

Chęć uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy złożyć w formie pisemnej do dnia 17 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w pok. 412 celem zakwalifikowania do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrót Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.

Jan Urban kandydatem na trenera reprezentacji Polski?!

Górnik pojechał zimą do Turcji, by nie martwić się o trawiaste boiska do treningów i sparingów, tymczasem pod koniec ich pobytu, w Belek synęło śniegiem. Z tego powodu sportowe zajęcia zostały przeniesione do hotelowej sali, a środowy sparing z ukraińskim FK Ołeksandrija (2-2, po golach Podolskiego i Jimeneza) przesunięto o trzy godziny. Dzisiaj (27 stycznia) zabranie zameldują się już z powrotem na Śląsku, bo nieco ponad za tydzień (5 lutego) czeka ich już pierwszy mecz rundy wiosennej. Tymczasem nie można wykluczyć, że lada dzień Górnik będzie musiał szukać dla drużyny nowego trenera!

Zaskoczeni

Od czasu, gdy w święta gruchnęła wieść, iż Portugalczyk Paolo Sousa rezygnuje z prowadzenia piłkarskiej reprezentacji Polski, trwają poszukiwania nowego selekcjonera. Przez wiele dni wydawało się, że ponownie zostanie nim Adama Nawalka (z asystentem Łukaszem Piszczkiem, były graczem naszego Gwarka), ale prezes Polskiego Związku Piłki Nożnej – Cezary Kulesza traktuje chyba tę opcję jako ostateczność i kontynuuje rozmowy z innymi

szkoleniowcami. Jego faworytem jest ponoć Ukrainiec Andriej Szewczenko, niemniej ciągle rozpatrywane są także inne polskie kandydatury. I jak w poniedziałek podały krajowe media najważniejszą spośród nich jest Jan Urban z Górnika! Pojawiły się nawet informacje, że doszło do spotkania na ten temat w Turcji, ale nasz trener je zdementował, choć równocześnie od objęcia takiej posady się nie odżegnał. Cemu nie ma się co dziwić, bo posada selek-

cjonera to marzenie każdego krajowego szkoleniowca.

Przypomnijmy, iż poprzednimi trenerami, którzy bezpośrednio odchodzili z Górnika – po zwolnieniach z obowiązującej umowy (a kontrakt Urbana jest ważny do 1 lipca tego roku) – do reprezentacji Polski byli Henryk Apostel i właśnie wspomniany Nawalka. Jako ciekawostkę podajmy też, że w ostatnich dniach poprzedni szkoleniowiec zabrzańskich drużyn, a więc Marcin Brosz już został zatrudniony w piłkarskiej centrali, jako trener reprezentacji młodzieżowej do lat 19.

PZPN nazwisko nowego selekcjonera ma podać w poniedziałek (31 stycznia). (w)



GÓRNIKZABRZE.PL

Juniorzy młodszy Górnika zdobyli puchar prezydenta

Wprawdzie tradycyjny styczniowy turniej o puchar prezydenta miasta – rozgrywany od trzech dekad w hali widowiskowo-sportowej (Zabrze, ul. Matejki 6) – jest przeznaczony dla najstarszej grupy juniorów, ale w tym roku wygrała go ekipa złożona z 17-latków, a nawet młodszych graczy! Taką możliwość stworzyła... pandemia, która w ubiegłym roku całkowicie storpedowała zawody, zaś w tym przetrzebiła listę uczestników. Jeszcze na początku tygodnia wydawało się, że zawody będą miały całkiem silną obsadę, ale wprawdzie wycofała się słowacka Lokomotywa Trnawa (rodzice zawodników postawili weto na wyjazd do Polski, gdy okazało się, że po powrocie – według tamtejszych przepisów – drużynę czekałaby kwarantanna), a zaraz potem Śląsk Wrocław (zakażenia w zespole) – na ich miejsce szybko udało się zaaranżować przyjazd Escoli Warszawa i Stadionu Śląskiego Chorzów. Gdy jednak dzień przed zawodami okazało się, że nie przyjedzie także inna ekipa ze Słowacji – MFK ADV Stara Lubowna, nie było innego wyjścia, jak dokooptować do stawki kolejny zespół Górnika, tyle że młodszego rocznika. I właśnie drużyna trenerów Andrzeja Orzeszka i Radosława Osadnika stała się czarnym koniem zawodów!

29. MIĘDZYNARODOWY TURNIEJ JUNIORÓW

Grupa A: Górnik Zabrze – Stadion Śląski Chorzów 1-0 (gol dla zabrzan: Mekler), Górnik II – Escola Warszawa 2-1 (Krakowiak, Kolanko), Górnik II – Stadion Śląski 2-0 (Cupiga, Kulig), Górnik – Escola 4-0 (Mekler 3, Zborowski), Stadion Śląski – Escola 1-2, Górnik – Górnik II 2-0 (Mekler, Zborowski). **Tabela:** 1. Górnik, 2. Górnik II, 3. Escola, 4. Stadion Śląski. **Grupa B:** Banik Ostrawa – Gwarek Zabrze 2-2 (Homski 2), GKS Katowice – Ruch Lwów 0-4, Gwarek – Katowice 0-0, Lwów – Ostrawa 0-1, Katowice – Ostrawa 0-1, Gwarek – Lwów 0-1. **Tabela:** 1. Ostrawa, 2. Lwów, 3. Gwarek, 4. Katowice.

Półfinały – o miejsca 5-8: Escola – Katowice 0-0, karne: 8-7; Gwarek – Stadion Śląski 4-0 (Homski, Głęb, Nadolskiya, Pilch); **o miejsca 1-4:** Górnik – Lwów 0-2, Górnik II – Ostrawa 0-0, karne: 3-2. **Finały – o 7. miejsce:** Katowice – Stadion 2-0, **o 5. miejsce:** Gwarek – Escola 4-0, **o 3. miejsce:** Górnik – Ostrawa 1-0; **o 1. miejsce:** Górnik II – Lwów 1-0.

KOLEJNOŚĆ: 1. Górnik II Zabrze, 2. Ruch Lwów (Ukraina), 3. Górnik Zabrze, 4. Banik Ostrawa (Czechy), 5. Gwarek Zabrze, 6. Escola Varsovia, 7. GKS Katowice, 8. Stadion Śląski Chorzów.



WOJCIECH SŁOTA

W finale turnieju – po rzucie karnym wykorzystanym w samej końcówce spotkania – pokonała ukraiński Ruch Lwów. Na podium znaleźli się też juniorzy starsi Górnika (trenerzy Adam Nocoń i Dawid Ozga), którzy w „małym finale” pokonali czeski Banik Ostrawa, mimo że to rywale dominowali przez większość czasu gry.

Zabranie wygrali też dwie indywidualne klasyfikacje: Kamil Soberka (Górnik II) został okrzyknięty najlepszym bramkarzem turnieju, a Miłkołaj Mekler (Górnik), strzelec 5 goli, został jego królem strzelców. (a)

SPORTOWY KALENDARZYK

PIŁKA NOŻNA

SPARING: Górnik Zabrze – Podbeskidzie Bielsko-Biała (29 stycznia).

PIŁKA RĘCZNA

PUCHAR POLSKI MĘŻCZYZN. 1/16 finału: Górnik Zabrze – Azoty Puławy (1 lutego, godz. 18 – Zabrze, ul. Wolności 406).

II LIGA MĘŻCZYZN.

Grupa IV: Vive II Kielce – SPR Górnik Zabrze (29 stycznia, godz. 17).

III LIGA MĘŻCZYZN.

Grupa małopolsko-śląska: UKS 31 Rokitnica – MKS WiRy Siódemka Mysłowice (29 stycznia, godz. 18 – Zabrze-Rokitnica, ul. Szafarczyka 22).

SIATKÓWKA

II LIGA ŚLĄSKA KOBIET: UKS Spartakus Zabrze – TS Stal Śrubienia/SMS ŻAPN Żywiec (28 stycznia, godz. 18 – Zabrze, Olchowa 2), SV MOSiR Zabrze – KS Częstochowianka II Częstochowa (29 stycznia, godz. 16.30 – Zabrze, ul. Matejki 6).



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

informuje, że

wykazy nr **42/D/2021** oraz **1/D/2022**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, podane są do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wydziału Zarządzania Mieniem na IV piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wykazy wywieszane są na okres 21 dni od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia.

Treść wykazów publikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem:

<https://bip.miastozabrze.pl/engine//bip/3/0>

w menu przedmiotowym:

wykazy nieruchomości – dzierżawa.



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

informuje, że

wykaz nr **1/SP/2022** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej, podany jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wydziału Zarządzania Mieniem, znajdującej się na IV piętrze w gmachu Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wykaz wywieszony jest na okres 21 dni od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia.

Treść wykazu publikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem:

<https://bip.miastozabrze.pl/engine//bip/3/0>

w menu przedmiotowym:

wykazy nieruchomości – najem

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w menu przedmiotowym: wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu.

Chwała (i radość) na wysokości



Dziewczyny z grupy Energy Cheerleaders wzniosły się naprawdę na wyżyny, wieńcząc takim oto występem trzydniowy turniej piłkarski, który odbył się w hali widowiskowo-sportowej MOSiR-u. Zawody były wielkim pokazem możliwości nieletnich zabrzezan, albowiem same zawody zakończyły się wygraną juniorów młodszych Górnika, którzy w pokonanym polu pozostawili starszych od siebie rywali (czytaj na str. 15).

HUMOR

Siedzi mąż przy żonie i pyta się:

– Ciekawe dlaczego mam ksywę żnin. Może dlatego że wszystkich potrafię?

– Nie, to dlatego że jak ktoś odkręca butelkę to od razu się pojawiaasz.

W dniu ślubu mąż i żona postanowili, że każde z nich przygotuje specjalny kubeczek, do którego za każdą zdradę będą wrzucać ziarenko grochu. Po 20 latach nadszedł czas konfrontacji. Żona pyta męża:

– Kochanie, już tyle lat minęło. Powiedz mi proszę szczerze, ile masz ziarenek grochu w swoim kubeczku?

– Wiesz, że bardzo cię kocham. Dlatego wstyd mi, ale muszę być z tobą szczerzy. Mam trzy ziarenka z chwil słabości. Przepraszam cię

– Wybaczam ci, mój kochany. Nie ma co tego roztrząsać.

– A ty? Ile ziarenek zbierałaś?

– Mówię, że nie ma, co tego roztrząsać. A teraz siadaj do stołu. Dziś na obiad grochówka.

Rano gdy zapinałem koszulę to odpadł mi guzik. Gdy próbowałem zasnurować but to urwało mi się sznurowadło. Gdy wychodziłem z domu i zamykałem drzwi to klamka została mi w ręku. Teraz boję się iść do toalety...

Rozumienie jest trudne, dlatego większość ludzi ocenia

POGODA DLA ZABRZA I RUDY ŚL.

czwartek		temp.	1	3°C	1017 hPa	wiatr		28 km/h
piątek		temp.	-6	2°C	1016 hPa	wiatr		27 km/h
sobota		temp.	1	2°C	1022 hPa	wiatr		19 km/h
niedziela		temp.	-1	4°C	1007 hPa	wiatr		37 km/h

KARTKA Z HISTORII

KĄCIK EWY

Prezentujemy
znaną
z Zabrze



Pani Janina Marek jest dyrygentem zakładowym przy kopalni „Mikulczyce-Rokitnica”. Dzieciństwo spędziła w okręgu górniczym Pas de Calais we Francji. Po przyjeździe z rodzicami do Ojczyzny ukończyła średnią Szkołę Muzyczną w Zabrzu. Opanowała umiejętność gry na fortepianie, saksofonie i klaryniecie. Pracę swoją zaczęła jako muzyk zakładowy Domu Kultury przy kopalni „Mikulczyce-Rokitnica”. Jej ulubionym repertuarem jest muzyka folklorystyczna.

Janina Marek grywa również w zespole estradowym – nastawionym na muzykę lekką, operetkową. Marzeniem jej są dalsze studia w Wyższej Szkole Muzycznej w Katowicach.

— A jaki jest pan stosunek do „moeu uderzenia”?

— Mimo, że sama jestem młoda nie lubię tego rodzaju muzyki. Uważam, że muzyka powinna dawać wypoczynek a nie drażnić nerwy zbyt dużą ilością decybeli.

J.O.

Głos z 28 stycznia 1968 r.

HOROSKOP

BARAN ♈ (21.03–19.04)

Nie wchodzi ze zbyt dużą prędkością w zakręt, bo możesz wypaść z drogi. Wrócić na ścieżkę sukcesu nie będzie zaś już tak łatwo, bo za twoimi plecami czai się kilku „rajdownców”, którzy chcą zająć twoją pozycję w wyścigu.

BYK ♉ (20.04–20.05)

To będzie ważny tydzień. Wiele decyzji, które w jego trakcie zapadną, bezpośrednio zaważą na twojej przyszłości, więc trzymaj rękę na pulsie wydarzeń i miej zdanie na każdy temat.

BLIŹNIĘTA ♊ (21.05–21.06)

Gdy nie wiecie co zrobić, poradzcie się sprawdzonych przyjaciół. Pod żadnym pozorem nie próbujcie same podejmować kluczowych decyzji, bo na swojej intuicji nie możecie w pełni polegać.

RAK ♋ (22.06–22.07)

W tym tygodniu czeka cię mnóstwo wyzwań. Masz dość energii, by stawić im czoła, ale zamieszanie, jakie powstanie w związku z nawałem pracy, odbije się na twoim samopoczuciu i kontaktach z najbliższymi.

LEW ♌ (23.07–22.08)

Nic i nikt nie będzie w stanie zepsuć ci nastroju. Będziesz pewny swoich racji i dlatego cele, które sobie postawisz, osiągniesz wcześniej niż planowałeś i w dodatku z nadwyżką.

PANNA ♍ (23.08–22.09)

Skorpion pozazdrości ci powodzenia u płci przeciwnej. Będzie punktował twoje słabe strony i obniżał twoje notowania w towarzystwie. Nie reaguj nerwowo – bądź sobą, a będziesz nadal na topie.

WAGA ♎ (23.09–22.10)

Zniechęcenie, które cię ogarnia, na szczęście jest tylko chwilowe. W piątek znów wiatr powieje wprost w twoje żagle. Szczególnego ożywienia spodziewaj się w życiu prywatnym, w którym zarois się od ciekawych propozycji.

SKORPION ♏ (23.10–21.11)

Znajdziesz się w strefie silnego przyciągania. Pewna osoba z dalszego kręgu twoich znajomych zacznie cię kusić, podchodzić, czarować... Czy na pewno warto opierać się jej urokowi?

STRZELEC ♐ (22.11–21.12)

Szef obarczy cię misją specjalną. Zostaniesz rzucony na najtrudniejszy odcinek, a od tego jak sobie poradzisz, będzie zależała twoja zawodowa przyszłość. Kluczowa będzie poniedziałkowa sekwencja zdarzeń.

KOZIOROŻEC ♑ (22.12–19.01)

Wygrywasz z wszystkimi na swoim podwórku, więc już czas, żebyś sprawdził się w wyścigu z konkurentami z wyższej ligi. Jeśli nie będziesz stawiał sobie ambitniejszych celów, nigdy nie dowiesz się na co naprawdę cię stać.

WODNIK ♒ (20.01–19.02)

Owszem, nie masz najlepszego okresu, ale to nie powód, by się nad sobą rozczulać. Załamywanie rąk to najgorsze, co możesz teraz zrobić. Zaciśnij zęby, walcz, a może odwrócisz złą passę!

RYBY ♓ (20.02–20.03)

Weekendowe rozleniwienie będzie trzymało was w swoich szponach jeszcze przez kilka dni. Nie macie co z nim walczyć – przeczekajcie, ciesząc się z słodkim nieróbstwem, by potem z werwą przystąpić do nadrobienia zaległości.

OGŁOSZENIE

ADOS Diagnoza

Diagnoza Spektrum Autyzmu wykonywana testem ADOS

CO TO JEST ADOS ?

ADOS - TO PROTOKÓŁ OBSERWACJI OBJAWÓW AUTYZMU, OKREŚLANY JAKO „ZŁOTY STANDARD” DIAGNOZY AUTYZMU NA ŚWIECIE.

PODZAS BADANIA DIAGNOSTA PROPONUJE DZIEKU/DOROSŁEMU KILKANASIE WSPÓLNYCH AKTYWNOŚCI I TEMATÓW ROZMOWY.

ADOS - POMAGA WYKRYĆ SPEKTRUM AUTYZMU U DZIECI OD 12 MIESIĄCA ŻYCIA, ALE TAKŻE U MŁODZIEŻY I U DOROSŁYCH.

GDZIE MOŻNA WYKONAĆ DIAGNOZĘ ?

W SPECJALISTYCZNEJ PORADNI PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNEJ "MIRIADA" W BYTOMIU PRZY UL. WOŹNIAKA 78.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY !

Więcej informacji pod adresem: biuro@poradnia-miriada.pl
lub pod nr telefonu: 728 - 309 - 492