apartamenty REZYDENCJE 2/21 (214)
MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

cena: 8,90 zł w tym 8% VAT
numer 2/21 (214) czerwiec'21

apartamenty REZYDENCJE

pałace, dwory, zamki

NA KREDYT MOŻEMY KUPIĆ NAJWIĘKSZE „M" W HISTORII

CENY LUKSUSOWYCH APARTAMENTÓW NA ŚWIECIE

Cudzoziemcy kupili w Polsce najwięcej mieszkań w historii

pozwól się zainspirować pięknymi wnętrzami

Premium
POLSKI RYNEK MIESZKAŃ

INDEX 297860, ISSN 2392-3121
9 772392 312108 03

eprasa.pl 92ac16bd93

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
30 lat na rynku

Dołącz do najlepszych

Zostań Partnerem Franczyzowym

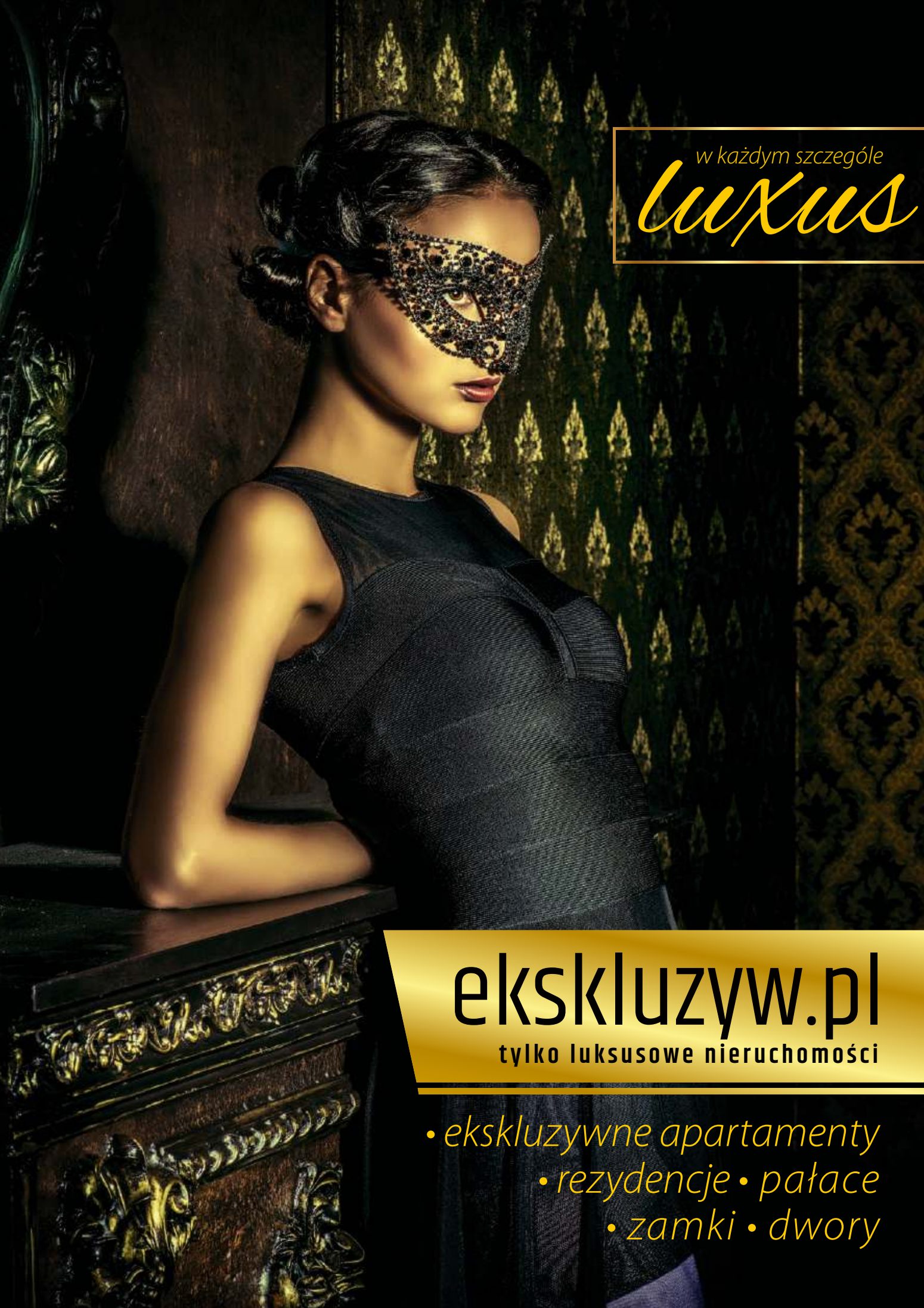
Otwórz swoje biuro z naszym wsparciem

Dagmara Komarnicka
Manager Rozwoju Sieci Franczyzowej
tel. +48 71 337 84 05 | d.komarnicka@wgn.pl

Grupa WGN w swojej historii przeprowadziła ponad 220 000 transakcji. To największy i najbardziej renomowany Koncern Obrotu Nieruchomościami w Polsce, w którym działa ponad 500 agentów i doradców w 85 oddziałach.

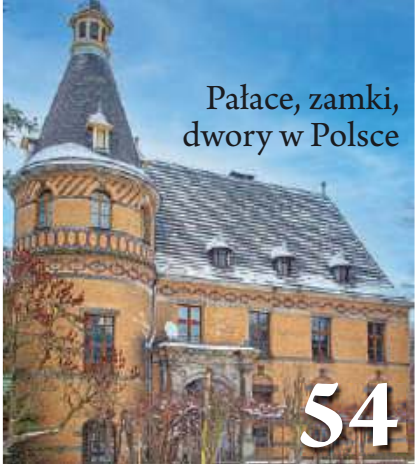
www.wgn.pl

eprasa.pl 92ac16b093


w każdym szczególe
luxus
ekskluzyw.pl
tylko luksusowe nieruchomości
• ekskluzywne apartamenty
• rezydencje • pałace
• zamki • dwory

Spis treści

WGN apartamenty REZYDENCJE pałace, dwory, zamki



67

Kamienice w Polsce

5 Na kredyt możemy kupić największe „M" w historii
Bartosz Turek, HRE Investments

8 – 29 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

13 Ceny luksusowych apartamentów na świecie
Knight Frank

17 Polski rynek mieszkań premium
Lidia Dołhan, WGN

20 Mieszkania w Polsce wciąż w cenie
Kazimierz Kirejczyk, JLL

24 Cudzoziemcy kupili w Polsce najwięcej mieszkań w historii
Aleksandra Maśnica

30 – 51 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

52 Dwory, pałace, zamki – atrakcyjne nieruchomości o dużym potencjale dla przedsiębiorczych inwestorów
Magdalena Łozowicka, Komercja24.pl

54 – 66 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

67 – 68 Hotele i pensjonaty
Wybrana oferta prestiżowych hoteli w Polsce

69 – 70 Polskie kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

APARTAMENTY REZYDENCJE – prezentuje najbardziej luksusowe nieruchomości w Polsce i na świecie: wyjątkowe, ekskluzywne pałace, dwory, zamki, posiadłości, rezydencje, jak również apartamenty i lofty. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych wnętrz, ale też inspiruje architektów i projektantów wnętrz. Zespół redakcyjny tworzą dziennikarze, analitycy i architekci o ugruntowanej pozycji na rynku nieruchomości premium.

Magazyn nieruchomości **APARTAMENTY REZYDENCJE** wydawany jest już od 1992 r. przez Koncern WGN – lidera rynku nieruchomości w Polsce. Wydawnictwo kolportowane jest w sieci RUCH i POLPERFECT w tym w salonach prasowych: EMPIK, InMEDIO, RELAY, TOP PRESS itp.

Zespół redakcyjny życzy przyjemnej lektury.
Redakcja: 50-079 Wrocław, ul. Ruska 22, tel./fax +48 71 337 84 00, e-mail: sekretariat@wgn.pl, www.apartamentyrezydencje.com
Reklama: tel. +48 71 337 84 05, e-mail: d.komarnicka@wgn.pl

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

eprasa.pl 92ac16bd93

Bartosz Turek
główny analityk
HRE Investments

Na kredyt możemy kupić największe „M" w historii

Tani kredyt kusi Polaków. Przeznaczając 30% wynagrodzenia na „dach nad głową" statystyczna rodzina w dużym mieście może kupić już 73 m^2.

Prawdopodobnie jest to najwyższy wynik w historii, a już na pewno od 2006 roku. Ale uwaga! Raty mogą wzrosnąć.

W wielu poradnikach, które uczą nas jak zarządzać domowym budżetem, znajdujemy informację, że nie powinniśmy wydawać za dużo na utrzymanie „dachu nad głową". Ale ile to jest to za dużo? Bardzo często mówi się, że na te cel powinniśmy przeznaczać do 30% wynagrodzenia. Dotyczy to zarówno najmu, jak i zakupu mieszkania na kredyt.

Kredytobiorcy z największymi możliwościami w historii

Sprawdziliśmy więc ile metrów mogłaby kupić rodzina z dużego polskiego miasta, w której każdy z rodziców przynosi do domu po średniej krajowej. W sumie więc daje to miesięczny budżet na poziomie prawie 7,6 tys. zł. Założyliśmy, że familia zaciąga taki kredyt na 25 lat, aby przeznaczać na jego spłatę 30% pensji netto.

Efekt jest imponujący. Okazuje się bowiem, że w czwartym kwartale 2020 roku rodzina z naszego przykładu mogła kupić lokal o powierzchni 73 m^2. To najwyższy wynik od co najmniej 2006 roku, a więc od kiedy udostępniane są dane potrzebne do stosownych obliczeń. Przypomnijmy – na taki zakup wystarczyłoby 30% pensji netto rodziny przyjętej do analizy, czyli mówimy tu o racie kredytu na poziomie prawie 2,3 tys. zł miesięcznie.

Warto przypomnieć, że pod koniec 2008 roku, a więc 12 lat wcześniej za 30% pensji rodzina mogłaby kupić rekordowo mały lokal o powierzchni zaledwie 28,9 metrów. Wtedy winne były drogie kredyty (nowe złotowe hipoteki były oprocentowane na prawie 9%) i ceny mieszkań, które wcześniej rosły znacznie szybciej niż wynagrodzenia Polaków.

Rosnące pensje i spadające odsetki pokonują ceny

Dziś sytuacja jest inna. Rekordowy wynik to splot co najmniej dwóch pozytywnych zmian. Po pierwsze średnie wynagrodzenia Polaków od lat rosną – stąd rodzina wzięta pod uwagę dysponuje

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 92ac16bd93

Dzięki rosnącym pensjom i spadającemu oprocentowaniu możliwości zakupowe w ciągu ostatniej dekady wzrosły o 70% i to pomimo tego, że w tym czasie w górę poszły też ceny mieszkań.

coraz większym budżetem. Na przykład w 2006 roku dwie średnie krajowe oznaczały, że w domowym budżecie było do wydania co miesiąc około 3,4 tys. zł netto. W 2010 roku było to około 4,7 tys. zł netto, a pod koniec 2020 roku już prawie 7,6 tys. złotych.

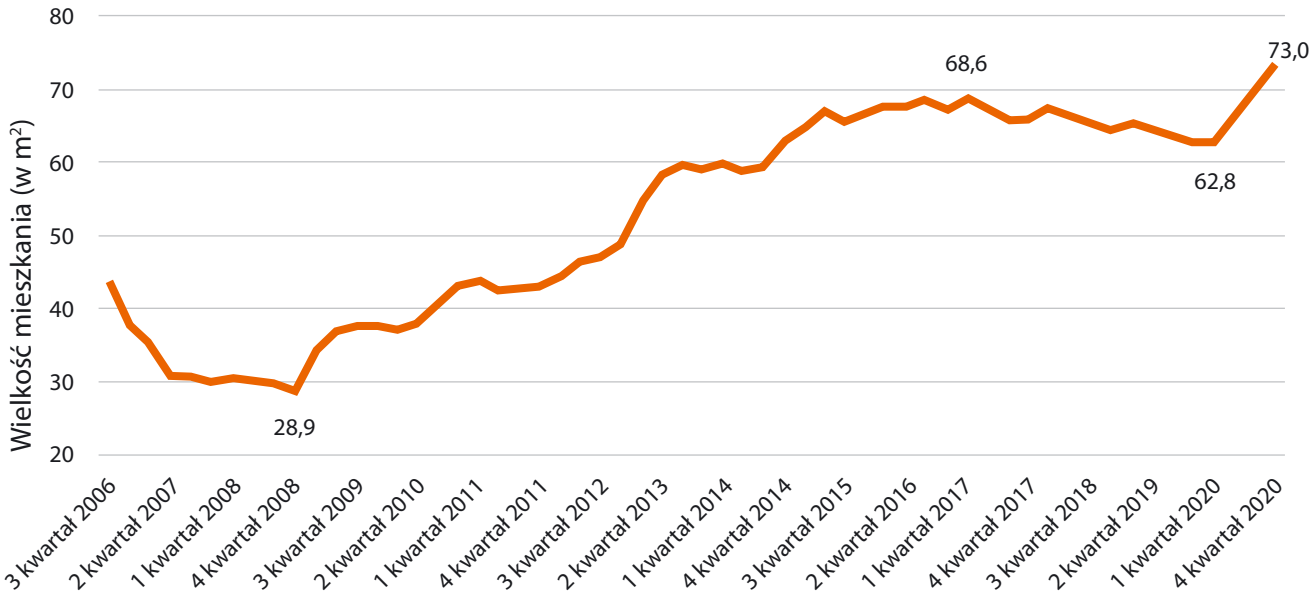
Na przestrzeni lat przeważnie malało też oprocentowanie kredytów. To kolejny czynnik, który powodował, że rodzina z naszego przykładu mogła sobie pozwolić na coraz większe zakupy. Skoro kredyt przeważnie taniał, to i przy takiej samej racie można było pożyczyć coraz więcej. Przykład? W 2010 roku przeciętny nowy złotowy kredyt mieszkaniowy oprocentowany był na od 6 do 7% w skali roku. Dziś przeciętne oprocentowanie nowej hipoteki, to około 2,8%. W efekcie chcąc pożyczyć na zakup mieszkania kwotę 300 tys. zł na 25 lat, w roku 2010 mierzyliśmy się z ratą na poziomie 1,9 – 2,1 tys. zł miesięcznie, a dziś jest to mniej niż 1,4 tys. zł miesięcznie. Można to też pokazać inaczej – rata kredytu zaciągniętego na 300 tys. złotych w 2010 roku wystarczyłaby dziś na spłatę długu opiewającego na 420 – 460 tysięcy.

Te dwa czynniki stoją za tym, że możliwości nabywcze wyraźnie na przestrzeni lat rosły. W sumie rosły one ponad 4 razy szybciej niż ceny mieszkań w dużych miastach. Te pomiędzy rokiem 2010, a 2020 wzrosły wg danych GUS o ¼. To właśnie dzięki rosnącym pensjom i spadającemu oprocentowaniu możliwości zakupowe w ciągu ostatniej dekady wzrosły o 70% i to pomimo tego, że w tym czasie w górę poszły też ceny mieszkań.

Mamy niemal gwarancję, że kredyty zdrożeją, tylko nikt nie wie kiedy

Na koniec ważna przestroga – prawie wszystkie kredyty mieszkaniowe w Polsce mają zmienne oprocentowanie. W efekcie, gdy kiedyś Rada Polityki Pieniężnej podniesie stopy procentowe, to w ślad za tymi decyzjami, rosnąć będą raty dziś zaciągniętych długów. Co prawda prognozy sugerują, że niskim kosztem kredytów będziemy się jeszcze cieszyć długi czas, to bez wątpienia warto przygotowywać domowe finanse też na mniej optymistyczne scenariusze.

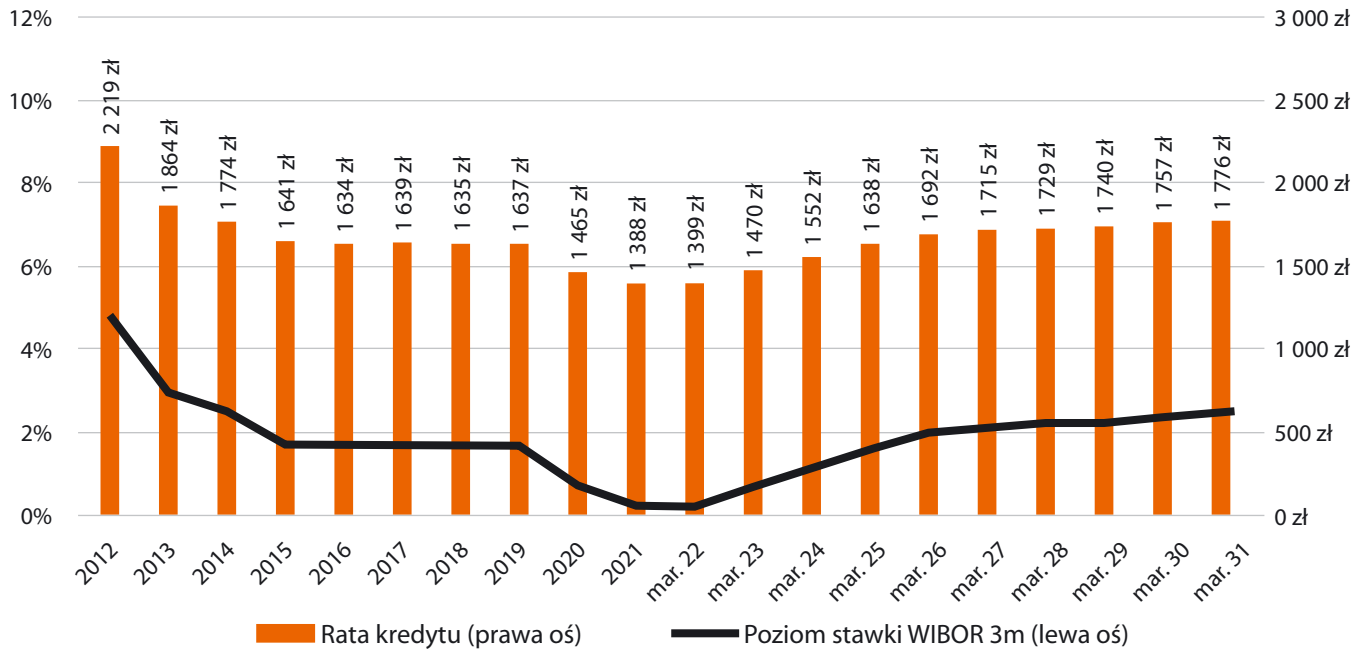
Ile metrów mieszkania może kupić na kredyt rodzina za 30% pensji netto?



Opracowanie HRE Investments na podstawie danych NBP i GUS. Dane o cenach mieszkań używanych dla Warszawy, Wrocławia, Krakowa, Poznania, Gdańska, Gdyni i Łodzi. Wynagrodzenia netto oszacowane na podstawie danych na temat pensji w sektorze przedsiębiorstw. Kredyt na 25 lat z ratą równą i 20-proc. wkładem własnym.

eprasa.pl 92ac16bd93

Potencjalne zmiany rat kredytu zaciągniętego na zakup mieszkania
(kwota 300 tys. zł na 25 lat, marża 2,6%)



Szacunki HRE Investments na podstawie danych NBP i notowań kontraktów IRS z 18.03.2021

fot. stock.adobe.com

A jakie są prognozy? Można to sprawdzić dzięki kontraktom terminowym (IRS). Wynika z nich, że koszt pieniądza wróci do poziomu sprzed epidemii dopiero za około 4 lata. W międzyczasie posiadacze kredytów powinni się spodziewać stopniowo rosnących rat kredytów. Weźmy pod uwagę konkretny przykład – kredyt na 300 tys. złotych zaciągnięty na 25 lat z marżą na poziomie 2,6%. Taki kredyt dziś kosztuje niecałe 1,4 tys. zł miesięcznie. Za 2-3 lata rata powinna przekroczyć 1,5 tys. zł, a w 2031 roku będzie to już prawie 1,8 tys. zł miesięcznie.

Jak oszacowaliśmy możliwości zakupowe statystycznej rodziny?

Postanowiliśmy sprawdzić jakie mieszkanie w dużym mieście mogłaby kupić rodzina wydając na ten cel 30% swojego wynagrodzenia (dwie średnie krajowe). Schody zaczęły się, gdy zaczęliśmy się zastanawiać które wynagrodzenia przyjąć i które koszty wziąć pod uwagę? Czy do kosztów zaliczyć tylko ratę kredytu? A może trzeba do nich dodać też opłaty administracyjne, licznikowe i te za ubezpieczenie mieszkania? Na te cele wydajemy przecież często dodatkowe 500-1000 złotych miesięcznie. A jeśli chodzi o wynagrodzenie, to powinniśmy brać pod uwagę wynagrodzenie „na rękę", czy to o 40-50% wyższe, które widzimy tylko na paskach od pracodawcy, czyli w ujęciu brutto?

Wybraliśmy wariant pośredni i też w sumie najprostszy. Bierzemy pod uwagę wynagrodzenia niższe, czyli to „na rękę", ale z drugiej strony uwzględniamy tylko ratę kredytu mieszkaniowego bez dodatkowych kosztów. Założyliśmy, że statystyczna rodzina zarabiająca w sumie dwie średnie krajowe chciałaby kupić na kredyt mieszkanie w dużym mieście. Przyjmujemy, że łupem familii pada mieszkanie w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni lub Łodzi. Średnią cenę mieszkania oraz oprocentowanie kredytu bierzemy z danych banku centralnego, a wynagrodzenie netto szacujemy bazując na danych GUS o wynagrodzeniach w przedsiębiorstwach (średnia 12-miesięczna ważona zatrudnieniem). Zakładamy przy tym, że kredyt zaciągany jest z 20-proc. wkładem własnym w systemie rat równych na 25 lat.

eprasa.pl 92ac16bd93

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (61,7 m²) na parterze 2-kondygnacyjnego budynku z rynku pierwotnego. Apartament gwarantuje przyszłym właścicielom życie na wysokim poziomie i prestiż.
Tel. +48 577 777 627 015-12015

309 900 zł

Bolesławiec

---

499 000 zł **Bolesławiec**

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy, 2-poziomowy apartament (84,1 m²) w dwukondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego z 2017 roku. Apartament z własnym ogrodem i miejscem parkingowym. Znakomita lokalizacja wśród lasów.
Tel. +48 796 090 914 015-12838

eprasa.pl 92ac16bd93

810 000 zł

Gdańsk

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (65,06 m²) na I piętrze, w budynku 6-kondygnacyjnym z 2019 roku. Rynek wtórny, standard deweloperski. Apartament gwarantuje najwyższy poziom życia. Unikatowa lokalizacja zaledwie 10 minut spacerem od plaży.
Tel. +48 793 360 441 087-1999

Gdańsk

1 270 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (80 m²) na VIII piętrze, w 14-kondygnacyjnym budynku z 2019 roku. Apartament w atrakcyjnej lokalizacji (zamknięte, monitorowane osiedle), blisko plaży. Z okien zapierający dech w piersiach widok na morze.
Tel. +48 692 333 719 008-707

eprasa.pl 92ac16bd93

Apartamenty w Polsce

Inowrocław

799 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (59 m^2) na parterze, w 4-kondygnacyjnym budynku z 2014 roku. Najlepszej jakości użyte materiały wykończeniowe. Apartament gwarantuje nowym domownikom duże poczucie bezpieczeństwa (antywłamaniowe rolety, antywłamaniowe drzwi) i wygody (ogrzewanie podłogowe).
Tel. +48 660 511 570 037-4082

Kalisz 300 000 zł

Tel. +48 511 401 023, 189-933

Wielkopolskie. Ekskluzywny apartament 53,6 m^2 z funkcjonalnym rozkładem 2 pokoi. Dedykowany jest najbardziej wymagającym kupującym, którzy chcieliby zamieszkać na parterze, najlepiej w budynku 4-kondygnacyjnym. Atrakcyjna ekspozycja okien, deweloperski standard, a także najlepszego sortu materiały budowlane.

eprasa.pl 92ac16bd93

Luksusowy apartament w Gorzowie Wielkopolskim

369 600 zł

Lubuskie. Ekskluzywny apartament z 2019 roku o powierzchni 48 m^2 położony na bezpiecznym parterze w trzykondygnacyjnym budynku. Dwa pokoje. Przeznaczony dla wymagających klientów, którzy szukają na rynku wtórnym lokalu z korzystną ekspozycją okien gwarantującego wysoki poziom życia. Wnętrze apartamentu zaaranżowano niezwykle gustownie i modnie przy wykorzystaniu materiałów najlepszego sortu. Nowi właściciele mogą się tu wprowadzić niemal natychmiast. Apartament z całkowitym umeblowaniem i sprzętem AGD. Okna wyposażone w antywłamaniowe rolety. Wnętrze tworzą następujące pomieszczenia i pokoje: pomieszczenie gospodarcze + łazienka z wc + sypialnia + aneks kuchenny + salon. Apartament olśniewa także swoją znakomitą lokalizacją w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepów.

Tel. +48 733 562 330, 130-2919

Apartamenty w Polsce

Kalisz 403 000 zł

Tel. +48 511 401 023, 189-934

Wielkopolskie. Luksusowy apartament o powierzchni 73,2 m². Najlepszej jakości użyte materiały wykończeniowe. Najwyższy standard, praktyczna aranżacja 2 pokoi oraz lokalizacja na parterze, w 4-kondygnacyjnej kamienicy. Standard deweloperski. Doskonała lokalizacja w pobliżu parku, urzędów, obiektów kultu religijnego, poczty, przedszkola, żłobka, szkół, restauracji etc.

259 296 zł
Legnica

Dolnośląskie. 2-pokojowy apartament (46,72 m²) na II piętrze, w 6-kondygnacyjnym budynku z 2021 roku z rynku pierwotnego. Apartament zapewnia mieszkańcom życie na najwyższym poziomie (klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe) i gwarantuje najwyższy stopień bezpieczeństwa (monitoring z dostępem „live"). Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum miasta, 10 minut od Rynku. Wokół bogata i rozwinięta infrastruktura. Apartament doskonale nadaje się również pod zakup inwestycyjny. Oferta wyłącznie w WGN.

Tel. +48 793 911 209

015-12856

eprasa.pl 92ac16bd93

fot. pixabay.com

Ceny luksusowych apartamentów na świecie

Raport Knight Frank

Ceny luksusowych nieruchomości mieszkaniowych na świecie zanotowały najwolniejszy wzrost cen od 2009 roku.

Firma Knight Frank przeprowadziła globalną ankietę wśród 160 deweloperów realizujących inwestycje mieszkaniowe w segmencie premium w 22 krajach, między innymi we Francji, Australii, Singapurze, Malezji i USA. Zostali w niej zapytani o skutki pandemii na ich sektor oraz długofalowy wpływ na trendy w projektowaniu. W oparciu o jej wyniki i rozmowy z deweloperami opracowany został raport „Global Development Report 2020".

Prawie sześciu na dziesięciu globalnych deweloperów przesunęło realizacje swoich projektów z powodu pandemii. To jeden z głównych wniosków jaki płynie z ankiety – pierwszego takiego badania odkąd Światowa Organizacja Zdrowia ogłosiła stan pandemii. Pomimo, że jest jeszcze za wcześnie żeby ocenić długofalowy wpływ pandemii na sektor nieruchomości, jasne jest, że przyspieszyła ona wcześniejsze trendy i zainicjowała nowe rozwiązania w projektowaniu inwestycji mieszkaniowych.

Zdecydowana większość respondentów jest obecna w największych i najdroższych miastach świata, które już przed pandemią mierzyły się z niską podażą nieruchomości mieszkaniowych oraz wysokimi cenami ograniczającymi popyt. Cztery na dziesięć firm, które wstrzymały swoje projekty deweloperskie z powodu pandemii, wprowadzają teraz zmiany w już zatwierdzonych projektach. W ankiecie oraz wywiadach przeprowadzonych z deweloperami przy okazji jej przeprowadzania pojawia się jasny komunikat, że nie należy jednak panicznie reagować na kryzys i zmieniać projekty budynków, tak żeby były gotowe na przyszły lockdown, albo dystans społeczny. Co ważniejsze, poziom aktywności rynkowej obserwowany na całym świecie podczas pandemii świadczy o odporności popytu na mieszkania zaprojektowane i zbudowane przed jej wybuchem. Na przykład, według danych Knight Frank, kwota ofert złożona przez kupujących na nieruchomości w Londynie w sierpniu była najwyższą w historii. Deweloperzy rozważają jednak wprowadzanie zmian, które przed 2020 rokiem nie były brane pod uwagę. Dla przykładu 38% respondentów rozważa wprowadzenie w swoich projektach większych udogodnień dla rowerów, co jednocześnie jest tożsame z działaniami europejskich miast. Według Europejskiej Federacji Cyklistów, która ma swoją siedzibę w Brukseli, europejskie samorządy zobowiązały się do zainstalowania ponad 2000 kilometrów tymczasowych (pop-up) ścieżek rowerowych. Na chwilę obecną jest już ich ponad 1000 kilometrów, a działają między innymi w Budapeszcie, Mediolanie, Wiedniu i Berlinie. Główna zmiana jaka ma zajść w projektowaniu domów dotyczy rozwiązań technologicznych – WiFi ma być ogólnodostępne budynkach, deweloperzy chcą udoskonalonych systemów oczyszczania powietrza, automatyzacji drzwi i głosowego sterowania windami.

Pandemia wpłynęła też na ceny nieruchomości premium w największych miastach. Prowadzony przez Knight Frank indeks Prime Global City Index śledzący kwartalnie ceny luksusowych nieruchomości w 45 miastach, m.in. w Paryżu, Moskwie i Taipei, na koniec II kwartału 2020 roku pokazuje wzrost cen o 0,9% w stosunku do II kwartału 2019 roku, co oznacza najwolniejszy przyrost od 2009 roku. Największe spadki cen, o 25% zanotował Dubaj oraz Londyn (spadek o 17%). W przypadku Dubaju do spadku cen przyczyniła się historyczna nadpodaż, a w przypadku Londynu Brexit.

eprasa.pl 92ac16bd93

Apartamenty w Polsce

Mielno

288 765 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (35,65 m²) na III piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Standard deweloperski. Wszystkie pokoje i pomieszczenia wykończone zostały przy użyciu najlepszych materiałów. Słoneczne wnętrze dzięki dużym oknom. Unikatowa i malownicza lokalizacją na ogrodzonym terenie, nad morzem, wśród nowoczesnych obiektów wypoczynkowych i hoteli.

Tel. +48 608 621 626

067-812

Ostrów Wielkopolski

237 848 zł

Wielkopolskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (47,74 m²) na parterze 4-kondygnacyjnego budynku z rynku pierwotnego planowanego do oddania w 2021 r. Najmocniejsze atuty to z pewnością wysoki standard, znakomita cena, także komfortowa przy tej liczbie pokoi powierzchnia. Standard deweloperski. Ekskluzywny apartament zapewni mieszkańcom życie na naprawdę wysokim poziomie. Apartament mieści się na nowoczesnym osiedlu.

Tel. +48 507 104 313

020-9344

eprasa.pl 92ac16bd93

Ekskluzywny apartament w Kwidzynie 502 301 zł

Pomorskie. Ekskluzywny apartament o powierzchni 135,26 m². Budynek z 2019 roku o trzech kondygnacjach. Wysoki standard wykończenia. Praktyczny rozkład czterech pokoi i pomieszczeń. Budynek z rynku pierwotnego. Apartament gwarantuje mieszkańcom ogromne poczucie komfortu (ogrzewanie podłogowe). Przynależne miejsce parkingowe wliczone w cenę. Rozkład pokoi oraz pomieszczeń:
KONDYGNACJA 0: pomieszczenie techniczne + łazienka + spiżarnia + aneks kuchenny + pokój dzienny;
KONDYGNACJA 1: sypialnia + łazienka + 2 pokoje + komunikacja.
Na osobną uwagę zasługuje zadbany ogród oraz imponujący widok z okien. Apartament nadaje się dla osób ceniących prestiż, swobodę, solidność, przestrzeń i światło. Nieruchomość zachwyca oryginalną, nowoczesną architekturą i wyjątkową lokalizacją.

Tel. +48 55 277 65 09 128-5003

eprasa.pl 92ac16bd93

395 760 zł

Luksusowy apartament na Mazurach

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (77,6 m^2) na I piętrze, w 4-kondygnacyjnym budynku planowanym do oddania w 2022 roku. Standard deweloperski. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy szukają na rynku pierwotnym lokalu z korzystną ekspozycją okien gwarantującego wysoki poziom życia. Apartament mieści się na terenie niezwykle nobilitującej inwestycji będącej urzeczywistnieniem idei tworzenia eleganckich i nowoczesnych apartamentów z poszanowaniem tradycji i dobroczynnego wpływu natury na człowieka. To prawdziwy raj na ziemi. Wokół słynne jeziora, parki. Wnętrze apartamentu jest niezwykle przestronne, ustawne i perfekcyjnie nasłonecznione. Do apartamentu przynależy komórka lokatorska. Luksusowy apartament zapewnia nowym właścicielom duże poczucie bezpieczeństwa i komfortu, dzięki m.in. rozprowadzonej sieci ogrzewania podłogowego, panoramicznym oknom etc.

Tel. +48 506 123 200 079-2430

Lidia Dołhan
Ekspert WGN ds. nieruchomości premium

Polski rynek mieszkań premium

Polski rynek mieszkań premium jest porównywalny ze światowymi rynkami w tej grupie

Na światowym rynku oferta sprzedażowa mieszkań typu premium rozwija się równolegle z gospodarką rynkową i funkcjonuje od wielu, wielu lat.

W Polsce natomiast rozwój tego sektora nastąpił po boomie w nieruchomościach w latach 2005, 2006 aż do 2008 roku i trwa nieprzerwanie do dzisiaj.

Zwiększająca się zamożność społeczeństwa obliguje deweloperów do coraz to nowych projektów, prestiżowych inwestycji o charakterze apartamentowym. Dla inwestorów na tym rynku dodatkowo liczy się prestiżowa lokalizacja, pełny wachlarz luksusu, ale również unikalna architektura i nobilitujące sąsiedztwo.

W Polsce jest miejsce na kolejne superluksusowe apartamentowce

W Polsce luksusowe apartamentowce powstają właściwie we wszystkich większych miastach jak np. w Warszawie – Złota 44, we Wrocławiu – Sky Tower, w Gdyni – Sea Towers, ale również w szeregu miejscowości uzdrowiskowych czy to nad morzem czy w górach.

Według WGN apartamenty w luksusowych inwestycjach sprzedają się i będą się sprzedawać, gdyż cały czas jest na nie popyt dzięki coraz większej zamożności Polaków, którzy inwestują czy to dla celów mieszkalnych czy komercyjnych jak również inwestorów z poza Polski.

fot. pixabay.com

Luksusowe mieszkania to dobra lokata kapitału

Apartamenty luksusowe to wyjątkowy produkt skierowany do grupy najbardziej wymagających klientów, klientów szukających wyjątkowości, luksusu i prestiżu.

Nabywane przez tę grupę apartamenty, stanowią zazwyczaj ich kolejną nieruchomość, często zakupioną w celach inwestycyjnych jako dobra lokata kapitału. Wartość nieruchomości o dobrych, prestiżowych adresach zawsze będzie rosła i to dużo szybciej niż przy nieruchomościach w standardzie popularnym.

Grupa WGN każdego miesiąca przeprowadza po kilkadziesiąt transakcji nieruchomości premium, co stanowi około 6,5% wszystkich realizowanych sprzedaży i wynajmu.

eprasa.pl 92ac16bd93

Pobierowo 482 736 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament typu studio (1 pokój) wyróżniający się elegancją, komfortem, prestiżem a także najwyższym standardem oraz materiałami najlepszego sortu. Powierzchnia 42,72 m². III piętro w 4-kondygnacyjnym budynku.
Tel. +48 604 842 195 105-11233

Pruszcz Gdański

549 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (63,9 m²) na II piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z 2021 r. Wnętrze wykończone zostało przy użyciu najlepszych materiałów (granit, trawertyn, beton architektoniczny). Atrakcyjna lokalizacja w kameralnej okolicy.
Tel. +48 692 333 719 008-697

eprasa.pl 92ac16bd93

Szczecin 369 000 zł

Zachodniopomorskie. Apartament zachwyca swoim najwyższym standardem, a także położeniem na bezpiecznym I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku. Składa się z 2 pokoi i adresowany jest do najbardziej wymagających klientów, którzy szukają na rynku wtórnym lokalu z korzystną ekspozycją okien (wschód – zachód) gwarantującego wysoki poziom życia. Apartament poszczycić się może funkcjonalną powierzchnią 51 m². Warto podkreślić, że wnętrze zaaranżowano niezwykle gustownie i modnie przy wykorzystaniu materiałów najlepszego sortu. Tel. +48 91 307 66 55, 168-1162

Ustroń

1 428 850 zł

063-26161
Tel. +48 691 951 931

Śląskie. Ekskluzywny, 5-pokojowy apartament (147 m²) na parterze, w 2-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Atrakcyjna ekspozycja okien oraz najlepszego sortu materiały wykończeniowe. Budynek planowany do oddania w 2021 roku. Prestiżowa lokalizacja przy Bulwarach Wiślanych z pięknymi widokami na panoramę Beskidów to kolejna z długiej listy jego zalet. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających kupujących, których interesuje najwyższy standard życia. Lokal z własnym ogrodem, zapleczem technicznym oraz miejscem parkingowym. Wszystkie pokoje i pomieszczenia w luksusowym apartamencie na sprzedaż zaprojektowane zostały przez profesjonalnych architektów. Wnętrze ekskluzywnego apartamentu do sprzedaży tworzą następujące pomieszczenia i pokoje:
Kondygnacja 0: kuchnia + gabinet + garderoba + salon + taras + łazienka;
Kondygnacja 1: 2 sypialnie ze wspólną łazienką + sypialnia główna z łazienką i garderobą + pralnia;
Kondygnacja 2: pomieszczenie techniczne na poddaszu z zainstalowanym piecem gazowym i jednostką rekuperacyjną.

eprasa.pl 92ac16bd93

Mieszkania w Polsce wciąż w cenie

Roczna sprzedaż nowych mieszkań na sześciu największych rynkach przekroczyła 53 tys., a zaledwie 19% r/r spadek w dobie pandemii jest wynikiem wyjątkowo dobrym. Utrzymanie poziomu cen sprawiło, że pod względem wartości sprzedaży rok ten był porównywalny z dobrymi latami hossy.

Kazimierz Kirejczyk, Wiceprezes Zarządu JLL

Działający na sześciu największych rynkach mieszkaniowych w Polsce deweloperzy zakończyli rok 2020 sprzedażą mieszkań w ilości 53 tysięcy. To rezultat wyjątkowo dobry, zaledwie o 19% gorszy niż ubiegłoroczny. Nieco trudniej było firmom nadrobić zaległości w uruchamianiu nowych inwestycji. Na rynek trafiło o 24% mniej nowych lokali niż w 2019 r. – czytamy w najnowszym raporcie JLL Rynek mieszkaniowy w Polsce Q4 2020.

W momencie wybuchu pandemii w Polsce, największą obawą deweloperów i ludzi związanych z rynkiem mieszkaniowym był radykalny spadek zainteresowania zakupem mieszkań. Mając w pamięci poprzedni kryzys w tym sektorze, doświadczenie fali zwrotów i rosnącej z kwartału na kwartał liczby mieszkań, które przez wiele miesięcy nie mogły znaleźć swoich nabywców z uwagą obserwowali relację popytu i podaży.

Spadki sprzedaży w całym 2020 r. w porównaniu z rokiem poprzednim poza Trójmiastem (9%) i Łodzią (14%) wyniosły w granicach 20%. To oczywiście sporo, ale jeśli podaż także proporcjonalnie maleje, a oferta zbliża się do poziomu rocznej sprzedaży, to zdaniem ekspertów JLL świadczy o względnej równowadze i dobrej kondycji rynku.

Stabilizacja cen podtrzymuje zakupy

Średnie ceny mieszkań czekających na nabywcę na koniec 2020 r. pozostały na poziomie zbliżonym do tego z końca września. Wzrosty nie przekroczyły nigdzie 2%. Oznacza to jednak, że nabywcy nie doczekali się zapowiadanych w tym roku spadków cen. Nawet w Trójmieście, gdzie średnia cena dla oferty spadła k/k o niecałe 3%, dało to jedynie wyrównanie poziomu cen ofertowych sprzed roku. Na pozostałych rynkach średnie ceny mieszkań oferowanych do zakupu na koniec grudnia były wyższe niż przed rokiem. Począwszy od Warszawy, gdzie wzrost wyniósł 4%, aż do Krakowa, w którym za 1 m^2 trzeba zapłacić średnio 12% więcej.

Bardzo ważną grupą, która pozwoliła deweloperom na osiągnięcie tak dobrych rezultatów sprzedażowych byli w tym roku inwestorzy. Nie ci jednak, którzy wzorem lat ubiegłych chcieli zarabiać na najmie kupionych

Popyt w 2021 r. utrzyma się na poziomie z roku ubiegłego, a może nawet nieco wzrośnie. Silnie wspierany jest dążeniem części Polaków do poprawy warunków zamieszkania na wypadek kolejnych nawrotów pandemii

fot. PhotoMix/Pixabay

eprasa.pl 92ac16bd93

lokali, a ci, którzy w zakupie widzieli bezpieczną lokatę dla tracących na wartości oszczędności.

Nie dość, że skłonni byli oni do zakupów lokali relatywnie droższych: lepiej usytuowanych i z wyższych segmentów jakościowych, które wciąż stanowią dużą pulę w ofercie deweloperów, to jeszcze stabilizacja cen była dla nich wyznacznikiem bezpieczeństwa dokonywanej inwestycji. W końcu zakup miał przechować wartość ulokowanego kapitału. Ta grupa nabywców będzie w nadchodzącym okresie ważna dla utrzymania stabilności na rynku mieszkaniowym. By jednak na nim pozostała, ceny powinny pozostać stabilne, komentuje Kazimierz Kirejczyk, Wiceprezes Zarządu JLL.

Inwestowanie wbrew nastrojom?

Wiele wskazuje na to, że popyt w 2021 r. utrzyma się na poziomie z roku ubiegłego, a może nawet nieco wzrośnie. Silnie wspierany jest dążeniem części Polaków do poprawy warunków zamieszkania na wypadek kolejnych nawrotów pandemii oraz bliskimi zeru stopami procentowymi, w warunkach kilkuprocentowej inflacji skłaniającymi do przenoszenia kapitału na rynek nieruchomości. Nabywcy mieszkań wydają się niewzruszeni w swoich zamiarach nawet wobec ogólnego pogorszenia nastrojów konsumenckich powodowanych kolejnymi nawrotami pandemii i widmem recesji w gospodarce. Jest to pierwszy od wielu lat przypadek, kiedy wskaźnik ufności konsumenckiej badany przez GUS ma przeciwstawny zwrot ze wskaźnikiem sprzedaży. Wszystko wskazuje na to, że coraz mniej zakupów na rynku mieszkaniowym determinowanych jest dążeniem do zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych, a coraz więcej podejmowanych jest w oparciu o racjonalną kalkulację finansową.

eprasa.pl 92ac16bd93

Apartamenty w Polsce

Szczecin

649 000 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament na bezpiecznym, drugim piętrze 2-kondygnacyjnego budynku z 2008 roku z rynku wtórnego. Wnętrze wykończone przy użyciu materiałów z najwyższej półki. Luksusowy apartament gwarantuje nowym właścicielom wysoki poziom życia.

Tel. +48 534 630 410 **105-11775**

---

okolice Szczecina

569 000 zł

Tel. +48 606 641 999, 105-12032

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament o powierzchni 72 m^2 wykończony przy użyciu materiałów z najwyższej półki. Budynek z 2012 roku o trzech kondygnacjach. Praktyczny rozkład trzech pokoi i pomieszczeń na bezpiecznym, drugim piętrze. Budynek z rynku wtórnego. Apartament wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoją znakomitą lokalizacją, która przypadnie do gustu w szczególności miłośnikom aktywnego wypoczynku (ścieżki rowerowe, obiekty sportowe). Osiedle z placami zabaw i altanami rekreacyjnymi. Bardzo przyjazne rodzinom z dziećmi. Nieopodal las i jezioro.

eprasa.pl 92ac16bd93

Luksusowe, nowe mieszkania
w centrum zielonych Krzyków, we Wrocławiu

WGN®

Family Square to wyróżniająca się inwestycja mieszkaniowa o podwyższonym standardzie na mapie południowej części Wrocławia. Doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Parków Klecińskiego i Południowego, to propozycja dla wszystkich poszukujących bliskości natury, z jednoczesnym dostępem do uroków miejskiego stylu życia.

Osiedle Family Square składa się z dwóch czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych z windami. W obu budynkach zaprojektowano 116 komfortowych lokali mieszkalnych o powierzchniach od 36 m^2 do 108 m^2. Dostępne są mieszkania jedno- i dwupokojowe, jak i większe 3-, 4- i 5-pokojowe, w tym 5 mieszkań dwupoziomowych na parterze. Wszystkie mieszkania posiadają loggie, a lokale na parterze prywatne ogrody do wyłącznego korzystania. Dla wygody mieszkańców dostępne są podziemne i naziemne miejsca parkingowe oraz komórki lokatorskie. W częściach wspólnych plac zabaw dla dzieci, miejsca spotkań i wypoczynku mieszkańców, infrastruktura terenów zielonych.

Planowany termin zakończenia inwestycji
– IV kwartał 2021 roku.

KONTAKT Tel. +48 71 337 84 14, +48 723 800 707 010-3553

Z ostatnich danych wynika, że cudzoziemcy kupili w Polsce rekordową liczbę mieszkań. Wśród nabywców znajdują się m.in. Niemcy, Brytyjczycy, Białorusini, a nawet Izraelczycy.

Cudzoziemcy kupili w Polsce najwięcej mieszkań w historii

Aleksandra Maśnica

Przeważającą grupą są jednak obywatele Ukrainy, dla których Polska to niemal drugi dom. Czy trwająca pandemia może odwrócić ten trend?

Europejski standard, niższe ceny

Pomimo systematycznych wzrostów cen, mieszkania w Polsce wciąż należą do jednych z najtańszych w Europie. Jak podaje RynekPierwotny.pl, korzystając z szacunków portalu Finder.com, średnia cena mieszkania z dwoma pokojami wynosi w Polsce 540 tys. zł. Dla porównania podobne

fot. Adobe Stock

eprasa.pl 92ac16bd93

lokum w Szwajcarii to koszt rzędu 2,505 mln zł. We Francji za takie mieszkanie zapłacilibyśmy średnio 1,595 mln zł, w Norwegii 1,445 mln zł, a w Szwecji 1,295 mln zł. Równie drogo jest też w Wielkiej Brytanii i Niemczech. Podobne mieszkanie kosztuje tam odpowiednio 1,270 mln zł i 1,235 mln zł. Nie dziwi zatem fakt, że polskie mieszkania są chętnie nabywane przez obcokrajowców zarówno w celach inwestycyjnych, jak i na własne potrzeby. Potwierdzają to najnowsze dane MSWiA, według których cudzoziemcy w 2019 roku nabyli w naszym kraju łącznie 8 487 mieszkań, a więc o 20,5 proc. więcej niż rok wcześniej.

– Zainteresowanie obcokrajowców polskimi nieruchomościami jest z roku na rok coraz wyższe. Wpływ na taki stan rzeczy ma atrakcyjność naszego kraju jako miejsca do życia, zwłaszcza dla sąsiadów zza wschodniej granicy. Poza tym Polska to również interesujące miejsce dla inwestorów; mieszkania nie odbiegają standardem od tych w innych państwach Europy, a ceny są nadal dużo niższe – zwraca uwagę Karolina Opach, kierownik działu sprzedaży w spółce Quelle Locum.

Ukraińcy kupują co 3 mieszkanie

Począwszy od 2015 roku, obywatele Ukrainy kupują na terenie Polski najwięcej mieszkań spośród wszystkich narodowości, wyprzedzając tym samym dominujących wcześniej Niemców. Z ostatnich danych MSWiA wynika, że w 2019 roku Ukraińcy nabyli w naszym kraju 3 121 mieszkań, co stanowiło 160,7 tys. m^2 powierzchni, a więc o ponad 31% więcej niż w 2018 roku i 5-krotnie więcej niż w 2015 r. Na drugim miejscu znajdują się obywatele Niemiec, którzy w 2019 roku kupili na terenie Polski 52 tys. m^2. Za nimi uplasowali się Białorusini z liczbą 26,8 tys. m^2. Do pozostałych nabywców należą m.in. obywatele Wielkiej Brytanii (18,9 tys. m^2), Włoch (16,6 tys. m^2), Rosji (15,3 tys. m^2), Chin (10,9 tys. m^2), Szwecji (9,8 tys. m^2) oraz Izraela (6,9 tys. m^2). (Gethome.pl na podstawie danych MSWiA).

Niezmiennie najbardziej popularne wśród obcokrajowców miasta to Warszawa i Kraków. W 2019 roku w stolicy kraju cudzoziemcy kupili 2 141 lokali, a w Krakowie 1 161. Dużym zainteresowaniem cieszył się także Wrocław, gdzie obcokrajowcom sprzedano 790 lokali. Osoby z zagranicy kupowały chętnie mieszkania w Łodzi (262 lokale), Gdańsku (246 lokali) i Poznaniu (223 lokale). W zestawieniu znalazł się również Szczecin, gdzie cudzoziemcom sprzedano 116 mieszkań, Świnoujście (74 mieszkania), Gdynia (58 mieszkań), Gorzów Wielkopolski (47 mieszkań) i Zakopane (8 mieszkań). (Gethome.pl na podstawie danych MSWiA).

– Do Polski już od kilku lat przyjeżdża coraz więcej obcokrajowców, a zwłaszcza obywateli Ukrainy, którzy ze względu na niestabilną sytuację polityczną w swoim kraju, poszukują innego miejsca do życia. Najbardziej atrakcyjną opcją są właśnie duże ośrodki miejskie, oferujące zarówno różnorodną edukację, jak i miejsca pracy. Warto zwrócić uwagę na to, że do naszego kraju przeprowadza się coraz więcej zamożnych Ukraińców, którzy chcą gdzieś ulokować swój kapitał, takie osoby kupują zwykle mieszkania za gotówkę – mówi Karolina Opach.

Pandemia odwróci trend zakupowy?

Według GUS, w pierwszych dwóch miesiącach pandemii Polskę opuściło 11 proc. spośród wszystkich obcokrajowców, stanowiących ok. 2,11 mln osób. Biorąc pod uwagę jedynie obywateli Ukrainy (ok. 1,35 mln osób), z Polski wyjechało w ciągu dwóch miesięcy 12 proc. populacji. Z danych opublikowanych przez Straż Graniczną wynika, że w II kwartale 2020 roku liczba obcokrajowców przybywających do Polski z Ukrainy wzrosła o 15% w porównaniu do I kwartału. Od kwietnia do czerwca ubiegłego roku liczba przekroczeń granicy Ukrainy z Polską była o przeszło 156 tys. większa niż ta w odwrotnym kierunku (RynekPierwotny.pl).

– Dane za kolejny rok mogą nieco odbiegać od tych sprzed okresu pandemii, jednak uważam, że będzie to dotyczyło w większej mierze rynku mieszkań na wynajem, którego koniunktura została osłabiona m.in. z powodu wyjazdu obcokrajowców z Polski. Inaczej wygląda sytuacja mieszkań kupowanych na własne potrzeby, sądzę, że osoby z zagranicy, a zwłaszcza z Ukrainy nadal będą dokonywać takich zakupów, tym bardziej że wbrew wcześniejszym prognozom – wielu obywateli Ukrainy nie opuściło naszego kraju – mówi kierownik działu sprzedaży w spółce Quelle Locum. – Sądzę, że w kolejnych latach trend zakupu mieszkań w Polsce przez cudzoziemców będzie się nasilał – dodaje.

eprasa.pl 92ac16bd93

Luksusowy apartament typu penthouse (469 m²) składający się z pięciu sypialni i sześciu łazienek. Z okien i balkonów rozpościerają się imponujące widoki na wszystkie strony świata. Wnętrze apartamentu zaprojektowane przez profesjonalnego architekta w najwyższym standardzie i z wyczuciem dobrego smaku. Ponadstandardowa wysokość sufitów, jasne, drewniane podłogi oraz rozprowadzona klimatyzacja tworzą prestiżową atmosferę luksusu. Apartament zajmuje całą, szczytową kondygnację elitarnego budynku z 2013 roku. Poczucie luksusu zwiększa prywatny basen. Dodatkowo w częściach wspólnych znajdziemy m.in. klub fitness, kino oraz salę zabaw dla dzieci. Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe. Ciekawostką jest pomieszczenie typu senioratka.

7 590 000 USD

Hollywood

Danuta Hansen, tel. +1 708 370 00 69 MLS A10924498

Komfortowy apartament typu penthouse (946 m²) położony w nobilitującej i poszukiwanej na rynku lokalizacji. Okolica słynie z elitarnych sklepów czołowych projektantów mody oraz wykwintnych restauracji najlepszych szefów kuchni. Apartament składa się z 6 sypialni, 8 łazienek, 2 gabinetów, baru, piwnicy na wino, pokoju rozrywki etc. Budynek oddany do użytku w 2016 roku. Wokół apartamentu mamy przepiękny taras z olśniewającymi widokami na Zatokę Biscayne Bay. Wnętrze apartamentu wyszło spod ręki jednego z najsłynniejszych i najbardziej utytułowanych, amerykańskich projektantów. Standardem w tego typu apartamentach jest obecność prywatnego basenu i wielostanowiskowego miejsca postojowego. Przyszli właściciele będą mogli zaparkować 4 samochody. Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane.

24 000 000 USD

Miami

Danuta Hansen, tel. +1 708 370 00 69 MLS A10996138

eprasa.pl 92ac16bd93

Ekskluzywny, 2-poziomowy penthouse (408 m²) poszczycić się może prestiżową lokalizacją na terenie nobilitującego kompleksu wybudowanego w 2020 roku przez jednego z najbogatszych ludzi świata. Składające się m.in. z 3 sypialni, gabinetu i 4 łazienek wnętrze stanowi nowoczesne połączenie elegancji ze stylem glamour. Ogromne wrażenie robią schody łączące oba poziomy. Same tarasy mają powierzchnię 124 m². W budynku znajdziemy recepcję, siłownię do ćwiczeń, kort do squasha, ogród, basen oraz saunę wellness. Apartament zajmuje powierzchnię całego, 37. piętra w 182-metrowym drapaczu chmur.

18 750 000 USD

New York

MLS PRCH-2877213
Danuta Hansen, tel. +1 708 370 00 69

11 800 000 USD

Miami

Danuta Hansen,
tel. +1 708 370 00 69
MLS A10888759

Luksusowy apartament (622 m²) wykończony na światowym poziomie z najlepszych jakościowo materiałów w 8-kondygnacyjnym budynku z 1992 roku. Apartament tworzy m.in. przepiękny salon, gabinet, 5 sypialni i 6 łazienek. Wnętrze zaprojektowane zostały przez słynne studio architektoniczne. Doskonała lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy. Z okien oraz tarasów rozpościerają się imponujące widoki na panoramę miasta, Fisher Island oraz plażę. Ekskluzywny apartament naszpikowany jest najnowocześniejszymi zdobyczami techniki, jak np. systemy tzw. domu inteligentnego.

eprasa.pl 92ac16bd93

Apartamenty w Hiszpanii i Chorwacji

Hiszpania
Malaga, Costa Del Sol

2 477 523 EUR

Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 844 m² w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. 5 pokoi. 2 kondygnacje. Zadbana i zagospodarowana działka liczy 1 910 m² powierzchni. Wnętrze rezydencji tworzy 5 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Nie bez znaczenia jest również doskonała lokalizacja. W otoczeniu znajduje się wiele profesjonalnych pól golfowych. Tel. +48 883 377 590 188-3821

Luksusowy, 4-pokojowy apartament (91,31 m²) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2019 roku, 200 metrów od morza. Apartament dedykowany najbardziej wymagającym kupującym. Najlepszego sortu materiały wykończeniowe (marmur, dębowy parkiet).
Tel. +48 511 161 788 006-56

Chorwacja
Sovlje

981 583 zł

eprasa.pl 92ac16bd93

Ekskluzywny apartament w Hiszpanii

Ekskluzywny, czteropokojowy apartament o powierzchni 90 m² na osiemnastym piętrze, w ogromnym, trzydziestosześciokondygnacyjnym drapaczu chmur. Rynek pierwotny. Atrakcyjna ekspozycja okien na południowy wschód a także najlepszego sortu materiały wykończeniowe. Budynek planowany do oddania w 2022 roku. Apartament gwarantuje mieszkańcom wysoki standard życia z dostępem do SPA, siłowni, jacuzzi, a także basenów. Apartament z ogromnym potencjałem.

Costa Blanca, Playa Poniente

250 000 EUR

Tel. +48 88 337 75 90, 188-7778

Brodnica 1 100 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Rezydencja z 2012 r. o powierzchni 200 m² położona na pięknie zagospodarowanej działce 2 000 m². Front nieruchomości stanowi szeroki podjazd do dwustanowiskowego garażu oraz szerokie, granitowe i częściowo zadaszone schody. Wysokiej jakości materiały.

Tel. +48 505 892 009 154-1105

Częstochowa 1 290 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna willa 236 m² oddana do użytku w 2018 roku na działce o powierzchni 780 m². 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Najlepszego gatunku materiały budowlane, znakomita lokalizacja, a także najwyższy standard wykończenia. Willa zachwyca swoją elegancją, komfortem, prestiżem oraz przestronnością.

Tel. +48 883 377 592 188-8008

eprasa.pl 92ac16bd93

okolice Częstochowy

550 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna willa o powierzchni 243 m² łącznie z ogromną działką 830 m². Zabudowa wolno stojąca z 2018 roku. Wnętrze składa się z 6 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Stan surowy zamknięty. Najwyższej klasy materiały budowlane. Willa zachwyca swoją prestiżową lokalizacją w bezpiecznej, cichej i spokojnej lokalizacji.

Tel. +48 887 733 599 188-8196

749 000 zł

Inowrocław

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna rezydencja (220 m²) z 2014 roku. Działka – 635 m². Malownicza lokalizacja. 4 pokoje. Najwyższy standard wnętrza, a także najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Ekskluzywna rezydencja do sprzedaży tylko za pośrednictwem brokerów WGN. Wnętrze klimatyzowane. Ogromne wrażenie robi także pieczołowicie wypielęgnowany i zagospodarowany ogród.

Tel. +48 660 511 590 037-3925

eprasa.pl 92ac16bd93

Kalisz 490 000 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej z rynku pierwotnego (standard deweloperski) budowana na działce klienta. Wnętrze zaaranżowane zostało na jednej kondygnacji. 4 pokoje. Powierzchnia 140 m². Najwyższy standard wnętrza, a także najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Garaż dostępny od frontu.

Tel. +48 511 401 023 189-893

Inowrocław

585 000 zł

037-4076

Tel. +48 660 511 570

Kujawsko-pomorskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (266,92 m²) z 2005 roku na działce 350 m². Najlepszego sortu materiały wykończeniowe i wysoki standard. 4 pokoje. Rezydencja wyróżnia się eleganckim wnętrzem, wytwornością oraz znakomitą lokalizacją. Rezydencja dedykowana osobom ceniącym przestrzeń, wygodę i nowoczesne rozwiązania. Cena obejmuje zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD i wyposażenie łazienki.

eprasa.pl 92ac16bd93

Luksusowa rezydencja w okolicach Częstochowy

2 500 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa wykończona w niecodziennie spotykanym, wysokim standardzie na zadbanej i zagospodarowanej działce o pow. 3 120 m^2. Ogromnym plusem jest tu poszukiwana na rynku, znakomita i malownicza lokalizacja, wygodny układ 7 pokoi a także dostosowany do nich metraż 510 m^2. Rok budowy – 2011. Długa listę zalet zamykają najlepszego gatunku użyte materiały wykończeniowe oraz praktyczny rozkład pomieszczeń na 2 kondygnacjach. Willa zachwyca swoim tradycyjnym stylem, gustowną aranżacją wnętrza oraz przepięknym kominkiem w salonie.

Tel. +48 883 377 590 188-8391

Rezydencje w Polsce

Kalisz 502 600 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej, działka o powierzchni 650 m², a także najlepszego sortu materiały wykończeniowe. Najwyższy standard wykończenia wnętrza. 5 pokoi. Funkcjonalny metraż 143,6 m² oraz lokalizacja na działce klienta. Rynek pierwotny / standard deweloperski. Nowoczesna bryła oraz duży garaż na dwa samochody.
Tel. +48 511 401 023 189-894

---

okolice Katowic
439 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (116,34 m²) z 2019 roku z ładną działką 242 m². 4 pokoje. Najwyższy standard plus najwyższej klasy materiały budowlane. Stan deweloperski. Rezydencja zachwyca przestronnym wnętrzem, komfortem, elegancją oraz prestiżem. Cicha i spokojna lokalizacja na terenie bezpiecznego osiedla. Duże wrażenie robi przepiękny ogród.
Tel. +48 882 798 969
026-62

eprasa.pl 92ac16bd93

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

3 200 000 zł

Śląskie. Luksusowa rezydencja o powierzchni 523,8 m^2 w zabudowie wolno stojącej z funkcjonalnym rozkładem siedmiu pokoi. Najwyższy standard, 2010 rok budowy oraz zagospodarowana i perfekcyjnie utrzymana działka o pow. 4 486 m^2. Rezydencja olśniewa praktycznym rozkładem pomieszczeń i pokoi na trzech kondygnacjach. Nowi właściciele mogą się tu wprowadzić niemal od razu. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe, gustowna aranżacja wnętrza oraz elitarna lokalizacja. Wnętrze rezydencji całkowicie odremontowane. Cena zawiera wyposażenie kuchni, jak i stałą zabudowę w pozostałych pomieszczeniach. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z dotychczasowym właścicielem. Na wyciągnięcie ręki punkty usługowe, sklepy, dyskonty popularnych marek, markety znanych sieci, szkoły, przedszkola, żłobki, obiekty sportowe, place zabaw, Amatorzy aktywnego wypoczynku docenią pobliskie ścieżki rowerowe. Rezydencja składa się z następujących pomieszczeń i pokoi: suszarnia + pralnia + siłownia z sauną + 2 garderoby + 4 sypialnie + 2 łazienki + jadalnia + spiżarnia + kuchnia + pokój wypoczynkowy + taras + salon. Komfort użytkowania podnosi rozprowadzona klimatyzacja oraz siłownia z sauną. Teren wokół jest należycie ogrodzony z rozprowadzonym monitoringiem i system alarmowym. Właściciele aut z pewnością docenią dwustanowiskowy garaż i liczne miejsca parkingowe.

Tel. +48 784 554 364

143-2696

eprasa.pl 92ac16bd93

okolice Łodzi 950 000 zł

Łódzkie. Ekskluzywna willa o powierzchni 220 m². 4 pokoje. Wysoki standard, 2000 rok budowy, zagospodarowana i znakomicie utrzymana działka o powierzchni 2 900 m². Praktyczny rozkład pomieszczeń i pokoi na 2 kondygnacjach. Do wprowadzenia niemal od razu. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe, gustowna aranżacja wnętrza. Elegancja, komfort, staranne wykończenie oraz zadbany ogród. Atrakcyjna lokalizacja w bardzo spokojnej okolicy.

Tel. +48 518 240 926 196-203

Łódzkie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (160 m²) z 2000 r. Działka – 2 076 m². Wysoki standard wykończenia wnętrza. 5 pokoi. Malownicza lokalizacja w otoczeniu lasu. Luksusowa rezydencja gwarantuje mieszkańcom bezpieczeństwo i komfort.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5261

650 000 zł
okolice Łodzi

eprasa.pl 92ac16bd93

Elegancka rezydencja w okolicach Inowrocławia

650 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna rezydencja (105 m^2) z 2002 roku w malowniczej lokalizacji, w pobliżu jeziora. Wnętrze zaprojektowane w nowoczesnym stylu, z pełnym wyposażeniem i olśniewającym, zimowym ogrodem. Rezydencja posadowiona jest na działce o pow. 1 110 m^2. Najwyższy standard wykończenia oraz najwyższej klasy materiały wykończeniowe. Luksusowa rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom duże poczucie bezpieczeństwa (monitoring) oraz komfortu (klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe). Na osobną uwagę zasługuje starannie wypielęgnowany ogród. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że istnieje możliwość dokupienia dodatkowej działki, która jest ogrodzona, wypielęgnowana i zaadaptowana na część odpoczynkowo-rekreacyjną rodziny. Znajdziemy tu kosz do gry w koszykówkę, plac zabaw dla dzieci etc. Cena do negocjacji zawiera wszystkie meble i sprzęty RTV/AGD.

Tel. +48 52 318 79 38 037-4079

eprasa.pl 92ac16bd93

Rezydencje w Polsce

Mazury
578 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Rezydencja (140,36 m²) z rynku pierwotnego o rozkładzie 4 pokoi na 2 kondygnacjach. Działka – 393 m². Najlepszego gatunku materiały wykończeniowe, znakomita lokalizacja.
Tel. +48 609 057 950 032-3470

Ustroń 1 580 000 zł

Tel. +48 691 951 931 063-26046

Śląsk. Do sprzedaży willa o powierzchni 298 m² w centrum miasta usytuowana na działce o powierzchni 1 349 m². Nieruchomość położona w zacisznym miejscu, otoczona zielenią z widokami na góry. Budynek został w 2014 roku na nowo przebudowany. Dodatkowo na posesji znajduje się garaż na dwa samochody. Ogród pięknie zagospodarowany, taras i ścieżki z kamienia naturalnego, podwórze wyłożone kostką brukową. Świetna lokalizacja z dostępem do całej infrastruktury.

eprasa.pl 92ac16bd93

Ekskluzywna rezydencja w Łodzi

1 990 000 zł

Łódzkie. Luksusowa rezydencja o powierzchni 450 m² z 2004 roku w zabudowie wolno stojącej posadowiona na działce o powierzchni 14 000 m². Wokół cisza i spokój, dojazd do Łodzi zajmuje tylko 20 minut. Posiadłość o bardzo ciekawej architekturze. Zbudowano ją z wykorzystaniem energooszczędnych materiałów i technologii, dzięki temu pomimo niemałej powierzchni koszty jej utrzymania nie są duże. Z salonu przez ogród zimowy jest wyjście na taras ogrodowy w pobliżu którego jest odkryty basen. Stąd rozciąga się widok na duży, efektownie zagospodarowany ogród oraz wspaniałą panoramę Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Na terenie posiadłości jest staw z plażą, kaskada wodna oraz wiata z grillem. Przemyślane nasadzenia ciekawych roślin sprawiają, że ogród jest efektowny o każdej porze roku, a także mimo swej powierzchni nie wymaga wielkiego nakładu pracy. Ogród posiada profesjonalny system nawadniania oraz oświetlenia terenu. Posiadłość ogrodzona jest siatką i zabezpieczona systemem alarmowym. Podjazd utwardzony jest kostką granitową. W bryle budynku garaż dwu-stanowiskowy, dodatkowo garaż wolno stojący na trzy stanowiska. Zarówno sama nieruchomość jak i lokalizacja sprawiają, że jest to oferta niepowtarzalna i jedyna w swoim rodzaju.

Tel. +48 518 670 953 122-1855

eprasa.pl 92ac16bd93

Rezydencje w Polsce

Ustroń

1 190 000 zł

063-26195

Tel. +48 691 951 931

Śląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (225 m^2) z 2005 roku wykończona w najwyższym standardzie z wyczuciem dobrego smaku. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe (m.in. panel egzotyczny Merbau). Działka – 1 300 m^2. Z okien rezydencji rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na Czantorię i Równicę. Rezydencja zachwyca swoją starannie utrzymaną działką z eleganckim ogrodzeniem. Ekskluzywna rezydencja mieści się bardzo blisko centrum, z dobrym dojazdem do drogi szybkiego ruchu Katowice – Bielsko-Biała. Wnętrze rezydencji tworzą następujące pomieszczenia i pokoje:
Kondygnacja 0: taras, pralnia, wc, jadalnia, salon, kotłownia, pokój kinowy, łazienka, kuchnia, hol;
Kondygnacja 1: pokój kąpielowy, 4 sypialnie, hol, 2 balkony;
Kondygnacja 2: pomieszczenia strychowe.

---

ok. Wielunia

3 200 000 zł

Łódzkie. Luksusowa willa o powierzchni 840 m^2 w zabudowie wolno stojącej wybudowana na działce o powierzchni 1 000 m^2. 5 pokoi. 3 kondygnacje. Willa w stylu włoskim wykończona w bardzo wysokim standardzie przy wykorzystaniu jedynie najlepszej klasy materiałów (drewno egzotyczne, marmur). Na osobną uwagę zasługuje przepięknie zadbana i zagospodarowana działka w całości ogrodzona płotem kutym z wieloma ozdobnymi nasadzeniami. Nieruchomość posadowiona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Cicha, spokojna i urokliwa okolica. Dojazd drogą asfaltową. Rezydencja przygotowana do wprowadzenia się nowych właścicieli.

Tel. +48 790 759 999 096-1351

eprasa.pl 92ac16bd93

Warmińsko-mazurskie. Luksusowa rezydencja o powierzchni 162 m^2 (5 pokoi, 2 kondygnacje) z 1986 roku w zabudowie wolno stojącej posadowiona na działce o powierzchni 1 830 m^2, na Mazurach. Willa doskonale nadaje się dla osób, które szukają ciszy, przestrzeni oraz niepowtarzalnego wystroju wnętrz. Co więcej, willa nadaje się również jako inwestycja pod działalność pensjonatową. Dużym atutem willi jest jej malownicze i atrakcyjne położenie w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych. Willa podpiwniczona. Obok willi znajduje się budynek z warsztatem stolarskim o powierzchni 615 m^2, w którym usytuowane są również dwa miejsca garażowe. Blisko pełna infrastruktura – przedszkole, szkoła (podstawowa i gimnazjum), kościół oraz sklepy spożywcze.

Tel. +48 600 663 666 147-138

Ekskluzywna rezydencja na Mazurach

1 500 000 zł

eprasa.pl 92ac16b93

A apartamentyPolska.com.pl

ponad

1 000 APARTAMENTÓW

na sprzedaż i wynajem

eprasa.pl 92ac16bd93

Ekskluzywna rezydencja w Szczecinie

2 500 000 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowa willa składająca się z 2 kondygnacji. Zabudowa wolno stojąca, przepięknie zadbana działka o pow. 990 m^2, a także najlepszego sortu materiały wykończeniowe (drewno egzotyczne merbau, mahoń, dąb, płytki ceramiczne). Willa pochodzi z 2005 roku. 7 pokoi. Wygodny metraż 351 m^2, a także korzystna lokalizacja. Architektura wnętrza daje poczucie wielkiej przestrzeni i luksusu, stwarzając domownikom komfortowe warunki do mieszkania, pracy i wypoczynku. Rezydencja zapewnia domownikom duże poczucie bezpieczeństwa i komfortu, o co dba między innymi nowoczesna instalacja ogrzewania podłogowego. Nieruchomość znajduje się na skraju parku leśnego. Niedaleko stąd do infrastruktury handlowej i autostrady A6. Lokalizacja łączy atrybuty życia miejskiego z wielkimi walorami obcowania z przyrodą. Bardzo polecam i zapraszam na prezentację tej ekskluzywnej rezydencji do sprzedaży.

eprasa.pl 92ac16bd93

Ekskluzywna willa w okolicach Szczecina

2 590 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywna willa 245 m^2 o wygodnym rozkładzie 4 pokoi w najwyższym standardzie położona w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji. Mocnym atutem jest na pewno starannie wypielęgnowana działka o powierzchni 900 m^2. Willa zaaranżowana na 1 kondygnacji z najlepszej jakości materiałów wykończeniowych. Rezydencja z 2013 roku nadaje się do zamieszkania przez nowych domowników.

Tel. +48 91 307 02 70 105-12023

eprasa.pl 92ae16bd93

Rezydencja w Trzebini

2 600 000 zł

Małopolskie. Luksusowa rezydencja (523 m^2) w zabudowie wolno stojącej z 2007 roku na dużej działce 5 230 m^2. Wnętrze składa się z 6 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Rynek wtórny. Wysoki standard oraz najwyższej klasy materiały wykończeniowe. Obiekt zachwyca od pierwszego spojrzenia swoim komfortowym wnętrzem, elegancją, przestrzenią oraz przepięknie zagospodarowanym ogrodem. Na działce znajdziemy kaskady wodne, ciekawe nasadzenia krzewów, kwiatów, oczko wodne z kolorowymi rybami itp. Wokół zieleń, las, cisza i spokój. Komfort użytkowania podnosi klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, uzdatniacz wody.

Tel. +48 608 056 820 048-4466

eprasa.pl 92ac16bd93

Luksusowa rezydencja w Warszawie

1 490 000 zł

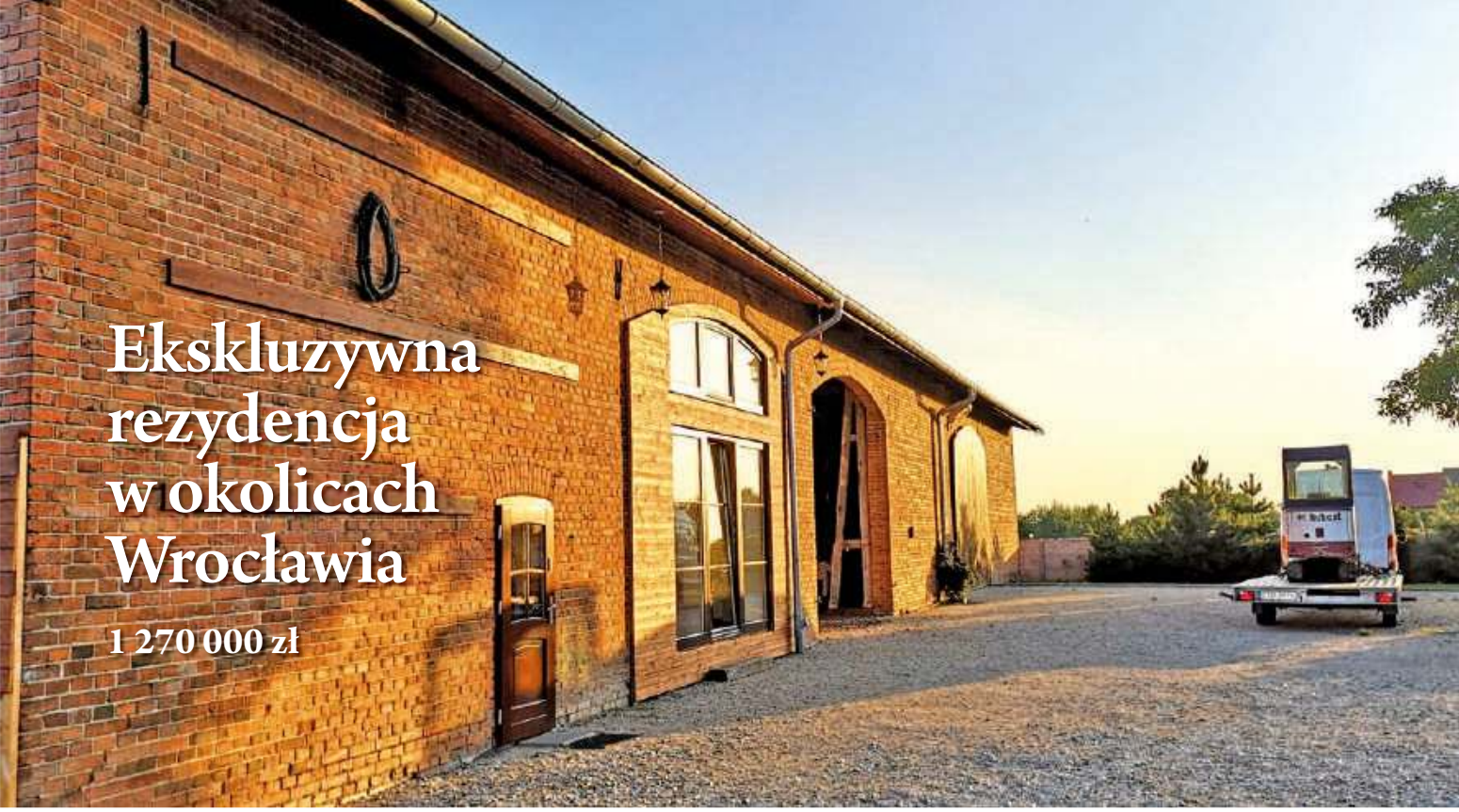
Mazowieckie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (272 m^2) w zabudowie wolno stojącej z 2004 roku wykończona w najwyższym standardzie dla najbardziej wymagających klientów. Działka – 504 m^2. Rezydencja wybudowana w polskim stylu z oryginalnym dachem krytym gontem osikowym. Przyszli właściciele mają zagwarantowany najwyższy poziom bezpieczeństwa i komfortu. Dba o to m.in. rozprowadzona klimatyzacja. Duże wrażenie robi przepięknie wypielęgnowana działka i ogród z miejscami do wspólnego biesiadowania. Osoby zmotoryzowane docenią garaż w bryle budynku oraz dodatkową wiatę garażową.

Wnętrze podzielono na 2 strefy:
PARTER / CZĘŚĆ DZIENNA: salon, jadalnia, kuchnia, fińska sauna parowa
PIĘTRO / CZĘŚĆ PRYWATNA: 4 sypialnie, łazienka, przedpokój.

Luksusowa rezydencja znajduje się w niezwykle malowniczej lokalizacji, w otulinie lasu, nieopodal rozwiniętej infrastruktury (szkół, przedszkoli, żłobka i sklepów).

Tel. +48 668 820 559 011-39

eprasa.pl 92ac16bd93



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Wrocławia

1 270 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja o powierzchni 520 m^2 w zabudowie wolno stojącej w atrakcyjnej lokalizacji. Wnętrze zaprojektowane zostało na dwóch kondygnacjach. Malownicza i perfekcyjnie zagospodarowana działka rozciąga się na pow. 3 100 m^2. Wnętrze rezydencji tworzą trzy pokoje. Wysoki standard wnętrza oraz najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Dzięki temu nowi domownicy mogą się tu wprowadzić niemal od zaraz. Rezydencja mieści się w unikatowej lokalizacji, w bezpiecznej i cichej okolicy. Wokół Park Krajobrazowy Dolina Baryczy, stawy milickie oraz znany rezerwat przyrody. Rezydencja posiada niezwykle oryginalne i efektowne oświetlenie wnętrza LED-ami.

Dużą zaletą jest także funkcjonalny rozkład pomieszczeń:
KONDYGNACJA -1: kotłownia + winiarnia + pralnia + kuchnia letnia;
KONDYGNACJA 0: pokój dzienny + taras + garderoba + łazienka + jadalnia + kuchnia.

Tel. +48 723 820 102 146-2210

eprasa.pl 92ac16bd93

Prawdziwa perła na lokalnym rynku nieruchomości – luksusowa rezydencja (1 661 m²) z 2016 roku w doskonałej lokalizacji. To największa i najbardziej okazała nieruchomość w okolicy. Wnętrze rezydencji tworzy m.in. 6 sypialni i aż 10 łazienek. Nieruchomość wraz z własną linią brzegową idealną do zacumowania dużego jachtu. Rodziny posiadające samochód na pewno ucieszy duży garaż na 25 aut. Działka rozciąga się na powierzchni 6 070 m². Rezydencja z olbrzymim basenem, barem, grillem, windami etc. Ciekawostką na terenie nieruchomości jest wodospad oraz prywatny most.

29 500 000 USD

Florida

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 MLS RX-10684338

100 000 000 USD

New York

Danuta Hansen, tel. +1 708 370 00 69 MLS H6086509

Komfortowa rezydencja (2 601 m²) z 2004 r. wchodząca w skład prestiżowego kompleksu zabudowań. Rezydencja o ogromnym potencjale komercyjnym, gdyż na terenie kompleksu znajduje się profesjonalne zaplecze do hodowli koni najczystszej krwi. Olbrzymia działka o pow. 2 994 673 m². Wnętrze zaprojektowane przez renomowane biuro.

eprasa.pl 92ac16bd93

Wytworna rezydencja (1 425 m²) z 2008 roku zaprojektowana w neoklasycystycznym, pałacowym stylu i wykończona na najwyższym, światowym poziomie. Rezydencja zachwyca swoją olśniewającą architekturą, monumentalną bryłą oraz królewskimi wnętrzami (m.in. 8 sypialni, 11 łazienek). Pokoje i pomieszczenia są klimatyzowane i kompletnie umeblowane/wyposażone. Północno-zachodnia ekspozycja tarasu sprawia, że można stąd podziwiać imponujące zachody słońca nad oceanem. Na terenie posiadłości znajdziemy dwa baseny, klimatyzowaną piwnicę z winami (max 850 butelek), profesjonalnie wyposażoną kuchnię z własnym akwarium do połowu świeżych ryb, salę kinową i przeszkloną windę. Malownicza okolica, ocean, dużo zieleni. W ogrodzie rosną przepiękne palmy. Idealnie przystrzyżony trawnik dodaje posiadłości elegancji i prestiżu. Rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów.

35 000 000 USD

Florida

Danuta Hansen, tel. +1 708 370 00 69 MLSA10778567

27 000 000 USD

Beverly Hills

Danuta Hansen, tel. +1 708 370 00 69 MLS 21702140

Prestiżowa rezydencja (1 155 m²) z 2016 roku o nowoczesnym projekcie słynnego architekta. Wnętrze zaaranżowane w najwyższym standardzie przy użyciu najlepszych jakościowo materiałów. Z okien rozpościerają się imponujące widoki na „Fabrykę Snów", czyli Hollywood. Działka ok. 4 000 m². Nobilitująca lokalizacja.

eprasa.pl 92ac16bd93

Ekskluzywna willa w Hiszpanii Costa Blanca, Torrevieja

159 000 EUR

Tel. +48 88 337 75 90, 188-8082

Luksusowa willa o powierzchni 113 m² z 2017 roku na idealnie zadbanej działce o pow. 100 m². Najlepszego sortu materiały wykończeniowe. Wysoki standard wykończenia. Trzy pokoje. Unikatowa na skalę światową lokalizacja, która została uznana przez WHO za jedną z najzdrowszych na świecie pod względem klimatu. Willa mieści się w pobliżu chronionego rezerwatu przyrody, a także słonych jezior. W poczet zalet warto jeszcze dodać basen, ogród z palmami oraz plac zabaw dla dzieci znajdujące się w częściach wspólnych. Przynależne miejsce parkingowe w podziemnym garażu (w cenie).

Luksusowa willa w Hiszpanii Sotogrande

412 335 EUR

Luksusowa rezydencja składająca się z trzech kondygnacji. Zabudowa wolno stojąca, przepięknie zadbana działka o pow. 275 m², oraz najlepszego sortu materiały wykończeniowe. Wysoki standard wykończenia wnętrza. Rezydencja z 2019 roku. Cztery pokoje. Wygodny metraż 168, 7 m² a także korzystna lokalizacja. Rynek pierwotny. Rezydencja gwarantuję nowym właścicielom najwyższy standard życia na światowym poziomie. Przyszli domownicy będą mogli bez ograniczeń korzystać z basenów, kortów tenisowych, siłowni oraz zaprojektowanych przez profesjonalnego architekta krajobrazu bajecznych ogrodów. Willa zostanie wyposażona w podstawowy system integracji automatyki domowej, co w połączeniu z klimatyzacja, ogrzewaniem podłogowym i systemem alarmowym jest znaczącym udogodnieniem. Rezydencja wyróżnia się ponadto swoją architekturą. Mamy tu płaski dach (solarium) wykończony antypoślizgowymi ceramicznymi kafelkami, mamy białą, izolowaną termicznie i akustycznie fasadę, a także aluminiową stolarkę zewnętrzna czy choćby automatyczne żaluzje. Rezydencja imponuje swoją prestiżową lokalizacją w pobliżu mariny, klubu jachtowego, restauracji, sklepów, pól golfowych i wielu innych obiektów sportowo-rekreacyjnych. Willa znajduje się w prywatnej dzielnicy mieszkaniowej, na wybrzeżu Morza Śródziemnego.

Tel. +48 884 699 007 028-11

eurain.pl 92ac16bd93

Dwory, pałace, zamki

atrakcyjne nieruchomości o dużym potencjale dla przedsiębiorczych inwestorów

Magdalena Łozowicka
redaktor naczelna Komercja24.pl

Polski segment nieruchomości zabytkowych jest bogaty w zróżnicowane oferty nieruchomości na sprzedaż. Dzięki temu inwestorzy mogą wybrać taki pałac, dwór czy zamek, który będzie im odpowiadał pod kątem finansowym. Mają także możliwość dopasowania obiektu pod własne plany rewitalizacji.

Wśród innych obiektów o charakterze komercyjnym, segment nieruchomości zabytkowych nie należy do zbyt popularnych. Niejednokrotnie inwestycja w zabytkowy dwór, pałac lub zamek wiąże się z koniecznością posiadania dużego zaplecza finansowego, nie tylko na zakup obiektu, ale też jego remont i modernizację. Większości inwestorów nie zachwyca też sytuacja, gdy nad nieruchomością czuwa konserwator zabytków, z którego opinią trzeba się liczyć. Zakup zabytkowej nieruchomości pociąga za sobą szereg działań administracyjnych, konieczność uzyskania niezbędnych zezwoleń itp. Inwestycja w dwór, pałac czy zamek powinna więc zostać przez inwestora dokładnie przemyślana.

Z całą pewnością dwory, pałace i zamki to nieruchomości wymagające, ale wielu docenia je za niepowtarzalny klimat i niejednokrotnie bogatą, barwną historią. Ich kubatura daje duże pole do popisu, jeśli chodzi o przyszłą adaptację. Nie dziwi więc fakt, że inwestorzy z zasobnym portfelem coraz przychylniej przyglądają się tego rodzaju obiektom, dostrzegając drzemiący w nich potencjał inwestycyjny.

fot. wgn.pl

Nie dla każdego inwestora

Dwory, pałace i zamki to obiekty o wyjątkowej architekturze, jednak potencjalni inwestorzy muszą się liczyć z trudnościami, jakie niesie ze sobą lokata kapitału w tego rodzaju obiekt.

Zakup dworu, pałacu czy zamku może być bardzo lukratywną inwestycją. We wnętrzu takiej nieruchomości inwestor może stworzyć oryginalny hotel lub centrum biznesowe. Doskonale sprawdza się także połączenie turystyki z miejscami noclegowymi i gastronomią.

Potencjał zamków jest ogromny, jednak należy zdawać sobie sprawę z tego, jakie trudności może nastręczać tego typu inwestycja biznesowa.

eprasa.pl 92ac16bd93

Przede wszystkim inwestor musi mieć na względzie, że inwestycja w dwór, pałac czy zamek wiąże się z dużymi kosztami. Ceny nieruchomości zabytkowych są zazwyczaj bardzo wysokie, o ile mowa o pałacach i dworach, które są w dobrej kondycji technicznej i nie wymagają zbyt dużych dodatkowych nakładów. Natomiast jeżeli inwestor ma w planach zakup taniej nieruchomości, to w niskiej cenie może liczyć zazwyczaj na ruinę. Oczywiście nie oznacza to, że w pałace i zamki, które popadły w zły stan techniczny, nie należy inwestować. Wręcz przeciwnie – czasem zakup w niskiej cenie zrujnowanej nieruchomości i wyremontowanie jej może okazać się bardziej opłacalne, niż zakup pałacu lub zamku nie wymagającego dużego nakładu finansowego. Jest to jednak dużo bardziej ryzykowna inwestycja, gdyż dokładny stan techniczny zabytkowych obiektów często nie jest znany.

Ryzykowna inwestycja, która może przynieść duże zyski

Faktem jest, że zakup zabytkowego obiektu powinien zostać gruntownie przemyślany. Inwestor powinien zastanowić się nad interesującą go lokalizacją obiektu, jego wielkością i docelowym przeznaczeniu. Musi on również dysponować dużym kapitałem już na wejściu.

W przypadku nieruchomości o charakterze zabytkowym lokalizacja nie odgrywa kluczowej roli, chociaż oczywiście dobrze, jeśli dwór, zamek lub pałac będzie zlokalizowany w miarę blisko granic większego miasta.

Poszukując idealnego obiektu, inwestor powinien wcześniej wziąć pod uwagę, jaką funkcję będzie chciał nadać obiektowi. Czy ma to być duży hotel zapewniający dodatkową rozrywkę (pole golfowe, baseny, atrakcje przy jeziorze, sporty wodne itp.), czy może bardziej duże centrum biznesowe, oferujące miejsca noclegowe dla pracowników oraz przestronne sale konferencyjne umożliwiające zorganizowanie dużego kongresu lub szkolenia. A może ma to być bardziej kameralny obiekt oferujący różnorodne, luksusowe i oryginalne komnaty apartamentowe? Inwestor może też postawić na podkreślenie klimatu zamku i przywrócenie mu dawnego wyglądu – wówczas może czerpać zyski z turystyki i opłat pobieranych za zwiedzanie obiektu.

Poza samym obiektem inwestor powinien zwrócić uwagę także na teren przyległy do zamku czy pałacu. Często na terenie nieruchomości znajduje się historyczny park lub staw. Potencjał terenu przyległego do zamku stwarza wiele możliwości adaptacyjnych, które mogą stanowić wartość dodaną dla biznesu.

Inwestor powinien zdawać sobie sprawę z wielu przeszkód, jakie mogą stanąć mu na drodze podczas renowacji obiektu. Rzeczywisty stan techniczny dworu, pałacu lub zamku, który często jest ciężki do oszacowania podczas zakupu, konieczność dostosowania się do zaleceń konserwator zabytków (w sytuacji, gdy obiekt jest objęty jego opieką), koszty eksploatacji i utrzymania tak dużej nieruchomości – to tylko niektóre rzeczy, które inwestor powinien mieć na uwadze. Nieruchomości zabytkowe mogą nie posiadać pełnej dokumentacji technicznej, przez co inwestor może dowiedzieć się o konieczności przeprowadzenia prac naprawczych dopiero, kiedy natknie się na problem podczas modernizacji obiektu. Przy tego rodzaju inwestycjach należy więc posiadać rezerwowe zaplecze finansowe na nieprzewidziane wydatki.

Inwestycja wymagająca nie tylko kapitału, ale i czasu...

Czas jest istotnym czynnikiem, który w przypadku tak dużych obiektów jak dwory, pałace czy zamki, może przysporzyć inwestorowi kłopotów. Z racji braku możliwości dokonania rzetelnej oceny stanu technicznego zabytkowego budynku wraz z terenami przyległymi, czas potrzebny na ukończenie projektu inwestycyjnego może się wydłużyć. Jeśli zatem inwestor zaplanował czerpanie pierwszych zysków w konkretnym terminie, to wydłużenie procesu renowacji nieruchomości może ten termin oddalić. To nie tylko pozbawi inwestora przychodów w oczekiwanym czasie, ale może także narazić go na dodatkowe koszty związane choćby z comiesięczną eksploatacją.

Strona administracyjna związana z inwestycją także może przysporzyć problemów. Jeszcze przed podjęciem ostatecznej decyzji o zakupie nieruchomości, inwestor powinien zorientować się, czy na pewno będzie miał możliwość jej modernizacji w zaplanowany przez siebie sposób lub czy istnieje możliwość przebudowy lub rozbudowy obiektu. Jeśli nie sprawdzi tego odpowiednio wcześniej, modernizacja obiektu może wydłużyć się w czasie lub wręcz okaże się niemożliwa według jego planów, co w konsekwencji przysporzy inwestorowi dodatkowych problemów.

Unikatowość dworów, pałaców i zamków doskonałym komercyjnym wabikiem

Inwestycja w zabytkową nieruchomość może wiązać się z wieloma wyrzeczeniami. Niemniej jednak korzyści, jakie ze sobą niesie, mogą okazać się dużo wyższe. Przede wszystkim zabytkowe dwory, pałace i zamki są często unikatowe – ich wyjątkowy charakter i niepowtarzalny klimat sprawi, że będą wyróżniać się na rynku i przyciągać klientów. Jeśli nieruchomość taka zostanie przekształcona w klimatyczny hotel, restaurację, apartamentowiec, centrum konferencyjne, pensjonat itp., to do miejsca tego klientów może przyciągnąć wyjątkowy charakter nieruchomości. Swoją historią i klimatem może ona sama reklamować się na rynku, stanowiąc perełkę wśród konkurencji.

Zabytkowe nieruchomości – warto dać im drugą szansę

Na polskiej mapie nieruchomości jest bardzo dużo niszczejących obiektów zabytkowych. Klimatyczne dwory, imponujące pałace czy zachwycające niegdyś zamki z roku na rok popadają w coraz większą ruinę. Warto dać tym obiektom drugą szansę, tym bardziej że renowacja zabytkowej nieruchomości może stanowić doskonałą reklamę dla regionu. Odrestaurowany dwór, pałac czy zamek może stać się nie tylko jego wizytówką, ale także może przyczynić się do zwiększenia przepływu turystów w regionie. Inwestor może więc pokusić się o wsparcie władz regionu, co usprawni proces zakupu i odnowienia nieruchomości.

eprasa.pl 92ac16bd93

Dolny Śląsk 940 000 zł

Luksusowy dwór (420 m²) z 1920 roku. 9 pokoi. 2 kondygnacje. Działka – 3 500 m². Dwór wchodzi w skład kompleksu zabudowań wraz z 5 budynkami gospodarczymi. Wnętrze po generalnym remoncie. Wyjątkowy klimat, dbałość o detal, solidna jakość oraz estetyczna architektura. Malownicza lokalizacja. Duży potencjał (pensjonat, ośrodek jeździecki, agroturystyka).
Tel. +48 505 108 487 005-21

1 800 000 zł

Dolny Śląsk

Ruiny zabytkowego zespołu pałacowo-folwarcznego (75 391 m²) o wystroju eklektycznym z pierwszej połowy XIX wieku. Pałac przebudowany został pod koniec lub na początku XX w. Wokół rozciąga się imponujący park krajobrazowy z 300-letnimi okazami drzew. Duże wrażenie robi okrągła, nakryta kopułą, marmurowa klatka schodowa. Pałac doskonale nadaje się do prowadzenia działalności hotelowej, sali okolicznościowej/konferencyjnej, agroturystyki itp.

Tel. +48 577 775 440 015-11490

eprasa.pl 92ac16bd93

Dwór na Śląsku

Cena netto: 2 500 000 zł + VAT

Ekskluzywny dwór (673 m^2) oddany do użytku w 1924 roku na działce o powierzchni 1 261 m^2. Wnętrze tworzy 15 pokoi na 3 kondygnacjach. Najlepszego gatunku materiały wykończeniowe, znakomita lokalizacja, a także najwyższy standard wykończenia. Niektóre pomieszczenia klimatyzowane. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód z pewnością zainteresują liczne miejsca parkingowe na działce.

Do długiej listy zalet należy zaliczyć również ogromny potencjał. Luksusowy dwór doskonale spełni się w roli siedziby prestiżowej firmy, kancelarii prawnej, luksusowej kliniki etc. Dwór do sprzedaży wyłącznie za pośrednictwem agentów i brokerów WGN. Obiekt przygotowany na przyjęcie nowych właścicieli bez potrzeby ponoszenia dodatkowych wydatków finansowych. Ogrzewanie z miejskiej sieci CO.

Tel. +48 32 622 72 03 048-4342

eprasa.pl 92ac16bd93

2 554 000 zł

Dolny Śląsk

Luksusowy, 2-kondygnacyjny pałac (551,24 m²) uchodzący za perłę tego regionu zachwycający swoim rozmachem i architekturą. Pałac poszczycić się może imponującym potencjałem komercyjnym (np. hotel z gastronomią, ośrodek rehabilitacyjny, ośrodek terapeutyczny, dom seniora). Działka – 3 561 m². Pałac znajduje się w sąsiedztwie zabytkowego parku postromantycznego z alejami i stawem. Malownicza lokalizacja w Dolinie Baryczy, stanowiącej największy park krajobrazowy w Polsce. Gwarancją bezpieczeństwa dla wszystkich domowników jest monitoring.
Tel. +48 601 829 510 020-9148

Łódzkie

3 500 000 zł

Tel. +48 44 649 65 40
084-5038

Ekskluzywny dwór (750 m²) wzniesiony w 1850 roku na działce 45 000 m². Prestiżowa lokalizacja, najwyższy standard wykończenia oraz najlepszej jakości użyte materiały (biały marmur) to najmocniejsze atuty oferty. 14 pokoi na 3 kondygnacjach. Wnętrza niezwykle prestiżowe, okazałe, wytworne i zadbane. Nieruchomość o ogromnym potencjale komercyjnym, gdyż znakomicie nadaje się na luksusowy pensjonat, agroturystykę lub hotel.

eprasa.pl 92ac16bd93

Pałac na Dolnym Śląsku

7 500 000 zł

WGN jest wyłącznym agentem sprzedaży uroczego pałacu pochodzącego z XVII wieku. Obiekt został gruntownie przebudowany na początku XX wieku, odrestaurowany w 2012 roku przez obecnego właściciela z niebywałą pasją, zaangażowaniem z pomocą wysokiej klasy specjalistów i nie szczędząc na to środków finansowych. Po remoncie obiekt uzyskał blask, który objawia się w najmniejszym detalu pałacu. Pałac wyremontowano od piwnicy po dach i finalnie powstał obiekt mogący pełnić różne funkcje takie jak: hotel, pensjonat, centrum SPA, rezydencja. Całkowita powierzchnia 3-kondygnacyjnego zamku wynosi 950 m^2 i znajduje się na zagospodarowanym terenie o powierzchni 0,5 ha. W obiekcie znajdują się sala balowa, konsumpcyjna, kominkowa i koncertowa, 11 komnat, a ponadto strefa SPA i część klubowa. Cena obiektu obejmuje całe wyposażenie w tym wszystkie meble, które są odrestaurowanymi antykami częściowo pochodzącymi z tego pałacu. Pałac wyróżnia się swoim ogromnym potencjałem, a także nieskończonymi możliwościami adaptacji.

POZIOM -1: sala klubowa + strefa kuchni + wc + sauna + kotłownia + strefa spiżarni;
POZIOM 0: sala koncertowa + sala kominkowa + sala konsumpcyjna + sala balowa;
POZIOM 1: sypialnia + strefa kawowa + 8 pokoi trzy-czteroosobowych + łazienka;
POZIOM 2: 2 rodzinne pokoje czteroosobowe + strefa kawowa.

Tel. +48 723 820 102

146-1997

eprasa.pl 92ac16bd93

Wielkopolska

12 000 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m², kubatura 7 240 m³. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200

---

22 106 190 zł

Zachodnio-pomorskie

Ekskluzywny kompleks pałacowo-folwaczny z II poł. XVIII wieku z przylegającym parkiem dworskim pierwotnie o charakterze ogrodu francuskiego. Rosną tu grupy kasztanowców zwyczajnych, klonów oraz pojedyncze okazy jesionu wyniosłego i modrzewia europejskiego. Pałac o pow. – 6 924 m², działka – 478,51 ha. Budynek z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, o zwartej bryle, wybudowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na planie prostokąta.
Tel. +48 607 385 481

030-15872

eprasa.pl 92ac16bd93

apartamentyrezydencje.com

Zobacz nas w internecie

ponad **5 000** ekskluzywnych apartamentów i rezydencji z Polski i zagranicy

W serwisie **apartamentyrezydencje**.com

zamów prenumeratę kwartalnika „APARTAMENTY REZYDENCJE” w zakładce „**PRENUMERATA**”.

zamów reklamę w zakładce „**REKLAMA**”.

eprasa.pl 92ac16bd93

Zachodniopomorskie 1 990 000 zł

Zespół pałacowo-parkowy z budynkami folwarcznymi z XX wieku o pow. 6 265 m². Działka 41 100 m². Pałac nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty obwiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak leży na terenie fermy hodowlanej oraz zabytkowego parku.

Tel. +48 607 385 481 030-15886

---

4 500 000 zł Kujawsko-pomorskie

Ekskluzywny pałac (2 885,39 m²) z drugiej połowy XVIII w. wykończony w najwyższym standardzie z najlepszych jakościowo materiałów. Pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań łącznie z budyniem bankietowo-hotelowym i przepięknym parkiem. Wnętrze pałacu składa się z 33 pokoi. Pomieszczenia zdobią oryginalne, witrażowe drzwi, okna i posadzka z XIX wieku w stylu architektury eklektycznej. W strefie piwnicznej znajdziemy kompletne wyposażenie do działalności gastronomicznej. Dwie sale gotowe są pomieścić nawet 300 osób. Luksusowy pałac wpisany jest do krajowego rejestru zabytków. Obiekt przeszedł generalny remont, kiedy to m.in. wymieniono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, stolarkę okienną, urządzenia sanitarne, posadzki, glazury w łazienkach oraz położono centralne ogrzewanie. Ekskluzywny pałac wyróżnia się elegancją i prestiżem. Dużą zaletą jest też starannie zadbana działka o pow. 6 000 m² oraz znakomita lokalizacja na Szlaku Piastowskim, nieopodal jeziora. Oprócz funkcji hotelowej pałac świetnie nadaje się pod restaurację albo ośrodek spokojnej starości.

Tel. +48 602 587 038 024-205

eprasa.pl 92ac16bd93

2 490 000 zł

Pałac na Pomorzu

Pałac (1 320 m^2) na działce 46 900 m^2 wpisany do Rejestru Zabytków doskonale nadający się na cele komercyjne (np. hotel). Obecnie pałac jest w trakcie remontu prowadzonego zgodnie ze sztuką budowlaną i przywiązaniem wagi do wszelkich detali. Wokół starannie pielęgnowany, zabytkowy park, staw oraz łąki. Malownicza lokalizacja.
Tel. +48 59 842 80 75
030-14878

epraca.pl 92ac16bd93

Pałac na Śląsku

6 000 000 zł

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku niedaleko Częstochowy. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich m.in. do Dobieckich, Koniecpolskich, Czapskich, Potockich, a od XIX wieku do 1945 roku do Ostrowskich herbu Korab. Pałac posiada plan zbliżony do litery U, której ramiona tworzą dwa skrzydła boczne. Wejście główne ujęte zostało w charakterystyczny portal z czterema okazałymi kolumnami. Od strony ogrodu podobny portal posiada też półkolisty, wsparty na kolumnach taras. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem (lipy, kasztany, buki) z dużym stawem opierającym się o rzekę Pilicę. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m^2 jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, m.in. 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Osobliwością pałacu jest winiarnia umiejscowiona w piwnicy z XVI wieku ze sklepieniami kleinowskimi. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów wykończeniowych i wyposażona w barokowe meble. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obiekt wpisany jest do Gminnego Rejestru Zabytków. Aktualnie w pałacu organizowane są wesela i inne przyjęcia okolicznościowe. Największym atutem tej nieruchomości jest poza historią jej doskonała lokalizacja w otoczeniu malowniczych kompleksów leśnych, rezerwatu „Borek" oraz doliny rzeki Pilicy.

Tel. +48 533 544 646 181-685

Pałac w Wielkopolsce

3 890 000 zł

Zespół Pałacowo-Parkowy pod Poznaniem został wystawiony na sprzedaż za 3,990 mln zł. Pałac barokowy zbudowany został w latach 1698–1700 a ukończony wraz z dekoracją elewacji w latach 1729–1739, ma powierzchnię 2 000 m^2 i położony jest na działce 43 500 m^2. Na początku XVIII wieku dobudowano ćwierć koliste parterowe galerie z wieżami bramnymi – rozebrane w 1836 roku. Około 1904 roku następuje ponowna przebudowa pałacu – powstaje taras przed fasadą oraz balkon w elewacji ogrodowej. Rezydencja została zniszczona przez Szwedów podczas wojny północnej. Prace zakończyły się w 1739 roku, jak głosi napis na kartuszu nad głównym wejściem. Charakterystyczne są cztery rzeźby nad głównym ryzalitem – to alegorie czterech kontynentów (lub czterech stron świata). W skład pałacu wchodzi 10 sal konferencyjnych, a na poddaszu mansardowe pokoje. Park o powierzchni 4,13 ha został założony w pierwszej połowie XVIII wieku, pierwotnie jako francuski, w XIX wieku przekształcony na krajobrazowy z pomnikowymi drzewami z alejami lipowymi. Zespół pałacowo-parkowy idealnie nadaje się na klinikę medycyny estetycznej, ośrodek leczenia uzależnień, dom opieki, miejsce do organizacji wesel i innych uroczystości, hotel z restauracją, centrum konferencyjno – Spa. Wyłącznym agentem sprzedaży pałacu jest WGN.

Tel. +48 723 820 102 146-2093

Zamek rycerski w Zachodniopomorskiem

23 000 000 zł

Początki tego zamku sięgają roku 1494. Powierzchnia głównego obiektu to 2 880 m² a wraz z folwarkiem i stajnią z 1970 roku dochodzi powierzchnia 750 m². Cały obiekt zamkowy położony jest na terenie o powierzchni 2,6 ha wraz z parkiem nad jeziorem o powierzchni 1,8 ha. Zamek rycerski położony jest w krainie lasów i wzgórz, którą natura obdarzyła czystymi jeziorami. Jest to jeden z nielicznych zamków wodnych w Europie i jeden z najciekawszych i największych obiektów zabytkowych w Polsce. XV wiek. Zamek Rycerski w Krągu położony jest 30 km na południe od Darłowa nad Morzem Bałtyckim, jak również 40 km od Koszalina i Słupska. Od 1996 roku w zamkowe podwoje zaprasza Hotel Podewils, który pomimo nowoczesności swoim stylem zachowuje ducha XV wieku. Komnaty zamkowe mogą gościć łącznie 120 osób. Z pokoi roztacza się widok na otaczający las, wzgórza i zamkowe jezioro. W zamku mieści się również restauracja z widokiem na jezioro i wyjściem na duży taras. W zamku rycerskim znajduje się także sala koncertowa, biblioteka, sala balowa i rycerska jak również w zabytkowej piwnicy ze sklepieniem łukowym druga restauracja. Hotel Podewils – zamek rycerski w Krągu jest miejscem do przeprowadzania zjazdów, konferencji, sympozjów i szkoleń. Tuż przy folwarku znajduje się stadnina koni, plaża wraz z pomostem nad jeziorem oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego.

Tel. +48 59 842 80 75 030-15656

epraszam.pl 92ac16bd93

3 850 000 zł

Luksusowy dwór na Śląsku

Luksusowy dwór (1 542 m^2) z 1859 roku adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy oczekują najwyższego standardu, najlepszej jakości użytych materiałów wykończeniowych oraz atrakcyjnej lokalizacji. Dwór składa się z 19 pokoi na 4 kondygnacjach. Działka – 3 414 m^2. Malownicza lokalizacja w otulinie parku to kolejna z jego zalet. Warto zaznaczyć, że dwór został przebudowany w 1917 roku i jest po generalnym remoncie. Kolejną jego zaletą jest atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta, ale jednocześnie w parku, co tworzy idealną atmosferę cichej i spokojnej okolicy. Ekskluzywny dwór o dużym potencjale znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej, np. hotel, prestiżowa siedziba firmy etc.

Tel. +48 691 951 931 063-25801

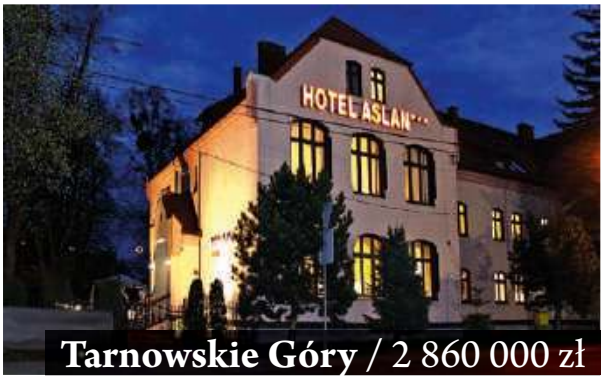
eprasa.pl 92ac16bd93

Luksusowy pałac na Dolnym Śląsku

2 949 000 zł

Ekskluzywny pałac (920 m^2) z 1860 roku z olbrzymią działką 89 800 m^2. Pałac składa się z 4 kondygnacji wykończonych w najwyższym standardzie z najlepszej klasy materiałów wykończeniowych (granitowe posadzki, dębowe parkiety). Wnętrza zachwycają elegancją, prestiżem i królewską wytwornością. Ekskluzywny pałac wchodzi w skład kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi i krajobrazowym parkiem. Zarówno pałac jak i park objęte są ochroną konserwatorską. Warto zaznaczyć, że pałac nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i należy wystąpić o warunki zabudowy. Cena podlega negocjacji.
Tel. +48 793 911 209 015-12750

eprasa.pl 92ac16bd93



Tarnowskie Góry / 2 860 000 zł

Prężnie działający, trzygwiazdkowy hotel 1 737,28 m².
Tel. +48 608 076 088 143-242

okolice Koszalina / 14 000 000 zł

Komfortowo wyposażony ośrodek wypoczynkowy z basenem.
Tel. +48 91 307 66 55 168-640

Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021

Rzeszów / 13 000 000 zł

Luksusowy Hotel o powierzchni 2 457 m².
Tel. +48 660 028 844 181-869

Szklarska Poręba / 3 470 000 zł

Kultowy pensjonat 800 m² położony na działce 1 200 m².
Tel. +48 723 820 102 146-2197

okolice Częstochowy / 48 000 000 zł

Kompleks hotelowy 3 260 m² na pięknej działce 2 ha.
Tel. +48 533 544 646 181-1044

Jelenia Góra / 9 900 000 zł

Hotel 7 860 m² położony przy głównym deptaku.
Tel. +48 75 732 61 15 015-9971

Drezdenko / 5 900 000 zł

Hotel 1032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-2826

eprasa.pl 92ac16bd93

hotele i pensjonaty

Szklarska Poręba / 4 950 000 zł

Hotel 1600 m² otoczony lasami w centrum Karkonoszy.
Tel. +48 723 820 102 146-2196

Jelenia Góra / 5 099 000 zł

Hotel o powierzchni 700 m², działka o powierzchni 5 308 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-12734

Karpacz / 20 800 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-6291

Karpacz / 4 950 000 zł

Hotel 1610 m² w sercu Karkonoszy, położony na szczycie góry.
Tel. +48 723 820 102 146-2249

Szklarska Poręba / 2 200 000 zł

Funkcjonujący pensjonat 400 m² wraz z wyposażeniem.
Tel. +48 723 820 102 146-2203

Świeradów-Zdrój / 4 060 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100

okolice Radomia / 11 000 000 zł

4-kondygnacyjny pensjonat (3 299,8 m²).
Tel. +48 695 029 600 158-608

Kołobrzeg / 3 000 000 zł

Nieruchomość 1 346,47 m² z ogromnym potencjałem.
Tel. +48 602 587 038 024-120

eprasa.pl 92ac16bd93

3-kondygnacyjna kamienica (11 662 m²) pod hotel.
Tel. +48 724 359 327 152-2648

Barokowa kamienica (504,10 m²) z 1727/1728 roku.
Tel. +48 59 842 80 75 030-15841

Historyczna kamienica (1 011 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-3417

Kamienica (4 984 m²) pod cele biurowe w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3320

Kamienica (4 891 m²) pod cele biurowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3276

Kamienica (502,55 m²) z 1911 roku z pięknym ogrodem.
Tel. +48 795 995 098 053-2621

Zabytkowa kamienica (6 296 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1371

Kamienica (2 438 m²) pod cele biurowo-handlowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3280

eprasa.pl 92ac16bd93

polskie kamienice

Wrocław / 7 000 000 zł

5-kondygnacyjna kamienica (560 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 723 540 707 010-2692

Jelenia Góra / 9 900 000 zł

Kamienica (7 860 m²) w prestiżowej lokalizacji pod hotel.
Tel. +48 793 911 209 015-9971

Głogów / 3 200 000 zł

Zabytkowa kamienica (2 824 m²) w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 724 359 317 201-1316

okolice Katowic / 4 140 000 zł

Piękna kamienica (1 340 m²) przy Rynku Głównym.
Tel. +48 884 699 007 028-20

Płock / 8 650 000 zł

Kamienica (4 215 m²) pod cele biurowo-techniczne.
Tel. +48 724 359 317 201-1568

Zielona Góra / 8 600 000 zł

Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281

Ostrów Wielkopolski / 150 000 zł

Udział 6/30 w kamienicy (379,06 m²) w centrum.
Tel. +48 665 600 670 020-9299

Wrocław / 20 000 000 zł

5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl 92ac16bd93

komercja24.pl

portal dla inwestorów

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty

epresa.pl 92ac16bd93

WGN®
30 lat na rynku
Tylko na
wgn.pl
znajdziesz
wyjątkowe
nieruchomości
wgn.pl w 2020 r.
odwiedziło blisko
2 miliony osób