61. PLEBISCYT
NA 10 NAJPOPULARNIEJSZYCH SPORTOWCÓW
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

WYBIERZ
Z NAMI NAJLEPSZYCH
SPORTOWCÓW
NA WARMII I MAZURACH

WYTNIJ | WYPEŁNIJ | WYŚLIJ

2821otbp-H -K

WTOREK
08|02|2022

GAZETA OLSZTYŃSKA

136 LAT

GAZETA CODZIENNA WARMII I MAZUR

cena 3,20 zł (w tym 8% VAT)

BEZGORSETU
NIERUCHOMOŚCI

ISSN 0137-9127 NR INDEKSU 350176 \\ NAKŁAD 3 035 NR 26 (20727)

TRZYMAJMY KCIUKI I GŁOSUJMY 19 LUTEGO NA KAROLINĘ LIZER Z MAZURSKIEGO STRĘGIELKA, KTÓRA POWALCZY W POLSKICH PRESELEKCJACH DO EUROWIZJI 2022 UTWOREM „CZYSTA WODA".

KAROLINA Z MAZUR WALCZY O EUROWIZJĘ \3

Fot. archiwum prywatne Karoliny Lizer

AGROUNIA RUSZA NA OLSZTYN \2

W OLSZTYNIE WYTNĄ SETKI DRZEW \5

ZAKAZ HANDLU DZIURAWY JAK SITO \8

LEŚNICY NA TROPIE KŁUSOWNIKÓW \10

SPORT CODZIENNIE \22-24

ISSN 0137-9127

Stomil trenuje nad Bałtykiem \22

eprasa.pl b5549e4dcc

AGROUNIA RUSZA NA OLSZTYN

Mieszkańcy Olsztyna jutro powinni liczyć się z korkami większymi niż zwykle. Działacze Agrounii wybierają się bowiem do stolicy województwa, aby zamanifestować swoje niezadowolenie z polityki rządu wobec rolnictwa. Chcą to zrobić na traktorach.

Działacze Agrounii wybierają się do Olsztyna w środę (9 lutego). W samo południe chcą wjechać swoimi ciągnikami do stolicy regionu. Chyba że nie wjadą, bo wcześniej zatrzyma ich policja. Bo po Olsztynie traktorami jeździć nie wolno. Jak zapowiadają organizatorzy protestu nie będzie to żadna blokada ani duża manifestacja, tylko „przejazd ostrzegawczy". Lokalni działacze Agrounii chcą w ten sposób ostrzec rząd. Zapowiadają też, że jeżeli ich postulaty nie zostaną spełnione, to protest przybierze ostrzejszy przebieg.

Protestujący planują wjazd do Olsztyna około godz. 12 od strony Ostródy. Z Dajtek chcą przejechać pod Urząd Wojewódzki. Organizatorzy protestu zapewniają, że nie chcą utrudniać życia mieszkańcom miasta, a tylko zwrócić uwagę rządu na swoje problemy. Z naszych informacji wynika, że do Olsztyna przyjdzie około 20-30 ciągników.

— Środowa akcja to coś w rodzaju „protestu ostrzegawczego". Nie będziemy robić nikomu problemów, nie zamierzamy też blokować żadnych ulic. Wjedziemy do Olsztyna i będziemy jechać pod Urząd Wojewódzki. Tam przedstawimy swoje postulaty, a wybrana delegacja pójdzie porozmawiać z wojewodą — mówi Mateusz Kępka, lokalny działacz Agrounii w rozmowie z „Gazetą Olsztyńską".

W województwie warmińsko-mazurskim od niedawna funkcjonują oficjalne struktury Agrounii. Założył je ich lider, Michał Kołodziejczak, który w Rumianie (pow. działdowski) powołał do życia Ogólnopolski Związek Zawodowy Rolników.

— Przyjechałem tutaj do was, bo tutaj jak w soczewce skupiają się problemy lat 90, kiedy widzę PGRy, widzę ludzi, którzy padli ofiarą tej transformacji, która była zrobiona właśnie w latach 90. — mówił podczas spotkania w Rumianie Michał Kołodziejczak — Za zmiany ustrojowe w Polsce zapłacili ludzie, widać zmiany, z których my nic nie mamy. Teraz dzieje się to samo, jest transformacja żywieniowa, energetyczna, gospodarcza.

— W środę w Polsce, w prawie 50 miejscach wyjadą rolnicy na drogi. Forma protestu będzie różna. Blokada drogi lub przejazdy traktorami do miast — mówił Michał Kołodziejczak, lider Agrounii podczas konferencji prasowej w poniedziałek 7 lutego. — Rolnicy zmuszeni są do wyjścia na drogi, bo polski rząd nie radzi sobie z obecną sytuacją. Rząd wyprowadził, nas rolników, na wielki zakręt z którego możemy wypaść. Wychodzimy upominać się o to, żeby rząd zrobił wszystko co może, aby nas uratować.

Jego zdaniem rolnicy pojadą traktorami do miast, bo chcą zwrócić uwagę ich mieszkańców na to, że problemy rolników oznaczają także problemy dla nich. Michał Kołodziejczak mówi, że zła polityka dotyka rolników, ale w drugiej kolejności konsumentów, którzy będą w sklepach płacić horrendalne kwoty za żywność.

— Produkcja żywności spada, wiele hodowli zostało „zamordowanych" przez działania rządu. Nie możemy patrzeć na bezradność rząd, my nie będziemy umierać w ciszy, nie będziemy zamykać się w swoich stodołach — uważa lider Agrounii. — Rolnicy nie pozwolą już więcej, aby inni nie widzieli ich problemów. Chodź duma nam nie pozwala, to sytuacja nas zmusza do takich działań — dodaje.

Fot. Alina Laskowska

Na Warmii i Mazurach zorganizowane będą dwa przejazdy. Pierwszy z Ostródy do Olsztyna, drugi z Lubawy do Iławy.

Co o działaniach Agrounii i sytuacji polskich rolników sądzą posłowie z naszego regionu, którzy zasiadają w sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi? Zapytaliśmy ich o to.

MARCIN KULSEK, NOWA LEWICA

Głównym problemem polskich rolników jest nieopłacalność produkcji w wielu kierunkach produkcji rolnej. Wynika ona z rosnących cen energii, co uderza we wszystkich przedsiębiorców i konsumentów. Ale rosnące ceny gazu przekładają się też na rosnące ceny nawozów sztucznych. Co niszczy opłacalność zarówno produkcji roślinnej jak i zwierzęcej, bo przekłada się na ceny pasz. W przypadku produkcji zwierzęcej cały czas nie są rozwiązane problemy związane z ASF i ptasią grypą. Szczególnie w tym ostatnim przypadku brakuje wsparcia dla bioasekuracji produkcji. W rolników uderzają też występujące na rynku zmowy cenowe. Posłowie Lewicy składają w tej sprawie interwencję w Urzędzie Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Liczymy na pierwsze efekty działań UOKiK. Podobnie jak liczymy na poddanie pod głosowanie naszego projektu ustawy o przeznaczeniu 1 miliarda złotych rocznie na dopłaty do ubezpieczeń upraw i hodowli. To konstruktywna polityka, która ma na celu pomoc rolnikom. Agrounia wybiera działania, które mają uprzykrzyć życie innym, w tym mieszkańcom Olsztyna. Każda opcja polityczna wybiera takie środki, jakie uznaje za słuszne. Na końcu wyborcy wystawiają rachunek przy urnie wyborczej. Bo pan Kołodziejczak nie ukrywa, że buduje nową partię polityczną i chce startować w wyborach do Sejmu. Pamiętajmy o tym w najbliższych dniach.

JERZY MAŁECKI, PIS

Sytuacja polskich rolników jest trudna, ale rząd na bieżąco stara się reagować na pojawiające się problemy. Oprócz dotychczasowych działań jak chociażby obniżka do zera podatku VAT na nawozy, czy obniżka VAT do 8% na paliwa i innych proponowanych form wsparcia, przewidywane są kolejne instrumenty adresowane do rolników. Mam tu na myśli przede wszystkim rozwiązania Polskiego Ładu, a wśród nich m.in. dopłaty powyżej średniej unijnej dla małych i średnich gospodarstw, 4,5 mld zł na odbudowę polskiego przetwórstwa oraz sprzedaż i produkcję żywności w gospodarstwach rolnych, czy też więcej pieniędzy na walkę z ASF i odbudowa produkcji trzody chlewnej.

Protest Agrounii na terenie województwa warmińsko-mazurskiego zapowiedziany przez liderów tej organizacji w zapowiedzianej formie wywoła problemy komunikacyjne na lokalnych drogach. Odbije się to przede wszystkim na mieszkańcach naszego regionu, którzy z racji strajku będą mieli w tym dniu musieli zmierzyć się z utrudnieniami w podróżowaniu. Myślę, że strajk w takiej formie nie jest konieczny. Postulaty zgłaszane przez Agrounię powinny być przedmiotem rozmowy z osobami decyzyjnymi. Konsekwencji protestu nie powinni ponosić mieszkańcy regionu.

ZBIGNIEW ZIEJEWSKI, PSL

Przedstawiciele Agrounii powinni brać czynny udział w pracach sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi, tak jak robią to przedstawiciele Stowarzyszenia Rolników Indywidualnych Warmii i Mazur, reprezentujący powiaty nowomiejski, ostródzki, iławski, działdowski i żuromiński.

W naszym regionie dużym problemem jest ASF. Rolnicy zbyt długo czekają na wypłaty z tytułu straconego dochodu z powodu wybuchu tej choroby. Pieniądze nie zostały wypłacone za straty z trzech kwartałów zeszłego roku. Domagają się pieniędzy, które już dawno powinny być na ich kontach. We Francji taką pomoc, na sumę 270 milionów euro, producenci trzody otrzymują w ciągu 15 dni po decyzji ministra rolnictwa.

ALINA LASKOWSKA, KAROL GROSZ

WYDAWCA
GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5,
10-364 Olsztyn

REDAKTOR NACZELNY
Maciej Matera
zarzad@gazetaolsztynska.pl

ZASTĘPCY REDAKTORA NACZELNEGO
Igor Hrywna
Dawid Żmuda
Bartosz Orliński

REDAKTORZY WYDANIA
Barbara Barczuk wydawca@gazetaolsztynska.pl
Igor Hrywna
Dawid Żmuda
Artur Dryhynycz sport@gazetaolsztynska.pl

WYDANIE ONLINE internet@gazetaolsztynska.pl
89 539 74 83

GAZETAOLSZTYNSKA.PL
redakcja@gazetaolsztynska.pl
tel. 89 539 74 83

PRENUMERATA E-WYDAŃ
prenumerata@gazetaolsztynska.pl
89 539 76 63

REKLAMA W OLSZTYNIE
ul. Tracka 5
tel. 89 539 74 53, 89 539 77 77
reklama@gazetaolsztynska.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ
tel. 89 539 74 80, 81, 82

REDAKCJA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 611 46 00
gazeta@dziennikelblaski.pl

REKLAMA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 236 18 02, 55 611 46 01
reklamy@dziennikelblaski.pl

DRUK
Drukarnia Prasowa
GRUPY WM Sp. z o.o.
Olsztyn, ul. Tracka 7
tel. 89 539 74 21

NAKŁAD KONTROLOWANY
ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY

Redakcja nie zwraca niezamówionych tekstów oraz zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów w publikowanych listach i nadesłanych materiałach. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń. Wydawca zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia ogłoszenia sprzecznego z zasadami moralnymi lub prawem.

eprasa.pl b5549e4dcc

CZYSTA WODA WALCZY O EUROWIZJĘ

Trzymajmy kciuki i głosujmy 19 lutego na Karolinę Lizer z mazurskiego Stręgielka w powiecie węgorzewskim, która powalczy w polskich preselekcjach do mającej się odbyć w połowie maja Eurowizji 2022 utworem „Czysta woda". — To mój ukłon w stronę najpiękniejszych słowiańskich folkowych melodii — mówi artystka.

RENATA SZCZEPANIK
r.szczepanik@gazetaolsztynska.pl

Fot. archiwum prywatne Karoliny Lizer

Karolina Lizer, wokalistka wykonująca muzykę świata — własną, żydowską, folkową, słowiańską z utworem „Czysta woda" 19 lutego weźmie udział w polskich preselekcjach do Eurovision Song Contest. Koncert finałowy Eurowizji 2022 w Turynie odbędzie się w maju. „Czysta woda" to utwór Karoliny Lizer przygotowany we współpracy z BUM BUM ORKeSTAR. Tekst do utworu napisał Tomasz Kordeusz. Pełna radości i witalności piosenka, łączy polskie tradycje muzyczne ze słowiańską, folkową energią. Skąd inspiracja, jak powstał utwór „Czysta woda"?

— Inspirację od zawsze czerpię z natury i z obserwacji – mówi Karolina. — Pół życia spędziłam na polach i łąkach mazurskich, biegając boso między jednym a drugim jeziorem i śpiewając chodząc po piaskowych dróżkach. Myślę, że właśnie stąd moje zamiłowanie do folkloru, rozwinięte też dzięki ludowemu zespołowi artystycznemu PROMNI, którego jestem członkiem. Jeśli chodzi już konkretnie o utwór „Czysta woda" było to tak... Najpierw jako fanka zagadałam chłopaków z zespołu BUM BUM ORKeSTAR, czy nie zgodziliby się ze mną stworzyć jeden utwór, a gdy się to udało, zaczęłam główkować nad tym, aby ten utwór był taki, żeby jak najbardziej uwypuklić radość z muzyki jaką bum bumy mają. Tomasz Kordeusz pokazał mi idealny tekst. Jak zobaczyłam „Czystą wodę" bez muzyki, już wtedy wiedziałam, że to będzie strzał w dziesiątkę. Kolejnym krokiem była prośba do Marcina Partyki o skomponowanie muzyki. Przyznam się, że jak dostałam od niego demo, to oszalałam. Pojechałam do Marcina i trochę nad nim razem popracowaliśmy i poszliśmy z Bum Bumami do studia.

„Czysta woda" nie była tworzona na konkurs eurowizyjny, jednak na tyle mi się spodobała, że trzymałam ją na specjalną okazję. Zgłoszenia do preselekcji uznałam właśnie za taką.

Utwór „Czysta woda" to piosenka, w której słychać wyjątkowe folkowe i słowiańskie nuty. A przed oczami pojawiają się wspomnienia z dzieciństwa, myślami powraca się do źródeł, do tradycji mazurskiej wsi. Folkowe nuty w piosenkach, to efekt miłości do mazurskiej wsi, rodzinnego Stręgielka?

— Zdecydowanie tak – odpowiada z uśmiechem artystka z Mazur. — Chociaż sama do końca nie wiem jak to jest... Skąd to mam w sobie. To płynie z mojej duszy. Folk mnie interesował od zawsze, pieśni ludowe, tradycje, uwielbiam oglądać zespoły tańczące nasze tradycyjne tańce w tych pięknych strojach. Czas spędzony w naturze, całe życie w moim domu wśród zwierząt na pewno się mocno przyczyniły, żeby rozbudzić we mnie właśnie taką folkową wrażliwość. Jednak główną motywacją na początku było zgłębienie techniki białego głosu. Gdy odkryłam ten rodzaj śpiewu to lekko oniemiałam, jest niesamowicie mocny, bardzo przestrzenny, pełen takiego poweru i łączności z ziemią. Gdy zaczęłam się uczyć śpiewać białym głosem, chodziłam po Stręgielku i śpiewałam na jednym jej końcu, dostawałam wiadomości od sąsiadów z drugiego końca wsi z podziękowaniami za koncert. Niesamowita sprawa.

I wielki sukces. Preselekcje do Eurowizji, ,,Czysta woda" numerem 1 według Dziennika Eurowizyjnego, mnóstwo wielbicieli i fanów już nie tylko na Mazurach, w kraju, ale też poza granicami. Jak Karolina Lizer czuje się z tak popularnością?

— Jest to dla mnie wielka radość – mówi Karolina Lizer. — Szczególnie, że taki rodzaj muzyki, który reprezentuję, nie należy do najbardziej popularnych, a jednak przemówił do ludzi. To jest piękne podsumowanie mojej 25-letniej pracy, bo prawda jest taka, że na ten sukces pracuję od urodzenia. Cokolwiek przyniesie, jestem z niego dumna i bardzo szczęśliwa. Przeprowadzał ze mną wywiad Brazylijczyk. Powiedział mi wtedy, że on i jego znajomi kochają moją piosenkę, że nasz język brzmi pięknie i uwielbiają jego brzmienie, co mnie bardzo zaskoczyło.

Jakie plany ma artystka z Mazur po konkursie?

— Na pewno będę potrzebowała chwilę odpocząć – przyznaje pani Karolina. — Teraz mam najbardziej intensywny czas w życiu, jeśli chodzi o ilość prób i przygotowań. Mam koncerty, marzę, by było ich więcej i więcej. Mam nadzieję, że ten występ mi to przyniesie. Tworzę kilka projektów, między innymi z muzykami od „Czystej wody", planujemy nagrać wspólnie album, a koncert promujący tę działalność jest zaplanowany na 1 lipca w Węgorzewie. Mały przedsmak tego wydarzenia będzie 11 lutego w stacji Polskie Radio Rzeszów na naszym pierwszym wspólnym koncercie radiowym live. Bardzo chciałabym się bardziej udzielać w mojej małej ojczyźnie czyli okolicach Stręgielka, Węgorzewa, Pozezdrza i wielu innych miejscowościach dookoła, gdzie chciałabym doświadczeniem dzielić się z młodymi ludźmi i pomagać im w ich drodze artystycznej — planuje.

I dodaje: Mam otwarte te dwa projekty w duecie ze znakomitym pianistą Bogdanem Hołownią. Jeden z muzyką z Kabaretu Starszych Panów, a drugi z piosenkami przedwojennymi. Mam też plan na rozwój moich umiejętności klawesynowych. Pomysłów mam bardzo dużo, brakuje tylko czasu i sił, aby je wszystkie od razu realizować. Bardzo ważne są dla mnie studia, które bardzo chciałabym skończyć. Studiuję weterynarię, bo uwielbiam zwierzęta. Byłam nimi otoczona od dzieciństwa. Mój tata sprowadzał do domu wiele, nawet jeż przeszedł przez nasz dom. To on zakorzenił w moim sercu tę fascynację zwierzętami.

Kariera artystyczna i studia w Warszawie pochłaniają dużo czasu i energii, ale gdzieś trzeba odpoczywać, relaksować się. Mazury i stolica... Które miejsce daje większą moc i inspirację?

— Mazury są dla mnie magicznym miejscem – zapewnia Karolina Lizer. — Nigdzie nie ma takiego nieba i takich gwiazd. Nigdzie nią ma takich sierpniowych mgieł. W Warszawie spędzam dużo czasu w związku z nauką i pracą artystyczną. Myślami często uciekam z niej do mazurskiego spokoju i ciszy, którą uwielbiam. Mieszkańcy Mazur są uśmiechnięci i pomocni, czy to obcy człowiek na ulicy, czy sąsiadka zza płotu. W Warszawie tego nie ma, ale mam duże grono przyjaciół, które jest wsparciem i na które zawsze mogę liczyć. Jednak na ulicy spotkać pomocną duszę, która z uśmiechem zapyta, czy pomóc, nie jest łatwo. Jednak Warszawa też ma w sobie coś fascynującego i inspirującego. Ja jestem typem człowieka obserwatora. Obserwowanie ludzi w Warszawie przynosi wiele przemyśleń i tematów do opisania czy w piosence, czy w melodii. I w Warszawskich tramwajach czy na ławeczkach też powstały i powstają moje piosenki.

Artystka kocha świat i ludzi. W karierze wspiera ją rodzina, przyjaciele i fani. Swoich najbliższych i najwierniejszych wielbicieli Karolina Lizer ma w Stregielku, po sąsiedzku, za płotem.

— To wspaniała dziewczyna, bardzo wrażliwa, utalentowana, pracowita i miła... no i oczywiście śliczna — twierdzi Teresa Pyniaha, sąsiadka ze Stręgielka. — Znam ją od lat, bo jestem jej najbliższą sąsiadką. Od dziecka przy każdej okazji „częstowała" nas swoim śpiewem, wrażliwością dziecięcej duszy. Jest szczera, naturalna, ma w sobie ogromne pokłady miłości do natury, przyrody, zwierząt i do muzyki. Trzymam za nią kciuki i zachęcam wszystkich, żeby dali jej szansę i również ją wsparli głosami.

— Uwielbiam słuchać Karoliny – dodaje Danuta Sewruk, malarka mazurskiej wsi i Ziemi Węgorzewskiej. — W jej piosenkach jest wiele słów nawiązujących do wsi. Słuchając piosenek Karoliny można tworzyć obrazy o tematyce wiejskiej, ukazywać uroki przyrody czyli piękno pól i łąk w Stręgielku. Aż chce się malować, malować...

• We wrześniu 2021 ukazała się debiutancka płyta Karoliny Lizer „Lśniąca. Łąkowe historie" z autorskimi utworami do której powstały dwa teledyski. Z płyty pochodzą takie single jak „Lśniąca", „Coraz cięższy głaz" czy „Ptasi lot". Dziś na topie jest utwór „Czysta woda" i preselekcje do konkursu Eurovision Song Contest. Koncert i głosowanie już 19 lutego.

eprasa.pl b5549e4dcc

SPĘDZILI FERIE W WOJSKU

Niemal 170 żołnierzy Wojsk Obrony Terytorialnej złożyło uroczystą przysięgę w Braniewie. Są to mieszkańcy całego województwa warmińsko-mazurskiego. Zasilą oni szeregi batalionów 4 Warmińsko-Mazurskiej Brygady Obrony Terytorialnej.

Większość żołnierzy składających przysięgę w Braniewie rozpoczęła szkolenie podstawowe 22 stycznia. To głównie osoby młode – pełnoletni uczniowie szkół średnich. Zdecydowali się oni na „Ferie w mundurze" – czyli poświęcenie swojego wolnego od nauki czasu na odbycie wojskowego przeszkolenia.

— Na placu apelowym 43 batalionu lekkiej piechoty w Braniewie stanęło blisko 170 żołnierzy ochotników, którzy podjęli decyzję i rzucili sobie wyzwanie, by stać się żołnierzami obrony terytorialnej — mówił w trakcie uroczystości płk Mirosław Bryś, dowódca 4 Warmińsko-Mazurskiej Brygady Obrony Terytorialnej. — Dziś wypowiadając słowa roty przysięgi na sztandar zobowiązują się stać na straży naszej ojczyzny. Składają deklarację gotowości, by nieść pomoc i wspierać lokalną społeczność oraz zapewnić pomoc administracji publicznej w sytuacjach kryzysowych. Poprzez wypowiedzenie słów roty przysięgi dołączają oni do grona żołnierzy RP i biorą na siebie zaszczytny obowiązek służby Ojczyźnie, a także wsparcia lokalnego społeczeństwa, zgodnie z mottem: „Zawsze gotowi, zawsze blisko".

Fot. DWOT

Wojska Obrony Terytorialnej są piątym rodzajem Sił Zbrojnych RP. Zostały utworzone w celu wzmocnienia systemu bezpieczeństwa państwa w wymiarze lokalnym. W czasie sytuacji kryzysowych podstawą funkcjonowania WOT jest współdziałanie z lokalną administracją oraz bliska relacja ze społeczeństwem. To pozwala na szybkie działanie na wypadek wystąpienia klęsk żywiołowych czy innych zagrożeń. **RED.**

4 Warmińsko-Mazurska Brygada Obrony Terytorialnej liczy obecnie 3 tysiące żołnierzy. Służą oni w batalionach lekkiej piechoty w Giżycku, Morągu, Braniewie i Olsztynie. To właśnie do tych batalionów trafią składający dzisiaj przysięgę terytorialsi. Brygada jest w przededniu sformowania kolejnego, 44 batalionu – w Ełku.

Szesnastodniowe szkolenie podstawowe – choć krótkie – jest intensywne. Przez ten czas nowi żołnierze musieli zmienić całkowicie swój dotychczasowy tryb życia. Począwszy od przyzwyczajenia się do ciągłego obcowania z bronią, przez liczne zajęcia w trudnym terenie, przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych, po musztrę i opanowanie żołnierskich regulaminów.

Większość żołnierzy rozpoczęła szkolenie w 43 batalionie lekkiej piechoty w Braniewie. To tutaj mieści się kompania szkolna, której instruktorzy pracowali z żołnierzami przez wszystkie dni szkolenia – na wojskowej strzelnicy i pasie ćwiczeń taktycznych. Główny nacisk kładziono na strzelanie i taktykę oraz szkolenie medyczne. Teraz żołnierze będą doskonalić te umiejętności podczas szkoleń w macierzystych batalionach. Pełen cykl szkolenia żołnierzy WOT trwa bowiem trzy lata i jest podzielony na szkolenie indywidualne, specjalistyczne i zgrywające pododdziały.

Dzisiejsza przysięga jest jedną z największych, jakie odbyły się do tej pory w 4WMBOT. Stąd liczna obecność rodzin i bliskich żołnierzy.

— Przysięga wojskowa to nie tylko uroczystość, ale przede wszystkim akt ślubowania, zobowiązujący do rzetelnego i wiernego wypełniania obowiązków wobec Ojczyzny — podkreślił płk Mirosław Bryś. — To dzień, który kończy trudy szkolenia i potwierdza zobowiązania wobec Polski. Żołnierze ci – wierni złożonej przysiędze, świadomi przyjętych obowiązków, doskonale znający najbliższe środowisko – stanowią istotne wzmocnienie siły obronnej naszego kraju, regionu, jak i bezpośrednio swoich bliskich. **RED.**

• W tym roku, 14 lutego, będziemy obchodzić 80. rocznicę powstania Armii Krajowej, której tradycje dziedziczą Wojska Obrony Terytorialnej. Dlatego też rolą żołnierzy WOT jest dbanie o bohaterów AK. — Świadkiem dzisiejszej uroczystości jest żołnierz AK, porucznik Jerzy Kwietniewski, który mundur założył tak jak ci żołnierze – jako ochotnik, gotowy strzec granicy swojej ojczyzny — mówi dowódca 4WMBOT. — Weterani AK, opowiadając o swoich przeżyciach z okresu wojny, ze łzami w oczach wracają do słów, wypowiadanych na baczność, z podniesionymi palcami. Ten sam gest, ta sama idea, ale nie tak zbiorowo, jak dzisiaj. Nie było tak uroczyście, ale było dumnie, świadomie, a ze złożonej przysięgi wywiązali się.

PREZYDENT WYDAŁ POZWOLENIE NA UŚPIENIE DZIKÓW

Wędrujące po Olsztynie dziki już dawno wpisały się w miejski krajobraz. Prezydent Olsztyna wydał pozwolenie o odłowie i uśpieniu kolejnych 30 dzików. Dlaczego?

Ostatnio mieszkańcy Olsztyna rzadziej zgłaszają nam, że widzieli dziki w mieście. Jedna z głównych „atrakcji", którą Olsztyn zasłynął w Polsce stała się mniej widoczna.

Przypomnijmy, że ponad dwa lata temu populacja dzików w Olsztyna była szacowana na około 600 osobników. Wtedy władze miasta podjęły działania mające na celu odławianie i usypianie dzików. Do zredukowania liczby tych zwierząt w mieście przyczynił się również rozpowszechniający się wirus ASF. Mimo zmniejszonej populacji prezydent Piotr Grzymowicz wydał pozwolenie na uśpienie kolejnych dzików.

— Prezydent podpisał decyzje o odłowieniu i uśpieniu do 30 dzików w Olsztynie. Taki dokument zabezpiecza możliwość podjęcia działań, jeśli zajdzie taka potrzeba. Na razie jednak nie ma zagrożenia. Szacujemy, że liczba osobników przebywających aktualnie w Olsztynie to maksymalnie kilkadziesiąt sztuk — mówi Marta Bartoszewicz, rzecznika prasowa UM w Olsztynie.

— Teraz, według naszych informacji, w Olsztynie bytują dwie rodziny, które można spotkać na różnych osiedlach. Niestety minister środowiska zabrania nam odławiać zwierzęta i wywozić je w głąb lasu. Jedyne co możemy zrobić to przepłaszać je z terenu miasta na tereny leśne. Jeśli sytuacja się zaostrzy i dzików przybędzie będziemy mogli rozpocząć odławianie i usypianie zwierząt. I właśnie po to prezydent podpisał decyzję o możliwości podjęcia działań. Ta decyzja pozwoli nam reagować niezwłocznie, jeśli tylko będzie taka potrzeba.

Decyzją prezydenta Urząd Miasta zostawia sobie furtkę do usypiania dzików, jeśli w przyszłości zajdzie taka potrzeba. Póki co, nie są planowane żadne działania związane ze zmniejszeniem populacji tych zwierząt na terenie miasta. **Karol Grosz**

Fot. Zbigniew Woźniak

KONDOLENCJE

Panu

Piotrowi Wojciechowskiemu

Zastępcy Kierownika
Biura Audytu Wewnętrznego
Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie

wyrazy współczucia z powodu śmierci

Taty

składa:
Gustaw Marek Brzezin
Marszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

38522opb1-A -P

eprasa.pl b5549e4dcc

W OLSZTYNIE WYTNĄ SETKI DRZEW

Drzewa znikną z olsztyńskich parków Centralnego i Podzamcze. — To drzewa, które jesteśmy zmuszeni usunąć ze względu za zagrożenie jakie stwarzają dla mieszkańców oraz ich mienia — mówi Michał Koronowski, rzecznik ZDZiT. Ponad sto drzew zostanie usuniętych z Parku Jakubowo. Dlaczego?

ADA ROMANOWSKA
a.romanowska@gazetaolsztynska.pl

Fot. Zbigniew Woźniak

Gdzie pojawią się pilarze? Będą pracować w olsztyńskim parku Jakubowym, gdzie wytną łącznie ponad 100 sztuk. Pojawią się również w Parku Centralnym, Parku Podzamcze i w parku przy ul. Rataja. Kilkanaście drzew zostanie też wyciętych przy ulicy Boenigka, dziewięć przy ul. Zientary-Malewskiej. Wycinka nie ominie też alei Warszawskiej i alei Piłsudskiego. Jak tłumaczy Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, wycinka jest konieczna, bo wytypowane do niej drzewa są obumarłe.

— Po inwentaryzacji przeprowadzonej na terenie parku Podzamcze, parku Centralnego i parku Jakubowo, jak również po zgłoszeniach olsztynian, wytypowano drzewa, które jesteśmy zmuszeni usunąć ze względu za zagrożenie jakie stwarzają — informuje Michał Koronowski, rzecznik ZDZiT.

— Decyzja o usunięciu jakiekolwiek drzewa nie jest łatwa, ale w przypadku drzew obumarłych, zamierających, których stan uniemożliwia przeprowadzenie skutecznego leczenia, a które podczas większych podmuchów wiatru mogą się przewrócić lub pęknąć wyrządzając szkody, to konieczność — wyjaśnia rzecznik. Prace przy zamierających drzewach będą realizowane do końca lutego.

STWARZAŁY ZAGROŻENIE

— Przykładowo w Parku Centralnym do usunięcia zakwalifikowano 18 drzew, które stwarzały zagrożenie przede wszystkim dla osób spacerujących po jego terenie. Na usunięcie tych drzew wydana została decyzja zezwalająca od marszałka województwa warmińsko-mazurskiego — informuje Michał Koronowski. — Chcę jednak podkreślić, że w zamian, w ramach kompensacji, w Parku Centralnym do końca br. planowane jest posadzenie 17 sztuk drzew, w tym trzech wiśni piłkowanej, pięciu dębów szypułkowych, siedmiu grabów pospolitych oraz dwóch jesionów — dodaje rzecznik.

W styczniu zrealizowana była także wycinka drzew przy ul. Żołnierskiej i ul. Głowackiego w ilości sześciu sztuk, ponieważ drzewa te zostały zakwalifikowane jako stwarzające zagrożenie. Jednocześnie konieczne jest lub było, ponieważ prace trwają, usunięcie pojedynczych sztuk drzew na takich ulicach, jak: Sielska (klon pospolity), Kłosowa (świerk kłujący), Kołobrzeska (topola kanadyjska), Bałtycka (klon pospolity), Szarych Szeregów (głóg jednoszyjkowy) i Jagiellończyka (klon pospolity). Są to drzewa, na których stan uwagę zwracali mieszkańcy Olsztyna w pismach kierowanych do ZDZiT oraz zgłoszeniach telefonicznych. W zamian, w ramach kompensacji w Parku Centralnym planowane jest posadzenie 14 sztuk drzew (trzy lipy drobnolistne i 11 wiśni Sargenta).

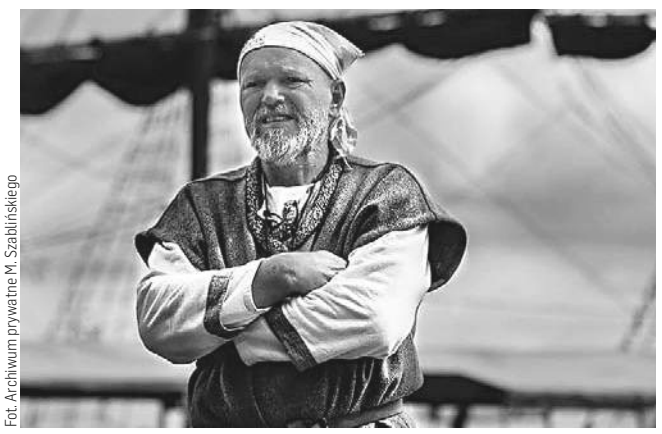
PRACE TRWAJĄ W PARKU PODZAMCZE

— Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na usunięcie tam 11 sztuk drzew ze względu na ich obumarcie i zły stan zdrowotny oraz zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Jednocześnie w parku Podzamcze, jak i w parku Jakubowo zaplanowano prace pielęgnacyjne, polegające na redukcji koron drzew oraz redukcji skrajni, które będą prowadzone do marca — podkreśla Michał Koronowski. — Jeśli chodzi o nasadzenia kompensacyjne w przypadku Parku Jakubowo, to nie została jeszcze określona liczba takich nasadzeń, ponieważ oczekujemy obecnie na decyzję od Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Konserwatora Zabytków wraz z decyzją przedkłada ilość nasadzeń za usuwane drzewa, po czym sporządzony zostaje projekt nasadzeń kompensacyjnych.

> **MICHAŁ KORONOWSKI, RZECZNIK ZDZIT:** DECYZJA O USUNIĘCIU JAKIEKOLWIEK DRZEWA NIE JEST ŁATWA.

ODSZEDŁ WÓDZ POLSKICH WIKINGÓW „JARMERYK"

W środę pożegnamy na zawsze jedną z najciekawszych postaci Warmii i Mazur: Marka Szablińskiego, pasjonata żeglarstwa i wodza polskich wikingów.



Fot. Archiwum prywatne M. Szablińskiego

W niedzielę rano odszedł na zawsze Marek Szabliński, wódz polskich wikingów „Jarmeryk", pasjonat historii, żeglarstwa i człowiek z charakterem. Miał 74 lata.

Urodził się w Morągu, mieszkał w Starych Jabłonkach koło Ostródy, gdzie prowadził pensjonat „Wiking". Od czasu do czasu wypływał stąd w rejs łodzią wikińską, którą sam zbudował.

Tak sam wspominał początki swojej pasji:

„Kiedy przed 65 laty ciągnęło mnie do wody, do żeglowania, nie miałem świadomości, że oto staję się wikingiem. Byłem jak pisklę w skorupie jajka, dojrzewałem, wyklułem się dopiero w 1967 roku. Wyjechałem do Torunia na studia. Miałem dostęp do biblioteki uniwersyteckiej, do książnicy miejskiej. Byłem tam stałym gościem. Panie bibliotekarki nazywały mnie wikingiem. Przeczytałem wszystko, co tam było o kulturze, ludziach, budownictwie okrętów wikingów. Czytałem na miejscu Eddę, tj. księgę religii dawnych mieszkańców Skandynawii w tłumaczeniu Joachima Lelewela wydaną w 1820 roku. Zachowały się w Polsce tylko trzy egzemplarze tego wydania, a ja musiałem to mieć w swojej bibliotece..."

Pożegnanie Marka Szablińskiego odbędzie się w środę, 9 lutego w kościele w Starych Jabłonkach. Po mszy spocznie w rodzinnym grobowcu przy pensjonacie „Wiking".

W środowym wydaniu „Gazety Olsztyńskiej" przypomnimy rozmowę z Markiem Szablińskim. **RED.**

eprasa.pl b5549e4dcc

STRAŻACY Z NOWYMI WOZAMI

Pojazdy otrzymały jednostki Państwowej Straży Pożarnej z Elbląga i Braniewa, wozy trafiły również do jednostek OSP. — Zapewnienie bezpieczeństwa obywatelom to podstawowe i najważniejsze zadanie rządu — podkreśla wojewoda warmińsko-mazurski Artur Chojecki.

Strażacy z Elbląga wzbogacili się o dwa nowe wozy ratowniczo-gaśnicze i dwa pojazdy specjalne. Uroczyste przekazanie samochodów odbyło się w nowej komendzie powstającej przy ul. Łęczyckiej. W specjalnie zorganizowanej zbiórce, prócz strażaków, uczestniczyli między innymi parlamentarzyści i samorządowcy.

— Nowe pojazdy to jednostki sprzętowe przeznaczone do walki z pożarami, służące do zwalczania miejscowych zagrożeń i, jak się w ostatnim czasie okazało, do walki z pandemią Covid-19, która wymusiła na naszej formacji realizację dodatkowych zadań. Jestem przekonany, że środki zainwestowane w elbląskich strażaków, przyniosą tylko wymierne efekty, których wskaźnikiem jest poczucie bezpieczeństwa mieszkańców naszego regionu — mówił komendant miejski PSP w Elblągu mł. bryg. Łukasz Kochan.

Komendant wspomniał również o nowej strażnicy, w której odbył się apel: — Spotykamy się w miejscu, które jest tym, o czym od wielu lat marzyli elbląscy strażacy. To tutaj niedługo będzie toczyło się życie strażaków z elbląskiej jedynki — mówił Kochan.

I zapowiedział, że komenda wkrótce zostanie otwarta: — Środki na dokończenie inwestycji są przewidziane w ramach nowej ustawy modernizacyjnej służb mundurowych i te środki będziemy mieli zabezpieczone. Czeka nas także przeprowadzenie postępowania przetargowego. Potrwa to jeszcze kilka miesięcy — wyjaśnił.

Głos zabrał również wojewoda.

— Zapewnienie bezpieczeństwa obywatelom to podstawowe i najważniejsze zadanie rządu. Bezpieczeństwo wewnętrzne jest fundamentalne, jeśli chodzi o funkcjonowanie i rozwój naszej ojczyzny. Ustawa modernizacyjna wspiera służby mundurowe w naszym państwie. Środki przekazywane są na modernizację obiektów takich jak ten, który już niedługo będzie służył strażakom i społeczności Elbląga i powiatu elbląskiego. Również dostarczenie nowych pojazdów przyczynia się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców — powiedział Artur Chojecki.

Fot. Ryszard Biel

Przekazanie wozów w Elblągu

Cztery nowe pojazdy wzbogacą również powiat braniewski. Do OSP w Lelkowie trafił ciężki pojazd ratowniczo-gaśniczy, OSP w Braniewie cieszy się z nowego specjalnego pojazdu rozpoznawczo-ratowniczego, kwatermistrzowski mikrobus przekazano do OSP w Lipowinie, a lekki gaśniczy samochód trafił do OSP w Lechowie.

Za to Państwowa Straż Pożarna w Braniewie wzbogaciła się o cztery nowe pojazdy — ciężki pojazd ratowniczo-gaśniczy, pojazd specjalny wężowy, kwatermistrzowski mikrobus i specjalny pojazd rozpoznawczo-ratowniczy. Poza tym braniewska komenda pozyskała pojazd operacyjny przekazany z komendy PSP w Olsztynie i łódź aluminiową pozyskaną z jednostki organizacyjnej PSP.

— Uroczystość rozpoczęła się od złożenia meldunku wojewodzie warmińsko-mazurskiemu Arturowi Chojeckiemu. Była to doskonała okazja, aby podziękować za pomoc i wsparcie osobom, które przyczyniają się do rozwoju pożarnictwa na obszarze powiatu braniewskiego — przekazuje Ireneusz Ścibiorek z PSP w Braniewie.

W trakcie uroczystości wręczono honorową odznakę nadaną przez Ministerstwo Zdrowia za zasługi dla ochrony zdrowia kapitanowi Mieczysławowi Lisowskiemu — dowódcy JRG PSP w Braniewie za aktywność w przeciwdziałaniu Covid-19.

— Ciepłe słowa płynęły od zaproszonych gości pod adresem strażaków PSP i OSP oraz symbiozy pomiędzy strażakami zawodowymi a ochotnikami. Ksiądz kapelan pożarnictwa Leszek Galica dokonał poświęcenia pojazdów, które dźwiękiem syren alarmowych zaświadczyły o swej gotowości do działań. Na zakończenie komendant powiatowy PSP w Braniewie wręczył pamiątkowe statuetki osobom, które w istotny sposób przyczyniły się do pozyskania pojazdów pożarniczych — relacjonuje Ścibiorek.

I podsumowuje: — Serdecznie dziękujemy samorządom za wspieranie Państwowej Straży Pożarnej, a strażakom ochotnikom gratulujemy pozyskania pojazdów pożarniczych.

EG, KK

Fot. PSP Braniewo

Przekazanie wozów w Braniewie

eprasa.pl b5549e4dcc

SPÓR O RÓWNE TRAKTOWANIE

Działacze PO z Warmii i Mazur przygotowują kolejny list do premiera Mateusza Morawieckiego, w którym apelują o równe traktowanie wszystkich województw. Ich zdaniem nasz region jest dyskryminowany przy podziale środków z budżetu państwa.

ANDRZEJ MIELNICKI
a.mielnicki@gazetaolsztynska.pl

Fot. Andrzej Mielnicki

Politycy PO uważają, że Warmia i Mazury nie są traktowane na równi z innymi regionami

Czy Warmia i Mazury są dyskryminowane? Według działaczy PO z Warmii i Mazur tak, a świadczy o tym podział środków z budżetu państwa. Ich zdaniem to wsparcie jest nierówne, bo regiony, w których rządzi PiS, dostają więcej pieniędzy, a województwa takie jak nasze, w których rządzi opozycja, otrzymują mniej środków.

A jak tłumaczyli wczoraj na konferencji prasowej w Olsztynie politycy PO głównym kryterium rozdziału pieniędzy powinna być sytuacja gospodarcza w poszczególnych regionach. Pomoc powinna płynąć szerszym strumieniem do biedniejszych regionów, tak by niwelować różnice gospodarcze między nimi, by biedniejsi mieli szansę dogonić bogatszych.

— Niestety od paru lat obserwujemy odwrócenie tendencji i zamiast doganiać bogatsze regiony w Polsce i w Europie, to zaczynamy powiększać straty, zajmować ostatnie miejsca, gdy chodzi o bezrobocie, zarobki, czy Produkt Krajowy Brutto na mieszkańca — mówił poseł Jacek Protas, lider PO w regionie. — Mimo że pan premier Morawiecki obiecał, że regiony najsłabsze będą traktowane przez jego rząd priorytetowo, dostaną najwięcej środków, muszę stwierdzić, że na tej liście nie ma województwa warmińsko mazurskiego.

Na dowód tego poseł przedstawił poziom nakładów inwestycyjnych z różnych programów rządowych. I tak z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (I i II transza) Warmia i Mazury dostały łącznie 222 mln zł, a województwo podkarpackie — 592 mln zł, województwo lubelskie 476,5 mln zł. W obu ostatnich rządzi PiS. Z Programu Inwestycji Strategicznych w Polskim Ładzie województwo lubelskie ma dostać na mieszkańca 48,6 zł, województwo podkarpackie — 46,5 zł, a warmińsko-mazurskie tylko 23,4 zł.

— Jesteśmy na szarym końcu — podsumował poseł Protas. — A środki krajowe są jedynym w tej chwili źródłem, które możemy teraz przeznaczyć na rozwój regionalny.

Lider PO przypomniał, że właśnie mija rok, od czasu kiedy parlamentarzyści opozycji z naszego regionu i samorządowcy po raz pierwszy zwrócili się z apelem do premiera Morawieckiego, o niedyskryminowanie Warmii i Mazur. I zauważył, że rok temu pod tym apelem podpisało się kilkanaście tysięcy mieszkańców naszego województwa.

Poseł poinformował, że działacze PO przygotowali ponowny apel do premiera RP, pod którym znowu będą zbierać podpisy wszystkich parlamentarzystów z naszego regionu, by potem przedłożyć dokument premierowi.

Poseł PO zaapelował do parlamentarzystów z PiS o podpisanie się pod apelem, bo — jak mówił — mamy prawo się rozwijać, nie może być politycznego podziału środków.

Na konferencji obecna była przewodnicząca Sejmiku Województwa Bernadeta Hordejuk (PO).

— Jesteśmy na ostatnim, szesnastym miejscu wśród wszystkich województw, jeśli chodzi o finansowanie inwestycji z budżetu państwa — powiedziała. — Jaskrawym przykładem tego, jak jesteśmy traktowani, jest kontrakt terytorialny dla województwa, który jest umową między rządem a samorządem. Jednym z jego kluczowych zadań była likwidacja kolizji linii kolejowych z drogami. Chodziło o poprawę bezpieczeństwa. Z tego, co wiemy nie jest planowana żadna taka inwestycja w naszym regionie. Jak to wytłumaczyć, np. mieszkańcom powiatu iławskiego, gdzie krajowa „szesnastka" przecina się z linią kolejową E65, gdzie tory kolejowe są zamykane 9-10 godzin na dobę.

W konferencji uczestniczył też poseł PO Janusz Cichoń, który odniósł się do Polskiego Ładu i zamieszania z jego wprowadzeniem.

— Sytuacja gospodarcza wydaje się bardzo niepokojąca — stwierdził. — I tak naprawdę polska gospodarka drży w posadach, znajduje się na krawędzi kryzysu. Tym bardziej więc działania państwa w zakresie pobudzania inwestycji w takich regionach jak nasz nabierają szczególnego znaczenia.

Politycy PiS stanowczo odpierają zarzuty o nierównym traktowaniu regionów, czy skąpieniu grosza z budżetu dla Warmii i Mazur.

— Nie znam tego apelu, ale absolutnie nie zgadzam się z zarzutami o nierównym traktowaniu naszego regionu — mówi poseł PiS Jerzy Małecki. — Każda gmina, każdy samorząd ma szansę uczestniczyć w podziale środków z Polskiego Ładu. Te wnioski są rozpatrywane przez komisję, która przydziela fundusze. Zarzut, że województwo warmińsko-mazurskie otrzymuje mniejsze środki jest zarzutem nietrafionym.

Podobnie uważa Wojciech Kossakowski, inny poseł PiS. — W żadnym wypadku nie można mówić o jakiekolwiek dyskryminacji naszego województwa — podkreśla. — Bo tyle środków nigdy jeszcze nie było. Myślę, że tu warto byłoby przypomnieć koleżankom i kolegom z PO, co ich ministrowie mówili na temat Polski Wschodniej. Wstydu nie trzeba mieć, żeby opowiadać takie rzeczy, że Warmia i Mazury dostają mniej pieniędzy, że nic się nie robi, nie buduje.

REKLAMA

komunikat

Wójt Gminy Ostróda

informuje, że w terminie od 8 lutego 2022 r. do 3 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda przy ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda, oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Ostróda podany został do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w:

1) **dzierżawę w trybie przetargowym na okres 5 lat:** część nieruchomości położonej w obrębie Mała Ruś, oznaczonej jako dz. ew. nr 144/12, fragment działki przeznaczony do dzierżawy, o pow. 0,0119 ha, pod budowę garażu,
2) **dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:** część nieruchomości położonej w obrębie Kajkowo, oznaczonej jako dz. ew. nr 142/41, fragment działki przeznaczony do dzierżawy, o pow. 0,08 ha, na prowadzenie działalności gospodarczej,
3) **użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat:** część nieruchomości położonej w obrębie Naprom, oznaczonej jako dz. ew. nr 307/3, pomieszczenie o pow. 4,55 m² wydzielone ze świetlicy w Napromie, oraz udział 20/1000 w gruncie przedmiotowej działki, służący do obsługi pomieszczenia.

3422stzo-A-G

komunikat

Sygn. akt X Ns 604/18

OGŁOSZENIE

Sąd Rejonowy X Wydział Cywilny w Olsztynie informuje, że pod sygnaturą akt X Ns 604/18 toczy się postępowanie z wniosku Banku Handlowego w Warszawie SA z siedzibą w Warszawie o stwierdzenie nabycia praw do spadku po Romanie Stępniu (synu Ireny i Waleriana) zmarłym dnia 12 stycznia 2018 r. w Olsztynie, ostatnio stale zamieszkałym w Olsztynie. Sąd wzywa spadkobierców Romana Stępnia oraz jego następców prawnych, aby w ciągu 3 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udowodnili nabycie spadku po Romanie Stępniu, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

35622opb1-A-G

komunikat

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU OLSZTYŃSKIEGO O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176) zawiadamia się, że w dniu 16 kwietnia 2021 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Wójta Gminy Stawiguda, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Łukasza Chucia, uzupełniony w dniu 30 grudnia 2021 r., dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania

„Przebudowa drogi powiatowej w ciągu ulicy Bartąskiej w zakresie budowy traktu pieszo-rowerowego na odcinku od ulicy Rumiankowej do połowy działki nr 286/4, obręb Bartąg, gmina Stawiguda"

w obrębie 0001 Bartąg, gmina Stawiguda, na działkach o numerach geod.: 285/17, 286/7, 286/4

z przywołaniem art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jw.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od daty opublikowania obwieszczenia strony mogą się zapoznać z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w pok. 224, II piętro, w Wydziale Budownictwa i Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Olsztynie, plac Bema 5, od godz. 9.00 do godz. 13.00, **jedynie po wcześniejszym kontakcie telefonicznym**.

11422otbr-A-G

eprasa.pl b5549e4dcc

ZAKAZ HANDLU DZIURAWY JAK SITO

Od 1 lutego 2022 roku sklepy przestały być niedzielnymi „pocztami". Ale mają inne pomysły na to, żeby móc sprzedawać w niedziele. Zmieniają się w dworzec, czytelnię albo pozwalają robić zakupy bez kasjera. W naszym regionie także?

ADA ROMANOWSKA
a.romanowska@gazetaolsztynska.pl

Od początku lutego sklepy nie mogą już korzystać z luki w przepisach dotyczących zakazu handlu w niedziele. Do tej pory umożliwiała ona handel placówkom, które świadczyły także usługi pocztowe. Otwierały się nie tylko sklepy osiedlowe, sieci spożywcze, ale również markety budowlane. Lista sklepów pracujących w niedziele cały czas się wydłużała. Teraz sprzedawać w niedziele mogą być jedynie punkty, które z działalności pocztowej osiągają minimum 40 proc. przychodów.

Zakaz handlu cały czas jest dziurawy, a kreatywność polskich przedsiębiorców nie ma granic. Sklepy znalazły sposoby na to, by handlować także w niedziele. Niektóre zadziwiają. Jeden z supermarketów w Cieszynie skorzystał z tego, że przed sklepem stoi przystanek komunikacji miejskiej. Autobusy kursują stamtąd we wszystkie dni tygodnia, również w niedziele. Wykorzystując ten fakt, sklep nazwano dworcem autobusowym, dodając mu odpowiedni napis i wywieszając nad wejściem informację, że w środku znajduje się „poczekalnia". W ten sposób sklep chce skorzystać z wyjątku, który pozwala na działanie sklepów w niedziele na dworcach. Czy taka interpretacja przepisów się obroni?

Fot. pixabay

ZAKUPY Z LEKTURĄ W RĘKU

Między innymi w Oławie i w Lipnie markety stały się czytelniami, dzięki czemu mogą być otwarte przez siedem dni w tygodniu. „Jesteśmy klubem czytelnika, w którym możesz przeczytać, wypożyczyć i kupić książkę. Wspierajmy kulturę! — zachęcają pracownicy sklepu w mediach społecznościowych. — Zapraszamy na wygodne zakupy z lekturą w ręku.

KASJER JAKO OCHRANIARZ?

Sklepy mogą otwierać też ich właściciele. Jeśli będą stać za ladą i pracować na własny rachunek, mogą handlować nawet w niehandlowe niedziele. Problem mogą mieć jednak ci przedsiębiorcy lub franczyzobiorcy, którzy mają kilka sklepów. Ale i na to znaleziono sposób. Okazuje się, że rządzący, uszczelniając zakaz handlu, zapomnieli o furtce, którą otworzyli wiosną 2020 roku w specustawie covidowej. Są tam zapisy pozwalające na legalne delegowanie do pracy w niedzielę także szeregowego pracownika.

Obejście zakazu handlu może zadziałać w przypadku: sprzedaży ryb, szybkich dostaw w 15 minut i zatrudnienia pracowników jako „ochroniarzy". Jest jeszcze jedna opcja — pracownik będzie mógł w każdą niedzielę za wyjątkiem tych, które przypadają w święta, wykonywać tzw. czynności związane z handlem polegające na „rozładowywaniu, przyjmowaniu i ekspozycji towarów pierwszej potrzeby". Nie może zająć się handlem w ścisłym rozumieniu tego słowa, a zatem nie stanie przy kasie i nie obsłuży klientów, ale i tak będzie przydatny w sklepie jako pomoc dla franczyzobiorcy lub właściciela. W przypadku gdy sklep jest wyposażony w kasę samoobsługową, pracownik nie musi sprzedawać. Wystarczy, że otworzy sklep i będzie uzupełniał towar na półkach.

W ten sposób zakaz handlu już obchodzi sieć, która jako pierwsza wprowadziła do swoich sklepów placówki pocztowe. Prowadzi działania reklamowe, w których informuje klientów, że mimo zaostrzenia przepisów dotyczących zakazu handlu w niedziele sklepy pozostają otwarte. Na YouTube emituje też specjalnie przygotowany spot, w którym ekspedientka śpiewa, że co niedziela otwiera swój sklep.

Inny pomysł na handel w niedziele dotyczy przekazania sprzedawcom jednego procenta udziałów w sklepie, wtedy będą oni współwłaścicielami (to pomysł dla małych sieci) czy rozszerzenia działalności o gastronomię.

ZAKUPY POD OKIEM KAMERY

Większość sieci mocno rozwija swoje systemy zamówień przez internet, a niektóre inwestują w nowatorskie koncepcje placówek całkowicie bezobsługowych. Jedna z sieci stawia na nowatorski w skali całej Europy koncept sklepów autonomicznych, nie wymagających żadnej obsługi, a czynnych przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, a więc także w niedziele objęte zakazem handlu. I zgodnie z prawem. Dzięki systemowi kamer sterowanemu przez algorytmy sztucznej inteligencji sklep sam rozpoznaje towary zdjęte z półek przez danego klienta, zlicza należność rachunek i przyjmuje płatność (za pomocą karty płatniczej podpiętej do aplikacji). Sklepy działają w kilku formatach, jako samodzielne kontenerowe automaty sprzedażowe, tradycyjne punkty czy jako sklep w sklepie. W ten sposób zakupy można już robić m.in. w Gdańsku, Krakowie, Piasecznie, Poznaniu, Sopocie i Warszawie. Kiedy pierwszy taki sklep pojawi na Warmii i Mazurach? Na razie sieć nie podaje takiej informacji.

ZAKUPY Z DOWOZEM

W tej chwili w Olsztynie możemy zamawiać zakupy w kilku sklepach przez aplikację. Produkty dowożone są przez kurierów codziennie, ale również w niedziele. W życie wchodzi nawet szybsze rozwiązanie — zakupy mają być dostarczane w ciągu 15 minut pod drzwi. Zatem kasjerki oraz kasjerzy w niedziele nie będą już pracować, ale kurierki i kurierzy tak. Pojawia się też możliwość kupowania z odbiorem w specjalnej skrytce. Wystarczy podjechać pod sklep w niedzielę i odebrać zamówienie.

CZY POLACY SĄ ZA ZAKAZEM HANDLU W NIEDZIELE?

Według sondażu przeprowadzonego przez UCE Research dla Grupy AdRetail, 54,9 proc. Polaków uważa, że sklepy powinny być otwarte w każdą niedzielę, 35,8 proc. jest przeciw, a 9,3 proc. nie ma wyrobionej opinii w tej kwestii.

— A czy ktoś pytał, czy sprzedawcy nie chcą pracować w niedzielę? Bo mogłoby się okazać, że jest im to na rękę. Niestety cały czas decyduje się za nas. Można byłoby też na przykład wprowadzić wyższe stawki godzinowe dla niedzielnych pracowników. Firmy mogłyby płacić kilka procent więcej. Gdyby pracodawcę było na to stać, otwierałby sklep, a gdyby mu się to nie opłacało, miałby zamknięte w niedzielę. Wtedy wilk byłby syty i owca cała — zauważa dr Waldemar Kozłowski, ekonomista z Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. — Na szczęście Polacy znajdują wyjście zawsze i z każdej sytuacji. Ale w tym przypadku może się okazać, że o tym czy sklepy będą otwarte w niedziele, zdecyduje technologia. Nowoczesne rozwiązania już wchodzą w życie. Tylko że mogą sobie na nie pozwolić wielkie sieci. A co z małymi sklepikarzami, którzy nie mogą sami stanąć za ladą w niedzielę?

• Ustawa wprowadzająca stopniowo zakaz handlu w niedziele weszła w życie 1 marca 2018 roku. Przewidziano także katalog 32 wyłączeń. Zakaz nie obejmuje m.in. działalności pocztowej, a ponadto nie obowiązuje w: cukierniach, lodziarniach, na stacjach paliw płynnych, w kwiaciarniach, w sklepach z prasą ani w kawiarniach. Za złamanie zakazu handlu w niedziele grozi od 1000 zł do 100 tys. zł kary, a przy uporczywym łamaniu ustawy – kara ograniczenia wolności. Od 2020 roku zakaz handlu nie obowiązuje jedynie w siedem niedziel: ostatnią niedzielę stycznia, kwietnia, czerwca i sierpnia, a także w dwie kolejne niedziele poprzedzające Boże Narodzenie oraz w niedzielę przed Wielkanocą.

REKLAMA

komunikat

Burmistrz Miasta Braniewa

informuje, że w siedzibie Urzędu Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111, oraz na stronie www.bip.braniewo.pl na okres 21 dni zostało umieszczone Zarządzenie Burmistrza Miasta Braniewa nr 22/2022 z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

2122sezr-A-G

licytacja

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O AUKCJI

Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

ogłasza aukcję na zbycie prawa własności:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1/85 położoną w Olsztynie, przy ul. Jacka Kuronia, KW nr OL1O/00014323/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1/87 położoną w Olsztynie, przy ul. Jacka Kuronia, KW nr OL1O/00089827/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- udziału 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1/147 położoną w Olsztynie, przy ul. Jacka Kuronia, KW nr OL1O/00089826/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Cena wywoławcza: **1.700.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych) netto**. Wysokość wadium: **85.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**. Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lutego 2022 r. w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. nr 20 1020 1042 0000 8602 0437 7248 z zaznaczeniem w tytule przelewu: *Aukcja nieruchomości przy ul. Jacka Kuronia w Olsztynie*.
2. Wysokość postąpienia: **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).** Warunkiem ważności licytacji jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Licytacja odbędzie się w hotelu Kopernik w Olsztynie przy alei Warszawskiej 39 w dniu 1 marca 2022 r. o godz. 13.00.
4. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia: **https://phh.pl, https://www.gov.pl/web/aktywa-panstwowe/sprzedaz-aktywow-trwalych.**
5. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: tel. + 48 22 264 64 64, 664 125 249, e-mail: **biuro@phh.pl** oraz **pawel.podlejski@phh.pl**, adres strony: **www.phh.pl.**

10522otbr-A -P

eprasa.pl b5549e4dcc

RZĄD SZYKUJE ZMIANY W KODEKSIE PRACY

O 9 tygodni dłuższy niż obecnie urlop rodzicielski i dwa nowe rodzaje urlopu: opiekuńczy oraz od siły wyższej – przewiduje rządowy projekt zmian w Kodeksie pracy. Planowane jest również wprowadzenie obowiązku uzasadnienia wypowiedzenia umowy o pracę.

1. Zmiany w urlopie rodzicielskim. Zgodnie z zapowiedzią łączna długość urlopu rodzicielskiego dla obojga rodziców ma wzrosnąć z obecnych 32 tygodni po urodzeniu jednego dziecka lub 34 tygodni po urodzeniu dwojga i więcej dzieci do odpowiednio 41 lub 43 tygodni. Jednocześnie jednak ma zostać wprowadzony zapis o „nieprzenoszalnej części tego urlopu w wymiarze do 9 tygodni dla każdego z rodziców". W praktyce oznacza to możliwość skorzystania przez jednego z rodziców z maksymalnie 32/34 tygodni tego urlopu, zaś przez drugiego z nie mniej niż 9 tygodni.

2. Zmienić ma się również wysokość zasiłku macierzyńskiego. Zgodnie z zapowiedzią projektowane rozwiązanie w tym zakresie ma polegać na „ustaleniu wysokości zasiłku macierzyńskiego za cały okres urlopu rodzicielskiego na poziomie 70% podstawy wymiaru zasiłku (jednakże w razie złożenia przez pracownicę wniosku o udzielenie urlopu rodzicielskiego w terminie nie później niż 21 dni po porodzie miesięczny zasiłek macierzyński za okres urlopu macierzyńskiego i rodzicielskiego wyniesie 81,5% podstawy wymiaru zasiłku). W każdym przypadku pracownikowi – ojcu dziecka za okres nieprzenoszalnej 9-tygodniowej części urlopu będzie przysługiwał zasiłek w wysokości 70% podstawy wymiaru zasiłku".

3. Kolejną istotną zmianą ma być „uniezależnienie prawa do urlopu rodzicielskiego od pozostawania matki dziecka w zatrudnieniu (ubezpieczeniu) w dniu porodu". Zgodnie z aktualnym stanem prawnym, aby skorzystać z urlopu rodzicielskiego, matka musi być gdzieś zatrudniona.

4. W ramach planowanej nowelizacji Kodeksu pracy wprowadzone mają również zostać dwa nowe rodzaje urlopu. Pierwszym ma być maksymalnie 5-dniowy w roku kalendarzowym bezpłatny urlop opiekuńczy. Ma on być przyznawany „w celu zapewnienia osobistej opieki lub wsparcia osobie będącej krewnym (syn, córka, matka, ojciec lub małżonek/małżonka) lub pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym, która wymaga znacznej opieki lub znacznego wsparcia z poważnych względów medycznych".

5. Planowane jest również wprowadzenie „zwolnienia od pracy z powodu działania siły wyższej w pilnych sprawach rodzinnych spowodowanych chorobą lub wypadkiem, jeżeli niezbędna jest natychmiastowa obecność pracownika – w wymiarze 2 dni albo 16 godzin w roku kalendarzowym, z zachowaniem za czas tego zwolnienia prawa do 50% wynagrodzenia (obliczanego jak wynagrodzenie za czas urlopu wypoczynkowego)".

6. Po nowelizacji Kodeksu pracy łatwiejsze ma być korzystanie z tzw. elastycznej organizacji pracy przez rodziców dzieci w wieku do 8 lat oraz opiekunów osób wymagających „znacznej opieki lub znacznego wsparcia z poważnych względów medycznych" i mieszkających razem z pracownikiem.

fot. Pixabay

> ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ URLOPU RODZICIELSKIEGO DLA OBOJGA RODZICÓW MA WZROSNĄĆ Z OBECNYCH 32 TYGODNI PO URODZENIU JEDNEGO DZIECKA LUB 34 TYGODNI PO URODZENIU DWOJGA I WIĘCEJ DZIECI DO ODPOWIEDNIO 41 LUB 43 TYGODNI.

7. Zgodnie z zapowiedzią odrzucenie wniosku o elastyczną organizację pracy, a w tym telepracę, elastyczne rozkłady czasu pracy (ruchomy czas pracy, indywidualny czas pracy i przerywany czas pracy) lub pracę w niepełnym wymiarze, będzie wymagało przedstawienia przez pracodawcę pisemnego uzasadnienia.

8. Wnioski o urlop opiekuńczy oraz zwolnienie od pracy z powodu działania siły wyższej oraz o uprawnienia rodzicielskie, o których mowa w dziale VIII Kodeksu pracy, będą mogły być składane zarówno w postaci papierowej jak elektronicznej.

9. Planowaną nowelizacja ma także zmienić przepisy dotyczące umów na czas określony. Wprowadzony zostanie obowiązek uzasadnienia wypowiedzenia umowy o pracę na czas określony, konsultacji związkowej oraz możliwości ubiegania się o przywrócenie do pracy – tak samo jak w wypadku umów na czas nieokreślony.

10. Nowelizacja ma również wprowadzić zakaz „prowadzenia wszelkich przygotowań do zwolnienia pracowników w okresie ciąży i okresie urlopu macierzyńskiego, z którego pracownica korzysta w związku z urodzeniem dziecka bez składania wniosku, a także od dnia wystąpienia przez pracownika z wnioskiem o udzielenie: części urlopu macierzyńskiego, urlopu na warunkach urlopu macierzyńskiego albo jego części, urlopu ojcowskiego albo jego części, urlopu rodzicielskiego albo jego części i urlopu opiekuńczego albo jego części oraz skorzystania z takiego urlopu, a także z powodu wystąpienia z wnioskiem o elastyczną organizację pracy do dnia zakończenia pracy w ramach elastycznej organizacji czasu pracy".

11. Wydłużeniu z 4. do 8. roku życia dziecka ma ulec okres, do ukończenia którego pracodawca może polecać pracownikowi – tylko za jego zgodą – pracę w godzinach nadliczbowych i w porze nocnej, zatrudniać w systemie przerywanego czasu pracy oraz delegować poza stałe miejsce pracy.

12. Planowana nowelizacja doprecyzuje również, że „korzystanie przez pracownika uprawnionego do urlopu wychowawczego – z obniżonego wymiaru czasu pracy nie wpływa na wymiar tego urlopu".

13. Skróceniu ma ulec okres, w którym będzie możliwe skorzystanie przez ojca wychowującego dziecko z urlopu ojcowskiego – z 24 do 12 miesięcy od dnia urodzenia dziecka.

14. Planowane są również zmiany dotyczące umów o pracę na okres próbny, zmiany dotyczące rozszerzenia prawa pracowników do pełniejszej i uaktualnionej informacji o warunkach zatrudnienia oraz wprowadzenie nowych minimalnych praw dla wszystkich pracowników.

15. W zakresie umowy o pracę na okres próbny nowelizacja ma m.in. zagwarantować, „iż okres próbny będzie współmierny do przewidywanego czasu trwania umowy o pracę na czas określony i do rodzaju pracy". Natomiast zawarcie kolejnej umowy na okres próbny z tym samym pracownikiem ma być możliwe tylko wtedy, gdy pracownik będzie zatrudniony w celu wykonywania innego rodzaju pracy.

Organem odpowiedzialnym za opracowanie projektu jest Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej. Zgodnie z wykazem prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów termin przyjęcia projektu przez rząd planowany jest na II kwartał br.

mam/PAP

1100 ZŁ PODWYŻKI DLA NAUCZYCIELA DYPLOMOWANEGO?

We wtorek w Sejmie odbędzie się pierwsze czytanie obywatelskiego projektu zmian w Karcie Nauczyciela. Zgodnie z zawartymi w projekcie propozycjami zarobki nauczycieli miałyby zostać powiązane z kwotą przeciętnego wynagrodzenia – co przełożyłoby się na podwyżki w wysokości od 840 zł dla nauczyciela stażysty do ponad 1100 zł dla nauczyciela dyplomowanego.

Projekt zmian w Karcie Nauczyciela przygotowany przez Związek Nauczycielstwa Polskiego został złożony w Sejmie 18 listopada ub.r. jako inicjatywa obywatelska wraz z 250 tys. zebranych pod nim podpisów.

Zgodnie z projektem zarobki nauczycieli miałyby zostać powiązane z kwotą średniego wynagrodzenia w trzecim kwartale poprzedzającego roku. I tak nauczyciel stażysta miałby zarabiać średnio 90 proc. tego wskaźnika zaś nauczyciel kontraktowy 100 proc. Średnie wynagrodzenie nauczyciela mianowanego miałoby wynosić 125 proc. średniej GUS-owskiej, a nauczyciela dyplomowanego 155 proc.

Zgodnie z wyliczeniami przedstawionymi przez ZNP w praktyce przekładałoby się to na podwyżki w wysokości 842 zł dla nauczycieli stażystów i kontraktowych, 956 zł dla nauczycieli mianowanych oraz 1122 zł dla nauczycieli dyplomowanych.

Projekt zakłada również wprowadzenie mechanizmu corocznej aktualizacji wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli. I tak wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela dyplomowanego z tytułem magistra i przygotowaniem pedagogicznym miałoby stanowić co najmniej 100 proc. przeciętnego wynagrodzenia za trzeci kwartał poprzedzającego roku wg. GUS. Z kolei wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela stażysty z tytułem magistra i przygotowaniem pedagogicznym miałoby wynosić 73 proc. wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego. „Na pozostałych poziomach wykształcenia i awansu zawodowego minister właściwy do spraw oświaty i wychowania ustala w wysokości proporcjonalnej" – zapisano w projekcie.

źródło: PAP

eprasa.pl b5549e4dcc

LEŚNICY NA TROPIE KŁUSOWNIKÓW

Podczas pierwszego patrolu w ramach akcji „Wnyk", zorganizowanej przez Nadleśnictwo Giżycko, znaleziono jedną pułapkę. A to dopiero początek. Trzy lata temu w lasach pod Orzyszem leśnicy wraz z myśliwymi unieszkodliwili 37 wnyków, a sześć lat temu aż 68.

RENATA SZCZEPANIK
r.szczepanik@gazetaolsztynska.pl

Na terenie giżyckiego nadleśnictwa rozpoczęła się tegoroczna akcja „Wnyk", która polega na patrolowaniu terenów leśnych i szukaniu pułapek zastawionych na dzikie zwierzęta przez kłusowników. W tym roku patrol z udziałem leśników, myśliwych oraz dziennikarzy naszej Gazety przemierzył ponad 3 tys. ha terenu w okolicach miejscowości Cierzpięty koło Orzysza (powiat piski). Teren ten znany jest z kłusownictwa, dlatego leśnicy i myśliwi od wielu lat przemierzają okoliczne lasy w poszukiwaniu różnego rodzaju sideł. Szukają też tropów kłusowników.

Fot. Renata Szczepanik

Odprawa przed wyruszeniem na wspólny patrol

Leśniczy Adam Jerzykowski ze znalezionym wnykiem

AKCJA „WNYK" W MAZURSKICH LASACH

W 2016 roku w akcji „Wnyk" uczestniczyło ponad pięćdziesięciu leśników i myśliwych, którzy patrolowali tereny leśne leżące w gminie Orzysz, w obwodach łowieckich użytkowanych przez koła łowieckie „Dąbrowa" i „Cyranka". Podczas przeszukiwania powierzchni leśnych znaleziono 68 sztuk wnyków wykonanych w formie pętli z drutu.

– Na szczęście wszystkie znalezione wnyki były puste – informuje Sławomir Kowalczyk z Nadleśnictwa Giżycko. – Jednak sam fakt znajdowania w lesie pułapek, zastawionych na dziko żyjącą zwierzynę świadczy o tym, że w okolicznych lasach odbywa się proceder kłusownictwa.

W 2019 roku leśnicy ze Straży Leśnej przy Nadleśnictwie Giżycko wraz z myśliwymi z Koła Łowieckiego „Cyranka" patrolowali tereny leśne wokół rezerwatu przyrody „Nietlickie Bagno". W wyniku akcji zdjęto i zabezpieczono 37 wnyków.

– W dwóch przypadkach we wnykach znaleziono schwytaną w nie zwierzynę – mówi Sławomir Kowalczyk. – Wnyk zacisnął się wokół szyi młodej łani – samicy jelenia, która być może od paru dni próbowała się z niego wydostać. Niestety odnalezione zwierzę od kilku godzin już nie żyło. W drugim wnyku znaleziono dużego odyńca – samca dzika powyżej czwartego roku życia, który jeszcze żył. Stalowa plecionka wnyka owinęła mu się wokół gwizdu (ryja) raniąc i zadając ból szamoczącemu się zwierzęciu.

PIERWSZY PATROL, PIERWSZY WNYK

Teraz odbył się pierwszy patrol w ramach tegorocznej akcji „Wnyk". Udało się uratować jedno dzikie zwierzę. Znaleziono jedną pułapkę. Jednak to dopiero początek akcji.

– Wnyk wisiał przy ruinach niedaleko gospodarstwa w środku lasu – mówi Adam Jerzykowski, leśniczy z Leśnictwa Góra. – Widać było ślady. Wnyk zaczepiony był na głogu na wysokości około metra od ziemi. Najprawdopodobniej na sarnę. Wnyk jest stary, linka w kilku miejscach popękana, ale nadal sprawna. Na szczęście żadne zwierzę nie wplatało się w tę pułapkę. Z tej linki to nie tylko sarna, ale też dzik by się nie urwał.

Po kilkugodzinnej wędrówce po lesie, przyszedł czas na podsumowanie patrolu przy wspólnym ognisku.

– Akcja zakończyła się sukcesem – podsumował Krzysztof Dąbkowski, nadleśniczy Nadleśnictwa Giżycko. – Miejscowy leśniczy natrafił na jeden stary wnyk, który na szczęście nie posłużył do kłusownictwa, został w porę zdjęty. Pozostali uczestnicy naszego wspólnego patrolu nie natrafili na pułapki kłusowników. Świadczy to o tym, że wnyków na tym terenie nie ma aż tak dużo. Dobre efekty zniechęcania kłusowników do stawiania sideł w naszych lasach przynoszą niemal codzienne patrole Straży Leśnej. Leśnicy podczas każdego pobytu w terenie okazyjnie zwracają uwagę na różnego typu pułapki i zagrożenia dla leśnej zwierzyny. Poza tym monitorujemy nasze lasy dzięki fotopułapkom. Akcja poszukiwania wnyków jest tylko jednym z wielu elementów pracy leśników. Oczywiście w najbliższych tygodniach będzie kontynuowana. Współpracujemy z lokalnymi kołami łowieckimi, z którymi przeprowadzamy wiele wspólnych akcji.

Do patrolowania lasu pod Orzyszem włączyli się członkowie miejscowego Koła Łowieckiego „Dąbrowa". Wśród nich byli myśliwi, którzy od ponad 30-40 lat przemierzają lasy i nie raz znajdowali kłusownicze pułapki.

– Z kłusownictwem bywało gorzej przed laty – mówi Ryszard Łukaszewicz, prezes Koła Łowieckiego „Dąbrowa" w Piszu. – Wówczas często usuwaliśmy sporo wnyków w różnej postaci. Ratowaliśmy ranne zwierzęta zaplątane w kłusownicze sidła. Zdarzały się przypadki, kiedy trzeba było ulżyć zwierzęciu, które cierpiało z powodu odniesionych ran. Wnykarstwo najczęściej pojawiało się w okolicy Cierzpięt. Sądzimy, że kłusownicy zastawiali wnyki na dzikie zwierzęta po prostu dla pozyskania pożywienia. Pegeery poszły pod topór i ludzie zostali z niczym. Dlaczego dziś znajdujemy jeszcze wnyki? Trudno powiedzieć. Może to rodzinne tradycje, może z obawy przed dzikimi zwierzętami, które mogą zagrażać hodowli. Na pewno dziś nie ma już tylu kłusowników, co kiedyś.

Patryk Czyż, szef Straży Leśnej przed wspólnym patrolem leśników i myśliwych pokazuje znalezione w poprzednich latach wnyki

Nadleśniczy Krzysztof Dąbkowski sprawdza ślady zwierząt na drzewach

LEŚNE TROPY I FOTOPUŁAPKI

Podczas niedzielnego patrolu trudno było dostrzec w lesie jakiekolwiek ślady dzikich zwierząt.

– Gdyby w lesie był wczorajszy śnieg, z pewnością moglibyśmy zobaczyć tropy wilków czy innych zwierząt – mówi myśliwy Ryszard Łukaszewicz. – A mamy tutaj dwie watahy. Odgłosy zwierząt doskonale słychać nocą. Dziś przeszedłem około czterech kilometrów i znalazłem tylko jeden trop lisa.

Jedynie zdarta kora na drzewach czy uszkodzone ogrodzenia chroniące sadzonki świadczyły o pobycie w tych okolicach łosi, saren czy jeleni. Jednak leśnicy szukają tropów nie tylko podczas wędrówek, ale monitorują lasy również dzięki fotopułapkom.

– Korzystamy z kamer, dzięki którym możemy dostrzec dzikie zwierzęta – mówi Patryk Czyż, szef Leśnej Straży Nadleśnictwa Giżycko. – Monitorujemy las w różnej formie. Często wyruszamy na piesze patrole. Zwracamy szczególną uwagę na wszelkiego rodzaju pułapki. Wnyki zastawiane są w różny sposób. Jesteśmy w stanie ustalić, czy sidła stawia jedna osoba czy wiele. Jeśli można, to je odpowiednio zabezpieczamy, unieszkodliwiamy i staramy się zidentyfikować kłusownika.

Fotopułapki są pomocne przy tropieniu kłusowników.

– Jeśli ktoś zaobserwuje ślady kłusownictwa na terenie nadleśnictwa, prosimy o kontakt ze Strażą Leśną lub z lokalnym leśniczym – dodaje Sławomir Kowalczyk. – Znalezione wnyki zostaną zdemontowane, a samo miejsce ich znalezienia będzie patrolowane przez służby leśne i myśliwych.

eprasa.pl b5549e4dcc

SZTUKA JEST DLA MNIE TLENEM

AGNIESZKA MARKOWICZ Z WARMII TO MALARKA, ILUSTRATORKA, PROJEKTANTKA, AUTORKA INSTALACJI ARTYSTYCZNYCH. TERAZ ZAPOWIADA KOLEJNY PROJEKT ARTYSTYCZNY, O KTÓRYM BĘDZIE GŁOŚNO. Z KOPERNIKIEM W ROLI GŁÓWNEJ.

Fot. Magdalena Szurek

KATARZYNA JANKÓW-MAZURKIEWICZ
k.jankow@naszolsztyniak.pl

Sztuka jest dla mnie tlenem, dialogiem, fryzjerem. Doskonałą zabawą, miejscem. Wesołym Miasteczkiem. Dadaizmem. Malowanym słowem, krzykiem, rozpaczą. Wszystkim. Zbiegiem lat sztuka stała się dla mnie obsesją. Powiem inaczej – zaręczyłam się ze sztuką! — mówi artystka.

Jej praca „Słońce - Kopernik" znalazła się w międzynarodowym gronie artystów wystawy „Love's Journey" w Nigde Art Gallery w Turcji.

— Postawiłam na Kopernika! Postawiłam na Warmię! — podkreśla z entuzjazmem.

Do tego z początkiem roku otrzymała kolejną rewelacyjną wiadomość – stypendium twórcze Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w dziedzinie sztuk wizualnych.

— Nie chciałabym zdradzać zbyt wielu szczegółów na temat samego projektu. Ale będzie dotyczył wielkiego jubileuszu Mikołaja Kopernika — tłumaczy Agnieszka. — Tytuł brzmi „550 rocznica urodzin Kanclerza Kapituły Warmińskiej. Przyjęcie urodzinowe Mikołaja Kopernika". Jest to szczególna okazja do upamiętnienia wyjątkowej postaci, która wpłynęła na sposób patrzenia na miejsce naszej planety i człowieka we Wszechświecie. Istotnym celem projektu będzie m.in. przedstawienie wizerunku porterów gości Kopernika, które znajdą się na oparciach krzeseł.

Pod koniec ubiegłego roku Agnieszka Markowicz otrzymała nagrodę Anioła Sukcesu w kategorii kultura. To wyróżnienie, które przyznaje od lat Rada Miejska z burmistrzem Barczewa.

— To była niespodziewana wiadomość, za którą jestem wdzięczna. Mieszkam i tworzę tutaj od lat. Otaczam się wspaniałymi ludźmi, których bardzo kocham. Ważne jest dla mnie w życiu, żeby być, zamiast mieć. I najważniejsze! Pamiętać, żeby żyć ze sobą, a nie obok siebie.

W ubiegłym roku odebrała też m.in. nagrodę Talentu Roku 2020 Stowarzyszenia Pro Kultura i Sztuka. Uroczystość wręczenia statuetek z 2020 roku odbyła się dopiero w 2021 roku, ponieważ wcześniejsze wydarzenie odwołała pandemia.

W 2021 roku otrzymała również certyfikat Artdom Group VOICE OF MASK, Artdom International Creative Contest 2021. Jej prace ukazały się w tygodniku „Jordan's Independence", prezentowane przez Cezar Union for Arts and Literature Read Al-Amari pod patronatem Króla Abdullaha II. Ma złotą kartę członkostwa Międzynarodowego Stowarzyszenia Sztuk Pięknych Nilu.

Patrząc na jej prace łatwo odnajdziemy fascynację renesansem, przywiązanie do warsztatu i szczegółu. Czasem dzieło jest artystycznym żartem, łącząc klasykę z surrealizmem czy pop-artem. Uwielbia groteskę, co też łatwo odnaleźć w jej malarstwie. Czasem zaprosi widza w świat zrównoważonych barw, ale znana jest z obrazów, w których aż kipi od kolorów.

— Faktycznie, jestem rozpoznawalna poprzez intensywność, moc koloru, który jest głównym komponentem budującym przestrzeń obrazu. Bawiąc się strukturą, słowami próbuje nadać nową interpretację kultowych scen z filmu, obrazów mistrzów sztuki nowożytnej — tłumaczy artystka. — Moje prace to wykadrowanie rzeczy ważnych i najważniejszych momentów z życia człowieka. Świadomie wybieram tematy, które chcę uwiecznić na płótnie.

A jej zamiłowanie do żartobliwego przekazu mogliśmy zobaczyć m.in. w trakcie wyjątkowej wystawy „Można Lisać", która odbyła się w Galerii u Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim. Z kolei jej wyjątkowa interpretacja portretu Mikołaja Kopernika znalazła się wśród prac wystawy zbiorowej „Układ Kopernika" na wieży Radziejowskiego we Fromborku, której inicjatorką była Iwona Bolińska-Walendzik z Olsztyna. Ten portret dostrzegł jeden z lokalnych browarów, więc teraz podobizna astronoma znalazła się na butelce piwa regionalnego.

Patrząc na jej dorobek artystyczny można śmiało powiedzieć, że jest tytanem pracy. Choć ona sama broni się przed tym określeniem.

— Nie uważam, żebym była wyjątkowa pod względem pracowitości. Wciąż robię jeszcze za mało. Najważniejsze, żeby być wiernym swoim przekonaniom. Być prawdziwym w tym, co się robi — uważa. — I zupełnie nie mam pojęcia, gdzie mnie to wszystko doprowadzi. Jedyne, co mam, to uczucie, co chcę wyrazić. Cała reszta to proces, drogowskazy, które są bezcenne w tworzeniu.

Teraz przed nią wykonanie prac ministerialnego stypendium, ale też kolejne ilustracje do bajek Ignacego Krasickiego, które powstają we współpracy z Oranżerią Kultury w Lidzbarku Warmińskim.

Jej zamiłowanie do eksperymentów artystycznych sprawia, że jest doceniana i zapraszana przez kolejne galerie i innych artystów do współpracy.

— Muszę pamiętać, że nigdy nic nie wiadomo. Najwspanialszym darem są moi bliscy. Bezcenna jest ich obecność, czułość, nauka — kończy.

Agnieszka Markowicz – malarka, ilustratorka, projektantka, autorka instalacji artystycznych, urodzona w Olsztynie. Brała udział w licznych wystawach krajowych i zagranicznych, zarówno indywidualnych, jak i zbiorowych w Polsce, Egipcie, Jordanii, na Litwie czy w Stanach Zjednoczonych. W 2019 roku była stypendystką Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dziedzinie sztuk wizualnych. W 2022 roku jest stypendystką Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, również w dziedzinie sztuk wizualnych.

eprasa.pl b5549e4dcc

MAGDALENA MARIA BUKOWIECKA
m.bukowiecka@gazetaolsztynska.pl

NIE PRZEGAPIĆ CZŁOWIEKA!

NIE, NIE JEST TO BYNAJMNIEJ PORADNIK DLA KIEROWCÓW WYRUSZAJĄCYCH NA SAMOCHODOWE PRZEJAŻDŻKI WYŁĄCZNIE PO ZMROKU ORAZ W OKOLICE KOMPLETNIE NIEOŚWIETLONE. I NIE JEST TO PORADNIK DLA PIESZYCH — JAK RZUCAĆ SIĘ W OCZY KIEROWCOM. CHOĆ PORADNIK TO JEST — ALE MOCNO ŻYCIOWY...

Fot. freepik

Wydarzenia opisane poniżej są bardzo rozciągnięte w czasie. Ponieważ zaczęło się to wszystko raczej smutno i bez nadziei na cokolwiek, uprzedzam, że chwilami będzie łzawo. I generalnie nie zabraknie dramatycznych sytuacji oraz najmniej spodziewanych zwrotów akcji — grunt jednak, że potem nastąpi „happy" nawet niekoniecznie „end" — raczej „continuum". Bo ta historia trwa nadal! I wszystko szczęśliwie wskazuje na to, że nie ma zamiaru się skończyć... Ale po kolei.

ANTYBOHATER

Pojawiał się w moim życiu trochę w odcinkach: a to go najpierw spotkałam w jednym z urzędów i wtedy wzbudził we mnie przede wszystkim wesołość mocno okraszoną politowaniem; a to wpadłam na niego przy jednym z materiałów — wtedy wzbudził już jednak zainteresowanie; aż w końcu wszedł mi do życia tyle nagle, co akurat na takim życiowym zakręcie, że bardzo kogoś takiego jak on pożądałam. Że już w czasie pierwszej rozmowy okazał się niezwykle skutecznym lekarzem duszy — cudotwórcą wręcz! — to jedno. I choć finał naszej znajomości akurat z happy endem nie ma niczego wspólnego — niech się nikomu nie wydaje, że o trzech jego wyczynach stanowiących czyste Dobro kiedykolwiek zapomnę. Inna rzecz, że sam z siebie to on żadnego z nich nie wykonał — ot, miał chłop farta, tak mu po prostu wyszło i przez jakiś czas nawet spijał śmietankę...

Rzeczywiście — nie trzeba mnie zbyt mocno przypalać w pięty, bym otwarcie przyznała, że tak: polubiłam chłopa od tej pierwszej długiej, ładnej, miejscami niesamowitej rozmowy w cztery oczy. I prawdą jest, że jednym retorycznym pytaniem wyleczył z wielkiej gangreny, która trawiła mnie wtedy i od przynajmniej pół roku zjadała całymi kawałkami. Prawdą jest też, że — kiedy chce lub uzna za potrzebne — nasz Antybohater potrafi być ujmujący, rubaszny, szarmancki, opiekuńczy i pełen empatii, a w zachowaniu oraz własnym podejściu do życia prezentować duży rozmach i ułańską fantazję. Kto by się zatem dziwił, że kobiety lgną do niego jak te pszczoły do miodu albo ćmy do ognia — nie bacząc najczęściej ani na sklejone bezpowrotnie skrzydełka, ani na przypalone czułki...? Czar bowiem dość szybko pryska i wtedy pozostaje już wyłącznie foch oraz rozrośnięty do rozmiarów kosmicznych narcyzm. Mnie te zabiegi o jego względy oraz przymus zgadywania jego myśli, pragnień i fanaberii, na które to kary Antybohater najwyraźniej skazał mnie zaocznie — prędko zgniewały. Podziękowałam, pożegnałam — cześć pieśni.

A jednak... Los, niezbyt chyba wtedy dla mnie łaskawy, skazał mnie na kontakt z nim ze dwa miesiące po pożegnaniu, swoje zrobiła zaraza pandemiczna — wróciło. A jeszcze w dodatku — żeby go piorun strzelił! — Antybohater wspiął się na absolutne, himalajskie wyżyny własnych czarujących możliwości. Tamto tąpnięcie wyjaśnił jednym niewielkim łgarstwem i znów — co przyznaję z mieszaniną wstydu i niesmaku dla samej siebie — wrócił. I następny kwartał lub półtora czarował, i wodził za nos, i okręcał jak chciał, i nie szanował moich uczuć wcale — ale! Z pewnością bezwiednie i znów bazując na ślepym farcie — pomógł, o czym też mu zapomnieć nie mogę i nie wolno mi.

Któregoś niedzielnego, smutno jesiennego popołudnia uznałam, że jednak koniec, finto, basta. Bo tak sobie pomyślałam, że poszukując dobra w ludziach — siebie w tym wszystkim też muszę uwzględniać; poszukując w ludziach cennych kryształów — własnej wartości też nie powinnam rozmieniać na drobne... Pożegnałam zatem drugi raz — i ostatni. Dusza cierpiała, bo pokochałam te nasze długie wieczorne rozmowy. Ale świadomość, że przez większość czasu udawał kogoś, kim nigdy nie był — mocno złagodziła mój żal. I z tego wszystkiego na sam koniec tak empatycznie to najbardziej szkoda mi było jego samego — tego pogubionego, zakompleksionego i kompletnie nieświadomego własnych mocy autodestrukcyjnych chłopca, jakimś makabrycznym kaprysem natury uwięzionego w ciele mężczyzny...!

Nie przegapić człowieka? On przegapił. Mnie.

Chcąc uniknąć podobnych pomyłek, by nie tracić człowieka tak głupio i tak bezpowrotnie — tym bardziej z największą uwagą zaczęłam przyglądać się ludziom, którzy choć na chwilę postanowili zatrzymać się w moim życiu.

DIAMENTY

Licząc od tych tragikomicznych wypadków z Antybohaterem — pierwsza w moje życie weszła Zuzia. Weszła...! Zuzia wjechała ekskluzywną limuzyną, z pompą i dużym przytupem...! Połączyły nas wprawdzie sprawy stricte zawodowe, ale krótko później odkryłyśmy, że nam ze sobą po prostu dobrze — dobrze rozmawiać, śmiać się, utyskiwać, zżymać na pół kosmosu i cieszyć z najmniejszych sukcesów. Przypadki dnia codziennego i niepomyślny układ planet zepsuł nam humor raz, trochę się pobzdyczyłyśmy jedna na drugą — szczęśliwie przeszło nam przy najbliższym spotkaniu, padłyśmy sobie w ramiona i uznałyśmy, że co nas nie zabiło — to nas wyłącznie wzmocniło. I poszłyśmy dalej bez zbędnego oglądania się za siebie, bo obie, bez żadnych konsultacji między sobą — miałyśmy jednak granitowe przekonanie, że szkoda by było...

Potem do tego zaszczytnego grona dołączył Radek, którego zasadniczo sama wyznaczyłam na antidotum po Antybohaterze, a który w prędkim czasie znacznie przekroczył moje skromne wymagania i oczekiwania. I uczynił to z jednej strony jako mężczyzna przeciw mężczyźnie, a drugiej — jako kumpel przeciwko kumplowi...! A jednak tak właśnie zrobił i do dziś uważam, że skrzydła, które przy nim i z jego inicjatywy urosły u moich ramion — to Radek osobiście, piórko po piórku wyszykował i sklecił w bardzo skuteczną całość. Najbardziej w nim lubię te chwile, kiedy ja czuję się niezwykle hojnie obdarowana wszystkim najlepszym — a on sprawia wrażenie człowieka, któremu ta hojność wobec mnie sprawia największą możliwą frajdę! „Dlaczego tak robisz?" — zapytałam go kiedyś. „Bo musisz być szczęśliwą kobietą!" — odparł bez wahania. Radek powiedział mi też raz, że jest w tym trochę szczęścia od Losu — że nas ze sobą poznał. Ja natomiast wdzięczna Losowi jestem

Fot. pixabay

eprasa.pl b5549e4dcc

za to, że Antybohater dostał szansę i w moim życiu był, a jednak nie chciał lub nie zdołał tego faktu docenić, w którymś momencie bez ostrzeżenia po prostu mnie odłączył jak zbędny wagonik — w związku z czym na przekór jemu sama się do Radka zgłosiłam. To trzecia i ostatnia rzecz, za którą będę Antybohaterowi dozgonnie wdzięczna. I to z Radkiem już na początku naszej znajomości ustaliliśmy, że zawsze, cokolwiek by się nie zdarzyło, można być człowiekiem, trzeba być człowiekiem i nawet warto być człowiekiem. I już!

Był czas, że Antybohater próbował odgrodzić mnie od niektórych ludzi i instytucji. Albo jednak czynił to z gracją hipopotama tańczącego w „Jeziorze łabędzim", albo ja okazałam się jednostką w całości odporną na jego niegodziwości, albo karma wzięła sprawy w swoje ręce — grunt, że okazał się w tych swoich zabiegach absolutnie nieskuteczny. Efekt końcowy jest na dziś taki, że w moim życiu na dobre zagościła Sylwia, której nazwisko nie bez przyczyny kojarzy się z uśmiechem, bo Sylwia obdarowuje mnie szczerym uśmiechem zawsze nader szczodrze. Pojawiła się też i Kasia, której z kolei nazwisko w językach germańskich wprost oznacza „dobry" — i Kasia rzeczywiście Dobro ma w herbie!

Kolejna była Wioleta. Wioletka to, jak dla mnie, były od bardzo dawna najwyższe możliwe progi — nic zatem dziwnego, że każdą rozmowę chłonęłam jak mocno przesuszona gąbka...! I tu znów zaczęło się służbowo, a skończyło na tym, że ostatnio zwierzałam się jej z problemów absolutnie sercowych, których oczywiście mam permanentnie pod dostatkiem, ale żeby tak społeczeństwo obarczać nimi na lewo i prawo — to nie. Tak czy siak — Wioletka od prawie już roku bardzo mnie ubogaca intelektualnie i emocjonalnie, a parę cytatów z jej wypowiedzi jeszcze długo dźwięczeć mi będzie w duszy. Mądra jest sama z siebie, a ponieważ ma o kilka wiosen więcej w peselu — na jej radach polegam bezwzględnie i bezkrytycznie. Ceni profesjonalizm i nie ma w niej grama czegoś, co ledwie skażone było zawiścią. I to

Fot. pixabay

właśnie kolejne rozmowy z Wioletką pokrywają mnie teflonem, przez który kwasy ludzi nijakich nie potrafią się przedostać do mojego wnętrza. No, i nic się nie przypala — bo nasza znajomość po prostu płonie jasnym, ciepłym, ale i spokojnym płomieniem!

Chronologicznie Daria była przed Zuzią, Radkiem, Sylwią, Kasią i Wioletą, ale... Przewrotny Los sprawił, że dopiero po jakiś trzech latach od pierwszego spotkania między nami zaskoczyło. Podejrzewam, że jakieś znaczenie mogła mieć nasza nieplanowanie długa rozmowa po pewnym punkcie zwrotnym w moim życiu i... poszło...! Daria jest chodzącym uosobieniem ufności w ludzką dobroć i w ludzkość jako taką, prezentuje w dodatku ten rodzaj delikatnej osobowości połączonej z niezwykle mądrym wnętrzem, jest w każdym calu intelektualistką i rozmowa z nią to z jednej strony intelektualna rozrywka na najwyższym poziome, ale z drugiej — ho, ho! — intelektualne wyzwanie godne testu kwalifikacyjnego do Mensy...! Rozmowy nasze obu nam sprawiają niewypowiedzianą radość — skutek jest taki, że planujemy je bardzo skrupulatnie i żadnej z nas nie dziwią zadawane zawczasu pytania tej drugiej w rodzaju: „myślisz, że 15 minut nam starczy...?". Bo obie wiemy, że rzadko kiedy starcza i nawet przy szalejącym kaszlu, który wyrywa z nas płuca oraz kawałek osierdzia — rozmawiać możemy do upojenia...! Jak widać — można człowieka spotkać i mieć go gdzieś na horyzoncie, by wreszcie z byle powodu zazębić się z nim na amen. Grunt, by nie stracić!

Joanna... Ten fragment mojej opowieści zabrzmi akurat jak baśń, która w realiach życia codziennego nie miała prawa mi się przytrafić...! A jednak się przytrafiła i kiedy ja niczym kania dżdżu łaknęłam już kontaktów z nią nie tylko na polu merytorycznym — ona właśnie w najlepsze, z dużym napięciem w głosie i naciskiem na praktycznie każdą sylabę wypowiedziała te brzemienne w skutki słowa: „Bardzo chcę cię mieć w swoim życiu...!". Tak się akurat składało, że od pierwszych wspólnych minut ja Joannę w swoim życiu też chciałam mieć, a do tego — nieograniczona w swej zachłanności — jednocześnie sama chciałam w życiu Joanny konkretnie zagościć. Tak po prostu — być i już! Rzadko zdarza się bowiem w dzisiejszych czasach człowiek, który wszelkie zawiłości rozumie bez jakichkolwiek tłumaczeń, definicji, didaskaliów i uzupełnień. Rzadko zdarza się człowiek, który tak łatwo się otwiera i z taką dziecięcą ufnością powierza mi wszelkie zawiłości własnej duszy. Rzadko — może i zbyt rzadko — staje mi na drodze człowiek, który bez opamiętania obdarowuje mnie ludzkim ciepłem i właściwie nie oczekuje niczego w zamian. Joanna mi się — szczęśliwie! — zdarzyła. Skutkiem czego też staram się dawać jej bez opamiętania: ciepło, wsparcie, czas, zrozumienie, radę — po prostu siebie. A o powierzone kawałki duszy dbam bardziej niż o własne. Bo tak trzeba!

* * *

Morał z tej opowieści jest zatem taki: nie przegapiajcie człowieka. Uważa się, że każda napotkana przez nas osoba czegoś się boi, coś kocha i coś straciła. Bądźmy zatem na tyle mądrzy, by tego człowieka nie tracić. Bo — jak wykazałam na licznych przykładach własnych — spotkać i zatrzymać jest trudno; stracić jest bardzo łatwo — a w dodatku ta strata w prędkim czasie może okazać się tyle niepowetowana, co i nie do odrobienia. Dlatego trzeba dbać, pielęgnować pilnować, dawać — a dopiero potem brać, i nie przegapić, a za to bardzo doceniać. Bo drugi człowiek jest tego po prostu wart.

Radek dwa razy w czasie naszej znajomości nazwał mnie diamentem — i oba te momenty po brzegi wypełnione były powagą całej sytuacji, wielkim napięciem i wzruszeniem trzymającym nasze gardła w imadle. Tak. Jestem diamentem. Ale jestem — bo mam piękną oprawę. Bo Zuzia, Wioletka, Daria, Joanna, Kasia i Sylwia zadbały o tę oprawę w swoim niezwykle kobiecym stylu. A Radek...? On nie tylko zadbał o wyrazisty, iście królewski kształt całej korony — on przede wszystkim szybko diament rozpoznał. I uczynił wszystko, by go nie wypuścić z rąk, nie rozmienić na grosiaki. On dopilnował, by nadać mu ostatecznie najpiękniejszy szlif — tak, by diament świecił własnym światłem.

Nie przegapić człowieka? Nie przegapiajcie. Ja nie przegapiam. Nigdy.

Tekst dedykuję pewnemu Łukaszowi.

Fot. freepik

eprasa.pl b5549e4dcc

ALINA LASKOWSKA
a.laskowska@gazetaolsztynska.pl

fot. archiwum NAK

CZAS ZROBIĆ COŚ DLA KOBIET

NAJPIERW W SERWISIE SPOŁECZNOŚCIOWYM POJAWIŁA SIĘ INFORMACJA O POWSTANIU NOWOMIEJSKIEJ AKADEMII KOBIET. POTEM ODBYŁO SIĘ PIERWSZE SPOTKANIE. BYŁ TO WRZESIEŃ 2020 ROKU. DZIŚ TRUDNO SOBIE WYOBRAZIĆ, ABY NAK NIE BYŁO.

Otwarte dla wszystkich zainteresowanych Nowomiejską Akademią Kobiet spotkanie, odbyło się w hali MOSIR w Nowym Mieście Lubawskim. Panie spotkały się przed halą, ponieważ czekała na nie niespodzianka. Na motocyklu przyjechała nowomieszczanka Magdalena Domeracka, na co dzień prowadząca gabinet kosmetyczny. To ona rozpoczęła spotkanie, opowiadając o swojej pasji. Bo właśnie pasje, wspólne spędzanie czasu, inspirowanie i wzajemne motywowanie są podstawą Nowomiejskiej Akademii Kobiet.

Jedna z inicjatorek, Katarzyna Trzcińska, jak sama mówi, ideę akademii ma w sercu. Obok siebie ma sprawdzone w działaniu przyjaciółki, które wspólnie zaprosiły kobiety z powiatu nowomiejskiego do działania.

— Od zawsze angażowałam się w różne inicjatywy, jestem dobrą organizatorką — mówi Katarzyna Trzcińska. — Widziałam, jak inne kobiety chętnie się angażowały, jaki potencjał w nich jest, jak duży jest brak możliwości, aby go spożytkować. Postanowiłam, że czas coś zrobić dla kobiet — dodała.

Panie nie ukrywają, że zainspirowała je także działalność Kół Gospodyń Wiejskich. Akademia jest miejscem, gdzie kobiety mogą się rozwijać, poznawać nowe, ciekawe osoby, rozwijać swoje pasje, wspierać wzajemnie i wykorzystywać swój potencjał. To uczestniczki nadają ton akademii. To miejsce, w które każdy może wnieść kawałek siebie, czerpiąc równocześnie od innych.

— Mamy otwarte serca — mówiła Katarzyna Trzcińska.

Od tego momentu minęło półtora roku. To czas spędzony aktywnie i inspirująco.

— Nowomiejska Akademia Kobiet to panie, które pragną mieć wpływ na otaczające je środowisko. To kobiety, które się rozwijają, są głodne życia, mają otwarte głowy i serca. Są kreatywne, z pomysłem, gotowe do działania. Ogranicza je tylko wyobraźnia — mówi Aleksandra Kozikowska, członkini NAK.

Trudno nie zauważyć wielu działań Nowomiejskiej Akademii Kobiet. Z pewnością każdy zdążył zauważyć serca na nakrętki stojące w nowomiejskim zakątku poświęconym sieci Cittaslow, do którego Nowe Miasto należy. Serca te, przy współpracy z Urzędem Miasta, stały się pierwszym sztandarowym projektem NAK. Dzięki środkom zebranym ze sprzedaży nakrętek, chore dzieci z Nowego Miasta i okolic otrzymują wsparcie finansowe na leczenie i rehabilitację. Burmistrz Józef Blank, który od samego początku popiera akcje charytatywne na rzecz osób potrzebujących wsparcia, wyraża swoje zadowolenie z faktu, że mieszkańcy, a szczególnie najmłodsi obywatele grodu nad Drwęcą, wspomagają inicjatywę i szybko zapełniają „serdeczne" pojemniki. Gospodarz miasta wraz z Katarzyną Trzcińską i Bożeną Dąbrowską ze stowarzyszenia Nowomiejska Akademia Kobiet zachęca wszystkich, aby kontynuować tę formę pomocy i wsparcia dla potrzebujących dzieci.

— Dziewczyny z NAK rozkręciły akcję zbierania nakrętek także w restauracjach, zakładach pracy i wszędzie tam, gdzie jest to możliwe pod hasłem „Nakręcamy na pomaganie" — wyjaśnia Aleksandra Kozikowska.

Panie z NAK nawiązały także dobre relacje z powiatem nowomiejskim. Dzięki współpracy i dofinansowaniu udało się zorganizować „Nie lada Olimpiadę" i warsztaty kulinarne. Olimpiada to impreza sportowa integrująca rodziny członkiń NAK, promująca aktywne spędzanie czasu wolnego oraz zasady fair play. Warsztaty kulinarne to podróż w poszukiwaniu dawnych smaków. Panie poznawały i odtwarzały przepisy kuchni regionalnej wraz z Muzeum Lokalnym w Łąkorzu.

Dzięki dofinansowaniu Urzędu Miasta w Nowym Mieście, odbyły się zajęcia z jogi pod okiem Agaty Kowalik, a w każdą środę wesołą, kobiecą drużynę można spotkać na zajęciach nordic walking. Maszerujące z kijkami członkinie NAK zapraszają na wspólne, aktywne spacery. Do listy zadań zaplanowanych i zrealizowanych można dopisać wyjazdy na koncerty, do teatru, warsztaty rękodzieła.

— Każda kobieta, która dołączyła i tworzy NAK, czuje się wyjątkowa i potrzebna. W akademii robi się wielkie rzeczy, a stowarzyszenie działa jak dobrze naoliwiona maszyna, której nikt nie zatrzyma. Jak w piosence Kayah i Wiki Gabor, która stała się hymnem NAK - „Ramię w ramie, popłyniemy razem, zmieniamy ten świat, wspierając się tak" — opowiada Aleksandra Kozikowska.

Kobiety z NAK nie boją się podejmować tematów trudnych czy wstydliwych, stąd ich różowa inicjatywa. Trudno uwierzyć, że z powodu miesiączki dziewczęta nie są w stanie normalnie funkcjonować. Aż 21% uczennic jest zmuszonych wyjść z zajęć szkolnych z powodu braku podpaski, a 10% w ogóle nie wychodzi z tego powodu z domu. Dlatego powstała „Różowa Skrzyneczka", ogólnopolski projekt, który w naszym najbliższym otoczeniu postanowiła wdrożyć Nowomiejska Akademia Kobiet. W przestrzeni publicznej pojawią się różowe skrzynki, w których będą darmowe podpaski. Wszystko, by walczyć z wykluczeniem menstruacyjnym i zapewnić powszechny dostęp do bezpłatnych środków higieny na czas menstruacji.

Koordynatorką akcji z ramienia Nowomiejskiej Akademii Kobiet jest Magdalena Domeracka, którą zainspirowała koleżanka Monika Gruźlewska. Cały sztab NAK stara się na bieżąco śledzić możliwości wsparcia społeczeństwa poprzez wdrażanie różnych inicjatyw i projektów.

— Staramy się dostrzegać potrzeby społeczeństwa i wychodzić im naprzeciw — mówi Magdalena Domeracka. — Celem naszego projektu jest przeciwdziałanie wykluczeniu menstruacyjnemu i zapewnienie dostępu do bezpłatnych środków higienicznych dla dziewczynek uczęszczających do szkół podstawowych w powiecie nowomiejskim. Projekt zdecydowałyśmy się wdrożyć dla najmłodszych kobiet - dziewczynek, które niejednokrotnie po raz pierwszy mogą spotkać się ze stresującą je sytuacją, czyli miesiączką właśnie w szkole. Młode dziewczynki z racji swego wieku mogą w tej sytuacji odczuwać wstyd, zażenowanie oraz stres. Dzięki obecności skrzyneczki w szkole możemy dać młodym kobietom poczucie bezpieczeństwa, a młodych mężczyzn uczyć empatii i wyrozumiałości dla swoich koleżanek — dodaje.

„Różowe skrzyneczki" będą dostarczane do szkół z pierwszym wyposażeniem higienicznym, które zostało ufundowane przez Nowomiejską Akademię Kobiet. Do skrzyneczek zostaną dołączone materiały promocyjne (plakaty, ulotki, scenariusze lekcji). W realizacji projektu przewidziane są pogadanki z uczniami, które mają na celu zwiększenie świadomości młodych ludzi na temat menstruacji oraz pojawienia się „różowych skrzyneczek" w damskich toaletach.

Do akcji włączyło się czternaście szkół podstawowych z powiatu nowomiejskiego, w których już pojawiły się różowe skrzyneczki.

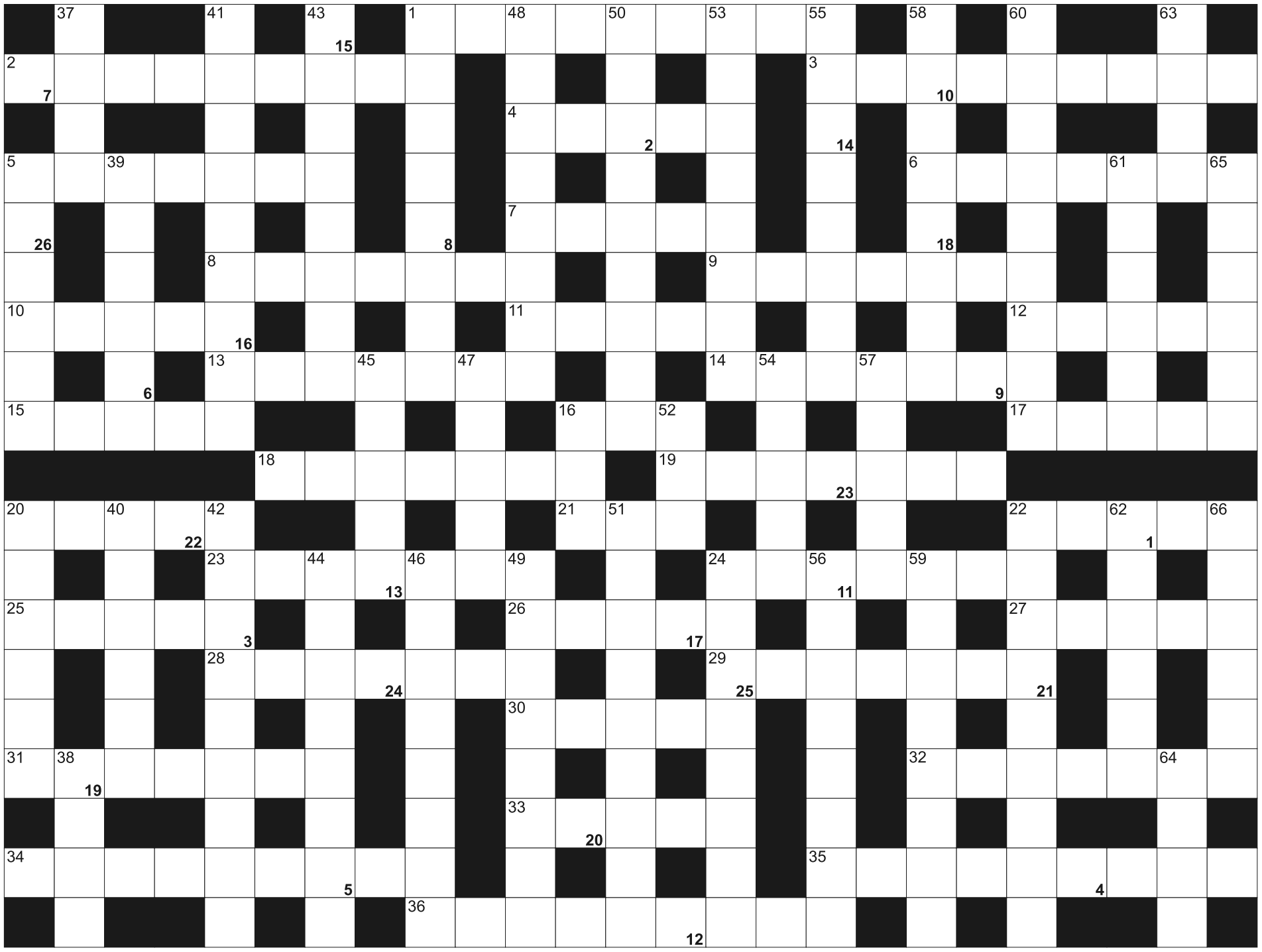
Projekt spotkał się z pozytywnym odbiorem burmistrza Nowego Miasta Józefa Blanka oraz wójtów gmin Kurzętnik, Nowe Miasto i Grodziczno, którzy zgodzili się sfinansować zakup skrzyneczek dla swoich szkół.

A dla WOŚP NAKowiczki ugotowały swoją popisową zupę klopsową, prowadziły internetowe licytacje i zorganizowały orkiestrowe morsowanie.

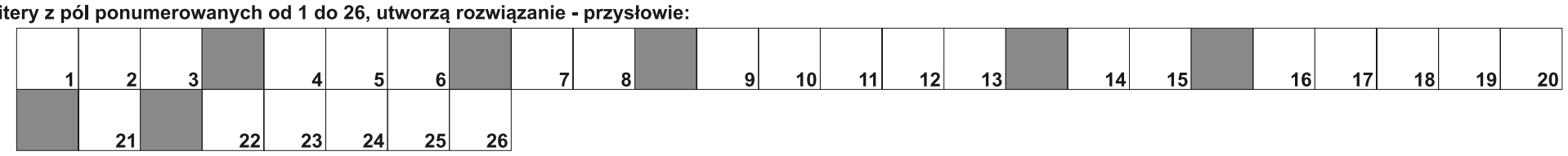
Pełne energii i zapału kobiety zabierają się do dalszego działania, bo wiedzą, że Nowomiejska Akademia Kobiet to ogromna siła.

eprasa.pl b5549e4dcc

Krzyżówka klasyczna z hasłem



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 26, utworzą rozwiązanie - przysłowie:



POZIOMO: 1) izolatka dla chorego; 2) zna historię muzyki; 3) nowo utworzony wyraz; 4) napędzana wiosłami; 5) farbowany kosmyk włosów; 6) oddział wewnętrzny w szpitalu; 7) Eugene, skrzypek, uczeń Wieniawskiego; 8) narzędzie ogrodnicze do spulchniania ziemi; 9) sól na jezdni; 10) metal, V; 11) Myoan, mnich, prekursor zen w Japonii; 12) typ sondy meteorologicznej; 13) grecki bóg sztuki lekarskiej; 14) chustka na szyi; 15) państwo na Półwyspie Arabskim; 16) najdłuższa rzeka Słowacji; 17) religijna księga buddyjska; 18) sądowy lub pokarmowy; 19) roślina zielna, hibiskus; 20) fioletowo kwitnie jesienią; 21) Afrykański pomór świń; 22) nerka albo żołądek; 23) dorosła Zuzia; 24) von Richthofen, „Czerwony Baron"; 25) konie z Janowa; 26) świetny mówca; 27) przybrany ojciec Froda Baggins'a; 28) dawny ekspedient; 29) naliczane od kredytu; 30) z mankietem; 31) recenzja utworu, spektaklu; 32) kontynent obejmujący Europę i Azję; 33) kolega Romka i Atomka; 34) odzysk surowców wtórnych; 35) Kurt Georg, były kanclerz RFN; 36) przydomek Judasza

PIONOWO: 1) służący z "Don Juana" Moliera; 5) uprawia pływanie; 16) płynie przez Bory Tucholskie; 20) Władysław dla kolegów; 22) np. radio w samochodzie; 24) duży leśny kopiec; 37) izba niższa parlamentu Rosji; 38) ubój zwierząt; 39) pierścień z herbem; 40) nieboszczyk; 41) grupa poetycka z Tuwimem i Słonimskim; 42) produkuje melatoninę; 43) odbitka naśladująca obraz olejny; 44) wywiadówka; 45) wystawne przyjęcie; 46) tani, niekosztowny; 47) określona część morza; 48) wysunięta w morze część lądu; 49) cierpi na dnę lub stawy; 50) Agnieszka, była polska tenisistka; 51) wykonuje gipsowe ozdoby; 52) polski inspektorat wycofujący leki; 53) jeden z gatunków dramatu; 54) litościwie o psie; 55) tragedia Sofoklesa; 56) emblemat na mundurze; 57) skazany na wtaczanie kamienia; 58) dzielnica Warszawy; 59) Pinczer miniaturowy potocznie; 60) największy instrument smyczkowy; 61) liparyt, skała podobna do granitu; 62) mięsne kostki w sosie; 63) po burzy w powietrzu; 64) Schumacher, amerykański reżyser; 65) greczynka ze stolicy; 66) płodna kura

SUDOKU

8			7				5	2
		4	8	1	5		3	
		5		3		8		4
3		8	5	9		2		1
	5		1	4				
9				8				
	7		3		8		4	
5								3
4		2	9	5		1		7

067

2	8	6	1				5	
7						6		
			2		6	1	7	9
1	7					2		
9	6		3			7		
4	2			7	8	5		
						3		2
8				6				7
	1		7				6	

068

	1						5	
9	5						7	
7		2	5			6		1
1	4	6			8			5
8	3		7					9
2							3	
	2			6	3		9	
4	9	8	1			2	6	3
3						5	8	7

069

eprasa.pl b5549e4dcc

8 LUTEGO

Filmy z techniką w tle

Olsztyn

W Zajezdni tramwajowej MOK w Olsztynie filmy z techniką w tle: kawalerskie życie na obczyźnie. Rubaszny portret życia robotnika na emigracji napisany w 1923 roku przez autentycznego polskiego pracownika, w znakomitej adaptacji filmowej Andrzeja Barańskiego. Śmiały i nielukrowany obraz stosunków społecznych, a w tle kopalnie Westfalii i innych przemysłowych ośrodków emigracyjnych.

Wtorek 8 lutego, godz. 18. Wstęp wolny

10 LUTEGO

Koncert w kościele ewangelickim

Olsztyn

Fot. materiały prasowe

W kościele ewangelicko-augsburskim w Olsztynie wystąpi Urszula Makosz i muzycy z Piwnicy pod Baranami. Artyści zaprezentują utwory w języku ladino, charakterystyczne dla kultury muzycznej Żydów sefardyjskich, spadkobierców kulturowych Żydów wypędzonych w XVI wieku z Hiszpanii i Portugalii. W pieśniach tych słychać wpływy muzyki hiszpańskiej, arabskiej, greckiej i bałkańskiej. Żywiołowe, pełne ekspresji brzmienia, czasem też nastrojowe i melancholijne, przywodzą na myśl południowe klimaty przeplatające się ze stylem orientalnym. Pieśni Żydów sefardyjskich fascynują nie tylko swoim brzmieniem, ale także historią ludzi, którzy je tworzyli i wykonywali. Zapisane są w nich losy wypędzonych z kraju swoich przodków, którzy mimo wszystko zachowali swój język i specyfikę swojej kultury.

Skład zespołu: Urszula Makosz - śpiew, Paweł Pierzchała – fortepian, Krzysztof Cyran - gitara,

Michał Półtorak - skrzypce, mandolina,Michael Jones – skrzypce, altówka, djembe, ravanhuta.

Czwartek, 10 lutego / 18:00 / Kościół Ewangelicko-Augsburski
Bilety: 10 zł, https://bilety.mok.olsztyn.pl

DO 14 LUTEGO

V Tydzień Małżeństwa

Olsztyn

Fundacja Aktywnej Rodziny postanowiła zorganizować kampanię Tydzień Małżeństwa. Ideą projektu jest czas dla dwojga — najbliższych sobie osób, którym codzienność może trochę zatarła intensywność relacji.

Według Fundacji Aktywnej Rodziny jednym z ważnych problemów naszego regionu jest rozpad instytucji małżeństwa. Na każdy tysiąc zawieranych małżeństw, rozpada się prawie 400.

W Olsztynie akcja Tydzień Małżeństwa trwa do 14 lutego i obejmuje wykłady, koncerty, lekcje tańca oraz wiele innych atrakcji. Wydarzenia będą odbywać się m.in. w kościele pw. św. Franciszka z Asyżu, Szkole Podstawowej Nr 18 oraz w Centrum Świętego Jakuba. Organizatorem Tygodnia Małżeństwa w Olsztynie jest Wydział Duszpasterstwa Rodziny z Fundacji Aktywnej Rodziny.

Szczegóły na stronie internetowej Fundacja Aktywnej Rodziny.

15 LUTEGO

Spotkanie Turystów TRAMP

Olsztyn

Zapraszamy na Spotkanie Turystów TRAMP we wtorek 15 lutego 2022 r., o godzinie 18:30 do Galerii Sowa (ul. Zamkowa 2). Wstęp wolny. Tematy:

„Morawy Południowe na rowerze" - prelegent Andrzej Klonowski (Klub Turystyki Rowerowej 4R).

„Grossglockner 2021" - prelegent Adam Korpusik (Klub Wysokogórski).

DO 15 LUTEGO

Pierwszy Regionalny Konkurs Niesmutnej Piosenki online

Warmia i Mazury

Konkurs „Wesoła Nuta" skierowany jest do młodzieży na Warmii i Mazurach. Ma charakter otwartego przeglądu, w którym mogą wystąpić w formie on-line indywidualni wykonawcy w wieku 11-17 lat z regionu. Łączny czas wykonania nie może przekraczać 5 minut. Uczestnicy wykonują wybrany przez siebie utwór w języku polskim lub angielskim. Warunkiem jest pozytywne, radosne przesłanie utworu, który powinien swoją tematyką podnosić na duchu lub wprawiać w dobry nastrój. Warunkiem jest wysłanie nagrania audio/video w formacie mp4 (np. telefonem komórkowym) ze swoim wykonaniem piosenki i z opisem uczestnika na adres start/_off@onet. pl. Organizator konkursu: Studio Piosenki Start-Off w Olsztynie. Szczegóły pod nr. 697 217 456. Zgłoszenia — do 15 lutego.

DO 16 LUTEGO

Wystawa w Galerii Bakałarz

Fot. materiały prasowe

Olsztyn

W Galerii Bakałarz w Warmińsko-Mazurskiej Bibliotece Pedagogicznej w Olsztynie przy ul. Natalii Żarskiej 2. można obejrzeć wystawę prac Grażyny Komorskiej, Alicji Król i Haliny Różewicz-Książkiewicz „Żuławy".

Godziny: pn.-pt. 12.00-18.00, sob. 9.00-15.00.

DO 17 LUTEGO

Wystawa w Galerii Stary Ratusz

Olsztyn

W Galerii Stary Ratusz WBP; ul. Stare Miasto 33 w Olsztynie można oglądać wystawę „Trendy na okładkach". Wystawa poświęcona okładkom najpopularniejszych i najbardziej interesujących książek autorów norweskich kryminałów. Prace stworzyli wybitni graficy i ilustratorzy. Prezentacja nie tylko ukazuje jak zmieniała się estetyka oprawy książek, ale także uświadamia, jak ważnym aspektem publikacji jest jej wizualna prezentacja.

Ekspozycję można oglądać do 17 lutego w godzinach otwarcia biblioteki.

19 LUTEGO

Jezus, Maria, Uchodźca

Olsztyn, MOK

MOK zaprasza na spektakl w wykonaniu Living Space Theatre zostało założone w 2016 roku przez absolwentów Akademii Sztuk Teatralnej w Krakowie – Wydziału Teatru Tańca w Bytomiu.

Jako nomadyczny teatr, realizują spektakle w różnych miejscach i z różnymi artystami. Są skupieni na pracy z ciałem i wyobraźnią, które są dla nich skutecznymi narzędziami w procesie twórczym.

Od momentu powstania współpracowali z artystami i organizacjami z USA, Chin, Korei Płd., Japonii, Polski, Belgii, Holandii oraz Bułgarii (prezentując spektakle lub organizując warsztaty). Brali udział m.in. w: Konkursie na Inscenizację Dawnych Dzieł Literatury Polskiej „Klasyka Żywa", Polskiej Sieci Tańca 2019, Europejskiej Stolicy Kultury 2019 w Płowdiw, XIV Międzynarodowym Festiwalu Gombrowiczowskim, BaletOffFestiwal, Festiwalu Kontrapunkt, Festiwalu AgitAgueda, T'Danse – Danse et Technologie Festival, Busan International Performing Arts Festival, Vth ITI Dance Symposium i innych.

Spektakl: 19.02/ 18:00 / Sala pod Amfiteatrem, Olsztyn
Bilety: 20 zł

19 LUTEGO

Baby Filharmonia. Koncert dla dzieci około 1 roku życia

Olsztyn

Hej Maluchy tu Ciocia Fili. Serdecznie zapraszam Was do mnie, zaraz po śniadaniu na kolorowe chwile pełne śpiewanek i rytmów. Na pewno będziemy się świetnie bawić! Towarzyszyć mi będzie moja przyjaciółka altówka, z którą będziemy wspólnie muzykować.

Zajęcia umuzykalniające dla dzieci są inspirowane koncepcją Edwina Gordona. Przy swobodnej atmosferze zabawy uczymy się muzyki poprzez jej aktywne słuchanie. Nie potrzeba słów kiedy muzykę możemy poczuć całym ciałem.

Fily Diakite-Mikulska to absolwentka Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie.

Na co dzień altowiolistka Filharmonii Warmińsko-Mazurskiej. Jest nauczycielką altówki w PSM I i II st. im. Fryderyka Chopina w Olsztynie oraz angażuje się w projekty umuzykalniania Maluszków z wykorzystaniem koncepcji Gordona.

Prywatnie, z miłości do rozrywki i żartu jest muzykiem i wokalistką Filharmonii Dowcipu Waldemara Malickiego.

23 LUTEGO

Grand Orkiestra z Odessy — Pod dachami Paryża

Olsztyn

Paryż... Od stu lat oczy (i uszy) świata są zwrócone na piosenkę francuską, która urodziła się pod dachami Paryża, na Polach Elizejskich, pod wieżą Eiffla, w Lasku Bulońskim i przy szklanej piramidzie przed Luwrem. To muzyka znaczona takimi nazwiskami jak Edith Piaf, Joe Dassin, Dalida, Mireille Mathieu. To kankan, kabarety (na czele z Moulin Rouge!), a nawet upiór — bo przecież to właśnie w gmachu opery paryskiej straszył bohater powieści i musicalu.

Olsztyńska filharmonia zaprasza na dwugodzinne spotkanie z muzyką francuską, dające okazję do wzruszeń i uśmiechu. Impreza biletowana.

24 LUTEGO

Słynni warmińscy migranci

Olsztyn

Artur Sobiela opowie o postaciach z warmińsko-mazurskiego panteonu, które za chlebem opuszczały Prusy Wschodnie. Jak odnajdywali się wśród robotników odległej Westfalii i czy smak migracji był wyłącznie gorzki?

Zajezdnia Trolejbusowa, Olsztyn, ul. Knosały.
Start: czwartek, 24 lutego 2022 o godz. 18:00

HELIOS REPERTUAR
Centrum Handlowe Aura, Olsztyn, al. Piłsudskiego 16

HELIOS
tel. 89 535 20 30
44720otbs-BA -C

MIŁOŚĆ, SEKS & PANDEMIA: 11:40, 13:40, 16:30, 18:20, 19:15, 21:00, 22:00// MOONFALL (napisy): 13:50, 17:40, 18:40, 21:30// SKARB MIKOŁAJKA (familijny, od 6 lat, dubbing): 11:00, 13:30, 15:10, 16:00, 18:00// WIKI I JEJ SEKRET (familijny / od 6 lat / dubbing): 10:30, 12:40, 14:50, 16:15, 17:30// 8 RZECZY, KTÓRYCH NIE WIECIE O FACETACH: 11:30, 16:40, 19:00, 20:40, 21:20// ZAUŁEK KOSZMARÓW (napisy): 20:30// SING 2 (familijny / od 6 lat / dubbing): 10:00, 11:20, 12:30, 14:00, 15:30, 17:00// GIEREK: 14:20, 19:40// KONIEC ŚWIATA czyli KOGEL MOGEL 4: 19:30, 21:50// O CZYM DZISIAJ MARZĄ ZWIERZĘTA (familijny / od 6 lat / dubbing): 10:10// SPIDER-MAN. Bez drogi do domu (familijny / od 10 lat / dubbing): 10:20, 12:20.

REKLAMA

komunikat

Zarząd Powiatu w Elblągu
informuje,
że od 8 lutego 2022 r. do 1 marca 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu przy ul. Saperów 14 A został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, przeznaczonej do oddania w użyczenie.

3622see1-A-G

eprasa.pl b5549e4dcc

NIERUCHOMOŚCI

DOM.WM.PL

SPRZEDAM

mieszkania

BISKUPIEC, Aleja Broni, 51 m2, 168000 zł, 2 pok., 2-pokojowe na osiedlu po Koszarach 51m/3p , rozkładowe na spokojnym osiedlu , blisko do centrum więcej www. as.olsztyn.pl 603 584 180, *78/**AS.***

OLSZTYN, Generałów, Sucharskiego 6, 106,5 m2, 550000 zł, 5 pok., Mieszkanie II-poziomowe, komfortowe, administruje SM Kormoran. Zapraszam osoby na wizję lokalną, tel. 602 313 371, *MS-1432/**KOM***

OLSZTYN, Centrum, Daszyńskiego 1, 150 m2, 790000 zł, 4 pok., 1936 rok, Mieszkanie II poziomowe w domku szeregowym skrajnym. Po kapitalnym remoncie. Działka 303 m.kw. Szczegóły na stronie: www.komes. olsztyn. pl Zapraszam zainteresowanych 602 313 371, *KOM/**KOM***

OLSZTYN, Mleczne, Iwasziewicza, 56,5 m2, 359000 zł, 2 pok., Mieszkanie na IV piętrze. Po kapitalnym remoncie, duży balkon i piwnica, jasna kuchnia. stałe zabudowy w cenie. Możliwość dokupienia nowego wyposażenia. Zapraszam tel. 602 313 371, *KOM/**KOM***

OLSZTYN, Podgrodzie, Warszawska, 58,80 m2, 340000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie położone na 1p w niskim bloku , rozkładowe , środkowe , zadbane więcej www. as.olsztyn.pl , 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic.3079, *69/**AS.***

OLSZTYN-SŁUPY, 37,51 m2, 327600 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku wykończone pod klucz zabudowa kuchni i sprzęt AGD. W cenie garaż podziemny i parking. Położone 10 minut do centrum, 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora., *10/**RYN***

OLSZTYN-SŁUPY, 42,22 m2, 350900 zł, 2 pok., 2010 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku z zabudową kuchni i agd, wykończone pod klucz z garaże podziemnym i miejscem postojowym, dobra komunikacja z miastem 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora, *24/**RYN***

OLSZTYN-SŁUPY, 52,39 m2, 402000 zł, 3 pok., 2019 rok, nowe mieszkanie dwupoziomowe w nowym bloku z zabudową kuchni i sprzętem agd,garażem podziemnym i miejscem parkingowym, dogodny dojazd 2 autobusami 10 min do centrum miasta, w okolicy las i jezioro, *16/**RYN***

OLSZTYN-SŁUPY, 64,93 m2, 465000 zł, 3 pok., 2019 rok, mieszkanie 3-pokojowe dwupoziomowe wykończone pod klucz z zabudową kuchni i sprzętem agd garażem podziemnym i parkingiem. dogodny dojazd 2 linie autobusowe,położone okolice lasu i jeziora, *58/**RYN***

domy | siedliska

MIEDZYLESIE, Gmina Dobre Miasto, Międzylesie Nr 6, 156 m2, 255000 zł, 4 pok., Dom - stan surowy otwarty z zadaszeniem. działka 1238m.kw., nr 4/19. Połączona woda w domu, prąd przy działce. lasy, cisza, blisko Dobrego Miasta ok. 6 km. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, *KOM/**KOM***

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, 153 m2, 299000 zł, 5 pok., Połowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe . Mogą spokojnie mieszkać 2 rodziny góra , dół .Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *42/**AS.***

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, Nowa Wieś, 190 m2, 500000 zł, 5 pok., Szeregowiec środkowy , stan deweloperski położony w pięknej okolicy w śród lasów i łąk , blisko jezior . Więcej www. as.olsztyn.pl 603 584 180, *36/**AS.***

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, 950 m2, 150000 zł, Działka pow. 950 m z piwnicą ok. 100 m na działce prąd i woda . Działka na nowym osiedlu przy lesie , sąsiednie działki zabudowane . Więcej as.olsztyn.pl 603 584 180, *51/**AS.***

OLSZTYN, Centrum, Daszyńskiego 1, 150 m2, 790000 zł, 4 pok., 1936 rok, Dom szeregowy skrajny w Centrum Olsztyna (naprzeciw Planetarium) po kapitalnym remoncie, działka 303 m.kw. Szczegóły na stronie: www. komes.olsztyn.pl Zapraszam 602-313371, *KOM/**KOM***

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeziny, 400 m2, 1490000 zł, 12 pok., 1980 rok, Duży dom podobny jak wiele z lat 80-tych na tym osiedlu . 12-pokoi , działka równa zadbana , ogrodzona 1185 m/2 więcej gratka.pl , as.olsztyn.pl , 603 584 180, *64/**AS.***

OLSZTYNEK, 405000 zł, budynek 100m2 oraz dwie działki 605m2 i 942m2, pełne uzbrojenie, cena 405 tyś zł polecam, *53/**RYN***

OLSZTYN-GUTKOWO, Gutkowo, 147 m2, 650000 zł, 6 pok., dom bliźniak 147m2, działka 479m2, nowy, stan deweloperski , odebrany do użytku, 6 pokoi, ładne osiedle domków jednorodzinnych , ulica z kostki cena 630.000,00 zł, *23/**RYN***

OLSZTYN-KIEŹLINY, Kieźliny, 151 m2, 650000 zł, 6 pok., dom bliźniak 151m2, działka 441m2, osiedle leśne, odebrany do użytku, ładnie położony z widokiem na staw, stan deweloperski cena 630.000,00 zł, *22/**RYN***

OLSZTYN-SŁUPY, 3330 m2, Dom nowy mieszkalny wielorodzinny w Słupach, powierzchnia użytkowa 3330m2, *55/**RYN***

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 134 m2, 650000 zł, dom bliźniak, 6 pokoi, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku,cicha spokojna okolica w osłonie lasu cena 630.000,00 zł, *26/**RYN***

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 138 m2, 650000 zł, 5 pok., dom bliźniak 5 pokoi,138m2, działka 369m2, 590.000,00 zł, nowy, stan deweloperski odebrany do użytku,osiedle domków jednorodzinnych, *21/**RYN***

PAWŁOWO, Gm. Burdy, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, 6 pok., Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej,itp. Zapraszam tel. 602313371, *GS-1645/**KOM***

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Ziemia rolna o pow łącznej 88502 m.kw. z domem i budynkiem gospodarczym do remontu. Dotacja co roku ok. 8500 zł. Zapraszam zainteresowanych, tel 602 313 371, *GS-1654/**KOM***

TUŁAWKI, Tuławki, 90 m2, 400000 zł, 4 pok., 1935 rok, Siedlisko dom typu „Prusak „ z czerwonej cegły zadbany , budynki gospodarcze , ładna działka 1390m. Media kanalizacja , woda , prąd więcej www.as.olsztyn. pl 603 584 180, *85/**AS.***

działki | grunty

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1506 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., *35/**WW.***

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1512 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., *34/**WW.***

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1642 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., *32/**WW.***

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 4660 m2, 50 zł/m2, Działki budowlane (dec. o war. zabudowy), pow.: 0,1642ha, 0,1512ha, 0,1506ha. Położone na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane., *37/**WW.***

BARCZEWO, Ruszajny, Ruszajny, 4,56 ha, 700000 zł, Działka 4,56 ha ogrodzona w całości , obsadzona drzewami na działce las i miejsce na siedlisko od Barczewa 1,30 km www. as.olsztyn.pl 603 584 180, *51/**AS.***

BORKI WIELKIE, Biskupiec, Biskupiec, 20000 m2, 300 zł/m2, Działka rolno - inwestycyjna 2ha przy trasie S-16 zjazd bezpośrednio z drogi cana 300 zł /1m Więcej 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic. 3079, *53/**AS.***

BUKWAŁD, 3000 m2, 17 zł/m2, Kompleks 15 dziłek o powierzchni od 3000m2 Działki rolne atrakcyjnie położone okolice lasu, jeziora.Atrakcyjan cena! Polecam 0895338900, *14/**RYN***

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 365, 14700 m2, 22000 zł, Działka nr 365; z linią rzeki Łyny, dookoła las, dla rybaków, myśliwych, itp. Teren podmokły. Do Centrum wsi Cerkiewnik ok. 2 km. Tel. 602-313371, *KOM/**KOM***

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/ 17, 3002 m2, 17 zł/m2, Działka nr 360/17 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat23%. Zapraszam. Tel. 602 313 371, *KOM/**KOM***

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 379/7, 3516 m2, 17 zł/m2, Działka nr 379/7 dojazd drogą nr 1428N; i udział 15/w drodze 379/16. Obok działki z warunkami zabudowy, lasy i jezioro Limajno.Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam 602 313 371, *KOM/**KOM***

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/9, 3789 m2, 17 zł/m2, Działka nr 360/9 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam Tel. 602-313371, *KOM/**KOM***

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/10, 8467 m2, 15 zł/m2, Działka nr 360/10 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam Tel. 602 313 371, *KOM/**KOM***

DŁUGOBÓR, Gm. Płoskinia, Gm. Płoskinia, 30 ha, 1200000 zł, Działka rolna w jednym kawałku . Gleba III I IV kl. z przewagą III cena 40.000 za 1 ha więcej 603 584 180 www.as.olsztyn. pl, *84/**AS.***

DYBOWO, Gm. Pasym, Dybowo 96/7, 3200 m2, 224000 zł, Urokliwa działka przy drodze asfaltowej z warunkami zabudowy na dom jednorodzinny. Udział w drpdze wewnętrznej 1/3. Działka ma 3.200 m.kw. Cena 70 zł /m.kw plus vat 23%. Media w ulicy, 602-313371, *GS-1667/**KOM***

FRĄCZKI, 17895 m2, 12 zł/m2, Malownicza działka z warunkami zabudowy. Otoczenie domków jednorodzinnych. Media: woda i prąd. Dojazd droga asfaltową. Polecam!!! (89)5338900, *34/**RYN***

GADY, 35 zł, Gady działki budowlane wielkości:3055m2,3944m2,5151m2 ,7100m2,1,72HA media prąd, woda, możliwość zabudowy, atrakcyjne położenie 35,00 zł/m2 895338900, *28/**RYN***

GAMERKI WIELKIE, 3347 m2, 20 zł/m2, Malownicza działka z możliwością zabudowy. Media: woda i prąd. Położona około 150m od jeziora. Polecam!! Okazja! (89)5338900, *36/**RYN***

GIEDAJTY, 3188 m2, 150000 zł, Malownicza działka z ważnymi warunkami zabudowy na dwa domy jednorodzinne, budynek gospodarczy oraz garaż. Media: woda, prąd i kanalizacja. Gorąco polecam!! (89)5338900, *37/**RYN***

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, *55/**AS.***

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, *55/**AS.***

NATERKI, 4141 m2, 50 zł/m2, Działki 50 zł/m z warunkami zabudowy w drodze woda , prąd , kanalizacja 603 584 180, *64/**AS.***

OLSZTYNEK, dwie działki budowlane 605m2; 942m2, uzbrojone, bardzo ładnie położone, cena 350000,00 zł,polecam, *30/**RYN***

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej,itp. Zapraszam tel. 602313371, *GS-1645/**KOM***

PITYNY, Gm. Miłakowo, 6,70 ha, 270000 zł, 2 działki we wsi Pityny gm. Miłakowo oznaczone jako łąki , Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *54/**AS.***

PORBADY, Gm. Jonkowo, Porbady, 86100 m2, 400000 zł, Ziemia rolna - łąki z dotacją co roku ok. 10 000 zł. Idealna lokata pieniędzy w dzisiejszych trudnych czasach w dobie inflacji. Zapraszam zainteresowanych, tel. 602 313 381, *GS--1653/**KOM***

PURDA, Obrzeże, Purda, 1200 m2, 62400 zł, Dziełka nr 715/20 w Purdzie- za kościołem w prawo. Woda, prąd, kanaliza obok. Urokliwe, spokojne miejsce. Działka pod budowę domu jednorodzinnego, zapraszam 602 313 371, *GS-1578/**KOM***

RÓŻNOWO, 1000 m2, 100 zł, Różnowo pięć działek budowlanych, malownicza okolica, oddzielny plan zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media, cena 100 zł/m2 . Wielkości dzałek od 1000m2 do 1400m2. tel.89 533-89-00 RYN/31, *31/**RYN***

RÓŻNOWO, Gm. Dywity, Różnowo, 1969 m2, 89000 zł, Działka w planie zagospodarowania - Tereny mieszkaniowe , ładnie położona , sucha . Media - gaz . Zapraszam do kontaktu 603 584 180, *56/**AS.***

RUŚ, 100 zł, Ruś działki budowlane: 917m2, 995m2, 1027m2, 1054m2, 1091m2, 1401m1 cena 100zł/m2, media; woda, kanalizacja,prąd, telefon,aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, nowy teren budowlany 895338900, *7/**RYN***

RYCHNOWO, Gm.Grunwald, 27550 m2, 30 zł/m2, Nieruchomość położona przy trasie S7. Istnieje możliwość przeznaczenia pod zabudowę magazynową z zapleczem socjalno - biurowym., *40/**WW.***

SPRĘCOWO, 1772 m2, 90 zł/m2, Atkacyjna dziłak budowlana z warunkami zabudowy, połozona na nowym terenie budowlanym. W pobliżu staw Media: prąd,wodaPolecam 0895338900, *25/**RYN***

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1031 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., *39/**WW.***

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1043 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., *38/**WW.***

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 3111 m2, 1550000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami pow. 648 m.kw. na działalność. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, *GS-1625/**KOM***

STAWIGUDA, Stawiguda, Ul. Warmińska, 6125 m2, 60 zł/m2, Działka budowlana na obrzeżu Stawigudy przy ul. Warmińskiej. Media wszystkie. Zapraszam na wizje lokalną, tel. 602 313 371, *GS 1603/**KOM***

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Działki rolne- łąki z dotacją co roku ok. 8.500 zł. Dom i budynek do remontu. Zapraszam zainteresowanych, tel. 602 313 371, *GS-1654/**KOM***

TRELKOWO, Gm. Szczytno, Trelkowo Nr 350-357, 680 m2, 47600 zł, Bardzo urokliwe miejsce 5 działek w kompleksie . Jedna z działek to 680 m.kw za 47.600 zł plus vat 23%. Dookoła jeziora i lasy, 100 m. do asfaltu a 300m do jeziora Sasek. Zapraszam tel 602313371, *GS-1665/**KOM***

TUŁAWKI, Tuławki, 3284 m2, 60000 zł, Działka we wsi Tuławki , siedliskowa przy drodze prąd , woda . Powierzchnia równa , sucha . Zapraszam Małgorzata Dyrda lic. 3079 603 584 180, *60/**AS.***

WÓJTOWO, 1721 m2, 120000 zł, Dobrze usytuowana działka w cichej i spokojnej okolicy. Dobry dojazd. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Atrakcyjna cena zapraszam!!! (89)5338900, *12/**RYN***

eprasa.pl b5549e4dcc

WÓJTOWO, K. Olsztyna, Gm. Barczewo, 1752 m2, 158000 zł, Działka budowlana - media wszystkie. Projekt „Dom w Kameliach 2" - gratis. Osiedle nowych domów - spokojne miejsce, blisko do Olsztyna. Zapraszam Andrzej 602 313 371, *GS-1628/**KOM***

ZGNILOCHA, Gm. Purda, Zgniłocha, 2500 m2, 47000 zł, Dwie działki na skraju wsi. Numery działek 119/1 i 119/2. Urokliwe miejsce w czystej naturze, cisza. W okolicy jezioro Gim i lasy, lasy. zapraszam 602 313 371, *GS-1232/**KOM***

ŻABI RÓG, 5029 m2, 299000 zł, Działka siedliskowa z dojściem do jeziora więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *37/**AS.***

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, 14,46 m2, 115000 zł, 1 pok., Pokój w przychodni , udział w częściach wspólnych 7m - 603 584 180, *50/**AS.***

OLSZTYN, 15077 m2, Nieruchomość handlowo-usługowa o pow. 15077m2, pow. użytkowa 6000m2 pozwolenie na działalność wielo-powierzchniowa obiektu handlowego. przy głównej drodze w pobliżu Komfortu, OBI, LIDL .TEL.515-247-987, *43/**RYN***

OLSZTYNEK, Budynek 100m2, dwie działki 605m2, 942m2, pełne uzbrojenie,dobra lokalizacjia cena 350 tyś zł polecam, *42/**RYN***

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 648,56 m2, 1750000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami na działalność. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, *LS-1624/**KOM***

inne

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej,itp. Zapraszam tel. 602313371, *GS-1645/**KOM***

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Poszukuję domu na terenie Olsztyna lub do 15 km od Olsztyna do 770.000 lub na zamianę przyjmę każdy dom 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl Małgorzata Dyrda, *50/**AS.***

OLSZTYN, Kupię działkę rolną , budowlaną , rekreacyjną chętnie z domkiem 603 584 180, *51/**AS.***

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, Poszukuje mieszkań dla klientów do kupna z zamiarem wynajmu, najchętniej blisko UWM, Centrum Olsztyna 602 313 371, *KOM/**KOM***

OLSZTYN, Przyjmę do sprzedaży , zamiany dom , mieszkanie , działkę . Zapraszam na rozmowę na temat nieruchomości . 603 584 180 , 89 539 02 00, *84/**AS.***

OLSZTYN, Jaroty, Poszukuję dla moich klientów 3-pokojowe mieszkanie na Jarotach lub Nagórkach 603 584 180, *63/**AS.***

OLSZTYN, Centrum, Centrum, Szukam mieszkania 1 lub 2-pokojowego dla klienta, tel. 602 313 371, *KOM/**KOM***

OLSZTYN, Poszukuję kawalerki w Olsztynie 603-584-180 , 89 539-02-00, *70/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuje pilnie mieszkania 3-pokojowego w nowej tech. 2,3p. z windą garażem lub miejscem parkingowym lokalizacja Centrum , Nagórki , Jaroty ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY również biura 603-584-180, *900/**AS.***

OLSZTYN, „AS" Poszukuję dla klientów mieszkania 2-pokojowego na oś. Pojezierze , Centrum możliwość zamiany itp. 603-584-180 , 89 539-02-00, *66/**AS.***

OLSZTYN, 3 pok., Poszukuję mieszkania 3-pokojowego lub 4-pokojowego na Jarotach, Pieczewie, Nagórkach; do III pietra. 603-584-180 lub 89 539-02-00, *55/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuję pilnie mieszkania 32-40m2 603-584-180 , 89/539-02-00, *80/**AS.***

OLSZTYN, 150000 zł, Kupię za gotówkę kawalerkę (małe mieszkanie) w Olsztynie do 250.000 603 584 180, *60/**AS.***

OLSZTYN, 30 m2, 1 pok., 2009 rok, Zamienię kawalerkę na Jarotach własność , nowa technologia na 1p. duży balkon na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, *27/**AS.***

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, 30 m2, Szukam do sprzedaży w Centrum Olsztyna kawalerki dla klientów 602 313 371, *KOM/**KOM***

OLSZTYN, Jaroty, Nagórki, 42 m2, 320000 zł, 2 pok., Poszukuję dla klientki mieszkania na Jarotach , Nagórkach - okolicy , 2-pokojowego do kwoty 320000 Małgorzata Dyrda 603 584 180, *27/**AS.***

OLSZTYN, Osiedle Mleczne, Gałczyńskiego, 50 m2, Szukam dla klienta mieszkania 2 -pokojowego na os. Mleczna, Podgrodzie na parterze lub na I pietrze, blisko UWM, tel. 602 313 371, *KOM/**KOM***

OLSZTYN, 72 m2, 4 pok., Poszukuję dla klientów 4-pokojowego mieszkania na parterze lub 1p. chętnie Pojezierze , Nagórki , Jaroty lub zamiana Zapraszam 603 584 180, *47/**AS.***

domy | siedliska

" AS" OLSZTYN, POSZUKUJĘ DLA KLIENTA DZIAŁKI REKREACYJNEJ, ŁADNIE POŁOZONEJ LAS, WODA Z DOMKIEM ALE TO NIE WARUNEK DO 20 KM. OD OLSZTYNA. 603-584-180 lub 89 539-02-00, *93/**AS.***

GMINA PURDA, Poszukuję domu do 30 km od Olsztyna do kupna lub na zamianę na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, *53/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuję dla klientów domu w Olsztynie na oś. Mazurskim , Mlecznym , Likusach , Dajtkach 603-584-180 , 89 539-02-00, *05/**AS.***

OLSZTYN, Olsztyn - Okolica, Poszukuję domu do 1 mil. w Olsztynie lub okolicy kupno lub zamiana z dopłatą 603-584-180, *100/**AS.***

OLSZTYN, Zielona Górka, Zatorze, Poszukuję dla moich klientów domu wolno stojącego na Zielonej Górce lub Zatorzu ZAPRASZAM AS. Nieruchomości Małgorzata Dyrda 603 584 180, *100/**AS.***

POW. OLSZTYN, Blisko Olsztyna, Okolice Olsztyna, 100 m2, 350000 zł, 4 pok., Kupię domek blisko Olsztyna lub zamiana na mieszkanie w Olsztynie ul. Mroza 60 m.kw - 3 pokojowe cena 319000 zł. Oferty na tel. 602 313 371, *KOM/**KOM***

działki | grunty

" AS „ WARMIA I MAZURY, POSZUKUJĘ ZIEMI WIEKSZEGO AREAŁU 603-584-180, *80/**AS.***

" AS" OLSZTYN, POSZUKUJĘ ZIEMI NAJLEPIEJ OKOLICE NIDZICA ,MŁAWY , DĄBRÓWNO , SZCZYTNO 603-584-180, *70/**AS.***

" AS" OLSZTYN, POSZUKUJĘ SIEDLISKA , DOMU NA WSI 603-584-180 , 89 539-02-00, *79/**AS.***

"AS" OLSZTYN, Olsztyn I Okolice, DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ REJON OLSZTYN I OKOLICE. 89 539-02-00 LUB 603-584-180 POSIADAM KONKRETNYCH KUPUJĄCYCH. as@as.olsztyn.pl, *500/**AS.***

OLSZTYN, Poszukuję działki blisko jeziora nie musi być z dostępem do wody ale w bliskiej okolicy odległość od Olsztyna do 30 km -40 km 603-584-180, *17/**AS.***

WARMIA I MAZURY, Warmia, Poszukuję działki rekreacyjnej z domkiem w atrakcyjnym wypoczynkowym miejscu . Zapraszam do składania ofert to nic nie kosztuje 603 584 180, *85/**AS.***

DO WYNAJĘCIA

mieszkania

OLSZTYN, Mleczne, Gałczyńskiego, 14 m2, 500 zł, 1 pok., Lokalizacja - blisko UWM w Olsztynie Jeden pokój dla 2 studentek niepalących. Warunki komfortowe. Mieszkanie studentek. Kaucja od 1 osoby 500 zł, zapraszam tel. 602 313 371, *KOM/**KOM***

OLSZTYN-SŁUPY, Słupy, 37 m2, 2 pok., Mieszkania do wynajęcia w bloku wielorodzinnym od 37 do 70 m2z podziemnymi garażami 3km od granic Olsztyna, bardzo dobry dojazd, szkoła, sklep, przedszkole.W mieszkaniu wykonana zabudowa kuchni z AGD, *2/**RYN***

lokale użytkowe

OLSZTYN, Centrum, 1 Maja 13 Lok. 201, 150 m2, 5250 zł, 4 pok., Lokale w Centrum Olsztyna na każdą działalność, obok medycyna. Cena netto 35 zł/m.kw plus koszty utrzymania lokalu. Wystawiam FV. Kaucja 1 -miesięczna. Wolne od 01.01.2022r. zapraszam 602 313 371, *KOM/**KOM***

OLSZTYN, Leonharda 5B, 2100 m2, Powierzchnia usługowo-handlowa 2100 m2,niezależnie plac 3000 m2,biura 25-300m2, bardzo dobra lokalizacja przy głównej ulicy,atrakcyjna cena Polecam!!!, *1/**RYN***

OLSZTYN, Leonharda 5 B, 336 m2, Lokal handlowo-usługowy przy głównej ulicy na działalność gospodarczą atrakcyjnie położony w atrakcyjnej cenie gorąco polecam/RYN, *50/**RYN***

OLSZTYN, Centrum, Ul. 1 Maja 13/201, 40 m2, 1400 zł, 1 pok., Lokal użytkowy 40 m.kw. do wynajmu w Centrum Olsztyna na II piętrze. Istnieje możliwość wynajmu większej powierzchni do 150 m.kw. Szczegóły pod tel. 602 313 371 zapraszam, *KOM/**KOM***

OLSZTYN, Leonharda 5B, 60 m2, Lokal handlowo-usługowy 60 m2 przy głównej ulicy na działalność gospodarczą ,atrakcyjne położenie, atrakcyjna cena gorąco polecam!, *5/**RYN***

ZAMIANA

mieszkania

BISKUPIEC, Oś. Koszary, 51 m2, 3 pok., 2-pokojowe mieszkanie na oś Koszary 51m\3p ładne zadbane mieszkanie własność oczekiwana zamiana na Olsztyn na parterze lub blok z windą . Więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *74/**AS.***

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 38400 zł, Zamienię działki na mieszkania. Działki ponad 3000 m.kw. 12 zł m/kw.+ vat 23% w Cerkiewniku gm. Dobre Miasto. Działki obok urokliwego jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel. 602-313371, *KOM-006/**KOM***

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, Połowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe .w Olsztynie , Łukcie , Morągu , Jonkowie Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *90/**AS.***

OLSZTYN, „AS" Zamiany Mieszkań , Domów Własnościowych , Lokatorskich , Gminnych Również Zadłużonych Inne Oferty ZAPRASZAM 89-539-02-00 , 0-603-584-180 www.zamiany.olsztyn.pl, *44/**AS.***

OLSZTYN, Gutkowo, 25 m2, 1 pok., Kawalerka Kwaterunkowa położona w Gutkowie , nowa tech 1p . Zamiana na większe w Olsztynie wszystkie propozycje zostaną rozpatrzone . AS Małgorzata Dyrda 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, *48/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, Poprzeczna, 30 m2, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka Kwaterunkowa na parterze , budynek z 2000 roku zamiana na większe.603 584 180, *65/**AS.***

Małgorzata Dyrda licencja 3079
AS NIERUCHOMOŚCI
mieszkania-domy-działki-kredyty
Małgorzata Dyrda
10-503 Olsztyn
pl. Konstytucji 3 Maja 3
(vis a vis dworca)
tel. 89 539 02 00, 603 584 180
www.as.olsztyn.pl as@as.olsztyn.pl
AS
619obb1-b-M

Andrzej Woźniak licencja 1959
NIERUCHOMOŚCI
KOMES
Andrzej Woźniak
10-117 Olsztyn, ul. 1 Maja 13/101
tel. (0-89) 527-30-07
kom. 0-602-313-371
www.komes.olsztyn.pl
e-mail: komes@komes.olsztyn.pl
KO M
819obb1-B -P

Ryszard Nowoszyński licencja 4186
Licencja 4186
RYNO
NIERUCHOMOŚCI
OLSZTYN
ul. Leonharda 5B
tel. 515 247 987, 89 533 89 00
ryno.olsztyn@wp.pl www.ryno.pl
RYN
1419obb1-c-M

Włodzimierz Wiśniewski licencja 1496
WW
WŁODZIMIERZ WIŚNIEWSKI
BIURO GEODEZJI
I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
10-059 Olsztyn, ul. Polna 1A lok. 12
tel./fax 89/535-02-61, kom. 608-519-960
e-mail: wisniewski.w@wp.pl
uprawnienia geodezyjne nr 1157
uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 1966
WW.
1119obb1-b-M

JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?
Biuro nieruchomości
Olsztyn
ulica.....
tel. .....
BO
TO PROSTE!
Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.
BO/2
1219obb1-a-M

OLSZTYN, Zatorze, Katowicka, 30 m2, 123 zł, 2 pok., 2-pokojowe małe mieszkanie 30m/4p. kwaterunkowe z możliwością wykupu . Ogrzewanie miejskie . ZAMIENIĘ NA - większe 3 lub 4 pokojowe , pomogę spłacić dług , więcej www.zamiany.pl 603 584 180, *86/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, Puszkina, 31,30 m2, 10 zł, 1 pok., Kawalerka kwaterunkowa 1p/4 duży ładny pokój z wnęką z loggią , kuchnia z oknem ustawna ,łazienka , przedpokój , piwnica . Spokojne miejsce kulturalni - mili sąsiedz.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *56/**AS.***

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 32 m2, 190000 zł, 2 pok., Spółdzielcze Własnościowe mieszkanie na 4p\11 winda na większe ok 48/70 m , więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *65/**AS.***

OLSZTYN, Jaroty, Mroza, 32 m2, 219000 zł, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka z wnęką na sypialnię , dużym balkonem na 1p. ZAMIANA na mieszkanie większe w Olsztynie więcej na www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *23/**AS.***

OLSZTYN, Pojezierze, Pana Tadeusza, 32 m2, 235000 zł, Mieszkanie 2-pokojowe na 1p/4 , 2-pokoje środkowe bez balkonu więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, *54/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, 35 m2, 1 zł, 2 pok., 2-pokoje , kwaterunkowe 1p , ogrzewanie teraz piecowe ale można zmienić , czynsz na 1-osobę 270 zł ZAMIANA na mniejsze Olsztyn lub Barczewo 603 584 180, *27/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, Sienkiewicza, 35,60 m2, 1 pok., Kawalerka z możliwością wykupu na 1p ogrzewanie miejskie . Mieszkanie wyremontowane zamiana na większe więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *54/**AS.***

OLSZTYN, Srebrna, 36,40 m2, 299000 zł, 2 pok., Mieszkanie 2-pokoje z dużym tarasem , własność zamienię na Zatorze lub Pojezierze więcej 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl, *98/**AS.***

OLSZTYN, Zatorze, Okrzei, 52,00 m2, 3 pok., 3-pokojowe pełna własność na 2p. zamienię na mieszkanie w Warszawie , Gdańsku , Bydgoszczy , Poznaniu więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603-584-180, *85/**AS.***

OLSZTYN, Jaroty, 59,50 m2, 3 pok., 1990 rok, Mieszkanie 3-pokojowe , spółdzielczo-lokatorskie na 2p . Zamiana na kawalerkę z dopłatą , wiadomości w biurze 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, *61/**AS.***

OLSZTYN, Osiedle Kętrzyńskiego, 99 m2, 10 zł, 4 pok., 4-pokoje , 99 m /2p zamienię na 2-pokojowe ok 40-45 m. Więcej informacji www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, *23/**AS.***

działki | grunty

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 14,76 zł/m2, Zamienię działki w Cerkiewniku, blisko Olsztyna, obok urokliwego jeziora Limajno na mieszkania, lokale, tel. 602-313371., *KOM-005/**KOM***

lokale użytkowe

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, Zamienię działki na mieszkania, lokal. Działki po ok. 3000 m.kw. 12 zł m/kw. (30 działek) w Cerkiewniku gm. Dobre Miasto. Działki obok jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel 602-313371, *KOM-005/**KOM***

eprasa.pl b5549e4dcc

NIERUCHOMOŚCI ABRYS
Bożena Marcinkowska, licencja 11976
DOMY, MIESZKANIA, DZIAŁKI
KREDYTY
Olsztyn, 11 listopada 7/3
(w pobliżu ratusza, vis-a-vis C.H.Jakub)
tel. 89 523-71-61
664-174-484, 533-023-134
WWW.ABRYS.NIERUCHOMOSCI.PL
ABR
119obb1-b-M

KOMPLEKSON
Nieruchomości, ubezpieczenia
mgr Krystyna Sulejewska
10-512 Olsztyn
ul. Kopernika 29, pok. 215
tel./fax (0-89) 533-56-86
komplekson1@wp.pl
KO.
319obb1-b-M

KOSYL - NIERUCHOMOŚCI
Stanisław Witold Kosyl licencja 7139
pl. Pułaskiego 7, klatka nr 2
„Manhattan", wejście od ul. Kościuszki
kom. 601-82-96-22
tel./fax 089-523-78-78
www.kosyl-nieruchomosci.pl
e-mail: biuro@kosyl-nieruchomosci.pl
KOS
419obb1-c-M

LEGIShouse
NIERUCHOMOŚCI
Emil Kucharski – licencja 16178
Olsztyn, al. Piłsudskiego 2/8 lok.113
tel./fax (89) 650-17-18
tel. kom. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl
www.legishouse.pl
ALH
219obb1-b-M

JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?
Biuro nieruchomości
Olsztyn
ulica.....
tel. .....
BO
TO PROSTE!
Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.
BO/2
1219obb1-a-M

SPRZEDAM

mieszkania

OLSZTYN, Pojezierze/Kormoran, Dworcowa, 48,80 m2, 318000 zł, 2 pok., 1982 rok, 11p /11 (budynek z windą) ATRAKCYJNE!, pięknie wykończone mieszkanie; gotowe do wprowadzenia; bez dodatkowych nakładów, DUŻA kuchnio-jadalnia, salon, sypialnia, łazienka tel.660 590 596, *LEG-MS-49/**ALH***

OLSZTYN, Podgrodzie, Gałczyńskiego, 58,94 m2, 350000 zł, 3 pok., 1985 rok, Komfortowe, I piętro, rozkładowe, kameralne w budynku mieszkają tylko 2 rodziny,balkon loggia,Pilnie sprzedam, *2/2019/**KO.***

OLSZTYN, Zatorze, Wrocławska, 64 m2, 350000 zł, 3 pok., Mieszkanie na pierwszym piętrze , w bloku dwupiętrowym przy ulicy Wrocławskiej 32. Powierzchnia 64 m2, trzy pokoje , do remontu. Cena 350 000 złotych. Kontakt 533023134, *ABRMS11439/**ABR***

OLSZTYN, Centrum, Głowackiego, 69,43 m2, 420000 zł, 3 pok., M-4 komfortowe mieszkanie z ogródkiem, miejsce postojowe przy budynku, I piętro, w II kondygnacyjnym budynku, gotowe do wprowadzenia się. Polecam!, *1/2021/**KO.***

OLSZTYN, Kościuszki, Kościńskiego, 72,5 m2, 390000 zł, 4 pok., 1980 rok, Mieszkanie tuz przy centrum Olsztyna, za teatrem lalek przy ulicy Kościńskiego 14 w wieżowcu.Pow.72,5 m2, czwarte piętro. Świetna lokalizacja. Cena 390000 zł. Kontakt 533023134, *ABR11472/**ABR***

OLSZTYN, Centrum, Mazurska, 90 m2, 549000 zł, 3 pok., 1920 rok, Mieszkanie przy ulicy Mazurskiej 13, w centrum Olsztyna. Trzecie piętro, w kamienicy.pow.90 m2, cena 549 000 zł. Kontakt 664174484, *ABRMS11199/**ABR***

TOMASZKOWO, Tomaszkowo, 48,95 m2, 289000 zł, 2 pok., 1980 rok, PARTER, 2 pokoje, oddz.kuchnia, łazienka z oknem, duża piwnica, garaż z wiatą(brama na pilota)+garaż blaszak+wiata grillowa. Działka 3000m2!, plac zabaw, wspólnota 6 rodzin, CO z sieci, tel.660 590 596, *LEG-MS-498/**ALH***

domy | siedliska

JAŚKOWO, 1709 m2, 3300000 zł, Zabytkowy PAŁAC w Jaśkowie, gmina Zalewo, powiat iławski, przy jeziorze Jaśkowskim. Rok budowy-1721/Działka-3,96 ha. Możliwa ZAMIANA./www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt: 664-71-31-20/ 535-33-62-51, *10/**KOS***

OLSZTYN, Szczęsne, Szczęsne, 101 m2, 399000 zł, 4 pok., Piękny nowy dom w miejscowości Szczesne w zabudowie bliźniaczej, działka 350m2, jednorodzinny , garaż, stan surowy zamknięty, 4 Pokoje + kuchnia ,łazienka . atrakcyjna cena 399000zł.Polecam!, *12/2021/**KO.***

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeizny, 225,01 m2, 849000 zł, 5 pok., 1982 rok, BRZEZINY / DUŻA działka 987m2; atrakcyjna bryła budynku, sąsiedztwo terenów zielonych; w całości podpiwniczony, 5 pokoi + pokoje w piwnicy i na poddaszu; ocieplony; panele solarne.tel 660 590 596, *LEG-DS-433/**ALH***

OLSZTYN, Słoneczny Stok, 250 m2, 859000 zł, 11 pok., 1982 rok, Dom w pobliżu Kortowa, można przekształcić na Mały akademik . 11 pokoi, 3 poziomy, 3 łazienki. Możliwość rozbudowy.Ciepła woda i ogrzewanie miejskie. / www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel. 664-71-31-20, *5/**KOS***

OLSZTYN, Centrum, Lipowa, 263 m2, 1380000 zł, 5 pok., 2001 rok, Dom przy ulicy Lipowej w Olsztynie, podpiwniczony, tuż przy centrum. Pow.263 m2, działka 1452 m2 zagospodarowana. Cena 1380 000 zł. Kontakt 664174484., *ABRDS11385/**ABR***

OLSZTYN, Osiedle Generałów, Grafitowa, 363 m2, 1380000 zł, 8 pok., 1998 rok, Dom na Osiedlu Generałów, pow.363 m, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, działka 675 m2. Cena 138000 zł, kontakt 664174484., *ABRDS11405/**ABR***

OLSZTYNEK, Świerkocin, Świerkocin, 40000 m2, 450000 zł, Piękne siedlisko nad jeziorem, pow działki 4 ha, budynki gospodarcze do remontu(stodoła , obora) nowy projekt domu, posesja ogrodzona, można kupić działki 30 zł/m 2(od 1500- do 2000 m 2), *4/**KO.***

PREJŁOWO, Purda, Prejłowo, 245 m2, 1350000 zł, 5 pok., Nowy dom w wysokim standardzie w Prejłowie, w gminie Purda. Powierzchnia 245 m2, działka 4 ha, własne stawy. cena 1350 000 zł. Kontakt 5330231134, *ABRDS10860/**ABR***

SZAŁSTRY, Gm Jonkowo, Szałstry, 250 m2, 800000 zł, 6 pok., Siedlisko w miejscowości Szałstry blisko jeziora ,działka 2500m2, + budynki gospodarcze; stodoła, garaż, kurnik, ogród , po remoncie sprzedam cena; 800000 zł Polecam!, *14/201/**KO.***

WILCZKOWO, 262000 zł, 5 pok., SIEDLISKOWilczkowo, gm.Lubomino, pow. lidzbarski.11km od Dobrego Miasta, DOM +budynki gospodarcze, Działka 2,75 ha. Wszystkie MEDIA.Do Olsztyna ok. 35 km. /www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel.-664-71-31-20, *11/**KOS***

działki | grunty

GOŁOGÓRA, 3944 m2, 272136 zł, Działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy w Gołogórze. Powierzchnia 3944 m 2 - cena 272 136 złotych. Płaska, usytuowana tuż przy drodze. Kontakt 533023134, *ABRGS11214/**ABR***

KRETOWINY, Kretowiny, Kretowiny, 700 m2, 90000 zł, Działka przepięknie położona z widokiem na jezioro. Położona w malowniczym miejscu. Cudowny widok. Działka rolna z przeznaczeniem rekreacyjnym., *11145dz/**KO.***

ŁAPKA, 9118 m2, 346485 zł, Działka w Łapce z wydanymi warunkami zabudowy, częściowo zalesiona z bardzo dobrym dojazdem. Kontakt 533023134, *ABR11121/**ABR***

ŁUGWAŁD, Ługwałd, Ługwałd, 1750 m2, 90 zł/m2, Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę. Atrakcyjnie położona . dobry dojazd. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. POLECAM, *1295/op/**KO.***

OLSZTYN, 2,5Km Od Olsztyna Wilimowo, Okazja-Pilne, 10686 m2, 95000 zł, 1,1 ha Olsztyn-Wilimowo . Działka rolno -budowlana .Uzbrojona.Dojazd drogą utwardzoną. Bardzo atrakcyjna cena., *dział 4666/**KO.***

SKOLITY, 97248 m2, 486240 zł, Skolity - 3 działki rolne. Gospodarstwo w sąsiedztwie. Ciekawe miejsce na siedlisko, agroturystykę. Do jeziora Skolity-ok.500m/CENA- 5 zł/m2.. /KONTAKT- www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, *11/**KOS***

SZĄBRUK, Szą̨bruk, Szą̨bruk, 1200 m2, 120000 zł, Działka budowlana objęta MPZP , malowniczy krajobraz, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, w niedalekiej odległości wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja). tel. 660 590 596, *LEG-GS-420/**ALH***

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, Obrońców Tobruku, 2400 m2, 8564000 zł, Budynek wielousługowy (biurowy, usługowy) o pow.2140 na działce 1153 m2 z parkingiem przy ulicy Obrońców Tobruku. Wybudowany w 2013 roku w świetnej lokalizacji. Kontakt 533023134 lub 664174484, *ABR 11371/**ABR***

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 40,70 m2, 115000 zł, 2 pok., 2003 rok, PARTER, wejście z ulicy przy ciągu pieszo-jezdnym, pawilon posadowiony na dzierżawionym gruncie miejskim, jeden z czterech przyległych lokali (obok kwiaciarnia, piekarnia i kebab) tel. 660 590 596, *LEG-LS-493/**ALH***

OLSZTYN, Jaroty, 423,31 m2, 1590000 zł, 7 pok., 1991 rok, Ip./2, ATRAKCYJNY! SALA 245 m2! + pomieszczenia biurowe. W lokalu prowadzony jest Fitness Club, gotowe szatnie, łazienki, Możliwość nabycia z wyposażeniem i sprzętem siłowym. tel 660 590 596, *LEG-LS-501/**ALH***

OLSZTYN, Grunwaldzkie, Grunwaldzka, 58,5 m2, 700000 zł, Lokal usługowo - handlowy o pow.58,5 m2 przy ulicy Grunwaldzkiej po Antykwariacie Wejście z chodnika, duże witryny. Lokal wymaga remontu. Cena 700000 zł. Kontakt 533023134, *ABRLS11422/**ABR***

STAWIGUDA, Jarzębinowa, 2723 m2, 9300000 zł, 2009 rok, Hala produkcyjno - magazynowa z budynkiem biurowym o pow.2723 m2 na działce o pow.8585 m2. Wybudowana w roku 2009 w Stawigudzie .Pełna własność. Kontakt 533023134, *ABR-11387/**ABR***

SZĄBRUK, Szą̨bruk, Szą̨bruk, 1246,70 m2, 595000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112.Cena 595 000 zł+VAT 23% tel.660 590 596, *LEG-HS-197/**ALH***

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Zatorze, 3 pok., KUPIĘ 2 - 3 pokoje na ZATORZU !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! --Może być do remontu !!.--- www.kosyl-nieruchomosci.pl/ tel. 664-71-31-20, *8/**KOS***

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, POSZUKUJEMY do kupna; Mieszkań, Domów, Działek, Siedlisk, dla naszych klientów, w Olsztynie i okolicach Tel.608108174, Pilnie! zadłużone też kupimy. Zadzwoń, *15/2021/**KO.***

OLSZTYN, 40 m2, 2 pok., Poszukujemy mieszkań 1-2 i 3 -pokojowych dla naszych klientów, w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, *18/**KOS***

OLSZTYN, 50 m2, 2 pok., Poszukujemy jako biuro nieruchomości mieszkania dwupokojowego w Olsztynie do 50 m2. Tel.533023134, *ABR-LS-463/**ABR***

domy | siedliska

OKOLICE OLSZTYNA, siedliska tanio, */**KO.***

OKOLICE OLSZTYNA, 150 m2, Poszukujemy dla naszych klientów, DOMY, SIEDLISKA w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, *9/**KOS***

ZAMIANA

mieszkania

OLSZTYN, Kormoran, Wyszyńskiego, 77 m2, 379000 zł, 4 pok., 1998 rok, I PIĘTRO, SALON z aneksem 33m2, pokoje 10,9,7 m2, odzielne WC. Duża loggia 8 m2, piwnica 9m2. Można dokupić GARAŻ w pobliżu bloku. ZAMIANA na 39-48m2, parter lub I piętro tel. 660 590 596, *194472/**ALH***

DO WYNAJĘCIA

domy | siedliska

OLSZTYN, Oś. Mazurskie, Www.Legishouse.Pl, 170 m2, 4900 zł, 6 pok., 1997 rok, DOM w pełni umeblowany i wyposażony (AGD,RTV); WYSOKI standard; Działka 270 m2; piękny ogród; BLISKO centrum; garaż na dwa pojazdy. Cena najmu 4900 zł + opłaty eksploatacyjne tel. 660 590 596, *151766/**ALH***

RÓŻNOWO, Gmina Dywity, Www.Legishouse.Pl, 230 m2, 4900 zł, 5 pok., Piękny przestronny dom,duża działka,2 garderoby,2 łazienki,garaż na 2 auta.Woda,kanalizacja i sieć gazowa miejska,dojazd drogą asfaltową, w pobliżu posesji przystanek autobusowy. tel.660 590 596, *95679/**ALH***

lokale użytkowe

OLSZTYN, Łubelska, 150 m2, 4000 zł, Lokal biurowy o pow.150 m2 przy ulicy Lubelskiej. Wejście tylko do tego lokalu, parking na 20 aut. Cena wynajmu 4000 złotych netto. Kontakt 533023134, *ABR 11464/**ABR***

OLSZTYN, Centrum, Partyzantów, 920 m2, 30000 zł, Do wynajmu budynek o pow.920 m2 pod każdą działalność usługowo -handlowa. Cena wynajmu 30 000 złotych netto. Kontakt 533023134, *ABR11465/**ABR***

OLSZTYN, Zatorze, Zientary Malewskiej, 960 m2, 14340 zł, Hala do wynajmu , pow.960 m2lub 565 m2, duże wrota wjazdowe. Cena wynajmu 15 zł.za m2.Więcej informacji pod numerem 533023134, *ABR11499/**ABR***

OLSZTYN - BUTRYNY, Zatorze, Borowa, 35,51 m2, 1775,50 zł, 1 pok., 2017 rok, NOWO ODDANY DO UŻYTKU! Parter, witryna bezp. przy ciągu pieszo-komunikacyjnym od ul. Jagiellońskej,parking przed budynkiem.Wejście od ulicy i środka osiedla.Czynsz 1775,50+VAT 23%+opł.,tel 660 590 596, *LEG-LW-384/**ALH***

eprasa.pl b5549e4dcc

ZWIERZĘTA

sprzedam

SPRZEDAŻ kur, kaczek, brojlerów, kokoszek, dowóz gratis, tel.728-104-188.

NIERUCHOMOŚCI

sprzedam

WWW.DOMKIANGIELSKIE.PL, 503-103-703

kupię

DZIAŁKĘ, 603-583-180

KUPIĘ mieszkanie, działkę. Może być do remontu lub zadłużona, POMOGĘ w spłacie długu. ZAPŁACĘ 5000zł za informację o takiej nieruchomości. 661-435-785

NIEDUŻE mieszkanie gotówka, 510-256-954

zamienię

MIESZKANIE lub zamienię, 518-116-826

PRACA

dam pracę

KIEROWCA CE, 503-103-703

MURARZY- zbrojarzy , 667-947-124

POMOCNIKA elektryka bądź elektryka, 505-783-503

POSZUKUJEMY podwykonawców elektryków, 505-783-503

W gospodarstwie mlecznym, 510-135-912

ZATRUDNIĘ mężczyznę przy pracach przy domu i ogrodzie na stałe, 602-120-280

ZATRUDNIĘ mężczyznę w gospodarstwie mlecznym.Tel.665-118-202

USŁUGI

budowa | remont

HYDRAULIK, 501-209-794

ROLNICTWO

produkty rolne

KUPIĘ: zboża paszowe, konsumpcyjne. FHU ANIMAR.Tel.694-508-207

SKUP ZBOŻ KUPI: zboża paszowe, konsumpcyjne.Tel.606-505-511

docieramy do 1400000 odbiorców

wykorzystujemy zaawansowane sposoby emisji i targetowania reklam

dostarczymy Twoją ofertę do potencjalnych klientów na najpopularniejszych nośnikach

zapewniamy pełne raportowanie efektów przeprowadzonych działań

GAZETA OLSZTYŃSKA.pl

(89) 539-74-46, reklama@wm.pl

mp-xxpo-7491-2x8a-M

Pani

Iwonie Hiszpańskiej

składamy
wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci

Taty

Prosimy przyjąć od nas
wyrazy wsparcia i solidarności
w tych trudnych chwilach.

Dyrekcja i pracownicy
Wojewódzkiego Specjalistycznego
Szpitala Dziecięcego w Olsztynie

38722opb1-A-G

Pani

Małgorzacie Korzeniewskiej

wyrazy głębokiego żalu i współczucia
z powodu śmierci

Mamy

składa
Irena Kierzkowska,
Dyrektor Wojewódzkiego
Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie,
wraz ze współpracownikami

37022opb1-A-G

Pani

Marii Błażewicz

wyrazy współczucia z powodu śmierci

Męża

składają koleżanki i koledzy
z przychodni Pantamed

37322opb1-A -P

Pani

Marii Małż

głębokie wyrazy współczucia z powodu śmierci

Mamy

składają
dyrektor i pracownicy XI LO w Olsztynie

36422opb1-A-G

Z głębokim smutkiem i żalem żegnamy

ś. † p.

Henryka Kwellę

naszego wieloletniego Współpracownika,
życzliwego, serdecznego Przyjaciela,
który na zawsze pozostanie w naszej pamięci.

Wyrazy szczerego współczucia i słowa wsparcia

Rodzinie i Bliskim

składają
Konrad, Anna, Grzegorz i Michał
z rodzinami

38122opb1-B -P

Z ogromnym żalem i smutkiem
przyjęliśmy wiadomość o śmierci

ś. † p.

Henryka Kwelli

emerytowanego, wieloletniego, zasłużonego
pracownika, życzliwego i serdecznego Kolegi.

Wyrazy szczerego i głębokiego współczucia

Rodzinie i Bliskim

składają
Zarząd oraz współpracownicy
z firmy Elkam Sp. z o.o. w Dobrym Mieście

38122opb1-A -P

Koledze **Sylwestrowi Oryl**

słowa wsparcia i otuchy
oraz wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci

Taty

składają
koleżanki i koledzy z WPA KWP w Olsztynie

38322opb1-A-G

Panu

Kazimierzowi Ewertowskiemu

Dyrektorowi Zespołu Szkół Specjalnych w Olsztynie,
wyrazy współczucia z powodu śmierci

Mamy

składa
personel Oddziału dla Dzieci i Młodzieży WZLP w Olsztynie

36522opb1-A-G

Panu

Ziemowitowi Szablińskiemu

wyrazy głębokiego i szczerego współczucia
z powodu śmierci

Ojca

składają
Irena Kierzkowska,
Dyrektor Wojewódzkiego
Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie,
wraz ze współpracownikami

36622opb1-A -P

W momencie śmierci bliskiego uderza człowieka świadomość niczym nie dającej się zapełnić pustki.
Ks. J. Tischner

Łącząc się w bólu i żałobie,
pragniemy przekazać
wyrazy głębokiego współczucia
oraz słowa wsparcia

Panu Dyrektorowi

Kazimierzowi Ewertowskiemu

z powodu śmierci

Mamy

Pracownicy i społeczność
ZSS w Olsztynie

37822opb1-A -P

eprasa.pl b5549e4dcc

4522opb1-A -P

Z wiarą i nadzieją życia wiecznego
zawiadamiamy, że 4 lutego 2022 r.
odeszła do Boga nasza ukochana
Mama, Babcia, Prababcia i Siostra

ś. † p.

Wiktoria Lisowska

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
11 lutego 2022 r. o godz. 12.45
w kaplicy przy ul. Mariańskiej,
skąd o godz. 13.15 nastąpi wyprowadzenie
do kościoła pw. Chrystusa Odkupiciela Człowieka
przy ul. Wyszyńskiego, a następnie
na cmentarz komunalny przy ul. Poprzecznej.

Pogrążona w żałobie rodzina

37122opb1-A-G

Z głębokim żalem zawiadamiamy,
że 4 lutego 2022 r. odszedł od nas w wieku 71 lat
nasz kochany Mąż, Tata, Dziadek, Teść i Brat

ś. † p.

Miron Władysław Andrzejewski

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
10 lutego 2022 r. o godz. 12.00
Mszą Świętą w kościele pw. św. Józefa
przy ul. Jagiellońskiej,
po której nastąpi wyprowadzenie
na cmentarz komunalny przy ul. Poprzecznej.

Pogrążona w żałobie rodzina

39022opb1-A -P

TU ZLECISZ ZAMIESZCZENIE NEKROLOGU LUB KONDOLENCJI
W „GAZECIE OLSZTYŃSKIEJ" I „DZIENNIKU ELBLĄSKIM"

NEKROLOGI
(wymagany akt zgonu).
Terminy przyjęć*:
• na poniedziałek – do piątku do godz. 15.00
• na wtorek, środę, czwartek, piątek
– dnia poprzedniego w godz. 7.00-15.00
* Dotyczy Biura Ogłoszeń w Olsztynie, plac Józefa Bema 5

KONDOLENCJE
(wymagany dowód osobisty osoby nadającej)
ukazują się w ciągu trzech dni od chwili nadania

Biuro Ogłoszeń, **OLSZTYN**, **plac Józefa Bema 5**
czynne w godz. 7.00-15.00
soboty – nieczynne
tel. 89-539-74-80, b.ogloszen@gazetaolsztynska.pl

www.pozegnania.net

Biuro Ogłoszeń, **ELBLĄG, ul. Rybacka 35**
tel. 55-236-18-02
pon.-pt. godz. 8.00-16.00

28919opb1-C-M

Z głębokim smutkiem
zawiadamiamy, że 1 lutego 2022 r.
odeszła od nas w wieku 90 lat
opatrzona sakramentami

Nasza Ukochana
Mamusia, Babcia i Prababcia

ś. † p.

Alicja Kieńć

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
w środę, 9 lutego 2022 r., o godz. 12.00
modlitwą różańcową i pożegnaniem
w kaplicy przy ul. Poprzecznej,
skąd o godz. 12.30
nastąpi wyprowadzenie do kościoła
pw. Chrystusa Króla przy ul. Wyspiańskiego
na mszę świętą żałobną.
Ceremonia pochowania odbędzie się
na cmentarzu komunalnym
przy ul. Poprzecznej.

Pogrążeni w żałobie
córka i syn z rodzinami

36722opb1-A -P

Z głębokim smutkiem i żalem zawiadamiamy, że 4 lutego 2022 r.
odeszła Nasza Kochana Mama, Babcia i Prababcia

ś. † p. **Magdalena Kowalczyk**

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 9 lutego 2022 r. o godz. 10.00
modlitwą różańcową w kościele pw. NMP Ostrobramskiej
Matki Miłosierdzia przy ul. Pana Tadeusza, po czym o godz. 10.30
zostanie odprawiona Msza Święta. Ceremonia pochowania
odbędzie się na cmentarzu komunalnym w Dywitach
(kondukt żałobny rozpoczniemy od bocznej bramy od strony Kieźlin).
Pogrążona w żałobie rodzina

38922opb1-A -P

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że 4 lutego 2022 r. odeszła od nas
na zawsze Nasza Kochana Mama, Babcia i Prababcia

ś. † p. **Jadwiga Jaroszewska**

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 9 lutego 2022 r. (środa)
o godz. 9.45 wystawieniem Drogiego nam Ciała w kaplicy miejskiej
przy ul. Mariańskiej, po czym o godz. 10.15 nastąpi wyprowadzenie
na Mszę Świętą Żałobną do kościoła (górnego)
pw. Chrystusa Odkupiciela Człowieka przy ul. Wyszyńskiego.
Ceremonia pochowania odbędzie się
na cmentarzu komunalnym przy ul. Poprzecznej.
Pogrążona w bólu i żałobie rodzina

37922opb1-A -P

Sławomirowi Więckowi

wyrazy głębokiego współczucia
oraz słowa wsparcia i otuchy z powodu śmierci

Teściowej

składają Koleżanki i Koledzy
z Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Skarbowego
w Olsztynie

37522opb1-A -P

Kolegom

Pawłowi i Grzegorzowi Karpiszenom

wyrazy głębokiego współczucia i słowa wsparcia z powodu śmierci

Mamy, Filomeny Karpiszen

długoletniej pracownicy Radia Olsztyn SA,
składają Zarząd oraz koleżanki i koledzy z Radia Olsztyn SA

37722opb1-A-G

SACRUM
KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE
ANDRZEJ DĄBROWSKI
Olsztyn, ul. Limanowskiego 18/2
89 67 77 100, kom 530 308 308
GODNIE – SOLIDNIE – Z SZACUNKIEM
Całodobowy przewóz zmarłych
320520opb1-d-M

ARKA USŁUGI POGRZEBOWE
ARKA
Elżbieta Michałowska Anna Michałowska
OLSZTYN (Zatorze), ul. M. Zientary-Malewskiej 2A
89 534 72 42, 605 635 908
OLSZTYN (Jaroty), ul. Herberta 16/24
(wejście od Wilczyńskiego, naprzeciw „Medyka")
89 526 66 01, 605 665 909
www.arkaolsztyn.pl
Całodobowy przewóz zmarłych
614619opb1-i-M

Warmiński 1987 ZAKŁAD POGRZEBOWY
dawniej market
OLSZTYN ul. Lengowskiego 18-20 — 895 355 300, 602 327 277
BISKUPIEC ul. Armii Krajowej 4 — 897 152 093, 608 680 642
POGOTOWIE POGRZEBOWE 89 527-09-09
Pomożemy Ci godnie pożegnać
614219opb1-g-M

ARKADIA
Olsztyn, ul. Jagiellońska 52/85
tel. 89 526 67 53, 665 175 125
całodobowe przewozy zmarłych
Zbigniew Jarmużewski kom. 602 514 880
Joanna Kamińska kom. 691 410 360
Andrzej Domasiewicz kom. 602 514 888
Gwarantujemy godną i kulturalną posługę
614419opb1-f-M

eprasa.pl b5549e4dcc

STOMIL NAD BAŁTYKIEM

PIŁKA NOŻNA\\\ Wczoraj Stomil wyjechał na obóz przygotowawczy do Władysławowa-Cetniewa. Nad morzem olsztyńscy piłkarze będą trenować do soboty, kiedy to rozegrają sparing z Arką Gdynia, po czym wrócą do domu.

Trener Adrian Stawski zapowiadał, że zabierze na obóz możliwie najsilniejszą kadrę Stomilu, jednak życie pokrzyżowało plany olsztyńskiego szkoleniowca, bo do klubowego autokaru ostatecznie nie wsiadł Karol Żwir. Po ostatniej grze wewnętrznej spuchła mu kostka, więc na razie nie może trenować. Nie jest to jednak nic poważnego, dlatego prawdopodobnie już wkrótce Żwir dołączy do trenującej nad Bałtykiem drużyny.

Podczas piątkowej gierki urazu doznał także Filip Wójcik. Jego kolano też jest mocno spuchnięte, mimo to piłkarz pojechał na obóz i ma się rehabilitować we Władysławie, gdzie zespół będzie miał dobre warunki zarówno do treningów, jak i odnowy biologicznej.

Poza tym na diagnozę czeka Krzysztof Bąkowski, młodzieżowy bramkarz olsztyńskiego klubu. Niestety, jeśli spełni się czarny scenariusz, wtedy Bąkowski będzie musiał na dłużej odpocząć od treningów. Jakby tego było mało, to podczas okresu przygotowawczego urazu nabawił się także napastnik Jakub Mysiorski.

Do Cetniewa nie pojechał także Maciej Spychała, któremu sztab szkoleniowy Stomilu dał wolną rękę wposzukiwaniu nowego klubu. Jesienią Spychała był głównie rezerwowym. Co prawda zagrał w 15 pierwszoligowych meczach, ale tylko sześć razy wyszedł w podstawowej jedenastce. Obecnie Spychała trenuje z olsztyńskimi juniorami prowadzonymi przez Adama Zejera.

Fot. Paweł Piekutowski

Olsztyńscy piłkarze tuż przed wyjazdem do Cetniewa

Już dzisiaj stomilowcy rozegrają sparing z drugoligową Radunią Stężyca, natomiast w sobotę ich formę sprawdzi Arka - warto przypomnieć, że na zakończenie rundy jesiennej gdynianie spuścili Stomilowi prawdziwy łomot, wygrywając u siebie 6:0! **EM**

STOMIL NAD MORZEM

- **Bramkarze:** Dominik Budzyński, Marceli Łukasik, Konrad Syldatk
- **Obrońcy:** Jakub Banul, Jonathan Simba Bwanga, Beniamin Czajka, Maciej Dampc, Sebastian Kamiński, Rafał Remisz, Jonatan Straus, Filip Szabaciuk, Jakub Tecław
- **Pomocnicy:** Bartosz Florek, Merveille Fundambu, Jakub Kisiel, Łukasz Moneta, Wojciech Reiman, Shibata Shun, Hubert Szramka, Krzysztof Toporkiewicz, Tomasz Tymosiak, Dominik Urban, Filip Wójcik
- **Napastnicy:** Patryk Mikita, Hubert Sobol

PEKIN W TV

- **Biathlon.** Bieg indywidualny mężczyzn (9.25 TVP 1, 9.30 Eurosport 1)
- **Biegi narciarskie.** Biegi sprinterskie stylem dowolnym kobiet i mężczyzn (9.10 Eurosport 1, 11.25 Eurosport 1, 8.55, 11.25 TVP Sport)
- **Curling.** Mecz finałowy par mieszanych (13.15 TVP Sport, 13.30 Eurosport 1)
- **Hokej.** Turniej kobiet: ROC - Finlandia (15.15 Eurosport 1), Szwecja - Dania (15.30 Eurosport 2)
- **Łyżwiarstwo szybkie.** Bieg na 1500 m mężczyzn (11.29, 12.20 TVP 1, 11.30 Eurosport 2)
- **Narciarstwo alpejskie.** Slalom kobiet (3.10 TVP Sport, 3.15 Eurosport 1)
- **Narciarstwo dowolne.** Big Air mężczyzn: finał (4.00 Eurosport 2)
- **Saneczkarstwo.** 3. i 4. przejazd jedynek kobiet (13.05, 14.30 Eurosport 2, 14.55 TVP Sport)
- **Snowboard.** Half pipe kobiet i mężczyzn (3.00, 5.20 Eurosport 2) **DAD**

Rys. Zbigniew Piszczako

SPRINTEM

IGRZYSKA\\\ Podczas poniedziałkowego konkursu mikstów w skokach narciarskich w głównej roli wystąpiła... kontrolerka sprzętu Agnieszka Baczkowska. Polka zdyskwalifikowała aż pięć czołowych zawodniczek, w efekcie Niemcy nie weszli nawet do drugiej rundy, a poza podium znalazły się Austria, Japonia i Norwegia. Złoty medal zdobyła Słowenia, srebro - Rosja, a brąz - Kanada. Tuż za podium znalazły się Austria i Japonia, a na szóstym miejscu konkurs ukończyła Polska.

- Maryna Gąsienica-Daniel zajęła ósme miejsce w slalomie gigancie. Jest to najwyższe polskie miejsce w narciarstwie alpejskim w tym wieku. Zawody wygrała Szwedka Sara Hector, druga była Włoszka Federica Brignone, a brązowy medal wywalczyła Szwajcarka Lara Gur-Behrami.
- Biathlonistka Monika Hojnisz-Staręga zajęła 20. miejsce w biegu na 15 km.
- Z powodu kontuzji panczenista Zbigniew Bródka nie wystartuje w dzisiejszych zawodach na 1500 m. Jest nadzieja, że 19 lutego Polak weźmie udział w biegu masowym.

TENIS STOŁOWY\\\ Po porażce 0:3 w Zamościu ostródzkie Morliny nie mają już szans na pozostanie w Superlidze. Z kolei w grupie mistrzowskiej Dekorglass Działdowo wygrał 3:1 z Dojlidami Białystok. Punkty dla gospodarzy zdobyli Jakub Dyjas (2) i Xu Wenliang.

- **Inne wyniki:** Energa Manekin Toruń - Dartom Bogoria Grodzisk Maz. 1:3, AZS AWFIS BALTA Gdańsk - Sokołów SA Jarosław 2:3, Global Pharma Suchedniów - Polonia Bytom 3:1, Poltarex Pogoń Lębork - Olimpia Unia Grudziądz 1:3.

Gr. mistrzowska

1. Gwiazda	16*	37	13:3
2. Bogoria	15	35	12:3
3. Manekin	17	31	11:6
4. Dekorglass	**16**	**30**	**10:6**
5. AZS AWFiS	17	29	10:7
6. Jarosław	16	26	10:6
7. Dojlidy	16	26	9:7

* liczba rozegranych meczów

Gr. spadkowa

1. Polonia	17	26	7:10
2. Olimpia	17	26	8:9
3. Rzeszów	16	25	8:8
4. Suchedniów	16	23	7:9
5. Akademia	16	17	6:10
6. Morliny	**16**	**6**	**2:14**
7. Pogoń	17	5	1:16

KOSZYKÓWKA\\\ Po raz drugi w tym sezonie drugoligowy Roś Pisz uległ Ochocie Warszawa tylko jednym punktem. W efekcie podopieczni trenera Romana Skrzecza spadli na przedostatnie, czyli spadkowe, miejsce w tabeli.

• Ochota Warszawa – Roś Pisz 73:72 (24:20, 14:20, 15:14, 20:18)

ROŚ: Bessman 14, Lackowski 13, Świtaj 10, Stanisławajtys 7 (1x3), Niewczas 2 oraz Urbański 17, Zalewski 3, Pellowski 2, Kazimierczuk 2, Milewski, Klimowicz, Miałki

Goście kilkukrotnie wychodzili na prowadzenie, ale zabrakło im zimnej krwi, by zrewanżować się za październikową porażkę przed własną publicznością. Już na początku wygrywali 9:4, ale równie szybko zaliczkę roztrwonili i po pierwszej kwarcie przegrywali 20:24. Po krótkiej przerwie piscy „Jeziorowcy" wykorzystali kilkuminutową niemoc strzelecką rywali i odskoczyli na pięć punktów. Najwyższe prowadzenie zespół Romana Skrzecza osiągnął jednak w trzeciej kwarcie: po skutecznych akcjach Mikołaja Lackowskiego, Jana Świtaja i Szymona Urbańskiego piszanie prowadzili już 52:40.

W czwartej kwarcie trwała walka Rosia z Calganem Celiskanem. Turek - najskuteczniejszy gracz meczu (20 punktów) - szalał w ataku, a po jego rzutach Ochota wyszła na prowadzenie 66:61 i 70:65. Dodatkowo Roś stracił rozgrywającego Mateusza Bessmana, który musiał opuścić boisko po skompletowaniu pięciu przewinień.

W ostatniej minucie piszanie zerwali się jeszcze do ataków. Siedem punktów w trzech akcjach zdobył Urbański, doprowadzając do wyniku 72:73. Z kolei rywale w końcówce spudłowali cztery rzuty osobiste i pozwolili Rosiowi zagrać akcję na wagę zwycięstwa. Próbę rzutu za 3 punkty podjął Lackowski, ale piłka nie wpadła do kosza.

– Mecz zaczęliśmy mocno zdeterminowani – przyznaje Mateusz Bessman. – W pierwszej połowie realizowaliśmy nasze założenia w ataku, ale w obronie straciliśmy kilka łatwych punktów, przez co nie zbudowaliśmy dużej przewagi. W trzeciej kwarcie potrafiliśmy odjechać przeciwnikowi, lecz szybko roztrwoniliśmy przewagę. W ostatniej kwarcie gra była bardzo wyrównana i praktycznie do ostatnich sekund ważyły się losy zwycięstwa. Niestety, w końcówce znowu zabrakło nam chłodnej głowy i odrobiny szczęścia.

W sobotę do Pisza przyjadą Żubry Białystok.

- **Inne wyniki 22. kolejki:** Tur Bielsk Podlaski – Hutnik Warszawa 91:68, ŁKS Łódź – AZS UJK Kielce 90:74, Kolejarz Radom – Isetia Warszawa 98:83, Trójka Żyrardów – Legion Legionowo 82:92, Polonia Warszawa – Żubry Białystok 84:61; mecz zaległy: MUKS Piaseczno – Hutnik 57:96. **DAD, ŁSZ**

PO 22 KOLEJKACH

1. Polonia	20-0	40	1784:1215
2. ŁKS	18-2	38	1946:1510
3. Tur	16-4	36	1801:1413
4. Żubry	14-4	32	1424:1309
5. Kolejarz	11-10	32	1668:1738
6. Hutnik	10-11	31	1778:1846
7. Sokół	11-8	30	1649:1528
8. Legia	10-8	28	1476:1469
9. Isetia	8-12	28	1627:1704
10. Kielce	7-13	27	1600:1683
11. Trójka	6-15	27	1631:1873
12. Ochota	7-13	27	1446:1721
14. Legion	5-15	25	1419:1717
13. Roś	**3-18**	**24**	**1613:1844**
15. Piaseczno	3-16	22	1332:1624

SPORT W TV

- **Koszykówka.** Energa Basket Liga: Arged BM Stal Ostrów Wielkopolski - Twarde Pierniki Toruń (17.20 Polsat Sport Extra); Liga Mistrzów: Nutribullet Treviso - Tofas Bursa (20.25 nSport+)
- **Piłka nożna.** Liga angielska: Everton - Newcastle United (20.40 Canal Plus Family), West Ham United - Watford (20.40 Canal+ Sport2), Burnley - Manchester United (20.55 Canal+ Sport)
- **Piłka ręczna.** Superliga mężczyzn: Chrobry Głogów - Gwardia Opole (18.10 TVP Sport)
- **Siatkówka.** Liga Mistrzów: Merkur Maribor - ZAKSA Kędzierzyn-Koźle (18.50 Polsat Sport), SL Benfica - Zenit Sankt Petersburg (20.50 Polsat Sport News)
- **Tenis.** Turniej ATP w Rotterdamie (11, 12.30, 14.30 Polsat Sport, 19.30 Polsat Sport News, 21.30 Polsat Sport Extra); turniej WTA w Sankt Petersburgu (9, 11 Canal+ Sport) **DAD**

eprasa.pl b5549e4dcc

WALCZY ZE SŁABOŚCIAMI

PLEBISCYT\\\ Kamil Najdrowski urodził się z wrodzoną łamliwością kości, mimo to nie poddał się i teraz odnosi godne podziwu sukcesy sportowe.

Choroba Kamila jest groźna i bolesna. Co prawda z wiekiem jego kości stają się trochę mocniejsze, ale w każdej chwili może dojść do kolejnego złamania, które - dla odmiany - z wiekiem coraz gorzej się zrastają. A że nieszczęścia lubią chodzić parami, więc ambitny sportowiec z Kurzętnika cierpi też na chorobę Wilsona, która charakteryzuje się nadmiernym odkładaniem miedzi w wątrobie, mózgu i innych tkankach. Jeśli nie zostanie rozpoznana i leczona, może skończyć się śmiercią.

Fot. facebook

Pięć lat temu Kamil Najdrowski pokochał parakolarstwo

Kilka lat temu w wywiadzie dla portalu silniwchorobie.pl Kamil wspominał: - Przez te wszystkie złamania, które obejmowały tylko kości udowe, musiałem leżeć w domu na płasko, gdyż gips miałem po sam brzuch i obejmował dwie nogi. W dzieciństwie załamania były częstsze, dlatego przez całą szkołę podstawową i gimnazjum miałem nauczanie indywidualne. Często w tym czasie polegałem tylko na rodzinie, bo mój kontakt z rówieśnikami był utrudniony przez naukę w domu. Niestety było tak, że nikt nie kwapił się, żeby mnie odwiedzić w domu. W czasie dzieciństwa szpital był też trochę takim moim drugim domem. Po złamaniach czasami leżałem po 3 miesiące w gipsie. Potem odbywały najczęściej kilkutygodniowe rehabilitacje, żeby móc chociażby usiąść tylko na wózku inwalidzkim. I tak w kółko. Wtedy największą rolę odgrywali moi rodzice, którzy robili wszystko, żebym nie był smutny i miał jakieś zajęcie przez ten cały czas.

Mimo ciężkiej choroby Kamil Najdrowski zainteresował się sportem: najpierw była to motoryzacja, a konkretnie rajdy samochodowe w skali 1:10 tzw. RC. Wraz ze znajomym jeździł do Torunia, by rywalizować w Toruńskiej Lidze Rajdowej modeli RC, po czym w 2017 roku wziął udział w V Koguciej Dyszce w Kurzętniku. - Tam właśnie poczułem, że to właśnie chcę robić, czyli walczyć ze swoimi słabościami podczas zawodów i treningów - wyjaśnił we wspomnianym wywiadzie zawodnik reprezentujący dzisiaj barwy amatorskiej grupy Kurzętnik Biega, którego do parakolarstwa ostatecznie namówił Bogdan Król, prezes Integracyjnego Klubu Sportowego Smok Orneta.

Co - poza radością z rywalizacji i sukcesów - daje mu sport? - Jest dla mnie jak najbardziej wskazany, bo gdybym się nie ruszał, to mięśnie mogłyby zaniknąć i wtedy byłby większy problem. Poza tym dzięki ćwiczeniom kości stają się mocniejsze i nie są tak podatne na złamania - kończy Kamil Najdrowski, student Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy.

Na koniec warto dodać, że Kamil jest jednym z kandydatów w sms-owym konkursie Sportowiec bez Barier. Sześć dni przez zakończeniem głosowania liderem jest Katarzyna Orzechowska (strzelectwo pneumatyczne niewidomych i słabowidzących, OKS WiM Olsztyn).

Konkurs Sportowiec bez Barier towarzyszy 61. Plebiscytowi na 10 Najpopularniejszych Sportowców Województwa. Pełna lista kandydatów jest na stronie sport.wm.pl. **DAD**

SUKCESY KAMILA W 2021 ROKU

- 1. miejsce w Akademickich Mistrzostwach Polski w tenisie stołowym niepełnosprawnych
- 5. i 6. miejsce w Mistrzostwach Polski w kolarstwie szosowym niepełnosprawnych
- 1. miejsce w Podniebnym Duathlonie

* 2. miejsce w 10-kilometrowym biegu w Trzciance

- 2. miejsce w lekkoatletycznym mityngu Gwiazd w Gdańsku
- 3. miejsce w Koguciej Dysze w Kurzętniku
- 3. miejsce w Grand Prix Gdańska

61. PLEBISCYT
NA 10 NAJPOPULARNIEJSZYCH SPORTOWCÓW WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

GŁOSUJĘ NA:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....
8.....
9.....
10.....

Pełna lista kandydatów dostępna na **www.gazetaolsztynska.pl**
Kupon należy dostarczyć do **14 lutego 2022 r.** na adres: **Grupa WM Sp. z o.o., 10- 364 Olsztyn, ul. Tracka 5, z dopiskiem „Plebiscyt".**

Imię i nazwisko .....

Adres .....

Tel. .....

E-mail: .....

1. TAK / NIE* Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję regulamin Plebiscytu, który jest dostępny w siedzibie spółki i na stronie internetowej www.gazetaolsztynska.pl, oraz że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, którą zamieszczono w § 8 regulaminu.

2. TAK / NIE* Oświadczam, iż wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia plebiscytu i wyłonienia zwycięzcy nagrody na podstawie regulaminu Plebiscytu.

3. TAK / NIE* Oświadczam, iż wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych, w tym otrzymywania informacji handlowych drogą elektroniczną na podany wyżej adres poczty e-mail i numer telefonu, realizowanych przez Grupę WM Sp. z o.o. w Olsztynie.

Data i czytelny podpis .....

* Właściwą odpowiedź należy zakreślić. W przypadku niewyrażenia zgody w pkt 2 oświadczenia uczestnik Plebiscytu nie będzie brał udziału w losowaniu nagród.

2821otbp-B -K

61. PLEBISCYT
NA 10 NAJPOPULARNIEJSZYCH SPORTOWCÓW WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

PARTNER STRATEGICZNY

citi handlowy

PATRONI HONOROWI

Wojewoda Warmińsko-Mazurski Artur Chojecki
Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego Gustaw Marek Brzezin
Starosta Olsztyński Andrzej Abako
Prezydent Elbląga Witold Wróblewski

PARTNERZY

HOTEL MARINA CLUB
OLSZTYN
OIGRÓD Z NATURY
1945-2022 77 Grat Grupa Kapitałowa KOMPAP
POWIAT OLSZTYŃSKI
BBI
REZYDENCJE WARMIŃSKIE PIUSKI
WARMIA MAZURY

PATRONI MEDIALNI

GRUPA WM
GAZETA OLSZTYŃSKA
DZIENNIK ELBLĄSKI
GO TV
FUNDACJA INSTYTUT BADAŃ I EDUKACJI SPOŁECZNEJ

BAL SPORTU i BIZNESU 2022

2821otbp-E -K

eprasa.pl b5549e4dcc

W 20. KOLEJCE PLUSLIGI
INDYKPOL AZS OLSZTYN ZAGRA NA WYJEŹDZIE
Z CUPRUM LUBIN (SOBOTA, GODZ. 18)

ZWYCIĘSTWO I AWANS W TABELI

PLUSLIGA SIATKARZY\\\ Na zakończenie 19. kolejki Indykpol AZS nie dał najmniejszych szans beniaminkowi z Lublina. Kolejny znakomity mecz zaliczył Torey DeFalco (23 punkty), ale statuetkę dla MVP otrzymał Jan Firlej, olsztyński rozgrywający.

• Indykpol AZS Olsztyn - LUK Lublin 3:0 (20, 14, 17)
INDYKPOL AZS: Firlej 3, DeFalco 23, Averill, Andringa 8, Poręba 5, Butryn 11, Gruszczyński (libero) oraz Jakubiszak 7
MVP: Jan Firlej (Indykpol AZS)

W razie zwycięstwa olsztynianie, których poprowadził Marcin Mierzejewski (zastąpił chorego Javiera Webera), mogli awansować nawet na piąte miejsce, natomiast lublinianie mogli się zrównać punktami z zajmującymi ósme miejsce Katowicami. Przypominamy, że po zakończeniu fazy zasadniczej tylko czołowa ósemka będzie walczyła o medale.

OBA ZESPOŁY MIAŁY ZATEM O CO GRAĆ, JEDNAK LEPIEJ W MECZ WESZLI GOŚCIE (3:0). INDYKPOL AZS - M.IN. ZA SPRAWĄ DEFALCO, ANDRINGI I JAKUBISZAKA - SZYBKO ODROBIŁ STRATY, WYCHODZĄC NA PROWADZENIE 6:4.

Chwilę później, przy stanie 9:6, lublinianie wzięli czas, niewiele to jednak pomogło, bo po bloku Jakubiszaka na Włodarczyku przewaga olsztynian wzrosła do czterech punktów (17:13), po czym w ataku pomylił się Filipiak (18:13). Po chwili Butryn podwyższył na 21:15 i gdy wydawało się, że koniec seta bliski, LUK zdobył cztery punkty z rzędu (21:19). Jednak sytuacja szybko została unormowana, a decydujące dwa oczka padły łupem DeFalco (blok na Filipiaku i skuteczny atak).

W kolejnej partii olsztynianie szybko odjechali rywalom (7:3), m.in. po trzech z rzędu skutecznych atakach Jakubiszaka. A potem było już tylko lepiej: 15:6 po bombie DeFalco, 22:12 po asowej zagrywce Andringi i 23:12 po bloku Poręby na Nowakowskim, natomiast decydujący punkt dla Indykpolu AZS zdobył niezawodny DeFalco.

Fot. Mateusz Lewandowski

Radość olsztyńskich siatkarzy jest uzasadniona, bowiem po ograniu LUK-u awansowali na piąte miejsce w tabeli PlusLigi

WSZYSTKO WSKAZYWAŁO NA SZYBKIE ZWYCIĘSTWO GOSPODARZY, NO I TAK TEŻ SIĘ STAŁO, BO W TRZECIM SECIE WYRÓWNANA WALKA TRWAŁA TYLKO DO STANU 15:13.

Potem z każdą minutą wynik zaczął się rozjeżdżać, ponieważ olsztynianie zdobyli osiem punktów z rzędu! W końcówce znowu przypomniał o sobie DeFalco, Jakubiszak popisał się kolejnym blokiem, a ostatnie oczko Indykpol AZS zdobył po autowej zagrywce lublinian.

W 19. kolejce bardzo ciekawie było też w Zawierciu, bo mecz Aluronu z Czarnymi od zagrywki, niestety, nieudanej, przy olbrzymim dopingu kibiców rozpoczął...Tomasz Chwazik. Jeśli czytelnikom „Gazety Olsztyńskiej" nazwisko to nic nie mówi, to... nic dziwnego, bowiem pan Tomasz trafił do składu gospodarzy, ponieważ za to... zapłacił. Konkretnie 25 300 złotych, z tym że pieniądze te nie trafią do klubu, tylko na konto Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Był to absolutny rekord w historii WOŚP w Zawierciu. Znakomity pomysł, dodajmy jednak, że nowy zawodnik nie pomógł osłabionym zawiercianom, którzy - wciąż bez nominalnego rozgrywającego - ostatecznie nie urwali Czarnym nawet seta.

• Inne wyniki 19. kolejki: Aluron Warta Zawiercie - Cerrad Czarni Radom 0:3 (-22, -16, -21), GKS Katowice - Cuprum Lubin 3:2 (-18, 17, 23, -19, 12). **DAD**

PLUSLIGA

1. ZAKSA	16*	46	48:8
2. Jastrzębski	17	43	46:14
3. Skra	18	40	48:27
4. Zawiercie	19	37	43:30
5. Indykpol	**18**	**29**	**37:32**
6. Projekt	17	29	36:32
7. Resovia	18	28	35:32
8. Katowice	18	23	32:39
9. Trefl	18	21	28:35
10. LUK	19	20	28:43
11. Ślepsk	18	17	23:42
12. Cuprum	18	17	28:45
13. Czarni	17	16	20:40
14. Stal	19	9	20:53

* liczba rozegranych meczów

eprasa.pl b5549e4dcc

LUTY 2022

NASZ DOM

DEWELOPER IPPON GROUP NUMER 1 W OLSZTYNIE NUMER 10 W POLSCE

czytaj na str. 3

IPPON GROUP

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOCIAMI

czytaj na str. 2, 4, 6, 7, 10, 11

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (ŚCHE)

czytaj na str. 12, 13

NIE ZAPOMNIJ ZGŁOSIĆ, CZYM OGRZEWASZ DOM

czytaj na str. 16

6622otbr-A

eprasa.pl b5549e4dcc

PARTNER WYDANIA
IPPON GROUP

KTO ODPOWIADA ZA ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI?

WIELU Z NAS TRAKTUJE POJĘCIA „ADMINISTRATOR" I „ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCIAMI" JAKO SYNONIMY. TYMCZASEM SĄ TO ZUPEŁNIE RÓŻNE FUNKCJE. NA CZYM POLEGA SPECYFIKA TYCH STANOWISK? CZY SĄ ONE W OGÓLE POTRZEBNE?

Na początku lat 90. XX w. na polskim rynku coraz aktywniej działały przedsiębiorstwa deweloperskie. Mieszkańcy zaczęli też prywatyzować lokale, należące wcześniej do przedsiębiorstw państwowych i gmin. W efekcie rosła liczba budynków, mających wielu właścicieli. Zarządzanie tego typu nieruchomościami wymagało zupełnie innego podejścia.

Nowe standardy wypracowano w ustawie o własności lokali, która obowiązuje od stycznia 1995 roku. Wraz z tą ustawą wprowadzono w życie pojęcie wspólnot mieszkaniowych. Taką wspólnotę tworzy ogół właścicieli, których lokale znajdują się w obrębie określonej nieruchomości, np. wielorodzinnego budynku.

Wybór zarządu

Wspólnoty liczące minimum cztery lokale mają obowiązek wyboru zarządu. Organ ten zajmuje się bieżącymi sprawami dotyczącymi utrzymania nieruchomości w należytym stanie. Reprezentuje także mieszkańców w kontaktach z instytucjami zewnętrznymi i firmami.

Członkowie wspólnoty mogą powołać zarząd własny, czyli jedną lub kilka osób fizycznych z grona właścicieli mieszkań. Do zarządu własnego można też wybrać kogoś spoza wspólnoty. Ale taka osoba powinna mieć ukończone osiemnaście lat i posiadać pełnię praw.

Zarząd powierzony

Wspólnota może powierzyć zarządzanie nieruchomością osobie z zewnątrz, czyli tzw. zarządcy. Wówczas mamy do czynienia z zarządem powierzonym. To stanowisko może pełnić osoba fizyczna. Są również specjalistyczne formy zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami. Zasady współpracy między zarządcą a wspólnotą mieszkaniową określa się w umowie o zarządzaniu nieruchomością.

Funkcje zarządcy

Czym dokładnie zajmuje się zarządca? Wypełnia on m.in. takie funkcje jak:

- kontrola stanu technicznego budynku;
- utrzymanie bezpieczeństwa wewnątrz nieruchomości i wokół niej;
- odśnieżanie chodników, dróg osiedlowych i terenów przyległych;
- nadzorowanie porządku domowego;
- administrowanie zielenią;
- podpisywanie umów z dostawcami mediów;
- organizacja remontów i nadzór nad ich przebiegiem;
- umożliwienie systematycznych kontroli przez straż pożarną;
- organizowanie zebrań i głosowań;
- informowanie wspólnoty o prowadzonej działalności.

Funkcje administratora

Zdarza się, że zarząd własny wspólnoty nie jest w stanie wypełniać obowiązków związanych z zarządzaniem nieruchomością. Wówczas może powierzyć te zadania firmie zewnętrznej lub administratorowi. Administrowanie nieruchomością jest więc pojęciem węższym i dotyczy przede wszystkim opieki nad nieruchomością. Zakres zadań administratora obejmuje:

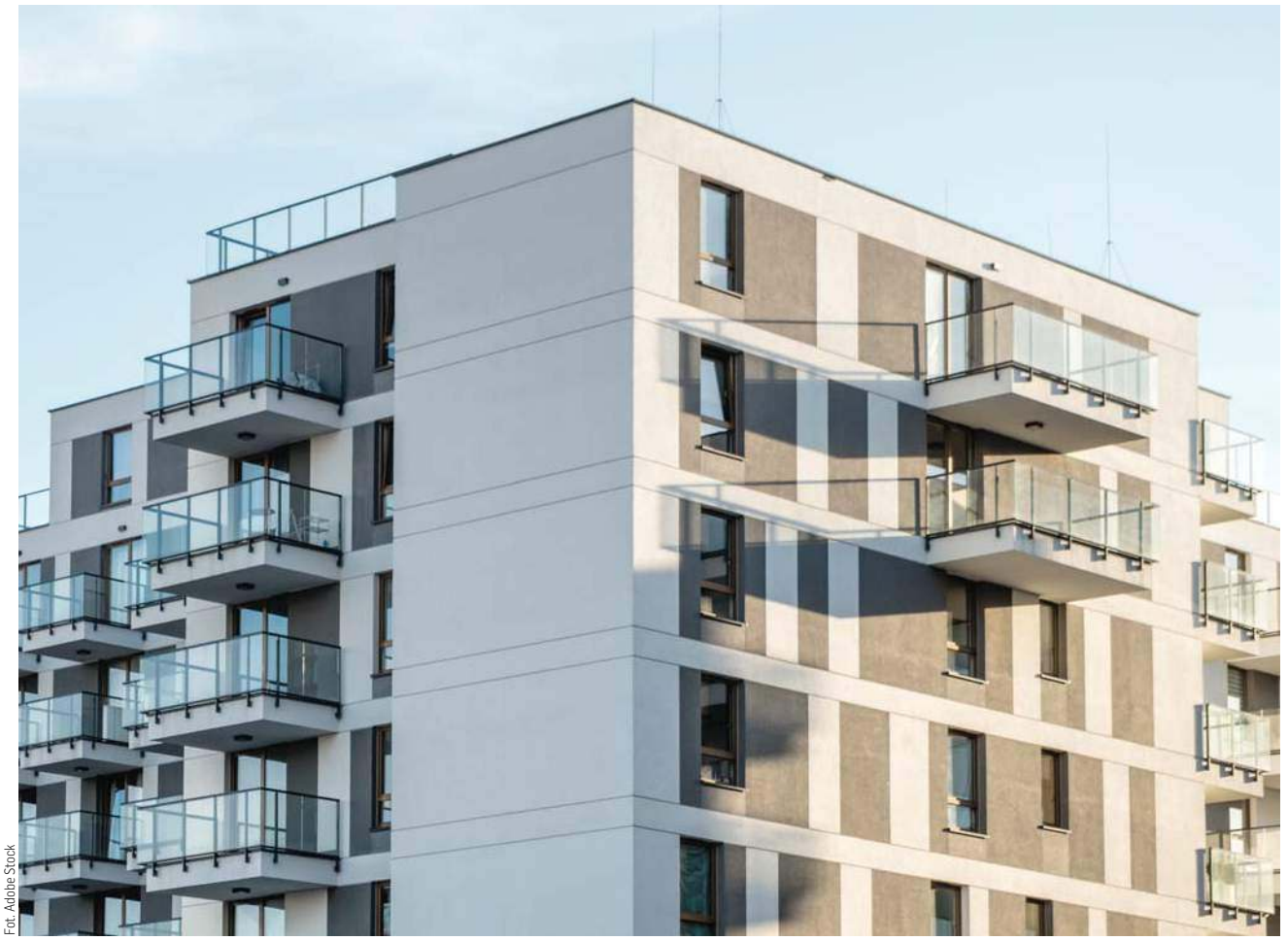
- pobieranie opłat czynszowych;
- wykrywanie awarii oraz ich usuwanie;
- utrzymywanie czystości na terenie wspólnoty lub nadzór nad firmą sprzątającą;
- przeprowadzanie i nadzorowanie remontów;
- prowadzenie dokumentacji lokalowej;
- opracowywanie aktów prawnych wspólnoty.

Administrator nie odpowiada za zarządzanie nieruchomością. Dokładny zakres jego obowiązków powinien zostać określany w umowie cywilnoprawnej zawartej między nim a zarządem wspólnoty mieszkaniowej (lub firmą zarządzającą).

Kompetencje zarządcy i administratora

Od stycznia 2014 roku zarządca nieruchomości nie musi mieć ukończonych studiów kierunkowych, ani licencji. Dokumenty te nie są również wymagane od właścicieli firm zarządzających budynkami mieszkalnymi. Podobnie jest w przypadku administratora. Musi on jednak posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za potencjalne szkody wyrządzone podczas wykonywania obowiązków.

Jednakże opiekę nad budynkami lepiej powierzyć wykwalifikowanemu zespołowi — radzą eksperci. Licencja to gwarant odpowiedniej wiedzy oraz umiejętności. **Oprac. ps**



Fot. Adobe Stock

GAZETA OLSZTYŃSKA
Wydawca: GRUPA WM Sp. z o.o., ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn
Koordynacja i reklama: Jacek Warmiński tel. 514 800 515 | j.warminski@gazetaolsztynska.pl
Koordynacja i reklama: Edyta Gwóźdź tel. 609 210 667 | e.gwozdz@gazetaolsztynska.pl

eprasa.pl b5549e4dcc

IPPON GROUP

NUMER 1 W OLSZTYNIE, NUMER 10 W POLSCE

FIRMA IPPON GROUP, BUDUJĄCĄ OSIEDLE AURORA, JAKO JEDYNA W OLSZTYNIE ZNALAZŁA SIĘ W CZOŁÓWCE RANKINGU NAJLEPSZYCH DEWELOPERÓW W KRAJU.

Firma Ippon Group według niezależnego ogólnopolskiego rankingu **najlepszych deweloperów mieszkaniowych w 2021 roku** zajęła wysokie, 10 miejsce! Zestawienie opublikowano w **„Dzienniku Gazecie Prawnej”.** Jest to ogromny sukces i wyróżnienie dla firmy oraz miasta Olsztyn. Ippon Group został doceniony za dynamiczny rozwój, wizję, jakość premium oraz społeczną odpowiedzialność biznesu. Firma Ippon Group, **jako jedyna** w Olsztynie, znalazła się w czołówce rankingu **najlepszych deweloperów w Polsce**.

Ciężka praca – wspólny sukces

Tak ogromny sukces firmy jest wynikiem ciężkiej pracy **całego zespołu pracowników** Ippon Group. To specjaliści w swoich dziedzinach, którzy z zapałem angażują się w kolejne projekty inwestycyjne. Firma za swoją działalność została wyróżniona **wieloma prestiżowymi nagrodami i tytułami**: Deweloper Roku 2020, Deweloper Roku 2021 oraz Dobra Marka 2021. Nad całością realizowanych procesów czuwa Prezes Zarządu – Anna Bocian.

Najlepsza lokalizacja w Olsztynie

Szczególnie wyróżniony w rankingu został **projekt osiedla Aurora w Olsztynie**. To osiedle budowane w standardzie premium, składające się z dziewięciu nowoczesnych, eleganckich i wygodnych budynków, zaprojektowanych w harmonii z otaczającą je naturą.

W grudniu rozpoczęła się **sprzedaż ostatniego**, **czwartego etapu** tego przedsięwzięcia. W jego ramach wybudowane zostaną dwa budynki: Saturn i Minerwa. Zaplanowano w nich łącznie **135 mieszkań**. Ich powierzchnia jest zróżnicowana, tak by zaspokoić wszystkie oczekiwania Klientów — **od 34** m kw. **do 130** m kw. powierzchni.

Apartamenty z wyjątkowymi ogrodami zimowymi

Aurora to jedyne osiedle w Olsztynie, w którym dostępne są **apartamenty z ogrodami zimowymi**. Takie pomieszczenie odpowiednio zaaranżowane może być zarówno bardzo **funkcjonalne,** jak i **urokliwe**.

W ogrodzie zimowym można swobodnie **odpocząć w otoczeniu roślin**, bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz. To idealne miejsce do uprawiania ziół i roślin ozdobnych. Zbudowane z przeszklonych ścian pozwalają **cieszyć się widokiem parku** i otaczającej przyrody, nawet przy niekorzystnej pogodzie. Można się w nich napić swojej ulubionej kawy i zrelaksować. Pomieszczenie uzupełnione o stolik i miejsca do siedzenia to **idealny drugi salon**. Taka aranżacja to dodatkowa przestrzeń na spotkania towarzyskie oraz komfortowy wypoczynek.

Apartamenty z pięcioma pokojami

Osoby, które poszukują przestrzeni oraz wygody, znajdą tutaj swoje wymarzone mieszkanie. W ofercie dostępne są mieszkania i apartamenty mające **od dwóch do pięciu pokoi**. To funkcjonalne, wyciszone mieszkania i apartamenty z prywatnymi **tarasami o powierzchniach** sięgających nawet **95 m kw**. W niektórych mieszkaniach znalazły się dodatkowe pomieszczenia na **pralnie** czy **spiżarnie**.

Na osiedlu Aurora **wysokość** mieszkań zaczyna się **od 2,72 m**, podczas gdy standardowa wysokość, dostępnych lokali na rynku to 2,50 m. **Głębokość balkonów** to od 1,80 m **do nawet 2,20 m**, co jest rozwiązaniem niespotykanym, gdyż przeważnie mają one głębokość jedynie 1,50 m.

Wyróżniająca się architektura

Architekci osiedla Aurora **zadbali o każdy szczegół** nie tylko w mieszkaniu, ale także aranżując wspólne części. Dziedziniec oraz teren osiedla **porasta bogaty roślinność,** są tu też liczne **rozwiązania przyjazne rodzinom** z dziećmi. Dostępny jest bezpieczny **plac zabaw, siłownia zewnętrzna** oraz **chodniki i alejki**. Osiedle Aurora jest **ogrodzone i monitorowane** dla bezpieczeństwa jego mieszkańców.

Atrakcyjność lokalizacji osiedla Aurora to także możliwość korzystania z sąsiadujących **terenów rekreacyjnych**. Znajdują się tam liczne alejki spacerowe, park jordanowski oraz największy plac zabaw w mieście.

Przede wszystkim lokalizacja

Aurora jest **bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta**. W odległości dwóch minut pieszo, znajdują się przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające dostanie się do każdego miejsca w Olsztynie. W bliskim sąsiedztwie są szkoły, przedszkola, placówki medyczne, a także galerie handlowe. Nie brakuje także lokali usługowych, takich jak fryzjer, dentysta czy poczta.

Osiedle Aurora to idealny wybór

Osiedle Aurora to idealny wybór dla **aktywnie żyjących osób**, które cenią sobie **komfort życia w mieście, dogodny dojazd** do pracy, szkoły, a także doskonałe warunki do wypoczynku w ciszy. **Jest to już ostatnia** szansa na zakup mieszkania w tej lokalizacji, ponieważ obecnie w sprzedaży jest już ostatni budynek.

KONTAKT

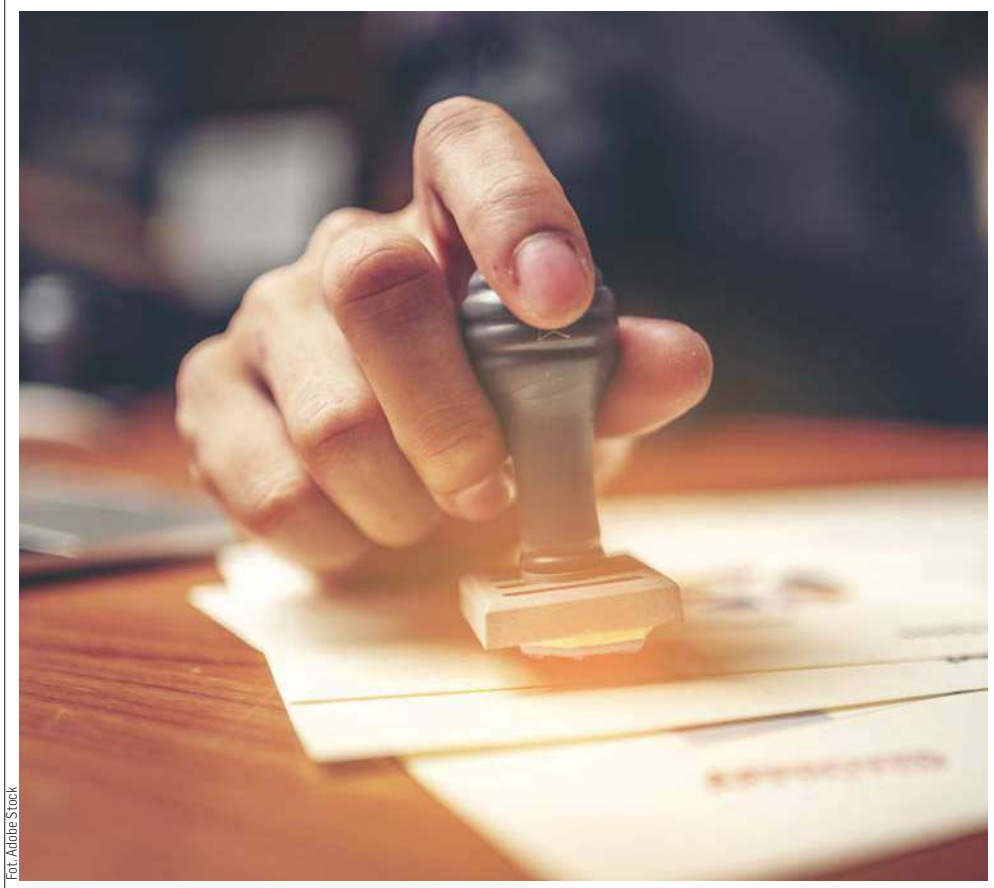
Szczegółowy opis aktualnych mieszkań dostępny jest w biurze sprzedaży pod adresem: **Olsztyn, ul. Franciszka Barcza 50**. Wszelkie informacje można także uzyskać, dzwoniąc pod numer telefonu **724 22 23 23** lub **609 88 42 19** oraz pisząc na adres e-mail: **mieszkania@aurora.olsztyn.pl**.

6622otbr-B

eprasa.pl b5549e4dcc

PARTNER WYDANIA
IPPON GROUP

PODEJMOWANIE UCHWAŁ WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ



Fot. Adobe Stock

Kolejną informacją, którą pragnę w punktach przekazać jest kwestia podejmowania uchwał. I tak:

1. Uchwały podejmowane są w związku z: uzyskaniem decyzji, uzyskania oświadczenia woli bądź uzyskania zgody dla zarządu na dokonanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu.

2. Uchwały zapadają większością głosów liczoną według wielkości udziałów, mogą zdarzyć się wyjątki i sposób głosowania może być zmieniony na podstawie żądania 1/5 udziałów w nieruchomości wspólnej, w tzw. tryb „1 na 1" gdy suma udziałów nie jest równa 1 albo większość udziałów należy do 1 właściciela bądź oba warunki spełnione są łącznie.

3. Uchwały podejmowane są: na zebraniu, w drodze indywidualnego zbierania głosów lub w trybie mieszanym (dwa ostatnie sposoby wymagają powiadomienia właścicieli na piśmie o treści podjętej uchwały).

4. Głosy oddawane są poprzez złożenie własnoręcznego podpisu na liście załączonej do uchwały w odpowiednim wierszu (TAK, NIE ewentualnie WSTRZYMAŁ SIĘ).

5. W obecnych czasach coraz więcej uchwał zapada poprzez zbierać głosy w formie elektronicznej lecz taki tryb wymaga dodatkowych ustaleń prawnych podjętych przez wspólnotę.

6. W razie braku wymaganej większości uchwała może zostać skierowana przez zarząd lub zarządcę do rozstrzygnięcia przez sąd w postepowaniu nieprocesowym.

7. Właściciele mogą zaskarżyć uchwałę do sądu w przypadku niezgodności z przepisami prawa lub gdy narusza zasady prawidłowego zarządzania bądź narusza interesy właściciela lokalu.

Podejmowanie uchwał we wspólnocie mieszkaniowej w dobie pandemii

W dobie Covid -19 , gdy zorganizowanie walnego zebrania właścicieli lokali okazało się być praktycznie niemożliwe , idealnym rozwiązaniem , na miarę aktualnej sytuacji pandemicznej , stał się zdalny tryb prac nad uchwałami.

Programy do obsługi wspólnot mieszkaniowych, umożliwiają umieszczanie uchwał administratorom nieruchomości a właścicielom lokali - głosowanie nad nimi w systemie internetowym. Każdy mieszkaniec może otrzymać dostęp do kartoteki lokalu, która zawiera szereg informacji o nieruchomości oraz posiada zakładkę umożliwiającą oddanie głosu nad uchwałami.

O przeprowadzanym głosowaniu można poinformować właścicieli za pośrednictwem poczty e-mail , wywieszając komunikat na częściach wspólnych nieruchomości czy poprzez wiadomość SMS.

Forma dokumentów przesłanych do e-kartotek jest zgodna z literą prawa i opracowana przez specjalistów zajmujących się informatycznymi rozwiązaniami dla zarządców nieruchomości.

Portale internetowe do obsługi wspólnot mieszkaniowych umożliwiają właścicielom lokali oddawanie głosu nad uchwałami w sposób bezpieczny co znacząco wpływa na potencjał podejmowania decyzji w czasach pandemii.

W razie pytań zapraszam do skorzystania z usług firmy MGN Nieruchomości.

SERDECZNIE ZAPRASZAM

REKLAMA

MGN NIERUCHOMOŚCI
biuro@mgn.olsztyn.pl
ul. Kołobrzeska 13, lok. 213
10-444 Olsztyn

Nowy wymiar
zarządzania
tel. 695 643 050
tel./fax 89 764 00 00
www.mgn.olsztyn.pl

89220TBR-A-M

eprasa.pl b5549e4dcc

ARBET
INVESTMENT GROUP
spółka komandytowa

Nieruchomości?
Dla nas bez tajemnic!

Lider w zarządzaniu nieruchomościami i wynajmie mieszkań. Wiarygodny partner z ponad 20-letnim doświadczeniem – ponad 60 wspólnot pod opieką.

- 360 – kompleksowe zarządzanie nieruchomościami i wspólnotami (nie tylko realizacjami ARBET Investment Group)
- wynajem mieszkań (ponad 100 mieszkań w ofercie) oraz usługi zarządzania wynajmem
- 24 – całodobowe wsparcie techniczne w przypadku awarii
- strefa klienta z internetowym dostępem do rozliczeń
- pełna obsługa księgowa
- skuteczne egzekwowanie należności i zobowiązań dewelopera wobec wspólnot
- organizowanie i nadzorowanie napraw i remontów budynków

ARBET Investment Group sp. z o. o. sp. k

ul. Budowlana 3 | 89 521 80 60 | zarzadca@arbet.olsztyn.pl

10122otbr-A-G

eprasa.pl b5549e4dcc

PARTNER WYDANIA
IPPON GROUP

DUŻA WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA - WIĘCEJ KORZYŚCI NIŻ KOSZTÓW?

NAWET OSOBY ZAMIESZKUJĄCE BLOKI I KAMIENICE ZARZĄDZANE PRZEZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE, CZĘSTO NIE WNIKAJĄ DOKŁADNIE W SPOSÓB FUNKCJONOWANIA TAKICH PODMIOTÓW. NA POCZĄTKU 2020 R. WIELU WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ, KTÓRZY WCZEŚNIEJ NIE INTERESOWALI SIĘ PRAWEM DOTYCZĄCYCH WSPÓLNOT, MOGŁO JEDNAK ODCZUĆ PEWNĄ ZMIANĘ.

Fot. Adobe Stock

REKLAMA

zbk I

Zakład Budynków Komunalnych I Sp. z o.o. w Olsztynie

ul. Zamenhofa 16, 10-280 Olsztyn, tel./fax 89-526-66-58, www.zbk1.olsztyn.pl

PROFESJONALNY ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Jesteśmy, aby wraz z Państwem mieć wpływ na to, jak będzie wyglądała rzeczywistość w naszym otoczeniu.

7122otbr-A -P

Chodzi o nowelizację ustawy o własności lokali, dzięki której wiele małych wspólnot mieszkaniowych zaczęło funkcjonować podobnie jak wspólnoty w znacznie większych blokach. Opisywana zmiana wpłynęła na bardzo wiele aspektów zarządzania niewielkimi budynkami wielorodzinnymi (liczącymi od 4 do 7 lokali). Postanowiliśmy odpowiedzieć na pytanie, czy tegoroczne zmiany rzeczywiście są korzystne dla właścicieli mieszkań.

Opłacanie zarządcy nie będzie koniecznie potrzebne

Na wstępie warto przypomnieć, że istotne zmiany dotyczące sposobu zarządzania niektórymi budynkami mieszkalnymi wprowadziła ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1309). Ten akt prawny zmodyfikował ustawę o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 85 poz. 388) między innymi w zakresie liczby lokali wchodzących w skład małej wspólnoty mieszkaniowej. Wspomniana liczba spadła z siedmiu do trzech. Zmianie nie uległa natomiast zasada,

eprasa.pl b5549e4dcc

zgodnie z którą do zarządzania nieruchomością wspólną przez małą wspólnotę zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego (dotyczące współwłasności). „Mała wspólnota mieszkaniowa funkcjonuje w sposób o wiele mniej sformalizowany (m.in. ze względu na brak wybieralnego zarządu). Nie oznacza to jednak, że w przypadku takiej wspólnoty podejmowanie decyzji zawsze będzie szybsze i łatwiejsze" - wyjaśnia Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Fot. Adobe Stock

Zmiana przepisów obowiązująca od 1 stycznia 2020 r. oznacza również, że we wspólnotach liczących od czterech do siedmiu lokali mieszkalnych i użytkowych powinien zostać powołany zarząd. W jego skład może wchodzić jedna osoba lub kilka osób. Zwykle są to właściciele mieszkań i lokali użytkowych znajdujących się w danym budynku. Warto również pamiętać, że kompetencje związane z zarządzaniem blokiem lub kamienicą można przekazać wyspecjalizowanemu zarządcy. Takie rozwiązanie będzie jednak generowało dodatkowe koszty. Jeżeli właściciele lokali chcą ich uniknąć, to najlepiej po prostu powołać do zarządu osoby, które już wcześniej wykazywały się aktywnością podczas zarządzania małą wspólnotą mieszkaniową. „Podobnie jak w przypadku dużo większych wspólnot mieszkaniowych, wątpliwości wzbudza natomiast odpowiedź na pytanie, czy profesjonalny zarządca (wybrany na podstawie art. 18 ustawy o własności lokali) może funkcjonować jednocześnie z zarządem wyłonionym przez właścicieli mieszkań. Orzecznictwo nie jest bowiem jednoznaczne w tej kwestii" - dodaje Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

W dużej wspólnocie łatwiej jest podejmować decyzje

Dla wspólnot liczących od czterech do siedmiu mieszkań, zmiany prawne z początku 2020 r. na pewno oznaczają pewne niedogodności. Chodzi między innymi o konieczność sprostania różnego rodzaju wymogom, które określa Rozdział 4 ustawy o własności lokali. Przykład stanowi konieczność przeprowadzania zebrań zgodnie z ustalonymi procedurami. „Ustawa o własności lokali nakłada również na dużą wspólnotę mieszkaniową obowiązek prowadzenia bardziej złożonej dokumentacji. Czasem będzie to oznaczało konieczność opłacenia usług zarządcy lub księgowej" - podkreśla Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Wydaje się jednak, że tegoroczne zmiany prawne będą miały również jednoznacznie pozytywny efekt. Chodzi przede wszystkim o usprawnienie zarządzania niewielkimi budynkami wielorodzinnymi. Od początku bieżącego roku, codziennymi sprawami związanymi z zarządzaniem takimi budynkami (liczącymi od czterech do siedmiu lokali) zajmuje się tylko zarząd lub profesjonalny zarządca. Taka sytuacja może przyspieszyć podejmowanie decyzji powiązanych z mniej istotnymi kwestiami. Jeżeli natomiast chodzi o sprawy przekraczające zakres zwykłego zarządu budynkiem, to podejmowanie decyzji nadal następuje na drodze głosowania. „Spora różnica wiąże się jednak z faktem, że obecnie we wspólnotach z czterema - siedmioma lokalami nie będzie już wymagana jednomyślność" - zaznacza Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Wymóg jednomyślności podczas głosowania wynikający z kodeksu cywilnego wcześniej skutkował trudnościami w podejmowaniu decyzji dotyczących np. ważnego remontu. Jeżeli okoliczności tego wymagały, właściciele lokali posiadający łącznie co najmniej połówkowy udział w nieruchomości wspólnej musieli domagać się rozstrzygnięcia przed sądem (na podstawie artykułu 199 kodeksu cywilnego). Obecnie do podejmowania ważnych decyzji przez wspólnoty, które zmieniły swój status wystarczy po prostu większość głosów. Zwykle oblicza się ją z uwzględnieniem udziału głosujących właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej. „Właściciele mieszkań i lokali użytkowych na mocy wcześniejszej umowy lub uchwały podejmowanej w zwykłym trybie (głosowania udziałami) mogą jednak ustalić, że w danej sprawie będzie obowiązywała zasada, zgodnie z która jeden lokal „posiada" jeden głos" - podsumowuje Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Źródło: Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl

REKLAMA

SWN MÓJ DOM

ROK ZAŁOŻENIA 1993

Stowarzyszenie Współwłaścicieli Nieruchomości „MÓJ DOM"
10-432 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 36,
tel. 89 533-11-22, 89 533-11-94

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

PROFESJONALNA OBSŁUGA, KONKURENCYJNE CENY

e-mail: olsztyn@swnmojdom.pl, www.swnmojdom.olsztyn.pl

9622otbr-A-P

eprasa.pl b5549e4dcc

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.
Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
Etap 3.2 budynek Luna, mieszkania od 56 do 78 mkw. W sprzedaży IV etap inwestycji, 135 mieszkań o pow. od 34 do 130 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE
Nowy Bartąg
mieszkania od 28 do 76 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.
Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A, mieszkania od 36 do 93

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM HOLDING SA
Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.

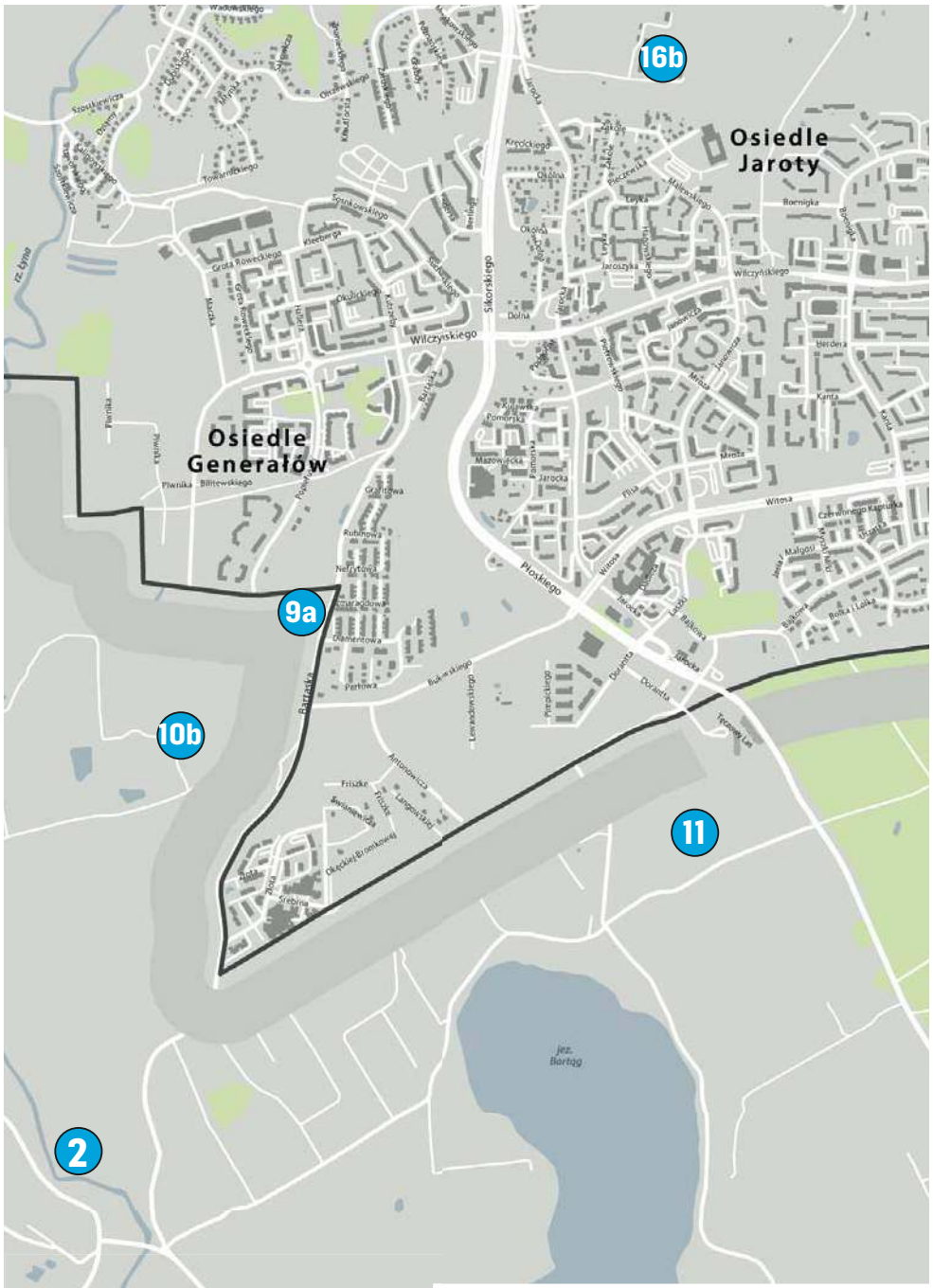
5 NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.
Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej (vis a vis Agapitu)
mieszkania od 57,6 do 65,5 mkw.

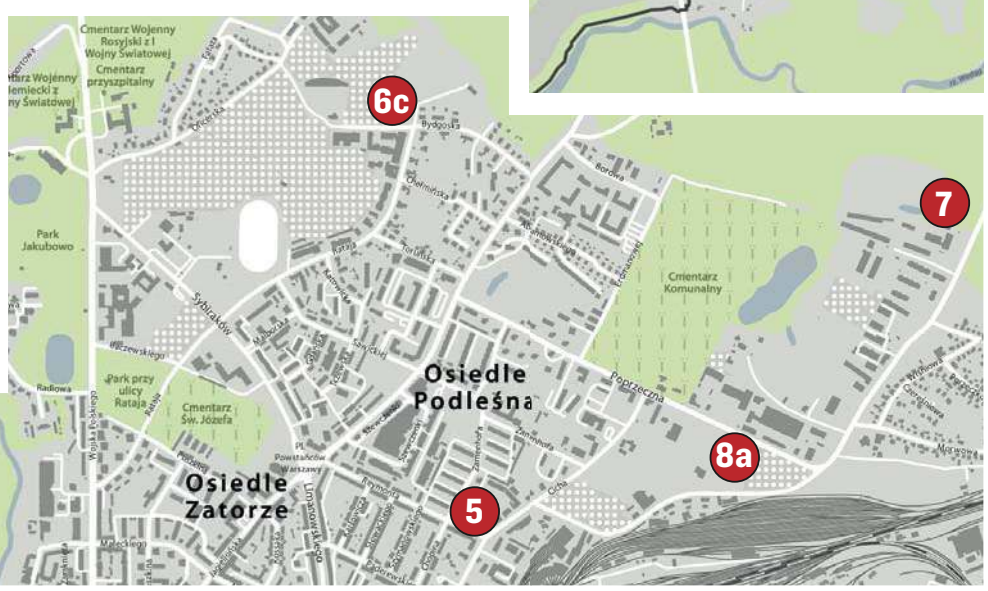
6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.
a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 39 do 73 mkw.
b Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 62 do 87 mkw.
c Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 67 mkw.

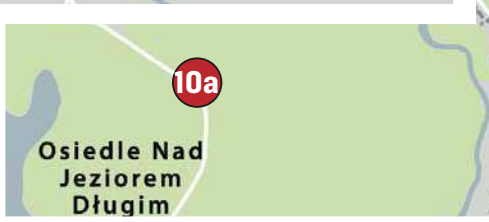
7 AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ ZABOROWSKI, ZDZISŁAW CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA
LEŚNA OAZA
ul. Marii Zientary-Malewskiej 59,
mieszkania od 57,28 do 71,82 mkw.

8 PBO EKOBUD SP. Z O.O.
a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
b Budynek mieszkalny wielorodzinny z podziemnym garażem, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 86 mkw.

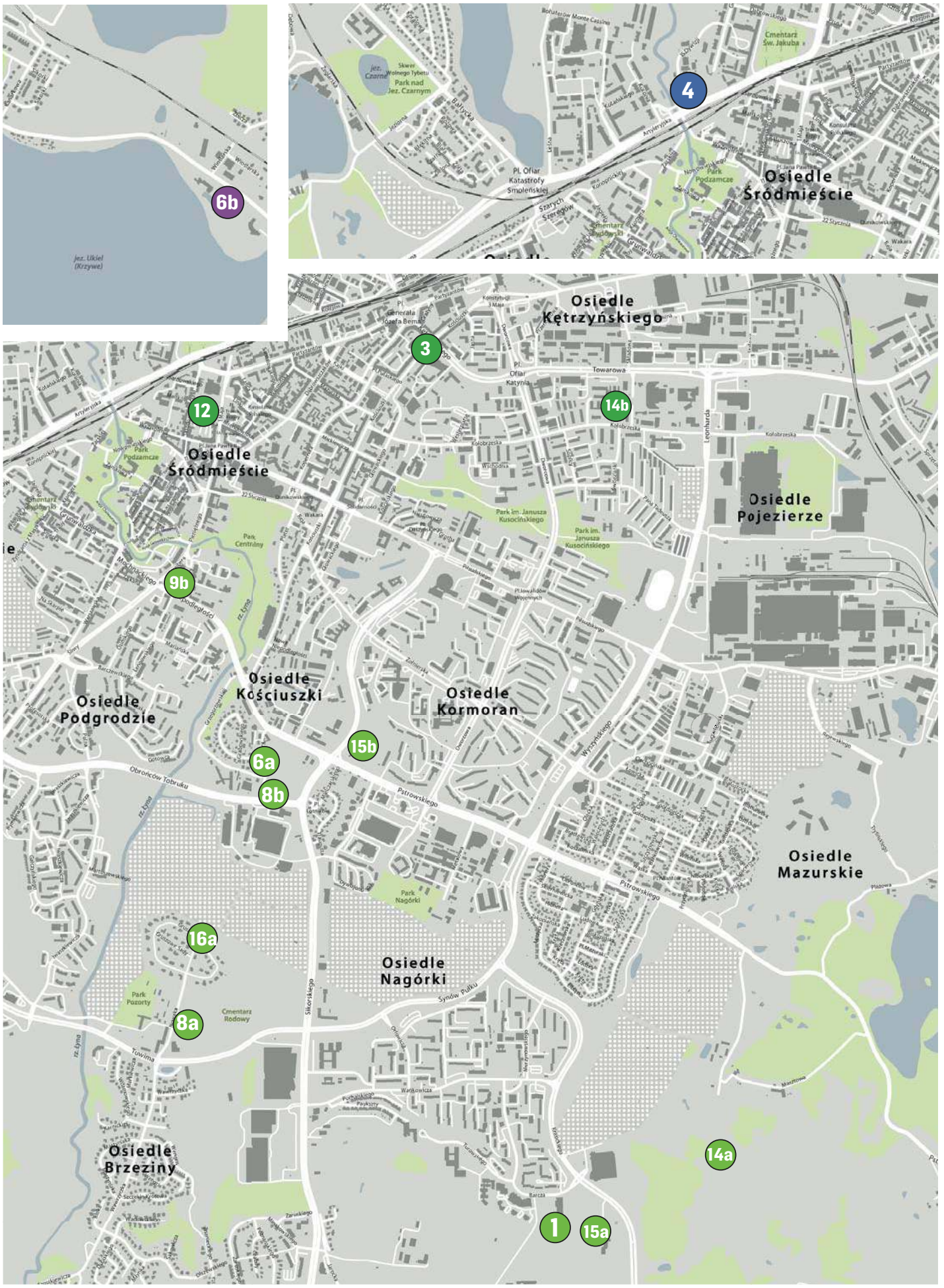
9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA
a Horyzont Jaroty mieszkania
I etap – od 58,80 - 63,27mkw
II etap –od 47,39 - 84,79mkw
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
b GRAND HOUSE ul. Niepodległości
gotowe do odbioru mieszkania
od 97 do 100 mkw.







eprasa.pl b5549e4dcc



10 ARBET

- a Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 92 mkw. + ogródki, balkony, tarasy, komórki lokatorskie + miejsca w hali garażowej.
- b Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 68 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe.
- c Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania - budynek S12 – od 37 do 47 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe
- d Osiedle LUDOVA ul. Ludowa w Biskupcu - nowe osiedle - budynek BS1 - od 39 do 44 mkw., budynek BS2 – od 39 – 58 mkw. +ogródki, balkony, duże komórki lokatorskie + miejsca postojowe

11 NOVDOM

Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartągu etap A mieszkania od 33 mkw. do 71 mkw.

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

13 STE CAPITAL SP. Z O.O.

- a Osiedle Szmaragdova – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- b Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- c Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
- d Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefourem, mieszkania od 40 mkw. do 77 mkw.
- b ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 37 mkw. do 84 mkw.

15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 104 mkw.
- b Osiedle Panorama, ul. Obiegowa mieszkania od 38 mkw. do 118 mkw.

16 PM DEVELOPMENT

- a Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 mkw. i 87 mkw.
- b Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).

eprasa.pl b5549e4dcc

PARTNER WYDANIA
IPPON GROUP

ZIMOWE OBOWIĄZKI ZARZĄDCY

PRACA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI W OKRESIE ZIMOWYM JEST BARDZO WYMAGAJĄCA - KOMENTARZ MARIUSZA ŁUBIŃSKEGO, PREZESA FIRMY ADMUS

Fot. Adobe Stock

Zima to początek wytężonej pracy dla wielu branż, w tym dla firm zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami.

Charakter pracy zarządcy nieruchomości w dużym stopniu determinują pory roku. W zależności od kalendarza mamy inne obowiązki. Oczywiście są również prace stałe, które głównie dotyczą wnętrza budynku . Jednak to co robimy wokół niego najczęściej podyktowane jest porami roku. Jesień i zima to czas prac porządkowych. Na wielu osiedlach znajdują się liczne tereny zielone z dużym zadrzewieniem i klombami kwiatowymi. Przed zimą należy je przygotować i zabezpieczyć w odpowiedni sposób po to by już na wiosnę mogły znów zachwycać wyglądem. Dużo pracy przysparzają nam również drzewa. Spadające liście, chociaż wyglądają bajecznie i kolorowo, mogą być niebezpieczne, zwłaszcza w połączeniu z mokrą nawierzchnią i deszczem. Natura nie ułatwia nam zadania, zwłaszcza w wietrzne dni, kiedy nowe liście pojawiają się co chwilę. Na szczęście z pomocą przychodzi coraz częściej technologia. Na wielu osiedlach tradycyjne miotły i grabie zostały zastąpione

REKLAMA

bramy

ogrodzenia

drzwi

automatyka

szlabany

DANY
Rok założenia 1990
Nice WIŚNIOWSKI CAME

OLSZTYN, ul. Kołobrzeska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl

91421otbr-a-M

eprasa.pl b5549e4dcc

nowoczesnymi dmuchawami, które w znaczny sposób ułatwiają jesienne porządki.

Wraz ze spadkiem temperatury obowiązków przybywa. Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, z późn. zm.). zarządca lub właściciel budynku jest zobowiązany do odśnieżania chodników znajdujących się na podległym mu terenie. Co istotnie obowiązek ten nie ogranicza się jedynie do chodników i ścieżek. Szczególnie niebezpieczny jest śnieg znajdujący się na dachach budynków, zwłaszcza ten mokry i ciężki. Ta kwestia jest również szczegółowo uregulowana przez prawo budowlane. Ustawodawca nakłada na zarządcę obowiązek usunięcia nadmiaru śniegu i regularnej kontroli stany technicznego, zarówno dachu jak i całego budynku. Równie niebezpieczne są sople zwisające z dachów, to zjawisko jest dość powszechne, szczególnie wczesną i późną zimą, kiedy w ciągu dnia temperatura jest dodatnia, a nocą znacznie spada. Zwisające sople, szczególnie te duże i ciężkie, są niebezpieczne, zarówno dla ludzi jak i przedmiotów wokół budynków. Dlatego monitoring dachów to nieodzowna czynność w okresie zimowym.

Wszystkie obowiązki zarządcy są regulowane prawem budowlanym z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.). Wedle tych przepisów właściciel lub zarządca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt. Do czynników zewnętrznych zaliczamy między innymi opady, wiatr czy silny wiatr zagrażający ludziom lub mieniu. Przepisy regulują również kwestie tego, jakich środków używać do posypywania i

Fot. Adobe Stock

polewania chodników w celu pozbycia się warstwy lodu. Jeżeli zarządca nie zadba o takie oczyszczenie chodnika by umożliwić bezpieczne poruszanie się mieszkańcom, powinien liczyć się z konsekwencjami.

Zarządcy muszą pamiętać o zatrudnianiu osób o odpowiednich kwalifikacjach, zwłaszcza jeżeli chodzi o prace na wysokości. Powinni sią oni legitymować ważnym zaświadczeniem o braku przeciwskazań do wykonywania takich prac oraz mieć odpowiednie szkolenie. Na czas wykonywania prac na dachach, teren wokół powinien być zabezpieczony poprzez wyznaczenie specjalnej strefy ochronnej. Z pewnością zbliża się okres intensywnej pracy dla zarządców nieruchomości. Warto pamiętać, że wszystkie ich działania mają na celu zarówno podwyższenie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

newseria.pl

REKLAMA

6922otbr-C-G

JAK OBNIŻYĆ RATĘ KREDYTU

Krzysztof Bontal
prezes Proferto

Nic tak dziś nie spędza snu z powiek kredytobiorców jak rosnące stopy procentowe.
Dla nowych klientów wyższa rata oznacza mniejszą zdolność kredytową. Uważać więc powinni szczególnie ci, którzy swoje możliwości finansowe sprawdzali już kilka miesięcy temu. Warto, aby udali się do eksperta kredytowego, który zweryfikuje, jak zmieniło się to w poszczególnych bankach. Unikną dzięki temu niebezpieczeństwa zobowiązania się do zakupu nieruchomości, na którą może nie być już ich stać.
Rosnące stopy przysparzają jednak większych problemów posiadaczom już wziętych kredytów z oprocentowaniem zmiennym w PLN. Z każdą zmianą ich raty rosną. Nie zawsze bezpośrednio po podwyżce, ponieważ banki z różną częstotliwością aktualizują swoje wibory. Jednak najpóźniej po 6 miesiącach dotknie to wszystkich. I nie mają na to wpływu.
Sposobem obniżenia raty kredytowej jest zmniejszenie drugiej składowej oprocentowania, czyli marży. Biorąc po uwagę fakt, że banki jeszcze nie podjęły decyzji o redukcji ich wysokości, część kredytobiorców ma już szansę na tańsze kredyty. Mogą wykorzystać fakt, że ich nieruchomości zyskały na wartości. Szczególnie dotyczy to wielu osób, które w okresie pandemii brały kredyty z wkładem własnym mniejszym niż 20%. W czasie pierwszego lockdownu banki ostrożnie podchodziły do udzielania kredytów z najmniejszym wkładem własnym. Większość po prostu przestała ich udzielać. Wróciły do tego dopiero w połowie 2020 roku. Cena tych kredytów jednak gwałtownie wzrosła. Zaczęły być nawet o 1 punkt procentowy droższe niż te z wkładem 20-procentowym i wyższym. Wynika to z tego, że dla banków ryzykownie jest udzielać kredytów z małym zaangażowaniem finansowym klienta. Boją się, że w momencie spadku cen nieruchomości mieszkanie, czy dom będą tańsze niż kwota kredytu pozostałego do spłaty. Za branie na siebie takiego ryzyka banki pobierają premię w postaci wyższej marży. Co za tym idzie, wyższego oprocentowania.
Dlatego jeśli zaciągaliśmy kredyt z niskim wkładem własnym rok i więcej temu, tak ważne jest określenie bieżącej wartości nieruchomości. W wielu przypadkach wysokość naszego kredytu nie przekracza dziś 80% obecnej wartości nieruchomości, na której ten kredyt jest zabezpieczony. Jeszcze rok temu ta proporcja wyglądała zupełnie inaczej. Może się więc okazać, że dziś nasz kredyt jest dla banków bezpieczniejszy, niż było to w momencie udzielenia. Co za tym idzie, mógłby być tańszy.
Wystarczy przeanalizować warunki posiadanej umowy kredytowej i sprawdzić, czy nie możemy mieć lepszego kredytu w innym banku. To tzw. kredyt refinansowy, który ma taką samą cenę jak nowo udzielany kredyt mieszkaniowy. Dzięki takiemu „przeniesieniu" bylibyśmy w stanie przy kredycie 300 tys. oszczędzić nawet 50 tys. zł na całkowitych kosztach.

Sprawdzenie tego nic nie kosztuje, a może przynieść ogromne korzyści. Wystarczy podać nam kilka danych z własnej umowy kredytowej, żebyśmy w krótkim czasie przeanalizowali, czy i o ile kredyt może być tańszy.

eprasa.pl b5549e4dcc

PARTNER WYDANIA
IPPON GROUP

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (ŚCHE) – CO ZAWIERA I JAK JE ODCZYTAĆ

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU/LOKALU JEST DOKUMENTEM URZĘDOWYM BĘDĄCYM W POLSKIM OBROCIE PRAWNYM OD 2008 R. I DOTYCZY ZARÓWNO RYNKU WTÓRNEGO JAK I PIERWOTNEGO BEZ WZGLĘDU NA ROK BUDOWY OBIEKTU.

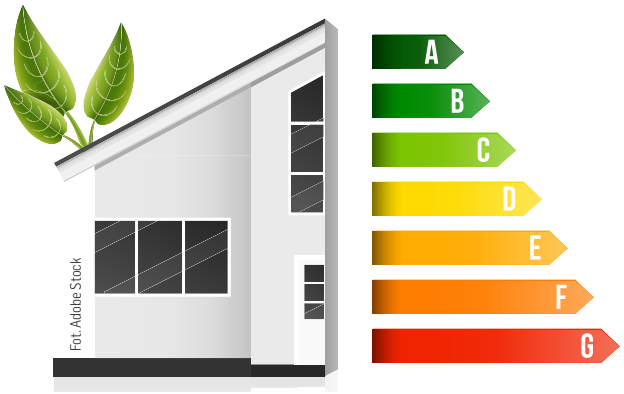
Szczególnej ważne staje się podczas zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym czyli od dewelopera. Zawarte w nim informacje mają nas upewnić iż nabywany dom lub mieszkanie wykonane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi a opłaty przede wszystkim za ogrzewanie nie spowodują bankructwa nabywcy.

Dokument ten mogą sporządzić wyłącznie specjaliści zarejestrowani w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków : https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych

Aby szybko sprawdzić poprawność jego wykonania a tym samym wiarygodność zawartych w nim danych należy zwrócić uwagę na poniższe elementy:

1

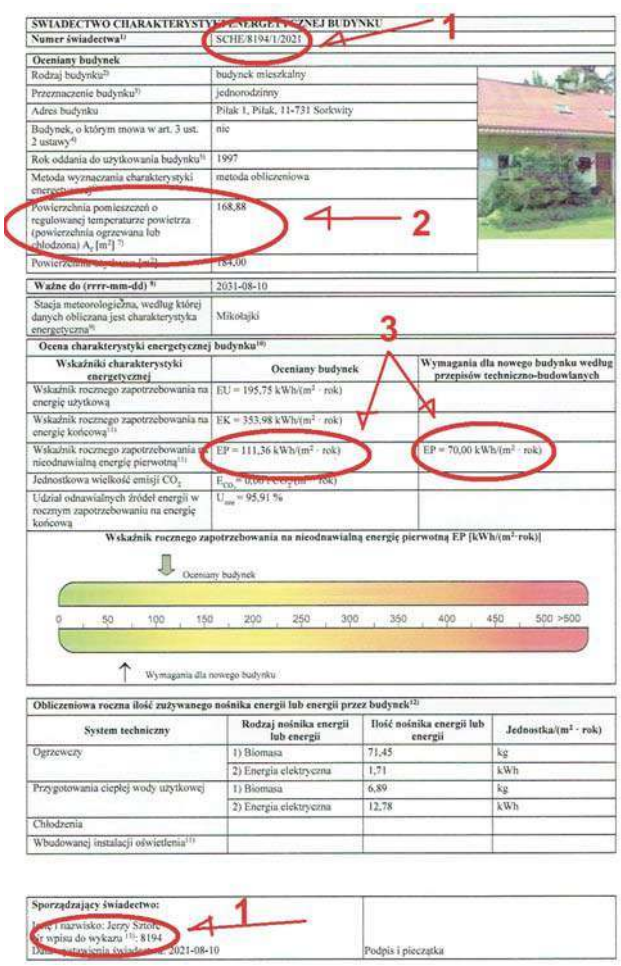
Każdy z uprawnionych specjalistów ma nadany swój unikalny numer pod którym figuruje w ww. Rejestrze. Stanowi on 2 człon nr ŚChE, kolejne to nr wykonanego wdanym roku świadectwa a na końcu rok jego wykonania ilustr. 1 pkt 1. Jeśli te dane nie pokrywają się z Rejestrem to mamy do czynienia ze świadectwem które sporządziła osoba nieuprawniona nawet jeśli ma inne uprawnienia budowlane.



Fot. Adobe Stock

2

Często zdarza się że deweloperzy przedstawiają nabywcom mieszkań świadectwo nie nabywanego mieszkania a świadectwo całego budynku.


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa[1]	SCHE/8194/1/2021
Oceniany budynek	
Rodzaj budynku[2]	budynek mieszkalny
Przeznaczenie budynku[3]	jednorodzinny
Adres budynku	Piłak 1, Piłak, 11-731 Sorkwity
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4]	nie
Rok oddania do użytkowania budynku[5]	1997
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6]	metoda obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m²][7]	168,88
Powierzchnia użytkowa [m²]	184,00
Ważne do (rrrr-mm-dd)[8]	2031-08-10
Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna[9]	Mikołajki

Ocena charakterystyki energetycznej budynku[10]

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 195,75 kWh/(m² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11]	EK = 353,98 kWh/(m² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11]	EP = 111,36 kWh/(m² · rok)	EP = 70,00 kWh/(m² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 16,67 t CO_2/(m² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{ore} = 95,91 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]

Oceniany budynek

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 >500

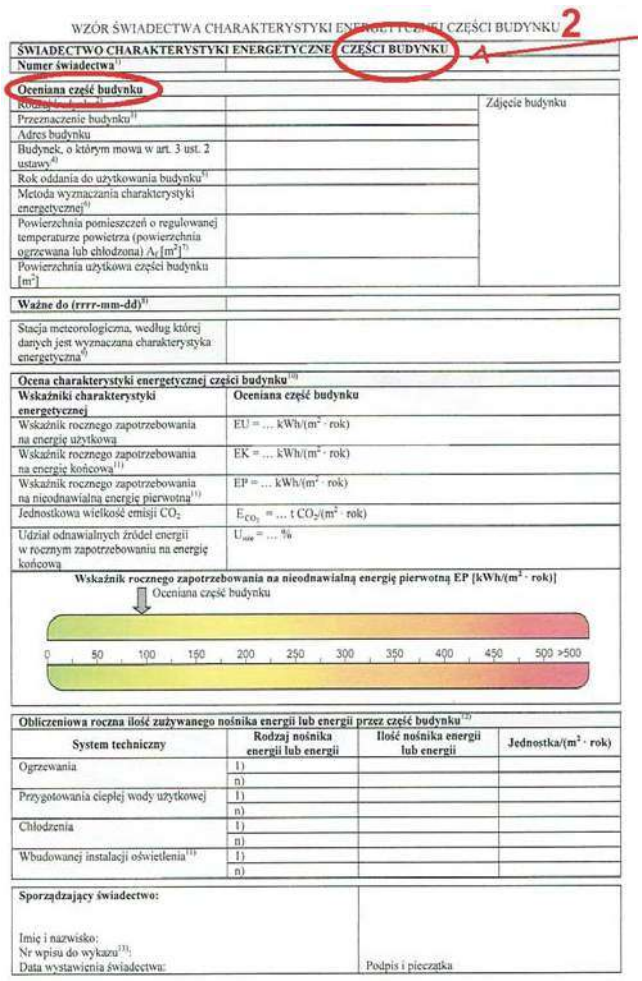
Wymagania dla nowego budynku

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek[12]

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m² · rok)
Ogrzewczy	1) Biomasa	71,45	kg
	2) Energia elektryczna	1,71	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Biomasa	6,89	kg
	2) Energia elektryczna	12,78	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11]			

Sporządzający świadectwo:
Imię i nazwisko: Jerzy Sztolc
Nr wpisu do wykazu [13]: 8194
Data wystawienia świadectwa: 2021-08-10
Podpis i pieczątka

ilustr. 1


WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa[1]	
Oceniana część budynku	
Rodzaj budynku[2]	
Przeznaczenie budynku[3]	
Adres budynku	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4]	
Rok oddania do użytkowania budynku[5]	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6]	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m²][7]	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m²]	
Ważne do (rrrr-mm-dd)[8]	
Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna[9]	

Zdjęcie budynku

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10]

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = … kWh/(m² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11]	EK = … kWh/(m² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11]	EP = … kWh/(m² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = … t CO_2/(m² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{ore} = … %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]

Oceniana część budynku

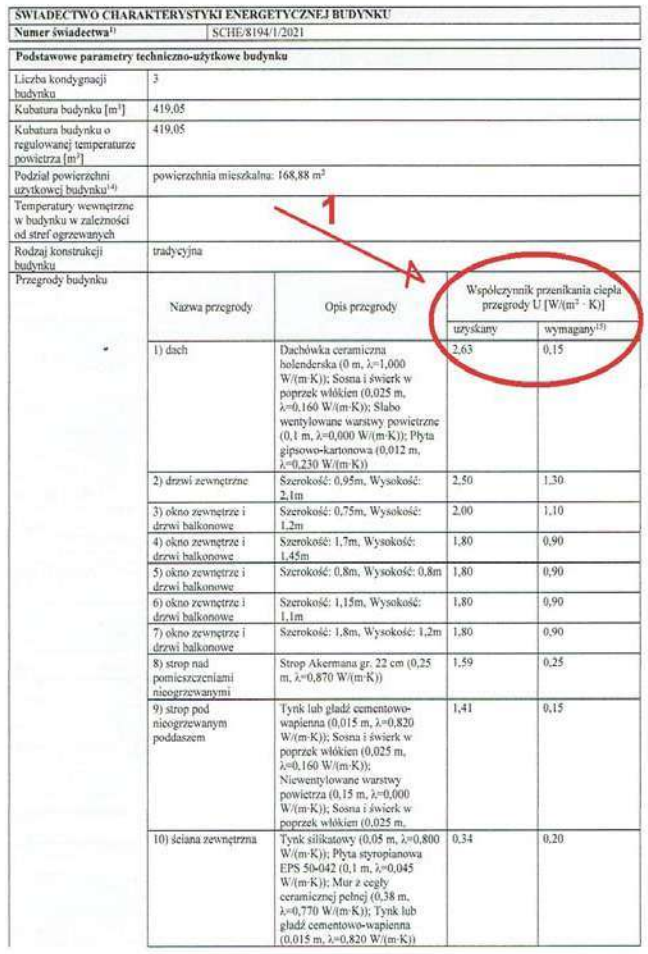
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 >500

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12]

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m² · rok)
Ogrzewania	1)		
	n)		
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1)		
	n)		
Chłodzenia	1)		
	n)		
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11]	1)		
	n)		

Sporządzający świadectwo:
Imię i nazwisko:
Nr wpisu do wykazu[13]:
Data wystawienia świadectwa:
Podpis i pieczątka

ilustr. 2


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa[1]	SCHE/8194/1/2021
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku	
Liczba kondygnacji budynku	3
Kubatura budynku [m³]	419,05
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]	419,05
Podział powierzchni użytkowej budynku[14]	powierzchnia mieszkalna: 168,88 m²
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna

Przegrody budynku

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² · K)]	
		uzyskany	wymagany[15]
1) dach	Dachówka ceramiczna holenderska (0 m, λ=1,000 W/(m·K)); Sosna i świerk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K)); Słabo wentylowane warstwy powietrzne (0,1 m, λ=0,000 W/(m·K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,012 m, λ=0,230 W/(m·K))	2,63	0,15
2) drzwi zewnętrzne	Szerokość: 0,95m, Wysokość: 2,1m	2,50	1,30
3) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,75m, Wysokość: 1,2m	2,00	1,10
4) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,7m, Wysokość: 1,45m	1,80	0,90
5) okno zewnętrzę i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,8m, Wysokość: 0,8m	1,80	0,90
6) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,15m, Wysokość: 1,1m	1,80	0,90
7) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,8m, Wysokość: 1,2m	1,80	0,90
8) strop nad pomieszczeniami nieogrzewanymi	Strop Akermana gr. 22 cm (0,25 m, λ=0,870 W/(m·K))	1,59	0,25
9) strop pod nieogrzewanym poddaszem	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); Sosna i świerk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K)); Niewentylowane warstwy powietrza (0,15 m, λ=0,000 W/(m·K)); Sosna i świerk w poprzek włókien (0,025 m,	1,41	0,15
10) ściana zewnętrzna	Tynk silikatowy (0,05 m, λ=0,800 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 50-042 (0,1 m, λ=0,045 W/(m·K)); Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,38 m, λ=0,770 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,34	0,20

ilustr. 3

eprasa.pl b5549e4dcc

Fot. Adobe Stock

W tym przypadku wiersz z nazwą świadectwa musi mieć brzmienie jak na ilustr. 2 pkt 2 czyli dla mieszkania. Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku a dla domu/szeregowca/bliźniaka

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

3

Kolejnym elementem weryfikacji jest wiersz określający powierzchnię użytkową lub ogrzewaną konkretnego nabywanego mieszkania/domu. Często się zdarza, że deweloperzy wykonują tylko 1 świadectwo dla wszystkich mieszkań w danym budynku. Podana powierzchnia ogrzewana musi być idealnie zgodna z powierzchnią kupowanego mieszkania. Jeśli jest niezgodność to świadectwo nie dotyczy naszego mieszkania (ilustr. 1 pkt 2).

4

Następna ważna liczba to wartość wskaźnika energii końcowej czyli w skrócie energii która jest dostarczona do budynku lub mieszkania – czyli po prostu energii za którą płacimy rachunki. Określona jest symbolem Ek i wskazuje jakie jest jej łączne jej zużycie na 1 m² powierzchni ogrzewanej w roku (w kWh)

Znając cenę nośników energii (energia elektr, węgiel, gaz, drewno) oraz ich wartość opałową możemy obliczyć koszty ogrzewania i przygotowania ciepłej wody (str. 4 świadectwa).

Kluczowym jednak wskaźnikiem jest wskaźnik energii pierwotnej Ep czyli energii pozyskiwanej bezpośrednio ze wszystkich zasobów naturalnych (np. kopalnych) ilustr. 1 pkt 3. W uproszczeniu: wszystkie elementy związane z energooszczędnością jak i z problematyką klimatyczną są zawarte w tym wskaźniku. Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną, które odnosi się do 1 metra kwadratowego powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

Wartość tego wskaźnika obowiązuje jak w tabeli poniżej dla budynków/mieszkań oddanych do użytkowania od 1 stycznia 2021 :

Wynika stąd że od początku 2021 r wskaźnik ten nie może być wyższy jak 70 kWh/m²x rok dla domów jednorodzinnych i 65 kWh/m²x rok dla mieszkań oddawanych do użytkowania od 1 stycznia 2021 r. Jeśli jest większy to znaczy że budynek lub mieszkanie nie spełnia warunków technicznych i nie powinien być oddany do użytkowania a tym bardziej nie może być przedmiotem sprzedaży deweloperskiej.

5

Trzeba też pamiętać iż dodatkowo muszą być spełnione warunki współczynnika przenikalności cieplnej dla wszystkich przegród budowlanych (ścian, dachów, stropów, okien, drzwi, podłóg na gruncie). Są one przedstawione na 2 stronie świadectwa – ilustr. 3 pkt 1.

We wszystkich budynkach mieszkalnych i mieszkaniach nie może on być wyższy jak współczynnik określany mianem Wymagany.

Wszystkie niezgodności otrzymanego Świadectwa mogą i powinny być przedmiotem słusznych, zasadnych i skutecznych roszczeń wobec dewelopera.

Jerzy St. Sztorc
Starszy doradca ds.
Nieruchomości luksusowych
i komercyjnych
Specjalista auditingu
i certyfikacji budynków
RE / MAX Capital Warszawa

REKLAMA

7322otbr-a-M

CZY TERAZ JEST DOBRY MOMENT NA KREDYT HIPOTECZNY I CZY JEST SPOSÓB NA OBNIŻENIE RATY OBECNEGO KREDYTU?

STOPY PROCENTOWE GWAŁTOWNIE WZROSŁY, A WRAZ Z NIMI WZRASTAJĄ RATY KREDYTÓW. CZY W OGÓLE WARTO WZIĄĆ TERAZ KREDYT? CZY NASZE RATY BĘDĄ JESZCZE WYŻSZE I CZY MOŻEMY COŚ Z TYM ZROBIĆ?

Okres bardzo niskich stóp procentowych należało traktować jak coś przejściowego. W branży finansowej pracuję już ponad 20 lat i nigdy wcześniej nie były one tak niskie. Niestety, trzeba przyzwyczaić się do ich wyższych poziomów. Eksperci są zgodni, że w 2022 roku stopy procentowe jeszcze wzrosną.

Czy w obecnej sytuacji wstrzymanie się z zakupem mieszkania na kredyt jest dobrym pomysłem? Raty rosną, a będą jeszcze wyższe.

Jeżeli mamy stabilny dochód, oszczędności i np. wynajmujemy mieszkanie, to rosnące stopy procentowe nie powinny wstrzymywać decyzji o zakupie mieszkania. Prawdopodobnie kupimy je taniej, niż będzie ono warte w przyszłości. Jeśli stać nas na kredyt, nie ma większego znaczenia czy weźmiemy go teraz, czy za pół roku. Opłacalność takiego przedsięwzięcia należy rozpatrywać w dłuższej perspektywie czasu. Decyzję o zakupie własnego M nie uzależniałabym od wysokości stóp procentowych. Skupiłabym się raczej na doborze odpowiedniej nieruchomości. Mieszkanie, które teraz chcemy kupić, za rok może o tyle zdrożeć, że nie będzie nas na nie stać.

Jest jeszcze jeden argument, który przemawia za wzięciem kredytu mimo obecnej sytuacji. Chodzi o marże kredytowe. Stopy procentowe i stawki WIBOR są takie same dla wszystkich banków. Instytucje finansowe mogą jednak konkurować o klienta marżą. Jest ona na stałe wpisana w umowie i znacząco wpływa na całkowity koszt kredytu. W 2022 roku marże będą spadać, co przynajmniej częściowo zrekompensuje wyższe stopy procentowe. Im wyższe stopy procentowe, tym niższe marże. **To proces, który obserwujemy od wielu lat i aktualnie już jest widoczny.**

A co ma zrobić posiadacz kredytu, którego raty rosną?

Wiele osób błędnie uważa, że nic się nie da z tym zrobić. Nic bardziej mylnego. Jednym ze sposobów na obniżenie raty i kosztu kredytu jest przeniesienie go do innego banku. Oferta, którą kilka lat temu wybraliśmy, dziś może nie być już atrakcyjna. Aktualnie przygotowuję kilku swoich klientów do zmiany banku. Dzięki temu obniżą ratę kredytu i zaoszczędzą pieniądze. Każdy przypadek jest inny, ale część klientów może w ten sposób obniżyć oprocentowanie swojego kredytu nawet o 1 punkt procentowy. To oznacza mniejszą ratę o około 60 zł za każde pożyczone 100.000 na okres 30 lat.

Zachęcam do skorzystać z mojego 20-letniego doświadczenia i bezpłatnej analizy aktualnych ofert.

Sylwia Domino
niezależny ekspert kredytowy

eprasa.pl b5549e4dcc

PARTNER WYDANIA
IPPON GROUP

(NIE)DYSKRETNY UROK KUCHNI OTWARTEJ NA SALON

KONCEPCJA WNĘTRZ O UKŁADZIE OTWARTYM STWARZA WIELE MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNYCH, ALE I NARZUCA DUŻE WYZWANIA. KUCHNIA W TAKIEJ PRZESTRZENI MUSI WSPÓŁGRAĆ Z SALONEM I ZACHOWAĆ NIENAGANNY WYGLĄD, NIE TRACĄC JEDNOCZEŚNIE SWOJEGO KUCHENNEGO CHARAKTERU. ZMIENIA SIĘ NIE TYLKO ROZKŁAD POMIESZCZEŃ, ALE I SPOSÓB ICH UŻYTKOWANIA.

Kiedyś sposób aranżacji wnętrz określała zasada, że w kuchni gotujemy, a w salonie przyjmujemy gości. Obecnie połączyły się one w jedną całość, a kuchnia zyskała nowe oblicze. Nie tylko utraciła status prywatnej strefy domowników o wyłącznie roboczym charakterze, ale coraz częściej to właśnie kuchnia kształtuje architekturę i design całego wnętrza. Ta zmiana wizerunkowa i funkcjonalna oznacza, że coraz częściej gotujemy „na widoku". Również zaplecze kuchenne jest widoczne nie tylko dla domowników, ale i odwiedzających nasze domy gości. Jak pogodzić dwa odmienne oblicza kuchni?

— Kuchnia stała się częścią pokoju dziennego, musi więc zachować z nim spójność stylistyczną i kolorystyczną — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Nakłada to większe wymagania na zabudowę meblową, która z jednej strony musi spełnić swoje zadanie, czyli umożliwić wygodną pracę i zapewnić wystarczającą ilość miejsca do przechowywania, a z drugiej strony — musi wyglądać perfekcyjnie.

Fot. Zbigniew Woźniak

Powierzchnia robocza blatu to centrum kuchennej krzątaniny, wyeksponowane na wzrok domowników i gości. Blat jest szczególnie narażony na zabrudzenia wynikające z zachlapania czy rozlania towarzyszących gotowaniu. Dlatego przy jego wyborze istotna jest nie tylko estetyka, ale i aspekty praktyczne. Blat musi być trwały, odporny na uszkodzenia i zaplamienia, które powinny dać się łatwo usunąć. Na zabrudzenia, szczególnie w postaci niechlujnych odcisków palców, narażone są także fronty. Problemu tego można uniknąć, nawet w przypadku modnych, ciemnych frontów w super matowym wykończeniu, wybierając lakier zabezpieczony specjalną warstwą chroniącą przed odciskami palców, które już oferują producenci mebli kuchennych.

Fronty zamaskują, co trzeba

Pozostawienie zapasów spożywczych czy zbyt wielu akcesoriów kuchennych na widoku, spotęguje wrażenie chaosu i nieporządku. Liczne pojemniczki na przyprawy, puszki z kawą i herbatą nie tylko zajmują miejsce, ale wizualnie ograniczają przestrzeń. Dlatego znajdźmy dla nich odpowiednie miejsce za zamkniętymi frontami.

— Planując kuchnię otwartą na salon, warto pomyśleć o całościennej zabudowie do sufitu czy wysokich szafkach górnej zabudowy, ponieważ zapewnią one sporo miejsca do przechowywania — doradza projektantka. — Bez problemu poukładamy w nich wszystko, co nie powinno pozostawać na widoku. Sami również docenimy zalety posiadania obszernej strefy przechowywania, ponieważ pozwala ona wygodnie pogru-

REKLAMA

Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami
BOWM
Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych
mgr inż. Izabela Jancewicz-Bielawska
www.bowm-olsztyn.pl
Olsztyn, ul. Jagiellońska 2/1, tel. 89-651-22-11
e-mail: biuro@bowm-olsztyn.pl
100220TBR-A-K

eprasa.pl b5549e4dcc

Fot. Zbigniew Woźniak

pować poszczególne produkty i uniknąć niepotrzebnego bałaganu.

Wielozadaniowość mebli, które muszą się dopasować do strefy kuchenno-salonowej, zmieniła ich postrzeganie nie tylko z punktu widzenia estetyki, ale i funkcjonalności. Szuflady z pełnym wysuwem zapewniają szybki i wygodny dostęp do akcesoriów kuchennych. W przypadku tradycyjnych szafek warto poprawić komfort ich użytkowania, wyposażając je w systemy cargo. To rozwiązanie, które nie tylko umożliwia posegregowanie przechowywanych produktów, ale również ułatwia do nich dostęp — bez trudu sięgniemy nawet po te ułożone najdalej. Dodatkowo, wysuwane systemy koszy czy półek nie narażą nas na nieporęczne poszukiwanie w głębi szafki brakującej przyprawy czy potrzebnego garnka podczas wizyty znajomych.

W przypadku otwartych wnętrz równie istotny, co ten na zewnątrz, jest porządek wewnątrz szafek i szuflad. Ważne jest, aby wszystko znalazło swoje miejsce za zamkniętym frontem, a po jego otwarciu, również widoczny był ład. W zadaniu tym niezastąpione są właśnie systemy cargo i organizery porządkujące wnętrza szuflad. Warto również pamiętać o szufladowym trio: płytka szuflada na sztućce, nieco głębsza na przyprawy, artykuły sypkie, kawę i herbatę, a najgłębsza na duże zapasy mleka w kartonie, butelki wody czy oleju lub garnki i patelnie. W tak zaprojektowanej zabudowie meblowej bez problemu można się odnaleźć, nawet pod presją gotowania na oczach całej rodziny, a odkładanie rzeczy na miejsce staje się automatyczne. A to jak wiadomo, jeden z podstawowych warunków zachowania porządku.

Fot. Zbigniew Woźniak

Sprawnie i cicho

Cichy domyk i perfekcyjnie pracujące okucia mebli to kolejny warunek, wizerunkowego sukcesu otwartej kuchni. Trzaskające fronty od razu daczą się „zauważyć", podobnie jak mocowanie się z niesprawnie pracującymi prowadnicami szuflad czy problematyczny dostęp do pojemników na odpady.

Fot. Zbigniew Woźniak

— Wrażenie, jakie robi zabudowa meblowa, zależy nie tylko od przyciągających wzrok dekorów, pięknego blatu czy modnej mozaiki na ścianie, ale również od jakości mechanizmów poruszających frontami — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel. — Wielokrotnie otwierane i zamykane, wysuwane czy unoszone do góry muszą działać sprawnie, bez potrzeby wkładania w te czynności wysiłku i najważniejsze — bez uciążliwego trzaskania.

Oprac. mmb

REKLAMA

ATOM
Studio Mebli Kuchennych
www.atomkuchnie.pl
Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
tel. **89 526 73 31**
kom. **695 771 749**

1522otbr-a-M

eprasa.pl b5549e4dcc

PARTNER WYDANIA
IPPON GROUP

NIE ZAPOMNIJ ZGŁOSIĆ, CZYM OGRZEWASZ DOM

ZOSTAŁO MNIEJ NIŻ PÓŁ ROKU NA ZŁOŻENIE DEKLARACJI O ŹRÓDŁACH OGRZEWANIA NASZYCH NIERUCHOMOŚCI. TYMCZASEM WŁAŚCICIELE I ZARZĄDCY WYRAŹNIE OCIĄGAJĄ SIĘ Z DOPEŁNIENIEM TEJ FORMALNOŚCI. NA SZEŚĆ MILIONÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KRAJU DO BAZY CEEB ZGŁOSZONO OKOŁO PÓŁ MILIONA. CO GROZI TYM, KTÓRZY NIE ZDĄŻĄ NA CZAS?

CEEB (Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków) to ogólnopolska baza, w której gromadzone są informacje o źródłach ogrzewania budynków. Głównym celem tej inicjatywy jest walka ze smogiem i poprawa jakości powietrza. Na podstawie zebranych danych eksperci stworzą mapę emisyjności.

— Baza pozwoli określić rejony potrzebujące szczególnie intensywnych działań związanych z wymianą źródła ciepła. Ma umożliwić także skuteczne dostosowanie programów modernizacji. CEEB w przyszłości będzie uwzględniał również informacje na temat dzielonej pomocy publicznej w zakresie termomodernizacji i wymiany kotłów — wyjaśniał Piotr Łyczko, zastępca dyrektora Departamentu Środowiska na łamach serwisu infor.pl.

Kto składa?

Deklarację ma obowiązek złożyć właściciel lub zarządza budynku (zarówno mieszkalnego, jak i niemieszkalnego), w którym zainstalowano źródło ogrzewania. W formularzu znajdziemy wykaz urządzeń, jakie powinny znaleźć się w bazie. To m.in. kotły i grzejniki gazowe, kotły na paliwa stałe, pompy ciepła, konstrukcie fotowoltaiczne, czy ogrzewanie elektryczne. Deklaracje muszą także wypełnić osoby, ogrzewające dom kominkiem, piecem, czy kuchenką węglową. Jeśli budynek korzysta zkilku źródeł ciepła, należy to uwzględnić.

Oprócz tego w formularzu powinny znaleźć się takie informacje, jak imię i nazwisko właściciela lub zarządcy nieruchomości, ich dane kontaktowe (nr telefonu albo mail), czy adres nieruchomości.

Jak złożyć?

Deklarację można pobrać w urzędach miast lub gmin, albo ze strony zone.gunb.gov.pl. Ręcznie wypełniony dokument przekażemy do właściwego burmistrza, wójta lub prezydenta miasta. Można to zrobić osobiście lub za pośrednictwem tradycyjnej poczty. Dane z papierowego formularza zostaną wprowadzone do systemu przez urzędników.

Sprawę załatwimy także przez internet za pomocą teleinformatycznego systemu CEEB pod adresem zone.gunb.gov.pl. Aby tego dokonać, wymagane jest posiadanie profilu zaufanego.

Do kiedy?

Obowiązek składania deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków wszedł w życie 1 lipca 2021 roku. Jeśli chodzi o źródła ciepła i spalania paliw, które uruchomiono przed 1 lipca 2021 roku, niezbędne dane musimy podać do 20 czerwca 2022 roku. W przypadku nowych źródeł ciepła, zamontowanych po 1 lipca 2021 roku, deklarację trzeba złożyć najpóźniej po 14 dniach od momentu ich uruchomienia.

Uwaga na kary!

Dotychczas w Olsztynie złożono około tysiąca deklaracji dotyczących źródeł ogrzewania w domach. Natomiast w całym kraju, na sześć milionów budynków mieszkalnych, do bazy CEEB trafiło około pół miliona. Czyli odsetek ten sięga niewiele ponad 8.5 proc. To naprawdę mało, zważywszy, że deadline jest coraz bliższy. Warto więc się pospieszyć. Niezgłoszenie urządzenia, którym ogrzewamy dom, może kosztować nas do 500 zł grzywny. Jeśli natomiast sprawa znajdzie swój finał w sądzie, wysokość grzywny może sięgnąć nawet 5 tys. zł!

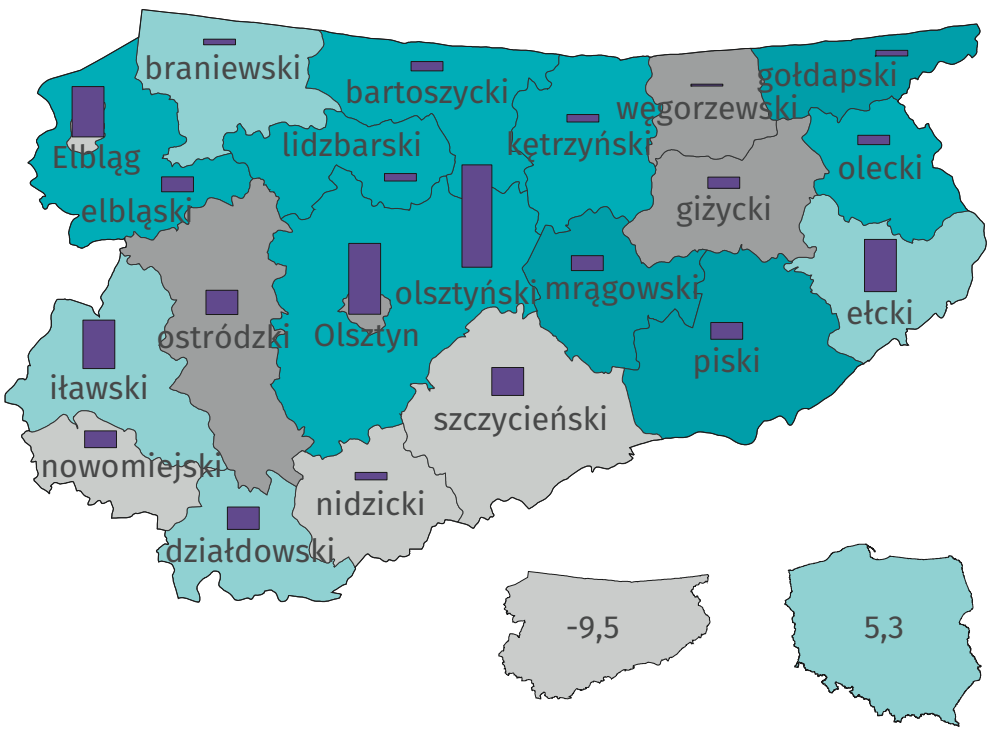
Ustawodawca będzie za to bardziej wyrozumiały dla osób, które popełnią błąd w formularzu. Nie przewidziano za to żadnych kar. Zebrane dane zostaną jednak zweryfikowane np. za pośrednictwem kominiarza. Porówna on informacje umieszczone w deklaracji ze stanem faktycznym.

Fot. Adobe Stock

Oprac. ps

STATYSTYKI

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w okresie styczeń–listopad 2021 r.



Zmiana liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem 2020 r. (%)

- 60,1 – 144,0
- 30,1 – 60,0
- 0,1 – 30,0
- -29,9 – 0,0
- -61,0 – -30,0

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania

- 1 001
- 500
- 0

W okresie styczeń–listopad 2021 r. w województwie oddano do użytkowania 5 193 mieszkania, tj. o 544 (o 9,5%) mniej niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Najwięcej mieszkań od początku roku przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim (1 001), Olsztynie (683) i powiecie ełckim (506). Najmniej mieszkań oddano w powiecie węgorzewskim (27).

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

eprasa.pl b5549e4dcc