apartamenty REZYDENCJE 4/21 (216)

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

cena: 8,90 zł w tym 8% VAT
numer 4/21 (216) grudzień'21

apartamenty REZYDENCJE

pałace, dwory, zamki

Inwestycja w luksusowe apartamenty

kapitał bezpiecznie zainwestowany

Nieruchomości zabytkowe warte uwagi inwestorów

Polacy kupili niemal 12 tysięcy mieszkań za gotówkę

Najlepsze pierwsze półrocze w historii rynku pierwotnego

INDEX 297860, ISSN 2392-3121

Inspiracje wnętrzarskie

eprasa.pl b8d96388f6

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
ponad 30 lat na rynku

Zostań Partnerem Franczyzowym

Dołącz do najlepszych



Otwórz swoje biuro WGN z naszym wsparciem

Dagmara Komarnicka
Manager Rozwoju Sieci Franczyzowej
tel. +48 71 337 84 05 | d.komarnicka@wgn.pl

Grupa WGN w swojej historii przeprowadziła ponad 220 000 transakcji. To największy i najbardziej renomowany Koncern Obrotu Nieruchomościami w Polsce, w którym działa ponad 550 agentów i doradców w 85 oddziałach.

www.wgn.pl

eprasa.pl b8d96388f6


luksusowe
nieruchomości
ekskluzyw.pl
tylko luksusowe nieruchomości
• ekskluzywne apartamenty
• rezydencje • pałace
• zamki • dwory

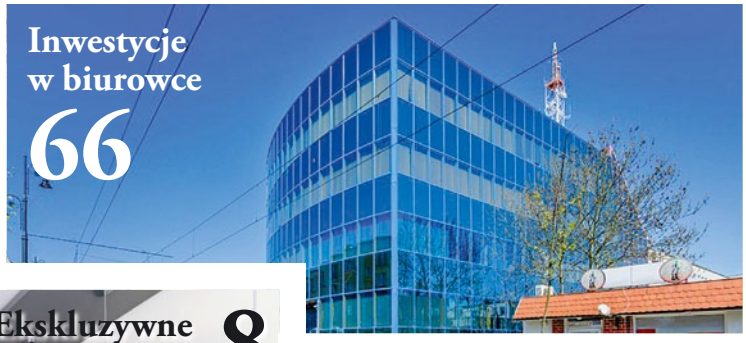
Spis treści

WGN apartamenty REZYDENCJE
pałace, dwory, zamki















6 Inwestycja w luksusowe apartamenty – kapitał bezpiecznie zainwestowany

8–25 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

12 Najlepsze pierwsze półrocze w historii rynku pierwotnego
Kazimierz Kirejczyk, JLL Polska

20 Polacy kupili niemal 12 tysięcy mieszkań za gotówkę
Merari

26–51 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

52 Nieruchomości zabytkowe warte uwagi inwestorów – mogą przynieść spory zysk
Magdalena Łozowicka, Komercja24.pl

54–61 Pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

62–63 Inwestycje w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

64–65 Inwestycje w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

66–67 Inwestycje w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

68–69 Inwestycje w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

70–71 Inspiracje wnętrzarskie

72–73 Najbardziej designerskie wille

74 Aktualności

„APARTAMENTY REZYDENCJE", magazyn wydawany jest od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

Zespół redakcyjny życzy przyjemnej lektury.
Redakcja: 50-079 Wrocław, ul. Ruska 22, tel./fax +48 71 337 84 00, e-mail: sekretariat@wgn.pl, www.apartamentyrezydencje.com
Reklama: tel. +48 71 337 84 05, e-mail: d.komarnicka@wgn.pl

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

eprasa.pl b8d96388f6

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
ponad 30 lat na rynku

Tylko na
WGN.pl
znajdziesz
wyjątkowe
nieruchomości





Wyścig po luksusowe nieruchomości

Rok 2021 zapisuje się w historii obrotu nieruchomościami w Polsce jako okres poszukiwania alternatywy w stosunku do postępującej inflacji, a co za tym idzie lokat bankowych. W XXI wieku jest to pierwszy taki rok, w którym odnotowuje się największy popyt na nieruchomości inwestycyjne oraz premium.

Z analiz transakcji Grupy WGN w roku 2021, podobnie jak w ostatnich pięciu miesiącach ubiegłego roku, największym zainteresowaniem cieszyły się działki i domy na sprzedaż. Tutaj odnotowano aż 6-, 8-krotny (w zależności od regionu) wzrost tego typu transakcji, w porównaniu z poprzednimi latami tego wieku.

W segmencie domów luksusowych takich jak wille, rezydencje i posiadłości odnotowano w tym czasie prawie 3-krotny wzrost sprzedaży, co świadczy, że coraz więcej Polaków stawia na ten segment nieruchomości jako swoje domy do zamieszkania, nawet kosztem zakupów innych luksusowych dóbr.

Na rynku apartamentów nastąpił ponad 3-krotny wzrost sprzedaży w porównaniu r/r. Zakupione apartamenty Polacy nie przeznaczają jedynie na cele mieszkaniowe, ale również jako inwestycje na wynajem albo lokatę kapitału, zwłaszcza w miejscowościach nadmorskich czy górskich, gdzie ceny zawsze utrzymywać się będą na wysokim poziomie.

Nieruchomości zabytkowe takie jak dwory, pałace, kamienice czy nawet zamki w dalszym ciągu warte są uwagi inwestorów. Mogą one bowiem przynieść swoim właścicielom spore zyski, ale o tym więcej wewnątrz numeru.

Również wewnątrz czasopisma przedstawiamy alternatywy inwestowania w kamienice, hotele, pensjonaty jak i tereny inwestycyjne. Jest to dobry czas na zakup nieruchomości, które nigdy nie stracą na wartości.

Monika Michniak

redaktor naczelna
Apartamenty Rezydencje

eprasa.pl b8d96388f6

Inwestycja w luksusowe apartamenty

kapitał bezpiecznie zainwestowany

Zbliża się koniec pełnego napięć i niepewności roku, który upływa pod znakiem pandemii. Żaden z segmentów gospodarki nie pozostał obojętny na pojawienie się koronawirusa i związanych z nim obostrzeń. Jednak jak pokazują dane z rynku nieruchomości, są segmenty, które pozostają odporne na ekonomiczne zawirowania. W dobie pandemii projekty premium cieszą się rosnącym zainteresowaniem inwestorów, ponieważ stanowią bezpieczną lokatę kapitału.

Nie słabnie popyt na ekskluzywne nieruchomości. Zainteresowaniem inwestorów cieszą się obiekty zlokalizowane w najbardziej atrakcyjnych dzielnicach, wykończone w najwyższym standardzie i z nowoczesnymi udogodnieniami. Osobny segment wśród nich stanowią luksusowe apartamenty w zrewitalizowanych kamienicach, których wartość podnosi dodatkowo ich ograniczona dostępność, unikatowość i historyczny autentyzm.

– W przeciwieństwie do sektora mieszkań popularnych, podaż nieruchomości luksusowych jest bardzo ograniczona. Realizacje obiektów tego typu wiążą się z uruchomieniem dużych środków finansowych i wymagają prestiżowej lokalizacji w najatrakcyjniejszych częściach miasta. To podnosi ich cenę, ale jednocześnie sprawia, że potrafią one nie tylko utrzymać swoją wartość, ale w długiej perspektywie praktycznie zawsze przynoszą zysk. Nie są to produkty podatne na wahania rynku czy spekulacyjne wzrosty – ceny w segmencie premium rosną powoli, jednak dzięki temu w czasach kryzysowych nie ma zagrożenia spadkami. To sprawia, że w oczach inwestorów jawią się one jako bezpieczna lokata kapitału na trudne czasy – mówi Jeroen van der Toolen, dyrektor zarządzający Ghelamco na Europę Środkowo-Wschodnią.

Rośnie popyt, maleje dostępność

Lockdown i ogólne poczucie niepewności wśród inwestorów spowodowały w II kwartale bieżącego roku okresowe spowolnienie sprzedaży na rynku nieruchomości mieszkaniowych. Mimo mniejszej liczby zawartych transakcji, ceny w sektorze premium wzrosły średnio o 9% w porównaniu do analogicznego okresu w roku poprzednim. W dobie rosnącej inflacji i przy bardzo niskim poziomie stóp procentowych inwestorzy szukają aktywów, które mają potencjał zachowania wartości i realnych zysków w dłuższej perspektywie. Jak pokazują dane JLL, ostatnia dekada przynosiła na warszawskim rynku nieruchomości luksusowych stałe wzrosty wartości. Od czasu poprzedniego kryzysu wahały się one na poziomie średnio ponad 6%, a czasem nawet 10% w skali roku. Pandemia zweryfikowała również potrzeby mieszkaniowe nabywców.

Dział Sprzedaży Ghelamco podkreśla, że wyjątkowym zainteresowaniem cieszą się obecnie nieruchomości gotowe do zamieszkania i o większych niż dotychczas metrażach. Lockdown sprawił, że kupujący szczególnie chętnie kupują apartamenty, które zapewniają dostęp do tarasów lub ogródków i dodatkowych udogodnień, takich jak prywatne siłownie, baseny czy sauny, do których dostęp poza miejscem zamieszkania jest obecnie ograniczony przez obostrzenia epidemiologiczne. Luksus to również styl życia, jaki dana nieruchomość może zapewnić właścicielowi.

eprasa.pl b8d96388f6

Inwestycja odporna na kryzys

Przykładem nieruchomości, w przypadku której spowolnienie gospodarcze nie zmniejszyło zainteresowania klientów, są rezydencje Foksal 13/15. Z każdym miesiącem maleją szanse, by dołączyć do grona mieszkańców tego ekskluzywnego adresu. Mimo pandemii zmniejsza się liczba dostępnych apartamentów, a rezerwacje w większości przypadków prowadzą do transakcji sprzedaży. Deweloper odnotował w III kwartale roku zwiększoną liczbę zapytań telefonicznych i powroty klientów, którzy w poprzednich miesiącach kontaktowali się Biurem Sprzedaży Foksal 13/15.

– Wartość apartamentów w zrewitalizowanych przez nas kamienicach to nie tylko nowoczesne rozwiązania wpisane w zabytkową tkankę. Klienci doceniają niepowtarzalny, kameralny charakter nieruchomości. W dwóch budynkach znajduje się jedynie 55 apartamentów. W odróżnieniu od wieżowców, butikowe inwestycje w zrewitalizowanych kamienicach zapewniają mieszkańcom poczucie intymności – mówi Piotr Łukasik, dyrektor departamentu Residential w Ghelamco Poland. – Nowoczesnych apartamentowców będzie przybywać, a historycznych kamienic dostosowanych do najwyższych, współczesnych standardów, zwłaszcza w Warszawie, pozostanie niewiele – dodaje.

W luksusie tkwi potencjał

Rynek nieruchomości luksusowych w dużych aglomeracjach bardzo elastycznie reaguje na kryzys. Mimo, że gospodarka wyhamowuje, jak pokazują analizy, sektor ten stale zwiększa swoją wartość. Nawet jeśli nastąpi korekta cen na rynku mieszkaniowym, sektor nieruchomości premium będzie na nią odporny. Zarówno apartamenty, jak i lokale usługowe mieszczące się w luksusowych kamienicach mają potencjał, aby wraz z upływem czasu stale zyskiwać na wartości.

– Najlepszą lokatą kapitału w niepewnych czasach są lokale w zrewitalizowanych kamienicach, zwłaszcza luksusowych. Ich unikatowość i ograniczony zasób są ich największymi atutami i podnoszą atrakcyjność inwestycji. Zabytkowe nieruchomości są jak wino – im starsze, tym bardziej wartościowe. Tego typu produkt luksusowy to coś niepowtarzalnego, co wyróżnia się swoim charakterem spośród tysięcy innych nieruchomości. Taka inwestycja gwarantuje przyszłemu właścicielowi zabezpieczenie kapitału oraz najwyższy standard codziennego życia – mówi Grzegorz Wysok, ekspert ds. rynku nieruchomości luksusowych i licencjonowany pośrednik nieruchomości w agencji Partners International.

O Foksal 13/15

Foksal 13/15 to luksusowa inwestycja apartamentowa, którą firma Ghelamco zrealizowała w historycznym centrum Warszawy. Kamienice powstały w latach 1895–1898 według projektu Artura Ottona Spitzbartha. W tamtym okresie, podobnie jak i dziś, był to jeden z najbardziej prestiżowych adresów w Warszawie.

O wyjątkowości inwestycji Foksal 13/15 stanowi bogactwo autentycznych, XIX-wiecznych detali, które ocalały we wnętrzach. Klatki schodowe zdobią rzeźbione supraporty i portale, posadzki z białego marmuru i ręcznie kute balustrady. Nie mniejsze bogactwo prezentują apartamenty, które swoim wystrojem śmiało mogłyby konkurować z arystokratycznymi pałacami.

Inwestycja Foksal 13/15 zapewnia swoim mieszkańcom liczne komfortowe udogodnienia, m.in. strefę SPA, salę fitness i przestronne tarasy na najwyższych kondygnacjach kamienic z widokiem na centrum Warszawy. Niespotykanym dotąd rozwiązaniem są pokoje gościnne, w których lokatorzy mogą przenocować swoich bliskich. Pod nieruchomością wybudowano garaż mogący pomieścić łącznie ponad 60 aut. Dopełnieniem eleganckiego charakteru inwestycji są usługi concierge.

W obu kamienicach znajduje się tylko 55 apartamentów o powierzchni od 47 do 227 m^2 i luksusowe lokale usługowe na parterze. Ciekawą propozycją są także apartamenty w południowej części budynku, do których przynależą prywatne ogródki z tarasami. Za metr kwadratowy luksusu trzeba zapłacić od 25 tys. do 40 tys. zł.

źródło: materiały prasowe



fot. Foksal 13/15 w Warszawie, Ghelamco / materiały prasowe

eprasa.pl b8d96388f6

Apartamenty w Polsce



Bolesławiec
670 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy, 5-pokojowy apartament (96 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku. Najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia.

015-13194
Tel. +48 796 090 901



Gdańsk
729 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (63,63 m²) na parterze 4-kondygnacyjnego budynku z 2019 r. Najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Apartament zachwyca 2 przepięknie zadbanymi, przynależnymi ogrodami.

008-774
Tel. +48 736 026 650

eprasa.pl b8d96388f6

Luksusowy apartament w Gdańsku

629 000 zł



Pomorskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (63,4 m^2) położony na III piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 1980 roku. Wnętrze wykończone najlepszej jakości materiałami. Apartament doskonale nadaje się pod prestiżowego klienta, który ceni luksus, elegancję i komfort. Nobilitująca lokalizacja zaledwie 5 minut od centrum. Okolica jest znakomicie skomunikowana z całym Trójmiastem. Wokół bogata infrastruktura handlowo-usługowo-edukacyjna (delikatesy, dyskonty popularnych sieci, galeria handlowa, sklep wielkopowierzchniowy, apteka, szkoły, basen, przedszkole, żłobek, place zabaw, wyższe uczelnie).



Ekskluzywny apartament pochwalić się może również odremontowanym i zaaranżowanym w nowoczesnym designie wnętrzem. Lokal wraz z funkcjonalnym pomieszczeniem piwnicznym. Na koniec warto podkreślić olbrzymi potencjał oferty, gdyż doskonale nadaje się ona także pod inwestycję z myślą o dochodowym wynajmie albo odsprzedaży ze znacznym zyskiem.

008-814
Tel. +48 735 872 906

eprasa.pl b8d96388f6

Apartamenty w Polsce



Inowrocław

690 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (59 m²) na parterze, w 4-kondygnacyjnym budynku z 2014 roku. Najlepszej jakości użyte materiały wykończeniowe. Apartament gwarantuje nowym domownikom duże poczucie bezpieczeństwa (antywłamaniowe rolety, antywłamaniowe drzwi) i wygody (ogrzewanie podłogowe).
Tel. +48 660 511 570

037-4082

Kwidzyn

502 301 zł

Pomorskie. Ekskluzywny apartament o powierzchni 135,26 m². Budynek z 2019 roku o trzech kondygnacjach. Wysoki standard wykończenia. Praktyczny rozkład czterech pokoi i pomieszczeń. Budynek z rynku pierwotnego. Apartament zapewnia ogromne poczucie komfortu (ogrzewanie podłogowe). Przynależne miejsce parkingowe wliczone w cenę. Na osobną uwagę zasługuje zadbany ogród oraz imponujący widok z okien. Apartament nadaje się dla osób ceniących prestiż, swobodę, solidność, przestrzeń i światło. Nieruchomość zachwyca oryginalną, nowoczesną architekturą i wyjątkową lokalizacją.

128-4996
Tel. +48 603 705 585



eprasa.pl b8d96388f6

Luksusowy apartament w Łodzi

890 000 zł

Łódzkie. Luksusowy apartament w estetycznym budynku z 2019 roku o pięciu kondygnacjach. Rynek wtórny. Powierzchnia 87 m^2, na której zaaranżowano cztery pokoje. Czwarte piętro. Do zamieszkania od zaraz. Korzystna ekspozycja okien i najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Wyróżnia się atrakcyjną lokalizacją, w cichym zakątku. Na wyciągnięcie ręki rozbudowana infrastruktura: punkty usługowo-handlowe, szkoły, przedszkola, sklepy, żłobki, markety, place zabaw itp. Amatorzy aktywnego wypoczynku ucieszą się z pobliskich terenów zielonych. Apartament uchodzi na lokalnym rynku nieruchomości za prawdziwą perłę – wykończony z dbałością o najmniejszy detal według indywidualnego, przemyślanego projektu architekta.

Tel. +48 694 215 326 196-275





eprasa.pl b8d96388f6



Kazimierz Kirejczyk
wiceprezes JLL Polska

Raport z rynku nieruchomości

Najlepsze pierwsze półrocze w historii rynku pierwotnego

Sprzedaż nowych mieszkań na największych rynkach w Polsce utrzymała się w II kwartale br. na rekordowym poziomie 19,5 tys. co zaowocowało najlepszym w historii wynikiem pierwszego półrocza.

Utrzymanie drugi kwartał z rzędu wyśrubowanego wyniku sprzedaży na poziomie 19,5 tys. mieszkań sprawiło, że deweloperzy działający w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście, Poznaniu i Łodzi w I półroczu 2021 r. sprzedali łącznie 39 tys. mieszkań, czyli o 7,2% więcej niż w najlepszym do tej pory pierwszym półroczu 2017 r. Rosnące ceny potwierdzają, że sprzedaż mogłaby być wyższa, gdyby nowa podaż nadążała za popytem – czytamy w najnowszym raporcie JLL Rynek mieszkaniowy w Polsce – II kwartał 2021.

W II kw. 2021 r. do sprzedaży wprowadzono 15,8 tys. lokali, o 14% więcej niż przed kwartałem i o 50% więcej r-d-r. Wprawdzie poziom wprowadzeń był dość wysoki – porównywalny z przeciętną kwartalną liczbą wprowadzeń z 2019 r., ale utrzymująca się kolejny kwartał z rzędu wyraźna przewaga zakupów nad nową podażą sprawiła, że pula mieszkań dostępnych w ofercie deweloperów ponownie zmalała i na koniec czerwca 2021 r. wyniosła zaledwie 37,8 tys. Jest to najniższy poziom oferty od III kw. 2010 r., potwierdzający duże problemy deweloperów z zaspokojeniem popytu.

Porównanie poziomu sprzedaży do tego sprzed roku wypada wprawdzie spektakularnie, ale ze względu na anomalię jaką był pierwszy, najbardziej dotkliwy dla branży mieszkaniowej lockdown, trudno je przyjmować za miarodajne. Faktem jest jednak, że poza okresem kwietnia i maja ubiegłego roku, pandemia nie wpłynęła negatywnie na popyt na rynku mieszkaniowym. Przeciwnie, do szerokiej grupy osób, które chcą kupić mieszkanie w celu zaspokojenia własnych potrzeb dołączyła rzesza posiadaczy oszczędności, wierząca w dalszy wzrost cen mieszkań chroniący ich pieniądze przed inflacją. Popyt wspierany jest bardzo tanimi w polskich warunkach kredytami, a ponieważ sytuacja na rynku pracy jest dobra i wynagrodzenia rosną, to banki chętnie kredytów mieszkaniowych udzielają, komentuje **Aleksandra Gawrońska**, dyrektor Działu Badań Rynku Mieszkaniowego JLL.

Liczone przez ekspertów JLL tempo teoretycznej wyprzedaży, wskazujące na czas potrzebny do całkowitego wyprzedania oferty na rynku pierwotnym przy założeniu, że nowe inwestycje nie będą uruchamiane oraz, że popyt utrzyma się na średnim

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl b8d96388f6

poziomie z ostatnich 12 miesięcy, na wszystkich analizowanych przez JLL rynkach spadł poniżej 3 kwartałów (gdzie za stan zbliżony do równowagi przyjmuje się 4–5 kwartałów). Najbardziej niepokojąco wygląda sytuacja w Warszawie. Tam oferta nowych mieszkań spadła do 9 700 i jest najniższa w historii. Jednocześnie w I półroczu sprzedaż odnotowana w stolicy wyniosła 13 000 lokali – co dało drugi najlepszy w historii wynik liczony w tym mieście w pierwszej połowie roku.

Szybka sprzedaż przestaje być priorytetem

Mimo raportowanego przez GUS rekordowego poziomu pozwoleń wydawanych w sektorze mieszkaniowym, sytuacja podażowa w największych miastach nie poprawia się. Przewaga pozwoleń nad liczbą inwestycji rozpoczętych oznacza nadwyżkę, która może zostać wykorzystana w niedalekiej przyszłości, ale pojawiła się ona po pierwszym półroczu nie we wszystkich miastach. W Warszawie sytuacja wyglądała odwrotna: deweloperzy ruszyli z budową nieco większej liczby mieszkań, niż ta, na których budowę dostali w tym samym okresie pozwolenia.

Czynnikiem, który każe firmom zachować określoną rezerwę i spowolnić proces kolejnych wprowadzeń jest także dynamika zmian na rynku mająca związek z rosnącymi kosztami materiałów budowlanych i robocizny.

Wielu deweloperów broniąc się przed rosnącymi cenami w sektorze budowlanym wzięła na siebie ryzyko realizacji inwestycji bez zatrudniania generalnego wykonawcy – czy to za pośrednictwem własnych spółek budowlanych, czy w ramach stworzonych w strukturze firmy zespołów zarządzających procesem budowlanym. Zmniejszając ofertę i etapując wprowadzanie do niej kolejnych pul lokali, uciekają przed ryzykiem wzrostu kosztów w prowadzonych w danym momencie projektach, tłumaczy **Aleksandra Gawrońska**, ekspertka JLL.

Dodatkowo, w większości dużych miast deweloperzy mają problem z zakupem nowych terenów, bo albo takich gruntów nie ma, albo ceny zakupu przekraczają granice opłacalności projektu. W tej sytuacji coraz częściej, zamiast – jak dotychczas – przyspieszać sprzedaż, firmy odwlekają moment wprowadzenia do sprzedaży części mieszkań po to, aby w kolejnych miesiącach nie zostać z „pustymi półkami" w biurach sprzedaży.



fot. stock.adobe.com

Bańka czy nie bańka

Zasilanie oferty nową podażą ma obok rosnących kosztów budowlanych ma największy wpływ na poziom cen, które od długiego czasu utrzymują się w trendzie rosnącym. Wzrost średniej ceny mieszkań pozostających w ofercie na sześciu największych rynkach wyniósł na koniec czerwca 4% k-d-k. W ujęciu rocznym było to już 8%. Jeśli natomiast spojrzeć na poszczególne rynki osobno, to w porównaniu do wartości sprzed roku w Warszawie, Wrocławiu i Łodzi wzrost ceny średniej był dwucyfrowy (odpowiednio 10%, 12% i 17% r-d-r).

Niestety, wydaje się mało prawdopodobne, aby ceny mogły w niedalekiej przyszłości zacząć spadać. Prognozy inflacji każą liczyć się z dalszym wzrostem kosztów realizacji, a do puli wydatków ponoszonych przez deweloperów dojdą w przyszłym roku składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. Sytuację mógłby złagodzić napływ na rynek gruntów działek należących do samorządów i Skarbu Państwa, ale na to się w najbliższym czasie nie zanosi. W dłuższej perspektywie na koszty związane z realizacją zacznie też mieć wpływ nowa polityka unijna „Fit for 55", prawdopodobnie podrażająca energochłonne materiały budowlane, komentuje **Kazimierz Kirejczyk**, wiceprezes zarządu JLL.

Bardzo wysoką sprzedaż coraz trudniej tłumaczyć odreagowywaniem pandemii i realizacją zakumulowanego rok temu popytu. Rosnąca grupa nabywców spekulacyjnych przy tak dynamicznie rosnących cenach sprawia, że co raz częściej pojawia się teza o bańce na rynku mieszkaniowym, a opinie ekonomistów na ten temat są podzielone.

Zdaniem Kazimierza Kirejczyka, ze zjawiskiem klasycznej bańki mamy do czynienia wtedy, kiedy może ona pęknąć, co oznaczałoby szybki spadek cen i wyprzedaż zakumulowanego zasobu. Tymczasem w obecnych warunkach ograniczonej podaży i raczej niedoboru niż nadpodaży nowych mieszkań, trudno spodziewać się wyraźnej przeceny.

Na zakupionych po bardzo wysokich cenach gruntach w warunkach nowych regulacji dotyczących energooszczędności i przy niedoborze siły roboczej w sektorze budowlanym trudno będzie budować tanio. W momencie przesilenia bardziej prawdopodobne wydaje się, że deweloperzy jeszcze mocniej ograniczą podaż i będą bronić osiągniętego poziomu cen. Oczywiście w perspektywie kolejnych lat średnia cena może zacząć spadać, ale nastąpi to raczej na skutek zasilenia oferty zupełnie innym produktem – położonym na peryferiach, realizowanym w niższym standardzie – niż w rezultacie przeceny inwestycji dziś wprowadzanych do sprzedaży, komentuje **Kazimierz Kirejczyk**, ekspert JLL.

eprasa.pl b8d96388f6

Apartamenty w Polsce

Zachodniopomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (35,65 m²) na III piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Standard deweloperski. Wszystkie pokoje i pomieszczenia wykończone zostały przy użyciu najlepszych materiałów. Słoneczne wnętrze dzięki dużym oknom. Unikatowa i malownicza lokalizacja na ogrodzonym terenie, nad morzem, wśród nowoczesnych obiektów wypoczynkowych i hoteli.

Tel. +48 608 621 626 067-812





Wielkopolskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (56,2 m²) na IV piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku. Prestiżowa lokalizacja w otoczeniu niezbędnej do codziennego życia infrastruktury. Apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu. Osoby zmotoryzowane zainteresuje na pewno duży parking, a miłośnicy dwóch kółek ucieszą się z praktycznej rowerowni. Ekskluzywny apartament łącznie z ujętym w cenie umeblowaniem. Lokal wraz z praktycznym pomieszczeniem piwnicznym. Komfort użytkowania podnosi rozprowadzona klimatyzacja.

eprasa.pl b8d96388f6



Luksusowy apartament w Łodzi

1 150 000 zł

Tel. +48 694 215 326
196-253

Łódzkie. Apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 149,36 m^2, lokalizacją na I piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Miłym dodatkiem jest na pewno korzystna ekspozycja okien w kierunku południowo wschodnim. Budynek planowany do oddania na przełomie 2021 i 2022 roku o 3 kondygnacjach z rynku pierwotnego. Apartament wyróżnia się ponadto przemyślanym rozkładem 5 pokoi. Standard deweloperski. Apartament typu „premium" poszczycić się może prestiżową lokalizacją na elitarnym, ogrodzonym i monitorowanym osiedlu. Mocnym atutem jest bliskość kompleksu leśnego, kompleksu rekreacyjnego, zbiornika rzeki, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych. Warto podkreślić również bliskość centrum miasta. W pobliżu znajdziemy elegancką i bezpieczną zabudowę jednorodzinną z pełną infrastrukturą sklepów, szkół, przedszkoli itp. Rodziny posiadające samochód ucieszą na pewno nie tylko liczne garaże w parterze, ale także dodatkowe garaże wolno stojące, a nawet miejsca postojowe (dodatkowo płatne).



eprasa.pl b8d96358f6



Ostrów Wielkopolski

373 356 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywny, trzypokojowy apartament (69,14 m²) adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy docenią wysoki standard wykończenia, najlepszego sortu materiały wykończeniowe i życie na najwyższym poziomie. Apartament znajduje się na drugim piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego oddanym do użytkowania w 2021 roku. Stan deweloperski. Apartament dedykowany osobom kreatywnym, poszukującym *„work-life balance”*, cenią-cym jakość i wygodę na wzór skandynawskiego stylu życia.

Tel. +48 691 860 010

020-9406



Pruszcz Gdański

549 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (63,9 m²) na II piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z 2021 r. Wnętrze wykończone zostało przy użyciu najlepszych materiałów (granit, trawertyn, beton architektoniczny). Atrakcyjna lokalizacja w kameralnej okolicy.

Tel. +48 692 333 719

008-697

eprasa.pl b8d96388f6



Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament nad morzem. Powierzchnia 51,5 m^2. Lokalizacja na pierwszym piętrze. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Miłym dodatkiem jest na pewno korzystna ekspozycja okien. Budynek z 2017 roku o pięciu kondygnacjach z rynku wtórnego. Apartament wyróżnia się przemyślanym rozkładem dwóch pokoi i pomieszczeń. Doskonale nadaje się do zamieszkania bez potrzeby ponoszenia dodatkowych kosztów remontu. Tel. +48 669 562 330 130-2994

Rewal
1 150 000 zł



719 000 zł
Szczecin

105-12523
Tel. +48 604 842 195

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny, czteropokojowy apartament (122,22 m^2) na IV piętrze w 5-kondygnacyjnej kamienicy. Oferta dla prestiżowych klientów. Centrum miasta.

eprasa.pl b8d96388f6



Śląskie. Luksusowy apartament (23,8 m^2) typu studio na II piętrze estetycznie wykończonego, 3-kondygnacyjnego budynku z 2020 roku. Rynek pierwotny. Tylko najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Luksusowy apartament wykończony w standardzie „pod klucz".

Tel. +48 691 951 931 063-26342

Szczyrk

690 000 zł

Śląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (71 m^2) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z rynku pierwotnego z 2020 roku. Apartament poszczycić się może ogromnym potencjałem aranżacyjnym. Śmiało można tu wydzielić trzy pokoje albo zaaranżować przestrzeń jeszcze inaczej, zgodnie z własnymi potrzebami. Prestiżowa lokalizacja. Apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Cena netto.



Tel. +48 691 951 931 063-26347

eprasa.pl b8d96388f6

Tarnów

329 000 zł

Małopolskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (46,7 m²) na III piętrze. Apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają wykończonego w nowoczesnym designie lokalu w niskim, 5-kondygnacyjnym budynku. Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum. Wokół dużo zieleni. Do Rynku można dojść spacerem w 5 minut.



053-2825
Tel. +48 795 995 096



Łódzkie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, trzykondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z czterech pokoi. Standard deweloperski. Planowany rok ukończenia budowy – 2024. Powierzchnia 75,03 m². Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny.

Do apartamentu przynależy komórka lokatorska (osobno płatne). Osoby zmotoryzowane zainteresuje z pewnością opcja zakupu miejsc parkingowych podziemnych albo naziemnych (również dodatkowo płatne).

Niezwykle korzystna lokalizacja na terenie nowoczesnych inwestycji, w urokliwej części miasta, wśród domów jednorodzinnych i przepięknych drzew owocowych. Cisza i spokój.

Wieluń

442 677 zł

Tel. +48 790 759 999
096-1471



eprasa.pl b8d96388f6

Polacy kupili niemal 12 TYSIĘCY MIESZKAŃ za gotówkę

Rynek nieruchomości wciąż notuje hossę, a deweloperzy budują nowe osiedla, by móc sprawnie odpowiedzieć na olbrzymi popyt rynkowy. Co ciekawe, większość lokali jest dziś nabywanych za gotówkę. Polacy w pierwszym kwartale bieżącego roku kupili w ten sposób 12 tysięcy mieszkań o łącznej wartości 6 miliardów złotych.

Portal HRE Investments przytacza dane, z których wynika, że w pierwszym kwartale 2021 roku prawie 70% mieszkań w największych polskich aglomeracjach zostało nabytych za gotówkę. Oznacza to, że ponad połowa pieniędzy, które trafiły do biur sprzedaży deweloperów w tym okresie była oszczędnościami Polaków – żywą gotówką z "kieszeni" klientów, a nie terminową pożyczką z banku. Kwoty wydawane na mieszkania są dziś rekordowe w skali historycznej. Na nowe lokum w Gdańsku, Gdyni, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Warszawie i Wrocławiu obywatele wydali prawie 6 mld złotych, licząc tylko inwestycje nabyte za gotówkę. Kwota ta odpowiada zakupom prawie 12 tysięcy nowych mieszkań.

Wskazane liczby są zaskakująco wysokie, gdyż minął dopiero nieco ponad rok od wybuchu pandemii, która dotknęła finansowo znaczny procent społeczeństwa. Wówczas, podczas ścisłego lockdownu, sytuacja rynku nieruchomości zapowiadała się dość mizernie. W drugim kwartale 2020 roku Polacy prawie wcale nie kupowali mieszkań za gotówkę. W okresie od marca do maja ubiegłego roku zawieranych było relatywnie mało transakcji kupna nieruchomości. Na tym tle obecna sytuacja rynkowa wygląda dużo lepiej, a deweloperzy spodziewają się dalszych wzrostów. – Taki obraz rynku nieruchomości wynika z niskich oprocentowań lokat, rosnącej inflacji oraz naszej wrodzonej niechęci do ryzyka. Jest to zresztą całkowicie normalne, że nie chcemy inwestować w coś, co nie przynosi oczekiwanych rezultatów. Uwzględniając te czynniki, można być właściwie pewnym, że ceny nieruchomości nadal będą stopniowo rosnąć – mówi Witold Indrychowski, prezes spółki Merari.

Nieopłacalne lokaty

Jednym z powodów, dla którego tak duże kwoty w gotówce płyną na rynek mieszkaniowy, jest niezwykle niskie oprocentowanie lokat. To sprawia, że więcej osób jest skłonnych do inwestowania swoich oszczędności właśnie w rynek mieszkaniowy. Na samym wynajmie można bowiem zarobić dziś nawet kilkadziesiąt razy więcej niż na lokacie oferowanej przez bank. Według danych udostępnianych przez NBP czerwiec bieżącego roku przyniósł co prawda niewielki wzrost średniego oprocentowania dla nowo otwartych depozytów, jednak największy udział w tym wzroście

fot. BigStock

eprasa.pl b8d96388f6



miały głównie depozyty krótkoterminowe – trwające maksymalnie 3 miesiące. Wśród pozostałych okresów, dużo ważniejszych dla osób z większą ilością gotówki przeznaczonej do zainwestowania, królują jednak obniżki. Najwyższy spadek średniej stawki można zauważyć na depozytach długoterminowych z terminem powyżej 12 miesięcy. Dane NBP pokazują więc jasno – długoterminowe lokaty straciły na wartości nawet względem maja 2021 roku. Już wtedy oprocentowanie było niskie i wynosiło 0,14%, natomiast w czerwcu wartość ta spadła do poziomu 0,09%. – Nie ma wątpliwości co do tego, że lokaty bankowe są na ten moment po prostu mało opłacalne. Polacy, co naturalne, chcą ochronić swoje oszczędności przed rosnącą inflacją i zdają sobie sprawę z tego, że oferta banków takiej ochrony nie zapewni. Wolą więc inwestować w pewniejszy rynek, czyli nieruchomości – podsumowuje Witold Indrychowski.

Bogatsi kupują większe M

Polacy nie tylko kupują mieszkania pod wynajem, czy w celach inwestycyjnych, ale również dlatego, że się bogacą i chcą zmienić swoje miejsce do życia na bardziej komfortowe. Z raportu KPMG wynika, że pod koniec I połowy 2020 roku całkowita wartość majątku zgromadzonego przez gospodarstwa domowe w Polsce wyniosła blisko 2,4 bln złotych. Oznacza to wzrost o ponad 8% w stosunku do analogicznego okresu z 2019 roku. Warto zwrócić uwagę, że o blisko 1/3 powiększył się majątek Polaków przechowywany w gotówce. – Posiadamy więcej gotówki, więc chcemy z niej odpowiednio korzystać. Jako że pandemia w pełni znormalizowała home office, to naturalnym odruchem jest szukanie mieszkania większego, z przestronnym balkonem lub tarasem i dodatkowym pokojem, który umożliwi w razie potrzeby wygodną pracę zdalną – mówi Witold Indrychowski.

Nieustannie rosnącą sprzedaż mieszkań coraz trudniej już tłumaczyć jedynie pewnym odreagowywaniem okresu pandemicznego i opóźnioną w czasie realizacją zakumulowanego wtedy popytu. Raczej mamy do czynienia ze stale rosnącym napływem na rynek mieszkaniowy zarówno oszczędności, jak i również środków pochodzących z kredytów. Nic nie wskazuje na rychłą zmianę tego trendu.

źródło: materiały prasowe Merari

eprasa.pl b8d96388f6



Orihuela Costa La Zenia 190 000 EUR

Ekskluzywny apartament (63,51 m^2) zachwyca swoim wnętrzem wykończonym przy użyciu materiałów z najwyższej półki. Ekspozycja okien w kierunku wschód – zachód. Budynek z 2017 roku o czterech kondygnacjach. Apartament zapewnia wysoki poziom życia. Pochwalić należy między innymi praktyczny rozkład trzech pokoi i pomieszczeń na bezpiecznym, pierwszym piętrze. Budynek z rynku pierwotnego. Apartament zdecydowanie pod wymagającego, bezkompromisowego klienta.

Tel. +48 883 377 590 188-1837

Costa del Sol Malaga, Fuengirola 200 000 EUR

Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w czterokondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Powierzchnia 64 m^2. Apartament dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl.

Apartament zlokalizowany na pierwszym piętrze z ciekawą ekspozycją okien. Wnętrze apartamentu tworzą trzy pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

Tel. +48 883 377 590 188-7361



eprasa.pl b8d96388f6



Estepona

233 000 EUR

Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją korzystną ekspozycją okien na południowy wschód, najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Nadaje się od razu do zamieszkania. Funkcjonalny rozkład trzech pokoi. Oddany do użytku w 2021 roku.

Apartament znajduje się w ciekawym budynku o trzech kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Apartament położony jest na drugim piętrze i liczy 130 m^2 powierzchni. Rynek wtórny.

Tel. +48 883 377 590 188-8729

Costa del Sol Estepona, Marbella

Ekskluzywny apartament (80 m^2) położony na pierwszym piętrze w trzykondygnacyjnym budynku. 3 pokoje. Ekskluzywny budynek z dużym, centralnie zaprojektowanym placem, basenem i placem zabaw dla dzieci. Osiedle zostało zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalną prywatność i komfort, a jednocześnie było cieszyć się życiem w przestronnych, otwartych przestrzeniach. W okolicy znajdują się liczne punkty usługowe, w tym supermarkety, banki, restauracje, apteki.

Tel. +48 883 377 590 188-7492

260 000 EUR

eprasa.pl b8d96388f6

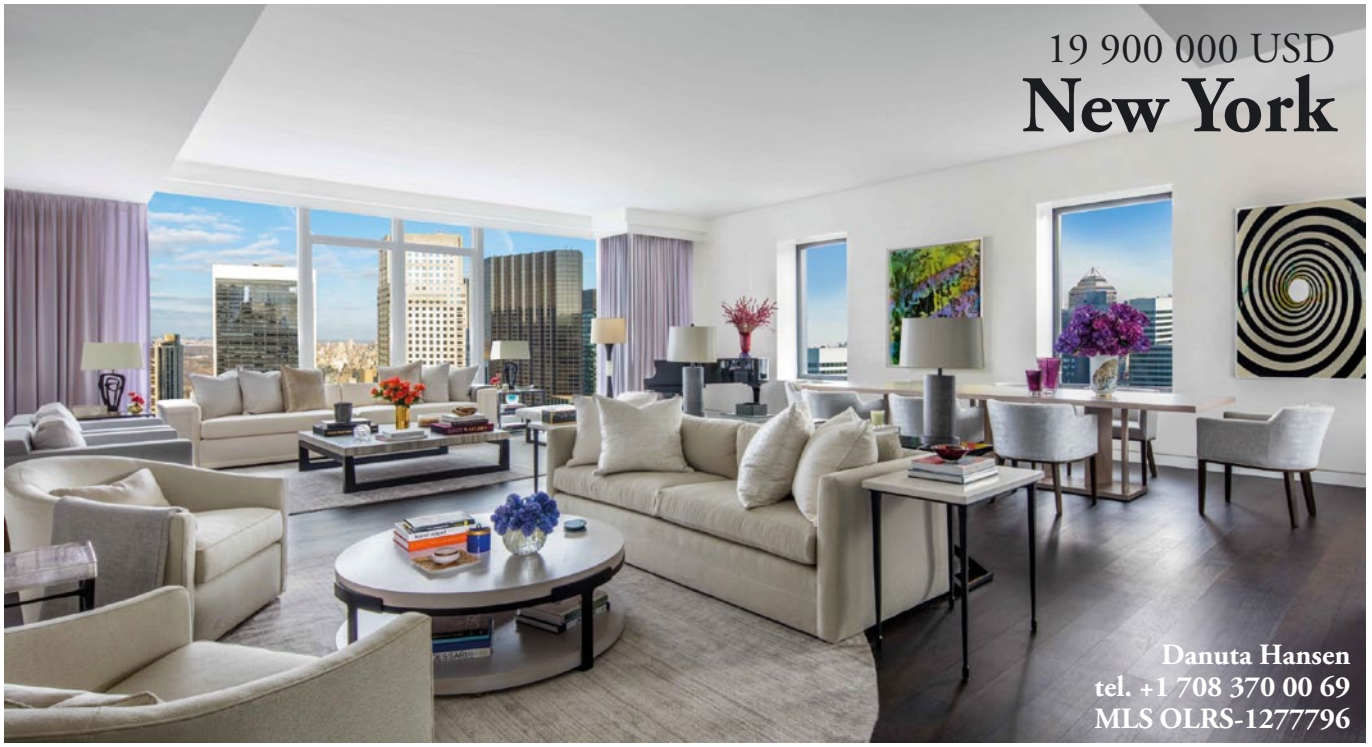
19 025 000 USD

New York

Danuta Hansen, tel. +1 708 370 00 69
MLS ID PDES-20811311



Imponujący bogactwem i przepychem, luksusowy apartament (361 m^2) z basenem w niezwykle prestiżowej lokalizacji – centrum Manhattanu, blisko słynnego Central Parku. Zaprojektowane przez światowej sławy architekta wnętrze łączy elementy nowoczesności z ponadczasową klasyką. Wszystkie materiały wykończeniowe oraz wyposażenie najwyższej klasy. Ekskluzywny apartament składa się z m.in. przepięknego salonu z panoramicznymi oknami wychodzącymi na północ i wschód, gabinetu, 3 sypialni, 4 łazienek oraz szeregu innych pomieszczeń i pokoi. Z okien rozpościera się imponujący widok na panoramę miasta. Budynek z 2018 roku. Wysokie sufity na 3,35 m dodają wnętrzu dodatkowej przestrzeni.



Nowoczesny apartament (439 m^2) obejmujący całe piętro elitarnego drapacza chmur z 2014 roku. Wytworne wnętrze projektu jednego z najsłynniejszych, światowych architektów. Salon, 4 sypialnie, 5 łazienek, gabinet. Apartament uchodzi za prawdziwą perłę na nowojorskim rynku nieruchomości i jest kompletnie nowy. Ekspozycja okien na wszystkie 4 strony świata oferuje zapierające dech w piersiach widoki. W budynku basen, recepcja, consierge.

eprasa.pl b8d96388f6

Apartamenty w USA

Chicago

15 170 000 USD

MLS 11063904
Danuta Hansen, tel. +1 708 370 00 69



Jeden z najbardziej luksusowych apartamentów typu penthouse (704 m^2) w mieście. Salon, 4 sypialnie, 6 łazienek, biblioteka, kuchnia, pokój gościnny, jadalnia to tylko niektóre z jego komfortowych pomieszczeń. Budynek z 2019 roku. Wszystkie pokoje i pomieszczenia są wykończone „pod klucz" w najwyższym, światowym standardzie. Prywatna winda prosto do apartamentu gwarantuje nowym właścicielom odpowiednie poczucie prywatności, a wysokie na 3,84 m sufity optycznie powiększają wnętrze. Z okien roztacza się niezapomniany widok na wszystkie cztery strony świata. Widać zarówno przepiękną panoramę metropolii, jak i jezioro. Warto podkreślić, że sam taras ma tu blisko 20 metrów długości.

Washington

6 995 000 USD

Ekskluzywny apartament typu penthouse położony w prestiżowej kamienicy z 1928 roku, w stolicy USA. Bogate wnętrze obejmuje m.in. salon ze stylowym kominkiem, 3 sypialnie, 4 łazienki, kuchnię z jadalnią, bibliotekę. Dominuje nowoczesny design. Z okien rozpościera się przepiękny widok na panoramę miasta.



Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69
MLS DCDC506574

eprasa.pl b8d96388f6







Luksusowa rezydencja w Bolesławcu

899 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (185 m^2) posadowiona na atrakcyjnej działce 654 m^2. 4 pokoje. Rezydencja dedykowana osobom szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Mocnym atutem oferty jest przepiękny ogród, prywatna sauna, siłownia oraz 2 garaże. Duże wrażenie robi także atrakcyjna lokalizacja blisko centrum, w bezpiecznej i cichej okolicy. Wnętrza willi po kapitalnym remoncie w 2021 roku. Wszystkie pokoje i pomieszczenia zachwycają stylem i elegancją. Dominują otwarte przestrzenie nasycone naturalnym światłem.



015-13090
Tel. +48 796 090 901

eprasa.pl b8d96388f6



950 000 zł

Ekskluzywna rezydencja w Bolesławcu

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (183 m^2) z rynku wtórnego w wolno stojącej zabudowie. Wnętrze zaaranżowane zostało na dwóch komfortowych kondygnacjach z pięcioma stylowo wykończonymi pokojami. Willa zapewnia domownikom najwyższy stopień bezpieczeństwa oraz rzadko spotykany poziom komfortu. Tylko najlepszej jakości materiały. Przepięknie zagospodarowana i starannie wypielęgnowana działka liczy 1 279 m^2 powierzchni.

Rezydencja dedykowana osobom ceniącym dobry styl, wyczucie wyrafinowanego smaku, prestiż, komfort, ciszę, intymność i bliskość przyrody. Ponadto willa olśniewa zapierającymi dech w piersiach widokami z tarasu na panoramę miasta z zabytkowym wiaduktem. Wśród licznych zalet wymienić można ogrzewanie podłogowe, ocieplenie styropianem, drewniane schody, całościowe podpiwniczenie, a także wliczone w cenę meble kuchenne.

Tel. +48 577 775 440 015-13089

Rozkład pokoi i pomieszczeń:
Poziom 0: sypialnia, przedpokój, kuchnia, salon, łazienka jadalnia, taras
Poziom 1: 3 sypialnie, garderoba balkon.

Na uwagę zasługuje również znakomita lokalizacja – rezydencja znajduje się w niezwykle spokojnej, cichej i bezpiecznej okolicy. Blisko stąd do centrum. Właścicieli aut zainteresuje z pewnością 2-stanowiskowy garaż.





Ekskluzywna willa w Bolesławcu

1 250 000 zł





Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (140 m^2) posadowiona na przepięknej działce (715 m^2) z zapierającym dech w piersiach ogrodem. 4 pokoje. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Dużym atutem oferty jest prestiżowa lokalizacja w centrum miasta, zaledwie 10 minut od Starówki. Wnętrze nowocześnie zaaranżowane z praktycznym układem pomieszczeń.

Tel. +48 796 090 901 015-13208



eprasa.pl/e8d9638816



Luksusowa rezydencja w okolicach Bolesławca

2 900 000 zł

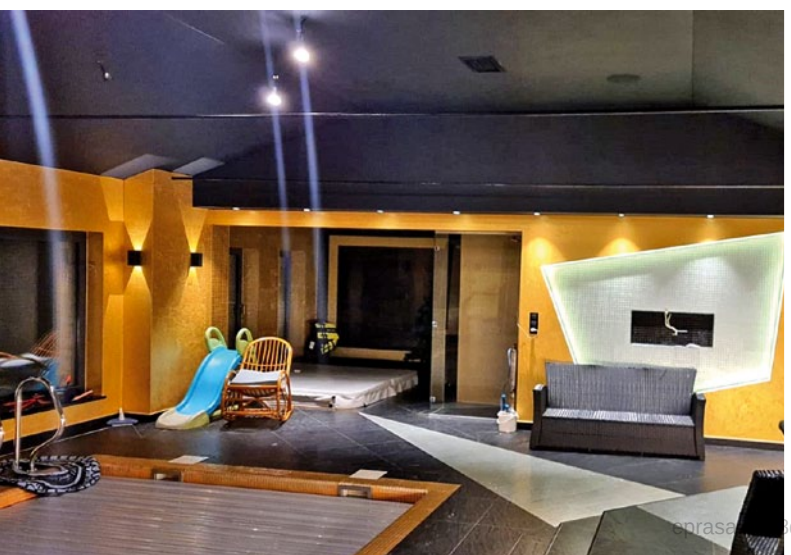
Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa w zabudowie wolno stojącej na przepięknie zadbanej działce o pow. 11 700 m^2. Najlepszego sortu materiały wykończeniowe. Wysoki standard wykończenia wnętrza, co oznacza, że nowi właściciele mogą się tu wprowadzić niemal w każdej chwili. 6 pokoi. Wygodny metraż 218 m^2 a także korzystna lokalizacja. Rynek wtórny. Willa o ogromnym potencjale połączona z budynkiem rekreacyjnym. Stylowe wnętrza zostały zaaranżowane przez architekta i są niezwykle słoneczne, widne i jasne. Co więcej ścianę w salonie zdobi malowidło wykonane przez znanego artystę. Ogromne wrażenie robi także efektowne oświetlenie LED-owe. Rozkład pokoi i pomieszczeń w luksusowej willi na sprzedaż:
PARTER: hol, kuchnia, jadalnia, pokój dzienny, weranda, gabinet, pomieszczenie techniczne, garaż na dwa auta.
PIĘTRO: 3 sypialnie, 2 garderoby, łazienka, balkon.

Willa zapewnia przyszłym mieszkańcom najwyższy stopnień bezpieczeństwa i komfortu. Mamy tu alarm z pełnym monitoringiem, antywłamaniowe, czteroszybowe okna, antywłamaniowe rolety sterowane elektrycznie w całym domu etc. Dodatkowo warto dodać, że willa naszpikowana jest najnowocześniejszymi rozwiązaniami technologicznymi, jak np. inteligentne nagłośnienie renomowanej firmy w każdym pomieszczeniu, drzwi wejściowe i brama garażowa otwierana za pomocą linii papilarnych, ogrzewanie podłogowe, rekuperacja, centralny odkurzacz, elektrycznie sterowane schody na strych etc.

Willa wraz z basenem, sauną, jacuzzi i przepięknie zadbanym ogrodem i tarasem. Teren zbiorników wodnych w całości został ogrodzony metalowym płotem i siatką. Znakomita lokalizacja z dogodnym dojazdem do autostrady A4.

Tel. +48 724 359 317

201-3643





eprasa...3d96388f6

Rezydencje w Polsce





Brodnica 1 100 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Rezydencja z 2012 r. o powierzchni 200 m^2 położona na pięknie zagospodarowanej działce 2 000 m^2. Front nieruchomości stanowi szeroki podjazd do dwustanowiskowego garażu oraz szerokie, granitowe i częściowo zadaszone schody. Wysokiej jakości materiały.
Tel. +48 505 892 009 154-1105



Kalisz 502 600 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej, działka o powierzchni 650 m^2, a także najlepszego sortu materiały wykończeniowe. Najwyższy standard wykończenia wnętrza. 5 pokoi. Funkcjonalny metraż 143,6 m^2 oraz lokalizacja na działce klienta. Rynek pierwotny / standard deweloperski. Nowoczesna bryła oraz duży garaż na dwa samochody.
Tel. +48 511 401 023 189-894

eprasa.pl b8d96388f6



Luksusowa rezydencja w okolicach Bolesławca

770 000 zł



Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (129,4 m^2) z 2017 roku w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. 5 pokoi. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Rezydencja znajduje się w doskonałej lokalizacji (cicha, spokojna okolica). Willa jest kompletnie ogrodzona i obsadzona roślinnością z wygospodarowaną częścią rekreacyjną. Działka – 1 210 m^2. Oferta adresowana do 4-, 6-osobowej rodziny, która ceni prestiż, dobry styl i komfort. Nowi lokatorzy mają dodatkowo zagwarantowane duże poczucie bezpieczeństwa. Dba o to między innymi instalacja alarmowa wsparta monitoringiem oraz ogrzewanie podłogowe.



Cena obejmuje umeblowanie w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Willa składa się z następujących pomieszczeń i pokoi:
Parter: wiatrołap, hol, kuchnia, spiżarnia, salon, taras, jadalnia, łazienka z wc, pralnia, kotłownia, garaż
Poddasze: 4 sypialnie, łazienka, balkon, hol, schody.

015-13230
Tel. +48 530 767 111

sprasa.pl b8d9638816

Rezydencje w Polsce



okolice Białogardu

1 350 000 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowa rezydencja składająca się z trzech kondygnacji. Zabudowa wolno stojąca, przepięknie zadbana działka o powierzchni 3 668 m^2 oraz najlepszego sortu materiały wykończeniowe to tylko niektóre z długiej listy jej zalet. Willa oddana do użytku w 1860 roku. Siedem pokoi. Wygodny metraż 266 m^2, a także korzystna lokalizacja. Rynek wtórny. Willa znajduje się w uzdrowiskowym kurorcie, w przepięknej krainie jezior. Po generalnym remoncie w 2010 roku. Willa w jasnych kolorach, co daje poczucie czystości i przestrzeni. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania, który pozwala na prowadzenie tutaj usług zdrowia i usług turystycznych. Rezydencja doskonała dla inwestorów.

105-12186
Tel. +48 575 980 470



okolice Gdyni

1 025 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (127 m^2) z 2013 roku na przepięknie zadbanej działce (387 m^2). 4 pokoje. Willa zapewnia domownikom komfort i bezpieczeństwo. Tylko najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Malownicza lokalizacja w pobliżu jezior. Oferta idealna dla rodzin z dziećmi.
Tel. +48 692 333 807 008-800

eprasa.pl b8d96388f6



Luksusowa rezydencja w Częstochowie

2 580 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna willa w wolno stojącej zabudowie o 3 komfortowych kondygnacjach i 7 pokojach. Nieruchomość zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Najlepszej klasy materiały. Posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 1 200 m^2. Rezydencja zachwyca swoją elitarną powierzchnią 299 m^2 i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku. Willa poszczycić się może prestiżową lokalizacją, przepięknie zadbanym i zagospodarowanym ogrodem oraz ogromnym potencjałem. Świetnie nadaje się na prowadzenie działalności komercyjnej, jak na przykład siedziba firmy. Dodatkowym atutem jest na pewno warsztat (200 m^2) na działce mogący pełnić wielorakie funkcje. W piwnicy można zaaranżować siłownię czy salę bilardową. Cena luksusowej willi podlega negocjacji.

Tel. +48 883 377 558 188-8742





eprasa.pl b8096388f6



Pomorskie. Luksusowa rezydencja (243,43 m^2) w zabudowie wolno stojącej z 2017 roku na starannie wypielęgnowanej i zadbanej działce (1 199 m^2). Willa zachwyca swoim prestiżowym i zaprojektowanym w nowoczesnym designie wnętrzem. 4 pokoje zaaranżowano na 2 kondygnacjach. Oferta adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.



Rozkład pomieszczeń i pokoi:
Parter / strefa dzienna: kuchnia, salon, jadalnia, korytarz, łazienka, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż
Antresola: 3 sypialnie (jedna z wolno stojącą wanną).

Luksusowa rezydencja wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań z pełnym wyposażeniem. Rewelacyjna lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy z imponującymi widokami na jezioro, lasy i łąki. Dużym udogodnieniem jest na pewno przestrzenna antresola. Rodziny posiadające samochód docenią garaż. Willa niezwykle ekonomiczna w utrzymaniu. Prosta bryła budynku została ozdobiona stylowymi detalami. Niewątpliwym atutem jest całoroczny, przeszklony, kompleksowo wyposażony ogród zimowy i odrębny budynek gospodarczy.



eprasa.pl b80963816





Luksusowa rezydencja w okolicach Gdyni

1 770 000 zł

035-12
Tel. +48 791 791 805



eprasa.pl b8d96388f6



Luksusowa rezydencja w Katowicach

Śląskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 2 560 m^2. Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i powierzchni 610 m^2. Warto podkreślić, że nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa z 2016 roku. 14 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

Nieruchomość zachwyca swoją znakomitą lokalizacją w spokojnej i bezpiecznej okolicy. Na wyciągnięcie ręki znajdziemy place zabaw, żłobki, przedszkola, szkoły, markety, dyskonty, sklepy, punkty usługowe, basen oraz siłownie. Willa olśniewa ponadto przepięknym ogrodem. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód docenią 2 dwustanowiskowe garaże. Willa zapewnia przyszłym mieszkańcom duże poczucie bezpieczeństwa dzięki instalacji





eprasa.pl b8d96388f6





2 997 000 zł

alarmowej, monitoringowi, videodomofonowi oraz antywłamaniowym roletom. Za gwarancję najwyższego komfortu odpowiada klimatyzacja z funkcją grzania i ogrzewanie podłogowe. Willa składa się z następujących pomieszczeń i pokoi:
– salon
– ogród zimowy
– taras
– kuchnia
– 6 łazienek
– 2 toalety
– 12 pokoi.

Willa z ujętym już w cenie wyposażeniem kuchni i łazienki. Kwestia wyposażenie pokoi pozostaje do uzgodnienia z właścicielem.



Tel. +48 784 554 364 143-2855



eprasa.pl b8d96388f6



Luksusowa rezydencja

Śląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (320 m^2) z 2010 roku w zabudowie wolno stojącej posadowiona na przepięknie wypielęgnowanej działce (2 450 m^2). Willa adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Pięć pokoi wykończono najlepszego sortu materiałami. Rezydencja olśniewa już od pierwszej prezentacji swoją monumentalną bryłą, prestiżem oraz przepięknym ogrodem z tarasem. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód na pewno docenią 2-stanowiskowy garaż. Za bezpieczeństwo odpowiadają tu dwa systemy alarmowe z pełnym monitoringiem. Komfort natomiast zapewnia siedmiostrefowe ogrzewanie podłogowe oraz czterostrefowa klimatyzacja. Doskonała lokalizacja w malowniczej, cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu zalesionych i rekreacyjnych terenów to kolejna z długiej listy atutów. Blisko infrastruktura miejska. Duże wrażenie robi przepiękna tarasola ze zintegrowanym oświetleniem.



eprasa.pl b8d9638



w okolicach Katowic







028-61
Tel. +48 884 699 007

eprasa.pl b8d96388f6

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

2 997 000 zł





Śląskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 15 500 m^2.Willa z rynku wtórnego o dwóch kondygnacjach i powierzchni 245,6 m^2. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa z 2012 roku. Sześć pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa wraz z zawartą już w cenie zabudową kuchenną, wyposażeniem renomowanej marki oraz stałą zabudową w pozostałych pomieszczeniach. Pozostałe elementy umeblowania i wyposażenia do negocjacji indywidualnie z właścicielem. Wnętrze tworzą: garderoba, sauna, basen, jadalnia, pokój dzienny, 5 sypialni, łazienka, taras, kuchnia. Willa zapewnia nowym właścicielom najwyższy stopień bezpieczeństwa (instalacja alarmowa z monitoringiem) oraz wygody (klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe). Niesamowicie efektownie prezentuje się także starannie zadbany ogród.



Tel. +48 608 076 088 143-2834

eprasa.pl b8d96383f6





Luksusowa rezydencja w okolicach Lublina

6 200 000 zł

Lubelskie. Wspaniała rezydencja o powierzchni użytkowej 880 m^2, zatopiona w zieleni na działce 1,34 ha. Wybudowana w 2003 r. wg indywidualnego projektu i z najlepszej jakości materiałów. Architektura wnętrza budynku daje poczucie wielkiej przestrzeni, stwarzając mieszkańcom komfortowe warunki do mieszkania, pracy i wypoczynku. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany osłonowe z cegły klinkierowej w kolorze brązowo-czerwonym. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną z płytą OSB. Do wykończenia podłóg zastosowano panele drewniane (piętro) i marmur z instalacją ogrzewania podłogowego (parter) oraz płytki ceramiczne (łazienki). Posesja posiada 3 kute bramy otwierane automatyczne, metalowe ogrodzenie. Jest możliwość wydzielenia ok. 7 000 m^2 terenu pod dodatkową zabudowę. Doskonałe położenie nieruchomości łączy w sobie atrybuty życia miejskiego z wielkimi walorami obcowania z przyrodą. Lokalizacja nieruchomości zapewnia wszelkie udogodnienia zarezerwowane dla życia w mieście, w tym m.in. bliskość centrów handlowych, dobry dostęp do środków komunikacji publicznej (dojazd samochodem do granic Lublina zajmuje 8 minut).

Tel. +48 507 652 297 202-384





eprasa.pl b8d96388f6



Warmińsko-mazurskie. Luksusowa rezydencja o powierzchni 162 m^2 (5 pokoi, 2 kondygnacje) z 1986 roku w zabudowie wolno stojącej posadowiona na działce o powierzchni 1 830 m^2. Willa doskonale nadaje się dla osób, które szukają ciszy, przestrzeni oraz niepowtarzalnego wystroju wnętrz. Co więcej, willa nadaje się również jako inwestycja pod działalność pensjonatową. Dużym atutem willi jest jej malownicze i atrakcyjne położenie w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych. Willa podpiwniczona. Obok willi znajduje się budynek z warsztatem stolarskim o powierzchni 615 m^2, w którym usytuowane są również dwa miejsca garażowe. Blisko pełna infrastruktura – przedszkole, szkoła (podstawowa i gimnazjum), kościół oraz sklepy spożywcze.

Tel. +48 600 663 666 147-138





Ekskluzywna rezydencja na Mazurach

1 500 000 zł

eprasa.pl b8d96388f6



Ekskluzywna rezydencja w Polanicy-Zdroju

3 000 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa willa o ogromnej powierzchni 350 m^2 i doskonale zagospodarowanej działce 1 530 m^2. We wnętrzu znajdziemy 5 pokoi na 2 kondygnacjach. Willa dedykowana jest klientom szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu oraz prestiżu. Najlepszej klasy materiały. Zabudowa wolno stojąca.

Willa zachwyca swoją nowoczesnością, funkcjonalnością oraz wygodą. Warto podkreślić ogromny potencjał, który dodatkowo można zwiększyć, dokupując dodatkowe działki. Willa zapewnia wszystkim mieszkańcom duże poczucie bezpieczeństwa (rolety antywłamaniowe) i komfortu (ogrzewanie podłogowe).

Ekskluzywna willa do sprzedaży składa się z następujących pomieszczeń i pokoi:
na PARTERZE znajdziemy: salon, kuchnię, 2 sypialnie, taras.
na PIĘTRZE znajdziemy: 3 sypialnie, łazienkę z wc.
Duże wrażenie robi także przepięknie zadbana i zagospodarowana działka z licznymi nasadzeniami.

Willa znajduje się w niezwykle korzystnej lokalizacji, z szybkim dostępem do centrum, a jednocześnie w okolicy cichej i spokojnej.





eprasa.pl b8d96388f6

Tel. +48 723 820 102
146-2262





Ekskluzywna rezydencja w Trzebini

2 600 000 zł

Małopolskie. Luksusowa rezydencja (523 m^2) w zabudowie wolno stojącej z 2007 roku na dużej działce 5 230 m^2. Wnętrze składa się z 6 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Rynek wtórny. Wysoki standard oraz najwyższej klasy materiały wykończeniowe. Obiekt zachwyca od pierwszego spojrzenia swoim komfortowym wnętrzem, elegancją, przestrzenią oraz przepięknie zagospodarowanym ogrodem. Na działce znajdziemy kaskady wodne, ciekawe nasadzenia krzewów, kwiatów, oczko wodne z kolorowymi rybami itp. Wokół zieleń, las, cisza i spokój. Komfort użytkowania podnosi klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, uzdatniacz wody.

Tel. +48 608 056 820 048-4466





1 980 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Tych

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej, pochodząca z rynku wtórnego. Rezydencja zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 256,95 m^2 na okazałej działce liczącej 1 836 m^2. Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2011. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Willa poszczycić się może imponującą lokalizacją w spokojnej i bezpiecznej okolicy. Osoby zmotoryzowane na pewno ucieszy zadbany, 2-stanowiskowy garaż. Na działce znajdują się również altana i budynek ogrodowy. Willa gwarantuje nowym właścicielom duże poczucie bezpieczeństwa, o co troszczy się wideofon i nowoczesna instalacja alarmowa. Nowi domownicy mają też zagwarantowany najwyższy komfort dzięki rozprowadzonej klimatyzacji i instalacji ogrzewanie podłogowego. Dużym udogodnieniem jest także sauna.

Tel. +48 784 554 364

143-2888





eprasa.pl

Cena netto: 2 500 000 zł + VAT

okolice Katowic



Rezydencja (673 m²) oddana do użytku w 1924 roku na działce o pow. 1 261 m². Wnętrze tworzy piętnaście pokoi rozlokowanych na 3 kondygnacjach. Kolejne atuty oferty to najlepszego gatunku materiały wykończeniowe, znakomita lokalizacja, a także najwyższy standard wykończenia. Niektóre pomieszczenia są klimatyzowane. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód z pewnością zainteresują liczne miejsca parkingowe na działce.

048-4342
Tel. +48 32 622 72 03



okolice Wielunia

3 200 000 zł

Łódzkie. Luksusowa willa o powierzchni 840 m² wybudowana na działce 1 000 m². 5 pokoi. 3 kondygnacje. Willa w stylu włoskim wykończona w bardzo wysokim standardzie przy wykorzystaniu jedynie najlepszej klasy materiałów (drewno egzotyczne, marmur). Na osobną uwagę zasługuje przepięknie zadbana i zagospodarowana działka w całości ogrodzona płotem kutym z wieloma ozdobnymi nasadzeniami. Nieruchomość posadowiona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Cicha, spokojna i urokliwa okolica. Dojazd drogą asfaltową. Rezydencja przygotowana do wprowadzenia się nowych właścicieli.

096-1351
Tel. +48 790 759 999

eprasa.pl b8d96388f6



Ekskluzywna rezydencja w Ustroniu



Śląskie. Luksusowa rezydencja (207 m^2) z 2009 roku. Willa zachwyca swoim komfortowym wnętrzem, stylowym wykończeniem i najwyższej klasy, użytymi materiałami (np. kamień chorwacki). Działka rozciąga się na powierzchni 1 700 m^2. Wnętrze liczy cztery pokoje rozłożone na dwóch kondygnacjach. Rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy oczekują życia na europejskim poziomie. Warto podkreślić, że willa zapewnia również najwyższy stopień bezpieczeństwa swoim mieszkańcom. Rezydencja naszpikowana jest wieloma nowoczesnymi technologiami i udogodnieniami, jak np. ogrzewanie podłogowe, centralny odkurzacz. Malownicza lokalizacja na obrzeżach miasta gwarantuje ciszę i spokój. Blisko las, rzeka, a także niezbędne do codziennego życia sklepy i restauracje. Imponujący widok z tarasu na góry. W ogrodzie urocze oczko wodne, altana, grill.

Tel. +48 691 951 931
063-26390



eprasa.pl b8d96388f6





Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2021 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 340 m^2. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z czterech pokoi. Pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 700 m^2. Willa gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Trzy kondygnacje. Standard deweloperski.

Willa olśniewa swoją unikatową architekturą, gdyż zbudowana jest w kształcie wodospadu. Na osobną uwagę zasługuje z pewnością otaczający ją ogród. Rodziny posiadające samochód docenią garaż. Funkcjonalnym udogodnieniem jest obecność pomieszczeń piwnicznych. Willa zapewnia nowym właścicielom wysoki poziom bezpieczeństwa (podwójne szyby zabezpieczone automatycznymi roletami) oraz komfortu (klimatyzacja).

Willa z prywatnym basenem w rewelacyjnej lokalizacji – w pobliżu kompletna infrastruktura (centra handlowe, sklepy, restauracje, port). Okolica uważana jest za najładniejszą część wybrzeża Costa Blanca, w Hiszpanii. Ogromnym plusem jest również bliskość lasu.

Tel. +48 884 699 007 028-37

Ekskluzywna willa w wolno stojącej zabudowie o dwóch komfortowych kondygnacjach. Nieruchomość zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek pierwotny. Willa wybudowana w 2021 roku z materiałów najlepszej klasy i posadowiona została na działce o pow. 338 m^2. Rezydencja zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 192,1 m^2 i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku.
Tel. +48 884 699 007 028-1



eprasa.pl b8d96388f6



Lorca 210 160 EUR

Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 95,2 m² i doskonale zagospodarowaną działką 300 m². We wnętrzu oferowanej willi znajdziemy 3 pokoje na 2 kondygnacjach. Nieruchomość dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Willa oddana do użytkowania w 2020 roku z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Rynek pierwotny.

Tel. +48 884 699 007 028-9



Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 517 m² i doskonale zagospodarowaną działką 910 m². We wnętrzu willi znajdziemy cztery pokoje na trzech kondygnacjach. Rezydencja dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Najlepszej klasy materiały. Zabudowa wolno stojąca. Rynek pierwotny. Standard deweloperski.
Tel. +48 884 699 007 028-38

Moraira
2 900 000 EUR

eprasa.pl b8d96388f6

Chicago

45 000 000 USD

Imponująca przepychem i bogactwem kamienica (2 322 m^2) z 2010 roku przy najsłynniejszej, chicagowskiej ulicy. Wnętrze wykończone w najwyższym standardzie obejmujące m.in. 6 sypialni, 11 łazienek, salon. Kamienica zapewnia przyszłym domownikom wysoki stopień bezpieczeństwa, komfortu (strefowa klimatyzacja) oraz prywatności. Na osobną uwagę zasługuje przepiękny ogród z fontannami i basenem. Bardzo duża działka jak na ścisłe centrum miasta. W salonie uwagę przykuwa przepiękny kominek.

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69
MLS 09401800





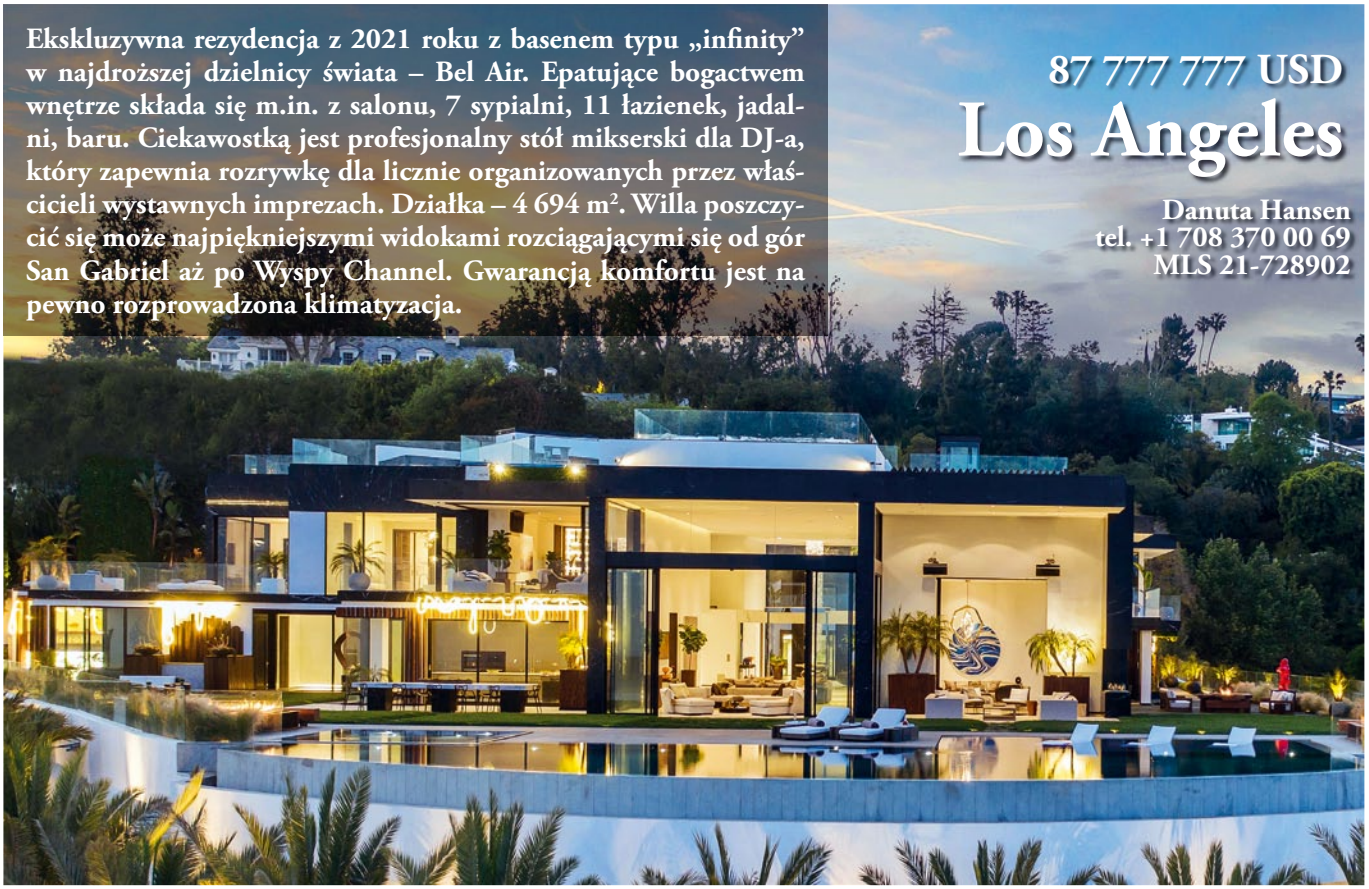
Nowoczesna rezydencja (367 m^2) z ogromnym basenem imponująca nowoczesną bryłą i luksusowym wnętrzem. Do dyspozycji właścicieli będzie m.in. salon, 4 sypialnie, 4 łazienki, gabinet, biblioteka, piwnica z winami przygotowana na 1 500 butelek. Działka liczy 21 893 m^2 powierzchni. Z tarasu, okien oraz basenu rozpościera się imponujący widok na ocean, wyspy oraz szczyty gór. Rezydencja otoczona bajkowym ogrodem, gdzie posadzono ponad 250 drzew. Willa naszpikowana jest wieloma nowoczesnymi rozwiązaniami typu *„smart-house”*, a dzięki 66 panelom solarnym oferowana rezydencja jest bardzo „eco”. Na amatorów gry w golfa czeka prywatne pole golfowe.

Rezydencje sprzedaje:

eprasa.pl b8d96388f6



Ekskluzywna rezydencja (1 360 m^2) z 2015 roku z prywatnym, podgrzewanym basenem wybudowana w nowoczesnym stylu na ogromnej działce (3 357 m^2). W luksusowo wykończonym, słonecznym i klimatyzowanym wnętrzu znajdziemy m.in. 6 sypialni, 10 łazienek, kuchnię, piwnicę na wino, siłownię, kino, liczne garderoby. Z okien oraz tarasów roztaczają się bajkowe widoki. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód na pewno ucieszą aż 3 garaże. Natomiast gratką dla wielbicieli sportów wodnych będzie własna przystań dla skuterów wodnych.



eprasa.pl b8d96388f6

Nieruchomości zabytkowe WARTE UWAGI INWESTORÓW - MOGĄ PRZYNIEŚĆ SPORY ZYSK

Nieruchomości zabytkowe w dalszym ciągu warte są uwagi inwestorów. Mogą one bowiem przynieść swoim właścicielom spore zyski. Niemniej ulokowanie kapitału w tego rodzaju obiekty niesie ze sobą pewne ryzyko inwestycyjne. Czy jest to gra warta świeczki?

Na rynku funkcjonują z powodzeniem obiekty, które świadczą o tym, że niejednokrotnie warto dać zabytkowym budynkom drugą szansę. Może się to bowiem okazać inwestycja, która szybko zwróci się z nawiązką.

Nieruchomości zabytkowe dalej ciekawą inwestycją

Inwestycja w nieruchomości zabytkowe to ciekawy i niecodzienny sposób lokowania kapitału. Inwestorzy często boją się kupować tego rodzaju obiekty z obawy przed dużym ryzykiem, jakie ze sobą niosą. Faktem jest, że obiekty takie jak dwory, zamki czy pałace na sprzedaż nie są dobrym rozwiązaniem dla każdego. Nie wystarczy posiadanie odpowiedniego kapitału, który pozwoli na zakup nieruchomości. Potrzebna jest również wiedza i odpowiedni pomysł na adaptację obiektu. Obecnie rynek nieruchomości zabytkowych może poszczycić się względnie bogatą ofertą. Pałace na sprzedaż rozsiane są po całym kraju, dzięki czemu inwestorzy mają możliwość wybrania najbardziej odpowiadającego im obiektu, zarówno pod kątem ceny samej nieruchomości zabytkowej, jej lokalizacji, jak i jej przewidywanej rewitalizacji.

Inwestycyjne ryzyko?

Niewątpliwie zainwestowanie kapitału w tego rodzaju obiekt komercyjny niesie ze sobą spore ryzyko. Przede wszystkim inwestor musi dysponować sporym kapitałem już na starcie. Wprawdzie na rynku są dostępne oferty sprzedaży nieruchomości zabytkowych w niskich cenach, jednak najczęściej są to obiekty bardzo zniszczone, wymagające ogromnego nakładu finansowego, jaki trzeba by ulokować w ich kapitalny remont. Ostatecznie więc zakup i doprowadzenie obiektu do odpowiedniego stanu pochłonęłoby duże nakłady finansowe.

Niezależnie od tego, czy pałac na sprzedaż cechuje się dobrym standardem technicznym, najczęściej i tak obiekt taki wymaga prac renowacyjnych. Z tego względu inwestor musi nie tylko posiadać środki finansowe na zakup nieruchomości zabytkowej, ale również dysponować odpowiednim zapleczem finansowym, aby pokryć koszty przywrócenia takiemu obiektowi świetności. Niejednokrotnie nieruchomości tego rodzaju nie posiadają pełnej dokumentacji technicznej, przez co wymagane prace remontowo-naprawcze często wychodzą



fot. Anthony Masi / wikipedia

w toku, podczas przeprowadzania procesu modernizacji. Jeśli więc inwestor nie jest doświadczony i nie weźmie pod uwagę nieprzewidzianych wydatków, kosztu projektów, pozwoleń, modernizacji i prac remontowych, może pogrążyć się finansowo, zamiast czerpać zyski z inwestycji.

Konserwator zabytków istotny podczas modernizacji obiektu

Opieka konserwatora zabytków to kolejna istotna kwestia, o której kupującym zdarza się zapomnieć. Inwestor powinien sprawdzić, czy pałac na sprzedaż znajduje się pod opieką konserwatora zabytków, jeszcze przed podjęciem decyzji ostatecznej o zakupie. Niejednokrotnie bowiem konserwator może wymagać od inwestora zastosowania konkretnych materiałów budowlano-wykończeniowych lub zamontowania

eprasa.pl b8d96388f6

konkretnej stolarki drzwiowej i okiennej. Aby spełnić te wymogi, inwestor może narazić się na wysokie dodatkowe koszty. Co więcej, dostosowanie procesu modernizacji do wymagań konserwatora zabytków może okazać się bardzo czasochłonne. Przedłużający się proces oddania obiektu do użytku będzie generował dla inwestora kolejne, niezaplanowane często wydatki, a to może stanowić dla niego spory problem.

Kwestie administracyjne związane z inwestycją również mogą okazać się dla inwestora kłopotliwe. Powinien



on zatem jeszcze przed zakupem nieruchomości zabytkowej zorientować się, czy na pewno będzie miał możliwość modernizacji obiektu w zaplanowany przez siebie sposób, lub czy istnieje możliwość przebudowy lub rozbudowy obiektu na sprzedaż. Jeśli inwestor nie zadba o dopełnienie formalności i nie sprawdzi tego odpowiednio wcześniej, może przysporzyć sobie kolejnych problemów na drodze do ukończenia i oddania nieruchomości zabytkowej do użytku.

Dlaczego warto?

Wprawdzie inwestycja kapitału w tego rodzaju obiekty komercyjne wiąże się ze sporym ryzykiem, to jednak często obiekt taki może przynieść szybko satysfakcjonujące przychody. Dwory, zamki i pałace na sprzedaż to nieruchomości, którym niejednokrotnie warto dać drugą szansę. Przede wszystkim należy zwrócić uwagę na główny atut nieruchomości zabytkowych – są to unikatowe obiekty, które posiadają charakterystyczny klimat. To właśnie ich wyjątkowy charakter sprawia, że jako obiekty pod inwestycję, wyróżniają się na rynku nieruchomości.

Nieruchomości zabytkowe mogą zostać przekształcone w klimatyczne hotele, centra konferencyjne, kurorty, pensjonaty czy apartamentowce. Wiele zależy od oczekiwań i pomysłu inwestora, jak również charakterystyki miejsca i samego obiektu. Dodatkowo jeśli obiekt posiada ciekawą historię, to inwestor może posłużyć się nią, aby nadać miejscu klimatu i zrobić z tej historii wizytówkę nieruchomości zabytkowej. Wiele osób ceni sobie możliwość spędzenia czasu w obiekcie, który posiada duszę i niesie ze sobą interesujące historie. Co więcej, odrestaurowana nieruchomość zabytkowa może stać się wizytówką danego miejsca, przyczyniając się do zwiększenia przepływu turystów przez region. Inwestor może się zatem pokusić o wsparcie finansowe ze strony władz miasta czy gminy.

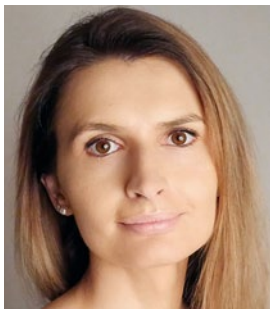
Nieruchomości zabytkowe warte drugiej szansy

Dwory, zamki i pałace na sprzedaż w Polsce stanowią interesujący segment nieruchomości inwestycyjnych. Charakteryzują się niepowtarzalnym klimatem, niebanalną architekturą i często ciekawą historią. Dobrze przemyślany projekt modernizacji obiektu może przynieść spory zysk, dlatego inwestorzy coraz przychylniej przyglądają się nieruchomościom zabytkowym. Ich potencjał inwestycyjny jest bardzo duży. Inwestor powinien jednak podejść do zakupu takiego obiektu z pokorą, biorąc pod uwagę wszelkie możliwe zagrożenia inwestycyjne. Dzięki temu zmniejszy ryzyko niepowodzenia swojego projektu.

Co oferuje rynek?

Sporo obiektów odzyskało dawny blask i dzisiaj prosperuje bez zakłóceń. Potwierdza to, że zamki, dwory i pałace na sprzedaż to nieruchomości, którym warto dać drugą szansę. Na mapie kraju można znaleźć wiele inwestycji w zabytkowe nieruchomości, które przyniosły inwestorom finansowy sukces.

Rynek nieruchomości posiada obecnie całkiem bogaty wachlarz ofert, jeśli chodzi o nieruchomości zabytkowe. Inwestorzy mają do wyboru nie tylko pałace na sprzedaż, ale również malownicze dwory i historyczne zamki. Nieruchomości zabytkowe dostępne są niemal w całym kraju, różnią się przy tym pod względem powierzchni obiektu, działki na której dwór, zamek lub pałac na sprzedaż są posadowione, stanu technicznego itp. Kupujący mają zatem możliwość wybrania takiej nieruchomości zabytkowej, która będzie najlepiej dopasowana do ich indywidualnych oczekiwań.



Magdalena Łozowicka
Redaktor naczelna Komercja24.pl

eprasa.pl b8d96388f6

Pałace, zamki i dwory

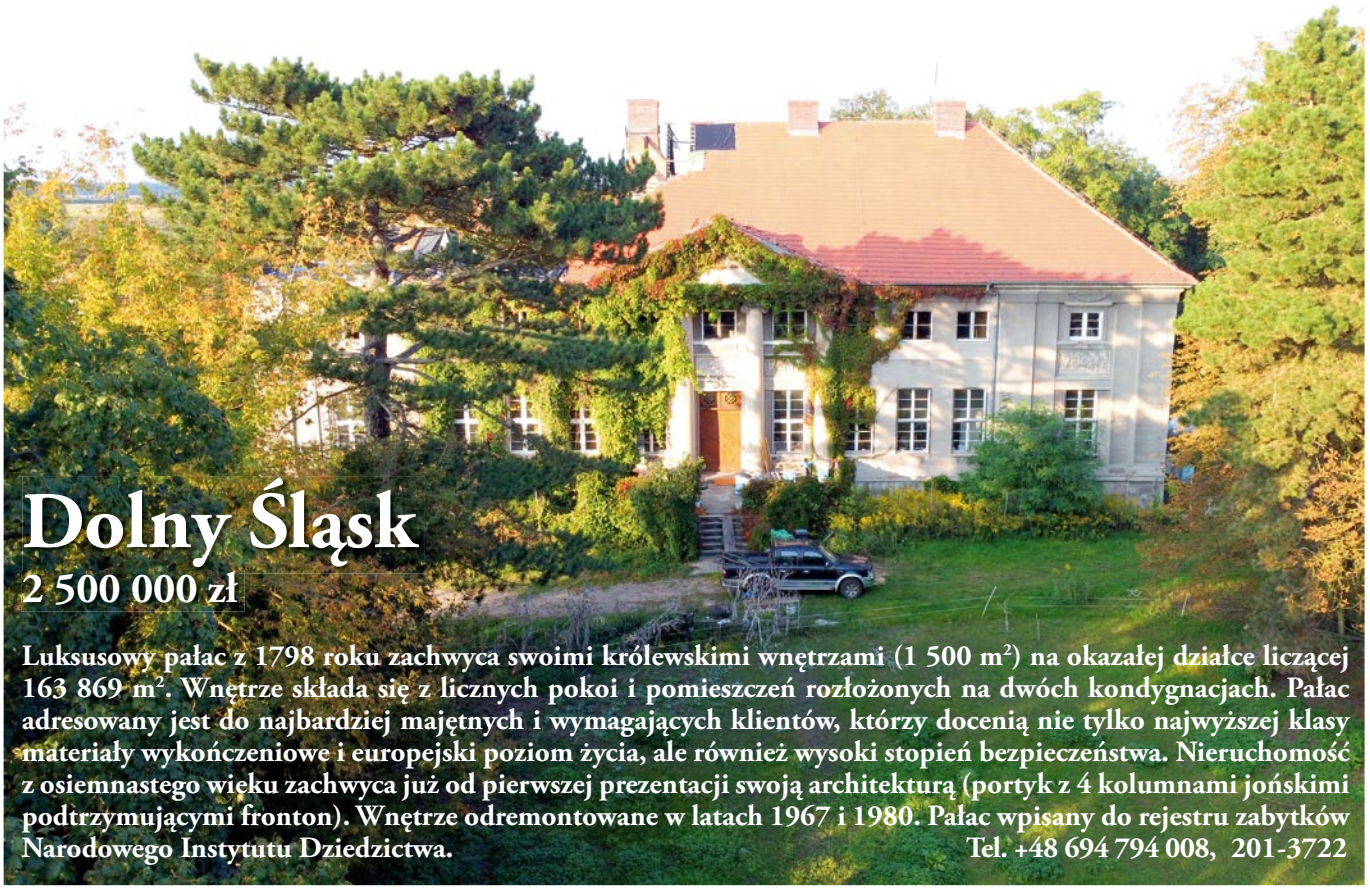


Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209



Dolny Śląsk

2 500 000 zł

Luksusowy pałac z 1798 roku zachwyca swoimi królewskimi wnętrzami (1 500 m²) na okazałej działce liczącej 163 869 m². Wnętrze składa się z licznych pokoi i pomieszczeń rozłożonych na dwóch kondygnacjach. Pałac adresowany jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Nieruchomość z osiemnastego wieku zachwyca już od pierwszej prezentacji swoją architekturą (portyk z 4 kolumnami jońskimi podtrzymującymi fronton). Wnętrze odremontowane w latach 1967 i 1980. Pałac wpisany do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

Tel. +48 694 794 008, 201-3722

eprasa.pl b8d96388f6



Pałac na Dolnym Śląsku

2 200 000 zł

Unikatowy pałac powstały w latach 1564-1567 z inicjatywy Mikołaja Birbanta. Następnymi właścicielami był ród Rittbergów, którzy w 1767 r. dokonali przebudowy i rozbudowy budynku. W 1869 r. następni właściciele dokonali kolejnej adaptacji i przebudowy pałacu. W jej skład wchodziły trzy- i czterokondygnacyjne budynki mieszkalne z okrągłymi wieżami w narożach. Spośród zabudowy folwarcznej wyróżnia się oficyna z 1893 r. i spichlerz. Część nieruchomości to rozbudowane założenie parkowe, na terenie którego znajduje się mauzoleum rodu von Rittberg i ruiny zamku. Zachowały się obramienia renesansowe.
Obszar założenia wraz z parkiem obejmuje 7 ha, w tym działek budowlanych 2 ha. Uzbrojenie w energię elektryczną, bardzo dobrej jakości woda z wodociągu gminnego, możliwość docelowego pozyskiwania wody z własnej studni głębinowej (konieczna inwestycja), kanalizacja. Planowana budowa sieci kanalizacyjnej – inwestycja gminna.

Powierzchnia użytkowa istniejących zabudowań:
Dom Zarządcy: 600 m^2. Obora: 1 600 m^2. Spichlerz: 650 m^2. Stodoła: 1: 330 m^2. Stodoła: 2: 300 m^2. Oficyna Północna: 400 m^2. Oficyna Południowa: 220 m^2. Stajnia: 150 m^2. Stolarnia: 100 m^2. Razem powierzchnia użytkowa (bez piwnic): 4 350 m^2. Piwnice historyczne: ponad 1 000 m^2.

Tel. +48 723 507 042

201-3730



eprasa.pl b8d96388f6



na sprzedaż i wynajem

1 000 APARTAMENTÓW

Dołącz do
Lidera Nieruchomości

Twoje biuro WGN z naszym wsparciem

WGN®



eprasa.pl b8d96388f6

Ekskluzywny pałac na Dolnym Śląsku

9 900 000 zł





Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (920 m^2) z olbrzymią działką (89 800 m^2) wybudowany z najlepszej klasy materiałów (granitowe posadzki, dębowe parkiety). Wybudowany w 1860 roku pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi oraz starym parkiem krajobrazowym. Obiekt zachwyca elegancją, prestiżem i reprezentacyjną bryłą. Warto podkreślić, że pałac objęty jest ochroną konserwatorską (wraz z parkiem). Budynek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i należy wystąpić o warunki zabudowy. Cena do negocjacji.

Tel. +48 793 911 209 015-12750

eprasa.pl b8d96388f6

Pałac na Śląsku

6 000 000 zł

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku niedaleko Częstochowy. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich m.in. do Dobieckich, Koniecpolskich, Czapskich, Potockich, a od XIX wieku do 1945 roku do Ostrowskich herbu Korab. Pałac posiada plan zbliżony do litery U, której ramiona tworzą dwa skrzydła boczne. Wejście główne ujęte zostało w charakterystyczny portal z czterema okazałymi kolumnami. Od strony ogrodu podobny portal posiada też półkolisty, wsparty na kolumnach taras. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem (lipy, kasztany, buki) z dużym stawem opierającym się o rzekę Pilicę. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m^2 jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, m.in. 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Osobliwością pałacu jest winiarnia umiejscowiona w piwnicy z XVI wieku ze sklepieniami kleinowskimi. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów wykończeniowych i wyposażona w barokowe meble. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obiekt wpisany jest do Gminnego Rejestru Zabytków. Aktualnie w pałacu organizowane są wesela i inne przyjęcia okolicznościowe. Największym atutem tej nieruchomości jest poza historią jej doskonała lokalizacja w otoczeniu malowniczych kompleksów leśnych, rezerwatu „Borek" oraz doliny rzeki Pilicy.

Tel. +48 533 544 646

181-685









Pałac w Wielkopolsce

3 890 000 zł

Zespół Pałacowo-Parkowy pod Poznaniem został wystawiony na sprzedaż za 3,99 mln zł. Pałac barokowy zbudowany został w latach 1698–1700 a ukończony wraz z dekoracją elewacji w latach 1729–1739, ma powierzchnię 2 000 m^2 i położony jest na działce 43 500 m^2. Na początku XVIII wieku dobudowano ćwierć koliste parterowe galerie z wieżami bramnymi – rozebrane w 1836 roku. Około 1904 roku następuje ponowna przebudowa pałacu – powstaje taras przed fasadą oraz balkon w elewacji ogrodowej. Rezydencja została zniszczona przez Szwedów podczas wojny północnej. Prace zakończyły się w 1739 roku, jak głosi napis na kartuszu nad głównym wejściem. Charakterystyczne są cztery rzeźby nad głównym ryzalitem – to alegorie czterech kontynentów (lub czterech stron świata). W skład pałacu wchodzi 10 sal konferencyjnych, a na poddaszu mansardowe pokoje. Park o powierzchni 4,13 ha został założony w pierwszej połowie XVIII wieku, pierwotnie jako francuski, w XIX wieku przekształcony na krajobrazowy z pomnikowymi drzewami z alejami lipowymi. Zespół pałacowo-parkowy idealnie nadaje się na klinikę medycyny estetycznej, ośrodek leczenia uzależnień, dom opieki, miejsce do organizacji wesel i innych uroczystości, hotel z restauracją, centrum konferencyjne, Spa. Wyłącznym agentem sprzedaży pałacu jest WGN.

Tel. +48 723 820 102 146-2093

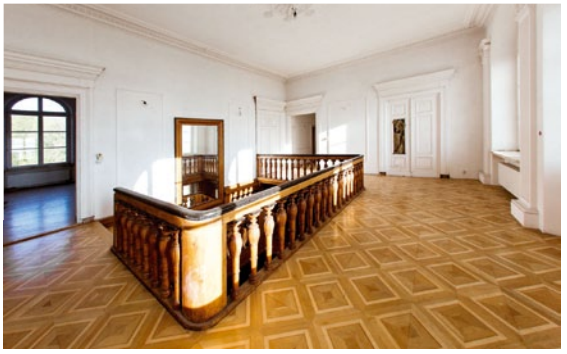




Pałace, zamki i dwory







Wielkopolska 12 000 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m^2, kubatura 7 240 m^3. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200

Wielkopolska
2 850 000 zł



Ekskluzywny pałac w zabudowie wolno stojącej pochodzący z rynku wtórnego. Funkcjonalny metraż 880 m^2 na okazałej działce liczącej 8 070 m^2. Wnętrze pałacu składa się z 20 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1880. Oferta adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.
Tel. +48 723 820 102 146-2263

eprasa.pl b8d96388f6

Zamek rycerski w Zachodniopomorskiem

23 000 000 zł



Początki tego zamku sięgają roku 1494. Powierzchnia głównego obiektu to 2 880 m^2 a wraz z folwarkiem i stajnią z 1970 roku dochodzi powierzchnia 750 m^2. Cały obiekt zamkowy położony jest na terenie o powierzchni 2,6 ha wraz z parkiem nad jeziorem o powierzchni 1,8 ha. Zamek rycerski położony jest w krainie lasów i wzgórz, którą natura obdarzyła czystymi jeziorami. Jest to jeden z nielicznych zamków wodnych w Europie i jeden z najciekawszych i największych obiektów zabytkowych w Polsce. XV wiek. Zamek Rycerski w Krągu położony jest 30 km na południe od Darłowa nad Morzem Bałtyckim, jak również 40 km od Koszalina i Słupska. Od 1996 roku w zamkowe podwoje zaprasza Hotel Podewils, który pomimo nowoczesności swoim stylem zachowuje ducha XV wieku. Komnaty zamkowe mogą gościć łącznie 120 osób. Z pokoi roztacza się widok na otaczający las, wzgórza i zamkowe jezioro. W zamku mieści się również restauracja z widokiem na jezioro i wyjściem na duży taras. W zamku rycerskim znajduje się także sala koncertowa, biblioteka, sala balowa i rycerska jak również w zabytkowej piwnicy ze sklepieniem łukowym druga restauracja. Hotel Podewils – zamek rycerski w Krągu jest miejscem do przeprowadzania zjazdów, konferencji, sympozjów i szkoleń. Tuż przy folwarku znajduje się stadnina koni, plaża wraz z pomostem nad jeziorem oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego.

Tel. +48 609 117 099 030-16329









Kamienica (560 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 723 540 707 010-2692



Kamienica (7 860 m²) pod hotel w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-9971



Kamienica (615 m²) w malowniczej lokalizacji.
Tel. +48 602 834 448 037-4323



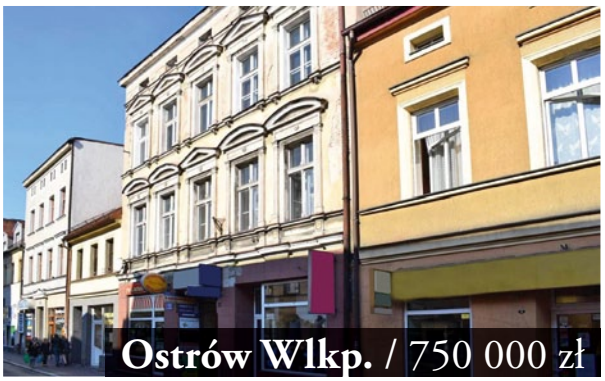
Piękna kamienica (1 340 m²) przy Rynku Głównym.
Tel. +48 884 699 007 028-20



Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281



Zabytkowa kamienica (271 m²) przy ruchliwym deptaku.
Tel. +48 533 306 811 186-5562



50% udziałów w kamienicy (1 139,04 m²) w centrum.
Tel. +48 601 829 510 020-9396



5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl b8d96388f6

Inwestycje w kamienice



3-kondygnacyjna kamienica (11 662 m²) pod hotel.
Tel. +48 724 359 327 152-2648



Barokowa kamienica (504,10 m²) z 1727/1728 roku.
Tel. +48 59 842 80 75 030-16941



Kamienica (8 761 m²) w kompleksie budynków. Centrum.
Tel. +48 695 610 830 152-3431



Kamienica (4 984 m²) pod cele biurowe w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3320



Kamienica (4 891 m²) pod cele biurowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3276



Nowoczesna kamienica (410,91 m²) z częścią użytkową.
Tel. +48 669 562 330 130-2986



Kamienica (2 282 m²) na cele biurowo-techniczne.
Tel. +48 724 359 327 152-1238



Kamienica (2 438 m²) pod cele biurowo-handlowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3280

eprasa.pl b8d96388f6



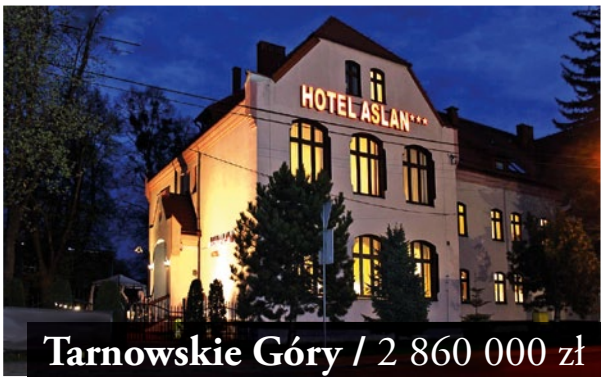
Szklarska Poręba / 4 950 000 zł

Hotel 1600 m² otoczony lasami w centrum Karkonoszy.
Tel. +48 723 820 102 146-2196



Kłodzko / 6 850 000 zł

Hotel z 2009 r. (2 900 m²) przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 723 820 102 146-2261



Tarnowskie Góry / 2 860 000 zł

Prężnie działający, trzygwiazdkowy hotel 1 737,28 m².
Tel. +48 784 554 364 143-2760



Zgorzelec / 13 500 000 zł

Były hotel (1 487 m²) przy głównej ulicy.
Tel. +48 75 775 04 51 098-555



Karpacz / 24 300 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-13156



Świeradów-Zdrój / 4 060 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100



okolice Radomia / 11 000 000 zł

4-kondygnacyjny pensjonat (3 299,8 m²).
Tel. +48 695 029 600 158-608



okolice Kłodzka / 1 700 000 zł

Pensjonat turystyczno-rehabilitacyjny o pow. 1 214 m².
Tel. +48 43 881 00 95 045-628

eprasa.pl b8d96388f6

Inwestycje w hotele i pensjonaty



Rzeszów / 13 000 000 zł

Luksusowy hotel o powierzchni 2 457 m².
Tel. +48 660 028 844 181-869



okolice Katowic / 16 000 000 zł

Piękny, zabytkowy, odnowiony hotel (2 500 m²).
Tel. +48 884 699 007 028-55



Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021



Gdynia / 17 000 000 zł

3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 008-247



okolice Katowic / 13 000 000 zł

Hotel 3 500 m² przy drodze szybkiego ruchu DK1.
Tel. +48 660 028 844 181-958



Rewal / 7 900 000 zł

Pensjonat o powierzchni 1 500 m², 200 m od plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1294



Jelenia Góra / 9 900 000 zł

Hotel 7 860 m² położony przy głównym deptaku.
Tel. +48 75 732 61 15 015-9971



Drezdenko / 5 900 000 zł

Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-2826

eprasa.pl b8d96388f6



Kompleks biurowców (7 246 m²) na dużej działce.
Tel. +48 724 359 327 152-1235



Biurowiec (2 196,97 m²) wraz z powierzchnią ruchu.
Tel. +48 724 359 327 152-1306



Biurowiec (10 163 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 695 610 830 152-3426



Biurowiec (5 667 m²) z funkcją konferencyjną i hotelem.
Tel. +48 883 377 590 188-8692



Biurowiec (2 063 m²) z obiektem technicznym i garażem.
Tel. +48 724 359 327 152-1236



Biurowiec (1 176 m²) z parkingiem w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3419



Kompleks biurowców (10 163 m²) z dziedzińcem.
Tel. +48 724 359 317 201-1574



Biurowiec (7 031 m²) z potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 724 359 327 152-1240

eprasa.pl b8d96388f6

Inwestycje w biurowce



Biurowiec (6 328 m²) z funkcją usługową w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3291



Biurowiec (5 942 m²) z funkcją usług i parkingiem.
Tel. +48 724 359 317 201-3290



Biurowiec (1 638 m²) z funkcją magazynową.
Tel. +48 724 359 317 201-3416



Biurowiec (602 m²) położony 800 m od ścisłego centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-8738



Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430



Nowoczesny biurowiec (8 525 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 695 610 830 152-3434



Stylowy biurowiec (874 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1546



Nowoczesny biurowiec (3 777 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1384

eprasa.pl b8d96388f6



okolice Legnicy / 11 281 200 zł

Tereny inwestycyjne 9,48 ha przy drodze nr 333.
Tel. +48 75 732 61 15 015-12832



Warszawa / 13 000 000 zł

Teren (11 770 m^2) zagospodarowany 3 budynkami.
Tel. +48 724 359 327 152-3391



Szczecin / 9 900 000 zł

Grunty inwestycyjne (30 168 m^2) w atrakcyjnej lokalizacji
Tel. +48 724 359 327 152-2178



okolice Wrocławia / 7 236 660 zł

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o pow. 12,0611 ha.
Tel. +48 71 337 84 15 010-3240



Olecko / 8 120 460 zł

Teren 5,0785 ha położony blisko obwodnicy miasta.
Tel. +48 87 610 87 78 032-3765



Piotrków Trybunalski / 1 658 000 zł

Działka inwestycyjna 4 145 m^2 w centrum miasta.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5182



ok. Częstochowy / 30 000 000 zł

Teren inwestycyjno-przemysłowy 30 ha przy DK-1.
Tel. +48 533 54 46 46 181-662



Piotrków Trybunalski / 2 550 000 zł

Działka o powierzchni 2 662 m^2. Centrum miasta.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5364

eprasa.pl b8d96388f6

Inwestycje w tereny



Piotrków Trybunalski / 3 337 200 zł

Teren 5 566 m² w sąsiedztwie drogi przelotowej.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5453



okolice Legnicy / 6 938 652 zł

Tereny inwestycyjne o łącznej pow. 5,8308 ha
Tel. +48 75 732 61 15 015-12696



Inowrocław / 6 770 197 zł

Teren inwestycyjny (22 991m²) w strefie usługowej.
Tel. +48 52 318 79 38 037-4274



Dźwirzyno / 35 000 000 zł

Teren inwestycyjny, 4,4 ha, bezpośrednio przy plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-804



okolice Katowic / 9 000 000 zł

Teren usługowo-handlowo-przemysłowy 28 000 m².
Tel. +48 660 028 844 181-941



ok. Częstochowy / 6 000 000 zł

Unikatowy teren inwestycyjny o pow. 61 000 m².
Tel. +48 533 544 646 181-539



Szklarska Poręba / 4 900 000 zł

Działka 1,8 ha zabudowana hotelem.
Tel. +48 723 820 102 146-2227



Mazury / 47 500 000 zł

Grunty inwestycyjne (2 500 000 m²) nad jeziorem.
Tel. +48 506 123 200 079-2415

eprasa.pl b8d96388f6

Inspiracje wnętrzarskie

ZŁOTA 44 we współpracy z Weremczuk Design prezentuje inspirujący projekt aranżacji prestiżowego apartamentu

ZŁOTA 44 z każdym tygodniem ma coraz mniej apartamentów dostępnych w ofercie biura sprzedaży.

W ofercie pozostaje jeszcze między innymi 64 m^2 apartament 422. Przestrzeń ta może okazać się zarówno dobrym wyborem inwestycyjnym, jak i przytulnym miejscem do życia. Inspirację do aranżacji apartamentu zaproponowała Katarzyna Weremczuk z pracowni Weremczuk Design.

Projekt apartamentu 422. autorstwa Katarzyny Weremczuk łączy w sobie świat przyrody, naturalne materiały oraz kolory ziemi.



Nietypowa aranżacja domu – stylowa oaza spokoju dla rodziny



Wnętrza nietypowego domu zaprojektowali architekci MIKOŁAJSKAstudio. Nieruchomość składa się z dwóch połączonych ze sobą brył zwieńczonych dachami dwuspadowymi. Nietypowa forma, jaką charakteryzuje się dom, miała duży wpływ nie tylko na układ funkcjonalny wnętrz, ale również na aranżację. Wysokie, skośne sufity wykończone drewnianymi panelami, to luźne nawiązanie od tradycyjnej stodoły o podobnej formie. Dębowe deski stały się bazą całego wystroju. Dom składa się jakby z dwóch segmentów, które łączą się wewnętrznym korytarzem i dużym tarasem. Na parterze domu znajdują się strefa wellness z jacuzzi i sauną oraz sypialnia właścicieli z przestronną garderobą i łazienką.

Design mieszkania: funkcjonalny minimalizm doskonały do niewielkich wnętrz

Niekiedy doskonale sprawdzają się proste rozwiązania, dzięki którym można stworzyć piękne wnętrze.

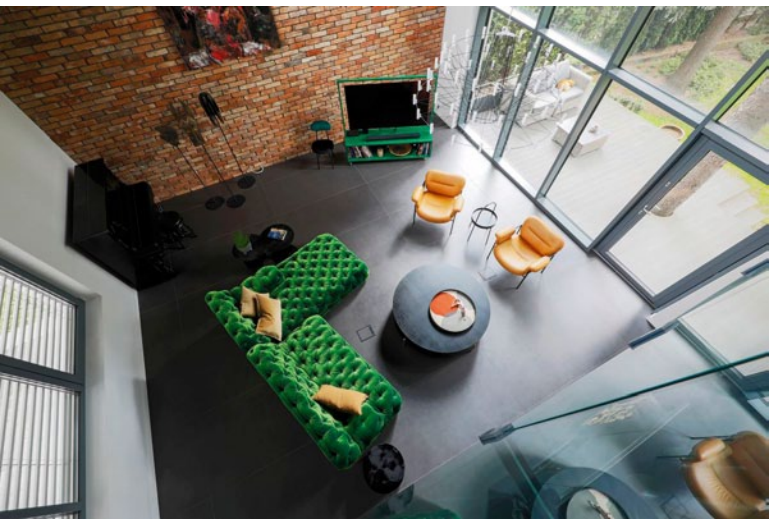
Takie rozwiązanie sprawdziło się w mieszkaniu znajdującym się na nowopowstałym osiedlu 19. Dzielnica przy ul. Kolejowej na warszawskiej Woli. Nowoczesny minimalizm doskonale wpisuje się w wyjątkowy charakter całej inwestycji. Wszystko to dzięki modnym akcentom w postaci mebli i dodatków. Wnętrze zostało zaprojektowane przez Olgę Nowosad-Szewców z pracowni Decoroom. Całe mieszkanie ma zaledwie 35 m^2, dlatego architektka położyła duży nacisk na jak największą funkcjonalność przestrzeni.



Decoroom, Mieszkanie-Kolejowa | Salon, projekt: MIKOŁAJSKAstudio | Weremczuk Design

eprasa.pl b8d96388f6

Kulczyński Architekt z realizacją industrialnej willi w Warszawie



Prezentowany dom położony jest na pięknej działce z okazałymi, starymi drzewami. Było to marzenie Małgorzaty i Piotra, którzy nie chcieli wyprowadzać się poza miasto. Budynek o powierzchni ponad 400 metrów kwadratowych ma cztery kondygnacje. W przyziemiu znajdują się sauna, garaż i pomieszczenie techniczne. Otwarta przestrzeń parteru to salon, jadalnia i kuchnia. Na wyższym poziomie, którego częścią jest antresola nad salonem, znajduje się strefa prywatna, czyli sypialnia właścicieli z garderobą i dużą łazienką. Ostatnie piętro zajmuje biblioteka z gabinetem oraz pokój i łazienka dla gości. Przedłużeniem części dziennej na parterze jest duży taras zaprojektowany tak, aby uniknąć wycinania chociażby jednego drzewa. Małgorzacie i Piotrowi zależało na industrialnej, minimalistycznej aranżacji domu, ocieplonej m.in. przez stare meble z historią, towarzyszące im od lat.

Mieszkanie w stylu art deco – styl, który urzeka elegancją i przytulnością

Projektantki Dorota Markowska z Polala Studio i Aneta Pogorzelska z Mozayka zaprojektowały pełną uroku a zarazem energetyczną oraz wyjątkowo modną przestrzeń dla rodziny z dwójką małych dzieci. Elegancko urządzone mieszkanie zachwyca pięknym, funkcjonalnym wnętrzem w eklektycznym stylem. Podziwiać tu można także bogatą paletą barw i wzorów. Mieszkanie, które zostało poddane aranżacji, ma 120 m^2 i znajduje się w pomorskim Straszynie. Przestrzeń łączy w sobie ukochane przez projektantki style art déco, mid-century i jungalow. Wisienką na torcie stylowego designu są dwie piękne sofy marki Nobonobo, model Paradise w kolorach light pink i azzure.



Mix nowoczesności i klasyki w willi od Kulczyński Architekt



Czy klasyka może współgrać z nowoczesnością? Projekt autorstwa Joanny Kulczyńskiej z pracowni Kulczyński Architekt, jest dowodem na to, że tak. Architektka za pomocą swoich ulubionych, naturalnych materiałów, świetnej jakości mebli i sztuki stworzyła stylową oraz pełną ciepła aranżację przestrzeni prywatnej w przestronnej willi. Wnętrze willi było utrzymane w stylu klasycznym, architekt Joanna Kulczyńska zaczęła od zmiany bazy aranżacji. Na miejsce parkietu ułożonego w pałacowy wzór zastosowała szerokie dębowe deski w odcieniu głębokiego brązu, z pięknym, naturalnym rysunkiem słojów. Głównym akcentem dekoracyjnym został zainstalowany na środku, wolno stojący kominek z ciemnego szczotkowanego kamienia oraz wisząca nad nim elewacja z mosiężnej blachy.

Kulczyński Architekt | Realizacja: Nobonobo, fot. Tomasz Miotk Fotografia | Industrialna willa na Saskiej Kępie, Kulczyński Architekt, fot. Tomasz Paczkowski

eprasa.pl b8d96388f6

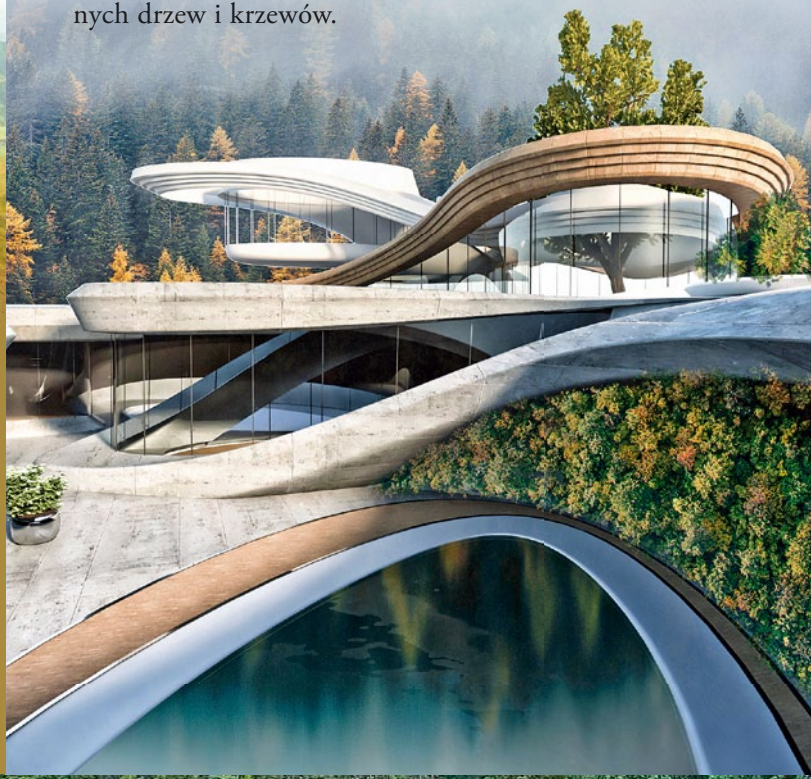


Monumentalny dom w Alpach

XYZ House to nowoczesny dom jednorodzinny zaprojektowany przez amerykańskie biuro architektoniczne Axis Mundi. Projekt, który zakłada powstanie obiektu składającego się z połączenia kilku, nachodzących na siebie prostopadłościanów, może powstać w szwajcarskich Alpach. Budynek wyróżniający się zarówno kształtem jak i ulokowaniem ma łącznie ponad 400 m^2 powierzchni i w całości pokryty jest perforowaną blachą kortenową. Do domu prowadzą 2 wejścia: na szczycie góry poprzez zawieszony nad ziemią podłużny korytarz oraz poprzez zawieszony kilkadziesiąt metrów niżej kolejny korytarz.

Futurystyczna willa

Futurystyczna willa została zaprojektowana przez angielskiego architekta Miroslava Naskova. Luksusowy, jednorodzinny dom ma powstać w Szwajcarii. Wyróżniający się organiczną, nieregularną bryłą projekt doskonale wtapia się w krajobraz. Co ciekawe, między obłymi strukturami architekt zaplanował 2 owalne baseny, które mają imitować górskie jeziora. Dla większego zbliżenia do natury, wewnątrz znajdzie się miejsce na dziedzińce i świetliki z nasadzeniami licznych drzew i krzewów.





Willa w dżungli

Prezentowana willa ma powstać w kostarykańskiej dżungli, w jednym z najbardziej prestiżowych regionów Kostaryki – Playa Hermosa. Za projekt architektoniczny budynku o pow. 570 m^2 odpowiada czeskie biuro architektoniczne Formafatal. Art Willa charakteryzuje się prostą i elegancką formą. Obiekt w kształcie prostopadłościanu został w całości wykonany z betonu, szkła i stali. Taki wybór materiałów oraz kształtu sprawia, że willa ma brutalistyczny charakter. Co więcej, basen typu inifinity, który został nieco wysunięty, łączy obiekt z egzotycznie porośniętym zboczem.

Najbardziej designerskie wille



Przeszklona willa na wydmie

Współczesne, luksusowe nieruchomości wyróżniają się nie tylko architekturą i wykorzystanymi materiałami, ale także lokalizacją. Przykład może stanowić willa zaprojektowana przez architektów z pracowni Cheshire Architects. Dom, który zaprojektowali, został osadzony na wydmie w miejscowości Mangawhai, na Wyspie Północnej, w Nowej Zelandii. Przeszklony, minimalistyczny pawilon doskonale komponuje się z morskim krajobrazem. Dla urozmaicenia projektu autorzy zdecydowali się na wkomponowanie w bryłę stożków, które stanowią osłonę dla pomieszczeń takich jak kuchnia czy łazienka. Dom na wydmie ma 300 m^2 powierzchni i nawiązuje do stylu *midcentury modern*.

Betonowa willa

Nad niewielkim jeziorem Gahar w Iranie powstała surowa, betonowa willa autorstwa architekta Mohammada Rahmati. Villa Gahar powstała w otoczeniu gór, ponieważ inwestorom zależało na bliskim kontakcie z przyrodą i pięknych widokach. Trudne położenie na pochyłej działce wpłynęło na kształt budynku. Dlatego też część willi została umieszczona pod ziemią, a na zewnątrz powstał unikatowy system tarasów. Willa o pow. 800 m^2 została wykonana z betonu, ale dla przełamania monotonii wykorzystano czarne elementy oraz listwy naturalnego drewna. Projektant zaproponował zaokrąglone ściany jako nawiązanie do klasycznego modernizmu.





Elegancka willa pośród drzew

Elegancka willa o nietypowym kształcie jest inspirowana modernizmem. Główny akcent projektu został położony na piętro, które ma formę okręgu i stoi na nieregularnych podporach, dzięki czemu sprawia wrażenie, że nie dotyka podłoża. „Zastosujemy stalowe słupy cortenowe, które po skorodowaniu będą wyglądały jak kora sosny. Okrągły plaster pnia w wizji architekta ma przypominać organiczną strukturę, jest niczym drewniane pudełko, zbyt lekkie, by opaść do samego runa" – opisuje Przemysław Olczyk, autor projektu. Parter budynku będzie się wyróżniał ukośną linią elewacji i poziomą ścianą przeszkleń w półotwartej części mieszkalnej.

Apartamenty Rezydencje – aktualności



Real Management S.A. sprzedaje zabytkową kamienicę w Lublinie

Real Management S.A. sprzedał prywatnemu przedsiębiorcy z Lublina zabytkową kamienicę, która mieści się w Lublinie przy ulicy Krakowskie Przedmieście 34. Kamienica ta wchodziła w portfolio spółki od 2012 roku. Kamienica oferuje około 1 750 m^2 wysokiej jakości powierzchni biurowej i handlowej. Obiekt jest w pełni skomercjalizowany. Kamienica liczy trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną.

Zabytkowy park kąpielowy w Wiśle został oficjalnie oddany do użytku

Warszawska spółka generalnego wykonawstwa Moris Polska zakończyła w Wiśle realizację inwestycji w formule „projektuj i buduj". Projekt zakładał rewitalizację parku kąpielowego zbudowanego w 1932 roku i utrzymanego w stylistyce modernistycznej. Inwestorem była spółka samorządowa Baseny Wisła. Przed realizacją projektu w miejscu inwestycji znajdował się zdewastowany zespół basenów otwartych, wieża do skoków do wody, kort tenisowy, zabytkowa kawiarnia z roku 1934 i małe pawilony służące jako kasy, sklep i szatnia. Obiekt został zamknięty w 2011, zaś teraz zyskał nowe życie.



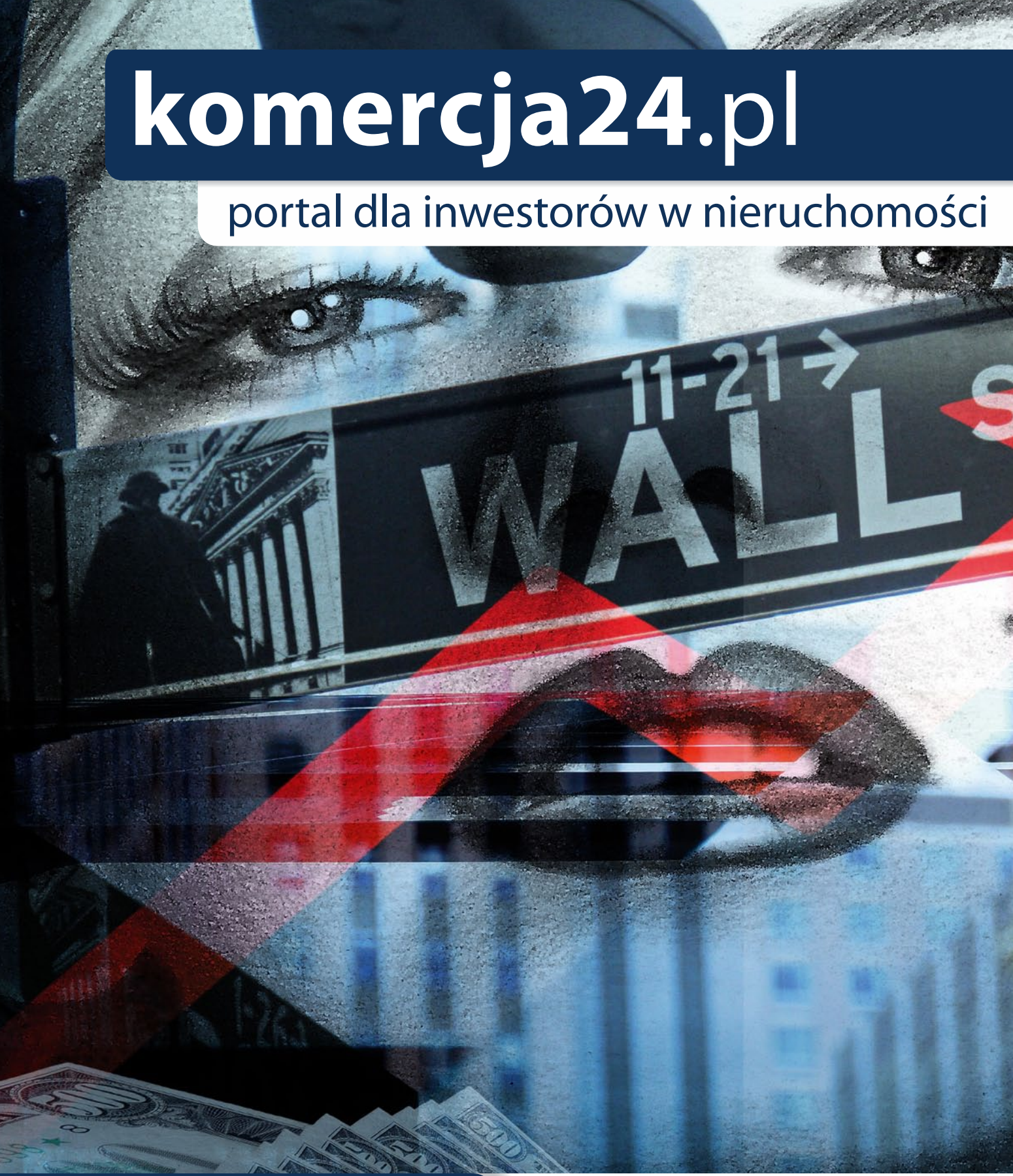


Rewitalizacja zabytkowej kamienicy – zachwycająca realizacja pracowni Kulczyński Architekt

W centrum Warszawy, w kamienicy przy ul. Smolnej 40 znajduje się butikowy Hotel Indigo, do którego przyjeżdżają goście z całego świata. Urzeka ich nie tylko rewelacyjna lokalizacja lecz także sam budynek – starannie odrestaurowane oryginalne elementy umiejętnie uzupełnione nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi prezentują się wyjątkowo atrakcyjnie. Za rewitalizację kamienicy odpowiadał Bogdan Kulczyński z pracowni Kulczyński Architekt.

fot. Smolna 40, Hotel Indigo, fot. Piotr Krajewski, materiały prasowe: Kulczyński Architekt | Moris Polska, materiały prasowe | Krakowskie Przedmieście 34 Lublin, materiały prasowe

eprasa.pl b8d96388f6



komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty



Zobacz nas w internecie

apartamentyrezydencje.com

ponad **5 000** ekskluzywnych
apartamentów i rezydencji z Polski i zagranicy

W serwisie **apartamentyrezydencje**.com

zamów prenumeratę kwartalnika „APARTAMENTY REZYDENCJE”
w zakładce „**PRENUMERATA**”.

zamów reklamę w zakładce „**REKLAMA**”.

eprasa.pl b8d96388f6