apartamenty REZYDENCJE 2/25 (230)

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

cena: 7,90 zł w tym 8% VAT
numer 2/25 (230) czerwiec '25

apartamenty REZYDENCJE

luksus w każdym calu

w NUMERZE:

nowoczesne apartamenty
luksusowe rezydencje
wille
posiadłości

Aranżacje w paryskim stylu

Najbardziej luksusowe apartamenty w topowych lokalizacjach na świecie

INDEX 297860, ISSN 2392-3121
9 772392 312504 03

eprasa.pl ca54rc68124

nieruchomości
premium
• zamki • dwory
• rezydencje • pałace
• ekskluzywne apartamenty
ekskluzyw.pl
tylko luksusowe nieruchomości

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości komercyjne
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty

Spis treści

6–41 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

20 Luksusowe rezydencje na sprzedaż – przegląd ofert Grupy WGN
Magdalena Łozowicka

31–69 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

32 Inwestowanie w nieruchomości wakacyjne w Turcji
Agnieszka Mikos

44 Najbardziej luksusowe apartamenty w topowych lokalizacjach świata
Paulina Michniak

56 Aranżacje w paryskim stylu
Magdalena Nyrka

64 Czerń i biel – klasyczna ale nie nudna aranżacja
Sylwia Chmielewska

70 Nieruchomości historyczne i zabytkowe zdobywają szturmem branżę turystyczno-hotelową
Paulina Michniak

72–76 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

77 Inwestycje w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

80 Inwestycje w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

82 Inwestycje w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

84 Inwestycje w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

eprasa.pl ca54c68124

WGN
apartamenty
REZYDENCJE
luksus w każdym calu

„APARTAMENTY REZYDENCJE”
czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

www.apartamentyrezydencje.com

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Reklama:
Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy, na głównej stronie
www.apartamentyrezydencje.com
reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 100 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Magdalena Nyrka
sekretariat@wgn.pl
tel. +48 721 480 707

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

Od redakcji

Kończy się I kwartał 2025 roku – jak wygląda sytuacja na rynku nieruchomości?

Zapowiada się, że 2025 rok wprowadzi na rynek nieruchomości w Polsce zmiany, jednak nie będą one dynamiczne. Może dojść do umiarkowanej stabilizacji stawek za nieruchomości mieszkalne. Póki co, w zależności od regionu kraju, obserwowane są zróżnicowane tendencje cenowe.

Wpływ na popyt w sektorze mieszkaniowym mają nie tylko ceny nieruchomości, ale także formy rządowego wsparcia, które otwierają przed nabywcami drzwi do ich zakupu.

Rząd zapowiada uruchomienie nowego programu, który ma wejść w życie w drugiej połowie 2025 roku. Program „Pierwsze klucze”, który został zapowiedziany przez ministra rozwoju, już teraz budzi emocje i nasuwa dużo pytań.

Nieruchomości z segmentu premium w dalszym ciągu trzymają stabilne ceny i uznawane są za najbardziej odporne na wahania rynku. Nie wydaje się, aby ten sektor miał doświadczyć znaczących korekt cenowych. W dalszym ciągu są one uznawane za bezpieczną i stabilną lokatę kapitału. Czy również w 2025 roku inwestorzy będą notować wzrosty wartości swoich ekskluzywnych nieruchomości? Wydaje się, że ta tendencja zostanie zachowana.

Z przyjemnością oddaję w Państwa ręce kolejne wydanie magazynu „Apartamenty&Rezydencje”. Kwartalnik ten zawiera oferty luksusowych nieruchomości z segmentu premium, zarówno z polskiego, jak i zagranicznego rynku. Na uwagę zasługują także artykuły ekspertów rynkowych na temat bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości inwestycyjnych jak i ekskluzywnych inwestowanych na własne potrzeby.

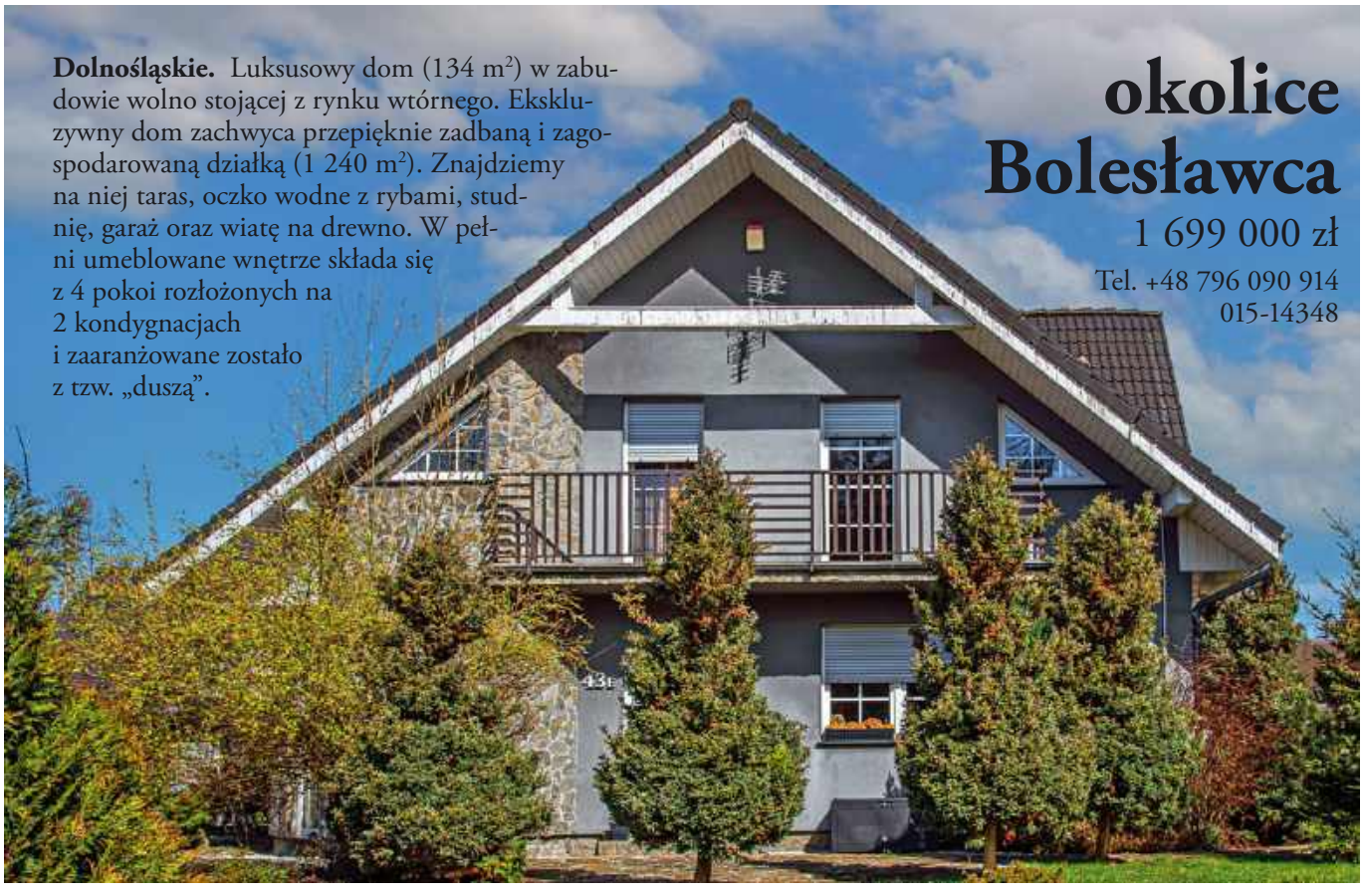
Życzę Państwu miłej lektury.

Magdalena Łozowicka

Analityk WGN rynku nieruchomości
oraz redaktor naczelna Komercja24.pl

eprasa.pl ca54c68124

Rezydencje w Polsce



Dolnośląskie. Luksusowy dom (134 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywny dom zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką (1 240 m²). Znajdziemy na niej taras, oczko wodne z rybami, studnię, garaż oraz wiatę na drewno. W pełni umeblowane wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach i zaaranżowane zostało z tzw. „duszą".

okolice Bolesławca

1 699 000 zł

Tel. +48 796 090 914
015-14348

okolice Cieszyna

1 190 000 zł

Tel. +48 608 076 088
143-4707

Śląskie. Luksusowa willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 3 826 m². Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 177,93 m². Zabudowa wolno stojąca z 2000 roku. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

eprasa.pl ca54c68124

Ekskluzywna rezydencja w Bielsku-Białej

5 184 000 zł

064-123

Śląskie. Luksusowa willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 960 m². Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 298 m². Oferta adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej.

Wnętrza wykończono materiałami najlepszego sortu. Ekskluzywna willa imponuje atrakcyjną lokalizacją na terenie kameralnego osiedla w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic.

KLAUDIA CZERWIK-NOWROT
e-mail: klaudia@wgn.pl
tel. +48 601 866 317
www.wgn.pl

WGN® Orzesze/Tychy

prasa.pl

Rezydencje w Polsce

Tel. +48 660 028 844 | 181-1740 2 650 000 zł

okolice Częstochowy

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 350 m² na okazałej działce liczącej 2 600 m². Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach.

---

3 990 000 zł

okolice Gdańska

Pomorskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (199 m²) z 2009 r. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Luksusowa rezydencja oczarowuje gustownie zaaranżowanym i wysmakowanym wnętrzem oraz zapierającym dech w piersiach widokiem na rzekę.

Tel. +48 736 026 650 | 008-2148

eprasa.pl ca54c68124

2 850 000 zł

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Bielska-Białej

Śląskie. Ekskluzywna willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Willa oddana została do użytku w 2021 roku z materiałów najlepszego sortu. Oferta z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 211 m^2 obejmuje 5 pokoi na 2 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 862 m^2.

063-29344

MARIOLA TESZLER-WRÓBEL
e-mail: ustron@wgn.pl
tel. +48 691 951 931
www.wgn.pl

WGN Ustroń

eprasa.pl ca54068124

Rezydencje w Polsce

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (290,47 m²) z 2016 roku z rynku wtórnego na działce 3 001 m². 5 pokoi. Willa adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Luksusową rezydencję w zabudowie wolno stojącej wykończono materiałami najlepszego sortu.

Inowrocław

1 800 000 zł

Tel. +48 660 511 590
037-4791

Lubuskie. Ekskluzywna willa wybudowana w 2006 roku z materiałów najlepszej klasy. Rynek wtórny. Willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Działka 1 800 m². Powierzchnia 120 m².

Tel. +48 733 562 330
130-3659

1 225 000 zł

okolice Gorzowa Wielkopolskiego

eprasa.pl ca54c68124

2 600 000 zł

okolice Jeleniej Góry

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (277,3 m²) z 2022 roku gwarantująca domownikom europejski standard życia w luksusie, wygodzie i komforcie (4 strefy, 4 pokoje, prywatny basen, 3 tarasy, ogrzewanie podłogowe). Naszpikowane najnowocześniejszą technologią wnętrze wykończono z materiałów najlepszej klasy. Działka – 3 540 m². Luksusowa willa dedykowana jest najbardziej zamożnym klientom ceniącym wysmakowany styl.

015-14456
Tel. +48 530 767 111

---

2 950 000 zł

Karpacz

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (276 m²) na starannie wypielęgnowanej działce (3 059 m²). Luksusowa rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów. 7 pokoi. Rezydencja zachwyca okazałą architekturą w góralskim stylu, eleganckim wnętrzem oraz fantastyczną lokalizacją. Zapierające dech w piersiach widoki na Kotlinę Jeleniogórską, Karkonosze i Rudawy Janowickie.

015-14167
Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl ca54c68124

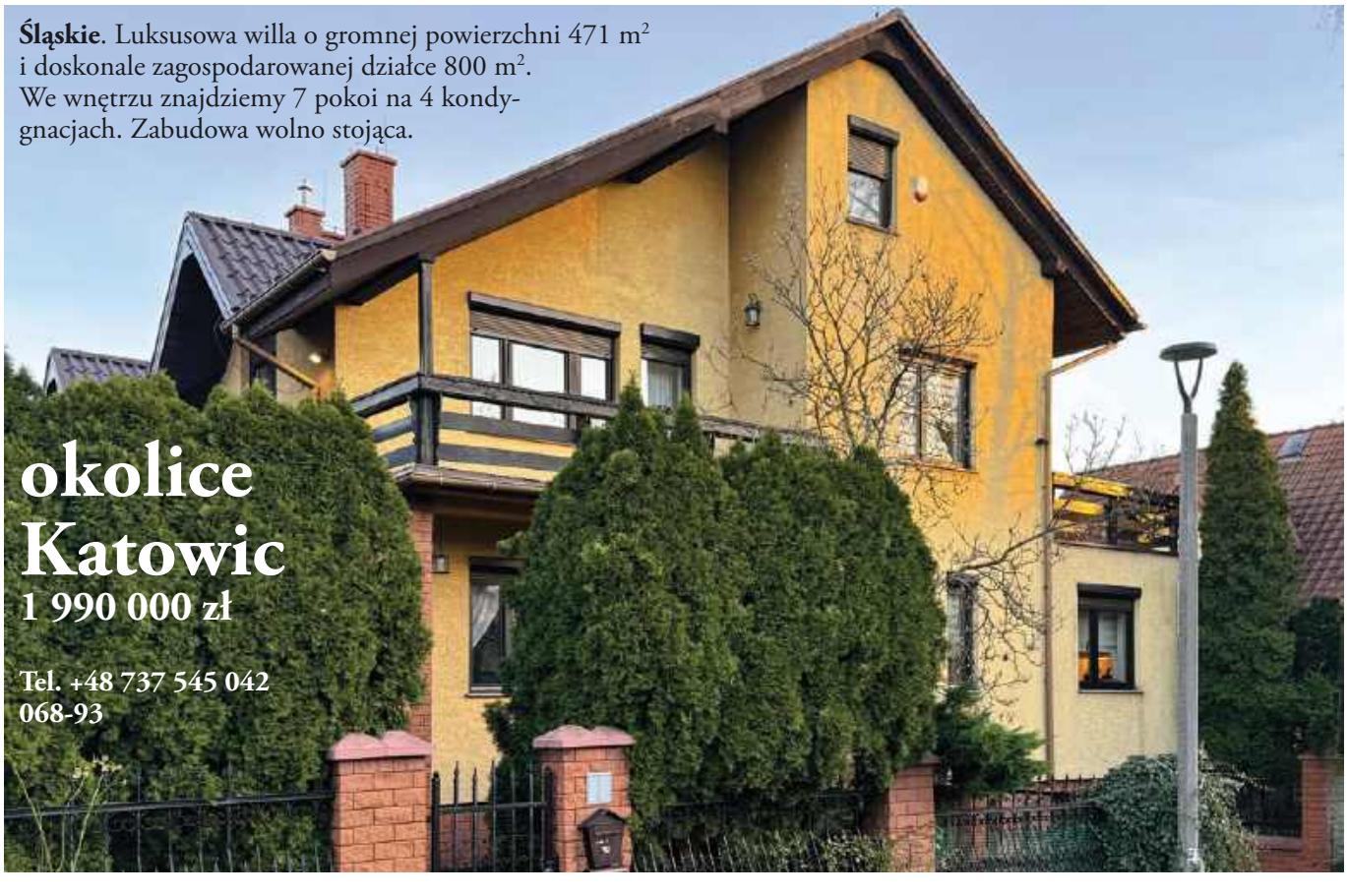
Rezydencje w Polsce

okolice Katowic

1 849 000 zł

Tel. +48 608 076 088
143-4702

Śląskie. Ekskluzywna willa oddana została do użytku w 2019 roku z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny, zabudowa wolno stojąca. Powierzchnia 245,26 m² obejmuje 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 986 m².



Śląskie. Luksusowa willa o gromnej powierzchni 471 m² i doskonale zagospodarowanej działce 800 m². We wnętrzu znajdziemy 7 pokoi na 4 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca.

okolice Katowic

1 990 000 zł

Tel. +48 737 545 042
068-93

eprasa.pl ca54c68124

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Gdyni

2 870 000 zł

Pomorskie. Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Willa oddana została do użytku w 2014 roku z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. Zabudowa wolno stojąca. Powierzchnia 235,1 m^2 obejmuje 5 pokoi na 2 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 1 860 m^2.

104-827

MAGDALENA STACEWICZ
e-mail: m.stacewicz@wgn.pl
tel. +48 790 400 907
www.wgn.pl

WGN Reda

eprasa.pl b54c68124

Rezydencje w Polsce

Świętokrzyskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (337 m²) z 2006 roku. 4 pokoje. Działka – 1 600 m². Ekskluzywna rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów. Przepiękna architektura.
Tel. +48 793 261 337 **066-21**

1 380 000 zł
okolice Kielc

---

okolice Konina 429 000 zł

Tel. +48 601 842 200 | 205-548

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wygodny metraż 150 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom.

eprasa.pl ca54c68124

Śląskie. Ekskluzywna rezydencja (356 m²) w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Luksusowa rezydencja zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Wnętrze wykończone z najlepszej klasy materiałów. Działka – 2 965 m². Luksusowa rezydencja dedykowana jest majętnym osobom ceniącym wysmakowany styl z nutą elegancji. Właściciele gotowi są pozostawić większość umeblowania i wyposażenia nowemu nabywcy. Wnętrze jest jasne, zaprojektowane i urządzone z dbałością o szczegóły. Oryginalny design docenią miłośnicy stylu „vintage". Z okien rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na urządzony w stylu angielskim ogród. Fantastyczna lokalizacja w otoczeniu natury.

1 490 000 zł

Tel. +48 505 993 280
049-269

okolice Katowic

okolice Legnicy

1 350 000 zł

Tel. +48 724 359 329
201-4341

Dolnośląskie. Luksusowa willa zachwyca funkcjonalnym metrażem 206 m² na okazałej działce liczącej 3 518 m². Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2007.

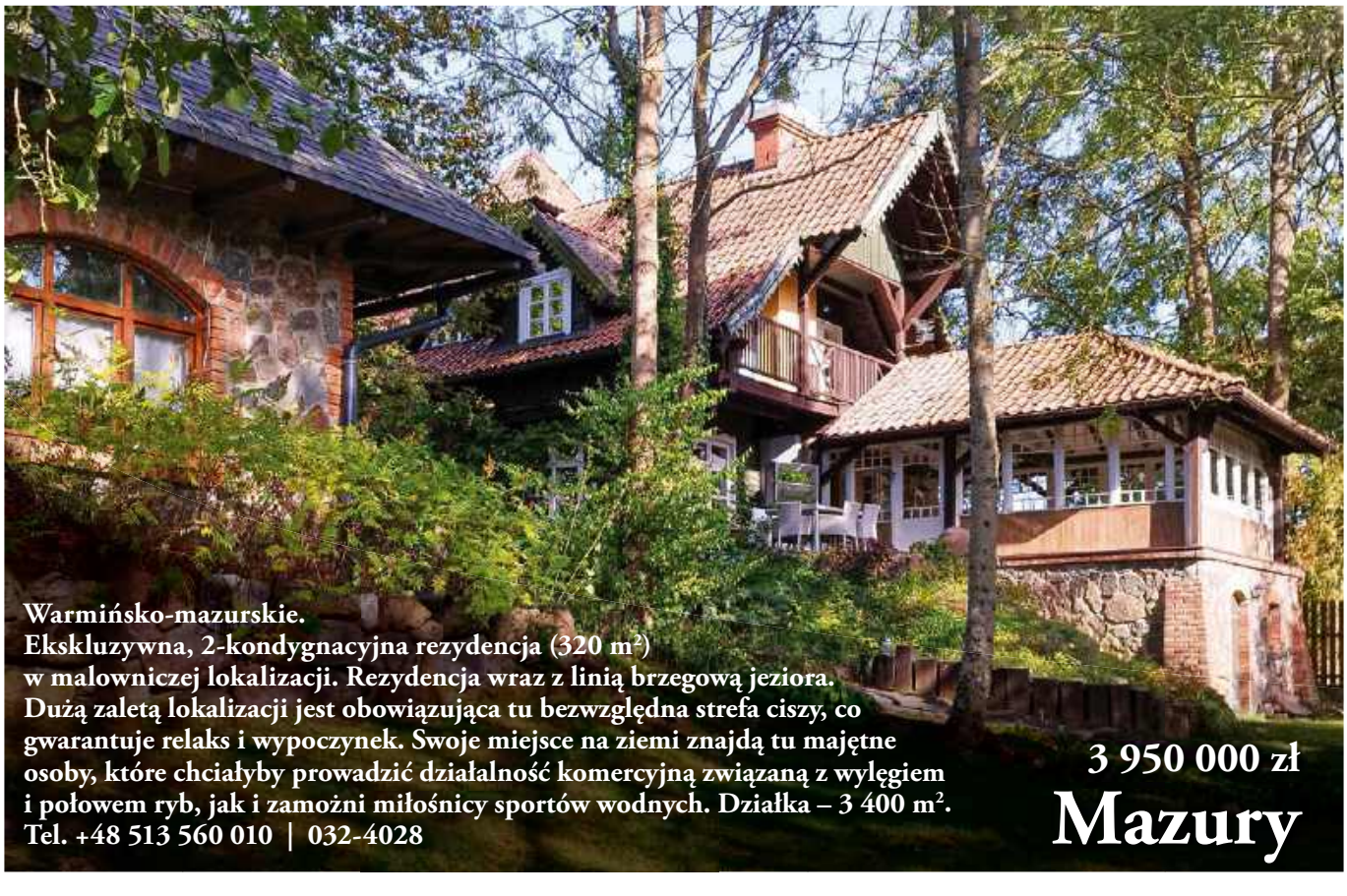
eprasa.pl ca54c68124

Rezydencje w Polsce

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (147 m²) na starannie wypielęgnowanej działce (458 m²). Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia.

Tel. +48 513 560 010
032-3968

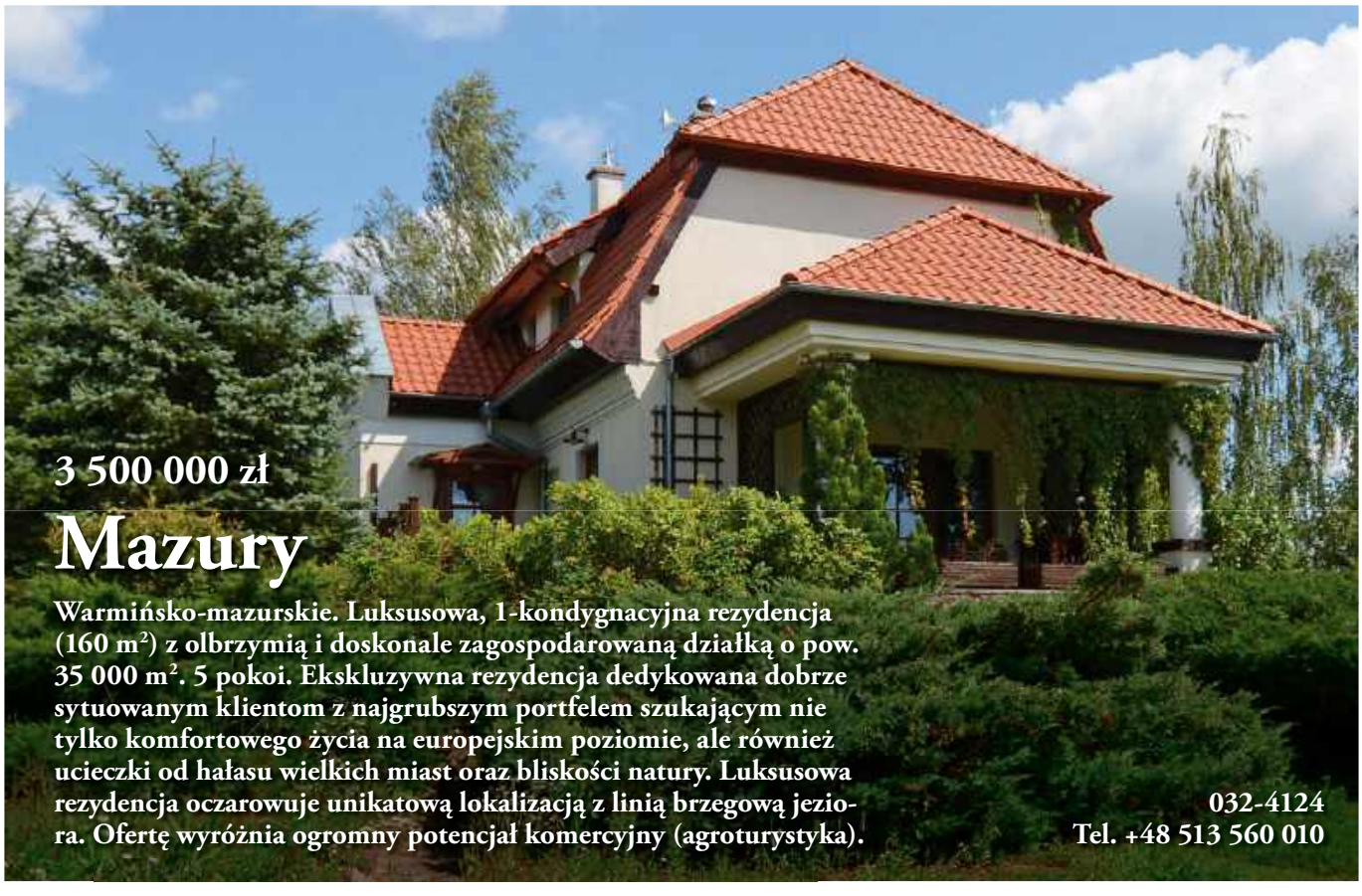
Mazury 839 000 zł



Warmińsko-mazurskie.
Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (320 m²) w malowniczej lokalizacji. Rezydencja wraz z linią brzegową jeziora. Dużą zaletą lokalizacji jest obowiązująca tu bezwzględna strefa ciszy, co gwarantuje relaks i wypoczynek. Swoje miejsce na ziemi znajdą tu majętne osoby, które chciałyby prowadzić działalność komercyjną związaną z wylęgiem i połowem ryb, jak i zamożni miłośnicy sportów wodnych. Działka – 3 400 m².
Tel. +48 513 560 010 | 032-4028

3 950 000 zł
Mazury

eprasa.pl ca54c68124

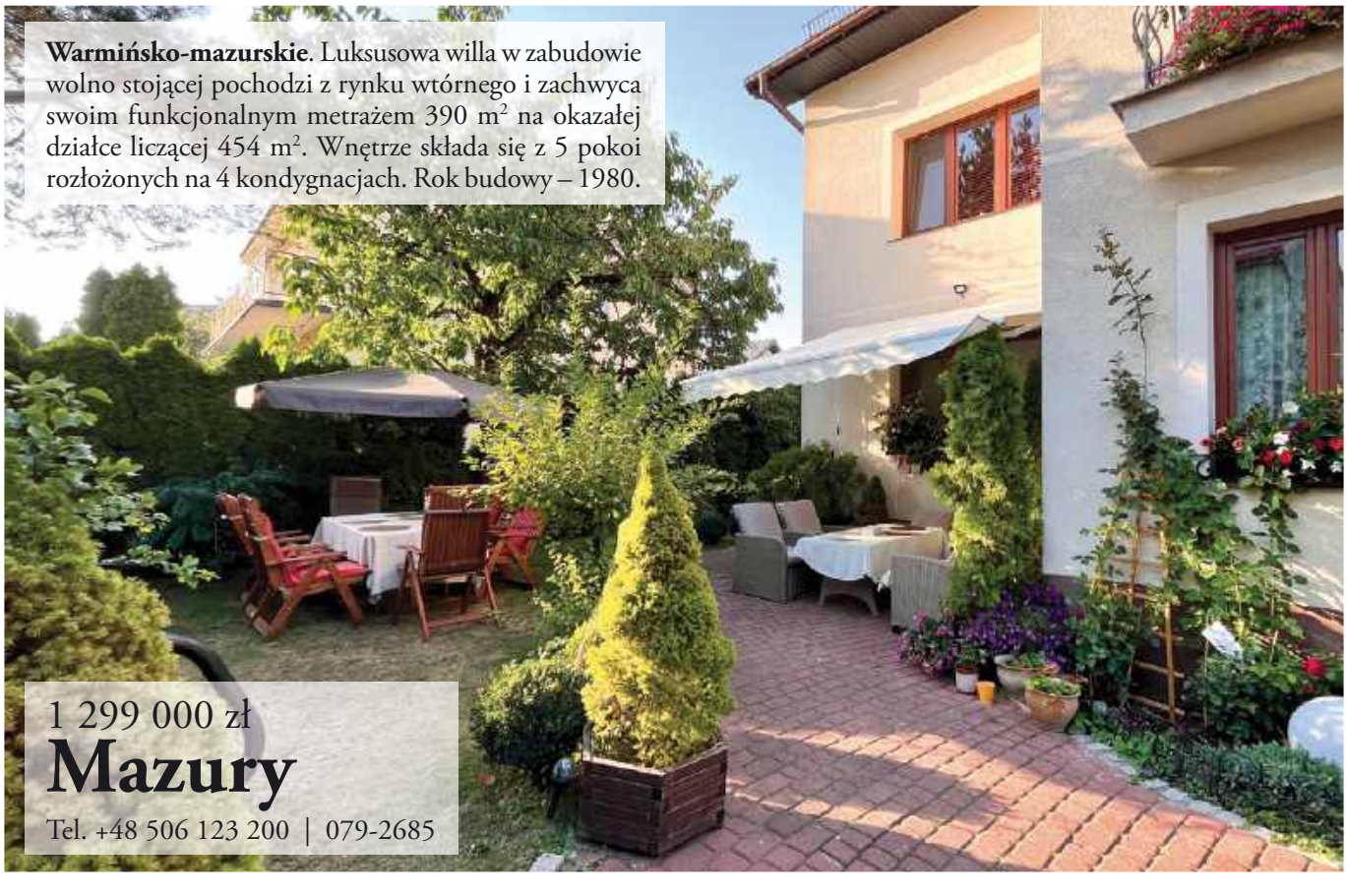


3 500 000 zł

Mazury

Warmińsko-mazurskie. Luksusowa, 1-kondygnacyjna rezydencja (160 m²) z olbrzymią i doskonale zagospodarowaną działką o pow. 35 000 m². 5 pokoi. Ekskluzywna rezydencja dedykowana dobrze sytuowanym klientom z najgrubszym portfelem szukającym nie tylko komfortowego życia na europejskim poziomie, ale również ucieczki od hałasu wielkich miast oraz bliskości natury. Luksusowa rezydencja oczarowuje unikatową lokalizacją z linią brzegową jeziora. Ofertę wyróżnia ogromny potencjał komercyjny (agroturystyka).

032-4124
Tel. +48 513 560 010



Warmińsko-mazurskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego i zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 390 m² na okazałej działce liczącej 454 m². Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 4 kondygnacjach. Rok budowy – 1980.

1 299 000 zł

Mazury

Tel. +48 506 123 200 | 079-2685

eprasa.pl ca54c68124

Rezydencje w Polsce

Wielkopolska. Ekskluzywna rezydencja olśniewa swoją komfortową powierzchnią liczącą 350 m². Rezydencja rozplanowana na dwóch kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Wnętrze o przemyślanym układzie pięciu pokoi. Mocnym atutem jest na pewno pieczołowicie wypielęgnowana działka 2,6 ha.

Tel. +48 511 401 023 | 189-1509

2 000 000 zł

okolice Ostrowa Wielkopolskiego

020-9989
Tel. +48 601 829 510
1 100 000 zł

Wielkopolskie.
Luksusowa, 3-pokojowa rezydencja (145 m²) z 2014 r. na działce 1 470 m². Oferta adresowana do zamożnych i wymagających klientów.

okolice Ostrowa Wielkopolskiego

eprasa.pl ca54c68124

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Katowic

6 900 000 zł

049-271

Śląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacjna rezydencja (201,96 m^2) gwarantująca przyszłym właścicielom życie na europejskim poziomie w otoczeniu szeregu luksusów, wygód i komfortowych rozwiązań. Rynek pierwotny. Działka – 2 762 m^2. Wnętrze luksusowej rezydencji tworzy 5 pokoi. Oferta adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią designerską architekturę, najlepszej klasy materiały wykończeniowe, a także wysoki stopień bezpieczeństwa. Na szczególną uwagę zasługuje przepiękny ogród z licznymi drzewami i ozdobnymi krzewami, które w połączeniu ze starannie wykonanymi alejami z kamienia podkreślają naturalność obrazu i tworzą idealną przestrzeń do codziennej kontemplacji. Na działce stoi także duża altana na rodzinne przyjęcia i spotkania, sauna oraz piwnica. Ekskluzywna willa uchodzi za doskonałe połączenie niezwykłego charakteru, nowoczesności, a zarazem zewnętrznej prostoty.

IZABELA STRZELEC
e-mail: mikolow@wgn.pl
tel. +48 505 993 280
www.wgn.pl

WGN® Mikołów

eprasa.pl ca54c68124

fot. oferta WGN

Luksusowe rezydencje na sprzedaż – przegląd ofert Grupy WGN

Magdalena Łozowicka
Analityk WGN
Redaktor naczelna
Komercja24

Rezydencja na sprzedaż to wąski segment rynku nieruchomości, który jednak ma bardzo dużo do zaoferowania. Ekskluzywne budynki stanowią gratkę dla inwestorów, którzy mają pomysł na biznes i wykorzystanie zalet tego rodzaju obiektów.

Trzeba się oczywiście liczyć z tym, że nieruchomości w tym segmencie klasyfikują się do segmentu premium, a ich ceny potrafią osiągać bardzo wysokie liczby. Mimo wszystko nie brakuje okazji cenowych, a potencjał inwestycyjny takich nieruchomości jest bardzo duży.

Bogata oferta rezydencji na sprzedaż

Na polskim rynku rezydencji na sprzedaż nie brakuje. Są one przy tym rozsiane po całym kraju, co z jednej strony zmniejsza wybór w danym regionie, a z drugiej strony sprawia, że obiekty tego rodzaju są dostępne szerzej, a nie skupione tylko na niewielkich obszarach. Trzeba się liczyć z tym, że aby nabyć tego rodzaju obiekt, trzeba posiadać zasobny portfel.

O ile cena za 1 metr kwadratowy nieruchomości potrafi być dużo bardziej atrakcyjna, niż cena za 1 m^2 mieszkania, to z uwagi na duży metraż, cena końcowe jest bardzo wysoka. Są to jednak obiekty o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym, które mogą stanowić nie tylko Idealne miejsce do zamieszkania, ale równocześnie do prowadzenia biznesu.

Nieruchomości o dużym potencjale inwestycyjnym

Duży budynek, to duży potencjał. Mając do dyspozycji ogromną przestrzeń, z dużą ilością pokoi, właściciel nieruchomości ma przed sobą szerokie możliwości aranżacyjne. W zależności od preferencji, może przeznaczyć nieruchomość w całości pod własne cele mieszkaniowe. Innym rozwiązaniem jest podzielenie obiektu tak, aby jego część stanowiła mieszkanie, a druga miejsce do prowadzenia działalności biznesowej.

Rezydencja na sprzedaż może zostać zaadaptowana pod lokale biurowe, lokale usługowe, hotel butikowy, centrum konferencyjne itp. Sposób wykorzystania zależy od pomysłu inwestora, możliwości technicznych i wielkości oraz rozkładu pomieszczeń samej nieruchomości. Poza budynkiem warto zwracać uwagę także na wielkość działki. Jeśli jest duża, znajduje się blisko lasu lub linii brzegowej jeziora, to inwestor ma możliwość wykorzystania tego terenu pod swoje cele, co ostatecznie wpłynie na atrakcyjność tego miejsca.

Nieruchomościowy miszmasz

Dwóch takich samych nieruchomości nie znajdziemy. Jedną z cech rezydencji na sprzedaż, jest ich bardzo duża różnorodność. Jedne zachwycają swoją bryłą, której zadaniem jest przede wszystkim zwiększyć reprezentatywność obiektu, z kolei inne mają bardziej klasyczny kształt, którego zadaniem jest osiągnięcie jak największej powierzchni do wykorzystania w praktyce.

Ta różnorodność sprawia, że inwestorzy mają większy wachlarz w różnych nieruchomości do wyboru, prezentujących odmienny styl, a co za tym idzie, nadających się pod adaptację w konkretnym celu. O ile nieruchomości przypominające duże wille, najlepiej sprawdzą się w charakterze mieszkalnym, o tyle nieruchomości o bardziej reprezentatywnej fasadzie, będą doskonałe do biznesu – na przykład jako centra konferencyjne, hotele butikowe itp.

eprasa.pl ca54c68124

Rezydencje na sprzedaż – przegląd ofert Grupy WGN

Jakie rezydencje na sprzedaż są obecnie dostępne na rynku w Polsce? Aby to zobrazować, poniżej prezentujemy kilka przykładowych ofert, które pochodzą z bazy biur Grupy WGN.

WGN Poznań Grunwald jest wyłącznym agentem sprzedaży unikatowej posiadłości położonej w otoczeniu Wielkopolskiego Parku Narodowego, a równocześnie zlokalizowanej w niewielkiej odległości od centrum Poznania. Jest to rezydencja na sprzedaż położona w miejscowości Puszczykowo. Budynek ma powierzchnię nieco ponad 590 m^2, i oferuje dostęp do 9 pokoi rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. Budynek został oddany do użytku w 2000 roku.

Działka, na której jest posadowiona rezydencja na sprzedaż, ma powierzchnię 1 800 m^2. Nieruchomość cechuje się wysokim standardem wykończenia. Dużym atutem nieruchomości jest reprezentacyjny hol wejściowy. Salon posiada bezpośrednie wyjście na taras, gdzie znajduje się jacuzzi. Na terenie nieruchomości znajduje się garaż z dwoma stanowiskami do parkowania. Budynek jest podpiwniczony. Cena ofertowa nieruchomości wynosi 5 500 000 zł, co daje kwotę rzędu 9 319 złotych za m^2.

WGN Sosnowiec jest wyłącznym agentem sprzedaży rodzinnej willi z pięknym ogrodem, zlokalizowanej przy rzece Opole Groszowice. Obiekt ma powierzchnię prawie 1 236 m^2 i oferuje dostęp do 20 pokoju rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. Budynek został oddany do użytku w 1900 roku.

Nadaje się do zamieszkania lub adaptacji. Poza willą na terenie nieruchomości znajduje się budynek dla gości. Jest to obiekt podpiwniczony, z czego powierzchnia piwnicy wynosi nieco ponad 305,5 m^2. Obiekt posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny. Atutem rezydencji na sprzedaż jest własny zadrzewiony teren i prywatny park z fontanną. Cena ofertowa nieruchomości wynosi 4 220 000 zł, co daje kwotę rzędu 3 417 złotych za m^2.

WGN Ustroń jest wyłącznym agentem sprzedaży klimatycznej posiadłości zlokalizowanej w okolicy Bielska-Białej, w miejscowości Kozy. Jest to Rezydencja na sprzedaż w stylu śródziemnomorskim, w której powierzchnia wynosi 650 m^2. Budynek oferuje dostęp do 10 pokoju rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. Został oddany do użytku w 2000 roku, przy czym budynek wymaga remontu. Działka, na której posadowiony jest budynek, liczy 3 833 m^2 powierzchni. Jest to obiekt podpiwniczony, posiada pomieszczenie przeznaczone na saunę z jacuzzi. Przestronny teraz posiada wyjście na duży taras.

Wyjście na teraz możliwe jest też w sypialni. Na terenie nieruchomości mieści się dwustanowiskowy garaż, który wkomponowany został w bryłą budynku. W najbliższej odległości znajdują się restauracje, punkty handlowo-usługowe i korty tenisowe. Dane ofertowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 3 500 000 zł, co daje kwotę rzędu 5 385 zł za m^2 nieruchomości.

Rynek posiadłości jest bardzo zróżnicowany. Rezydencje na sprzedaż różnią się w dużym stopniu nie tylko metrażem działki, ale przede wszystkim budynkami, które są na nich posadowione. Jedne z nich mają bardzo reprezentatywne oblicze, inne budowano z myślą o uzyskaniu jak największej przestrzeni i dużej liczby pomieszczeń. Dzięki tej różnorodności inwestorzy mogą dopasować obszar poszukiwań do własnych planów inwestycyjnych.

Inwestować trzeba z głową

Przy tego rodzaju dużych nieruchomościach należy pamiętać o tym, aby inwestować z głową. Przed nabyciem nieruchomości należy sprawdzić dokładnie stan techniczny, zaznajomić się z dokumentacją, zweryfikować księgi wieczyste i sprawdzić, czy Rezydencja na sprzedaż nie jest obciążona np. hipoteką. Trzeba również przeanalizować, jakie będą comiesięczne koszty utrzymania nieruchomości, a w przypadku chęci prowadzenia w niej biznesu, czy obiekt ta się zaadaptować pod konkretne funkcje.

fot. oferta WGN

biuroprasa.pl ca54c68124

Rezydencje w Polsce

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Wnętrze tworzy 5 pokoi wykończonych materiałami najlepszej jakości. Rezydencja o 144,6 m² powierzchni posadowiona na działce 676 m². Rok budowy – 2011.

Tel. +48 790 626 253 | 197-577

okolice Poznania

819 000 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 253,57 m², osadzona na malowniczej działce 1 020 m². Ta luksusowa nieruchomość została starannie zaprojektowana, oferując nie tylko przestronne wnętrza, ale również wyjątkowe rozwiązania technologiczne. To idealna propozycja dla tych, którzy cenią sobie luksus, funkcjonalność oraz dbałość o środowisko.

okolice Poznania

1 087 000 zł

Tel. +48 573 062 602 | 203-726

eprasa.pl ca54c68124

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

2 490 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego oraz zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 230 m² na okazałej działce liczącej 4 828 m².

Wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Nieruchomość olśniewa niesłychanym prestiżem, eleganckim wnętrzem oraz perfekcyjnie zadbaną działką. Willa przeszła kapitalny remont i obecnie wykończona jest w najwyższym standardzie.

068-55

SEBASTIAN JAGUSIAK
e-mail: sebastian.jagusiak@wgn.pl
tel. +48 737 545 042
www.wgn.pl

WGN® Zawiercie

eprasa.pl ca54c68124

Rezydencje w Polsce

Wielkopolskie. Ekskluzywna willa o powierzchni 695,15 m² wybudowana z najlepszej klasy materiałów. Oferta z 2004 roku. Willa składa się z 7 pokoi i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 2 772 m². 2 kondygnacje.

3 497 847 zł

Tel. +48 514 290 284 | 203-763

okolice Poznania

1 590 000 zł

Mazury

Tel. +48 513 560 010
032-4084

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy dom (160 m²) na starannie wypielęgnowanej działce (1 600 m²). Ekskluzywny dom zaaranżowany na jednej komfortowej kondygnacji. Oferta adresowana do zamożnych klientów, którzy chcą mieszkać w otoczeniu luksusów, wygód i w bliskości z naturą.

eprasa.pl ca54c68124

1 797 000 zł

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Katowic

143-4596

Śląskie. Luksusowa willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2015 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 453,55 m². Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 10 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 1 566 m². Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Luksusowa willa liczy 2 kondygnacje.

RAFAŁ KAMPCZYK
e-mail: r.kampczyk@wgn.pl
tel. +48 608 076 088
www.wgn.pl

WGN® Sosnowiec

eprasa.pl ca54c68124

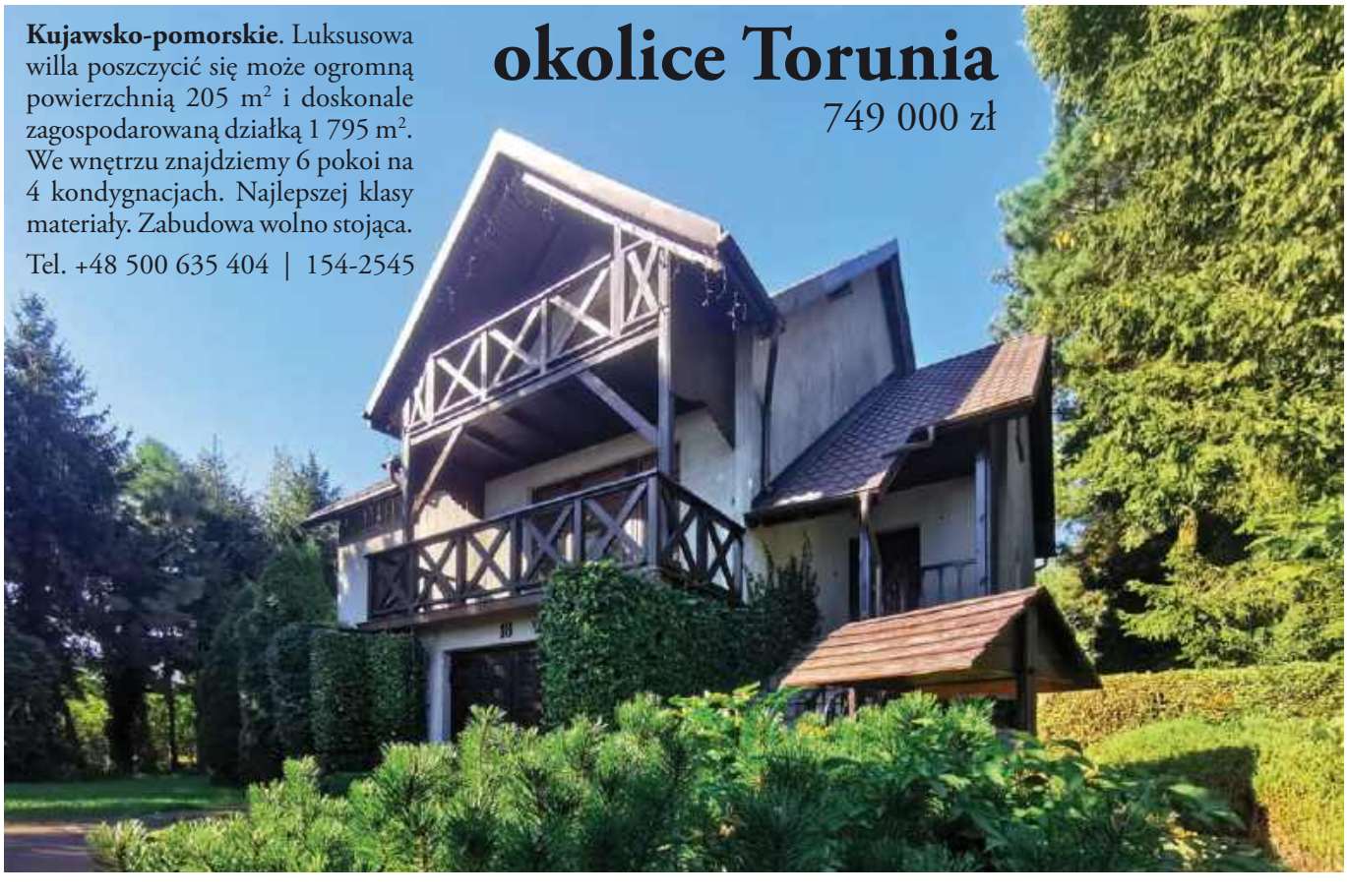
Rezydencje w Polsce

Wielkopolskie. Ekskluzywna willa o 3 komfortowych kondygnacjach i 4 pokojach. Willa o powierzchni 90,11 m² została posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 1 500 m².

1 100 000 zł

okolice Poznania

Tel. +48 511 611 425 | 203-836



Kujawsko-pomorskie. Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 205 m² i doskonale zagospodarowaną działką 1 795 m². We wnętrzu znajdziemy 6 pokoi na 4 kondygnacjach. Najlepszej klasy materiały. Zabudowa wolno stojąca.

Tel. +48 500 635 404 | 154-2545

okolice Torunia

749 000 zł

eprasa.pl ca54c68124

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Poznania

5 500 000 zł

203-802

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja położona na wypielęgnowanej działce o pow. 1 800 m². Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 590,2 m² luksusowej powierzchni. 9 pokoi na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca.

Luksusowa rezydencja pochodzi z 2000 roku. Rynek wtórny. Rezydencja olśniewa dużym, zadbanym tarasem z fantastycznym ogrodem i prywatną strefą relaksacyjną (sauna, grill ogrodowy, taras, meble ogrodowe, jacuzzi).

SZYMON TAMBORSKI
e-mail: s.tamborski@wgn.pl
tel. +48 511 611 425
www.wgn.pl

WGN® Poznań

eprasa.pl ca54c68124

Rezydencje w Polsce

Lubuskie. Luksusowa willa oddana została do użytku w 2008 roku z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny, zabudowa wolno stojąca. Powierzchnia 173,2 m² obejmuje 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 1 263 m².

Tel. +48 533 306 813
186-6273

1 190 000 zł

okolice Zielonej Góry

---

okolice Zielonej Góry

2 365 000 zł

Tel. +48 669 562 330
130-3670

Lubuskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 4 000 m² i oddana do użytku w 2007 roku z funkcjonalnym układem 6 pokoi. 3 kondygnacje. Wygodny metraż 200,76 m².

eprasa.pl ca54c68124

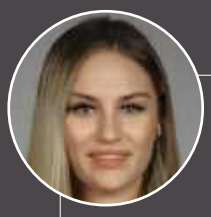
2 298 000 zł

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Poznania

Wielkopolskie. Ekskluzywna willa o pow. 244 m² stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2000 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca.

Willa składa się z 5 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 996 m². Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Willa liczy 3 kondygnacje.

203-840



KLAUDIA ZIĘTKIEWICZ
e-mail: k.zietkiewicz@wgn.pl
tel. +48 573 062 602
www.wgn.pl

WGN Poznań

eprasa.pl ca54c68124

Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

5 700 000 zł

014-16305

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (428 m^2) z 2007 roku gwarantująca najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest zamożnym klientom nie uznającym najmniejszych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Rezydencja wykończona w najwyższym standardzie z materiałów najlepszej jakości. Rynek wtórny. 5 pokoi. 1 kondygnacja. Ogromna działka rozciąga się na 3 936 m^2.

Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może w pierwszej kolejności fantastycznym, komfortowym i eleganckim wnętrzem, prywatnym basenem, przepięknie wypielęgnowaną działką z letnią altaną oraz wspaniałym ogrodem z wieloma nasadzeniami. Do długiej listy zalet należy koniecznie dopisać prestiżową lokalizację w najbardziej elitarnej z wrocławskich dzielnic.

DAMIAN CHOCHÓR
e-mail: d.chochor@wgn.pl
tel. +48 661 030 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl ca54c68124

Luksusowe i komfortowe apartamenty w centrum Bartoszyc

Osiedle Paderewskiego

Przedstawiamy Państwu naszą najnowszą inwestycję w Bartoszycach – dwa nowoczesne budynki mieszkalne, zaprojektowane z myślą o osobach ceniących nowoczesność, wygodę oraz naturalny, miejski styl życia.

Różnorodność mieszkań
Oferujemy szeroki wybór mieszkań, od funkcjonalnych kawalerek po przestronne lokale 4-pokojowe, o powierzchniach od 32 m² do 73,5 m². Każde z mieszkań zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort i funkcjonalność.

Dodatkowe udogodnienia
W cenie każdego lokalu uwzględniono przestronne tarasy o powierzchni nawet do 30 m² oraz ogródki o powierzchni do 180 m². Te dodatkowe przestrzenie stanowią idealne miejsce do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Nowoczesne rozwiązania
Nasze budynki charakteryzują się nowoczesną architekturą i wysokim standardem wykończenia. Zastosowano energooszczędne technologie oraz materiały najwyższej jakości, co gwarantuje trwałość i komfort użytkowania.

Dogodna lokalizacja
Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Bartoszyc, co zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół oraz terenów rekreacyjnych. To idealne miejsce dla osób pragnących połączyć miejskie życie z komfortem nowoczesnego mieszkania.

Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z naszą ofertą mieszkań w Bartoszycach.

Pasaż Portowy 1A/6, 11-500 Giżycko
tel. +48 882 752 888, +48 600 663 188

WGN

eprasa.pl ea54c68124

Turecki rynek nieruchomości oferuje atrakcyjne możliwości zysku w obliczu rosnącej liczby turystów. Blisko 29 milionów odwiedzających w 2024 roku napędziło popyt na wynajem krótkoterminowy, szczególnie w popularnych kurortach jak Antalya i Alanya. Korzystne ceny mieszkań sprawiają, że tamtejszy rynek staje się jednym z najciekawszych kierunków inwestycyjnych w Europie.

Inwestowanie w nieruchomości wakacyjne w Turcji

Agnieszka Mikos
PrimeTime PR

Inwestowanie w nieruchomości położone w „wakacyjnych" destynacjach staje się coraz bardziej opłacalne ze względu na rosnący popyt na wynajem krótkoterminowy. W dobie popularności platform tj. Airbnb czy Booking, turyści coraz chętniej wybierają apartamenty, domy i wille jako alternatywę dla hoteli. Najem tego typu jest atrakcyjny również dla wynajmujących – pozwala na uzyskanie wyższych i szybszych dochodów niż długoterminowy, szczególnie w popularnych miejscowościach turystycznych. To także elastyczność – z mieszkania można przecież korzystać również na własne potrzeby poza ścisłym sezonem turystycznym, jednocześnie generując zyski w bardziej „gorących" okresach. Turcja, dzięki swojemu położeniu, różnorodności krajobrazowej i bogatej kulturze, zyskuje na popularności jako kierunek urlopowy, co bezpośrednio wpływa na rosnące zapotrzebowanie na nieruchomości w miejscach takich jak Stambuł, Antalya, Bodrum czy Alanya.

Coraz bardziej popularny region

Według danych opublikowanych przez tureckie Ministerstwo Kultury i Turystyki, w 2024 roku Turcja odnotowała imponujący wzrost liczby turystów. W samym lipcu było ich 7,3 mln, co stanowi wzrost o 2,6 proc. w porównaniu do roku poprzedniego – to najwyższy miesięczny wynik w historii kraju. Najwięcej wczasowiczów przybyło z Niemiec (+10 proc., 1,04 mln), Wielkiej Brytanii (+15 proc., 660 tys.), Polski (+17 proc., 319 tys.) oraz Iranu (+25 proc., 312 tys.). W okresie od stycznia do lipca liczba turystów wzrosła o 8,3 proc. r/r, co przekłada się na sumaryczne 28,9 miliona odwiedzin w tamtym czasie. Tym samym rok 2023, który wcześniej uznawano za absolutnie rekordowy pod względem turystyki, został szybko zdeklasowany przez wyniki osiągnięte w 2024 roku. – Turcja jest

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl ca54c68124

jednym z najchętniej odwiedzanych krajów na świecie, co bezpośrednio przekłada się na wzrost popytu na wynajem krótkoterminowy. Z roku na rok przyciąga coraz większe rzesze turystów, zarówno poszukujących wypoczynku na słonecznych plażach, jak i tych, którzy pragną odkrywać bogate dziedzictwo kulturowe kraju. Wczasowicze z całego świata, zwłaszcza z Europy, przybywają tu ze względu na wyjątkową różnorodność atrakcji – od malowniczych wybrzeży Morza Śródziemnego i Egejskiego po zapierające dech w piersiach zabytki, takie jak Hagia Sophia w Stambule czy starożytne miasto Efez. Dodatkowym magnesem są bardzo przystępne ceny, które czynią ten kraj bardziej dostępną dla szerokiego grona podróżnych – mówi Agnieszka Mikos, ekspertka ds. nieruchomości zagranicznych Polkainwestuje.pl. – Zwiększony napływ turystów naturalnie kreuje rosnący popyt na wynajem krótkoterminowy, szczególnie w takich popularnych kurortach jak Antalya, Alanya, Bodrum czy Marmaris. Dzięki temu, rynek wynajmu nieruchomości w tych rejonach staje się coraz bardziej dochodowy. Dla inwestorów oznacza to idealną okazję, ponieważ turystyka nie tylko napędza zapotrzebowanie na zakwaterowanie, ale także podnosi wartość nieruchomości. Inwestowanie w nie z przeznaczeniem na wynajem krótkoterminowy, zwłaszcza w popularnych destynacjach, daje możliwość uzyskania wysokich dochodów pasywnych. Boom turystyczny, który obserwujemy, tworzy do tego doskonałe warunki, oferując zarówno dochód z wynajmu, jak i perspektywę długoterminowego wzrostu wartości samego lokalu – dodaje.

Cenowo atrakcyjny rynek

Ceny nieruchomości w Turcji różnią się w zależności od regionu i lokalizacji, jednak w porównaniu do innych europejskich krajów wakacyjnych, pozostają stosunkowo niskie. Według danych firmy Properstar, średnia cena mkw. mieszkania w tym kraju wynosi około 1 542 EUR, a w regionach turystycznych, jak Antalya, czy Bodrum

fot. stock.adobe.com

Ceny nieruchomości w Turcji różnią się w zależności od regionu i lokalizacji, jednak w porównaniu do innych europejskich krajów wakacyjnych, pozostają stosunkowo niskie.

roczne wzrosty cen przekraczają 200 proc. Miasta te przyciągają inwestorów zagranicznych ze względu na ich popularność wśród turystów i względną przystępność cenową w porównaniu do innych europejskich rynków wakacyjnych. – Ceny nieruchomości w Hiszpanii, czy we Włoszech są zazwyczaj wyższe, ale różnica powoli się zmniejsza. Podczas gdy średnia cena za metr kwadratowy w kurortach hiszpańskich często przekracza 2 000 EUR, w Turcji, nawet w prestiżowych lokalizacjach, jest ona zazwyczaj niższa. Ponadto, kraj ten oferuje niższe koszty utrzymania oraz stosunkowo niski poziom opłat transakcyjnych, co czyni go atrakcyjną opcją dla osób poszukujących nieruchomości wakacyjnych lub inwestycyjnych – mówi Agnieszka Mikos – Bodrum, uznawany za „tureckie Saint-Tropez", przyciąga głównie zamożnych kupców, którzy szukają luksusowych willi i apartamentów. W Alanyi ceny są natomiast nieco niższe, co przyciąga szersze grono nabywców, w tym rodziny i osoby poszukujące drugiego domu – dodaje.

Inwestowanie w nieruchomości wakacyjne w Turcji oferuje potencjalnie wysokie zwroty, zwłaszcza w okresach szczytowej turystyki. Według firmy Barnes International Realty, w Stambule miesięczny czynsz pobierany za apartamenty w prestiżowych dzielnicach wynosi od 2 000 do 2 600 EUR. W rejonach turystycznych, jak Antalya, stawki oscylują zaś między 1 500 a 2 200 EUR. W popularnych kurortach nadmorskich, takich jak Bodrum, można zaś liczyć na dochody rzędu 3 000 EUR miesięcznie.

Warto jednak zwrócić uwagę na obowiązujące w kraju regulacje oraz związane z nimi konieczne do poniesienia koszty, związane z kupnem i wynajmem lokalu na terenie Turcji. Tamtejsze Ministerstwo Kultury i Turystyki rok temu opublikowało nowe regulacje dotyczące wynajmu nieruchomości w celach turystycznych. Ma ono zapobiec szkodliwym incydentom dotyczącym wynajmu lokalu na okres krótszy niż 100 dni. – Zgodnie z obowiązującymi przepisami, każda nieruchomość wynajmowana na okres krótszy niż 100 dni zostaje zaklasyfikowana jako „dom turystyczny" i podlega zasadom wynajmu krótkoterminowego. Aby móc prowadzić taką działalność, niezbędne jest uzyskanie specjalnej licencji, którą wydaje Ministerstwo Kultury i Turystyki. Proces ubiegania się o nią trwa zaś zazwyczaj około trzech miesięcy. Co więcej, jeśli nieruchomość znajduje się w budynku wielomieszkaniowym lub kompleksie, właściciel musi zdobyć pisemną zgodę od wszystkich współwłaścicieli lokali w danym budynku. Bez tej akceptacji, wynajem krótkoterminowy może być niemożliwy do realizacji – ma to na celu ochronę interesów innych mieszkańców oraz utrzymanie harmonii sąsiedzkiej – mówi Agnieszka Mikos, ekspertka ds. nieruchomości zagranicznych Polkainwestuje.pl.

Wynajem krótkoterminowy w Turcji niesie ze sobą wiele korzyści, jednak warto pamiętać o pewnych ryzykach związanych z regulacjami prawnymi, zwłaszcza w kontekście posiadania nieruchomości przez cudzoziemców. Dlatego, aby uniknąć problemów, warto skorzystać z porad doświadczonych specjalistów, którzy pomogą lepiej zrozumieć lokalne przepisy i zasady panujące na rynku.

eprasa.pl ca54c68124

Ekskluzywny apartament mieści się na parterze. Do najmocniejszych atutów warto zaliczyć najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały oraz dobrze przemyślaną powierzchnię 77 m². Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 3 pokoi.

Orihuela Costa

260 000 EUR

Tel. +48 608 076 088 | 143-4117

Luksusowy apartament zachwyca najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi. Funkcjonalny rozkład 2 pokoi. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o 3 kondygnacjach, położony na parterze i liczy 39,65 m² powierzchni. Rynek wtórny.

Los Alcázares

150 000 EUR

Tel. +48 784 554 364 | 143-4257

eprasa.pl ca54c68124

Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 153 m² i doskonale zagospodarowaną działką 440 m². We wnętrzu oferowanej luksusowej willi znajdziemy 4 pokoje na 2 kondygnacjach. Willa oddana do użytkowania w 2024 roku z najlepszej klasy materiałów.

Tel. +48 695 020 067
205-591

580 000 EUR

Playa Honda

Playa Flamenca

234 000 EUR

Ekskluzywna willa wybudowana z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 82 m². Zabudowa wolno stojąca. 4 pokoje. Willa liczy 2 kondygnacje. Działka – 122 m².

Tel. +48 727 933 691
088-175

eprasa.pl ca54c68124

Pachia Ammos

747 000 EUR

Tel. +48 797 845 716
039-294

Luksusowa willa o powierzchni 175 m² w zabudowie wolno stojącej. Willa składa się z 4 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 2 500 m². 3 kondygnacje.

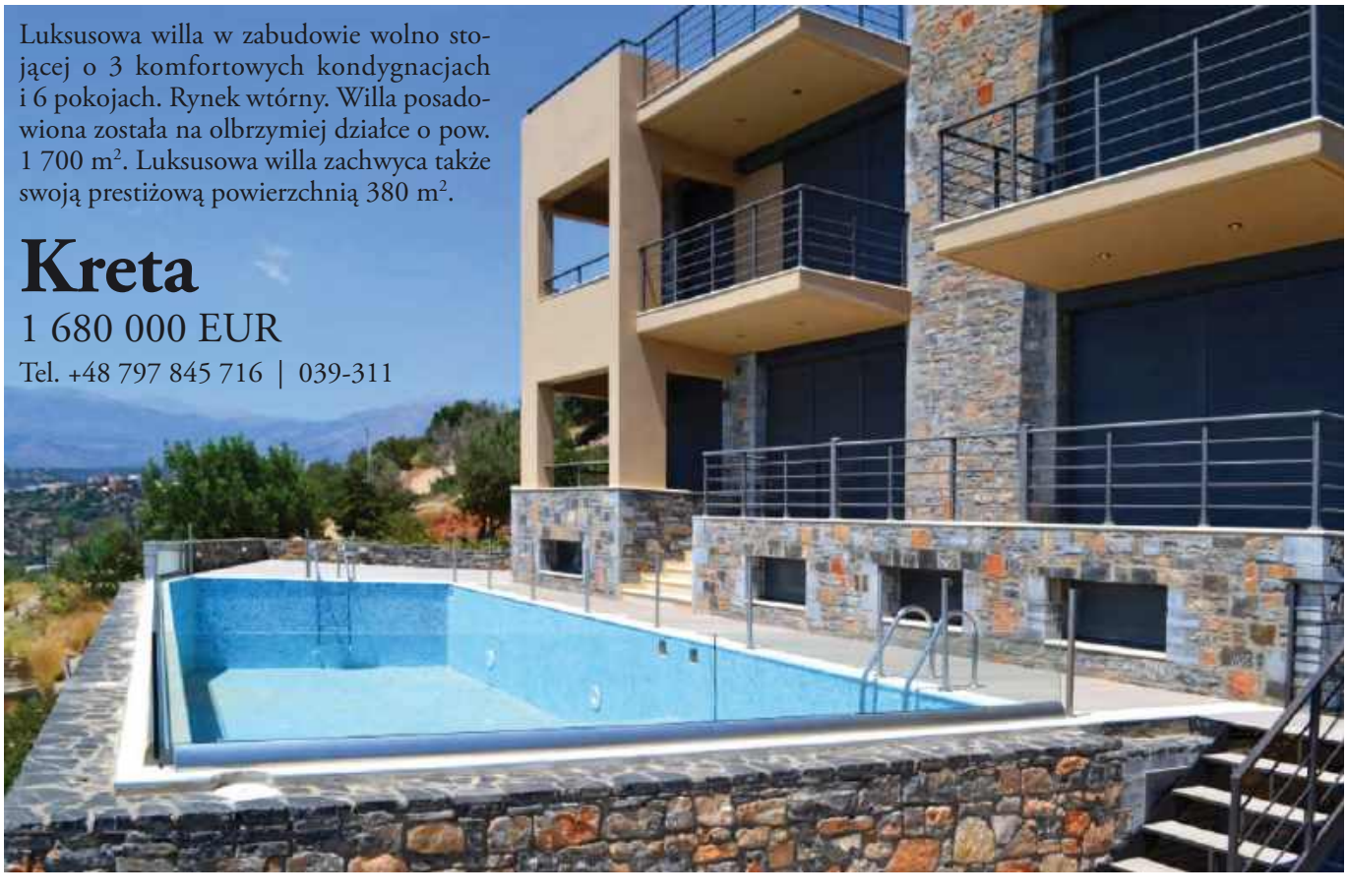
Luksusowa willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 56 m². Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 250 m². 4 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu.

Tel. +48 797 845 716
039-295

Kreta

375 00 EUR

eprasa.pl ca54c68124



eprasa.pl ca54c68124

Nieruchomości na Cyprze

Luksusowe studio wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 38 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek o 3 kondygnacjach z rynku pierwotnego oddany zostanie do użytku w 2025 roku.

133 500 EUR

Iskele

Tel. +48 508 168 307
202-726

Luksusowy, jednopokojowy apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 2-kondygnacyjnym budynku. Rok ukończenia budowy – 2025. Powierzchnia to 43 m². Rynek pierwotny. Położenie na parterze.
Tel. +48 508 168 307 | 202-725

Iskele

120 000 EUR

eprasa.pl ca54c68124

Famagusta Yeni Boazici

390 000 EUR Tel. +48 508 168 307 | 202-937

Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu. Willa oddana została do użytku w 2024 roku z materiałów najlepszego sortu. Rynek pierwotny, zabudowa wolno stojąca. Powierzchnia 120 m² obejmuje 3 pokoje na 1 kondygnacji. Duża działka rozciąga się na 438 m².

Lapta Girne

Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 157 m² na okazałej działce liczącej 450 m². Wnętrze luksusowej willi składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok ukończenia budowy – 2025.

388 000 EUR

Tel. +48 508 168 307
202-857

eprasa.pl ca54c68124

Rezydencje w USA

Imponująca rezydencja o przepięknej architekturze z własnym basenem zapewniająca przyszłym domownikom życie na najwyższym poziomie w otoczeniu królewskich wygód i udogodnień. Wnętrze przepięknie odremontowane i wystylizowane z dbałością o każdy detal. Z okien rozpościera się przepiękny widok na ocean. Prestiżowa i poszukiwana na rynku lokalizacja. Na ogromnej powierzchni 1 486 m^2 zaaranżowano kilka salonów, 6 sypialni, 9 łazienek, kuchnię, jadalnię, gabinet, korytarz etc. Działka – 4 047 m^2. Do rezydencji przynależy prywatna przystań na duży, luksusowy jacht.

Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 1 200 m^2 będąca synonimem luksusu, wyrafinowanego stylu, prestiżu oraz bogactwa. Wnętrze zaprojektowane z dbałością o każdy detal i wyposażone w najnowsze technologie. Mocnym atutem oferty są zapierające dech w piersiach widoki z okien na ocean. Wnętrze obejmuje m.in. salon, 6 sypialni, 8 łazienek, kuchnię, jadalnię, gabinet, korytarz, taras. Luksusowa rezydencja oferowana w standardzie „pod klucz". Za bezpieczeństwo odpowiadają tu liczne technologie, jak np. fasada z wodoodpornego betonu czy odporne na uderzenia huraganu drzwi oraz okna. Na działce (2 792 m^2) znajdziemy olbrzymi basen ze słoną wodą.

Luksusowa rezydencja zaprojektowana w wyjątkowo nowoczesnym designie z prywatnym basenem. Oferta uchodzi za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości. Modna architektura, elitarna lokalizacja w słynnej filmowej dzielnicy oraz najwyższy standard wykończenia wnętrza to kolejne z długiej listy jej niekwestionowanych zalet. Na wyciągnięcie ręki najdroższe restauracje, kawiarnie, puby, sklepy, butiki, w których regularnie zakupy robią największe gwiazdy kina. Na imponującej powierzchni 1 528 m^2 zaaranżowano kilka salonów, 6 sypialni, 10 łazienek, pomieszczenia dla gości, gabinet, kuchnię, jadalnię, korytarz, taras, salę kinową, bibliotekę, SPA, saunę.

DAMIAN CHOCHÓR | e-mail: d.chochor@wgn.pl | tel. +48 661 030 707 | www.wgn.pl

WGN & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl ca54c68124

Nowoczesna rezydencja (1 115 m²) gwarantująca przyszłym właścicielom wszystkie udogodnienia, o jakich tylko można pomarzyć. Rezydencja znajduje się tuż przy brzegu oceanu. Z okien podziwiać można niezapomniane widoki na zatokę i Atlantyk. Budynek charakteryzuje się ultranowoczesnym projektem światowej klasy studia architektonicznego. We wnętrzu zaaranżowano salon, 11 sypialni, 11 łazienek, kuchnię, gabinet, taras, jadalnię etc. Ciekawostką jest prywatny symulator golfa, gdzie można podszkolić swoje umiejętności gry.

Ultranowoczesna rezydencja (1 263 m²) z basenem oraz słonecznym tarasem zlokalizowana w samym sercu prestiżowej i najbardziej rozpoznawalnej na świecie dzielnicy filmowej. Adres Beverly Hills 90210 zna bowiem każdy amator kina i amerykańskich seriali. Rezydencja mieści się na zboczu wzgórza, dzięki czemu z okien podziwiać można zapierające dech w piersiach widoki na panoramę miasta oraz Ocean Spokojny. Oferta skierowana do najbardziej majętnych klientów oraz kolekcjonerów najbardziej prestiżowych rezydencji świata. Działka – 4 451 m².

Luksusowa rezydencja (694 m²) zapewniająca najbogatszym klientom życie na królewskim poziomie. Rezydencja mieści się na terenie elitarnej inwestycji tuż przy plaży. Wnętrza wykończone w nowoczesnym stylu z domieszką ponadczasowej elegancji. Jest tu salon, 5 sypialni, 8 łazienek, jadalnia, kuchnia, korytarz, taras, gabinet etc. Przepięknie zadbana i zagospodarowana działka obejmuje 997 m². Tylko najlepszego gatunku materiały wykończeniowe.

Dare to join **the leader**

WGN® & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w USA

Ekskluzywny apartament budzi podziw już od pierwszej prezentacji nowoczesnym, 2-poziomowym wnętrzem o pow. 396 m^2 zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami. Luksusowy apartament fascynuje prestiżową lokalizacją przy słynnym Central Parku. Z okien położonego na 49. i 50. piętrze lokalu roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na panoramę miasta i rzekę Hudson. Ekskluzywny apartament jest kwintesencją minimalistycznego stylu, a jednocześnie rozmachu amerykańskiego designu. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń obejmuje m.in.: salon, kuchnię, jadalnię, gabinet, 5 łazienek, 5 sypialni, garderobę, pokój telewizyjny etc. Elitarna okolica – w zasięgu wzroku najdroższe, nowojorskie restauracje, kawiarnie, butiki, sklepy, domy mody.

Luksusowy apartament gwarantuje przyszłym domownikom życie na światowym poziomie. Ekskluzywny apartament zaaranżowano na 4 poziomach o łącznej powierzchni 392 m^2. Znajdziemy tu m.in. salon, foyer, kilka sypialni i łazienek, kuchnię, jadalnię na 14 osób, korytarz, taras, pralnię, pomieszczenie do degustacji wina, liczne dodatkowe pokoje etc. Z okien roztacza się widok na zadbany i zagospodarowany ogród. Mocnym atutem jest na pewno także doskonała lokalizacja w przepięknej kamienicy przy jednej z najbardziej prestiżowych ulic w mieście.

Ekskluzywny apartament zapewnia swoim domownikom najwyższy standard życia w doskonale zaprojektowanych pomieszczeniach wykończonych materiałami najlepszego sortu. Jest tu salon, 3 sypialnie, 3 łazienki, kuchnia, jadalnia, korytarz, taras. We wnętrzu dominuje nowoczesny design z nutką klasyki. Ekskluzywny apartament znajduje się w niezwykle prestiżowej i poszukiwanej na rynku lokalizacji. Przez panoramiczne i sięgające od podłogi po sufit okna podziwiać można imponujące widoki. Prestiż oferty podnosi bogata oferta części wspólnych, gdzie znajdziemy basen na dachu, salę do organizacji imprez, strefę grill, centrum fitness etc. W budynku jest również całodobowy concierge, lokaj, odźwierny etc.

DAMIAN CHOCHÓR | e-mail: d.chochor@wgn.pl | tel. +48 661 030 707 | www.wgn.pl

WGN & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl ca54c68124

Luksusowy apartament to nowoczesny penthouse, z którego okien podziwiać można zapierające dech w piersiach widoki na panoramę miasta. Prestiżowa lokalizacja w samym sercu stolicy USA. W okolicy najdroższe sklepy, butiki, światowej klasy restauracje, kawiarnie itp. Olbrzymie wnętrze (271 m^2) podzielone jest na salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, kuchnię, jadalnię, korytarz, taras, gabinet. Wszystkie pokoje i pomieszczenia zaprojektowano w nowoczesnym designie. Mocnym atutem oferty jest bogata oferta części wspólnych (25-metrowy basen na dachu, solarium do opalania, sala do ćwiczeń).

Nowoczesny apartament (254 m^2) typu penthouse zaprojektowany na 2 poziomach z przepięknymi widokami z okiem na ocean. Ekskluzywny apartament fascynuje w pierwszej kolejności unikatową lokalizacją w jednym z najlepszych punktów na mapie miasta. Wnętrze zaprojektowano w nowoczesnym stylu. Jest tu dużo słonecznego światła i jasnych, optymistycznych barw. Mocnym atutem oferty są 3 tarasy. Wnętrze naszpikowane jest wieloma nowoczesnymi technologiami.

Ekskluzywny apartament (660 m^2) imponuje już od przekroczenia progu nowoczesnym projektem, luksusowym wnętrzem oraz prestiżową lokalizacją na 22. piętrze. Wszystkie pokoje i pomieszczenia wykończono przy pomocy najlepszych gatunkowo materiałów z dbałością o każdy detal. Z okien oraz tarasu roztacza się nieprawdopodobny widok na ocean. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń obejmuje m.in. salon, taras, 4 sypialnie, 6 łazienek, kuchnię, korytarz, gabinet. Nowi lokatorzy będą mogli korzystać ze znajdujących się w częściach wspólnych centr fitnessu, basenów, SPA. Dużym atutem oferty jest obecność w budynku concierge'a.

Dare to join ***the leader***

WGN® & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl ca54c68124

Najbardziej luksusowe apartamenty

W TOPOWYCH LOKALIZACJACH ŚWIATA

Paulina Michniak
starszy analityk WGN

Inwestowanie w luksusowe apartamenty w takich miejscach jak Dubaj, Dominikana czy słynna Marbella na Costa del Sol w Hiszpanii, to decyzja, która wykracza daleko poza standardowe podejście do rynku nieruchomości.

Te globalne lokalizacje nie tylko oferują najwyższy standard życia, ale również stwarzają niepowtarzalne możliwości inwestycyjne. Co sprawia, że te miejsca przyciągają uwagę najbardziej wymagających inwestorów?

Dubaj – „Miasto ze Złota" w sercu Zjednoczonych Emiratów Arabskich

Dubaj to w świadomości wielu synonim prestiżu i nieograniczonych możliwości, globalna metropolia o niesłabnącym potencjale inwestycyjnym. Luksusowe apartamenty w Dubaju oferują nie tylko spektakularne widoki na najwyższe budynki świata, takie jak Burdż Chalifa, ale również dostęp do światowej klasy usług.

Dlaczego warto inwestować w nieruchomości w Dubaju?

- Dubaj jest jednym z najatrakcyjniejszych miejsc pod względem optymalizacji podatkowej;
- Uznawany jest za jeden z największych globalnych hubów finansowych, logistycznych i technologicznych;
- Luksus i prestiż, którego oczekują inwestorzy, w Dubaju jest standardem. Od prywatnych plaż, przez apartamenty z widokiem na sztuczne wyspy, po nieruchomości w najlepszych dzielnicach miasta – Dubaj ma wszystko, czego oczekują najzamożniejsi i najbardziej wymagający odbiorcy;
- Z milionami turystów odwiedzających Dubaj każdego roku, luksusowe apartamenty mają świetny potencjał na wynajem krótko- i długoterminowy.

W Dubaju każdy apartament to prawdziwa perła architektury, a inwestowanie tutaj to klucz do nieograniczonych możliwości biznesowych. Jednak, ku zaskoczeniu wielu, ceny nieruchomości w Dubaju mogą tak samo przystępne dla polskiego inwestora, jak zakup mieszkania w Warszawie czy Krakowie.

Dominikana – tropikalny raj z perspektywą inwestycyjną

Dominikana, wyspa słynąca z rajskich plaż i tropikalnego klimatu, od lat jest mekką turystów i inwestorów szukających luksusowych nieruchomości w przystępnych cenach. Piękno tego regionu przyciąga nie tylko turystów z całego świata, ale także inwestorów poszukujących zysków z wynajmu lub nieruchomości na własny użytek.

Dlaczego warto inwestować na Dominikanie?

- W porównaniu do innych lokalizacji premium, Dominikana oferuje luksus w znacznie bardziej przystępnych cenach;
- Wysoki sezon turystyczny trwa tu praktycznie cały rok, co generuje ogromny popyt na luksusowe apartamenty do wynajęcia;
- Prężny rozwój infrastruktury turystycznej i mieszkaniowej sprawia, że nieruchomości szybko zyskują na wartości.

Marbella, Hiszpania – Europejska strefa luksusu

Marbella na Costa del Sol to symbol europejskiego luksusu i życia na najwyższym poziomie. W języku hiszpańskim oznacza „piękne morze", ale nazywana jest też często hiszpańskim Saint Tropez. Ta hiszpańska miejscowość stała się jednym z ulubionych miejsc elit z całego świata, przyciągając gwiazdy, aktorów, sportowców, przedsiębiorców i inwestorów szukających prestiżowych apartamentów i willi.

Dlaczego warto inwestować w Marbelli i na Costa del Sol?

- Marbella to dom dla jednych z najbogatszych i najbardziej wpływowych osób na świecie, co czyni ją miejscem prestiżowym;
- Hiszpański rynek nieruchomości jest stabilny, a luksusowe nieruchomości na Costa del Sol, zwłaszcza w Marbelli nie tracą na wartości;
- Costa del Sol, a w szczególności Marbella to raj dla miłośników golfa, luksusowych jachtów i życia nocnego, co przekłada się na ciągłe zainteresowanie najemców i turystów, ceniących luksus;
- Są tu doskonałe warunki klimatyczne i słońce niemalże przez większość dni w roku. Średnia roczna temperatura w Marbelli to około +20°C.

Ekskluzywne oferty z Grupy WGN

Inwestowanie w luksusowe apartamenty w topowych lokalizacjach na świecie to doskonała okazja biznesowa, w wielu przypadkach cena zakupu takiej nieruchomości może być akceptowalna dla wielu polskich inwestorów. Jest to dobra okazja, aby stać się właścicielem wyjątkowych nieruchomości w jednych z najatrakcyjniejszych miejsc na świecie. Regiony te oferują prestiż i stabilne perspektywy wzrostu, przyciągając uwagę inwestorów z całego świata.

fot. AdobeStock

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w Polsce

Bolesławiec

595 000 zł

Tel. +48 530 767 111 | 015-14581

Dolnośląskie. Luksusowy, 4-pokojowy apartament (59,7 m²) na I piętrze, w 5-kondygnacyjnym budynku. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów. Najlepszej klasy materiały wykończeniowe.

okolice Gdańska

780 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (88 m²) na parterze w budynku z 2013 roku. Oferta dla konesera. Wnętrze zaprojektowane przez profesjonalnego architekta. Olbrzymi taras i ogród.

008-2180
Tel. +48 696 803 197

eprasa.pl ca54c68124

okolice Gdańska

579 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (51,71 m²) na parterze 4-kondygnacyjnego budynku z 2010 r. Oferta dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.

Tel. +48 736 026 650 | 008-2408

okolice Gdyni

675 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (66,04 m²) na parterze 5-kondygnacyjnego budynku z 2010 roku. Ekskluzywny apartament dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze zaprojektowane w nowoczesnym stylu i wykończone materiałami najlepszego sortu. Prestiżowa lokalizacja.

Tel. +48 791 791 805 | 035-856

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w Polsce

Lubuskie. Ekskluzywny apartament na parterze w 5-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 4 pokoi. Rok budowy – 2024. Powierzchnia 78 m². Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny.

699 000 zł

Gorzów Wielkopolski

Tel. +48 792 563 331
130-3749

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (43,57 m²) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 r. Apartament z prywatną sauną i jacuzzi. Wnętrze zachwyca już od przekroczenia progu elegancją, wytwornością oraz prestiżem. Oferta dla najbardziej wymagających klientów, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa.
Z okien widoki na górskie szczyty.

okolice Jeleniej Góry

1 100 000 zł

015-14550
Tel. +48 530 767 111

eprasa.pl ca54c68124

okolice Jeleniej Góry

630 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 45 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi.

Tel. +48 508 121 235 | 201-4247

---

okolice Katowic

369 000 zł

Śląskie. Luksusowy apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w 2-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Rok budowy – 2023. Powierzchnia – 72,8 m². Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny.

Tel. +48 784 554 364 | 143-4664

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w Polsce

Tel. +48 608 076 088 | 143-4671

399 000 zł

Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku z 1980 roku o 11 kondygnacjach. Rynek wtórny. Komfortowa powierzchnia 51,64 m², na której zaaranżowano 2 pokoje. I piętro.

okolice Katowic

Śląskie. Luksusowy apartament o pow. 71 m² mieści się na parterze. Najwyższy standard wykończenia i najlepszej klasy użyte materiały. 2-kondygnacyjny budynek. Luksusowy apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z 3 pokoi.

447 300 zł

okolice Katowic

Tel. +48 608 076 088 | 143-4698

eprasa.pl ca54c68124

Luksusowy apartament w okolicach Jeleniej Góry

1 500 000 zł

015-14638

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (44,66 m^2) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 roku. Do najmocniejszych atutów apartamentu warto zaliczyć najwyższy standard wykończenia (klimatyzacja), najlepszej klasy użyte materiały oraz dobrze przemyślaną powierzchnię. Oferta dedykowana zamożnym osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie. Luksusowy apartament z prywatną sauną i jacuzzi. Doskonała lokalizacja – okolica uchodzi za cichą, zieloną i spokojną. Nieopodal liczne atrakcje turystyczne, trasy górskie do „nordic walking", ścieżki rowerowe etc. Z okien roztacza się zapierający dech w piersiach widok na szczyty górskie. Ekskluzywny apartament o ogromnym potencjale, gdyż znakomicie nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o dochodowym wynajmie turystom, bezpiecznej lokacie kapitału lub/i odsprzedaży po pewnym czasie ze znaczącym zyskiem.

EWA ZAWROTNIAK-CAWRICZ
e-mail: e.cawricz@wgn.pl
tel. +48 530 767 111
www.wgn.pl

WGN® Bolesławiec

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w Polsce

Świętokrzyskie. Luksusowy apartament o funkcjonalnym rozkładzie 4 pokoi położony w ciekawym jednokondygnacyjnym budynku na 1. piętrze. Powierzchnia 68,35 m^2. Rynek pierwotny.

628 820 zł **Kielce**

Tel. +48 793 261 337 | 066-34

Legnica

770 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywny apartament (106,54 m^2) zachwyca prestiżową lokalizacją w czterokondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Wnętrze tworzą dwa pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

Tel. +48 530 150 015 | 156-6187

eprasa.pl ca54c68124

okolice Lublina

321 850 zł

Tel. +48 789 270 689 | 088-84

Lubelskie. Ekskluzywny apartament zlokalizowany na I piętrze w 9-kondygnacyjnym wieżowcu z rynku pierwotnego. Powierzchnia 39,25 m². Wnętrze tworzą 2 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

429 000 zł

okolice Lublina

Tel. +48 513 685 815 | 202-1000

Lubelskie. Luksusowy apartament (54,6 m²) o funkcjonalnym rozkładzie 2 pokoi położony w znakomitej lokalizacji. Budynek z 2004 roku. Apartament znajduje się na parterze w 5-kondygnacyjnym budynku.

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w Polsce

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy apartament w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Powierzchnia 47,2 m². Apartament zlokalizowany na parterze. Wnętrze tworzą 2 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

Tel. +48 506 123 200 | 079-2712

495 600 zł **Mazury**

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament na 4. piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 12-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 45 m². Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 2 pokoi.

1 200 000 zł

Międzyzdroje

Tel. +48 606 641 999 | 105-14315

eprasa.pl ca54c68124

Podkarpackie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku o 4 kondygnacjach. Rynek wtórny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 39,5 m^2, na której zaaranżowano 2 pokoje. Parter.

379 900 zł

Mielec

Tel. +48 513 801 881 | 060-275

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (44,22 m^2) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku. Apartament skierowany do zamożnych i najbardziej wymagających osób, które szukają najwyższego standardu.

688 000 zł

Tel. +48 607 385 481
030-28161

Apartament nad morzem

eprasa.pl ca54c68124

Aranżacje w *paryskim* stylu

Magdalena Nyrka
WGN

Kluczowym elementem stylu paryskiego jest umiejętność łączenia kontrastujących elementów – antyków z nowoczesnością, sztuki z minimalizmem i designerskich detali z osobistymi akcentami. Ważna jest nie tylko estetyka, ale także funkcjonalność przestrzeni.

W tego rodzaju aranżacjach często pojawiają się monochromatyczne palety barw, stylizowane meble, dzieła sztuki oraz elementy vintage, które razem tworzą spójną, ale intrygującą całość. Paryżanie cenią swobodę i lekkość – wnętrza są przestronne, jasne, pełne światła i starannie dobranych dodatków. Styl ten zachwyca swoim dekadenckim, lecz jednocześnie przytulnym wyrazem.

Oto najważniejsze cechy tego ponadczasowego designu:

Wysokie sufity i sztukateria

Zdobione ściany i sufity są nieodłącznym elementem paryskich mieszkań. Sztukateria, od prostych listew po bogato zdobione ornamenty, dodaje wnętrzom klasy i wyrafinowania. Wysokie sufity natomiast potęgują wrażenie przestronności.

Lustra jako ozdoba i funkcjonalność

Duże lustra w ozdobnych ramach, często złoconych, to kluczowy element dekoracyjny. Umieszczone nad kominkiem czy w salonie, nie tylko zdobią, ale także optycznie powiększają przestrzeń.

Unikalne meble i antyki

Styl paryski ceni meble z historią. Antyki, takie jak krzesła Ludwika XVI, drewniane stoliki czy komody, pełnią zarówno funkcję użytkową, jak i dekoracyjną, podkreślając unikatowy klimat wnętrza.

Obrazy

Obrazy, grafiki i fotografie to nieodłączny element paryskiego stylu.

fot. freepik.com

eprasa.pl ca54c68124

Architekt poleca

Styl paryski to harmonia ponadczasowej elegancji, eklektyzmu i subtelnego uroku, która nadaje wnętrzom niepowtarzalny charakter. Zachwyca on nie tylko w apartamentach Paryża, ale także na całym świecie. Jak zatem stworzyć takie wnętrze u siebie?

Dekoracje te nadają wnętrzu indywidualności, a galerie złożone z małych dzieł sztuki na ścianach wprowadzają artystyczny akcent.

Kolorystyka

Styl paryski wyróżnia się elegancją i wyrafinowaniem, a jego kolorystyka opiera się na subtelnych, neutralnych odcieniach, które tworzą harmonijną bazę. Biel, delikatne beże i chłodne szarości stanowią fundament tego stylu. Z kolei bardziej wyraziste akcenty, takie jak głęboki granat, butelkowa zieleń czy bordo, są wprowadzane w przemyślany i umiarkowany sposób, by podkreślić charakter wnętrza.

W paryskim salonie mocniejsze barwy najlepiej wprowadzać dyskretnie, wykorzystując je w tekstyliach, takich jak zasłony, dywany czy dekoracyjne poduszki. Można też zastosować tapety z kwiatowymi wzorami lub pionowymi pasami na jednej ze ścian, co doda wnętrzu eleganckiego sznytu. Dzięki stonowanej kolorystyce i odpowiednio dobranym akcentom wnętrza w stylu paryskim zachwycają harmonią i ponadczasowym urokiem.

Materiały

Tekstylia odgrywają kluczową rolę w paryskich aranżacjach wnętrz, na równi z meblami i dodatkami. Wybiera się tutaj wyłącznie materiały najwyższej jakości, takie jak len, aksamit, jedwab czy bawełna. Eleganckie zasłony, dekoracyjne poduszki i miękkie dywany często stanowią uzupełnienie tych przestrzeni. Naturalne tkaniny zasłon idealnie podkreślają styl wnętrza, nadając mu wyjątkowej elegancji i klasy.

Podsumowanie

Styl paryski to więcej niż aranżacja – to sposób na wprowadzenie do wnętrz ponadczasowej elegancji i osobistego wyrazu. Dzięki harmonijnemu połączeniu historii, sztuki i funkcjonalności możemy stworzyć przestrzeń, która zachwyca szykiem i przytulnością, a jednocześnie opowiada naszą własną historię.

fot. freepik.com

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w Polsce

Łódzkie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku z 2018 roku o 5 kondygnacjach. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 86 m², na której zaaranżowano 3 pokoje. IV piętro.

990 000 zł

Tel. +48 505 013 452 | 084-6101

Piotrków Trybunalski

Wielkopolskie. Ekskluzywny apartament mieści się na II piętrze 5-kondygnacyjnego budynku. Najwyższy standard wykończenia oraz najlepszej klasy użyte materiały. Przemyślana powierzchna 36 m². Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 2 pokoi.

Tel. +48 511 611 425 | 203-867

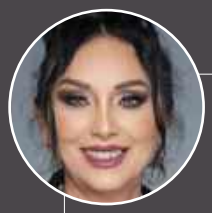
Poznań 447 000 zł

eprasa.pl ca54c68124

Luksusowy apartament nad morzem

988 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny, nowoczesny apartament typu studio/kawalerka (1 pokój) o pow. 33,33 m² na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2018 roku. Apartament wyróżnia się najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi oraz unikatową lokalizacją w pierwszej linii brzegowej zaledwie 20 metrów od pięknej plaży. Oferta dedykowana najbardziej zamożnym i wymagającym klientom, którzy nade wszystko cenią prestiż, luksus, elegancję i komfort. Ekskluzywny apartament o ogromnym potencjale, gdyż znakomicie nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o dochodowym wynajmie, bezpiecznej lokacie kapitału lub/i odsprzedaży po pewnym czasie ze znaczącym zyskiem. Do apartamentu przynależy prywatne miejsce parkingowe w hali garażowej. Ciekawostką jest na pewno bezpośrednie zejście na plażę.



JADWIGA KUBICZ
e-mail: jadwiga.kubicz@wgn.pl
tel. +48 607 385 481
www.wgn.pl

WGN Słupsk

030-28128

epras

Apartamenty w Polsce

Sopot

685 000 zł

Tel.:
+48 696 803 197
008-2367

Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (47,01 m^2) na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 1966 roku. Wnętrze wykończone najlepszej jakości materiałami. Oferta dedykowana majętnym klientom, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.

Tel. +48 606 641 999 | 105-14618

Szczecin

549 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w 3-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Rok budowy – 2011. Powierzchnia 50,9 m^2. Położenie na I piętrze.

eprasa.pl ca54c68124

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament o powierzchni 38 m² zlokalizowany na I piętrze. Budynek z 2023 roku o 6 kondygnacjach z rynku pierwotnego. Apartament wyróżnia się ponadto rozkładem 2 pokoi i pomieszczeń.

Szczecin
599 000 zł

Tel. +48 575 980 470 | 105-14662

Tel. +48 604 842 195 | 105-14743

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 120,4 m², lokalizacją na IV piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek z 2001 roku o 5 kondygnacjach z rynku wtórnego. Apartament o przemyślanym rozkładzie 5 pokoi i pomieszczeń.

Szczecin
1 360 000 zł

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w Polsce

Mazowieckie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (69,22 m²) na I piętrze kamienicy z 1938 roku. Oferta dedykowana zamożnym osobom, które cenią europejski standard życia, komfort (ogrzewanie podłogowe) oraz bezpieczeństwo. Pełne charakteru i niepowtarzalnego uroku wnętrze wykończono materiałami najlepszego sortu.

1 799 650 zł

Warszawa

011-190
Tel. +48 666 343 000

760 000 zł

Wrocław

Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (70 m²) na II piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 2013 r. Ekskluzywny apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia.

014-16500
Tel. +48 661 030 707

eprasa.pl ca54c68124

Luksusowy apartament w Warszawie

1 445 000 zł

Mazowieckie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (54 m²) na V piętrze w 6-kondygnacyjnym budynku z 1960 roku w unikatowej lokalizacji – tuż przy parku Łazienki Królewskie oraz Parku Ujazdowskiego. To znakomite miejsce na relaksujące spacery i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do wszystkich niezbędnych punktów usługowych i komunikacyjnych stolicy. Luksusowy apartament posiada duży potencjał aranżacyjny. Przyszli właściciele mogą urządzić go według własnego gustu. Oferta adresowana do majętnych osób prywatnych, jak i inwestorów szukających atrakcyjnej oferty pod wynajem. Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwa monitoring oraz domofon.

011-164

ANDRZEJ STANKIEWICZ
e-mail: a.stankiewicz@wgn.pl
tel. +48 668 820 559
www.wgn.pl

WGN Warszawa

eprasa.pl ca54c68124

Czerń & biel

Ponadczasowe połączenie barw, które przychodzi pierwsze na myśl to czerń i biel. Dwa pełne elegancji kolory, które idealnie współgrają ze sobą ale również z innymi kontrastowymi kolorami. Jak dobierać dodatki w innych kolorach, aby apartament był nadal klasyczny oraz piękny?

Sylwia Chmielewska
WGN

Klasyczna ale nie nudna aranżacja

Połączenie bieli z czernią jest eleganckie, nowoczesne i zawsze piękne. Sprawdzi się to niemal w każdym pomieszczeniu apartamentu, zarówno w salonie, kuchni, sypialni jak i w łazience. Atutem połączenia tych kolorów jest to, że są to kolory bazowe, które posłużą jako idealna podstawa do dołożenia dodatków w innych kolorach, bez konieczności przeprowadzenia generalnego remontu, czy wymiany mebli.

Biel w apartamencie

Kolor biały jest wyjątkowo uniwersalny i nadal króluje w wykończeniu wnętrz. Jest to idealne tło do każdego innego koloru, biel zaprzyjaźni się z każdym kolorem.

Dzięki barwie białej możemy optycznie powiększyć pomieszczenie, ponieważ biel odbija światło. Dlatego warto pomalować ściany niewielkiego apartamentu na biało. Dzięki temu zyskasz wizualnie kilka metrów kwadratowych więcej plus poczucie odświeżonego rozświetlonego wnętrza. Duży apartament dzięki bieli zyska na elegancji, przestrzenności i będzie sprzyjał komfortowemu wypoczynkowi.

Biel nie zawsze jest biała

Odcieni bieli jest mnóstwo, na pewno spotkaliście się z paletą o nazwach śnieżna biel, mleczna biel, ultra biel. Każda z tych bieli jest nieco inna, pod wpływem światła może wydawać się ona bardziej niebieska lub bardziej żółta. Zaleca się, aby chłodne odcienie bieli zastosować w pomieszczeniach w których światło jest ciepłe (zachód lub południe) a ciepły odcień tam, gdzie światło jest zimne (wschód, północ). Dotyczy to też zastosowanej barwy światła żarówek i oświetlenia, które znajdą się w pomieszczeniach.

Wspaniałym pomysłem jest połączenie czerni i bieli w dodatkach, na przykład poduszka w czarno białe paski lub inne geometryczne wzory.

fot. AdobeStock

eprasa.pl ca54c68124

Czerń nie zawsze ponura

Kiedyś na myśl o czerni w apartamencie aż ciarki przechodziły po plecach, niestety kolor ten nie miał dobrej opinii, twierdzono, że zasmuca pomieszczenie, przytłacza. Oczywiście tak może być jeżeli czerń użyta jest w sposób niewłaściwy.

Kolor czarny kojarzy się z elegancją, wiele osób wybiera ten kolor, aby nadać swojemu ubiorowi klasyki, czerń pasuje do wszystkiego. Zastosowanie koloru czarnego w formie dodatku – wazon, poduszka, doniczka sprawi, że dodamy szczypty elegancji.

Czarne fronty szafek kuchennych będą pięknie wyglądały jeżeli połączymy ten kolor z drewnem lub bielą. Jeżeli obawiasz się, że ten kolor będzie za bardzo przyciemniał pomieszczenie zastosuj fronty z lakierowaną powierzchnią, dzięki temu będą odbijały światło.

Co zrobić, aby nie było nudno

Czarny i biały występujący w każdym pomieszczeniu może być nudny, jeżeli nie dodamy żadnego dodatkowego koloru. Do tego zastawienia idealnie sprawdzi się dodatek złoty lub srebrny, jeżeli dalej jesteśmy w stylu eleganckim i klasycznym.

Złote nogi stolika lub świecznik na kominku będzie pięknym dopełnieniem wnętrza, złoto można zastąpić srebrem jeżeli wolisz chłodniejszy odcień wnętrza. Można zakupić dodatkowo lampę w wyżej wymienionych kolorach, ozdobne poduszki, serwetniki, dekoracje na zasłony i wiele innych. Złoto oraz srebro dodadzą luksusowego charakteru, ale pamiętaj aby użyć tych dodatków z umiarem. Nie ma nic gorszego jak przepych spowodowany zbyt dużą ilością dodatków i dekoracji.

Dla odważnych i chcących czegoś nowego mogę zaproponować dołożenie do podstawowych barw jeszcze kolor mocny taki jak niebieski, czerwony, żółty lub butelkowa zieleń. Sprawi to, że ten akcent kolorystyczny będzie mocno zwracał uwagę, ale jednocześnie pięknie współgrał i zdobił pomieszczenie nie zabierając elegancji.

Kolor czarny i biały to strzał w dziesiątkę, użyte w odpowiedni sposób nadadzą wnętrzu klimatu, elegancji i nowoczesności. To barwy, które muszą się znaleźć w Twoim wnętrzu.

Kolor czarny potrafi zdominować inne barwy, dlatego nie należy malować wszystkich ścian w pomieszczeniu tym kolorem. Warto pomyśleć o jednej ścianie, aby ***optycznie nie zmniejszyć pomieszczenia.***

Kolor czarny kojarzy się z elegancją, wiele osób wybiera ten kolor, aby nadać wnętrzu klasyki.

fot. AdobeStock

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w Polsce

Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (80,14 m²) na I piętrze w 5-kondygnacyjnej kamienicy z 1939 roku. Wnętrze doskonale zaaranżowane z nowoczesnym podziałem na funkcjonalne strefy. Oferta skierowana do najbardziej zamożnych klientów. Prestiżowa lokalizacja na Starym Mieście.

1 600 000 zł

Wrocław

Tel. +48 665 165 995
014-16521

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (67,84 m²) na I piętrze 5-kondygnacyjnej kamienicy przy wrocławskim Rynku. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów.

014-16412
Tel. +48 661 030 707

Wrocław 890 000 zł

eprasa.pl ca54c68124

Ekskluzywny apartament w Warszawie

859 900 zł

Mazowieckie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (53,87 m^2) skierowany do zamożnych i najbardziej wymagających klientów, którzy szukają lokalu na II piętrze w nowym, 3-kondygnacyjnym budynku z 2024 roku. Wnętrze wykończone najwyższej jakości materiałami. Rynek wtórny. Luksusowy apartament naszpikowany wieloma nowoczesnymi technologiami, jak np. pompy ciepła z instalacją fotowoltaiczną, mechaniczna wentylacja z rekuperacją, energooszczędne oświetlenie. Z okien oraz balkonu roztacza się zapierający dech w piersiach widok na zieleń. Osoby posiadające samochód na pewno docenią przynależne, naziemne miejsce postojowe (dodatkowo płatne). Wszystkim na pewno przyda się funkcjonalna komórka lokatorska (dodatkowo płatne). Świetna lokalizacja. Nad bezpieczeństwem wszystkich mieszkańców czuwa nowoczesny monitoring.

011-193

MAŁGORZATA NOWICKA
e-mail: m.nowicka@wgn.pl
tel. +48 666 343 000
www.wgn.pl

WGN® Warszawa

eprasa.pl ca54c68124

Apartamenty w Polsce

Dolny Śląsk. Ekskluzywny apartament o powierzchni 78,7 m² położony na III piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 4-kondygnacyjny budynek. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 3 pokoi.

okolice Wrocławia

749 000 zł

Tel. +48 694 950 011 | 155-1084

okolice Wrocławia

919 000 zł

Tel. +48 661 030 707
014-16522

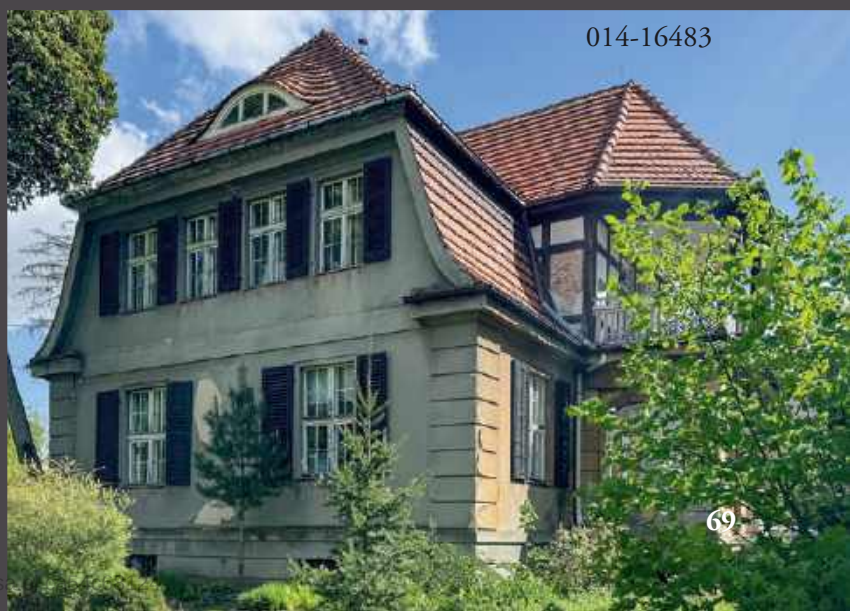
Dolnośląskie. Ekskluzywny, 5-pokojowy apartament (80 m²) na III piętrze w 6-kondygnacyjnym budynku z 2007 roku. Oferta skierowana do zamożnych i wymagających klientów. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe.

eprasa.pl ca54c68124

Ekskluzywny apartament w okolicach Wrocławia

500 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (110,1 m^2) na parterze 2-kondygnacyjnej, przedwojennej willi z 1939 r. Ekskluzywny apartament z prawem do użytkowania dużego, rekreacyjnego ogrodu. Atrakcyjna lokalizacja wśród prestiżowej zabudowy willowej. Do apartamentu przynależy działka o pow. 0,0576 ha oraz piwnica (37,40 m^2). Wszystkie wewnętrzne drzwi są oryginalne. Okna drewniane ze szprosami. Teren pod ochroną konserwatorską, jednak sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Oferta znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.



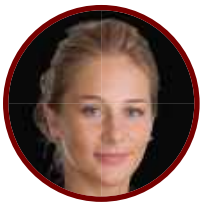
014-16483

LIDIA DOŁHAN
e-mail: lidia.dolhan@wgn.pl
tel. +48 665 165 995
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

epras.pl

Nieruchomości historyczne i zabytkowe zdobywają szturmem branżę turystyczno-hotelową



Paulina Michniak
starszy analityk WGN

W odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie na wyjątkowe doświadczenia, coraz większą popularność zyskują historyczne i zabytkowe nieruchomości adaptowane na hotele, pensjonaty oraz hotele butikowe.

Luksus w historycznych wnętrzach

Standardowe hotele, choć wciąż popularne, ustępują miejsca bardziej unikatowym i artystycznym przestrzeniom, które wyróżniają się na tle innych i przyciągają nietuzinkową ofertą. To mogą być np. oryginalne i pieczołowicie odrestaurowane zabytkowe wnętrza pałacowe czy kontakt z żywą historią, sztuką i regionalną kulturą górskiego pensjonatu. To już wystarczająco dużo, aby zwrócić uwagę i przyciągnąć odbiorców.

Te historyczne obiekty, dzięki swojemu charakterowi i niepowtarzalnej atmosferze, oferują gościom coś, czego nie znajdą tak łatwo w nowoczesnej architekturze. Duch czasu i ogromna wartość historyczna – kiedy jest umiejętnie zakomponowana i ubrana w komfortowe, jakościowe rozwiązania, zaczyna konkurować z najbardziej nowoczesnymi obiektami typu premium. W zabytkowych obiektach tego typu nie konkuruje się ceną, lecz wartością estetyczną i historyczną, ubraną w nowoczesny luksus i wygodę.

Nieruchomości historyczne z potencjałem

Polska posiada bogate zasoby nieruchomości historycznych i zabytkowych, które mają ogromny potencjał kulturowy i inwestycyjny. Na liście UNESCO znajdują się takie perły architektury jak Stare Miasto w Krakowie, Zamek Królewski na Wawelu, czy Kopalnia Soli w Wieliczce.

Jednak nie tylko te znane obiekty przyciągają uwagę inwestorów i turystów. Miejsca takie jak Lublin, Zamość, czy Sopot ze swoimi klimatycznymi kamienicami i pensjonatami stają się coraz bardziej popularne, zwłaszcza wśród zagranicznych turystów.

Warto zauważyć, że Polska oferuje inwestorom szeroki wachlarz nieruchomości z potencjałem do adaptacji na cele turystyczne, które mogą stać się prawdziwymi perłami na rynku. W Polsce jest zachowanych ponad 5 000 obiektów historycznych, typu zamki, dwory i pałace. Do tego dochodzą zabytkowe kamienice i historyczne budynki architektury industrialnej i wiejskiej. To ogromny potencjał, nie tylko pod adaptacje na cele komercyjne, ale jako wartość historyczna i kulturowa naszego kraju, który między innymi dlatego przyciąga rok rocznie coraz większe rzesze odwiedzających z całego świata.

Ratunek dla dzieł architektury – luksusowe hotele i centra konferencyjne

Adaptacja zabytkowych nieruchomości na luksusowe hotele czy centra konferencyjne to nie tylko sposób na przywrócenie im dawnej świetności, ale także na ocalenie ich przed zapomnieniem i nadanie im drugiego życia. To przywrócenie zabytku do życiodajnego obiegu, poprzez nadanie mu nowego sensu użytkowego jego dotychczasowym funkcjom i formie.

W Polsce istnieje wiele takich inicjatyw, które tchnęły nowe życie

fot. AdobeStock

eprasa.pl ca54c68124

Tradycyjne obiekty hotelowe, budowane specjalnie na potrzeby tego typu usług, dominowały na rynku w ostatnich dekadach. Jednak coraz częściej nie zaspokajają już potrzeb tych bardziej wymagających, lepiej wyedukowanych estetycznie i kulturowo uświadomionych gości.

w zapomniane budowle, nadając im nowe funkcje, jakże inne od tych pierwotnych.

Zamek w Rynie na Mazurach, który został przekształcony w luksusowy hotel, to doskonały przykład takiej inwestycji. W gotyckich podziemiach zamku znajduje się strefa SPA, sauny i unikatowy jak na tego typu obiekt, podziemny basen. Gotyckie sklepienia i ceglane filary stanowią przestrzeń dla basenów i jacuzzi.

Innym przykładem jest Pałac Mała Wieś w Grójcu, który został przekształcony w eleganckie centrum konferencyjne i hotel, oferując gościom możliwość spędzenia czasu w historycznym otoczeniu. Dodatkowe wydarzenia i atrakcje, jak wspólne winobranie to okazja, by miejsce żyło i tętniło nową energią, będąc tym samym centrum spotkań i żywej kultury.

Tego typu projekty nie tylko przywracają dawną świetność zabytkowym budynkom, ale także tworzą miejsca, które przyciągają turystów z całego świata. Dalej jest jeszcze ogromny potencjał i zapotrzebowanie na kolejne tego typu obiekty turystyczno – hotelowe w Polsce. Warto więc szukać inspiracji i obiektów z potencjałem.

Hotele butikowe – historia w nowoczesnym wydaniu

Hotele butikowe, często ulokowane w zabytkowych budynkach, to odpowiedź na rosnące zapotrzebowanie na autentyczne i luksusowe doświadczenia, których pragną odbiorcy.

Te małe, wyjątkowe obiekty oferują gościom nie tylko wygodę, ale i podróż w czasie. W Polsce można znaleźć wiele przykładów historycznych nieruchomości przekształconych w hotele butikowe, które łączą nowoczesny luksus z historycznym charakterem.

Słynnym przykładem może być Hotel Copernicus w Krakowie, mieszczący się w renesansowej kamienicy na Starym Mieście, czy Hotel Stary, również w Krakowie, który zachwyca gości swoją gotycką architekturą. Oba hotele są nagradzane przez międzynarodowe organizacje za aranżacje i unikalną wartość historyczną. W hotelowych wnętrzach pieczołowicie odrestaurowano gotyckie elementy i oryginalne, renesansowe freski dawnych, krakowskich kamienic.

Tego typu obiekty to idealne miejsca dla turystów poszukujących nie tylko wyjątkowego noclegu, ale i niezapomnianych wrażeń.

Dofinansowania na odrestaurowanie zabytków

Inwestowanie w nieruchomości zabytkowe wiąże się nierzadko ze sporymi wyzwaniami, takimi jak konieczność uzyskania zgody konserwatora zabytków czy obowiązek dostosowania się do wymogów prawnych.

Niemniej jednak, w Polsce istnieje wiele programów dofinansowań, które mogą znacznie ułatwić proces renowacji takich obiektów. Fundusze unijne, a także krajowe programy wspierające odrestaurowanie zabytków, są dostępne dla inwestorów, którzy chcą przywrócić świetność historycznym budowlom. Dlatego warto z nich skorzystać, ponieważ mogą one znacznie obniżyć koszty inwestycji, jednocześnie przyczyniając się do ochrony dziedzictwa kulturowego.

Nieruchomości historyczne i zabytkowe na sprzedaż

Nieruchomości historyczne i zabytkowe to nie tylko inwestycja w przyszłość, ale także w historię i kulturę. Dla tych, którzy szukają unikalnych projektów inwestycyjnych, Grupa WGN oferuje bogaty wybór obiektów o ogromnym potencjale.

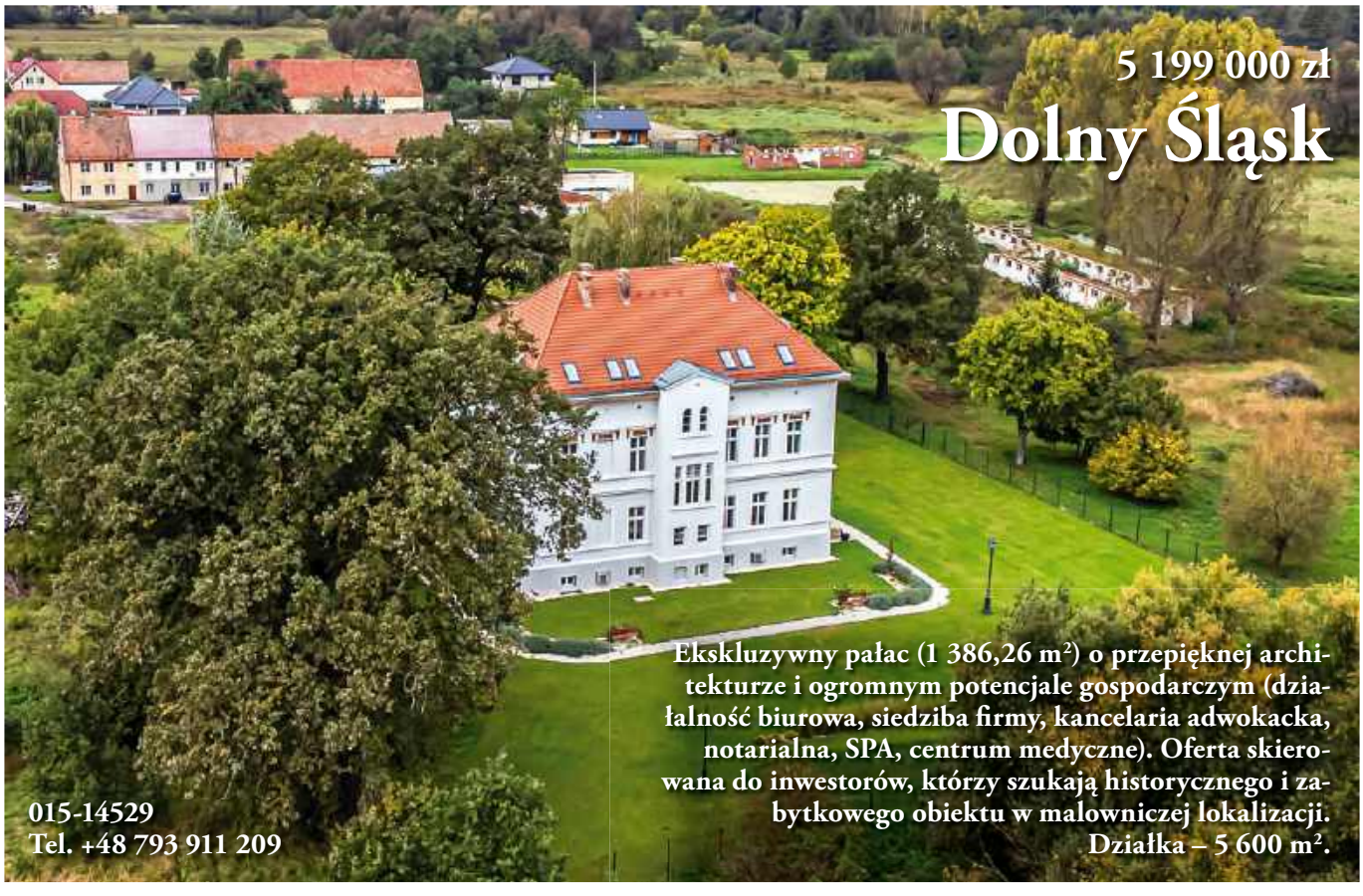
Dwory, zamki, pałace czy kamienice – to tylko niektóre z propozycji dostępnych ofercie WGN. Każdy z tych obiektów to niepowtarzalna okazja, by połączyć pasję do historii z perspektywą atrakcyjnych zysków.

Podsumowując, inwestowanie w nieruchomości zabytkowe to nie tylko sposób na dywersyfikację portfela inwestycyjnego. To również okazja, by stać się częścią historii, tworząc miejsca, które będą inspirować kolejne pokolenia.

fot. AdobeStock

eprasa.pl ca54c68124

Pałace, zamki i dwory



5 199 000 zł

Dolny Śląsk

Ekskluzywny pałac (1 386,26 m²) o przepięknej architekturze i ogromnym potencjale gospodarczym (działalność biurowa, siedziba firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, SPA, centrum medyczne). Oferta skierowana do inwestorów, którzy szukają historycznego i zabytkowego obiektu w malowniczej lokalizacji. Działka – 5 600 m².

015-14529
Tel. +48 793 911 209

Dolny Śląsk

3 499 000 zł

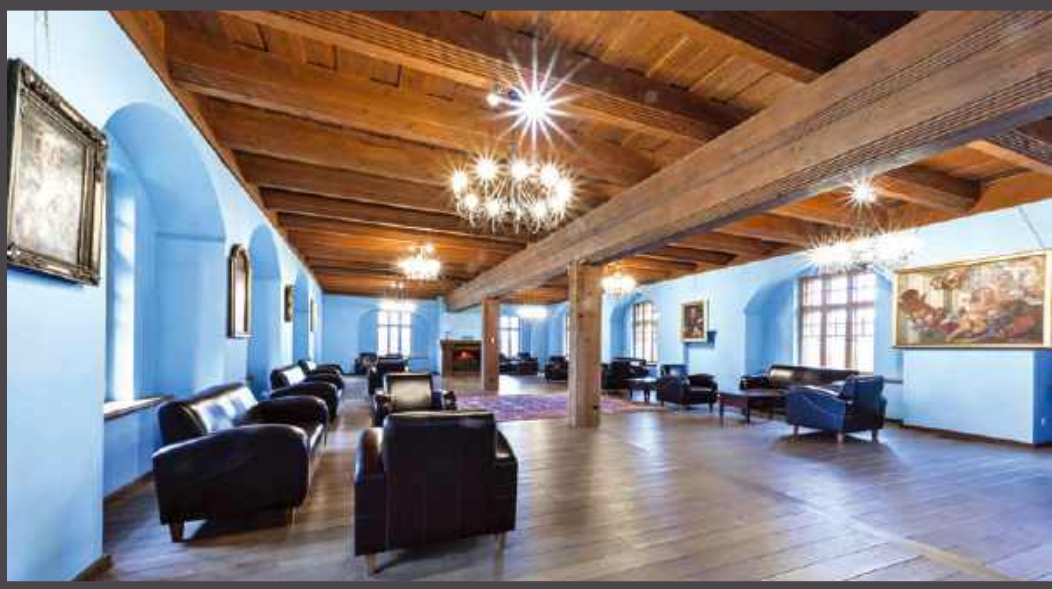
Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl ca54c68124

23 000 000 zł

Ekskluzywny klasztor w okolicach Szczecina



Zachodniopomorskie. Średniowieczny Klasztor Cystersek z 1266 roku, który od ponad siedmiu wieków góruje nad malowniczą Cedynią.

To miejsce z historią w tle, wyróżniające się dużym potencjałem, dziś znajduje się w nim dobrze prosperujący czterogwiazdkowy hotel oraz restauracja. Budynek o powierzchni 1 611 m², znajduje się w pobliżu rezerwatów przyrody, lasów i posiada prywatne źródło wody mineralnej. Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 12 226 m².

ANDRZEJ STANKIEWICZ
e-mail: a.stankiewicz@wgn.pl
tel. +48 608 72 72 72
www.wgn.pl

WGN Warszawa

Pałace, zamki i dwory

Pałac (850 m²) wzniesiony w latach 1842-1856 na polecenie księcia, namiestnika Królestwa Polskiego. Pałac, otoczony malowniczymi stawami i parkiem, znajduje się na obszarze bogatym przyrodniczo, z dostępem do szlaków rowerowych i punktów ornitologicznych. W budynku mieści się 12 pokoi i 2 kuchnie, a część powierzchni 103 m² jest gotowa do zamieszkania. Pozostała część wymaga remontu i może być przeznaczona na działalność usługową, taką jak hotel czy dom weselny. Działka – 3 000 m².

Tel. +48 797 426 704 | 202-858

985 000 zł **Lubelskie**

Lubuskie

650 000 zł

Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (368,41 m²) z 10 pokojami, w której mieszkał jeden z laureatów nagrody Nobla. Działka – 2 425 m². Najlepszej klasy materiały gwarantują życie na najwyższym poziomie. Rezydencja znakomicie nadaje się do prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej (usługi).

Tel. +48 530 767 111
015-14402

eprasa.pl ca54c68124

Luksusowy dwór na Dolnym Śląsku

014-16291

4 497 000 zł

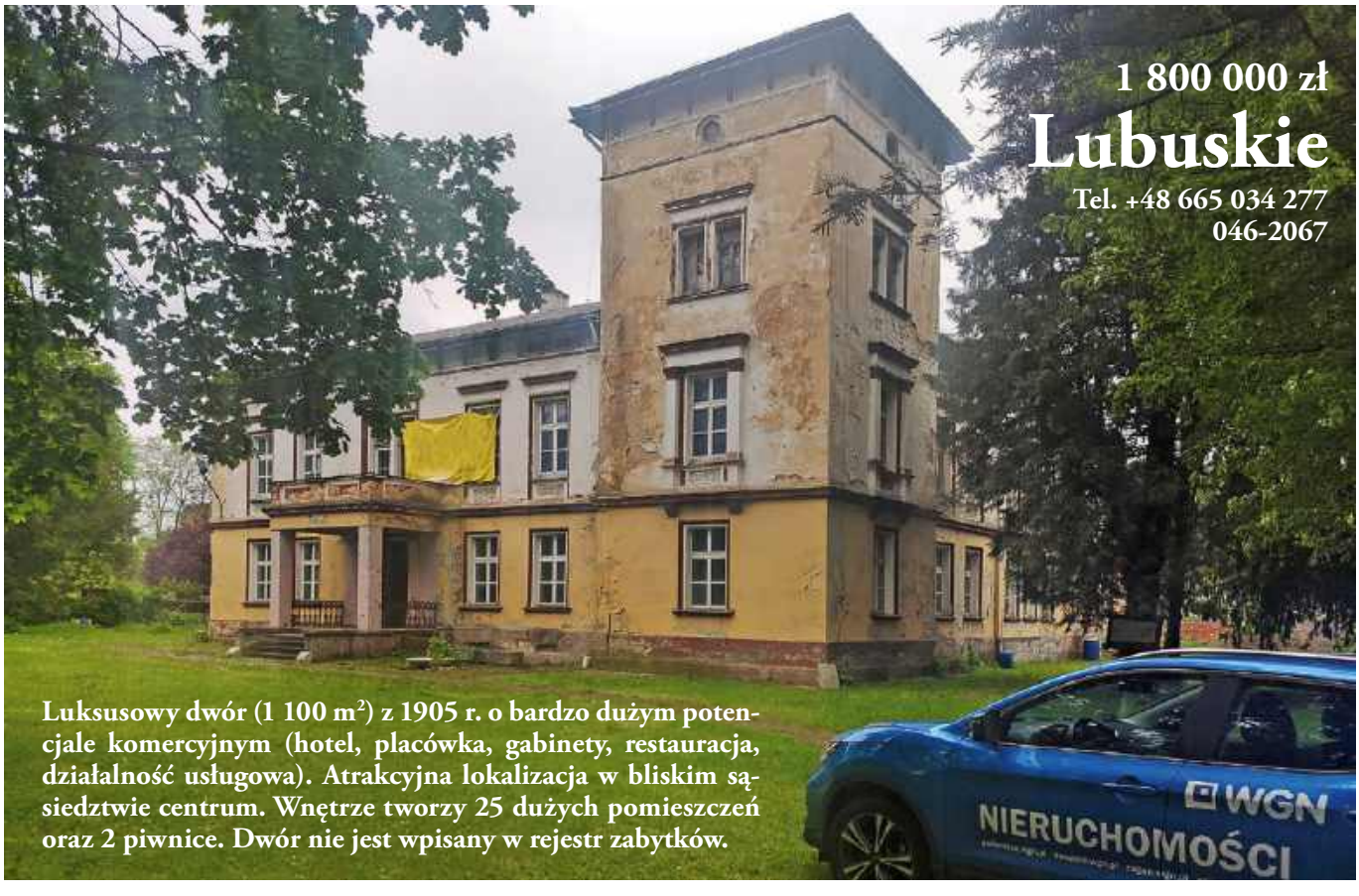
Luksusowy dwór (410 m²) zachwyca przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy chcą żyć na światowym poziomie. Dwór olśniewa także malowniczą lokalizacją w cichej i bezpiecznej okolicy oraz starannie wypielęgnowaną działką (1 400 m²) z wieloma nasadzeniami.

Ekskluzywny dwór wybudowany według indywidualnego projektu. Rodziny posiadające samochód docenią wolno stojący garaż. Wszystkim natomiast przyda się funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze.

MACIEJ GADALIŃSKI
e-mail: m.gadalinski@wgn.pl
tel. +48 723 800 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

Pałace, zamki i dwory



1 800 000 zł

Lubuskie

Tel. +48 665 034 277
046-2067

Luksusowy dwór (1 100 m²) z 1905 r. o bardzo dużym potencjale komercyjnym (hotel, placówka, gabinety, restauracja, działalność usługowa). Atrakcyjna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie centrum. Wnętrze tworzy 25 dużych pomieszczeń oraz 2 piwnice. Dwór nie jest wpisany w rejestr zabytków.

Pomorskie

1 599 000 zł

Tel. +48 607 385 481
030-28167

Zespół pałacowo-parkowy z XIX wieku w malowniczej lokalizacji, wśród okalających lasów, na Kaszubach. W skład kompleksu wchodzi 2-kondygnacyjny budynek pałacowy (1 900 m²), budynek gospodarczy (80 m²), a także zabytkowy park. Pałac o dużym potencjale z przeznaczeniem na hotel, restaurację, prywatna klinikę, rezydencję.

eprasa.pl ca54c68124

HOTEL POD LASEM

z malowniczym widokiem na góry

Bielsko-Biała / Mikuszowice Śląskie

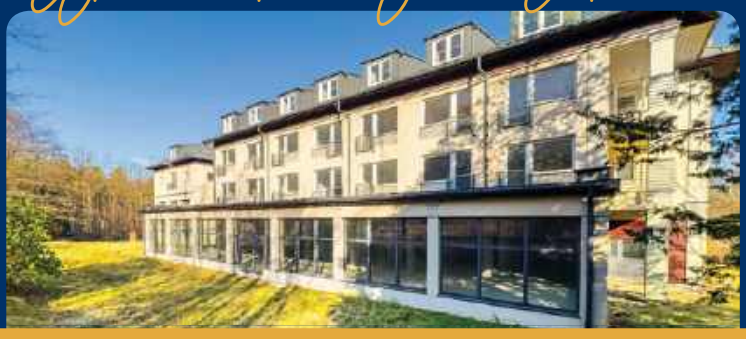
KRZYSZTOF BADAN
k.badan@wgn.pl
+48 784 554 364

RAFAŁ KAMPCZYK
r.kampczyk@wgn.pl
+48 608 076 088

WGN SOSNOWIEC 143-4683

Oferujemy na sprzedaż **nowoczesny obiekt hotelowy** w trakcie budowy, położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i obszaru Natura 2000. Hotel dysponuje 61 pokojami z łazienkami (ok. 120 miejsc noclegowych + dostawki), basenem wewnętrznym oraz przestrzenią na strefę SPA i sauny. Całkowita powierzchnia budynku to 4 391,49 m^2, a działki – 8 062 m^2, z parkingiem na ok. 75 miejsc. Obiekt wyróżnia się solidną konstrukcją, nowoczesnymi instalacjami (winda, klimatyzacja, rekuperacja, system alarmowy) oraz doskonałą lokalizacją – w pobliżu wyciągów narciarskich, szlaków turystycznych i atrakcji Beskidu Śląskiego. Budynek posiada dostęp do mediów, w tym prądu, gazu, światłowodu i kanalizacji. Dojazd drogą asfaltową.

Twój azyl w otulinie gór i zieleni!



Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji

Inwestycje w hotele i pensjonaty

Bielsko-Biała / 14 900 000 zł

Hotel 4 391,49 m² pod lasem z malowniczym widokiem.
Tel. +48 784 554 364 143-4683

okolice Bielska-Białej / 949 000 zł

Pensjonat 236 m² w atrakcyjnej lokalizacji.
Tel. +48 601 866 317 064-124

Legnica / 52 000 000 zł

Kompleks hotelowy o powierzchni 10 000 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14498

Drezdenko / 8 200 000 zł

Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-3639

Kudowa-Zdrój / 550 000 zł

Obiekt pensjonatowy 220 m² do remontu.
Tel. +48 723 800 707 014-16443

Bielsko-Biała / 5 184 000 zł

Budynek pod hotel 298 m² z dużym potencjałem.
Tel. +48 601 866 317 064-123

Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 665 165 995 010-3100

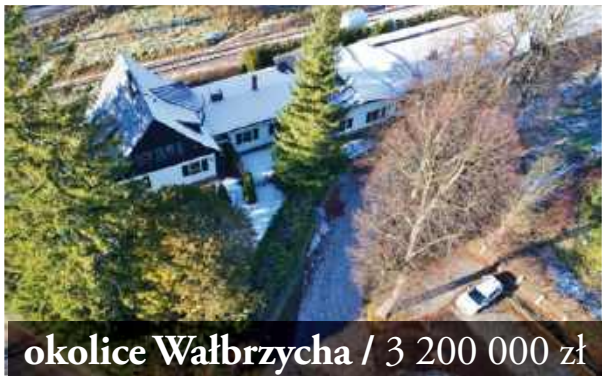
Kraków / 2 699 000 zł

Obiekt hotelowy (256,2 m²) w świetnej lokalizacji.
Tel. +48 608 076 088 143-4669

eprasa.pl ca54c68124

okolice Gdyni / 19 500 000 zł

Luksusowy obiekt 4 236 m² idealny na pensjonat lub hotel.
Tel. +48 793 360 441 087-2564



okolice Wałbrzycha / 3 200 000 zł

Pensjonat 820 m² położony w malowniczym miejscu.
Tel. +48 797 442 275 039-329

okolice Lublina / 5 500 000 zł

Pensjonat (3 budynki) o łącznej powierzchni 866 m².
Tel. +48 727 933 691 088-14

okolice Gorzowa Wlkp. / 3 990 000 zł

Kompleks hotelowy z restauracją, salą weselną i strefą SPA.
Tel. +48 669 562 330 130-3726

okolice Elbląga / 7 000 000 zł

Hotel w budynku dworu o pow. 1 522,24 m².
Tel. +48 782 212 020 128-5527

Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 665 165 995 010-3021

okolice Lubina / 32 000 000 zł

Prestiżowy kompleks hotelowy o pow. 7 170 m².
Tel. +48 724 359 327 152-3755

Bielsko-Biała / 6 600 000 zł

Obiekt hotelowy 333 m² w centrum miasta.
Tel. +48 601 866 317 064-122

eprasa.pl ca54c68124

Inwestycje w biurowce

okolice Warszawy / 9 800 000 zł

Budynek biurowy (6 493 m²) z parkingiem.
Tel. +48 724 359 317 201-4315

Łódź / 5 500 000 zł

Kompleks biurowców (3 212 m²) blisko centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-10288

okolice Legnicy / 700 000 zł

Budynek biurowy (1 255 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 329 186-3326

Opole / 9 925 000 zł

Kompleks budynków biurowych (6 467 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4351

okolice Kielc / 860 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (2 796 m²) z lat 50-tych.
Tel. +48 724 359 317 201-3991

Siedlce / 2 520 000 zł

Kompleks budynków biurowo-mieszkalnych (3 415 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3802

okolice Łodzi / 650 000 zł

Biurowiec (1 850 m²) w ścisłym centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1390

okolice Łodzi / 1 740 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786

eprasa.pl ca54c68124

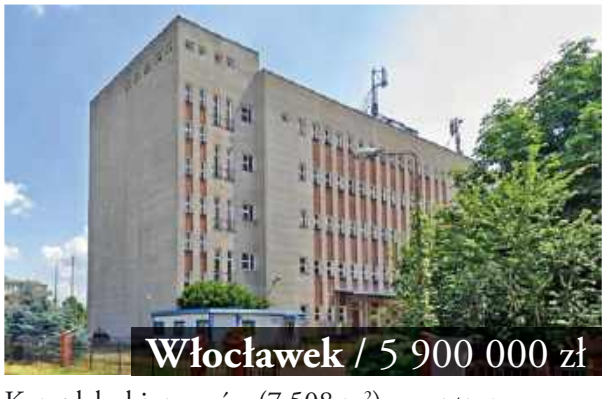
Biurowiec (1 758 m²) z lat 70-tych XX wieku i magazyn.
Tel. +48 724 359 317 201-1463

Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430

Kompleks biurowców (8 752 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1437

Biurowiec (1 763 m²) pod mieszkania lub usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-3987

5-kondygnacyjny budynek biurowy (2 083 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3869



Kompleks biurowców (7 508 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4361

3-kondygnacyjny budynek biurowy (3 605 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4272

Biurowiec (2 136 m²) z funkcją magazynową.
Tel. +48 724 359 317 201-3782

eprasa.pl ca54c68124

Inwestycje w kamienice

Kamienica (4 059 m²) biurowo-usługowa przy Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-3912

Kamienica (2 079 m²) w zabytkowej części miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-3905

Kamienica (242,93 m²) z 1996 r. w centrum.
Tel. +48 669 562 330 130-3637

Kamienica (4 891 m²) na cele biurowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3276

Dochodowa kamienica (688,6 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 608 076 088 143-4476

3-kondygnacyjna kamienica (1 264 m²) w Rynku.
Tel. +48 724 359 327 152-3556

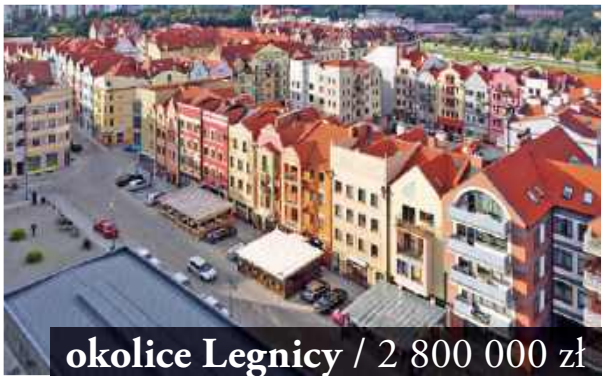
Odrestaurowana kamienica (333 m²) w centrum.
Tel. +48 601 866 317 064-122

5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl ca54c68124

Jelenia Góra / 4 000 000 zł

Kamienica (6 733,49 m²) w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-13779



okolice Legnicy / 2 800 000 zł

Kamienica (663,15 m²) pod lokale usługowe w centrum.
Tel. +48 724 359 329 201-3675

okolice Koszalina / 870 000 zł

Kamienica (989 m²) z komercyjnym potencjałem.
Tel. +48 724 359 327 152-1412

okolice Włocławka / 890 000 zł

Historyczna kamienica (961 m²) pod inwestycję.
Tel. +48 724 359 317 201-1410

Zielona Góra / 2 100 000 zł

Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281

okolice Szczecina / 2 650 000 zł

Kamienica (4 663 m²) pod cele biurowe w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4266

okolice Wałbrzycha / 650 000 zł

Wyjątkowa kamienica (409,1 m²) w centrum.
Tel. +48 797 442 275 039-360

okolice Wałbrzycha / 3 100 000 zł

2-kondygnacyjna kamienica (1 832 m²) z XIX/XX w.
Tel. +48 724 359 317 201-4269

eprasa.pl ca54c68124

Inwestycje w tereny

Warszawa / 16 800 000 zł

Teren 21 754 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 789 178 187 081-41

Wrocław / 13 000 000 zł

Wyjątkowy teren o pow. 1 867 m² w centrum miasta.
Tel. +48 665 165 995 010-3807

okolice Warszawy / 8 000 000 zł

Teren o powierzchni 13 838 m² wraz z magazynem.
Tel. +48 789 178 187 081-44

okolice Koszalina / 7 880 000 zł

Teren inwestycyjny 6 010 m² nad morzem.
Tel. +48 607 385 481 030-28029

Gorzów Wielkopolski / 4 500 000 zł

Teren (0,5478 ha) w strefie przemysłowej.
Tel. +48 669 562 330 130-3793

Częstochowa / 11 560 000 zł

Duży teren (164 083 m²) przemysłowo-usługowy.
Tel. +48 887 733 599 188-10087

Warszawa / 16 500 000 zł

Teren inwestycyjny o powierzchni 27 616 m².
Tel. +48 789 178 187 081-71

Legnica / 7 525 000 zł

Teren inwestycyjny 16 758 m² z koncepcją zabudowy.
Tel. +48 793 911 209 015-14659

eprasa.pl ca54c68124

okolice Katowic / 11 500 000 zł

Teren przemysłowy o powierzchni 22 081,97 m².
Tel. +48 601 591 884 025-10681

okolice Wałbrzycha / 10 300 000 zł

Teren inwestycyjny 17 ha pod produkcję i magazyny.
Tel. +48 797 442 275 039-355

okolice Koszalina / 8 900 000 zł

Teren o powierzchni 19 ha z dostępem do jeziora.
Tel. +48 723 820 102 146-2382

Częstochowa / 8 453 600 zł

Teren 122 515 m² przemysłowo-usługowy.
Tel. +48 887 733 599 188-10184

okolice Gorzowa Wlkp. / 10 332 600 zł

Teren inwestycyjny 6,078 ha na składy, magazyny.
Tel. +48 604 492 445 050-20

okolice Torunia / 7 290 000 zł

Teren 40 498 m² podzielony na działki budowlane.
Tel. +48 505 892 009 154-2432

okolice Wrocławia / 1 027 000 zł

Teren inwestycyjna idealny pod działalność usługową.
Tel. +48 797 442 275 039-334

Częstochowa / 5 195 730 zł

Teren budowlano-przemysłowo-usługowy 63 012 m².
Tel. +48 887 733 599 188-10264

eprasa.pl ca54c68124

apartamenty REZYDENCJE

zobacz nas w internecie

ponad
10 000 ekskluzywnych
apartamentów i rezydencji
z Polski i zagranicy

apartamentyrezydencje.com

eprasa.pl ca54c68124

WGN w liczbach

2,1 duża skuteczność
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

15 200 transakcji w 2024 r.

13 mld zł szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2024 r.

2% całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu nieruchomościami w Polsce to udział WGN

14,8% wejść na wiodący portal WGN.pl spoza Polski

4% klientów z zagranicy zrealizowało w 2024 r. transakcje z WGN

100 000 egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje" rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej. Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy wydawcą czasopisma branżowego

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).

34 LATA NA RYNKU	BLISKO 100 BIUR WGN	650 OSÓB	W TYM 570 AGENTÓW

PONAD 280 000 ZREALIZOWANYCH TRANSAKCJI	OKOŁO 1 000 000 ZADOWOLONYCH KLIENTÓW

SILNA, PRESTIŻOWA i ROZPOZNAWALNA MARKA
absolutny lider na rynku nieruchomości i inwestycji

eprasa.pl ca54c68124

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
34 lata na rynku międzynarodowym

Otwórz swoje biuro WGN **z naszym wsparciem**

Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera na rynku nieruchomości od 1991 roku

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
e-mail: kontakt@wgn.pl
franczyza@wgn.pl

www.franczyzawgn.pl

eprasa.pl ca54c68124