apartamenty REZYDENCJE 2/22 (218)

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

cena: 8,90 zł w tym 8% VAT
numer 2/22 (218) czerwiec'22

apartamenty REZYDENCJE

pozwól się zainspirować

Nieruchomości **luksusowe** trzymają ceny

Luksusowe apartamenty na sprzedaż wabią kupujących

Tylko u nas najwięcej PAŁACÓW, DWORÓW i ZAMKÓW

Czy zakup **na kredyt** przestanie być opłacalny?

Wspaniałe APARTAMENTY z Hiszpanii i USA

INDEX 297860, ISSN 2392-3121

eprasa.pl d0065edf08

ponad **5 000** ekskluzywnych
apartamentów i rezydencji z Polski i zagranicy

W serwisie **apartamentyrezydencje**.com

zamów prenumeratę kwartalnika „APARTAMENTY REZYDENCJE"
w zakładce „**PRENUMERATA**".

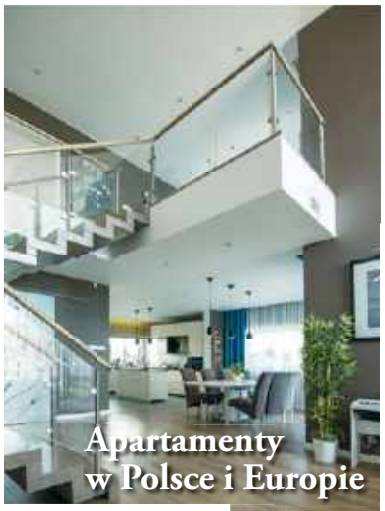
zamów reklamę w zakładce „**REKLAMA**".

eprasa.pl d0065edf08

eprasa.pl d0065edf08

Spis treści

WGN apartamenty REZYDENCJE
pozwól się zainspirować



Pałace, zamki, dwory **58**

Luksusowe apartamenty i rezydencje w USA

70 Inwestowanie w kamienice

6 Luksusowe apartamenty na sprzedaż wabią kupujących
Magdalena Łozowicka, komercja24.pl

8 – 21 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

22 Niecodzienne wille świata

24 – 55 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

56 Zabytkowe dwory i pałace jako dobra inwestycja
Magdalena Łozowicka, komercja24.pl

58 – 65 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

64 Nieruchomości luksusowe i inwestycyjne trzymają ceny
Leszek Michniak, Prezes Grupy WGN

66 Inwestowanie w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

68 Inwestowanie w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

70 Inwestowanie w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

72 Inwestowanie w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

74 Czy zakup nieruchomości na kredyt przestanie być opłacalny?
Lidia Dołhan, WGN

„APARTAMENTY REZYDENCJE", magazyn wydawany jest od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

Zespół redakcyjny życzy przyjemnej lektury.
Redakcja: 50-079 Wrocław, ul. Ruska 22, tel./fax +48 71 337 84 00, e-mail: sekretariat@wgn.pl, www.apartamentyrezydencje.com
Reklama: tel. +48 71 337 84 05, e-mail: d.komarnicka@wgn.pl

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

eprasa.pl d0065edf08

Bogaci Polacy chętnie inwestują w apartamenty

Od dwóch dekad zauważalny jest w Polsce wzmożony obrót na rynku nieruchomości luksusowych zwłaszcza w sektorze apartamentów. Rynek apartamentów cały czas ma się dobrze i jak pokazały ostatnie lata, nawet w czasach kryzysu finansowego cieszy się zainteresowaniem. Bogaci Polacy chętnie kupują luksusowe apartamenty i gotowi są zapłacić za nie bajońskie wręcz sumy. Rynek mieszkań „z wyższej półki" ma dużą szansę na rozwój i jest perspektywiczny. Spośród czynników windujących cenę luksusowego apartamentu należy wymienić przede wszystkim lokalizację. Im bliżej centrum miast, szlaków turystycznych, plaż i morza, tym wartość nieruchomości jest wyższa.

Równie istotnym czynnikiem jest wysoki standard – wszak apartament ma obsługiwać swojego właściciela, zatem nierzadko deweloperzy oferują nowoczesne technologie i inteligentne rozwiązania oraz usługi concierge. Nie mniej ważną sprawą są także punkty rozrywki, które odgrywają jedną z kluczowych ról zwłaszcza w kurortach turystycznych. Natomiast osoby poszukujące prestiżowego apartamentu w metropoliach oczekują od takiej nieruchomości zapewnienia prywatności i intymności, stąd też apartamenty zlokalizowane na ostatnich piętrach w wysokościowcach potrafią być zdecydowanie droższe od tych znajdujących się na niższych kondygnacjach.

Drugim segmentem tego rynku jest segment rezydencjalny zwłaszcza na rynku wtórnym. Według Analityków WGN, te nieruchomości wykończone luksusowo z użyciem wysokiej klasy materiałów budowlanych oraz w bardzo dobrych lokalizacjach szybko znajdują nowego właściciela. Polakom zależy na coraz większym komforcie i prestiżu.

Jak zwykle życzę Państwu przyjemnej lektury i realizacji planów na rok 2022.

Monika Michniak
redaktor naczelna
Apartamenty Rezydencje

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowe

APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ WABIĄ KUPUJĄCYCH

Magdalena Łozowicka
redaktor naczelna
komercja24.pl

Z roku na rok wymagania kupujących ulegają modyfikacjom i deweloperzy dostrzegają szansę na to, by w ciągu najbliższych kilku lat luksusowe mieszkania na sprzedaż cieszyły się jeszcze większym zainteresowaniem.

Luksusowe apartamenty na sprzedaż stanowią łakomy kąsek dla kupujących o zasobnych portfelach, którzy mają bardzo wysokie wymagania. Część kupujących nabywa je z myślą o własnym użytku, natomiast inni kupują ekskluzywne apartamenty z myślą o późniejszych ich wynajmie. Ekskluzywne mieszkania stanowią więc doskonałe miejsce do zamieszkania, jak również mogą być dobrą formą lokaty i pomnażania kapitału inwestora.

Ekskluzywne mieszkanie jako forma zarobku

Luksusowy apartament sprawdzi się doskonale jako ekskluzywne mieszkanie na wynajem krótkoterminowy. Wiele zależy od tego, w jakiej części kraju i w jakim otoczeniu znajduje się lokal mieszkalny. W przypadku dużych miast, w ścisłym centrum lub w biznesowych dzielnicach, apartament może stanowić doskonałe lokum noclegowe dla biznesmenów, którzy są w mieście przejazdem. Natomiast apartament na sprzedaż zlokalizowany nad morzem, jeziorem lub w górach sprawdzi się zdecydowanie lepiej jako lokum wakacyjne dla turystów, którzy przyjechali wypocząć, a równocześnie zależy im na komfortowym i eleganckim mieszkaniu. Niezależnie od tego, kto będzie adresatem inwestora, luksusowe apartamenty stanowią ciekawą opcję inwestycyjną, która służy pomnażaniu kapitału.

Czego kupujący oczekują od inwestycji premium?

Luksusowe apartamenty wyróżniają się spośród innych mieszkań dostępnych na rynku wieloma udogodnieniami. Przede wszystkim są one przestronne, posiadają minimum

fot. AdobeStock

eprasa.pl d0065edf08

cztery pokoje i metraż wynoszący około 100 m². Dla osób, które będą chciały wynająć lokum, oraz tych, które poszukują apartamentu na własny użytek, oczekiwania mogą być podobne. Kupujący cenią sobie przestronne tarasy lub prywatne ogródki, które dają możliwość wypoczęcia na świeżym

powietrzu, przy równoczesnym braku konieczności wychodzenia z mieszkania. Dodatkowym atutem, a w zasadzie w przypadku ekskluzywnych apartamentów, podstawową wartością dodaną, jest prywatne miejsce w podziemnym garażu, lub w naziemnym, strzeżonym lub monitorowanym parkingu. Zaletami będą również: cichobieżna winda w budynku, monitoring oraz całodobowa ochrona obiektu, klimatyzacja w mieszkaniu itp. Kupujący zwrócą też uwagę na to, jakiej jakości materiałów deweloper użył przy budowie obiektu. Sprawdzą też jakość materiałów użytych przy wykończeniu apartamentu. Jeśli chodzi o teren osiedla, to powinien on być tak zagospodarowany, aby zapewniał wszystkim mieszkańcom poczucie prywatności i równocześnie bliskości natury. Istotna jest też lokalizacja osiedla – powinno się ono znajdować w ścisłym centrum miasta, lub w prestiżowej dzielnicy mieszkalnej lub biznesowej. Ważny jest też łatwy i szybki dostęp do środków komunikacji miejskiej. Atutem będzie bliskość lasów, parków lub terenów rekreacyjnych. W przypadku luksusowych apartamentów, całkiem chętnie wybieraną przez kupujących opcją, jest zakupienie lokalu wykończonego pod klucz, gotowego do zamieszkania.

Luksusowe apartamenty na sprzedaż będą wciąż drożeć?

Ceny w mieszkaniówce, również w sektorze luksusowych apartamentów na sprzedaż, rosną znacząco od momentu wybuchu pandemii, która osłabiła gospodarkę i handel. Okres lockdownu spowodował przestój w wielu dużych przedsiębiorstwach produkcyjnych, w efekcie czego obecnie wiele materiałów budowlanych i wykończeniowych mocno zdrożało, lub wręcz są chwilowo niedostępne. To odbija się negatywnie na cenach mieszkań. Jeśli chodzi o apartamenty na sprzedaż z sektora premium, to mogą one jeszcze drożeć. Nie należy jednak zakładać gwałtownych wzrostów cen, jak miało to miejsce w ubiegłym roku.

Mieszkaniówka jest stabilna

W porównaniu z ubiegłym rokiem, ceny za mieszkania nie rosną już w tak dynamicznym tempie. Kupujący nie powinni jednak nastawiać się na to, że ceny spadną. Ceny materiałów budowlanych cały czas rosną, więc również ceny nieruchomości będą się zwiększać. Pomimo trudnej sytuacji w polskim sektorze gospodarczym, deweloperzy nie zamierzają rezygnować z nowych projektów inwestycyjnych. Na rynek wciąż będą trafiać nowe apartamenty na sprzedaż. Zainteresowanie mieszkaniami wśród kupujących jest na tyle duże, że zachęca deweloperów do realizacji kolejnych projektów. Dzięki temu rynek mieszkaniowy jest wciąż różnorodny i ma wiele różnych apartamentów do zaoferowania. Każdy kupujący będzie mógł znaleźć ofertę najbardziej dopasowaną do jego indywidualnych oczekiwań.

Deweloperzy nie rezygnują z inwestycji premium – na rynku będą pojawiać się nowe apartamenty na sprzedaż

Nowych inwestycji w segmencie luksusowych apartamentów na sprzedaż także będzie przybywać. Tutaj jednak należy się nastawiać na pojedyncze projekty. W sektorze luksusowych apartamentów deweloperzy zachowują ostrożność ponieważ grupa docelowa kupujących jest węższa, niż w przypadku średniego segmentu cenowego. Deweloperzy przy inwestycjach z segmentu premium często wykonują szczegółowe analizy aktualnych potrzeb rynkowych, aby zweryfikować opłacalność każdego przedsięwzięcia. Luksusowe apartamenty są reklamowane jeszcze przed wbiciem na terenie budowy pierwszej łopaty w ziemię. Dzięki takiej postawie deweloperzy mogą ochronić się przed nietrafioną inwestycją, która pogrążyłaby ich lub skazała na długi okres sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach jednego projektu inwestycyjnego.

Sektor mieszkaniowy w 2022 roku

Zainteresowanie ofertą sektora mieszkaniowego w Polsce w bieżącym roku wciąż będzie duże. Kupujący mają świadomość, że ceny za ekskluzywne apartamenty nie spadną do poziomu sprzed kilku lat. Starają się więc kupić lokum, zanim metr kwadratowy apartamentu stanie się jeszcze droższy. Inwestycje z segmentu premium będą się stale rozwijać, chociaż tempo tego wzrostu będzie raczej niewielkie. Deweloperzy zachowują dozę ostrożności, aby nie pogrążyć się przez nietrafiony projekt. Można zakładać, że w kolejnych latach liczba prestiżowych projektów będzie się stale zwiększać.

eprasa.pl d0065edf08

Apartamenty w Polsce

Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (32 m²) skierowany do zamożnych i najbardziej wymagających osób, które szukają eleganckiego wnętrza i wysmakowanego stylu. Lokal znajduje się na II piętrze niskiej, 4-kondygnacyjnej kamienicy z 1950 r. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Prestiżowa lokalizacja na historycznym, gdańskim Starym Mieście. Okolica doskonale skomunikowana z całym Trójmiastem. Cena obejmuje wyposażenie i umeblowanie.

008-886
Tel. +48 692 333 719

669 000 zł
Gdańsk

Gdańsk
879 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (67,4 m²) z 2009 roku wykończony materiałami najlepszego sortu w najwyższym standardzie. Apartament dedykowany osobom, które szukają wysmakowanego stylu, elegancji, komfortu i prestiżu. Fantastyczna lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy z szybkim dojazdem do kluczowych miejsc w Trójmieście. W pobliżu jezioro i lasy. Rynek wtórny. Dużą zaletą jest na pewno lokalizacja na I piętrze z ciekawą ekspozycją okien.

008-900
Tel. +48 692 333 719

eprasa.pl d0065edf08

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (63 m²) na parterze 5-kondygnacyjnego budynku z 2010 roku. Apartament olśniewa wyjątkowo komfortową powierzchnią, na której zaaranżowano 3 pokoje. Oferta dla najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Rewelacyjna lokalizacja w jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic. Korzystna ekspozycja okien na południowy zachód i najlepszej klasy materiały wykończeniowe zamykają długą listę jego zalet.

Gdańsk

619 000 zł

Tel. +48 692 921 408 | 008-915

Gdańsk

2 149 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w wysokim, 17-kondygnacyjnym drapaczu chmur. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Rok budowy – 2014. Powierzchnia to 137 m². Nowi lokatorzy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Atrakcyjna ekspozycja okien na południe – wschód – zachód, oraz położenie na XII piętrze. Apartament wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoją prestiżową lokalizacją. Tel. +48 55 277 65 09 128-5215

eprasa.pl d0065edf08

Inowrocław
690 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (59 m²) na parterze, w 4-kondygnacyjnym budynku z 2014 roku. Najlepszej jakości użyte materiały wykończeniowe. Apartament gwarantuje nowym domownikom duże poczucie bezpieczeństwa (antywłamaniowe rolety, antywłamaniowe drzwi) i wygody (ogrzewanie podłogowe).
Tel. +48 660 511 570 037-4082

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (59,5 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku. Lokal wyróżnia się nowoczesną aranżacją wnętrza, komfortem oraz najlepszej jakości materiałami wykończeniowymi. Oferta pod prestiżowego klienta, który ceni luksus.

379 000 zł
Inowrocław

037-4412
Tel. +48 660 511 570

eprasa.pl d0065edf08

349 000 zł

Konin

Wielkopolskie. Luksusowy apartament zachwyca prestiżową lokalizacją w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Nieruchomość dedykowana jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Apartament zlokalizowano na III piętrze. Wnętrze tworzą 3 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Apartament nadaje się do zamieszkania przez nowych domowników. Apartament imponuje również atrakcyjnym położeniem blisko sklepów, marketów, punktów usługowo-handlowych oraz szkoły.

Tel. +48 601 842 200 205-375

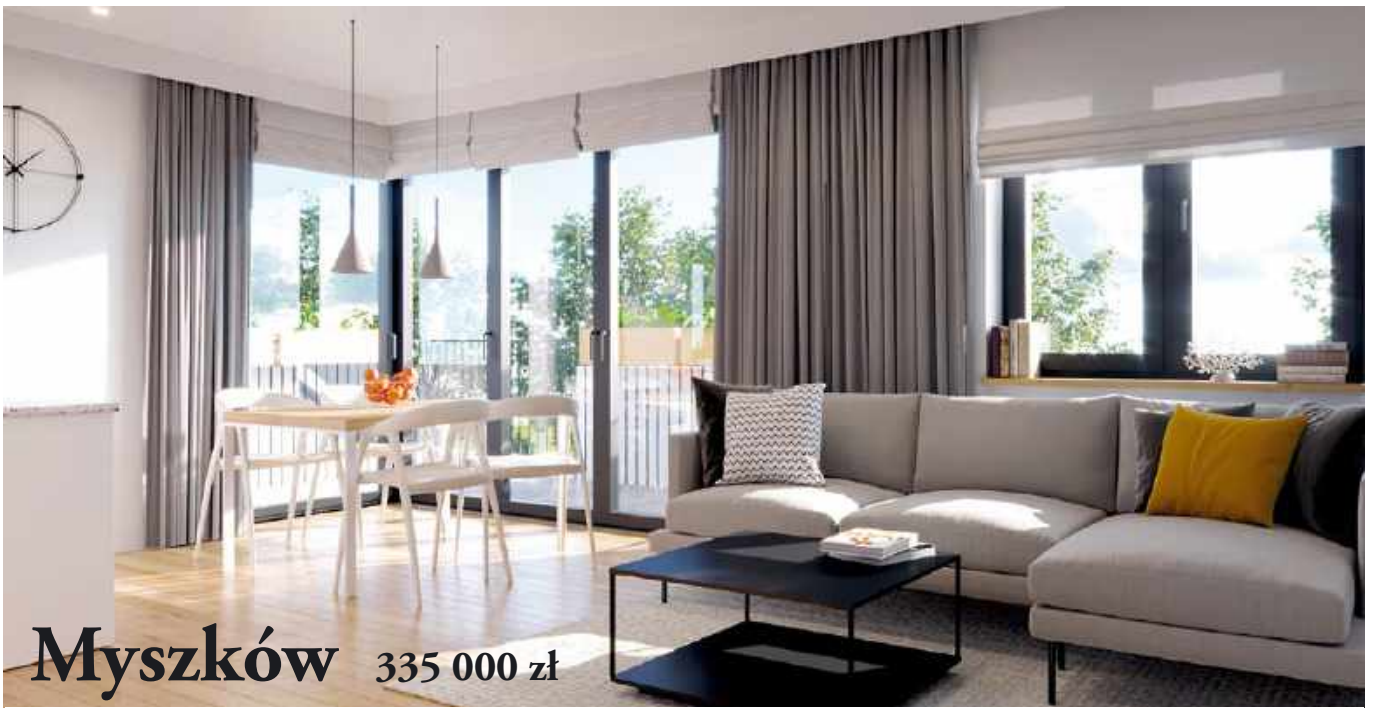
Lublin

664 000 zł

Lubelskie. Luksusowy apartament znajduje się w 4-kondygnacyjnym, estetycznym budynku z 2022 roku. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 95,6 m^2, na której zaaranżowano 5 pokoi. Trzecie piętro. Korzystna ekspozycja okien i najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Wokół prestiżowa zabudowa jednorodzinna.

Tel. +48 513 685 815 202-412

eprasa.pl d0065edf08



Myszków 335 000 zł

Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w 4-kondygnacyjnym, estetycznym budynku z 2022 roku. Rynek pierwotny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 53,2 m², na której zaaranżowano trzy pokoje. Parter. Korzystna ekspozycja okien na północny zachód i najlepszej klasy materiały wykończeniowe zamykają długą listę jego zalet. Standard deweloperski. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Tel. +48 660 028 844 181-1134

Wielkopolskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (45,02 m²) z 2021 r. skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 4-kondygnacyjnym budynku. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Atrakcyjna lokalizacja.

399 000 zł

Ostrów Wielkopolski

Tel. +48 507 104 313 020-9479

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowe apartamenty w Łodzi

1 075 000 zł

Tel. +48 694 215 326
196-253

Łódzkie. Apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 149,36 m^2, lokalizacją na I piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Miłym dodatkiem jest na pewno korzystna ekspozycja okien w kierunku południowo wschodnim. Budynek o 3 kondygnacjach z rynku pierwotnego. Apartament wyróżnia się ponadto przemyślanym rozkładem 5 pokoi. Standard deweloperski. Apartament typu „premium" poszczycić się może prestiżową lokalizacją na elitarnym, ogrodzonym i monitorowanym osiedlu. Mocnym atutem jest bliskość kompleksu leśnego, kompleksu rekreacyjnego, rzeki, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych. Warto podkreślić również bliskość centrum miasta. W pobliżu znajdziemy elegancką zabudowę jednorodzinną z pełną infrastrukturą sklepów, szkół, przedszkoli itp. Rodziny posiadające samochód ucieszą na pewno nie tylko liczne garaże w parterze, ale także dodatkowe garaże wolno stojące, a nawet miejsca postojowe (dodatkowo płatne).

eprasa.pl d0065ed08

Apartamenty w Polsce

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 3-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 5 pokoi. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2001. Powierzchnia apartamentu to 136,19 m^2. Nowi lokatorzy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Atrakcyjna ekspozycja okien na południowy zachód.
Tel. +48 604 842 195 105-12848

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 3-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2016. Powierzchnia to 67 m^2. Nowi lokatorzy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Apartament położony na parterze.
Tel. +48 601 976 591 105-12971

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowy apartament w Mielnie

493 563 zł

Tel. +48 608 621 626
067-841

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją korzystną ekspozycją okien na wschód, najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład dwóch pokoi i planowany na rok 2022 termin oddania do użytku to kolejne z długiej listy jego zalet. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o czterech kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Apartament położony jest na pierwszym piętrze i liczy 37,25 m^2 powierzchni. Rynek pierwotny. Apartament zapewnia przyszłym lokatorom dostęp do prywatnego mola, przystani na jeziorze, a dla najmłodszych – bajkowej sali zabaw. Apartament dedykowany osobom szukającym relaksu, odprężenia i odpoczynku (specjalna, wydzielona strefa na dachu). Apartament imponuje również położeniem w budynku z nowoczesną recepcją, która zapewni gościom całoroczną obsługę oraz dostęp do jego atrakcji. Lokalizacja zachęca do uprawianie sportów wodnych na jeziorze, rowerowych przejażdżek i rodzinnych spacerów.

eprasa.pl c0065edf08

okolice Szczecina

739 995 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Apartament nadaje się od razu do zamieszkania. Funkcjonalny rozkład 4 pokoi. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o 4 kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Położony jest na III piętrze i liczy 103 metry kwadratowe powierzchni. Rynek wtórny.
Tel. +48 792 929 119 105-12916

Wieluń

442 677 zł

Tel. +48 790 719 999 | 096-1464

Łódzkie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (75,03 m²) położony na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z rynku pierwotnego (standard deweloperski). Apartament znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Wnętrze zaprojektowane zostało w nowoczesnym designie. Mocnym punktem oferty jest atrakcyjna lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy, gdzie słychać śpiew ptaków. Do apartamentu przynależy funkcjonalna komórka lokatorska (dodatkowo płatne). Rodziny posiadające samochód ucieszy z pewnością 68 miejsc postojowych (podziemnych i naziemnych).

eprasa.pl d0065edf08

okolice Zielonej Góry

220 000 zł

Lubuskie. Luksusowy apartament (41,76 m²) typu studio na I piętrze 3-kondygnacyjnej kamienicy z 1905 roku. Wnętrze wykończone najlepszej klasy materiałami. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Apartament z opcją wykończenia „pod klucz". Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum. Oferta stanowi również doskonałą propozycję zakupu inwestycyjnego. Ekskluzywny apartament gwarantuje nowym mieszkańcom duże poczucie bezpieczeństwa (domofon). Osoby zmotoryzowane mają możliwość parkowania przed posesją.

Tel. +48 501 936 851 | 034-150

eprasa.pl d0065edf08

Apartamenty w Hiszpanii

Estepona
168 000 EUR

Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 3-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Rok budowy – 2021. Powierzchnia to 120 m². Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny. Warto jeszcze dodać atrakcyjną ekspozycję okien na południowy wschód oraz położenie na I piętrze. Apartament poszczycić się może już od pierwszej prezentacji swoją nobilitującą lokalizacją na terenie nowoczesnego kompleksu, na wybrzeżu Costa del Sol.
Tel. +48 883 377 590 188-9078

Fuengirola
133 000 EUR

Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku o 3 kondygnacjach. Rynek wtórny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 55 m², na której zaaranżowano 2 pokoje. Parter. Luksusowy apartament nadaje się do zamieszkania przez nowych właścicieli. Korzystna ekspozycja okien i najlepszej klasy materiały wykończeniowe zamykają długą listę jego zalet. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia.
Tel. +48 883 377 590 188-8969

eprasa.pl d0065edf08

Ekskluzywny apartament o powierzchni 80 m^2 ze wspaniałym tarasem i widokiem. Apartament poszczycić się może wyposażoną kuchnią, ogrodem, jasną przestrzenią i spektakularnym widokiem na Morze Śródziemne. Położony na terenie prywatnych ogrodów z basenem, siłownią i piwnicą z winami. To wyjątkowy projekt, w którym można się cieszyć naturą, ogrodami, terenami sportowymi, trasami biegowymi, spacerowymi i rowerowymi.

Tel. +48 883 377 590 188-9093

Ekskluzywny apartament mieści się na II piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Do najmocniejszych atutów warto zaliczyć najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 3-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślaną powierzchnię 140 m^2. Apartament dedykowany osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie. Apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z 3 pokoi. Apartament zachwyca od pierwszego spojrzenia swoim malowniczym widokiem z okien oraz tarasu na morze i góry. Tel. +48 883 377 590 188-8988

eprasa.pl d0065edf08

Apartamenty w USA

New York
13 995 000 USD

Jeden z najbardziej luksusowych apartamentów w Nowym Jorku. Lokal typu penthouse (433 m²) zajmuje całe, 60. piętro prestiżowego drapacza chmur z 2016 roku. Ekspozycja okien 360°. 4 sypialnie. 5 łazienek. Wnętrza zaprojektowane przez architekta. Panoramiczne okna. Prywatna winda. Oszałamiające widoki z okien.

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69
ID OLRS-1721043

New York
13 500 000 USD

Ekskluzywny apartament (390 m²) typu penthouse z prywatną windą obejmujący górną kondygnację najsłynniejszej na Manhattanie, przedwojennej kamienicy z 1929 roku. Wykończone na światowym poziomie, słoneczne wnętrze obejmuje m.in. salon, 4 sypialnie, 6 łazienek i kuchnię. Wszystkie pokoje i pomieszczenia zaprojektowane z dbałością o najdrobniejszy szczegół. W budynku całodobowa portiernia, concierge itp.

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69
ID OLRS-382773

eprasa.pl d0065edf08

Nowoczesny, komfortowy apartament (836 m²) położony w najbardziej prestiżowym apartamentowcu w całym Miami, słynnym „Aston Martin Residences". Wnętrza projektu najlepszych, światowych architektów: 4 sypialnie, 6 łazienek, salon i kuchnia. Z okien oraz tarasu roztacza się 360° widok na panoramę miasta oraz bezkresny ocean. Budynek oddany do użytku w 2022 roku. Przyszli właściciele będą mogli korzystać ze znajdujących się w częściach wspólnych: SPA, fitness klubu, basenu na dachu, salonów, mariny etc.

Florida

34 950 000 USD

Luksusowy apartament (1 780 m²) olśniewa już od pierwszej prezentacji nie tylko zapierającymi dech w piersiach widokami z okien na ocean, ale również olbrzymim, designerskim wnętrzem z panoramicznymi oknami i gigantycznym tarasem. Wewnątrz m.in. salon, 6 sypialni, 10 łazienek, kuchnia etc. Unikatowa lokalizacja tuż przy plaży. W częściach wspólnych budynku znajdziemy: klub golfowy, klub tenisowy, marinę itp.

eprasa.pl d0065edf08

źródło: Bharat Agawal

Dom zainspirowany sztuką

Inspirowana sztuką, luksusowa willa powstała w jednym z indyjskich miast – New Delhi. Projektanci mieli za zadanie stworzenie domu, w którym mieszkańcy stale będą odkrywać jego fenomen, porzucając prostolinijne wyobrażenie budowli mieszkalnych. Obiekt stworzony z minimalistycznych materiałów idealnie wkomponowuje się w otoczenie. Zastosowane linie proste, elementy wykończeniowe oraz biel jeszcze bardziej nawiązują do sztuki, nadając mu elegancji i szyku.

źródło: designalive.pl

Industrialna willa

Za projekt niezwykle przemyślanej willi na warszawskiej Saskiej Kępie odpowiada architekt Bogdan Kulczyński oraz Joanna Kulczyńska z pracowni Kulczyński Architekt. Przed architektami zostało postawione zadanie zmiany już istniejącej bryły na działce według pozwoleń i zaleceń konserwatora zabytków. Przestrzeń ponad 400 m^2 została zaprojektowana na wzór domu samego architekta, który urzekł swoją prostotą i nowoczesnością inwestorów.

NIECODZIENNE

źródło: archinea.pl

Nadmorska rezydencja

Głównym założeniem inwestorów oraz projektantów z gdyńskiej pracowni architektonicznej Arch_Deco było wpisanie budynku w już istniejącą architekturę oraz otaczającą go naturę. Dzięki swojej niebywałej lokalizacji na skałach pasa nadmorskiego mieszkańcy mogą podziwiać wschody i zachody słońca. Zastosowany przez architektów system przeszkleń przesuwnych daje możliwość połączenia w jedną przestrzeń salonu, basenu oraz tarasu.

źródło: plndesign.pl

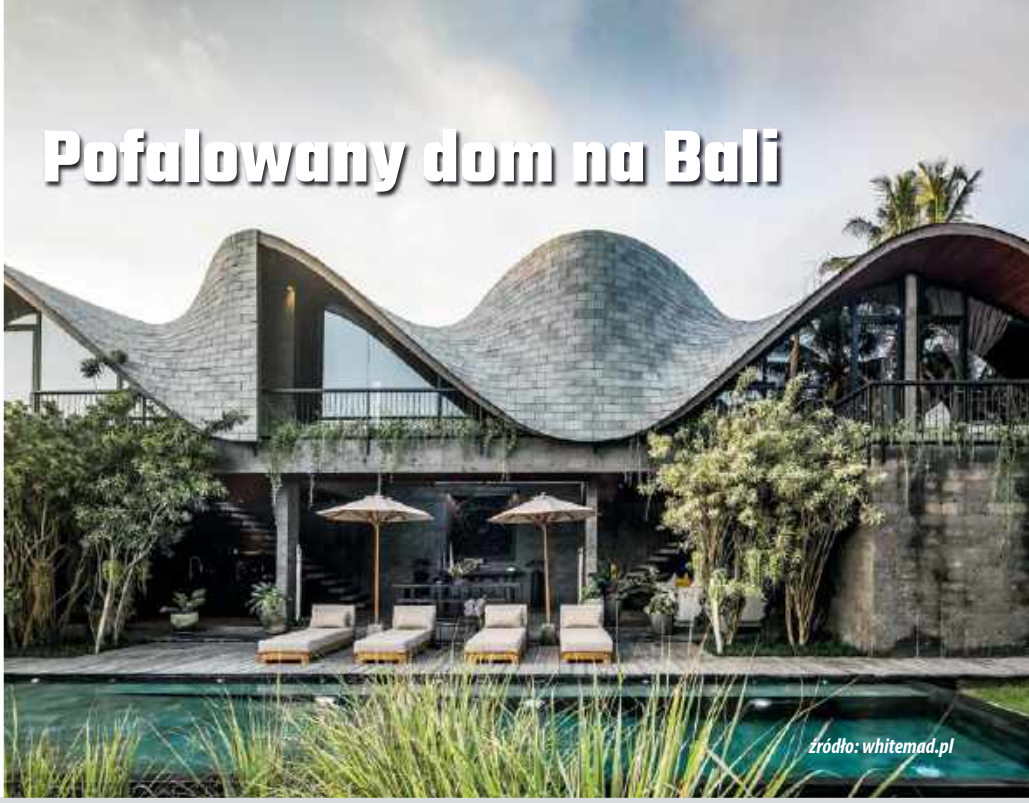
Dom na skale

Punkt wyjściowy projektu stanowiły już osadzone na terenie działki skały, na których bazuje cała konstrukcja. Za projekt odpowiada Marcin Tomaszewski z pracowni Reform Architekt. Jak każdy zaprojektowany przez tego architekta budynek, dom wymusza od odbiorców przemyślenia oraz analizy. Na pierwszy rzut oka budynek tworzą chaotycznie poukładane bryły, jednak po dłuższym skupieniu na ich położeniu dostrzegamy, że jest on niezwykle poukładany.

eprasa.pl d0065edf08

Pofalowany dom na Bali

Za niezwykły projekt nowo powstałego domu w miejscowości Ubud na Bali odpowiada architekt Alexis Dornier, który wyróżnił budynek spośród innych niekonwencjonalnym, pofalowanym dachem. Dom o powierzchni 280 metrów kwadratowych składa się z dwóch pięter. Parter podzielony został na dwie części, w których znalazł się salon wraz z kuchnią oraz garaż i foyer. Piętro zostało zaprojektowane w taki sposób, aby sufit łączył się ze ścianami. Inspiracją do jego stworzenia były bardzo charakterystyczne dla Bali morskie fale oraz górskie szczyty. Wnętrze utrzymane zostało w barwach szarości w towarzystwie ciemnego drewna oraz roślinności, które idealnie wpasowują się w tropikalny klimat wyspy.



źródło: whitemad.pl

WILLE ŚWIATA

źródło: Nate Cook

Rezydencja wśród lasu

W teren jednego z podwarszawskich lasów została wtopiona w niesamowicie precyzyjny sposób niezwykła rezydencja. Za projekt domu odpowiada pracownia architektoniczna 81.waw.pl. Dom wyróżnia się przede wszystkim swoim kształtem, który został wymuszony przez wymiary działki, na której się znajduje. Budynek został podzielony na części, które z kolei zostały przesunięte względem siebie, nadając mu jeszcze większej lekkości i subtelności. Na całość obiektu składają się trzy kondygnacje. Frontowa ściana budynku została całkowicie przeszklona, dzięki czemu odnieść można wrażenie przenikania otaczającego krajobrazu do wnętrza domu.

eprasa.pl d0065edf08

Zachodniopomorskie. Luksusowa rezydencja (266 m²) składająca się z trzech kondygnacji. Zabudowa wolno stojąca. Przepięknie zadbana działka o pow. 3 668 m² oraz najlepszego sortu materiały wykończeniowe to tylko niektóre z długiej listy jej zalet. Willa oddana do użytku w 1860 roku. Siedem pokoi. Korzystna lokalizacja. Rynek wtórny. Willa znajduje się w uzdrowiskowym kurorcie, w przepięknej krainie jezior. Obiekt po generalnym remoncie w 2010 roku. Willa w jasnych kolorach, co daje poczucie czystości i przestrzeni. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania, który pozwala na prowadzenie tutaj usług zdrowia i usług turystycznych. Rezydencja doskonała dla inwestorów.

105-12334
Tel. +48 575 980 470

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 300 m² na okazałej działce liczącej 7 640 m². Wnętrze składa się z 8 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Rok budowy – 2004. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Do dyspozycji 3-stanowiskowy garaż.
Tel. +48 691 951 931 063-26462

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowa rezydencja w okolicach Bolesławca

2 900 000 zł

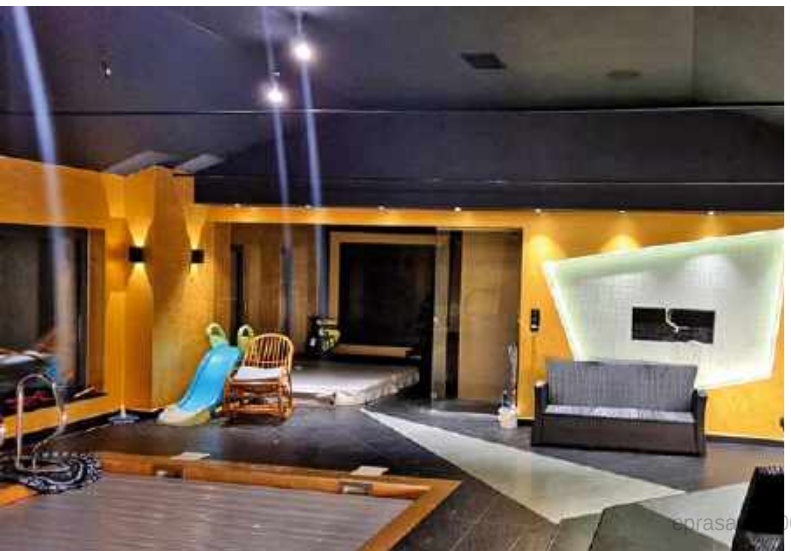
Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa w zabudowie wolno stojącej na przepięknie zadbanej działce o pow. 11 700 m². Najlepszego sortu materiały wykończeniowe. Wysoki standard wykończenia wnętrza, co oznacza, że nowi właściciele mogą się tu wprowadzić niemal w każdej chwili. 6 pokoi. Wygodny metraż 218 m² a także korzystna lokalizacja. Rynek wtórny. Willa o ogromnym potencjale połączona z budynkiem rekreacyjnym. Stylowe wnętrza zostały zaaranżowane przez architekta i są niezwykle słoneczne, widne i jasne. Co więcej ścianę w salonie zdobi malowidło wykonane przez znanego artystę. Ogromne wrażenie robi także efektowne oświetlenie LED-owe. Rozkład pokoi i pomieszczeń w luksusowej willi na sprzedaż:
PARTER: hol, kuchnia, jadalnia, pokój dzienny, weranda, gabinet, pomieszczenie techniczne, garaż na dwa auta.
PIĘTRO: 3 sypialnie, 2 garderoby, łazienka, balkon.

Willa zapewnia przyszłym mieszkańcom najwyższy stopnień bezpieczeństwa i komfortu. Mamy tu alarm z pełnym monitoringiem, antywłamaniowe, czteroszybowe okna, antywłamaniowe rolety sterowane elektrycznie w całym domu etc. Dodatkowo warto dodać, że willa naszpikowana jest najnowocześniejszymi rozwiązaniami technologicznymi, jak np. inteligentne nagłośnienie renomowanej firmy w każdym pomieszczeniu, drzwi wejściowe i brama garażowa otwierana za pomocą linii papilarnych, ogrzewanie podłogowe, rekuperacja, centralny odkurzacz, elektrycznie sterowane schody na strych etc.

Willa wraz z basenem, sauną, jacuzzi i przepięknie zadbanym ogrodem i tarasem. Teren zbiorników wodnych w całości został ogrodzony metalowym płotem i siatką. Znakomita lokalizacja z dogodnym dojazdem do autostrady A4.

Tel. +48 724 359 317

201-3643



Bolesławiec

1 250 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (140 m²) o 2 kondygnacjach położona na przepięknie zadbanej działce o pow. 715 m². Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Wnętrze (4 pokoje) wykończono materiałami najlepszego sortu. Rynek wtórny. Rezydencja zachwyca również swoją prestiżową lokalizacją zaledwie 10 minut spacerem od bolesławieckiej Starówki. Posesja z przepięknie zadbanym ogrodem. Gwarancją bezpieczeństwa jest m.in. system alarmowy z powiadomieniem SMS. Rezydencja naszpikowana została wieloma nowinkami technologicznymi, jak np. panele fotowoltaiczne.

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (230 m²) z 2003 roku gwarantująca nowym nabywcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu. Tylko najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Zabudowa wolno stojąca. Rezydencja zachwyca swoim eleganckim wnętrzem, gdzie zaaranżowano 5 pokoi. Mocnym atutem oferty jest również starannie zadbana i zagospodarowana działka o pow. 2 000 m² z przepięknym ogrodem. Duży potencjał – rezydencja doskonale nadaje się dla wielopokoleniowej rodziny ze względu na wydzielony w jej wnętrzu 3-pokojowy apartament z osobnym wejściem. Atrakcyjna lokalizacja w kameralnej okolicy.

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowa rezydencja w Częstochowie

2 580 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna willa w wolno stojącej zabudowie o 3 komfortowych kondygnacjach i 7 pokojach. Nieruchomość zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Najlepszej klasy materiały. Posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 1 200 m^2. Rezydencja zachwyca swoją elitarną powierzchnią 299 m^2 i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku. Willa poszczycić się może prestiżową lokalizacją, przepięknie zadbanym i zagospodarowanym ogrodem oraz ogromnym potencjałem. Świetnie nadaje się na prowadzenie działalności komercyjnej, jak na przykład siedziba firmy. Dodatkowym atutem jest na pewno warsztat (200 m^2) na działce mogący pełnić wielorakie funkcje. W piwnicy można zaaranżować siłownię czy salę bilardową. Cena luksusowej willi podlega negocjacji.

Tel. +48 883 377 558 188-8742

eprasa.pl d0065edf08

Brodnica 1 100 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Willa wybudowana z materiałów najlepszego sortu. Willa z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 200 m^2 obejmuje sześć pokoi na dwóch kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 2 000 m^2. Willa z olbrzymim, dwustanowiskowym garażem, co na pewno ucieszy osoby posiadające więcej niż jeden samochód.

Tel. +48 505 892 009 154-1105

Śląskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 206 m^2. Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 120 m^2. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej z 1974 roku. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Świetnie nadaje się do zamieszkania dla dużej rodziny, ale też stanowi doskonałą propozycję pod działalność komercyjną. Tel. +48 883 377 558 188-9077

eprasa.pl d0065edf08

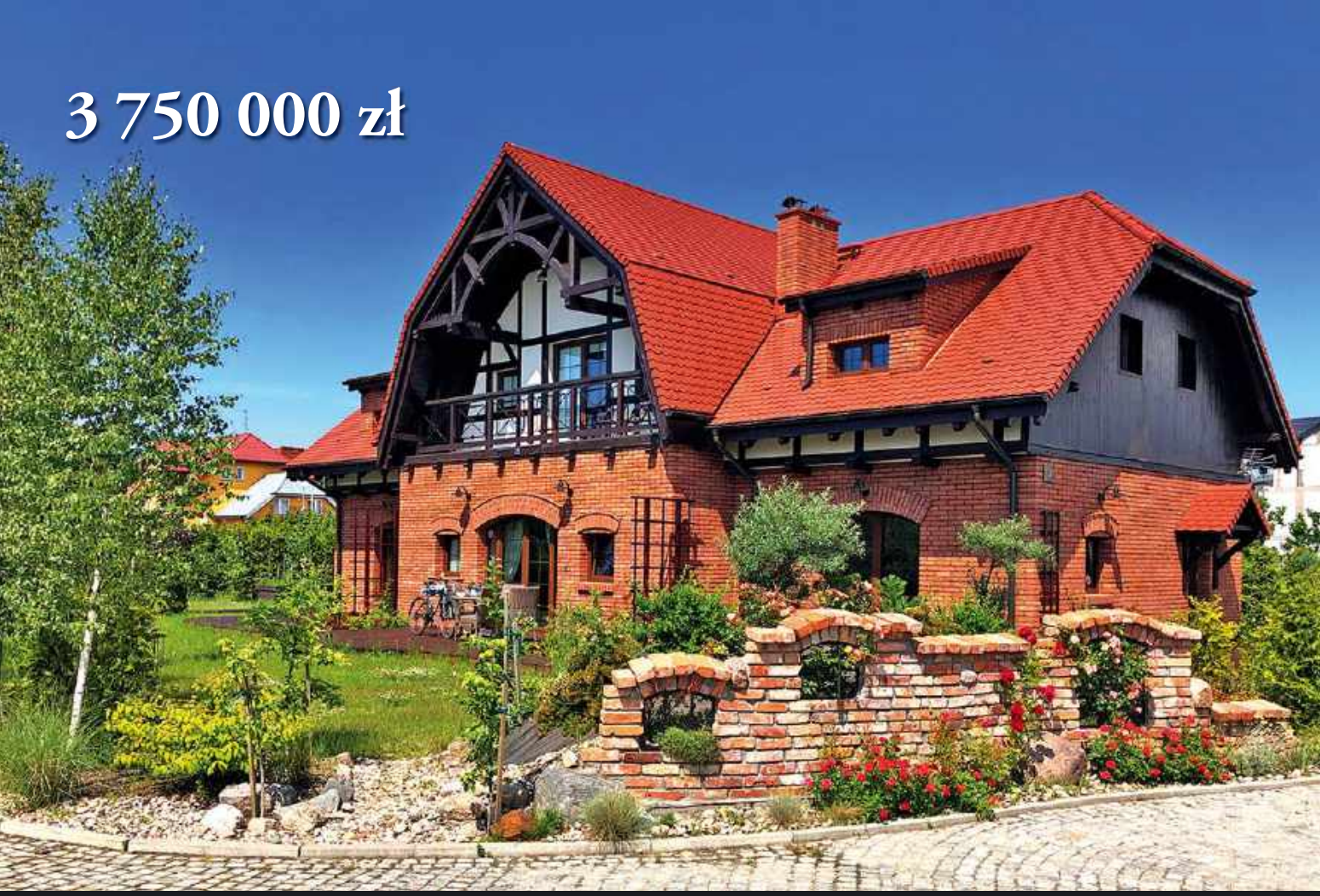
Luksusowa rezydencja w okolicach Częstochowy

1 750 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna willa o powierzchni 347 m^2 w wolno stojącej zabudowie o 2 komfortowych kondygnacjach i 7 pokojach. Nieruchomość zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Willa wybudowana w 2010 roku z materiałów najlepszej klasy. Działka o pow. 1 151 m^2. Rezydencja dedykowana osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku. Willa olśniewa swoją wyjątkowością, niepowtarzalnością oraz najwyższym poczuciem luksusu na światowym poziomie. Atrakcyjna lokalizacja zaledwie 12 km od centrum miasta. Willa wyróżnia się ponadto przepięknie zadbanym i wypielęgnowanym ogrodem.

Tel. +48 883 377 558 188-8928

eprasa.pl d0065edf08



Luksusowa rezydencja

Zachodniopomorskie. Luksusowa rezydencja z 4 oddzielnymi apartamentami poszczycić się może ogromną powierzchnią 232 m^2 i doskonale zagospodarowaną działką 1 140 m^2. We wnętrzu znajdziemy 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Nieruchomość oddana do użytkowania w 2019 roku z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Willa zachwyca swoją unikatową lokalizacją zaledwie 350 m od morza w coraz prężniej rozwijającej się turystycznie okolicy. Nieruchomość o ogromnym potencjale komercyjnym,

Tel. +48 608 621 626

067-850

w Darłówku, nad morzem

gdyż świetnie nadaje się nie tylko do zamieszkania, ale także pod dochodowy wynajem turystom. Sprzyja temu bliskość licznych atrakcji turystycznych. Willa poszczycić się może przepięknym ogrodem, perfekcyjnie przystrzyżonym trawnikiem oraz funkcjonalną altaną i gospodarczym garażem. Rezydencja imponuje swoją niecodziennie spotykaną, nietuzinkową bryłą stylizowaną z zewnątrz na zabytkową architekturę szachulcową.

okolice Łodzi

880 000 zł

Tel. +48 572 024 640
027-221

Łódzkie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (390 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego posadowiona na działce o pow. 2 250 m². Komfortowe wnętrze tworzy 8 pokoi. Rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Dużą zaletą jest także pieczołowicie wypielęgnowana działka z wieloma nasadzeniami krzewów oraz drzew. O komfort dba ogrzewanie podłogowe.

Sopot

4 850 000 zł

Pomorskie.
Luksusowa rezydencja (285 m²) z 2005 r. adresowana do majętnych osób, które szukają najwyższego standardu, najlepszych jakościowo materiałów oraz doskonałej lokalizacji blisko plaży. Działka – 602 m². Wnętrze zachwyca elegancją, komfortem i wysmakowanym stylem. Oferta uchodzi za prawdziwą perłę na polskim rynku nieruchomości. Ekskluzywna rezydencja świetnie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej (pensjonat). Duże wrażenie robi starannie wypielęgnowany ogród pełny drzew, krzewów i kwiatów.
Tel. +48 692 333 719 008-860

eprasa.pl d0065edf08

Ekskluzywna willa w Jeleniej Górze

2 999 000 zł

Dolny Śląsk. Luksusowa willa (528 m^2) z 2005 roku adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa i komfortu. Dba o to zaawansowana instalacja alarmowa oraz monitoring firmy ochroniarskiej. O komfort natomiast troszczy się klimatyzacja wraz z ogrzewaniem podłogowym. Działka – 5 951 m^2. Wnętrze tworzy 5 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach.

Ekskluzywna willa zachwyca bogatym, stylowym i komfortowym wnętrzem, prywatnym basenem, sauną, solarium, barem oraz zapierającymi dech w piersiach widokami na góry. Atrakcyjna lokalizacja na wzniesieniu. Okolica uchodzi za cichą i spokojną. Wokół dużo zieleni. Nie brakuje tu jednak niezbędnej do codziennego życia infrastruktury.

Na osobną uwagę zasługuje starannie wypielęgnowany ogród z efektownym oświetleniem, który po zapadnięciu zmierzchu tworzy niesamowity klimat. Sprzedaż wyłącznie za pośrednictwem agentów WGN.

Tel. +48 793 911 209 015-13397

eprasa.pl d0065edf08

Szprotawa

950 000 zł

Lubuskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 2 656 m². Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 139,91 m². Warto podkreślić, że nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2007 roku. 4 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa zachwyca eleganckim wnętrzem z przepięknym tarasem.

Tel. +48 533 306 813 186-5599

Ustroń

2 500 000 zł

Śląskie. Luksusowa rezydencja (207 m²) z 2009 roku. Willa zachwyca swoim komfortowym wnętrzem, stylowym wykończeniem i najwyższej klasy użytymi materiałami (np. kamień chorwacki). Działka rozciąga się na pow. 1 700 m². Wnętrze liczy cztery pokoje rozłożone na 2 kondygnacjach. Rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy oczekują życia na europejskim poziomie.

Tel. +48 691 951 931 | 063-26390

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

2 740 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 15 500 m^2.Willa z rynku wtórnego o dwóch kondygnacjach i powierzchni 245,6 m^2. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa z 2012 roku. Sześć pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa wraz z zawartą już w cenie zabudową kuchenną, wyposażeniem renomowanej marki oraz stałą zabudową w pozostałych pomieszczeniach. Pozostałe elementy umeblowania i wyposażenia do negocjacji indywidualnie z właścicielem. Wnętrze tworzą: garderoba, sauna, basen, jadalnia, pokój dzienny, 5 sypialni, łazienka, taras, kuchnia. Willa zapewnia nowym właścicielom najwyższy stopień bezpieczeństwa (instalacja alarmowa z monitoringiem) oraz wygody (klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe). Niesamowicie efektownie prezentuje się także starannie zadbany ogród.

Tel. +48 784 554 364 143-3075

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowa rezydencja

2 350 000 zł

Tel. +48 784 554 364 **143-3110**

Śląskie. Ekskluzywna willa posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 101 m². Rezydencja z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 230,71 m². Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2020 roku. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa olśniewa swoją nowoczesnością oraz zastosowaniem wielu technologicznych nowinek, co czyni z niej prawdziwą willę typu „smart". Nieruchomość poszczycić się może również przepięknie wypielęgnowaną, zieloną działką oraz znakomitą lokalizacją w spokojnej i bezpiecznej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. Miłe sąsiedztwo. Nieopodal znajdziemy rozległe tereny rekreacyjne, przedszkola, szkoły, sklepy.

Wnętrze tworzą następujące pomieszczenia i pokoje:
– salon
– kuchnia
– jadalnia
– taras
– łazienki
– 4 sypialnie
– siłownia.

Z tarasu roztacza się zapierający dech w piersiach widok na okolicę. Osoby zmotoryzowane ucieszy 2-stanowiskowy garaż w bryle budynku. Willa gwarantuje nowym mieszkańcom duże poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Dba o to m.in. instalacja alarmowa z monitoringiem, videofon oraz klimatyzacja + ogrzewanie podłogowe. Willa do sprzedaży wraz z ujętym w cenie kompletnym wyposażeniem.

w okolicach Katowic

Luksusowa rezydencja

Łódzkie. Ekskluzywna, prestiżowa rezydencja o powierzchni 553 m^2 z 2004 roku w zabudowie wolno stojącej posadowiona na olbrzymiej działce liczącej aż 3 643 m^2. Willa zachwyca nie tylko swoją elitarną lokalizacją i najwyższym standardem wykończenia wnętrza, ale również najlepszej jakości użytymi materiałami (podłogi i stolarka: dąb.). Rezydencja pochodzi z rynku wtórnego.

Ekskluzywna willa olśniewa swoim funkcjonalnym i przemyślanym rozkładem ośmiu pokoi na dwóch kondygnacjach:

- 3 salony
- jadalnia
- 4 sypialnie
- 3 łazienki
- 2 kuchnie
- biblioteka
- hol.

Luksusowa rezydencja wybudowana w stylu angielskim. Uwagę przykuwa charakterystyczna cegła z białą stolarką okienną posiadającą szprosy. Willa poszczycić się może również dużym potencjałem dzięki możliwości przebudowy na posiadłość dwurodzinną. Aranżacja stylowych wnętrz w stylu angielskim dopracowana została ze szczególną dbałością o każdy szczegół i detal.

eprasa.pl:d0065edf02

Duża, przestronna i jasna kuchnia to połączenie elegancji, funkcjonalności oraz sielskiej tradycji. Perfekcyjnie stylizowane i zaprojektowane, drewniane meble kuchenne tworzą zwartą, spójną zabudowę. Oprócz oryginalnego sprzętu AGD charakter wnętrza kuchni podkreśla przepiękny piec do pizzy oraz drugi do wypieku domowego chleba.

Zaciszna i intymna sypialnia ma wyjątkowo kameralny klimat. Z okien rozpościera się imponujący widok na zieleń i ogród. Niezwykle efektownie wyglądają dwa klimatyczne, angielskie kominki w głównym salonie oraz kuchni. Łazienki podkreślające charakter domu wyposażone zostały w oryginalną armaturę światowej klasy producentów.

w Łodzi

Cena: 5 200 000 zł

Ekskluzywna rezydencja zapewnia przyszłym właścicielom europejski standard życia oraz najwyższy komfort użytkowania, co zawdzięcza między innymi wodnej instalacji ogrzewania podłogowego. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód na pewno ucieszy 2-stanowiskowy garaż. Duże wrażenie robi też przepięknie zadbany, zagospodarowany i wypielęgnowany ogród.

Kontakt:
tel. +48 668 820 559
011-23

Rezydencje w Polsce

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (330 m^2) z 1993 roku dedykowana majętnym klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego komfortu. 7 pokoi na 3 kondygnacjach wykończonych zostało materiałami najlepszego sortu. Dużą zaletą oferty jest starannie wypielęgnowana działka o pow. 713 m^2 z wieloma nasadzeniami. Doskonała lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy, w pobliżu dwóch parków.

Tel. +48 690 278 455 014-16284

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 3 000 m^2. Willa z rynku pierwotnego o 1 kondygnacji i wygodnej powierzchni 221 m^2. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej. 4 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa zachwyca swoją nowoczesną bryłą i propozycją wnętrza zaprojektowanego zgodnie z najnowszymi trendami.

Tel. +48 691 179 912 155-846

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowa rezydencja w okolicach Lublina

5 500 000 zł

Lubelskie. Wspaniała rezydencja o powierzchni użytkowej 880 m^2, zatopiona w zieleni na działce 1,34 ha. Wybudowana w 2003 r. wg indywidualnego projektu i z najlepszej jakości materiałów. Architektura wnętrza budynku daje poczucie wielkiej przestrzeni, stwarzając mieszkańcom komfortowe warunki do mieszkania, pracy i wypoczynku. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany osłonowe z cegły klinkierowej w kolorze brązowo-czerwonym. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną z płytą OSB. Do wykończenia podłóg zastosowano panele drewniane (piętro) i marmur z instalacją ogrzewania podłogowego (parter) oraz płytki ceramiczne (łazienki). Posesja posiada 3 kute bramy otwierane automatycznie, metalowe ogrodzenie. Jest możliwość wydzielenia ok. 7 000 m^2 terenu pod dodatkową zabudowę. Doskonałe położenie nieruchomości łączy w sobie atrybuty życia miejskiego z wielkimi walorami obcowania z przyrodą. Lokalizacja nieruchomości zapewnia wszelkie udogodnienia zarezerwowane dla życia w mieście, w tym m.in. bliskość centrów handlowych, dobry dostęp do środków komunikacji publicznej (dojazd samochodem do granic Lublina zajmuje 8 minut).

Tel. +48 507 652 297 202-384

epr.sa.pl d0065edf08

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowa rezydencja na Mazurach

729 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna rezydencja (155,17 m^2) posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 000 m^2 w doskonałej lokalizacji. Okolica uchodzi za wyjątkowo bezpieczną i spokojną. Wokół roztaczają się przepiękne widoki. To prawdziwa oaza komfortu, wolności i bezpieczeństwa. Blisko stąd do lasu i nad jezioro, co czyni to miejsce idealnym do zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku.

Luksusowa rezydencja pochodzi z rynku pierwotnego (standard deweloperski) i adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze obejmuje 4 pokoje wykończone materiałami budowlanymi najlepszego sortu. Rodziny posiadające samochód docenią duży, 2-stanowiskowy garaż.

Ekskluzywna rezydencja składa się z następujących pomieszczeń i pokoi:
– salon
– jadalnia
– 3 sypialnie
– taras.

Wnętrze jest niebywale jasne, widne i słoneczne. Zawdzięcza to dużym przeszkleniom. Na osobną uwagę zasługuje na pewno przepiękny ogród. Przyszli właściciele mogą wybrać opcję wykończenia „pod klucz".

Tel. +48 87 610 87 78 | 032-3837

Ekskluzywna rezydencja w Tarnowie

3 000 000 zł

Małopolskie. Ekskluzywna rezydencja (570,47 m^2) gwarantująca życie na europejskim poziomie w luksusie, komforcie i eleganckim wnętrzu. To propozycja dla najbardziej wymagających klientów nie uznających najmniejszych kompromisów, jeśli chodzi o jakość wykonania. Luksusowa rezydencja wybudowana i wykończona z materiałów najlepszego sortu. Wnętrze obejmuje siedem pokoi na trzech kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na powierzchni 4 482 m^2.

Ekskluzywna rezydencja zachwyca imponującymi widokami z okien na Górę Św. Marcina i gwarantuje najwyższy poziom bezpieczeństwa. Komfort podnosi rozprowadzona sieć ogrzewania podłogowego.

Rezydencja wyróżnia się także przepięknym ogrodem z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów. Dużym, redukującym koszty eksploatacji udogodnieniem jest na pewno nowoczesna instalacja fotowoltaiczna 10 KW.

Tel. +48 795 995 096 053-2860

eprasa.pl d5065edf08

Ekskluzywna rezydencja w Trzebini

2 600 000 zł

Małopolskie. Luksusowa rezydencja (523 m^2) w zabudowie wolno stojącej z 2007 roku posadowiona na dużej działce o powierzchni 5 230 m^2. Willa zapewnia właścicielom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość.

Wnętrze rezydencji niezwykle wytworne, przestrzenne i prestiżowe, a na dodatek wykończone z materiałów najlepszego sortu. 6 pokoi rozmieszczono na 2 kondygnacjach. Willa olśniewa również pięknym ogrodem z uroczą kaskadą, oczkiem wodnym oraz wieloma nasadzeniami krzewów i kwiatów.

Rezydencja naszpikowana jest wieloma nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, jak np. solary słoneczne, uzdatniacz wody, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe.

Tel. +48 608 056 820 | 048-4466

eprasa.pl d0065edf08

1 863 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Tych

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej, pochodząca z rynku wtórnego. Rezydencja zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 256,95 m^2 na okazałej działce liczącej 1 836 m^2. Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2011. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Willa poszczycić się może imponującą lokalizacją w spokojnej i bezpiecznej okolicy. Osoby zmotoryzowane na pewno ucieszy zadbany, 2-stanowiskowy garaż. Na działce znajdują się również altana i budynek ogrodowy. Willa gwarantuje nowym właścicielom duże poczucie bezpieczeństwa, o co troszczy się wideofon i nowoczesna instalacja alarmowa. Nowi domownicy mają też zagwarantowany najwyższy komfort dzięki rozprowadzonej klimatyzacji i instalacji ogrzewanie podłogowego. Dużym udogodnieniem jest także sauna.

Tel. +48 784 554 364

143-2977

eprasa.pl d00656d09

Luksusowa rezydencja w Wiśle

3 199 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa o powierzchni 600 m² znajdująca się w malowniczym zakątku. Rezydencja została wykończona i wyposażona najwyższej klasy materiałami (parkiety pałacowe, marmury, kryształowe żyrandole, włoskie meble, wanny z hydromasażem etc.). Budynek posadowiony jest na urokliwej działce o powierzchni 5 300 m² i szerokości 30 m. Teren jest całkowicie ogrodzony, oświetlony, zagospodarowany z obiektami małej architektury (marmurowa altana z witrażem, drewniana altana ogrodowa, grill z kominkiem, fontanna). Ponadto na działce znajdują się drzewa (lipa szerokolistna, grab pospolity, klon zwyczajny, piękny dąb szypułkowy, świerk srebrny, cis pospolity, sosna czarna, jałowiec sabiński etc.), liczne nasadzenia naturalistyczne (berberys thunberga, perukowiec podolski, trzmielina fortunea, trawy ozdobne, forsycja pośrednia, irga błyszcząca, różaneczniki, bukszpan wiecznie zielony). Największym atutem prezentowanej nieruchomości poza elegancją i prestiżem jest jej doskonała lokalizacja w sąsiedztwie Jeziora Czernieńskiego oraz Wodospadu Czarne. Nasza oferta dedykowana jest w szczególności osobom kochającym góry, piękne widoki, aktywny wypoczynek, a także komfort i luksus.

Tel. +48 660 028 844 181-699

Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

3 850 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (302 m^2) z 2015 roku dedykowana klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Komfortowe wnętrze obejmuje 7 pokoi. Rezydencja wykończona materiałami z najwyższej półki. Do długiej listy zalet warto dodać doskonale zadbaną i zagospodarowaną działkę o pow. 1 030 m^2.

Luksusowa rezydencja olśniewa od pierwszej prezentacji swoją atrakcyjną lokalizacją blisko centrum, na zamkniętym osiedlu, w otoczeniu prestiżowej zabudowy jednorodzinnej. Wokół bogata infrastruktura handlowo-usługowa oraz drogowa (autostrada A4).

Tel. +48 690 278 455 014-16283

eprasa.pl d0065edf08

6 500 000 zł

Ekskluzywna rezydencja we Wrocławiu

Tel. +48 690 278 455
014-16294

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (450 m^2) zachwyca swoim nowoczesnym projektem, prywatnym basenem oraz SPA. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz europejski standard życia.

Rezydencja poszczycić się może dwukolorową elewacją z kamienia połączonego z białym i czarnym tynkiem. Nowoczesny charakter podkreśla ozdobne belkowanie okalające zarówno parter, jak i piętro. Wnętrze wyjątkowo jasne, widne i słoneczne dzięki dużym przeszkleniom. Ogromne wrażenie robią także 2 niezależne tarasy. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód na pewno docenią 2-stanowiskowy garaż. Mocnym atutem oferty jest również przepięknie wypielęgnowana i zagospodarowana działka o pow. 1 975 m^2. Rynek wtórny. Standard deweloperski. 5 pokoi.

Rozkład pomieszczeń i pokoi:

PARTER: kuchnia, salon, jadalnia, sypialnia, 2 garderoby, 2 łazienki, przedsionek, spiżarnia, pokój/gabinet, kotłownia, pralnia, 2-stanowiskowy garaż.

PIĘTRO: 2 sypialnie, łazienka, pokój rekreacyjny, 2 tarasy, pomieszczenie gosp.

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Wrocławia

4 497 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (410 m^2) z 2010 roku zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją przepiękną architekturą w stylu dworu i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta skierowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jaki ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Na osobną uwagę zasługuje na pewno zadbana i wypielęgnowana działka o pow. 1 400 m^2 z wieloma nasadzeniami. Rezydencja w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Willa olśniewa także swoją malowniczą lokalizacją w cichej, spokojnej i bezpiecznej okolicy. Warto podkreślić, że cena zawiera także dodatkowe 600 m^2 ziemi rolnej. Rodziny posiadające samochód ucieszy na pewno wolno stojący garaż z funkcjonalnym pomieszczeniem gospodarczym.

Tel. +48 721 480 707 014-16291

eprasa.pl d0065edf08

WGN®
ponad 30 lat na rynku
Tylko na
wgn.pl
znajdziesz
wyjątkowe
nieruchomości
wgn.pl w 2021 r.
odwiedziło ponad
1,8 mln osób

Rezydencje w Hiszpanii

Moraira 1 658 000 EUR

Ekskluzywna willa wybudowana i wykończona z najlepszego gatunku materiałów, z rynku pierwotnego gwarantująca nowym właścicielom najwyższy standard życia, komfortu i bezpieczeństwa. Willa dedykowana osobom, które szukają oferty w ciekawej lokalizacji i wolno stojącej zabudowie. Standard deweloperski. Willa oddana do użytku w 2021 roku i składa się z trzech kondygnacji, gdzie znajdziemy cztery pokoje o łącznej powierzchni 443 m^2. Starannie zadbana działka liczy 885 m^2. Willa wyróżnia się wytwornym, słonecznym i eleganckim wnętrzem. Tel. +48 884 699 007 028-39

Torrevieja 446 000 EUR

Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 281 m^2. Willa z rynku pierwotnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 154 m^2. Warto podkreślić, że nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej. 5 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa zachwyca przepiękną i malowniczą lokalizacją blisko morza (250 m) oraz nowoczesną architekturą. Tel. +48 883 377 590 188-9041

eprasa.pl d0065edf08

456 000 EUR Cabo Roig Orihuela Costa

Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 200 m². Nieruchomość z rynku pierwotnego o dwóch kondygnacjach i wygodnej powierzchni 258 m². Warto podkreślić, że willa adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Cztery pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa wyróżnia się nobilitującą lokalizacją na terenie elitarnego kompleksu z basenami i zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Tel. +48 883 377 590 188-8939

Ciudad Quesad 328 000 EUR

Ekskluzywna willa wyróżnia się elegancją, komfortem, prestiżem a także najwyższym standardem oraz materiałami najlepszego sortu. Dzięki temu przyszli właściciele mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek, dodatkowych nakładów finansowych. Powierzchnia 148 m². Rynek pierwotny. Willa składa się z 3 kondygnacji, na których zaaranżowano 3 pokoje. Zabudowa wolno stojąca. Luksusowa willa posadowiona jest na wypielęgnowanej, 312-metrowej działce.
Tel. +34 642 331 654 012-27

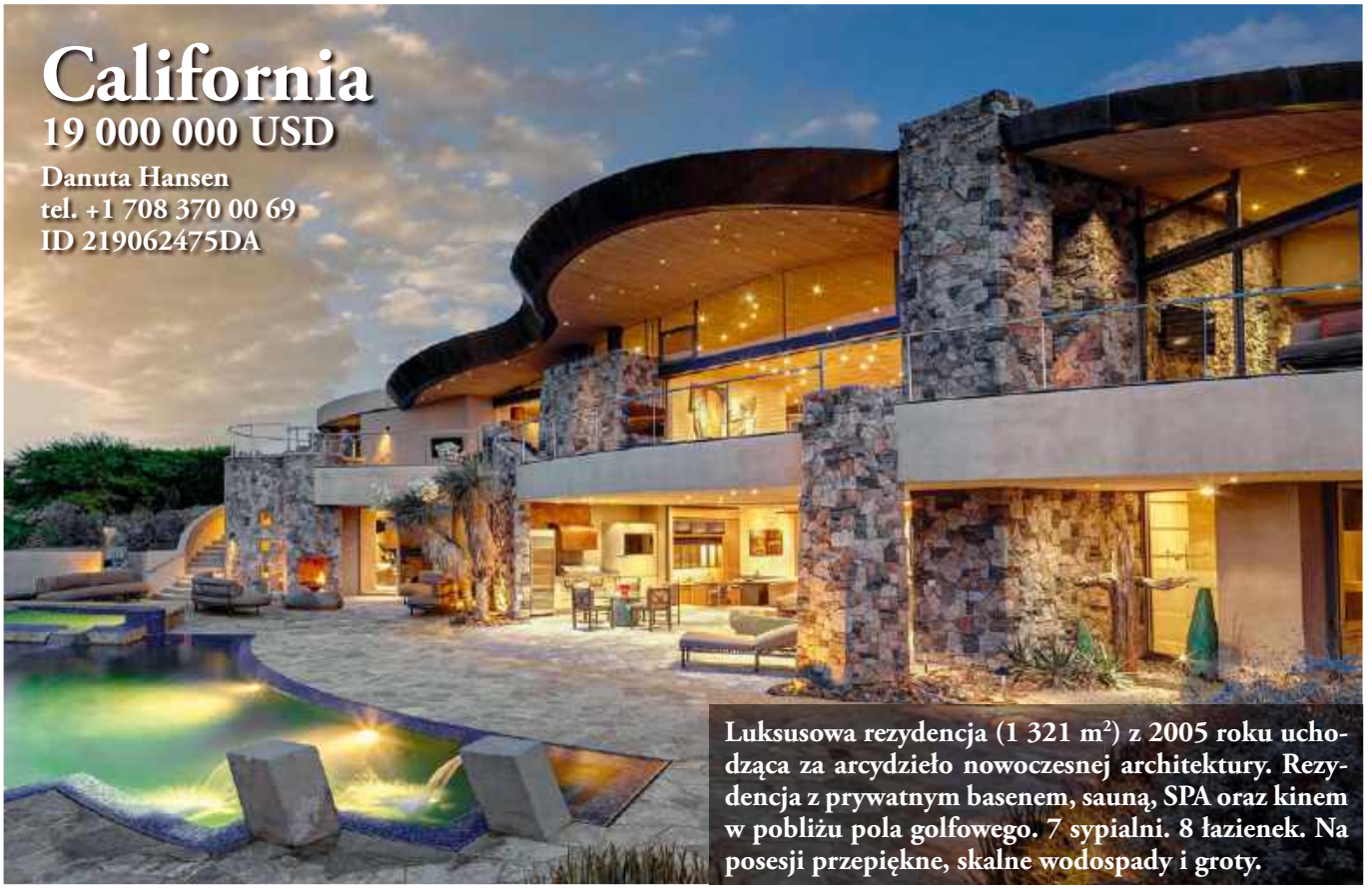
eprasa.pl d0065edf08

Rezydencje w USA

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | ID F10311055

Florida
25 900 000 USD

Nowoczesna rezydencja (989 m²) położona w topowej lokalizacji. Wnętrze (5 sypialni, 9 łazienek) wykończone zgodnie z najnowszymi trendami z dbałością o każdy szczegół. Z okien oraz tarasów rozpościerają się imponujące widoki na ocean. We wnętrzu rezydencji znajdziemy m.in.: SPA, saunę, siłownię, gabinet masażu, piwnicę na wino itp.



California
19 000 000 USD

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69
ID 219062475DA

Luksusowa rezydencja (1 321 m²) z 2005 roku uchodząca za arcydzieło nowoczesnej architektury. Rezydencja z prywatnym basenem, sauną, SPA oraz kinem w pobliżu pola golfowego. 7 sypialni. 8 łazienek. Na posesji przepiękne, skalne wodospady i groty.

eprasa.pl d0065edf08

Los Angeles

295 000 000 USD

Prawdopodobnie największa i najbardziej luksusowa rezydencja na świecie. Imponująca komfortowym wnętrzem willa z 2019 roku poszczycić się może olbrzymią powierzchnią 9 754 m², gdzie znajdziemy m.in.: 49 łazienek, 21 sypialni, salony, kuchnie, 5 basenów, nocny klub, kino na 40 osób, SPA, tarasy itp. Wszystkie pokoje i pomieszczenia wykończono materiałami najlepszej jakości. Strefowa klimatyzacja. Ekspozycja okien na wszystkie 4 strony świata pozwala uzyskać zapierający dech w piersiach widok na Ocean Spokojny, panoramę miasta oraz góry San Gabriel. Działka – 15 499 m².

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | ID 22-116223

Hawaii

11 600 000 USD

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69
ID 202129015

Ekskluzywna rezydencja (780 m²) z 2006 roku zaprojektowana w najwyższym standardzie przy wykorzystaniu jedynie najlepszych jakościowo materiałów. Prestiżowa lokalizacja na zamkniętym terenie. Olbrzymie przeszklenia zapewniają nie tylko idealne nasłonecznienie wnętrza, ale również 270° widok na ocean, góry oraz sąsiednie wyspy. W budynku znajduje się m.in.: prywatna winda, własna siłownia, 4-stanowiskowy, klimatyzowany garaż. Przepięknie zagospodarowana działka z tropikalnymi ogrodami, jaccuzi i wodospadami.

eprasa.pl d0065edf08

Zabytkowe dwory i pałace jako dobra inwestycja

Magdalena Łozowicka
redaktor naczelna komercja24.pl

Zabytkowe dwory i pałace mogą stanowić doskonałe nieruchomości pod inwestycje. Ważne, aby inwestor posiadał dopracowany pomysł biznesowy a także dysponował odpowiednim zapleczem finansowym na realizację swojego przedsięwzięcia.

Również należy pamiętać o tym, że inwestycja tego rodzaju obarczona jest sporym ryzykiem. Inwestor, który zechce podjąć się realizacji projektu inwestycyjnego poddając renowacji zabytkowy obiekt, musi posiadać dużą wiedzę i odpowiednie zaplecze finansowe.

Oryginalność jest w cenie

Tym, co stanowi niewątpliwy atut zabytkowych obiektów, jest ich oryginalność. Zabytkowe dwory i pałace przyciągają nie tylko inwestorów, ale także osoby, które będą korzystały z usług odrestaurowanych nieruchomości historycznych. Te unikatowe nieruchomości same w sobie mogą stanowić doskonałą promocję i przyciągną gości i klientów. Aby uzyskać taki efekt, zabytkowa nieruchomość musi jednak przyciągać swoim niepowtarzalnym urokiem.

Na drodze do realizacji tego celu stają jednak niejednokrotnie skomplikowane wymagania formalno-prawne, komplikujące chociażby prace budowlano-remontowe. Z tego względu odnawianie historycznego obiektu może okazać się dla inwestora bardzo kłopotliwe. Dodatkową przeszkodą może się okazać konserwator zabytków, który ograniczy i narzuci inwestorowi przebieg prac renowacyjnych. Odnawianie nieruchomości będących pod ochroną konserwatora zabytków może okazać się nie tylko bardziej kłopotliwe, ale również droższe z uwagi na konieczność korzystania z droższych materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Działka ma znaczenie

Wielkość i kształt działki, na której posadowiona jest nieruchomość, ma ogromne znaczenie. Inwestor poza samym budynkiem powinien bowiem przemyśleć, gdzie będzie znajdował się parking dla gości. Duży teren oznacza też wiele możliwości adaptacyjnych. Stworzenie przestrzeni do relaksu, sportu czy możliwość wybudowania dodatkowego budynku na terenie działki mogą stanowić bardzo duży atut. Wspomniany wcześniej parking jest podstawą, ponieważ goście obiektu, czy będzie on zaaranżowany na hotel, czy na salę weselną czy centrum konferencyjne, będą chcieli pozostawić swoje samochody na terenie nieruchomości.

Atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna?

Zabytkowe dwory i pałace wyróżniają się tym, że każdy z tych obiektów jest inny. Ich niebanalna i niecodzienna architektura sprawia, że same w sobie mogą stanowić doskonałą reklamę dla działalności, jaka będzie prowadzona na ich terenie. Dla przykładu, jeśli inwestor zdecyduje się urządzić w zabytkowym dworze centrum konferencyjne, to z pewnością przyciągnie do siebie gości biznesowych, którym zależy na urządzeniu konferencji czy

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl d0065edf08

szkolenia w nietuzinkowej oprawie. Zabytkowy dwór sprawdzi się także doskonale jako dom weselny. Obecnie pary, które biorą ślub, często stawiają na wytworne wesele. Wspaniały, klimatyczny dworek będzie stanowił piękną oprawę do zdjęć ślubnych. Z kolei jeśli inwestor zaadaptuje obiekt historyczny na luksusowy hotel, to z całą pewnością znajdą się chętni goście, którzy będą chcieli spędzić noc w zamkowych komnatach. W przypadku takich projektów atutem jest fakt, że goście są w stanie zapłacić za nocleg więcej niż w standardowym hotelu wysokiej klasy, ponieważ nocleg w komnacie jest dla nich sam w sobie niecodzienną atrakcją. Inwestor, który zdecyduje się ulokować środki w zabytkową nieruchomość, może liczyć na spory przychód w sytuacji, gdy projekt okaże się trafioną inwestycją.

Inwestowanie w zabytkową nieruchomość musi być przemyślane

Przed dokonaniem zakupu tego rodzaju nieruchomości inwestycyjnej warto skorzystać ze wsparcia specjalistów, którzy posłużą inwestorowi radą, czy wybrany przez niego pałac lub dwór ma szansę na bycie dobrą lokatą kapitału. Inwestor powinien też przeliczyć, czy zabytkowa nieruchomość komercyjna, której zakupem jest zainteresowany, wymaga gruntownego remontu. Niezależnie od tego, czy inwestora czeka kapitalny remont czy tylko powierzchowna renowacja, powinien on liczyć się z możliwym pojawieniem się nieprzewidzianych wydatków.

Zaplecze finansowe zapewni bezpieczeństwo

Posiadanie przez inwestora odpowiedniego zaplecza finansowego zapewni mu z pewnością większe poczucie stabilności i bezpieczeństwa. Nawet, jeśli w trakcie remontu okaże się, że konieczne są dodatkowe prace remontowe, będzie on mógł pokryć ich koszt z zapasów finansowych. Dzięki temu inwestorowi nie będzie groziło opóźnienie realizacji założonego harmonogramu. Jak wiadomo, jest to bardzo ważne, ponieważ w swoim biznes-planie inwestor zakłada, jak długo może utrzymywać realizowany projekt inwestycyjny, oraz w jakim terminie powinien zacząć czerpać z inwestycji komercyjnej pierwsze zyski.

Co więcej, jeśli inwestor dobrze przemyśli projekt, to inwestycja taka może zaprocentować dla niego w przyszłości, stając się wizytówkę regionu. Wówczas inwestor może liczyć na wsparcie promocji od np. władz gminy.

Zabytkowe nieruchomości czekają na właścicieli

Obecnie na rynku nieruchomości komercyjnych dostępnych jest całkiem sporo historycznych obiektów. Wiele z nich wymaga gruntownych remontów, jednak można znaleźć też prawdziwe perełki, które nie wymagają wielkiego wkładu finansowego. Inwestorzy mają w czym wybierać, jeśli chodzi o różnorodność lokalizacji, kubatury obiektu, wielkości działki, ceny, stanu technicznego itd. Dzięki temu mogą oni wybrać nieruchomość, która będzie najbardziej dopasowana do planowanej przez nich inwestycji. Istotne jest jednak, aby przed dokonaniem zakupu inwestor zapoznał się z pełną dokumentacją techniczną obiektu, a także jego historią. Należy też pamiętać o wzięciu pod uwagę, czy nieruchomość znajduje się pod opieką konserwatora zabytków.

fot. stock.adobe.com

ebrasa.pl d0b6fed08

Dolny Śląsk

2 500 000 zł

Luksusowy pałac z 1798 roku zachwyca swoimi królewskimi wnętrzami (1 500 m²) na okazałej działce liczącej 163 869 m². Wnętrze składa się z licznych pokoi i pomieszczeń rozłożonych na dwóch kondygnacjach. Pałac adresowany jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Nieruchomość z osiemnastego wieku zachwyca już od pierwszej prezentacji swoją architekturą (portyk z 4 kolumnami jońskimi podtrzymującymi fronton). Wnętrze odremontowane w latach 1967 i 1980. Pałac wpisany do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

Tel. +48 694 794 008, 201-3722

Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl d0065edf08

Ekskluzywny pałac na Dolnym Śląsku

9 900 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (920 m^2) z olbrzymią działką (89 800 m^2) wybudowany z najlepszej klasy materiałów (granitowe posadzki, dębowe parkiety) w 1860 roku. Pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi oraz starym parkiem krajobrazowym. Obiekt zachwyca elegancją, prestiżem i reprezentacyjną bryłą. Warto podkreślić, że pałac objęty jest ochroną konserwatorską (wraz z parkiem). Budynek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i należy wystąpić o warunki zabudowy. Cena do negocjacji.

Tel. +48 793 911 209 015-12750

eprasa.pl d0065edf08

Dolny Śląsk

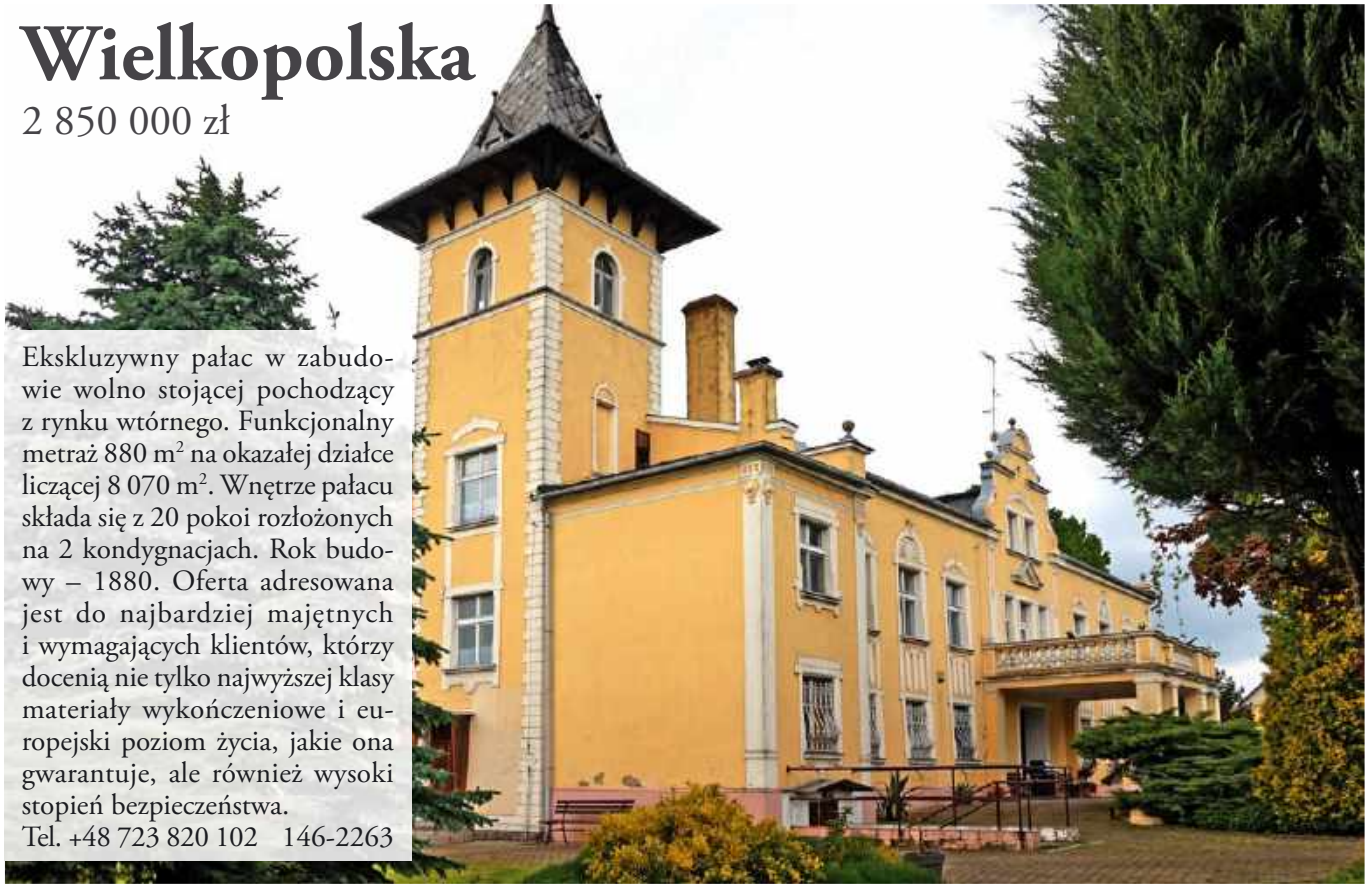
1 550 000 zł

Unikatowy pałac powstały w latach 1564–1567 z inicjatywy Mikołaja Birbanta. Następnymi właścicielami był ród Rittbergów, którzy w 1767 r. dokonali przebudowy i rozbudowy budynku. W 1869 r. następni właściciele dokonali kolejnej adaptacji i przebudowy pałacu. W jego skład wchodziły trzy- i czterokondygnacyjne budynki mieszkalne z okrągłymi wieżami w narożach. Spośród zabudowy folwarcznej wyróżnia się oficyna z 1893 r. i spichlerz. Część nieruchomości to rozbudowane założenie parkowe, na terenie którego znajduje się mauzoleum i ruiny zamku. Zachowały się obramienia renesansowe. Obszar założenia wraz z parkiem obejmuje 7 ha, w tym działek budowlanych 2 ha. Uzbrojenie w energię elektryczną, bardzo dobrej jakości woda z wodociągu gminnego, możliwość docelowego pozyskiwania wody z własnej studni głębinowej (konieczna inwestycja). Planowana budowa sieci kanalizacyjnej – inwestycja gminna.

Tel. +48 723 507 042 201-3730

Wielkopolska

2 850 000 zł



Ekskluzywny pałac w zabudowie wolno stojącej pochodzący z rynku wtórnego. Funkcjonalny metraż 880 m^2 na okazałej działce liczącej 8 070 m^2. Wnętrze pałacu składa się z 20 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1880. Oferta adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.
Tel. +48 723 820 102 146-2263

eprasa.pl d0065edf08

Luksusowy dwór w Lubelskiem

Tel. +48 507 652 297 202-413

Luksusowy dwór zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowany jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Dwór oddany został do użytku w 1918 roku z materiałów najlepszego sortu. Nieruchomość z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 210 m^2 obejmuje 5 pokoi na 1 kondygnacji. Duża działka rozciąga się na 25 902 m^2. Dwór zachwyca swoją malowniczą lokalizacją w dolinie rzeki, przy granicy z przepięknym lessowym wąwozem. Dwór dedykowany wyjątkowym osobom, które na nowo wypełnią go dobrą energią. Rezydencja imponuje również zapierającymi dech w piersiach widokami na dolinę. Dwór wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z funkcjonalnym budynkiem gospodarczym oraz opcjonalnym budynkiem po owczarni.

Wielkopolska

9 900 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m², kubatura 7 240 m³. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200

Śląsk

6 000 000 zł

Tel. +48 533 544 646
181-685

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich m.in. do Dobieckich, Koniecpolskich, Czapskich, Potockich, a od XIX wieku do 1945 roku do Ostrowskich herbu Korab. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m² jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów i wyposażona w barokowe meble.

eprasa.pl d0065edf08

Pałac w Wielkopolsce

3 890 000 zł

Zespół Pałacowo-Parkowy pod Poznaniem został wystawiony na sprzedaż za 3,89 mln zł. Pałac barokowy zbudowany został w latach 1698–1700 a ukończony wraz z dekoracją elewacji w latach 1729–1739, ma powierzchnię 2 000 m^2 i położony jest na działce 43 500 m^2. Na początku XVIII wieku dobudowano ćwierć koliste parterowe galerie z wieżami bramnymi – rozebrane w 1836 roku. Około 1904 roku następuje ponowna przebudowa pałacu – powstaje taras przed fasadą oraz balkon w elewacji ogrodowej. Rezydencja została zniszczona przez Szwedów podczas wojny północnej. Prace zakończyły się w 1739 roku, jak głosi napis na kartuszu nad głównym wejściem. Charakterystyczne są cztery rzeźby nad głównym ryzalitem – to alegorie czterech kontynentów (lub czterech stron świata). W skład pałacu wchodzi 10 sal konferencyjnych, a na poddaszu mansardowe pokoje. Park o powierzchni 4,13 ha został założony w pierwszej połowie XVIII wieku, pierwotnie jako francuski, w XIX wieku przekształcony na krajobrazowy z pomnikowymi drzewami z alejami lipowymi. Zespół pałacowo-parkowy idealnie nadaje się na klinikę medycyny estetycznej, ośrodek leczenia uzależnień, dom opieki, miejsce do organizacji wesel i innych uroczystości, hotel z restauracją, centrum konferencyjne, Spa. Wyłącznym agentem sprzedaży pałacu jest WGN.

Tel. +48 723 820 102 146-2093

epracownia00065edf08

NIERUCHOMOŚCI LUKSUSOWE I INWESTYCYJNE trzymają ceny

Leszek Michniak
Prezes Grupy WGN

Obrót na rynku nieruchomości był, jest i zawsze będzie nam towarzyszył w życiu.

Zakup nieruchomości zarówno na cele mieszkalne jak i inwestycyjne przeważnie jest dobrą decyzją, gdyż na nieruchomościach w Polsce i na świecie rzadko można stracić. W miarę wzrostu zamożności społeczeństwa rośnie dążenie do poprawiania swoich warunków i podnoszenia standardów mieszkaniowych. Rok 2021 jak i pierwsze miesiące tego roku pokazują, że Polacy lawinowo kupują nie tylko mieszkania w standardzie popularnym, ale też nieruchomości premium i inwestycyjne, traktując je jako jedną z najkorzystniejszych lokat kapitału.

Od października 2021 r. Rada Polityki Pieniężnej podnosi stopy procentowe. W marcu bieżącego roku stawka referencyjna poszła w górę o 0,75 punktu procentowego, do 3,5%, najwyższego poziomu od ostatniej dekady. O ile dla kredytobiorców oznacza to tylko negatywne informacje z powodu wzrostu rat, o tyle banki liczą dodatkowe miliardy zysków. Ta decyzja znacząco odbije się na finansach prawie połowy kredytobiorców w Polsce. Według danych BIK kredyty spłaca 48,1% Polaków.

Według komunikatu RPP działania „w kolejnych miesiącach będą nadal nakierowane na obniżenie inflacji do poziomu zgodnego z celem inflacyjnym NBP w średnim okresie, przy uwzględnieniu kształtowania się sytuacji koniunkturalnej, tak aby zapewnić średniookresową stabilność cen, a jednocześnie wspierać zrównoważony wzrost gospodarczy po globalnym szoku pandemicznym".

Działania RPP ściągną do banków część pieniędzy z rynku, więc spadnie popyt na towary i usługi, ale także w jakimś stopniu na nieruchomości inwestycyjne. Dotychczas popyt był sztucznie zasilany poprzez dodruk pieniędzy przez NBP w czasie ostatniego półtora roku. Bank centralny skupował za pozyskane środki kolejne emisje obligacji rządowych, które trafiały potem do gospodarki na programy pomocowe. Jednak za dodrukowanymi miliardami złotych nie stały konkretne wartości. Był to pieniądz bez pokrycia, jedynie nasilający popyt.

Pomimo podnoszenia w Polsce przez banki stóp procentowych, a tym samym spowodowanie droższych kredytów, rynek nieruchomości nie odnotowuje jak na razie mniejszego zainteresowania zakupem.

Z ponad 30-letniego doświadczenia WGN, można stwierdzić, że jest to zwiastun przyhamowania wzrostu cen nieruchomości, a sprzedający będą bardziej elastyczni w negocjacjach z kupującymi. Analitycy WGN spodziewają się już w II kwartale 2022 roku kilkuprocentowych (3–5%) spadków cen na rynku deweloperskim, a co za tym pójdzie mieszkań na rynku wtórnym. Natomiast ceny nieruchomości luksusowych i inwestycyjnych raczej na dłużej utrzymają swój poziom z końca 2021 roku. W roku 2021 WGN odnotował rekordową ilość transakcji w swojej historii finalizując ponad 15 000 transakcji.

eprasa.pl d0065edf08

Zamek rycerski w Zachodniopomorskiem

23 000 000 zł

Początki tego zamku sięgają roku 1494. Powierzchnia głównego obiektu to 2 880 m^2 a wraz z folwarkiem i stajnią z 1970 roku dochodzi powierzchnia 750 m^2. Cały obiekt zamkowy położony jest na terenie o powierzchni 2,6 ha wraz z parkiem nad jeziorem o powierzchni 1,8 ha. Zamek rycerski położony jest w krainie lasów i wzgórz, którą natura obdarzyła czystymi jeziorami. Jest to jeden z nielicznych zamków wodnych w Europie i jeden z najciekawszych i największych obiektów zabytkowych w Polsce. XV wiek. Zamek Rycerski w Krągu położony jest 30 km na południe od Darłowa nad Morzem Bałtyckim, jak również 40 km od Koszalina i Słupska. Od 1996 roku w zamkowe podwoje zaprasza Hotel Podewils, który pomimo nowoczesności swoim stylem zachowuje ducha XV wieku. Komnaty zamkowe mogą gościć łącznie 120 osób. Z pokoi roztacza się widok na otaczający las, wzgórza i zamkowe jezioro. W zamku mieści się również restauracja z widokiem na jezioro i wyjściem na duży taras. W zamku rycerskim znajduje się także sala koncertowa, biblioteka, sala balowa i rycerska jak również w zabytkowej piwnicy ze sklepieniem łukowym druga restauracja. Hotel Podewils – zamek rycerski w Krągu jest miejscem do przeprowadzania zjazdów, konferencji, sympozjów i szkoleń. Tuż przy folwarku znajduje się stadnina koni, plaża wraz z pomostem nad jeziorem oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego.

Tel. +48 607 385 481 030-19128

epresa.pl 00065edf08

Inwestowanie w biurowce

okolice Katowic / 4 480 000 zł

Kompleks biurowców (7 246 m²) na dużej działce.
Tel. +48 724 359 327 152-1235

Poznań / 18 000 000 zł

Biurowiec (8 666 m²) w centrum miasta, obok MTP.
Tel. +48 695 610 830 152-3429

Radom / 6 312 000 zł

Biurowiec (10 163 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 695 610 830 152-3426

Katowice / 25 000 000 zł

Kompleks biurowo-konferencyjny z hotelem (5 667 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3872

okolice Warszawy / 1 200 000 zł

Nowoczesny biurowiec (874 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1546

okolice Katowic / 3 850 000 zł

Duży biurowiec (4 080 m²) w centrum z parkingiem.
Tel. +48 883 377 590 188-9069

Zamość / 5 400 000 zł

Kompleks biurowców (5 821 m²) w pobliżu Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-3867

okolice Łodzi / 2 232 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786

eprasa.pl d0065edf08

Katowice / 18 000 000 zł

Biurowiec (6 328 m²) z funkcją usługową w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3291

Katowice / 8 454 000 zł

Biurowiec (5 942 m²) z funkcją usług i parkingiem.
Tel. +48 724 359 317 201-3290

Kraków / 35 200 000 zł

Biurowiec (6 740 m²) pod usługi blisko centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3871

Krosno / 8 000 000 zł

Kompleks 5 budynków biurowych (6 831 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3783

Gdańsk / 12 500 000 zł

3-kondygnacyjny biurowiec (3 705 m²) 3 km od morza.
Tel. +48 724 359 327 152-1540

Bydgoszcz / 18 000 000 zł

Nowoczesny biurowiec (8 525 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 695 610 830 152-3434

okolice Katowic / 3 500 000 zł

Duży budynek biurowy (2 949 m²) w centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-8894

Bielsko-Biała / 10 500 000 zł

Kompleks biurowców (8 911 m²) blisko centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-9080

eprasa.pl d0065edf08

Inwestowanie w hotele i pensjonaty

okolice Bydgoszczy / 22 000 000 zł

Ośrodek hotelowo-wypoczynkowy, 19 513 m².
Tel. +48 724 359 317 201-3801

ok. Starogardu Gd. / 1 000 000 zł

Hotel 1 000 m² na działce o pow. 1 528 m².
Tel. +48 58 350 96 25 087-2286

Tarnowskie Góry / 2 860 000 zł

Prężnie działający, trzygwiazdkowy hotel 1 737,28 m².
Tel. +48 784 554 364 143-2760

Zgorzelec / 13 500 000 zł

Hotel o powierzchni 1 487 m² przy głównej ulicy.
Tel. +48 75 775 04 51 098-555

Karpacz / 24 900 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-13156

Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100

okolice Radomia / 11 000 000 zł

4-kondygnacyjny pensjonat (3 299,8 m²).
Tel. +48 695 029 600 158-608

Rewal / 7 900 000 zł

Pensjonat o powierzchni 1 500 m², 200 m od plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1294

eprasa.pl d0065edf08

Rzeszów / 13 000 000 zł

Luksusowy hotel o powierzchni 2 457 m².
Tel. +48 660 028 844 181-869

Żary / 5 990 000 zł

Hotel 1 258 m² na dużej działce o powierzchni 1,73 ha.
Tel. +48 534 523 637 046-165

Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021

Drezdenko / 5 900 000 zł

Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-2826

Pobierowo / 2 600 000 zł

Atrakcyjnie zlokalizowany pensjonat, 400 m od plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1293

Głogów / 3 500 000 zł

Nieruchomość 980 m² idealna na pensjonat.
Tel. +48 726 118 993 152-2845

Jelenia Góra / 7 900 000 zł

Hotel 7 860 m² położony przy głównym deptaku.
Tel. +48 75 732 61 15 015-9971

Gdynia / 17 000 000 zł

3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 008-247

eprasa.pl d0065edf08

Inwestowanie w kamienice

Wrocław / 7 000 000 zł

Kamienica (560 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 665 165 995 010-2692

Jelenia Góra / 7 900 000 zł

Kamienica (7 860 m²) pod hotel w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-9971

okolice Wrocławia / 1 607 000 zł

Kamienica (2 352 m²) w pobliżu Rynku Głównego.
Tel. +48 695 610 830 152-3470

okolice Wałbrzycha / 3 900 000 zł

Kamienica (3 146 m²) wpisana do rejestru zabytków.
Tel. +48 797 442 275 039-41

Zielona Góra / 4 500 000 zł

Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281

okolice Zielonej Góry / 1 250 000 zł

Zabytkowa kamienica (271 m²) przy ruchliwym deptaku.
Tel. +48 533 306 811 186-5562

Ostrów Wlkp. / 750 000 zł

50% udziałów w kamienicy (1 139,04 m²) w centrum.
Tel. +48 601 829 510 020-9396

Wrocław / 20 000 000 zł

5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl d0065edf08

Wrocław / 43 000 000 zł

3-kondygnacyjna kamienica (11 662 m²) pod hotel.
Tel. +48 724 359 327 152-2648

Gdańsk / 14 000 000 zł

Barokowa kamienica (504,10 m²) z 1727/1728 roku.
Tel. +48 59 842 80 75 030-18890

Słupsk / 6 300 000 zł

Kamienica (8 761 m²) w kompleksie budynków. Centrum.
Tel. +48 695 610 830 152-3431

okolice Wrocławia / 1 200 000 zł

Historyczna kamienica (1 011 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-3417

okolice Częstochowy / 1 900 000 zł

Kamienica (850 m²) idealna pod kapitał inwestycyjny.
Tel. +48 572 024 640 027-91

Poznań / 24 500 000 zł

Zabytkowa kamienica (9 325 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 724 359 317 201-3865

Bielsko-Biała / 3 410 000 zł

Kamienica (2 282 m²) na cele biurowo-techniczne.
Tel. +48 724 359 327 152-1238

Szczecinek / 2 100 000 zł

Kamienica (4 667 m²) z parkingiem na cele biurowe.
Tel. +48 695 610 830 152-3397

eprasa.pl d0065edf08

Inwestowanie w tereny

Szczecin / 10 500 000 zł

Grunty inwestycyjne (30 168 m²) w atrakcyjnej lokalizacji.
Tel. +48 724 359 327 152-2178

Szczecin / 8 487 000 zł

Grunty inwestycyjne pod hotel, biura, usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-3870

Częstochowa / 5 800 000 zł

Duży teren przemysłowo-usługowy blisko centrum.
Tel. +48 88 337 75 90 188-9088

ok. Piotrkowa Tryb. / 1 150 000 zł

Teren inwestycyjny o powierzchni 10 000 m².
Tel. +48 44 649 65 40 084-4660

Olecko / 8 120 460 zł

Teren 5,0785 ha położony blisko obwodnicy miasta.
Tel. +48 87 610 87 78 032-3765

okolice Wrocławia / 7 236 660 zł

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o pow. 12,0611 ha.
Tel. +48 71 337 84 15 010-3240

Kalisz / 7 425 000 zł

Atrakcyjnie położony teren o powierzchni 45 000 m².
Tel. +48 518 670 953 122-2268

Inowrocław / 3 354 720 zł

Działka inwestycyjna 11 568 m² w strefie usługowej.
Tel. +48 52 318 79 38 037-4348

eprasa.pl d0065edf08

Mazury / 47 500 000 zł

Grunty inwestycyjne (2 500 000 m²) nad jeziorem.
Tel. +48 506 123 200 079-2415

Dźwirzyno / 35 000 000 zł

Teren inwestycyjny, 4,4 ha, bezpośrednio przy plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-804

Piotrków Trybunalski / 2 950 000 zł

Teren 3 132 m² przemysłowo-usługowo-mieszkalny.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5329

okolice Częstochowy / 6 000 000 zł

Unikatowy teren inwestycyjny o pow. 61 000 m².
Tel. +48 533 544 646 181-539

Częstochowa / 11 125 800 zł

Atrakcyjny teren inwestycyjny o pow. 18 543 m².
Tel. +48 883 377 575 188-8529

okolice Legnicy / 6 938 652 zł

Tereny inwestycyjne o łącznej pow. 5,8308 ha
Tel. +48 75 732 61 15 015-12696

Piotrków Trybunalski / 3 337 200 zł

Teren 5 562 m² w sąsiedztwie drogi przelotowej.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5453

okolice Katowic / 12 900 000 zł

Teren usługowo-handlowo-przemysłowy 28 000 m².
Tel. +48 660 028 844 181-941

eprasa.pl d0065edf08

Inwestowanie w nieruchomości było zawsze opłacalne, ale pod warunkiem, gdy inwestor posiadał własne środki lub posiłkował się niewielkim kredytem.

Czy zakup nieruchomości na kredyt przestanie być opłacalny?

Lidia Dołhan
Analityk ds. nieruchomości WGN

Kredyty zaciągane w ostatnim roku udzielano na preferencyjnych warunkach, o czym szeroko mówiono, wiadomym było, że oprocentowanie „pójdzie do góry".

Według analityków WGN okres podwyższonego oprocentowania, ulega permanentnym zmianom mniej więcej co 10 lat. Hipoteka obciążona kredytem na okres około 30 lat to zawsze będzie dużym ryzykiem, niezależnie od dobrej czy złej koniunktury w gospodarce.

Dobrzy inwestorzy wiedzą, że opłacalne inwestowanie w nieruchomości, to inwestowanie długoterminowe na okres przynajmniej 15–20 lat, długoterminowe inwestowanie zawsze jest opłacalne. Strzały inwestycyjne, przy wykorzystaniu preferencyjnych kredytów, niosą ze sobą ogromne ryzyko.

Jak zachowa się rynek, po następnej podwyżce oprocentowania kredytów jest już nam znany z historii. Sądzę, że i tak jest to lepsza sytuacja, niż miało to miejsce z kredytami we frankach szwajcarskich, gdzie raty kredytu podskoczyły o 100%.

Co z apartamentami inwestycyjnymi już kupionymi na kredyt?

Klienci, których nie będzie stać na spłacanie kredytu, wypuszczą nieruchomości na rynek do sprzedaży, ale nie będą to masowe wyprzedaże.

Spadną zdolności kredytowe klientów, co pociągnie za sobą znaczne zmniejszenie popytu.

Sadzę, że podaż nieruchomości mieszkaniowych w ujęciu ilościowym utrzyma się w bieżącym roku na tym samym poziomie co w roku 2021, ale już wartość tych nieruchomości przejdzie korektę; ceny ofertowe zostaną przeszacowane w dół w oparciu o rynek popytu. Rynek nieruchomości jak zwykle sam się zweryfikuje.

Rozkręcony rynek deweloperski mimo wszystko nie odpuści i w następnych latach nowych ofert będzie znacznie więcej. Trudno jest w tej chwili prognozować, przy postępującej inflacji, jak kształtować się będą ceny w następnych latach. Jedno jest pewne, że w roku 2022 ceny zostaną zastopowane, a nawet ulegną korektom w dół. Na rynku zostało już niewiele gotówki, a chętni na kredyty po pierwsze nie będą mieć już takich zdolności kredytowych, a poza tym będą dużo ostrożniejsi.

Czy nastąpi na rynku nieruchomości stagnacja?

Nie może zaistnieć stagnacja na rynku nieruchomości i takiej nigdy nie było i nie będzie. Rynek nieruchomości napędza też pozostałe gałęzie gospodarki, jak.: budownictwo, transport, produkcję, usługi wszelkiego rodzaju, itp.

Czy inwestowanie w nieruchomości będzie konkurowało z lokatami bankowymi?

Raczej nie, inwestowanie w nieruchomości to zupełnie inny rodzaj produktu i nie będzie konkurował z lokatami; nieruchomości wymagają inwestowania dużych pieniędzy, które najlepiej aby zostały zainwestowane z minimalnym ryzykiem, co gwarantuje inwestowanie w nieruchomości mieszkaniowe.

Według analityków WGN spadek zdolności kredytowych zawsze powoduje zwiększenie popytu na wynajem. Wynajem stanie się w nadchodzącym czasie bardziej opłacalny, ceny wynajmu lokali mieszkaniowych pójdą tym samym w górę. Zacznie się hossa dla wynajmujących, czyli inwestorów nie bojących się inwestowania w nieruchomości mieszkaniowe.

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl d0065edf08

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty

Zostań Partnerem Franczyzowym

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
ponad 30 lat na rynku

Dołącz do lidera

Otwórz swoje biuro WGN z naszym wsparciem

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. 71 337 84 02, 71 337 84 05

www.wgn.pl

epresa.pl id006