apartamenty REZYDENCJE 3/24 (227)

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

cena: 14,90 zł w tym 8% VAT
numer 3/24 (227) wrzesień'24

apartamenty REZYDENCJE

wille, pałace, dwory, zamki

CZY WARTO W NIE INWESTOWAĆ?
ZAMKI DWORY PAŁACE
str. 68

CZY POKOLENIE „Z" ZREWOLUCJONIZUJE **RYNEK NIERUCHOMOŚCI W POLSCE**

JAKIE APARTAMENTY NA WYNAJEM SĄ **NAJBARDZIEJ RENTOWNE**

WRAZ Z ZAMOŻNOŚCIĄ POLAKÓW ROŚNIE ZAINTERESOWANIE INWESTOWANIEM W **REZYDENCJE I POSIADŁOŚCI**

INDEX 297860, ISSN 2392-3121

eprasa.pl d3ca583049

apartamenty REZYDENCJE

Zobacz nas
w internecie

ponad **10 000**
ekskluzywnych
apartamentów
i **rezydencji**
z Polski
i zagranicy

apartamentyrezydencje.com

WGN®

33 lata na rynku międzynarodowym

Dołącz do Grupy WGN

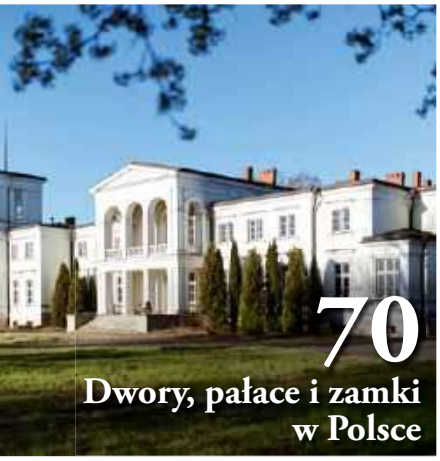
absolutnego lidera
na rynku nieruchomości
od 1991 roku

Otwórz swoje
biuro WGN
z naszym
wsparciem

www.franczyzawgn.pl

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
e-mail: kontakt@wgn.pl
franczyza@wgn.pl

Spis treści



6 Jakie apartamenty na wynajem są najbardziej rentowne
Magdalena Łozowicka

8–41 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

32 Metalowe meble zyskują coraz większą popularność
Sylwia Chmielewska

34–67 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

38 Czy pokolenie „Z" zrewolucjonizuje rynek nieruchomości w Polsce
Dawid Wrona

44 Rośnie zainteresowanie inwestowaniem w rezydencje i posiadłości wraz z zamożnością Polaków
Magdalena Łozowicka

68 Czy warto inwestować w zabytkowe nieruchomości, takie jak pałace czy dwory?
Paulina Michniak

70–77 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

78 Inwestycje w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

80 Inwestycje w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

82 Inwestycje w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

84 Inwestycje w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

eprasa.pl d3ca583049

WGN
apartamenty
REZYDENCJE
wille, pałace, dwory, zamki

„APARTAMENTY REZYDENCJE"
czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

www.apartamentyrezydencje.com

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Reklama:
Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy, na głównej stronie
www.apartamentyrezydencje.com
reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 40 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Luiza Stasiak
l.stasiak@wgn.pl
tel. +48 609 130 707

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

Nieruchomości premium coraz bardziej pożądane

Rynek nieruchomości premium w Polsce i na świecie rośnie w siłę i zyskuje na wartości. Mieszkania i domy „z najwyższej półki" zyskują coraz większą rzeszę chętnych, inwestujących nie tylko na cele mieszkalne, ale coraz częściej w celach inwestycyjnych. Jest to wynik rosnącej zamożności społeczeństwa nie tylko w Polsce.

W tym numerze prezentujemy przepiękne miejskie apartamenty i w miejscowościach uzdrowiskowych, ale też wspaniałe wille i rezydencje w Polsce jak i w wybranych krajach jak Hiszpania, Grecja czy Stany Zjednoczone.

Od ponad 30 lat odnotowuje się stałe zainteresowanie nieruchomościami zabytkowymi, które znajdują coraz więcej koneserów z pietyzmem przywracających im dawną świetność, podnosząc spektakularnie, bo nawet o kilkaset procent ich wartość. Wg Analityków WGN rynek ten kryje często inwestycyjne perełki, którym wystarczy dać drugie życie i szansę, aby stały się doskonałym źródłem przychodów.

W porównaniu do wydania Apartamenty&Rezydencje sprzed 5 lat stwierdzamy, że na rynku Premium nigdy nie było aż tylu pięknych, luksusowych rezydencji, posiadłości i willi, co obecnie. Rynek ten rozwija się bardzo dynamicznie dostarczając nie tylko coraz większą podaż, ale i popyt na ten segment.

Podsumowując, jednak najbardziej dynamicznym rynkiem jest rynek luksusowych apartamentów, na którym z roku na rok podaż i popyt powiększają się o kilkadziesiąt procent. Blisko 80% kupowanych jest w celach inwestycyjnych nie tylko w pasie nadmorskim, Mazurach czy w górach, ale również w miastach z przeznaczeniem coraz częściej na wynajem krótkoterminowy.

Życzę Państwu przyjemnej lektury
i realizacji marzeń.

Monika Michniak
redaktor naczelna
Apartamenty&Rezydencje

eprasa.pl d3ca583049

Jakie apartamenty są najbardziej

Ceny kawalerek są bardzo wysokie i wciąż rosną. Np. w Warszawie to już średnio 19,5 tys. zł za metr, we Wrocławiu – prawie 16,1 tys. zł (raport Expandera i Rentier.io). Czy opłaca się dziś zainwestować w kawalerkę?

Sektor apartamentowy w Europie przechodzi przemianę. Rosnące ceny apartamentów skłaniają coraz większą liczbę osób do rezygnacji z zakupu własnego lokum na rzecz jego wynajmu. Takie rozwiązanie daje możliwość zamieszkania w dogodnym miejscu, bez konieczności posiadania dużego kapitału finansowego na starcie lub konieczności zaciągania zobowiązania hipotecznego w banku. Dodatkowo apartamenty na wynajem zapewniają większą elastyczność. Jeśli powierzchnia apartamentu lub jego lokalizacja przestaną być dla najemców odpowiednie, mogą oni poszukać innego lokum, które będzie odpowiadało ich aktualnym potrzebom.

Według analityków WGN z punktu widzenia inwestorów zakup kawalerki może być więc dobrą inwestycją, ponieważ liczba potencjalnych najemców będzie rosła. Należy jednak pamiętać, że jest to lokata, która przynosi zwrot w perspektywie długoterminowej.

Czym się kierować, wybierając kawalerkę na wynajem? Wybierać rynek pierwotny czy rynek wtórny? Po jakim czasie inwestycja w kawalerkę się zwróci?

Przy wyborze odpowiedniej kawalerki inwestor powinien określić swoją grupę docelową. Czy apartament planuje wynajmować młodym, pracującym osobom, studentom, czy może preferuje najem krótkoterminowy skupiony na najemcach odbywających kilkudniowe podróże służbowe?

Jest to o tyle istotne, że warunkuje najbardziej odpowiednią dla najemców lokalizację. Przykładowo: studenci chętnie wynajmują mieszania zlokalizowane w okolicy swojej uczelni, natomiast biznesowi najemcy bardziej stawiają na lokalizację blisko ścisłego centrum miasta.

Według WGN wybór pomiędzy rynkiem pierwotnym a wtórnym nie jest najistotniejszym kryterium. Zdecydowanie częściej pod uwagę brane są takie kryteria wyboru, jak: wspomniana lokalizacja, standard kawalerki, poziom rozbudowania infrastruktury handlowo-usługowej, bliskość przystanków komunikacji miejskiej itp.

Zakładając, że inwestor nabędzie apartament wyłącznie z własnych środków finansowych, na zwrot z inwestycji musi się bezpiecznie nastawić na okres około 12-15 lat. Czas zwrotu z inwestycji zależny jest od kilku czynników, na które składają się m.in. cena zakupu lokalu apartamentowego, wysokość czynszu i regularność okresu najmu.

Czy lepiej trochę dołożyć i zamiast kawalerki kupić dwa pokoje? Po jakim czasie inwestycja się zwróci?

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl d3ca583049

na wynajem rentowne

O atrakcyjności apartamentu decydują czynniki, które najemcy będą brali pod uwagę przy wyborze lokalu: lokalizacja, standard, infrastruktura handlowo-usługowa w okolicy, wysokość czynszu oraz kaucji itp.

Zakup kawalerki może być korzystniejszy pod kątem ceny nabycia, jednak w wielu przypadkach bardziej opłacalne może się okazać zainwestowanie w apartament dwupokojowy. Właściciel lokalu apartamentowego może wówczas pobierać większe, comiesięczne opłaty z tytułu najmu. Takie apartamenty uważane są też za bardziej stabilne, czyli rotacja najemców jest w ich przypadku mniejsza, niż przy kawalerkach.

Inwestor, któremu zależy na zakupie dwupokojowego apartamentu, w budżecie niewiele większym, niż w przypadku kawalerek, powinien celować w małe metraże. Na rynku dostępne są dwupokojowe apartamenty o powierzchni poniżej 40 m^2 i to one powinny być celem inwestora.

Ostatecznie o atrakcyjności apartamentu decydują czynniki, które najemcy będą brali pod uwagę przy wyborze lokalu: lokalizacja, standard, infrastruktura handlowo-usługowa w okolicy, wysokość czynszu oraz kaucji itp. Może się okazać, że nawet mając do wyboru w tej samej cenie apartament dwupokojowy, najemca i tak wybierze kawalerkę, jako bardziej atrakcyjną opcję najmu.

Czas zwrotu inwestycji w lokal dwupokojowy może być krótszy, niż w przypadku kawalerek, co zależy od tych samych czynników, o których wspomniałam wcześniej, tj.: ceny zakupu mieszkania, wysokości czynszu i regularności okresu najmu.

Magdalena Łozowicka
Analityk WGN
Redaktor naczelna Komercja24

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl d3ca583049

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowy apartament w okolicach Bielska-Białej

824 000 zł

Tel. +48 691 951 931
063-28294

Śląskie. Ekskluzywny, nowocześnie zaaranżowany, 2-pokojowy apartament (55 m^2) na I piętrze 3-kondygnacyjnego apartamentowca. Luksusowy apartament skierowany do zamożnych osób i najbardziej wymagających klientów. Wnętrze wykończono materiałami z najwyższej półki. Rynek wtórny. Do długiej listy zalet warto dodać jeszcze atrakcyjną ekspozycję okien na południowy zachód.

Luksusowy apartament gwarantuje domownikom europejski poziom życia wśród niezliczonej ilości wygód, komfortu i udogodnień. Ekskluzywny apartament poszczycić się może prestiżową lokalizacją w centrum miasta. Lokalizacja stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość słynnych szczytów.

Nowoczesny design i funkcjonalny układ pomieszczeń to kolejne z długiej listy jego niekwestionowanych zalet:
– hol;
– salon;
– jadalnia;
– aneks kuchenny;
– miejsce do pracy biurowej;
– sypialnia;
– łazienka.
Rodziny posiadające samochód na pewno docenią przynależne miejsce parkingowe.

eprasa.pl/pca5[illegible]3049

Apartamenty w Polsce

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (70,07 m²) na parterze 5-kondygnacyjnego budynku z 2020 roku. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Luksusowy apartament adresowany do prestiżowych klientów, którzy cenią luksus i elegancję.

Elbląg 689 000 zł

Tel. +48 888 592 885 | 013-562

okolice Bydgoszczy

Tel. +48 695 176 761 | 154-2334

312 900 zł

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywny apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 57,97 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Standard deweloperski. Apartament charakteryzuje się ponadto przemyślanym rozkładem 3 pokoi i pomieszczeń.

eprasa.pl d3ca583049

Gdańsk

Tel. +48 736 026 650
008-1884

813 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (64 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2023 r. dla zamożnych klientów. 2-poziomowe wnętrze urządzono z dbałością o detale i wygodę mieszkańców.

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (47 m²) na II piętrze 5-kondygnacjego budynku. Luksusowy apartament adresowany do majętnych singli, zamożnych par/rodzin, a także inwestorów. Atrakcyjna lokalizacja. Wokół niezbędna do codziennego życia infrastruktura.

359 000 zł

okolice Elbląga

013-591
Tel. +48 530 750 321

eprasa.pl d3ca583049

Apartamenty w Polsce

Gdańsk 663 000 zł

Tel. +48 660 903 797 | 008-1923

Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (37 m^2) na I piętrze 11-kondygnacyjnego wieżowca z 1980 roku. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały.

Tel. +48 782 212 020 | 128-5215

Gdańsk

2 149 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w wysokim, 17-kondygnacyjnym drapaczu chmur. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Rok budowy – 2014. Powierzchnia to 137 m^2. Apartament wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoją prestiżową lokalizacją.

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowy apartament w Gdańsku

1 734 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, elegancki, 3-pokojowy apartament (78,8 m^2) na II piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2021 roku. Apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu. Luksusowy apartament oczarowuje w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w sercu Starego Miasta, tuż przy nabrzeżu Motławy. Na wyciągnięcie ręki: marina, filharmonia, słynna ulica Długa ze znaną fontanną Neptuna, teatr, muzeum, wiele restauracji, kawiarni, klubów nocnych, sklepów, punktów usługowych.

Ekskluzywny apartament olśniewa nowocześnie zaaranżowanym, jasnym i słonecznym wnętrzem:
– salon;
– aneks kuchenny;
– sypialnia;
– 2 łazienki z wc;
– sypialnia;
– przedpokój;
– balkon.

Komfort zamieszkania podnosi klimatyzacja, a o bezpieczeństwo dba zewnętrzny monitoring. Duże wrażenie robią panoramiczne okna od podłogi po sufit. Podłoga w całym ekskluzywnym apartamencie została wykonana z wysokiej jakości granitowych kafli.

Tel. +48 736 026 650 008-1924

eprasa.pl d3ca583049

Apartamenty w Polsce

Pomorskie. Ekskluzywny apartament (36 m²) typu studio (1 pokój) na I piętrze w 2-kondygnacyjnym budynku z 2020 roku. Oferta dla zamożnych osób, które szukają nowoczesnego designu.

Gdańsk

790 000 zł

Tel. +48 735 872 906 | 008-1932

Gdańsk

799 999 zł

Tel.
+48 790 400 907
035-615

Pomorskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (78,9 m²) na I piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2010 r. Apartament skierowany do zamożnych i najbardziej wymagających osób.

eprasa.pl d3ca583049

1 599 000 zł

Gdańsk

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (72,22 m²) na X piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2022 r. w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji – w sercu Starego Miasta. Wnętrze w nowoczesnym designie. Meble wykonane z wysokiej jakości materiałów. Tel. +48 604 497 920.

008-1905

Pomorskie.
Luksusowy, 3-pokojowy apartament (54 m²) na parterze nowoczesnego, 4-kondygnacjnego apartamentowca z 2010 roku. Najlepszej klasy materiały wykończeniowe oraz nowoczesny design to najmocniejsze atuty oferty. Ekskluzywny apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów.

Tel. +48 692 921 408 | 008-1862

609 000 zł

okolice Gdańska

eprasa.pl d3ca583049

eprasa.pl d3ca583049

Lubuskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 3-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Rok budowy – 2023. Powierzchnia apartamentu to 53 m^2. Rynek wtórny. II piętro.

550 000 zł

Gorzów Wielkopolski

Tel. +48 669 562 330 | 130-3587

Gorzów Wielkopolski

Lubuskie. Luksusowy apartament wyróżnia się swoją powierzchnią 53 m^2, lokalizacją na pierwszym piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.

585 000 zł

130-3550

Tel. +48 669 562 330

eprasa.pl d3ca583049

okolice Jeleniej Góry

540 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 45 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi.

Tel. +48 508 121 235 | 201-4247

Wielkopolskie. Ekskluzywny apartament mieści się na II piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 5-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 48,07 m². 3 pokoje.

460 000 zł

Kalisz

Tel. +48 694 676 110 | 189-1585

eprasa.pl d3ca583049

1 019 000 zł **Katowice**

Tel. +48 784 554 364 | 143-4221

Śląskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w 2-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 4 pokoi. Rok budowy – 2017. Powierzchnia apartamentu to 81,13 m^2. Rynek wtórny. Apartament położony na 1 piętrze.

Tel. +48 729 548 564
049-197

Katowice

579 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (29,1 m^2) na II piętrze 7-kondygnacyjnego wieżowca z 2019 roku.

eprasa.pl d3ca583049

Apartamenty w Polsce

Śląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (81,8 m²) z „duszą" na parterze 4-kondygnacyjnej, klimatycznej kamienicy w centrum. Do najmocniejszych jego zalet należą: oryginalny i nietuzinkowy wystrój wnętrza, niewygórowane koszty utrzymania, wygodna przestrzeń. Wnętrze wykończone ponadczasowymi materiałami: cegła i drewno.

049-148
Tel. +48 780 012 337
389 000 zł
okolice Katowic

Śląskie. Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w 3-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Dużą zaletą jest na pewno konkurencyjna cena i powierzchnia 99,83 m². Apartament zlokalizowano na parterze z ciekawą ekspozycją okien w kierunku południowego wschodu.

898 800 zł
Katowice
Tel. +48 784 554 364 | 143-4231

eprasa.pl d3ca583049

eprasa.pl d3ca583049

Apartamenty w Polsce

Śląskie. Ekskluzywny apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 84,58 m², lokalizacją na 4 piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek z 1994 roku o 6 kondygnacjach z rynku wtórnego. Apartament wyróżnia się ponadto swoją ceną i przemyślanym rozkładem 4 pokoi i pomieszczeń.

okolice Katowic

699 000 zł

Tel. +48 784 554 364 | 143-4202

440 496 zł

Krynica Morska

Tel. +48 692 921 408 | 008-1834

Pomorskie. Luksusowy apartament typu studio/kawalerka (34,96 m²) na I piętrze 3-kondygnacyjnego budynku z 2024 roku 200 metrów od plaży. Najlepsze materiały. Nowoczesny design. Deweloperski standard.

eprasa.pl d3ca583049

Legnica

770 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywny apartament (106,54 m²) zachwyca prestiżową lokalizacją w czterokondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Wnętrze tworzą dwa pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

Tel. +48 530 150 015 | 156-6187

Wielkopolskie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku z 2014 roku o 3 kondygnacjach. Rynek wtórny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 53,68 m², na której zaaranżowano 3 pokoje. I piętro.

539 000 zł

okolice Poznania

Tel. +48 514 290 284 | 203-730

eprasa.pl d3ca583049

Sopot

959 000 zł

Tel. +48 660 903 797
008-1935

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (52,7 m²) na V piętrze w 11-kondygnacjnym wieżowcu z 1985 roku. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów.

Łódzkie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku z 2018 roku o 5 kondygnacjach. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 86 m², na której zaaranżowano 3 pokoje. IV piętro.

1 150 000 zł

Piotrków Trybunalski

Tel. +48 505 013 452 | 084-6101

eprasa.pl d3ca583049

Ekskluzywny apartament na Mazurach

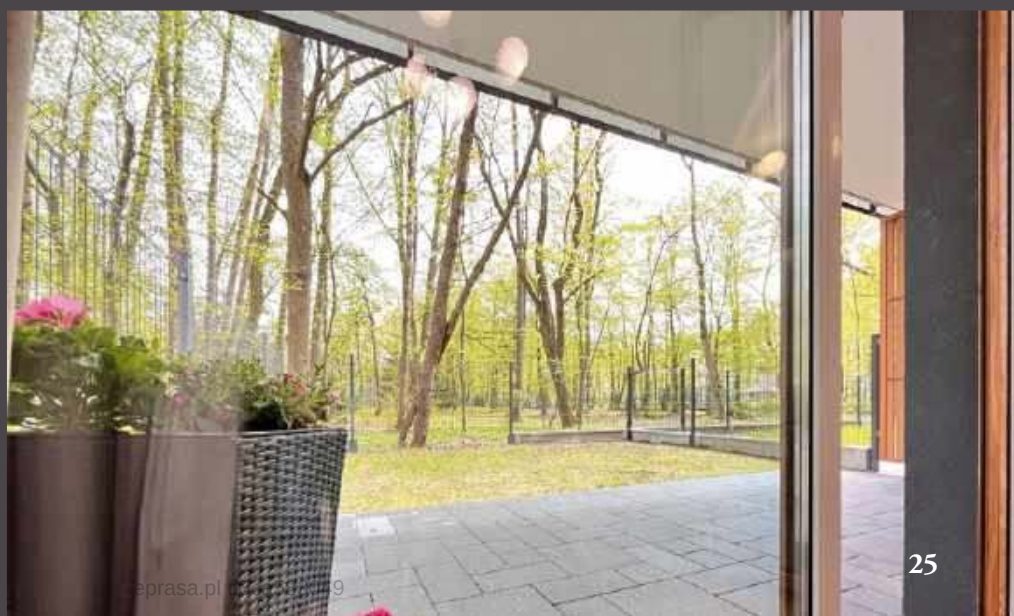
505 040 zł

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego.

Dużą zaletą jest na pewno konkurencyjna cena i powierzchnia 47,2 m^2. Apartament zlokalizowany na parterze. Wnętrze tworzą 2 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

Apartament nadaje się do zamieszkania przez nowych domowników. Budynek oddany do użytku w 2023 roku.

Luksusowy apartament imponuje prestiżową lokalizacją na terenie elitarnej inwestycji deweloperskiej w sercu Mazur. Tuż obok przepiękny, zabytkowy park.



Tel. +48 506 123 200 079-2712

Tel. +48 669 562 330 | 130-3545

Rewal

1 155 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament zachwyca najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Apartament położony jest na pierwszym piętrze i liczy 51,5 m² powierzchni.

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament mieści się na 3 piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 4-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 113,08 m². Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 3 pokoi.

585 000 zł

Szczecin

Tel. +48 604 842 195 | 105-14263

eprasa.pl d3ca583049

Szczecin 815 000 zł

Tel. +48 667 831 121 | 075-96

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament wyróżnia się swoją powierzchnią 70,18 m², lokalizacją na 1 piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek z 2017 roku o 4 kondygnacjach z rynku wtórnego. Apartament z przemyślanym rozkładem 3 pokoi i pomieszczeń.

---

okolice Wałbrzycha

449 000 zł

039-179
Tel. +48 798 137 212

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (63,1 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnej kamienicy z rynku wtórnego. Ekskluzywny apartament oczarowuje w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją i dedykowany jest majętnym klientom, którzy cenią prestiż, elegancję oraz wyszukany styl.

eprasa.pl d3ca583049

okolice Wałbrzycha

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 5-pokojowy apartament (105 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2008 roku. Oferta dla prestiżowych klientów.

Tel. +48 797 845 716 | 039-235

980 000 zł

okolice Wrocławia

775 000 zł

143-4262
Tel. +48 784 554 364

Dolnośląskie. Stylowy, przestronny apartament 4-pokojowy, z dwoma garażami i powierzchnią 75,82 m². Doskonała lokalizacja, nowoczesny budynek z 2018 roku, klimatyzacja, monitoring oraz liczne udogodnienia w pobliżu.

eprasa.pl d3ca583049

eprasa.pl d3ca583049

992 000 zł

Ekskluzywny apartament we Wrocławiu

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (67,84 m²) na I piętrze 5-kondygnacyjnej kamienicy tuż przy wrocławskim Rynku. Ekskluzywny apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Oferta zachwyca swoim ogromnym potencjałem komercyjnym. Doskonale nadaje się bowiem na prowadzenie prestiżowej siedziby firmy, kancelarii, gabinetów.

VANESSA BIAŁEK
e-mail: v.bialek@wgn.pl
tel. +48 723 800 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowy apartament we Wrocławiu

920 000 zł

014-16489

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (70,23 m^2) na II piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2012 roku. Rynek wtórny. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Apartament znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.

Luksusowy apartament zachwyca gustownie zaaranżowanym w nowoczesnym stylu wnętrzem. Pokoje są jasne i widne. Przez ogromne okna wpada dużo słonecznego światła. Rodziny posiadające samochód na pewno docenią przynależne miejsce parkingowe. Luksusowy apartament wyróżnia się ponadto rewelacyjną lokalizacją w kameralnym budynku na terenie nowo wybudowanego osiedla.

LIDIA DOŁHAN
e-mail: lidia.dolhan@wgn.pl
tel. +48 665 165 995
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl d3d3583049

Sylwia Chmielewska
Analityk WGN

Metalowe meble zyskują coraz większą popularność

Aranżacja pomieszczeń w mieszkaniu to nie tylko wygląd to przede wszystkim funkcjonalność. Mieszkania o małym metrażu powinny mieć wiele miejsc do przechowywania rzeczy, każdy kąt jest na wagę złota. Metalowe meble to ciekawy wygląd, lekkość i solidność wykonania – przetrwają wiele sezonów i są łatwe do przemalowania na inny kolor.

Kiedyś metalowe meble kojarzyły się głównie z szafkami w przebieralni w obiektach przemysłowych, jako szatnia szkolna lub półki w warsztatach. Obecnie jest to nowoczesny element w aranżacji wnętrza, dodaje charakteru. A dodatkowym atutem jest to, że gdy zmienimy kolorystykę w mieszkaniu łatwo można ten mebel przemalować lub znaleźć dla niego zastosowanie w innym pomieszczeniu, np. w piwnicy lub garażu.

Dzięki solidnemu materiałowi uszkodzenia mu nie straszne. Metalowe meble znakomicie wpasują się w style aranżacji modern, loft, eklektyzm.

Jakie meble głównie wykonuje się z metalu?

Najczęściej zauważymy metalowe biurka, stoliki, szafy, witryny. Ale także szafki pod RTV, komody czy stoliki nocne. Ciekawym pomysłem jest zastosowanie takich mebli w pokoju dla dzieci, dlatego, że ich artystyczne dusze potrafią pomalować nawet meble i nie mówimy tu tylko i biurku. Metalowe meble są łatwe do czyszczenia, dlatego dziecięca wyobraźnia i pudełko kredek im nie straszne.

Metalowe meble potrafią dodać eleganckiego uroku w sypialni czy salonie, na pewno nie oziębią wystroju a wręcz dodadzą loftowego charakteru. W niektórych sklepach z meblami istnieje możliwość wybrania koloru danego mebla metalowego, zgodnie z naszym pomysłem. Również wybór wykończenia – czy matowe czy połyskujące pozostaje do naszej decyzji.

Co myślicie o metalowych meblach? Czy znalazłyby miejsce w waszych mieszkaniach?

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl d3ca583049

Nieruchomości w Hiszpanii

eprasa.pl d3ca583049

Nieruchomości w Hiszpanii

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowy apartament znajduje się w futurystycznym drapaczu chmur z 2021 roku o trzydziestu sześciu kondygnacjach. Rynek pierwotny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 102 m², na której zaaranżowano cztery pokoje. Dziesiąte piętro.

688 000 EUR

Benidorm, Playa Poniente

Tel. +48 883 377 590 | 188-8832

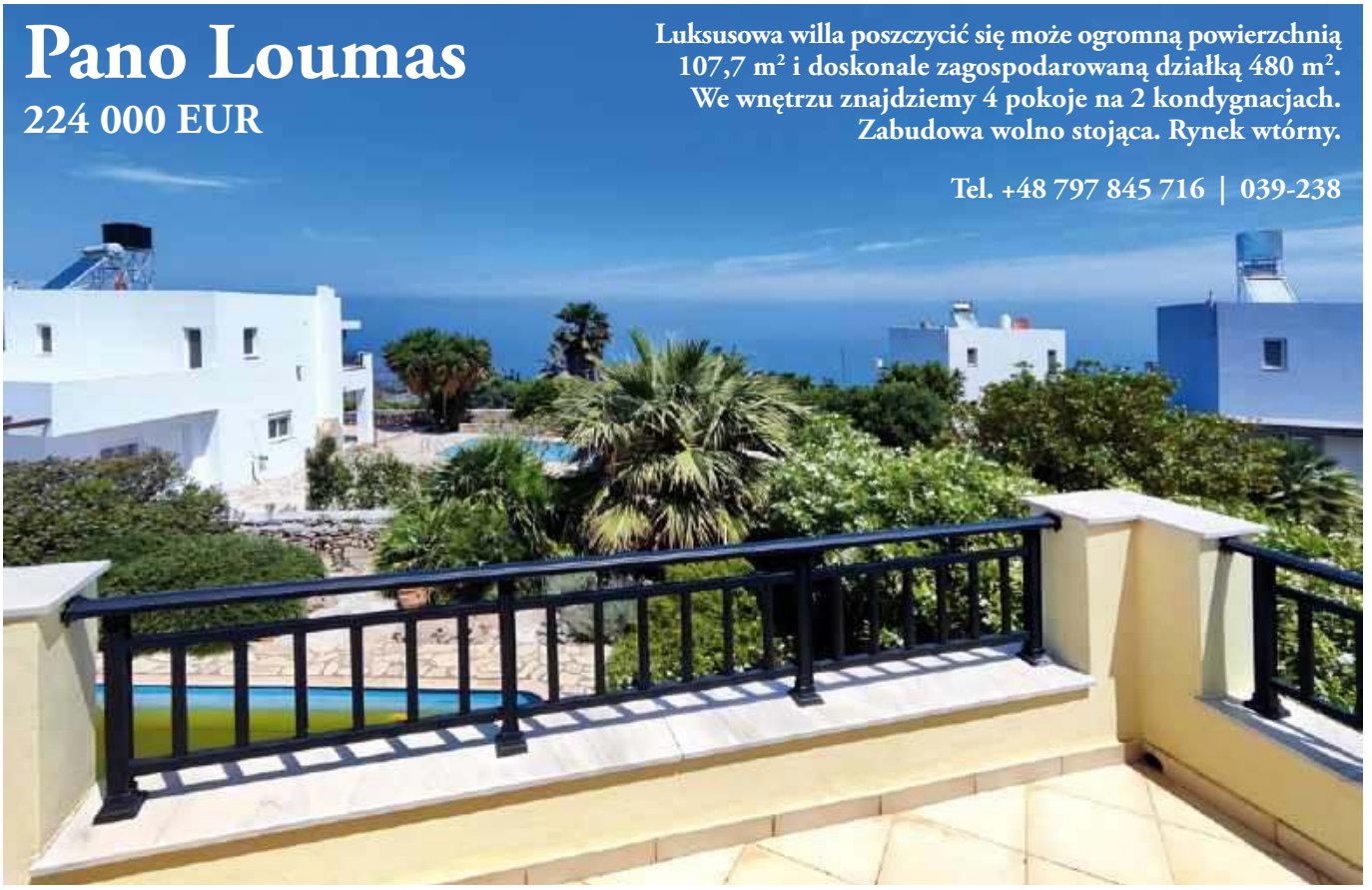
Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku z 2024 roku o 6 kondygnacjach. Rynek pierwotny. Komfortowa powierzchnia 120 m², na której zaaranżowano 3 pokoje. Parter.

347 000 EUR

Punta Prima Orihuela Costa

Tel. +48 883 377 590 | 188-10054

eprasa.pl d3ca583049



Pano Loumas

224 000 EUR

Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 107,7 m² i doskonale zagospodarowaną działką 480 m². We wnętrzu znajdziemy 4 pokoje na 2 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny.

Tel. +48 797 845 716 | 039-238

Gazi

280 000 EUR

Tel. +48 797 845 716
039-239

Ekskluzywna willa z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 130 m² obejmuje 4 pokoje na 4 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 1 000 m².

eprasa.pl d3ca583049

468 000 EUR

Tholos

Tel. +48 797 845 716
039-236

Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 134 m². Zabudowa wolno stojąca. Willa pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 2 200 m². 2 kondygnacje.

Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 80 m² i doskonale zagospodarowaną działką 1 400 m². We wnętrzu znajdziemy 3 pokoje na 1 kondygnacji. Willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Najlepszej klasy materiały.

220 000 zł

Tarmaros

Tel. +48 797 845 716 | 039-237

eprasa.pl d3ca583049

Dawid Wrona
Archicom

Ponad 74% młodych Polaków ma świadomość, że postęp technologiczny w codziennym życiu jest nieunikniony. Ich otwartość na innowacje i cyfrowa dojrzałość w nieodległej perspektywie zmienią oblicze rynku nieruchomości. Jakie rozwiązania preferowane przez nabywców z pokolenia Z już dziś towarzyszą metamorfozie mieszkalnictwa w Polsce, a jakich trendów należy spodziewać się w najbliższej przyszłości?

CZY POKOLENIE Z ZREWOLUCJONIZUJE RYNEK NIERUCHOMOŚCI W POLSCE?

Wirtualny klucz do wyboru wymarzonego mieszkania

Chęć wykorzystania technologii przez młodych ludzi pojawia się już na pierwszym etapie procesu zakupu nowego mieszkania, czyli jego poszukiwaniach. Innowacyjne rozwiązania mają im pomóc w podjęciu decyzji o wyborze wymarzonego M. Z wyników badania pt. „Młodzi a technologia", które opublikowano w Barometrze Archicom, dowiadujemy się, że 66% ankietowanych oceniło pozytywnie możliwość wzięcia udziału w wirtualnym spacerze po potencjalnym mieszkaniu. Ponadto dla 49% respondentów ważne jest również zapoznanie się z najbliższą jego okolicą przy użyciu tej samej technologii. Nowoczesne narzędzia cyfrowe odgrywają z ich perspektywy znaczącą rolę również w zakresie projektowania wystroju. Aż 63% badanych zadeklarowało, że możliwość aranżacji wnętrza przez przeglądarkę internetową byłaby dla nich istotnym kryterium zakupowym.

Wirtualna rzeczywistość już dziś odgrywa istotną rolę w procesie zakupowym na rynku nieruchomości, a jak pokazują wyniki badania w Barometrze Archicom – w przyszłości tylko zyskają na znaczeniu. Tego rodzaju rozwiązań oczekują młodzi ludzie, którzy w perspektywie najbliższych lat będą coraz częściej podejmować decyzje dotyczące wyboru własnego mieszkania. Dzięki wizualizacjom 3D potencjalni nabywcy mają możliwość dokładnego przyjrzenia się każdemu szczegółowi lokalu, ale także części wspólnych, budynku czy otoczenia, co umożliwia im zapoznanie się z układem przestrzennym, funkcjonalnościami i udogodnieniami bez względu na etap realizacji konkretnej inwestycji. W kontekście zmieniających się preferencji kupujących i oczekiwań debiutującego stopniowo na rynku młodego pokolenia, standard obsługi klienta powinien być wyznaczany przez zastosowanie zróżnicowanych innowacyjnych rozwiązań. Należy jednak pamiętać, aby nie bazować na narzędziach, które szybko ulegają „przeterminowaniu". 60% ankietowanych ma dziś obawy wobec stosowania technologii, która szybko się zestarzeje i będzie wymagała wymiany. Rozwiązaniem jest wykształcenie w organizacji otwartości na innowacje, śledzenie trendów i podejmowanie prób skutecznego prognozowania przyszłości – mówi Dawid Wrona, Chief Operating Officer w Archicom.

Cyfrowa rewolucja w mieszkaniach

Narzędzia technologiczne pomagające w decyzji o zakupie mieszkania to dopiero pierwszy krok. Młode osoby chcą korzystać z nich również po wprowadzeniu się do lokalu. Przedstawiciele pokolenie Z chcą sięgać m.in. po aplikacje do zarządzania własną przestrzenią.

> Blisko **85% badanych** było skłonnych do zainstalowania oprogramowania rekomendowanego przez dewelopera, które umożliwiałoby kontrolowanie zużycia prądu czy też zarządzenie temperaturą i światłem.

Wysoki odsetek odzwierciedla ogólny trend wykorzystywania technologii do ułatwiania codziennego życia i zwiększania jego komfortu. Coraz częściej dotyczy to także mieszkalnictwa. Funkcjonalna nieruchomość już dziś powinna umożliwiać właścicielowi personalizację oraz możliwość integracji z coraz bardziej inteligentnym ekosystemem technologicznym. W ocenie respondentów o jakości technologicznej lokalu świadczą przede wszystkim: sprzęt AGD sterowany smartfonem i/lub głosem (18%), zarządzanie temperaturą (17%), zarządzanie oświetleniem (12%), a także systemy bezpieczeństwa, samowystarczalne i inteligentne urządzenia AGD, smart home i kontrolowanie zużycia prądu.

Zrównoważone mieszkania dla pokolenia Z

Dla pokolenia Z istotne są również kwestie ekologiczne, co potwierdzają wyniki przytoczonego badania. Aż 83% ankietowanych sygnalizuje, że ekologiczne życie ma dla nich fundamentalne znaczenie, a tym samym będzie wiodącym kryterium przy wyborze mieszkania. Będą więc kierować się „zielonymi" wartościami, poszukując mieszkań, które są energooszczędne, wykorzystują odnawialne źródła energii i są zbudowane z materiałów przyjaznych dla środowiska.

Co ciekawe – młodzi ludzie deklarują ekologiczne aspiracje, jednak często nie wdrażają ich w życie. Ponad 70% respondentów naszego badania twierdzi, że w ostatnich latach nie zmieniło nic w swoim mieszkaniu, tak by było bardziej przyjazne środowisku. Bez wątpienia wynika to z faktu, że natrafiają na różne bariery, które im takie działania uniemożliwiają – przede wszystkim praktyczne i finansowe. Uważam, że to przestrzeń do wypełnienia przez deweloperów, którzy powinni dostarczać wszelkich ułatwień mieszkańcom do podejmowania prośrodowiskowych działań i kształtowania nawyków. Spodziewam się, że już wkrótce tego rodzaju praktyki mogą budować przewagę konkurencyjną firm deweloperskich – dodaje Dawid Wrona.

Wraz z wejściem na rynek nieruchomości pokolenia Z przechodzi on stopniową metamorfozę, która zmienia sposób, w jaki postrzegamy mieszkalnictwo i technologię. Dla tych młodych konsumentów poszukiwanie wymarzonego mieszkania to nie tylko transakcja, ale także podróż w poszukiwaniu harmonii między ekologicznym i zrównoważonym i komfortowym stylem życia a innowacyjnością technologiczną.

fot. AdobeStock

eprasa.pl d3ca583049

Ekskluzywny apartament (185 m²) położony na IX piętrze prestiżowego drapacza chmur. Oferta dla najbardziej wymagających i zamożnych klientów, którzy oczekują bezkompromisowej jakości oraz najlepszych gatunkowo materiałów. Salon, 3 sypialnie, 3 łazienki, kuchnia. Z okien oraz tarasu podziwiać można zapierający dech w piersiach widok na ocean. Komfort użytkowania podnosi ogrzewanie podłogowe oraz 4-strefowa klimatyzacja. Apartament naszpikowany wieloma nowoczesnymi technologiami pozwalającymi sterować niektórymi funkcjami (np. oświetleniem) za pomocą smartfonu.

Luksusowy apartament (392 m²) położony na szczycie jednego z najbardziej rozpoznawalnych wieżowców w mieście. Z okien podziwiać można panoramę miasta, góry oraz słynną wieżę widokową. Wnętrze ekskluzywnego apartamentu dzieli się na dwa skrzydła, dzięki czemu każdy z domowników znajdzie tu oazę ciszy, spokoju i prywatności. Salon, 4 sypialnie, 4 łazienki, kuchnia, spiżarnia na 160 butelek wina. Do apartamentu przynależą 4 miejsca parkingowe. Prestiż oferty podnosi obecność w budynku consierge'a. Apartamentowiec oddany został do użytku w 2010 roku.

Nowoczesny apartament typu penthouse (373 m²) zapewniający domownikom życie na światowym poziomie wśród niezliczonej ilości luksusów, wygód i udogodnień (klimatyzacja). Salon, 3 sypialnie, garderoby, gabinet, 5 łazienek, kuchnia. Ekskluzywny apartament dotąd nie był zamieszkały. Wnętrze wyposażone w najnowocześniejszy sprzęt liderów światowej technologii. Z okien rozpościerają się fantastyczne widoki. W budynku znajdziemy całodobową recepcję, concierge'a, ochronę, centrum fitness, saunę, korty do tenisa, baseny.

DANUTA HANSEN | e-mail: danutahansen@yahoo.com | tel. +1 708 370 00 69 | ww.wgn.pl

WGN® & REALTY EXECUTIVES USA

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl d3ca583049

Apartamenty w USA – luksus za wielką wodą

Luksusowy, 3-poziomowy apartament (780 m²) z olbrzymim tarasem (186 m²) i oszałamiającymi widokami na ocean. Pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami apartamentu kursuje prywatna winda. Wnętrze po generalnym remoncie wykończone z dbałością o każdy najdrobniejszy detal. Duże wrażenie robi także ogromne atrium. Apartament adresowany pod najbardziej wymagających koneserów sztuki i dobrego designu. Salon, 5 sypialni, 9 łazienek, kuchnia. Apartament zapewnia domownikom nie tylko najwyższy standard życia (strefowa klimatyzacja), ale również poczucie bezpieczeństwa.

Nowoczesny i jedyny w swoim rodzaju apartament (223 m²) projektu znanego architekta znajdujący się w nobilitującym apartamentowcu. Ekskluzywny apartament dedykowany majętnym entuzjastom kina oraz sportu. Salon, sypialnia, 2 łazienki, kuchnia. W salonie znajdziemy ogromny (488 cm x 274 cm) ekran zapewniający rozrywkę na najwyższym poziomie. Przyszli właściciele mają możliwość korzystania z serwisu sprzątającego, basenu, siłowni, SPA etc. Spiżarnia na 460 butelek wina zadowoli każdego konesera. Do apartamentu przynależą 2 strzeżone miejsca parkingowe.

Ekskluzywny apartament (192 m²) typu penthouse w doskonałej lokalizacji. Wnętrze zaprojektowane przez znanego architekta. Wszystkie pomieszczenia zostały perfekcyjnie odremontowane, gwarantując domownikom życie na najwyższym poziomie. W środku znajdziemy najlepszej klasy materiały wykończeniowe oraz sprzęt z najwyższej półki. Z okien rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na Ocean Atlantycki. Mocnym atutem apartamentu są podwyższone sufity oraz prywatny bar na tarasie. Salon, 3 sypialnie, 3 łazienki, kuchnia etc.

Dare to join ***the leader***

WGN® & REALTY EXECUTIVES USA

eprasa.pl d3ca583049

Los Angeles
68 000 000 USD

Ekskluzywna rezydencja (1 373 m²) z ogromnym basenem w doskonałej lokalizacji. Z tarasu, basenu oraz okien rozpościera się fantastyczny widok na panoramę „Miasta Aniołów" oraz Ocean Spokojny. Wnętrze zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami przez światowej sławy architekta. Rezydencja wybudowana z najlepszej klasy materiałów i wyposażona w najnowocześniejszy sprzęt. W środku m.in. prywatne kino, studio fitnessu, piwnica na wino. Działka – 8 094 m².

Elegancka rezydencja (1 037 m²) w stylu włoskim z bardzo bogatą historią. W przeszłości mieszkały tu historyczne dla Ameryki postacie. Rezydencja uchodzi za perłę na lokalnym rynku nieruchomości i jest jednym z najbardziej rozpoznawalnym obiektów w mieście. Rezydencja została zaprojektowana w XIX wieku przez znanego architekta. Przestronne wnętrza, wytworne salony, komfortowe przestrzenie to tylko niektóre z długiej listy jej zalet. W środku znajdziemy kilka reprezentacyjnych jadani, salonów, 8 sypialni, 9 łazienek, kuchnię oraz pomieszczenia gospodarcze. Na szczególną uwagę zasługuje perfekcyjnie przystrzyżony trawnik. Działka – 1 335 m².

Washington
13 500 000 USD

New York 7 999 888 USD

Reprezentacyjna, 3-kondygnacyjna rezydencja (1 002 m²) zaprojektowana w stylu francuskim. Luksusowa rezydencja poszczycić się może malowniczą lokalizacją na wzgórzu. Wytworne i dystyngowane wnętrze obejmuje m.in. 18 pokoi, foyer, salon, kuchnię, pawilon śniadaniowy, reprezentacyjną jadalnię, bibliotekę, 7 sypialni, 10 łazienek, salę kinową, siłownię, pokój hobby, saunę, basen. Pomiędzy piętrami kursuje prywatna winda. Działka – 16 187 m².

DANUTA HANSEN | e-mail: danutahansen@yahoo.com | tel. +1 708 370 00 69 | ww.wgn.pl

WGN® & REALTY EXECUTIVES USA

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl d3ca583049

Rezydencje w USA – nie tylko dla bogaczy

Ultranowoczesna rezydencja (697 m²) w sercu najsłynniejszej, filmowej dzielnicy świata. Rezydencja znajduje się na zamkniętym terenie, na wzgórzu i wyróżnia się futurystycznym designem oraz szklanymi ścianami. Zapewnia to mieszkańcom spektakularne widoki na całą okolicę z każdego niemal pomieszczenia. Znajdziemy tu m.in. salon, 6 sypialni, 7 łazienek, kuchnię, baseny, SPA. Wnętrze naszpikowane najnowocześniejszymi technologiami i wyposażone w najwyższej klasy sprzęt. Wokół roztaczają się przepiękne ogrody. Bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców strzeże najnowszej generacji instalacja alarmowa i monitoring z kamerami.

Zapierająca dech w piersiach rezydencja w stylu pałacowym (2 149 m²) uchodząca za najbardziej reprezentacyjną i stylową posiadłość w okolicy. Luksusowa rezydencja zaprojektowana w stylu włoskiego renesansu. Pełne przepychu, bogate wnętrza dopełniają prestiżu i symbolizować będą najwyższą reputację społeczną i biznesową właścicieli. Salon, 9 sypialni, 19 łazienek, kuchnia. Luksusowa rezydencja znajduje się na zamkniętym i ogrodzonym terenie. Z okien rozpościera się imponujący widok na ocean. Dopełnieniem komfortu jest prywatny basen.

Elegancka rezydencja (1 239 m²) z 2017 roku wyróżniająca się na tle konkurencyjnych ofert prestiżową lokalizacją w nobilitującym sąsiedztwie. To jeden z najbardziej poszukiwanych i elitarnych na lokalnym rynku nieruchomości adresów. Wybudowana w stylu francuskim luksusowa rezydencja zapewnia domownikom zarówno najwyższy standard życia, komfort, jak i prywatność. Rezydencja olśniewa eleganckimi wnętrzami z wysmakowanymi detalami architektonicznymi. W piwnicy na wino pomieści się cała kolekcja najbardziej wytrawnych win każdego konesera.

Dare to join ***the leader***

WGN® & REALTY EXECUTIVES USA

eprasa.pl d3ca583049

ROŚNIE ZAINTERESOWANIE INWESTOWANIEM W REZYDENCJE I POSIADŁOŚCI WRAZ Z ZAMOŻNOŚCIĄ POLAKÓW

Magdalena Łozowicka

Im Polacy bardziej zamożni, tym bardziej interesują się nieruchomościami z segmentu premium, takimi jak posiadłości i rezydencje. Prestiżowe wille dają możliwość większej dowolności przy aranżacji wnętrz poszczególnych pokoi a także zapewniają większe poczucie komfortu i prywatności. Często w parze z dużą powierzchnią budynku idzie także duża działka. Czy polski rynek nieruchomości ma do zaoferowania atrakcyjne nieruchomości z tego sektora? Jak najbardziej – wiele atrakcyjnych nieruchomości czeka, aż ktoś złoży ofertę ich nabycia.

Rynek posiadłości i rezydencji w Polsce

Na polskim rynku wciąż przybywa luksusowych posiadłości i prestiżowych rezydencji na sprzedaż. Polacy chcą mieszkać coraz wygodniej i nowocześniej. Dla wielu przestrzeń oferowana w apartamentach nie jest wystarczająca i poszukują znacznie większych nieruchomości. Sektor nieruchomości premium cały czas jest w rozwoju Na rynku przybywa dużych willi, które Polacy najczęściej budują na własne potrzeby mieszkaniowe. Jednak kiedy stwierdzają, że konieczna jest kolejna przeprowadzka, ich wspaniałe nieruchomości trafiają na rynek i rozpoczynają poszukiwania nowego właściciela. Dzięki temu osoby, które chciałyby nabyć gotową nieruchomość z segmentu premium, mają w czym wybierać.

Nieruchomości, które są dobrą inwestycją biznesową

Zakup dużej, luksusowej rezydencji to nie tylko dobry pomysł na cele prywatne. Niejednokrotnie nabywcy poszukują nieruchomości, która sprawdzi się jako siedziba ich przedsiębiorstwa. Czasami też starają się znaleźć taki budynek, którego funkcje będzie można podzielić na część prywatną oraz część biznesową. Z racji swojej dużej powierzchni, w takim przypadku rezydencje wydają się być bardzo dobrym wyborem. Trzeba jednak mieć na uwadze, że nieruchomości z rynku wtórnego rozsiane są po mapie całego kraju. Aby więc znaleźć nieruchomość skrojoną na miarę osoby poszukującej, czasami trzeba poświęcić naprawdę sporo czasu i uwagi.

Rezydencje na użytek własny dla wymagających

Rezydencje stanowią dobry wybór mieszkaniowy nie tylko dla osób, które chcą prowadzić we własnym domostwie swój biznes. To przede wszystkim nieruchomości skrojone na miarę potrzeb wymagających mieszkańców, którym zależy na komfortowym miejscu do życia. Z uwagi na swoją dużą powierzchnię i liczbę pomieszczeń posiadłości dają możliwość zaaranżowania każdego pokoju pod inną funkcję. Najczęściej można też w prosty sposób oddzielić od siebie strefę dzienną oraz nocną. Przy dużej liczbie pokoi można się pokusić o stworzenie przestrzeni do relaksu lub pokoju gier. Wszystko zależy od indywidualnych preferencji mieszkańców.

Oferty posiadłości i rezydencji na sprzedaż na polskim rynku nieruchomości

WGN Orzesze (Tychy) jest wyłącznym agentem sprzedaży prestiżowej willi, która położona jest w miejscowości Wyry. Budynek o powierzchni 563 m^2 oferuje dostęp do 6 przestronnych pokoi rozmieszczonych na 1 kondygnacji. Okazała posiadłość znajduje się na działce o powierzchni 7 557 m^2. Tak duża przestrzeń stwarza bardzo duże możliwości aranżacyjne. Wnętrza są

fot. AdobeStock

eprasa.pl d3ca583049

Rynek luksusowych nieruchomości mieszkalnych wciąż rośnie w siłę. Polacy cenią wygodę, a równocześnie zależy im na prywatności

luksusowo urządzone. Na terenie nieruchomości znajduje się zadaszony taras wypoczynkowy o powierzchni 70 m². Na nowego właściciela czekają takie udogodnienia jak sala bilardowa, gabinet czy sala fitness. Na terenie posesji znajduje się ponadto garaż o pow. 90 m², w którym znajduje się 5 stanowisk do parkowania. Nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 3,79 mln zł, co daje 6 732 zł/m².

WGN Chrzanów jest wyłącznym agentem sprzedaży willi położonej w miejscowości Trzebinia. Okazała rezydencja ma powierzchnię 429 m² i oferuje dostęp do 6 przestronnych pokoi rozlokowanych na 2 kondygnacjach. Nieruchomość została wybudowana w 2009 roku na działce 5 230 m². Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do lasu, co stanowi wartość dodaną. Na przyszłego właściciela czekają takie udogodnienia jak wewnętrzny basen, sauna czy siłownia z prysznice. Z salonu do ogrodu prowadzi wyjście z szerokim tarasem. W budynku znajduje się klimatyzacja. Nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 2,6 mln zł, co daje 6 061 zł/m².

WGN Lublin jest wyłącznym agentem sprzedaży okazałej willi w miejscowości Snopków. Budynek oferuje dostęp do 880 m² powierzchni, na którą składa się 9 pokoi. Jest to budynek 2-kondygnacyjny, który powstał w 2003 roku. W salonie znajduje się kominek i wyjście na taras. Na nowego właściciela czeka między innymi basen, jacuzzi i sala kinowa. Do budynku przylega garaż z 3 stanowiskami do parkowania oraz z pomieszczeniem gospodarczym. W ogrodzie znajduje się wolno stojący, murowany grill. Działka, na której posadowiona jest willa, ma powierzchnię aż 13 400 m². Nieruchomość inwestycyjna została wystawiona na sprzedaż za 5,5 mln zł, co daje 6 250 zł/m².

> To przede wszystkim nieruchomości skrojone na miarę potrzeb wymagających mieszkańców, którym zależy na **komfortowym miejscu do życia**.

WGN Gdańsk jest wyłącznym agentem willi w miejscowości Błotnia Wieś. Atutem tej lokalizacji jest bliskość łąk i lasów. Willa ma pow. 390 m² i oferuje dostęp do 12 pokoi na 3 kondygnacjach. Na ofertę sprzedaży składają się 2 budynki, które stoją na działce o pow. 3 600 m². Pierwszy z nich jest podpiwniczony. To właśnie ten budynek liczy 390 m², przy czym piwnica ma 78 m². W budynku tym znajduje się garaż. Drugi budynek został przygotowany do prowadzenia działalności gospodarczej. Jego powierzchnia to 210 m². Nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 1,499 mln zł, co daje 3 844 zł/m².

Rynek luksusowych nieruchomości mieszkalnych wciąż rośnie w siłę. Polacy cenią wygodę, a równocześnie zależy im na prywatności. Duże nieruchomości dają ponadto możliwość prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej obok funkcji mieszkalnej. Dla części nabywców jest to jeden z motywów do poszukiwania dużych rezydencji. Można założyć, że prestiżowych posiadłości będzie przybywać na mapie całego kraju. Z uwagi na swoją dużą powierzchnię i przestronne działki, na których stawiane są tego rodzaju budynki mieszkalne. Najczęściej można je spotkać na obrzeżach dużych aglomeracji miejskich lub zupełnie poza miastami. Niekiedy są to nieruchomości położone blisko lasów, innym razem znajdują się niedaleko innych zabudowań. Dzięki temu osoby, które poszukują nieruchomości mieszkalnych z segmentu premium, mają dość zróżnicowany wachlarz ofert do wyboru.

eprasa.pl d3ca583049

okolice Bydgoszczy

1 290 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (180 m²) z 2015 roku na doskonale zagospodarowanej działce (3 391 m²). We wnętrzu znajdziemy 5 pokoi wykończonych w eleganckim stylu z najlepszej jakości materiałów. Rezydencja dedykowana klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego komfortu, wygody, prestiżu oraz bezpieczeństwa.

Tel. +48 660 511 570
037-4921

Pomorskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 20 178 m². Nieruchomość adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Rezydencja o dwóch kondygnacjach i wygodnej powierzchni 1 522,24 m². Szesnaście pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

7 000 000 zł

okolice Elbląga

Tel. +48 603 705 585 | 128-5525

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowy dom w okolicach Bolesławca

1 699 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy dom (134 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywny dom zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działka (1 240 m²). Znajdziemy na niej taras, oczko wodne z rybami, studnię, garaż oraz wiatę na drewno. W pełni umeblowane wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach i zaaranżowane zostało w wysmakowanym stylu, z tzw. „duszą".

Luksusowy dom adresowany jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Ekskluzywny dom olśniewa bajkowym i wypielęgnowanym ogrodem oraz fantastyczną lokalizacją w malowniczej i spokojnej okolicy, blisko lasu.

Luksusowy dom zapewnia domownikom zarówno najwyższy standard życia (ogrzewanie podłogowe), jak i poczucie bezpieczeństwa. Dom jest ekonomiczny w eksploatacji, co zawdzięcza licznym, nowoczesnym i energooszczędnym rozwiązaniom, jak np. panele fotowoltaiczne.

Tel. +48 796 090 914 015-14348

eprasa.pl d3ca583049

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (290,47 m²) z 2016 roku z rynku wtórnego na działce 3 001 m². 5 pokoi. Willa adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Luksusową rezydencję w zabudowie wolno stojącej wykończono materiałami najlepszego sortu.

Inowrocław

1 999 000 zł

Tel. +48 660 511 590
037-4791

Śląskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 649 m². Rezydencja z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 1 649 m². Willa w zabudowie wolno stojącej z 2003 roku. 8 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

1 600 000 zł

okolice Katowic

Tel. +48 506 494 469 | 073-100

eprasa.pl d3ca583049

Świętokrzyskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (337 m²) z 2006 roku. 4 pokoje. Działka – 1 600 m². Ekskluzywna rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów. Przepiękna architektura.
Tel. +48 793 261 337 066-21

1 380 000 zł
okolice Kielc

Tel.
+48 601 591 884
025-10386

Śląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (195 m²) z 2004 r. adresowana do majętnych osób, które szukają najwyższej jakości, komfortu i prestiżu. 5 pokoi. Przepięknie zagospodarowana działka (1 800 m²) z bajkowym ogrodem.

1 500 000 zł
okolice Katowic

eprasa.pl d3ca583049

okolice Konina 540 000 zł

Tel. +48 601 842 200 | 205-548

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wygodny metraż 150 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom.

2 950 000 zł
Karpacz

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (276 m²) na starannie wypielęgnowanej działce (3 059 m²). Luksusowa rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów. 7 pokoi. Rezydencja zachwyca okazałą architekturą w góralskim stylu, eleganckim wnętrzem oraz fantastyczną lokalizacją. Starannie wypielęgnowana i zagospodarowana działka. Zapierające dech w piersiach widoki na Kotlinę Jeleniogórską, Karkonosze i Rudawy Janowickie.

015-14167
Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

3 790 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna rezydencja wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją atrakcyjną ceną oraz najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Nieruchomość gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 563 m² powierzchni posadowiona na działce 7 557 m².

Rezydencja adresowana jest do najbardziej wymagających klientów. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze tworzy sześć pokoi. Rok budowy – 2018.

Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód docenią zarówno garaż, jak i 5 miejsc postojowych na podjeździe.

064-32

KLAUDIA CZERWIK-NOWROT
e-mail: klaudia@wgn.pl
tel. +48 601 866 317
www.wgn.pl

WGN Orzesze

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowa rezydencja o powierzchni 200,76 m² gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Działka – 4 000 m². Warto zaznaczyć, że oferowana nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów. Zabudowa wolno stojąca.

2 200 000 zł

okolice Gorzowa Wielkopolskiego

Tel. +48 669 562 330 | 130-3563

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 000 m². Rezydencja z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 205,6 m². Warto podkreślić, że adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia.

okolice Legnicy

1 390 000 zł

Tel. +48 724 359 329 | 186-6095

eprasa.pl d3ca583049

2 490 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego oraz zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 230 m² na okazałej działce liczącej 4 828 m².

Wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Nieruchomość olśniewa niesłychanym prestiżem, eleganckim wnętrzem oraz perfekcyjnie zadbaną działką. Willa przeszła kapitalny remont i obecnie wykończona jest w najwyższym standardzie.

068-55

SEBASTIAN JAGUSIAK
e-mail: sebastian.jagusiak@wgn.pl
tel. +48 737 545 042
www.wgn.pl

WGN® Zawiercie

eprasa.pl nsca583049

Rezydencje w Polsce

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (147 m²) na starannie wypielęgnowanej działce (458 m²). Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia.

Tel. +48 513 560 010
032-3968

Mazury 869 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 193,2 m² gwarantuje przyszłym właścicielom najwyższy standard życia w komforcie, luksusie i prestiżu.

Mazury
1 670 000 zł

Tel. +48 600 663 188 | 147-759

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

1 445 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 263,33 m^2 i doskonale zagospodarowaną działką 2 972 m^2. We wnętrzu znajdziemy 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu.

Rezydencja oddana do użytkowania w 2001 roku z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny.

Willa imponuje kameralnym i eleganckim wnętrzem zapewniającym życie na europejskim poziomie (ogrzewanie podłogowe, światłowodowy internet). Nieruchomość poszczycić się może przepięknym ogrodem.

Tel. +48 784 554 364 143-4193

Łódzkie. Luksusowa rezydencja w zabudowie wolno stojącej i wykończona materiałami najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Wygodny metraż 220 m². Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 2 100 m².

okolice Piotrkowa Trybunalskiego

940 000 zł

Tel. +48 505 013 452 | 084-5978

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Wnętrze tworzy 5 pokoi wykończonych materiałami najlepszej jakości. Rezydencja o 144,6 m² powierzchni posadowiona na działce 676 m². Rok budowy – 2011.

Tel. +48 790 626 253 | 197-577

okolice Poznania

890 000 zł

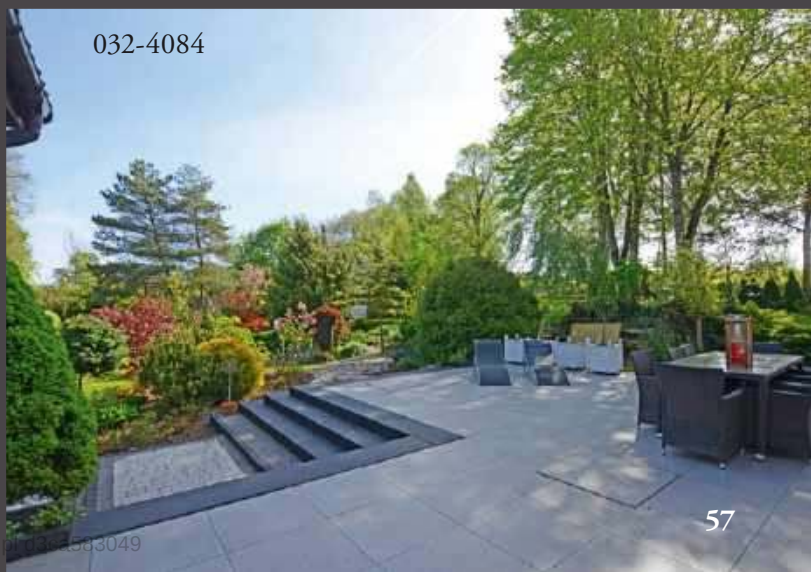
eprasa.pl d3ca583049

Ekskluzywny dom na Mazurach

1 699 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy dom (160 m^2) na starannie wypielęgnowanej działce (1 600 m^2). Ekskluzywny dom zaaranżowany na jednej komfortowej kondygnacji. Rynek wtórny. Oferta adresowana do zamożnych klientów, którzy chcą mieszkać w otoczeniu luksusów i wygód, a na dodatek w bliskości z naturą z dala od wielkomiejskiego zgiełku. 4 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu.

Luksusowy dom oczarowuje urokliwą, cichą i malowniczą lokalizacją w samym sercu Mazur. Wokół rozciągają się przepiękne jeziora, lasy, rzeki. Na koniec warto dodać, że dom olśniewa przepięknie zagospodarowaną działką obsadzoną roślinami, krzewami i dorodnymi drzewami.



032-4084

ANETA CZYŻEWSKA
e-mail: a.czyzewska@wgn.pl
tel. +48 513 560 010
www.wgn.pl

WGN® Ełk

eprasa.pl 03 4583049

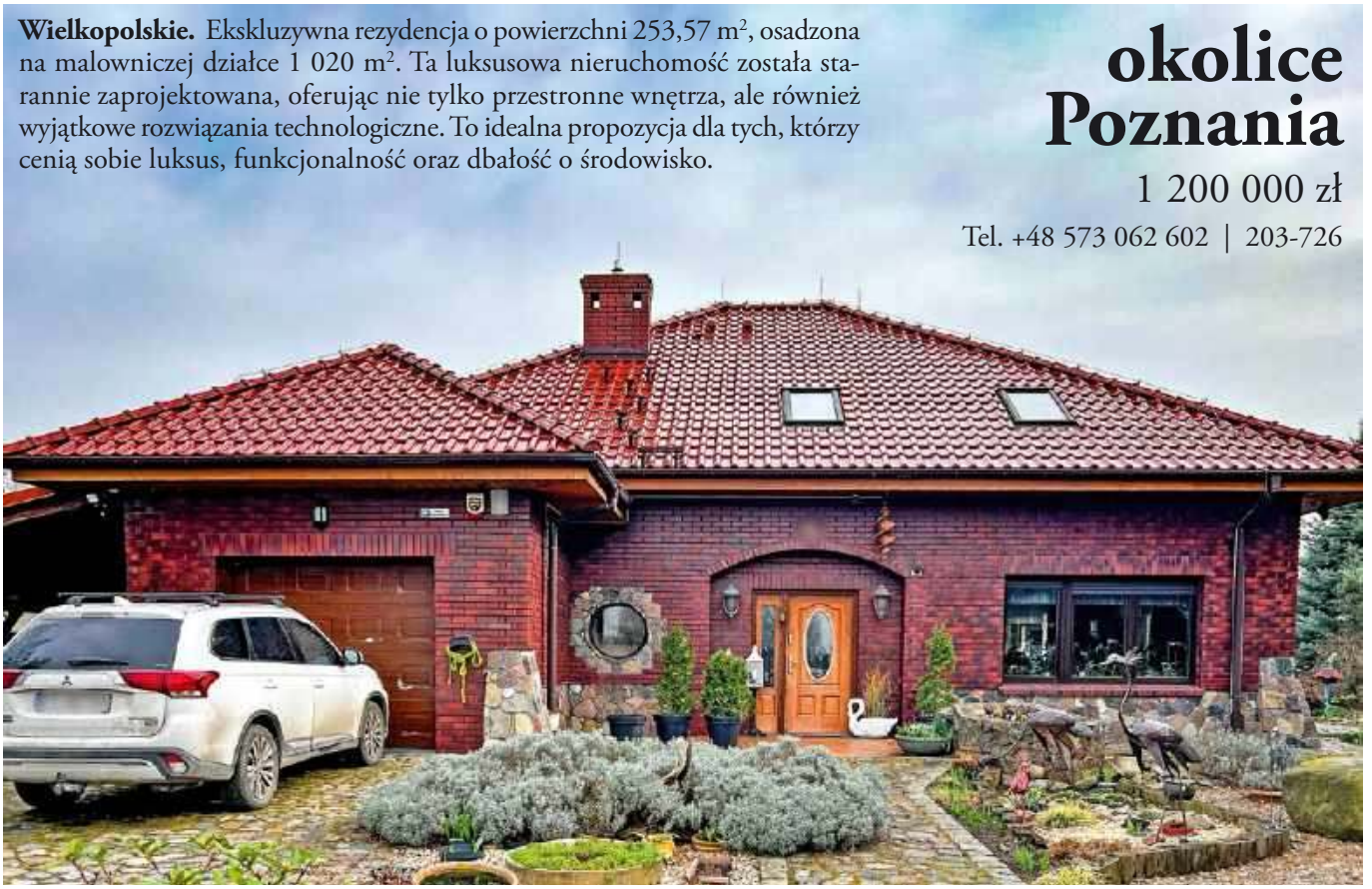
Rezydencje w Polsce

Wielkopolskie. Rezydencja w zabudowie wolno stojącej, wykończona materiałami najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Wygodny metraż 226,46 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Działka – 1 974 m².

2 800 000 zł

Poznań

Tel. +48 668 147 300 | 203-580



Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 253,57 m², osadzona na malowniczej działce 1 020 m². Ta luksusowa nieruchomość została starannie zaprojektowana, oferując nie tylko przestronne wnętrza, ale również wyjątkowe rozwiązania technologiczne. To idealna propozycja dla tych, którzy cenią sobie luksus, funkcjonalność oraz dbałość o środowisko.

okolice Poznania

1 200 000 zł

Tel. +48 573 062 602 | 203-726

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowa rezydencja w okolicach Ostrowa Wielkopolskiego

2 000 000 zł

Wielkopolska. Ekskluzywna rezydencja olśniewa swoją komfortową powierzchnią liczącą 350 m². Warto odnotować, że perfekcyjnie nadaje się pod najbardziej wymagających klientów, nierzadko VIP-ów, którzy docenią najwyższej jakości materiały wykończeniowe oraz niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa.

Luksusowa rezydencja rozplanowana na dwóch kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Wnętrze rezydencji o przemyślanym układzie pięciu pokoi. Mocnym atutem jest na pewno jej pieczołowicie wypielęgnowana działka 2,6 ha oraz cena.

Rezydencja zachwyca imponującą lokalizacją w otoczeniu przepięknych terenów zielonych oraz niezbędnej do codziennego życia infrastruktury.

Tel. +48 511 401 023 189-1509

eprasa.pl/d3ca583049

Tel. +48 668 820 559
011-142

1 550 000 zł

okolice Warszawy

Mazowieckie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (357,9 m²) z 2009 roku na działce (3 000 m²). 6 pokoi. To idealna propozycja dla majętnych rodzin oraz zamożnych osób prowadzących działalność.

---

okolice Poznania

3 200 000 zł

Tel. +48 511 611 425 | 203-717

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja wyróżnia się najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 637,8 m² powierzchni posadowiona na działce 770 m².

eprasa.pl d3ca583049

849 000 zł

Luksusowa rezydencja w Piotrkowie Trybunalskim

Łódzkie. Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Rezydencja oddana została do użytku w 2001 roku z materiałów najlepszego sortu. Zabudowa wolno stojąca. Powierzchnia 269,41 m^2 obejmuje 5 pokoi na 2 kondygnacjach.

Duża działka rozciąga się na 1 022 m^2. Willa poszczycić się może eleganckim wnętrzem zaprojektowanym w niezwykle gustownym stylu, co gwarantuje nowym właścicielom życie w komforcie i na europejskim poziomie (klimatyzacja + ogrzewanie podłogowe). Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwa system alarmowy.

Tel. +48 505 013 452 084-6142

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna rezydencja (205 m²) poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na trzech kondygnacjach. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 795 m².

789 000 zł

okolice Torunia

Tel. +48 500 635 404 | 154-2342

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (250 m²) z 2009 roku gwarantująca domownikom najwyższy komfort, luksus i bezpieczeństwo. 4 pokoje. Luksusowa rezydencja adresowana do najzamożniejszych klientów nie uznających żadnych kompromisów.
Rynek pierwotny.
Działka 1 576 m².

okolice Wrocławia

990 000 zł

Tel. +48 665 165 995
014-16429

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowa rezydencja w okolicach Rzeszowa

060-43

1 249 000 zł

Tel. +48 604 793 408

Podkarpackie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (300 m^2) z 2010 roku w stylu dworu. Oferta adresowana do zamożnych klientów, którzy szukają eleganckich wnętrz, wytwornego designu (glamour) oraz najlepszej klasy materiałów. 6 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 1 000 m^2. Luksusowa rezydencja gwarantuje europejski poziom życia, prestiż, komfort (ogrzewanie podłogowe) oraz poczucie bezpieczeństwa (antywłamaniowe drzwi). Rezydencja oczarowuje ponadto ogromnym potencjałem. Długą listę zalet zamyka imponująca lokalizacja zapewniająca bliski kontakt z naturą. Na spacerowiczów i grzybiarzy czekają rozległe lasy. Mocnym atutem oferty jest także wypielęgnowany ogród z tarasem oraz uroczym oczkiem wodnym.

Lubuskie. Ekskluzywna rezydencja wyróżnia się najwyższym stopniem bezpieczeństwa oraz niecodziennie spotykanym poziomem komfortu i prestiżu. Rezydencja o pow. 164,6 m² posadowiona na działce 3 828 m².

Tel. +48 533 306 813 | 186-6030

1 700 000 zł

okolice Zielonej Góry

okolice Zielonej Góry

650 000 zł

Lubuskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (368,41 m²) z 10 pokojami, w której mieszkał laureat nagrody Nobla. Działka – 2 425 m². Rezydencja dedykowana klientom z najgrubszym portfelem szukającym prestiżu. Najlepszej klasy materiały gwarantują życie na najwyższym poziomie. Rezydencja znakomicie nadaje się do prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej (usługi).

Tel. +48 530 767 111
015-14402

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowa rezydencja w Szczecinie

3 700 000 zł

Zachodniopomorskie. Rezydencja dedykowana jest najbardziej wymagającym osobom nie tolerującym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość. Dużą zaletą jest zadbana i zagospodarowana działka o pow. 1 397 m^2, a także adekwatna do zastanego luksusu cena. Rezydencja w zabudowie wolno stojącej oddana do użytku w 2008 roku. Powierzchnia 427 m^2. Rynek wtórny. Rezydencja składa się z dwóch kondygnacji, na których zaaranżowano siedem pokoi. Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom niespotykane poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Sprzyjają temu użyte materiały najlepszego sortu.

Rezydencja jest ekonomiczna w utrzymaniu dzięki zamontowanym panelom fotowoltaicznym na dachu. Obiekt zachwyca efektownym oświetleniem, które gwarantuje kameralny nastrój. Rezydencja jest pieczołowicie odremontowana, kiedy to m.in. wyposażono kuchnie i łazienki, położono panele drewniane, dobrano i zaprojektowano szafy ubraniowe do przechowywania garderoby, wymieniono stolarkę drzwiową, wymieniono i wycyklinowano podłogi itp.

Tel. +48 604 669 882 168-1516

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowy dom w Szczecinie

2 600 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny dom wyróżnia się swoją atrakcyjną ceną oraz najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Nieruchomość gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu.

Dom o 222 m² powierzchni posadowiony na działce 622 m². Warto zaznaczyć, że oferta adresowana jest do najbardziej wymagających klientów. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze domu tworzy pięć pokoi wykończonych materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2019.

Dom wyróżnia się pieczołowicie utrzymanym ogrodem, gdzie znajdziemy m.in. automatycznie koszące trawnik roboty, zbiornik magazynujący wodę deszczową (połączony z system nawadniania ogrodu) itp.

Tel. +48 604 669 882 168-1532

eprasa.pl d3ca583049

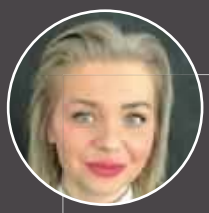
Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

5 700 000 zł

014-16305

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (428 m^2) z 2007 roku gwarantująca najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest zamożnym klientom nie uznającym najmniejszych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Rezydencja wykończona w najwyższym standardzie z materiałów najlepszej jakości. Rynek wtórny. 5 pokoi. 1 kondygnacja. Ogromna działka rozciąga się na 3 936 m^2.

Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może w pierwszej kolejności fantastycznym, komfortowym i eleganckim wnętrzem, prywatnym basenem, przepięknie wypielęgnowaną działką z letnią altaną oraz wspaniałym ogrodem z wieloma nasadzeniami. Do długiej listy zalet należy koniecznie dopisać prestiżową lokalizację w najbardziej elitarnej z wrocławskich dzielnic.



KATARZYNA NOWICKA
e-mail: k.nowicka@wgn.pl
tel. +48 723 540 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl 4583049

Czy warto inwestować w zabytkowe nieruchomości, takie jak pałace czy dwory?

Paulina Michniak
analityk WGN

Wartość historyczna i kulturowa

Zabytkowe pałace i dwory mają nieocenioną wartość historyczną i kulturową. Każdy z nich jest unikowy sam w sobie, poprzez swoją historię, estetykę czy sposób, w jaki reprezentuje region, w którym został wzniesiony. W Polsce można znaleźć wiele takich budowli, które przetrwały wieki, będąc świadectwem dawnych epok, różnych stylów architektonicznych oraz historii arystokratycznych rodów.

Niestety, wiele z tych obiektów jest zaniedbanych i wymaga znacznych środków finansowych, aby odzyskały swoją dawną świetność i jednocześnie spełniały nowoczesne wymagania użytkowe.

Ile kosztują zabytkowe nieruchomości w Polsce?

Wachlarz cen zakupu tego typu nieruchomości jest bardzo szeroki. Zależy w dużej mierze od lokalizacji, stanu technicznego, wartości historycznej, architektonicznej oraz rentowności obiektu.

Choć wiele z tych budynków sukcesywnie popada w ruinę, jednak wciąż warto rozważyć nawet taką inwestycję, gdyż najtańsze obiekty tego typu są wycenione na kilkaset tysięcy złotych. Można więc je nabyć w cenie mieszkania w większym mieście. Często w skład nieruchomości wchodzi dość spora działka ze starodrzewiem lub dodatkowe grunty o różnym przeznaczeniu.

Za funkcjonujący i odrestaurowany obiekt zabytkowy trzeba liczyć nawet kwoty rzędu kilkunastu – kilkudziesięciu milionów złotych.

Potencjał inwestycyjny

Zabytkowe nieruchomości mogą być bardzo opłacalną inwestycją, jeśli zostaną odpowiednio wykorzystane i pomysłowo zaaranżowane.

Umiejętne zaprezentowanie w takim obiekcie historii i kultury danego regionu np. poprzez lokalną kuchnię w pałacowej restauracji, koncerty muzyczne lub ekspozycje fragmentu obiektu na cele muzealne, może się to dodatkowo przyczynić do zwiększenia świadomości kulturowej oraz atrakcyjności turystycznej regionu.

Warto pamiętać, że żywy zabytek to żywa historia. Taki zabytek zaprasza i przyciąga życiem, nie tylko kulturalnym, ale też opowiadając w ciekawy sposób o historii – powstania obiektu, a także jego mieszkańców czy regionu. Odwiedzający są chętni takich interaktywnych doświadczeń i spotkań z historią, która żyje i wciąga w angażujący sposób.

Ogrody jak z bajki

Pałacowe i dworskie ogrody, kiedyś pieczołowicie zakładane przez ogrodników według pomysłów architektów krajobrazu, to nieraz prawdziwe perełki z przeszłości. Nierzadko z dalekich stron i odległych kontynentów sprowadzano unikatowe gatunki roślin ozdobnych, drzew i krzewów, które przez lata zaadoptowały się do polskiego klimatu. Dziś niektóre okazy osiągnęły wielowiekowe rozmiary.

Stawy, sztuczne wyspy i fontanny czy elementy małej architektury, jak romantyczne ruiny, samotnie oraz altany - uzupełniały dawne założenia parkowe.

Przywrócenie i odtworzenie takich miejsc to sposób na ożywienie historycznego klimatu i pokazanie, jak dawniej wyglądały eleganckie ogrody i założenia parkowe.

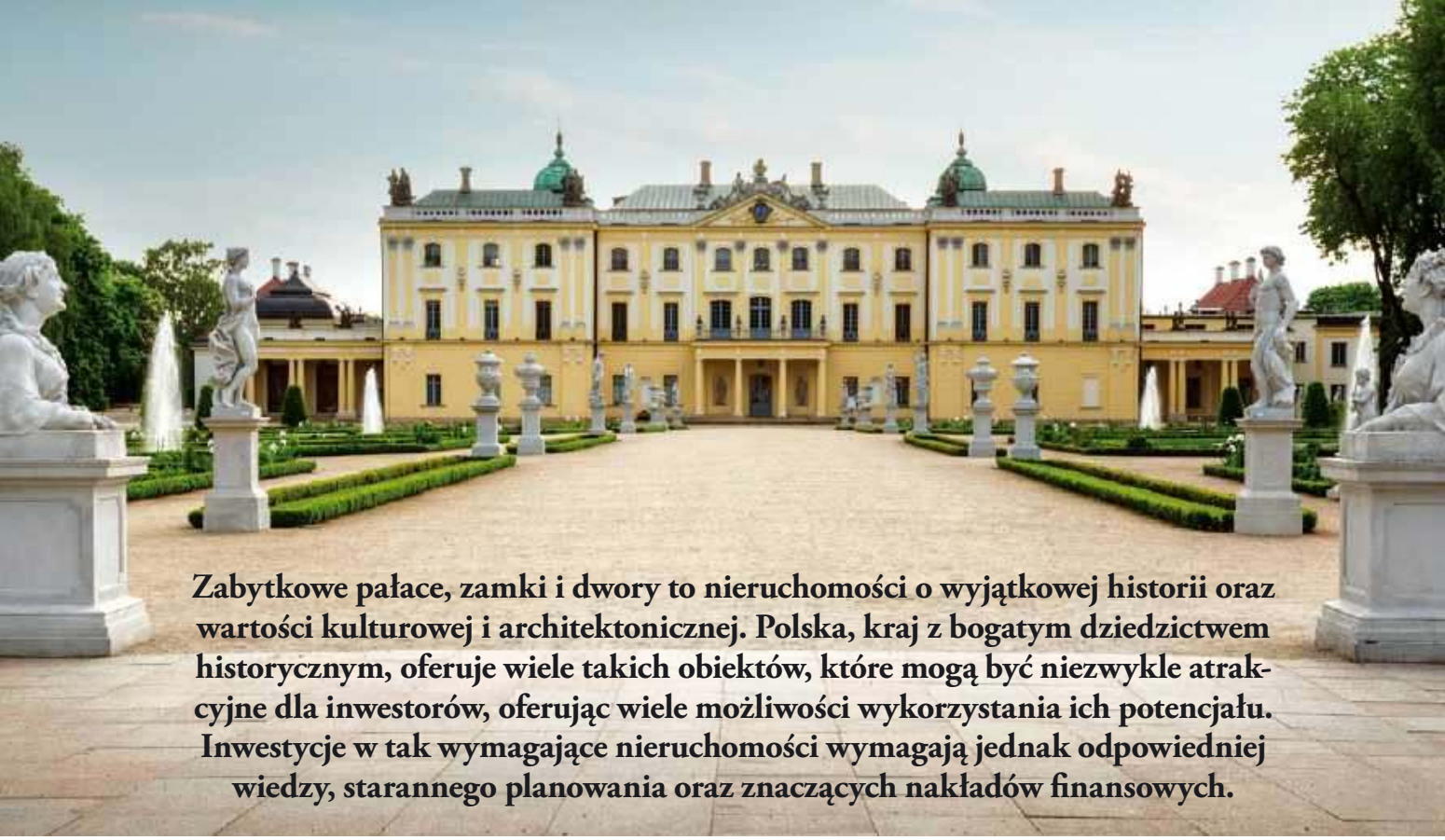
Udostępnione szerokiej publiczności, na przykład jako arboretum, mogą przynieść dodatkowe korzyści, nie tylko finansowe, ale również pełniąc funkcję rekreacyjną i edukacyjną, inspirując i ucząc o przyrodzie i historii krajobrazu.

Możliwości adaptacji takich obiektów, które mogą przynieść zyski finansowe

Hotele i pensjonaty

Przekształcenie pałacu lub dworu w luksusowy hotel, pensjonat lub ośrodek konferencyjny może zarówno przyciągnąć turystów jak i klientów biznesowych.

eprasa.pl d3ca583049



Zabytkowe pałace, zamki i dwory to nieruchomości o wyjątkowej historii oraz wartości kulturowej i architektonicznej. Polska, kraj z bogatym dziedzictwem historycznym, oferuje wiele takich obiektów, które mogą być niezwykle atrakcyjne dla inwestorów, oferując wiele możliwości wykorzystania ich potencjału. Inwestycje w tak wymagające nieruchomości wymagają jednak odpowiedniej wiedzy, starannego planowania oraz znaczących nakładów finansowych.

Tego typu obiekty wypoczynkowe są cenione przez gości poszukujących wyjątkowych miejsc na wypoczynek lub wydarzenia specjalne, jednocześnie wyróżniając obiekt z duszą i historią pośród innych podobnych, jakich wiele w branży hotelowej.

Restauracje i centra kultury

Zabytkowe nieruchomości mogą być idealną przestrzenią dla restauracji, kawiarni, muzeów, galerii kultury i sztuki. Organizowanie wydarzeń kulturalnych, festiwali, koncertów, wystaw czy warsztatów artystycznych w historycznych wnętrzach przyciąga publiczność, która docenia unikalne doznania, oferowane w takich miejscach.

Cykliczne wydarzenia mogą przyczynić się do większej rozpoznawalności obiektu w świadomości odbiorców. Festiwal win, warsztaty parmakultury, muzyki dawnej czy tworzenia regionalnej sztuki użytkowej mogą stać się znakiem rozpoznawczym danego miejsca.

Szeroka oferta komercyjna

Tego typu obiekty mogą łączyć w sobie wiele różnych funkcji. Luksusowe centra konferencyjno-biznesowo-rekreacyjne, takie jak np. pole golfowe z bazą noclegową i SPA, stadnina koni, mini-zoo z ogrodem botanicznym czy park miniatur.

Dodatkowo obiekty mogą oferować przestrzenie do wynajęcia, na różne działalności: organizację imprez okolicznościowych, biura, przestrzenie co-workingowe, studia filmowe i fotograficzne.

Tak naprawdę możliwości w tego typu unikatowych obiektach są ogromne. Wysoka wartość estetyczna i prestiż takich miejsc może być dużym atutem dla potencjalnych najemców.

Dotacje na remont i renowacje

Warto pamiętać, że koszty renowacji obiektów zabytkowych mogą być bardzo wysokie, często wielokrotnie przekraczające cenę zakupu. Na szczęście w Polsce istnieją programy wsparcia dla właścicieli zabytków, które mogą pomóc w pokryciu części kosztów renowacji i konserwacji. Dotacje mogą pochodzić między innymi z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, z regionalnych programów wsparcia lub z funduszy europejskich.

Perspektywy inwestycji w obiekty zabytkowej

Inwestowanie w tego typu nieruchomości pozwala nie tylko na zachowanie dziedzictwa kulturowego, ale również na jego promowanie i udostępnienie szerszej publiczności. W Polsce można znaleźć wiele przykładów udanych inwestycji w zabytkowe pałace i dwory, które zostały przekształcone w dochodowe przedsięwzięcia. Przykłady te pokazują, że z odpowiednim podejściem i planowaniem, inwestowanie w zabytkowe nieruchomości może być naprawdę opłacalne.

Polska zyskuje na popularności jako atrakcyjny cel turystyczny, co potwierdzają publikacje takie jak Lonely Planet, który uznał Polskę za jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc na świecie na wakacje. Kraj został uznany za najlepszy budżetowy kierunek na rok 2024.

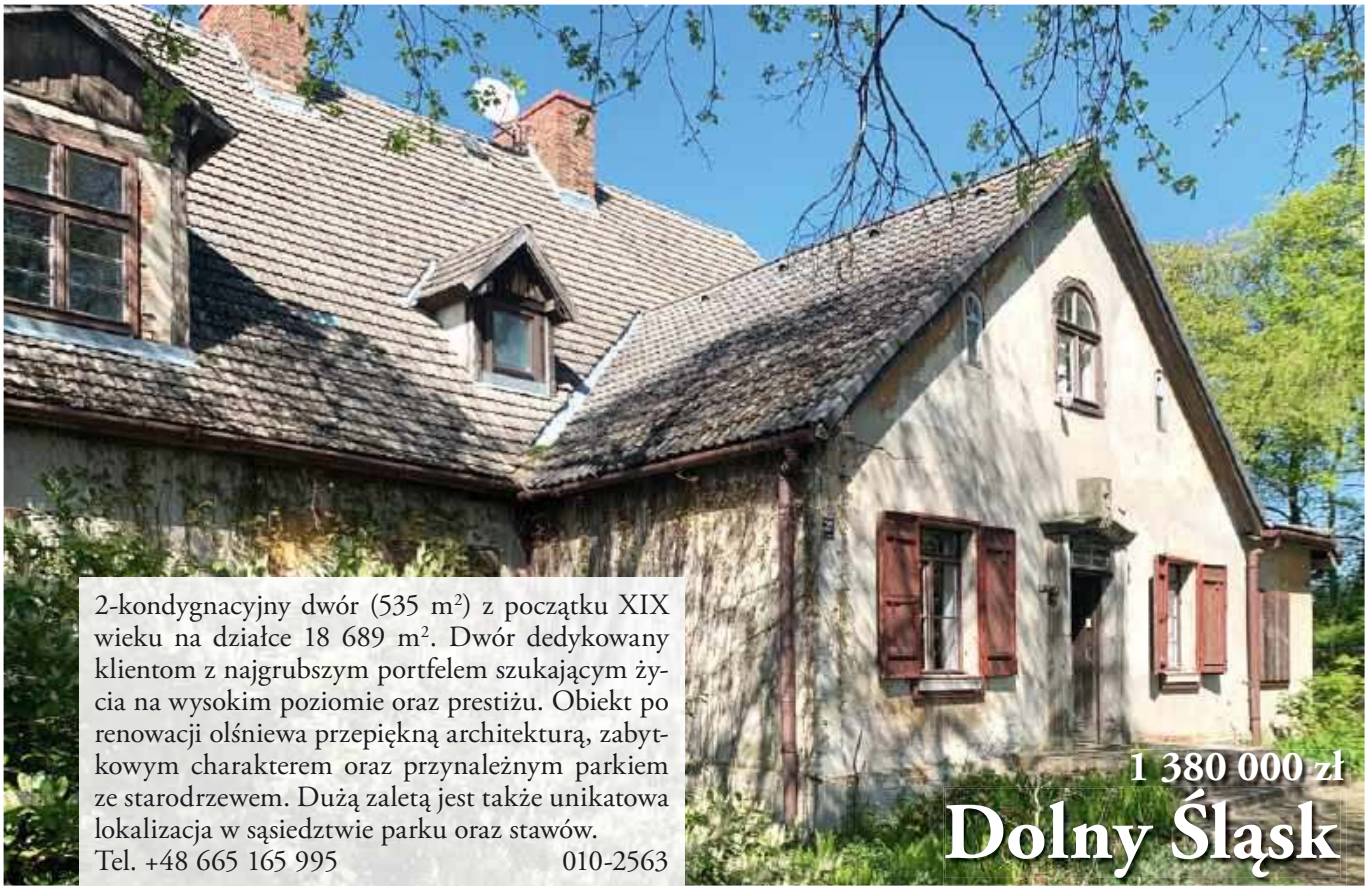
Oprócz bogatej oferty atrakcji turystycznych oraz zabytków kultury i architektury, Polska wyróżnia się również wysoką jakością usług w przystępnej cenie.

To przyciąga coraz więcej odwiedzających nasz kraj każdego roku, co z kolei zwiększa zapotrzebowanie na usługi turystyczne o wysokim standardzie.

Odrestaurowane zabytkowe obiekty idealnie wpisują się w ten trend, oferując w jednym miejscu historię, kulturę, możliwości relaksu i wysokiej jakości usługi.

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl d3ca583049



2-kondygnacyjny dwór (535 m²) z początku XIX wieku na działce 18 689 m². Dwór dedykowany klientom z najgrubszym portfelem szukającym życia na wysokim poziomie oraz prestiżu. Obiekt po renowacji olśniewa przepiękną architekturą, zabytkowym charakterem oraz przynależnym parkiem ze starodrzewem. Dużą zaletą jest także unikatowa lokalizacja w sąsiedztwie parku oraz stawów.
Tel. +48 665 165 995 010-2563

1 380 000 zł
Dolny Śląsk

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny dwór (700 m²) z 1895 roku na działce (7 000 m²) adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Oferta również dla inwestorów.

Dolny Śląsk
Tel. +48 796 090 914 | 015-13673 1 200 000 zł

eprasa.pl d3ca583049

Luksusowy dwór na Dolnym Śląsku

014-16291

4 497 000 zł

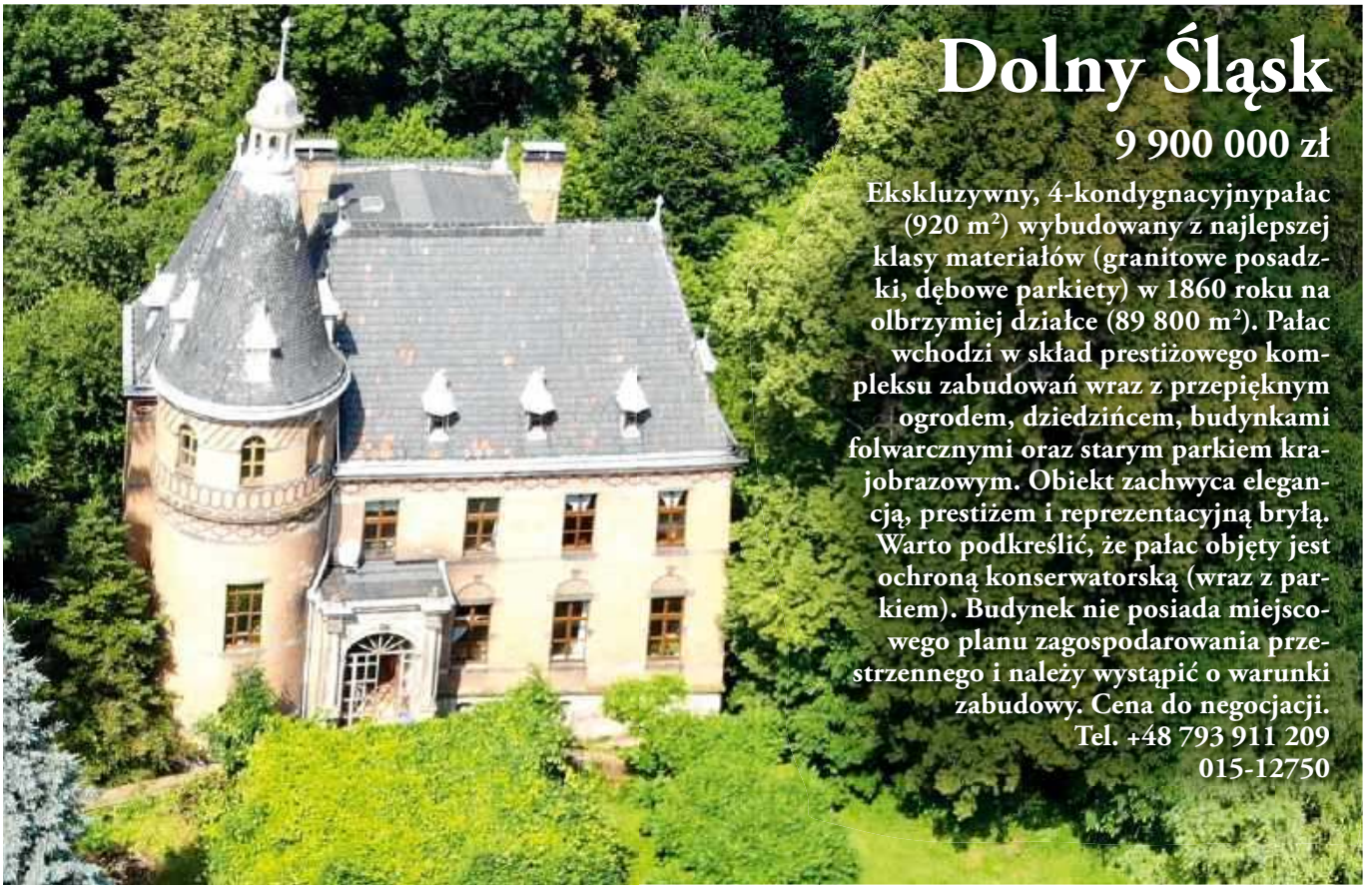
Luksusowy dwór (410 m²) zachwyca przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy chcą żyć na światowym poziomie. Dwór olśniewa także malowniczą lokalizacją w cichej i bezpiecznej okolicy oraz starannie wypielęgnowaną działką (1 400 m²) z wieloma nasadzeniami.

Ekskluzywny dwór wybudowany według indywidualnego projektu. Rodziny posiadające samochód docenią wolno stojący garaż. Wszystkim natomiast przyda się funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze.

VANESSA BIAŁEK
e-mail: v.bialek@wgn.pl
tel. +48 723 800 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl



Dolny Śląsk

9 900 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjnypałac (920 m²) wybudowany z najlepszej klasy materiałów (granitowe posadzki, dębowe parkiety) w 1860 roku na olbrzymiej działce (89 800 m²). Pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi oraz starym parkiem krajobrazowym. Obiekt zachwyca elegancją, prestiżem i reprezentacyjną bryłą. Warto podkreślić, że pałac objęty jest ochroną konserwatorską (wraz z parkiem). Budynek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i należy wystąpić o warunki zabudowy. Cena do negocjacji.

Tel. +48 793 911 209

015-12750

Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985

Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl d3ca583049

Ekskluzywny pałac na Dolnym Śląsku

3 500 000 zł

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny pałac (1 500 m^2) wybudowany w XVII wieku w stylu barokowym z przepięknym parkiem, 2 stawami, budynkami oficyny folwarku oraz gruntami rolnymi. Obiekt zachwyca olśniewającą architekturą (czterospadowy dach mansardowy z lukarnami, portyk z balkonem ozdobiony kamienną balustradą, wyjście na balkon w portalu zwieńczone półkulistym frontonem z herbem budowniczego). Nieruchomość posadowiona jest na ogromnej, przepięknie wypielęgnowanej działce (136 852 m^2). Oferta dedykowana najbardziej wymagającym i zamożnym koneserom zabytkowych nieruchomości. Atrakcyjna lokalizacja.

010-3782

LIDIA DOŁHAN
e-mail: lidia.dolhan@wgn.pl
tel. +48 665 165 995
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

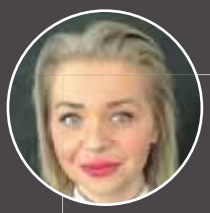
eprasa.

Jedyny, unikalny w Polsce zamek z podwójną fosą

5 800 000 zł

Historyczny zamek na Dolnym Śląsku

010-3787



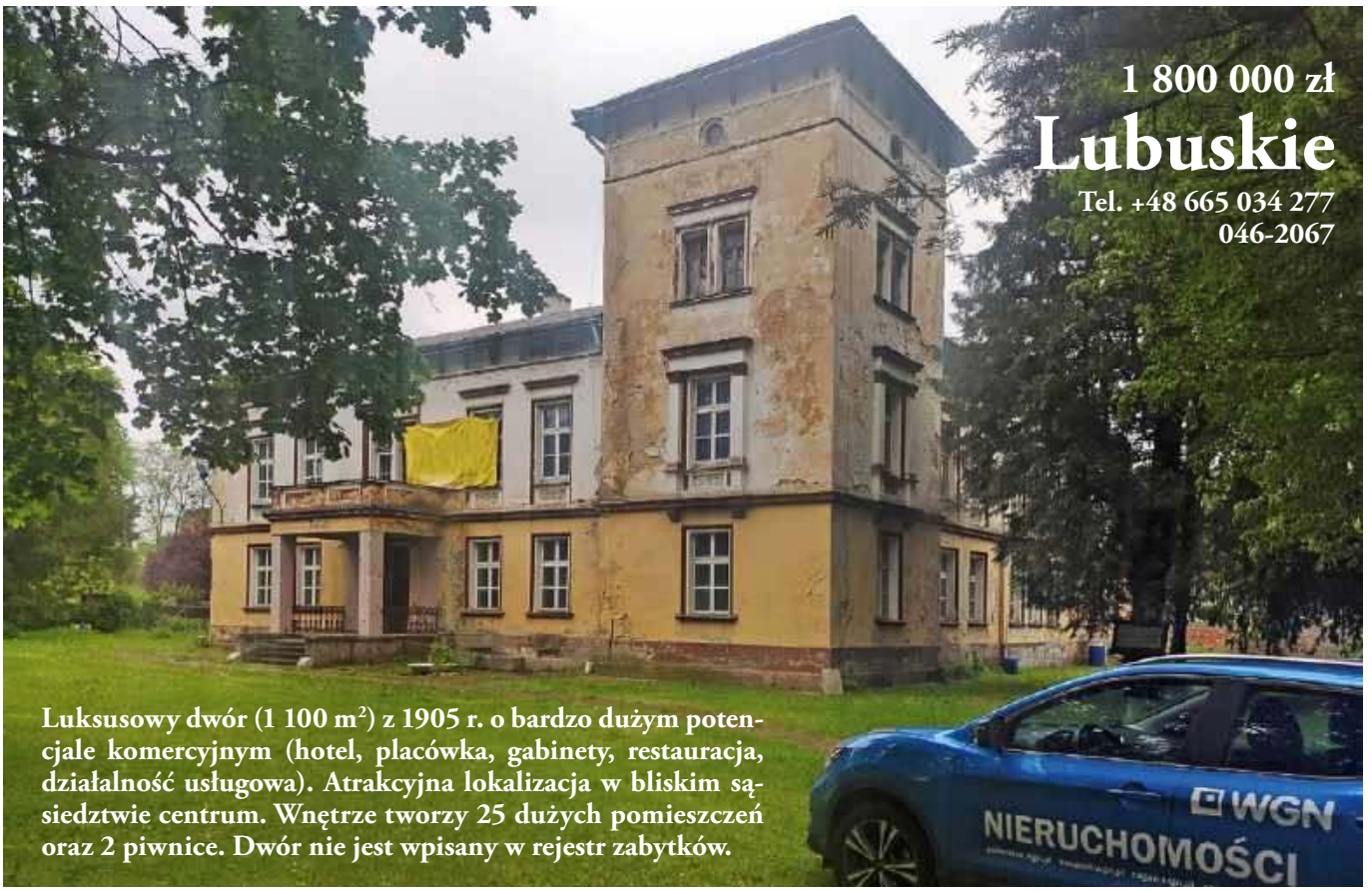
KATARZYNA NOWICKA
e-mail: k.nowicka@wgn.pl
tel. +48 723 540 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

Historyczny, 4-kondygnacyjny zamek (4 930 m²) z 1222 roku adresowany do najbardziej zamożnych koneserów najdroższych i najbardziej prestiżowych nieruchomości zabytkowych. Obiekt położony jest zaledwie 50 km od Wrocławia, na słynnym Szlaku Cysterskim. Otoczony jest wzgórzami i znajduje się na skraju kompleksu leśnego należącego do Parku Krajobrazowego Wzgórz Strzelińskich.

Pierwsze wzmianki o zamku pochodzą z 1250 r. W latach 1487–1587 obiekt został rozbudowany w stylu renesansowym. W XVIII wieku stał się własnością Zakonu Cystersów, a następnie rodziny książęcej saksońsko-waimarskiej. Po II wojnie światowej był własnością miejscowego PGR. Na terenie o powierzchni 11,62 ha znajduje się zamek obronny otoczony dwiema fosami – wewnętrzną z fortyfikacjami z pięcioma bastejami i kazamatami oraz fosą zewnętrzną z mostem kamiennym. Dodatkowo na terenie zamku znajduje się folwark, park (gdzie średni wiek drzewostanu to 110 lat), błonia, a także inne zabudowy mieszkalne i gospodarcze.

Dodatkowym atutem są źródła wody geotermalnej i wód mineralnych pitnych i leczniczych. Dla nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium teren przeznaczony jest pod turystykę, hotelarstwo i produkcję rolną. Zaprojektowano adaptację na ośrodek turystyki kulturowej z funkcją konferencyjno-szkoleniową i hotelową. W części folwarcznej może powstać baza noclegowa z zapleczem gastronomicznym, rekreacyjnym i sportowym.



1 800 000 zł

Lubuskie

Tel. +48 665 034 277
046-2067

Luksusowy dwór (1 100 m²) z 1905 r. o bardzo dużym potencjale komercyjnym (hotel, placówka, gabinety, restauracja, działalność usługowa). Atrakcyjna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie centrum. Wnętrze tworzy 25 dużych pomieszczeń oraz 2 piwnice. Dwór nie jest wpisany w rejestr zabytków.

Ekskluzywny pałac poszczycić się może ogromną powierzchnią 557 m² i doskonale zagospodarowaną działką 9 000 m². We wnętrzu znajdziemy liczne pokoje i pomieszczenia na czterech kondygnacjach.

Wielkopolska

2 570 000 zł

Tel. +48 668 147 300 | 203-604

eprasa.pl d3ca583049

Wielkopolska

8 990 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m², kubatura 7 240 m³. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200

R E K L A M A

Ciekawa oferta inwestycyjna. Na sprzedaż dochodowa nieruchomość (608,48 m²) zabudowana 4-kondygnacyjnym budynkiem usługowo-mieszkalnym przy głównej ulicy w centrum. 5 lokali usługowych + 1 lokal mieszkalny. Wszystkie pomieszczenia komercyjne są wynajęte.

eprasa.pl d3ca583049

Inwestycje w biurowce

3-kondygnacyjny budynek biurowo-techniczny (961 m²).
Tel. +48 724 359 327 152-3739

3-kondygnacyjny biurowiec (1 308 m²) na Mokotowie.
Tel. +48 724 359 327 152-1415

Budynek biurowo-usługowy (1 813 m²) blisko centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-9968

Nowoczesny biurowiec (6 328 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3291

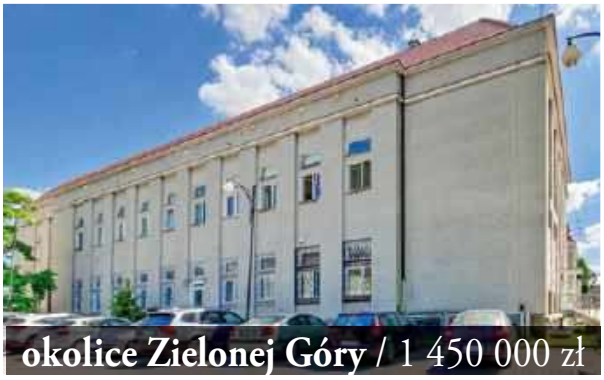
Budynek biurowy (1 255 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 329 186-3326

2 biurowce (3 212 m²) do adaptacji na różnorodne cele.
Tel. +48 883 377 590 188-10029

Budynek biurowy (2 191 m²) z lat 80-tych w centrum.
Tel. +48 724 359 329 186-3314

5-kondygnacyjny biurowiec (1 835 m²) blisko A4.
Tel. +48 724 359 327 152-2523

eprasa.pl d3ca583049



okolice Zielonej Góry / 1 450 000 zł

2-kondygnacyjny budynek biurowy (2 253 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4271

Opole / 8 500 000 zł

Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430

Poznań / 14 000 000 zł

Kompleks biurowców (8 752 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1437

okolice Poznania / 1 510 000 zł

3-kondygnacyjny budynek biurowy (3 605 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4272

Tarnów / 5 500 000 zł

Budynek biurowy (4 965 m²) w pobliżu Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-4262

Gorzów Wlkp. / 870 000 zł

5-kondygnacyjny budynek biurowy (2 083 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3869

Poznań / 4 347 000 zł

Nowoczesny biurowiec (244 m²) + magazyn z 2019 r.
Tel. +48 511 611 425 203-749

okolice Gorzowa Wlkp. / 950 000 zł

Budynek biurowy (1 305 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-4270

eprasa.pl d3ca583049

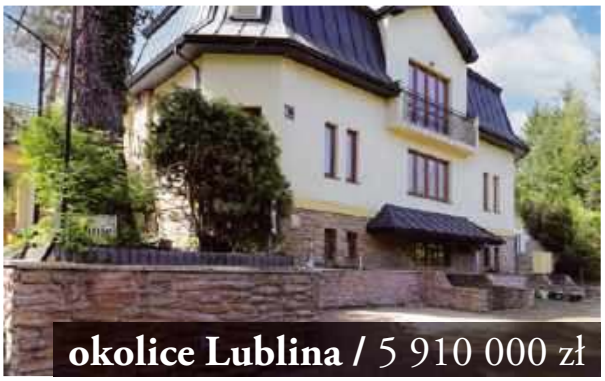
Inwestycje w hotele i pensjonaty

Lądek-Zdrój / 5 890 000 zł

Pensjonat (1 200 m²) na hektarowej działce.
Tel. +48 723 820 102 146-2338

okolice Bielska-Białej / 4 497 000 zł

Kompleks wypoczynkowy z fantastycznym widokiem.
Tel. +48 784 554 364 143-4055



okolice Lublina / 5 910 000 zł

Pensjonat (3 budynki) o łącznej powierzchni 866 m².
Tel. +48 727 933 691 088-14

Dziwnów / 3 990 000 zł

Pensjonat o powierzchni 300 m², blisko plaży, 12 pokoi.
Tel. +48 604 669 882 168-1446

okolice Gorzowa Wlkp. / 5 500 000 zł

Hotel (1 621 m²) z restauracją i salą weselną.
Tel. +48 669 562 330 130-3482

Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100

Jelenia Góra / 8 900 000 zł

Hotel 6 884 m² położony przy głównym deptaku.
Tel. +48 75 732 61 15 015-13779

Gdynia / 17 000 000 zł

3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 008-1450

eprasa.pl d3ca583049

okolice Zgorzelca / 8 716 000 zł

Czynnie prosperujący obiekt restauracyjno-hotelowy.
Tel. +48 75 732 61 15 015-13896

okolice Malborka / 7 000 000 zł

Obiekt hotelowy o powierzchni 1522,24 m² ze stajnią.
Tel. +48 603 705 585 128-5527

Mazury / 3 950 000 zł

Siedlisko (320 m²) z linią brzegową jeziora.
Tel. +48 513 560 010 032-4028

okolice Lubina / 32 000 000 zł

Prestiżowy kompleks hotelowy o pow. 7 170 m².
Tel. +48 724 359 327 152-3755

Wisła / 2 499 000 zł

Funkcjonujący pensjonat o powierzchni 525 m².
Tel. +48 601 866 317 064-13

Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021

Opoczno / 7 000 000 zł

Doskonale prosperujący obiekt hotelowo-restauracyjny.
Tel. +48 511 611 425 203-694

Karpacz / 27 900 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-13597

eprasa.pl d3ca583049

Inwestycje w kamienice

Zielona Góra / 2 100 000 zł

Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281

Żagań / 560 000 zł

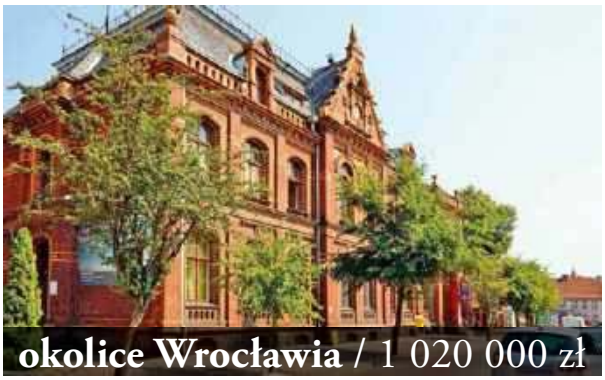
Kamienica (2 687 m²) pod biura przy głównej arterii.
Tel. +48 724 359 329 186-1243

okolice Wałbrzycha / 3 100 000 zł

2-kondygnacyjna kamienica (1 832 m²) z XIX/XX w.
Tel. +48 724 359 317 201-4269

Gorzów Wlkp. / 1 990 000 zł

Kamienica (4 891 m²) na cele biurowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3276



okolice Wrocławia / 1 020 000 zł

Zabytkowa, neorenesansowa kamienica (1 397 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4273

okolice Gdańska / 5 699 000 zł

Kamienica usługowo-mieszkalna (608,48 m²) w centrum.
Tel. +48 793 360 441 087-2512

Ostrów Wlkp. / 3 800 000 zł

Dochodowa kamienica (494,92 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 829 510 020-9944

Wrocław / 20 000 000 zł

5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl d3ca583049

Jelenia Góra / 1 395 000 zł

Kamienica (481,2 m²) pod biura lub hostel w centrum.
Tel. +48 793 911 209 015-14315

okolice Zielonej Góry / 725 000 zł

Kamienica (2 340 m²) pod biura i usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-4225

okolice Katowic / 2 199 000 zł

Dochodowa kamienica (787,8 m²) na cele biurowe.
Tel. +48 608 076 088 143-4243

Jelenia Góra / 2 580 000 zł

Kamienica (860 m²) pod działalność biurową w centrum.
Tel. +48 665 165 995 010-3176

okolice Szczecina / 2 800 000 zł

Kamienica (4 663 m²) pod cele biurowe w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4266

Częstochowa / 550 000 zł

2-kondygnacyjna kamienica (180 m²) w centrum.
Tel. +48 883 377 558 188-9979

okolice Katowic / 7 500 000 zł

Historyczna kamienica (1 514,06 m²) z 1873 roku.
Tel. +48 784 554 364 143-4238

Wieluń / 13 000 000 zł

Kamienica (2 783 m²) uchodząca za perłę architektury.
Tel. +48 609 670 627 045-1497

eprasa.pl d3ca583049

Inwestycje w tereny

okolice Lubina / 2 799 000 zł

Teren inwestycyjny 14 200 m² przy zjeździe z drogi S3.
Tel. +48 723 507 042 201-4081

okolice Koszalina / 7 880 000 zł

Teren inwestycyjny 6 010 m² nad morzem.
Tel. +48 607 385 481 030-26972

Warszawa / 10 000 000 zł

Teren (11 770 m²) o dużych możliwościach inwestycyjnych.
Tel. +48 724 359 327 152-3391

okolice Częstochowy / 2 615 580 zł

Teren przemysłowo-usługowy (26 420 m²).
Tel. +48 883 377 558 188-9839

Suwałki / 17 588 800 zł

Atrakcyjny teren o łącznej powierzchni 2,1986 ha.
Tel. +48 513 560 010 032-4074

okolice Wrocławia / 24 122 000 zł

Atrakcyjny teren inwestycyjny o pow. 12,0611 ha.
Tel. +48 71 337 84 11 010-3240

Częstochowa / 3 700 000 zł

Duży teren (ok. 21 368 m²) pod osiedle domów.
Tel. +48 883 377 573 188-9912

Kalisz / 7 490 000 zł

Teren inwestycyjny (29 897 m²) blisko centrum miasta.
Tel. +48 511 401 023 189-801

eprasa.pl d3ca583049

okolice Elbląga / 8 650 000 zł

Teren inwestycyjny 2,03 ha pod budowę parku handlowego.
Tel. +48 505 892 009 154-2449

okolice Szczecina / 3 100 000 zł

Korzystnie zlokalizowany teren 3,1 ha przy drodze S10.
Tel. +48 606 641 999 105-13632

Bolesławiec / 3 500 000 zł

Teren inwestycyjny 7 874 m² w doskonałej lokalizacji.
Tel. +48 796 090 914 015-10980

okolice Mrągowa / 4 918 770 zł

Teren inwestycyjny 18 168 m² z linią brzegową.
Tel. +48 668 820 559 011-134

Poznań / 3 895 750 zł

Teren inwestycyjny 1,5583 ha z MPZP.
Tel. +48 668 147 300 203-556

Częstochowa / 12 000 000 zł

Teren inwestycyjny (18 543 m²) w świetnej lokalizacji.
Tel. +48 887 733 599 188-9923

okolice Wrocławia / 6 950 000 zł

Teren inwestycyjny (31 589 m²) przy trasie DK35.
Tel. +48 797 845 716 039-159

Wrocław / 10 369 800 zł

Teren (9 876 m²) w rejonie aktywności gospodarczej.
Tel. +48 71 337 84 06 014-16303

eprasa.pl d3ca583049

ALL THE LATEST REAL ESTATE NEWS from Polish and global markets

law, news, reports, finance analyses, business investment market

PropertyJournal.pl

od 1994 roku na rynku

eprasa.pl d3ca583049

eprasa.pl d3ca583

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty

prasa.pl dsca583049