

Nie milkną echa podziału prawie 5 mld złotych z Funduszu Inwestycji Lokalnych. Niektóre samorządy nie dostały ani złotówki i teraz są oburzone. Ich zdaniem pieniądze zostały podzielone według klucza politycznego, a kasę dostali swoi. \2

WTOREK
15/12/2020

GAZETA OLSZTYŃSKA

cena 2,90 zł (w tym 8% VAT)



Aleksandra, olsztynianka, od lat mieszka z mężem i dziećmi w Warszawie: Serce mi pęka na myśl, że mogłabym nie spotkać swoich bliskich.

Święta z daleka od rodziny \3

WESOŁYCH ŚWIĄT

DLACZEGO TYŁU LUDZI
UMIERA? \4



BEZ WSPARCIA
NIE BYŁOBY FILMU \5



PATRYCJA NA
TROPACH PRUSÓW \7



JAKA INFORMATYKA
W SZKOŁACH? \9



TYM DZIECIOM SPORT
OTWIERA DRZWI \20



DWIE KULE?
TO I REKORDY DWA! \22

ISSN 0137-9127



5 1

MINISTER ZDROWIA ADAM NIEDZIELSKI: BĘDĘ REKOMENDOWAŁ PRZEDŁUŻENIE DO 17 STYCZNIA OBOSTRZEŃ, Z KTÓRYMI MAMY DO CZYNNIENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI TYCH, KTÓRE DOTYCZĄ OKRESU FERII.

PIENIĄDZE Z PARTYJNEGO KLUCZA?

FINANSE \\ Nie milkną echa podziału ponad 4 mld złotych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Niektóre samorządy nie dostały ani złotówki i teraz są oburzone. Ich zdaniem pieniądze były dzielone według klucza partyjnego, trafiły tylko do swoich.

Rząd podzielił kolejną transzę pieniędzy z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Tym razem do samorządów trafiło 4,35 mld zł z pozostałych jeszcze 6 mld zł. Pierwsze 6 mld zł rząd rozdysponował już latem. I o ile wtedy nie było większych kontrowersji wokół podziału środków, tak teraz są ogromne. Część samorządów nie zobaczyła bowiem ani złotówki z nowej puli.

TAKI LOS SPOTKAŁ CHOĆBY TRZY NAJWIĘKSZE MIASTA W REGIONIE: OLSZTYN, ELBLĄG I ŁK. ŻADEN ICH PROJEKT, NA KTÓRY UBIEGALI SIĘ O DOTACJĘ, NIE ZYSKAŁ UZNANIA W OCZACH TYCH, KTÓRZY DZIELILI PIENIĄDZE.

Co więcej, samorządowcy nie wiedzą dlaczego, bo nie dostali słowa wyjaśnienia.

Nic dziwnego, że samorządowcy są poirytowani, bo liczyli na rządowe wsparcie, na tę rządową tarczę dla samorządów, jak określa się Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych. Wczoraj głos oburzenia z powodu tak potraktowania części samorządów popłynął ze strony ludowców z Warmii i Mazur.

— Chcemy publicznie poinformować o naszym niezadowolaniu z powodu podziału pieniędzy z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych — podkreślił marszałek Gustaw Marek Brzezina na wczorajszej konferencji w siedzibie PSL w Olsztynie. — Niestety, jako województwo dostaliśmy najmniej pieniędzy ze wszystkich województw Polski wschodniej. Jak powiedział marszałek, samorząd województwa —



Fot. Andrzej Mielnicki

Na wczorajszej konferencji prasowej w Olsztynie. Od lewej; marszałek Gustaw Marek Brzezina, posłanka PSL Urszula Pasławska i prezydent Elbląga Witold Wróblewski. Ludowcy wystąpili do NIK o kontrolę podziału środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych

JAKO WOJEWÓDZTWO DOSTALIŚMY NAJMNIEJ PIENIĘDZY ZE WSZYSTKICH WOJEWÓDZTW POLSKI WSCHODNIEJ.

który tak jak gminy i powiaty, ubiegał się o dofinansowanie z RFIL — złożył 45 projektów wartości ok. 1 mld zł, a otrzymał dofinansowanie tylko na 4 projekty, w sumie 5 mln zł.

— Apeluje do pana wojewody, do posłów koalicji rządzą-

cej, żeby lobbowali, zabiegali faktycznie o nasze województwo — dodał marszałek Brzezina. — Bo tu nie chodzi o politykę, o ideologię, chodzi o region warmińsko-mazurski, który jest też mocno dotykany przez pandemię. Potrzebne są środki, żeby wybrnąć z tej trudnej obecnej sytuacji. Naprawdę nie rozumiem, tego, że nasz region dostaje łącznie tylko ok. 135 mln zł, a np. Podkarpacie ponad 400 mln zł (województwo podkarpackie dostało 452 mln zł, a lubelskie — 313 mln zł — red.)

— Panie wojewodo, prosimy o współpracę — zaapelował marszałek. — Kiedy wspieramy służbę zdrowia, to samorząd województwa nie dzieli szpitali na samorządowe i resortowe. Wspiera wszystkie w miarę możliwości. I tego samego oczekujemy od rządu.

Obecny na konferencji prezydent Elbląga Witold Wróblewski powiedział, że elbląski samorząd wnioskował o 12 mln zł na kolejny etap bu-

dowy ulicy Wschodniej. Nie dostał ani złotówki.

— Dla mnie jest to olbrzymie zaskoczenie, bo tak to wychodzi, że te środki przyznawane są po znajomości, po linii partyjnej, a nie według konkretnych procedur — stwierdził prezydent Wróblewski.

— To, co się stało, to jest dla mnie niewytłumaczalne — podkreślił prezydent Elbląga. — Do 28 grudnia jest druga tura składania wniosków (do podziału zostało jeszcze 1,65 mld zł — red.) i zachodzi pytanie, czy znowu koledzy dostaną następne pytanie.

Prezydent Elbląga zapowiedział, że elbląski samorząd ponownie wystąpi o dofinansowanie swojego projektu.

Zdaniem posła PSL Urszuli Pasławskiej, która była na konferencji to, z czym mamy do czynienia to jest prywatna na środkach publicznych, pieniądzech które pochodzą z podatków nas wszystkich.

— Nie ma możliwości, żeby wydatkować środki bez kry-

teriów, bez zasad, bez trybu odwoławczego — mówiła posłanka Pasławska. — A niestety z taką praktyką spotykamy się dzisiaj w ZP. Rękoma wojewodów i ministra spraw wewnętrznych i administracji zostały rozdzielone pieniądze według jednego kryterium, według kryterium politycznego. Nasze województwo warmińsko-mazurskie zostało tutaj zdradzone i oszukane przez swoich posłów i wyzywam posłów ZP z województwa warmińsko-mazurskiego niech się wytłumaczą, dlaczego nasz region został praktycznie pominięty. Bo to, co nam przekazano to jest tylko część środków, co dostały inne województwa.

Ludowcy oczekują transparentności w zarządzaniu publicznymi pieniędzmi. Jak poinformowała posłanka Pasławska ludowcy złożyli wniosek do NIK o przeprowadzenie kompleksowej kontroli we wszystkich urzędach wojewódzkich całej procedury naboru wniosków o dofinansowanie z RFIL, sprawdzenie czy rząd prawidłowo dzieli środki z tego funduszu.

— Mamy nadzieję, że ta konferencja przyczyni się do tego, że zakończy się procedura dawania środków publicznych w zamian za przynależność polityczną i partyjną — podkreśliła posłanka Urszula Pasławska.

Politycy PiS odpierają zarzut o stronniczość przy podziale pieniędzy z RFIL, jak też, że region jest pomijany przy podziale środków publicznych.

— Tych pieniędzy jest i tak więcej niż kiedykolwiek było — stwierdziła Bogusława Orzechowska, senator PiS. — A ile by nie było, zawsze będzie za mało. Najlepsze jest to, że zdanie o tym, że tych pieniędzy jest za mało, mają



Fot. arch. prywatne

BOGUSŁAWA ORZECZOWSKA, SENATOR PIŚ: TYCH PIENIĘDZY JEST I TAK WIĘCEJ NIŻ KIEDYKOLWIEK BYWAŁO. A ILE BY NIE BYŁO, ZAWSZE BĘDZIE ZA MAŁO.

ci, którzy wcześniej o takie pieniądze za poprzednich rządów nie dbali. Owszem wtedy nie było Covid-19, ale i tak tych większych pieniędzy nie było. Gdyby pieniądze były dzielone według klucza partyjnego, to niektórzy praktycznie w ogóle nie powinni ich dostać.

Na Warmii i Mazurach dofinansowanie do swoich projektów z RFIL dostało teraz 64 samorządów. Zrealizują one w sumie 91 zadań. Jak tłumaczył nam rzecznik wojewody Krzysztof Guzek, obecnie rozstrzygnięty nabór wniosków odbywał się na zasadzie konkursu. W pierwszym rozdaniu pieniędzy z RFIL wsparcie dostały wszystkie gminy i powiaty w Polsce.

ANDRZEJ MIELNICKI

a.mielnicki@gazetaolsztynska.pl

REDAKTORZY WYDANIA
Beata Brokowska wydawca@gazetaolsztynska.pl
Barbara Barczuk

Piotr Sucharzewski sport@gazetaolsztynska.pl

WYDANIE ONLINE internet@gazetaolsztynska.pl
89 539 74 83

REDAKTOR NACZELNY
Igor Hrywna

ZASTĘPCA REDAKTORA NACZELNEGO
Bartosz Orliński

GAZETA OLSZTYŃSKA.PL
redakcja@gazetaolsztynska.pl
tel. 89 539 74 83

PRENUMERATA E-WYDAŃ
prenumerata@gazetaolsztynska.pl
89 539 76 63

REKLAMA W OLSZTYNIE
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 236 18 02, 55 611 46 01
reklama@gazetaolsztynska.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ
tel. 89 539 74 80, 81, 82

REDAKCJA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 236 18 02, 55 611 46 01
gazeta@dziennikelblaski.pl

REKLAMA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 236 18 02, 55 611 46 01
reklamy@dziennikelblaski.pl

WYDAWCA
GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5
Olsztyn, ul. Tracka 7
tel. 89 539 74 21

PREZES
Jarostaw Tokarczyk

DRUK
Drukarnia Prasowa
GRUPY WM Sp. z o.o.
Olsztyn, ul. Tracka 7
tel. 89 539 74 21

NADZORSTWO KONTROLI DYSTYBUCJI PRASY

ŚWIĘTA Z KAMERKĄ W TLE

OBYCZAJE Bez dalszych członków rodziny, łamania się opłatkiem i prawdziwej bliskości. Tak zapowiadają się tegoroczne święta Bożego Narodzenia. Dla jednych to przynębiający scenariusz, a dla innych pretekst, żeby nie spotkać się z rodziną.

**KWARANTANNE SKOŃCZY
DOPIERO 27 GRUDNIA**

Karp będzie z rodziną, na słodko. Podsmażą się go z migdałami. Pierogi tradycyjne, z kapustą i grzybami, ale też ruskie. Do tego barszcz z kiszonych buraków. Po kolacji: makowiec i piernik. Katarzyna Bernat z Olsztyna będzie celebrować święta Bożego Narodzenia tak, jak tradycja nakazuje, mimo czasów, w jakich przyszło nam żyć.

— Jestem praktykująca, więc święta to dla mnie także czas na pasterkę czy czytanie Pisma Świętego — opowiada. — Tym razem pasterka będzie w telewizji.

Kwarantannę skończy dopiero 27 grudnia. Jej mąż kilka dni wcześniej. To na jego barkach będzie spoczywało zrobienie dużych świątecznych zakupów. Te święta będą zupełnie inne niż w poprzednich latach, kiedy przy stole zasiadało wielu członków rodziny. Zawsze była wesoła atmosfera, dużo osób, gwar i śmiech. — Plan był taki, że święta spędzimy aktywnie, przejdziemy się po okolicy. Mój mąż jest fanem takich rozwiązań. Nie tylko biesiadowanie, ale także dłuższy spacer. Ale wyszło inaczej.

Choinka u państwa Bernat już zdobi dom. Pani Katarzyna wolałaby ją ubrać dopiero na chwilę przed świętami, ale... — Chcieliśmy, żeby było miło, bo jest wystarczająco trudno — mówi.

Do stołu zasiadą cztery osoby: ona, mąż Sławek i dwójka dzieci: 17-letnia Weronika oraz 12-letni Maksymilian. Weronika zagra kolędy na pianinie, a potem, na swoim wymarzonego świątecznym prezencie: gitarze. Z resztą rodziny spotkają się na WhatsApp'ie.

**SERCE SIĘ ŁAMIE NA MYŚL,
ŻE NIE MOGLIBYŚMY
PRZYJECHAĆ**

Aleksandra, olsztynianka, od lat mieszka z mężem i dziećmi w Warszawie. Jeszcze nie wie, czy zdecyduje się na przyjazd na święta do rodzinnego miasta. Tu czekają na nią rodzice, część rodzeństwa i wielu bliskich. Jej dom rodzinny był zawsze radosny



Katarzyna Bernat z córką Weroniką i synem Maksymilianem



Aleksandra z Warszawy: Serce mi pęka na samą myśl, że mogę nie zobaczyć swojej rodziny

i gwarny. Pochodzi z wielodzietnej rodziny, w której relacje i bliskość są na pierwszym miejscu. — Serce się łamie na samą myśl, że musielibyśmy zostać w Warszawie — opowiada. — Pamiętam jak mieliśmy jechać na 65 urodziny mojego taty i w dniu wyjazdu zrezygnowaliśmy z tego pomysłu. Uznaliśmy, że tak po prostu będzie bezpieczniej.

Ciarki ją przechodzą na samo wspomnienie tegorocznych świąt wielkanocnych. — Zrodziną łączyliśmy się na platformie Zoom — opowiada. — Moja mama nakryła stół i na talerzu każdego z nas położyła jego zdjęcie. Plakała, a my razem z nią, przed swoimi monitorami. Tata składał nam życzenia, bo mama nie mogła wydusić z siebie słowa...

Dlatego Aleksandra przyjmuje wariant optymistyczny. Ma nadzieję, że sytuacja związana z koronawirusem się zmieni. Że usiadzie przy rodzinnym stole, spotka z bliskimi i podzieli się opłatkiem. Ale nie chce cieszyć się zawczasu, żeby się nie rozczarować.

**NARESZCIE OBEJDZIE SIĘ
BEZ CYRKU**

Michał się cieszy. Nareszcie obejdzie się bez tego, jak mówi, cyrku. Nareszcie nie będzie musiał tłumaczyć się ciotkom, czemu znów nie przyprowadził dziewczyny. Nie odpowie na pytania: Kiedy się ustatkujesz? Kiedy dorosisz? Kiedy doczekamy potomka? On nie zamierza się ustatkować. Na hasło „ulożyć sobie życie” reaguje alergią. Jemu jest dobrze tak, jak jest.

Opuścił Olsztyn zaraz po studiach, 11 lat temu. Mieszka w Krakowie, pracuje w korporacji. Gra w tenisa, spotyka się z przyjaciółmi. Ma mieszkanie na kredyt i rybki. Kobiet w jego życiu zawsze było wiele, ale z żadną nie potrafił związać się na dłużej. A może po prostu nie chciał? Przed świętami zawsze czuł stres, chociaż Michał jest ostatnią osobą, która obawia się czegośkolwiek. Bał się pytać rodziny, co zamierza zrobić ze swoim życiem. Dla nich motocykl i winylowe płyty, których ma kolekcję, to stanowczo za mało, żeby być spełnionym. — Oczywiście, że nie cieszy mnie pandemia — zastrzega.



**WIELU Z NAS
ZASTANAWIA SIĘ,
CZY OBOSTRZENIA
PRZED ŚWIĘTAMI
ZWIĄZANE
Z EPIDEMIĄ
COVID-19 ZOSTANĄ
ZAOSTRZONE?
RZECZNIK RZĄDU
USPOKAJA, ŻE
NA RAZIE NIE MA
TAKICH PLANÓW.**

— Ale w końcu mam pretekst, żeby nie przyjechać na święta. Nawet rodzice mówili, żebym nie przyjeżdżał. To najlepszy prezent, jaki mogłem dostać. Plan na Wigilię? Otworzy sobie wino i będzie słuchał płyt. Zapewnia, że to jego pełnia szczęścia.

**NIE BĘDIEMY
SIĘ CAŁOWAĆ**

Aż 79 proc. Polaków uważa, że tegoroczne Boże Narodzenie będzie inne niż w pozostałych latach. Przygotowaniom do świąt towarzyszy nam w tym roku niepokój, zdenerwowanie i stres. Na szarym końcu misji się radość. Odczuwają ją tylko 16 proc. Tak wynika z badania przeprowadzonego przez serwis prezentmarzen.pl.

Podobnie jest z ograniczeniami. Pandemia zmniejszy liczbę osób przy świątecznym stole. Aż 60 proc. zdecyduje się, żeby celebrować święta Bożego Narodzenia tylko z najbliższymi członkami rodziny.

Czy zwiększymy dystans podczas pandemii? Na to pytanie 39 proc. respondentów odpowiedziało „nie”. Święta są czasem bliskości i mimo sytuacji, w jakiej się znaleźliśmy, tak powinno pozostać. Natomiast 21 proc. zrezygnuje z pocałunku podczas składania sobie życzeń, a 2 proc. z przytulenia z dziećmi.

ALEKSANDRA TCHÓRZEWSKA
a.tchorzevska@gazetaolsztynska.pl

AŻ O TYSIĄC ZGONÓW WIĘCEJ

PANDEMIA \\ Listopad był tragiczny pod względem liczby zgonów. W kraju zmarło dwa razy więcej ludzi niż w listopadzie ubiegłego roku. Równie źle było na Warmii i Mazurach, bo odeszło aż o tysiąc osób więcej niż w listopadzie 2019 roku.

Oby nigdy więcej takich listopadów, jak w tym roku. To był tragiczny miesiąc pod względem liczby zgonów. I trudno za to obwiniać jedynie Covid-19. Jak obliczyliśmy na podstawie danych z Rejestru Stanu Cywilnego, w listopadzie w kraju zmarło 64 290 osób. To dwa razy więcej niż w listopadzie zeszłego roku, kiedy w Polsce 32 688 osób.

Listopad był tragiczny także na Warmii i Mazurach, bo zmarło u nas 2110 osób, podczas gdy w listopadzie ubiegłego roku zgonów było 1112. Zatem mamy też prawie dwukrotny wzrost. Warto też spojrzeć na wiek osób zmarłych. Najwięcej, bo 895 umarło kobiet powyżej 65 roku życia i 798 mężczyzn powyżej 65 roku życia. W listopadzie w Olsztynie USC zarejestrował 316 zgonów, podczas gdy rok temu w listopadzie było ich 194.

TAK DRAMATYCZNY SKOK LICZBY ZGONÓW MA OCZYWIŚCIE ZWIĄZEK Z PANUJĄCĄ PANDEMIA, ALE TO NIE JEST DO KOŃCA PRAWDA.

Dlaczego? Bo od początku pandemii w Polsce, a więc od połowy marca w naszym



Janusz Dzisko, wojewódzki inspektor sanitarny: To będą wyjątkowe święta, powinniśmy ograniczyć kontakty z rodziną, zwłaszcza z innych stron Polski

kraju na Covid-19 zmarło niecałe 23 tys. osób. I widać jak na dłoni, że to nie tylko koronawirus zabija Polaków. Podobnie sytuacja wygląda naszym regionie. Z ponad 42 tys. osób, które do tej pory zachorowały na Warmii i Mazurach na koronawirusa, zmarło 857 osób. Trudno więc zwalić wszystko na Covid-19.

Według analityków, przyczyny wzrostu liczby zgonów rzeczy mogą być dwie. Po pierwsze osoby, które zmarły, mogły mieć koronawirusa, ale nie został on wpisany do oficjalnych statystyk, bo nie testuje się osób zmarłych. Co

oznacza, że liczba zgonów z powodu koronawirusa może być niedoszacowana. Po drugie zaś, są to zgony z powodu innych chorób spowodowanych ograniczonym dostępem do opieki zdrowotnej i wysokim obciążeniem systemu ochrony zdrowia.

Podobnego zdania jest Janusz Dzisko, warmińsko-mazurski inspektor sanitarny.

— Bez wątpienia Covid-19 przyczynił się do większej liczby zgonów — mówi Janusz Dzisko. — Ale cała ta sytuacja związana z Covidem zdezorganizowała standardowe leczenie, wystarczy popa-

trzeć na liczbę porad, która spadła, czy wykonywanych profilaktycznych badań onkologicznych. Utrudniony jest też dostęp do wielu placówek. I to wszystko przełożyło się na wzrost zgonów.

Wzrost liczby zgonów przekłada się oczywiście na liczbę wypłacanych zasiłków pogrzebowych przez ZUS.

— W listopadzie na Warmii i Mazurach wypłacono 1160 zasiłków pogrzebowych, podczas gdy w listopadzie 2019 r. takich wypłat było 964 — mówi Anna Ilukiewicz, regionalny rzecznik prasowy ZUS województwa warmińsko-mazurskiego.

Minionej doby w Polsce zanotowano 4896 nowych przypadków zakażeń COVID-19, a zmarło 96 osób. Natomiast na Warmii i Mazurach zachorowało 275 osób i zmarła też jedna osoba w powiecie szczecińskim. Jednak to dużo mniej niż w poprzednich dniach, ale nie należy na podstawie tych danych wyciągać zbyt pochopnych wniosków. Choćby dlatego, że minionej doby wykonano zaledwie 19,9 tys. testów.

A lekarze obserwują niepokojące zjawisko unikania wykonywania testów przez pacjentów, szczególnie teraz przed świętami. Pozytywny wynik oznacza 10-dniową izolację samego chorego,

a dla pozostałych domowników 17-dniową kwarantannę.

Zdaniem Janusza Dzisko, pewnym wykładnikiem tego, co się rzeczywiście dzieje, jest liczba zajętych łóżek w szpitalach i liczba osób pod respiratorem.

WCZORAJ W REGIONIE NA 1278 TZW. ŁÓŻEK COVIDOWYCH ZAJĘTYCH BYŁO 777, A ZE 120 DOSTĘPNYCH RESPIRATORÓW WOLNYCH BYŁO 47.

— Mamy lekki spadek — zauważa Janusz Dzisko. — I mam cichą nadzieję, że sytuacja się poprawia. Aczkolwiek nie przesądzałbym, a tym bardziej, że zbliżają się święta. Mimo zaleceń, wiele osób planuje wyjazdy, spotkania z rodziną. Toteż trochę się obawiam, czy ta tendencja spadkowa utrzyma się po świętach.

To nie wyjeżdżać, nie spotykać się z rodziną? — Zdecydowanie nie — radzi wojewódzki inspektor sanitarny. — To będą wyjątkowe święta, powinniśmy ograniczyć kontakty z rodziną, zwłaszcza z innych stron Polski.

ANDRZEJ MIELNICKI

a.mielnicki@gazetaolsztynska.pl



COVID-19 PRZYCZYNIŁ SIĘ DO WIĘKSZEJ LICZBY ZGONÓW, ALE TEŻ ZDEZORGANIZOWAŁ STANDARDOWE LECZENIE: SPADŁA LICZBA PORAD ORAZ WYKONYWANYCH PROFILAKTYCZNYCH BADAŃ ONKOLOGICZNYCH. UTRUDNIONY JEST RÓWNIEŻ DOSTĘP DO WIELU PLACÓWEK. TO WSZYSTKO PRZEŁOŻYŁO SIĘ NA WZROST ZGONÓW.

HALA URANIA W OLSZTYNIE NA OSTATNIEJ PROSTEJ

Prezydent Olsztyna przekonuje, że to ostatnia prosta do zielonego światła dla przebudowy hali Urania. Modernizacja ma się zakończyć w 2023 roku.

Doprowadziliśmy procedury dofinansowania na ostatnią prostą — Nowa Urania na horyzoncie. Wartość łączna — ok. 190 mln zł, dotacja ponad 132 mln zł.

Nie było jednak łatwo. Żeby ta ważna dla Warmii i Mazur inwestycja w ogóle mogła być zrealizowana, musieliśmy wynegocjować z Komisją Europejską dodatkowe środki. Widać metę! — podał w mediach społecznościowych wpiątek o tym marszałek Gustaw Marek Brzezina.

Prezydent Olsztyna Piotr Grzymowicz dorzucił od siebie dodatkowe informacje:



Hala Urania została wybudowana w 1978 roku

„Wszystko wskazuje na to, że decyzja o przebudowie i rozbudowie hali Urania jest już na „ostatniej prostej”. Nasz

wniosek przeszedł ocenę merytoryczną bez żadnych uwag i w przyszłym tygodniu zarząd województwa — dys-

ponent głównych środków na rewitalizację hali — powinien zapalić zielone światło na modernizację tego zasłużonego dla Olsztyna obiektu. Oznaczać to będzie ostateczną decyzję o dofinansowanie przebudowy kwotą 131 mln 537 tys. 909 złotych. „Nowa” hala Urania liczyć będzie ponad 4 000 miejsc w części widowiskowej i 500 miejsc w sali treningowo-rozgrzewkowej. Co ważne, zostanie „uzbrojona” w niezbędne miejsca postojowe, które znajdują się także w części podziemnej. Po przebudowie Urania będzie praktycznie nowym i jednocześnie

bardzo nowoczesnym obiektem sportowym. Modernizacja zakończy się jesienią 2023 roku, dlatego najbliższe dwa lata będą trudne dla sportowców korzystających do tej pory z Uranii, ale spoglądając na plany wiem, że warto się pomeczyć, bo hala będzie kolejną wizytówką Olsztyna — przekonuje Piotr Grzymowicz.

Pojawiają się jednak przesłanki, że na przetarg trochę poczekamy. Wszystko przez sytuację w Wydziale Zamówień Publicznych, choć dokumenty potrzebne do rozpisania przetargu już tam są.

— Jesteśmy spokojni o realizację modernizacji hali Urania. Co do terminów ogłoszenia postępowania sytuacja jest dynamiczna — przyznaje Marta Bartoszewicz, rzeczniczka Urzędu Miasta w Olsztynie. — Robimy wszystko, żeby ogłosić przetarg jeszcze w tym roku, ale jesteśmy zdziśiatkowani. W Wydziale Zamówień Publicznych obecnie 3 z 4 osób zajmujących się przetargami jest na zwolnieniach — wyjaśnia. — To duży przetarg i wnioskiem o dofinansowanie. Umowa ma być podpisana do 31 maja — dodaje.

PJ

BEZ WSPARCIA NIE BYŁOBY NAGRODY

PO FESTIWALU \\ Opowieść o dziewczynie, która ucieka z Olsztyna za chlebem, skradła serca jury podczas 45. Festiwalu Polskich Filmów Fabularnych w Gdyni. Warmińsko-Mazurski Fundusz Filmowy wsparł produkcję Piotra Domalewskiego „Jak najdalej stąd”.

Filmowi wróżę sukces — powiedział „Gazecie Olsztyńskiej” dwa miesiące temu Bogumił Osiński, szef Warmińsko-Mazurskiego Funduszu Filmowego. To właśnie „Jak najdalej stąd” w reżyserii Piotra Domalewskiego zostało uhonorowane trzema nagrodami podczas zakończonego w weekend 45. Festiwalu Polskich Filmów Fabularnych w Gdyni pod przewodnictwem Lecha Majewskiego. Nagrodę za najlepszy scenariusz otrzymał reżyser filmu Piotr Domalewski, odtwórczyni głównej roli Zofia Stafiej — nagrodę za najlepszy profesjonalny debiut, zaś Hania Rani — nagrodę za najlepszą muzykę.

Piotr Domalewski w swoim dziele dotyka problemu emigracji zarobkowej. Główną bohaterką swojego filmu uczynił Olę, dziewczynę, która z Olsztyna postanawia pojechać do Irlandii, gdzie przed laty znalazł pracę jej ojciec. W głównej roli obsadzona została studentka łódzkiej filmówki. — Odtwórczyni tej roli, Zofia Stafiej, została wyluskaną spośród wielu innych kandydatek i zagrała w opozycji do swojej osobowości. Jest osobą spokojną, cichą, kulturalną. A tutaj jest bohaterką z pazurem, która, jak już coś postanowi, to doprowadzi sprawę do końca — zauważa Osiński. — Cieszymy się także z sukcesu Hani Rani, na której muzykę zwróciliśmy uwagę podczas koloaudacyjnego pokazu (ko-



Zofia Stafiej, odtwórczyni głównej roli, i Piotr Domalewski, reżyser oraz twórca nagrodzonego scenariusza filmu „Jak najdalej stąd”

misyjnego odbioru filmu — red.) tego filmu w Warszawie.

— Bardzo się cieszę, że film odnosi sukcesy — mówi marszałek Gustaw Marek Brzezina. — Po raz kolejny trafiamy w dobry scenariusz, w dobrą obsadę aktorską. Mnie w tym filmie urzekła debiutancka rola głównej bohaterki. A im więcej nagród dla filmu, tym więcej mówi się o Warmii i Mazurach, o problemach regionu, które porusza film.

Radości z sukcesu nie kryje też Bogumił Osiński: — To bardzo ważne nagrody. To drugi film Piotra Domalew-

skiego, który został przez nas dofinansowany. Nie mieliśmy cienia wątpliwości, że scenariusz jest rzeczywiście świetnie skonstruowany. Z powodu pandemii film w kinie był zaledwie kilka dni, ale na szczęście istnieje w sieci. Nagroda za scenariusz jest bardzo ważną nagrodą — podkreśla Osiński. — Marzyłoby nam się złoto, ale po raz pierwszy w historii festiwalu złoto trafiło do autora animowanego filmu, nad którym pracował 14 lat, a w którym pojawia się wielu znakomitych artystów: m.in. Andrzej Wajda czy Irena

Kwiatkowska. Widziałem go na festiwalu w Berlinie. Znam go, że jury podjęło taką odważną decyzję.

Bogumił Osiński opowiedział nam jeszcze o czwartej nagrodzie, już pozaregulaminowej, która w ostatniej chwili została przyznana „Jak najdalej stąd” podczas festiwalu. To Złoty Kangur, nagroda dystrybutorów australijskich, która gwarantuje pokaz tego filmu w różnych okolicznościach prezentacji w tym kraju. — Normalnie odbywa się to w kinach, ale jeśli sytuacja w kinach się nie zmieni, będzie on prezen-

towany w platformach streamingowych — tłumaczy.

45. Festiwal Polskich Filmów Fabularnych w Gdyni (8-12 grudnia) odbył się online. W Konkursie Głównym o Złote Lwy rywalizowało 14 filmów, z czego tylko część uczestniczyła w pokazach on-line w związku z ograniczeniami licencyjnymi i w obawie przed piractwem.

Bogumił Osiński ubolewa, że sukces tego filmu przypadł na pandemiczne czasy. — Szkoda, że festiwal nie odbył się we wrześniu, bo może wtedy byłby możliwy wariant hybrydowy. Dobrze, że chociaż ciągłość festiwalu została zachowana. Oglądając film z publicznością w kinie, inaczej się to przeżywa. Wychodząc z kina można o filmie porozmawiać, ocenić, popolemizować. Tutaj tych kontaktów brakuje. I emocji przede wszystkim. Oglądanie w sieci pozbawia nas emocji, to tylko obraz i dźwięk — zauważa.

Nie jest tajemnicą, że gdyby nie wsparcie Warmińsko-Mazurskiego Funduszu Filmowego, byłoby bardzo trudno zrealizować tę produkcję. Podczas festiwalu doceniono właśnie istnienie regionalnych funduszy filmowych. — W dniu jego rozpoczęcia nasz zespół oraz nasi donatorzy spotkali się przez zoom z nowym dyrektorem artystycznym festiwalu, Tomaszem Kolankiewiczem. Zramienia naszego województwa brał w nim udział marszałek województwa warmińsko-

-mazurskiego Gustaw Marek Brzezina. Był też obecny Paweł Pawlikowski, laureat Oscara za „Idę”, nagrodzony też za „Zimną wojnę”. Bardzo mocno podkreślił, że gdyby nie fundusze, to bardzo wielu filmów nie udało się dokończyć, spaść budżetu, żeby trafiły do kin — opowiada Osiński.

— Jak widać regionalne fundusze filmowe są, poza Polskim Instytutem Sztuki Filmowej, mocnym filarem jeśli chodzi o wsparcie finansowe — podkreśla Osiński.

Piotr Domalewski po festiwalu powiedział: — Nie byłoby tej nagrody, a przede wszystkim nie byłoby filmu bez waszego wsparcia, pana Gustawa Marka Brzezina marszałka województwa warmińsko-mazurskiego, który wierzy w siłę kina! To się czuje za każdym razem, gdy jesteśmy u was! Dziękuję Warmińsko-Mazurskiemu Funduszowi Filmowemu. Uwierzyliście we mnie, gdy realizowałem „Cichą noc” i uwierzyliście, gdy przystępowałem do pracy nad „Jak najdalej stąd”! Bardzo wam za to dziękuję!

ALEKSANDRA TCHÓRZEWSKA, AM
a.tchorzewska@gazetaolsztynska.pl

Pierwszy fundusz filmowy powstał w 2007 roku w Łodzi. Najmłodszy jest nasz, warmińsko-mazurski, który istnieje od 2017. W ciągu 13 lat fundusze dofinansowały 630 filmów, przeznaczając na nie 83 mln złotych. Z tego dofinansowanych zostało 250 filmów fabularnych.

OD PIOTRA MACHALICY PŁYNAŁ JAKIŚ WEWNĘTRZNY SPOKÓJ

Nie żyje aktor teatralny i filmowy Piotr Machalica. Od wczoraj żegnają go nie tylko koleżanki i koledzy aktorzy, ale i cała Polska.

Jedną z pierwszych osób, które poinformowały o śmierci aktora była Krystyna Janda.

— Z wielkim smutkiem zawiadamiamy, że odszedł tej nocy, nasz wielki przyjaciel, kolega, wspaniały Człowiek i cudowny Artysta. Kochaliśmy i podziwialiśmy Go wszyscy. Był w naszej Fundacji od samego początku i zagrał na naszych scenach przez ostatnie 15 lat setki spektakli, także zaśpiewał wiele koncertów.



Piotr Machalica (1955-2020)

Żegnamy Go zaskoczeni Jego śmiercią, w środku naszej wspólnej życiowej i teatralnej drogi. W naszych repertuarach zaplanowaliśmy na najbliższe miesiące spektakle z Piotrem, nie możemy uwierzyć, że ich już nie zagra — napisała Krystyna Janda na swoim profilu na Facebooku.

Aktor występował w naszym regionie. W amfiteatrze im. Czesława Niemena w Olsztynie prezentował swój koncert „Mój ulubiony Młynarski”.

Wielokrotnie pojawiał się również na scenie w Leśniczówce Pranie, gdzie czytał wiersze Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego. Wojciech Kass, dyrektor placówki, podkreśla, że nierzadko na jego występy przychodziły tłumy. Według niego, był jednym z nielicznych aktorów, którzy potrafili w wyjątkowy sposób przedstawić twórczość poety.

— Na pewno w mojej pamięci pozostanie jego męski, silny i zdecydowany głos. Od

Piotra płynął płynął jakiś wewnętrzny spokój, oczywiście potrafił też się zdenerwować. Jednak, gdy wchodził na scenę, zawsze był opanowany i spokojny. Nigdy nie wychodził przed słowo poetyckie, dawał pierwszeństwo poecie. Doskonale zdawał sobie sprawę, że jest tylko medium, które przekazuje słowo. To było coś, co go wyróżniało na tle innych. Wśród artystów przyjeżdżających do Leśniczówki Pra-

nie jest wśród rekordzistów, występował u nas od 2002 roku — m.in. z Magdą Umer, Edytą Olszówką, Zbyszkiem Wodeckim. W przeciągu ostatniego tygodnia odeszło dwoje wspaniałych aktorów, którzy występowali na naszej scenie — Piotr Machalica oraz Katarzyna Łaniewska. To bez wątpienia duża strata dla polskiej kultury — mówi Wojciech Kass, dyrektor Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu. **ak**

CZY POZNAMY WARUNKI UMOWY DOSTARCZANIA CIEPŁA W ELBLĄGU?

CIEPŁO \\ Mieszkańcy Elbląga wciąż nie wiedzą, jakie ustalenia zawiera umowa, zawarta kilka miesięcy temu między EPEC a EKO. Dotyczy ona dostaw ciepła do elbląskich mieszkań.

Przypomnijmy: po długich dyskusjach i przedstawianiu przez obie spółki modeli zaopatrywania miasta w ciepło w końcu 5 czerwca 2020 roku EPEC i EKO podpisały umowę dotyczącą współpracy. Warunków podpisanej umowy nie poznali wówczas nawet elbląscy radni. Kwestię tę wczorcu tłumaczył wiceprezydent Janusz Nowak: — Po podpisaniu tej umowy ciepło ekologiczne będzie zagwarantowane dla mieszkańców przez wiele następnych lat. Ta umowa jest objęta klauzulą poufności. Osób, które mają wgląd do tego, jest zaledwie kilka. Żadna ze stron nie złamie tej klauzuli.

W listopadzie posłanka Monika Falej zwróciła się do prezesa Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Wśród 21 zdanych przez posłankę pytań znalazło się również to o wieloletnią umowę o zaopatrzeniu Elbląga w ciepło, zawartą pomiędzy EPEC a EKO. Z pytaniem o umowę zwróciła się także do EKO.



Wśród 21 pytań, które zadała prezesowi Monika Falej, znalazło się to o umowę zawartą między EPEC i EKO

„Szczególne niepewności powoduje utajnienie Umowy, co było dziwne, bo praktycznie technicznie plany inwestycji były i są powszechnie znanymi. Przedstawiciele miasta wskazywali EKO jako inspiratorkę utajnienia. Z perspektywy pewnego czasu od podpisania umowy widać, że utajnienie

przynosi szkody dla rozwoju ciepła sieciowego w Elblągu. Funkcjonują domniemania np. dotyczące przyszłościowego zlikwidowania ciepłowni Dojazdowa i monopolu EKO. Odstraszają one i zmuszają potencjalnych odbiorców ciepła do instalowania innych źródeł. Tym bardziej że w prze-



Elblążanie nadal nie znają warunków umowy dotyczącej zaopatrzenia miasta w ciepło

ciwieniu do EKO, jawnie prezentującej zakres modernizacji, EPEC operuje niewiele wnoszącymi ogólnikami co do przyszłych inwestycji. (...) Panie prezesie czy utajnienie umowy jest strategicznie ważne dla Energa Kogeneracja? Jeżeli tak, to jakie są przyczyny tego, że płatnicy usług nie mają

prawa wglądu w to, jak zasadnicza część ich czynszów jest wykorzystywana? Jeżeli nie, to czy Energa Kogeneracja wyrazi zgodę, aby EPEC umowę od-tajnił?” — pyta posłanka.

Michał Wawryn, prezes zarządu Energa Kogeneracja w piśmie do posłanki napisał: „W opinii zarządu Energa Ko-

generacja organy samorządu Elbląga, czyli zarówno prezydent jak i Rada Miejska czy nawet sami mieszkańcy mogą słusznie oczekiwać dostępu do informacji związanych z zawartą umową. Takie stanowisko wyrażaliśmy już wcześniej. W wypadku podzielenia tej opinii przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej i udzielenia zgody w tym zakresie jesteśmy gotowi udostępnić treść umowy” — czytamy.

Pytanie w tej sprawie zadał prezesowi EPEC. Jak się okazuje, spółka nie ma nic przeciwko odtajnieniu umowy. — Nie mam i nigdy nie miałem nic przeciw ujawnieniu tej umowy osobom, które o to wnoszą po wypełnieniu stosownych wymogów prawnych dotyczących zasad udostępniania treści tej umowy — wyjaśnia Andrzej Kuliński, prezes EPEC. — Cieszę się również z jasnego stanowiska Energi w tej sprawie. Co ważne, zgoda na udostępnienie umowy nie jest zgodą na jej upublicznienie, na to musiałyby się zgodzić obie strony. Z mojej strony w tej kwestii nie ma przeszkód. **K**

BIBLIOTEKA ELBLĄSKA CORAZ NOWOCZEŚNIEJSZA

Modernizacja filii nr 4 i wykonanie wystawy dawnej książki i prasy „ELKAMERA” — to plany Biblioteki Elbląskiej na najbliższą przyszłość.

Podpisanie umów z wykonawcami dwóch inwestycji, które dotyczą Biblioteki Elbląskiej nastąpiło 9 grudnia.

Zadanie jest realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020. — Budżet Obywatelski, który był rozstrzygany w ubiegłym roku, realizujemy sukcesywnie — mówi Witold Wróblewski, prezydent Elbląga. — Jednym z tematów było wykonanie modernizacji filii nr 4 Biblioteki Elbląskiej przy ul. Ogólnej. Przeznaczono na to około 420 tys. zł. Przewidujemy tam gruntowną przebudowę, bo trzeba między innymi rozebrać ściany, częściowo wymienić stolarkę okienną



Jacek Nowiński: Biblioteka Elbląska, jako trzecia w kraju, znajduje się na liście bibliotek tworzących narodowy zasób biblioteczny

oraz przebudować sanitariaty. Wyposażenie natomiast będzie realizowane w ramach innego zadania.

— Cieszę się przede wszystkim z tego, że elblążanie głosowali na ten projekt, bo to był pierwszy krok do tego,

żeby tę inwestycję zrealizować — mówi Jacek Nowiński, dyrektor Biblioteki Elbląskiej.

Przetarg, który ma zostać zrealizowany w cztery miesiące, wygrała elbląska firma. Kolejny projekt to wykonanie interaktywnej wystawy dawnej książki i prasy „ELKAMERA” w ramach projektu pn. „Adaptacja Biblioteki Elbląskiej — obiektu dziedzictwa kulturowego o potencjale turystycznym — ETAP I”.

Opowiedział o nim Jacek Nowiński. — Mieliliśmy w bibliotece 60 tysięcy zbiorów zabytkowych — mówił. — Od 2016 roku Biblioteka Elbląska, jako trzecia w kraju, znajduje się na liście bibliotek tworzących narodowy zasób

biblioteczny. Obecnie naszym zadaniem jest zrealizowanie kolejnego etapu, bo etap przechowania i konserwacji zbiorów zabytkowych mamy na bardzo wysokim poziomie. Mamy także digitalizację, jesteśmy jednym z liderów, jeżeli chodzi o udostępnianie książek online. Teraz przyszedł czas na to, żeby z tych naszych zbiorów można było korzystać. Digitalizujemy, ale jest jeszcze trzecia droga — popularyzacja zbiorów wśród mieszkańców i turystów. Właśnie dlatego stworzymy wirtualną wystawę, jedną z pierwszych w Polsce.

— Realizacja tej inwestycji, to kolejny etap podnoszenia jakości usług dla mieszkań-

Na wykonanie modernizacji filii nr 4 Biblioteki Elbląskiej przeznaczono ok.

420
tys. zł

ców w dziedzinie kultury — dodawał Witold Wróblewski.

Na realizację tego zadania firma z Poznania, która wygrała przetarg, ma dziewięć miesięcy. **K**

PATRYCJA NA TROPIE PRUSÓW

NAUKA \\ Jedną nagrodę i dwa wyróżnienia zdobyła za pracę magisterską Patrycja Pawelec, ubiegłoroczna absolwentka architektury krajobrazu, obecnie doktorantka w Szkole Doktorskiej UWM. Zaprojektowana przez nią ścieżka edukacyjna liczy 26 km.

Nagrodzona praca nosi tytuł „Turystyczne zagospodarowanie zabytków archeologicznych na przykładzie projektowanej ścieżki dydaktycznej wokół jeziora Limajno”. Nagrodę przyznał jej generalny konserwator zabytków. Uznał pracę Patrycji Pawelec za najlepsze studium naukowe oraz popularyzatorskie, dotyczące ochrony zabytków i muzealnictwa w ubiegłym roku. Natomiast wyróżnienie Patrycja zdobyła w międzynarodowym Konkursie Polskiego Komitetu Narodowego Międzynarodowej Rady Ochrony Zabytków ICOMOS im. profesora Jana Zachwatowicza na najlepszą pracę dyplomową podejmującą problematykę ochrony dziedzictwa kulturowego. Drugie wyróżnienie zdobyła w konkursie PTTK im. Krzysztofa R. Mazurskiego na najlepszą pracę magisterską z zakresu krajoznawstwa.

— Bardzo się cieszę z tych wyróżnień. To znak, że ktoś docenia moją pracę — mówi Patrycja.

Po raz pierwszy jej praca została doceniona na obronie w czerwcu zeszłego roku. Patrycja obroniła ją na mocną 5. Pracę na konkursy wysłała sama, a namówił ją do tego jej promotor — dr inż. Mariusz Antolak, który widział w niej duży potencjał. I nie pomylił się.

Patrycja przygotowania do pracy rozpoczęła w czerwcu 2017 r., a zakończyła w kwietniu dwa lata później. Wybrała temat niszowy, bo lubi wyzwania. Nie spodziewała się wtedy, że aż tak bardzo niszowy. Przekonała się, kiedy zaczęła biblioteczną kwerendę w poszukiwaniu literatury. Publikacji na temat zabytków archeologicznych jest dużo, ale na temat ich turystycznego zagospodarowania — nie ma prawie wcale. Powód?

— Wśród archeologów panuje przekonanie, że ruch turystyczny niszczy zabytki, co jest prawdą, bo turyści są w stanie zupełnie zdeptać np. kurhany — wyjaśnia.

Poznajac literaturę przedmiotu Patrycja, dowiedziała się, że w pobliżu Limajna leżącego w gminie Dobre Miasto jest wiele grodzisk i kurhanów, a że to niedaleko od Olsztyna, wybrała te okolice.

Przygotowanie pracy magisterskiej wymagało od niej nie tylko docieklowości i samozaparcia w pracy bibliotecznnej, ale także hartu ducha i dobrej kondycji fizycznej. I przypominało czasami walkę o przetrwanie. Patrycja musiała dotrzeć do wszystkich stanowisk archeologicznych, które planowała włączyć do swej ścieżki dydaktycznej, aby sprawdzić, czy w razie ich upublicznienia nie grozi im dewastacja. Nie było to łatwe. Niektóre stanowiska znajdują się w trudnym terenie i trzeba się do nich przedzierać przez krzaki i bagna.

— Dwa razy musiałam wyciągać samochód z błota, bo nie mógł wyjechać — wspomina Patrycja.



Patrycja Pawelec, doktorantka w Szkole Doktorskiej Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego

Trudności w znalezieniu literatury przedmiotu, a potem ekstremalne warunki terenowe nie pokonały Patrycji. To ona pokonała przeszkody. Zaprojektowana przez nią ścieżka edukacyjna liczy 26 km. 22 km da się przejechać rowerem. Ma na niej być 7 stanowisk i ok. 300 elementów małej architektury, w tym: altana duża i mała, 2 mostki, 1 taras widokowy, 21 rzeźb, 30 stojaków na rowery, prawie 100

tablic informacyjnych różnej wielkości oraz dużo stylowych koszy na śmieci.

— Celem mojej pracy jest pokazanie, że miejsca, które dla laika są jedynie górką, mogą skrywać historię i być cennym elementem dziedzictwa — wyjaśnia doktorantka.

Motywy przewodnim ścieżki jest religia Prusów. Temat został wybrany z powodu wczesnośredniowiecznych pruskich grodzisk zlokalizo-

wanych przy ścieżce. Do przybliżenia wiedzy na ten temat służą elementy małej architektury, np. tablice informacyjne zawieszane na gałęziach drzew wzdłuż całej trasy, które pozwalają na przedstawienie zarówno treści obszernych jak i pojedynczych, krótkich ciekawostek. Styl projektowanych elementów nawiązuje do współczesnej estetyki przy jednoczesnym uwzględnieniu zdobień stosowanych przez kulturę kurhanów zachodniobałtyjskich oraz Prusów. Wzory te pojawiają się w ażurowych altanach oraz na tablicach informacyjnych.

Dla prezentacji grodzisk, które są trudno zauważalne w krajobrazie Patrycja zaproponowała modele terenu umieszczane na barierkach. Kolejnym elementem edukującym jest tablica informacyjna w formie ramy widokowej, na której zaprezentowane są szczegółowe wyniki badań takie, jak przekrój geologiczny przez grodzisko, którego kontury pokrywają się z widziannym zabytkiem. Proponuje także umieszczenie w gablotach terenowych w pobliżu prezentowanych zabytków replik znalezionych artefaktów. W koncepcji przewidziała nawet słupki odgradzające. Wykonane z wąskich pni drzew delikatnie zaznaczają granicę, której nie należy przekraczać, a jednocześnie będą wkomponowane w krajobraz.

Patrycja przewidziała także tablice informacyjne do organizowania tymczasowych

wystaw, warsztatów, wykładów, imprez, rekonstrukcji obrzędów czy wydarzeń. Zaprojektowano również miejsce do poszukiwań wykrywaczem metalu, które w trakcie imprez uzupełniane będzie możliwymi do znalezienia przedmiotami, np. monetami.

Proponuje również aplikację, która ułatwi poruszanie się po ścieżce, odnajdywanie ukrytych tablic informacyjnych oraz dzięki której możliwe będzie uzyskanie dodatkowych informacji o zabytkach np. ich modelu 3D. Atrakcyjna dla zwiedzających będzie także organizacja wydarzeń z użyciem nowoczesnej techniki, dzięki której na widzianną rzeczywistość nakładane są elementy cyfrowe. Dodatkowym elementem mogą być również projekcje holograficzne.

Nie ma jednak złudzeń, że wszyscy uszanują pruskie święte miejsca i kurhany i w swej pracy zaleca, aby objąć teren monitoringiem, a w szczególności stanowiska archeologiczne.

Nic dziwnego, że tak kompleksowo i ciekawie zaprojektowana ścieżka zdobyła uznanie i nagrody. A jakie są szanse na to, że jej pomysł zostanie kiedyś zrealizowany?

— Nie wiem — przyznaje Patrycja. Od ubiegłego roku studiuje na UWM w Szkole Doktorskiej. Na jakim kierunku? Architektura krajobrazu? Nie, na historii. Wkręciła się.

źródło: uwm.edu.pl Lech Kryszatowicz

W BIBLIOTECE UNIWERSYTECKIEJ CHOINKA PIĘKNA JAK ZAWSZE

W głównym holu biblioteki po raz kolejny stanęła wyjątkowa choinka. Nietypowa konstrukcja składa się m.in. ze 1200 dyskielek oraz srebrnego stelażu. Na choince pojawiły się kolorowe dyskiety, imitujące bombki. Świąteczne drzewko mierzy 3,50 m. Inspiracją tegorocznnej konstrukcji były wydarzenia 2020 roku: wpływ aktywności on-line w życiu społeczeństwa, zwłaszcza pracy i nauki zdalnej. Nieużywane obecnie w pracy z komputerem dyskiety stanowią formę archiwizowania informacji.

— Wymyślając koncepcję na nową choinkę, staramy się, aby nawiązywała przede wszystkim do naszej pracy w bibliotece — mówi Katarzyna Bikowska, kierownik Sekcji Promocji Biblioteki Uniwersyteckiej w Olsztynie. Tradycja rozpoczęła się w 2011 roku choinką z książek (pierwszą tego typu w Polsce, a drugą na świecie). Do tej pory drzewko powstało m.in. z szuflad katalogów, ze starych kart katalogowych czy płyt CD.

Źródło: Biblioteka Uniwersytecka UWM



Choinka z 2018 roku, nawiązanie do 20-lecia UW



2019 rok, z płyt CD



2020 rok, choinka z dyskielek

REZYDENCI KONTRA SPECJALIŚCI

WOKÓŁ NAS — Wysła się nas na wojnę kompletnie bezbronnych, prosto z ulicy. Nie tylko bez karabinu, ale nawet bez munduru — mówią lekarze rezydenci. — Ale mundury są. Tylko kadetów brak — odpowiadają im lekarze specjaliści.

LICZBY

Oddziały covidowe działają w olsztyńskim Miejskim Szpitalu Zespolonym, w Samodzielnym Publicznym Zespole Gruźlicy i Chorób Płuc (czyli w szpitalu pulmonologicznym) i w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym. W miejskim na 61 rezydentów do oddziału covid zgłosiło się dziewiętnastu — lekarzy specjalistów pracuje na tym oddziale 53. W pulmonologicznym na podobnym oddziale pracuje sześciu lekarzy, ale z ośmiu zatrudnionych tam rezydentów nie zgłosił się żaden. Z kolei w uniwersyteckim na oddziale covid pracuje dziesięciu lekarzy, z czego dwóch to dyrektor szpitala i jego zastępca do spraw leczenia; kolejny to dziekan wydział Collegium Medicum Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego; jest w tym gronie także prof. Wojciech Maksymowicz, który zgłosił się do pracy natychmiast po swojej rezygnacji z funkcji sekretarza stanu w Ministerstwie Nauki i Szkolnictwa Wyższego... Rezydenci? Zgłosiło się trzech — na 28 zatrudnionych w szpitalu.

DWIE STRONY BARYKADY

— W 2017 r. odbył się strajk lekarzy rezydentów. W tym czasie specjaliści leczyli, nie protestowali. Dziś mamy pandemię, ale sądząc po danych z oddziałów covid w olsztyńskich szpitalach, rezydenci nie zgłosili się tam do pracy zbyt tłumnie...

— To wielka szkoda, że wówczas specjaliści nie dołączyli tłumnie do protestu — być może gdyby to zrobili, udałooby się wywalczyć prawdziwą reformę systemu ochrony zdrowia — uważa Piotr Pisula, lekarz z Porozumienia Rezydentów. — Tymczasem epidemia obnażyła zupełnie, w jak katastrofalnej sytuacji znajduje się system. Wśród tych problemów, które młodzi lekarze wymieniają najczęściej jako przyczyny braku zgłoszeń, należy wymienić obawy o bezpośrednie narażenie zdrowia czy wręcz życia — z powodu pracy w niebezpiecznych warunkach, bez odpowiednich narzędzi.



Specjalistów boli brak zaangażowania młodych lekarzy w pracę z pacjentem w niewralgicznych punktach szpitali

Mowa tu o braku środków ochrony osobistej, braku leków i aparatury do leczenia chorych. Ponadto praca w tych warunkach jest obciążona ryzykiem konsekwencji prawnych dla personelu! Przypominam, że „klauzula dobrego samarytanina”, ogłoszona przez rząd jako sukces, wprowadzie weszła w życie, ale tylko teoretycznie chroni przed odpowiedzialnością karną. Jej zastosowanie wymaga wystąpienia szczególnych okoliczności. Ale skoro — jak określa to rząd — „mamy wojnę” z epidemią,

to przecież sytuacja sama w sobie jest szczególna. Trudno zrozumieć ten zapis, z którego wynika, że ustawodawca wymaga jeszcze bardziej szczególnych okoliczności, by klauzula mogła znaleźć zastosowanie. Ale nawet gdyby się to udało, mówimy tylko o wyłączeniu spod odpowiedzialności karnej — nie dotyczy to jednak odpowiedzialności cywilnej i zawodowej. Te wszystkie problemy to efekt tego, że działania rządu polskiego w ramach przygotowania do walki z epidemią były bardzo spóźnione. Wciąż tkwimy

w szczycie tej jesiennej fali, a w sejmie wciąż powstają nowe ustawy, które w dużej mierze rozwiązują problemy tylko na papierze. Mówi się o dodatkowych pieniądzach dla medyków, ogłasza to w mediach, a następnego dnia pojawia się ustawa, która je odbiera... Taki schemat działań rządowych nie daje nam poczucia bezpieczeństwa ani szacunku. Pamiętajmy, że to nie jest tak, że system zawalił się teraz — z dniem, w którym przyszła do nas epidemia. Ten system już przed wirusem był na skraju wydolności. Przypo-

minam, że protesty rezydentów miały miejsce w 2017 roku: były apele o zwiększenie wydatków na ochronę zdrowia jako całość, ale rządzący wysłuchali ich tylko częściowo. Nie udało się na przykład zatrzymać kadr i dziś na tle Unii Europejskiej to w Polsce nadal mamy najmniej lekarzy, za mało pielęgniarek... Sytuacja medyków jest naprawdę dramatyczna, wojna to bardzo dobre na nią określenie, przy czym na tę wojnę wysła się ludzi kompletnie bezbronnych, nie tylko bez karabinu, ale nawet bez munduru! Tak

jak stoją, prosto z ulicy... I to jest problem. I dlatego rezydenci nie chcą się zgłaszać.

— Ale przecież lekarzom specjalistom też brakuje leków. Też borykają się z tymi samymi problemami, co rezydenci...

— Pewnie tak, ale ja mogę wypowiadać się jedynie w imieniu lekarzy rezydentów — mówi dr Pisula. — Jeśli spojrzeć na liczby z olsztyńskich szpitali, wyraźnie widać, że lekarzy specjalistów też nie zgłosiło się wielu. Dlatego niesprawiedliwie jest przedstawiać cały ten problem jako brak zaangażowania i dobrej woli złych rezydentów, którzy protestowali 3 lata temu, a dziś nie chcą się zgłaszać do walki z Covid-19. Tym bardziej, że w 2017 roku rezydenci nie protestowali wyłącznie w swoim imieniu. To był gremialny apel do rządzących o stworzenie lepszego systemu zdrowia dla nas wszystkich: pro-pacjenta i działającego nawet w ekstremalnych warunkach. Głównym naszym postulatem było zwiększenie finansowania ochrony zdrowia do 6,8 proc. PKB. Ale do dziś ten postulat nie został zrealizowany. I między innymi z tego powodu mamy tak wiele problemów, z którymi dziś wszyscy musimy się borykać. I to nawet nie chodzi o to, że lekarze czy rezydenci nie chcą pomagać. Oni jeszcze przed pandemią pracowali po 200, 300 godzin miesięcznie, tak naprawdę ratując ten system kosztem własnego zdrowia. Dziś nawet to już nie jest w stanie podtrzymać agonii systemu — on jednoznacznie upadł. Proszę spojrzeć na tegoroczną liczbę zgonów w porównaniu z poprzednimi latami. Inic dziwnego, że dziś nikt nie chce pracować tych 200 godzin, nie mając jednocześnie pewności, że się nie zarazi, nie poniesie wirusa do swoich dzieci, rodziców. Tu już nie ma czego ratować — system upadł. A na horyzoncie nie widać woli politycznej, żeby na jego gruzach zbudować nowy, działający, racjonalny. I to jest prawdziwy problem.

GŁOS SPECJALISTÓW

Na forach internetowych i w prywatnych rozmowach swoje racje, przemyślenia i odczucia przedstawiają też

lekarze specjaliści. I nie kryją, że parę spraw w postawie rezydentów ich boli. Przede wszystkim, trzymając się języka wojennego, twierdzą, że mundury są, wiszą na wieszakach, ale kadetów nie ma — brak po prostu rąk do pracy, potrzeba więcej armii. Tym bardziej, że wróg jest bardzo podstępny, lecz jednak zidentyfikowany — tyle tylko, że wymaga kompleksowego, taktycznego podejścia. Specjalistów boli brak zaangażowania młodych lekarzy w pracę z pacjentem w niewyalgicznych punktach szpitali. Generalnie organizacja pracy znacznie się zmieniła, wszystko zostało ograniczone — operacje, przyjęcia na oddziały specjalistyczne — a młodzi lekarze jakby się schowali i nie bardzo chcą się angażować w walkę na covidowym froncie.

Żale, troski i bóle rezydentów? A gdzie oni byli do tej pory, że jeszcze nic nie wskórali w naszej wspólnej sprawie? — pytają specjaliści, chyba retorycznie.

Wiele głosów krytycznych budzi też wspomniany postulat zwiększenia finansowania ochrony zdrowia do 6,8 proc. PKB. Aczemu nie 10 lub nawet 12 proc.? Bo przy tak znacznym wyhamowaniu gospodarki w ostatnich miesiącach, przy uwzględnieniu inflacji i niekiedy dwukrotnego wzrostu cen za niektóre towary i usługi — dziś nawet te 10 proc. PKB może nie wystarczyć na poprawę sytuacji medyków w Polsce. Dziś to wyliczenie nijak ma się do ekstremalnej sytuacji, w której nam wszystkim od prawie już roku przyszło żyć, pracować i jakoś się codziennie mierzyć.

Oddziały covidowe to zresztą tylko jedna strona medalu. A oddziały ratunkowe, a izby przyjęć? Tam też jest miejsce dla rezydentów, bo to tam następuje ten pierwszy kontakt z pacjentem. A potem możliwość służenia mu pomocą, opieką... Samo zlecenie badań diagnostycznych i umiejętność szybkiego podejmowania decyzji, które będą przydatne, które najwięcej powiedzą i najdokładniej wskażą dalsze niezbędne działania, by jak najprędzej uratować czyjeś zdrowie lub życie. Wszystkich badań zlecać przecież nie można — bo generowałyby ogromne koszty działalności szpitala, a przecież to pieniądze publiczne. I to wszystko stanowi ogromne wyzwanie, zwłaszcza dla młodych, dopiero zdobywających doświadczenie lekarzy.

JAKBY TEGO BYŁO MAŁO...

... to na początku listopada, wsamym epicentrum pandemii, Porozumienie Rezydentów OZZL oznajmiło, że nie wyklucza strajku. Jak powiedział radiu RMF FM Marta Pietrzykowska: — W tym momencie nie odchodzimy od łóżek pacjentów, cały czas pomagamy, cały czas ich ratujemy, ale nie wykluczamy możliwości, że może dojść do strajku, bo sytuacja jest bardzo napięta.

Teraz, w pandemii?!

— Sytuacja w ochronie zdrowia nigdy nie była tak zła jak jest w tym momencie — uważa Marta Pietrzykowska. — W przypadku strajku pacjenci w stanie zagrożenia życia na pewno będą zaopiekowani, ale w tym momencie, z powodu niewydolności systemu, już część pacjentów nie otrzymuje takiej pomocy, jaką powinni otrzymać.

PRĘGI NA POLICZKACH

W jednym z olsztyńskich szpitali, w zielonej strefie oddziału covidowego, na własne oczy widzę prawdziwą walkę — o zdrowie i życie pacjentów, o bezpieczeństwo pracowników na wszystkich odcinkach; w pocie czoła, wbrew zastanym warunkom i własnym lękom. Wymownym obrazem tego frontu walki w moich oczach jest natomiast lekarz i pielęgniarz, którzy po trzech godzinach w strefie czerwonej zrzucają ochronne kombinezony i maski, ale pręgi na policzkach, które te maski ochronne im odcisnęły, noszą jeszcze długo, co najmniej kilka następnych godzin.

MAGDALENA MARIA BUKOWIECKA

Od autorki

Zatem ja, pacjentka, jedno mam w tym wszystkim pragnienie: oby wszyscy jak najprędzej doszli do porozumienia. I zaczęli działać. Dla dobra nas wszystkich.

LEKARZ REZIDENT

To, według polskiego prawa, lekarz posiadający pełne prawo wykonywania zawodu, czyli ukończył 6-letnie studia na kierunku lekarskim, zdał Lekarski Egzamin Końcowy i odbył 13-miesięczny staż podyplomowy. Wykonuje pracę w określonej dziedzinie medycyny na podstawie umowy o pracę. Status rezydenta uzyskuje lekarz, który zakwalifikował się do odbywania specjalizacji po postępowaniu kwalifikacyjnym, w którym rolę decydującą ma wynik Lekarskiego Egzaminu Końcowego. Średni wiek ukończenia rezydentury w Polsce to 37 lat.

DAJCIE NAM WIĘCEJ SWOBODY

EDUKACJA \\ Nie wszyscy nadążają za przeskokiem technologicznym, który wywołały zdalne lekcje. Przynajmniej tak twierdzi MEiN i chce zmian w podstawie programowej z informatyki. Pytamy nauczycieli o realia pracy z dziećmi i propozycje zmian.

Według Ministerstwa Edukacji i Nauki, zdalne lekcje pokazały, że uczniowie nie zawsze radzą sobie z obsługą sprzętu, więc warto przyrzeć się zmianom w podstawie programowej z informatyki. W związku z tym, że po feriach do nauki stacjonarnej ma wrócić część uczniów — o czym przekonuje minister Przemysław Czarnek — kuratoria postanowiły sprawdzić, jak rodzice oceniają zdalne nauczanie. Na Warmii i Mazurach taka forma nadzoru to nic nowego.

— To nasze podstawowe zadanie i nic w tej kwestii się nie zmienia. Na szczęście nie mamy obecnie żadnych sygnałów od rodziców w sprawie zdalnego nauczania. Wiosną się pojawiały, ale wówczas dopiero oswajaliśmy się z sytuacją — powiedział nam Wojciech Cybulski, warmińsko-mazurski wicekurator oświaty.

W ubiegłym tygodniu kuratorzy oświaty rozesłali jednak dodatkowo specjalną ankietę dotyczącą zdalnej nauki. Rodziców pytano praktycznie o każdy aspekt: obciążenie uczniów pracą, czy kwestią zapewnienia sprzętu — w razie potrzeby — przez szkołę. Oddzielny raport na ten temat przygotowała Krystyna Szumilas, wiceprzewodnicząca sejmowej komisji edukacji i nauki oraz była minister edukacji narodowej. Raport przedstawiono posłom oraz kierownikowi MEiN. Wśród kwestii poruszonych w raporcie znajdziemy m.in. brak szkoleń i wsparcia dla nauczycieli. Ale podniesiono też problem braku umiejętności w obsłudze sprzętu przez dzieci, czy kwestię ich znikania w systemie. Nie tylko przez brak sprzętu, ale nawet biurka do nauki.

MEiN przekonuje jednak, że szkolenia z zakresu znajomości kompetencji komputerowych są prowadzone od 2017 r. i skorzystało z nich już kilkadziesiąt tysięcy osób. Minister Czarnek przypomniał też, że dyrektor szkoły ma obowiązek przygotować warunki do nauki w szkole dla uczniów, którzy nie mają ich w domu.



Fot. archiwum prywatne

Monika Lentacz uczy informatyki w klasach I-III w NSP „Piątka” w Olsztynie: Uczniowie są naprawdę zdolni informatycznie, a dużo robią też rodzice



Fot. archiwum red.

Jolanta Okuniewska, nauczycielka SP 13 w Olsztynie: Podstawa programowa jest dopasowana do realiów, a teraz, podczas zdalnej nauki, dzieci zrobiły kolosalny postęp

NIE WIEMY WIĘC, CO MEIN CHCE W OGÓLE ZMIENIAĆ W PODSTAWIE PROGRAMOWEJ Z INFORMATYKI. ALE PO RAZ KOLEJNY PRZEDSTAWIA SIĘ OBRAZ POLSKIEGO UCZNIA, KTÓRY NIE POTRAFI KORZYSTAĆ Z KOMPUTERA.

A to przecież...

— ...nieprawda. Uczniowie są naprawdę zdolni informatycznie, a dużo robią też rodzice — przekonuje Monika Lentacz, która uczy informatyki w klasach I-III w Niepublicznej Szkole Podstawowej „Piątka” w Olsztynie. — Duży nacisk kładziemy na bezpieczeństwo w sieci i kwestię uzależnienia. To naprawdę bardzo ważne. Nauczyciel jest oczywiście zobowiązany do realizacji podstawy programowej, ale może również przemycić dodatkowe programy, co jeszcze bardziej zacieka uczniów. Nasza szkoła zajęła też niedawno I miejsce w konkursie „Szlakiem Mikołaja Kopernika i dalej w Kosmos”, co pokazuje, jak działa dobra współpraca — dodaje.

Podstawa programowa jest jednak inna w klasach IV-VIII. Jakie propozycje ma pani Magdalena, która uczy informatyki właśnie w takich klasach?

— Powinna być bardziej kompetencyjna, a nie wie-

dzowa. Dla mnie większy problem leży w tym, że nie jest elastyczna w realizacji, nie daje swobody nauczycielowi w doborze treści... no i przeladowana — mówi. — Powinno być więcej swobody w doborze tematów i narzędzi pracy. Powiedzmy, że 50 procent podstawy i 50 procent do wyboru nauczyciela. Ale to wymaga zmiany systemowej — zauważa.

Przed zmianami w podstawie programowej przestrzega też Jolanta Okuniewska, jedna z najbardziej znanych w Polsce nauczycielek, na co dzień pracująca w SP 13 w Olsztynie. — Jestem współautorką podstawy programowej dla klas I-III i nie uważam, żeby było trzeba tam cokolwiek zmieniać — mówi. — Jest dopasowana do realiów, a teraz, podczas zdalnej nauki, dzieci zrobiły kolosalny postęp. Układając podstawę programową, kładliśmy nacisk na bezpieczeństwo w sieci, wprowadzenie do nauki programowania. W klasach I-III nie mamy podziału na grupy i realizujemy zagadnienia z podstawy wspólnie. Poza tym chciałabym zauważyć, że podstawa programowa weszła już dawno, więc czemu nikt wcześniej o tym nie mówił? Powinniśmy popracować nad wszystkimi podstawami programowymi, a nie tylko nad edukacją informatyczną — podkreśla. — Ważne jest to, że technologia powinna być wykorzystywana na każdym

przedmiocie. Przy lekcjach zdalnych na szczęście się to dzieje. Nauczyciele również dużo się nauczyli i jest to bonus zdalnej edukacji, przy wszystkich jej mankamentach.

— W raporcie zwrócono uwagę, że uczniowie mają problemy np. z odbieraniem i wysyłaniem prac w formie elektronicznej. Co pani na to? — pytamy.

— Uczniowie robią w internecie różne rzeczy, więc wysłanie maila to dla nich żaden problem. Poza tym większość szkół pracuje na specjalnych platformach do zdalnej edukacji. Nie ma szansy, żeby uczeń nie trenował umiejętności technicznych, nie wspominając już o rozrywce multimedialnej. Może nie wiedzieli wcześniej, że można wykorzystać jakąś aplikację do nauki, bo byli bardziej konsumentem niż twórcami treści, ale teraz? Dzieci naprawdę sobie radzą — podkreśla. — W przypadku klas młodszych dużo nauczyli się też rodzice. To młodzi ludzie, ale nie wszyscy mieli kompetencje cyfrowe. Siłą rzeczy pomagają dzieciom, bo to nierealne, żeby same sobie ze wszystkim poradziły. Tę współpracę trzeba wykorzystać. Zwłaszcza że w dzieciach jest wielki potencjał. Ja swoimi uczniami jestem zachwycona i jestem wdzięczna rodzicom za pomoc. Moje pierwszaki wiele się już nauczyły — dodaje.

PAWEŁ JASZCZANIN

ORZEŁ WRÓCI NA MIEJSCE?

REGION \\ Został zniszczony pomnik orła ze stadionu w Iławie. Regionalista Dariusz Paczkowski oraz władze miasta podjęły kroki, by naprawić pomnik.

Jak informowaliśmy, sprawą zniszczenia pomnika zajęła się iławska policja, zaraz po zgłoszeniu przez pracowników Iławskiego Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji, które zarządza stadionem przy ulicy Sienkiewicza. Funkcjonariusze byli na stadionie, aby dokonać oględzin miejsca i wykonać dokumentację fotograficzną. — Badamy wszelkie okoliczności tego wydarzenia, będziemy przesłuchiwać świadków, chcemy także zapoznać się z materiałem wideo z monitoringu — mówiła nam 16 listopada asp. Joanna Kwiatkowska, rzeczniczka prasowa iławskiej policji.

Okazało się jednak, że prowadzący dochodzenie policjanci nie znaleźli w całej sprawie znamion przestępstwa, w związku z czym wnioskowali do Prokuratury Rejonowej w Iławie o umorzenie dochodzenia. Ta jednak na to nie przystała, z przyczyn formalnych.

— W przypadku tego typu zdarzenia, czyli zniszczenia mienia, postępowanie prowadzone jest na wniosek pokrzywdzonego. W tym przypadku jest to Urząd Miejski w Iławie — tłumaczy Piotr Budziejewski, zastępca prokuratora rejonowego w Iławie.

— Pani prokurator prowadząca sprawę uznała, że brakuje w całej dokumentacji informacji, czy pokrzywdzony, czyli miasto Iława, chce ścigać ewentualnego przestępcę. Ta wiedza jest nam niezbędna do dalszych działań, dlatego też pani prokurator nie przychyliła się do wniosku iławskiej policji o umorzenie postępowania. Czekamy zatem na ciąg dalszy tej sprawy — dodaje Budziejewski.

Co będzie z orłem ze stadionu przy Sienkiewicza. Na szczęście okazuje się, że jest szansa, aby pomnik wrócił na swoje miejsce.

Tematem zainteresował się m.in. Dariusz Paczkowski, regionalista, znawca lokalnej historii i radny miejski. Paczkowski także nie może się pogodzić ze zniszczeniem jednego z symboli Iławy, więc zaczął działać.

— Skontaktowałem się z Dariuszem Miłoskiem,



Orzeł zaraz po zniszczeniu



Zniszczonym orłem zajął się Dariusz Paczkowski



Pomnik trafił do zakładu kamieniarskiego

iławianinem pracującym w firmie kamieniarskiej. Pan Darek to także wielki miłośnik lokalnej historii i od razu zgodził się nam pomóc. Nam, to znaczy wszystkim tym, którym zależy na odbudowie pomnika. Oczywiście w sprawę zaangażowany jest także burmistrz Dawid Kopaczewski, a także m.in. Marek Witkowski, gospodarz iławskiego stadionu z ramienia Iławskiego Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji — mówi Paczkowski.

— Orzeł został przetransportowany do zakładu kamieniarskiego pana Grosza w Iławie, gdzie zostanie poddany renowacji. Rozbite podczas upadku elementy już są łączone w całość. Być może pomnik trafi na swoje poprzednie miejsce, z czego — jak wiem — bardzo ucieszyłoby się również środowisko kibiców Jezioraka. Dla nich to także jest symbol. W związku z tym, że nie jest to pomnik nowy, tylko wracający po dewastacji, to też może nie trzeba będzie podejmować jakiejś specjalnej uchwały rady miasta na ten temat — dodaje radny miejski, a my liczymy na to, że orzeł wróci jednak na swoje miejsce, czyli na stadion.

MATEUSZ PARTYGA

m.partyga@gazetaolsztynska.pl

HISTORIA POMNIKA

Michał Młotek, badacz lokalnej historii, regionalista, przewodniczący rady miasta Iława: W naszym lokalnym społeczeństwie przez lata funkcjonowało błędne przekonanie, że jest to pomnik pochodzenia niemieckiego przywieziony do Iławy, na stadion, z innej lokalizacji. Tymczasem, według moich ostatnich ustaleń sprzed kilku miesięcy, pomnik orła został wykonany przez kolejarzy pracujących w iławskiej lokomotywni. Powstał prawdopodobnie w latach 1945-1947, a jego odświeżenie dokonano 22 lipca 1948 roku. Być może twórcy wzorowali się na orle niemieckim, co nie byłoby zaskoczeniem, jednak fakt jest taki, że właśnie zniszczono jeden z symboli naszego miasta.

Gazeta Olsztyńska zawsze pod ręką. Zaprenumeruj e-wydanie: kupgazete.pl

FUNDACJA
**PRZYSZŁOŚĆ
DLA DZIECI**

#GwiazdkazPrzyszłością

**Święta z Fundacją
pachną dobrem!**

Masz moc!

**Włącz się
do akcji!**

MOST POWSTANIE DUŻO SZYBCIEJ?

BARTOSZYCE \\ Budowa drugiego mostu na Łynie prawdopodobnie zakończy się o pół roku wcześniej niż planowano. — To informacja granicząca z pewnością — mówi Miron Sycz.

O dwie kluczowe dla powiatu bartoszyckiego i samych Bartoszyce inwestycje samorządu województwa warmińsko-mazurskiego zapytaliśmy wicemarszałka województwa Mirona Sycza. Chodzi oczywiście o drogę nr 512 z Bartoszyce do Górowa Iławeckiego oraz drugi most w Bartoszycach wraz z przebudową ulicy Poniatowskiego i budową odcinka łączącego nową przeprawę mostową ze wspomnianą 512-tką. — Jeśli chodzi o most, to zgodnie z kontraktem ta inwestycja ma zakończyć się w marcu 2022 roku. Prawdopodobnie jednak zakończy się około pół roku wcześniej. Mówię „prawdopodobnie”, ale jest to już informacja granicząca z pewnością. Zdecydowały o tym choćby sprzyjające warunki atmosferyczne, które do tej pory nie wstrzymały prac ani na moment. Wykonawca prac bardzo się tu postarał i wciąż stara, aby zakończyć tę inwestycję przed czasem, co na pewno jest dobrą wiadomością — mówi wicemarszałek województwa Miron Sycz. — Zakończenie budowy drugiego mostu wraz z drogami dojazdowymi zbiegnie się wtedy w czasie z oddaniem do użytku nowej drogi 512. Tu termin zakończenia inwestycji wyznaczony jest na październik 2021 roku i na razie nie widzimy zagrożenia z terminowym zakończeniem prac — dodaje.

Miron Sycz informuje też, że obecnie wykonano już 16 km nowej drogi. — Na od-



Na tempo prac przy budowie mostu wpływają m.in. dobre warunki pogodowe

cinku od Worłówek do skreśtu na Bezledy w Piasku jest już warstwa ścieralna jezdni i wszystko jest przygotowane do odbioru. Odcinek ten jest już przejezdny, co wiem sam, bo już tamtędy jeździłem. Zapewne wykonawca chciałby, abyśmy już odebrali prace, ale są tam usterki, które będzie musiał usunąć. Musimy przeprowadzić kontrolę tego odcinka i formalnie go odebrać. To nie potrwa długo — zapewnia Sycz.

Wicemarszałek dodaje, że po odebraniu gotowego odcinka wykonawca zajmie się pozostałymi fragmentami. — Wszystko wskazuje na to,

że pozostałe odcinki nie nastręczą już takich trudności, jakie wystąpiły przy budowie drogi w okolicach Górowa Iławeckiego. Nikt się przecież nie spodziewał, że niektóre miejsca trzeba będzie uzbrajać w pale wbijane w podłoże. To nieco przedłużyło prace, bo trzeba było wykonać nową dokumentację, badania geologiczne i fizycznie wykonać dodatkowe roboty. Takie prace wykonano choćby w okolicach Wiewiórek — mówi Sycz.

Dodaje jeszcze, że wykonanie tych prac wiązało się ze zwiększeniem kosztów robót. — Tak w ogóle to chciałbym,

aby nie używać przy tej inwestycji słowa „remont”. To nie jest remont drogi, tylko budowa nowej drogi, lepszych parametrach. Mało tego, jest to droższe od budowy całkowitej nowej drogi, bo tu najpierw trzeba było rozebrać starą. Włożyliśmy w tę inwestycję, jako samorząd województwa, ćwierć miliarda złotych. Dbamy o jakość jej wykonania. I po raz kolejny powtórzę, że nie widzimy w tej chwili żadnych zagrożeń związanych z terminem zakończenia tej inwestycji i oddaniem nowej drogi do użytku — kończy Miron Sycz.

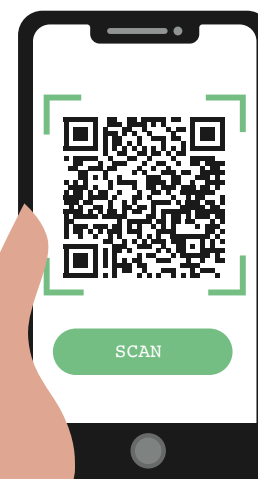
and

HALA PRODUKCYJNA W OGNIU

Wczoraj w Bisztynku doszło do pożaru hali produkcyjnej w tamtejszej fabryce mebli tapicerowanych. W akcji gaśniczej brały udział jednostki straży pożarnej z powiatów bartoszyckiego, lidzbarskiego i olsztyńskiego. Zniszczona została hala produkcyjna, która częściowo już się zawaliła. Spłonęła także naczepa samochodu ciężarowego, załadowana gotowymi meblami przeznaczonymi do sprzedaży.



Fot. Andrzej Grabowski



Zeskanuj kod QR lub wejdź na www.przyszloscdladzieci.org. Możesz też wpłacać pieniądze na konto fundacji: **21 1240 1590 1111 0010 2531 7517** z dopiskiem „Gwiazdka z Przyszłością”. Liczy się każda kwota!



TO ODKRYCIE TROCHĘ NAMIESZAŁO

NOWE MIASTO LUB. Podczas prac remontowych w budynku dawnego kina, odkryto niezwykle bogato zdobiony sufit sprzed ponad stu lat. Prace przerwano na kilka miesięcy. Teraz trwa renowacja zabytku, którego autorem był Ernest Fey z Berlina.

Trwają prace remontowo-modernizacyjne we wnętrzu kościoła poewangelickiego, który został poświęcony w 1912 roku. Wnętrze świątyni było niegdyś bogato wyposażone i przypominało bardziej salon dawnego Titanica, aniżeli ewangelicki kościół. W latach pięćdziesiątych minionego wieku zamieniono go na kino o nazwie Harmonia, które praktycznie funkcjonowało jeszcze do niedawna.

W połowie 2019 roku rozpoczęto gruntowny remont budynku wraz z przebudową wnętrza kina. Kiedy zaczęto demontaż płyt, którymi pokryty był sufit na drewnianym stropie ukazały się malowidła, które stanowiły wystrój dawnej świątyni.

Mieszkańcy Nowego Miasta, a szczególnie te osoby, które w latach czterdziestych minionego wieku miały okazję być we wnętrzu kościoła, wiedziały, że pod panelami sufitu, na starym stropie, znajdują się zabytkowe malowidła. Teraz, po ich odkryciu, zadawano sobie pytanie, jaki będzie los tych wyjątkowych dzieł sztuki?

Odkryte na stropie kościoła malowidła z motywami roślinnymi, ogromne portrety ewangelistów, robiły od początku duże wrażenie. Niespodzianka ta jednak trochę „namieszała” i prace remontowe obiektu częściowo zostały wstrzymane. Trwało



Aleksandra Kuszlis – Grygolicz, szefowa ekipy konserwatorów (z prawej) dotarła do informacji o autorze wymalowań

to kilka miesięcy. Malowidła zostały zbadane przez ekspertów i opracowywana została

koncepcja ich konserwacji, a następnie ekspozycji zabytkowego stropu.

W rezultacie sprawa doczekała się realizacji. Trwają prace konserwatorsko-rekon-



Tak wyglądało wnętrze kościoła w latach świetności

strukcyjne, które wykonuje Aleksandra Kuszlis-Grygolicz (wraz ze współpracownikami) reprezentująca bydgoską pracownię konserwatorską. Szefowa ekipy konserwatorskiej dotarła właśnie do informacji o artyście, który wykonał zdobienia.

— Udało mi się zdobyć sporo informacji o autorze dekoracji, które są na stropie dawnego kościoła. Są one ciekawe. Prace w latach 1910-1920 wykonywał w całości artysta z Berlina nazywający się Ernest Fey. Był w tym czasie bardzo aktywny i robił dekoracje malarskie wielu kościołów na tych terenach i nie tylko. Jego dziełem są m.in. wymalowania kościoła ewangelickiego w Mrągowie. Podczas prac, które wykonywał w kościele nowomiejskim, głowę miał zaprzątniętą czymś zgoła innym, bowiem intensywnie zabiegał o względy bogatej gdańszczanki. Z tego powodu często przerywał prace i wyjeżdżał do swojej ukochanej — opowiada Aleksandra Kuszlis-Grygolicz.

Zapewne efektem „uczuciowego niepokoju” jest ciekawostka, którą zauważyły konserwatorzy, a której nie widać z dolnej kondygnacji. Otóż ewangelista Mateusz ma aż sześć palców u lewej ręki...

— Kiedy Ernest zyskał aprobatę wybranki, wziął ślub w Berlinie i zdążył wyjechać z młodą małżonką w miesięczną podróż poślubną do Włoch. Pomimo wszystkich okoliczności, udało mu się wykończyć dekoracje w nowomiejskim kościele — dodaje pani Aleksandra.

Wspominany Ernest Fey był doskonałym akwarelistą, co jest dobrze widoczne na dekoracjach stropu kościoła w Nowym Mieście i nie tylko. Takie perfekcyjne opanowanie techniki to niewątpliwie efekt wielogodzinnych ćwiczeń w malarstwie florystycznym.

— Często malował kwiaty. Bardzo mu w tym pomagała jego młoda małżonka. Wychodziła do ogrodu i zrywała kwiaty. Układała w wazonie piękny bukiet, kładła przed mężem arkusz papieru i kazała malować. Efekty takich ćwiczeń widoczne są do dziś na dekoracjach jego autorstwa — zdradza konserwator.

Wymalowania sufitu w kościele zostały mocno okaleczone, kiedy w latach pięćdziesiątych organizowano kino Harmonia. Wszystkie elementy, które wystawały ponad malowidła usunięto i nie pozostało po nich śladu. Teraz konserwatorzy mają za zadanie odtworzyć brakujące, ozdobne części dekoracji sufitu. Tu pomocą posłużyły wymalowania autorstwa Ernesta Fey z innych kościołów. Właśnie te wzory wykorzystano w zdobieniu brakujących listew na stropie w Nowym Mieście.

— Dekoracje wykonane są techniką farb klejowych, wodnych, która zbliżona jest do akwareli. Chcemy, by malowidła zachowały pierwotny charakter. Na koniec dobrany zostanie odpowiedni środek zabezpieczający — kończy swoją wypowiedź Aleksandra Kuszlis-Grygolicz.

Po kompleksowym remoncie, budowla ma być siedzibą Centrum Informacji Turystycznej i Promocji Kultury, a odnowiony strop niewątpliwie będzie swoistą perełką wyróżniającą się w zmodernizowanym obiekcie.

STANISŁAW R. ULATOWSKI
s.ulatowski@gazetaolsztynska.pl

W 1831 roku nowomiejska, ewangelicka gmina liczyła 337 wyznawców, a w roku 1910 wspólnota miała 1.138 wiernych. Uznano, że istniejący kościół okazał się za mały. W latach 1908-12 wzniesiono nowy, większy kościół z bogatym wnętrzem, którego budowla stoi do dzisiaj.

INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

informuje, że w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach został wywieszony na okres 21 dni wykaz stanowiącej własność Miasta i Gminy Młynary nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży przetargowej. Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej ogłoszenie w lokalnej prasie — „Dziennik Elbląski” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Urzędu: www.bip.mlynary.pl i na www.mlynary.pl.



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mrągowie Krystian Łoś

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mrągowie Krystian Łoś (tel. (89) 676 52 00, komornik: 724 101 036) ogłasza, że dnia

13 stycznia 2021 r. o godz. 14:00

w budynku Sądu Rejonowego w Mrągowie mającego siedzibę przy ul. Królewieckiej 55 w sali nr 114, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości należącej do: Wędliny z Mazur Sp. z o.o.

stanowiącej: działka gruntu nr 649/332 o powierzchni 0,3497 ha **KW 0L1M/00024501/7**, położonej: **11-730 Mikołajki, Woźnice**, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW 0L1M/00024501/7**.

Suma oszacowania wynosi **92 016,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **61 344,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć ręką w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **9 201,60 zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

www.dawro.pl

W PRACY NIE WOLNO PODJADAĆ

DIETA \\ Nieprawidłowe nawyki żywieniowe w dużym stopniu wpływają na pogorszenie stanu zdrowia. Ponad 50 proc. Polaków nie sięga zbyt często po wodę. Konsekwencją są zaburzenia gospodarki węglowodanowej i lipidowej oraz stany zapalne.

Wyniki badania „Nawyki żywieniowe pracujących Polaków” zrealizowanego przez Dailyfruits wykazały, jak dużo błędów żywieniowych popełniamy w pracy oraz poza nią. Chociaż wiele osób bagatelizuje niezdrowe nawyki, specjaliści ostrzegają, że mogą one przyczynić się do obniżenia odporności organizmu, a w konsekwencji także powodować ogólne osłabienie. Obniżanie efektywności i trudności skupienia uwagi są często wynikiem jadłospisu uboższego w składniki odżywcze.

– Najważniejsze błędy żywieniowe Polaków podzieliłabym na cztery kategorie. Zaczniemy od tego, że

POLACY NIE JEDZĄ ŚNIADAŃ O ODPOWIEDNIEJ PORZE. TYM SAMYM ZACZYNAJĄ DZIEŃ NIEEFEKTYWNE I GORZEJ JEST IM SKONCENTROWAĆ SIĘ NA PODSTAWOWYCH ZADANIACH W PRACY JUŻ OD SAMEGO RANA. TO POWODUJE RÓWNIEŻ, ŻE ZANIKA ZDOLNOŚĆ ODCZUWANIA GŁODU I SYTOŚCI.

Trudniej wtedy jest nam zapanować nad żywieniem przez cały dzień – mówi Magdalena Kartasińska, dietetyczka kliniczna i kierowniczka działu dietetycznego firmy.

Nieprawidłowe nawyki żywieniowe w dużym stopniu wpływają na pogorszenie stanu zdrowia. Ich konsekwencją są zaburzenia gospodarki węglowodanowej i lipidowej oraz stany zapalne w organizmie. Nieregularna i uboga w składniki odżywcze dieta jest również powodem otyłości, z którą zmagało się aż 10 proc. respondentów.

– Kolejnym dużym problemem jest to, że nie wypijamy odpowiedniej ilości płynów. Ponad 50 proc. Polaków nie sięga po wodę tak często, jak powinni. To powoduje, że



Fot. newseria.pl



Fot. Pixabay

maleje nasza produktywność i mamy kłopoty z koncentracją. Powinniśmy w ciągu dnia wypijać przynajmniej 2 litry wody – zaznacza.

Dietetyk ostrzega, że złe nawyki żywieniowe w dużej mierze wpływają na osłabienie układu odpornościowego organizmu. Zwiększa to ryzyko zachorowania na przeziębienia czy choroby przenoszone drogą kropelkową w okresie jesienno-zimowym. Zwraca również uwagę, że Polakom nadal brakuje świadomości. Nie potrafią rozpoznać produktów pełnowartościowych, bogatych w witaminy i składniki mineralne.

– Polacy nie zdają sobie sprawy z tego, jak kiepskiej jakości jest ich codzienna dieta. W naszym badaniu ponad 60 proc. ankietowanych odpowiedziało, że ich dieta jest dobrej jakości. Jednak po analizie częstotliwości spożycia grup żywności wyniki były zupełnie inne. Okazało się, że dieta żadnego z ankietowanych nie była wysokiej jakości. Jedynie 23 proc. respondentów udało się osiągnąć jakość diety w stopniu umiarkowanie dobrym. To oznacza, że u ponad 75 proc. z nich jakość odżywczą diety była niska – tłumaczy Magdalena Kartasińska.



MAGDALENA KARTASIŃSKA:
AŻ 85 PROC. POLAKÓW NIE ODMAWIA SOBIE PRZEKĄSEK MIĘDZY POSILKAMI W PRACY.

Zbilansowana dieta pomaga zbudować i wzmacniać odporność. Ekspertka zaznacza, że w pierwszej kolejności powinniśmy skupić się właśnie na tym.

WAŻNE SĄ PEŁNOZIARNISTE ZBOŻA, DOBRE JAKOŚCIOWO BIAŁKA ORAZ REGULARNE SPOŻYWANIE WARZEW I OWOCÓW. PRODUKTAMI, KTÓRE WSPIERAJĄ ODPORNOŚĆ, SĄ RÓWNIEŻ: IMBIR, CYNAMON, SOK MALINOWY CZY TEŻ MIÓD.

Jeśli znajdują się w codziennej diecie, nasz organizm będzie miał szansę zbudować silną tarczę ochronną. Niestety duża część społeczeństwa nie zdaje sobie sprawy z tego, jak ważna jest systematyczność.

– 50 proc. ankietowanych nie zjada odpowiedniej ilości warzyw. Około 40 proc. nie sięga codziennie po owoce. To bardzo duży problem, ponieważ właśnie one odpowiadają za nasze samopoczucie. Kolejnym błędem żywieniowym Polaków w pracy jest podjadanie. Aż 85 proc. między posiłkami nie odmawia sobie przekąsek. Należy pamiętać, że prawidłowe nawyki żywieniowe mają kluczowe znaczenie w poprawie odporności. Niektóre nasze komórki odpornościowe żyją niecałe dwa dni, więc potrzebujemy stale cegiełek do budowy nowych komórek – podkreśla kierowniczka działu dietetycznego. Źródło: newseria.pl

**BIURO OGŁOSZEŃ
GAZETY
OLSZTYŃSKIEJ
ZAPRASZA
DO NOWEJ
LOKALIZACJI**

**#DBAJMY
#OSIEBIE**
NOŚ  MASECZKĘ



**89 539-74-80
89 539-74-81**

b.ogloszen@gazetaolsztynska.pl

**Budynek
Starostwa Powiatowego
w Olsztynie, plac Generała
Józefa Bema 5, parter**

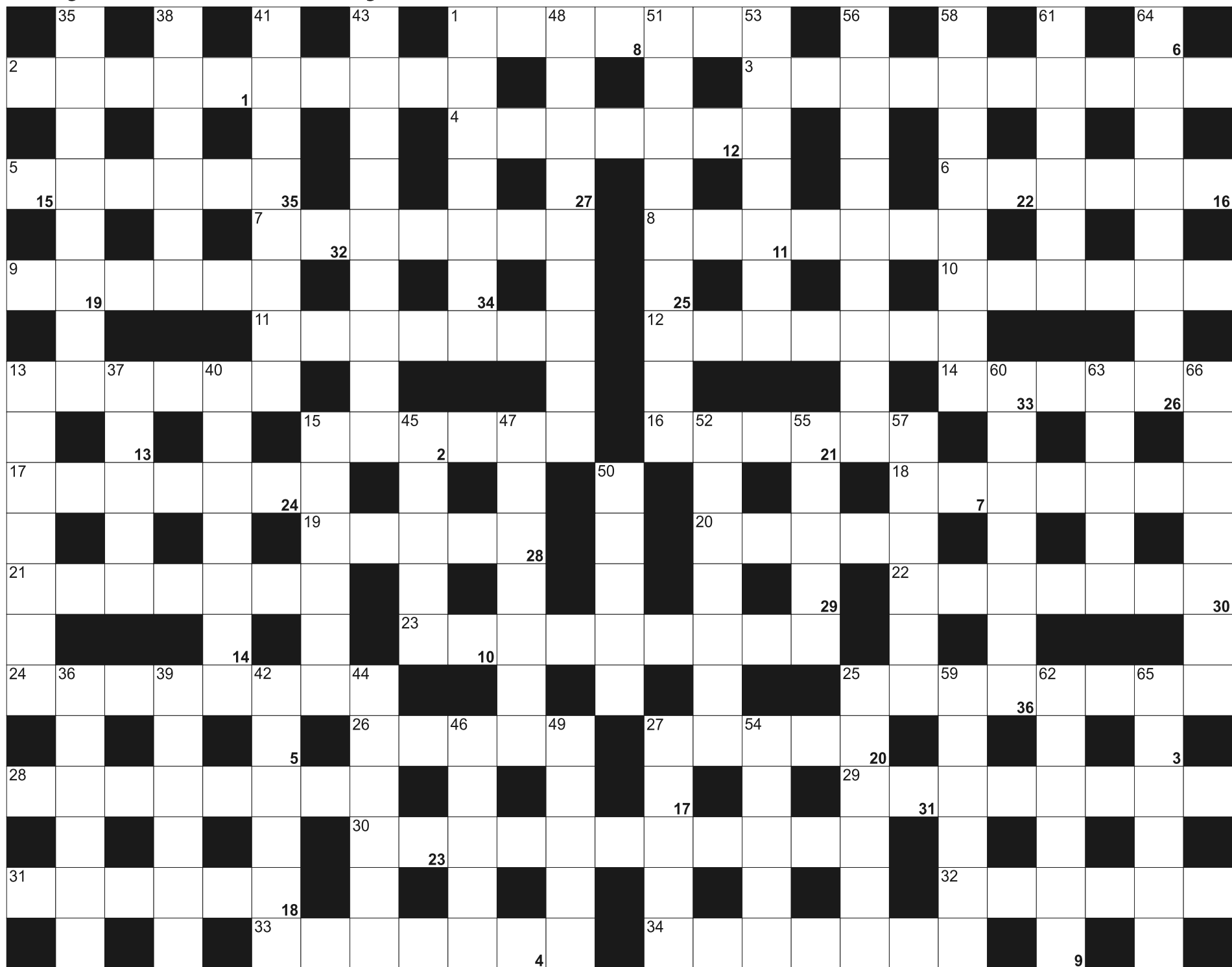
(wejście od ronda Bema)



plac Generała
Józefa Bema

**Pracujemy od poniedziałku
do piątku w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰**

Krzyżówka klasyczna z hasłem



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 36, utworzą rozwiązanie - przysłowie:

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19	20		21
22	23		24	25	26	27	28		29	30	31		32	33	34	35	36							

POZIOMO: 1) wieko, kłapa; 2) uczulona na pyłki; 3) dawna kawalerka; 4) Hemingway i Hłasko; 5) okres postu; 6) np. hak holowniczy; 7) miasto będące centrum kościelnym Szwecji; 8) nie lubiane gryzonie; 9) uchatka patagońska; 10) graniczą z Polską; 11) członkowie sądu reprezentujący społeczeństwo; 12) rzeka na terenie Chin i Mjanmy; 13) Emma, tytułowa bohaterka powieści Flauberta; 14) płynie w Iraku; 15) rodzaj szańca z wałem ziemnym lub fosą; 16) wiersz miłosny; 17) latające zabawki na sznurkach; 18) grządka kwiatowa; 19) autowa na boisku piłkarskim; 20) trójkątne rozpory; 21) Władimir Siemionowicz, rosyjski pieśniarz, bard; 22) szmatki; 23) deska w płocie; 24) specjalista od filologii angielskiej; 25)

region na czubku włoskiego buta; 26) Yb na tablicy Mendelejewa; 27) materiał barwiący; 28) ludowy taniec węgierski; 29) dziecięcy lekarz; 30) łagodzi wstrząsy w pojazdach; 31) tropikalny owoc; 32) Indianin z czubem; 33) wyspy liparyjskie; 34) badacz warstw atmosfery

PIONOWO: 1) rdzenna ludność Nowej Gwinei; 13) sąsiadka Brazylii; 15) pozostałość z dawnej epoki; 25) stopień podoficerski; 27) połączenie przedsiębiorstw; 35) dochodzenie; 36) między wyżynami; 37) Bering, duński żeglarz w służbie Rosji; 38) zastępca opata; 39) ma symbol Lr; 40) gen. Stefan Grot; 41) dawniej o prowincji; 42) pokazy filmów w kiniach; 43) lud tybetański mieszkający w Himalajach; 44)

miasto w Indiach, stolica stanu Mizoram; 45) inaczej denuncjacja; 46) książka w wersji elektronicznej; 47) ciągnik; 48) graniczy z Nikaragwą i Panamą; 49) z gazem lub tlenem; 50) sworznie; 51) miniaturowy terier; 52) pocisk z głowicą bojową; 53) turystyczna lub matrymonialna; 54) wirnik silnika elektrycznego; 55) zawiera ją herbata; 56) substancje stałe w postaci ziarnistej; 57) Krystyna dla bliskich; 58) powłoka dachu lub jachtu; 59) imię Beethovena; 60) rodzaj ryb okoniokształtnych, drum; 61) szeleszczą na drzewie; 62) rzeka w USA, płynie przez Waco; 63) krasomówca, orator; 64) Jan, pisarz "Przygody Pchły Szachrajki"; 65) kraj z Hajfą i Tel Awiwem; 66) produkt włókienniczy

SPRZEDAM

mieszkania

BISKUPIEC, Aleja Broni, 51 m2, 168000 zł, 2 pok., 2-pokojowe na osiedlu po Koszarach 51m/3p , rozkładowe na spokojnym osiedlu , blisko do centrum więcej www. as.olsztyn.pl 603 584 180, **78/AS**.

OLSZTYN, Generatów, Sucharskiego 6, 106,5 m2, 579000 zł, 5 pok., Mieszkanie II-poziomowe, komfortowe, administruje SM Kormoran. Zapraszam osoby na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **MS-1432/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Mickiewicza 14, 139,49 m2, 590000 zł, 3 pok., Mieszkanie na I piętrze, w Centralnym, ruchliwym miejscu Olsztyna róg ul. Kościuszkia a Mickiewicza. Wymaga remontu, ale ma biznesowy potencjał. Puste, wolne od zaraz tel.602 313 371, **MS-1643/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Daszyńskiego 1, 150 m2, 790000 zł, 4 pok., 1936 rok, Mieszkanie II poziomowe w domku szeregowym skrajnym. Po kapitalnym remoncie. Działka 303 m.kw. Szczegóły na stronie: www.komes.olsztyn. pl Zapraszam zainteresowanych 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Zatorze, Niedziałkowskiego 13, 26,27 m2, 18000 zł, 1 pok., Kawalerka na I piętrze, mieszkanie puste, wolne od zaraz. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda miejskie, kuchnia z oknem. Wspólnota - czynsz 200 zł plus prąd. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Pojezierze, Pana Tadeusza, 32,30 m2, 190000 zł, 2 pok., 2-pokojowe mieszkanie na 6p/32m zabudowy stałe wszystkie meble mogą zostać w mieszkaniu , już wolne zapraszam as.olsztyn.pl 603 584 180, **48/AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Kolobrzeska 13 B, 48 m2, 269000 zł, 3 pok., Mieszkanie na IV p. w IVp. po remoncie, wolne od zaraz. Bardzo dobry, dwustronny rozkład. każdy pokój osobny. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **MS-1648/KOM**

OLSZTYN, Pieczewo, Pieczewo, 55,40 m2, 279000 zł, 3 pok., 2000 rok, 3-pokoje 55m po podłodze 87 m. 5p. mieszkanie 2-poziomowe . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **22/AS**.

OLSZTYN, Podgrodzie, Warszawska, 58,80 m2, 295000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie położone na 1p w niskim bloku , rozkładowe , środkowe , zadbane więcej www. as.olsztyn.pl , 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic.3079, **69/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Boenigka, 60,4 m2, 339000 zł, 3 pok., 1983 rok, Mieszkanie 3-pokojowe, łazienka z oknem, balkon - po kapitalnym remoncie, do wprowadzenia. Każdy pokój osobny, kuchnia otwarta. IV p. w IV p. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN-SŁUPY, 37,51 m2, 327600 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku wykończone pod klucz zabudowa kuchni i sprzęt AGD. W cenie garaż podziemny i parking. Położone 10 minut do centrum, 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora., **10/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 42,22 m2, 350900 zł, 2 pok., 2010 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku z zabudową kuchni i agd, wykończone pod klucz z garażem podziemnym i miejscem postojowym, dobra komunikacja

z miastem 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora, **24/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 52,39 m2, 402000 zł, 3 pok., 2019 rok, nowe mieszkanie dwupoziomowe w nowym bloku z zabudową kuchni i sprzętem agd,garażem podziemnym i miejscem parkingowym, dogodny dojazd 2 autobusami 10 min do centrum miasta, w okolicy las i jezioro, **16/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 64,93 m2, 465000 zł, 3 pok., 2019 rok, mieszkanie 3-pokojowe dwupoziomowe wykończone pod klucz z zabudową kuchni i sprzętem agd garażem podziemnym i parkingiem. dogodny dojazd 2 linie autobusowe,polożone okolice lasu i jeziora, **58/RYN**

domy | siedliska

GAŚIOROWO, Gaśiorowo, 554 m2, 1850000 zł, 12 pok., 1998 rok, Gospodarstwo Agroturystyczne z linią brzegową jeziora , 12-pokoi w pełni wyposażone , korty tenisowe , 5 budynków , miejsc noclegowych 30 . więcej www.gratka.pl 603 584 180, **22/AS**.

JEDZBARK GM. BARCZEWO, Jedzbark, 90 m2, 178000 zł, 4 pok., 1990 rok, Dom letni z lat 90-tych ładnie położony do jeziora ok. 100 m działka 471m dom 90 m. Dom zadbany na ładnej działce więcej www. as.olsztyn.pl 603-584-180 Małgorzata Dyrda lic. 3079, **38/AS**.

KONRADOWO, Wieś, Konradowo, 560 m2, 298000 zł, 5 pok., Siedlisko : Dom 185 m2 z dwoma niezależnymi wejściami po remoncie oraz murowano-drewniana stodoła , chlewik , budynek garażowy , całość ogrodzona i zadbana. Nieruchomość bez obciążeń .Polecamy, **3352S/2017/PER**

MIEDZYLESIE, Blisko Miasta, Gm. Dobre Miasto, 122 m2, 199000 zł, 5 pok., Dom w budowie na działce 1238 m.kw. W domu woda, przy działce prąd. Stan surowy otwarty z dachem. Obok budujące się nowe domy, zapraszam tel. 602 313 371, **DS-1619/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, 153 m2, 299 zł, 5 pok., Polowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **42/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, Nowa Wieś, 190 m2, 400000 zł, 5 pok., Szeregowiec środkowy , stan deweloperski położony w pięknej okolicy w śród lasów i łąk , blisko jezior . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **36/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, 950 m2, 120000 zł, Działka pow. 950 m z piwnicą ok. 100 m na działce prąd i woda . Działka na nowym osiedlu przy lesie , sąsiednie działki zabudowane . Więcej as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

OLSZTYN, Dajtki, Strąkowa, 142 m2, 650000 zł, 7 pok., 1975 rok, Dom wolnostojący na działce 516m.kw. Woda, kanalizacja, gaz, prąd, tel. dobry dojazd. Garaż na 2 samochody, caly podpiwniczony. Dom zadbany, ale wymaga zmian Zapraszam zainteresowanych tel.602 313 371, **DS-1638/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Daszyńskiego 1, 150 m2, 790000 zł, 4 pok., 1936 rok, Dom szeregowy skrajny w Centrum Olsztyna (naprzeciw Planetarium)po kapitalnym remoncie, działka 303 m.kw. Szczegóły na stronie: www.komes.olsztyn.pl Zapraszam 602-313371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Gutkowo, Ul. Wilgi, 354,5 m2, 830000 zł, 9 pok., 2003 rok, Polecamy

Dom wolnostojący na działce 657 m2 + 183 m2 dzierżawy. Dom o bardzo dobrym standardzie o 3 niezależnych mieszkaniach w bardzo dobrym miejscu w osiedlu z pełną infrastrukturą . Polecamy, **S3587/2018/PER**

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeziny, 400 m2, 1490000 zł, 12 pok., 1980 rok, Duży dom podobny jak wiele z lat 80-tych na tym osiedlu . 12-pokoi , działka równa zadbana , ogrodzona 1185 m/2 więcej gratka.pl , as.olsztyn.pl , 603 584 180, **64/AS**.

OLSZTYNEK, budynek 100m2 oraz dwie działki 605m2 i 942m2, pełne uzbrojenie, cena 350tyś zł polecam, **53/RYN**

OLSZTYN-GUTKOWO, Gutkowo, 147 m2, 6 pok., dom bliźniak 147m2, działka 490m2, nowy, stan deweloperski , odebrany do użytku, 6 pokoi, ładne osiedle domków jednorodzinnych , ulica z kostki cena 590.000,00 zł, **23/RYN**

OLSZTYN-KIEŻLIŃNY, Kieźliny, 151 m2, 6 pok., dom bliźniak 151m2, działka 441m2, osiedle leśne, odebrany do użytku, ładnie położony z widokiem na staw, stan deweloperski cena 590.000,00 zł, **22/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 3330 m2, Dom nowy mieszkalny wielorodzinny w Słupach, powierzchnia użytkowa 3330m2, **55/RYN**

OLSZTYN-WADAG, Wadag, 134 m2, dom bliźniak, 6 pokoi, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku,cicha spokojna okolica w oslonie lasu cena 590.000,00 zł, **26/RYN**

OLSZTYN-WADAG, Wadag, 138 m2, 630000 zł, 5 pok., dom bliźniak 5 pokoi,138m2, działka 369m2, 590.000.00 zł, nowy, stan deweloperski odebrany do użytku,osiedle domków jednorodzinnych, **21/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Burdy, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, 6 pok., Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej, itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

STAWIGUDA, Stawiguda, Stawiguda, 220,9 m2, 899000 zł, 5 pok., 2009 rok, Nieruchomość zabudowana domem wolnostojącym parterowym o wysokim standardzie w miejscu otoczonym lasem Dom nowy z 2009 r parterowy wybudowany na działce 2765 m2 mieszkalno-letniskowej. Polecamy!!!!, **3635S/2018/PER**

działki | grunty

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 1377 m2, 50000 zł, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., **33/WW**.

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 1506 m2, 55000 zł, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **35/WW**.

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 1512 m2, 55000 zł, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., **34/WW**.

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 1642 m2, 60000 zł, Działka budowlana, położona na

kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **32/WW**.

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 6037 m2, 220000 zł, Działki budowlane (dec. o war. zabudowy), pow.: 0,1642ha, 0,1377ha, 0,1512ha, 0,1506ha. Położone na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane., **37/WW**.

BARCZEWO, Gm.Barczewo, 833 m2, 100000 zł, Działka we wsi Barczewko zabudowana budynkiem do rozbiórki. Uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja. Atrakcyjna lokalizacja - 10km do Olsztyna i 7km do Barczewka.. **31/WW**.

BARCZEWO, Ruszajny, Ruszajny, 4,56 ha, 840000 zł, Działka 4,56 ha ogrodzona w całości , obsadzona drzewami na działce las i miejsce na siedlisko od Barczewa 1,30 km www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

BUKWAŁD, 3000 m2, 17 zł/m2, Kompleks 15 dzitek o powierzchni od 3000m2 Działki rolne atrakcyjnie położone okolice lasu, jeziora.Atrakcyjjan cena! Polecam 0895338900, **14/RYN**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 365, 14700 m2, 22000 zł, Działka nr 365; z linią rzeki Łyny, dookoła las, dla rybaków, myśliwych, itp. Teren podmokły. Do Centrum wsi Cerkiewnik ok. 2 km. Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 379/7, 3516 m2, 65000 zł, Działka nr 379/7 dojazd drogą powiatową nr 1428N; i udział 15/w drodze 379/16. Obok działki z warunkami zabudowy, blisko lasy i jezioro Limajno. Urokliwe miejsce. Zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik 379/12, 3540 m2, 65000 zł, Działka nr 379/12;przy drodze powiatowej nr 1428N;obok działki z warunkami zabudowy, blisko lasy i jezioro Limajno. Urokliwe miejsce. Zapraszam tel 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Kolonia, Gm. Dobre Miasto, 3565 m2, 12 zł/m2, Działka nr 379/1;na górcie; obok drogi powiatowej nr 1428N;obok działki z warunkami zabudowy, blisko lasy i jezioro Limajno. Do ceny doliczam vat23%, zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/9, 4092 m2, 75000 zł, Działka nr 360/9 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Zapraszam zainteresowanych. Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/ 11, 4839 m2, 88000 zł, Działka nr 360/11 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Zapraszam zainteresowanych. Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/10, 9073 m2, 123000 zł, Działka nr 360/10 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Zapraszam zainteresowanych. Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

DYBOWO, Gm. Pasym, Dybowo 96/7, 10005 m2, 490000 zł, Urokliwa działka przy drodze asfaltowej z warunkami zabudowy na 3 domy jednorodzinne. Media w ulicy, zapraszam 602-313371, **GS-1494/KOM**

DYWITY, Dywity, Dywity, 3012 m2, 60240 zł, Działka gruntu o pow. 3012 m2 w terenie zabudowanym ok. 200 m od nowy budynków. Dojazd droga gminna . Atrakcyjna cena , możliwość podziału działki. Polecam, **3485S/2018/PER**

FRĄCZKI, 17895 m2, 12 zł/m2, Malownicza działka z warunkami zabudowy. Otoczenie domków jednorodzinnych. Media: woda i prąd. Dojazd droga asfaltową. Polecam!!! (89)5338900, **34/RYN**

GADY, 35 zł, Gady działki budowlane wielkości:3055m2,3944m2,5151m2,7100m2, 1,72HA media prąd, woda, możliwość zabudowy, atrakcyjne położenie 35,00 zł/m2 895338900, **28/RYN**

GAMERKI WIELKIE, 3347 m2, 20 zł/ m2, Malownicza działka z możliwością zabudowy. Media: woda i prąd. Położona około 150m od jeziora. Polecam!! Okazja! (89)5338900, **36/RYN**

GIEDAJTY, 3188 m2, 150000 zł, Malownicza działka z ważnymi warunkami zabudowy na dwa domy jednorodzinne, budynek gospodarczy oraz garaż. Media: woda, prąd i kanalizacja. Gorąco polecam!! (89)5338900, **37/RYN**

GIETRZWAŁD, Centrum, Gietrzwałd, 2246 m2, 249000 zł, OFERTA INWESTYCYJNA !!!! Działka w centrum uzbrojona , z decyzją i pozwoleniem na budynek mieszkalno-usługowego z przyłączeniami. Parter 348,4m2 handlowo-usługowy , poddasze 323,70 m2 na 2 mieszkania, **2998S/2016/PER**

GMINA KOLNO, Żegoty, 760 m2, 45000 zł, Działka planie zagospodarowania , media woda , prąd przy granicy działek . Zapraszam 603 584 180, **102/AS**.

KIERSZTANOWO, gm. Mrągowo, 0,34ha-0,6ha, 15 zł/m2 + Vat, malowniczo położone działki rekreacyjne- las, jezioro; działki bez uzbrojenia, różne powierzchnie, **20/WW**.

KLEWKI, Gm. Purda, Klewki 6/178, 967 m2, 130000 zł, Działka budowlana nr 6/178 na dom wolnostojący. Warunki zabudowy. Media wszystkie przy drodze. Blisko do Olsztyna - dojazd autobusem miejskim MPK. Zapraszam 602-313371 na wizję lokalną., **GS-816/KOM**

KOTKOWO, Kotkowo, Wieś Nad Jeziorem Gil, 1315 m2, 82000 zł, Atrakcyjna działka z widokiem na jezioro Gil , ok. 100 m od jeziora na wzgórzu. Tereny zabudowy całorocznej i rekreacji indywidualnej.Polecam, **3477S/2018/PER**

KRÓLIKOWO, Obrzeże Miasta, Gm. Olsztynek, 3056 m2, 55 zł/m2, Działka nr 67/3 z wydanymi warunkami na budowę domu jednorodzinnego. Na działce prąd i tel. Dookoła domy w budowie. Udział w drodze 1/7. Obok droga asfaltowa do Olsztynka 2 km. Zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

KRÓLIKOWO, Obrzeże Mista, Gm. Olsztynek, 4014 m2, 70 zł/m2, Działka nr 67/4 z możliwością wydania warunków zabudowy na dom. Na działce prąd i tel. Dookoła domy w budowie. Udział w drodze 1/7. Obok droga asfaltowa do Olsztynka 2 km. Zapraszam tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

KRÓLIKOWO, Obrzeże Miasta, Gm. Olsztynek, 4747 m2, 70 zł/m2, Działka nr 67/5 z możliwością wydania warunków zabudowy na dom. Na działce prąd i tel. Dookoła domy w budowie. Udział w drodze 1/7. Obok droga asfaltowa do Olsztynka 2 km. Zapraszam tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

ŁAJŚ, Wieś, Gm. Purda, 4919 m2, 444000 zł, Działka obok 2 jezior Košno i Łajskie. Urokliwe miejsce, lasy, cisza, dużo natury.

Działka na budowę pensjonatu lub domu. Zapraszam do kupna aby długo żyć zgodnie z naturą i otoczeniem.Tel.602 313 371, **GS-1589/KOM**

NATERKI, 4141 m2, 50 zł/m2, Działki 50 zł/m z warunkami zabudowy w drodze woda , prąd , kanalizacja 603 584 180, **64/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, 950 m2, 120000 zł, Działka z piwnicą w Nowej Wsi gm. Purda na nowym osiedlu w śród lasów i jezior . Media woda , prąd 603 584 180, **50/AS**.

OLSZTYNEK, dwie działki budowlane 605m2; 942m2, uzbrojone, bardzo ładnie położone, cena 350000,00 zł,polecam, **30/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej, itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

RAPATY, Ok. Jeziora, Rapaty, 1898 m2, 66430 zł, Działki położona w niezwykle pięknym przyrodniczo terenie , wśród lasów , jezior i rzek . Uzbrojenie ; prąd i wodociąg. W sąsiedztwie nowa zabudowa. Warunki zabudowy wydane na działkę. Polecamy, **2965S/2016/PER**

RÓŻNOWO, 1000 m2, 100 zł, Różnowo pięć działek budowlanych, malownicza okolica, oddzielny plan zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media, cena 100 zł/m2 . Wielkość działek od 1000m2 do 1400m2. tel.89 533-89-00 RYN/31, **31/RYN**

RÓŻNOWO, Gm. Dywity, Różnowo, 1969 m2, 88000 zł, Działka w planie zagospodarowania - Tereny mieszkaniowe , ładnie położona , sucha . Media - gaz . Zapraszam do kontaktu 603 584 180, **56/AS**.

RUŚ, 100 zł, Ruś działki budowlane: 917m2, 995m2, 1027m2, 1054m2, 1091m2, 1401m1 cena 100zł/m2, media; woda, kanalizacja,prąd, telefon,aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, nowy teren budowlany 895338900, **7/RYN**

SPRĘCOWO, 1772 m2, 90 zł/m2, Atkacyjna działk budowlana z warunkami zabudowy, położona na nowym terenie budowlanym. W pobliżu staw Media: prąd,wodaPolecam 0895338900, **25/RYN**

SPRĘCOWO, Gm. Dywity, Pow. Olsztyn, 82122 m2, 20 zł/m2, Działka inwestycyjna - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Przy drodze nr 51 Olsztyn-Bezledy. Możliwość zakupu drugirej działki rolnej 4 7706 m.kw. po 10 zł m.kw. zapraszam 602 313 371, **GS-1601/KOM**

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 3111 m2, 1550000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami pow. 648 m.kw. na działalość. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, **GS-1625/KOM**

STAWIGUDA, Stawiguda, Ul. Warmińska, 6125 m2, 60 zł/m2, Działka budowlana na obrzeżu Stawigudy przy ul. Warmińskiej. Media wszystkie. Zapraszam na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **GS 1603/KOM**

TRELKOWO, Gm. Szczytno, Trelkowo Nr 350-357, 8143 m2, 450000 zł, Bardzo urokliwe miejsce 7 działek w kompleksie 8143m.kw. Dookoła jeziora i lasy, 60 m. do asfaltu a 300m do jeziora Sasek. Zapraszam na wizję lokalną tel 602313371, **GS-1493/KOM**

TUŁAWKI, Tuławki, 3284 m2, 75000 zł, Działka we wsi Tuławki , siedliskowa przy drodze prąd , woda . Powierzchnia równa , sucha . Zapraszam Małgorzata Dyrda lic. 3079 603 584 180, **60/AS**.

WAPLEWO, Waplewo, 1,49 ha, 170000 zł, Działka rolna z warunkami zabudowy we wsi Waplewo gm. Jedwabno na działce duże oczko wodne , działka ogrodzona więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **47/AS**.

WÓJTOWO, Bławatna, 1379 m2, 130000 zł, Działka budowlana wszystkie media - woda , prąd , gaz , kanalizacja , telekomunikacja . Możliwość wyboru lub zakupu 2-działek obok siebie . www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **60/AS**.

WÓJTOWO, 1721 m2, 120000 zł, Dobre usytuowana działka w cichej i spokojnej okolicy. Dobry dojazd. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Atrakcyjna cena zapraszam!!!! (89)5338900, **12/RYN**

WÓJTOWO, K. Olsztyna, Gm. Barczewo, 1752 m2, 158000 zł, Działka budowlana - media wszystkie. Projekt „Dom w Kameliach 2” - gratis. Osiedle nowych domów - spokojne miejsce, blisko do Olsztyna. Zapraszam Andrzej 602 313 371, **GS-1628/KOM**

ZGNIŁOCHA, Gm. Purda, Zgniłocha, 2500 m2, 47000 zł, Dwie działki na skraju wsi. Numery działek 119/1 i 119/2. Urokliwe miejsce w czystej naturze, cisza. W okolicy jezioro Gim i lasy, lasy. zapraszam 602 313 371, **GS-1232/KOM**

ŻABI RÓG, 5029 m2, 299000 zł, Działka siedliskowa z dojściem do jeziora więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **37/AS**.

lokale użytkowe

BARCZEWO, Centrum, Kopernika, 1232 m2, 1499000 zł, 15 pok., Nieruchomość komercyjna ! Kompleksem 4 budynków na działce o łącznej powierzchni 1252 m2. 2 domy mieszkalne, garaż wolnostojący z ogrodem i spichlerz , 15 pokoi i 2 lokale użytkowe., **2520S/2015/PER**

OLSZTYN, 15077 m2, Nieruchomość handlowo-usługowa o pow. 15077m2, pow. użytkowa 6000m2 pozwolenie na działalność wielo-powierzchniowa obiektu handlowego.przy głównej drodze w pobliżu Komfortu, OBI, LIDL .TEL.515-247-987, **43/RYN**

OLSZTYN, Centrum, Skłodowskiej, 25,76 m2, 133000 zł, 2 pok., Dwa pomieszczenia na parterze blisko ratusza w Olsztynie. Idealne na kancelarie, biuro, gabinet, zapraszam na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYNEK, Budynek 100m2, dwie działki 605m2, 942m2, pełne uzbrojenie,dobra lokalizacja cena 350 tys zł polecam, **42/RYN**

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 648,56 m2, 1550000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami na działalności. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, **LS-1624/KOM**

inne

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dm200 m. budynek gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej, itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

KUPIĘ

mieszkania

DOBRE MIASTO, 2 pok., P I L N E !!! Poszu-

kuję mieszkania 2-pokojowego w Dobrym Mieście do 2p. Placę gotówką już 603 584 180, **52/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję domu na terenie Olsztyna lub do 15 km od Olsztyna do 770.000 lub na zamianę przyjmę każdy dom 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl Małgorzata Dyrda, **50/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Poszukuję dla moich klientów 3-pokojowe mieszkanie na Jarotach lub Nagórkach 603 584 180, **63/AS**.

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, Poszukuje mieszkań dla klientów do kupna z zamiarem wynajmu, najchętniej blisko UWM, Centrum Olsztyna 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Centrum, Szukam mieszkania 1 lub 2-pokojowego dla klienta, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Przyjmę do sprzedaży , zamiany dom , mieszkanie , działkę . Zapraszam na rozmowę na temat nieruchomości . 603 584 180 , 89 539 02 00, **84/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję kawalerki w Olsztynie 603-584-180 , 89 539-02-00, **70/AS**.

OLSZTYN, Poszukuje pilnie mieszkania 3-pokojowego w nowej tech. 2,3p. z windą garażem lub miejscem parkingowym lokalizacja Centrum , Nagórki , Jaroty ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY również biura 603-584-180, **900/AS**.

OLSZTYN, „AS” Poszukuję dla klientów mieszkania 2-pokojowego na oś. Pojezierze , Centrum możliwość zamiany itp. 603-584-180 , 89 539-02-00, **66/AS**.

OLSZTYN, 3 pok., Poszukuję mieszkania 3-pokojowego lub 4-pokojowego na Jarotach, Pieczewie, Nagórkach; do III pietra. 603-584-180 lub 89 539-02-00, **55/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję pilnie mieszkania 32-40m2 603-584-180 , 89/539-02-00, **80/AS**.

OLSZTYN, 150000 zł, Kupię za gotówkę kawalerkę (małe mieszkanie) w Olsztynie do 150.000 603 584 180, **60/AS**.

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, 30 m2, Szukam do sprzedaży w Centrum Olsztyna kawalerki dla klientów 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, 30 m2, 1 pok., 2009 rok, Zamienię kawalerkę na Jarotach własność , nowa technologia na 1p. duży balkon na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, **27/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Nagórki, 42 m2, 250000 zł, 2 pok., Poszukuję dla klientki mieszkania na Jarotach , Nagórkach - okolicy , 2-pokojowego do kwoty 250.000 Małgorzata Dyrda 603 584 180, **27/AS**.

OLSZTYN, Osiedle Mleczne, Głczyńskiego 50 m2, Szukam dla klienta mieszkania 2 -pokojowego na os. Mleczna, Podgródzie na parterze lub na I piętrze, blisko UWM, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Pojezierze I Inne Osiedla, Olsztyn, 50 m2, 220000 zł, 3 pok., Poszukujemy dla Klientów 2-3 pokojowego mieszkania na osiedlach Pojezierze , Kormoran, Podgródzie, Jaroty inne do 220 tys zł, **1/2017/PER**

OLSZTYN, 72 m2, 250000 zł, 4 pok., Poszukuję dla klientów 4-pokojowego mieszkania na parterze lub 1p. chętnie Pojezierze , Nagórki , Jaroty lub zamiana Zapraszam 603 584 180, **47/AS**.

domy i siedliska

” **AS” OLSZTYN**, POSZUKUJĘ DLA KLIENTA DZIAŁKI REKREACYJNEJ, ŁADNIE POŁOŻONEJ LAS, WODA Z DOMKIEM ALE TO NIE WARUNK DO 20 KM. OD OLSZTYNA. 603-584-180 lub 89 539-02-00, **93/AS**.

GINIA PURDA, Poszukuję domu do 30 km od Olsztyna do kupna lub na zamianę na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, **53/AS**.

OLSZTYN, Zielona Góra, Zatorze, Poszukuję dla moich klientów domu wolno stojącego na Zielonej Górze lub Zatorzu ZAPRASZAM AS. Nieruchomości Małgorzata Dyrda 603 584 180, **100/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję dla klientów domu w Olsztynie na oś. Mazurskim , Mlecznym , Likusach , Dajtkach 603-584-180 , 89 539-02-00, **05/AS**.

OLSZTYN, Olsztyn - Okolice, Poszukuję domu do 700.000 w Olsztynie lub okolicy kupno lub zamiana z dopłatą 603-584-180, **100/AS**.

OLSZTYN, Likusy, Likusy, 130 m2, 400000 zł, 4 pok., Poszukujemy do zakupu dla zdecydowanego klienta domu 4-5 pokojowego na Os. Likusy w Olsztynie w przedziale 350-400 tys zł ., **1/2016/PER**

POW. OLSZTYN, Blisko Olsztyna, Okolice Olsztyna, 100 m2, 350000 zł, 4 pok., Kupię domek blisko Olsztyna lub zamiana na mieszkanie w Olsztynie ul. Mroza 60 m.kw - 3 pokojowe cena 319000 zł. Oferty na tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

działki i grunty

” **AS „ WARMIA I MAZURY**, POSZUKUJĘ ZIEMI WIEKSZEGO AREAŁU 603-584-180, **80/AS**.

” **AS” OLSZTYN**, POSZUKUJĘ ZIEMI NAJLEPIEJ OKOLICE NIDZICA ,MŁAWY , DĄBRÓWNO , SZCZYTNO 603-584-180, **70/AS**.

” **AS” OLSZTYN**, POSZUKUJĘ SIEDLISKA , DOMU NA WSI 603-584-180 , 89 539-02-00, **79/AS**.

”**AS” OLSZTYN**, Olsztyn I Okolice, DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ REJON OLSZTYN I OKOLICE. 89 539-02-00 LUB 603-584-180 POSIADAM KONKRETNÝCH KUPUJĄCYCH. as@as.olsztyn.pl, **500/AS**.

OLSZTYN, Poszukuję działki blisko jeziora nie musi być z dostępem do wody ale w bliskiej okolicy odległość od Olsztyna do 30 km -40 km 603-584-180, **17/AS**.

WARMIA I MAZURY, Warmia, Poszukuję działki rekreacyjnej z domkiem w atrakcyjnym wypoczynkowym miejscu . Zapraszam do składania ofert to nic nie kosztuje 603 584 180, **85/AS**.

DO WYNAJĘCIA

mieszkania

OLSZTYN, Mleczne, Głczyńskiego 17, 12 m2, 390 zł, 1 pok., Jeden pokój dla 2 studentek lub studentów w mieszkaniu studentów. Kaucja 390 zł od osoby. Blisko uczelni UWM. Wolne od zaraz. Zapraszam osobę nieplącą i bez zwierząt. tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Grunwaldzka 2, 42 m2, 1000 zł, 1 pok., Mieszkanie komfortowe na wysokim parterze, umeblowane w pełni z balkonem. Zapraszam osoby pracujące, bez nałogów. Kaucja 1500 zł. tel. 602 313 371 Andrzej Woźniak, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Mleczne, Głczyńskiego 23, 46 m2, 1100 zł, 2 pok., 2006 rok, Mieszkanie na osiedlu Mleczna w Olsztynie, ul. Głczyńskiego 23. Dwa osobne pokoje, umeblowane, wolne od zaraz. Kaucja 1800 zł. Zapraszam osoby lubiące czystość, bez zwierząt, tel. 602 313 371, **MW-1457/KOM**

OLSZTYN, Centrum, Żołnierska 12 B, 46 m2, 1100 zł, 3 pok., 3 pokoje, kuchnia,

łazienka, balkon. Umeblowane, dobre połączenie komunikacji miejskiej. Zapraszam niepalących, bez dzieci i zwierząt. Zaliczka na koszty utrzymania 800zł. Kaucja 1800zł. tel.602313371, **MW-775/KOM**

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa 59, 48 m2, 1100 zł, 3 pok., 3 pokoje, umeblowane. Wolne od zaraz. cena 1100 zł plus zaliczka 700 zł na utrzymanie mieszkania. Kaucja 1.800zł. Zapraszam niepalących, bez zwierząt i bez dzieci. tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Mleczne, Głczyńskiego, 80 m2, 450 zł, 1 pok., 2 miejsca dla 2 studentek w mieszkaniu, gdzie mieszkają studentki. Pokój 20 m.kw, kuchnia łazienka, suszarnia, korytarz. Blisko uczeni-UWM. Kaucja 450 z. Wynajem od zaraz, tel.602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN-SŁUPY, Słupy, 37 m2, 2 pok., Mieszkania do wynajęcia w bloku wielorodzinnym od 37 do 70 m2z podziemnymi garażami 3km od granic Olsztyna, bardzo dobry dojazd, szkoła, sklep, przedszkole.W mieszkaniu wykonana zabudowa kuchni z AGD, **2/RYN**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Leonharda 5B, 2100 m2, Powierzchnia usługowo-handlowa 2100 m2,niezależnie plac 3000 m2,biura 25-300m2, bardzo dobra lokalizacja przy głównej ulicy,atrakcyjna cena Polecam!!!, **1/RYN**

OLSZTYN, Leonharda 5 B, 336 m2, Lokal handlowo-usługowy przy głównej ulicy na działalność gospodarczą atrakcyjnie położony w atrakcyjnej cenie gorąco polecam/RYN, **50/RYN**

OLSZTYN, Leonharda 5B, 60 m2, Lokal handlowo-usługowy 60 m2 przy głównej ulicy na działalność gospodarczą ,atrakcyjne położenie, atrakcyjna cena gorąco polecam!, **5/RYN**

ZAMIANA

mieszkania

BISKUPIEC, Oś. Koszary, 51 m2, 3 pok., 2-pokojowe mieszkanie na oś Koszary 51m33p ładne zadbane mieszkanie własność oczekiwana zamiana na Olsztyn na parterze lub blok z windą . Więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **74/AS**.

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 38400 zł, Zamienię działki na mieszkania. Działki ponad 3000 m.kw. 12 zł m/kw.+ vat 23% w Cerkiewniku gm. Dobre Miasto. Działki obok urokliwego jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel. 602-313371, **KOM-006/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, Połowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe .w Olsztynie , Łukcie , Morągu , Jonkowie Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **90/AS**.

OLSZTYN, „AS” Zamiany Mieszkań , Domów Własnościowych , Lokatorskich , Gminnych Również Zadłużonych Inne Oferty ZAPRASZAM 89-539-02-00 , 0-603-584-180 www.zamiany.olsztyn.pl, **44/AS**.

OLSZTYN, Gutkowo, 25 m2, 1 pok., Kawalerka Kwaterunkowa położona w Gutkowie , nowa tech 1p . Zamiana na większe w Olsztynie wszystkie propozycje zostaną rozpatrzone AS Małgorzata Dyrda 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, **48/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Puszkińska, 31,30 m2, 10 zł, 1 pok., Kawalerka kwaterunkowa 1p/4 duży ładny pokój z wnęką z łoggią , kuchnia z oknem ustawna ,łazienka , przedpokój , piwnica . Spokojne miejsce kulturalni i mili

Włodzimierz Wiśniewski licencja 1496

WW

WŁODZIMIEZ WIŚNIEWSKI
BIURO GEODEZJI I USŁUGI NIERUCHOMOŚCI

10-059 Olsztyn, ul. Polna 1A lok. 12
tel./fax 89/535-02-61, kom. 608-519-960
e-mail: wisniewski.w@wp.pl

uprawnienia geodezyjne nr 1157
uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 1966

WW.

1119obb1-A-P

Małgorzata Dyrda licencja 3079

AS NIERUCHOMOŚCI
mieszkania-domy-działki-kredyty

Małgorzata Dyrda

10-503 Olsztyn
pl. Konstytucji 3 Maja 3
(vis a vis dworca)
tel. 89 539 02 00, 603 584 180
www.as.olsztyn.pl as@as.olsztyn.pl

AS

619obb1-A-M

Ewa Andrzejczuk licencja 3075

PERFEKT NIERUCHOMOŚCI

s.c. Ewa Andrzejczuk Elżbieta Rink
10-106 Olsztyn, ul. Wyzwolenia 7
tel./fax (089) 535-48-88, 535-48-08
603 592 141; 606 393 885
e-mail: biuro@perfekt.olsztyn.pl, www.perfekt.olsztyn.pl

PER

919obb1-A-P

sąsiedz.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **56/AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 32 m2, 190000 zł, 2 pok., Spółdzielcze Własnościowe mieszkanie na 4p11 winda na większe ok 48/70 m , więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **65/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Mroza, 32 m2, 219000 zł, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka z wnęką na sypialnię , dużym balkonem na 1p. ZAMIANA na mieszkanie większe w Olsztynie więcej na www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **23/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, 35 m2, 1 zł, 2 pok., 2-pokoje , kwaterunkowe 1p , ogrzewanie teraz piecowe ale można zmienić , czynsz na 1-osobę 270 zł ZAMIANA na mniejsze Olsztyn lub Barczewo 603 584 180, **27/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Sienkiewicza, 35,60 m2, 1 pok., Kawalerka z możliwością wykupu na 1p ogrzewanie miejskie . Mieszkanie wyremontowane zamiana na większe więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **54/AS**.

OLSZTYN, Stare Miasto, 38 m2, 10 zł, 2 pok., Mieszkanie kwaterunkowe na parterze , nie wymaga nakładów finansowych ZAMIANA na większe więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180 możliwa sprzedaż, **53/AS**.

OLSZTYN, Dworcowa, 39 m2, 204000 zł, 2 pok., 2-pokojowe parter4 w spokojnym miejscu , mieszkanie odnowione ładne zabudowy wszystko nowe ZAMIANA na większe na 1p w spokojnym zielonym miejscu www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180 możliwa sprzedaż, **53/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Kasprzowicza, 44,40 m2, 10 zł, 2 pok., 2-pokojowe mieszkanie kwaterunkowe na 1p. zamiana na większe zainteresowani rozpatrzą wszystkie oferty 603-584-180 , 89 539-02-00, **53/AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 48 m2, 299000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie 2p/4 . położone w spokojnym zielonym miejscu . Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych . ZAMIANA NA dom Olsztyn lub okolica więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **50/AS**.

Ryszard Nowoszyński licencja 4186

Licencja 4186

RYNO

NIERUCHOMOŚCI OLSZTYN
ul. Leonharda 5B
tel. 515 247 987, 89 533 89 00
ryno.olsztyn@wp.pl www.ryno.pl

RYN

1419obb1-B-G

Andrzej Woźniak licencja 1959

NIERUCHOMOŚCI KOMES

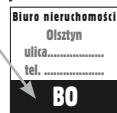
Andrzej Woźniak
10-117 Olsztyn, ul. 1 Maja 13/101
tel. (0-89) 527-30-07
kom. 0-602-313-371
www.komes.olsztyn.pl
e-mail: komes@komes.olsztyn.pl

KO M

819obb1-A-N

Jak znaleźć nadawcę ogłoszenia? To proste!

Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.



1219obb1-B-N

OLSZTYN, Zatorze, Okrzei, 52,00 m2, 3 pok., 3-pokojowe pełna własność na 2p. zamienię na mieszkanie w Warszawie , Gdańsku , Bydgoszczy , Poznaniu więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603-584-180, **85/AS**.

OLSZTYN, Jaroty, 59,50 m2, 3 pok., 1990 rok, Mieszkanie 3-pokojowe , spółdzielczo-lokatorskie na 2p . Zamiana na kawalerkę z dopłatą , wiadomości w biurze 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, **61/AS**.

OLSZTYN, Kormoran, Dworcowa, 61 m2, 1 zł, 3 pok., 3-pokoje , 61m/4 , parter mieszkanie kwaterunkowe , ogrzewanie miejskie . ZAMIANA NA MNIEJSZE w Olsztynie . Więcej zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **47/AS**.

OLSZTYN, Zatorze, 85 m2, 3 pok., 85m. w kamienicy , parter , 3-pokoje z możliwością wykupu , ogrzewanie gazowe . Zamienię na mniejsze 2-pokoje ogrzewanie miejskie 603-584-180, **76/AS**.

OLSZTYN, Osiedle Kętrzyńskiego, 99 m2, 10 zł, 4 pok., 4-pokoje , 99 m /2p zamienię na 2-pokojowe ok 40-45 m. Więcej informacji www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, **23/AS**.

TUŁAWKI, Tuławki, 90 m2, 280000 zł, 4 pok., Siedlisko we wsi Tuławki działka 1390 m , budynki gospodarcze na mieszkanie małe w Olsztynie lub sprzedaż więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603-584-180, **74/AS**.

działki i grunty

NIERUCHOMOŚCI
ABRYS
Jożana Marchwinska, fona 11979
DOMY, MIESZKANIA, DZIAŁKI
KREDYTY
Olsztyn, 11 listopada 7/3
(w pobliżu ratusza, vis-a-vis C.H. Jakub)
tel. 89 523-71-61
664-174-484, 533-023-134
WWW.ABRYS.NIERUCHOMOŚCI.PL

ABR

1190bb1-A -P

LEGISHOUSE
NIERUCHOMOŚCI
Emil Kucharski – licencja 16178
Olsztyn, al. Piłsudskiego 2/8 lok.113
tel./fax (89) 650-17-18
tel. kom. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl
www.legishouse.pl

ALH

2190bb1-A -M

KOMPLEKSON
Nieruchomości, ubezpieczenia
mgr Krystyna Sulciewska
10-512 Olsztyn
ul. Kopernika 29, pok. 215
tel./fax (0-89) 533-56-86
komplekson1@wp.pl

KO.

3190bb1-A -P

KOSYL - NIERUCHOMOŚCI
Stanisław Witold Kosyl licencja 7139
Olsztyn, ul. Westerplatte 1, lok. 107,
(budynek LOK), 601-82-96-22
tel./fax 089-523-78-78
www.kosyl-nieruchomosci.pl
e-mail: biuro@kosyl-nieruchomosci.pl

KOS

4190bb1-A -P

Jak znaleźć nadawcę ogłoszenia? To proste!

Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.



Biuro nieruchomości
Olsztyn
ulica.....
tel.

BO

13190bb1-a-O

SPRZEDAM

mieszkania

DĄBRÓWKA WIELKA, Dywity, Dąbrówka Wielka, 55,39 m2, 75000 zł, 2 pok., Budynek dwurodzinny, przepięknie położony, DUŻA działka 2173 m2! dwa pokoje, kuchnia i łazienka, duża piwnica; beczynszowe! możliwość dokupienia dodatkowej działki obok budynku tel. 660 590 596, **LEG-MS-459/ALH**

DROSZEWO, Czerwona, Droszewo, 50,10 m2, 75000 zł, 2 pok., I PIĘTRO, słoneczne, dwustronnie rozkładowe; dwa pokoje; oddzielna kuchnia, łazienka z oknem, spiżarnia; piwnica 9,30 m2!, pom.gospodarcze 14,78m2! beczynszowe, WOLNE OD ZARAŻ! tel. 660 590 596, **LEG-MS-460/ALH**

KIEŻLINY, 70 m2, 369000 zł, 3 pok., 2010 rok, Mieszkanie 2-poziomowe. Salon z aneksem +łazienka oraz 2 pokoje na górze. Kuchnia w zabudowie. Ogrzewanie gazowe.Miejsce parkingowe w cenie. / Kontakt- 664-71-31-20/ www.kosyl-nieruchomosci.pl, **12/KOS**

KONDRATOWO GM. ŚWIATKI, Kondratowo, Kondratowo, 250 m2, 250000 zł, 5 pok., 1910 rok, Dom pow 250 m 2, mogą zamieszkać dwie nie zależne rodziny, po remoncie, duża działka 0,4839 ha + pomieszczenie gospodarcze , stodół, kur-nik, dobry dojazd, blisko las, jezioro. Polecam!, 4/2019/**KO.**

OLSZTYN, Centrum, Pieniężnego, 106,10 m2, 379000 zł, 4 pok., DWA MIESZKANIA z oddzielnymi mediami przygotowane w celach najmu; możliwość przereobienia na kawalerki; centrum miasta; atrakcyjna zabudowa kamienica; tel 660 590 596, **LEG-MS-455/ALH**

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 32,30 m2, 197000 zł, 2 pok., ATRAKCYJNE! 3 p./11, DWA pokoje; łazienka z kąpielnią prysznicową(po remoncie),okna PCV; budynek po remoncie; ładne klątki; nowa winda; atrakcyjnie położone,dużo zieleni,dobra komunikacja tel.660 590 596, **LEG-MS-450/ALH**

OLSZTYN, Podgródzie, Gotowca, 39,6 m2, 239000 zł, 2 pok., 1976 rok, Mieszkanie na Podgródziu o powierzchni 39,6 m2.Czwarte piętro, dwa pokoje, w bardzo dobrym stanie. Cena 239000 złotych. Kontakt 533023134, **ABRMS11122/ABR**

OLSZTYN, Pieczewo, Ludwiki Stramkowskiej, 47,9 m2, 252000 zł, 2 pok., 1985 rok, Komfortowe M-3, rozkładowe, łazienka z oknem, balkon z markizą , po remoncie,otwarta kuchnia, świetna lokalizacja , widok na las, Piłnie! Sprzedam, 1/2019/**KO.**

OLSZTYN, Podgródzie, Gałczyńskiego, 58,94 m2, 350000 zł, 3 pok., 1985 rok, Komfortowe, I piętro, rozkładowe, kameralne w budynku mieszkałym tylko 2 rodziny,balkon loggia,Pilnie sprzedam, 2/2019/**KO.**

OLSZTYN, Zatorze, Paderewskiego, 65 m2, 461500 zł, 3 pok., 1980 rok, Mieszkanie na Zatorzu - parter. Trzy pokoje ,oddzielna kuchnia, łazienka ,w-c, duży przedpokój. Do wprowadzenia. Idealne także na lokal usługowy. Cena 461 5000 zł. Kontakt 533023134, **ABRMS11226/ABR**

OLSZTYN, Jaroty, Tęczowy Las, 74,02 m2, 529000 zł, 3 pok., 2008 rok, APARTAMENT na ostatniej kondygnacji; wyjście z salonu na przeszklony taras 36m2!, widok na las, garderoba, łazienka z wanną i kąpielnią ; miejsce postojowe w hali garażowej (opcjonalnie) tel. 660 590 596, **LEG-MS-462/ALH**

OLSZTYN, Jaroty, Tęczowy Las, 76,67 m2, 559000 zł, 3 pok., 2008 rok, ATRAKCYJNE! widok na jezioro; przeszklony taras 42 m2!, dwa przeszklone balkony; garderoba, spiżarnia; nowoczesny budynek z windą, 2 miejsca postojowe w hali garażowej (opcjonalnie). tel. 660 590 596, **LEG-MS-461/ALH**

OLSZTYN, Centrum, Curie-Skłodowskiej, 86 m2, 345000 zł, 4 pok., CENTRUM MIASTA 4-pokojowe na 1-szym piętrze w kamienicy. Po remoncie. Piece w 3 pokojach. Nietypowy rozkład pomieszczeń. www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt-664-71-31-20., **17/KOS**

domy | siedliska

GRONITY, 8 Km Od Olsztyna, Dojazd Do Olsztyna W 10 Min, 162 m2, 740000 zł, 7 pok., 2008 rok, NIEZWYKLE atrakcyjna i NOWOCZESNA bryła budynku, wszystkie wykończone w wysokim standardzie; wszystkie zabudowy stałe wraz z AGD w cenie. PIĘKNE zagospodarowana działka o pow. 1504 m2 tel. 660 590 596, **LEG-DS-82/ALH**

JAŚKOWO, 1709 m2, 3300000 zł, Zabytkowy PAŁAC w Jaśkowie, gmina Zalewo, powiat iławski, przy jeziorze Jaśkowskim. Rok budowy-1721/ Działka 3,96 ha. Możliwa ZAMIANA./ www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt: 664-71-31-20/ 535-33-62-51, **10/KOS**

JELENIOWO, 430 zł, 3 pok., 1995 rok, Jeleniowo, gm. Dźwierzuty.. Powiat - Szczecyno. Dom w okolicy lasów i jezior. Rok budowy 1995. Konstrukcja drewniana, góra do wykończenia..Działka 1800 m2../www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel.-664-71-31-20, **3/KOS**

MĄTKI, 120 m2, 699 zł, 4 pok., 1991 rok, Siedlisko tuż za miastem. Dom gotowy do zamieszkania + budynki gospodarcze. Działka ok. 12 ha. Możliwość zakupu nieruchomości części./ www.kosyl-nieruchomosci.pl/ KONTAKT- 664-71-31-20/ 535-33-62-51, **4/KOS**

OLSZTYN, Jaroty, Porcelanowa, 160 m2, 1190000 zł, 5 pok., Atrakcyjny nowy dom w Olsztynie, na Jarotach. Działka 2400 m 2, zagospodarowana. Cena 1190 000 złotych. Kontakt 533023134, **ABRDS11151/ABR**

OLSZTYN, Gutkowo, Ketlinga, 168 m2, 930000 zł, 5 pok., 2004 rok, Dom z użytkownikami poddaszem z garażem. Powierzchnia 168 m2, garaż 21 m2. Działka narożna o powierzchni 525 m2. Do wprowadzenia . Wy

budowany w 2004 roku. Cena 930 000 złotych. Kontakt 533023134., **ABRDS11241/ABR**

OLSZTYN, Brzeziny, 225,01 m2, 849000 zł, 5 pok., 1982 rok, DUŻA działka 987m2; sąsiedztwo terenów zielonych; w całości podpiwniczony, 5 pokoi + dodatkowe pokoje w piwnicy i na poddaszu; ocieplony; dwufunkcyjny piec gazowy, panele słoneczne.tel.660 590 596, **LEG-DS-433/ALH**

OLSZTYN, Słoneczny Stok, 250 m2, 759000 zł, 11 pok., 1982 rok, Dom w pobliżu Kortowa, można przekształcić na Mały akademik . 11 pokoi, 3 poziom, 3 łazienki. Możliwość rozbudowy. Ciepła woda i ogrzewanie miejskie. / www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel. 664-71-31-20, **5/KOS**

OLSZTYN, Słoneczny Stok, Promienista, 330 m2, 1390000 zł, 6 pok., 1995 rok, Dom w Olsztynie na Słonecznym Stoku. Powierzchnia 330 m2 , piętrowy, podpiwniczony. Działka 642 m 2, zagospodarowana. Cena 1390 000 zł. Kontakt 664174484, **ABRDS10977/ABR**

OLSZTYNEK, Świerkocin, Świerkocin, 40000 m2, 450000 zł, Piękne siedlisko nad jeziorem, pow działki 4 ha, budynek gospodarcze do remontu(stodół, a obora) nowy projekt domu, posesja ogrodzona, można kupić działki 30 zł/m 2(od 1500-od 2000 m 2), **4/KO.**

WILCZKOWO, 262000 zł, 5 pok., SIEDLISKOWilczkowo, gm.Lubomino, pow.lidzbarski.11km od Dobrego Miasta, DOM +budynki gospodarcze, Działka 2,75 ha. Wszystkie MEDIA.Do Olsztyna ok. 35 km. /www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel.-664-71-31-20, **11/KOS**

działki | grunty

BARCZEWKO, Osiedle Domów Jednorodzinnych, 1660 m2, 98000 zł, Działka budowlana z projektem, pozwoleniem na budowę i wybudowanym stanem „zero”; wylane ławy fundamentowe, wykonana izolacja itd., działka uzbrojona-woda, prąd w granicy działki tel. 660 590 596, **LEG-GS-412/ALH**

BARCZEWKO, 3017 m2, 259000 zł, Działka bardzo blisko Jeziora Wadąg (150m), przy ścianie lasu, 6km od granicy miasta, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Prąd przy działce tel. 660 590 596, **LEG-GS-269/ALH**

GADY, 5003 m2, 119000 zł, niecałe 9 km od granicy adm. miasta, wygodny dojazd, zlokalizowana na delikatnym zboczu, ma kształt prostokąta, w sąsiedztwie domki jednorodzinne. Działka uzbrojona w wodę i prąd. tel. 660 590 596, **LEG-GS-7/ALH**

GOŁOGÓRA, 3944 m2, 272136 zł, Działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy w Gologórze. Powierzchnia 3944 m 2 - cena 272 136 złotych. Płaska, usytuowana tuż przy drodze. Kontakt 533023134, **ABRGS11214/ABR**

KIEŻLINY, www.Legishouse.Pl, 5992 m2, 239000 zł, Działka inwestycyjno-mieszaniowa w

kształcie prostokąta położona bezpośrednio przy drodze na Myki, aktualne WARUNKI ZABUDOWY. tel. 660 590 596, **LEG-GS-125/ALH**

KRETOWINY, Kretowiny, Kretowiny, 700 m2, 40000 zł, Działka przepięknie położona z widokiem na jezioro. Położona w malowniczym miejscu. Cudowny widok. Działka rolna z przeznaczeniem rekreacyjnym., **11145dz/KO.**

ŁUGWAŁD, Ługwałd, Ługwałd, 1750 m2, 90 zł/ m2, Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę. Atrakcyjnie położona , dobry dojazd. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. POLECAM, **1295/op/KO.**

ŁUGWAŁD, 2000 m2, 180000 zł, Atrakcyjna działka z możliwością podziału na dwie. Przy działce wszystkie media. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. 100m od drogi asfaltowej. Cena do negocjacji! Tel. 660 590 596, **LEG-GS-93/ALH**

OLSZTYN, 2,5Km Od Olsztyna Wilimowo, Okazja-Pilne, 10686 m2, 95000 zł, 1,1 ha Olsztyn-Wilimowo . Działka rolno -budowlana .Uzbrojona.Dojazd drogą utwardzoną. Bardzo atrakcyjna cena., **dział 4666/KO.**

OLSZTYN, Śródmieście, Mazurska, 90 m2, 549000 zł, 3 pok., 1920 rok, Mieszkanie przy ulicy Mazurskiej 13, w kamienicy na trzecim piętrze. Rozkładowe, do wprowadzenia. Ogrzewanie własne , gazowe. Cena 549 000 złotych. Kontakt 533023134,664174484., **ABRMS11199/ABR**

OLSZTYN, 90199 m2, 2900900 zł, Siedlisko w okolicy jezior, w granicy miasta. Budynki mieszkalne i gospodarcze. Możliwość rozbudowy i prowadzenia działalności gospod./ Kontakt:535-33-62-51/ 664-71-31-20/ www.kosyl-nieruchomosci.pl, **5/KOS**

RÓŻNOWO, Dywity, 26046 ha, 286000 zł, Działka o powierzchni 2,6046 składająca się z 7(siedem) wydzielonych ewidencyjnie działek położona w Różnowo, uzbrojona w sieć wodociągową oraz energię elektryczną tel. 660 590 596, **LEG-GS-383/ALH**

SEŁAŁ, www.Legishouse.Pl, 2328 m2, 69000 zł, Prąd i wodociąg przy działce. Wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinnej. Dojazd drogą asfaltową. Tel. 660 590 596, **LEG-GS-89/ALH**

SEŁAŁ, 2328 m2, 69000 zł, Działka w kształcie trapezu. Prąd i woda przy działce. Wydane Decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny. 15km od Olsztyna. Tel 660 590 596, **LEG-GS-89/ALH**

SKOLITY, 97248 m2, 486240 zł, Skolity - 3 działki rolne. Gospodarkowo w sąsiedztwie. Ciekawe miejsce na siedlisko, agroturystykę. Do jeziora Skolity-ok.500m/CENA- 5 zł/ m2.. /KONTAKT- www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, **11/KOS**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1200 m2, 84000 zł, Działka budowlana objęta MPZP , malowniczy krajobraz, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, w niedalekiej odległości wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja). tel. 660 590 596, **LEG-GS-420/ALH**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1246,70 m2, 685000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zaple

czem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112.Cena 685 000 zł+VAT 23% tel.660 590 596, **LEG-HS-197/ALH**

TRĘKUSEK, Sosnowa, 1225 m2, 116375 zł, Działka budowlana w Trękusku pośród zabudowy jednorodzinnej, tuż przy lesie. Pow. 1225 m 2, cena 95 zł/m2. kontakt 533023134, **ABRGS11157/ABR**

WÓJTOWO, 1000 m2, 97000 zł, Działka budowlana. Regularny kształt. Wodociąg, kanalizacja, gaz, prąd. W pobliżu zabudowa jednorodzinna. Więcej szczegółów pod nr telefonu: 660 590 596, **LEG-GS-50/ALH**

WÓJTOWO, 2531 m2, 259000 zł, Działka inwestycyjna z uchwalonym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, tuż za granicą Olsztyna.-B116RUP CENA do negocjacji./KONTAKT- www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, **6/KOS**

lokalne użytkowe

ŁĘGAJNY, Łęgajny, 49,30 m2, 195000 zł, NOWY LOKAL z 2018 r. położony przy głównym ciągu pieszo-jedynym w Łęgajnach, 200 m od drogi krajowej Nr 16 (Olsztyn - Mrągowo). Sala 36,50 m2, zaplecze 6,40 m2, łazienka z wc 6,40 m2. tel. 660 590 596, **LEG-LS-43/ALH**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1246,70 m2, 685000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112.Cena 685 000 zł+VAT 23% tel.660 590 596, **LEG-HS-197/ALH**

inne

OLSZTYN, Podgródzie, Gotowca, 39,6 m2, 239000 zł, 2 pok., 1976 rok, Mieszkanie o powierzchni 39,6 m2, na Podgródziu. Czwarte piętro, do zamieszkania . Cena 239 000 złotych. Telefon 533023134, **ABR-MS-111/ABR**

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Zatorze, 3 pok., KUPIĘ 2 - 3 pokoje na ZATORZU !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! --Może być do remontu !!--- www.kosyl-nieruchomosci.pl/ tel. 664-71-31-20, **8/KOS**

OLSZTYN, Centrum, POSZUKUJEMY do kupna Mieszkan, Domów Działek dla naszych klientów w Olsztynie i okolicach Tel.608108174,pilnie, zadłużone też, **2/KO.**

OLSZTYN, 40 m2, 2 pok., Poszukujemy mieszkań 1-2 i 3 -pokojowych dla naszych klientów, w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kon

takt - 664-71-31-20; 603-38-78-78, biuro- 89-523-78-78, **18/KOS**

OLSZTYN, 50 m2, 2 pok., Poszukujemy jako biuro nieruchomości mieszkania dwupokojowego w Olsztynie do 50 m2. Tel.533023134, **ABR-LS-463/ABR**

domy | siedliska

OKOLICE OLSZTYNA, siedliska tanio, **/KO.**

OKOLICE OLSZTYNA, 150 m2, Poszukujemy dla naszych klientów, DOMY, SIEDLISKA w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 603-38-78-78, biuro- 89-523-78-78, **9/KOS**

DO WYNAJĘCIA

domy | siedliska

OLSZTYN, Os. Mazurskie, www.Legishouse.Pl, 170 m2, 4900 zł, 6 pok., 1997 rok, DOM w pełniumeblowany i wyposażony (AGD,RTV); WYSOKI standard; Działka 270 m2; piękny ogród; BLISKO centrum; garaż na dwa pojazdy. Cena najmu 4900 zł + opłaty eksploatacyjne tel. 660 590 596, **151766/ALH**

RÓŻNOWO, Gmina Dywity, www.Legishouse.Pl, 230 m2, 4900 zł, 5 pok., Piękny przestronny dom,duża działka,2 garderoby,2 łazienki,garaż na 2 auta.Woda,kanalizacja i sieć gazowa miejska,dojazd drogą asfaltową, w pobliżu posesji przystanek autobusowy. tel.660 590 596, **95679/ALH**

lokalne użytkowe

OLSZTYN, Centrum, Dąbrowszcza-ków, 753 m2, 45 zł/m2, DO WYNAJĘCIA-całe 3-cie piętro w biurowcu, do własnej aranżacji. 45 złm2 +Vat/ 10 stanowisk garażowych/2 windy/ Wentylacja/Klimatyzacja/Monitoring. Kontakt 664-71-31-20/ www.kosyl-nieruchomosci.pl, **9/KOS**

OLSZTYN - BUTRYNY, Zatorze, Borowa, 35,51 m2, 1775,50 zł, 1 pok., 2017 rok, NOWO ODDANY DO UŻYTKU! Parter, wtryna bezp. przy ciągu pieszo-komunikacyjnym od ul. Jagiellońskiej.parking przed budynkiem.Wejście od ulicy i środka osiedla.Czynsz 1775,50+VAT 23%+opl.,tel 660 590 596, **LEG-LW-384/ALH**

ZAMIANA

mieszkania

OLSZTYN, Kormoran, Wyszyńskiego, 77 m2, 379000 zł, 4 pok., 1998 rok, I PIĘTRO, SALON z aneksem 33m2, pokoje 10,9,7 m2, oddzielne WC. Duża loggia 8 m2, piwnica 9m2. Można dokupić GARAŻ w pobliżu bloku. ZAMIANA na 39-48m2, parter lub I piętro tel. 660 590 596, **194472/ALH**

GDZIE ZAMÓWIĆ OGŁOSZENIE DROBNE?

www.nadajogloszenie.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ

Olsztyn, plac Józefa Bema 5

tel. (89) 539-74-80, tel. (89) 539-74-81

b.ogloszen@gazetaolsztynska.pl

czynne pon.-pt. godz. 7.00-15.00, sob. **nieczynne**

Barczewo, ul. Wojska Polskiego 7

tel./fax (89) 674-04-90, czynne pn.-pt. 9.00-17.00
sob. 9.00-13.00

Bartoszyce, pl. Konstytucji 3 Maja 29

(Biuro turystyczne IKAR)

tel./fax (89) 762-27-11, czynne pn.-pt. 9.00-17.00,
sob. 9.00-15.00

Biskupiec, ul. Topiel 2

tel./fax (89) 715-32-50, kom. 509-520-160
czynne pn.-pt. 8.00-16.00, sob. 8.15-12.30

Elbląg, ul. Rybacka 35

tel./fax (55) 236-16-99, czynne pn.-pt. 8.00-16.00,
soboty nieczynne

Miłakowo, ul. Olsztyńska 16 (Urząd Miasta)

tel. (89) 757-83-31, czynne pn., wt., czw.: 8.00-15.00
śr. 8.00-17.00, pt. 8.00-13.00, soboty nieczynne

Mragowo, ul. Ratuszowa 5

(Mragowska Agencja Turystyczna „MAT”)

tel./fax (89) 741-81-51, czynne pn.-pt. 9.00-16.00,
soboty nieczynne

Nidzica, ul. Traugutta 20 (Gminna Spółdzielnia „SCH”)

tel. (89) 625-21-20, fax (89) 625-26-98
czynne pn.-pt. 7.00-15.00, soboty nieczynne

Olsztynek, ul. Chopina 29 (Miejski Dom Kultury)

tel./fax (89) 722 38-76, czynne pn.-pt. 8.00-16.00,
soboty nieczynne

Szczytno, ul. Odrodzenia 18 (PTU „Mazur-Pol”)

tel./fax (89) 624-31-48, (89) 624 55 74
czynne pn.-pt. 8.00-17.00, sob. nieczynne

Ogłoszenia drobne zamieszczone
w „GAZECIE OLSZTYŃSKIEJ” i „DZIENNIKU ELBLĄSKIM”
ukazują się równocześnie na stronie
www.drobnia.pl

Nekrologi i kondolencje zamieszczone
w „GAZECIE OLSZTYŃSKIEJ” i „DZIENNIKU ELBLĄSKIM”
oraz tygodnikach lokalnych ukazują się równocześnie
na stronie **www.pozegnania.net**
ZAPAL WIRTUALNĄ ŚWIECZKĘ

ZWIERZĘTA

kupię

!!! SKUP BYDŁA, GOTÓWKA,
SZYBKİ ODBIÓR, 512-235-693

NIERUCHOMOŚCI

sprzedam

WWW.DOMKIANGIELSKIE.
PL, 503-103-703

kupię

KUPIĘ: MIESZKANIE ok.55m2,
w OLSZTYNIE na ul.LEŚNEJ lub
os.BROWARY z miejscem parkin-
gowym. Tel.502-070-541

do wynajęcia

2-POKOJOWE, 47m2,
os.Generalów, 606-12-13-21

70 m2, centrum, kamienica, 2p,
duży balkon, pod biuro lub miesz-
kanie. 691-691-111

M -3, 790-817-519

PRACA

dam pracę

DLA mężczyzny w gospodarstwie
rolnym tel. 797-580-971

PIELĘGNIARKĘ do pracy w po-
radni ortopedycznej. Forma i go-
dziny pracy do uzgodnienia, 601-
819-576

POSZUKUJĘ wykwalifikowanych
wykończeniowców i glazurników,
603-073-374 pilne!

ZATRUDNIĘ na stanowisku se-
kretarki medycznej, 601-819-576

ZATRUDNIĘ w gospodarstwie,
601-772-124

AUTO-MOTO

kupię

SAMOCHODY kasacja, 502-
180-869

USŁUGI

budowa | remont

DACHY, 514-456-553

HYDRAULIK, 501-209-794

STUDNIE wiercone do domów
jednorodzinnych i nawadnianie.
Pompy ciepła, 508-609-152

inne

DREWNO kominkowe, opałowe,
transport, 576-935-573, 794-630-
121.

RÓŻNE

sprzedam

GARAŻE blaszane, kojce, www.
partnerstal.pl, 698-230-205

MASZYNY stolarskie, 602-459-
611.

kupię

MASZYNY stolarskie, 602-459-
611.

ROLNICTWO

produkty rolne

KUPIĘ: ZBOŻA paszowe, kon-
sumpcyjne. FHU ANIMAR.Tel.694-
508-207

Zbigniewowi Liwieckiemu

oraz Jego Rodzinie

wyrazy współczucia z powodu śmierci

Mamy

składają Tadeusz, Danuta i Artur Gałązkowie
wraz z pracownikami

445820opb1-a-M

Małgorzacie Wielgolewskiej

z powodu śmierci

Taty

wyrazy głębokiego współczucia
składają pracownicy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych
i Autostrad Oddziału w Olsztynie

446020opb1-a-M

Panu Władysławowi Nowak i Pani Anecie Nowak

wyrazy szczerzego współczucia z powodu śmierci

Ojca i Dziadka

składają Zarząd oraz pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaroty” w Olsztynie

446120opb1-a-M

*Życie to czas, w którym szukamy Boga.
Śmierć to czas, w którym Go znajdujemy.
Wieczność to czas, w którym Go posiadamy...*

Św. Franciszek Salezy

mp-otbr-6786a-M

Hani Stępnia

wyrazy głębokiego współczucia z powodu śmierci

Babci

składają
koleżanki z Oddziału Chirurgii Szczękowo-Twarzowej
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie

446920opb1-A-G

Blance Dworaczek

wyrazy głębokiego współczucia z powodu śmierci

Mamy

składają lekarze anestezjologów
z Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii
Miejskiego Szpitala Zespołowego w Olsztynie

445920opb1-a-M

Z głębokim żalem żegnamy

Zdzisława Kozakiewicza

dobrego człowieka, współpracownika i kolegę.

Rodzinie Zmarłego

składamy
szczerze wyrazy współczucia.

Zdzisiu, pozostaniesz w naszej pamięci.

Zarząd oraz koleżanki i koledzy z Agro Olsztyn

446620opb1-A-G

**Zdrowie
kobiety**

**Zdrowie
dziecka**

Zdrowie.wm.pl

Odchudzanie

**Zdrowy
tryb życia**

616170pb1-AH-K

168150tp-D -N



314190pb1-a-C

Gdy Matka umiera, umiera coś w każdym z tych, którzy ją tracą

2 grudnia 2020 r.
odeszła od nas tak szybko
Moja Najukochańsza Mama i Babcia

ś. † p.

Teresa Bralska

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
18 grudnia 2020 r. (piątek) o godz. 13.00
Mszą Świętą Żałobną w katedrze
pw. św. Jakuba przy ul. Staszica.
Ceremonia pochowania odbędzie się
na cmentarzu komunalnym przy ul. Poprzecznej.

Pogrążona w bólu i żałobie córka z rodziną

4404200pb1-A-G

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że 12 grudnia 2020 r.
zmarła Nasza Kochana Babcia i Teściowa

ś. † p. **Ewa Wołoszuk**

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 16 grudnia 2020 r. (środa)
o godz. 9.00 mszą świętą pogrzebową w kościele pw. Świętej Anny
przy ul. Morwowej (Zielona Góra). Ceremonia pochowania
odbędzie się na cmentarzu komunalnym przy ul. Poprzecznej.

Pogrążona w żałobie rodzina

4465200pb1-a-M

**TU ZLECISZ ZAMIESZCZENIE
NEKROLOGU LUB KONDOLENCJI
W „GAZECIE OLSZTYŃSKIEJ” I „DZIENNIKU ELBLĄSKIM”**

NEKROLOGI
(wymagany akt zgonu).

Terminy przyjęć*:

- na poniedziałek – do piątku do godz. 15.00
- na wtorek, środę, czwartek, piątek
– dnia poprzedniego w godz. 7.00-15.00
- na sobotę – do czwartku do godz. 15.00

* Dotyczy Biura Ogłoszeń w Olsztynie, plac Józefa Bema 5

KONDOLENCJE

(wymagany dowód osobisty
osoby nadającej) ukazują się
w ciągu trzech dni od chwili nadania

Biuro Ogłoszeń, **OLSZTYN, plac Józefa Bema 5**
czynne w godz. 7.00-15.00
soboty – nieczynne

tel. 89-539-74-80, b.ogloszen@gazetaolsztynska.pl

www.pozegnania.net

Biuro Ogłoszeń, **ELBLĄG, ul. Rybacka 35**
tel. 55-236-18-02
pon.-pt. godz. 8.00-16.00

289190pb1-C-K

Z głębokim żalem zawiadamiamy,
że 13 grudnia 2020 r. odeszła od nas w wieku 90 lat
Nasza Ukochana Mama i Babcia

ś. † p.

Teresa Czaplińska

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się w czwartek,
17 grudnia 2020 r., o godz. 9.00 mszą świętą żałobną
w górnym kościele pw. Chrystusa Odkupiciela
Człowieka przy ul. Wyszyńskiego.
Ceremonia pochowania odbędzie się
na cmentarzu komunalnym przy ul. Poprzecznej.

Pogrążona w smutku rodzina

4462200pb1-a-M

Zrozpaczeni nagłym odejściem
naszego Kochanego Taty, Męża i Syna

ś. † p.

Cezariusza Świątka

lat 61

zawiadamiamy, że uroczystości pogrzebowe
rozpoczną się 16 grudnia 2020 r. o godz. 13.00
Mszą Świętą w kościele pw. św. Józefa w Olsztynie
przy ul. Jagiellońskiej, po której nastąpi
wyprowadzenie na cmentarz komunalny w Dywitach.

Pogrążone w rozpacz córki, żona i mama

Na zawsze pozostaniesz w naszych kochających sercach.
Będzie nam Ciebie bardzo brakowało.

4468200pb1-a-M



*Bóg widzi śmierć inaczej niż my.
My widzimy ją jako ciemny mur;
Bóg jako bramę...*

Walter Flex

mp-otr-6786b-M

Koleżance

Dr inż. **Iwone Krzywnickiej**
szczerze wyrazi współczucia i żalu z powodu śmierci
Mamy

oraz ukojenia w bólu po stracie bliskiej osoby

składają Koleżanki i Koledzy z Katedry Geografii Społeczno-
-Ekonomicznej Wydziału Geoinżynierii UWM w Olsztynie

4463200pb1-a-M

8 grudnia 2020 r. odszedł w podróż

Waldemar Jan Kowalczyk

Nasz Tato, Dziadek, Brat, Szwagier, Wujek i Przyjaciół.
Życzymy mu szerokiej drogi,
wysyłamy dużo miłości i światła.

Kasia i Bożena

4464200pb1-a-M

SACRUM

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

ANDRZEJ DĄBROWSKI
Olsztyn, ul. Limanowskiego 18/2
☎ 89 67 77 100, kom 530 308 308

GODNIE – SOLIDNIE – Z SZACUNKIEM

Całodobowy przewóz zmarłych

3205200pb1-a-M



USŁUGI POGRZEBOWE

ARKA

Elżbieta Michałowska Anna Michałowska

OLSZTYN

(Zatorze), ul. M. Zientary-Malewskiej 2A

☎ 89 534 72 42, kom. 605 635 908

OLSZTYN (Jaroty), ul. Herberta 16/24

(wejście od Wilczyńskiego, naprzeciw „Medyka”)

☎ 89 526 66 01, kom. 605 665 909

www.arkaolsztyn.pl

Całodobowe przewozy zmarłych

6146190pb1-e-M



dawniej **market**

OLSZTYN

ul. Lengowskiego 18-20

895 355 300

602 327 277

BISKUPIEC

ul. Armii Krajowej 4

897 152 093

608 680 642

POGOTOWIE POGRZEBOWE

89 527-09-09

Pomożemy Ci godnie pożegnać

6142190pb1-E-G



ARKADIA

Olsztyn, ul. Jagiellońska 52/85

tel. 89 526 67 53, 665 175 125

całodobowe przewozy zmarłych

Zbigniew Jarmużewski Joanna Kamińska Andrzej Domasiewicz
kom. 602 514 880 kom. 691 410 360 kom. 602 514 888

Gwarantujemy godną
i kulturalną posługę

6144190pb1-a-K

WIELE ZAMKNIĘTYCH DRZWI SPORT TYM DZIECIOM OTWIERA

SPORT DAJE IM WOLNOŚĆ, SAMODZIELNOŚĆ I POMAGA W BUDOWANIU POCZUCIA WŁASNEJ WARTOŚCI. JEDNI PODNOSZĄ CIĘŻARY, INNI GRAJĄ W PIŁKĘ CZY SZUSUJĄ NA STOKACH. WSZYSCY PRZESUWAJĄ GRANICE SWOICH MOŻLIWOŚCI. DLA DZIECI Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI SPORT TO DUŻO WIĘCEJ NIŻ REHABILITACJA CZY TERAPIA. NAJLEPIEJ OBRAZUJĄ TO HISTORIE WIKTORA, FILIPA, EWY, MATEUSZA I JULKA. RÓŻNIA ICH RODZAJE NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI, WIEK I UKOCHANA DYSCYPLINA. ŁĄCZY TO, ŻE SPORT JEST DLA NICH WAŻNĄ CZĘŚCIĄ ŻYCIA.

Zawsze na początku są małe kroki: pierwsze samodzielne wejście na wózek, ubieranie się bez pomocy opiekunów i nauczycieli lub nauka korzystania z toalety, a na końcu tej drogi czasami są medale, międzynarodowe sukcesy i sportowa kariera. Przede wszystkim czeka tam jednak na dzieci samodzielność, satysfakcja i umiejętność radzenia sobie w życiu. – My jesteśmy od nauki tych pierwszych kroków. Zaczynamy od pracy u podstaw. Najpierw uczymy ubierać się, przesiadać i poruszać w wózku inwalidzkim. Później pokazujemy różne dalsze ścieżki, którymi na wózku można pojechać. Jedną z nich jest sport – zaczyna opowieść Łukasz Wasielewski z Fundacji Aktywnej Rehabilitacji, gdzie najmłodsze dzieci trafiają już w wieku czterech lat. Wasielewski i jego współpracownicy zajmują się nimi kompleksowo do 16. roku życia. Ci, którzy odnoszą na różnych polach sukcesy, stają się później „wzorcami osobowymi” – przykładami dla najmłodszych, że praca nad sobą ma sens, a niepełnosprawność nie jest przeszkodą do osiągnięcia sukcesów. Usamodzielnione osoby poruszające się na wózkach pokazują innym dzieciom, jak do takiej sprawności dojść. Jedną z takich postaci jest Wiktor Kędzia, który ma rozszczep kręgosłupa.

– Trafił do nas jako kilkuletni chłopczyk przyprowadzony przez mamę. Niedawno skończył 18 lat, ma prawo jazdy i jest wicemistrzem świata juniorów w podnoszeniu ciężarów – wyjaśnia Wasielewski. – Pamiętam go jako malucha, którego uczyłem absolutnych podstaw życiowego funkcjonowania. Wskazaliśmy mu drogę, na której pojawił się klub trenujący podnoszenie ciężarów. Pójście nią wiele go kosztowało, jak każdego sportowca.

POCHODZIŁ ZE WSI I MUSIAŁ W PEWNYM MOMENCIE WYJECHAĆ DO WROCŁAWIA DO SZKOŁY ŚREDNIEJ, ZAMIESZKAĆ TAM, STAĆ SIĘ BARDZIEJ SAMODZIELNYM. I JESZCZE CIĘŻEJ



Filip Matusiak porusza się na wózku, ale jego największą pasją jest pływanie



Ewa Więckowska, pasjonatka goalballa, bez sportu i muzyki nie wyobraża sobie życia

TRENOWAĆ. DZIĘKI SWOJEJ AMBICJI, WYTRWAŁOŚCI I PRACY TRAFIŁ NA PODIUM MISTRZOSTW ŚWIATA JUNIORÓW.

Kiedy zobaczyłem go na podium, płakałem ze wzruszenia. Cieszę się, że mogłem dołożyć do jego sukcesu chociaż cegiełkę – opowiada Wasielewski i dodaje: – Szczęśliwym momentem, w którym dziecko nabiera samodzielności, jest pierwszy wyjazd na obóz aktywnej rehabilitacji, na którym pracujemy nad jego podstawowymi umiejętnościami. Kiedy je osiągnie, może skupić się na

sporcie i nauce, bo to musi iść w parze. Wiktor na naszych zajęciach zauważył trener podnoszenia ciężarów, który zaprosił go na treningi do Wrocławia. Tam szybko się okazało, że chłopak ma ogromne predyspozycje do tego sportu, a przede wszystkim sprawiło mu to ogromną frajdę.

Przykład Wiktor jest inspiracją dla innych dzieci na wózkach, które pasjonują się sportem. Wicemistrz świata regularnie pokazuje młodszemu koleżankom i kolegom nie tylko jak podnosić ciężary, ale przede wszystkim jak samodzielnie i aktywnie żyć. – Kiedy rodzice i dzieci widzą osobę z taką samą niepełno-

sprawnością, która osiąga sportowe sukcesy, skończyła dobrą szkołę, jeździ samochodem i radzi sobie w życiu, nabierają wiary i motywacji do „pracy u podstaw” – dodaje Wasielewski.

Ośmioletni Filip Matusiak również porusza się na wózku. Pod opieką Łukasza Wasielewskiego i FAR trafił jako czterolatek. Dziś jest jednym z najmłodszych uczestników zawodów pływackich dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową. Regularnie poprawia rekordy życiowe, a ostatnio zadebiutował w mistrzostwach Polski.

– Syn w wodzie czuje wolność. Czuje się swobodnie. Ma

chodzących kolegów, którzy pływają gorzej od niego, zatem ma prawo czuć się wyróżniony. Myślę, że dlatego tak pokochał pływanie. Tam jest całkowicie samodzielny, nie potrzebuje niczyjego wsparcia czy pomocy – podkreśla Mateusz Matusiak, tata Filipa. Po raz pierwszy zabrał syna na basen, kiedy ten miał zaledwie rok. Od niemowlęstwa oswajał go z wodą i zachęcał do aktywności.

– SYN MA SPRAWNE RAMIONA, PRZY SWOIM SCHORZENIU MOŻE PŁYWAĆ W ZASADZIE KAŻDYM STYLEM. UZNALIŚMY, ŻE TO DLA NIEGO NAJLEPSZA FORMA TERAPII, CHOCIAŻ NIE ZAMYKALIŚMY SIĘ TYLKO NA TĘ DYSCYPLINĘ.

Próbowaliśmy też koszykówki i rugby na wózkach, syn jeździ też na handbike'u, czyli specjalnie dostosowanym rowerze, szusuje na nartach monoski. Ponadto lubi grę w badmingtona. W tym momencie skupiamy się jednak na pływaniu, największej pasji Filipa. W wieku czterech lat zgłosiliśmy się do FAR, gdzie Filip nauczył się podstaw, takich jak wsiadanie i zsiadanie z wózka, które umożliwiły mu samodzielne wchodzenie do basenu. Od roku trenuje w klubie Start Łódź, bierze udział w zawodach, a na niedawnych zimowych mistrzostwach Polski zajął piąte miejsce, chociaż rywalizował z dziećmi nawet o cztery lata starszymi – cieszy się tata Filipa. Rodzice chłopca są pasjonatami sportu i instruktorami pływania. Tata regularnie startuje w triathlonie, ma też za sobą Ironmana, niezwykle wymagający wyścig składający się z przebiegnięcia maratonu, przepłynięcia 3,86 kilometra oraz przejechania na rowerze ponad 180 km. – Już teraz wspólnie startujemy w triathlonie w parach. Mam nadzieję, że kiedyś zrobimy Ironmana wspólnie z Filipem. Ale to duże wyzwanie, Filip musi jeszcze trochę podrosnąć, przede wszystkim po to, żeby wytrzymać tyle czasu na wózku – mówi pan Mateusz.

O formę i kondycję syna w kontekście Ironmana tata się nie martwi. Wie, że skoro Filip ma w sobie tyle motywacji, żeby w wieku ośmiu lat cztery razy w tygodniu ciężko trenować na zajęciach pływackich, to na pewno nie zabraknie mu chęci do zrobienia kolejnych kroków. Przede wszystkim zależy mu na tym, żeby pasja do sportu została z jego dzieckiem na zawsze i towarzyszyła mu także w dorosłości. Najlepszym dowodem tego, że jest to możliwe, jest Ewa Więckowska, pasjonatka goalballa – dyscypliny paraolimpijskiej przypominającej połączenie piłki ręcznej i „zbiłaka”, przeznaczonej dla osób niewidomych i słabowidzących. Ewa przygodę ze sportem rozpoczęła na początku gimnazjum, wcześniej jedynie dopingowała koleżanki i kolegów, ze względu na liczne operacje, które uniemożliwiały jej bycie aktywną fizycznie. Kiedy już mogła się zaangażować w sport, wciągnęła się na całego. Dziś jest zawodniczką Startu Katowice, a także uczestniczy w grupowaniach reprezentacji Polski, na przekór dodatkowej trudności, jaką jest krótsza o 13 centymetrów noga, przez co Więckowska ma trudniej od swoich koleżanek i kolegów. – Mimo to trenuje ostro z chłopakami, niczego się nie boi, nawet jeśli zajęcia kończą mocno poobijana. Ewa to wspaniała osoba, świetnie sobie radzi w życiu, a jej pasja do sportu jest niepowtarzalna – zdradza prezes Startu Katowice Piotr Szymała.

Ewa dziwi się komplemencem, bo dla niej sport jest czymś naturalnym, niezbędnym do życia jak powietrze.

– ZAWSZE POWTARZAM, ŻE SPORT JEST JAK MUZYKA. BEZ JEDNEGO I DRUGIEGO NIE DA SIĘ ŻYĆ. NIE POTRAFIĘ USIEDZIEĆ W MIEJSCU, BEZ TEGO CHYBA BYM OSZALAŁA (ŚMIECH). CHORUJĘ TEŻ NA DEPRESJĘ. W MOMENCIE, KIEDY MAM GORSZY CZAS, GOALBALL DAJE MI SIŁĘ. PRZED WSZYSTKIM MOGĘ SIĘ WYŻYĆ NA PIŁCE – ŚMIEJE SIĘ WIĘCKOWSKA.

– W pierwszej kolejności chciałam spróbować ping ponga dźwiękowego, który jest nową dyscypliną dla osób



Fot. archiwum

Dzięki sportowi Mateusz Leśniewski nie boi się podejmować nowych wyzwań

niewidomych. Ale ciężko było znaleźć klub, który prowadził taką sekcję, więc stanęło na goalballu. Na pierwszych treningach dużym problemem była moja krótsza noga, muszę dużo kombinować na zajęciach, żeby wymyślić jak obejść dany kłopot i sobie z nim poradzić. Przesuwam cały czas swoje granice.

Wspomniane przesuwanie granic jest kluczem do zrozumienia roli sportu w życiu. Ewa przyznaje, że wciąż idąc na górę poprzeczka jest dla niej wielką motywacją, a treningi z mężczyznami i z kadrą Polski sprawiają, że cały czas ma w sobie chęć i moc do rozwoju. Nie jest jej wstanie zatrzymać nawet... złamana ręka!

– Kiedyś w szkole zrobiłam takiego psikusa panu od WF. Akurat był Dzień Dziecka i usłyszałam, co z perspektywy czasu ma dla mnie sens, że ze złamaną ręką nie będę grała w unihokeja. Wtedy nie było takiej opcji, żebym się na to zgodziła. Poszłam do kantorki, wzięłam sobie kij i wyszłam na boisko. No i grałam z ręką w gipsie! – wspomina z uśmiechem Ewa Więckowska.

INSTRUKTORZY
I OPIEKUNOWIE PRACUJĄCY
NA CO DZIEŃ Z DZIEĆMI
POSIADAJĄCYMI
NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI

PODKREŚLAJĄ CAŁY
CZAS, ŻE BARIERY PRZED
WSZYSTKIM SĄ W GŁOWACH.
TO, ŻE KTOŚ JEŹDZI NA
WÓZKU, NIE OZNACZA, ŻE
NIE MOŻE SZUSOWAĆ NA
PRZYKŁAD NA NARTACH.

Monoski, bo tak nazywa się narta specjalnie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową, stała się pasją i powodem do dumy Mateusza Leśniewskiego. Kolejnego uczestnika programu Pomarańczowa Siła. – Syn w wieku 11 lat po raz pierwszy wsiadł na tę nartę, a dziś, po niespełna czterech latach, jest dwukrotnym złotym medalistą mistrzostw Polski – opowiada pani Agnieszka, dumna mama. – Nawet zdrowe dzieci niekoniecznie mają takie osiągnięcia. To bardzo buduje poczucie własnej wartości. Matiego sport wciągnął do tego stopnia, że latem bierze też udział w zawodach w podnoszeniu ciężarów.

Nie zawsze wyznacznikiem sukcesu jest medal czy rekord. Czasami największym powodem do radości jest przełamanie nieśmiałości, wstydu czy lęku przed nieznanym. Julek, poruszający się na wózku dziewięcioletni uczeń Szkoły Podstawowej w Puławach, zawsze miał duże trudności z odnajdywaniem się w no-

wych sytuacjach. Zmieniły go wspólne treningi z rówieśnikami w ramach Pomarańczowej Siły, dzięki któremu placówki otrzymują od Fundacji ING Dzieciom sprzęt sportowy, wsparcie merytoryczne i propozycje sportowych zabaw.

– Julek na lekcjach WF bał się gier zespołowych, przeważnie nie chciał ćwiczyć. Nie wchodził też w kontakty i relacje z dziećmi spoza klasy – opowiada Dominika Siatecka ze szkoły w Puławach. – Pierwszy udział w zajęciach w ramach Pomarańczowej Siły był podejmowany z dużą niepewnością i nieśmiałością. Na początku potrzebował dużo wsparcia i motywacji. Obawialiśmy się, że nie będzie chciał aktywnie uczestniczyć w zajęciach, będzie obserwatorem, jak zazwyczaj na zajęciach sportowych. Jednak tak mu się spodobało, że nie tylko w nich uczestniczył, ale wręcz był gwiazdą sali gimnastycznej. Podczas kolejnych etapów nie potrzebował już mojej obecności i wsparcia. Udział w Pomarańczowej Siłie stworzył Julka na to, co nowe i nieznanne, nie boi się podejmować nowych wyzwań: imprez szkolnych lub wyjść do kina. Uczestniczy chętnie w zajęciach sportowych, nawiązał nowe znajomości. Mogłoby się, że to niewielkie sukcesy, jednak zarówno dla mnie jak i dla mojego ucznia są dużym krokiem naprzód. Sport w życiu osób z niepełnosprawnościami to nie tylko dbałość o kondycję fizyczną. To także możliwość pokonywania swoich słabości i nawiązywania kontaktów z innymi oraz dobra zabawa – kończy Dominika Siatecka.

Dla dzieci z niepełnosprawnościami sport jest drogą do samodzielności i szczęścia, a nie tylko terapią i rehabilitacją. Ewa Więckowska, która jest przykładem tego, ile szczęścia daje aktywność fizyczna, apeluje do młodszych kolegów: – Róbcie coś dla siebie. Nie zastanawiajcie się nad tym, co możecie robić, tylko próbujcie wszystkiego. Jest coraz więcej sportów dla osób z niepełnosprawnościami, a także te tradycyjne dyscypliny są coraz bardziej otwarte. Dla Filipa, Julka, Ewy, Wiktora czy Mateusza co innego jest sukcesem. Mają inne ograniczenia. Zmagają się z różnymi trudnościami. Historia każdego z nich jest jednak inspiracją dla innych dzieci i dowodem na to, że sport nie musi być męczącym i nudnym przymusem na rehabilitacji czy lekcjach WF, a może stać się jedną z większych życiowych radości.

SPRINTEM

PIŁKA RĘCZNA \\ Drugoligowcy rozegrali zaległe mecze, które wcześniej zostały przełożone z powodu pandemii.

• **Jeziorak Iława**
– **Szczypiorniak Olsztyn**
25:25 (16:12), karne 5:4

JEZIORAK: Prorok, Pająk, Dudek, — P. Dembowski 5, J. Dembowski 5, Zagrajek 4, Rogala 3, Łapacz 2, Przysowa 2, Trautsolt 1, Baliński 1, Giżyński 1, Piekarski 1, Minder, **SZCZYPIONIARIK:** Pikura, Mastowski — Dzieniszewski 7, Mosiewicz 5, Ostrówka 5, Domagalski 4, Jurewicz 1, Targoński 1, Lewalski 1, Domian 1, Retkiewicz, Fabisiak,

Obie drużyny znają się bardzo dobrze, choć ostatnio w kadrze zespołu z Iławy nastąpiły spore zmiany. Mówią, że „derby rządzą się własnymi prawami”, no i coś w tym jest, bo faworyzowany Szczypiorniak musiał uznać wyższość gospodarzy.

Dla Jezioraka był to już czwarty w tym sezonie pojedynek, z ośmiu rozegranych, zakończony karnymi! — Można sobie wyobrazić, co ja w trakcie takich spotkań czuję na ławce trenerskiej — mówi Marek Woronowicz, szkoleniowiec Jezioraka. — Nasza drużyna zagrała fajny, ambitny mecz i gdyby nie błędy popełnione w ostatnim kwadransie, gdybyśmy mieli wtedy więcej zimnej krwi, to zdobylibyśmy nie dwa, a trzy punkty. Ale i z tego trzeba się cieszyć, bo przecież Szczypiorniak to mocny rywal — dodaje trener Jezioraka.

Zmotywowani ławianiem w pierwszej połowie wypracowali czterobramkową przewagę, ale Jeziorak nie byłby sobą, gdyby nie przytrafiła mu się seria błędów własnych. — Praktycznie dziewięć pitek oddaliśmy rywalowi za darmo. Na nasze szczęście — dzięki dobrej postawie naszych bramkarzy — Szczypiorniak tylko z sześciu z nich zrobił użytek — relacjonuje Woronowicz.

Ostatecznie w regulaminowym czasie był remis 25:25, a to oznaczało serię rzutów karnych. No i po raz trzeci w sezonie ławianie w karnych okazało się lepsze od rywali, bo z 7 metrów pomylił się Robert Targoński ze Szczypiorniaka.

• **Inne wyniki zaległych meczów:** Szczypiorniak – Sambor Latocha Agropom Tczew 29:26 (13:13), Blejkan Gryfino – Jedyńska KODO

Morąg 33:22 (17:11), Handball Czersk – Jeziorak Iława 27:24 (17:13). W sobotę odbędzie się mecz Szczypiorniak — Blejkan Gryfino.

PO 9 KOLEJKACH

1. Blejkan**	21	247:138
2. Handball	19	304:268
3. Szczypiorniak*	19	237:216
4. Brodnica	18	297:271
5. Sambor	17	269:249
6. Jeziorak	10	214:243
7. AZS UKW	10	258:319
8. Jedyńska	8	243:275
9. ZPRP II*	5	219:255
10. AZS UMK	2	246:300

* mecz zaległy ** 2 mecze zaległe

ZAPASY \\ W Olsztynie odbyła się 59. edycja Puchar Warmii i Mazur. W Uranii rywalizowali młodzicy, a z reprezentantów naszego regionu najlepiej spisali się Kacper Golonka (Budowlani Olsztyn), który wygrał kat. 41 kg. Poza tym drugie miejsca zajęli: Maximilian McGowan (62 kg, Olimpia Elbląg), Mikolaj Andrzejczyk (52 kg, Olimp Kętrzyn) i Mateusz Linowski (57 kg, Warmia Lidzbark Warmiński), natomiast na trzecim stopniu podium zawody ukończyli: Łukasz Hejda (52 kg, Sokół Lubawa), Wiktor Kozłowski (68 kg, Delfin Rybno) i Karol Sikorski (85 kg, Budowlani Olsztyn). W czołówce znalazły się też dwie nasze zawodniczki — druga w kat. 54 kg była Wiktoria Trawińska (Warmia Lidzbark Warmiński), a trzecia w wadze 62 kg była Maja Rożentalska (Delfin Rybno).

• **Klasyfikacja drużynowa młodzików:** 1. Granica Gdańsk 75; 2. Wschód Białystok 72; 3. Unia Swarzędz 55 (...) 10. Budowlani Olsztyn 24; 11. Sokół Lubawa 18; 13-14. Delfin Rybno, Olimp Kętrzyn po 15; 16-17. Warmia Lidzbark Warmiński 12; 18-19. Olimpia Elbląg 10; 22. Orzeł Karolewo 6; 23-24. LUKS Marcinkowo 3.

• **Klasyfikacja województw:** 1. Pomorskie 147; 2. Warmińsko-Mazurskie 103; 3. Podlaskie 100.

• **Klasyfikacja drużynowa młodziczek:** 1. Znicz Chęciny 57; 2. Armaty Stoczek Łukowski 42; 3. LUKS Stróża 40 (...) 9. Delfin Rybno 17; 12. Warmia Lidzbark Warmiński 9; 13-15. Budowlani Olsztyn 8.

• **Klasyfikacja województw:** 1. Lubelskie 123; 2. Pomorskie 67; 3. Świętokrzyskie 57; 4-5. Warmińsko-Mazurskie, Podlaskie po 34

zico, dryh

DWIE KULE? TO I REKORDY DWA!

LEKKA ATLETYKA \\ 11 grudnia zapisał się złotymi literami w historii Szczytna. Sprawił to 15-letni Karol Kijewski, który nie tylko zgarnął złoto i poprawił rekord Polski w kuli 4 kg, ale też ustanowił halowy rekord świata U-16 w kuli 6 kg!

Podczas weekendu w hali kultowego dla polskiej lekkoatletyki Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale odbył się m.in. mikołajkowy konkurs pchnięcia kulą. Obiektywy aparatów skupiły się w większości na Michale Haratyku, bo wielki rywal Konrada Bukowieckiego w wyścigu o schedę po mistrzu Tomaszu Majewskim wynikiem 19,91 m został liderem europejskich tabel sezonu halowego.

Fotoreporterzy mogą jednak pluć sobie wbrodę, bo w cieniu seniorów swe zawody rozgrywali też młodszy kulomiot, wśród których najmocniej świeciła gwiazda Karola Kijewskiego ze Szczytna. Zawodnik Gwardii najpierw stanął do boju z kulą 4-kilogramową. Posłał ją na odległość 18,17 m, czym nie tylko wyśrubował swą własną życiówkę, ale jednocześnie poprawił halowy rekord Polski U-16. A że było mu mało, to chwilę później swój rekordowy wynik poprawił jeszcze na 18,27 m. Dla jego rówieśników był to nokaut.

GLÓD RYWALIZACJI
WCIAŻ BYŁ JEDNAK



15-letni Karol Kijewski - lekkoatletyczny „diament” rodem ze Szczytna

OLBRZYMI W MŁODYM
REPREZENTANCIE
SZCZYTNA, WIĘC KAROL
POSTANOWIŁ SPRÓBOWAĆ
SIĘ Z KULĄ 6-KILOGRAMOWĄ,
DO KTÓREJ PODCHODZILI
JEGO WYRAŹNIE STARSZY
KOLEDZY Z KATEGORII U-20.

— Kulę o tej masie miał w rękę po raz pierwszy w życiu. Było to widać przy pierwszych próbach — przyznaje trener Maciej Bukowiecki. — W szóstej kolejce Karol jednak odpalił niesamowitą bombę i pchnął ten ciężki sprzęt na odległość 14,48 m. Tym samym osiągnął najlepszy wynik w historii światowej



lekkiej atletyki wśród 15-latków. Ustanowił przy tym halowy rekord świata U-16 w kuli 6-kilogramowej. Coś pięknego! — mówi dumny ze swego podopiecznego Maciej Bukowiecki. Komentarze, które pojawiły się po wyczynie Karola Kijewskiego, nie pozostawiają złudzeń. Nasz młody

kulomiot swym talentem i systematyczną pracą (a co równie ważne, także wynikami) już nie puka, a wręcz wyrzyna z zawiązków drzewi do reprezentacji Polski. Ewentualny brak powołania do biało-czerwonej eskadry, przy jego dyspozycji, trudno byłoby wytłumaczyć w Polskim Związku Lekkiej Atletyki.

Parafrazując klasyka, orzeł wylądował w Spale... na piersi 15-letniego szczytnianina.

Lekkoatletyka rodem ze Szczytna ma jednak znacznie więcej powodów do dumy, bowiem powołania ze strony PZLA otrzymali Wojciech Marok oraz Jakub Borkowski. Co więcej, na listę trafił także trener Maciej Bukowiecki. Dla Jakuba i Macieja to pierwsze powołania na obóz kadry narodowej w karierze.

KAMIL KIERZKOWSKI

k.kierzkowski@gazetaolsztynska.pl

Trener Maciej Bukowiecki jeszcze niedawno tak na naszych łamach opisywał Karola Kijewskiego (wiele wskazuje na to, że jego słowa się spełniają): - Karol to bardzo sumienny chłopak. Nie opuścił żadnego treningu. Rozwija się bardzo szybko. Perspektywiczny, zdolny. Potencjał ma ogromny, w przyszłości może być bardzo dobrym zawodnikiem. Czy zdola nawiązać do wyników mojego brata (chodzi o Konrada Bukowieckiego - red.)? Dzieli ich 8 lat. W tym czasie może zmienić się wszystko. Karol to jednak bardzo poukładany chłopak. Wierzę, że zajdzie daleko.

SPRINTEM

FUTSAL \\ W grupie północnej I ligi kobiet rywalizuje tylko pięć zespołów. Na inaugurację sezonu AZS UWM High Heels Olsztyn pokonał 3:2 (2:1) DTS Helios Białystok.

• **AZS UWM High Heels Olsztyn – DTS Helios Białystok 3:2 (2:1)**
1:0 - Duda (2), **1:1** - Kulesza (5), **2:1** - Duda (18), **3:1** - Smolińska (25), **3:2** - Kulesza (35)
AZS UWM: Kojadyńska, Duda, Wasilewska, Smolińska, Cwalińska oraz Krajewska, Otlewska, Janiec, Leszczyńska, Piotrak, Dąbrowska, Łapińska

13 grudnia olsztynianki zagrają we Włocławku.

TABELA I LIGI

1. Garwolin	2*	6	9:2
2. Olsztyn	1	3	3:2
3. Białystok	2	3	5:5
4. Włocławek	3	3	8:8
5. Białystok	2	0	0:8

* liczba rozegranych meczów

TENIS STOŁOWY \\ Natalia Partyka została zwyciężczynią turnieju Top 16, który odbył się w Centrum Szkolenia Polskiego Związku Tenisa Stołowego im. Andrzeja Grubby w Gdańsku. Mistrzyni paraolimpijska jako jedyna wygrała wszystkie swoje pojedynki. W zawodach wzięto udział 16 tenisistek stołowych. Każda z drużyn występująca na co dzień w Ekstraklasie mogła nominować jedną zawodniczkę. Pozostałe pięć uczestniczek otrzymało „dzikie karty”. Polmek OSiR Lidzbark Warmiński reprezentowała Natalia Bogdanowicz, która w grupie 2 przegrała 1:4 (-7, 8, -8, -3, -9) z Katarzyną Grzybowską-Franc, 0:4 (-7, -11, -8, -10) z Katarzyną Węgrzyn oraz wygrała 4:0 (8, 6, 9, 6) z Katarzyną Płotką. Ostatecznie Bogdanowicz zajęła trzecie miejsce w grupie (do dalszej fazy awansowały Grzybowska-Franc i Węgrzyn). >>> **Półfinały:** Natalia Partyka



Rys. Zbigniew Piszczako

— Katarzyna Grzybowska-Franc 4:2, Anna Węgrzyn – Katarzyna Węgrzyn 4:2; **mecz o 3. miejsce:** Katarzyna Węgrzyn – Katarzyna Grzybowska-Franc 4:3; **final:** Natalia Partyka – Anna Węgrzyn 4:2. • W Węgierskiej Górze odbył się trzeci turniej Grand Prix Polski weteranów. Olsztynianin Henryk Prusiński zajął drugie miejsce

w kat. 65/69, natomiast trzecie lokaty wywalczyli Zenon Kastrau z Olsztyna (kat. 60/64) i Tadeusz Krajewski z Ostródy (kat. 75/79). • W Gołdapi zorganizowano turniej z okazji 450-lecia otrzymania praw miejskich. 136 zawodników z województwa warmińsko-mazurskiego i podlaskiego rywalizowało w 15 kategoriach. W najbardziej prestiżowej

kategorii open triumfowali Rafał Marczykowski (Białystok) i Beata Baranowska (Sokółka).

>>> **Wyniki, skrzaty:** 1. Paweł Gajewczyk, 2. Fabian Sokołowski (obaj Pisanica), 3. Julian Gieczewski (Giżycko); 1. Iga Baniewska (Giżycko), 2. Oliwia Szydłowska (Olecko), 3. Justyna Ziarko (Pisanica). **Zaki:** 1. Dominik Dzikoński (Pisanica), 2. Jan Sautewicz (Olecko), 3. Kamil Kresin (Giżycko); 1. Natalia Kiersnowska (Białystok), 2. Magdalena Gajewczyk, 3. Aleksandra Przybylska (obie Pisanica). **Młodzicy:** 1. Maciej Ziarko (Pisanica), 2. Kacper Święcki (Gołdap), 3. Dominik Dzikoński (Giżycko); 1. Olga Zubrzycki, 2. Karolina Godlewska, 3. Natalia Kiersnowska (wszystkie Białystok). **Kadeci:** 1. Mateusz Marcinkiewicz (Gołdap), 2. Maciej Ziarko (Pisanica), 3. Piotr Saliński (Olecko); 1. Olga Zubrzycki, 2. Karolina Godlewska (obie Białystok), 3. Julia Jankowska (Gołdap).

Juniorzy: 1. Mateusz Marcinkiewicz, 2. Dominik Święcki (obaj Gołdap), 3. Kacper Malinowski (Pisanica); 1. Julia Jankowska, 2. Wiktoria Jaśkiewicz, 3. Martyna Brzezińska (wszystkie Gołdap). **Weterani (40-50 lat):** 1. Marcin Jarkowski (Białystok), 2. Grzegorz Wesółowski (Gołdap), 3. Michał Bronakowski (Białobrzegi). **Weterani (+50):** 1. Stanisław Malinowski (Etk), 2. Kazimierz Żyliński (Burdewiszki), 3. Marek Różycki (Gołdap). **Weterani (+60):** 1. Janusz Orłów (Krasnopol), 2. Henryk Jankowski (Etk). **Open:** 1. Beata Baranowska (Sokółka), 2. Julia Jankowska, 3. Agnieszka Jankowska (obie Gołdap); 1. Rafał Marczykowski (Białystok), 2. Łukasz Mikucki (Pisz), 3. Marcin Jarkowski (Białystok). **Gra podwójna:** 1. Sebastian Nogacki-Lukasz Mikucki (Pisz), 2. Rafał Marczykowski-Marek Rodziejewicz (Białystok), 3. Marek Różycki-Paweł Zieliński (Gołdap-Pisz).

dryh

NA RAZIE SĄ W POŁOWIE DROGI

PIŁKA NOŻNA Drużyna okrzepła, wyniki się ustabilizowały i to cieszy. Na pewno ta jesień jest na plus, chociaż trzeba pamiętać, że liga ma dwie rundy... — mówi Dariusz Maleszewski, trener pierwszoligowych piłkarek KKP Stomilanki Olsztyn.

— Na półmetku sezonu I ligi pana zespół jest trzeci w tabeli, na równi z wiceliderem z Bielska-Białej (po 22 pkt - red.). Awans wywalczył czwórka, a że liderujące rezerwy UKS SMS Łódź (26 pkt) awansować nie mogą, więc Stomilanki są na dobrej drodze do ekstraklasy.

— Fakt, na razie układają się to bardzo dobrze, a przecież dziewczyny grają teraz w zreorganizowanej, mocniejszej pierwszej lidze, bo jeszcze weszłym sezonie to były dwie grupy. Przed tym sezonem pozostawiono tylko po pięć najlepszych drużyn z obu grup, do tego doszli beniaminkowie i tak utworzono tę jedną grupę I ligi. Niektórzy mieli obawy, że teraz każdy mecz będzie walką o życie, jednak udało się nam nie spuścić z tonu. Bo przypomnę, że ostatnio aż cztery razy z rzędu kończyliśmy rozgrywki na trzecim miejscu. Teraz też kończymy rundę na miejscach 2-3, ale — jak mówię — po połączeniu dwóch grup, to już jest mocniejsza liga, więc wydaje mi się, że to nawet lepszy wynik.

I Z TEGO TEŻ JESTEM BARDZO ZADOWOLONY. CHOĆ WIADOMO, ŻE TO DOPIERO PÓŁMETEK SEZONU, INNE ZESPOŁY NAS GONIAJĄ, A WIOSNA ZWYKLE JEST

TRUDNIEJSZA. NA PEWNO CZEKA NAS TRUDNE ZADANIE.

No, ale Łódź nie może awansować, bo już ma swój zespół w ekstraklasie, a ja chcę podkreślić, że jesteśmy jedynym zespołem w lidze, który wygrał z SMS-em (2:0 w Olsztynie - red.). To też jest bardzo budujące i jest się czym chwalić, bo w Łodzi grają reprezentantki kraju.

— Dwie ze swoich trzech przegranych Stomilanki poniosły jeszcze w sierpniu. Z czego wynikał ten nieco gorszy start?

— Swoje zrobiło to, że zaszły zmiany w zespole, bo odświeżyliśmy zespół, wprowadzając do kadry sporo młodych zawodniczek. Siłą rzeczy, ten przemeblowany zespół potrzebował trochę czasu na dotarcie się, więc na początku z wynikami bywało różnie: zwycięstwa przeplatały się z przegranymi. W końcu drużyna jednak okrzepła i wyniki też się ustabilizowały. To cieszy, choć cały czas trzeba pamiętać, że liga ma dwie rundy. Na pewno jesień jest jednak na plus (uśmiech).

— Na plus trzeba też zapisać ostatnie ruchy w klubie: podpisanie umowy z kolejnym sponsorem, czyli Pałacem Mortęgi, oraz wzmocnienie ataku Nigeryjką Macleans Chinony-



Fot. Emil Marecki

Na razie drużyna trenera Dariusza Maleszewskiego jest na dobrej drodze do upragnionego awansu

erem, która w 10 meczach białoruskiej ekstraklasy strzeliła dla Bobrujszczanki Bobrujsk osiem goli.

— Zostaliśmy niejako zmuszeni do uzyskania lepszego poziomu na pozycji numer „9”. Kiedy z oferty innego klubu skorzystała nasza „dziewiątka” Walentyna Tarakanowa, byliśmy na to przygotowani i pozyskaliśmy Natalię Rabieję. Niestety, w okresie przygotowawczym Natalia doznała kontuzji... Zakontraktowaliśmy też Brazylijkę Beatriz Tarantino, ale sytuacja koronawirusowa

na świecie sprawiła, że temat się przeciągnął, „okienko” zamknęło i sprawa upadła. A kiedy znów się pojawiła, to federacja austriacka, bo Brazylijkę grała ostatnio w Austrii, nie wydała nam jej certyfikatu... Mimo, że jesteśmy tak wysoko w tabeli, to nasza zdobycz bramkowa nie jest zadowalająca, więc dalej szukaliśmy kogoś na „dziewiątkę”. No i w końcu udało nam się pozyskać bardzo dobrą i bardzo silną zawodniczkę, zwłaszcza jak na poziom pierwszoligowy. Uważam, że pozyskanie Macleans to

będzie mega strzał na skalę ligi, na co bardzo liczymy. Ale tu też nie obyło się bez przeszkód, bo Nigeryjki — mimo że przez ostatnie pół roku grała na Białorusi — nie udało się ściągnąć bezpośrednio do nas przed końcem października, czyli przed upływem ważności jej wizy. Ze względu na sytuację na Białorusi, tamtejsza federacja zamknęła wszelkie ścieżki wyjazdu do Polski, więc skończyło się na tym, że zawodniczka musiała... wrócić do Nigerii, żeby tam uzyskać wizę do naszego kraju. Robimy wszystko, żeby przed 12 stycznia, na kiedy zaplanowaliśmy start przygotowań do wiosny, Macleans pojawiła się w Olsztynie.

— A nowy sponsor?

— Stomilanki mają już swoją markę i są bardzo pozytywnie postrzegane w Polsce: zawodniczki chcą grać w Olsztynie, a sponsorzy dostrzegają w nas marketingowy potencjał. O czym świadczą przykład podpisania ostatnio umowy sponsorskiej z Pałacem Mortęgi, za co jesteśmy bardzo wdzięczni naszemu nowemu partnerowi. Przedłużyliśmy też współpracę z firmą Michelin, która — z tego co wiem — poza Stomilankami, raczej nie angażuje się we wspieranie sportu. To też o czymś świadczy... Bardzo mocno w pomaganiu nam angażują się też Urząd Marszałkowski i Urząd Mia-

sta, co jest bardzo budujące. I co ułatwia nam szukanie kolejnych sponsorów. Świetnie udaje nam się też łączyć ze sportem kwestię edukacji, bo mamy dwie klasy sportowe dziewcząt w LO nr 3, gdzie spotykamy się z wielkim wsparciem i pomocą ze strony dyrekcji, za co bardzo dziękujemy. Super to wszystko funkcjonuje i oby to trwało jak najdłużej.

— Chyba jest także tyżka dziegiu, czyli kwestia bazy. A przecież już 17 marca na mecz Pucharu Polski przyjedzie do Olsztyna obrońca trofeum, mistrz kraju i uczestnik Ligi Mistrzów, Górnik Łęczna...

— Zgadza się, to wielkie wydarzenie dla olsztyńskiej piłki. No, co ja mogę powiedzieć... Chciałoby się przyjąć zespół z najwyższej półki w jak najlepszym miejscu w Olsztynie, ale jak to będzie wyglądać, nie wiem. Nawet z tym boiskiem na Dajtkach, gdzie gramy na co dzień, bo kończy nam się umowa wynajmu i... liczę tu na przychyłność SP nr 118 oraz miasta. Wydaje mi się, że dobrze reklamujemy Olsztyn. Askoro przyjeżdża do nas mistrz Polski, obojętnie w jakiej dziedzinie, to myślę, że to jest taka promocja miasta i województwa, że trzeba by było dobrze go ugościć. I na tym powinno zależeć wszystkim.

pes

SPRINTEM

TENIS STOŁOWY W decydującym meczu o awans do ćwierćfinału Ligi Mistrzów tenisistów stół Dębski z Dębską z Borussią Duesseldorf. Niestety, górą byli gospodarze turnieju, którzy wraz z francuskim Hennebont GV weszli do ósemki. Z innej grupy do 1/4 finału przebili się mistrzowie Polski z Dębską Bogorą Grodzisk Mazowiecki.

• **Dębska Dębska — Borussia Duesseldorf 2:3** Andrej Gacina — Ricardo Walther 3:2 (5, -8, -2, 15, 1) Jakub Dyjas — Anton Kallberg 2:3 (-6, 10, 7, -6, -5)

Wei Shihao — Kristian Karlsson 3:2 (8, -10, -9, 7, 2) Gacina — Kallberg 1:3 (-7, -5, 11, -7) Dyjas — Walther 2:3 (-8, 3, 6, -8, -2)

PIŁKA NOŻNA W szwajcarskim Nyonie rozlosowano pary 1/8 finału Ligi Mistrzów, a największym hitem tej fazy rozgrywek będzie rywalizacja Barcelony z Paris Saint-Germain.

• **1/8 finału LM (16-17 oraz 23-24 lutego):** Lazio — Bayern Monachium, Borussia Mönchengladbach — Manchester C., RB Lipsk — Liverpool, Atletico — Chelsea, Sevilla — Borussia Dortmund, Porto — Juventus,

Barcelona — PSG, Atalanta — Real Madryt.

>>> W meczu zamykającym 11. kolejną Bundesligi Bayer Leverkusen rozgromił Hoffenheim 4:1 i został nowym liderem. • **Czołówka:** 1. Leverkusen 25; 2. Bayern, 3. Lipsk — po 24; 4. Wolfsburg 21; 5. Dortmund 19; 6. Union 17.

>>> **LaLiga (13. kol.):** Elche — Granada 0:1, Barcelona — Levante 1:0. Spotkanie Celta — Cadiz zakończyło się po oddaniu gazety do druku. • **Czołówka:** 1. Sociedad (26 pkt/13 gier); 2. Atletico (26/11); 3. Real (23/12). >>> **Premier League (12. kol.):**

Leicester — Brighton 3:0, Arsenal — Burnley 0:1. • **Czołówka:** 1. Tottenham (25); 2. Liverpool (25); 3. Leicester (24).

>>> **Serie A (11. kol.):** Milan — Parma 2:2, Genoa — Juventus 1:3, Bologna — Roma 1:5, Napoli — Sampdoria 2:1, Atalanta — Fiorentina 3:0, Cagliari — Inter 1:3, Lazio — Verona 1:2, Torino — Udinese 2:3, Crotone — Spezia 4:1, Sassuolo — Benevento 1:0. **Czołówka:** 1. Milan 27; 2. Napoli, 3. Inter — po 24; 4. Juventus 23.

SIATKÓWKA W swoim 12. meczu PlusLiga siatkarzy ZAKSA Kędzierzyn odniósł 12. zwycięstwo (!), tym razem

wyjazdowe 3:1 (23, 25, -23, 22) z Jastrzębskim Węglem. Spotkanie Ślepsk Suwałki — Resovia zakończyło się po oddaniu gazety do druku, a już jutro w Bełchatowie zaległości z 8. kolejki odrobią Skra i Indykpol AZS Olsztyn (g. 17.30, Polsat Sport Extra). • **Czołówka:** 1. ZAKSA (35 pkt/12 meczów); 2. Trefl Gdańsk (30/15); 3. Verva Warszawa (24/13); 4. Jastrzębie (23/10), (...) 11. Indykpol AZS (15/12).

SPORT W TV Siatkówka. PlusLiga: Warta — Cuprum (17.30, Polsat Sport), Trefl — Stal (20.30, Polsat Sport Extra); Liga Mistrzów: Kuzbass

— Modena (17.20, Polsat Sport Extra), Roeselare — Verva (20.20, Polsat Sport) • **Piłka ręczna.** ME kobiet, II faza grupowa (18.05, 20, Eurosport 2)

• **Piłka nożna.** Bundesliga: Eintracht — M'gladbach, Stuttgart — Union (18.25, 20.25, Canal+ Sport 2), Hertha — Mainz (20.25, Eleven Sports 1); Serie A: Udinese — Crotone (18.25, Eleven Sports 1), Benevento — Lazio (20.40, Eleven Sports 2); Premier League: Wolverhampton — Chelsea, Manchester C. — West Bromwich (18.55, 20.55, Canal+ Sport); LaLiga: Real — Athletic (21.55, Canal+ 4K Ultra HD).

pes

PRENUMERATA ZA ZDJĘCIE

OLSZTYN: JEZIORO DŁUGIE

Mariusz Wiżnis-Gawroński



JEZIORO NARIE, WILNOWO

Agnieszka Gajcy



WIDOK Z OLSZTYŃSKICH POZORT

Mirostaw Bobowski



PLAŻA W SILE

Anna Łukiańczyk



JEZIORO CZOS

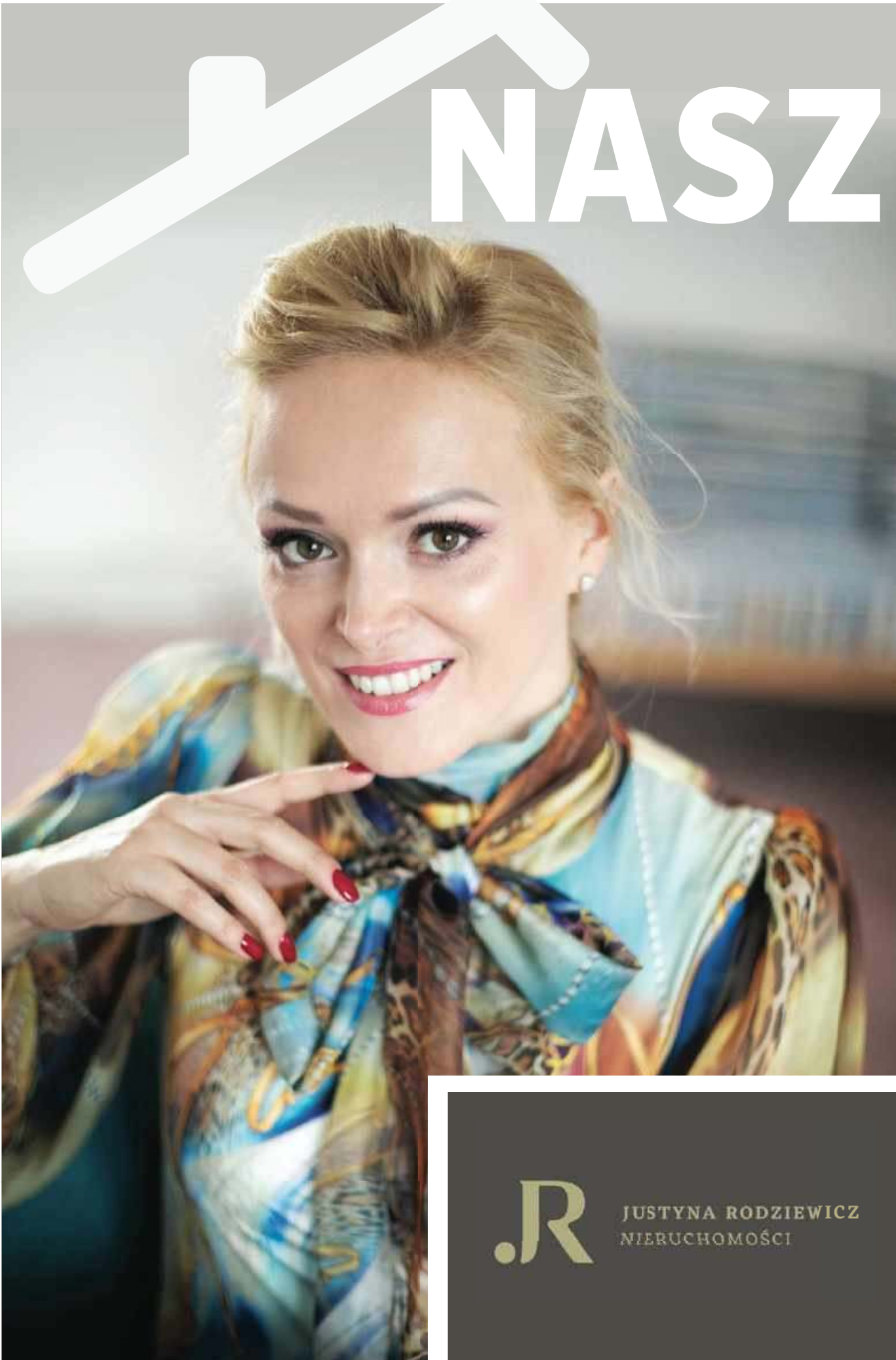
Marcel Białaszek



NA BOCZNICY

Kamil Kustra





NASZ

WTOREK | 15 | 12 | 2020 |

DOM



CO SŁYCHAĆ NA OLSZTYŃSKIM RYNKU WTÓRNYM

CZYTAJ NA STR. 2

MAPA OLSZTYŃSKICH BIUR NIERUCHOMOŚCI

STR. 8-9

PORADNIK DLA SPRZEDAJĄCYCH DOM

STR. 12-13

ZAKUP MIESZKANIA OD DEWELOPERA A PRAWA KONSUMENTA

STR. 15

.R

JUSTYNA RODZIEWICZ
NIERUCHOMOŚCI

CO SŁYCHAĆ NA OLSZTYŃSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI? KUPUJEMY!

Sytuacja, w której znaleźliśmy się od kilku miesięcy, wymusiła zmiany w funkcjonowaniu niemal wszystkich obszarów naszego życia, zarówno prywatnego, społecznego, jak i biznesowego. Rolą nas wszystkich stało się dostosowanie zachowań do określonych mechanizmów i wytycznych w trosce o bezpieczeństwo nas samych i naszego otoczenia. Zmiany i obostrzenia nie pozostały bez wpływu na kondycję i sposób funkcjonowania większości gałęzi gospodarki. W najnowszym numerze miesięcznika „Nasz Dom” postanowiliśmy wziąć pod lupę olsztyński rynek wtórny oraz sposoby pośredników w obrocie nieruchomości na radzenie sobie z sytuacją.

Czy COVID-19 zahamował funkcjonowanie branży? Czy i jakie zasady bezpieczeństwa wdrożyli pośrednicy w kontaktach z klientami i podczas przeprowadzania transakcji? Czy ceny nieruchomości, zwłaszcza na rynku wtórnym, uległy w nowych warunkach znaczącej zmianie? Nasz rekonesans dość jasno wykazał, że kondycja branży nieruchomości, mimo zawirowań na przestrzeni ostatnich miesięcy, już się stabilizuje. Samo funkcjonowanie biur nieruchomości również odbywa się stosunkowo sprawnie, bo pośrednicy zdołali wypracować metody pracy zgodne z zasadami sanitarnymi i bezpieczne dla wszystkich stron procesu transakcyjnego. Rysujące się zmiany to przede wszystkim pewne przegrupowanie w preferencjach klientów. I tak na przykład zauważalna jest zmiana struktury nabywanych nieruchomości. Wybierane są takie, które pozwalają na bezpieczne przebywanie i wypoczynek na świeżym powietrzu. Powodzeniem cieszą się więc mieszkania z ogródkiem, domy z działkami

i same grunty. Wyraźne zmiany nastąpiły w obszarze wynajmu. Spadły stawki najmu i liczba wynajmowanych nieruchomości, a w konsekwencji także popyt na zakup mieszkań na wynajem. Ma to oczywiście związek ze specyfiką olsztyńskiego rynku, który w obszarze wynajmu determinowany jest głównie przez osoby studiujące. A te, jak wiadomo, obecnie studiują zdalnie.

Jeśli jednak przymierzając się do zakupu nieruchomości liczyli, że pandemia obniży ceny, na razie się zawiodą. Wzrosty w dalszym ciągu widoczne są zarówno na rynku deweloperskim, jak i wtórnym. Oczywiście ma na to wpływ cały szereg czynników. Poziom cen na rynku pierwotnym implikują w dużym stopniu wciąż rosnące stawki podwykonawców, ceny gruntów i materiałów budowlanych, ale rynek wtórny wcale nie pozostaje bardziej przyjazny nabywcom. Według danych NBP średnia transakcyjna cena mieszkania w III kwartale 2020 roku w Olsztynie wyniosła 5635 zł/mkw., co dało wzrost o 9% w stosunku do roku ubiegłego. Ekspertci są ostrożni w prognozach, ale nie przewidują wyraźnych



Fot. Adobe Stock

spadków w bliskiej przyszłości. I to pomimo wielu ograniczeń, które teoretycznie mogłyby wyhamować popyt na rynku. Te ograniczenia to ostrożność w decyzjach zakupowych związana z niepewnością zatrudnienia, mniejsza dostępność kredytów hipotecznych z uwagi na brak stabilności na rynku pracy czy konieczność wysokiego, 20-procentowego wkładu własnego.

Z drugiej jednak strony nieruchomości jawią się nam wciąż jako jeden z najlepszych środków lokowania oszczędności, bo jesteśmy rozzaczarowani takimi narzędziami jak choćby lokaty bankowe. O ile widać tendencje do wyhamowania

transakcji kredytowych, to jeśli mamy jakieś zasoby do ulokowania, nieruchomości nadal są dla nas atrakcyjną drogą. Aktualnie popularne jest zwłaszcza lokowanie oszczędności w grunty i domy z działkami.

W procesie poszukiwania odpowiedniej nieruchomości i podczas samej transakcji nie do przecenienia jest pomoc dobrego pośrednika. Przy wyborze biura, z którego usług skorzystamy, warto kierować się tym, co niemal zawsze jest trafioną opcją – poleceniami. Ale warto też zwrócić uwagę na posiadaną licencję czy przynależność do Warmińsko-Mazurskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieru-

chomościami (WAMASPON). Wprawdzie ustawa deregulacyjna z 2014 roku zdjęła z pośredników obowiązek posiadania licencji zawodowej, ale w gąszczu istniejących biur ten certyfikat da pewność, że pośrednik posiada teoretyczną i praktyczną wiedzę niezbędną do wykonywania zawodu. Funkcjonowanie w ramach struktury WAMASPON obliguje do stosowania dobrych praktyk i kierowania się zawodową etyką.

Jak wynika z naszego rekonesansu, na przestrzeni ostatnich miesięcy olsztyńskie biura nieruchomości zdążyły już wypracować metody bezpiecznej pracy z klientem i nowe sposoby prezentacji nieruchomości: wideoprezentacje, wideorozmowy, wirtualne spacery. Okazało się, że możliwy i dopuszczalny jest elektroniczny obieg dokumentów oraz zdalne zawieranie umów przedwstępnych (poprzez pocztę). Podczas bezpośrednich kontaktów pośrednicy deklarują staranne przestrzeganie zasad sanitarnych – dezynfekcję, dystans, maseczki. Niektóre biura korzystają ze sformalizowanego Karty Bezpieczeństwa COVID-19. To certyfikat wdrażany z inicjatywy portalu pośredników Szybko.pl. Ta karta daje gwarancję stosowania przez pośrednika rygorystycznych zasad bezpieczeństwa podczas pracy.

Na łamach bieżącego wydania „Naszego Domu” oddajemy głos olsztyńskiemu pośrednikowi. Ekspertci z biur nieruchomości opowiedzą Państwu szczegółowo o tym, co zostało zaalarmowane w artykule. Analizują sytuację rynkową oraz prezentują procedury, które wdrożyli, aby klienci czuli się bezpiecznie i bez obaw korzystali z ich usług..

Edyta Gwóźdź



Zdrowych i radosnych
Świąt Bożego Narodzenia oraz pomyślności w Nowym Roku 2021
Czytelnikom miesięcznika Nasz Dom

życzą
Wydawca i Zespół Redakcyjny

Biurowi Nieruchomości Brokers w czasach panującej epidemii funkcjonuje ze szczególną dbałością i zachowaniem bezpieczeństwa wobec każdego klienta. Staramy się utrzymywać indywidualny kontakt z każdym naszym klientem oraz zapewniać bezpieczną współpracę. Nasze biuro nieruchomości działa przede wszystkim na podstawie dobrych relacji z klientami i oferowanej pomocy z naszej strony w wypełnianiu obowiązków prowadzących do pomyślnej realizacji każdej transakcji. Przywiązujemy uwagę do tego, by każdy klient czuł się bezpiecznie pod naszą opieką, kupując lub sprzedając nieruchomość za pośrednictwem naszego biura. Pomimo tak zaawansowanej technologii obecnych czasów, którą dysponują biura nieruchomości, nie wszystko jest jednak możliwe do zrealizowania wyłącznie za

pomocą Internetu, więc dopełniamy również wszelkich, wymaganych formalności poprzez kontakt osobisty. Jest to bardzo ważne, ponieważ w ten sposób gwarantujemy klientom pełne bezpieczeństwo poprzez dokładne i sumienne przygotowanie formalnej każdej transakcji, także pod względem pracy wymagającej kontaktu osobistego. Jako biuro nieruchomości zachowujemy wszelkie środki ostrożności, jesteśmy biurem bezpiecznym, otwartym na potrzeby i oczekiwania naszych klientów, zwłaszcza w obecnych czasach. Zadowolenie klienta jest dla nas wartością najważniejszą. Przestrzegamy obostrzeń w kontaktach indywidualnych, które często są nieuniknione, np. przy prezentacji nieruchomości wybranej przez klienta. Jako biuro nieruchomości z doświadczeniem stawiamy na profesjonalizm, uczciwość oraz skuteczność w działaniu.

Naszym głównym celem jest zadowolenie klienta, decydującego się na sprzedaż lub kupno nieruchomości za pośrednictwem naszego biura. Zaufało nam już wielu klientów, chcemy więc do w pełni bezpiecznej współpracy z naszym biurem. Gwarantujemy kompleksową pomoc wszystkim klientom zainteresowanym współpracą z naszym biurem nieruchomości. Serdecznie zapraszamy.



Władysław Kowalczyk
właściciel Biura
Nieruchomości Brokers

REKLAMA



SPRZEDAŻ I KUPNO NIERUCHOMOŚCI

RYNEK PIERWOTNY I WTÓRNY

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

DOMY



MIESZKANIA



GRUNTY



UL. LANCA 3/3, 10-528 OLSZTYN
505-626-326, 577-550-035
BIURO@WISDOM-NIERUCHOMOSCI.PL

WWW.WISDOM-NIERUCHOMOSCI.PL

REKLAMA

**Wszystkim Naszym Klientom, Przyjaciołom,
Znanym życzymy pełnych zdrowia i miłości
Świąt Bożego Narodzenia**



**Specjalizujemy się w sprzedaży
• działek • mieszkań**



Biuro Nieruchomości Brokers
plac Konsulatu Polskiego 1/124
10-532 Olsztyn
tel. 603 646 373, 696 026 290
e-mail: brokersbiuro@wp.pl
www.nieruchomoscibrokers.pl

148620otbr-a-v

Wybuch pandemii postawił w trudnej sytuacji cały rynek nieruchomości. Wiedzieliśmy, że mimo niełatwego czasu musimy zacząć działać i stać się czółem nowym, nieznanym nam wszystkim warunkom. Wdrożyliśmy w proces sprzedaży nowoczesne technologie, rozwinęliśmy działania online. Udostępniliśmy możliwość wirtualnych wizyt, wideorozmowy, a także zdalne podpisywanie umów. Był to impuls do zmian i mimo naszych obaw, Klienci bardzo pozytywnie przyjęli nowe formy prezentacji. Dzięki temu biuro funkcjonuje przez cały okres pandemii. Ze względu na wprowadzenie obostrzeń i zamknięcie wielu urzędów, utrudniony został dostęp do dokumentów niezbędnych do podpisywania aktów notarialnych. Mimo to, w naszym biurze wszystkie rozpoczęte transakcje zostały sfinalizowane.

Podczas pandemii zauważyliśmy wzrost zainteresowania Klientów sprzedających umowami zamkniętymi. Sprzedający doceniają możliwość powierzenia jednemu specjalistom wszystkich spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości. Jest to dla nas bardzo pozytywna zmiana, ponieważ nasze biuro

działa właśnie w oparciu o umowy na wyłączność.

Od początku ogłoszenia stanu epidemicznego zaobserwowaliśmy również zmianę profilu wyszukiwanych nieruchomości. Klienci coraz częściej pytają o mieszkania z ogródkiem, tarasem lub dużym balkonem. Wzrosło zainteresowanie działkami rekreacyjnymi, gruntami oraz domami.

Milena Łebkowska
właściciel biura
Wisdom Nieruchomości

Pracujemy z takim samym zaangażowaniem jak dotychczas, stosując się jednocześnie do wytycznych Ministerstwa Zdrowia. W przypadku segmentu mieszkaniowego na rynku wtórnym, obserwujemy

coraz większą podaż mieszkań. Bardzo wiele nieruchomości, które do tej pory było wynajmowanych trafia do sprzedaży.

Zarazem ilość ofert przekłada się na ich większą konkurencyjność. Sprzedającym zależy na tym, aby ich oferta wyróżniała się na tle innych, dlatego zauważamy wzrost zleceń dotyczących kompleksowej usługi pośrednictwa. Popyt na nieruchomości, utrzymuje się w naszym biurze na zbliżonym poziomie, jak wcześniej, choć bywały wybrane tygodnie, gdy w związku z zaostrzeniem restrykcji, spadały nastroje konsumenne i zapytań o nieruchomości było mniej. Z drugiej strony na prezentacje umawiają się bardziej zdecydowani Klienci. W podjęciu decyzji zakupowej, w przypadku klientów kredytowych pomagają niskie stopy procentowe, a co za tym idzie tańsze kredyty, natomiast w przypadku klientów gotówkowych, przy obecnym spadku oprocentowania lokat w bankach kupno nieruchomości staje się alternatywnym sposobem lokowania oszczędności.

Anna Lewandowska
właściciel biura
Wisdom Nieruchomości



146120otbr-A-P

OCZAMI POŚREDNIKA:

JAK ZMIENIŁ SIĘ RYNEK NIERUCHOMOŚCI?

PRACA POŚREDNIKA OPIERA SIĘ NA BEZPOŚREDNIM KONTAKCIE Z KLIENTEM, CHOĆ DUŻĄ CZĘŚĆ ZADAŃ MOŻE WYKONYWAĆ ZDALNIE LUB TELEFONICZNIE. WIELU Z NAS JUŻ SIĘ PRYZYWCZYLI DO NOWEJ RZECZYWISTOŚCI. MOJA FIRMA PODJĘŁA KROKI, KTÓRE MAJĄ NA CELU NIE TYLKO PODNIESIENIE JAKOŚCI, ALE I PRZYPOMNIENIE, ŻE NADAL MAMY DO CZYNIEŃ Z BARDZO WYJĄTKOWĄ SYTUACJĄ.

Obecna sytuacja wymusza na pośrednikach dopasowanie działań z jednej strony do potrzeb klienta, a z drugiej do obowiązujących obostrzeń i wynikających z nich trudności. Część pośredników stopniowo wraca do służbowych

Justyna Rodziewicz-Siecińska
Real Estate Services

biurek, jednak zdecydowana większość pracuje zdalnie. Chodzi tu głównie o obawy i o bezpieczeństwo naszych klientów. Nowa rzeczywistość miała wielki wpływ na naszych zleceniodawców, którzy mieli czas na analizę, przeszukiwanie ofert, jednak nie przekładało się to na ilość aktów notarialnych.

Część transakcji nie dochodziła do skutku ponieważ klienci się wycofywali. Nikt nie był w stanie przewidzieć co dalej... Teraz sytuacja się ustabilizowała ale nadal odbiega od normy. Wymagało to ode mnie przyjęcia nowej strategii. Da się również odczuć w naszej branży, jak negatywnie na ludzi wpływa

nerwowa sytuacja pandemiczna i polityczna w kraju. W obecnej sytuacji pośrednik musi się wykazać niejednokrotnie spokojem. Wszelkie działania zmierzają do utrzymania kontaktu przede wszystkim poprzez narzędzia internetowe. Różnego rodzaju nagrania, filmy wirtualne spacer, relacje na żywo



STATYSTYKI

CENTAURUS

Najwyższy poziom wygody.

Znajdź wymarzone miejsce dla siebie.

Poznaj ofertę mieszkań i apartamentów z najlepszym widokiem na Olsztyn.

Tel. 570 252 524 www.centaurus-olsztyn.pl apartamenty@centaurus.pl

to tylko niektóre z pomysłów. Agenci zaopatrują się w możliwość korzystania z programów elektronicznych podpisów oraz platform, które pomogą dostarczyć dokumenty do wielu ważnych instytucji.

Myślę, że prawdziwy test jest dopiero przed nami. Początek przyszłego roku pokaże nam skutki nowej rzeczywistości i prawdziwą kondycję gospodarki. Największy wpływ na rynek nieruchomości mają banki, które stoją obecnie przed wielkim wyzwaniem, choć sprzedaż kredytów przebiega dość sprawnie. Ze względu na pandemię zwiększyła się liczba osób kupujących mieszkania za „gotówkę”. Stąd zauważalny wzrost popytu na tego typu nieruchomości. Rosnąca rola sektora nieruchomości mieszkaniowych jest wynikiem lokowania środków własnych na skutek niskich

stóp procentowych. Na rynku brakuje mieszkań m.in. z tego powodu, że część klientów waha się, czy daną nieruchomość sprzedać, skoro czasy niepewne. Rynek nieruchomości jest bardzo zróżnicowany. Nieruchomość to nie tylko „nasz dom”, często to zakład pracy lub inwestycja, która ma przynieść nam dochód. Tu sprawa wygląda mniej ciekawie. Największym czynnikiem wpływającym na najem nieruchomości w Olsztynie są studenci, których nauczanie jest teraz zdalne. Kwestia najmu dobowego jest również mocno ograniczona. Osoby z zaciągniętymi kredytami, do tego z branż najbardziej dotkniętych przez pandemię, zaczynają wyprzedawać swoje majątki. Część firm już zapowiada, że w okresie powojowym nie widzą takiego zapotrzebowania na lokale użytkowe, jak było to do tej pory.

Stanowią one często duże koszty dla właścicieli firm. Wdrożone zmiany pokazały im, że zmiana polityki firmy ma rację bytu i lokale użytkowe dla części z nich nie są rzeczą niezbędną. Zwiększyło się znacznie zainteresowanie nieruchomościami gruntowymi. Osoby mieszkające w blokach szukają coraz częściej domów, czy działek rekreacyjnych. Tereny Warmii i Mazur uchodziły przez długi czas za strefę bezpieczną ze względu na małą ilość zachorowań, co przyczyniło się do wzrostu zainteresowania nieruchomościami gruntowymi. Na naszych terenach zwiększyła się ilość inwestorów pochodzących z innych regionów kraju. Działki na Warmii i Mazurach stają się prestiżowym nabytkiem ze względu na ograniczoną ich ilość (np. działki z dostępem do jeziora), a zainteresowanie nimi ciągle rośnie.

REKLAMA



PERFEKT NIERUCHOMOŚCI

Źródłem naszego sukcesu są ludzie.
Cechuje nas rzetelność i odpowiedzialność za wykonywanie powierzonych nam przez klienta usług.



Perfekt Nieruchomości
licencja zawodowa nr 3075

ul. Wyzwolenia 7/2A, 10-106 Olsztyn
telefon i fax: 89 535 48 88, 89 535 48 08
biuro@perfekt.olsztyn.pl



Działamy na rynku nieruchomości nieprzerwanie od 2001 roku.

Zakres naszych działań to:

- pośrednictwo w sprzedaży, zakupie, wynajmie mieszkań, domów, lokali użytkowych
- wycena rynkowa nieruchomości
- profesjonalne przygotowanie ofert.

Nasz klient może liczyć na rzetelną poradę w sprawie każdej inwestycji.

To wszystko zrobimy dla Ciebie!

Nasze motto:

Praca, którą kochasz, to wspinały czas poświęcony ludziom.

149420olbr-A-G

REKLAMA



JUSTYNA RODZIEWICZ
NIERUCHOMOŚCI



**JEŚLI TWÓJ DOM
CZEKA NA NOWEGO
WŁAŚCICIELA...
ZNAJDĘ GO DLA
CIEBIE!**

**MAM TAKĄ ZASADĘ, ŻE ALBO ROBIĘ
COŚ Z PASJĄ I ZAANGAŻOWANIEM,
ALBO WCAŁE - TO MOJA FILOZOFIA
PRACY I ŻYCIA.**

Mój entuzjazm doceniają klienci, wiedząc, jak dużo energii mam dla nich, ale też znajomi, którzy zapraszają mnie do swoich projektów, przekonani, że przyjmę to zaproszenie z radością i wdzięcznością.

Kto już ze mną współpracował, wie, że w każde mieszkanie i w każdy dom, który mam w swojej ofercie, angażuję się na 120% i wkładam serce w dobrą uczciwą transakcję.

Różne sytuacje życiowe i biznesowe wymagają szczególnej dyskrekcji – dlatego wielu moich klientów nie upublicznia przeznaczonych na sprzedaż domów czy budynków komercyjnych, a ja gwarantuję im udaną transakcję bez niepotrzebnego rozgłosu.

Współpracując z biurami nieruchomości z Warszawy, Trójmiasta, Białegostoku i Poznania, mam dostęp do prawdziwych perełek w branży, których nie znajdziecie pod żadnym adresem www.

Ciągle się doskonalę i podnoszę sobie poprzeczkę. Uwielbiam kolejne wyzwania. Wszystko po to, by usprawnić swoją pracę i zadowolić najbardziej wymagających klientów.

Wokół nas wiele jest pięknych domów, a elementy designu możemy wybierać w nieskończoność. Jednak współczesny człowiek szuka czegoś więcej niż luksusu, jakości i komfortu – pragnie pozytywnych emocji, zaufania i dyskrekcji.

**WIEKSZOŚCI NIERUCHOMOŚCI,
KTÓRE SĄ POD MOJĄ OPIEKĄ NIE
ZNAJDZIESZ NA ŻADNYCH
STRONACH WWW.**

**PRACUJĘ NIESZABLONOWO
UCZCIWOŚĆ, DYSKREKCJA
I PEŁNE ZAANGAŻOWANIE
TO MOJA WIZYTÓWKA!**

**SZUKASZ POMOCY
- ZADZWOŃ!
TEL. 509 000 780**

justynarodziewicz@wp.pl
www.justynarodziewicz.pl

14652001BR-A-K

Zacznę od życzeń dla wszystkich przedsiębiorców - by sytuacja w której się znaleźliśmy, skończyła się choćby dzisiaj! Aby wszyscy pracujący, a tym samym wspierający gospodarkę, doczekali się normalności w prowadzeniu własnych biznesów.

Obostrzenia ogromnie zminimalizowały kontakty między klientem a pośrednikiem-przedsiębiorcą. A to właśnie bezpośredni kontakt, zwykle, a dające zadowalający efekt dla obu stron rozmowy, wsparcie chociażby dobrym słowem, wiedzą, radą, jak też uśmiechem i życzliwością, są ważne. Dlatego pośrednik nie może być zadowolony z takiej sytuacji. Rynek wyhamował zarówno w obszarze sprzedaży, zakupu, jak też wynajmu. Kupujący w większości nie mogą liczyć na kredytowanie zakupu (tu powiązanie z zatrudnieniem i zarobkami), wynajmujący czekają na najemców, których praca zdalna zatrzymała w domach czy mieszkaniach. A przecież oni też odprowadzają podatki, zaś nieruchomości trzeba utrzymywać.

Lokale użytkowe świecą pustkami i czekają na przedsiębiorców - tylko co otwierać i dla kogo?

Życzę kupującym, sprze-

dającym, wynajmującym, by rynek nieruchomości nie stał w miejscu, a nabrał tempa w rozwoju, przez co wszyscy będą zadowoleni.



Elżbieta Rink
Perfekt Nieruchomości

W NEW HOUSE ROZMAWIAJĄ NIE TYLKO O NIERUCHOMOŚCIACH

OLSZTYŃSKIE BIURO MIEŚCI SIĘ W PIĘKNEJ, ZABYTKOWEJ KAMIENICY PRZY UL. WARMIŃSKIEJ. OD WEJŚCIA CZUĆ TU DOBRĄ ENERGIE I PRZYJAZNĄ, NIEMAL DOMOWĄ ATMOSFERĘ.



Łukasz Wróbel
właściciel New House
Nieruchomości

Wystrój biura to zasługa pracującej tu stylistki, Moniki Janickiej-Wróbel. To, jak komfortowo czują się tu zarówno pracownicy, jak i klienci jest najlepszą reklamą jej umiejętności, które wyko-

rzystuje przy homestagingu, czyli aranżowaniu wyglądu nieruchomości przed sprzedażą. Wygląd całej kamienicy jest w dużej części zasługą starań Łukasza Wróbla, właściciela New House, który uczestniczył w procesie renowacji obiektu. Budynek

z początku XX wieku cieszy teraz oko.

— Atmosfera pracy jest dla nas niezwykle ważna. Wszyscy lubimy tu przychodzić, jesteśmy zgranym zespołem. Czujemy, że to przekłada się także na naszych klientów.

Udziela im się nasz entuzjazm. Wiemy, że decyzjom o kupnie czy sprzedaży nieruchomości towarzyszą czasem spore emocje, ale umiemy je na spokojnie rozbroić – mówi z uśmiechem Łukasz Wróbel. Nerwów w czasie pandemii bywa więcej niż przed

Fot. New House

STATYSTYKI

JEŚLI SZUKASZ CICHEGO MIEJSCA DO ZAMIESZKANIA JEST...

NB NOWY
BARTĄG

**Budynki 3 piętrowe
WYPOSAŻONE
W WINDY**



Mieszkania o powierzchni od 28 m² do 94 m² przy ulicy Bartąskiej w Olsztynie.

152.000 zł

Biuro Sprzedaży Olsztyn

ul. Bartąska 172/1 | tel. 575 304 306 | e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT



Fot. New House

jej wybuchem. W New House nikt nie neguje jej wpływu na codzienne życie, zawodowe i prywatne. - Tak jak wszyscy: dyskutujemy, martwimy się, denerwujemy, ale też troszczymy, pomagamy, cieszymy drobnymi rzeczami. Choć zajmujemy się nieruchomościami, w naszej firmie zawsze najważniejszy jest człowiek. Nasz klient, ale też nasz pracownik. Rozmowa o potrzebach, uczuciach, obawach, radościach, sukcesach, oprócz oczywiście konkretnych dzia-

łań, jest niezmiennie podstawą naszej codziennej pracy — opowiada Łukasz Wróbel.

Konkretnych działań jest bardzo dużo i pośrednicy nie narzekają na nudę. Zainteresowanie działkami jest bardzo duże. Hubert Kałaska, specjalizujący się w obrocie gruntami twierdzi, że największym wzięciem cieszą się zaciszne, ale dobrze skomunikowane z miastem miejsca. - W dobie koronawirusa szukamy azylu, cenimy sobie kontakt

z przyrodą, sąsiedztwo lasu, bliskość jeziora, możliwość swobodnego przebywania na świeżym powietrzu. Gdy dodamy do tego wygodny dojazd do większej miejscowości taka działka szybko znajduje kupca - mówi Kałaska.

Anna Wojdyło, której specjalnością są domy, również ma dużo pracy. - Ciekawym zjawiskiem jest zapotrzebowanie na wynajem domu. Kiedyś były to marginalne przypadki, teraz wydaje się, że rodziny,

które borykają się jednocześnie z pracą i edukacją zdalną potrzebują więcej miejsca. Zainteresowanie kupnem domu jest duże.

Spory ruch jest także na rynku mieszkań. - Część właścicieli, którzy wynajmowali je studentom, decyduje się obniżyć cenę najmu, ale rozważa też sprzedaż nieruchomości. Zwłaszcza, gdy przekroczą próg opłacalności utrzymywania takiego mieszkania, chociażby spłacając kredyt. Na takie okazje polują z kolei inni, którzy szukają możliwości ulokowania kapitału - tłumaczy Beata Saczuk, doradca ds. nieruchomości. - W New House pracujemy zarówno ze sprzedającymi nieruchomości, jak i ich poszukującymi.

Wprowadzone obostrzenia, chociażby dotyczące kwarantanny, sprawiają, że na drodze

do sfinalizowania transakcji pojawiają się czasem dodatkowe zadania. - Unikamy słowa problem, myślimy o nich jak o wyzwaniu. To m.in. klienci zagraniczni, którzy nie mogą podróżować, urzędy działające na pół gwizdka, zamknięci w kwarantannie ludzie, gdy gonią terminy, banki piętrzące formalności przed przyznaniem kredytu - wymienia właściciel New House. - Z takimi zagadnieniami spotykamy się na co dzień i mamy szereg sposobów na ich szczęśliwe zakończenie. Na pewno bardzo pomaga w tym dobry zespół i współpracujący z nami profesjonalści: notariusze, doradcy finansowi, prawnicy. Polegamy na sobie, a nasi klienci mają poczucie bezpieczeństwa.

New House nie zamknęło drzwi w czasie tzw. pierwszego lockdownu, nie planowane jest wstrzymanie działalności

także teraz. Z doradcami można kontaktować się mailowo i telefonicznie, jednak cały czas możliwy jest także kontakt osobisty. Przechodząc do sedna firmy daje możliwość bezpiecznych spotkań w biurze. Na życzenie kupujących nieruchomości mogą być prezentowane przez doradców online, ale cały czas można je oglądać osobiście, w tradycyjny sposób. Oferty na stronie internetowej firmy są pisane rzetelnie, tak żeby kupujący mógł wybrać do obejrzenia te, które naprawdę go interesują.

— Lubimy rozmawiać o nieruchomościach, dlatego cieszymy się na kontakt z naszymi klientami. Razem wypracowujemy najlepsze i najwygodniejsze rozwiązanie dotyczące kupna czy sprzedaży każdej nieruchomości. Zapraszamy do współpracy — kończy Łukasz Wróbel.

STATYSTYKI

NEW HOUSE
nieruchomości

**POROZMAWIAJMY
O NIERUCHOMOŚCIACH**

**W SPRAWACH NIERUCHOMOŚCI
JESTEŚMY SPECJALISTAMI!**

Zapraszamy do kontaktu:

89 519 58 10

**STYLIZACJA
NIERUCHOMOŚCI**

**WIRTUALNY
SPACER**

**REKLAMA
NIERUCHOMOŚCI**

FOTOGRAF

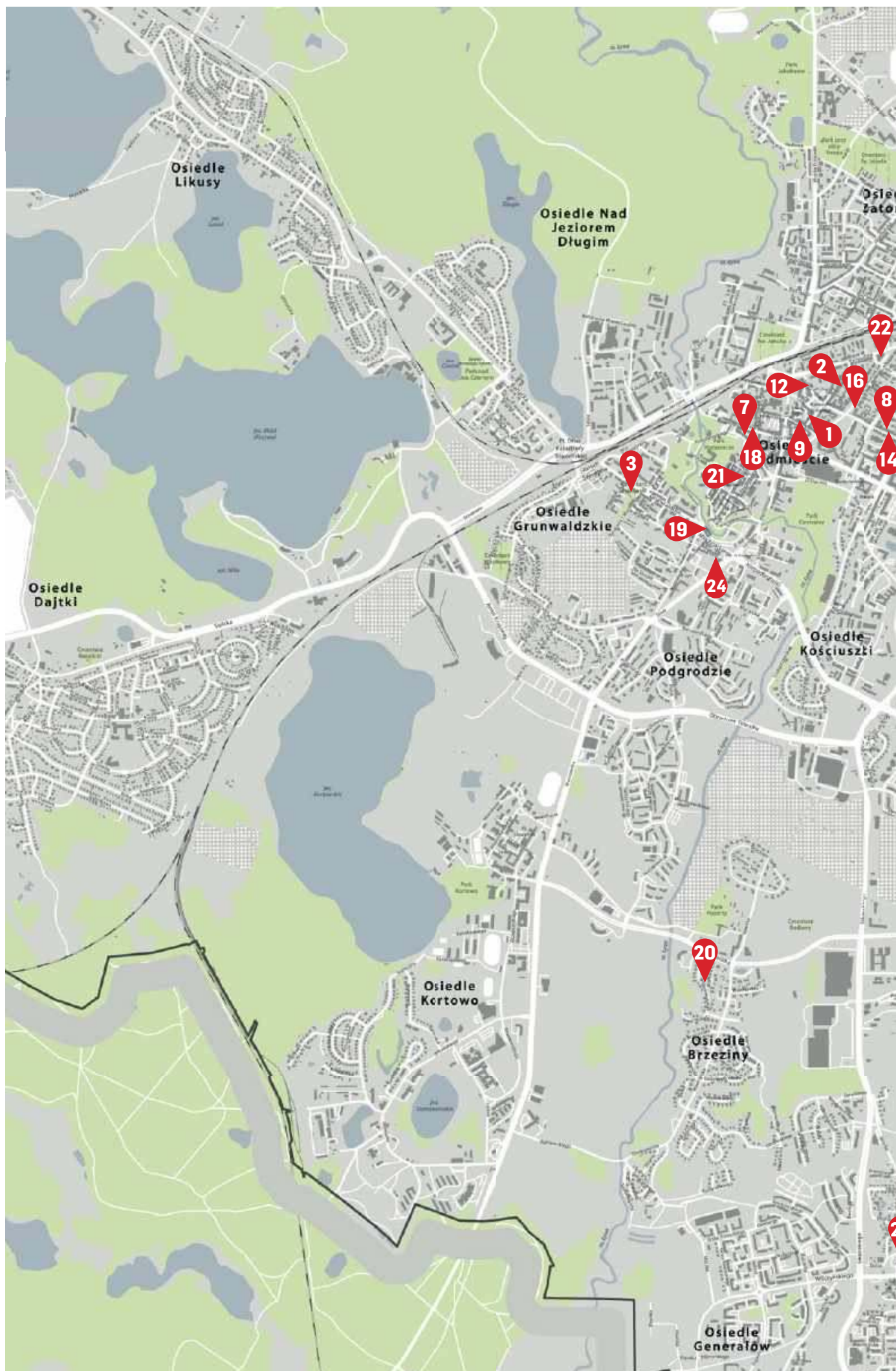
RZUTY 3D

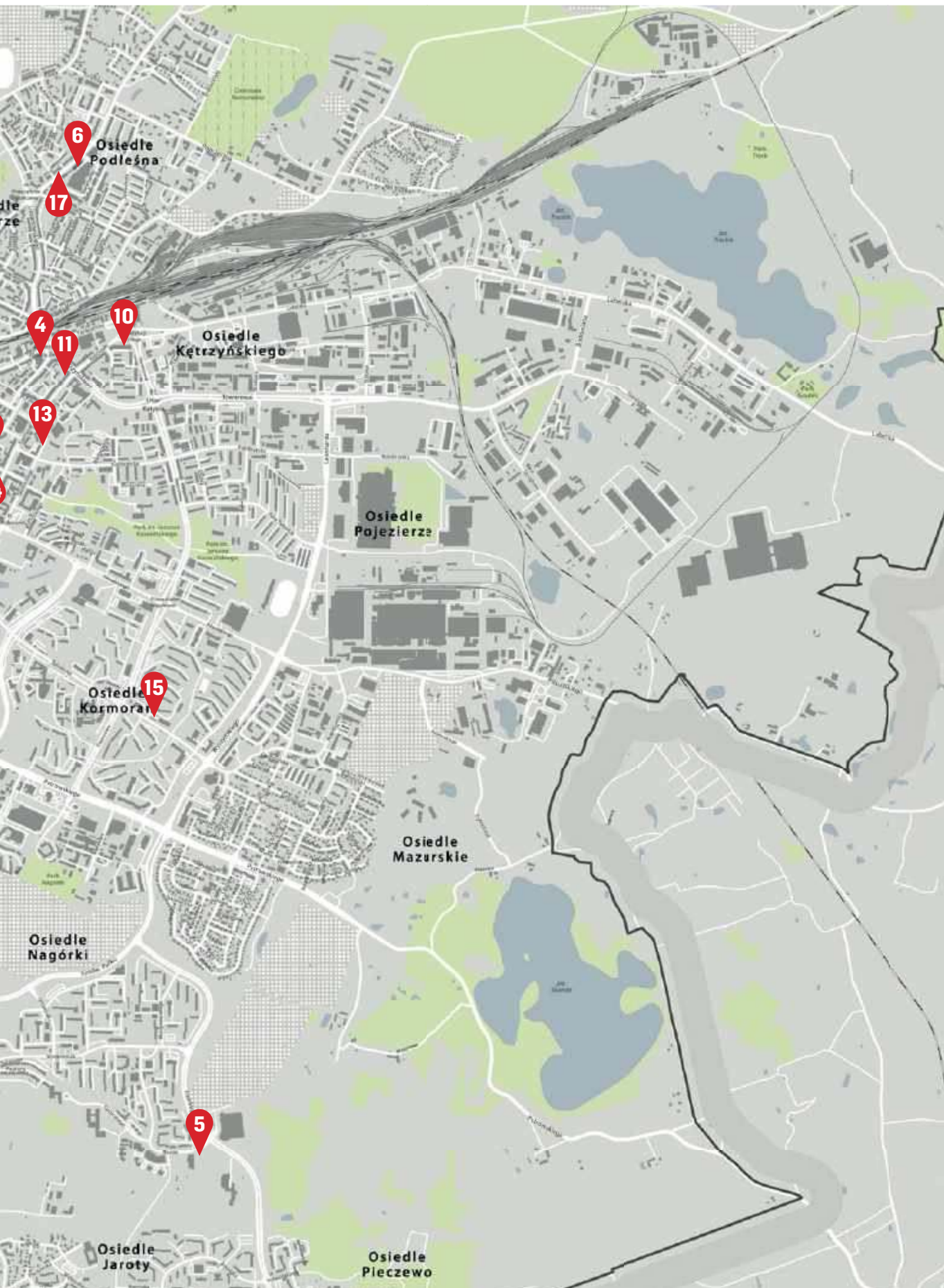


Fot. New House

WTOREK 15/12/2020
GAZETA OLSZTYŃSKA.PL \\ DZIENNIKELBASKI.PL

- 1 Biuro Nieruchomości BROKERS**
plac Konsulatu Polskiego 1
sprzedaż i wynajem, mieszkań,
domów, działek, lokali
- 2 NEW HOUSE BIURO NIERUCHOMOŚCI**
ul. Warmińska 7/4
Warmia-Mazury domy, siedliska, atrakcyjne
działki, nieruchomości komercyjne
- 3 LIMENO**
ul. Grunwaldzka 35
Salon Rynku Pierwotnego, mieszkania - domy,
rynek wtórny
- 4 WARMIA BROKERS**
Lidia Barasińska
ul. Mikołaja Kopernika 28/2
mieszkania domy działki home staging
- 5 HOME LINK SC**
ul. Barcza 54/35
sprzedaż mieszkań, domów rynek wtórny
i pierwotny, działki, kredyty, doradztwo
- 6 METROHOUSE (Alicja Boguta)**
ul. Tarasa Szewczenki 7/4
kupno sprzedaż, mieszkania domy działki
- 7 PERFEKT Biuro Nieruchomości**
ul. Wyzwolenia 7
kupno, sprzedaż, wynajem nieruchomości
- 8 FREEDOM Nieruchomości**
ul. Adama Mickiewicza 21/23/420
kupno, sprzedaż, wynajem nieruchomości
- 9 DOM NIERUCHOMOŚCI**
ul. Mrongowiusza 3
Mieszkania, Domy, Lokale, Działki, Obiekty
- 10 AS Nieruchomości**
plac Konstytucji 3 Maja 3
kupno sprzedaż, zamiana wynajem
nieruchomości
- 11 STRZECHA Nieruchomości**
ul. Tadeusza Kościuszki 20
kupno- sprzedaż mieszkań, domów,
siedlisk, działek
- 12 WISDOM**
ul. Lanca 3/3
sprzedaż mieszkań, działek inwestycji
developerskich
- 13 DUNAJSCY Nieruchomości**
ul. Bartosza Głowackiego 13/15/lok.2a





MAPA OLSZTYŃSKICH BIUR NIERUCHOMOŚCI

- 14 MASTER Nieruchomości Olsztyn**
ul. Adama Mickiewicza 21/23/lok. 300/3
- 15 GALERIA Nieruchomości**
Hanna Tetmer – Rzepecka
ul. Żołnierska 45 budynek Agory, 1 piętro
Sprzedaż mieszkań domów
- 16 PROGRES Nieruchomości**
Wojciech Kocięcki
ul. Dąbrowszczaków 39 lok. 317
Sprzedaż mieszkań i nieruchomości
- 17 4 KĄTY Jarosław Iwanowski**
ul. Jagiellońska 50 lok. 3
sprzedaż i wynajem, mieszkań, domów, lokali,
gruntów i gospodarstw rolnych.
- 18 DOMINIUM Nieruchomości & Art.**
ul. Wyzwolenia 22/9
Sprzedaż mieszkań i nieruchomości
- 19 BRESDOM Nieruchomości**
ul. Górna 9/6
Sprzedaż domów, mieszkań, działek i lokali
- 20 MIEDZA NIERUCHOMOŚCI
i GEODEZJA**
ul. Wilamowskiego 12
Sprzedaż zakup mieszkań, domów, geodezja
- 21 BONUS Nieruchomości**
Oddział Olsztyn
ul. Stare Miasto 29/32 lok. 5,
Kupno, wynajem nieruchomości
- 22 NEWHOME Sp. z o.o.**
ul. Dąbrowszczaków 21/ 420
Sprzedaż domów, mieszkań, gruntów
- 23 BIURO PÓLNOC Nieruchomości**
ul. Jarocka 59 lok. 4 (II piętro)
Sprzedaż, wynajem, kredyty hipoteczne
- 24 ORKANA13.pl Nieruchomości**
ul. Władysława Orkana 13
Sprzedaż, wynajem - domy, mieszkania,
działki
- 25 RE/MAX Capital w Warszawie**
Warszawa
Zespół w Olsztynie: Jerzy Sztorc,
Anna Kowalewska, Katarzyna Manelska-
Czajka, Aleksander Falkowski

CZY WARTO TERAZ KUPOWAĆ NIERUCHOMOŚCI?

PANDEMIA JEST CZASEM WYJĄTKOWYM, INNYM DLA WSZYSTKICH. BIURO FREEDOM NIERUCHOMOŚCI W KTÓRYM PRACUJĘ, DOSTOSOWAŁO SIĘ DO PANUJĄCYCH WARUNKÓW W TAKI SPOSÓB, ABY NASI KLIENTI, JAK I MY SAMI CZULI SIĘ BEZPIECZNIE. MAMY NA TEN CZAS WIELE OBOSTRZEŃ, Z DNIA NA DZIEŃ MOGĄ SIĘ ZMIENIAĆ, ALE DZIAŁAMY NORMALNIE, OCZYWIŚCIE Z ZACHOWANIEM ZASAD SANITARNYCH.

W procesie sprzedaży nieruchomości organizujemy dni pokazowe. Klient, który chce obejrzeć mieszkanie, czy dom może czuć się komforto-

Marta Grzebienińska
agent Freedom Nieruchomości

wo. Korzystamy ze środków ochrony tj. maseczki, środki dezynfekcji oraz wietrzenie pomieszczeń. Staramy się ograniczać ilość osób na spotkaniach. Sprzedający na czas prezentacji opuszczają nieruchomości, aby ograniczyć kontakty. Oczywiście, jeżeli strona kupująca ma obawy, jesteśmy otwarci na prezentację poprzez video rozmowę online.

Jednak należy pamiętać, że nie zastąpi zobaczenia mieszkania "na żywo".

Z klientami chętnymi na podjęcie z nami współpracy działamy tak, aby czuli się komfortowo. Jesteśmy otwarci na spotkania, aczkolwiek jeśli sytuacja tego wymaga i otrzymujemy wyraźny sygnał, że ktoś nie chce się spotykać,

proponujemy rozmowy telefoniczne czy video rozmowy przez różnego rodzaju komunikatory. Przy podjęciu współpracy podpisanie wszystkich dokumentów możemy zorganizować zdalnie. Spotkania odbywają się z zachowaniem zasad sanitarnych, jesteśmy w maseczkach, dezynfekujemy ręce, staramy się zachować bezpieczne odległości.

Fot. Archiwum prywatne

REKLAMA



**AUTOMATYKA • OGRODZENIA
SZLABANY • BRAMY • DRZWI**



Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993



**CENTRUM
POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU**



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne • blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowane
- okna dachowe • akcesoria dachowe • farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15
tel. 89 532-91-45, -46

Zapraszamy: pn.-pt. 7.30-16.30, sob. 8.00-13.00

e-mail: info@falbud.pl
www.falbud.pl

DANY
Rok założenia 1990



OLSZTYN, ul. Kołobrzaska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl

Nasze biuro prężnie działa w dobie obostrzeń covidowych. Funkcjonujemy, ale dostosowaliśmy się do obecnej rzeczywistości.

Czy warto teraz kupować nieruchomości? W nieruchomości zawsze warto inwestować posiadając zaplecze finansowe, zwłaszcza w dzisiejszych czasach. Nieruchomości to najbezpieczniejsza inwestycja. Jeżeli myślimy o zakupie nowej nieruchomości, przede wszystkim należy przeanalizować swoje możliwości: czy mamy pewny dochód, czy nasza sytuacja materialna nie ulegnie pogorszeniu. Gdy nie przewidujemy żadnych komplikacji, śmiało można rozpoczynać poszukiwanie nieruchomości. Jeżeli ktoś ma zamiar zainwestować w nieruchomość, jest to dobry moment, jak każdy.

Na pewno wiele osób zastanawia się, czy ceny będą

spadać, czy będą rosnąć? Niestety, nie jesteśmy w stanie przewidzieć jak zachowa się rynek. To złożona kwestia. Pewne jest, że nieruchomości to dobra lokata pieniędzy i dużo ludzi teraz właśnie to robi. Na rynku olsztyńskim zauważalny jest bardzo duży popyt na mieszkania, domy oraz działki. Jest sporo klientów kupujących. Duży popyt kreuje tak wysokie ceny. Dane z raportu NBP pokazują, że w III kwartale 2020 r. w Olsztynie średnia cena transakcyjna za metr kwadratowy była o 9% wyższa niż rok wcześniej, a średnia cena ofertowa za metr kwadratowy o 8% wyższa. W tej chwili średnia ofertowa cena

mieszkania z rynku wtórnego wynosi 5960 zł. Duży popyt ma odniesienie w liczbie udzielonych kredytów mieszkaniowych w Olsztynie. W III kwartale 2020 r. ich liczba wzrosła o ponad 11% w stosunku do poprzedniego kwartału, a 16% w stosunku do poprzedniego roku. To pokazuje, że mimo wysokich cen popyt na mieszkania nie zmniejsza się.



Fot. Adobe Stock

REKLAMA

sprawdź nas...

ORKANA13.PL
NIERUCHOMOŚCI

www.orkana13.pl

Orkana13.pl Nieruchomości to:

- * liczny zespół doświadczonych pośredników
- * skuteczne techniki sprzedaży
- * rozbudowany marketing
- * wysokie standardy i etyka zawodowa
- * nieodpłatny dostęp i prezentacja naszych ofert

Grażyna Czaplicka tel. 609217200 Jacek Czechowski tel. 606905334

Adam Gawin tel. 604653050 Donata Koliwer tel. 501553700 * Danuta Nalazek tel. 501546001

Dorota Połosa-Żakiewicz tel. 607157474 Bożena Tłoczkowska tel. 602556835

10-012 Olsztyn, ul. Władysława Orkana 13

e-mail: biuro@orkana13.pl

1506200TBR-A-K

REKLAMA

Freedom

nieruchomości

Dlaczego warto współpracować z Freedom?



4,6 - to średnia z ocen naszej marki w opiniach Google!



Co trzecia nasza oferta w bazie pochodzi z rekomendacji!



Pracujemy w oparciu o umowy na wyłączność, dzięki czemu mamy wysoką skuteczność sprzedaży - 9 na 10 nieruchomości!



Średnio co drugie mieszkanie sprzedajemy po cenie ofertowej lub wyższej!

89 677 14 20

olsztyn@freedom-nieruchomosci.pl

Mickiewicza 21/23 p. IV, Olsztyn

freedom-nieruchomosci.pl

145920tbr-a-M

Mijający rok był wyjątkowy. Niewiadomą było jak rynek nieruchomości zareaguje na pandemię i nową sytuację, w której wszyscy znaleźliśmy się.

Po kilkutygodniowym, wiosennym okresie niepewności, wiemy już dziś, że sektor gospodarki zajmujący się obrotem nieruchomościami przetrwał, nie załamał się, choć tegoroczne uwarunkowania miały istotny wpływ na jego kondycję.

Na pewno sytuacja ekonomiczna wielu rodzin i niepewność co do przyszłości na rynku pracy spowodowały, że wiele decyzji inwestycyjnych dotyczących nieruchomości zostało zawieszonych. Obserwujemy zatrzymanie dynamiki wzrostu cen mieszkań, ale o wyraźnych spadkach na razie nie możemy mówić.

Rynek mieszkaniowy w ujęciu ogólnym jest mniej dynamiczny z tym, że w segmencie małych, atrakcyjnych mieszkań popyt nadal jest ustabilizowany i utrzymuje się na dość wysokim poziomie.

Pandemia przyniosła za to zwiększony popyt na działki, nieruchomości rekreacyjne oraz domy, położone zarówno w miastach jak i na terenach wiejskich.

Okresy lockdownu spowodowały potrzebę zapewnienia sobie „przestrzeni do życia” w postaci ogródków przydomowych czy własnych nieruchomości rekreacyjnych. Myślimy, że ta tendencja utrzyma się w najbliższym roku.

Za dobrą koniunkturą na rynku nieruchomości przemawiają niskie stopy procentowe lokat bankowych i innych form inwestowania takich jak papiery wartościowe, obligacje, a także postępująca inflacja.

Na pewno rodziny, które nie mają własnych środków na zakup nieruchomości i musiałyby wspierać się kredytami, będą bardziej ostrożne z zaciąganiem zobowiązań. Rozważać będą stabilność swojego zatrudnienia i rozwój ogólnej sytuacji w kraju, co wpły-

nie na ich decyzje o zakupie nieruchomości.

Dostępne dane wskazują, że nastąpił znaczny odpływ środków pieniężnych z kont bankowych Polaków. Oznacza to, że wiele osób nie widzi sensu trzymania oszczędności w bankach i albo będzie je trzymać w przysłówowej „skarpecie” albo zdecyduje się na inną formę inwestycji. Myślimy, że inwestycje na rynku nieruchomości mogą być brane pod uwagę.

Obecna sytuacja w kraju, a co za tym idzie – także na rynku nieruchomości jest bardzo dynamiczna i trudno o prognozy. Z pewnością jednak można powiedzieć, że rynek nieruchomości i usługi z nim związane nie ucierpiały drastycznie, co daje nadzieję na dalszy, ich zrównoważony rozwój.



Danuta Nalazek i Grażyna Czaplicka
Biuro nieruchomości Orkana13.pl

Fot. Adobe Stock



CZEGO POWINIENES SPÓDZIEWAĆ SIĘ OD SWOJEGO AGENTA NIERUCHOMOŚCI?

Opieki ze strony agenta i wsparcia w procesie sprzedaży, a szczególnie: pomocy w określeniu ceny ofertowej nieruchomości, działań zmierzających do podniesienia atrakcyjności nieruchomości dla nabywcy, szczegółowego planu marketingowego sprzedaży nieruchomości, pozyskiwania i weryfikacji potencjalnych kupujących, pomocy w negocjacjach ceny, wsparcia przy przeprowadzce, ułatwienia sfinalizowania transakcji, nadzoru i wsparcia w trakcie przekazywania nieruchomości.

OKREŚLENIE CENY OFERTOWEJ

Czynnikami wpływającymi na cenę oferowanej nieruchomości są: lokalizacja, cechy, stan, wiek, obecne warunki rynkowe, szczególne uwarunkowania sprzedającego – np. potrzeba szybkiej sprzedaży.

ZBYT WYSOKA LUB NISKA CENA MARNUJE TWÓJ CZAS I PIENIĄDZE.

Cena, którą zapłaciłeś za swoją nieruchomość nie ma związku z jej obecną wartością. Nie zawsze cena, za którą agenci promują Twoją nieruchomość, jest odpowiednia. Ostatecznie to kupujący wyznacza wartość domu, bazując na porównaniu do innych aktualnych ofert.

ILE CZASU ZAJMUJE SPRZEDAŻ DOMU?

Nie ma prostej odpowiedzi. Niektóre domy sprzedają się w ciągu kilku miesięcy, niektóre w kilka lat. Rozpoznanie kluczowych czynników wpływających na sprzedaż może dać ci znaczącą pozycję na rynku.

KLUCZOWE CZYNNIKI RYNKOWE:

Lokalizacja – jest najważniejszym czynnikiem wpływającym na wartość nieruchomości. Przyjazne i spokojne sąsiedztwo wpływa na wartość rynkową.

Konkurencja – kupujący porównują Twoją ofertę z innymi, konkurencyjnymi. Indywidualne cechy nieruchomości wpływają na postrzeganie jej wartości przez kupującego.

Czas – rynek nieruchomości odzwierciedla rynek sprzedających lub kupujących. Indywidualny marketing musi być odpowiednio przeprowadzony, gdyż warunki rynkowe mogą być manipulowane.

Warunki – stan nieruchomości wpływa na cenę i szybkość jej sprzedaży.

Ulepszenie wyglądu zewnętrznego nieruchomości oraz zaawansowana reklama zwiększa jej wartość.

Cena – błędnie ustalona wartość może wpłynąć na opóźnienie, bądź powstrzymanie transakcji.

Otoczenie makroekonomiczne – Dostępność źródeł finansowania (kredyt, leasing), koszt kredytów, warunki prawne, podaż/popyt mają wpływ na bieżący kształt rynku nieruchomości.

DLACZEGO OKREŚLENIE WŁAŚCIWEJ CENY OFERTOWEJ NIERUCHOMOŚCI JEST TAK WAŻNE?

Chodzi m. in. o relację ceny do czasu sprzedaży. Czas jest niezwykle istotny w branży nieruchomości. Ważne jest, aby oferta wystawiana była po odpowiedniej cenie i z realnymi warunkami. Nowe oferty

zawsze przyciągają najwięcej zainteresowanych, zarówno z branży nieruchomości, jak i wśród kupujących.

Właściwa wycena ma znaczenie. Kupujący wolą pozyskać nieruchomość w cenie rynkowej niż powyżej, bądź poniżej tej ceny. Co za tym idzie, jeśli wycenisz swoją nieruchomość w cenie rynkowej, to zwiększasz szansę jej sprzedaży.

KUPUJĄCY ZAWSZE WYZNACZA WARTOŚĆ.

Kupujący decyduje ile chce zapłacić i wyznacza wartość nieruchomości, po porównaniu innych, już sprzedanych w tym regionie ofert. W wyznaczeniu możliwie najlepszej ceny pomoże ci analiza cen konkurencji i ich ofert, zarówno ostatnich, jak i bieżących.

NAJCZĘSTSZE BŁĘDY W OKREŚLANIU CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

cena, którą zapłaciłeś za nieruchomość w przeszłości; tyle, ile pieniędzy potrzebujesz w tej chwili; cel, dla którego sprzedajesz; opinie sąsiadów; porównanie z ceną, za jaką sprzedali sąsiedzi; opinie znajomych; obecne koszty budowy.

Do najważniejszych czynników przy sprzedaży domu należy wyznaczenie najlepszej, oczekiwanej ceny. Aby nie stracić szansy na potencjalnych nabywców, trzeba zwrócić szczególną uwagę na to, aby cena ofertowa nie odbiegała znacząco od ceny rynkowej. Więcej nabywców pozyskuje nieruchomość po cenie rynkowej niż powyżej tej ceny. Liczba kupujących

SPRZEDAŻ DOMU

PORADNIK DLA OSÓB, KTÓRE PLANUJĄ SPRZEDAŻ DOMU

rośnie wraz ze spadkiem ceny poniżej ceny rynkowej. Co za tym idzie, wystawiając nieruchomość po cenie rynkowej, docierasz do większej liczby potencjalnych nabywców. Zatem zwiększenie twoich szans na sprzedaż ma miejsce, gdy ostateczna cena odzwierciedla wartość rynkową.

Kolejnym istotnym czynnikiem jest zmniejszenie wartości ceny nieruchomości pod wpływem czasu. Nieru-

chomość przyciąga najwięcej uwagi, emocji i zainteresowania ze strony branży nieruchomości oraz potencjalnych nabywców, gdy po raz pierwszy wystawiana jest na sprzedaż. Niewłaściwa wycena podczas pierwszego wystawienia niweluje wyższe zainteresowanie w pierwszym stadium oferowania. Może także odwrócić sprzedaż oraz doprowadzić do transakcji poniżej ceny rynkowej lub całkowitego jej braku.

MITY DOTYCZĄCE CEN DOMÓW

Uzgodnienie ostatecznej ceny w odpowiednim czasie pomiędzy tobą a kupującym jest kluczowym czynnikiem w osiągnięciu sukcesu sprzedaży domu. Nawet jeżeli rynek jest bardzo korzystny dla sprzedającego, kupujący dalej porównuje ceny i poszukuje najlepszej oferty. Nie należy dokonywać wyboru nabywcy ze względu na to, kto da najwyższą cenę, gdyż bazowanie

REKLAMA

RE/MAX WARSZAWA WARMIA MAZURY

NOBODY IN THE WORLD SELLS MORE REAL ESTATE THAN RE/MAX!

Zgarniaj korzyści

z naszego wyjątkowego serwisu oraz naszego dobrego imienia

Czy planujesz sprzedać swoją nieruchomość?

Być może najpierw chciałbyś się tylko dowiedzieć ile jest warta?
W obydwu przypadkach trafisz pod właściwy adres. Od ponad 47 lat RE/MAX świadczy najwyższy rodzaj usług oraz zamyka najwięcej transakcji na świecie.

Czy lokalnie, narodowo czy międzynarodowo?

nasz wyszkoleni agenci cechują się głębokim zrozumieniem praw rynku, które rządzą nieruchomościami. Mogą zająć się promowaniem Twojej nieruchomości w sposób indywidualny, tak, aby dotrzeć do Twoich potencjalnych klientów w Polsce, Europie i na całym świecie.

Chcesz zaprezentować swoją nieruchomość na rynku ponad lokalnym?
Skontaktuj się z nami już dziś!

Zespół na Warmii i Mazurach:

Aleksander Falkowski
+48 505 250 542
Olsztyn

Anna Kowalewska
+48 694 227 89
Olsztyn

Katarzyna Manelska-Czajka
+ 48 692 528 065
Olsztyn

Jerzy Sztorc
+48 692 055 561
Olsztyn

RE / MAX Capital 02-972 Warszawa, al. Rzeczypospolitej 20

tel. +48 22 11 98 7771
capital@remax-polska.pl

www.remax-polska.pl/capital

na mitach może kosztować cię dodatkowe tygodnie, a nawet miesiące.

Mit 1

Nieruchomości zawsze zyskują na wartości.

Zainwestowałeś w dom i masz prawo żądać więcej niż zapłaciłeś, prawda? Błąd!

Rynek nieruchomości porusza się w cyklach koniunkturalnych. Płacisz więcej za nieruchomość w szczycie cyklu i mniej w dolku. Należy jednak mieć na uwadze, że występują również mini cykle w obrębie rejonów geograficznych. Ceny ponownej sprzedaży mogą być uwarunkowane przez wiele czynników lokalnych, takich jak nowe budowy w obrębie, ulepszony dojazd do autostrady, plan zagospodarowania, czy fizyczne zmiany otoczenia.

Mit 2

Jeżeli ustalisz cenę za wysoko, po prostu możesz ją obniżyć.

To może stworzyć problem. Tracisz szansę sprzedaży kupującemu, który byłby zainteresowany, gdyby twoja początkowa cena była realna.

Mit 3

Twoja nieruchomość jest warta więcej z powodu ulepszeń. Podczas, gdy niektóre ulepszenia dają większy zwrot niż inne, gdy dochodzi do sprzedaży, to jednak wartość realna zbliżona jest do standardu twojego otoczenia-sąsiedztwa.

Na przykład, w sąsiedztwie domów wartych przeciętnie 200000 zł, kuchnia za 30000 zł będzie przesadą. To może być świetna inwestycja w twój styl życia, ale nie możesz oczekiwać, że ta wartość zostanie dodana do ceny, jaką zapłaci nabywca. Prosta kuchnia, ła-

zienka, ogródek i wejście mogą uwydatnić wartość, ale miej realne oczekiwania.

Mit 4

Musisz dodać prowizję agenta do ceny wywoławczej.

Właściwe zestawienie cen jest wykonywane na podstawie przeglądu cen, jakie ostatnio zostały uzyskane w twoim rejonie. Wirtualnie wszystkie te ceny zawierają prowizję agenta, co za tym idzie dodanie prowizji agenta do ceny spowoduje zawyżenie ceny.

Mit 5

Możesz zaoszczędzić na prowizji płaconej agentowi, zajmując się sprzedażą na własną rękę.

Kupujący mogą dojść do wniosku, że nie mając profesjonalnego wsparcia, nie będziesz miał wystarczającej wiedzy o cenach nieruchomości i wszystkie oferty będą po

prostu niskie. Można też korzystać z dostępnych poradników z instrukcjami, jak zbudować bombę lub rozwiesić się na własną rękę. Ale wszystkie trzy z tych ćwiczeń są nad wyraz niebezpieczne i zwykle kończą się niepowodzeniem.

PRZYGOTOWANIE DOMU DO SPRZEDAŻY

Mądrzy sprzedawcy doprowadzają swój dom do możliwie najlepszego stanu, aby uniknąć jakichkolwiek obiekcji. Dzięki temu docierają do większej ilości potencjalnych nabywców, maksymalizując cenę sprzedaży.

Kilka cennych wskazówek. Przygotuj atmosferę, która oczaruje kupujących i sprawi, że zechcą kupić twój dom. Pamiętaj, że nigdy więcej nie dostaniesz drugiej szansy, aby wywrzeć pierwsze wrażenie. Postępuj zgodnie z tymi wskazówkami i stwórz konkurencyj-

ną ofertę, która pomoże Ci w szybszej sprzedaży domu.

Uatrakcyjnij swoją ofertę. Przytnij drzewa i krzaki, wyczyść kwietniki i zakup trochę sezonowych kwiatów mieszkaniowych, pomaluj drzwi wejściowe, upewnij się, że dzwonek działa właściwie, wyjmij listy ze skrzynki, utrzymuj ganek w czystości oraz zakup atrakcyjną wycieraczkę do butów.

CAŁKOWITE PODSTAWY

Zacznij od przewietrzenia domu. Większość ludzi odrzuca nawet delikatny przykry zapach. Brzydkie zapachy muszą zostać wyeliminowane, szczególnie te spowodowane przez zwierzęta i tytoń. Umyj wszystkie okna wewnątrz i na zewnątrz domu. Zadbaj o wyczyszczenie dywanów. Nie lakierowane podłogi muszą zostać nawoskowane i wypolerowane. Wymień wszystkie

przepalone żarówki. Zrób wszystkie drobne naprawy; dokończ w miarę możliwości rozpoczęte remonty. Upewnij się, że pokoje nie są przeładowane meblami. Wybierz elementy, które pasują najlepiej i schowaj resztę. Utrzymuj kuchnię w nienagannej czystości



Jerzy St. Sztorc
RE/MAX Capital Warszawa

O becny czas, w którym się znajdujemy jest wyjątkowy i niespotykany wcześniej. Nie inaczej jest w branży nieruchomości, gdzie aby kupić wymarzone mieszkanie czy dom na rynku wtórnym – musimy je obejrzeć, ocenić, porównać. Nieco inna sytuacja jest na rynku pierwotnym – często decydując się na mieszkanie podczas budowy, możemy określić jego atrakcyjność jedynie po rzucie, czy charakterystyce osiedla.

W naszym biurze nieruchomości Home Link wprowadziliśmy szereg usprawnień związanych z możliwością oględzin ofert w formie online, filmów czy multimedialnych relacji. Wszystkie działania związane są z wprowadzeniem środków ostrożności polegających na ograniczeniu kontaktu z klientami do minimum. Niestety, wszelkie środki przekazu multimedialnego nie zastąpią oględzin nieruchomości na żywo, ale z pewnością bardzo mocno zawęzą krąg poszukiwań. W tym przypadku redukujemy

do minimum liczbę osób na spotkaniach (najczęściej bez obecności właściciela), a klienci oglądający obojętnie przywdziani są w maseczki, mają zakaz samodzielnego otwierania drzwi, czy dotykania mebli.

Również po stronie klientów chcących zbyć prawo do nieruchomości wprowadziliśmy usługę „sprzedaży zdalnej”, gdzie wszelki kontakt, począwszy od ustalenia warunków współpracy, oględzin nieruchomości i szacowania ich wartości czy nawet

podpisanie umowy odbywa się zdalnie!

Nie wiesz od czego zacząć, boisz się poruszać samodzielnie na rynku mieszkań, domów czy działek – skontaktuj się z nami, a z pewnością bezpiecznie przeprowadzimy Cię przez proces sprzedaży i zakupu.



Fot. Archiwum prywatne

Damian Linkner
manager biura
nieruchomości Home Link

REKLAMA

Warmia Brokers to biuro nieruchomości, założone przez Lidę Barasińską, która działa na rynku nieruchomości nieprzerwanie od 2012 roku. Zespół Warmia Brokers połączyła pasja do nieruchomości oraz system wartości. Brokerzy Warmia Brokers to mieszanka energii, empatii, skuteczności i charyzmy oraz wspólnych wartości: Uczciwość, lojalność, otwartość, pozytywne nastawienie do życia, chęć rozwoju, wysoka moralność. Misją brokerów nieruchomości z Warmia Brokers jest korzystna i bezpieczna sprzedaż nieruchomości. Specjalizujemy się przede wszystkim w sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, transakcjach wiązanych oraz w sprzedaży domów, gruntów, gruntów rolnych oraz komercyjnych. Potrzeby naszych klientów są naszymi priorytetami. Pracujemy zespołowo, wspieramy się, uzupełniamy, by móc świadczyć usługi najwyższej jakości.

Jak to powiedział Henry Ford: „Połączenie sił to początek, pozostanie razem to postęp, wspólna praca to sukces”.



Zapraszamy do współpracy!
Ekipa brokerów nieruchomości z Warmii.

WARMIA BROKERS
BIURO NIERUCHOMOŚCI
LIDIA BARASIŃSKA
Kopernika 28 lok. 2
10-513 Olsztyn
tel. 89 525 14 84
mail: biuro@warmiabrokers.pl
www.warmiabrokers.pl

WARMIA BROKERS
BIURO NIERUCHOMOŚCI

• PARTNER • EKSPERT • PRZEWODNIK

148920otbr-a-IV

REKLAMA

Czas pandemii dużo zmienił zarówno w naszym życiu prywatnym, jak i zawodowym. Nie ominął też obszaru nieruchomości.

Całościowo rynek nie zwolnił, ale zmieniły się priorytety klientów. Zarówno tych, którzy mają coś do sprzedania jak i poszukujących. W jednych obszarach, np. mieszkań, ceny raczej nie uległy obniżeniu, ale nie rosną już tak szybko jak przed covidem. Zauważyłam, że jest natomiast spadek ilości transakcji. Zdecydowanie większy ruch dotyczy obrotu gruntami. Tu ceny wyraźnie są wyższe niż jeszcze rok temu.

Jednak największą zmianą jest sposób pracy agentów. Jak większość branż, musimy stosować się do ograniczenia możliwości spotkań oraz liczby osób w nich uczestniczących. Część naszej pracy odbywa się przy wykorzystaniu internetu. Korzystamy z nowych bezkontaktowych narzędzi (np. videoprezentacja).

Niemniej, praca pośrednika w obrocie nieruchomości w głównej mierze wiąże się z relacjami i kontaktem z klientami. Tego całkowicie nie da się uniknąć.

Dlatego agencja Północ

Nieruchomości natychmiast odpowiedziała na inicjatywę organizacji społecznych i podmiotów komercyjnych związanych z rynkiem nieruchomości, dotyczącą wdrożenia Karty Bezpieczeństwa COVID19. Staliśmy się jej sygnatariuszami i na co dzień stosujemy zasady, które zapewniają naszym klientom bezpieczeństwo.

M.in. stosujemy się do dystansu społecznego, dezynfekcji rąk i pomieszczeń, zabezpieczania twarzy maseczkami,

bezpiecznych zachowań podczas prezentacji, czy w kancelarii notarialnej.

Nie tylko sami się do tych zasad stosujemy, ale też naszym klientom oferujemy maseczki, płyn dezynfekujący i rękawiczki. Uprzedzamy ich również przed spotkaniem o konieczności zastosowania się do tych zasad. Nasi agenci mają świadomość konieczności dania swoim klientom poczucia bezpieczeństwa i bezwzględnie się do opisanych reguł stosują.



Elżbieta Tarantowicz,
dyrektor oddziału Północ Nieruchomości w Olsztynie

Fot. Archiwum prywatne

14 NASZ DOM

WTÓREK | 15/12/2020
GAZETA OLSZTYŃSKA.PL \ DZIENNIKELBLASKI.PL

Nasze biuro nieruchomości pomimo pandemii działa bardzo aktywnie. Przestrzegamy oczywiście zasad bezpieczeństwa. Dołączyliśmy do sygnatariuszy Karty Bezpieczeństwa Covid, której inicjatorem i promotorem jest Portal Pośredników Szybko.pl. Wszelkie sprawy, które możemy zorganizować zdalnie, załatwiamy w ten sposób. Korzystamy z tego udogodnienia, tj. z platformy ePUAP oraz z podpisu kwalifikowanego Autenti.

Ten czas pandemii w wielu przypadkach przyspieszył naszą pracę. Zaoszczędziliśmy czas na dojazdach, a część umów organizujemy korespondencyjnie. Spółdzielnie mieszkaniowe oraz zarządcy przyjmują dokumenty w formie elektronicznej. Przepi-

sanie liczników organizujemy zdalnie, również poprzez platformę. Umawiamy indywidualne prezentacje, nie organizujemy dni otwartych. Zaufanie do pośrednika jest tu kluczowe, a jego pomoc w obsłudze transakcji jest jeszcze bardziej pożądana.

Zauważyłam wzmożony ruch na rynku mieszkaniowym. Wiele klientów chce ulokować swoje środki w mieszkaniach do 40m² w nowym budownictwie. Nie widzę przesłanek do tego, by ceny nieruchomości miały spadać. Działa prawo popytu i podaży. Mamy niedobór mieszkań na rynku, a popyt wciąż niezaspokojony. Rosną też ceny na rynku pierwotnym z uwagi na wzrost cen materiałów oraz kosztów budowy. W Olsztynie - gdy

rosną ceny na rynku pierwotnym, rosną również na rynku wtórnym. Wystarczy przeanalizować dane z NBP.



Lidia Barasińska
manager biura nieruchomości Warmia Brokers

Fot. Archiwum prywatne



PÓŁNOC NIERUCHOMOŚCI OLSZTYN
TO BIURO PROWADZONE W RAMACH
OGÓLNOPOLSKIEJ SIECI



Bezpieczne transakcje
w Północ Nieruchomości

Z KIM WSPÓŁPRACUJEMY?

- Głównie z osobami, które są bądź chciałyby zostać właścicielami nieruchomości.
- Klientami, którzy są wynajmującymi lub najemcami.
- Z firmami w obszarze nieruchomości komercyjnych.

Jeśli identyfikujesz się z którąś z tych grup, zapraszamy, bo to właśnie na Ciebie czekamy!

KTO KORZYSTA Z NASZEJ OFERTY WSPÓŁPRACY?

- Ci, dla których bardzo ważne jest bezpieczeństwo przeprowadzanej transakcji.
- Osoby, które wysoko cenią swój wolny czas i chcą go przeznaczyć głównie dla rodziny bądź na swoje ukochane hobby.
- Wszyscy, którzy nie lubią zajmować się rozbudowaną biurokracją i zbieraniem niezbędnej dokumentacji.
- Kupujący, którzy potrzebują wsparcia przy pozyskaniu kredytu hipotecznego.

ul. Jarocka 59, lok. 4 (II p.), w godz. 8-16
Małgorzata – 537 467 847, Michałina – 570 047 391, Wiktor – 574 170 158, Elżbieta – 723 939 728
e-mail: olsztyn@polnoc.pl
www.polnoc.pl/olsztyn, www.facebook.com/PolnocOlsztyn
https://www.instagram.com/polnoc.nieruchomosci.olsztyn/

148920otbr-A-G

ZAKUP MIESZKANIA OD DEWELOPERA A PRAWA KONSUMENTA

1. CO OZNACZA ZAWARCIE UMOWY REZERWACYJNEJ U DEWELOPERÓW?

Celem umowy rezerwującej jest rezerwacja wybranego przez konsumenta mieszkania.

Umowa rezerwująca może być zawarta w dowolnej formie, nie musi być ona zawarta w trybie aktu notarialnego. Dlatego, jeżeli konsument ma wątpliwości co do jej treści powinien skonsultować to z prawnikiem. Umowa taka powinna zabezpieczać interesy kupującego polegające na:

- możliwości odstąpienia od umowy przez kupującego,
- jasno powinna określać termin, w którym można złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy,
- daje gwarancję na zwrot całości lub części wpłaconych środków finansowych w przypadku odstąpienia od umowy przez kupującego.

W przypadku umowy rezerwacyjnej, kupujący musi otrzymać prospekt informacyjny. Przedstawione w prospekcie informacyjne dane są wiążące dla obu stron umowy. Developer nie może narzucić w jakiej Kancelarii Notarialnej ma być podpisana umowa przyrzeczona. Wybór Notariusza zależy do kupującego, gdyż to on ponosi takse opłaty notarialnej.

2. JAKIE SĄ SKUTKI WYGAŚNIĘCIA UMOWY REZERWACYJNEJ?

Umowa rezerwacyjna wygasa z upływem terminu, na który została zawarta. Po tym terminie developer będzie mógł oferować lokal innemu nabywcy.

3. CO TO JEST UMOWA PRZEDWSTĘPNA?

Umowa przedwstępna – strony zobowiązują się do przygotowania podpisania



Foto: Adobe Stock

aktu notarialnego po dokonaniu wszystkich wpłat przez nabywcę.

Umowę taką możemy zawrzeć w zwykłej formie, ale nie jest to bezpieczne rozwiązanie. Proponuję podpisywać taką umowę w formie aktu notarialnego, w którym będą zabezpieczone prawa nabywcy.

Do każdej umowy deweloperskiej zawartej po 29.04.2012 r., developer musi zawrzeć z bankiem umowę o prowadzenie rachunku powierniczego dla każdego odrębnie kupującego.

WAŻNE

Przy sporządzaniu umowy przedwstępnej, strony umowy są sobie równe w prawach i obowiązkach. Developer nie może narzucać kupującemu warunków ich zawarcia. Kupujący może negocjować cenę lokalu, wysokość płatności ratalnych za lokal,

sposób jego odbioru i formę przekształcenia własności.

5. CZY RACHUNEK POWIERNICZY DAJE BEZPIECZEŃSTWO WPLACANYCH ŚRODKÓW NA RZECZ DEWELOPERA?

Rachunek powierniczy daje bezpieczeństwo dokonywanych przez konsumenta wpłat. Pieniądze wpłacone, nie trafiają bezpośrednio na konto przedsiębiorcy lecz na konto banku. Bank w ramach rachunku powierniczego otwartego, przekazuje zgromadzone na koncie bankowym środki dopiero po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Budowlanego o wykonaniu transzy robót budowlanych. Wpłaty dokonywane są sukcesywnie po zrealizowaniu kolejnego etapu harmonogramu robót.

6. NA CO ZWRÓCIĆ UWAGĘ PRZY ODBIORZE MIESZKANIA ZAKUPIONEGO U DEWELOPERA?

Należy dokładnie obejrzeć (z udziałem fachowca) mieszkanie czy wykonano wszystkie prace zgodnie z projektem:

- instalacje elektryczne (czy zamontowano właściwie punkty oświetleniowe i gniazdka),
- instalacje wod-kan,
- czy osadzone są w pionie okna i drzwi,
- zmierzyć powierzchnię mieszkania,
- sprawdzić okucia drzwi i okien.

Wady należy dokładnie wyszczególnić i opisać. Natomiast developer powinien określić w protokole termin ich usunięcia.

7. CZY PO PODPISANIU PROTOKOŁU MOŻNA NADAĆ ZGŁASZAĆ USTERKI?

Oczywiście, że tak, te które ujawniły się później. Kupujący mieszkanie może dochodzić swoich praw z tytułu rękojmi za wady fizyczne lokalu. W piśmie do developera należy dokładnie określić rodzaj usterek, które należy naprawić. Kupujący może również dochodzić roszczeń na podstawie rękojmi z powodu wad prawnych. Należy zawsze wskazać developerowi termin usunięcia wady.

8. CZY DEWELOPER PONOŚI ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA OPÓŹNIENIE ODDANIA MIESZKANIA?

Tak można żądać zapłacenia kary umownej lub odszkodowania.

9. ILE OBECNIE WYNOSI OKRES DOCHODZENIA ROSZCZEŃ Z TYTUŁU GWARANCJI W PRZYPADKU ŹŁE OSADZONYCH OKIEN?

Odpowiedzialność developera wynika wprost z art. 471 kodeksu cywilnego. Developer odpowiada wobec kupujących za działania i zaniechania niezależnie od tego, czy sam ponosi jakąkolwiek winę w niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zobowiązania lub powierzył wykonanie osobie profesjonalnie przygotowanej. Wykluczone jest powoływanie się przez developera na brak winy w nadzorze lub brak winy w wyborze.

Okres gwarancji ustawodawca przedłużył z 3 lat na 5 lat licząc od daty przekazania lokalu.

Mieszkania zakupione przed datą 25 grudnia 2014 r. posiadają okres gwarancji 3 lata, zaś zakupem po tej dacie, okres gwarancji wynosi 5 lat.

10. GDZIE KONSUMENT MOŻE SZUKAĆ POMOCY PRAWNEJ W ZAKRESIE REALIZACJI SWOICH UPRAWNIENI?

W przypadku wątpliwości można poprosić o nieodpłatną pomoc prawną Powiatowego/Miejskiego Rzecznika Konsumentów.

Ponadto spór może być również rozstrzygnięty w ramach postępowania mediacyjnego przed mediatorem sądowym w trybie ugody na zasadach określonych w art. 183 kpc.. Dodać należy, iż ugoda zawarta przed mediatorem ma po jej zatwierdzeniu przez Sąd moc prawną ugody zawartej przed Sądem.

Listę mediatorów sądowych prowadzi Sąd Okręgowy w Olsztynie

Opracował: mgr Zenon Królik
- Mediator Sądowy



NEW HOUSE
nieruchomości

POROZMAWIAJMY O NIERUCHOMOŚCIACH



89 519 58 10



DOMY



MIESZKANIA



LOKALE



DZIAŁKI

SPRZEDAŻ ■ KUPNO ■ ZAMIANA

Olsztyn, ul. Warmińska 7/4



biuro@newhouse.co

WWW.NEWHOUSE.CO