WGN®
cena: 7,90 zł w tym 8% VAT
numer 4/26 (236) grudzień'26

apartamenty REZYDENCJE

apartamenty REZYDENCJE 4/26 (236)
MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI PAŁACOWE



ŁUKSUSOWE
rezydencje

NOWOCZESNE
apartamenty

WYTWORNE
posiadłości

EKSKLUZYWNE
wille

NIERUCHOMOŚCI PREMIUM
co ma do zaoferowania ten segment?

INDEX 297860, ISSN 2392-3121
9 772392 312603 09

eprasa.pl e4187138c0



królewskie **zamki**
zabytkowe **pałace**
prestiżowe **dwory**
luksusowe **rezydencje**
ekskluzywne **apartamenty**

Ekskluzyw.pl

ponad **8 000 luksusowych** nieruchomości

eprasa.pl e4187388c0

Złote Godło dla WGN
Konsumencki Lider Jakości 2026

W jubileuszowej, XV edycji ogólnopolskich badań konsumenckich głosami konsumentów marka WGN Nieruchomości uzyskała I miejsce w kategorii „Sieci Biur Nieruchomości" uzyskując tym samym możliwość otrzymania złotego godła KONSUMENCKI LIDER JAKOŚCI 2026.

Ogólna próba badania w roku 2026 to jak w roku ubiegłym to ponad 15 000 respondentów.

PROCENTOWY ROZKŁAD GŁOSÓW

WGN NIERUCHOMOŚCI – 23,3%, **METROHOUSE** – 20,4%, **FREEDOM** – 12,2%
Skojarzenia:
profesjonalni agenci
kompleksowa pomoc
duży gracz

WGN Nieruchomości – użytkujących – 72,7%,
Metrohouse – użytkujących – 40,4%,
Freedom Nieruchomości – użytkujących – 42,1%.
Gratulujemy całej Grupie WGN! Tak trzymać!

W historii Grupy WGN sfinalizowaliśmy ponad 300 tysięcy transakcji realizując marzenia ponad 600 tysięcy naszych klientów.

01 *Kategoria:* SIEĆ BIUR NIERUCHOMOŚCI

Co sprawiło, że marka WGN NIERUCHOMOŚCI została uznana za Lidera Jakości? (wypowiedzi respondentów)

UZASADNIENIA

- Duża sieć oddziałów i agentów w całej Polsce Biuro z renomą
- Ponieważ o nic nie muszę się martwić. Świadczą usługi kompleksowo
- Szeroka oferta nieruchomości. Generalnie cały proces obył się bez zbędnej zwłoki i z minimalną wymaganą stroną formalną



GODŁO KONSUMENCKI LIDER JAKOŚCI

SKOJARZENIA

- Profesjonalni agenci
- Kompleksowa pomoc
- Duży gracz

ZNAJOMOŚĆ MARKI	UDZIAŁ
Metrohouse	18,1%
WGN Nieruchomości	16,4%
Freedom Nieruchomości	9,6%
Investor Nieruchomości	8,5%
Północ Nieruchomości	5,9%
Homfi	5,3%
Re/Max Polska	5,3%
INDEPRO	4,8%

PROCENTOWY ROZKŁAD GŁOSÓW



Znajomość marki to % osób znających daną markę w kontekście danej kategorii produktowej

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
35 lat na rynku międzynarodowym

WGN w liczbach

2,2 duża skuteczność
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

13 200 transakcji w 2025 r.

12,5 mld zł szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2025 r.

100 000 egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje" rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej. Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy wydawcą czasopisma branżowego

2% całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu nieruchomościami w Polsce to udział WGN

14,8% wejść spoza Polski na wiodący portal WGN.pl

4% klientów z zagranicy zrealizowało w 2025 r. transakcje z WGN

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).



Otwórz swoje biuro WGN
z naszym wsparciem

www.franczyzawgn.pl



Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera na rynku nieruchomości od 1991 roku

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
franczyza@wgn.pl

BLISKO 100 BIUR WGN	PONAD 400 AGENTÓW	PONAD 305 000 ZREALIZOWANYCH TRANSAKCJI	BLISKO 610 000 ZADOWOLONYCH KLIENTÓW

SILNA, PRESTIŻOWA i ROZPOZNAWALNA MARKA
absolutny lider na rynku nieruchomości i inwestycji

spis treści

RAPORTY, OPINIE ANALIZY, DESIGN

8 Nieruchomości premium – co ma do zaoferowania ten segment?
Magdalena Łozowicka

18 Wille i rezydencje w Polsce. Jak zmienia się rynek nieruchomości premium
Paulina Michniak

50 Wakacyjny deficyt ofert i koniec ery głębokich rabatów
Maciej Gadaliński

58 Stylowe dodatki do apartamentu
Magdalena Nyrka

68 Nieruchomości pałacowe w Polsce
Magdalena Łozowicka

94 Stan rynku pierwotnego w Polsce
Kazimierz Kirejczyk | JLL





REZYDENCJE

10–35 Polska



APARTAMENTY

46–67 Polska

OFERTY RYNKU MIĘDZYNARODOWEGO

36–39 Hiszpania
40 Turcja
41 Cypr
42–45 USA

OFERTY ZABYTKOWE PAŁACE, ZAMKI, DWORY

70–80 Polska



OFERTY KOMERCYJNE

82–85 kamienice
86–87 biurowce
88–89 tereny inwestycyjne
90–93 hotele, pensjonaty



eprasa.pl e4187388c0

Szanowni Państwo,

oddajemy w Państwa ręce jesienne wydanie kwartalnika „Apartamenty i Rezydencje". Gdy dni stają się krótsze i więcej czasu spędzamy w domu, zaczynamy bardziej doceniać, jak duży wpływ ma miejsce, w którym mieszkamy, na nasz codzienny komfort, odpoczynek i czas spędzany z bliskimi. Jesień i zima mogą być również dobrym momentem, by zmienić otoczenie i pomyśleć o tym, gdzie chcielibyśmy spędzić najbliższe miesiące. Może to być apartament przy stoku, rezydencja w Alpach lub klimatyczny dom w polskich górach, ale równie dobrze willa z basenem albo apartament z tarasem na słonecznym wybrzeżu Hiszpanii.

W tym wydaniu prezentujemy szeroką ofertę apartamentów, willi i rezydencji w Polsce i zagranicą. Mogą one stać się miejscem sezonowego wypoczynku, jak i drugim domem albo korzystną inwestycją. Zakup otwiera możliwość stworzenia własnej przestrzeni, do której będziemy wracać przez kolejne lata. Można również łączyć przyjemność posiadania własnego miejsca z możliwością czerpania dochodu z wynajmu w okresach, gdy sami w nim nie przebywamy.

Wśród prezentowanych propozycji znajdują się zarówno nieruchomości położone w centrach miast i w pobliżu historycznych starówek, jak i miejsca oferujące ciszę, prywatność oraz bliskość natury. Każda z nich pokazuje inną odsłonę współczesnego luksusu i odpowiada na inne potrzeby. Łączą je jakość, wygoda, swoboda wyboru i możliwość dopasowania miejsca do własnego sposobu życia.

Wierzymy, że dom można odnaleźć w wielu miejscach, czasem tam, gdzie jesteśmy – a czasem właśnie tam, dokąd prowadzą nas marzenia o zmianie. Być może wśród prezentowanych ofert znajdą Państwo przestrzeń idealną na polską jesień i zimę albo miejsce, które pozwoli na kilka miesięcy zmienić klimat, otoczenie i rytm codzienności. Być może będzie to adres na jeden sezon, miejsce regularnych powrotów, a może początek planów na kolejne lata.



fot. Marta Krosowska

Życzymy Państwu inspirującej lektury oraz trafnych i satysfakcjonujących decyzji.

Paulina Michniak
architekt | redaktor
& analityk WGN

Czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie. Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy na głównej stronie www.apartamentyrezydencje.com reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową. A&R rozchodzi się w ponad 100 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

WGN apartamenty REZYDENCJE
luksus w każdym calu

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak
e-mail: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 11

Dział reklamy:
Magdalena Nyrka
e-mail: sekretariat@wgn.pl
tel. +48 721 480 707

OKŁADKA: Depositphotos.com

www.apartamentyrezydencje.com

eprasa.pl e4187388c0

Nieruchomości *premium*

CO MA DO ZAOFEROWANIA TEN SEGMENT?



Magdalena Łozowicka
starszy analityk WGN

Nieruchomości premium sprzedają się wolniej, niż te ze standardowego segmentu. Mimo wszystko podaż w tym segmencie cały czas rośnie, zachowując stabilne tempo.

Rynek nieruchomości premium z roku na rok zyskuje na popularności. O ile inwestycje tego rodzaju cechują się wysokim standardem, o tyle należą też do najwyższej półki cenowej. To oznacza, że na ich zakup może pozwolić sobie dużo węższe grono osób, niż w przypadku standardowego segmentu. Pomimo ograniczonej liczby potencjalnych nabywców, luksusowy segment sukcesywnie zwiększa swój udział w krajowym rynku. Dzięki temu wachlarz wyboru ofert stale się powiększa, co przyciąga kolejnych inwestorów, poszukujących konkretnych inwestycji.



eprasa.pl e4187388c0

Czym wyróżniają się luksusowe obiekty?

W Polsce segment luksusowych obiektów rozwija się zwłaszcza w mieszkaniówce. Prestiżowe apartamenty przyciągają nabywców swoimi licznymi zaletami. Zwracają uwagę różnorodnymi udogodnieniami, takimi jak wyposażenie w inteligentne systemy zarządzania („smart home"), nacisk na energooszczędne rozwiązania czy prywatne siłownie, sauny i strefy wellness. To jednak nie jedyne ich zalety. Nieruchomości premium przyciągają nabywców także wysokim standardem materiałów użytych do budowy i wykończenia wnętrz budynków, zapewniających dobrą izolację i odpowiednie wyciszenie, co przekłada się na bardziej komfortowe mieszkanie. Kluczowa jest też lokalizacja ekskluzywnych inwestycji. Często są one położone w ścisłym centrum, lub blisko istotnych punktów miast, które stanowią ich wizytówkę.

Popyt głównie w dużych miastach

Najwięcej obiektów w tym segmencie rynku powstaje w dużych aglomeracjach miejskich. Taki wybór lokalizacji nie jest zaskoczeniem, ponieważ aby inwestycja przyciągnęła nabywców, musi zaoferować im atrakcyjne warunki. Osoby prywatne cenią sobie prestiżową lokalizację, z zapewnieniem łatwego dostępu do bogato rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej oraz rozrywkowej. Tak samo inwestorzy, którzy celują w inwestycje mogące w przyszłości przyciągnąć najemców. Lokalizacja w dużym mieście wydaje się więc być oczywistym wyborem.

Poza dużymi aglomeracjami, inwestorzy celują także w miejscowości turystyczne, które mają szansę przyciągnąć nabywców poszukujących apartamentów pod wynajem krótkoterminowy.

Sektor z szansą na dalszy rozwój

Luksusowy segment rynku ma jeszcze duży potencjał do rozwoju w Polsce. Prestiżowych inwestycji w dalszym ciągu jest stosunkowo niewiele, dzięki czemu ten segment nie jest przesycony. Inwestorzy zachowują jednak ostrożność przy realizacji tego rodzaju projektów, ponieważ o ile same inwestycje są atrakcyjne i przyciągają uwagę, o tyle na zakup ekskluzywnych apartamentów może pozwolić sobie ograniczone grono nabywców. Mimo wszystko zainteresowanie nieruchomościami premium rośnie i można się spodziewać, że w kolejnych latach pojawią się nowe projekty inwestycyjne oferujące apartamenty z wysokiej półki.

Jakie nieruchomości premium są obecnie dostępne na polskim rynku? Obok prezentujemy starannie wybrane oferty z bazy biur Grupy WGN.



SZKLARSKA PORĘBA | 1 200 000 zł
51,43 m² | 2 pokoje | 23 333 zł/m²
Sygnatura: SM015-14934



GDAŃSK | 1 689 000 zł
61,31 m² | 3 pokoje | 27 549 zł/m²
Sygnatura: SM008-5181



ŚWINOUJŚCIE | 973 000 zł
35 m² | 2 pokoje | 27 800 zł/m²
Sygnatura: SM205-663



WROCŁAW | 1 814 521 zł
72,8 m² | 2 pokoje | 24 925 zł/m²
Sygnatura: SM014-16653



fot. AdobeStock, obraz wygenerowany przy pomocy AI, wgn.pl

eprasa.pl e418738bc0



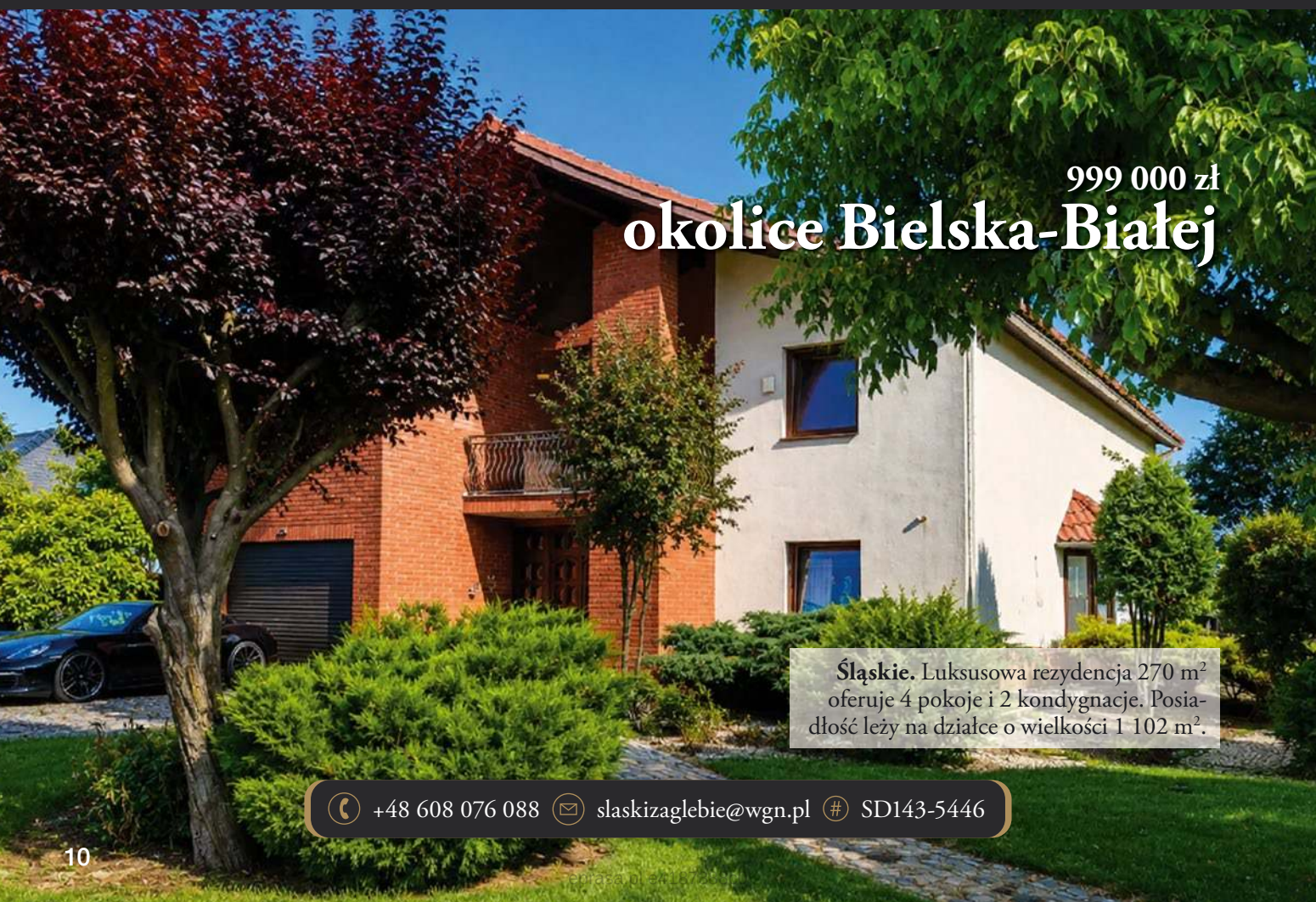
Podlaskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (150 m²) z 1999 roku. 5 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 1 860 m².

1 150 000 zł

okolice Białegostoku

+48 535 088 000 bialystok@wgn.pl # SD065-76

REZYDENCJE



999 000 zł

okolice Bielska-Białej

Śląskie. Luksusowa rezydencja 270 m² oferuje 4 pokoje i 2 kondygnacje. Posiadłość leży na działce o wielkości 1 102 m².

+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # SD143-5446



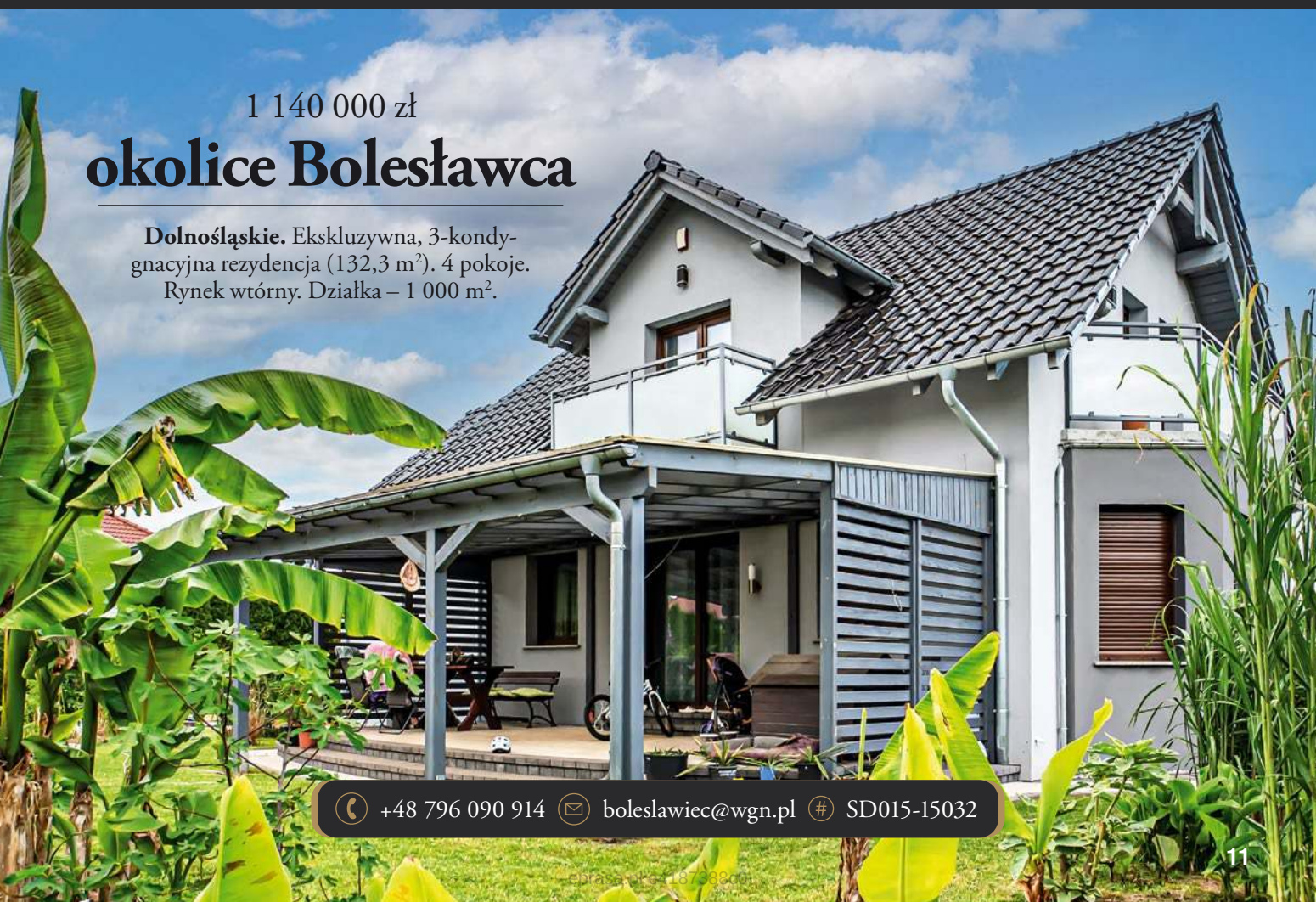
okolice Bolesławca

1 350 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-kondygnacyjny dom (134 m²) z „duszą”. Działka – (1 240 m²) z tarasem i oczkiem wodnym. 4 pokoje.

+48 796 090 914 boleslawiec@wgn.pl # SD015-14348

W POLSCE



1 140 000 zł

okolice Bolesławca

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (132,3 m²). 4 pokoje. Rynek wtórny. Działka – 1 000 m².

+48 796 090 914 boleslawiec@wgn.pl # SD015-15032

1 290 000 zł

okolice Częstochowy

Śląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (190 m²) z 2012 roku. 6 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 2 607 m².



+48 887 733 599 czestochowa@wgn.pl # SD188-11000

R E Z Y D E N C J E W P O L S C E

1 980 000 zł

Częstochowa

Śląskie. Luksusowa, 4-kondygnacyjna rezydencja (540 m²) z 1997 r. Działka – 694 m². 6 pokoi.



+48 661 030 707 wroclaw@wgn.pl # SD014-16543

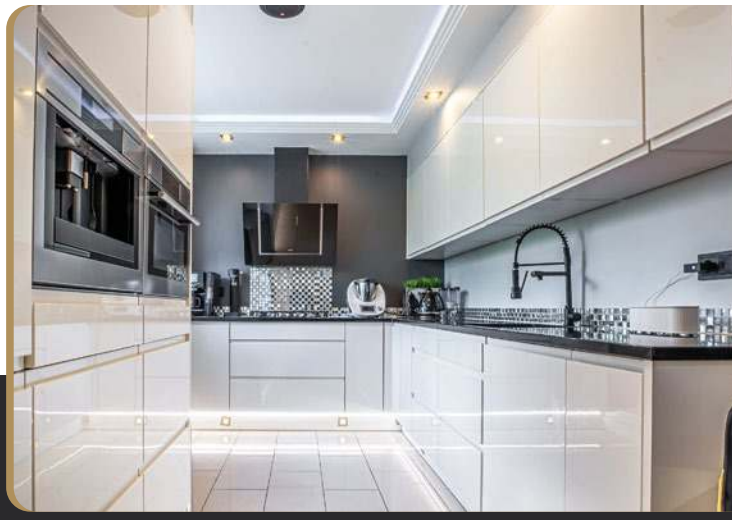


Ekskluzywna REZYDENCJA w okolicach Bolesławca

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Doskonała propozycja zarówno dla dużej, majętnej i wymagającej rodziny, jak i inwestora poszukującego gotowego obiektu pod wynajem. Atrakcyjna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ekonomicznej. Wokół lasy, łąki i pola. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą.

CENA:
849 000 zł





TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**177**	Cena/m^2:	**4 797 zł**
Działka (m^2):	**3 000**	Ilość pokoi:	**8**
Ilość kondygnacji:	**2**	Rok budowy:	**-**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SD015-14997**

całoroczny ogród zimowy, altana rekreacyjna

Kontakt:
+48 796 090 914
WGN
www.wgn.pl
boleslawiec@wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0

Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (1 522,24 m²) na działce 20 178 m². 16 pokoi. Malownicza lokalizacja.

okolice Elbląga

7 000 000 zł



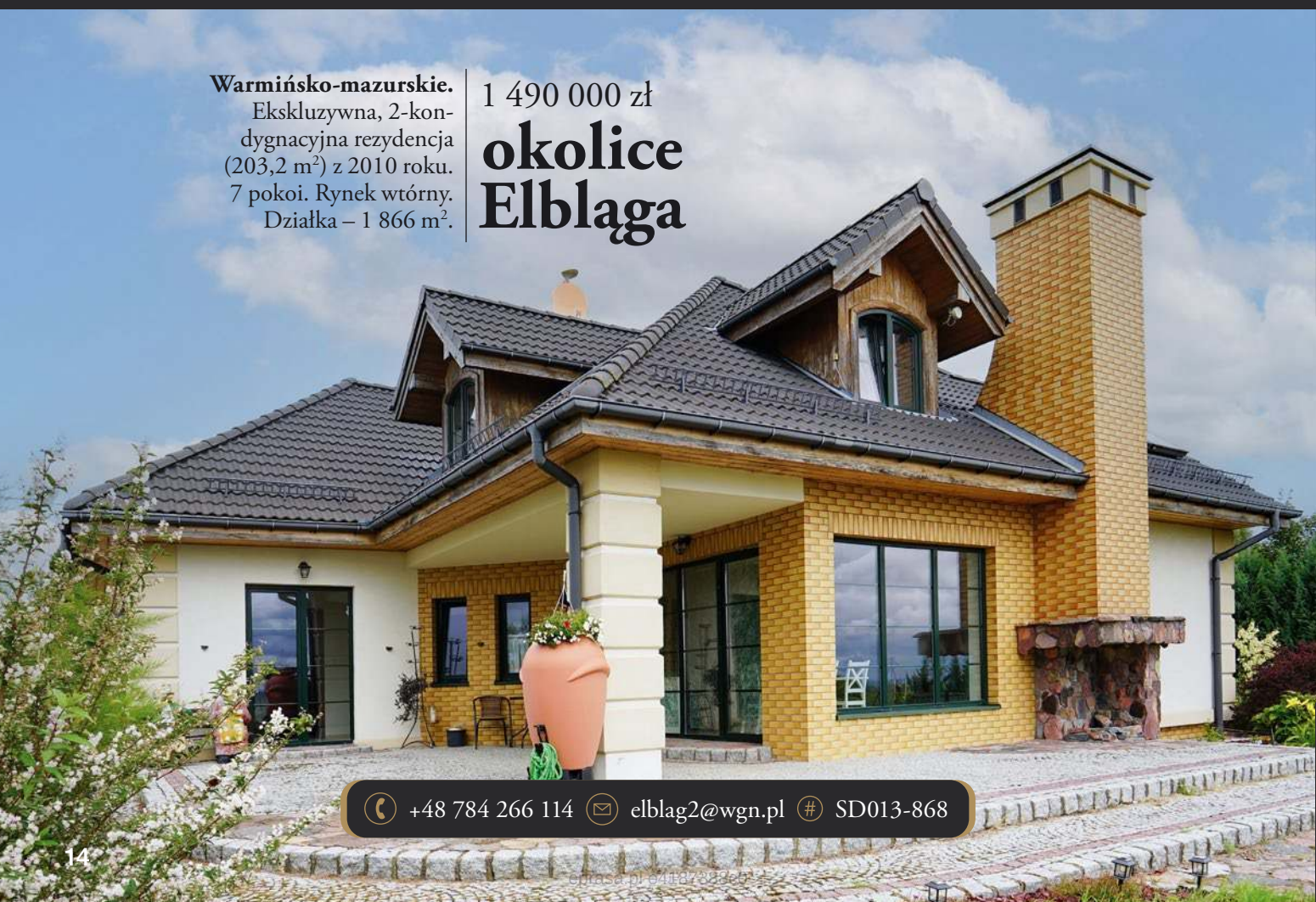
+48 603 705 585 wgn.kwidzyn@gmail.com # SD128-5525

REZYDENCJE W POLSCE

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (203,2 m²) z 2010 roku. 7 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 1 866 m².

1 490 000 zł

okolice Elbląga



+48 784 266 114 elblag2@wgn.pl # SD013-868



Luksusowa REZYDENCJA

w okolicach Bolesławca

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja klasy „premium" o nowoczesnej architekturze i najwyższym standardzie. To rezydencja stworzona dla najbardziej zamożnych i wymagających osób, które poszukują czegoś więcej niż domu, ale miejsca zapewniającego prywatność, komfort i prestiż na najwyższym poziomie. Tutaj każdy detal został dopracowany z wyjątkową starannością, a zastosowane rozwiązania technologiczne zapewniają także energooszczędność.

CENA:
2 900 000 zł





TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**240**	Cena/m^2:	**12 083 zł**
Działka (m^2):	**850**	Ilość pokoi:	**5**
Ilość kondygnacji:	**2**	Rok budowy:	**2016**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SD015-15061**

ogrzewanie podłogowe, rekuperacja, monitoring

Kontakt:
+48 530 767 111
WGN
www.wgn.pl
boleslawiec@wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0

Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (722,9 m²) z 2012 roku. 10 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 3 500 m².

5 800 000 zł

okolice Gdyni



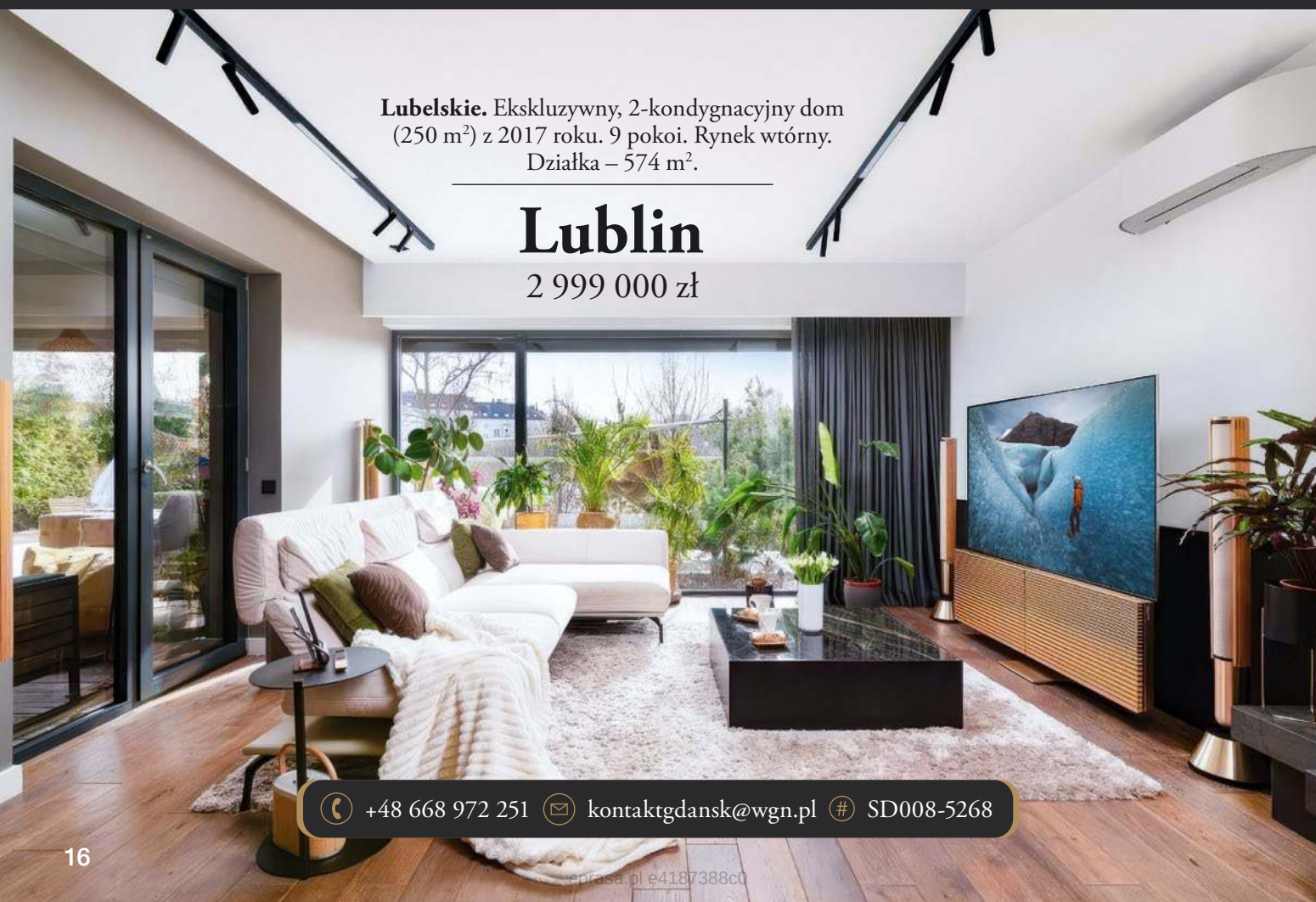
+48 736 026 650 kontaktgdansk@wgn.pl # SD008-5174

R E Z Y D E N C J E

Lubelskie. Ekskluzywny, 2-kondygnacyjny dom (250 m²) z 2017 roku. 9 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 574 m².

Lublin

2 999 000 zł



+48 668 972 251 kontaktgdansk@wgn.pl # SD008-5268

eprasa.pl e4187388c0



1 349 000 zł

Mazury

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacjna willa (274 m²) z 2014 roku. 5 pokoi. Działka – 677 m².

+48 508 298 901 elk@wgn.pl # SD032-4248

W POLSCE

Ostrów Wielkopolski

2 037 500 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywna, 1-kondygnacyjna rezydencja (163 m²) z 2026 roku. 3 pokoje. Rynek wtórny. Działka – 851 m².

+48 507 104 313 ostrowwlkp@wgn.pl # SD020-10309

eprasa.pl e4187388c0

Wille i rezydencje w Polsce

Jak zmienia się rynek nieruchomości **PREMIUM**

Paulina Michniak
analityk | WGN





Polski rynek nieruchomości luksusowych przeszedł ewolucję, w której ostentację zastąpiła dojrzała refleksja nad komfortem. Współczesny, świadomy klient ocenia rezydencje przez pryzmat ergonomii, unikalnej lokalizacji i harmonii z otoczeniem, rezygnując z poszukiwania luksusu definiowanego wyłącznie przez duży metraż czy kosztowne wykończenie. Dlatego kluczem do sukcesu na tym wymagającym rynku staje się tworzenie przestrzeni idealnie dopasowanych do indywidualnego stylu życia.

Luksus zmienia swoją definicję

Dziś większą wagę mają aspekty, które jeszcze kilka lat temu nie były aż tak istotne. Rośnie świadomość samych kupujących. W segmencie premium coraz mniej liczy się reprezentacyjny charakter domu, a coraz bardziej jakość codziennego życia. Duża działka, cisza i prywatność, wygoda czy energooszczędność mogą mieć dziś większe znaczenie niż kolejny efektowny element wyposażenia, jak stylizowane kolumny albo marmurowe okładziny. Zmienia się też podejście do samej architektury. Kupujący częściej szukają domów dobrze zaprojektowanych, spójnych i ponadczasowych, a już niekoniecznie tych najbardziej wystawnych. Inwestorzy zwracają szczególną uwagę na dobry układ funkcjonalny, trwałe materiały i nowoczesne rozwiązania, ale też relację domu z ogrodem i otoczeniem. Duże przeszklenia wpuszczają do wnętrz naturalne światło i otwierają dom na zieleń. Dobrze zaplanowany podział na strefę dzienną i nocną to większa wygoda codziennego życia. Ogrodowa strefa wypoczynku jest często naturalnym przedłużeniem wnętrza.

Duży metraż nie zawsze jest atutem

Wielki metraż przestał być automatyczną gwarancją prestiżu. Dziś dom o powierzchni kilkuset metrów, zaprojektowany pod specyficzne preferencje właściciela, potrafi czekać na kupca miesiącami. Klienci z segmentu premium często wolą mniejsze, aczkolwiek dalej przestronne i wygodne, przemyślane projekty - takie, które łatwiej utrzymać i w których po prostu wygodniej się żyje.

Metraż ma szczególne znaczenie przy sprzedaży starszych rezydencji, w których duża kubatura, przestarzałe instalacje czy konieczność generalnej modernizacji może dla części kupujących oznaczać zbyt duże nakłady finansowe. W segmencie premium coraz częściej liczy się więc nie sama liczba metrów - ale to, jak zostały one wykorzystane i czy dom odpowiada dzisiejszym potrzebom mieszkańców. Dobrze przemyślany projekt architektoniczny może zapewnić większą funkcjonalność nawet przy mniejszej powierzchni. I to właśnie cenią kupujący premium.

Lokalizacja, prywatność i otoczenie

Lokalizacja pozostaje jednym z najważniejszych czynników wpływających na wartość nieruchomości luksusowych, choć nie zawsze oznacza to ścisłe centrum miasta.

Atrakcyjnych działek pod budowę rezydencji w dobrych lokalizacjach jest coraz mniej. Poszukiwane są przede wszystkim większe parcele,

fot. AdobeStock

eprasa.pl e4187388c0



O wartości rezydencji świadczy jej dobrze zaprojektowana i podkreślona relacja z otoczeniem, ogrodem i krajobrazem.

najczęściej od około 1000 m^2 wzwyż, położone w cichym, zielonym otoczeniu i z dala od ruchliwych ulic. Dużym atutem jest możliwość zachowania prywatności przy jednocześnie dobrym dojeździe do centrum, lotniska i najważniejszej infrastruktury.

Takie warunki można znaleźć zarówno w zielonych dzielnicach dużych miast, jak i poza ich granicami, w rejonach podmiejskich. W drugim przypadku większa przestrzeń i prywatność nie powinny jednak oznaczać rezygnacji z wygodnego dojazdu. O wartości miejsca decydują też unikatowe walory otoczenia: widok, starodrzew, położenie nad wodą, sąsiedztwo terenów zielonych czy charakter samej działki, na przykład jej usytuowanie na słonecznym zboczu z otwartym widokiem aż po horyzont.

Obecnie o wartości rezydencji i domów z segmentu premium świadczy nie tylko sam budynek w designerskiej formie i jakościowych materiałach, ale jego dobrze zaprojektowana i podkreślona relacja z otoczeniem, ogrodem i krajobrazem - w tym również dogodne wykorzystanie stron świata.

Wille z historią, czyli walory, których nie da się podrobić

Odrębną, prestiżową kategorię stanowią przedwojenne rezydencje w historycznych enklawach, takich jak warszawski Żoliborz, krakowski Salwator czy wrocławski Borek. To nieruchomości z genem unikalności, których nie da się odtworzyć deweloperskim sumptem. Wiele z tych dzielnic powstawało jako starannie projektowane osiedla o luźnej rezydencjalnej zabudowie, z dużym udziałem zieleni i w określonym stylu architektonicznym, reprezentującym czasy, w których powstawały. Osiedla te dawniej znajdowały się na obrzeżach, a dziś należą do dobrze skomunikowanych i pożądanych części miasta. Najczęściej komunikacyjnie są wystarczająco blisko centrum, a jednocześnie w rejonie luźniejszej zabudowy. O wartości tego typu nieruchomości decyduje nie tylko oryginalna, historyczna architektura, lecz także to, czego praktycznie nie da się stworzyć od nowa: wieloletnie, bujne ogrody ze starodrzewiem, ukształtowane przez dziesięciolecia sąsiedztwo, kameralna skala zabudowy. Nawet jeśli budynek wymaga gruntownej modernizacji, dla części nabywców jego wiek, historia, proporcje bryły czy zachowane detale są właśnie jednym z głównych powodów zakupu. To droga do zamieszkania w unikalnej rezydencji - od zabytkowych dworków po obiekty z historyzującymi detalami - które zachowały szlachetny charakter, unikając pułapki pretensjonalnej stylizacji. Przedwojenne wille i rezydencje mogą być objęte różnymi formami ochrony konserwatorskiej, dlatego przed zakupem trzeba dokładnie sprawdzić zakres możliwych zmian i modernizacji. Jednak dla kupującego, który świadomie wybiera taki typ nieruchomości, nie musi to być przeszkodą. Jest to niejako wpisane w ten typ nieruchomości i jednocześnie warunkuje jego walory i unikatową wartość na rynku. To po prostu inny rodzaj luksusu niż nowoczesna rezydencja o przestrzennej bryle z dużymi przeszkleniami i otwartą częścią dzienną typu open space. Oba typy mają swoich odbiorców i odpowiadają na zupełnie inne ich potrzeby.

eprasa.pl e4187388c0



W segmencie premium coraz częściej liczy się nie sama liczba metrów, ale to, jak zostały one wykorzystane.

Technologia i koszty utrzymania

W nowoczesnych rezydencjach technologia stała się częścią oczekiwanego standardu. System smart home może sterować ogrzewaniem, oświetleniem, klimatyzacją czy roletami a bardziej zaawansowane rozwiązania automatycznie reagują na nasłonecznienie i temperaturę, odpowiednio ustawiając osłony przeciwsłoneczne czy stopień zaciemnienia szyb. Wszystko to może być zaprogramowane w zależności od pory roku i kąta nachylenia słońca.

Kolejny oczekiwany standard to energooszczędność, która ma szczególne znaczenie przy dużych powierzchniach. Często również współwystępuje strefa SPA, w tym basen, jacuzzi czy sauna, więc różnice w kosztach ogrzewania i codziennej eksploatacji mogą być spore. Dlatego pompa ciepła, rekuperacja, fotowoltaika, dobre parametry izolacyjne czy inteligentne zarządzanie energią nie są już wyłącznie technicznym dodatkiem do projektu. Dla kupującego rezydencję coraz częściej są po prostu jednym z elementów, które bierze pod uwagę przy wyborze domu.

Rynek premium jest bardziej wymagający

Rynek luksusowych nieruchomości rządzi się innymi zasadami, niż popularny rynek mieszkaniowy. Kupujący są zwykle mniej zależni od kredytu, ale za to bardziej wymagający i mniej skłonni do kompromisów. Mogą dłużej czekać na odpowiednią nieruchomość, porównywać różne oferty i dokładniej analizować je pod kątem swoich preferencji.

Sama wysoka cena albo duży metraż nie wystarczy, żeby nieruchomość rzeczywiście była postrzegana jako luksusowa, a sprzedaż rezydencji może trwać dłużej niż sprzedaż typowego domu czy mieszkania. Część najciekawszych ofert w ogóle nie pojawia się publicznie - sprzedaje się je przez wyspecjalizowanych pośredników i kontakty, zwłaszcza gdy obecnym właścicielom zależy na dyskrecji. Dlatego sukces w tym segmencie opiera się przede wszystkim na budowaniu długofalowego zaufania i znajomości specyficznych potrzeb zamożnej klienteli. W rezultacie każda transakcja staje się unikalnym procesem wymagającym najwyższego profesjonalizmu.

Perspektywy rozwoju rynku willi i rezydencji

Od kilku lat sukcesywnie wzrasta zamożność społeczeństwa, a więc zwiększa się grupa osób, które mogą pozwolić sobie na nieruchomości z segmentu premium - choć nie wszyscy wybiorą akurat dom z ogrodem. Dla części zamożnych klientów wygodniejsza będzie nieruchomość typu apartament - szczególnie, jeśli dużo podróżują, mają nieruchomości w kilku miejscach - albo po prostu nie chcą zajmować się utrzymaniem dużego domu i ogrodu. Apartament można zamknąć na klucz i wyjechać na kilka tygodni czy miesięcy, podczas gdy rezydencja wymaga większej opieki i regularnej konserwacji.

Jednocześnie wiele osób nadal chce mieć własny dom, ceni prywatną przestrzeń, ogród i większy kontakt z naturą, dlatego ten segment rynku będzie się prawdopodobnie dalej różnicował a popyt sukcesywnie wzrastał. Kupujący mają coraz większą świadomość własnych potrzeb i coraz rzadziej wybierają nieruchomość tylko dlatego, że jest duża i reprezentacyjna.

fot. AdobeStock

eprasa.pl e4187388c0



okolice Gorzowa Wielkopolskiego

1 499 000 zł

Lubuskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (270 m²) z 2006 roku. 6 pokoi. Działka – 6 397 m². Piękny i zadbany ogród. Malownicza lokalizacja.

+48 792 563 331 kazus@wgn.pl # SD130-3919

REZYDENCJE W POLSCE



915 000 zł

Kalisz

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja 203 m² oferuje 4 pokoje rozmieszczone na 2 kondygnacjach. Ta wyjątkowa posiadłość usytuowana jest na przestronnej działce 1 500 m² z dużym potencjałem aranżacyjnym.

+48 799 070 474 kalisz@wgn.pl # SD189-1653

eprasa.pl e4187388c0

Śląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (384,41 m²) z prywatnym basenem wybudowana w 2014 r. 9 pokoi. Duża działka – 1 155 m².

1 740 000 zł

okolice Katowic



+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # SD143-5146

REZYDENCJE W POLSCE

1 997 000 zł

okolice Katowic

Śląskie. Luksusowa rezydencja 307,30 m² oferuje 6 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na pięknie zagospodarowanej działce 979 m².



+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # SD143-5280



Ekskluzywna REZYDENCJA

w okolicach Jeleniej Góry

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja z prywatnym z basenem, 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku oraz 3 przestronnymi tarasami. Luksusowa rezydencja gwarantuje swoim najbardziej zamożnym i wymagającym domownikom europejski standard życia. Rezydencja zaprojektowana z dbałością o najdrobniejsze detale; zastosowano najwyższej jakości materiały budowlane oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne.

CENA:
2 600 000 zł





TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**277,3**	Cena/m^2:	**9 376 zł**
Działka (m^2):	**3 540**	Ilość pokoi:	**4**
Ilość kondygnacji:	**1**	Rok budowy:	**2022**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SD015-14456**

ogrzewanie podłogowe, pełne wyposażenie w cenie

Kontakt:
+48 530 767 111
WGN
www.wgn.pl
boleslawiec@wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0



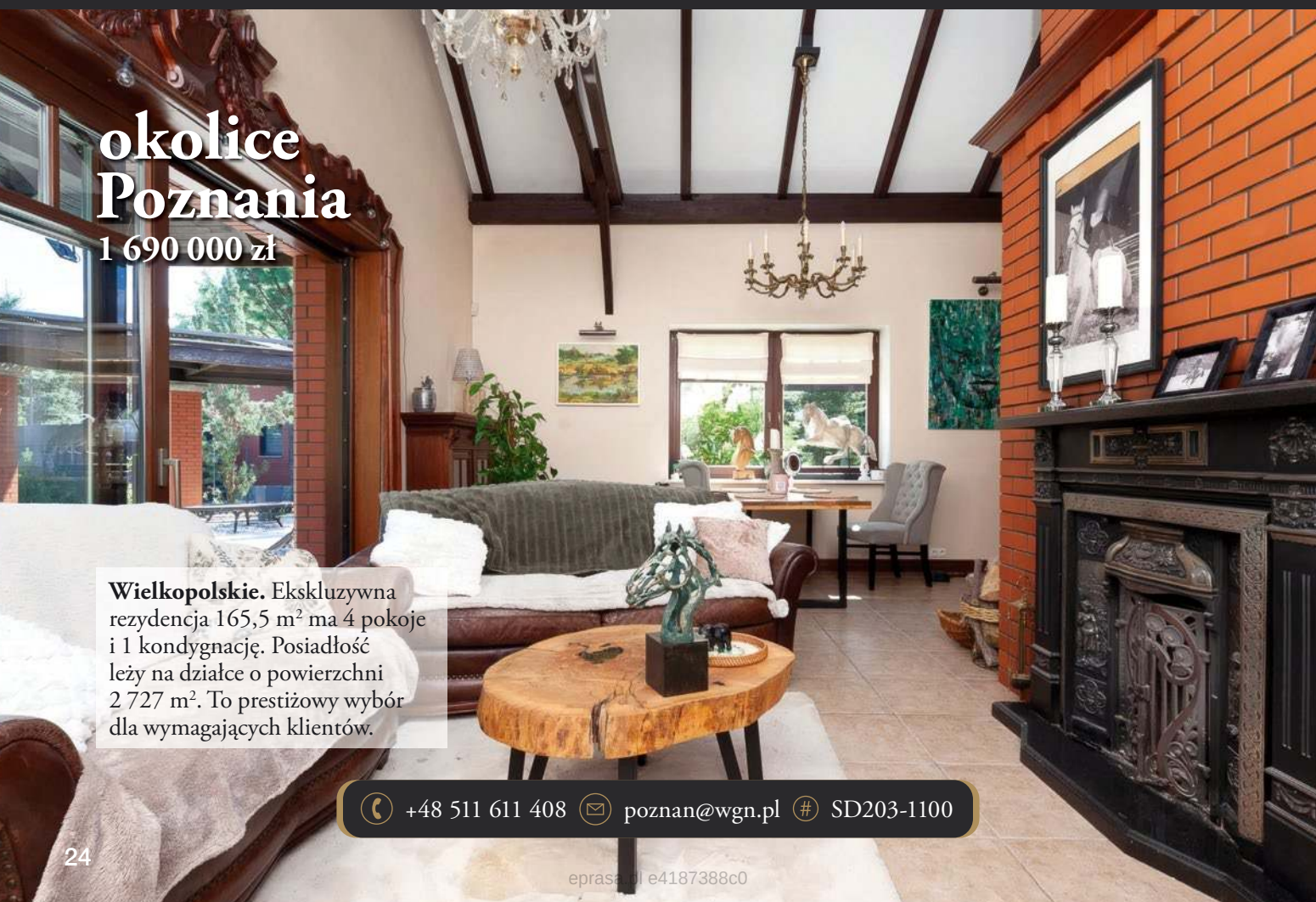
okolice Katowic

1 899 000 zł

Śląskie. Luksusowa, parterowa rezydencja (187,90 m²). 4 pokoje. Działka – 1 569 m².

+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # SD143-5254

REZYDENCJE



okolice Poznania

1 690 000 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja 165,5 m² ma 4 pokoje i 1 kondygnację. Posiadłość leży na działce o powierzchni 2 727 m². To prestiżowy wybór dla wymagających klientów.

+48 511 611 408 poznan@wgn.pl # SD203-1100

eprasa.pl e4187388c0

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja 285 m² leży na działce o pow. 1 000 m². Ten obiekt z garażem mieści się w spokojnej okolicy blisko lasu. Ogrodzona posesja gwarantuje właścicielom pełną prywatność.

1 890 000 zł

okolice Legnicy



+48 665 034 277 polkowice@wgn.pl # SD201-4607

W POLSCE

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny dom (120 m²) nad pięknym jeziorem w malowniczej lokalizacji. 5 pokoi. Rynek wtórny. Działka (3 033 m²) o dużym potencjale inwestycyjnym.

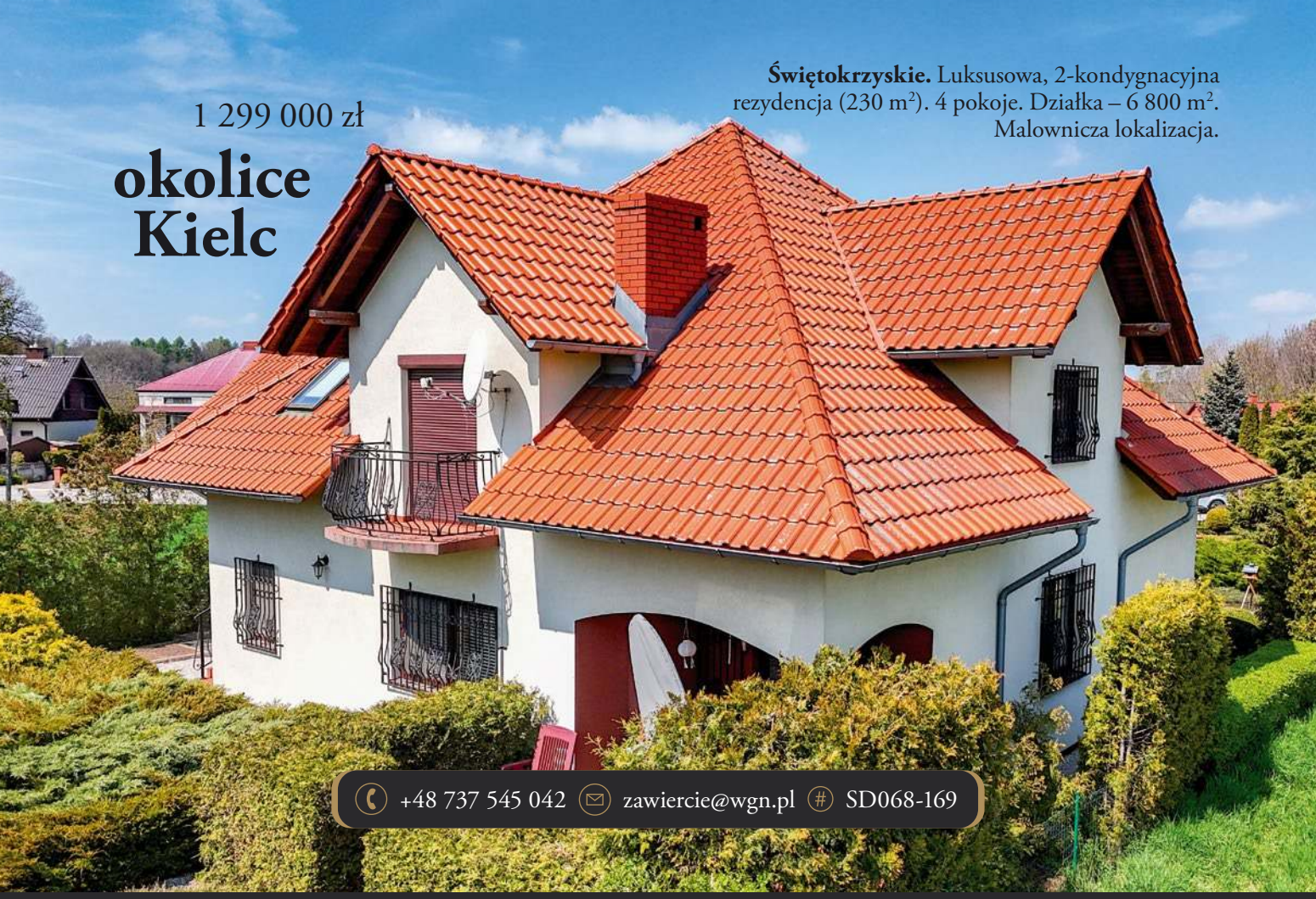
1 188 000 zł

Kaszuby



+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # SD030-35554

eprasa.pl e4...



1 299 000 zł

okolice Kielc

Świętokrzyskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (230 m²). 4 pokoje. Działka – 6 800 m². Malownicza lokalizacja.

+48 737 545 042 zawiercie@wgn.pl # SD068-169

REZYDENCJE W POLSCE



Dolnośląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (191 m²) z 2008 roku. 5 pokoi. Działka – 2 732 m². Rynek wtórny.

2 150 000 zł

okolice Kłodzka

+48 600 371 333 klodzko@wgn.pl # SD097-66



Luksusowa REZYDENCJA w okolicach Konina

Wielkopolskie. Unikalna nieruchomość z historią, będącą starannie przebudowanym, dziewiętnastowiecznym spichlerzem o ogromnym potencjale aranżacyjnym. Budynek oferuje gotową do zamieszkania przestrzeń na parterze oraz poddasze w stanie surowym zamkniętym. Posesja usytuowana jest w zacisznym miejscu tuż przy zabytkowym parku, zapewniając piękne widoki z balkonu na okoliczną przyrodę, sady oraz pobliskie łowiska.

CENA:
750 000 zł





TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**181,62**	Cena/m^2:	**4 130 zł**
Działka (m^2):	**671**	Ilość pokoi:	**4**
Ilość kondygnacji:	**2**	Dojazd:	**droga asfaltowa**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SD099-103**

balkon, taras, loggia, oddzielna kuchnia

Kontakt:
+48 519 457 700
WGN
www.wgn.pl
kolo@wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0



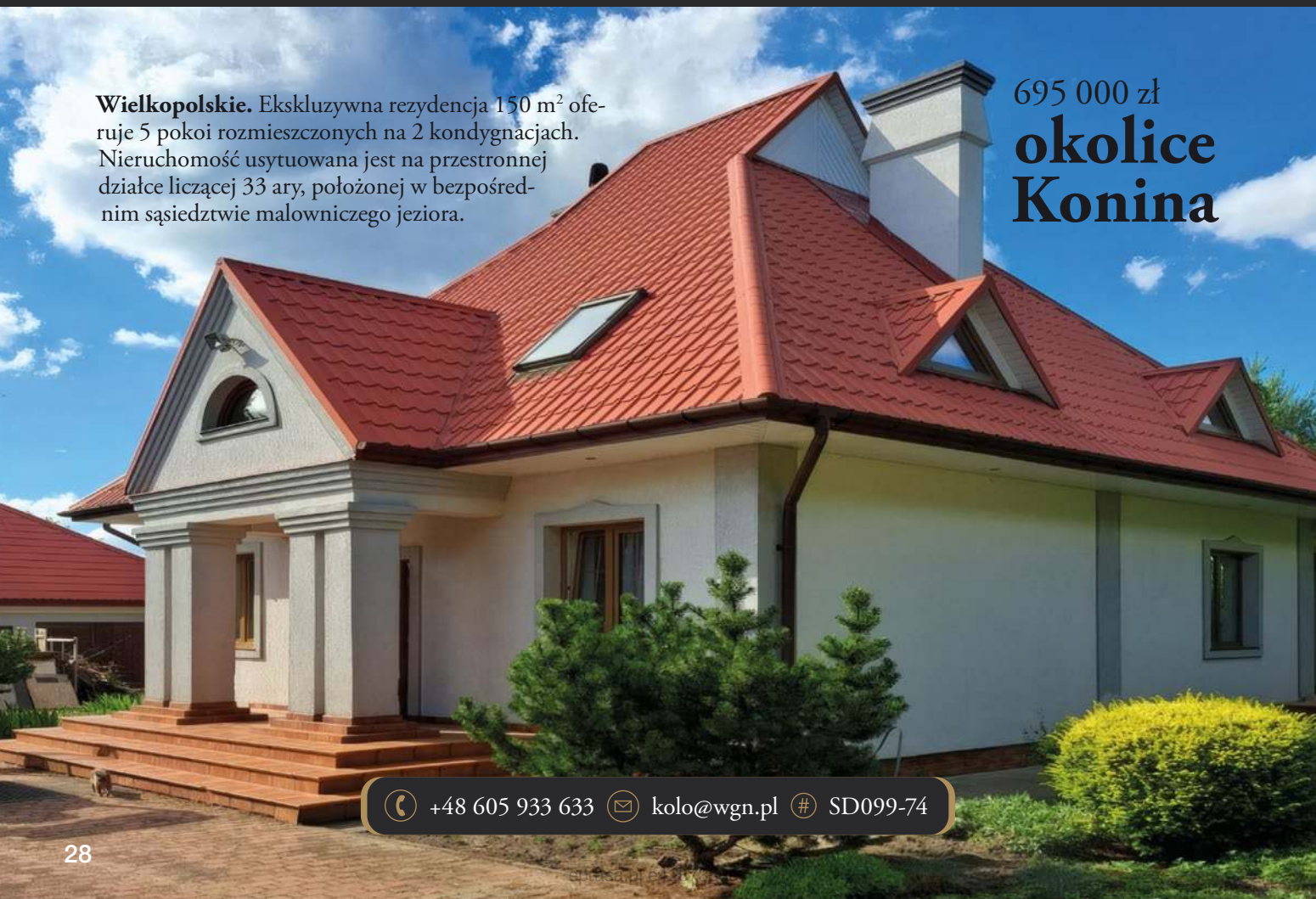
479 000 zł

okolice Konina

Wielkopolskie. Luksusowa, 1-kondygnacyjna rezydencja (150 m²) z 2023 roku wykończona z materiałów najwyższej jakości. 5 pokoi. Działka – 1 715 m².

+48 601 842 200 konin@wgn.pl # SD205-548

REZYDENCJE W POLSCE



Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja 150 m² oferuje 5 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej działce liczącej 33 ary, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie malowniczego jeziora.

695 000 zł

okolice Konina

+48 605 933 633 kolo@wgn.pl # SD099-74



Luksusowa
REZYDENCJA
w okolicach Konina

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja usytuowana bezpośrednio przy linii brzegowej zalewu zapewnia pełną prywatność i wyjątkowy widok na wodę. Nowoczesna bryła budynku zachwyca ponadczasowym charakterem oraz wysokim standardem wykończenia. Prywatna sauna, wolno stojący garaż oraz klimatyczny kominek stanowią doskonałe dopełnienie tej oferty.

CENA:
3 200 000 zł





TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**257**	Cena/m^2:	**12 451 zł**
Działka (m^2):	**3 600**	Ilość pokoi:	**4**
Ilość kondygnacji:	**1**	Rok budowy:	**2011**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SD205-690**

ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie g. ziemnym

Kontakt:
+48 601 842 200

WGN
www.wgn.pl
konin@wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0



Małopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (401,33 m²) o 12 pokojach z 1978 roku.

2 300 000 zł
okolice Krakowa

+48 668 820 559 warszawa@wgn.pl # SD011-222

REZYDENCJE



Wielkopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna willa (332 m²) z 2000 roku. 6 pokoi. Działka – 610 m². Możliwość prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej.

995 000 zł
Ostrów Wielkopolski

+48 507 104 313 ostrowwlkp@wgn.pl # SD020-10197



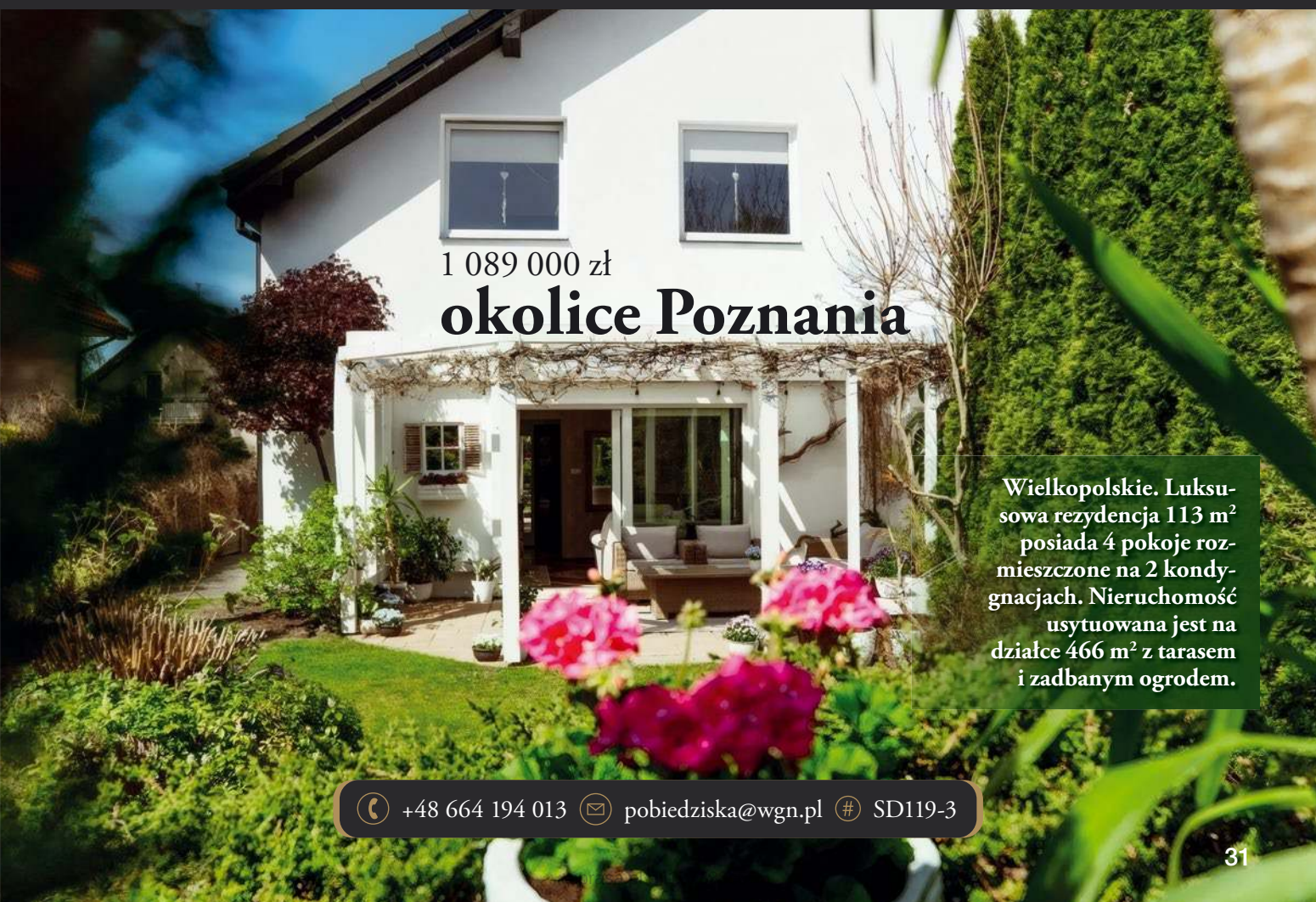
CENA:
1 300 000 zł
SD118-3

okolice Kołobrzegu

Na sprzedaż stylowa i komfortowa willa w Budzistowie k. Kołobrzegu. Przestronny, 3 kondygnacyjny willa o pow. użytkowej 328,55 m² składa się z 10 pokoi, kuchni, 3 łazienek, hallu, werandy i kotłowni. Usytuowany jest na działce o pow. 1 200 m². Nieruchomość zlokalizowana jest wśród urokliwych i zielonych terenów w odległości 3,5 km od centrum Kołobrzegu. Osiedle domów jednorodzinnych jest doskonałym miejscem dla ludzi ceniących komfort, ciszę i spokój. W podpiwniczeniu budynku mieści się sauna i jacuzzi.

WGN **Łukasz Rosiak**
Kołobrzeg, ul. Bałtycka 11C/32-1 +48 791 609 217 kolobrzeg@wgn.pl

W P O L S C E

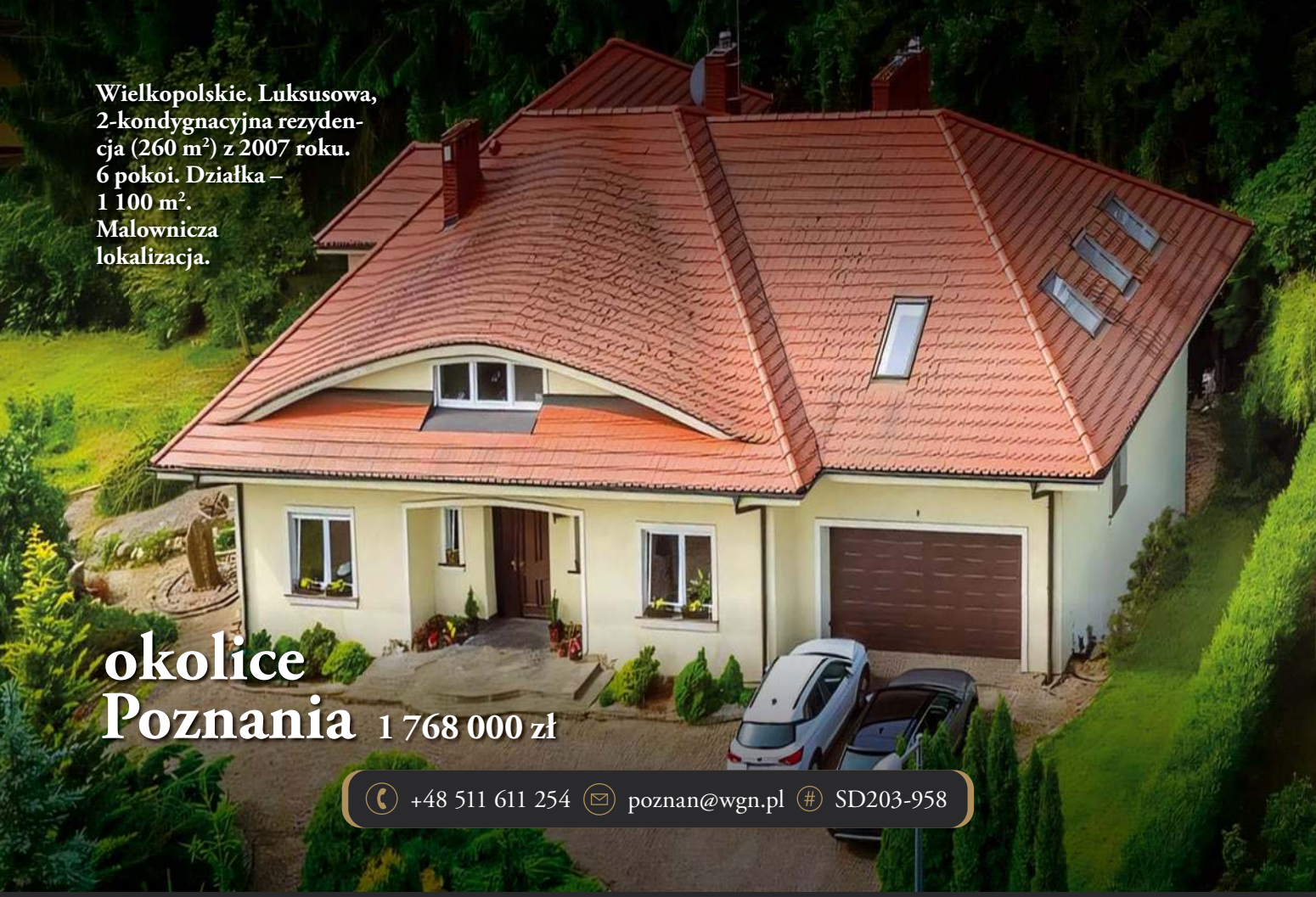


1 089 000 zł

okolice Poznania

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja 113 m² posiada 4 pokoje rozmieszczone na 2 kondygnacjach. Nieruchomość usytuowana jest na działce 466 m² z tarasem i zadbanym ogrodem.

+48 664 194 013 pobiedziska@wgn.pl SD119-3



Wielkopolskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (260 m²) z 2007 roku. 6 pokoi. Działka – 1 100 m². Malownicza lokalizacja.

okolice Poznania 1 768 000 zł

+48 511 611 254 poznan@wgn.pl # SD203-958



Rawicz 1 460 000 zł

Wielkopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (350 m²). 6 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 1 600 m².

+48 533 550 225 rawicz@wgn.pl # SD005-270

Wrocław

Cena: 2 750 000 zł

- Wygodny dom (220 m²) z 2017 roku z pięknym ogrodem.
- Willa zbudowana z najlepszych materiałów o klasycznej, eleganckiej architekturze i ustawnych wnętrzach.
- Na działce (750 m²) właściciele stworzyli ogród w stylu angielskim, idealny do relaksu, zabaw dzieci i przyjmowania gości na tarasie.

TYLKO w WGN









Wynagrodzenie za transakcję pokrywa sprzedający 0% prowizji

SD014-16670

WGN® Alicja Tyczewska
tel. +48 723 540 707 | wroclaw@wgn.pl

W POLSCE

okolice Warszawy

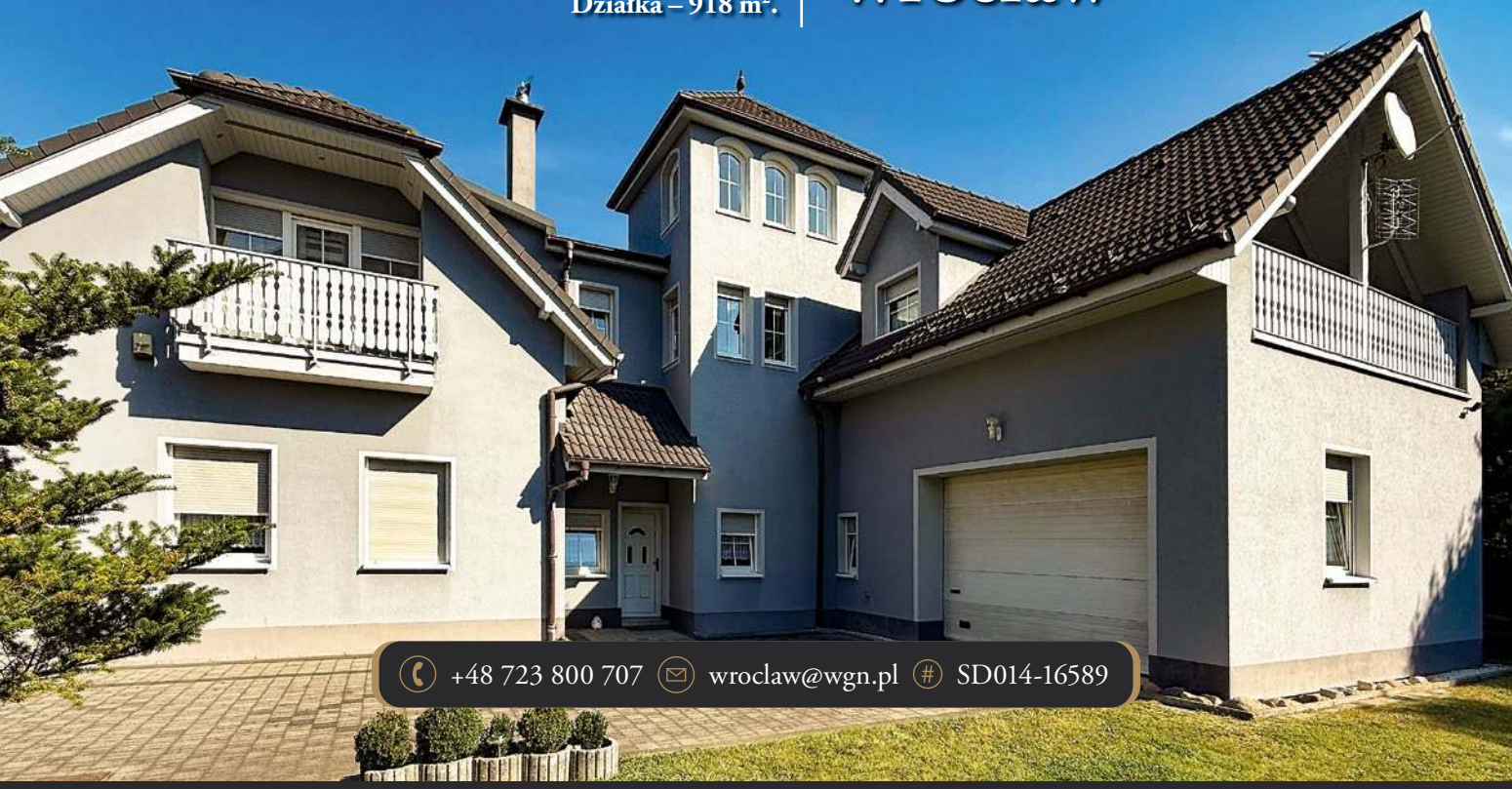
4 500 000 zł

Mazowieckie.
Ekskluzywna rezydencja (403,55 m²) z basenem, siłownią, strefą wellness, sauną oraz bieżnią. Działka – 9 006 m².

+48 668 820 559 warszawa@wgn.pl SD011-219

Dolnośląskie. Luksusowa,
3-kondygnacyjna willa (345 m²)
z 2006 roku. 7 pokoi.
Działka – 918 m².

2 950 000 zł
Wrocław



+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl # SD014-16589

REZYDENCJE W POLSCE

okolice Zielonej Góry
1 800 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa,
2-kondygnacyjna willa (200 m²)
z 2016 roku. 5 pokoi.
Rynek wtórny.
Działka – 3 000 m².



+48 789 485 778 polkowice@wgn.pl # SD201-4539

eprasa.pl e4187388c0



Luksusowa REZYDENCJA we Wrocławiu

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja z basenem gwarantująca najwyższy komfort i poczucie bezpieczeństwa. Rezydencja wykończona na światowym poziomie z materiałów najlepszej jakości (kamień, drewno egzotyczne). Ekskluzywna rezydencja zaprojektowana została z myślą o najbogatszych i najbardziej wymagających ludziach sukcesu, którzy cenią najwyższy standard, komfort, przestrzeń, wygodę i spokój w najlepszym wydaniu.

CENA:
5 990 000 zł





INFO:

Pow. (m^2):	**428**	Cena/m^2:	**13 995 zł**
Działka (m^2):	**3 936**	Ilość pokoi:	**5**
Ilość kondygnacji:	**2**	Rok budowy:	**2007**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SD014-16305**

klimatyzacja, system alarmowy

Kontakt:
+48 727 011 380
WGN
www.wgn.pl
wroclaw@wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0

La Quinta

6 919 000 EUR

Ekskluzywna rezydencja 1 164 m² oferuje 6 pokoi na 3 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na działce 1 430 m². Ten prestiżowy obiekt z prywatną windą i podgrzewanym basenem infinity gwarantuje przyszłym właścicielom najwyższy standard.



+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # SD030-35324

REZYDENCJE

Costa del Sol

635 000 EUR

Ekskluzywna rezydencja 139 m² oferuje 4 pokoje rozmieszczone na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na działce 200 m² z przepięknym widokiem na morze. Nowoczesny design, prywatny taras oraz dostęp do wspólnego basenu gwarantują przyszłym mieszkańcom najwyższy standard życia.



+48 883 377 590 czestochowa@wgn.pl # SD188-10690

10 752 000 EUR

Monte Halcones

Luksusowa rezydencja 615 m² oferuje 7 pokoi rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na działce 2 034 m² z prywatnym basenem. Starannie zaprojektowane wnętrza po generalnym remoncie gwarantują przyszłym właścicielom najwyższy standard i komfort życia



+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # SD030-35368

W HISZPANII

716 000 EUR

Estepona

Luksusowa rezydencja 338 m² oferuje 5 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na działce 1 000 m² z prywatnym basenem. Ten nowoczesny, strzeżony obiekt zapewnia przyszłym właścicielom najwyższy standard i wyjątkowy komfort życia.



+48 883 377 590 czestochowa@wgn.pl # SD188-10517

Malaga

996 000 EUR



Ekskluzywny apartament 253 m² oferuje 4 eleganckie pokoje. Ten wyjątkowy penthouse usytuowany jest na 2. piętrze budynku o 3 kondygnacjach. Prywatna strefa relaksu na dachu z solarium gwarantuje przyszłym mieszkańcom najwyższy standard życia.

+48 883 377 590 czestochowa@wgn.pl # SM188-10926

A P A R T A M E N T Y

Cancelada

384 000 EUR

Luksusowy apartament 105 m² oferuje cztery pokoje. Lokal usytuowany jest na 1. piętrze budynku liczącego łącznie 3 kondygnacje. Ta prestiżowa inwestycja z basenami i siłownią gwarantuje mieszkańcom najwyższy standard życia.



+48 883 377 590 czestochowa@wgn.pl # SM188-10930

eprasa.pl e4187388c0

San Pedro del Pinatar

208 000 EUR

Luksusowy apartament 60 m² oferuje 3 pokoje zaprojektowane z myślą o najwyższym komforcie. Lokal mieści się na 1. piętrze kameralnego budynku liczącego łącznie 5 kondygnacji. Ta wyjątkowa inwestycja z basenem tuż przy plaży to doskonała okazja na prestiżowy i rentowny zakup.



+48 883 377 590 czestochowa@wgn.pl # SM188-10898

W HISZPANII

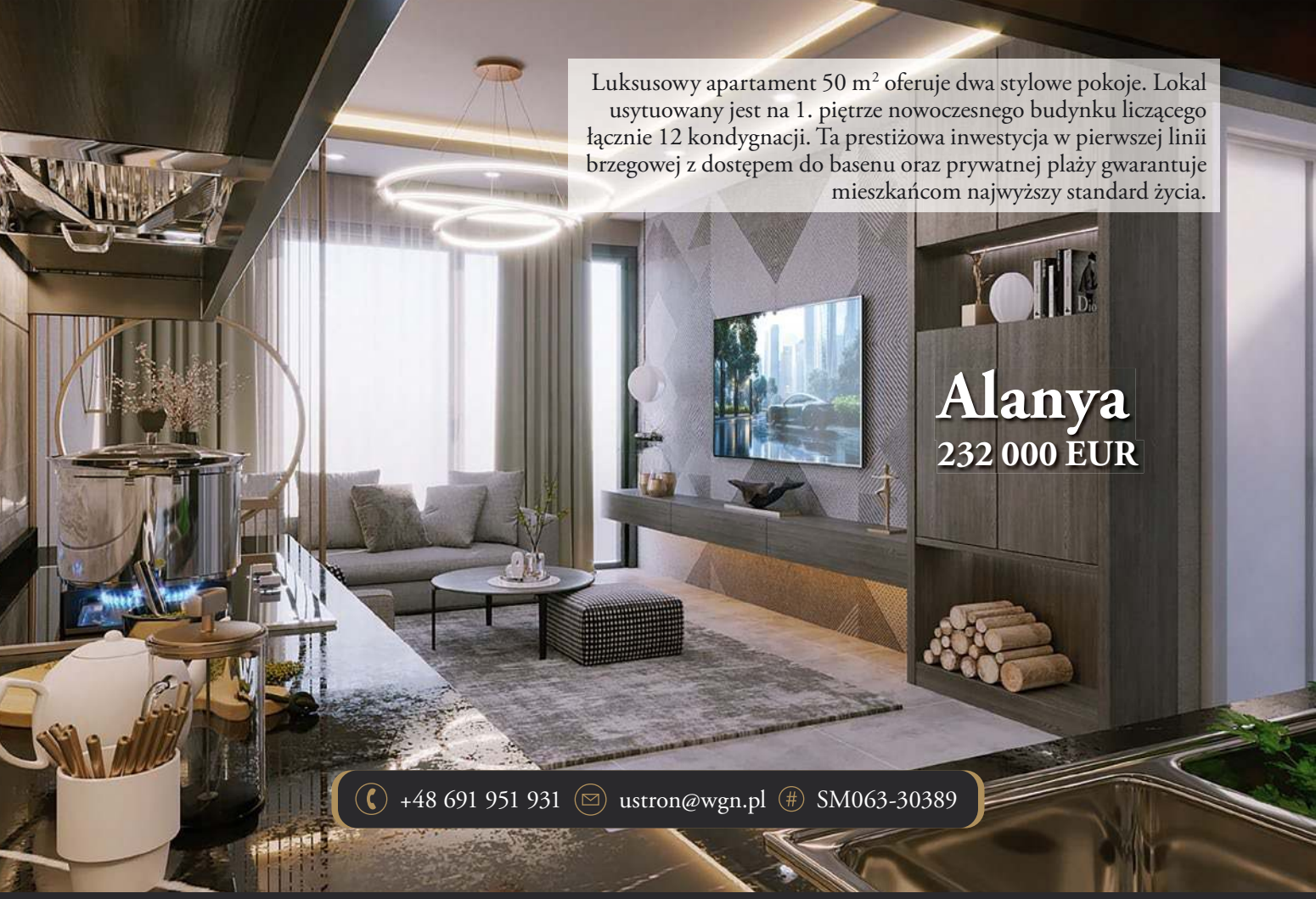
Ekskluzywny apartament 90 m² oferuje 3 stylowe pokoje. Lokal mieści się na 1. piętrze kameralnego budynku o trzech kondygnacjach. Prywatny taras 30 m² oraz dwa osiedlowe baseny tworzą idealne warunki do prestiżowego wypoczynku.

319 000 EUR

Estepona

+48 883 377 590 czestochowa@wgn.pl # SM188-10922

eprasa.pl e4187388c0



Luksusowy apartament 50 m² oferuje dwa stylowe pokoje. Lokal usytuowany jest na 1. piętrze nowoczesnego budynku liczącego łącznie 12 kondygnacji. Ta prestiżowa inwestycja w pierwszej linii brzegowej z dostępem do basenu oraz prywatnej plaży gwarantuje mieszkańcom najwyższy standard życia.

Alanya
232 000 EUR

+48 691 951 931 ustron@wgn.pl # SM063-30389

APARTAMENTY W TURCJI



Ekskluzywny apartament 84 m² oferuje 2 funkcjonalne, dwupoziomowe pokoje. Ten wyjątkowy lokal usytuowany jest na 1. piętrze kameralnego budynku liczącego łącznie dwie kondygnacje. Bogate zaplecze rekreacyjne oraz strefa wellness z basenami i sauną gwarantują przyszłym właścicielom najwyższy standard życia.

201 000 EUR
Alanya

+48 691 951 931 ustron@wgn.pl # SM063-30367

eprasa.pl e418738800

1 553 600 EUR

Tremithousa

Luksusowa rezydencja 339 m² oferuje 5 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Ta wyjątkowa posiadłość usytuowana jest na działce 789 m² z prywatnym basenem infinity. Nowoczesna architektura oraz zaawansowany system Smart Home zapewniają przyszłym mieszkańcom najwyższy standard życia i prywatności.



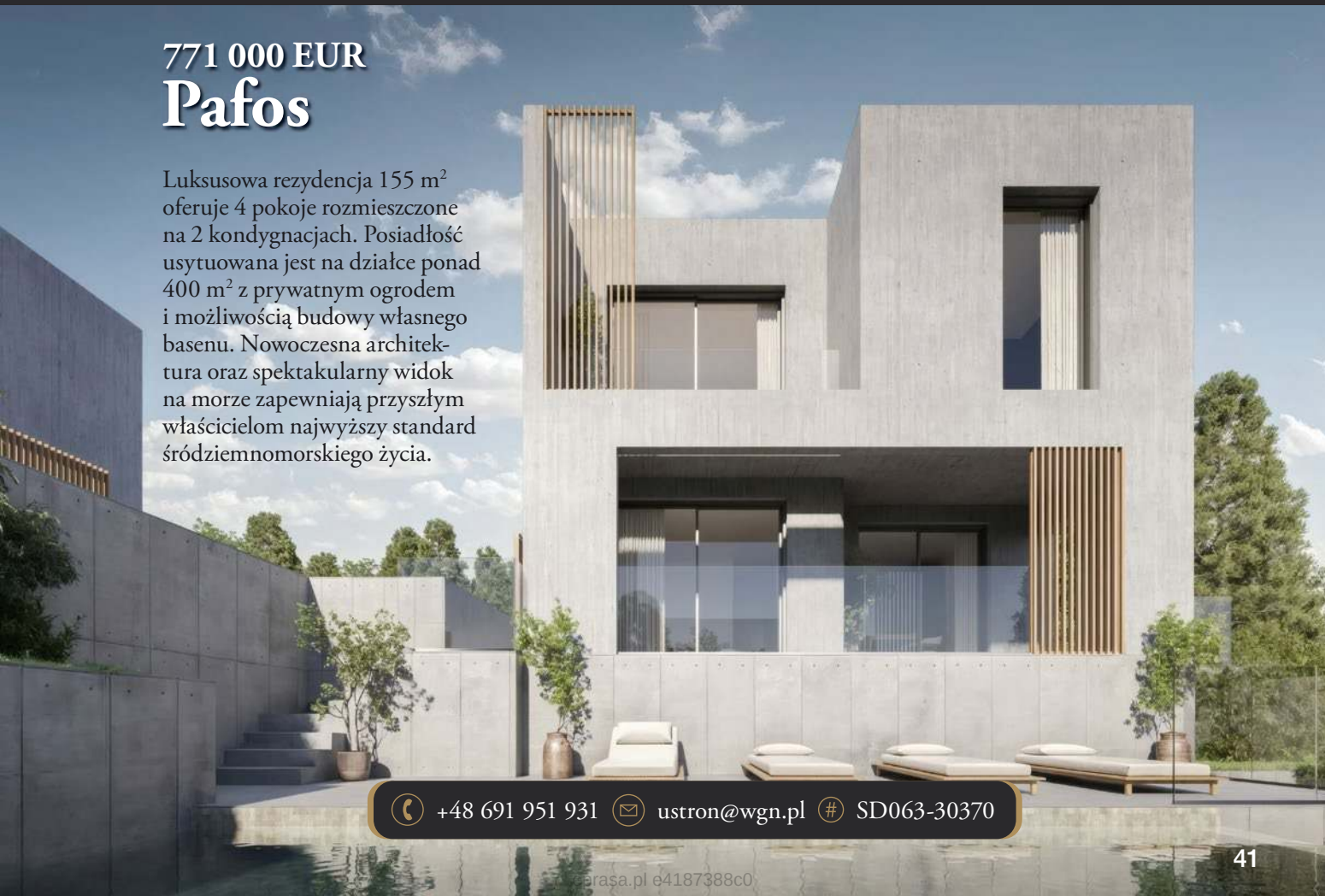
+48 691 951 931 ustron@wgn.pl SD063-30357

REZYDENCJE NA CYPRZE

771 000 EUR

Pafos

Luksusowa rezydencja 155 m² oferuje 4 pokoje rozmieszczone na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na działce ponad 400 m² z prywatnym ogrodem i możliwością budowy własnego basenu. Nowoczesna architektura oraz spektakularny widok na morze zapewniają przyszłym właścicielom najwyższy standard śródziemnomorskiego życia.



+48 691 951 931 ustron@wgn.pl SD063-30370

erasa.pl e4187388c0



Nowoczesna willa z prywatnym basenem oraz własnym SPA zapewniająca najbardziej zamożnym i wymagającym domownikom oazę ciszy, spokoju, komfortu i poczucia bezpieczeństwa. Luksusowa willa wykończona została z materiałów najlepszego gatunku na światowym poziomie. Pow. 1 486 m^2. Wszędzie króluje nowoczesny design i wysmakowany styl. Fantastyczna lokalizacja na zamkniętym terenie. Osoby posiadające jacht mają możliwość zacumowania przy prywatnym pirsie. Działka – 4 371 m^2. Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwa prywatna agencja ochrony.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID B26008666



Ekskluzywna willa dla najbardziej zamożnych i wymagających klientów, którzy cenią najwyższą jakość, prywatność i nienaganny design ponad wszystko. Luksusowa willa o 3 kondygnacjach wykończona została przy użyciu jedynie materiałów najlepszego sortu. Pomiędzy piętrami kursuje prywatna winda. Budynek o pow. 1 112 m^2 oddany został do użytku w 2025 roku. Duża działka (4 168 m^2) z basenem, wodospadem, SPA, strefą grillową itp. Ekskluzywna willa ekonomiczna w eksploatacji dzięki zastosowaniu licznych nowoczesnych i przede wszystkim energooszczędnych rozwiązań (fotowoltaika).

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID ML82027150



Luksusowa willa dla najbogatszych, a także najbardziej wymagających koneserów luksusu poszukujących przestrzeni łączącej elegancję, bezpieczeństwo i wygodę na najwyższym poziomie. Ekskluzywna willa poszczycić się może przepiękną architekturą, monumentalną bryłą, prywatnym tarasem, basenem oraz zapierającym dech w piersiach widokiem na ocean. Malownicza lokalizacja na wzgórzu. Działka – 3 035 m^2. Na kierowców czeka 3-stanowiskowy garaż. Wisienką na torcie jest prywatny, oświetlony mini tunel prowadzący prosto na plażę.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID R11157428

eprasa.pl e4187388c0



Ekskluzywna willa dedykowana najbardziej wymagającym i majętnym ludziom sukcesu, dla których światowy standard, bezkompromisowy komfort oraz wygoda w połączeniu z dyskretnym otoczeniem zapewniającym poczucie prywatności i bezpieczeństwa to absolutnie obowiązkowe pozycje. Luksusowa willa epatuje bogatym, wytwornym wnętrzem (1 858 m^2), które jest połączeniem nowoczesnego designu z ponadczasową klasyką. Z okien rozpościerają się fantastyczne widoki na okolicę. Ekskluzywna willa oddana do użytku w 2007 roku. Przepięknie wypielęgnowana działka rozciąga się na powierzchni 8 094 m^2.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12680920



Luksusowa willa dla najbardziej zamożnych i wymagających klientów, którzy cenią najwyższą jakość, prywatność i nienaganny design ponad wszystko. Luksusowa willa imponuje zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami wnętrzem (1 471 m^2). Z okien rozpościerają się spektakularne widoki na ocean. Nobilitująca lokalizacja przy słynnej Plaży Miliarderów nad Oceanem Atlantyckim. W odległości krótkiego spaceru znajdziemy najbardziej wykwintne restauracje, kawiarnie, bary, puby, sklepy, butiki, galerie handlowe, punkty usługowe etc. Działka (5 382 m^2) z przepięknym ogrodem.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID R11146382



Nowoczesna willa to miejsce stworzone z myślą o tych, którzy oczekują nie tylko luksusu, ale też prywatności i bezpieczeństwa w codziennym życiu. Luksusowa willa wzbudza uznanie już od pierwszej prezentacji swoim designerskim wnętrzem zaprojektowanym z dbałością o każdy detal. Na ogromnej powierzchni (1 078 m^2) zaaranżowano m.in.: salon, 5 sypialni, garderobę, 6 łazienek, kuchnię, jadalnię, spiżarnię, gabinet, 2 pokoje rodzinne, strefę fitness, saunę, patio. Ekskluzywna willa oddana do użytku w 2026 roku. Działka – 21 448 m^2. Na zmotoryzowanych czeka 5-stanowiskowy garaż. Prestiżowa lokalizacja.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12733779

eprasa.pl e4187388c0



Luksusowy apartament gwarantuje najwyższy standard światowego życia, komfortu, dyskrecji i bezpieczeństwa dla najbardziej wymagających i majętnych właścicieli. Ekskluzywny apartament typu penthouse położony jest na najwyższym piętrze i urzeka słonecznym, wygodnym i gustownie zaaranżowanym wnętrzem (537 m^2).

Tel. +48 661 030 707
e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID B26021303

Ekskluzywny apartament typu penthouse wyróżnia się klasą, bezpieczeństwem i ponadczasową elegancją dla najbardziej wymagających i dobrze sytuowanych klientów. Luksusowy apartament odznacza się zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami wnętrzem (448 m^2) na 2 poziomach. Prestiżowa lokalizacja. Bogata oferta części wspólnych obejmuje m.in. całodobową obsługę odźwiernego, concierge'a, taras widokowy, kuchnię letnią. Wisienką na torcie oferty jest na pewno strzelista złota kopuła, którą można zaadaptować na pokój telewizyjny, gabinet etc.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 972746





Nowoczesny apartament wyróżnia się światową klasą, bezpieczeństwem i ponadczasową elegancją dla najbardziej wymagających i dobrze sytuowanych klientów. Luksusowy apartament wywołuje podziw nowoczesnym, designerskim wnętrzem (412 m^2) wykończonym przy wykorzystaniu jedynie najlepszych gatunkowo materiałów. Ekskluzywny apartament zajmuje pół piętra prestiżowego budynku, dzięki czemu z jego okien podziwiać można spektakularne widoki na panoramę miasta oraz zatokę. W częściach wspólnych znajdziemy m.in. baseny, symulatory do gry w golfa, centra fitnessu etc.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID R11144326

eprasa.pl e4187388c0



Nowy Jork
11 500 000 USD

Designerski apartament to azyl najwyższego komfortu, prywatności i bezpieczeństwa dla tych, którzy mogą sobie pozwolić na więcej. Ekskluzywny apartament typu penthouse urzeka designerskim, 2-poziomowym wnętrzem (396 m^2) zaaranżowanym na 49. oraz 50. piętrze ikonicznego wieżowca na Manhattanie. Przez ogromne, panoramiczne okna wpada do środka dużo słonecznego światła. Roztaczają się stąd również niesamowite widoki na panoramę miasta i rzekę Hudson. Luksusowy apartament budzi podziw także swoją nobilitującą lokalizacją obok słynnego Central Parku.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 966312



16 000 000 USD
Florida

Luksusowy apartament typu penthouse zaprojektowany z myślą o najbogatszych i najbardziej wymagających ludziach sukcesu, którzy cenią przestrzeń, wygodę i spokój w najlepszym wydaniu. Ekskluzywny apartament oczarowuje już od przekroczenia progu nowoczesnym stylem wykończenia eleganckiego i przestronnego wnętrza (579 m^2) projektu jednego z najsłynniejszych na świecie biur architektonicznych. Fantastyczna lokalizacja w słynnym drapaczu chmur.

Tel. +48 661 030 707
e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID F10490185

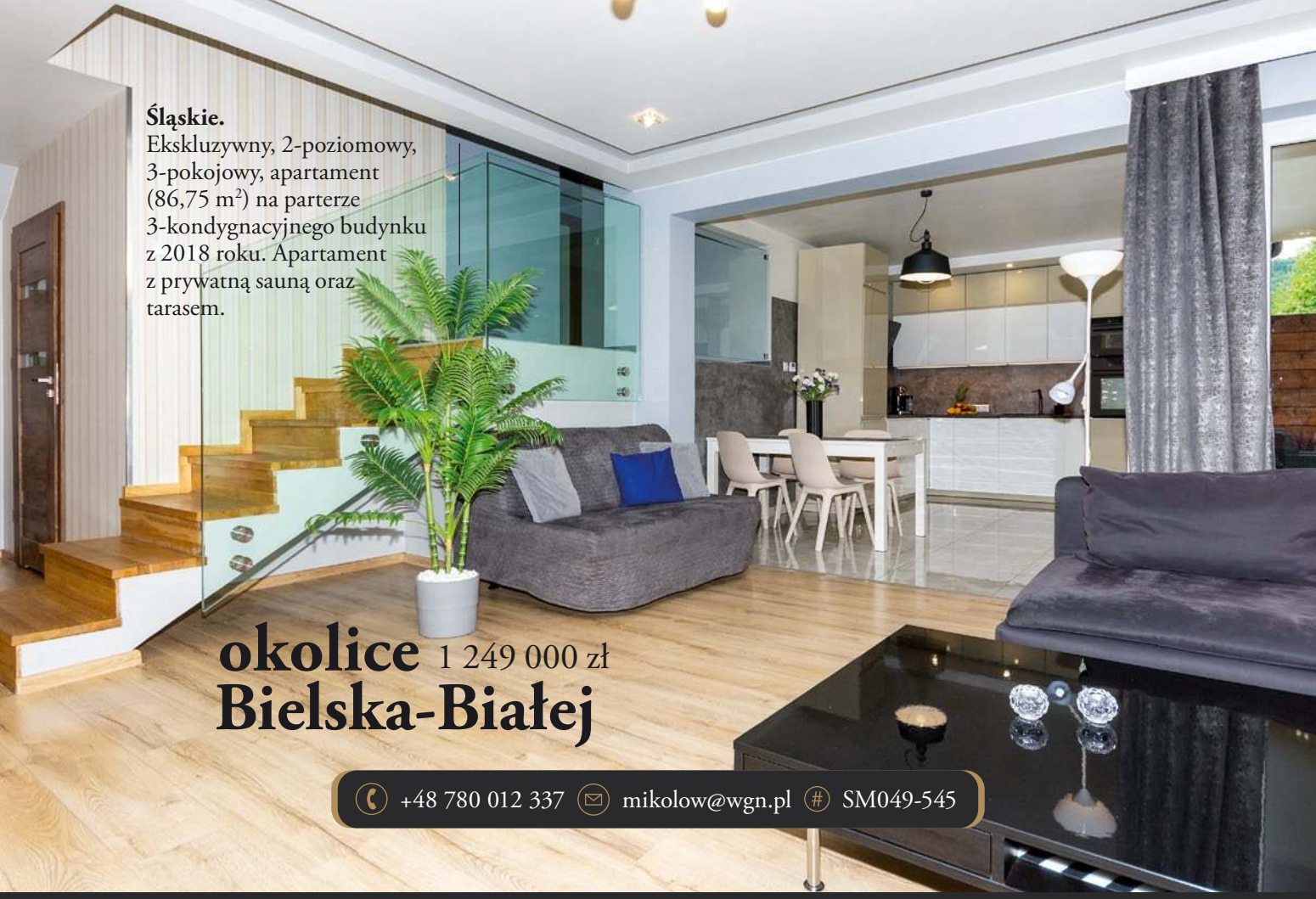


Nowy Jork
52 000 000 USD

Ekskluzywny apartament spełni oczekiwania dotyczące najwyższego komfortu na światowym poziomie, oraz zapewni spokojną przystań w atmosferze pełnej prywatności i bezpieczeństwa dla najbardziej majętnych i wymagających klientów. Luksusowy apartament wykończony przy użyciu jedynie najlepszych jakościowo materiałów. Luksusowy apartament zajmuje całe 69. piętro (747 m^2) prestiżowego drapacza chmur. Z okien podziwiać można imponującą panoramę całego miasta.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 923906

eprasa.pl e4187388c0



Śląskie.
Ekskluzywny, 2-poziomowy, 3-pokojowy, apartament (86,75 m²) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2018 roku. Apartament z prywatną sauną oraz tarasem.

okolice Bielska-Białej 1 249 000 zł

+48 780 012 337 mikolow@wgn.pl # SM049-545

A P A R T A M E N T Y



Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (86,66 m²) na IV piętrze, w 5-kondygnacyjnym budynku z 2016 roku.

Elbląg 940 000 zł

+48 530 750 321 elblag2@wgn.pl # SM013-886

eprasa.pl/4187388c0

Pomorskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (81 m²) na I piętrze w budynku z 2016 roku. Duży taras. Atrakcyjna lokalizacja.

1 150 000 zł

Gdynia



+48 736 026 650 kontaktgdansk@wgn.pl # SM008-5193

W POLSCE

Pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (37,59 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2023 roku.

375 000 zł

okolice Gdyni



+48 791 791 131 wejherowo@wgn.pl # SM035-1410

eprasa.pl e4187388c0



Pomorskie. Luksusowy apartament 77,52 m² oferuje 4 pokoje. Lokal mieści się na 8. piętrze budynku o 19 kondygnacjach.

okolice Gdyni

899 999 zł

+48 790 400 907 reda@wgn.pl # SM104-1090

APARTAMENTY W POLSCE



Gliwice 379 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny apartament 36,89 m² oferuje 2 pokoje po generalnym remoncie. Lokal mieści się na parterze budynku o 2 kondygnacjach. Ta bezpieczna przestrzeń w cichej okolicy gwarantuje mieszkańcom najwyższy komfort życia.

+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # SM143-5462

eprasa.pl e4187388c0



Luksusowy APARTAMENT w Gliwicach

Śląskie. Ekskluzywny apartament usytuowany na parterze kameralnego budynku zachwyca najwyższym standardem wykończenia. Ta wyjątkowa przestrzeń oferuje mieszkańcom prywatny, słoneczny ogród z tarasem o powierzchni ok. 75 m^2, pełną klimatyzację oraz ogrzewanie podłogowe w całym lokalu. Miejsce parkingowe, komórka lokatorska i cicha, bezpieczna okolica gwarantują wyjątkowy komfort życia.

CENA:
627 000 zł





TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**41,90**	Cena/m^2:	**14 964 zł**
Liczba pokoi:	**2**	Piętro:	**parter**
Ilość kondygnacji:	**4**	Rok budowy:	**2021**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SM143-5425**

balkon, winda, telefon, internet

Kontakt:
+48 608 076 088
slaskizaglebie@wgn.pl
WGN
www.wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0

Deficyt ofert i koniec ery głębokich rabatów



Maciej Gadaliński
starszy analityk | WGN

Tradycyjnie miesiące letnie przynoszą uspokojenie na rynku mieszkaniowym. Lipiec 2026 roku wymknął się jednak utartym schematom. Jako wieloletni uczestnik i obserwator tego sektora muszę przyznać: kupujący mają dziś twardy orzech do zgryzienia. Oferta lokali z drugiej ręki drastycznie się skurczyła, a popyt – zasilany bankowym paliwem – wcale nie wyjechał na urlop.

Analizując rynkowe statystyki z minionego miesiąca, na pierwszy plan wysuwa się wyraźny spadek liczby dostępnych mieszkań na rynku wtórnym względem analogicznego okresu w zeszłym roku. Sezon urlopowy oczywiście zrobił swoje – dynamika pojawiania się nowych ogłoszeń wyhamowała, a proces umawiania prezentacji odczuwalnie się wydłużył. Największym zaskoczeniem lipca nie jest jednak letnie spowolnienie podaży, lecz fakt, że w obliczu malejącego wyboru, ceny ofertowe w ujęciu rocznym poszły w górę w większości polskich miast. Rynek wciąż jest rozgrzany dzięki wysokiemu popytowi, który skutecznie wspiera szeroka dostępność finansowania i wysoka aktywność kredytowa Polaków.

Pogoń za deweloperami i pułapka inflacji

Obecnie ceny nominalne mieszkań w wielu lokalizacjach osiągnęły lub niebezpiecznie zbliżyły się do historycznych maksimów. Zauważalny jest trend, w którym rynek wtórny konsekwentnie „goni" cenniki deweloperów, a różnice w stawkach za metr kwadratowy w największych aglomeracjach stają się wręcz kosmetyczne. Sam lipiec upłynął wprawdzie pod znakiem stabilizacji i delikatnych korekt cenowych, jednak trzeba pamiętać o jednym: po uwzględnieniu inflacji, realna dynamika wzrostów wartości nieruchomości jest zauważalnie słabsza.

Czas symbolicznych obniżek. 1-4 proc. i nic więcej

Dla poszukujących własnego „M" mam jednak gorszą wiadomość – epoka głębokich rabatów na rynku wtórnym przeszła do historii. Przestrzeń do negocjacji drastycznie się skurczyła w porównaniu z rokiem 2025 i pierwszym kwartałem 2026. Rozziew między pierwszą ceną

fot. AdobeStock

eprasa.pl e4187388c0



ofertową a ostateczną kwotą wpisaną w akt notarialny jest dziś bardzo wąski. W praktyce, realne upusty, jakie udaje się dziś wywalczyć kupującym, oscylują w granicach zaledwie 1–4 proc. Ostateczny wynik zależy od lokalizacji, stanu technicznego lokalu, motywacji sprzedającego i tego, jak długo oferta „wisi" w sieci. W przypadku atrakcyjnych adresów przy mocnym popycie, negocjacje mają charakter wyłącznie kurtuazyjny i symboliczny. Co więcej, przy mocno skurczonej ofercie dobrych lokali, do gry powróciły transakcje zamykane powyżej ceny ofertowej. Choć to nadal rynkowe wyjątki, a nie reguła, w najbardziej pożądanych lokalizacjach sprzedający potrafią wygenerować środowisko licytacyjne. Z reguły jednak kupujący wciąż uzyskują niewielkie obniżki względem wyceny początkowej.

Dwa światy: metropolie vs. prowincja

Lipcowe dane potwierdzają również rosnące pęknięcie na mapie Polski. Nietypowe transakcje nie dominują w ogólnopolskich statystykach, ale ujawniają lokalne specyfiki. W mniejszych miejscowościach kupujący mają znacznie większe szanse na skuteczne zbijanie cen – obniżki są tam łatwiejsze do osiągnięcia. Zupełnie inaczej sytuacja wygląda w największych miastach. Tamtejsza oferta jest dosłownie „przebrana", a nowsze, zadbane lokale trzymają wysokie, twarde ceny.

Co przyniesie jesień?

Zaglądając w rynkową kryształową kulę, warto oprzeć się na twardych danych. Według analityków WGN, kolejne miesiące zapowiadają się stabilnie, z perspektywą niewielkich, kilkuprocentowych wzrostów średnich cen transakcyjnych w ujęciu rocznym. Fundamenty do takich założeń są mocne: niższe stopy procentowe, nominalny wzrost dochodów społeczeństwa i stała aktywność kredytowa. Z drugiej strony, zasoby wolnych mieszkań – zarówno z rynku wtórnego, jak i pierwotnego – stopniowo maleją. Czy grożą nam spadki? Główne czynniki ryzyka to ewentualne pogorszenie koniunktury gospodarczej, inflacja erodująca realne wzrosty oraz – co szczególnie ciekawe – potencjalna zwiększona podaż mieszkań po seniorach w mniejszych ośrodkach miejskich. W największych metropoliach scenariusz jest jednak o wiele bardziej przewidywalny: czeka nas kontynuacja umiarkowanych wzrostów lub ugruntowanie się cen na obecnym, wysokim poziomie, z niemal pewnym, sezonowym ożywieniem po zakończeniu wakacji.

Podsumowanie

Lipiec 2026 udowadnia, że polski rynek wtórny, mimo wyraźnie mniejszego wyboru i ograniczonego pola do negocjacji, pozostaje w świetnej kondycji. Przy umiarkowanie rosnących cenach i niezmiennie silnym popycie, zbliżamy się do nowej równowagi, w której jakość nieruchomości bezkompromisowo dyktuje warunki transakcji.

eprasa.pl e4187388c0



630 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy apartament (45 m²) na parterze 3-koondygnacyjnego budynku z 2025 r. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe.

okolice Jeleniej Góry

+48 508 121 235 polkowice@wgn.pl # SM201-4247

A P A R T A M E N T Y



950 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (51,16 m²) na I piętrze, w 5-kondygnacyjnym budynku z 2012 roku. Rynek wtórny.

okolice Jeleniej Góry

+48 665 034 277 nowasol@wgn.pl # SM034-838

eprasa.pl e4187388c0

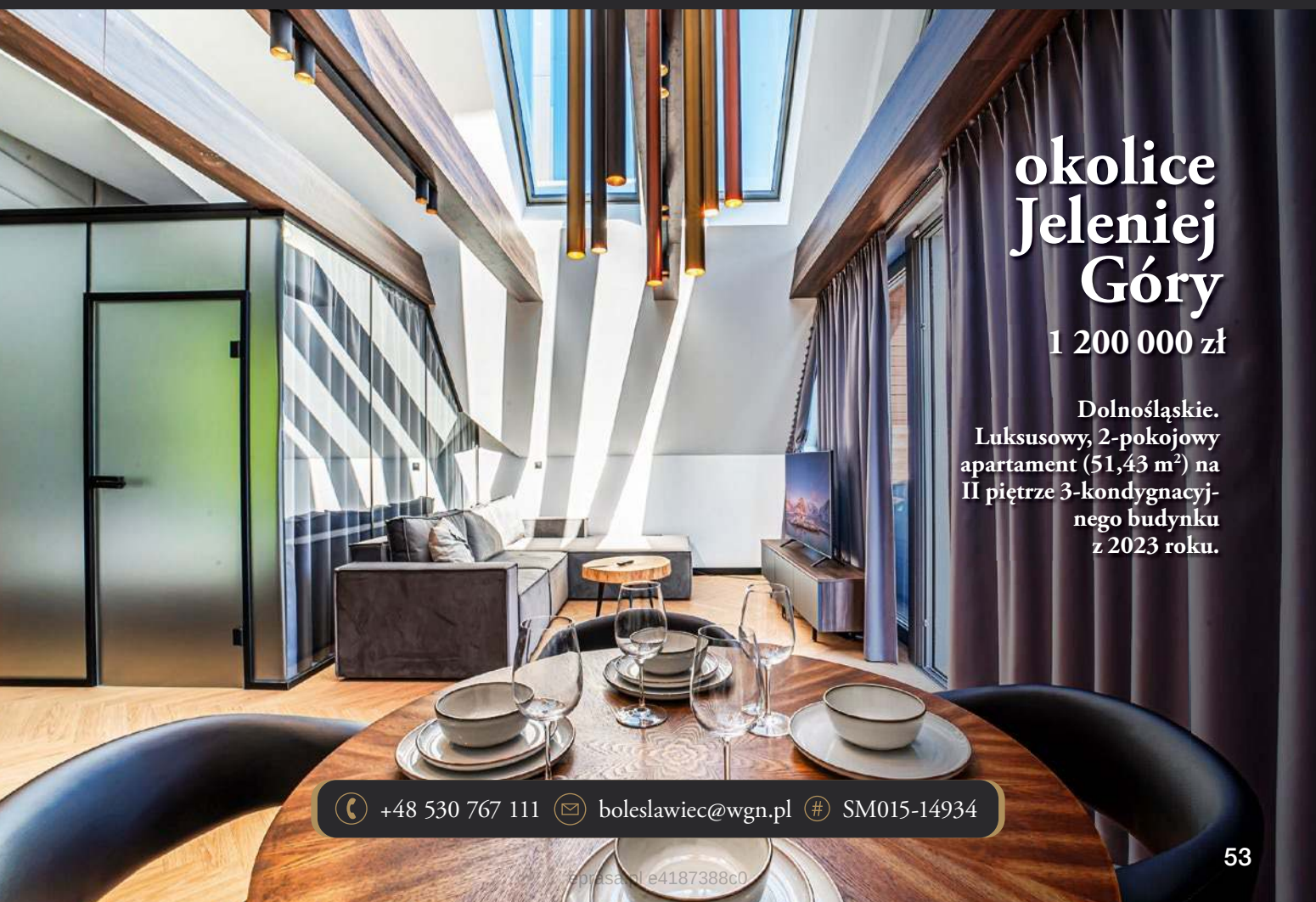
okolice Jeleniej Góry

Dolnośląskie. Wytworny, 2-pokojowy apartament (43,57 m²) z prywatną sauną i jacuzzi na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 r.

990 000 zł

+48 530 767 111 boleslawiec@wgn.pl # SM015-14935

W POLSCE



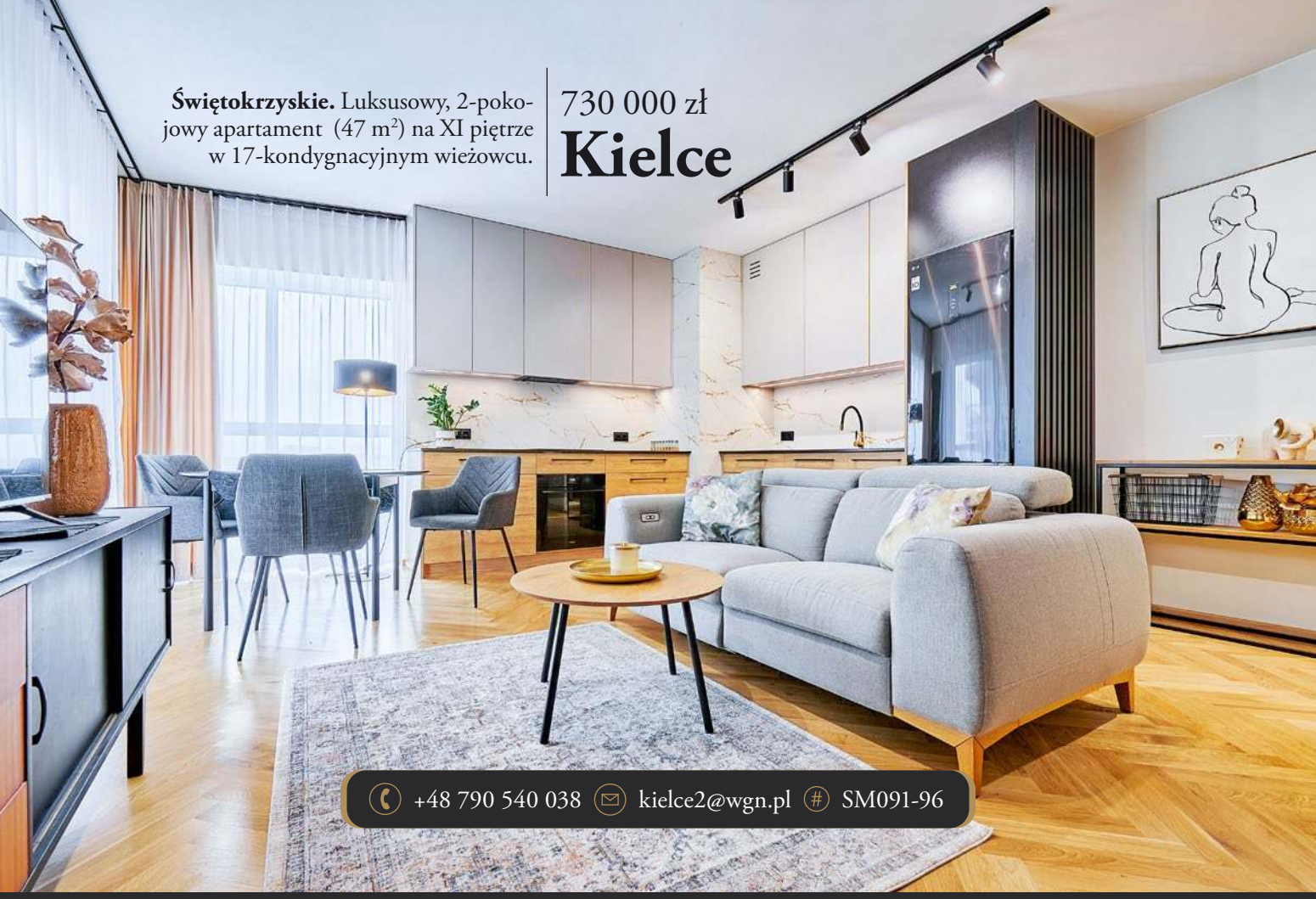
okolice Jeleniej Góry

1 200 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (51,43 m²) na II piętrze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 roku.

+48 530 767 111 boleslawiec@wgn.pl # SM015-14934

egazeta.prasa.pl e4187388c0



Świętokrzyskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (47 m²) na XI piętrze w 17-kondygnacyjnym wieżowcu.

730 000 zł

Kielce

+48 790 540 038 kielce2@wgn.pl SM091-96

A P A R T A M E N T Y



589 030 zł

okolice Kielc

Świętokrzyskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (48,44 m²) na I piętrze 4-kondygnacyjnego apartamentowca z 2026 r. Klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, monitoring.

+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl SM014-16600

eprasa.pl e4187388c0

1 199 000 zł

Kwidzyn

Pomorskie. Luksusowy apartament o pow. 116,64 m² oferuje cztery przestronne pokoje, które zostały zaprojektowane z myślą o najwyższym standardzie i komforcie przyszłych mieszkańców

+48 603 705 585 wgn.kwidzyn@gmail.com # SM128-5974

W POLSCE

849 000 zł

Legnica

Dolnośląskie. Luksusowy apartament 175,43 m² posiada 5 pokoi wykończonych w wysokim standardzie. Lokal usytuowany jest na 3. piętrze reprezentacyjnej kamienicy o łącznej liczbie 5 kondygnacji.

+48 726 791 646 legnica@wgn.pl # SM156-6364

eprasa.pl



Dolnośląskie. Nowoczesny, 3-pokojowy apartament (64 m²) na I piętrze, w 2-kondygnacyjnym budynku.

449 900 zł

okolice Legnicy

+48 793 911 209 boleslawiec@wgn.pl # SM015-14753

A P A R T A M E N T Y



657 800 zł

Mazury

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (59,8 m²) na I piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z 2023 roku. Rynek pierwotny.

+48 506 123 200 olecko@wgn.pl # SM079-2699

brasa.pl e4

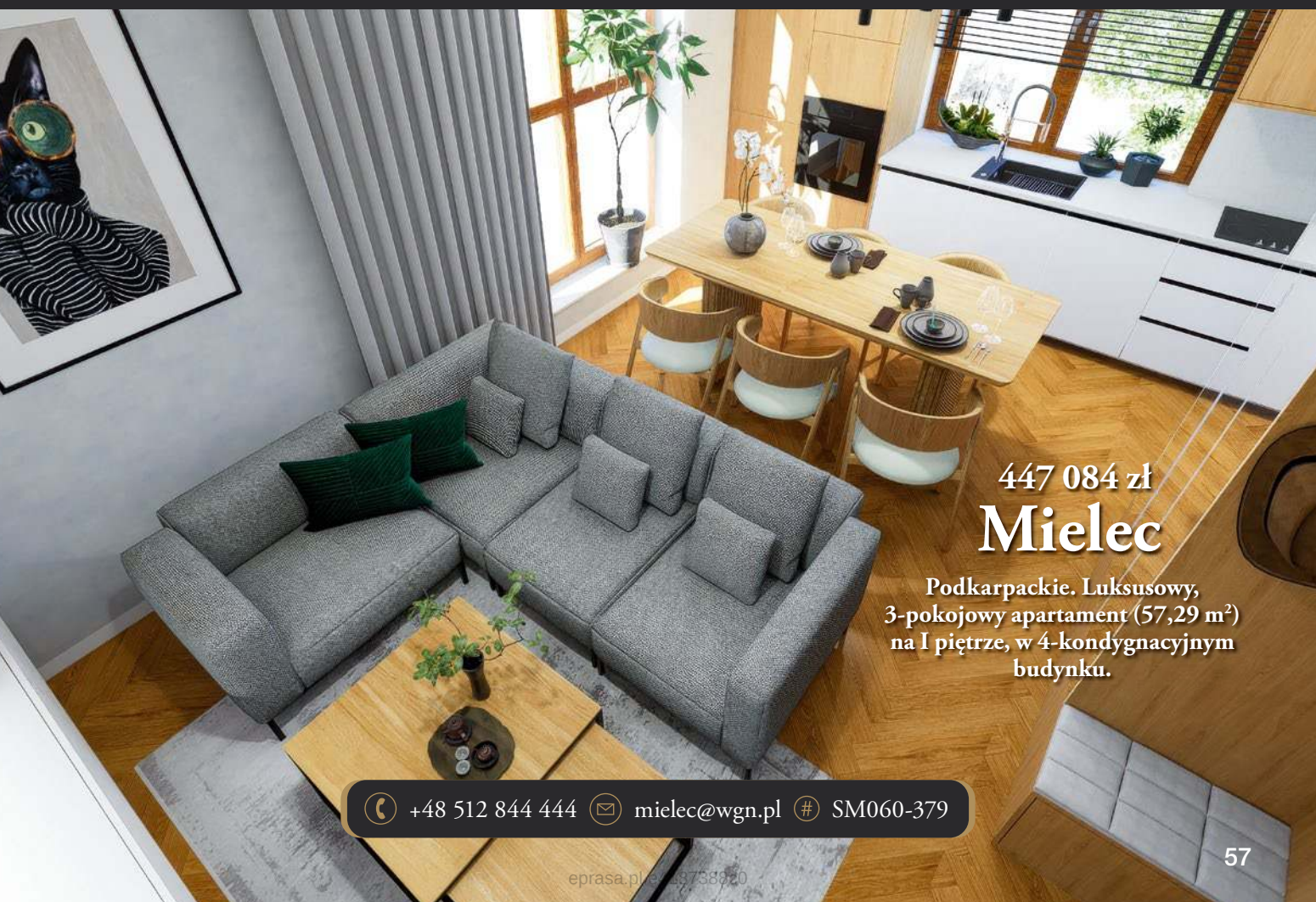


Mielec
506 555 zł

Podkarpackie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (62,5 m²) na parterze, w 4-kondygnacyjnym budynku z 2025 roku.

+48 512 504 444 mielec@wgn.pl # SM060-378

W POLSCE



447 084 zł

Mielec

Podkarpackie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (57,29 m²) na I piętrze, w 4-kondygnacyjnym budynku.

+48 512 844 444 mielec@wgn.pl # SM060-379

eprasa.pl



Wystrój wnętrza to nie tylko meble i kolor ścian. To właśnie dodatki nadają **charakter** i sprawiają, że staje się bardziej przytulne oraz funkcjonalne.

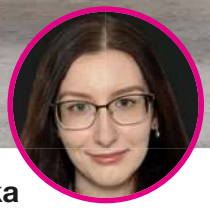
Stylowe dodatki do apartamentu

Odpowiednio dobrane dekoracje potrafią całkowicie odmienić przestrzeń bez dużych kosztów. Czasem wystarczy kilka dobrze dobranych elementów, aby wnętrze zyskało nowy wygląd.

Naturalne materiały zamiast sztucznych ozdób

Coraz większą popularnością cieszą się dodatki wykonane z drewna, lnu, bawełny, rattanu czy ceramiki. Wiklinowe kosze, lniane zasłony, ceramiczne wazony i drewniane tace wprowadzają do wnętrza ciepło i naturalny styl. Zamiast wielu tanich ozdób lepiej wybrać kilka trwałych dodatków dobrej jakości. Naturalne materiały starzeją się estetycznie i przez lata zachowują swój urok.

fot. AdobeStock



Magdalena Nyrka
redaktor | WGN

eprasa.pl e4187388c0

Tekstylia tworzące przytulność

Poduszki, narzuty, zasłony i dywany mają duży wpływ na atmosferę wnętrza. Najmodniejsze są kolory inspirowane naturą — beże, brązy, oliwkowa zieleń oraz złamane biele. Popularne są także mocniejsze akcenty, takie jak granat czy bordo. Ważna jest również faktura materiałów. Grube tkaniny, miękkie welury i wyraźne sploty dodają wnętrzu przytulności. W małych pomieszczeniach najlepiej zachować spójną kolorystykę.



Oświetlenie budujące nastrój

Lampy pełnią dziś nie tylko funkcję praktyczną, ale również dekoracyjną. Modne są zarówno proste lampy z metalu i szkła, jak i modele z rattanu czy tkaniny. Dobrze zaplanowane wnętrze powinno mieć kilka źródeł światła — lampę sufitową, stojącą oraz mniejsze lampki boczne. Ciepła barwa światła sprawia, że pomieszczenie staje się bardziej przyjazne i sprzyja odpoczynkowi.

Lustra i szklane dodatki

Lustra pomagają optycznie powiększyć przestrzeń i rozjaśnić wnętrze. Szczególnie modne są modele o nieregularnych kształtach i cienkich ramach. Dobrze umieszczone lustro może znacząco poprawić wygląd małego apartamentu. Szkło w postaci wazonów, świeczników czy stolików dodaje lekkości aranżacji. Dobrze wygląda także w połączeniu z mosiądzem lub złotymi detalami.

Rośliny i osobiste akcenty

Rośliny doniczkowe wprowadzają świeżość i naturalność. Duże gatunki dobrze prezentują się w salonie, a mniejsze świetnie sprawdzają się w kuchni czy łazience. Dobrym wyborem są także sukulenty, które nie wymagają częstej pielęgnacji. Warto również zadbać o dekoracje osobiste – zdjęcia, pamiątki z podróży czy ulubione plakaty. To one sprawiają, że wnętrze staje się wyjątkowe i bardziej „nasze".

Nowoczesne wnętrza opierają się na prostocie, naturalnych materiałach i dobrze dobranych dodatkach. Tekstylia, światło, rośliny oraz dekoracje wysokiej jakości potrafią całkowicie odmienić mieszkanie bez dużego remontu. Najważniejsze jest jednak to, aby wnętrze było nie tylko modne, ale przede wszystkim wygodne i dopasowane do codziennego życia.

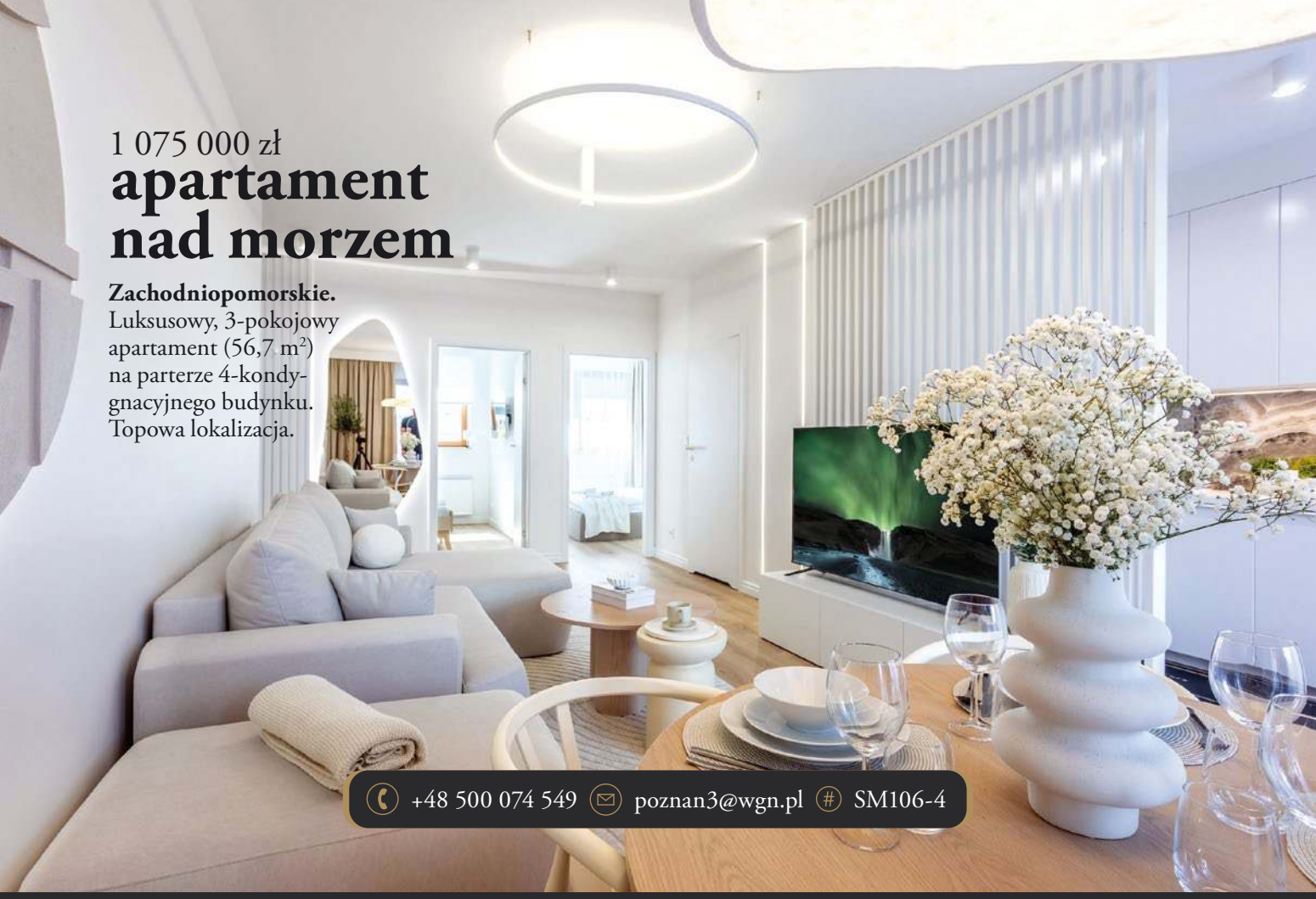


eprasa.pl e4187388

1 075 000 zł

apartament nad morzem

Zachodniopomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (56,7 m²) na parterze 4-kondygnacyjnego budynku. Topowa lokalizacja.



+48 500 074 549 poznan3@wgn.pl # SM106-4

A P A R T A M E N T Y

690 000 zł

Ostrów Wielkopolski

Wielkopolskie. Luksusowy, nowoczesny, 3-pokojowy apartament (78,52 m²) na I piętrze, w 2-kondygnacyjnym budynku. Rynek wtórny.



+48 507 104 313 ostrowwlkp@wgn.pl # SM020-10392

eprasa.pl e4187388e0



Wielkopolskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (92 m^2) na I piętrze w 3-kondygnacyjnej kamienicy. Prestiżowa lokalizacja.

580 000 zł

okolice Ostrowa Wielkopolskiego

+48 691 860 010 ostrowwlkp@wgn.pl # SM020-10193

W P O L S C E



Łódzkie. Luksusowy apartament o powierzchni 78,69 m^2, usytuowany na 2. piętrze w kameralnym, 4-kondygnacyjnym budynku. Ten nowoczesny apartament oferuje doskonałą i komfortową przestrzeń do zamieszkania.

750 000 zł

Piotrków Trybunalski

+48 505 013 452 biuro@wgnpiotrkow.pl # SM084-6649

epmsa.pl e418738800



Wielkopolskie. Ekskluzywny apartament 57,39 m² oferuje 3 pokoje. Ten lokal usytuowany jest na 2. piętrze budynku liczącego 3 kondygnacje.

okolice Poznania

799 000 zł

+48 511 611 488 poznan@wgn.pl # SM203-1081

A P A R T A M E N T Y

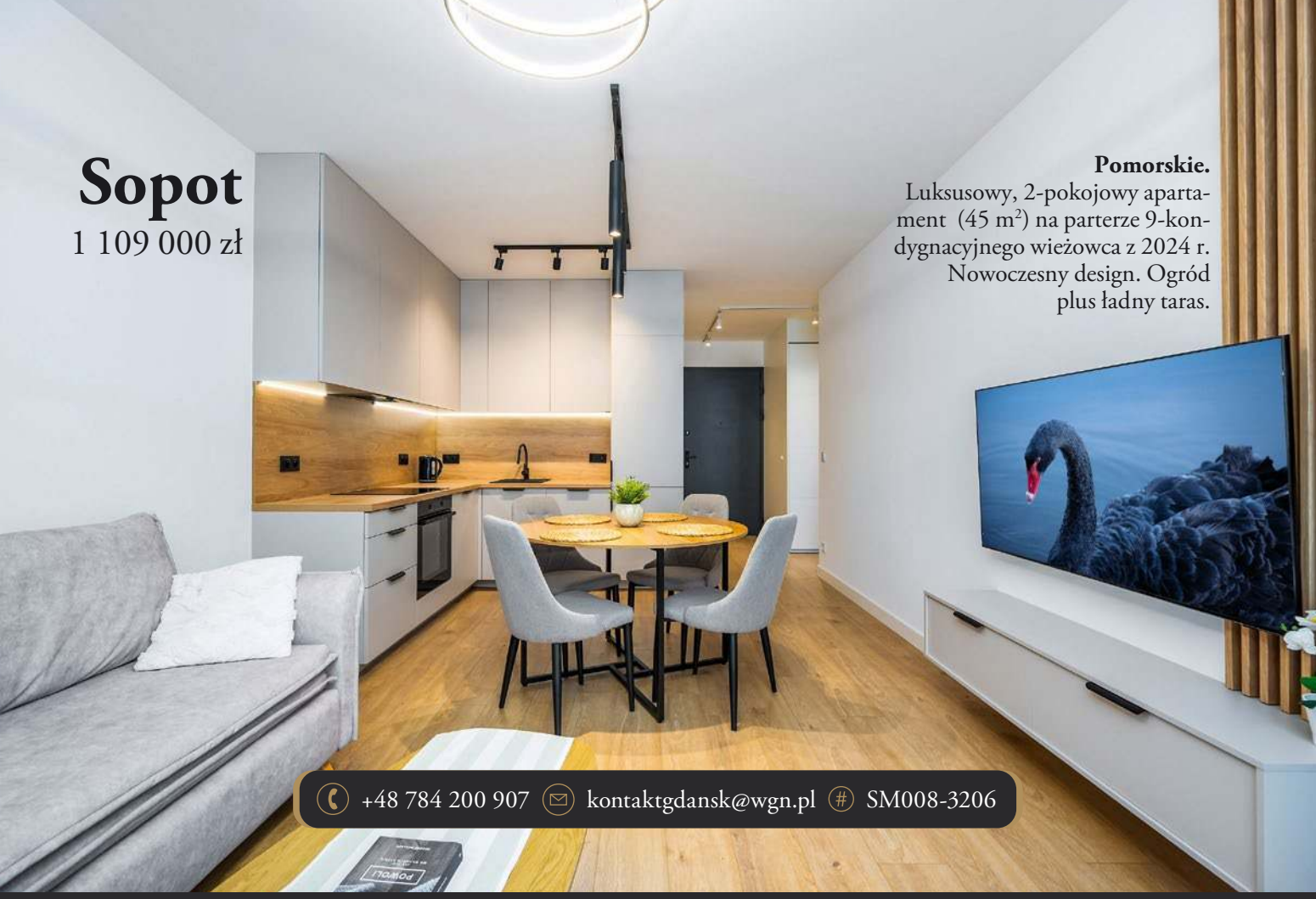


Poznań 1 240 000 zł

Wielkopolskie. Luksusowy apartament 159,80 m² oferuje 4 przestronne pokoje, które urzekają historycznym klimatem oraz naturalnym doświetleniem. III piętro w kamienicy liczącej łącznie 7 kondygnacji.

+48 514 290 284 poznan@wgn.pl # SM203-1065

eprasa.pl e418-388c0



Sopot

1 109 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (45 m²) na parterze 9-kondygnacyjnego wieżowca z 2024 r. Nowoczesny design. Ogród plus ładny taras.

+48 784 200 907 kontaktgdansk@wgn.pl # SM008-3206

W POLSCE



Śląskie. Ekskluzywny apartament 57,33 m² oferuje 3 pokoje. Lokal mieści się na 5. piętrze budynku liczącego łącznie 6 kondygnacji. Ta prestiżowa przestrzeń z dużym balkonem gwarantuje przyszłym mieszkańcom najwyższy standard życia.

589 800 zł

Sosnowiec

+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # SM143-5430

eprasa.pl e4187388c0



Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament 98,65 m² oferuje 3 pokoje. Lokal ten usytuowany jest na 3. piętrze budynku liczącego 3 kondygnacje.

850 000 zł

Szczecin

+48 600 556 770 p.galazka@wgn.pl # SM105-15290

A P A R T A M E N T Y



973 000 zł

Świnoujście

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament 35 m² oferuje 2 funkcjonalne pokoje. Lokal usytuowany jest na II piętrze.

+48 601 842 200 konin@wgn.pl # SM205-663

eprasa.pl e4187388c0

Wrocław 2 603 520 zł

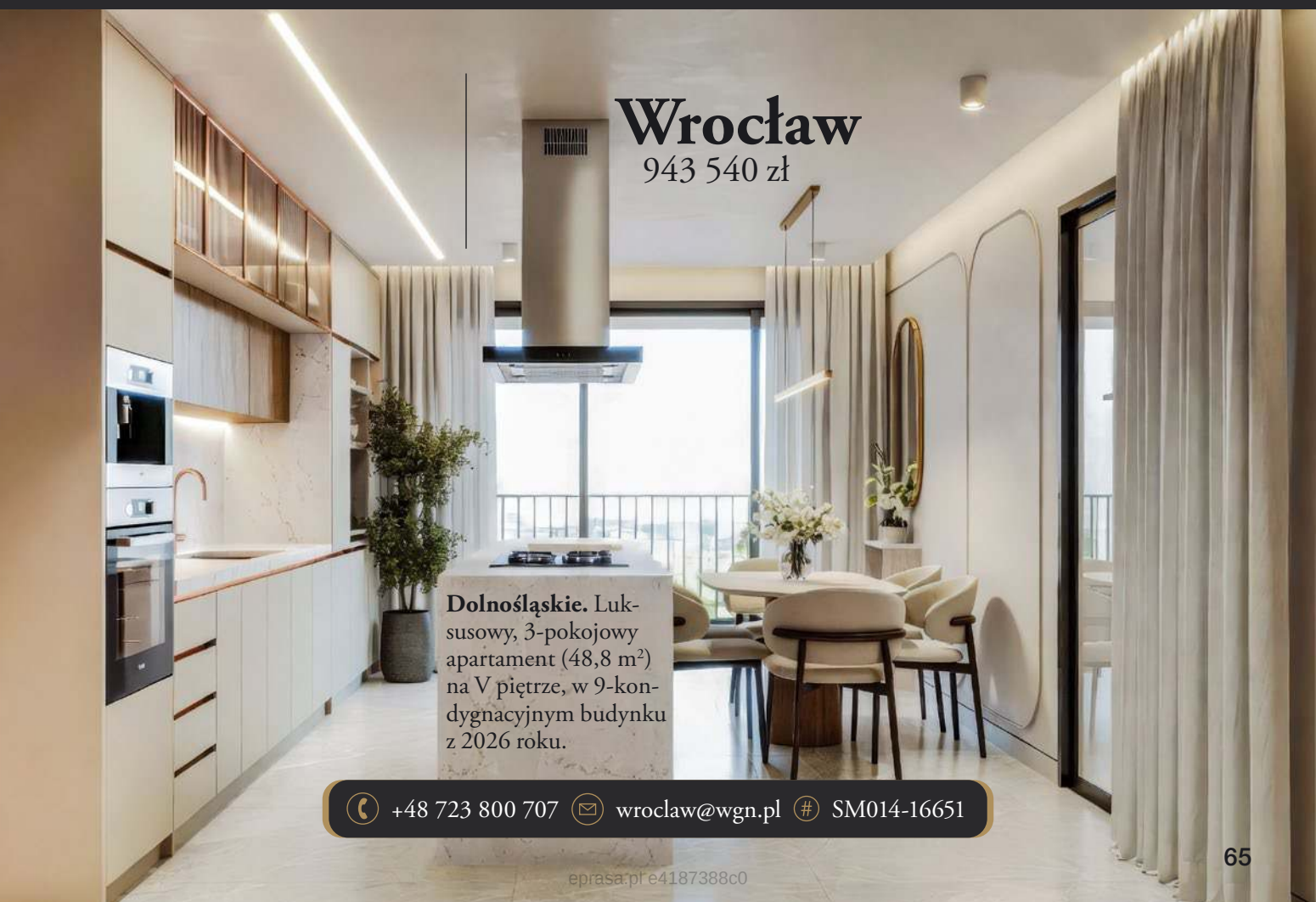


Dolnośląskie. Luksusowy, 5-pokojowy apartament (115,2 m²) na XV piętrze, w 18-kondygnacyjnym wieżowcu z 2026 roku.

+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl # SM014-16640

W POLSCE

Wrocław
943 540 zł



Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (48,8 m²) na V piętrze, w 9-kondygnacyjnym budynku z 2026 roku.

+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl # SM014-16651

eprasa.pl e4187388c0

Lubuskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (86,47 m²) typu „premium” na I piętrze, w 6-kondygnacyjnym budynku. Standard wykończenia „pod klucz”.

1 030 778 zł

Zielona Góra

+48 606 222 608 swiebodzin@wgn.pl SM050-85

A P A R T A M E N T Y

okolice Zielonej Góry

499 000 zł

Lubuskie. Luksusowy apartament (3 pokoje; 74 m²) na parterze 3-kondygnacyjnej kamienicy. Styl glamour.

+48 662 192 842 nowasol@wgn.pl SM034-807

eprasa.pl e4187388c0



Lubuskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (60,62 m²) na III piętrze, w 5-kondygnacyjnym budynku.

484 960 zł

okolice Zielonej Góry

+48 606 222 608 swiebodzin@wgn.pl # SM050-94

W POLSCE



okolice Zielonej Góry

475 000 zł

Lubuskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (60 m²) na III piętrze, w 5-kondygnacyjnym budynku z 1980 roku.

+48 662 192 842 nowasol@wgn.pl # SM034-855

Nieruchomości

zdjęcie ilustracyjne

Są jednak inwestorzy, którzy przychylnie spoglądają w ich kierunku. Dostrzegają ich zalety i kryjący się w nich potencjał.

Pałace jako inwestycje komercyjne

Wiekowe nieruchomości takie jak pałace oraz dwory niejednokrotnie muszą długo czekać na rynku, aż zainteresują się nimi inwestorzy. Zainteresowanie tego typu obiektami jest jednak zauważalne. Są to nieruchomości przeznaczone dla inwestorów z odpowiednim zapleczem finansowym i wiedzą na temat odnawiania historycznych obiektów. Niejednokrotnie budynki te znajdują się pod ochroną konserwatorów. Inwestorzy, którzy decydują się na ulokowanie w nich kapitału, powinni przeprowadzić każdorazowo wnikliwą analizę kosztów przywrócenia nieruchomości do świetności. Może być to wysiłek, który w kolejnych latach zwróci się w postaci przychodów z tytułu działalności komercyjnej z nawiązką.

Zamieszkać we dworze

Obiekty pałacowe to nieruchomości, które interesują nie



WGN LEGIONOWO | Mazowsze | 3 500 000 zł

Powierzchnia: **1 200 m²**
Rok budowy: **XVIII wiek**
Sygnatura: SD081-130



WGN SŁUPSK | Pomorze | 1 599 000 zł

Powierzchnia: **1 900 m²**
Rok budowy: **XIX wiek**
Sygnatura: SD030-35384



WGN WROCŁAW | Dolny Śląsk | 2 950 000 zł

Powierzchnia: **1 500 m²**
Rok budowy: **XVII wiek**
Sygnatura: SD010-3782

pałacowe w Polsce

Rynek pałaców stanowi wąski sektor rynku nieruchomości w Polsce. Niektóre obiekty niszczeją, nie dostając drugiej szansy na pokazanie swojego pełnego uroku.

fot. AdobeStock, wgn.pl

tylko inwestorów komercyjnych. Przyciągają także spojrzenia prywatnych nabywców. Przestronny dom, prywatny ogród z parkiem lub sadem, duża przestrzeń i poczucie prywatności. Dla wielu osób to brzmi jak wymarzone warunki do życia. Osoby, które marzą o posiadaniu wyjątkowej nieruchomości, niosącej historię i posiadającej niezwykły, urokliwy klimat, niekiedy kierują swoje spojrzenia ku dworom. Po odpowiedniej renowacji mogą stać się one niezwykłymi obiektami o charakterze mieszkalnym.

Dwory i pałace – przegląd ofert z bazy WGN

Dwory i pałace to nieruchomości dla inwestorów, którzy dysponują odpowiednio wysokim zapleczem finansowym. Jakim budżetem należy dysponować, aby móc pozwolić sobie na ich zakup? Dobrze obrazują to poniższe przykłady. Są to starannie wyselekcjonowane oferty nieruchomości, które znajdują się obecnie w bazie międzynarodowego koncernu WGN.

■ *Magdalena Łozowicka*



WGN EŁK | Mazury | 3 500 000 zł

Powierzchnia: **160 m²**
Działka: **3,5 ha**
Sygnatura: SD032-4124



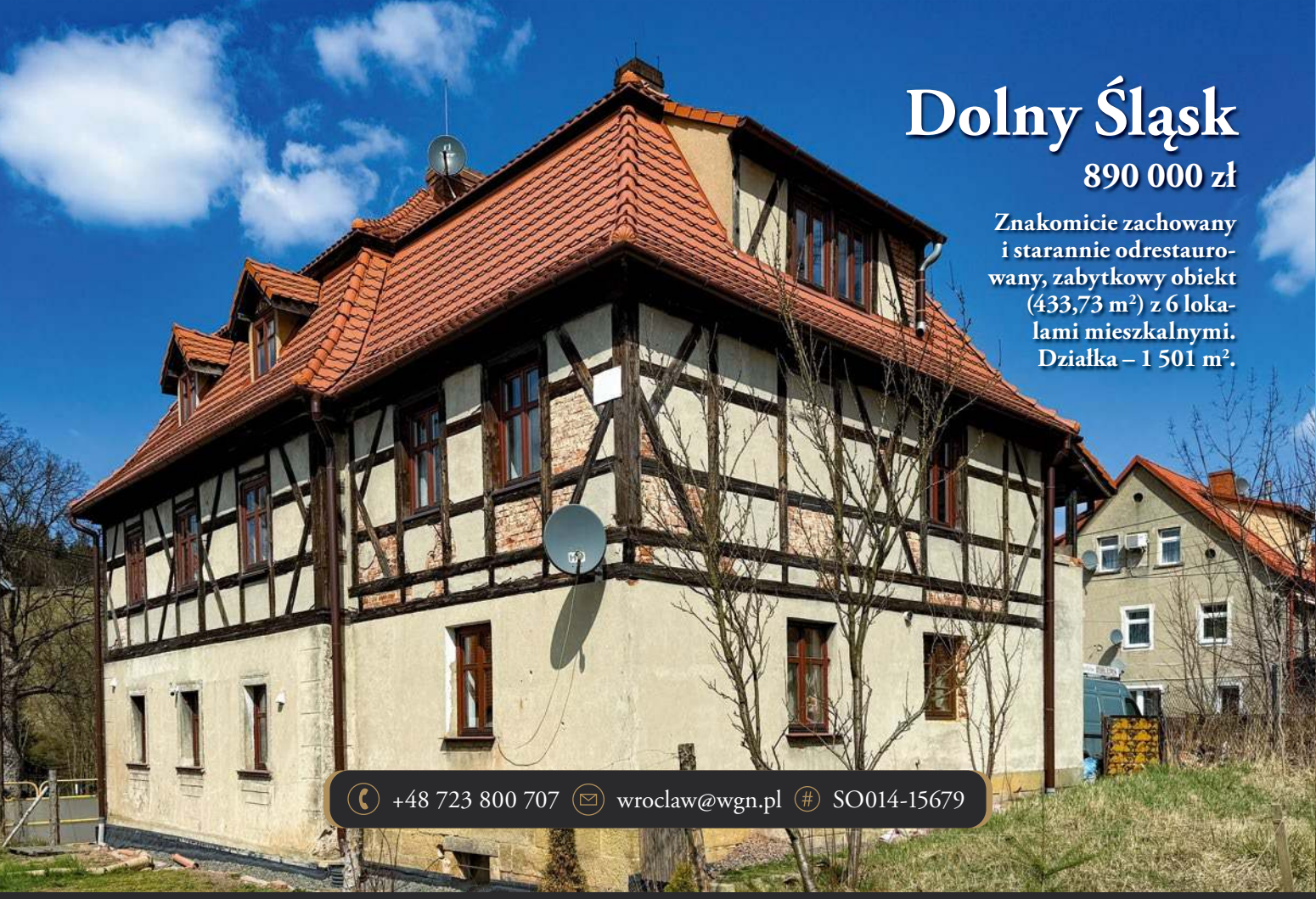
WGN LUBLIN | Lubelszczyzna | 1 680 000 zł

Powierzchnia: **192,7 m²**
Rok budowy: **2008**
Sygnatura: SD088-297



WGN WROCŁAW | Dolny Śląsk | 4 497 000 zł

Powierzchnia: **410 m²**
Rok budowy: **2010**
Sygnatura: SD014-16291



Dolny Śląsk

890 000 zł

Znakomicie zachowany i starannie odrestaurowany, zabytkowy obiekt (433,73 m²) z 6 lokalami mieszkalnymi. Działka – 1 501 m².

+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl # SO014-15679



2 950 000 zł

Dolny Śląsk

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny pałac (1 500 m²) z XVII wieku w stylu barokowym z przepięknym parkiem, 2 stawami, budynkami oficyny, folwarku oraz gruntami rolnymi. Działka – 136 852 m².

+48 661 030 707 wroclaw@wgn.pl # SD010-3782



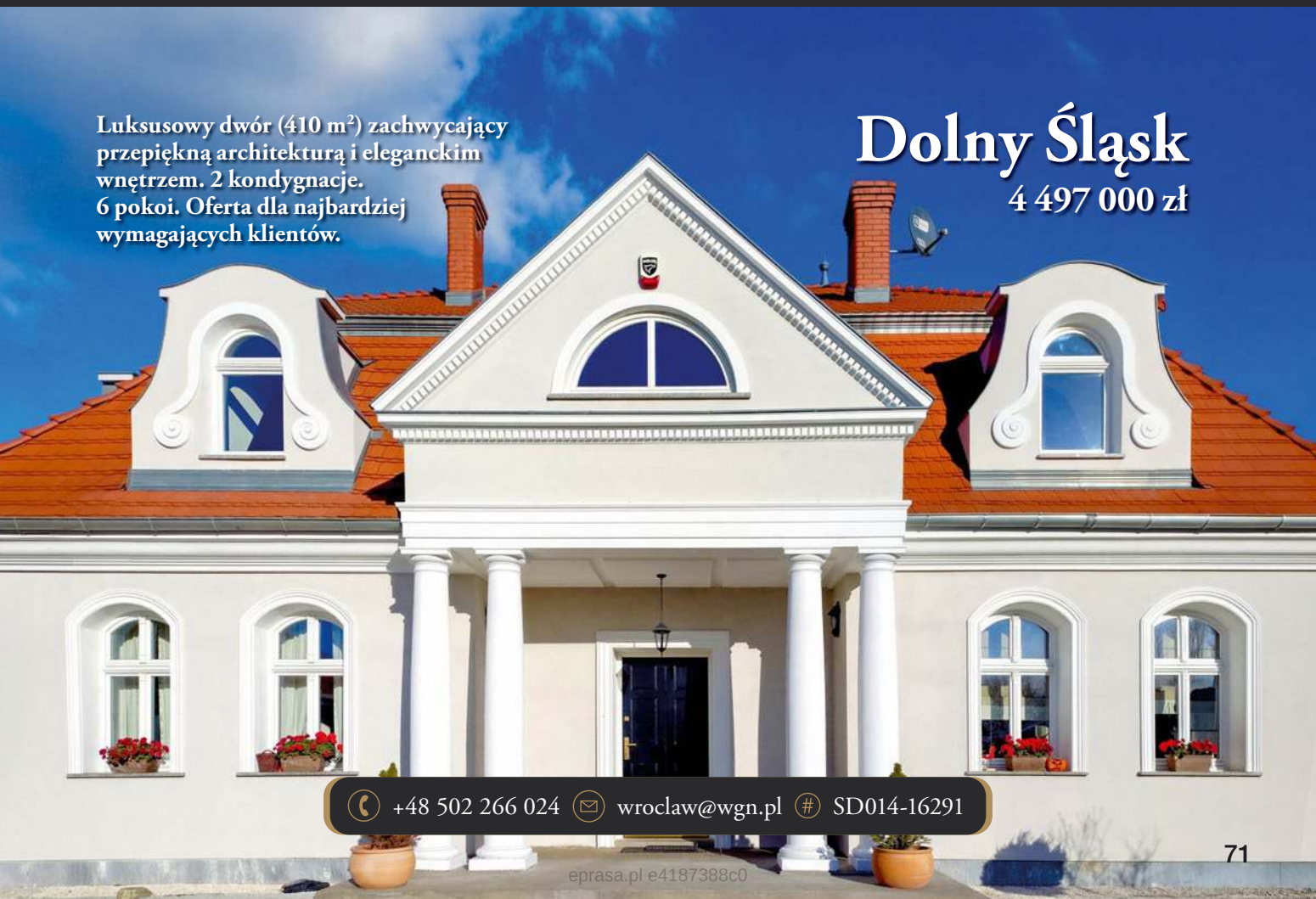
Dolny Śląsk

800 000 zł

Historyczny pałac (4 261,17 m²) z XVIII–XX w. wpisany do rejestru zabytków i uchodzący za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości.

+48 530 767 111 boleslawiec@wgn.pl # SO015-13994

W POLSCE



Luksusowy dwór (410 m²) zachwycający przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem. 2 kondygnacje. 6 pokoi. Oferta dla najbardziej wymagających klientów.

Dolny Śląsk

4 497 000 zł

+48 502 266 024 wroclaw@wgn.pl # SD014-16291

eprasa.pl e4187388c0

719 000 zł

Dolny Śląsk

Reprezentacyjny kompleks pałacowy (2 060 m²) otoczony pięknym parkiem z przeznaczeniem pod dochodową działalność usługową, mieszkalną lub hotelową. Malownicza okolica.

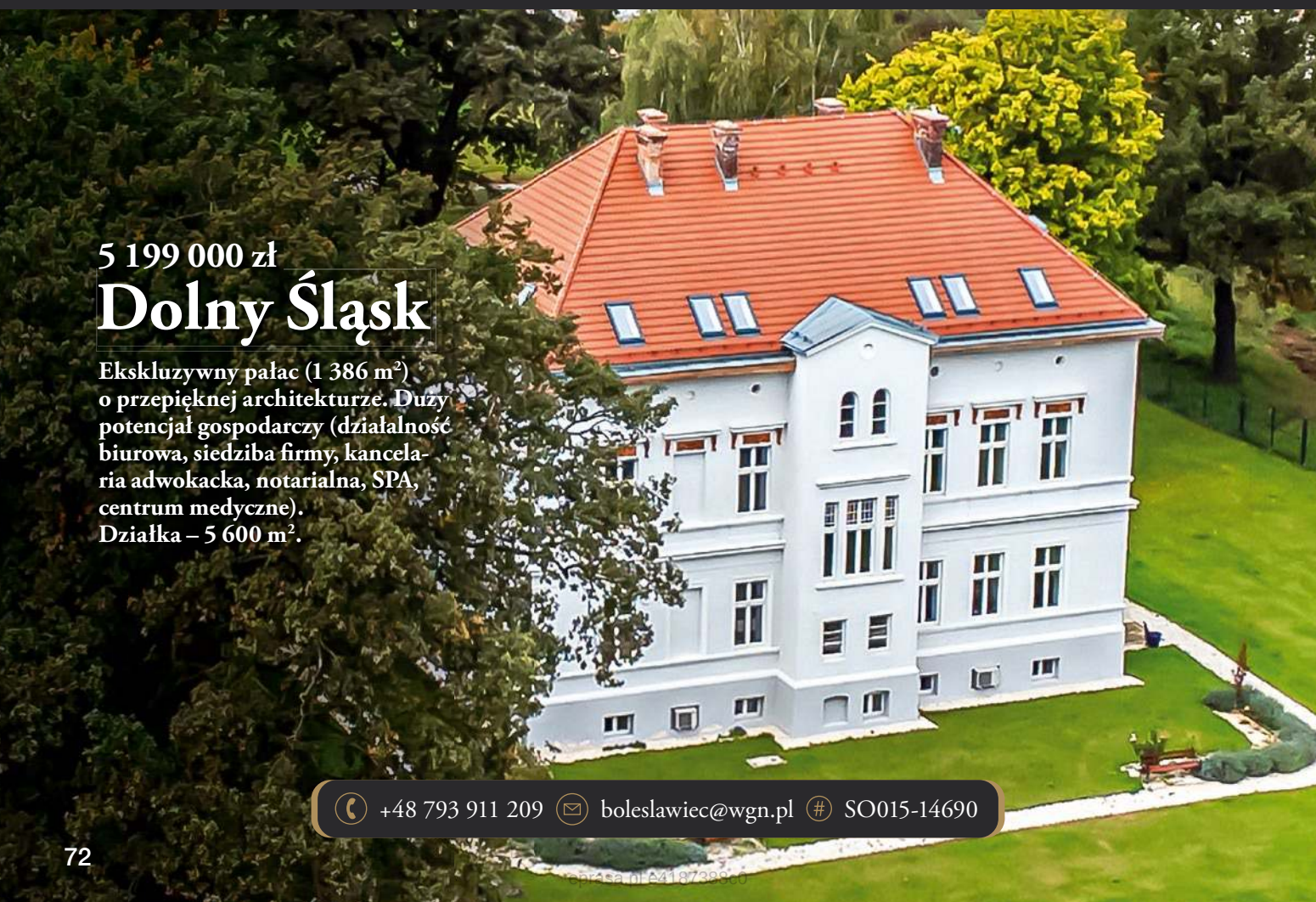


+48 793 911 209 boleslawiec@wgn.pl # SO015-14522

5 199 000 zł

Dolny Śląsk

Ekskluzywny pałac (1 386 m²) o przepięknej architekturze. Duży potencjał gospodarczy (działalność biurowa, siedziba firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, SPA, centrum medyczne). Działka – 5 600 m².



+48 793 911 209 boleslawiec@wgn.pl # SO015-14690



Prestiżowy, zabytkowy
OBIEKT

Dolny Śląsk

Luksusowy obiekt dedykowany najbogatszym koneserom zabytkowych nieruchomości. Obiekt o olbrzymim potencjale inwestycyjnym pod butikowy hotel, pensjonat premium, centrum senioralne, klinikę wellness etc. We wnętrzach zachowała się klarowna struktura pomieszczeń reprezentacyjnych, co umożliwia odtworzenie pierwotnego układu lub nowoczesną adaptację.

CENA:
9 300 000 zł





INFO:

TYLKO w WGN

Pow. (m^2):	**962**	Cena/m^2:	**9 667 zł**
Działka (m^2):	**2 836**	Rodzaj:	**pensjonat**
Ilość kondygnacji:	**4**	Rok budowy:	**1906**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SO014-16593**

klimatyzacja, system alarmowy



Kontakt:
+48 723 800 707 m.gadalinski@wgn.pl
WGN
www.wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0



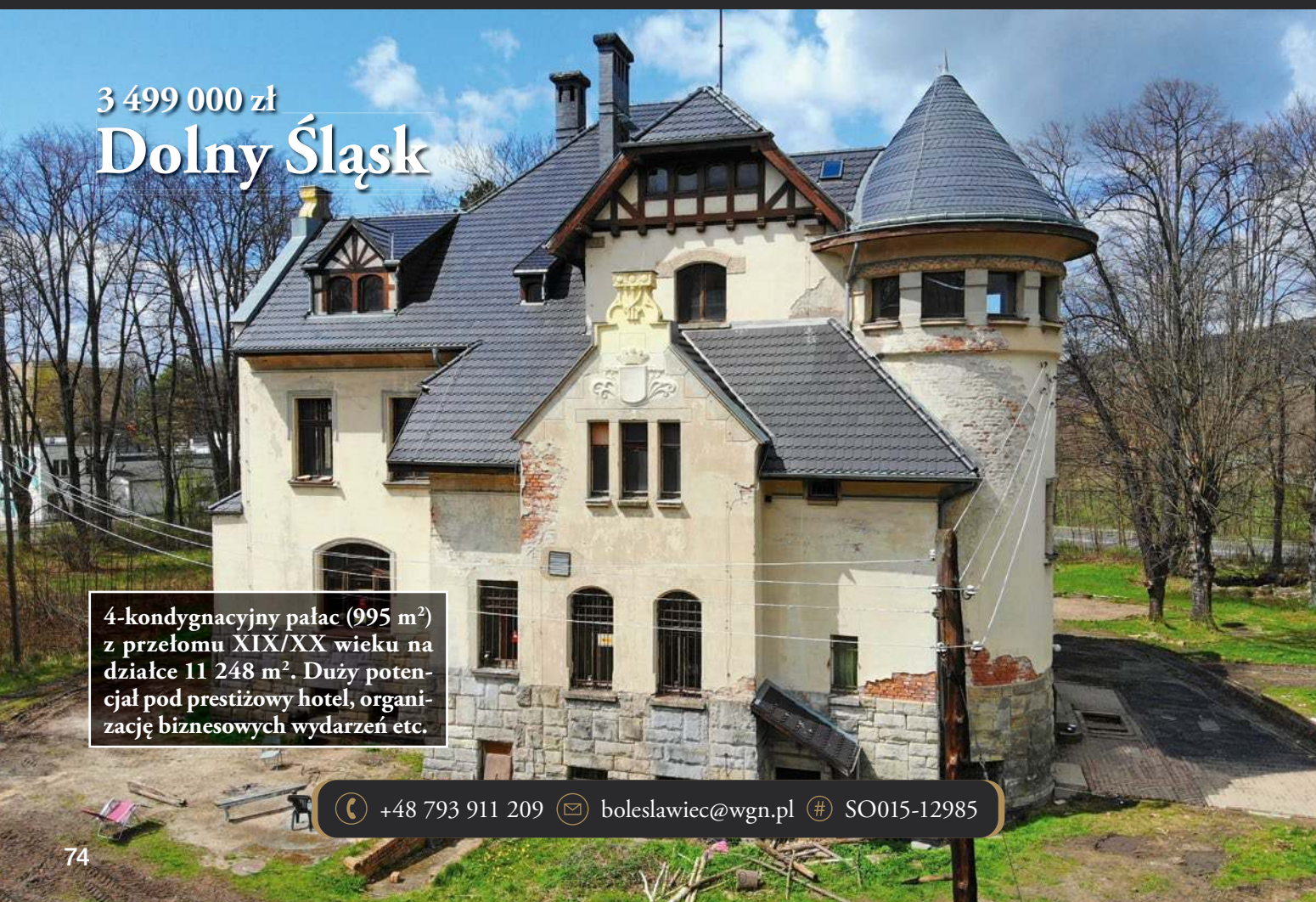
Dolny Śląsk

2 850 000 zł

Luksusowy pałac (1 100 m²) z 1892 roku na działce (9 639 m²). Oferta dla konesera zabytkowych nieruchomości.

+48 600 371 333 klodzko@wgn.pl # SO097-84

DWORY, PAŁACE, ZAMKI

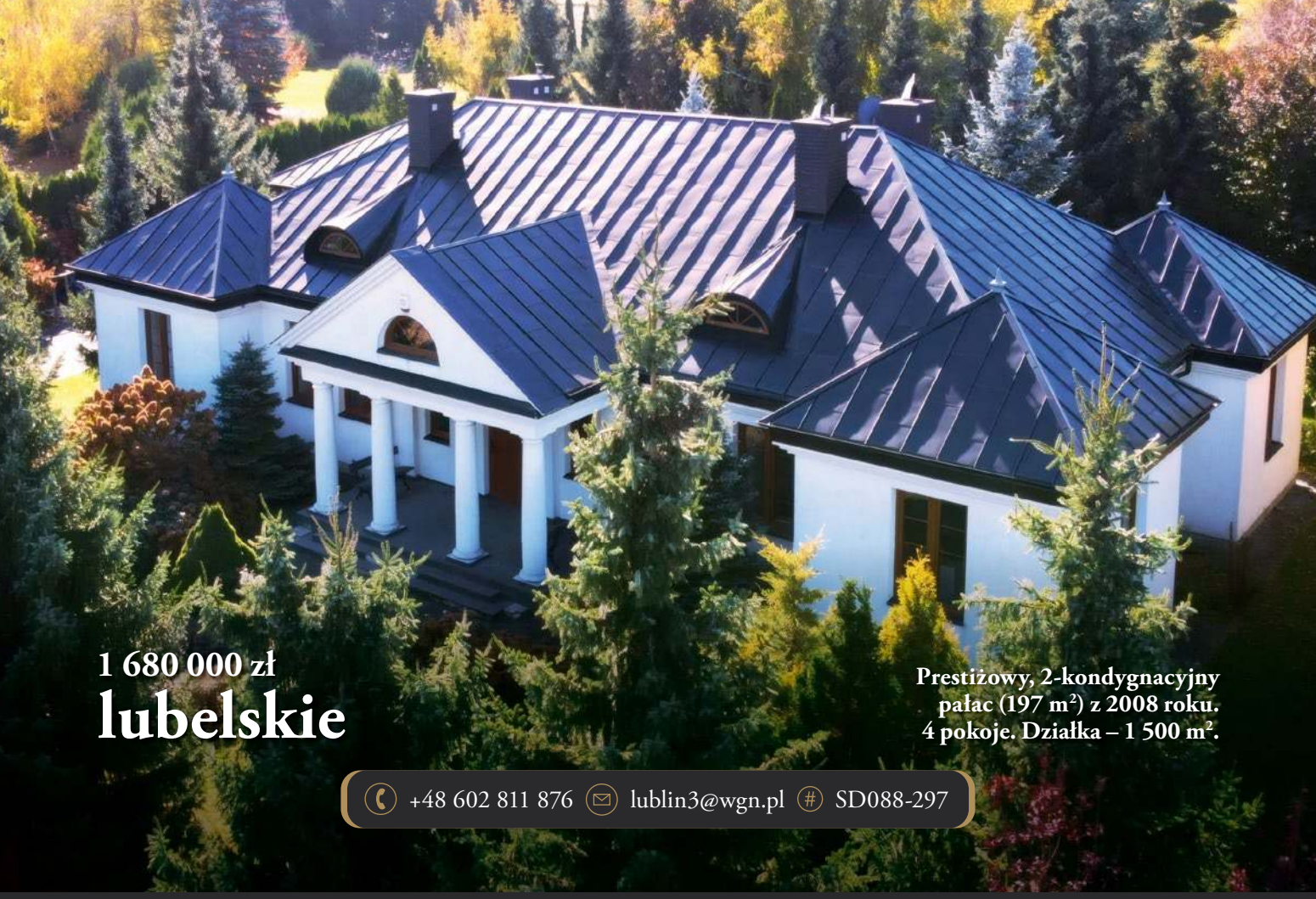


3 499 000 zł

Dolny Śląsk

4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX/XX wieku na działce 11 248 m². Duży potencjał pod prestiżowy hotel, organizację biznesowych wydarzeń etc.

+48 793 911 209 boleslawiec@wgn.pl # SO015-12985



1 680 000 zł

lubelskie

Prestiżowy, 2-kondygnacyjny pałac (197 m²) z 2008 roku. 4 pokoje. Działka – 1 500 m².

+48 602 811 876 lublin3@wgn.pl # SD088-297

W POLSCE



Mazowsze 3 500 000 zł

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny pałac (1 200 m²) z 1789 roku dla majętnych koneserów zabytkowych nieruchomości. 20 pokoi. Działka – 135 104 m².

+48 789 178 187 legionowo@wgn.pl # SD081-130

eprasa.pl 241373880



Ekskluzywny dwór (160 m²) z linią brzegową jeziora. 5 pokoi. Malownicza lokalizacja. Działka – 3,5 ha.

3 500 000 zł

Mazury

+48 513 560 010 elk@wgn.pl # SD032-4124

D W O R Y , P A Ł A C E , Z A M K I

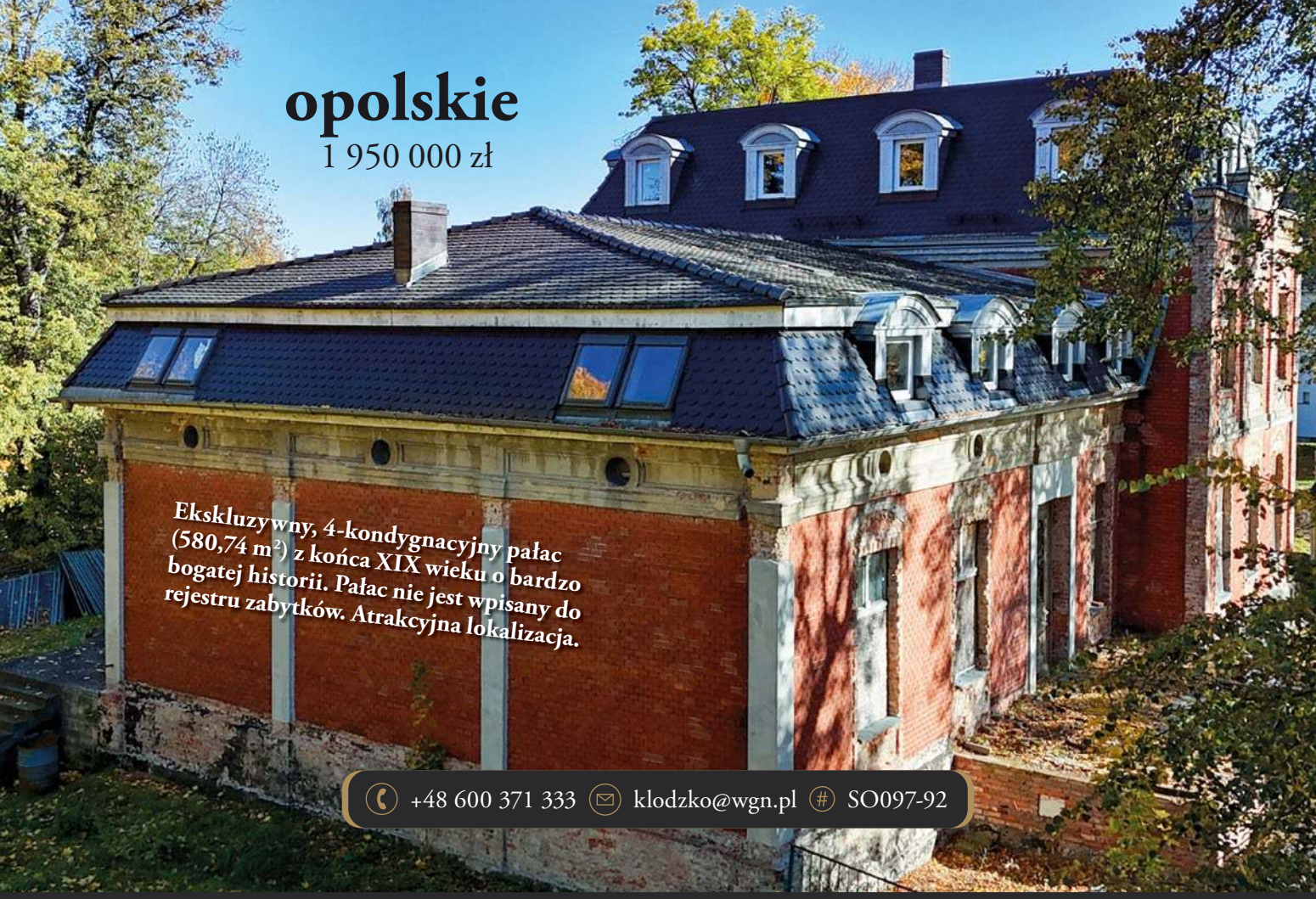


Zabytkowa, 4-kondygnacyjna forteca (784 m²) z dużym potencjałem inwestycyjnym położona na malowniczej wyspie na Odrze. 15 pokoi. Obiekt z 1750 roku. Działka – 2 516 m².

1 430 000 zł

opolskie

+48 601 866 317 orzesze@wgn.pl # SD064-190



opolskie

1 950 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (580,74 m²) z końca XIX wieku o bardzo bogatej historii. Pałac nie jest wpisany do rejestru zabytków. Atrakcyjna lokalizacja.

+48 600 371 333 klodzko@wgn.pl # SO097-92

W POLSCE



Zespół pałacowo-parkowy (1 900 m²) z XIX wieku wśród lasów. Działka – 18 263 m². Idealny na hotel, restaurację, prywatną klinikę.

1 599 000 zł

pomorskie

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # SD030-35384



pomorskie
3 880 000 zł

Ekskluzywna, 3-kondygnacyjny willa (480 m²) z 2005 roku z doskonale zagospodarowaną działką 1 002 m². We wnętrzu znajdziemy 17 pokoi.

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # SD030-35479

DWORY, PAŁACE, ZAMKI W POLSCE

749 000 zł
śląskie

Luksusowy dwór 190 m² ma 4 pokoje na dwóch kondygnacjach. Posiadłość leży na działce 1 912 m². Ten zabytkowy obiekt gwarantuje wyjątkowy prestiż.



+48 737 545 042 zawiercie@wgn.pl # SO068-173



Luksusowy PAŁAC

Wielkopolska

Wyjątkowy, przepięknie odrestaurowany pałac z parkiem i starodrzewem. Obiekt doskonale nadaje się pod kameralny hotel z elegancką restauracją, budynek biurowy, centrum konferencyjne, centrum medycyny estetycznej, gabinety lekarskie. Fantastyczna lokalizacja z dala od miejskiego hałasu, z cudownym klimatem. Pałac objęty nadzorem konserwatora zabytków. Możliwość dokupienia dwóch lokali usługowych w sąsiedzkim budynku.

CENA:
6 900 000 zł





TYLKO w WGN

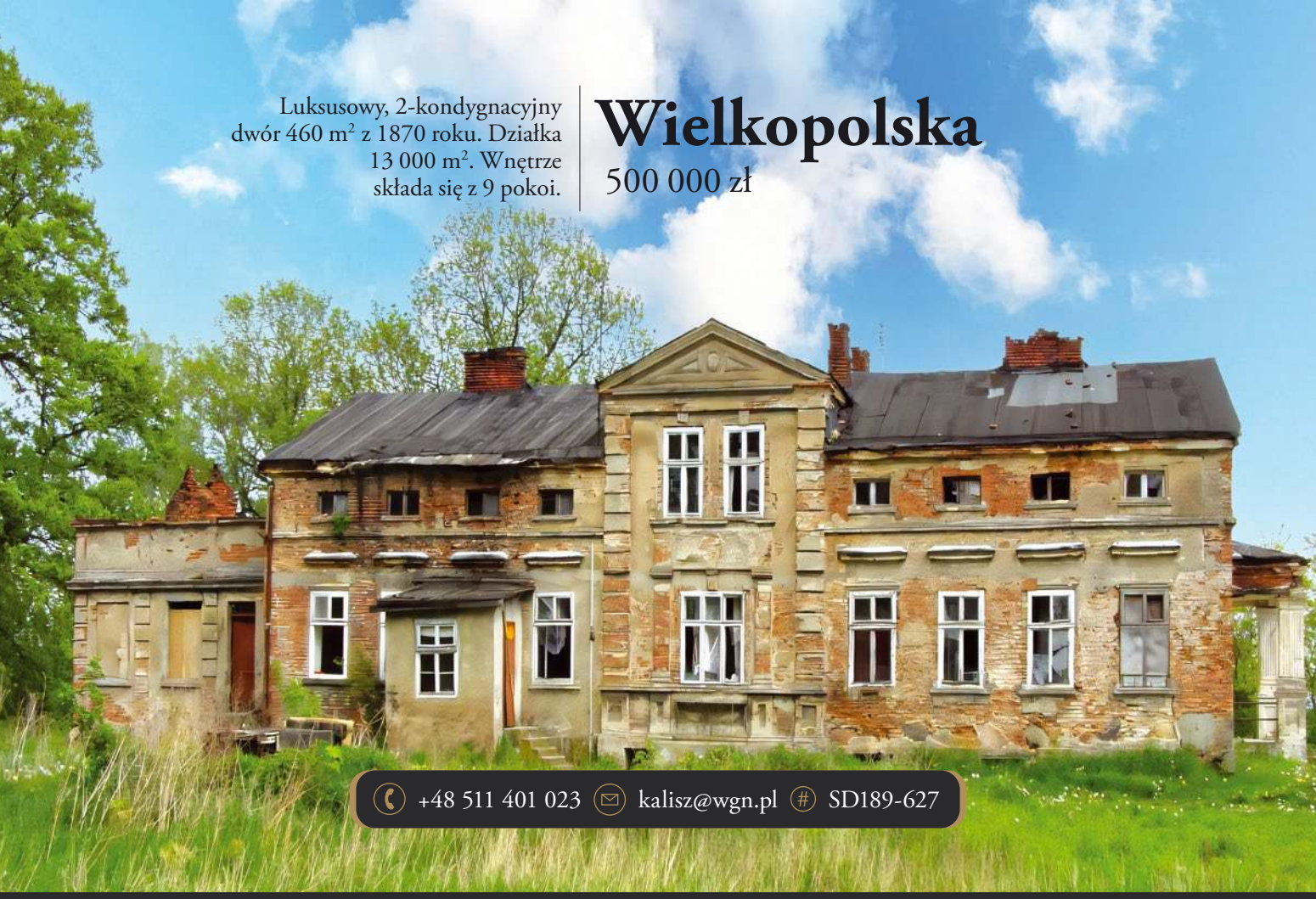
INFO:

Pow. (m^2):	**636,06**	Cena/m^2:	**10 848 zł**
Działka (m^2):	**8 000**	Ilość pokoi:	**-**
Ilość kondygnacji:	**3**	Rok budowy:	**2025**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SO057-311**

ogrzewanie podłogowe, 10 miejsc postojowych

Kontakt:
+48 666 613 045
WGN
www.wgn.pl
wgnpoznan@wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0



Luksusowy, 2-kondygnacyjny dwór 460 m² z 1870 roku. Działka 13 000 m². Wnętrze składa się z 9 pokoi.

Wielkopolska

500 000 zł

+48 511 401 023 kalisz@wgn.pl # SD189-627

DWORY, PAŁACE, ZAMKI W POLSCE

Wielkopolska

7 500 000 zł

Zabytkowy, odremontowany pałac (1 604,9 m²) z II połowy XIX wieku z przepięknym parkiem (4,08 ha). Malownicza lokalizacja nad jeziorem.



+48 601 842 200 konin@wgn.pl # SO205-237



Obiekt HANDLOWO--USŁUGOWY we Wrocławiu

Dolnośląskie. Reprezentacyjny budynek o dużym potencjale inwestycyjnym (częściowo wynajmowany) z możliwością zaaranżowania pod biura, usługi czy kwatery. Doskonała lokalizacja przy głównej ulicy tranzytowej. Okolica zapewnia świetną komunikację.

CENA:
4 000 000 zł



TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**635,9**	Cena/m^2:	**6 290 zł**
Działka (m^2):	**674**	Ilość pokoi:	**10**
Ilość kondygnacji:	**4**	Rok budowy:	**2000**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SD014-16659**

doskonały również pod działalność gospodarczą





Kontakt:
+48 661 030 707 d.chochor@wgn.pl
WGN
www.wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0



OKOLICE OPOLA | 1 600 000 ZŁ
3-kondygnacyjn kamienica (2 173 m²) w centrum.
Tel. +48 883 377 590 SO188-11217



OKOLICE TORUNIA | 790 000 ZŁ
Historyczna kamienica (961 m²) pod inwestycję.
Tel. +48 724 359 317 SO201-1410



OKOLICE KŁODZKA | 5 200 000 ZŁ
Kamienica (1 429 m²) z przeznaczeniem na 24 apartamenty.
Tel. +48 601 829 510 SO020-10382



OSTRÓW WLKP. | 2 500 000 ZŁ
Wyjątkowa kamienica (958,7 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 507 104 313 SO020-10321



WIELUŃ | 11 000 000 ZŁ
Kamienica (2 783 m²) uchodząca za perłę architektury.
Tel. +48 609 670 627 SO045-1497



NAD MORZEM | 16 663 900 ZŁ
Kamienica (4 096 m²) z ośrodkiem wypoczynkowym.
Tel. +48 600 371 333 SO097-142



ZIELONA GÓRA | 1 900 000 ZŁ
Odrestaurowana kamienica (3 470 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 SO201-3281



KONIN | 6 900 000 ZŁ
2 przylegające kamienice (500 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 842 200 SO205-668

eprasa.pl e4187388c0



OKOLICE ZIELONEJ GÓRY | 1 250 000 ZŁ
Wyjątkowa kamienica (615,33 m²) z 1899 roku.
Tel. +48 669 562 330 SO130-4108



CZĘSTOCHOWA | 3 245 000 ZŁ
Dochodowa kamienica (688,6 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 608 076 088 SO143-4476



OKOLICE KATOWIC | 699 700 ZŁ
Kamienica (357 m²) z parkingiem i potencjałem.
Tel. +48 608 076 088 SO143-5406



OKOLICE KATOWIC | 350 000 ZŁ
2/3 kamienicy (240 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 695 773 201 SO064-205



OSTRÓW WLKP. | 1 200 000 ZŁ
Kamienica (1 139,04 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 829 510 SO020-9806



OKOLICE OSTROWA WLKP. | 1 000 000 ZŁ
Kamienica z przełomu XIX i XX wieku (448,05 m²).
Tel. +48 690 806 836 SO020-10333



WROCŁAW | 4 900 000 ZŁ
Zabytkowa kamienica (519 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 710 584 SO010-3832



OKOLICE KATOWIC | 695 000 ZŁ
Kamienica z dużym potencjałem inwestycyjnym (340 m²).
Tel. +48 601 866 317 SD064-186

eprasa.pl e4187388c0



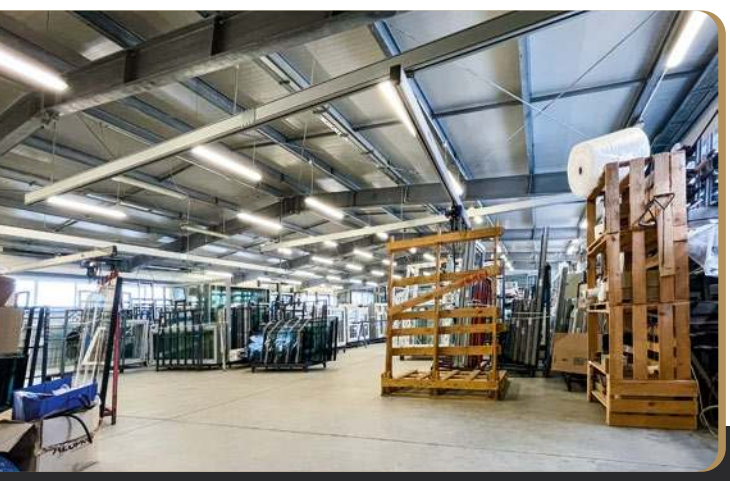
Opole

Przemysłowy
KOMPLEKS HAL

Opolskie. 3 obszerne hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem biurowym i zapleczem socjalnym pod produkcję i magazyn. Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych DK45 i DK46 oraz autostrady A4. Hale wyposażone w maszyny i urządzenia do produkcji profili okiennych (możliwość zakupu kompletnego, działającego wyposażenia do produkcji okien za dodatkową kwotę).

CENA:
14 900 000 zł





TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**4 050**	Cena/m^2:	**3 679 zł**
Działka (m^2):	**8 500**	Rok budowy:	**1995**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SO010-3838**

Media: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie



WGN
www.wgn.pl
Kontakt:
+48 661 030 707 d.chochor@wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0



Prestiżowa KAMIENICA we Wrocławiu

Dolnośląskie. Perła inwestycyjna – przepiękna, zabytkowa kamienica w samym sercu miasta, w odległości zaledwie 450 metrów od Rynku. Lokalizacja gwarantuje znakomitą ekspozycję oraz bardzo duży ruch pieszych i samochodów. To miejsce niezwykle atrakcyjne zarówno dla biznesu, jak i projektów inwestycyjnych. Budynek podpiwniczony i o 6 kondygnacjach. Kamienica po generalnym remoncie.

CENA:
4 900 000 zł



TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**519**	Cena/m^2:	**9 441 zł**
Działka (m^2):	**128**	Ilość kondygnacji:	**6**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SO010-3832**

klimatyzacja, system alarmowy





Kontakt:
+48 601 710 584 wgn@wgn.pl

WGN
www.wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0



OKOLICE WARSZAWY | 4 600 000 ZŁ
Budynek biurowo-techniczny (3 979 m²) w centrum.
Tel. +48 883 377 590 SO188-11105



OKOLICE ŁODZI | 1 990 000 ZŁ
4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 SO201-3786



OPOLE | 7 790 000 ZŁ
Budynek biurowo-techniczny (9 392 m²).
Tel. +48 724 359 317 SO201-4522



OPOLE | 8 900 000 ZŁ
Kompleks budynków biurowych (6 467 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 SO201-4351



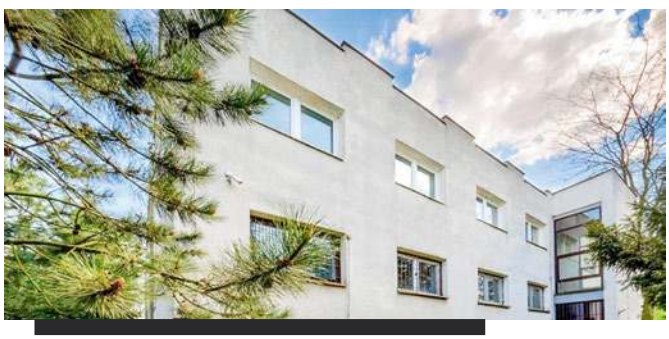
OKOLICE POZNANIA | 1 870 000 ZŁ
Kompleks biurowców (2 866 m²) na ogrodzonym terenie.
Tel. +48 724 359 317 SO201-4548



TARNÓW | 4 100 000 ZŁ
Duży budynek biurowy (4 965 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 883 377 590 SO188-11112



EŁK | 1 450 000 ZŁ
5-kondygnacyjny biurowiec (2 564 m²) w pobliżu jeziora.
Tel. +48 883 377 590 SO188-11140



WŁOCŁAWEK | 1 000 000 ZŁ
2-kondygnacyjny budynek biurowo-techniczny (1 458 m²).
Tel. +48 883 377 590 SO188-11115

eprasa.pl e4187388c0



INOWROCŁAW | 1 500 000 ZŁ
Budynki biurowo-techniczne (1 680 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 SO201-1401



SUWAŁKI | 2 880 000 ZŁ
Budynek biurowy także pod usługi (5 440 m²).
Tel. +48 883 377 590 SO188-11139



OKOLICE KATOWIC | 850 000 ZŁ
4-kondygnacyjny obiekt biurowy (3 800 m²).
Tel. +48 883 377 590 SO188-11163



LUBLIN | 3 500 000 ZŁ
Atrakcyjny kompleks biurowo-techniczny (1 722 m²).
Tel. +48 883 377 590 SO188-11129



OKOLICE KIELC | 1 490 000 ZŁ
Budynki biurowo-usługowe (2 438 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 SO201-3988



WŁOCŁAWEK | 3 840 000 ZŁ
Kompleks biurowców (7 508 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 SO201-4361



TCZEW | 3 750 000 ZŁ
Kompleks budynków biurowo-technicznych (2 723 m²).
Tel. +48 883 377 590 SO188-11122



OKOLICE KATOWIC | 3 900 000 ZŁ
Budynek biurowo-magazynowo-usługowy (770 m²).
Tel. +48 503 024 999 SO116-3268

eprasa.pl e4187388c0



OKOLICE POZNANIA | 19 660 600 ZŁ
Teren inwestycyjny o powierzchni 3,94 ha.
Tel. +48 510 069 415 SG106-5



OKOLICE WARSZAWY | 3 770 000 ZŁ
Teren 13 838 m² wraz z magazynem 982 m² do remontu.
Tel. +48 789 178 187 SG081-44



WARSZAWA | 8 240 000 ZŁ
Teren 10 305 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 789 178 187 SG081-41



GORZÓW WIELKOPOLSKI | 7 799 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 22 726 m² w atrakcyjnej lokalizacji.
Tel. +48 669 562 330 SG130-3920



WARSZAWA | 16 500 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 27 616 m² przy prestiżowym osiedlu.
Tel. +48 789 178 187 SG081-71



CZĘSTOCHOWA | 12 000 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 18 543 m² w świetnej lokalizacji.
Tel. +48 887 733 599 SG188-11002



OKOLICE ZIELONEJ GÓRY | 4 590 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 46 200 m² w doskonałej lokalizacji.
Tel. +48 604 492 445 SG050-35



GORZÓW WIELKOPOLSKI | 2 325 375 ZŁ
Atrakcyjny teren 3 445 m² w strefie przemysłowej.
Tel. +48 669 562 330 SG130-3952

eprasa.pl e4187388c0



CZĘSTOCHOWA | 11 560 000 ZŁ
Teren przemysłowo-usługowo-budowlany 164 083 m².
Tel. +48 887 733 599 SG188-11003



OKOLICE KATOWIC | 4 405 800 ZŁ
Teren inwestycyjny 14 686 m² w doskonałej lokalizacji.
Tel. +48 784 554 364 SG143-5344



WISŁA | 5 500 000 ZŁ
Teren inwestycyjny o powierzchni 19 307 m².
Tel. +48 691 951 931 SG063-30283



OKOLICE BOLESŁAWCA | 9 097 000 ZŁ
Teren inwestycyjny o powierzchni 82 700 m².
Tel. +48 533 277 426 SG015-14766



OKOLICE KALISZA | 1 400 000 ZŁ
Teren inwestycyjny o powierzchni 2,3 ha.
Tel. +48 665 600 670 SG020-10329



OKOLICE KOSZALINA | 7 880 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 6 010 m² nad morzem.
Tel. +48 607 385 481 SG030-35378



CZĘSTOCHOWA | 8 453 600 ZŁ
Teren przemysłowo-usługowo-budowlany 122 515 m².
Tel. +48 887 733 599 SG188-10952



WROCŁAW | 4 528 300 ZŁ
Teren inwestycyjny o powierzchni 12 938 m².
Tel. +48 723 540 707 SG010-3034

eprasa.pl e4187388c0



KOŁOBRZEG | 12 000 000 ZŁ
Pensjonat 2 250 m² zlokalizowany w strefie uzdrowiskowej A.
Tel. +48 733 340 090 SO168-1554



OKOLICE NOWEGO SĄCZA | 12 000 000 ZŁ
Pensjonat (17 000 m²) położony w malowniczej dolinie.
Tel. +48 601 066 616 SO121-4



KARPACZ | 26 900 000 ZŁ
Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 793 911 209 SO015-13597



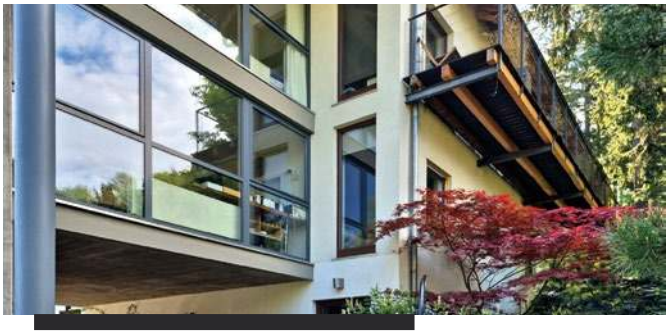
OKOLICE GDYNI | 3 999 000 ZŁ
Dochodowy pensjonat (570 m²) 500 m od plaży.
Tel. +48 788 545 586 SO008-5111



KATOWICE | 6 490 000 ZŁ
Zadbany hotel o pow. 1 031,9 m² na działce 600 m².
Tel. +48 784 554 364 SO143-5367



OKOLICE SŁUPSKA | 6 400 000 ZŁ
Dochodowy hotel o powierzchni 750 m² nad morzem.
Tel. +48 607 385 481 SO030-35351



KARPACZ | 6 900 000 ZŁ
Klimatyczny i dochodowy pensjonat o pow. 650 m².
Tel. +48 502 266 024 SO010-3835



LĄDEK-ZDRÓJ | 2 500 000 ZŁ
Obiekt hotelowy (553 m²) w sercu uzdrowiska.
Tel. +48 690 111 064 SO049-412

eprasa.pl e4187388c0

inwestycje w hotele i pensjonaty



WISŁA | 1 680 000 ZŁ
Urokliwie położony pensjonat o powierzchni 690 m².
Tel. +48 691 951 931 SO063-30121



JELENIA GÓRA | 3 999 900 ZŁ
Obiekt hotelowy 6 013,5 m² składający się z 156 pokoi.
Tel. +48 793 911 209 SO015-13779



POZNAŃ | 6 900 000 ZŁ
Wyjątkowy dwór (636,06 m²) idealny pod hotel.
Tel. +48 666 613 045 SO057-311



GDYNIA | 17 000 000 ZŁ
3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 SO008-1450



OKOLICE GDYNI | 19 500 000 ZŁ
Luksusowy obiekt (4 236 m²) idealny na hotel.
Tel. +48 793 360 441 SO087-2564



BOLESŁAWIEC | 7 900 000 ZŁ
Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 502 266 125 SO010-3021



OKOLICE KOŁOBRZEGU | 16 663 900 ZŁ
Ośrodek wypoczynkowo-turystyczny (4 095 m²).
Tel. +48 600 371 333 SO097-142



ŚWIERADÓW-ZDRÓJ | 3 900 000 ZŁ
Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 505 266 125 SO010-3100

eprasa.pl e4187388c0



Karpacz

Luksusowy PENSJONAT

Dolnośląskie. Pensjonat zlokalizowany w jednej z najbardziej cenionych destynacji turystycznych w Polsce, u podnóża Śnieżki, stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną na rynku nieruchomości komercyjnych. Obiekt funkcjonuje jako w pełni przygotowany biznes noclegowy, oferując jednocześnie potencjał do dalszej rozbudowy i rozwoju działalności.

CENA:
6 900 000 zł





TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**650**	Cena/m^2:	**10 615 zł**
Działka (m^2):	**1 380**	Ilość pokoi:	**16**
Ilość kondygnacji:	**3**	Rok budowy:	**2006**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	SO**010-3835**

monitoring, narciarnia, 15 miejsc parkingowych

Kontakt:
+48 502 266 024
WGN
www.wgn.pl
komercja@wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0



HOTEL PENSJONAT

w Szczawnie-Zdroju

Dolnośląskie. Rozpoczęta budowa 3-piętrowego obiektu do dokończenia jako apartamentowiec, pensjonat lub hotel ze SPA. Do budynku przylega dobudowane skrzydło (z 1974 r.). Obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Budynek o dużym potencjale inwestycyjnym z dokumentacją projektową. Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum i w bezpośrednim sąsiedztwie parku zdrojowego.

CENA:
3 200 000 zł





TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m²):	**1 754**	Cena/m²:	**1 824 zł**
Działka (m²):	**3 685**	Ilość pokoi:	**29**
Ilość kondygnacji:	**5**	Rok budowy:	**1914**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**SO010-3853**

parking przed budynkiem



Kontakt:
+48 661 030 707 d.chochor@wgn.pl
WGN
www.wgn.pl

eprasa.pl e4187388c0

Stan rynku pierwotnego w Polsce



Kazimierz Kirejczyk
Senior Strategy Advisor, Housing Sector JLL

Polski rynek pierwotny znajduje się obecnie w umiarkowanie stabilnej kondycji. Sektor ten wykazuje dużą odporność, biorąc pod uwagę wymagające otoczenie zewnętrzne, w tym przede wszystkim nieprzewidywalność sytuacji geopolitycznej oraz znaczne trudności związane z prognozowaniem wskaźników makroekonomicznych. Istotnym czynnikiem determinującym bieżącą sytuację są również działania i polityka obecnego rządu, które ocenia się jako niezbyt sprzyjające rynkowi pierwotnemu.

Najbardziej charakterystyczną cechą obecnego krajobrazu rynkowego jest głęboka polaryzacja regionalna oraz narastający w ostatnich dwóch latach problem nadwyżki podażowej. W większości polskich miast zgromadzony został znaczny nadmiar dostępnych lokali mieszkalnych względem realnego zapotrzebowania ze strony kupujących. Zjawisko to ma jednak zróżnicowany stopień nasilenia w zależności od konkretnej lokalizacji:

Katowice i Łódź: W tych aglomeracjach duża nadwyżka podażowa urosła obecnie do rangi bardzo poważnego problemu rynkowego.

Poznań i Kraków: Nadpodaż nowych mieszkań jest tutaj nieco mniej dotkliwa, niemniej wciąż pozostaje znaczącym wyzwaniem dla lokalnego sektora deweloperskiego.

Zupełnie odmienną specyfiką odznacza się rynek w **Warszawie**, gdzie sytuacja kształtuje się wyjątkowo korzystnie dla strony sprzedającej. Stolica jako jedna z nielicznych nie zmaga się z nadmiarem niesprzedanych lokali. Przeciwnie – rynek warszawski wszedł już w fazę wyraźnej nadwyżki popytu nad podażą. W konsekwencji deweloperzy działający na terenie Warszawy mogą spodziewać się utrzymania dotychczasowych marż, a w najbliższej przyszłości nawet dalszego wzrostu cen nieruchomości.

fot. AdobeStock

eprasa.pl e4187388c0

PropertyJournal.pl

ALL THE LATEST REAL ESTATE NEWS

law, news, reports, finance
analyses, business
investment market



from Polish
and global markets

contact | redakcja@pgnpress.pl | www.propertyjournal.pl

eprasa.pl e4187388c0

apartamenty REZYDENCJE

zobacz nas w internecie

ponad 10 000 ekskluzywnych apartamentów i rezydencji z Polski i zagranicy



apartamentyrezydencje.com