WGN®

cena: 7,90 zł w tym 8% VAT
numer 3/26 (235) wrzesień'26

apartamenty REZYDENCJE

apartamenty REZYDENCJE 3/26 (235)

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI Z POLSKI I ZAGRANICY

apartamenty, rezydencje
posiadłości, pałace
zamki

INDEX 297860, ISSN 2392-3121

Hiszpańska NIERUCHOMOŚĆ

NIERUCHOMOŚCI, PROJEKTOWANIE WNĘTRZ, MEBLE I ZARZĄDZANIE W HISZPANII

STR. 3

Jak nie zgubić się między zakupem, a gotowym wnętrzem?

Property Journal

ALL THE LATEST REAL ESTATE NEWS
from Polish and global markets

law, news, reports, finance analyses, business investment market

contact | redakcja@pgnpress.pl | www.propertyjournal.pl

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Hiszpańska NIERUCHOMOŚĆ

JAK NIE ZGUBIĆ SIĘ MIĘDZY ZAKUPEM, A GOTOWYM WNĘTRZEM

W 2024 roku Polacy kupili w Hiszpanii blisko 4,2 tysiąca nieruchomości, o 36 procent więcej niż rok wcześniej. Największą popularność zyskują dwa regiony: Costa del Sol z Marbellą na południu oraz Costa Blanca z Alicante na wschodnim wybrzeżu. Oba oferują doskonały klimat, rozwiniętą infrastrukturę i silny rynek wynajmu. Decyzja o zakupie jest coraz lepiej uzasadniona. Problem pojawia się chwilę po jej podjęciu.

Zakup nieruchomości za granicą bez przygotowania to przepis na chaos. Lokalny rynek rządzi się własnymi regułami prawnymi i procedurami, a atrakcyjne nieruchomości schodzą szybko. Gdy zakup przebiegnie sprawnie, zaczyna się kolejny etap: urządzenie. Typowy nabywca to osoba świadoma, często prowadząca własną firmę, z jasnym planem, wie czego chce, drugi dom albo apartament na wynajem. W obu przypadkach wnętrze musi być gotowe i na poziomie. A to oznacza projektanta, dostawców mebli i ekipy wykonawcze, w kraju, którego się nie zna, po hiszpańsku.

I wreszcie pytanie, które pojawia się po wszystkim: kto będzie pilnował nieruchomości, gdy właściciel wróci do Polski? Zarządzanie na odległość, bez sprawdzonej firmy na miejscu, to jedno z największych źródeł stresu w tej klasie inwestycji.

Rynek dojrzał do rozwiązania, które odpowiada na wszystkie te pytania łącznie.

Loriini to firma działająca w Hiszpanii, która prowadzi klienta przez cały proces, od poszukiwania i zakupu nieruchomości, przez wsparcie prawne, projektowanie i urządzanie wnętrz z własną kolekcją mebli premium, aż po zarządzanie apartamentem i obsługę wynajmu.

Jeden kontakt, cały proces.

Dla kogoś, kto myśli o Hiszpanii poważnie, to nie kwestia wygody. To kwestia tego, czy inwestycja faktycznie zadziała.

LORIINI

loriini.es/pl

NIERUCHOMOŚCI, PROJEKTOWANIE WNĘTRZ, MEBLE I ZARZĄDZANIE W HISZPANII

eprasa.pl fb4b6adefd

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
35 lat na rynku międzynarodowym

WGN w liczbach

2,2 duża skuteczność
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

13 200 transakcji w 2025 r.

12,5 mld zł szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2025 r.

100 000 egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje" rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej. Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy wydawcą czasopisma branżowego

2% całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu nieruchomościami w Polsce to udział WGN

14,8% wejść spoza Polski na wiodący portal WGN.pl

4% klientów z zagranicy zrealizowało w 2025 r. transakcje z WGN

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).

Otwórz swoje biuro WGN **z naszym wsparciem**

www.franczyzawgn.pl

Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera na rynku nieruchomości od 1991 roku

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
franczyza@wgn.pl

BLISKO	PONAD	PONAD	BLISKO
100	550	300 000	600 000
BIUR WGN	AGENTÓW	ZREALIZOWANYCH TRANSAKCJI	ZADOWOLONYCH KLIENTÓW

SILNA, PRESTIŻOWA i ROZPOZNAWALNA MARKA
absolutny lider na rynku nieruchomości i inwestycji

35 lat Grupy WGN

W dniach 17–19 kwietnia 2026 roku w hotelu DoubleTree by Hilton we Wrocławiu odbył się 59. Kongres Grupy WGN wraz z Uroczystą Galą 35 lat WGN. To wydarzenie o szczególnym znaczeniu, które połączyło branżowe inspiracje z wyjątkowym jubileuszem działalności organizacji. Były to trzy dni pełne podsumowań, inspirujących spotkań oraz rozmów wyznaczających kierunki rozwoju rynku nieruchomości i inwestycji na kolejne lata.

Tegoroczne wydarzenie zgromadziło rekordowo liczne grono uczestników – członków sieci WGN, ekspertów oraz partnerów biznesowych z całej Polski i zagranicy. Imponująca frekwencja po raz kolejny potwierdziła, że to najważniejsze i najbardziej prestiżowe spotkanie w branży. Motyw przewodni „35 lat WGN" stał się symbolem bogatego doświadczenia, konsekwentnie budowanej pozycji rynkowej oraz ambitnej wizji przyszłości.

Atmosfera jubileuszu była wyjątkowa. Obok merytorycznych wystąpień i branżowych dyskusji nie zabrakło okazji do nawiązywania nowych relacji, wymiany doświadczeń oraz dzielenia się najlepszymi praktykami. Uczestnicy zgodnie podkreślali niezwykłą energię wydarzenia, profesjonalizm organizacji oraz poczucie wspólnoty, które od lat stanowi jeden z największych atutów Grupy WGN. Kongres był doskonałym dowodem na to, że marka WGN pozostaje synonimem jakości, profesjonalizmu i liderstwa w branży nieruchomości.

eprasa.pl fb4b6ad6fd

eprasa.pl fb4b6ad6fd

spis treści

RAPORTY, OPINIE ANALIZY, DESIGN

6 35 lat Grupy WGN – reportaż

20 Jaki kształt pomieszczenia determinuje sposób jego umeblowania?
Magdalena Nyrka

28 Kolory, które nadają wnętrzom charakter
Magdalena Nyrka

35 Studio dla singla, dom dla rodziny
Maciej Gadaliński

42 Czy zakup apartamentu pod wynajem jest opłacalną inwestycją?
Magdalena Łozowicka

68 Apartamenty inwestycyjne
Paulina Michniak

REZYDENCJE

10–34 Polska

APARTAMENTY

50–71 Polska

OFERTY RYNKU MIĘDZYNARODOWEGO

36–39 Hiszpania
40 Turcja
41 Cypr
44–45 Zjednoczone Emiraty Arabskie
46–49 USA

OFERTY ZABYTKOWE PAŁACE, ZAMKI, DWORY

72–82 Polska

OFERTY KOMERCYJNE

83–85 kamienice
86–87 biurowce
88–91 tereny inwestycyjne
89 hale przemysłowe
92–94 hotele, pensjonaty

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Szanowni Państwo,

oddajemy w Państwa ręce nowe wydanie naszego kwartalnika „Apartamenty i Rezydencje" przygotowane na początek sezonu letniego – czasu, w którym naturalnie kierujemy uwagę ku wypoczynkowi, podróżom i zmianie otoczenia. W tym wydaniu szczególne miejsce poświęcamy rynkom międzynarodowym – prezentując wyselekcjonowane nieruchomości z rynku premium w Zjednoczonych Emiratach Arabskich. To region, który niezmiennie przyciąga inwestorów potencjałem biznesowym, nowoczesną architekturą oraz stylem życia.

Początek lata to również doskonały moment, aby połączyć wypoczynek z okazją do znalezienia atrakcyjnej inwestycji. Urlop w Hiszpanii, na Cyprze czy w innych południowych destynacjach może stać się okazją do osobistego poznania lokalnego rynku nieruchomości i odkrycia miejsc, które nie tylko zachwycają klimatem, ale również oferują realny potencjał inwestycyjny.

Ważnym elementem tego wydania pozostaje rynek polski oferujący wiele możliwości – zarówno inwestycyjnych, jak i na własne potrzeby mieszkaniowe. Wśród prezentowanych propozycji znajdują się zarówno apartamenty nad morzem, na Mazurach, jak i przepiękne rezydencje oraz luksusowe wille w najatrakcyjniejszych regionach Polski. To doskonały moment, by zobaczyć je w pełnej odsłonie – gdy ogrody są w rozkwicie, otoczenie żyje zielenią, a architektura krajobrazu najlepiej oddaje charakter miejsca.

Wierzymy, że nieruchomość może być czymś więcej niż tylko miejscem – może być stylem życia, dobrą inwestycją, a także impulsem do zmiany i odkrywania nowych możliwości. Być może wśród prezentowanych propozycji znajdą Państwo nie tylko inspirację, ale i swój przyszły adres – na wakacje, na życie lub na przyszłość.

fot. Marta Kłosowska

Życzymy Państwu inspirującej lektury oraz udanych decyzji inwestycyjnych

Paulina Michniak

architekt | redaktor & analityk WGN

Czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie. Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy na głównej stronie www.apartamentyrezydencje.com reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową. A&R rozchodzi się w ponad 100 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

WGN apartamenty REZYDENCJE luksus w każdym calu

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak
e-mail: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 11

Dział reklamy:
Magdalena Nyrka
e-mail: sekretariat@wgn.pl
tel. +48 721 480 707

eprasa.pl fb4b6ad6fd

okolice Bolesławca

1 350 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-kondygnacyjny dom (134 m²) z „duszą". Działka – (1 240 m²) z tarasem i oczkiem wodnym. 4 pokoje.

+48 796 090 914 boleslawiec@wgn.pl # 015-14348

R E Z Y D E N C J E

Śląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna willa (272,84 m²) z 1998 roku. 8 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 1 042 m².

889 000 zł

okolice Częstochowy

+48 660 028 844 myszkow@wgn.pl # 181-1865

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (1 522,24 m²) na działce 20 178 m². 16 pokoi. Malownicza lokalizacja.

okolice Elbląga

7 000 000 zł

+48 603 705 585 wgn.kwidzyn@gmail.com # 128-5525

W POLSCE

Śląskie. Luksusowa, 1-kondygnacyjna willa (170 m²) z rynku wtórnego. 3 pokoje. Działka – 870 m². Malownicza lokalizacja.

1 185 000 zł

okolice Częstochowy

+48 790 342 007 myszkow@wgn.pl # 181-1894

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Pomorskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (196,41 m²) z 2011 roku. 7 pokoi. Działka – 876 m². Oferta dla osób, które cenią spokój i kontakt z naturą.

1 099 000 zł

okolice Gdyni

+48 791 003 766 wejherowo@wgn.pl # 035-1289

R E Z Y D E N C J E

Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (722,9 m²) z 2012 roku. 10 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 3 500 m².

5 800 000 zł

okolice Gdyni

+48 736 026 650 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5174

2 600 000 zł
okolice Jeleniej Góry

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (277,3 m²) z 2022 roku gwarantująca europejski standard życia (4 pokoje, prywatny basen, 3 tarasy, ogrzewanie podłogowe). Działka – 3 540 m².

+48 530 767 111 boleslawiec@wgn.pl # 015-14456

W POLSCE

Lubuskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (270 m²) z 2006 roku. 6 pokoi. Działka – 6 397 m². Piękny i zadbany ogród. Malownicza lokalizacja.

1 499 000 zł
okolice Gorzowa Wielkopolskiego

+48 792 563 331 kazus@wgn.pl # 130-3919

Śląskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna willa (488,85 m²). 7 pokoi. Najlepszego sortu materiały wykończeniowe. Działka – 2 977 m².

2 690 000 zł

okolice Katowic

+48 784 554 364 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-5055

R E Z Y D E N C J E

Śląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (384,41 m²) z prywatnym basenem wybudowana w 2014 r. 9 pokoi. Duża działka – 1 155 m².

1 740 000 zł

okolice Katowic

+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-5146

eprasa.pl fb4b6ad6fd

1 997 000 zł

okolice Katowic

Śląskie. Luksusowa rezydencja 307,30 m² oferuje 6 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na pięknie zagospodarowanej działce 979 m².

+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-5280

W POLSCE

1 899 000 zł

okolice Katowic

Śląskie. Luksusowa, parterowa rezydencja (187,90 m²). 4 pokoje. Działka – 1 569 m². Stan surowy, zamknięty.

+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-5254

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Śląskie. Luksusowa rezydencja 290 m² oferuje 7 pokoi rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na działce 757 m² z zadbanym ogrodem oraz budynkiem garażowym.

2 598 000 zł

okolice Katowic

+48 784 554 364 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-5317

R E Z Y D E N C J E

1 397 000 zł

okolice Katowic

Śląskie. Luksusowa rezydencja 330 m² oferuje 7 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na przestronnej działce 1 845 m² z zadbanym ogrodem.

+48 608 076 088 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-5305

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Świętokrzyskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (230 m²). 4 pokoje. Działka – 6 800 m². Malownicza lokalizacja.

1 299 000 zł

okolice Kielc

+48 737 545 042 zawiercie@wgn.pl # 068-169

W POLSCE

1 900 000 zł

okolice Kielc

Świętokrzyskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna willa (596,8 m²). 6 pokoi. Działka – 2 903 m².

+48 790 540 038 kielce2@wgn.pl # 091-31

epresa.pl

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja 260 m² oferuje 5 pokoi rozmieszczonych na jednej kondygnacji. Posiadłość usytuowana jest na przestronnej działce 4 000 m² z prywatnym stawem oraz bezpośrednim dostępem do rzek.

2 450 000 zł

okolice Konina

+48 570 763 910 kolo@wgn.pl # 099-84

R E Z Y D E N C J E

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja 150 m² oferuje 5 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej działce liczącej 33 ary, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie malowniczego jeziora.

695 000 zł

okolice Konina

+48 605 933 633 kolo@wgn.pl # 099-74

429 000 zł

okolice Konina

Wielkopolskie. Luksusowa, 1-kondygnacyjna rezydencja (150 m²) z 2023 roku wykończona z materiałów najwyższej jakości. 5 pokoi. Działka – 1 715 m².

+48 601 842 200 konin@wgn.pl # 205-548

W POLSCE

4 900 000 zł

okolice Koszalina

Zachodniopomorskie. Luksusowa rezydencja 370 m² oferuje 9 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na przestronnej działce 1 897 m².

+48 733 562 330 kazus@wgn.pl # 130-3925

Magdalena Nyrka
WGN

Jaki kształt pomieszczenia determinuje sposób jego umeblowania?

Dopasowanie wyposażenia do geometrii wnętrza pozwala ograniczyć straty przestrzeni, usprawnić poruszanie się oraz osiągnąć uporządkowany efekt wizualny. Proces aranżacji warto rozpocząć od oceny rzutu, kierunków widokowych i podziału na strefy użytkowe, które wynikają bezpośrednio z kształtu danego miejsca.

Pomieszczenia zbliżone do kwadratu

Wnętrza o proporcjach zbliżonych do kwadratu uchodzą za najbardziej elastyczne aranżacyjnie. Symetria sprzyja równomiernemu rozmieszczeniu mebli i swobodnemu wydzielaniu funkcji. Dobrze sprawdzają się tu zarówno systemy modułowe, jak i elementy ustawiane centralnie, na przykład stoły czy wyspy.

Wnętrza prostokątne i wydłużone

- Układ prostokątny wymaga przemyślanego rozmieszczenia mebli.
- Długie proporcje sprzyjają ustawieniom liniowym, jednak ich nadmierne podkreślenie może wywołać efekt przypominający korytarz.
- Aby temu przeciwdziałać, stosuje się elementy ustawione poprzecznie oraz meble o różnej głębokości.

fot. AdobeStock

eprasa.pl fb4b6ad6fd

- Zróżnicowanie wysokości zabudowy pomaga optycznie skrócić przestrzeń i nadać jej bardziej zrównoważony charakter.

Pomieszczenia wąskie i o ograniczonej komunikacji

W takich wnętrzach kluczowa staje się ergonomia. Należy uwzględnić szerokość przejść i minimalne odległości użytkowe. Najlepiej sprawdzają się meble smukłe, o mniejszej głębokości i prostych frontach. Zabudowy wykonywane na wymiar umożliwiają efektywne wykorzystanie ścian bez blokowania ciągów komunikacyjnych. Ustawienie wyposażenia wzdłuż jednej linii oraz ograniczenie elementów stojących w centrum poprawia funkcjonalność.

Wnętrza o nieregularnym układzie

Pomieszczenia z wnękami, skosami czy załamaniami ścian wymagają indywidualnych rozwiązań. Niestandardowy kształt utrudnia zastosowanie gotowych zestawów, ale sprzyja projektom tworzonym na zamówienie. Wnęki można wykorzystać jako miejsca do przechowywania, pracy lub zabudowy technicznej. Kluczowe jest podporządkowanie wyposażenia geometrii wnętrza w sposób, który wprowadza porządek i eliminuje przypadkowość.

Wysokość wnętrza a dobór mebli

Nie tylko rzut, lecz także wysokość pomieszczenia wpływa na wybór wyposażenia. W wysokich wnętrzach można stosować większe formy, wysokie regały czy zabudowy sięgające sufitu, co pomaga zachować odpowiednie proporcje. Z kolei w niższych przestrzeniach lepiej sprawdzają się meble o obniżonej linii oraz poziome podziały, które ograniczają wrażenie przytłoczenia.

Zależność między kształtem a funkcją

Forma pomieszczenia wpływa na sposób realizacji jego przeznaczenia. W salonach ważna jest swobodna komunikacja i możliwość elastycznego ustawiania mebli wypoczynkowych. W kuchniach geometria determinuje wybór układu zabudowy — liniowego, narożnego lub z wyspą. W sypialniach proporcje decydują o ustawieniu łóżka i organizacji przechowywania. Każde rozwiązanie powinno wynikać z połączenia funkcji i warunków przestrzennych.

Symetria sprzyja równomiernemu rozmieszczeniu mebli i swobodnemu wydzielaniu funkcji

Podsumowanie

Kształt wnętrza stanowi podstawę planowania jego wyposażenia. Umiejętna analiza proporcji, osi i wysokości pozwala dobrać meble, które nie tylko mieszczą się w przestrzeni, ale również ją porządkują i podnoszą komfort użytkowania. Świadome podejście do geometrii wnętrza prowadzi do efektów spójnych, ergonomicznych i estetycznie dopracowanych.

fot. AdobeStock

Niestandardowy kształt utrudnia zastosowanie gotowych zestawów, ale sprzyja projektom tworzonym na zamówienie. Wnęki można wykorzystać jako miejsca do przechowywania, pracy lub zabudowy technicznej

okolice Krakowa

2 300 000 zł

Małopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (401,33 m²) o 12 pokojach z 1978 roku.

+48 668 820 559 warszawa@wgn.pl # 011-222

R E Z Y D E N C J E

2 200 000 zł

okolice Krakowa

Małopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (486 m²) z 2005 roku z prywatnym basenem, kaskadami oraz wodospadem. Działka – 2 726 m².

+48 608 056 820 chrzanow@wgn.pl # 048-5086

epressa.pl/fb4b6ad6fd

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (248 m²) z 2001 roku. 7 pokoi. Działka – 4 673 m².

2 670 000 zł

okolice Legnicy

+48 786 802 813 wgnlubin@wgn.pl # 095-10

W POLSCE

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (285 m²) zapewniająca swoim majętnym domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Działka – 1 389 m².

1 990 000 zł

okolice Legnicy

+48 793 911 209 boleslawiec@wgn.pl # 015-14780

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (179 m²) z 2002 roku. 6 pokoi. Działka – 9 169 m². Malownicza lokalizacja w cichej okolicy.

1 700 000 zł

okolice Legnicy

+48 786 802 813 wgnlubin@wgn.pl # 095-7

R E Z Y D E N C J E

1 790 000 zł

willa nad morzem

Pomorskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna willa (416,67 m²) z 2007 roku. 13 pokoi. Działka – 1 287 m².

+48 600 411 443 reda@wgn.pl # 104-996

eprasa.pl/fb4b6ad6fd

Wielkopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna willa (332 m²) z 2000 roku. 6 pokoi. Działka – 610 m². Możliwość prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej.

995 000 zł

Ostrów Wielkopolski

+48 507 104 313 ostrowwlkp@wgn.pl # 020-10197

W POLSCE

Ostrów Wielkopolski

2 037 500 zł

Wielkopolskie.
Ekskluzywna, 1-kondygnacyjna rezydencja (163 m²) z 2026 roku. 3 pokoje. Rynek wtórny. Działka – 851 m².

+48 507 104 313 ostrowwlkp@wgn.pl # 020-10309

eprasa.pl fb4b6ad6fd

800 000 zł

okolice Piotrkowa Trybunalskiego

Łódzkie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (179 m²). 6 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 9 000 m². Malownicza lokalizacja.

+48 572 024 640 pajeczno@wgn.pl # 027-623

R E Z Y D E N C J E

990 000 zł

okolice Piotrkowa Trybunalskiego

Łódzkie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (97,3 m²) z 2004 roku. 4 pokoje. Rynek wtórny. Działka – 2 056 m².

+48 798 916 440 pajeczno@wgn.pl # 027-628

Wielkopolskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (249,6 m²) z 2012 roku. Rynek wtórny. 6 pokoi. Działka – 760 m².

1 850 000 zł

okolice Poznania

+48 666 613 045 wgnpoznan@wgn.pl # 057-302

W POLSCE

1 249 000 zł

okolice Poznania

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja 113 m² posiada 4 pokoje rozmieszczone na 2 kondygnacjach. Nieruchomość usytuowana jest na działce 466 m² z tarasem i zadbanym ogrodem.

+48 664 194 013 pobiedziska@wgn.pl # 119-3

Kolory które nadają wnętrzom charakter

Magdalena Nyrka
WGN

Barwy odgrywają ogromną rolę w urządzaniu apartamentów i rezydencji. To właśnie dzięki nim przestrzeń może wydawać się bardziej przytulna, nowoczesna, elegancka albo pełna energii. Odpowiednio dobrane kolory wpływają nie tylko na estetykę pomieszczenia, ale również na nastrój i komfort codziennego funkcjonowania.

Jak kolory wpływają na odbiór przestrzeni?

Kolorystyka wnętrza ma znaczenie zarówno wizualne, jak i psychologiczne. Jasne odcienie sprawiają, że pomieszczenie wydaje się większe i bardziej przestronne. Biel, krem czy delikatne pastele dobrze odbijają światło, dzięki czemu wnętrze nabiera lekkości. Z kolei ciemniejsze kolory dodają elegancji i wyrazistości, jednak najlepiej prezentują się w odpowiednich proporcjach. Ciepłe barwy, takie jak żółć, czerwień lub pomarańcz, kojarzą się z energią i sprzyjają aktywności. Dlatego często wykorzystuje się je w kuchniach, jadalniach czy salonach. Chłodne kolory – błękity, zielenie i odcienie szarości – pomagają stworzyć spokojną atmosferę, odpowiednią do odpoczynku i relaksu.

Podczas planowania aranżacji warto uwzględnić także dostęp światła dziennego. W pomieszczeniach o niewielkiej ilości naturalnego światła lepiej sprawdzają się jasne tonacje, natomiast dobrze nasłonecznione wnętrza pozwalają na zastosowanie mocniejszych i bardziej zdecydowanych kolorów.

Sztuka łączenia różnych odcieni

Tworzenie ciekawych zestawień kolorystycznych nie wymaga skomplikowanych zasad, choć warto zachować umiar. Jednym z popularnych sposobów jest wykorzystanie jednego koloru dominującego oraz kilku uzupełniających akcentów.

Pomocnym rozwiązaniem może być również inspirowanie się kołem barw. Odcienie znajdujące się blisko siebie tworzą spokojne i subtelne kompozycje, natomiast kontrastowe zestawienia nadają wnętrzu nowoczesności i dynamiki. Przykładowo połączenie zieleni z granatem daje elegancki efekt, a zestawienie granatu z musztardowym przyciąga uwagę i dodaje charakteru.

Wzory i materiały jako dopełnienie aranżacji

Kolory najlepiej prezentują się w połączeniu z odpowiednio dobranymi wzorami i teksturami. Geometryczne motywy, kwiatowe printy czy dekoracyjne tkaniny mogą ożywić wnętrze i nadać mu indywidualny styl.

Dobrym rozwiązaniem jest łączenie wzorów o różnej wielkości – na przykład drobnych motywów

fot. AdobeStock

eprasa.pl fb4b6ad6fd

fot. AdobeStock

z większymi, bardziej wyrazistymi elementami. Dzięki temu przestrzeń wygląda ciekawie, ale nie przytłacza nadmiarem dekoracji.

Znaczenie mają również materiały. Drewno ociepla wnętrze, szkło dodaje lekkości, a metalowe dodatki podkreślają nowoczesny charakter aranżacji. Różnorodne faktury sprawiają, że przestrzeń staje się bardziej interesująca i wielowymiarowa.

Jak uniknąć chaosu we wnętrzu?

Kolorowe aranżacje wymagają odpowiedniego balansu. Neutralne tło w postaci bieli, szarości lub beżu pozwala wyeksponować mocniejsze akcenty i jednocześnie zachować harmonię. Dzięki temu wnętrze pozostaje estetyczne i przyjemne w odbiorze.

Dobrym pomysłem jest także skupienie uwagi na jednym dominującym elemencie, takim jak sofa, ściana w intensywnym kolorze lub charakterystyczny dywan. Pozostałe dodatki powinny współgrać z głównym motywem zamiast z nim rywalizować.

Spójność można osiągnąć również poprzez powtarzanie wybranych kolorów w różnych częściach pomieszczenia. Ten sam odcień może pojawić się na zasłonach, poduszkach czy dekoracjach ściennych, tworząc przemyślaną kompozycję.

Błędy, których warto unikać

Jednym z najczęstszych błędów jest nadmiar intensywnych kolorów w jednym pomieszczeniu. Zbyt wiele mocnych akcentów może powodować wrażenie chaosu i optycznego przeciążenia. Problemem bywa także brak konsekwencji w doborze dodatków i materiałów.

Nie można zapominać o wpływie oświetlenia na wygląd kolorów. Ten sam odcień może prezentować się inaczej w świetle dziennym, a inaczej po zapaleniu lamp. Dlatego przed podjęciem ostatecznej decyzji warto przetestować próbki farb lub tkanin w różnych warunkach.

Umiejętne wykorzystanie kolorów pozwala stworzyć wnętrze nie tylko estetyczne, ale także funkcjonalne i dopasowane do indywidualnych potrzeb. Nawet niewielkie zmiany, takie jak nowe dodatki czy odważniejsze akcenty kolorystyczne, mogą całkowicie odmienić charakter przestrzeni.

Jednym z najczęstszych błędów jest nadmiar intensywnych kolorów w jednym pomieszczeniu

Wielkopolskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (92 m²) z 2014 roku na działce 584 m². 4 pokoje. Rynek wtórny. Malownicza lokalizacja nad jeziorem.

860 000 zł

okolice Poznania

+48 790 626 253 koscian@wgn.pl # 197-713

R E Z Y D E N C J E

Wielkopolskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (260 m²) z 2007 roku. 6 pokoi. Działka – 1 100 m². Malownicza lokalizacja.

okolice Poznania **1 768 000 zł**

+48 511 611 254 poznan@wgn.pl # 203-958

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Zachodniopomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (189 m²). 6 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 3 597 m². Oferta dedykowana zamożnym i wymagającym osobom ceniącym dobry styl i wyczucie smaku.

1 980 000 zł

okolice Szczecina

+48 604 077 338 p.galazka@wgn.pl # 105-15087

W POLSCE

Mazowieckie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna willa (290 m²) z 2005 r. 7 pokoi. Działka – 873 m².

2 590 000 zł

Warszawa

+48 571 938 767 legionowo@wgn.pl # 081-169

eprasa.pl fb4b5ad6fd

4 500 000 zł
okolice Warszawy

Mazowieckie.
Ekskluzywna rezydencja (403,55 m²) z basenem, siłownią, strefą wellness, sauną oraz bieżnią. Działka – 9 006 m².

+48 668 820 559 warszawa@wgn.pl # 011-219

R E Z Y D E N C J E W P O L S C E

Mazowieckie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna willa (313 m²) z 1995 roku. 8 pokoi. Działka – 685 m².

1 630 000 zł
okolice Warszawy

+48 571 281 267 legionowo@wgn.pl # 081-168

Ekskluzywna REZYDENCJA we Wrocławiu

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja z basenem gwarantująca najwyższy komfort i poczucie bezpieczeństwa. Rezydencja wykończona na światowym poziomie z materiałów najlepszej jakości (kamień, drewno egzotyczne). Ekskluzywna rezydencja zaprojektowana została z myślą o najbogatszych i najbardziej wymagających ludziach sukcesu, którzy cenią najwyższy standard, komfort, przestrzeń, wygodę i spokój w najlepszym wydaniu.

CENA:
5 990 000 zł

INFO:

Pow. (m²):	**428**	Cena/m²:	**13 995 zł**
Działka (m²):	**3 936**	Ilość pokoi:	**5**
Ilość kondygnacji:	**1**	Rok budowy:	**2007**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**014-16305**

klimatyzacja, system alarmowy

Kontakt:
+48 502 266 024

WGN
www.wgn.pl
wroclaw@wgn.pl

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (200 m²) z 2016 roku. 5 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 3 000 m².

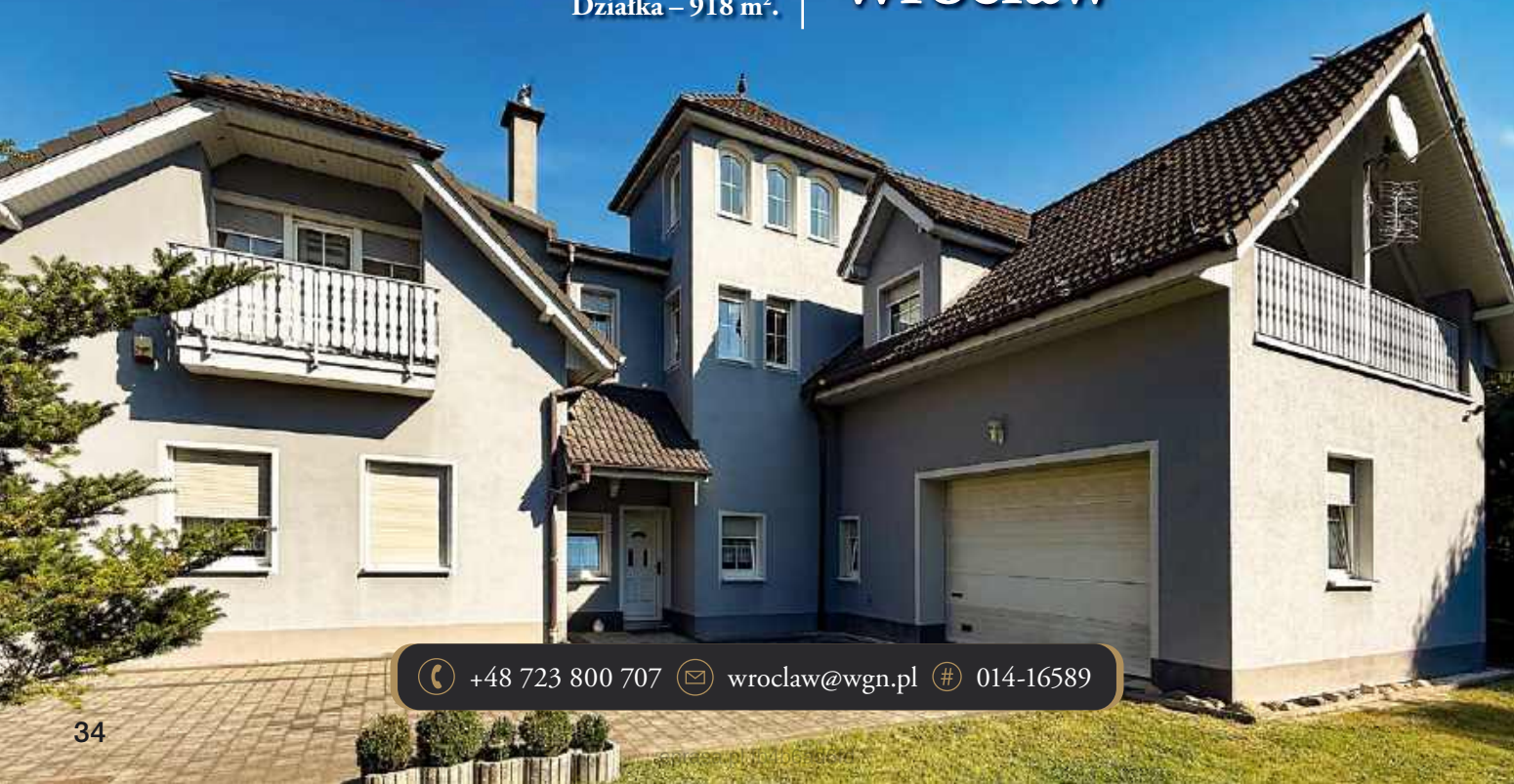
1 800 000 zł
okolice Zielonej Góry

+48 789 485 778 polkowice@wgn.pl # 201-4539

R E Z Y D E N C J E W P O L S C E

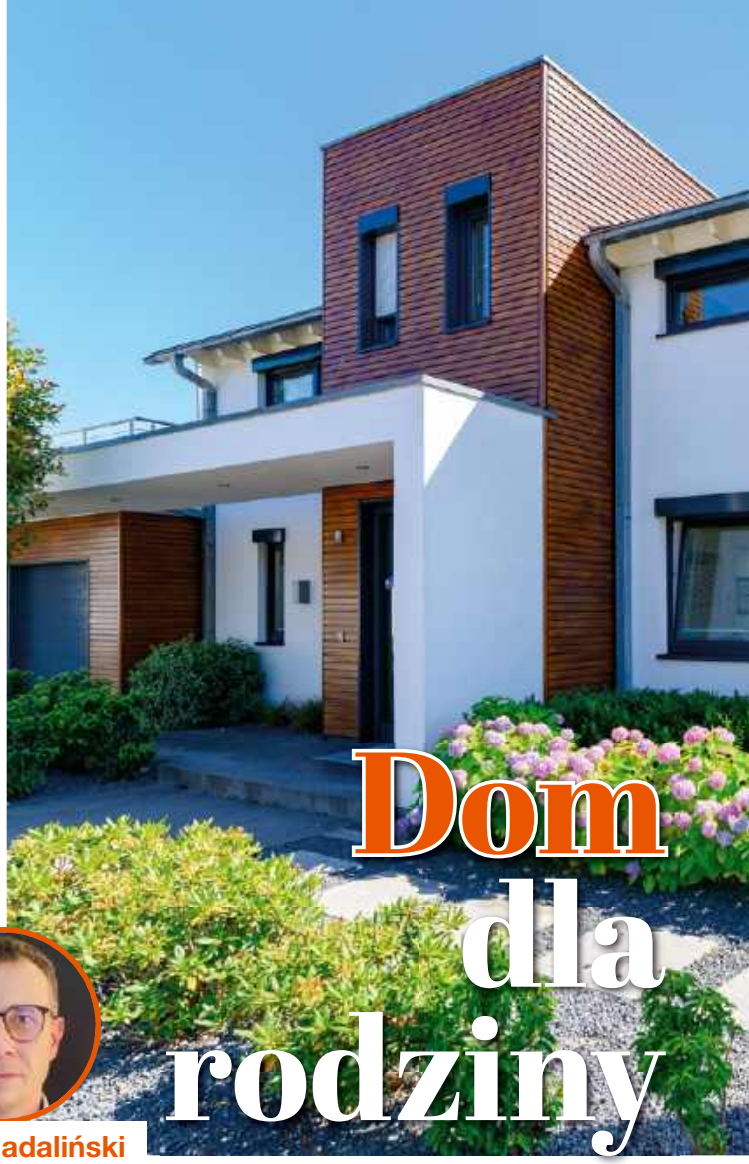
Dolnośląskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna willa (345 m²) z 2006 roku. 7 pokoi. Działka – 918 m².

2 950 000 zł
Wrocław



+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl # 014-16589

Studio dla singla



Dom dla rodziny

Maciej Gadaliński
starszy analityk | WGN

Single szukają przede wszystkim tanich i dostępnych mieszkań, najczęściej do adaptacji lub remontu. Wybór pada zarówno na rynek wtórny, jak i nowe mieszkania. Kluczowa jest lokalizacja – bliskość miejsca pracy, sklepy i infrastruktura miejska. Najczęściej jednak decyduje budżet.

Kawalerka dla singla

Single – biorąc pod uwagę ich maksymalną zdolność kredytową – decydują się w większości na niewielkie mieszkania 2-pokojowe i kawalerki. Rzadko potrzebują dużych przestrzeni, dlatego dom jest dla nich raczej rzadkością. Choć zdarzają się pojedyncze przypadki zakupu niewielkiego domu do około 70 m² lub większych lokali mieszkaniowych.

Ponadto wielu singli zwraca uwagę na dobrą komunikację i otoczenie, możliwość zaaranżowania miejsca do pracy zdalnej oraz elastyczność mieszkania pod kątem ewentualnej sprzedaży lub wynajmu w przyszłości.

Z finansowego punktu widzenia single często wybierają mieszkania dwupokojowe zamiast kawalerki, ponieważ banki patrzą na nie przychylniej przy ocenie zdolności kredytowej. Jest to spowodowane łatwiejszą ewentualną odsprzedażą mieszkania dwupokojowego niż kawalerki.

Rodziny wolą przestrzeń

Zupełne inna sytuacja jest w przypadku rodzin 2+2. Tu priorytety są odmienne. W przypadku rodzin z dziećmi poszukiwana jest przede wszystkim przestrzeń życiowa. Wybierane są więc mieszkania minimum trzypokojowe, domy, bliźniaki lub szeregówki.

Dzięki większej zdolności kredytowej i posiadanym oszczędnościom taki typ klientów może sobie pozwolić na większy metraż i wyższy komfort mieszkalny. Szczególnie popularne stały się domy w zabudowie szeregowej i bliźniaczej z ogrodem lub tarasem.

Cena gra istotną rolę

Obie grupy kupujących – single oraz rodziny – są naturalnie zainteresowane negocjacjami jak najniższej ceny. Średnia marża dewelopera wynosi zazwyczaj 25–35% brutto, co pozostawia istotny margines na obniżkę ceny ofertowej. Na rynku wtórnym również istnieje możliwość uzyskania rabatu, szczególnie w przypadku lokali/nieruchomości wymagających remontu lub gdy sprzedającemu zależy na szybkim zamknięciu transakcji. Wysokość możliwego rabatu zależy od lokalizacji, stanu technicznego nieruchomości oraz aktualnych warunków rynkowych. Oprócz obniżki ceny warto negocjować również dodatkowe elementy, takie jak miejsce postojowe, komórka lokatorska czy korzystniejsze warunki płatności.

fot. AdobeStock

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Luksusowa rezydencja 972 m² oferuje 5 pokoi rozmieszczonych na 3 kondygnacjach, zapewniając najwyższy standard wygody i nowoczesnego designu. Posiadłość usytuowana jest na działce 1 016 m² z prywatnym basenem, co gwarantuje pełną prywatność oraz wyjątkowe warunki do wypoczynku.

5 770 000 EUR

Marbella

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # 030-33507

R E Z Y D E N C J E

6 919 000 EUR

Marbella

Prestiżowa rezydencja 312 m² oferuje 5 luksusowych pokoi, które harmonijnie łączą skandynawską elegancję z andaluzyjskim klimatem. Obiekt składa się z 4 kondygnacji. Posiadłość usytuowana jest na działce 921 m² z podgrzewanym basenem bez krawędzi.

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # 030-33506

eprasa.pl fb4b6acd

9 558 000 EUR

Benahavís

Prestiżowa rezydencja o imponującej pow. 999 m² oferuje 7 luksusowych pokoi rozmieszczonych na 3 funkcjonalnych kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na przestronnej działce 2 042 m².

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # 030-33535

W HISZPANII

5 874 045 EUR

Ronda

Luksusowa rezydencja 1 030 m² oferuje 6 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na spektakularnej działce 50 000 m², gwarantującej całkowitą prywatność

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # 030-33520

355 500 EUR

El Chaparral

Elegancki apartament 46 m² oferuje 2 przestronne pokoje, które gwarantują przyszłym mieszkańcom najwyższy poziom wygody. Lokal znajduje się na I piętrze w nowoczesnym budynku liczącym 4 kondygnacje.

+48 883 377 590 czestochowa@wgn.pl # 188-10962

A P A R T A M E N T Y

Luksusowy apartament 80 m² oferuje 2 ustawne pokoje, które gwarantują przyszłym mieszkańcom najwyższy poziom wygody i nowoczesnego designu. Nieruchomość znajduje się na I piętrze w kameralnym budynku liczącym 2 kondygnacje.

811 415 EUR

Costa del Sol

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # 030-33488

eprasa.pl fb4b6ad6fd

453 000 EUR

Costa del Sol

Luksusowy apartament o pow. 124 m² dysponuje dwoma ustawnymi pokojami, które zostały zaprojektowane z myślą o najwyższym komforcie przyszłych mieszkańców.

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # 030-33519

W HISZPANII

387 300 EUR

Estepona West

Luksusowy apartament 55 m² dysponuje 2 ustawnymi pokojami, które zostały zaprojektowane z myślą o najwyższym standardzie. Nieruchomość znajduje się na I piętrze w kameralnym budynku o 1 kondygnacji

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # 030-33505

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Prestiżowy, dwupoziomowy apartament 111 m² oferuje 3 pokoje wykończone w najwyższym standardzie, idealnie łącząc nowoczesną architekturę z wyjątkowym komfortem. Lokal usytuowany jest na ósmym piętrze w eleganckim budynku liczącym łącznie dziewięć kondygnacji.

132 000 EUR

Alanya

+48 691 951 931 ustron@wgn.pl # 063-30256

APARTAMENTY W TURCJI

178 300 EUR

Alanya

Elegancki apartament 51 m² oferuje 2 funkcjonalne pokoje, które gwarantują przyszłym mieszkańcom wysoki poziom wygody. Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze w nowoczesnym budynku liczącym łącznie 5 kondygnacji.

+48 691 951 931 ustron@wgn.pl # 063-30100

sa.pl f04b3ad6fd

Nowoczesny, dwupoziomowy apartament 71 m² oferuje 3 funkcjonalne pokoje zaprojektowane z myślą o najwyższym standardzie. Nieruchomość usytuowana jest na parterze w kameralnym budynku liczącym 2 kondygnacje.

210 118 EUR

Esentepe

+48 508 168 307 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5054

APARTAMENTY NA CYPRZE

227 500 EUR

Esentepe

Luksusowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni 79 m² oferuje trzy funkcjonalne pokoje, które zostały zaprojektowane z myślą o najwyższym standardzie życia.

+48 508 168 307 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5053

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Czy zakup apartamentu pod wynajem

JEST OPŁACALNĄ INWESTYCJĄ?

Magdalena Łozowicka
starszy analityk WGN

Odpowiedź nie jest jednoznaczna, ponieważ opłacalność takiej inwestycji zależy od wielu czynników.

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Aby lokal mieszkalny przynosił właścicielowi przychody, powinien on wybrać takie „M", które będzie przyciągać najemców i umożliwiać określenie sztywnej wysokości czynszu. Krótko mówiąc, chodzi o to, aby było one z punku widzenia najemcy atrakcyjne. Dodatkowym atutem jest lokalizacja, w której konkurencja w tym sektorze nie jest zbyt duża, lub w rejonie bardzo popularnym jak centrum miasta czy położenie blisko uczelni.

Rynek apartamentów na wynajem

Rynek apartamentów na wynajem jest obecnie trudniejszym polem biznesowym, niż jeszcze kilka lat temu. Na lokalnych rynkach wzrosła konkurencja. Niektórzy właściciele „M" postanowili zmniejszyć czynsze, aby wzrosła atrakcyjność ich lokali, co odbija się na przychodach w postaci spadku rentowności nieruchomości. Dodatkowo daje się odczuć niższy popyt. Nie pomaga fakt, że koszty utrzymania mieszkań ana wynajem oraz wszelkie koszty remontowe poszły w górę.

To negatywnie odciska się na przychodach właścicieli. O ile sytuacja w sektorze stała się trudniejsza, o tyle inwestycja w „M" pod wynajem wciąż może być atrakcyjnym sposobem na zarabianie. Istotny jest jednak wybór odpowiedniego lokalu mieszkalnego.

Czy ten biznes się opłaca?

W przypadku sektora najmu wybór lokalu mieszkalnego nie powinien być kierowany własnymi preferencjami nabywcy. Należy przeprowadzić analizę lokalnego rynku, zweryfikować poziom konkurencji w ramach planowanej jako wybór dzielnicy itp.

Ważne jest, aby nie przestrzelić się z budżetem na wejściu. Pamiętajmy, że zakup lokalu mieszkalnego z myślą o jego późniejszym wynajmie stanowi inwestycję długoterminową. Aby inwestor możliwie najszybciej wyszedł na czysto, musi dokładnie przeanalizować, ile wyniosą koszty wykończenia „M" i jaką wysokość comiesięcznego czynszu może ustalić.

To ważne aby móc oszacować, kiedy zakup lokalu mieszkalnego faktycznie się zwróci. Z tego względu zakup „M" za gotówkę jest najlepszą opcją. Przy kredycie hipotecznym właściciel nieruchomości będzie dodatkowo obarczony kosztami kredytu, co oddali początek uzyskiwania przychodów na czysto.

Kalkulacja zysków

Jeśli inwestor planuje czerpać zyski z apartamentu, musi w pierwszej kolejności zweryfikować koszty nabycia takiej nieruchomości. Poniżej prezentujemy opisy przykładowych ofert z bazy biur WGN. Są to jedne z najtańszych ofert „M", które zlokalizowane są w dużych aglomeracjach miejskich.

Biuro	Pow. (m²)	Pokoje	Cena	Cena/m²
WGN Poznań	55	3	460 000	8 364
WGN Poznań	44	2	449 000	10 191
WGN Wrocław	36,5	2	490 000	13 388
WGN Warszawa	58,5	2	722 000	12 300

Lokalizacja jest ważna

Aby lokal mieszkalny spotkał się z zainteresowaniem ze strony potencjalnych najemców, inwestor musi nabyć lokal, który będzie z ich punktu widzenia atrakcyjny. W tym celu już na starcie poszukiwań powinien określić swoją grupę docelową. Inne apartamenty zainteresują singli, a inne rodziny z dziećmi.

Właśnie dlatego określenie swoich potencjalnych najemców jest takie ważne. Jeśli inwestor postanowi, że swoją ofertę skieruje do singli i młodych osób wchodzących na rynek pracy dobrze sprawdzi się ścisłe centrum miasta lub położenie „M" w tzw. kolebkach biznesowych, czyli w otoczeniu dużej liczby nieruchomości komercyjnych, w których potencjalni najemcy mogą znaleźć pracę.

Bliskość „M" do miejsca pracy będzie stanowiło duży atut. W przypadku rodzin z dziećmi należy przywiązać uwagę do poziomu rozwinięcia infrastruktury miejskiej. Atutem będzie bliskość punków handlowo-usługowych, przystanków komunikacji miejskiej, szkół, przychodni itp. Dodatkowym plusem będzie dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych. Jak widać określenie potencjalnej grupy docelowej determinuje wybór lokalizacji.

Zagrożenia, na które należy zwrócić uwagę

Wybierając lokal mieszkalny pod inwestycję, należy zwrócić uwagę, jak szybko inwestycja ma szansę się zwrócić. Warto sprawdzić poziom konkurencji. Bezpiecznym wyborem wydają się duże miasta, które wciąż przyciągają studentów i młode osoby wchodzące na rynek pracy. Właściciel apartamentu powinien zabezpieczyć się umową, która będzie zawierała m.in. informację o wysokości kaucji.

Czerpanie zysków z najmu nieruchomości w dalszym ciągu może być opłacalnym biznesem. Warto jednak pamiętać, że opłacalność jest w tym przypadku selektywna i zależy od wielu czynników, m.in. kosztów wejścia, tj. ceny nabycia lokalu mieszkalnego, wysokości comiesięcznego czynszu czy atrakcyjności lokalizacji.

W przypadku kawalerek koszt wejścia w inwestycję bywa najniższy, jednak przekłada się to na równie umiarkowany czynsz. Z kolei przy dużych lokalach 3-, 4-pokojowych istnieje możliwość czerpania zysków z najmu poszczególnych pokoi, co generuje większe comiesięczne przychody. Takie rozwiązanie wymaga większego budżetu na starcie oraz poświęcenia na kontakt z najemcami większej ilości czasu.

fot. AdobeStock

eprasa.pl fb4b6ad6fd

2 700 000 zł

Dubaj

Luksusowy, 3-pokojowy apartament (100 m²) na XV piętrze w 50-kondygnacyjnym budynku. Rynek pierwotny.

+97 150 729 3577 zea@wgn.pl # 123-33

APARTAMENTY W DUBAJU

1 990 000 zł

Dubaj

Luksusowy, 2-pokojowy apartament (70 m²) na XV piętrze w 50-kondygnacyjnym budynku. Rynek pierwotny.

+97 150 729 3577 zea@wgn.pl # 123-32

eprasa.pl/fb456ad6fd

Luksusowy APARTAMENT w Dubaju

Prestiżowy apartament stworzony z myślą o najbardziej majętnych oraz wymagających ludziach sukcesu cenią-cych światowy standard życia, prestiż i pełne poczucie prywatności. Ekskluzywny apartament urzeka nowo-czesnym designem i komfortowym wnętrzem. Nobi-litująca lokalizacja w słynnym drapaczu chmur. Blisko plaża. Doskonała oferta pod zakup inwestycyjny z myślą o dochodowym wynajmie.

CENA:
58 000 000 zł

INFO:

Pow. (m^2):	**490**	Cena/m^2:	**118 367 zł**
Liczba pokoi:	**4**	Piętro:	**XXIII**
Ilość kondygnacji:	**45**	Rok budowy:	**2027**
Rynek:	**pierwotny**	Nr oferty:	**123-73**

taras, klimatyzacja, system alarmowy

Kontakt:
+97 150 729 3577

WGN
www.wgn.pl
zea@wgn.pl

eprasa.pl fb4b6ad6fd

WGN & REALTY EXECUTIVES

Ekskluzywna rezydencja z 2023 roku stworzona dla najbardziej majętnych i wymagających ludzi sukcesu, którzy pragną wyjątkowej przestrzeni do życia – komfortowej, eleganckiej i prestiżowej. Luksusowa rezydencja z prywatnym basenem. Na imponującej powierzchni (362 m^2) znajdziemy m.in.: salon, 4 sypialnie, gabinet, jadalnię, kuchnię, spiżarnię, 6 łazienek, hol, bibliotekę, patio, pokój fitness, pralnię. Działka – 1 416 m^2. Prestiżowa lokalizacja na terenie elitarnej inwestycji. Na zmotoryzowanych czeka 3-stanowiskowy garaż. Nowoczesny system alarmowy.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID A4682428

Nowoczesna rezydencja z 2025 roku wykończona z materiałów najlepszego sortu dla najbardziej majętnych i wymagających klientów. Ekskluzywna rezydencja gwarantuje światowy poziom życia w komforcie (prywatny basen, własne SPA), wygodzie, bezpieczeństwie oraz prestiżu. Wnętrze (419 m^2) tworzą m.in.: salon, 4 sypialnie, 5 łazienek, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, gabinet, hol, pokój telewizyjny, taras. Działka – 1 335 m^2. Elitarna lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID A4666725

Ekskluzywna rezydencja gwarantująca swoim najbardziej majętnym oraz wymagającym klientom amerykański standard życia, najwyższy komfort oraz wysoki stopień bezpieczeństwa z pełnym poczuciem prywatności. Luksusowa rezydencja zadziwia w pierwszej kolejności eleganckim i wytwornym projektem oraz unikatową lokalizacją w jednej z najbardziej poszukiwanych na rynku okolic nieopodal plaż i oceanu. Okolica uchodzi za cichą i spokojną. Wokół niezliczone restauracje, kawiarnie, bary, sklepy, punkty usługowe. Działka – 728 m^2. Ekskluzywna rezydencja jest obecnie na etapie projektu.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 498246

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Ekskluzywna rezydencja uchodzi za prawdziwą perłę na amerykańskim rynku nieruchomości. Oferta przeznaczona dla najbogatszych ludzi sukcesu i koneserów najdroższych, światowych nieruchomości. Luksusowa rezydencja charakteryzuje się ponadczasową elegancją, wytwornym wnętrzem (2 508 m^2) oraz prestiżem. Ciekawostką jest obecność prywatnej sali teatralnej z profesjonalną sceną do podziwiania spektakli. Wnętrze naszpikowane najnowocześniejszymi technologiami. Elitarna lokalizacja. Działka – 5 746 m^2.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID R11148150

Luksusowa rezydencja z prywatnym basenem oferuje najbardziej wymagającym i zamożnym mieszkańcom nie tylko najwyższy luksus i wygodę, ale również pełną prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa. Ekskluzywna rezydencja wykończona z najlepszej klasy materiałów. Mocnym atutem jest na pewno jej wytworne, eleganckie wnętrze (1 393 m^2). Luksusowa rezydencja oddana zostanie do użytku w 2027 roku. Działka – 3 763 m^2. Oferta uchodzi na lokalnym rynku nieruchomości za prawdziwą perłę. To unikatowe połączenie klasyki z nowoczesnością. Malownicza lokalizacja wśród zieleni.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12600188

Ekskluzywna rezydencja adresowana do wymagających oraz dobrze sytuowanych klientów ceniących ponadprzeciętny standard życia, a także elegancką przestrzeń zaprojektowaną w stylu „retro" z myślą o absolutnym komforcie, dyskrecji i bezpieczeństwie. Luksusowa rezydencja (910 m^2) wykończona z materiałów najwyższej klasy na 4 kondygnacjach. Pomiędzy piętrami kursuje prywatna winda. Działka – 4 451 m^2. Prestiżowa lokalizacja na zamkniętym, elitarnym terenie. Wisienką na torcie jest własny basen oraz patio. Dla gości przewidziano osobne skrzydło kompleksu.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 11610657

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Chicago
7 000 000 USD

Elegancki apartament uchodzący za prawdziwą perłę na lokalny rynku nieruchomości i azyl najwyższego komfortu, prywatności i bezpieczeństwa dla najbardziej zamożnych i wymagających klientów. Ekskluzywny apartament fascynuje elitarną lokalizacją przy słynnej alei. Wykończone „pod klucz" wnętrze budzi zachwyt najwyższej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi, światową klasą oraz prestiżem. Z okien roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na jezioro Michigan, rzekę oraz panoramę miasta. Ekskluzywny apartament wyposażony w szereg nowoczesnych technologii.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12572581

Florida
4 400 000 USD

Luksusowy apartament to oferta z najwyższej półki dedykowana najbardziej zamożnym i wymagającym ludziom sukcesu, dla których światowej klasy standard, wysoki stopień bezpieczeństwa i starannie zaprojektowane pomieszczenia/pokoje tworzą przestrzeń, w której można żyć bez kompromisów. Pow. 285 m^2. Wnętrze zaprojektowane przez renomowane biuro architektoniczne w nowoczesnym designie (salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, kuchnia, jadalnia, gabinet, korytarz, taras). Budynek z 2025 roku. Fantastyczna lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID A4680332

Chicago
3 250 000 USD

Ekskluzywny apartament stworzony dla dobrze sytuowanych i wymagających osób, które oczekują najwyższego stopnia bezpieczeństwa, europejskiego standardu życia, wygody, komfortu, a także prestiżu. Luksusowy apartament zachwyca słonecznym, komfortowym i gustownie zaaranżowanym wnętrzem (390 m^2). Praktyczny układ pokoi i pomieszczeń wygląda tu następująco: salon, 3 sypialnie, kuchnia, jadalnia, 3 łazienki, hol, 2 tarasy, gabinet, pokój rodzinny. Nobilitująca lokalizacja w budynku o najwyższym standardzie 5-gwiazdkowego hotelu. Z okien rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12550235

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Florida
10 990 000 USD

Nowoczesny apartament typu „penthouse" przeznaczony dla najbardziej wymagających i majętnych osób, którym oferuje najwyższy komfort, prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Luksusowy apartament wzbudza zachwyt słonecznym i zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami na dwóch poziomach wnętrzem (490 m^2). Niezwykłe wrażenie robią podwyższone sufity oraz olbrzymie przeszklenia. Z okien podziwiać można panoramę miasta. Luksusowy apartament naszpikowany wieloma nowoczesnymi technologiami podnoszącymi komfort życia, jak i poczucie bezpieczeństwa (kamery, monitoring). Prestiżowa lokalizacja.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID F10524829

3 995 000 USD
Chicago

Luksusowy apartament gwarantuje światowy komfort życia, prestiż, elegancję, a ponadto poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Ekskluzywny apartament obejmuje całe piętro (790 m^2) jednego z najbardziej rozpoznawalnych w Chicago budynków. Wnętrze wykończone w eleganckim stylu z najlepszej jakości materiałów. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń prezentuje się następująco: salon, 6 sypialni, 9 łazienek, kuchnia, jadalnia, gabinet, korytarz, pokój do gry w bilard, pomieszczenia pomocnicze. Z okien roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na zieleń i słynny park. Prestiżowa lokalizacja.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12479430

13 850 000 USD
Florida

Ekskluzywny apartament gwarantuje najwyższy komfort życia, prestiż, wygodę, a ponadto poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Luksusowy apartament typu „penthouse" wykończony z materiałów najlepszego sortu. Ekskluzywny apartament odznacza się już od pierwszej prezentacji gustownie zaaranżowanym, słonecznym i przestronnym wnętrzem. Warto podkreślić, że wszystkie pokoje i pomieszczenia zaaranżowane zostały na 2 komfortowych poziomach, na które wjeżdża winda. Z okien oraz tarasu rozciągają się spektakularne widoki na Ocean Atlantycki oraz panoramę miasta. Elitarna lokalizacja.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12567535

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Białystok

848 000 zł

Podlaskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (63,14 m²) na I piętrze 8-kondygnacyjnego budynku.

+48 535 088 000 bialystok@wgn.pl # 065-75

A P A R T A M E N T Y

Śląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (115 m²) na I piętrze w 3-kondygnacjnym budynku z 2024 r. Prywatna plaża oraz własne SPA pod gwiazdami. Malownicza lokalizacja.

4 500 000 zł

Bielsko-Biała

+48 691 951 931 ustron@wgn.pl # 063-30233

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (110 m²) na II piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku.

790 000 zł

Bolesławiec

+48 796 090 901 boleslawiec@wgn.pl # 015-14801

W POLSCE

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (52,5 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2014 r. Malownicza lokalizacja nad brzegiem jeziora.

735 000 zł

Ełk

+48 508 298 901 elk@wgn.pl # 032-4209

epresa.pl fb4b6ad6fd

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (58,58 m²) na IV piętrze w 6 kondygnacyjnym budynku z 2024 roku. Poszukiwana lokalizacja.

1 075 000 zł

Gdańsk

+48 666 066 210 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5162

A P A R T A M E N T Y

Pomorskie. Luksusowy apartament 60 m² posiada 3 pokoje wykończone w wysokim standardzie. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku liczącego łącznie 5 kondygnacji.

799 000 zł

Gdańsk

+48 790 400 907 reda@wgn.pl # 104-1046

eprasa.pl fb4b6a

1 145 000 zł

okolice Gdańska

Pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (50,55 m²) na II piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2022 r. Oferta dla najbardziej zamożnych i wymagających klientów.

+48 735 872 906 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-3241

W POLSCE

Pomorskie. Nowoczesny, 4-pokojowy apartament (171 m²) na I piętrze w 2-kondygnacyjnym budynku z 2012 roku.

749 000 zł

okolice Gdańska

+48 784 200 907 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5145

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Pomorskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (81 m²) na I piętrze w budynku z 2016 roku. Duży taras. Atrakcyjna lokalizacja.

1 150 000 zł

Gdynia

+48 736 026 650 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5193

A P A R T A M E N T Y

Pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (37,59 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2023 roku.

399 000 zł

okolice Gdyni

+48 791 791 131 wejherowo@wgn.pl # 035-1410

eprasa.pl fb4b6ad6fd

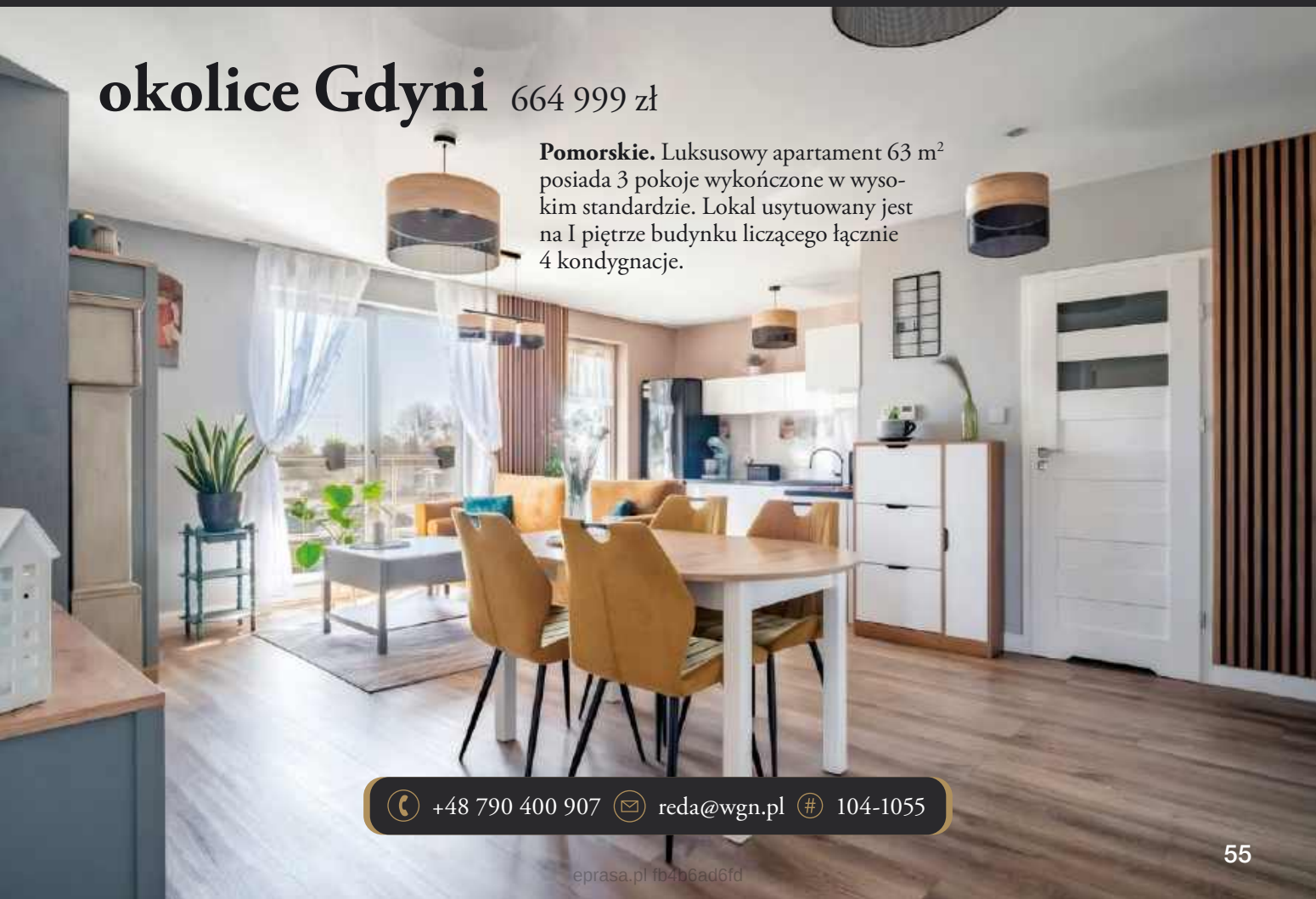
okolice Gdyni

595 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 2-poziomowy, 4-pokojowy apartament (72 m²) na II piętrze budynku z 2011 roku.

+48 791 791 131 wejherowo@wgn.pl # 035-1413

W POLSCE



okolice Gdyni 664 999 zł

Pomorskie. Luksusowy apartament 63 m² posiada 3 pokoje wykończone w wysokim standardzie. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku liczącego łącznie 4 kondygnacje.

+48 790 400 907 reda@wgn.pl # 104-1055

eprasa.pl fb4b6ad6fd

okolice Jeleniej Góry

Dolnośląskie. Wytworny, 2-pokojowy apartament (43,57 m²) z prywatną sauną i jacuzzi na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 r.

990 000 zł

+48 530 767 111 boleslawiec@wgn.pl # 015-14935

A P A R T A M E N T Y

okolice Jeleniej Góry

1 200 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (51,43 m²) na II piętrze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 roku.

+48 530 767 111 boleslawiec@wgn.pl # 015-14934

epiasa.pl fb4b6ad6fd

Śląskie. Ekskluzywny apartament 46,08 m² oferuje 2 stylowe pokoje wykończone w najwyższym standardzie. Lokal usytuowany jest na prestiżowym 24. piętrze nowoczesnego wieżowca liczącego łącznie 26 kondygnacji.

997 000 zł

Katowice

+48 784 554 364 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-5259

W POLSCE

Wielkopolskie. Ekskluzywny apartament 60 m² posiada 3 pokoje wykończone w wysokim standardzie. Lokal usytuowany jest na 3. piętrze nowoczesnego budynku liczącego łącznie 4 kondygnacje.

550 000 zł

okolice Kalisza

+48 723 986 355 kolo@wgn.pl # 099-73

eprasa.pl fb4b6ad6fd

979 000 zł

Katowice

Śląskie. Ekskluzywny apartament 66,23 m² oferuje 3 funkcjonalne pokoje. Lokal usytuowany jest na IV piętrze nowoczesnego budynku liczącego łącznie 9 kondygnacji.

+48 784 554 364 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-5345

A P A R T A M E N T Y

Śląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (87,83 m²) na II piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku oferujący wysoki komfort życia.

1 100 000 zł

okolice Katowic

+48 784 554 364 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-5353

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Świętokrzyskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (47 m²) na XI piętrze w 17-kondygnacyjnym wieżowcu.

730 000 zł

Kielce

+48 790 540 038 kielce2@wgn.pl # 091-96

W POLSCE

Świętokrzyskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (48,44 m²) na I piętrze 4-kondygnacyjnego apartamentowca z 2026 r. Klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, monitoring.

589 030 zł

okolice Kielc

+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl # 014-16600

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (41,7 m²) na parterze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2013 roku.

500 000 zł

okolice Kłodzka

+48 601 829 510 ostrowwlkp@wgn.pl # 020-10275

A P A R T A M E N T Y

1 199 000 zł

Kwidzyn

Pomorskie. Luksusowy apartament o pow. 116,64 m² oferuje cztery przestronne pokoje, które zostały zaprojektowane z myślą o najwyższym standardzie i komforcie przyszłych mieszkańców

+48 603 705 585 wgn.kwidzyn@gmail.com # 128-5974

eprasa.pl fb4b6ad6fd

899 000 zł

Legnica

Dolnośląskie. Luksusowy apartament 175,43 m² posiada 5 pokoi wykończonych w wysokim standardzie. Lokal usytuowany jest na 3. piętrze reprezentacyjnej kamienicy o łącznej liczbie 5 kondygnacji.

+48 726 791 646 legnica@wgn.pl # 156-6364

W POLSCE

Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (59,52 m²) na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2008 roku.

549 000 zł

okolice Legnicy

+48 662 192 842 nowasol@wgn.pl # 034-834

eprasa.pl fb4b6ad6fd

657 800 zł

Mazury

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (59,8 m²) na I piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z 2023 roku. Rynek pierwotny.

+48 506 123 200 olecko@wgn.pl # 079-2699

A P A R T A M E N T Y

Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (59,36 m²) na III piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku.

439 264 zł

okolice Legnicy

+48 508 121 235 polkowice@wgn.pl # 201-4063

eprasa.pl/b4b6ad6fd

719 000 zł

Mielec

Podkarpackie. Luksusowy, 4-pokojowy apartament (89,07 m²) z prywatnym ogrodem na parterze wielorodzinnego budynku z 2024 r.

+48 512 504 444 mielec@wgn.pl # 060-328

W POLSCE

apartament nad morzem

1 099 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (58 m²) na I piętrze w wysokim wieżowcu. Prestiżowa lokalizacja.

+48 500 074 549 poznan3@wgn.pl # 106-3

1 075 000 zł

apartament nad morzem

Zachodniopomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (56,7 m²) na parterze 4-kondygnacyjnego budynku. Topowa lokalizacja.

+48 500 074 549 poznan3@wgn.pl # 106-4

A P A R T A M E N T Y

973 000 zł

Świnoujście

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament 35 m² oferuje 2 funkcjonalne pokoje. Lokal usytuowany jest na II piętrze.

+48 601 842 200 konin@wgn.pl # 205-663

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Wielkopolskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (92 m²) na I piętrze w 3-kondygnacyjnej kamienicy. Prestiżowa lokalizacja.

580 000 zł

okolice Ostrowa Wielkopolskiego

+48 691 860 010 ostrowwlkp@wgn.pl # 020-10193

W POLSCE

Poznań 1 290 000 zł

Wielkopolskie. Luksusowy apartament 159,80 m² oferuje 4 przestronne pokoje, które urzekają historycznym klimatem oraz naturalnym doświetleniem. III piętro w kamienicy liczącej łącznie 7 kondygnacji.

+48 514 290 284 poznan@wgn.pl # 203-1065

eprasa.pl fb4bbad6fd

Sopot
1 109 000 zł

Pomorskie.
Luksusowy, 2-pokojowy apartament (45 m²) na parterze 9-kondygnacyjnego wieżowca z 2024 r. Nowoczesny design. Ogród plus ładny taras.

+48 784 200 907 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-3206

A P A R T A M E N T Y

549 000 zł
Szczecin

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament 29,18 m² usytuowany jest na V piętrze nowoczesnego budynku. Ten stylowy lokal oferuje 1 pokój z aneksem kuchennym.

+48 606 641 999 p.galazka@wgn.pl # 105-15176

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Zachodniopomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (36 m²) na I piętrze budynku z 2025 roku.

okolice Szczecina

415 374 zł

+48 793 562 330 kazus@wgn.pl # 130-3916

W POLSCE

Mazowieckie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (50,04 m²) na parterze w 6-kondygnacyjnym budynku z 2022 roku.

760 000 zł

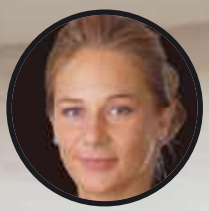
Warszawa

+48 666 343 000 warszawa@wgn.pl # 011-256

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Apartamenty inwestycyjne

Wraz ze wzrostem cen nieruchomości, rosnącą liczbą nowych inwestycji oraz dynamicznymi zmianami na rynku wielu inwestorów zadaje sobie dziś pytanie: czy zakup apartamentu z przeznaczeniem na wynajem nadal pozostaje atrakcyjną formą lokowania kapitału?



Paulina Michniak
analityk, architekt
WGN

To całkowicie uzasadnione wątpliwości. W ostatnich latach rynek nieruchomości premium rozwijał się niezwykle intensywnie. Cały czas powstają nowe apartamentowce, kompleksy wakacyjne, aparthotele oraz inwestycje realizowane w najbardziej pożądanych lokalizacjach turystycznych i miejskich. Jednocześnie rosną oczekiwania najemców, a konkurencja w tym segmencie rynku staje się coraz większa.

Czy oznacza to, że era inwestowania w apartamenty na wynajem dobiega końca? Analizując aktualne trendy rynkowe, trudno zgodzić się z takim stwierdzeniem. Zmieniły się natomiast warunki, w jakich funkcjonują inwestorzy. Dzisiejszy rynek wymaga większej świadomości inwestycyjnej, staranniejszej analizy oraz bardziej przemyślanych decyzji zakupowych.

Rynek nieruchomości premium obecnie

W ostatnich latach rynek nieruchomości premium w Polsce wszedł w fazę intensywnego rozwoju. Skala nowych inwestycji oraz ich różnorodność sprawiają, że rynek stał się bardziej selektywny niż kiedykolwiek wcześniej. W praktyce oznacza to większe zróżnicowanie wyników inwestycyjnych – pomiędzy nieruchomościami dobrze dobranymi, o wysokiej rentowności – a tymi, które już nie odpowiadają realnym potrzebom rynku, z różnych powodów (np. przestarzały standard wykończenia lub lokalizacja straciła na atrakcyjności).

Nieruchomości stabilną formą lokowania kapitału

Choć żadna inwestycja nie daje pełnej gwarancji zysku, nieruchomości od lat pozostają jedną z najbardziej stabilnych form ochrony i pomnażania kapitału. Apartamenty w dobrze dobranych lokalizacjach zachowują potencjał wzrostu wartości w długim horyzoncie czasowym, a jednocześnie mogą generować regularny dochód z najmu. To połączenie wzrostu kapitału i bieżącej rentowności sprawia, że nieruchomości tego typu nadal stanowią istotny element strategii inwestycyjnych.

Warto również podkreślić aspekt bezpieczeństwa kapitału: nieruchomość jako aktywo materialne nie jest bezpośrednio zależna od zmienności rynków finansowych, co w okresach niepewności gospodarczej stanowi istotny argument dla wielu inwestorów.

Lokalizacja jako czynnik decydujący

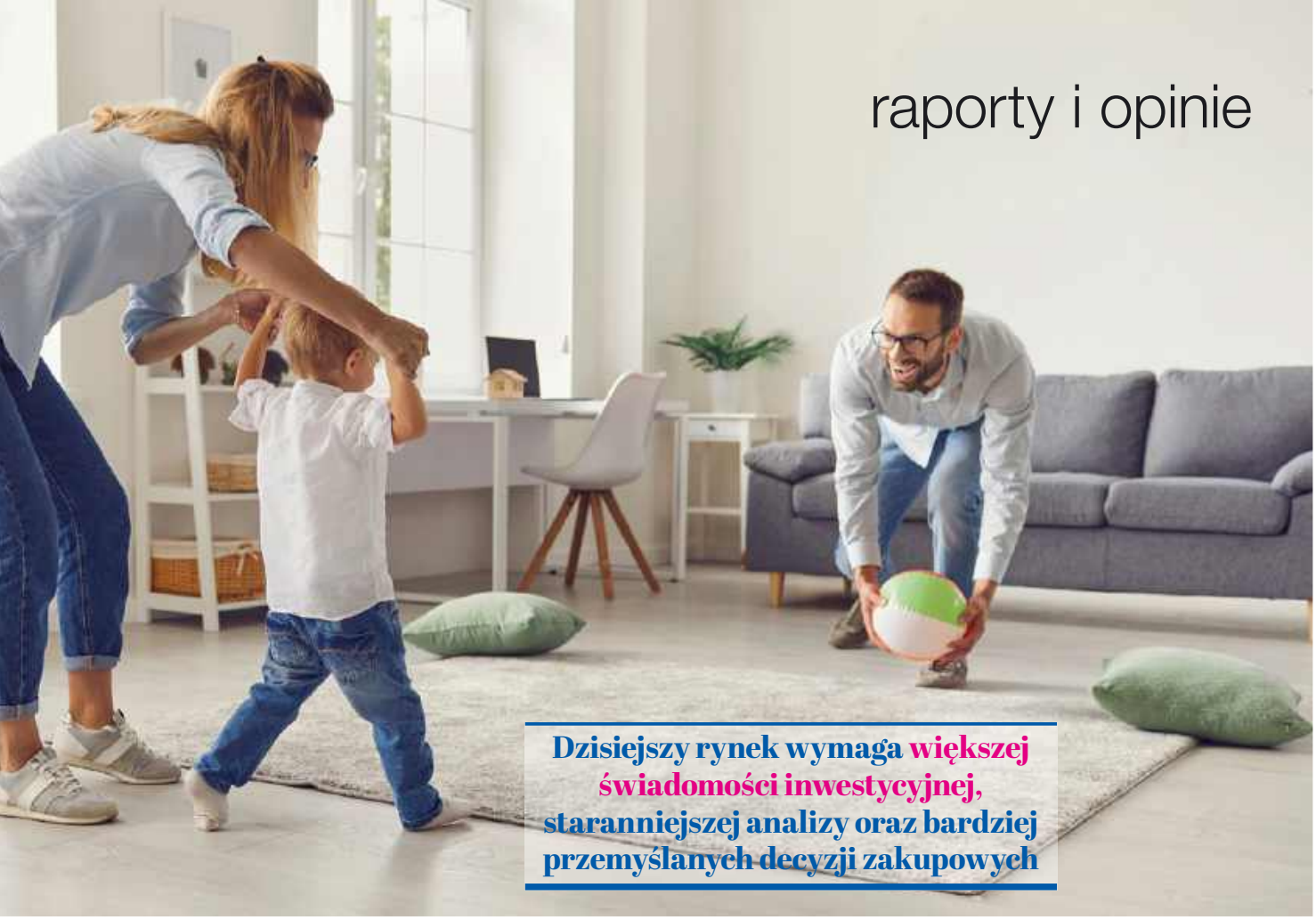
Niezależnie od zmian rynkowych, jedna zasada pozostaje najważniejsza: kluczowym czynnikiem wpływającym na powodzenie inwestycji jest jej lokalizacja. Największym zainteresowaniem cieszą się apartamenty położone w centrach dużych miast, w pobliżu dzielnic biznesowych, na starówkach i w historycznych częściach miast, a także w regionach turystycznych – nad morzem, w górach oraz na Mazurach.

W tych lokalizacjach popyt na wynajem zwykle pozostaje stabilny, zarówno w modelu długoterminowym, jak i krótkoterminowym. Istotnym czynnikiem pozostaje również sezonowość, która w niektórych regionach wpływa na dynamikę przychodów, ale wciąż nie zmienia ich atrakcyjności inwestycyjnej.

Czy zakup apartamentu na wynajem nadal się opłaca?

Odpowiedź pozostaje twierdząca, choć współczesny rynek wymaga znacznie większej świadomości inwestycyjnej niż jeszcze kilka lat temu. Dziś jeszcze większe znaczenie niż wcześniej ma przeprowadzenie adekwatnej analizy przed podjęciem decyzji zakupowej oraz umiejętność oceny realnego potencjału danej nieruchomości.

eprasa.pl fb4b6ad6fd



Dzisiejszy rynek wymaga większej świadomości inwestycyjnej, staranniejszej analizy oraz bardziej przemyślanych decyzji zakupowych

Największe szanse powodzenia mają inwestycje w apartamenty zlokalizowane w obszarach o trwałym popycie najmu – zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego - oraz odpowiadające na konkretne potrzeby rynku. Równie istotny pozostaje jakość wykończenia i funkcjonalność przestrzeni, które w segmencie premium stają się podstawowym kryterium wyboru. W dobie wysokiej podaży i równie wysokich wymagań odbiorców, aranżacja wnętrz, jakość materiałów, standard zarówno samego lokalu, jak i budynku w którym on się znajduje oraz inne udogodnienia, jak miejsca postojowe, ochrona czy concierge mają znaczenie.

W tym kontekście dawne, uproszczone schematy inwestycyjne tracą na skuteczności. Sam zakup nieruchomości nie gwarantuje już sukcesu, jednak dobrze dobrany apartament plus skuteczne zarządzanie nim nadal może stanowić stabilny element długoterminowej strategii budowania majątku.

Bardzo istotny wpływ na opłacalność całej inwestycji ma relacja pomiędzy ceną zakupu apartamentu a realnym potencjałem nieruchomości. W segmencie premium nie chodzi o sam poziom ceny, lecz o jej uzasadnienie w kontekście lokalizacji, jakości wykończenia, funkcjonalności, dostępu do infrastruktury oraz perspektywy wzrostu wartości w czasie. Należy zwrócić też uwagę na potencjał okolicy – czy dana lokalizacja ma potencjał wzrostu na atrakcyjności w niedalekiej przyszłości – czy wręcz przeciwnie. Dużą rolę odgrywają tu również czynniki mniej oczywiste – jak sposób zarządzania najmem, elastyczność modelu wynajmu oraz unikalność oferty na tle rynku. To właśnie one w praktyce wpływają na stabilność i jakość przyszłych przychodów.

Nieruchomości segmentu premium pozostają jednym z najbardziej odpornych na zmienność rynku aktywów inwestycyjnych, ponieważ łączą dwa kluczowe elementy: możliwość generowania bieżącego dochodu oraz długoterminowy potencjał wzrostu wartości kapitału. W przeciwieństwie do wielu innych form inwestowania, stanowią również aktywo materialne, które można realnie wykorzystać, zabezpieczyć lub sprzedać w dogodnym momencie cyklu rynkowego.

Rynek nieruchomości premium zmienił się, ale nie stracił swojej fundamentalnej funkcji. Apartamenty nadal mogą łączyć w sobie potencjał inwestycyjny oraz użytkowy, jednak coraz rzadziej wygrywa przypadek, a coraz częściej świadoma decyzja. Dziś o sukcesie w tym segmencie decyduje przede wszystkim dopasowanie nieruchomości do realnego popytu oraz jakość jej przygotowania do wynajmu. Świadoma selekcja poparta odpowiednią analizą - to ona w największym stopniu determinuje końcowy wynik inwestycyjny.

Obecnie rynek promuje nieruchomości premium dobrze zlokalizowane, odpowiednio wycenione i właściwie zarządzane, podczas gdy mniej atrakcyjne oferty stopniowo tracą na konkurencyjności. Jednocześnie w wielu przypadkach możliwe są działania korygujące – od dostosowania ceny, przez zmianę strategii najmu (np. z krótkoterminowego na długoterminowy), aż po przebudowanie modelu zarządzania nieruchomością w odpowiedzi na warunki rynkowe.

fot. AdobeStock

eprasa.pl fb4b6ad6fd

okolice Wrocławia

549 000 zł

Dolnośląskie. Nowoczesny, 2-pokojowy apartament (47,8 m²) na I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku z 2023 r. Atrakcyjna lokalizacja.

+48 721 931 831 wroclaw4@wgn.pl # 089-29

A P A R T A M E N T Y

849 000 zł

okolice Wrocławia

Dolnośląskie. Ekskluzywny apartament 89,2 m² oferuje 4 pokoje wykończone w najwyższym standardzie. Lokal usytuowany jest na III piętrze nowoczesnego budynku liczącego łącznie 4 kondygnacje.

+48 694 950 011 wroclaw7@wgn.pl # 117-30

okolice Zielonej Góry

535 000 zł

Lubuskie. Luksusowy apartament (3 pokoje; 74 m²) na parterze 3-kondygnacyjnej kamienicy. Styl glamour.

+48 662 192 842 nowasol@wgn.pl # 034-807

W POLSCE

apartamenty
REZYDENCJE
zobacz nas w internecie

ponad 10 000 ekskluzywnych apartamentów i rezydencji z Polski i zagranicy

apartamentyrezydencje.com

eprasa.pl fb4b6ad6fd

3 499 000 zł

Dolny Śląsk

4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX/XX wieku na działce 11 248 m². Duży potencjał pod prestiżowy hotel, organizację biznesowych wydarzeń etc.

+48 793 911 209 boleslawiec@wgn.pl # 015-12985

DWORY, PAŁACE, ZAMKI W POLSCE

Luksusowy dwór (410 m²) zachwycający przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem. 2 kondygnacje. 6 pokoi. Oferta dla najbardziej wymagających klientów.

Dolny Śląsk

4 497 000 zł

+48 502 266 024 wroclaw@wgn.pl # 014-16291

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Prestiżowy
PAŁAC

Dolny Śląsk

Przepięknie odremontowany i starannie odrestaurowany pałac gwarantujący swoim najbardziej majętnym domownikom królewski standard życia w komforcie, wygodzie, prestiżu oraz poczuciu bezpieczeństwa. Luksusowy pałac doskonale nadaje się również pod prowadzenie działalności komercyjnej, jak np. hotel, pensjonat, SPA, agroturystyka, siedziba firmy, imprezy okolicznościowe, spotkania biznesowe, sesje fotograficzne.

CENA:
3 300 000 zł

TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**700**	Cena/m^2:	**4 714 zł**
Działka (m^2):	**4 100**	Ilość pokoi:	**16**
Ilość kondygnacji:	**4**	Rok budowy:	**1899**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**014-16584**

system alarmowy, miejsca parkingowe

Kontakt:
+48 661 030 707

WGN
www.wgn.pl
wroclaw@wgn.pl

eprasa.pl fb4b6ad6fd

719 000 zł
Dolny Śląsk

Reprezentacyjny kompleks pałacowy (2 060 m²) otoczony pięknym parkiem z przeznaczeniem pod dochodową działalność usługową, mieszkalną lub hotelową. Malownicza okolica.

+48 793 911 209 boleslawiec@wgn.pl # 015-14522

Dolny Śląsk
800 000 zł

Historyczny pałac (4 261,17 m²) z XVIII–XX w. wpisany do rejestru zabytków i uchodzący za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości.

+48 530 767 111 boleslawiec@wgn.pl # 015-13994

eprasa.pl/b4b6atio

Prestiżowy, zabytkowy
OBIEKT

Dolny Śląsk

Luksusowy obiekt dedykowany najbogatszym koneserom zabytkowych nieruchomości. Obiekt o olbrzymim potencjale inwestycyjnym pod butikowy hotel, pensjonat premium, centrum senioralne, klinikę wellness etc. We wnętrzach zachowała się klarowna struktura pomieszczeń reprezentacyjnych, co umożliwia odtworzenie pierwotnego układu lub nowoczesną adaptację. Malownicza lokalizacja gwarantuje bliski kontakt z naturą.

CENA:
9 300 000 zł

TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**962**	Cena/m^2:	**9 667 zł**
Działka (m^2):	**2 836**	Rodzaj:	**pensjonat**
Ilość kondygnacji:	**4**	Rok budowy:	**1906**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**014-16593**

klimatyzacja, system alarmowy

Kontakt:
+48 723 800 707

WGN
www.wgn.pl
wroclaw@wgn.pl

eprasa.pl fb4b6ad6fd

5 199 000 zł

Dolny Śląsk

Ekskluzywny pałac (1 386 m²) o przepięknej architekturze. Duży potencjał gospodarczy (działalność biurowa, siedziba firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, SPA, centrum medyczne). Działka – 5 600 m².

+48 793 911 209 boleslawiec@wgn.pl # 015-14690

Dolnośląskie. Znakomicie zachowany i starannie odrestaurowany, zabytkowy obiekt (433,73 m²) z 6 lokalami mieszkalnymi. Działka 1 501 m².

890 000 zł

Dolny Śląsk

+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl # 014-15679

Dolny Śląsk

2 850 000 zł

Luksusowy pałac (1 100 m²) z 1892 roku na działce (9 639 m²). Oferta dla konesérów zabytkowych nieruchomości.

+48 600 371 333 klodzko@wgn.pl # 097-84

W POLSCE

2 950 000 zł

Dolny Śląsk

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny pałac (1 500 m²) z XVII wieku w stylu barokowym z przepięknym parkiem, 2 stawami, budynkami oficyny, folwarku oraz gruntami rolnymi. Działka – 136 852 m².

+48 661 030 707 wroclaw@wgn.pl # 010-3782

Luksusowy pałac 1 029,7 m² oferuje 16 pokoi rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na imponującej działce 29 499 m² w otoczeniu zabytkowego parku. Odrestaurowane wnętrza zapewnią przyszłym nabywcom najwyższy komfort życia.

8 900 000 zł

łódzkie

+48 784 554 364 slaskizaglebie@wgn.pl # 143-4966

D W O R Y , P A Ł A C E , Z A M K I

1 680 000 zł

lubelskie

Prestiżowy, 2-kondygnacyjny pałac (197 m²) z 2008 roku. 4 pokoje. Działka – 1 500 m².

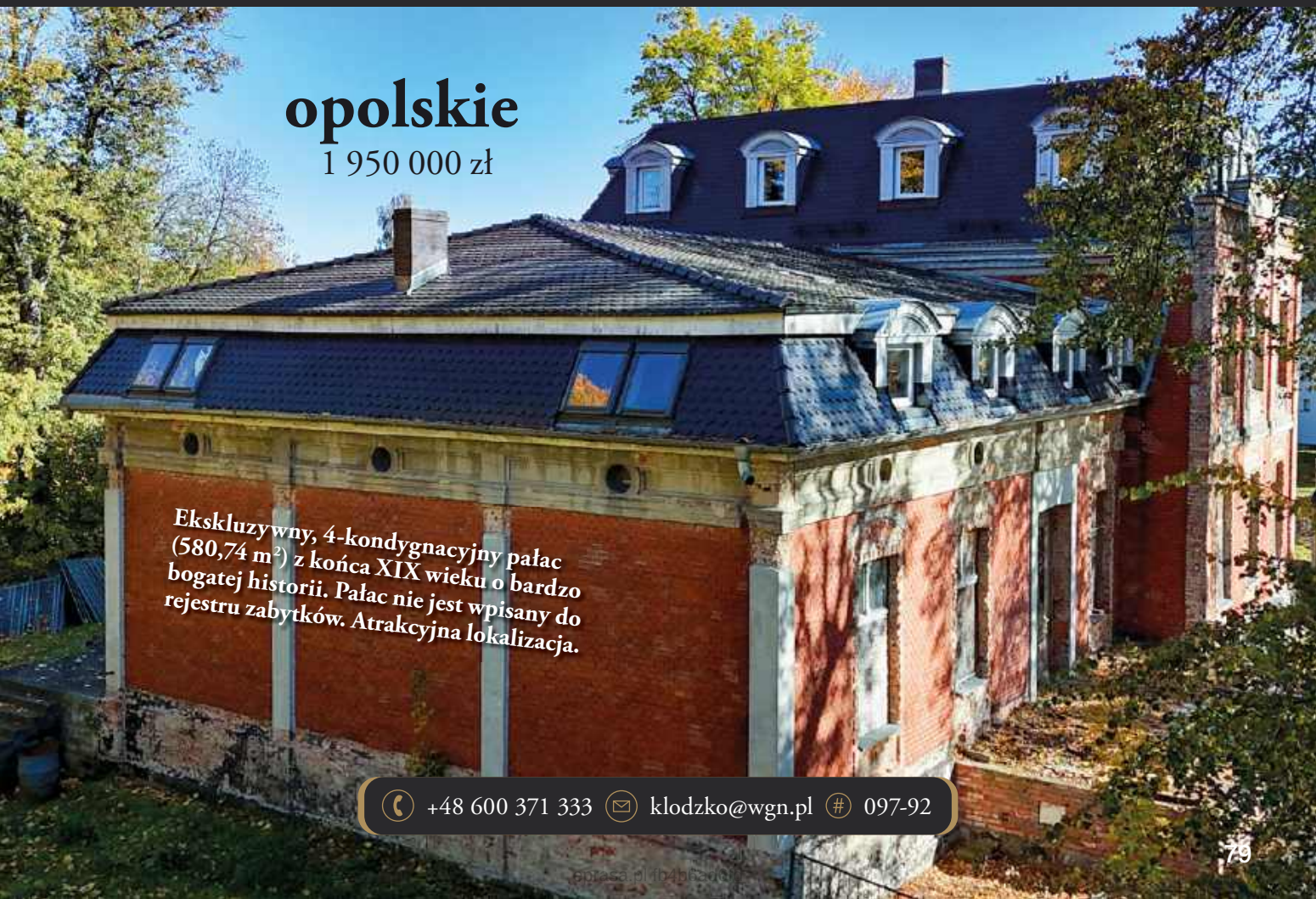
+48 602 811 876 lublin3@wgn.pl # 088-297

Mazowsze 3 500 000 zł

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny pałac (1 200 m²) z 1789 roku dla majętnych koneserów zabytkowych nieruchomości. 20 pokoi. Działka – 135 104 m².

+48 789 178 187 legionowo@wgn.pl # 081-130

W POLSCE



opolskie

1 950 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (580,74 m²) z końca XIX wieku o bardzo bogatej historii. Pałac nie jest wpisany do rejestru zabytków. Atrakcyjna lokalizacja.

+48 600 371 333 klodzko@wgn.pl # 097-92

pomorskie
3 880 000 zł

Ekskluzywna, 3-kondygnacyjny willa (480 m²) z 2005 roku z doskonale zagospodarowaną działką 1 002 m². We wnętrzu znajdziemy 17 pokoi.

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # 030-33490

DWORY, PAŁACE, ZAMKI W POLSCE

Zespół pałacowo-parkowy (1 900 m²) z XIX wieku wśród lasów. Działka – 18 263 m². Idealny na hotel, restaurację, prywatną klinikę.

1 599 000 zł
pomorskie

+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl # 030-33876

Luksusowy PAŁAC

Wielkopolska

Wyjątkowy, przepięknie odrestaurowany pałac z parkiem i starodrzewem. Obiekt doskonale nadaje się pod kameralny hotel z elegancką restauracją, budynek biurowy, centrum konferencyjne, centrum medycyny estetycznej, gabinety lekarskie. Fantastyczna lokalizacja z dala od miejskiego hałasu, z cudownym klimatem. Pałac objęty nadzorem konserwatora zabytków. Możliwość dokupienia dwóch lokali usługowych w sąsiedzkim budynku.

CENA:
6 900 000 zł

TYLKO w WGN

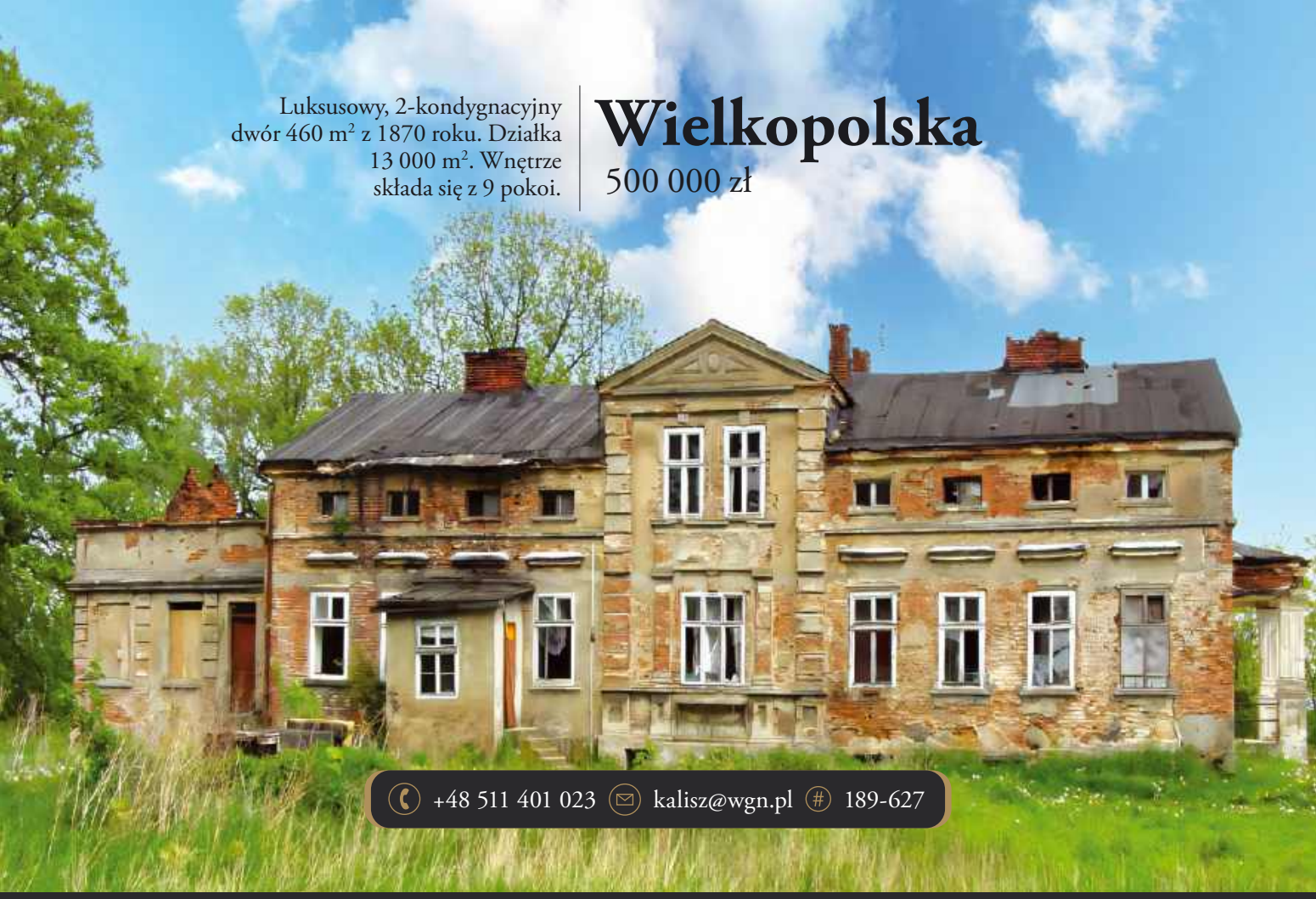
INFO:

Pow. (m^2):	**636,06**	Cena/m^2:	**10 848 zł**
Działka (m^2):	**8 000**	Ilość pokoi:	**-**
Ilość kondygnacji:	**3**	Rok budowy:	**2025**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**057-311**

ogrzewanie podłogowe, 10 miejsc postojowych

Kontakt:
+48 666 613 045
WGN
www.wgn.pl
wgnpoznan@wgn.pl

eprasa.pl fb4b6ad6fd



Luksusowy, 2-kondygnacyjny dwór 460 m² z 1870 roku. Działka 13 000 m². Wnętrze składa się z 9 pokoi.

Wielkopolska

500 000 zł

+48 511 401 023 kalisz@wgn.pl # 189-627

DWORY, PAŁACE, ZAMKI W POLSCE

Wielkopolska

7 500 000 zł

Zabytkowy, odremontowany pałac (1 604,9 m²) z II połowy XIX wieku z przepięknym parkiem (4,08 ha). Malownicza lokalizacja nad jeziorem.

+48 601 842 200 konin@wgn.pl # 205-237

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Prestiżowa KAMIENICA we Wrocławiu

Dolnośląskie. Perła inwestycyjna – przepiękna, zabytkowa kamienica w samym sercu miasta, w odległości zaledwie 450 metrów od Rynku. Lokalizacja gwarantuje znakomitą ekspozycję oraz bardzo duży ruch pieszych i samochodów. To miejsce niezwykle atrakcyjne zarówno dla biznesu, jak i projektów inwestycyjnych. Budynek podpiwniczony i o 6 kondygnacjach. Kamienica po generalnym remoncie.

CENA:
4 900 000 zł

TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m²):	**519**	Cena/m²:	**9 441 zł**
Działka (m²):	**128**	Ilość kondygnacji:	**6**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**010-3832**

klimatyzacja, system alarmowy

Kontakt:
+48 601 710 584 wgn@wgn.pl

WGN
www.wgn.pl

eprasa.pl fb4b6ad6fd

JELENIA GÓRA | 3 999 990 ZŁ
Kamienica (6 733,49 m²) w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-13779

OKOLICE TORUNIA | 790 000 ZŁ
Historyczna kamienica (961 m²) pod inwestycję.
Tel. +48 724 359 317 201-1410

CZĘSTOCHOWA | 4 000 000 ZŁ
Atrakcyjna kamienica (1 819 m²) generująca dochód.
Tel. +48 505 373 150 073-306

LESZNO | 1 540 000 ZŁ
Kamienica (4 059 m²) biurowo-usługowa przy Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-3912

WIELUŃ | 11 000 000 ZŁ
Kamienica (2 783 m²) uchodząca za perłę architektury.
Tel. +48 609 670 627 045-1497

OKOLICE KATOWIC | 619 000 ZŁ
Zabytkowa kamienica (340,47 m²) z XIX wieku.
Tel. +48 729 548 564 049-565

ZIELONA GÓRA | 2 100 000 ZŁ
Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281

OKOLICE RZESZOWA | 2 200 000 ZŁ
Kamienica inwestycyjna (837 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 880 716 719 112-21

eprasa.pl fb4b6ad6fd

KONIN | 6 900 000 ZŁ
2 przylegające kamienice (500 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 842 200 205-668

CZĘSTOCHOWA | 3 245 000 ZŁ
Dochodowa kamienica (688,6 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 784 554 364 143-4476

BIELSKO-BIAŁA | 5 799 000 ZŁ
Odrestaurowana kamienica (333 m²) w centrum.
Tel. +48 601 866 317 064-122

OKOLICE ZIELONEJ GÓRY | 1 900 000 ZŁ
Historyczna kamienica (920 m²) w centrum.
Tel. +48 533 306 811 186-6154

OSTRÓW WLKP. | 1 200 000 ZŁ
Kamienica (1 139,04 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 829 510 020-9806

OKOLICE LESZNA | 750 000 ZŁ
Kamienica (200 m²) z m.in. lokalem usługowym i garażem.
Tel. +48 533 550 225 005-261

WROCŁAW | 4 900 000 ZŁ
Zabytkowa kamienica (519 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 710 584 010-3832

OKOLICE CZĘSTOCHOWY | 500 000 ZŁ
Kamienica (596 m²) usługowo-biurowa w centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-11093

eprasa.pl fb4b6ad6fd

OKOLICE GDYNI | 1 700 000 ZŁ
Budynek biurowo-usługowo-mieszkalny (1 708 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4521

OKOLICE ŁODZI | 1 990 000 ZŁ
4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786

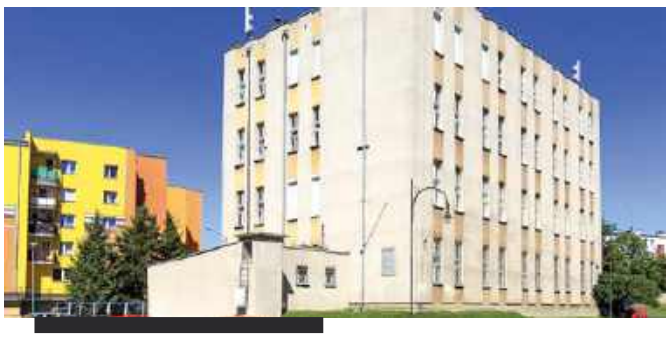
OPOLE | 7 990 000 ZŁ
Budynek biurowo-techniczny (9 392 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4522

OPOLE | 8 900 000 ZŁ
Kompleks budynków biurowych (6 467 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4351

OKOLICE POZNANIA | 1 870 000 ZŁ
Kompleks biurowców (2 866 m²) na ogrodzonym terenie.
Tel. +48 724 359 317 201-4548

OKOLICE ŁODZI | 530 000 ZŁ
Budynek biurowo-techniczny (1 850 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1390

ŁÓDŹ | 8 990 000 ZŁ
Kompleks budynków biurowo-technicznych (5 611 m²).
Tel. +48 883 377 590 188-10877



EŁK | 1 450 000 ZŁ
Biurowiec (2 564 m²) z dostępem do handlu i usług.
Tel. +48 724 359 317 201-1365

eprasa.pl fb4b6ad6fd

INOWROCŁAW | 1 500 000 ZŁ
Budynki biurowo-techniczne (1 680 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1401

OPOLE | 7 990 000 ZŁ
Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430

CHEŁM | 1 700 000 ZŁ
Budynek biurowo-techniczny (1 565,50 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 327 152-3771

OKOLICE ZIELONEJ GÓRY | 1 390 000 ZŁ
2-kondygnacyjny budynek biurowy (2 253 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4271

OKOLICE KIELC | 1 490 000 ZŁ
Budynki biurowo-usługowe (2 438 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3988

WŁOCŁAWEK | 3 840 000 ZŁ
Kompleks biurowców (7 508 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4361

OKOLICE GORZOWA WLKP. | 572 000 ZŁ
Budynek biurowy (1 305 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-4270

OKOLICE KATOWIC | 3 900 000 ZŁ
Budynek biurowo-magazynowo-usługowy (770 m²).
Tel. +48 503 024 999 116-3252

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Mazury 7 000 000 zł

Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna o powierzchni 49,07 ha położona w miejscowości Krzywe na malowniczym Pojezierzu Ełckim. Zwarty teren z wydanymi warunkami zabudowy, pełną własnością oraz mediami przy granicy działki stwarza doskonałe warunki do realizacji zabudowy jednorodzinnej, zabudowy siedliskowej, kompleksu rezydencjalnego, kameralnego resortu wypoczynkowego lub inwestycji etapowanej. Atrakcyjne położenie z dogodnym dostępem do głównych tras komunikacyjnych łączy wygodę dojazdu z bliskością natury. Dodatkowym atutem jest potencjał rozwoju odnawialnych źródeł energii dzięki możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej. To rzadka na rynku oferta łącząca bezpieczeństwo inwestycji, elastyczność zagospodarowania i perspektywę wzrostu wartości w czasie.

+48 536 944 105 bialystok@wgn.pl # 065-89

R E K L A M A

Dolnośląskie. Atrakcyjny teren inwestycyjny (26 339m^2) z przeznaczeniem pod usługi, sport, rekreację, obiekt hotelowy, jednorodzinną zabudowę mieszkaniową itp.

7 901 700 zł

Wrocław

+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl # 014-16574

Przemysłowy KOMPLEKS HAL w Opolu

Opolskie. 3 obszerne hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem biurowym i zapleczem socjalnym pod produkcję i magazyn. Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych DK45 i DK46 oraz autostrady A4. Hale wyposażone w maszyny i urządzenia do produkcji profili okiennych (możliwość zakupu kompletnego, działającego wyposażenia do produkcji okien za dodatkową kwotę).

CENA:
14 900 000 zł

TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m^2):	**4 050**	Cena/m^2:	**3 679 zł**
Działka (m^2):	**8 500**	Rok budowy:	**1995**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**010-3838**

Media: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie

Kontakt:
+48 661 030 707 komercja@wgn.pl
WGN
www.wgn.pl

eprasa.pl fb4b6ad6fd

OKOLICE WROCŁAWIA | 49 401 000 ZŁ
Teren (329 340 m²) pod kompleks magazynowy przy S5.
Tel. +48 33 550 225 005-243

OKOLICE WARSZAWY | 3 770 000 ZŁ
Teren 13 838 m² wraz z magazynem 982 m² do remontu.
Tel. +48 789 178 187 081-44

WARSZAWA | 8 000 000 ZŁ
Teren 10 305 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 789 178 187 081-41

OKOLICE WROCŁAWIA | 3 555 000 ZŁ
Teren przemysłowo-usługowy o powierzchni 17 714 m².
Tel. +48 33 550 225 005-226

OKOLICE BOLESŁAWCA | 4 000 000 ZŁ
Grunt przemysłowy 40 000 m² do celów inwestycyjnych.
Tel. +48 530 767 111 015-14129

OKOLICE POZNANIA | 14 990 000 ZŁ
Teren inwestycyjny o łącznej pow. 19 852 m².
Tel. +48 790 626 253 197-704

OKOLICE POZNANIA | 5 300 000 ZŁ
Teren 0,3181 ha położony w malowniczej miejscowości.
Tel. +48 601 842 200 205-680

GORZÓW WIELKOPOLSKI | 2 325 375 ZŁ
Atrakcyjny teren 3 445 m² w strefie przemysłowej.
Tel. +48 669 562 330 130-3952

eprasa.pl fb4b6ad6fd

KARPACZ | 6 499 000 ZŁ
Teren o pow. 0,92 ha pod zabudowę apartamentową.
Tel. +48 793 911 209 015-14848

OKOLICE KATOWIC | 4 405 800 ZŁ
Teren inwestycyjny 14 686 m² w doskonałej lokalizacji.
Tel. +48 784 554 364 143-5344

POZNAŃ | 4 207 410 ZŁ
Teren inwestycyjny 1,5583 ha z MPZP.
Tel. +48 512 477 774 203-556

OKOLICE SŁUPSKA | 2 547 440 ZŁ
Teren 4 549 m² położony przy drodze krajowej nr 21.
Tel. +48 607 385 481 030-33752

LEGNICA | 7 525 000 ZŁ
Teren inwestycyjny o powierzchni 16 758 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14659

OKOLICE ZIELONEJ GÓRY | 1 950 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 6 250 m², atrakcyjna lokalizacja.
Tel. +48 604 492 445 050-34

CZĘSTOCHOWA | 8 453 600 ZŁ
Teren przemysłowo-usługowo-budowlany 122 515 m².
Tel. +48 887 733 599 188-10952

PIOTRKÓW TRYBUNALSKI | 4 450 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 11 000 m² z zabudowaniami.
Tel. +48 505 013 452 084-6463

eprasa.pl fb4b6ad6fd

KATOWICE | 8 500 000 ZŁ
Zadbany hotel o pow. 1 031,9 m² na działce 600 m².
Tel. +48 784 554 364 143-5319

GORZÓW WIELKOPOLSKI | 1 290 000 ZŁ
Obiekt hotelowy 1 413,83 m² oraz magazyn produkcyjny.
Tel. +48 669 562 330 130-4080

KOŁOBRZEG | 12 000 000 ZŁ
Pensjonat 2 250 m² zlokalizowany w strefie uzdrowiskowej A.
Tel. +48 604 669 882 168-1554

OKOLICE GORZOWA WLKP. | 7 200 000 ZŁ
Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-3639

KARPACZ | 26 900 000 ZŁ
Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 793 911 209 015-13597

LĄDEK-ZDRÓJ | 2 500 000 ZŁ
Obiekt hotelowy (553 m²) w sercu uzdrowiska.
Tel. +48 690 111 064 049-412

KARPACZ | 6 900 000 ZŁ
Klimatyczny i dochodowy pensjonat o pow. 650 m².
Tel. +48 502 266 024 010-3835

OKOLICE KATOWIC | 1 499 000 ZŁ
Obiekt (600 m²) idealny na dom seniora lub agroturystyke.
Tel. +48 737 545 042 068-136

eprasa.pl fb4b6ad6fd

OKOLICE GORZOWA WLKP. | 6 999 000 ZŁ
Ośrodek rekreacyjno-hotelowy 1 825 m² w otoczeniu lasów.
Tel. +48 880 716 719 112-20

JELENIA GÓRA | 3 999 900 ZŁ
Obiekt hotelowy 6 013,5 m² składający się z 156 pokoi.
Tel. +48 793 911 209 015-13779

GORZÓW WIELKOPOLSKI | 1 290 000 ZŁ
Obiekt hotelowy o powierzchni 1413,83 m².
Tel. +48 669 562 330 130-4042

BOLESŁAWIEC | 7 900 000 ZŁ
Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 502 266 125 010-3021

KARPACZ | 3 599 000 ZŁ
Pensjonat (553 m²) położony w prestiżowej dzielnicy.
Tel. +48 793 911 209 015-14844

OKOLICE BIELSKA-BIAŁEJ | 1 195 000 ZŁ
Obiekt pensjonatowy na 25 osób, działka 1 730 m².
Tel. +48 691 951 931 063-30336

ŚWIERADÓW-ZDRÓJ | 3 900 000 ZŁ
Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 505 266 125 010-3100

GDYNIA | 17 000 000 ZŁ
3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 008-1450

eprasa.pl fb4b6ad6fd

Karpacz

Luksusowy PENSJONAT

Dolnośląskie. Pensjonat zlokalizowany w jednej z najbardziej cenionych destynacji turystycznych w Polsce, u podnóża Śnieżki, stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną na rynku nieruchomości komercyjnych. Obiekt funkcjonuje jako w pełni przygotowany biznes noclegowy, oferując jednocześnie potencjał do dalszej rozbudowy i rozwoju działalności.

CENA:
6 900 000 zł

TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m²):	**650**	Cena/m²:	**10 615 zł**
Działka (m²):	**1 380**	Ilość pokoi:	**16**
Ilość kondygnacji:	**3**	Rok budowy:	**2006**
Rynek:	**wtórny**	Nr oferty:	**010-3835**

monitoring, narciarnia, 15 miejsc parkingowych

Kontakt:
+48 502 266 024
WGN
www.wgn.pl
komercja@wgn.pl

eprasa.pl fb4b6ad6fd

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty

Tylko
luksusowe
nieruchomości
PREMIUM

ekskluzyw.pl

- apartamenty
- rezydencje
- pałace
- zamki
- dwory